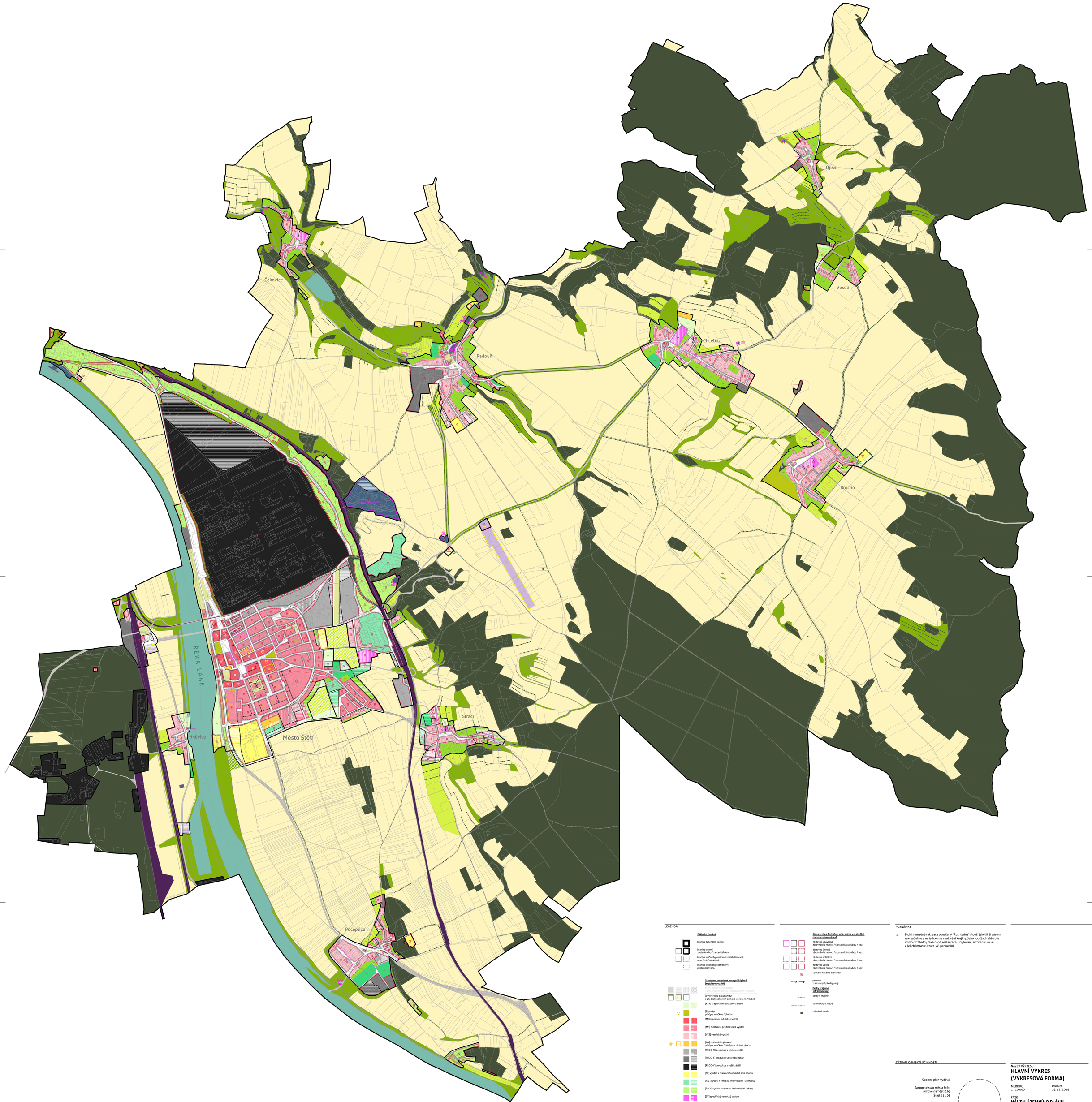

LEGENDA

Základní členění

- hranice řešeného území
- hranice území zastavěného / zastavitelného
- hranice uličních prostranství stabilizovaná uzavřená / otevřená
- hranice uličních prostranství nestabilizovaná

Stanovení podmínek pro využití ploch (regulace využití)

- [SMÍ] smíšené plochy
- [VP] veřejná prostranství s předzahrádkami / parkově upravená / běžná
- [KVP] krajinná veřejná prostranství
- [P] parky
  přesýpis značkou / plocha
- [M] intenzivní městské využití
- [MP] městské a předměstské využití
- [VES] vesnické využití
- [OV] občanské vybavení
  přesýpis značkou / přesýpis v ploše / plocha
- [PROD-N] produkce s nízkou zátěží
- [PROD-S] produkce se střední zátěží
- [PROD-V] produkce s vyšší zátěží
- [SP] využití k rekreaci hromadné a ke sportu
- [R-Z] využití k rekreaci individuální - zahrádky
- [R-CH] využití k rekreaci individuální - chaty
- [SV] specifický vesnický soubor
- [TI] plochy technické infrastruktury, vč. konkretního přesýpisu využití
- [DOP] plochy dopravní, vč. konkretního přesýpisu využití
- [DOP-Ž] plochy a koridory železnice
- [DOP-S] plochy a koridory silniční dopravy
- hrana vymezená k zástavbě s vyšší zátěží / nižší zátěží
- požadavek na aktivní parter budovy
- [ZAH] zahrady
- [ZAZ] zahrady zemědělské
- [SAD] sady a drobné zemědělské plochy v krajině
- [ZEM] zemědělské plochy
- [LES] lesy
- [PP] přírodní plochy
- [VOD] vodní plochy

Stanovení podmínek prostorového uspořádání (prostorová regulace)

- zástavba uzavřená zárovnání s hranicí / s ostatní zástavbou / bez
- zástavba liniová zárovnání s hranicí / s ostatní zástavbou / bez
- zástavba solitérní zárovnání s hranicí / s ostatní zástavbou / bez
- zástavba volná zárovnání s hranicí / s ostatní zástavbou / bez
- výšková hladina zástavby
- prostup trasovaný / předepsaný

Prvky krajinné infrastruktury

- cesty v krajině
- stromořadí / meze
- solitérní zeleň

POZNÁMKY

1. Blok hromadné rekreace označený "Rozhledna" slouží jako širší zázemí rekreačnímu a turistickému využívání krajiny. Jeho součástí může být mimo rozhledny také např. restaurace, ubytování, infocentrum, aj. a jejich infrastruktura, vč. parkování

ZÁZNAM O NABYTÍ ÚČINNOSTI

Územní plán vydává:

Zastupitelstvo města Štětí
Mírové náměstí 163
Štětí 411 08

datum vydání:

datum účinnosti:

Územní plán pořizuje:

Městský úřad Litoměřice
odbor územního rozvoje

oprávněná úřední osoba:
Bc. Přemysl Pech

NÁZEV VÝKRESU
HLAVNÍ VÝKRES (VÝKRESOVÁ FORMA)

MĚŘÍTKO
1 : 10 000

DATUM
19. 12. 2019

FÁZE
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZPRACOVATEL
Fakulta architektury ČVUT Praha,
Thákurova 9, 160 00 Praha 6
+420 224 356 470

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
prof. Ing. arch. Michal Kohout

VEDOUCÍ PROJEKTU
Ing. arch. Filip Tlustý

ARCHITEKTI
Ing. arch. Šárka Jahodová
Ing. arch. Jan Karásek
Ing. arch. Zdenka Kormoušková Říhová

OBJEDNATEL
Město Štětí
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí
+420 416 859 315

02 **REGULACE**

ČÍSLO VÝKRESU
02a