

HASIČSKÁ ZBROJNICE

ROUDNICE NAD LABEM

Název stavby „Přestavba objektu na požární zbrojnici v Roudnici nad Labem“

Místo stavby

Adresa: Roudnice nad Labem
Katastrální území: Roudnice nad Labem
Parcelní číslo: 1682/7

Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Město Roudnice nad Labem**
se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO / DIČ: 00264334 / CZ00264334
zastoupený: Ing. Františkem Padělkem - starostou

Údaje o zpracovateli projektu

Generální projektant: **SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.**
se sídlem: Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5, Česká republika
zastoupený: Ing. Petrem Vašinou, ředitelem na základě plné moci
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Tomáš Janeček
ČKA 03486 autorizovaný architekt pro obor architektura A.1
tel. +420 602 671 844 / e-mail: janecek@sieberttalas.com
Architekt: Bc. Annette Oberfranzová

Účelem této Studie je návrh provozně dispozičního, materiálového a konstrukčního řešení přestavby stávající budovy kotelny, při jižní hranici areálu Podřipské nemocnice s poliklinikou Roudnice nad Labem, na budovu Hasičské zbrojnice dobrovolných hasičů (dále jen jako „Studie“).

Cílem Studie je prověřit realizovatelnost přestavby nevyužívaných částí budovy pro potřeby zbrojnice, část kotelny, provozovaná soukromou společností zůstane, co do prostoru kotelny a přístupu k ní, zachována bez omezení.

Cílem Zadavatele, Města Roudnice nad Labem, je vytvořit pro sbor dobrovolných hasičů adekvátní, ale především funkční prostor. Pro tento účel bude stávající budova přestavěna v minimálním nutném rozsahu a komplexně rekonstruována, upraven bude také pozemek budovy v návaznosti na právě dokončenou opravu okolních uličních prostorů.

Ve studii bylo navrženo řešení pozemku stavby ve dvou variantách, zároveň byly navrženy čtyři varianty dispozičního uspořádání stanice, včetně čtyř variant exteriéru stanice. Finální varianta F pak představuje variantu s aplikovanými konečnými požadavky stavebníka a uživatele na realizaci nové hasičské stanice zahrnující minimální nutné zásahy do stávající budovy.

Pozemek s objektem určeným k přestavbě na hasičskou zbrojnici se nachází v Roudnici nad Labem při křížení ulic Stadická, Školní a Budovatelů, na parcelách s číslem 1682/7 a 1682/1. K původnímu objektu není dochovaná žádná dokumentace, předpokládá se období výstavby v 80. letech minulého století.

Na pozemcích p.č. 1682/7 a 1682/1 k.ú. Roudnice nad Labem se nachází budova kotelny s dnes již nefunkčním výškový komínem, silem a blokem garáží. Vjezd na pozemek je situován při západní hranici z ulice Stadické a bude zde zachován. Na pozemku se nachází skupiny i solitérní vzrostlé stromy, většinou však v neperspektivním stavu.

Stávající objekt je stavebně, konstrukčně a hmotově rozdělen na 2 samostatné části. Jižní hmota je využívána jako garáž a sklad. Část kotelny tvoří prostor pro technologii, který je chodbou v ose dispozice oddělen od nedávno realizované dvoupodlažní vestavby při fasádě do ulice Budovatelů.

K přestavbě na hasičskou stanici bude možné využít obě konstrukční části, kromě prostoru s technologií kotelny. Stávající schodiště v části kanceláří je z pohledu ČSN nevyhovující.

Obě části budovy byly realizovány se stejnou nosnou konstrukcí tvořenou železobetonovým skeletem se sloupy obdélníkového průřezu s plnými vazníky průřezu I nad garáží a s příhradovým vazníkem nad kotelnou. Skelet je obezděn cihelným zdivem bez tepelně izolačních vlastností pro obytné místnosti, vnitřní dělicí stěny jsou také zděné. Vnitřní dispozice vestavby je dělena převážně SDK příčkami. Konstrukce budovy je v poměrně zachovalém stavu, nevykazuje žádné vizuálně zjištělé poruchy ani havarijní stavy.

V severní části budovy byla přistavěna hmota sila a na západní straně pozemku se tyčí komín.

POHLED Z ULICE BUDOVATELŮ



POHLED Z ULICE STADICKÁ



Cílem Studie je prověřit ve variantách možnosti využití stávající budovy dle požadavků uživatele i Zadavatele. Koncept studie je v podstatě předem určen stávajícím uspořádáním, rozměry a umístěním budovy a jejích částí. Výjezd zásahových vozidel je předurčen orientací budovy vůči pozemku, resp. vůči veřejným komunikacím, vjezd na pozemek pro osobní a dodávková vozidla si zachová svou polohu ze západu z ulice Stadické, plochy pro parkování budou umístěny v severní části pozemku u věže sila, přístup pro pěší a vstup do budovy je řešen invariantně z ulice Budovatelů.

Studie předkládá dvě řešení vjezdu na pozemek zbrojnice, Varianta S1 respektuje pouze jediný vjezd ze západu z ulice Stadické, Varianta S2 nabízí další vjezd z východní strany z ulice Budovatelů, který sice snižuje počet umístitelných parkovacích stání na pozemku, zároveň však dovoluje rozdělit pozemek na veřejně přístupnou a nepřístupnou část.

Studie již nenavrhuje oplocení pozemku vůči okolnímu prostoru, které by bylo rušivou bariérou v nově utvořeném veřejném prostoru, praktické však může být uzavření západní části pozemku plotem, který omezí volný přístup k technologii kotelny.

Hasičská zbrojnice bude rozdělena na dvě části, garáž pro techniku a zázemí stanice.

Rozvržení garáže je navrženo s ohledem na jedinou možnou orientaci výjezdu zásahových vozidel na jižní stranu do ulice Stadická. V severní stěně bude garáž přímo propojena se stanicí novými otvory, v různých polohách dle jednotlivých variant. Hloubka garáže, která je dána stávajícím rozměrem budovy, nevyhovuje standardům pro manipulační a nástupní prostor pro vozidla delší než 9 m. Stání pro čištění a opravu vozidel je navrženo při západní fasádě garáže ve všech variantách, stejně jako stání pro historické vozidlo CAS 25K Liaz při východní fasádě garáže. Takzvaná špinavá šatna je umístěna přímo v garáži. Všechny ostatní prostory hasičské zbrojnice jsou pak umístěny v budově kotelny.

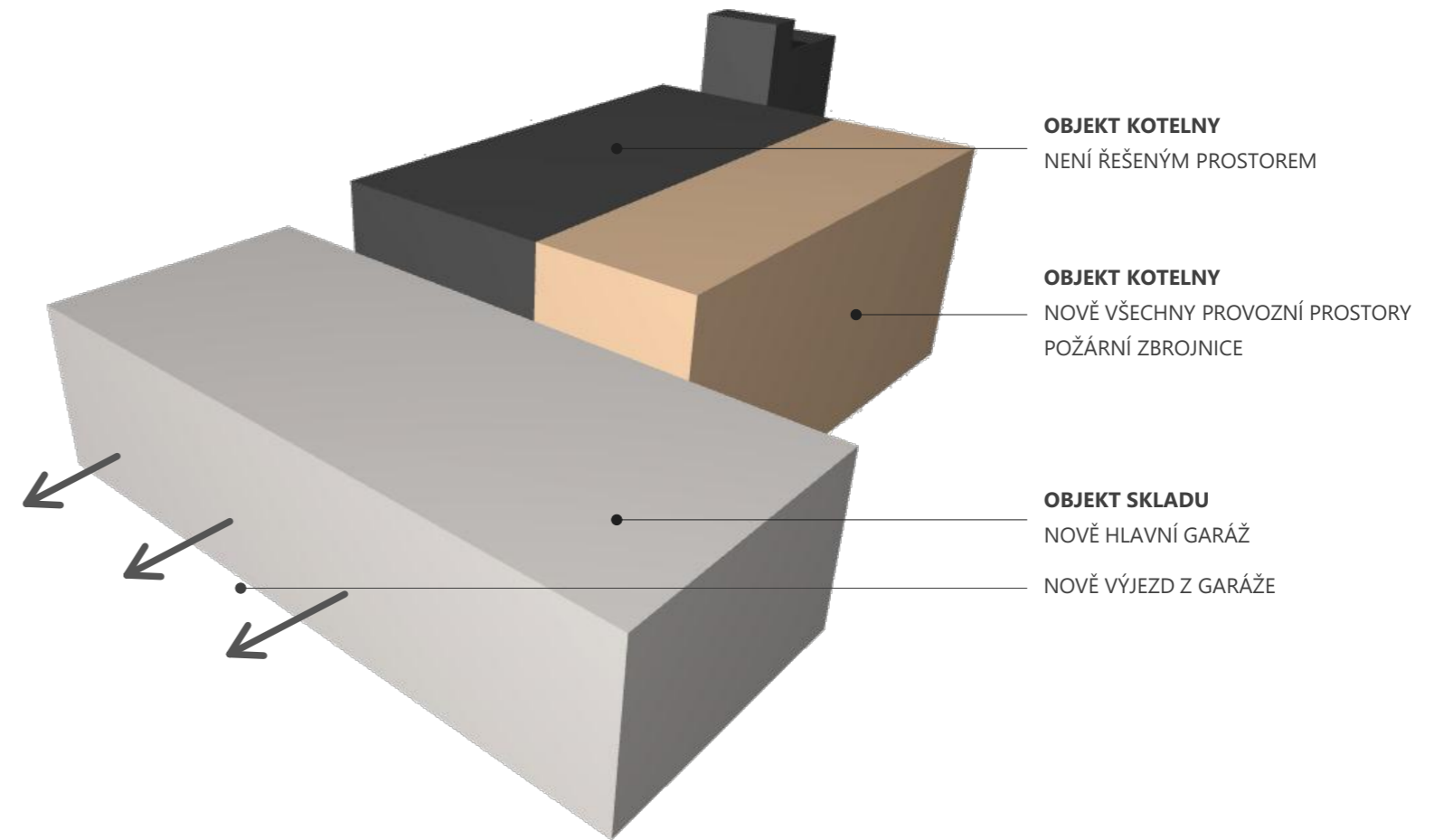
V přímé vazbě na garáž jsou v 1.NP přednostně navrhovány dílna, sklad a hygienická smyčka z důvodu funkčních vazeb. Ostatní provozní místnosti jsou pak situovány do vyššího podlaží. Prostor nad dílnou a skladem nebude využíván a z důvodu minimalizace provozních nákladů bude uzavřen, zároveň bude využit pro vestavbu šachty pro sušení hadic. Stávající schodiště musí být vyměněno za nové z důvodu splnění normativních požadavků. Stávající vrata v severní fasádě kotelny budou vyměněna za vrata menších rozměrů, avšak požadovaných teplotních a bezpečnostních parametrů.

VYSVĚTLIVKY

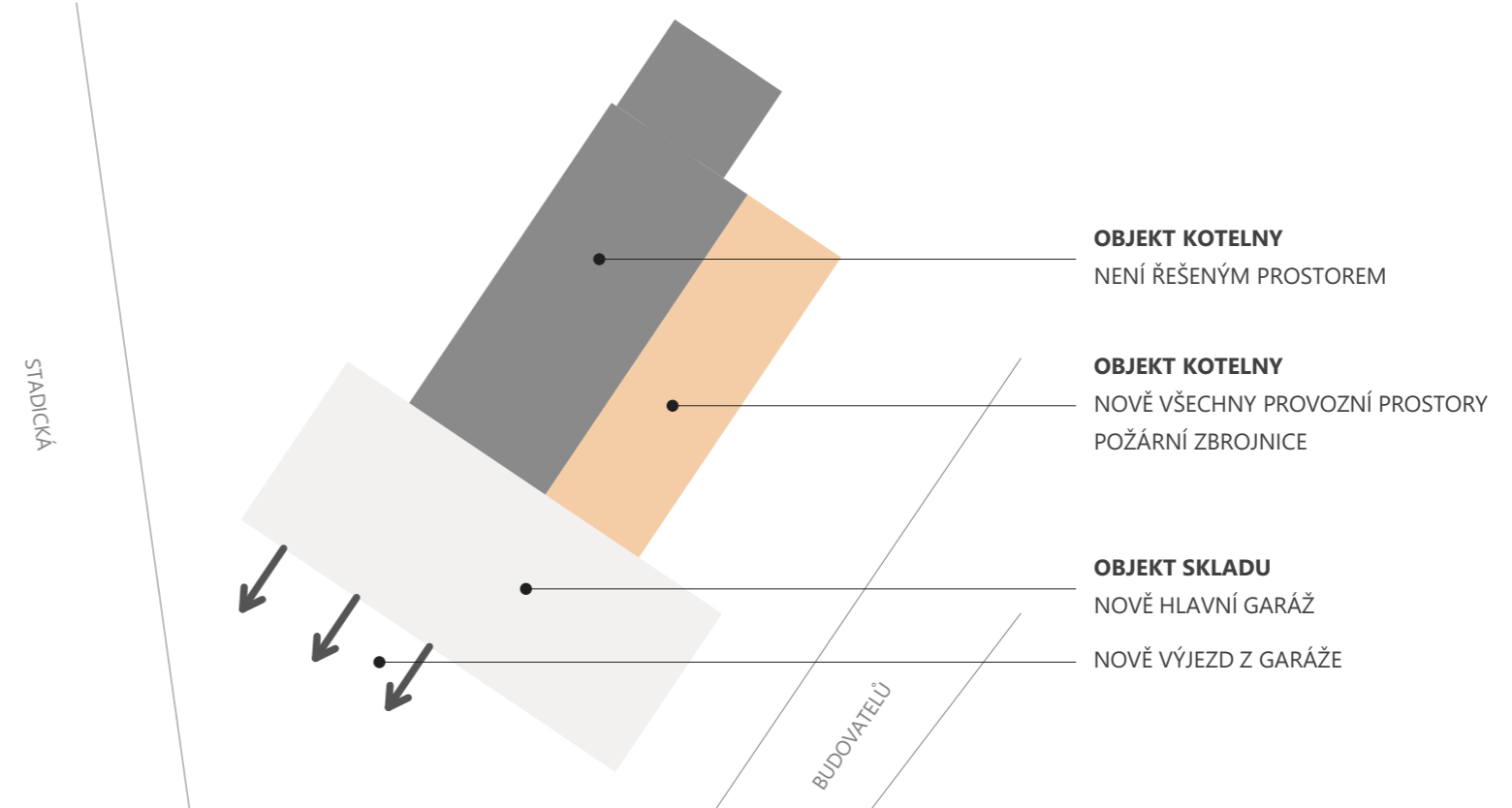
- DISPOZIČNÍ VARIANTY (1 - 4) A VZHLEDOVÉ VARIANTY (A - D)
JE MOŽNÝ LIBOVOLNĚ KOMBINOVAT

- UZNATELNÁ PLOCHA ODPOVÍDÁ MAXIMÁLNÍ
UZNATELNÉ PLOŠE PRO ZÍSKÁNÍ DOTACE PRO STAVBU HASIČSKÉ ZBROJNICE

3D SCHÉMA KONCEPTU



PŮDORYSNÉ SCHÉMA KONCEPTU



V první fázi zpracování Studie bylo navrženo řešení pozemku stavby ve dvou variantách, zároveň byly navrženy 4 varianty dispozičního uspořádání stanice, s cílem využít prostory stávající budovy co nejefektivněji, doprovázené čtyřmi variantami výrazového pojetí exteriéru stanice.

Všechny dispoziční Varianty 1-4 jsou založeny na stejném konceptu transformace stávajícího skladu na hlavní garáž pro požární techniku a stávající část kotelny a kanceláří na zázemí hasičské zbrojnice. Varianty 1 a 2 byly zaměřeny především na minimální zásahy do stávající budovy s maximálním využitím její stávající dispozice. Varianty 3 a 4 pak představují nejefektivnější adaptaci dostupných prostor budovy na prostory odpovídající jejímu budoucímu novému funkčnímu využití.

Studie dále nabídla 4 varianty vizuálu budovy. Všechny Varianty A-D pracují s hlavním konceptem dvou, resp. čtyř samostatných hmot budovy, bloku garáže, budovy zázemí s kotelnou, veží sila a komínem. Koncept předpokládá volný prostor kolem garáže s možností přímého kontaktu kolemjdoucích s jejím interiérem, proto téměř všechny varianty nabízí bohaté prosklení nároží garáže do ulice budovatelů ve kterém bude exponováno historické hasičské vozidlo.

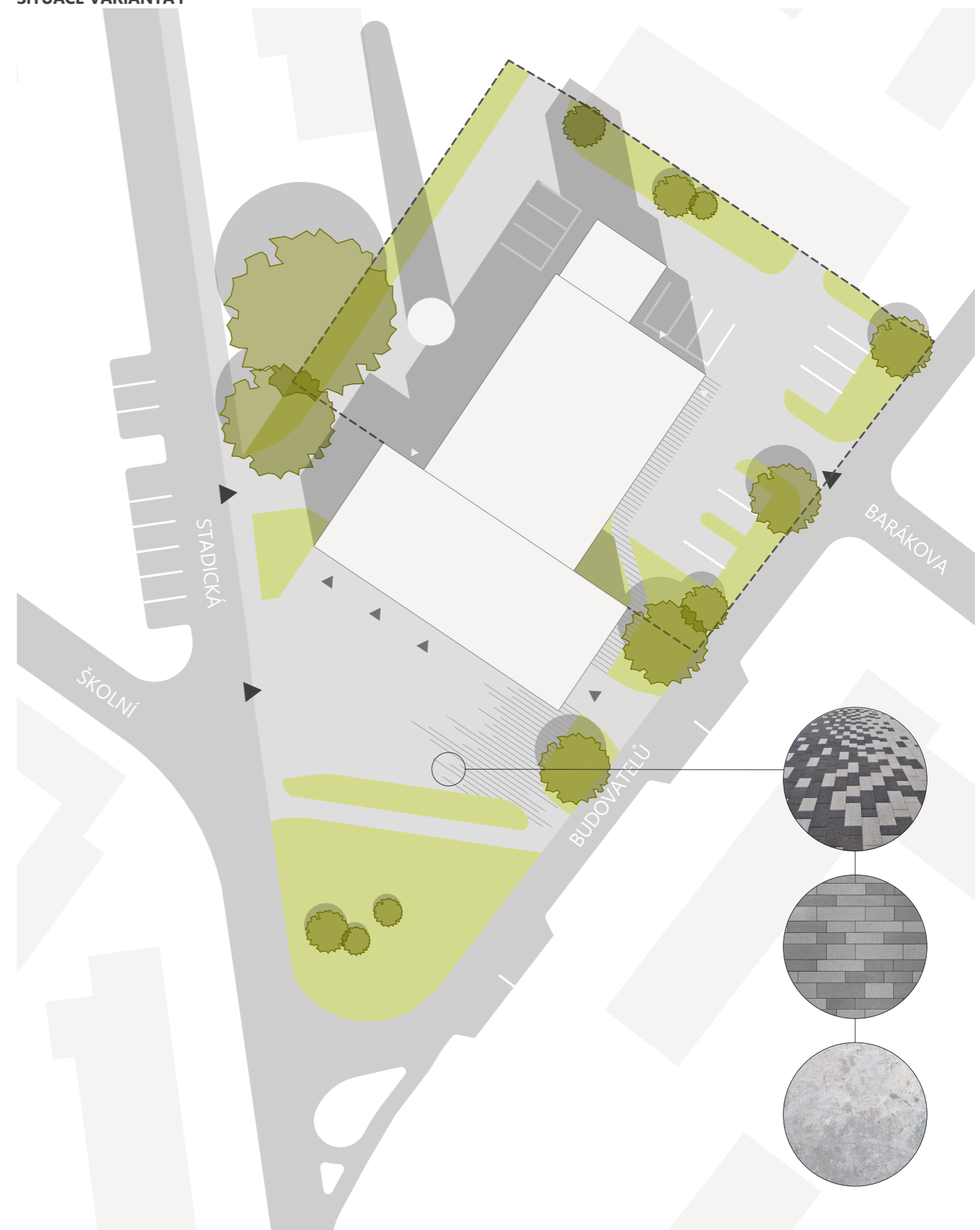
Varianty 1-4 byly následně vyhodnoceny stavebníkem a uživatelem jako funkční, ale jako příliš náročné na realizaci z hlediska investičních nákladů. Výstupem studie je následně Varianta F, která reflektuje požadavky na efektivní využití ploch a funkční přizpůsobení objektu pro účel hasičské zbrojnice s téměř nezměněnou dispozicí stávající budovy.

Finální Varianta F představuje variantu s aplikovanými konečnými požadavky stavebníka a uživatele na realizaci nové hasičské stanice zahrnující minimální nutné zásahy do stávající budovy.

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- VOZOVKY PRO AUTA
- PLOCHY ZELENĚ
- OPLOCENÍ
- VJEZD NA POZEMEK
- VJEZD DO OBJEKTU
- VSTUP DO OBJEKTU
- VZROSTLÁ ZELEŇ

SITUACE VARIANTA F



FINÁLNÍ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ














Dispoziční řešení ve Variantě F představuje efektivní využití stávajících prostor s minimálním zásahem do vnitřního členění budovy, resp. přispůsobení dostupných prostor pro požadované nové funkční využití pro potřeby hasičské zbrojnice.

Blok skladu bude přestavěn na hlavní garáž pro požární techniku, což obnáší zejména vybourání jižní fasády pro nová vrata. Poloha původních vrat v boční fasádě do ulice Budovatelů bude zachována. Vrata v boční fasádě do ulice Stadická budou zrušena a nahrazena prosklenou fasádou. Okenní otvory v původních místech budou zvětšeny, nové vzniknou v bočních fasádách nad prosklenou fasádou. Původní okenní otvor v západní fasádě bude zrušen.

Realizace propojení mezi jednotlivými částmi zbrojnice, mezi garáží a zázemím, bude z části provedena v zúžené konstrukci dělicí stěny a z části ve zdvojené stěně. Prostup bude vybourán do hlavní chodby zbrojnice, do dílny, do skladu a do nově vystavěné věže pro skluzovou tyč. Garáž, ve které je zároveň vymezen prostor pro "špinavou" šatnu, bude dále přímo propojena s hygienickým blokem s toaletami, sprchami a prostorem pro praní a sušení. Hygienický blok je dále přímo propojen s čistou šatnou. Poslední místnost, nejbližší ke vstupu do budovy v řadě původních kanceláří, bude sloužit jako denní místnost pro hasiče. V prostoru pod schodištěm vznikne příruční sklad. V patře budou umístěny všechny ostatní požadované prostory zázemí, bude zde společenská místnost, kancelář velitele jednotky, klubovna a hygienické zázemí. Dispoziční řešení, původní členění vnitřních prostor, tak zůstává v podstatě zachováno.

Fasáda budovy bude téměř beze změny, přestavba zahrnuje pouze výměnu oken a instalaci vrat v garáži, výměnu dřevěných oken v hygienickém zázemí, čisté šatně a dílně se skladem. Ostatní okna budou zachována. Nové okenní otvory vzniknou na bočních fasádách, v místě nad vrata. Dveřní otvor v hygienickém zázemí bude zazděn. část garáže bude opatřena zateplovacím systémem. Na fasádách bude aplikovaná běžná omítka, na garáži použita ušlechtilá omítka s výrazem betonové stěrky.

LEGENDA

	NENÍ ŘEŠENÝM PROSTOREM		HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ A ŠATNY
	SKLADOVACÍ PROSTORY		POSILOVNA
	DÍLNA		LOŽNICE
	GARÁŽ		KUCHYŇKA
	OSTATNÍ PROSTORY		VJEZD DO OBJEKTU
	KONFERENČNÍ A DENNÍ MÍSTNOST		VSTUP DO OBJEKTU
	KANCELÁŘ VELITELE JEDNOTKY	XX	ČÍSLO MÍSTNOSTI

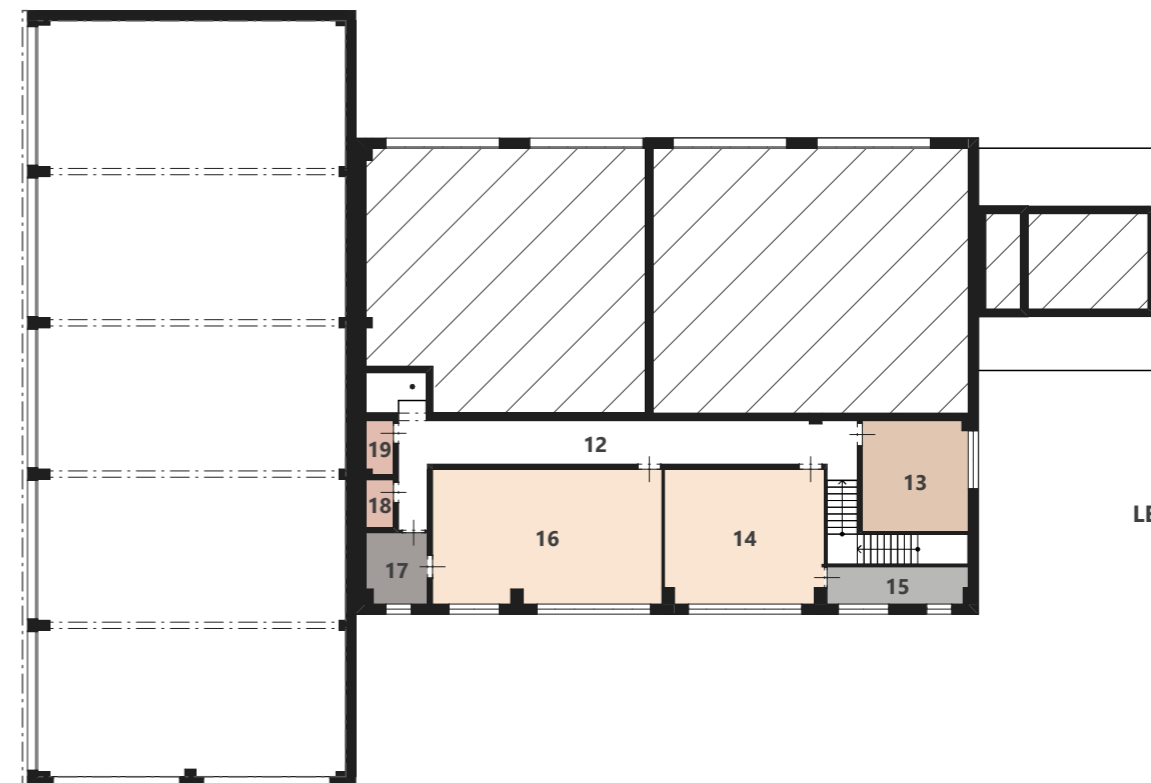
DISPOZIČNÍ SCHÉMA 1.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

01	ZÁDVEŘÍ
02	CHODBA
03	SKLAD
04	DENNÍ MÍSTNOST
05	ČISTÁ ŠATNA
06	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
07	ŠPINA VÁ ŠATNA
08	GARÁŽ
09	DÍLNA
10	SKLAD

DISPOZIČNÍ SCHÉMA 2.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

12	CHODBA
13	KANCELÁŘ VELITELE
14	KLUBOVNA
15	SKLAD
16	KONFERENČNÍ M.
17	KUCHYŇKA
18	WC ŽENY
19	WC MUŽI



TABULKA PLOCH MÍSTNOSTÍ

FUNKCE MÍSTNOSTI	ZAHRNOVANÉ MÍSTNOSTI	UZNA-TELNÁ PLOCHA [m ²]	NAVRH. PLOCHA [m ²]
SKLADOVACÍ PROSTORY	03. Sklad	40	39,69
	10. Sklad		
	15. Sklad		
DÍLNA	09. Dílna	20	19,94
GARÁŽ	08. Garáž	200	346,19
KONFER. A DENNÍ MÍSTNOST	04. Denní místnost	60	107,23
	14. Klubovna		
	16. Konferenční m.		
KANCELÁŘ VELITELE JEDNOTKY	13. Kancelář velitele	15	18,38
	05. Čistá šatna	85	78,65
HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ A ŠATNY	06. Hyg. zázemí		
	07. Špinavá šatna		
	18. WC Ženy		
	19. WC Muži		
POSILOVNA	-	-	-
LOŽNICE	-	-	-
KUCHYŇKA	17. Kuchyňka	15	6,75
	01. Zádveří	-	125,24
OSTATNÍ	02. Chodba		
	11. Skluz		
	12. Chodba		
CELKEM (bez chodeb a garáže)	235	270,64	
CELKEM (bez chodeb)	435	616,83	

LEGENDA

- NENÍ ŘEŠENÝM PROSTOREM
- SKLADOVACÍ PROSTORY
- DÍLNA
- GARÁŽ
- OSTATNÍ PROSTORY
- KONFERENČNÍ A DENNÍ MÍSTNOST
- KANCELÁŘ VELITELE JEDNOTKY
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ A ŠATNY
- POSILOVNA
- LOŽNICE
- KUCHYŇKA
- VJEZD DO OBJEKTU
- VSTUP DO OBJEKTU



TABULKA PLOCH MÍSTNOSTÍ

FUNKCE MÍSTNOSTI	ZAHRNOVANÉ MÍSTNOSTI	UZNA-TELNÁ PLOCHA [m²]	NAVRH. PLOCHA [m²]
SKLADOVACÍ PROSTORY	03. Sklad	40	39,69
	10. Sklad		
	15. Sklad		
DÍLNA	09. Dílna	20	19,94
GARÁŽ	08. Garáž	200	346,19
KONFER. A DENNÍ MÍSTNOST	04. Denní místnost	60	107,23
	14. Klubovna		
	16. Konferenční m.		
KANCELÁŘ VELITELE JEDNOTKY	13. Kancelář velitele	15	18,38
HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ A ŠATNY	05. Čistá šatna	85	78,65
	06. Hyg. zázemí		
	07. Špinavá šatna		
	18. WC Ženy		
	19. WC Muži		
POSILOVNA	-	-	-
LOŽNICE	-	-	-
KUCHYŇKA	17. Kuchyňka	15	6,75
OSTATNÍ	01. Zádveří	-	125,24
	02. Chodba		
	11. Skluz		
	12. Chodba		
CELKEM (bez chodeb a garáže)		235	270,64
CELKEM (bez chodeb)		435	616,83

LEGENDA

- NENÍ ŘEŠENÝM PROSTOREM
- SKLADOVACÍ PROSTORY
- DÍLNA
- GARÁŽ
- OSTATNÍ PROSTORY
- KONFERENCEČNÍ A DENNÍ MÍSTNOST
- KANCELÁŘ VELITELE JEDNOTKY
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ A ŠATNY
- POSILOVNA
- LOŽNICE
- KUCHYŇKA
- VJEZD DO OBJEKTU
- VSTUP DO OBJEKTU





