



NÁVRH ÚPRAVY NÁVSI V POČEPLICÍCH

KLIENT:
STUPĚŇ PD:
DATUM:

Město Štětí
studie
květen 2019

Land05 Ateliér zahradní a krajinářské
architektury

identifikační údaje	3
historie	4
úvod	4
mapy	5
fotografie, grafiky	6
rozdělení lokalit	7
klad listů	8
stav	9
úvod	9
fotografie	10
dendrologický potenciál	11
výkresy	12–15
návrh	16
úvod	16
inspirační fotografie	17–18
výkresy	19–22
vizualizace	23–24
příloha	
Ing. Jiří Jodl – ISP – inženýring, stavby, projekce: <i>Úpravy prostoru bývalé nádrže v městské části Štětí – Počeplice</i> (včetně projednání)	

OBJEDNATEL:

Město Štětí
Mírové náměstí 163
411 08 Štětí

ZHOTOVITEL:

Land05, s. r. o.
Prvního pluku 347/12a
186 00 Praha

Land05

web:	www.land05.cz
telefon:	+420 603 365 158
email:	contact@land05.cz
IČ:	07898860
DIČ:	CZ07898860

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Martina Forejtová, ČKA 03 779

AUTORSKÝ NÁVRH:

Land05, s. r. o.	
vypracovali:	Ing. Martina Forejtová Ing. Martina Havlová Ing. arch. Miroslav Krejčíř

PŘÍLOHA:

Ing. Jiří Jodl – ISP – inženýring, stavby, projekce	
vypracovali:	Ing. Jiří Jodl Ing. Oldřich Peleška

DATUM:

květen 2019

STUPEŇ:

studie

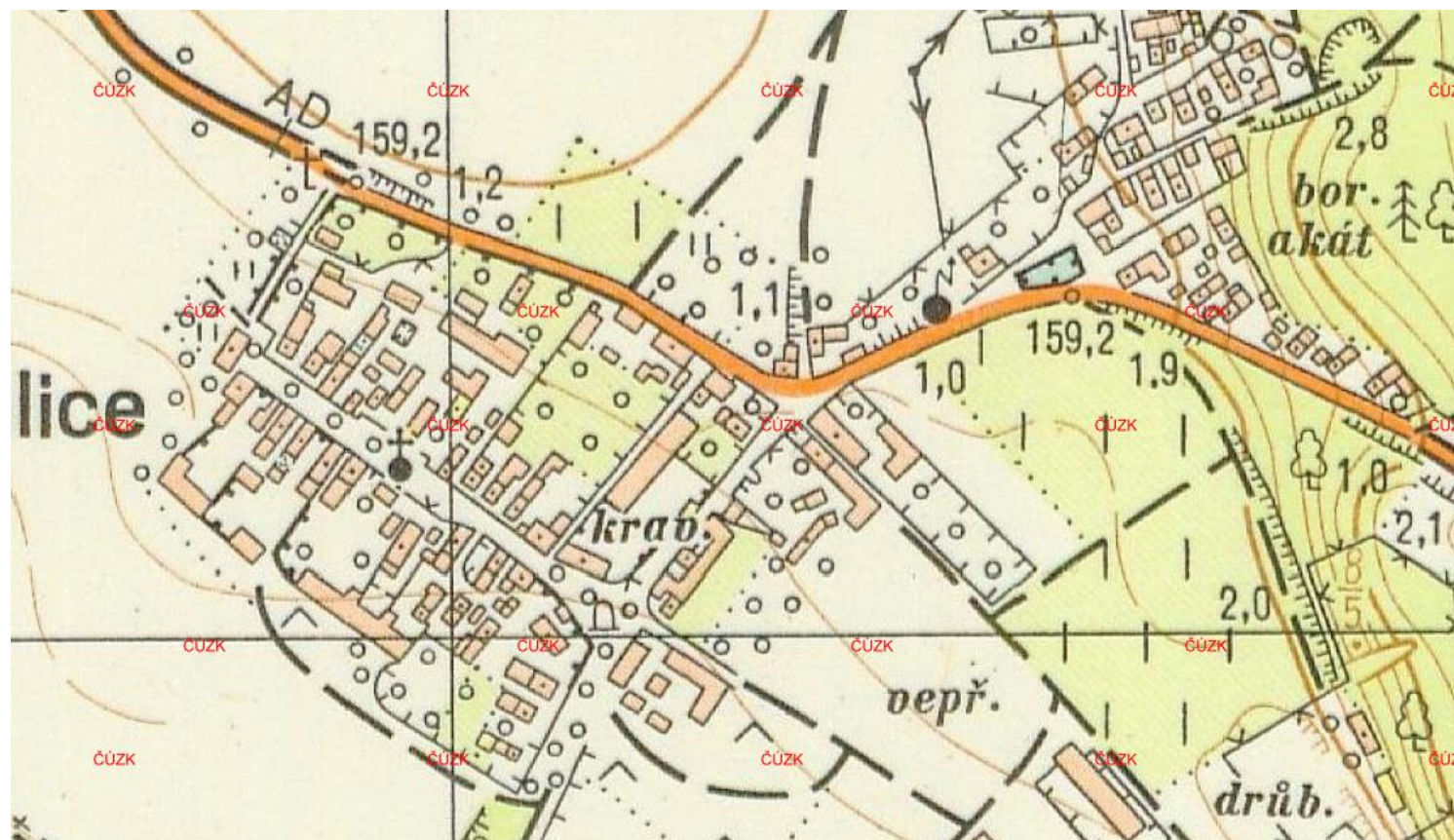


mapa třetího vojenského mapování (r. 1875–1952)

- první písemná zmínka o Počepelicích pochází z r. 1357
 - ve středověku obec rozdělena mezi Mělník, Radouň a Kostelec u Tupadel
 - v r. 1711 obec připojena k panství Liběchov (Pachtové z Rájova)
 - liběchovská vrchnost v 18. století vystavěla sklad soli ("solnici")
 - do r. 1970 v obci fungoval přívoz přes Labe (do Horních Počápel)
 - v 70. a 80. letech v místě přívozu funguje vojenský cvičný brod
 - po r. 2000 v lokalitě Pelunec vyrostla rozlehlá chatová osada
-
- v r. 1869 se v obci nachází 71 domů a 324 obyvatel
 - v r. 1930 se v obci nachází 78 domů a 303 obyvatel
 - v r. 1950 se v obci nachází 70 domů a 263 obyvatel
 - v r. 1970 se v obci nachází 65 domů a 240 obyvatel
 - v r. 2011 se v obci nachází 69 domů a 179 obyvatel



stabilní katastr (r. 1824–1843) – nádrž se v území nenachází



topografická mapa (r. 1951–1971) – znázornění nádrže



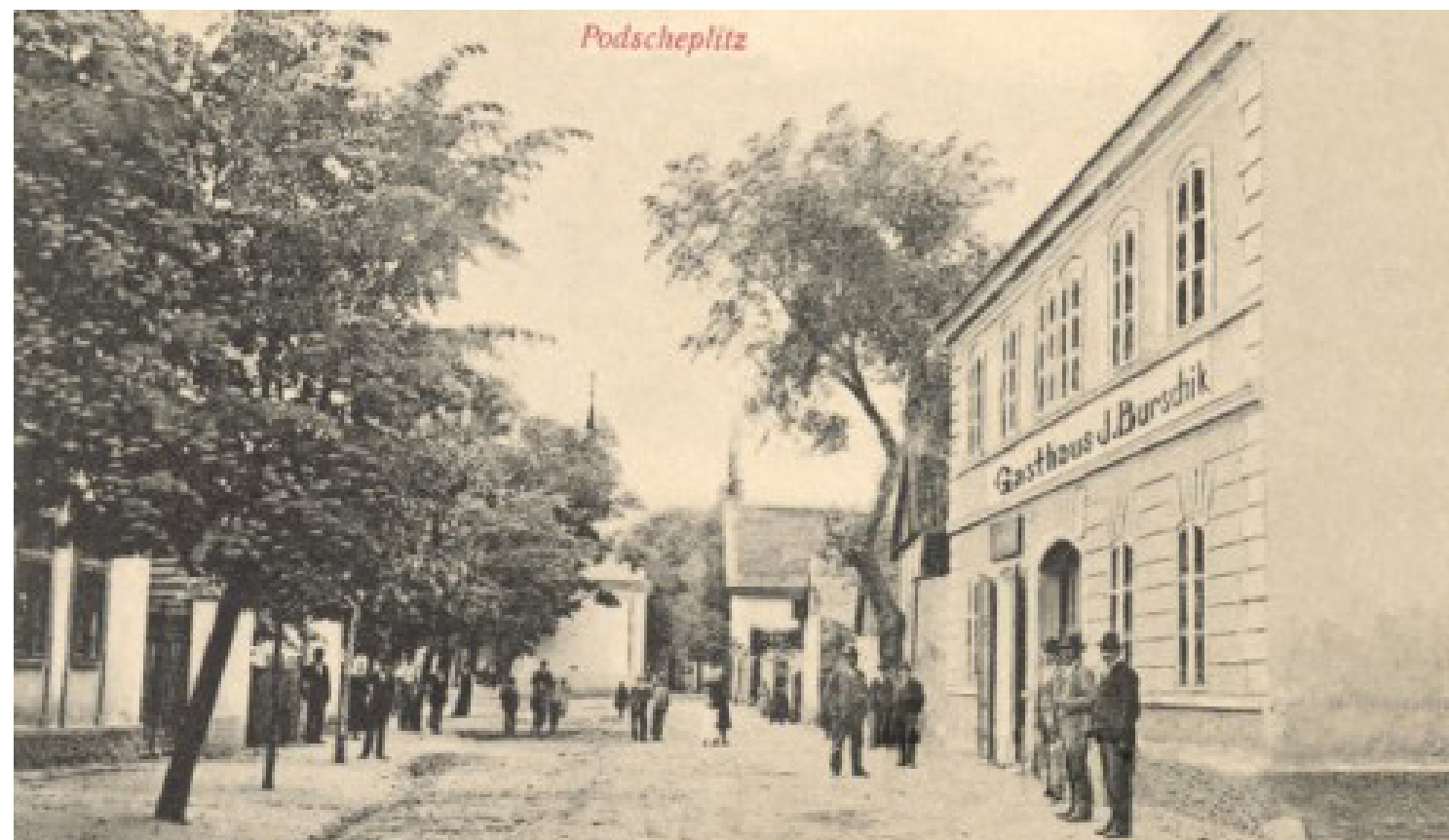
státní mapa odvozená (r. 1854) – nádrž v území stále zobrazena



státní mapa odvozená (r. 1986) – nádrž v území stále zobrazena



náves – pohled ze západu (r. 1910), dominantou návsi je kaple sv. Jana Křtitele



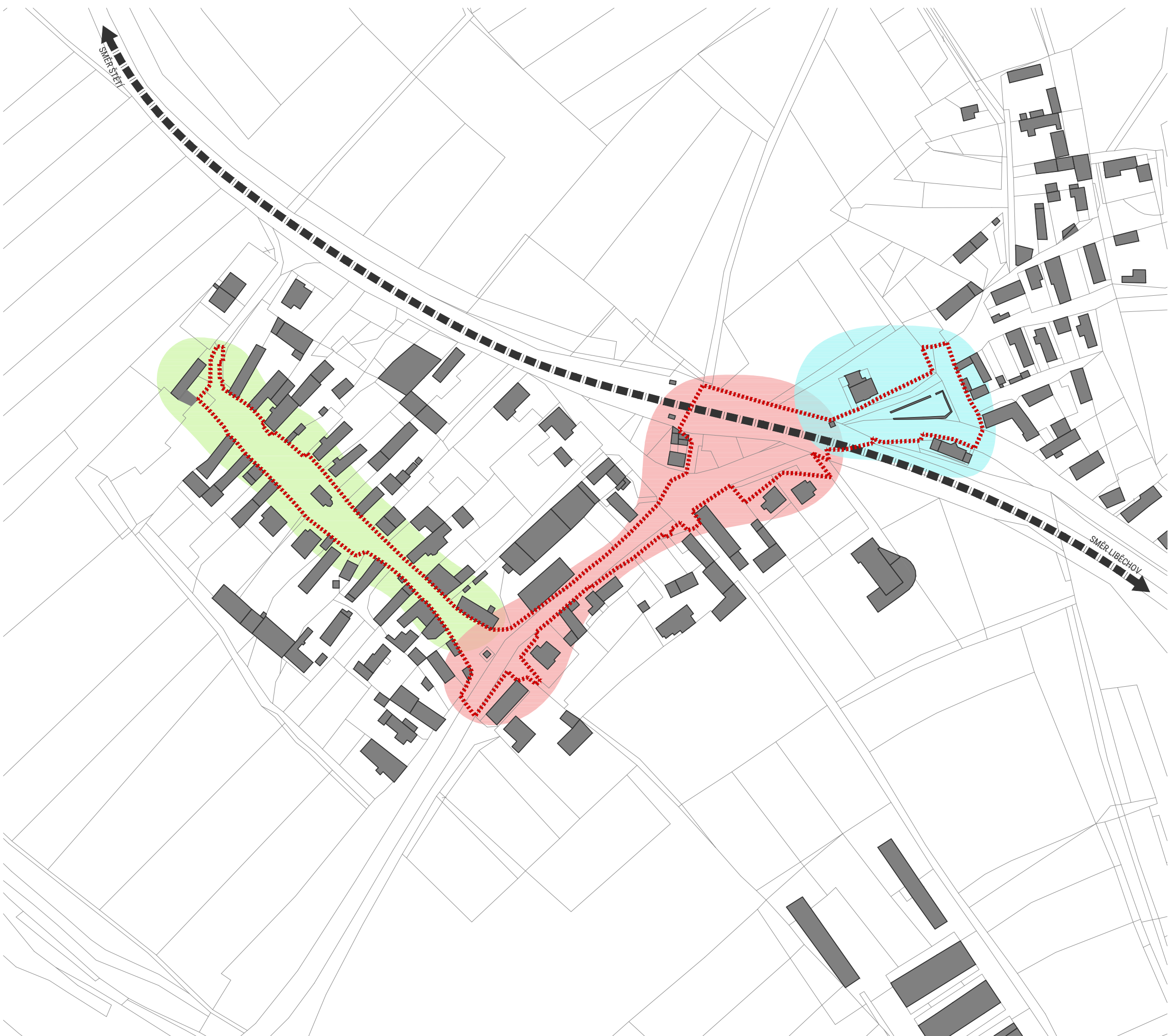
náves – pohled z východu na záda kaple sv. Jana Křtitele (r. 1910)



náves – pohled ze západu (r. 1918), dominantou návsi je kaple sv. Jana Křtitele



náves – pohled z východu na záda kaple sv. Jana Křtitele (r. 1918)



- LEGENDA
- lokalita – "náves"
 - lokalita – "ulice"
 - lokalita – "nádrž"
 - silnice II/261 – trasa
 - katastr – hranice, stávající stavby
 - řešené území – hranice

AKCE: NÁVRH ÚPRAVY NÁVSI V POČEPLICÍCH		
OBJEDNATEL: MĚSTO ŠTĚTÍ Mírové náměstí 163 411 08 Štětí		
STUPEŇ: STUDIE		
ZHOTOVITEL: Land05, s. r. o. Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha web: www.land05.cz telefon: +420 603 365 158 email: contact@land05.cz IČ: 07898860 DIČ: CZ07898860		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. MARTINA FOREJTOVÁ, ČKA 03 779		
AUTORSKÝ NÁVRH: Land05, s. r. o. Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha vypracovali: Ing. MARTINA FOREJTOVÁ Ing. MARTINA HAVLOVÁ Ing. arch. MIROSLAV KREJČÍŘ		
DATUM: V / 2019	MĚŘÍTKO: 1:2000	
NÁZEV VÝKRESU: ARCHITEKTONICKÁ SITUACE LOKALITY		
RAZÍTKO:	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO PŘÍLOHY: 001



LEGENDA

záběr výkresu – hranice

01

záběr výkresu – označení

silnice II/261 – trasa

katastr – hranice, stávající stavby

řešené území – hranice

AKCE:
NÁVRH ÚPRAVY NÁVSI V POČEPLICÍCH

OBJEDNATEL:
MĚSTO ŠTĚTÍ
Mírové náměstí 163
411 08 Štětí

STUPEŇ:
STUDIE

ZHOTOVITEL:
Land05, s. r. o.
Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha
web: www.land05.cz
telefon: +420 603 365 158
email: contact@land05.cz
IČ: 07898860
DIČ: CZ07898860

Land05

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. MARTINA FOREJTOVÁ, ČKA 03 779

AUTORSKÝ NÁVRH:
Land05, s. r. o.
Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha
vypracovali: Ing. MARTINA FOREJTOVÁ
Ing. MARTINA HAVLOVÁ
Ing. arch. MIROSLAV KREJČÍŘ

DATUM:
V / 2019

MĚŘÍTKO:
1:2000

NÁZEV VÝKRESU:
ARCHITEKTONICKÁ SITUACE
KLAD LISTŮ

RAZÍTKO:

ČÍSLO PARÉ:

ČÍSLO PŘÍLOHY:

002



schéma situace stávajícího stavu

Počeplice, vesnice ležící na řece Labe, spadající pod správu města Štětí (okres Litoměřice), v r. 2011 čítaly 170 obyvatel a 69 domů. Vesnice se nachází cca 10 km severozápadně od města Mělník a 3 km jihovýchodně od města Štětí.

V Počeplicích můžeme najít několik prostorových dominant – hodnot, které do značné míry ovlivňují jejich charakter: alej vzrostlých lip podél návsi, kaple sv. Jana Křtitele v jejím středu, solnice a zaniklá vodní nádrž v severovýchodní části Počeplic. Dále můžeme jmenovat hodnotné, typicky vesnické uspořádání domů okolo návsi, a to především štítovou stranou k ulici, které podtrhuje vesnický charakter Počeplic a centrální orientaci jejich návsi. Velmi zajímavým prvkem je úzký průchod za solnicí, vedoucí od východní části návsi směrem na sever. Podle stavu vegetace lze usoudit, že v současné době není aktivně využíván. V severní části Počeplic, v těsném sousedství zaniklé vodní nádrže, se nachází hospoda.

Mezi hlavní nedostatky v území patří nevhodné materiálové a prostorové řešení pojezdových ploch, které má nejen neblahý vliv na stávající zeleň, ale i na praktičnost využívání návsi. Vjezdy na soukromé pozemky, zejména pak právě v oblasti návsi, jsou v současnosti řešeny improvizovaně (nedostatečná únosnost, boulení, tvorba kaluží). Sjednocení provedení vjezdů by napomohlo nejen k dosažení vyššího uživatelského komfortu, ale i k dosažení konzistentního vzhledu celé návsi. Dále lze zmínit rušící umístění stanovišť kontejnerů – v bezprostřední blízkosti pomníku na rozcestí nedaleko návsi a u zaniklé vodní nádrže v severní části Počeplic. V obou případech umístění působí minimálně jako optická bariéra. Počeplice východozápadním směrem protíná silnice II/261. Vzhledem ke svému vysokému dopravnímu vytížení silnice vytváří značnou hlukovou a prachovou zátěž a nedovoluje pohodlné využívání svého okolí (např. zelený cíp nedaleko autobusové zastávky). Po dokončení úseku silnice II/261, který Počeplicemi prochází, došlo nejen k poškození premenného přítoku někdejší vodní nádrže, ale zároveň i ke změně morfologie okolního terénu, a nádrž při běžném srážkovém stavu nemůže plnit ani dešťová voda. Její plnohodnotná obnova je proto v současné době nemožná. Statika opěrných zdí nádrže je značně narušená a jejich borcení má za následek ničení kořenového systému okolo rostoucích stromů.



náves – pohled ze západu



nástupní plocha před kaplí sv. Jana Křtitele – pohled ze západu



pomník na rozcestí – pohled ze západu



průchod za solnicí – pohled z jihu



zelený cíp v blízkosti autobusové zastávky – pohled z jihu



zaniklá vodní nádrž – pohled z jihozápadu

STROMY:

označení:	taxon:	průměr koruny [m]:	poznámka:
S1	<i>Tilia cordata</i> (lípa srdčitá)	9	ošetřit
S2	<i>Tilia cordata</i> (lípa srdčitá)	8	ošetřit
S3	<i>Tilia cordata</i> (lípa srdčitá)	9	ošetřit
S4	<i>Tilia cordata</i> (lípa srdčitá)	10	ošetřit
S5	<i>Tilia cordata</i> (lípa srdčitá)	8	ošetřit
S6	<i>Tilia cordata</i> (lípa srdčitá)	9	ošetřit
S7	<i>Tilia cordata</i> (lípa srdčitá)	1,5	ošetřit
S8	<i>Tilia cordata</i> (lípa srdčitá)	9	ošetřit
S9	<i>Acer platanoides</i> (javor mléč)	7	ošetřit
S10	<i>Juglans regia</i> (ořešák královský)	4	ošetřit
S11	<i>Acer platanoides</i> (javor mléč)	9	ošetřit
S12	<i>Gleditsia triacanthos</i> (dřezovec trojtrnný)	11	ošetřit
S13	<i>Pyrus communis</i> (hrušeň obecná)	4	ošetřit
S14	<i>Betula pendula</i> (bříza bělokorá)	12	ošetřit
S15	<i>Betula pendula</i> (bříza bělokorá)	11	ošetřit
S16	<i>Betula pendula</i> (bříza bělokorá)	12	ošetřit
S17	<i>Picea pungens</i> (smrk pichlavý)	5	odstranit
S18	<i>Tilia cordata</i> (lípa srdčitá)	8	ošetřit
S19	<i>Picea pungens</i> (smrk pichlavý)		ošetřit
S20	<i>Picea pungens</i> (smrk pichlavý)		odstranit
S21	<i>Betula pendula</i> (bříza bělokorá)		ošetřit
S22	<i>Prunus cerasifera</i> (slivoň myrobalán)		ošetřit
S23	<i>Pyrus communis</i> (hrušeň obecná)		ošetřit
S24	<i>Pyrus communis</i> (hrušeň obecná)		ošetřit
S25	<i>Pyrus communis</i> (hrušeň obecná)		ošetřit
S26	<i>Picea abies</i> (smrk ztepilý)		odstranit
S27	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa' (vrba Matsudova)		ošetřit
S28	<i>Picea abies</i> (smrk ztepilý)		odstranit
S29	<i>Pyrus communis</i> (hrušeň obecná)		odstranit
S30	<i>Pyrus communis</i> (hrušeň obecná)		ošetřit
S31	<i>Pyrus communis</i> (hrušeň obecná)		ošetřit
S32	<i>Juglans regia</i> (ořešák královský)		ošetřit
S33	<i>Pyrus communis</i> (hrušeň obecná)		ošetřit
S34	<i>Pyrus communis</i> (hrušeň obecná)		ošetřit

POROSTY:

označení:	druhové složení:	poznámka:
P1	<i>Thuja</i> sp. (zerav, neurčeno) <i>Rhododendron</i> sp. (pěnišník, neurčeno)	odstranit odstranit
P2	trvalkový záhon	
P3	<i>Prunus laurocerasus</i> (bobkovišeň lékařská)	
P4	<i>Rosa spinosissima</i> (růže popínavá)	
P5	<i>Euonymus Fortunei</i> (brslen Fortunův) <i>Mahonia aquifolium</i> (mahonie cesminolistá) <i>Yucca filamentosa</i> (juka vláknitá)	
P6	<i>Thuja occidentalis</i> (zerav západní)	odstranit
P7	<i>Hibiscus</i> sp. (ibišek, neurčeno) <i>Thuja orientalis</i> (zerav východní) <i>Euonymus fortunei</i> (brslen Fortunův)	odstranit odstranit odstranit
P8	<i>Juniperus chinensis</i> (jalovec čínský) <i>Taxus baccata</i> (tis červený)	odstranit odstranit
P9	<i>Rosa</i> sp. (růže, neurčeno) trvalkový záhon	rozšířit rozšířit
P10	<i>Syringa vulgaris</i> (šeřík obecný)	ošetřit
P11	<i>Syringa chinensis</i> (šeřík čínský) <i>Buxus sempervirens</i> (zimoztráz vřdyzelený) <i>Rosa</i> sp. (růže, neurčeno) trvalkový záhon	ošetřit ošetřit ošetřit ošetřit
P12	<i>Chaenomeles japonica</i> (kdoulovec japonský) trvalkový záhon	
P13	<i>Forsythia intermedia</i> (zlatice prostřední)	ošetřit, rozšířit
P14	<i>Rosa</i> sp. (růže, neurčeno) trvalkový záhon	ošetřit, rozšířit ošetřit, rozšířit
P15	<i>Rosa</i> sp. (růže, neurčeno)	ošetřit, rozšířit
P16	<i>Corylus avellana</i> (líška obecná)	ošetřit
P17	<i>Syringa vulgaris</i> (šeřík obecný)	ošetřit
P18	<i>Juniperus chinensis</i> (jalovec čínský)	odstranit
P19	<i>Juniperus chinensis</i> (jalovec čínský)	odstranit
P20	<i>Juniperus chinensis</i> (jalovec čínský)	odstranit
P21	<i>Ligustrum vulgare</i> (ptačí zob obecný)	ošetřit
P22	<i>Syringa vulgaris</i> (šeřík obecný)	ošetřit
P23	<i>Hibiscus</i> sp. (ibišek, neurčeno)	
P24	<i>Hibiscus</i> sp. (ibišek, neurčeno)	
P25	<i>Pyracantha coccinea</i> (hlohyně šarlatová)	ošetřit
P26	<i>Sambucus nigra</i> (bez černý)	odstranit
P27	<i>Forsythia intermedia</i> (zlatice prostřední) <i>Picea abies</i> (smrk ztepilý)	odstranit odstranit
P28	<i>Rhus typhina</i> (škumpa orobnicová)	odstranit

Stávající dřeviny jsou průměrné až podprůměrné sadovnické hodnoty. Mezi nejhodnotnější dřeviny patří lípy na návsi a vzrostlý dřezovec trojtrnný. Hrušně u vodní nádrže jsou v senescentním stadiu. Keřové patro je chudé. Trvalkové výsadby prakticky chybí.



- LOKALITA “NÁVES”
- hodnotná lipová alej
 - předzahrádky přecházející do prostoru návsi
 - nevhodné materiálové řešení ploch pojížděných automobily (zvýšená prašnost, neúnosnost povrchu, ničení trávniku na návsi)
 - architektonická dominanta – kaple sv. Jana Křtitele
 - stávající domy do ulice orientovány zejména štítovou stranou

AKCE: NÁVRH ÚPRAVY NÁVSI V POČEPLICÍCH			
OBJEDNATEL: MĚSTO ŠTĚTÍ Mírové náměstí 163 411 08 Štětí			
STUPEŇ: STUDIE			
ZHOTOVITEL: Land05, s. r. o. Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha web: www.land05.cz telefon: +420 603 365 158 email: contact@land05.cz IČ: 07898860 DIČ: CZ07898860		Land05	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. MARTINA FOREJTOVÁ, ČKA 03 779			
AUTORSKÝ NÁVRH: Land05, s. r. o. Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha vypracovali: Ing. MARTINA FOREJTOVÁ Ing. MARTINA HAVLOVÁ Ing. arch. MIROSLAV KREJČÍŘ			
DATUM: V / 2019	MĚŘÍTKO: 1:500		
NÁZEV VÝKRESU: ARCHITEKTONICKÁ SITUACE – ÚSEK Č. 1 STÁVAJÍCÍ STAV			
RAZÍTKO:	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO PŘÍLOHY: <	



- NAPOJENÍ LOKALIT “NÁVES” A “ULICE”
- předzahrádka přecházející do prostoru návsi
 - nevhodné materiálové řešení ploch poježděných automobily (zvýšená prašnost, neúnosnost povrchu, ničení trávniku na návsi)
 - pěší propojka za solnicí
 - příliš exponované a rušící stanoviště kontejnerů v těsné blízkosti pomníku
 - chodník vedoucí k domu s poštovní schránkou

AKCE:			
NÁVRH ÚPRAVY NÁVSI V POČEPLICÍCH			
OBJEDNATEL:			
MĚSTO ŠTĚTÍ Mírové náměstí 163 411 08 Štětí			
STUPEŇ:			
STUDIE			
ZHOTOVITEL:			
Land05, s. r. o. Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha web: www.land05.cz telefon: +420 603 365 158 email: contact@land05.cz IČ: 07898860 DIČ: CZ07898860		Land05	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:			
Ing. MARTINA FOREJTOVÁ, ČKA 03 779			
AUTORSKÝ NÁVRH:			
Land05, s. r. o. Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha vypracovali: Ing. MARTINA FOREJTOVÁ Ing. MARTINA HAVLOVÁ Ing. arch. MIROSLAV KREJČÍŘ			
DATUM:		MĚŘÍTKO:	
V / 2019		1:500	
NÁZEV VÝKRESU:			
ARCHITEKTONICKÁ SITUACE – ÚSEK Č. 2 STÁVAJÍCÍ STAV			
RAZÍTKO:	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO PŘÍLOHY:	
		102	



- LOKALITA “ULICE”
- předzahrádky přecházející do prostoru ulice
 - pěší propojka za solnicí
 - cíp nevyužívané zeleně v blízkosti autobusové zastávky

AKCE: NÁVRH ÚPRAVY NÁVSI V POČEPLICÍCH		
OBJEDNATEL: MĚSTO ŠTĚTÍ Mírové náměstí 163 411 08 Štětí		
STUPEŇ: STUDIE		
ZHOTOVITEL: Land05, s. r. o. Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha web: www.land05.cz telefon: +420 603 365 158 email: contact@land05.cz IČ: 07898860 DIČ: CZ07898860		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. MARTINA FOREJTOVÁ, ČKA 03 779		
AUTORSKÝ NÁVRH: Land05, s. r. o. Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha vypracovali: Ing. MARTINA FOREJTOVÁ Ing. MARTINA HAVLOVÁ Ing. arch. MIROSLAV KREJČÍŘ		
DATUM: V / 2019	MĚŘÍTKO: 1:500	
NÁZEV VÝKRESU: ARCHITEKTONICKÁ SITUACE – ÚSEK Č. 3 STÁVAJÍCÍ STAV		
RAZÍTKO:	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO PŘÍLOHY: 103



LOKALITA “NÁDRŽ”

- soukromá zeleň přecházející do prostoru návsi s vodní nádrží
- nevhodné materiálové řešení ploch pojížděných automobily (zvýšená prašnost, neúnosnost povrchu, ničení trávniku na návsi)
- silně narušená statika opěrných zdí nádrže
- poškozené stromy v okolí nádrže (negativní vliv bortících se opěrných zdí na kořenový systém přilehlých stromů)
- zaniklá vodní nádrž (poškození přítoku, změněná hydrogeologie vlivem stavby přilehlé silnice)
- příliš exponované a rušící stanoviště kontejnerů v těsné blízkosti zaniklé vodní nádrže

LEGENDA

- S1 strom listaný (stávající), označení
- S2 strom listaný (odstraňovaný), označení
- S3 strom jehličnatý (stávající), označení
- S4 strom jehličnatý (odstraňovaný), označení
- P1 porost (stávající), označení
- P2 porost (odstraňovaný), označení
- nezpevněná plocha – zatravnění
- nezpevněná plocha – štěrk
- zpevněná plocha – beton / živice
- zpevněná plocha – dlažba ze žulových kostek
- mobiliář – poštovní schránka
- rozhraní zpevněných / nezpevněných ploch
- průchod územím
- inženýrské sítě – vodovod
- inženýrské sítě – elektrické vedení nadzemní / podzemní
- inženýrské sítě – vedení 02
- terén – profilace
- katastr – hranice, stávající stavby
- katastr – vjezd / vchod na pozemek
- řešené území – hranice

AKCE:			
NÁVRH ÚPRAVY NÁVSI V POČEPLICÍCH			
OBJEDNATEL:			
MĚSTO ŠTĚTÍ Mírové náměstí 163 411 08 Štětí			
STUPEŇ:			
STUDIE			
ZHOTOVITEL:			
Land05, s. r. o. Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha web: www.land05.cz telefon: +420 603 365 158 email: contact@land05.cz IČ: 07898860 DIČ: CZ07898860		Land05	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:			
Ing. MARTINA FOREJTOVÁ, ČKA 03 779			
AUTORSKÝ NÁVRH:			
Land05, s. r. o. Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha vypracovali: Ing. MARTINA FOREJTOVÁ Ing. MARTINA HAVLOVÁ Ing. arch. MIROSLAV KREJČÍŘ			
DATUM:		MĚŘÍTKO:	
V / 2019		1:500	
NÁZEV VÝKRESU:			
ARCHITEKTONICKÁ SITUACE – ÚSEK Č. 4 STÁVAJÍCÍ STAV			
RAZÍTKO:	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO PŘÍLOHY:	
		104	

Návrh pracuje se třemi funkčními celky v řešeném území: "náves", "ulice" a "vodní nádrž".

Jako hlavní cíl si návrh klade sjednocení výrazu jednotlivých lokalit řešeného území a podpoření jejich hodnot – hodnotné prostorové dominanty, kompoziční osy, venkovský charakter místa. Návrh pracuje s použitím přírodních, trvanlivých a esteticky kvalitních materiálů s ohledem na vysoký komfort užívání (lavičky s područkami umožňující pohodlné vstávání zejména starším lidem, ergonomický tvar jejich sedáku) a vizuálně nerušící provedení.

Dalšími důležitými faktory, výrazně ovlivňujícími návrh jsou požadavky na racionální údržbu povrchů a mobiliáře, adekvátnost využití lokalit, udržitelnost kvality prostředí a podtržení identity místa.



schéma situace navrhovaného stavu



1



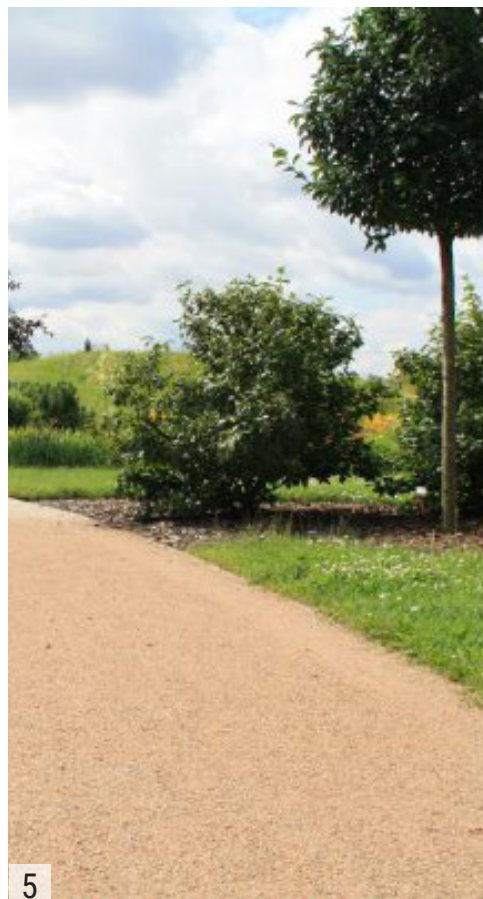
2



3



4



5



6



7



8

- 1 ODSEKOVÁ DLAŽBA
nepravidelnost, venkovský charakter
- 2 ODSEKOVÁ DLAŽBA SE ZATRAVNĚNOU SPÁROU
nepravidelnost, venkovský charakter, únosnost, propustnost
- 3 ŠLAPÁKY
bodově zpevněná plocha v okolí mobiliáře, pohodlné našlapování, široké zatravněné spáry
- 4 ŽULOVÁ ŘEZANÁ DLAŽBA
významný předprostor kaple sv. Jana Křtitele
- 5 MLATOVÝ POVRCH
přírodní materiál, parkový charakter
- 6 ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
zatravněná plocha, únosnost, propustnost
- 7 LAVIČKA S PODRUČKAMI
pohodlné vstávání zejména pro starší lidi
- 8 PŮLKRUHOVÁ LAVIČKA
sezení přímo pod korunou stromu



9



10



11



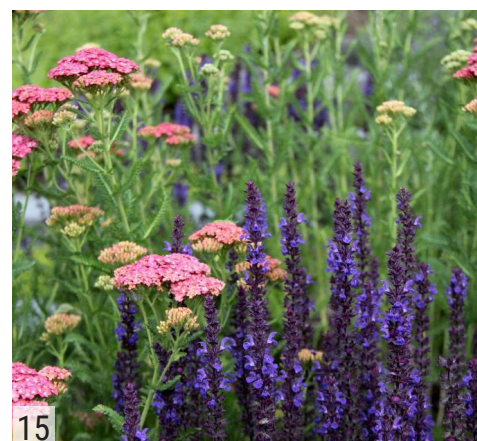
12



13



14



15



16

- 9 PIKNIKOVÝ STŮL
nepravidelnost, venkovský charakter
- 10 ODPADKOVÝ KOŠ
posezení v blízkosti hospody u zaniklé vodní nádrže
- 11 PŘÍSTŘEŠEK NA KONTEJNERY
uzavíratelnost, využití přírodních materiálů
- 12 LÍPA SRDČITÁ
nově dosazovaný strom
- 13 DUB LETNÍ
nově dosazovaný strom
- 14 OKRASNÉ KEŘE
rozzáření veřejného prostoru barevnými květy
- 15 KVĚTINOVÉ ZÁHONY
použití tradičních, venkovských květin
- 16 DROBNÉ CIBULOVINY V TRÁVĚ
oživení zelených ploch, jarní efekt, popř. reminiscence vody

LOKALITA "NÁVES"

- sjednocení výrazu návsi
- zdůraznění venkovského charakteru návsi užitím přírodních, odolných a esteticky kvalitních materiálů (odseková kamenná dlažba, řezaná kamenná dlažba, mlat, ...)
- vytvoření klidného předprostoru před architektonickou dominantou návsi – kaplí sv. Jana Křtitele
- příznivější organizace vjezdů na soukromé pozemky s možností parkování
- dosadba stromů do stávající lipové aleje
- umístění pohodlného mobiliáře (laviček doplněných odpadkovými koši)



ODPADKOVÝ KOŠ
V BLÍZKOSTI LAVÍČEK



LAVÍČKA S PODRUKY
POD STROMY



PŮLKRUHOVÁ, DŘEVĚNÁ LAVÍČKA
OKOLO STROMŮ



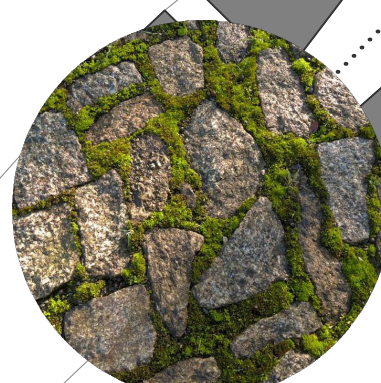
DROBNÉ CIBULOVINY V TRÁVNÍKU
JARNÍ EFEKT



LÍPA SRDČITÁ



ODSEKOVÁ DLAŽBA
V ULICI



ODSEKOVÁ DLAŽBA
SE ZATRAVNĚNOU SPÁROU
VE VJEZDECH NA POZEMKY



ŠLAPÁKY PŘED LAVÍČKAMI
A PŘED ODPADKOVÝM KOŠEM



ŽULOVÁ ŘEZANÁ DLAŽBA
PŘED KAPLÍ

AKCE: NÁVRH ÚPRAVY NÁVSI V POČEPLICÍCH		
OBJEDNATEL: MĚSTO ŠTĚTÍ Mírové náměstí 163 411 08 Štětí		
STUPEŇ: STUDIE		
ZHOTOVITEL: Land05, s. r. o. Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha web: www.land05.cz telefon: +420 603 365 158 email: contact@land05.cz IČ: 07898860 DIČ: CZ07898860		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. MARTINA FOREJTOVÁ, ČKA 03 779		
AUTORSKÝ NÁVRH: Land05, s. r. o. Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha vypracovali: Ing. MARTINA FOREJTOVÁ Ing. MARTINA HAVLOVÁ Ing. arch. MIROSLAV KREJČÍŘ		
DATUM:	V / 2019	MĚŘÍTKO: 1:500
NÁZEV VÝKRESU: ARCHITEKTONICKÁ SITUACE – ÚSEK Č. 1 NAVRHOVANÝ STAV		
RAZÍTKO:	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO PŘÍLOHY:



- ### NAPOJENÍ LOKALIT “NÁVES” A “ULICE”
- zdůraznění venkovského charakteru návsi užitím přírodních, odolných a esteticky kvalitních materiálů (odseková kamenná dlažba, řezaná kamenná dlažba, mlat, ...)
 - příznivější organizace vjezdů na soukromé pozemky s možností parkování
 - kontejnery umístěny do uzavíratelného, avšak snadno přístupného přístřešku s dřevěným obložením
 - podpoření využívání průchodu v úzkém prostoru za solnicí
 - vytvoření květinového záhonu v okolí pomníku na křížení ulic
 - umístění pohodlného mobiliáře (laviček doplněných odpadkovými koši)
 - dosadba okrasných keřů, rozšíření stávajících předzahrádek

AKCE:		
NÁVRH ÚPRAVY NÁVSI V POČEPLICÍCH		
OBJEDNATEL:		
MĚSTO ŠTĚTÍ		
Mírové náměstí 163		
411 08 Štětí		
STUPEŇ:		
STUDIE		
ZHOTOVITEL:		
Land05, s. r. o.		
Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha		
web:	www.land05.cz	
telefon:	+420 603 365 158	
email:	contact@land05.cz	
IČ:	07898860	
DIČ:	CZ07898860	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		
Ing. MARTINA FOREJTOVÁ, ČKA 03 779		
AUTORSKÝ NÁVRH:		
Land05, s. r. o.		
Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha		
vypracovali:	Ing. MARTINA FOREJTOVÁ	
	Ing. MARTINA HAVLOVÁ	
	Ing. arch. MIROSLAV KREJČÍŘ	
DATUM:	V / 2019	MĚŘÍTKO:
		1:500
NÁZEV VÝKRESU:		
ARCHITEKTONICKÁ SITUACE – ÚSEK Č. 2		
NAVRHOVANÝ STAV		
RAZÍTKO:	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO PŘÍLOHY:
		202



LOKALITA “ULICE”

- zdůraznění venkovského charakteru návsi užitím přírodních, odolných a esteticky kvalitních materiálů (odseková kamenná dlažba, řezaná kamenná dlažba, mlat, ...)
- příznivější organizace vjezdů na soukromé pozemky s možností parkování
- podpoření využívání průchodu v úzkém prostoru za solnicí
- vytvoření mlatové propojky mezi ulicí a autobusovou zastávkou, pročištění cípu zeleně
- dosadba řady kvetoucích stromů s cílem snížit vliv hluchosti a prašnosti přilehlé silnice II/261 a současně vytvořit menší parčík pro krátkodobý odpočinek
- umístění pohodlného mobiliáře (laviček doplněných odpadkovými koši)
- dosadba okrasných keřů, rozšíření stávajících předzahrádek

AKCE: NÁVRH ÚPRAVY NÁVSI V POČEPLICÍCH		
OBJEDNATEL: MĚSTO ŠTĚTÍ Mírové náměstí 163 411 08 Štětí		
STUPEŇ: STUDIE		
ZHOTOVITEL: Land05, s. r. o. Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha web: www.land05.cz telefon: +420 603 365 158 email: contact@land05.cz IČ: 07898860 DIČ: CZ07898860		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. MARTINA FOREJTOVÁ, ČKA 03 779		
AUTORSKÝ NÁVRH: Land05, s. r. o. Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha vypracovali: Ing. MARTINA FOREJTOVÁ Ing. MARTINA HAVLOVÁ Ing. arch. MIROSLAV KREJČÍŘ		
DATUM: V / 2019	MĚŘÍTKO: 	



LOKALITA “NÁDRŽ”

- zdůraznění venkovského charakteru návsi
užitím přírodních, odolných a esteticky kvalitních materiálů (odseková kamenná dlažba, řezaná kamenná dlažba, mlat, ...)
- příznivější organizace vjezdů na soukromé pozemky s možností parkování
- přemístění stanoviště kontejnerů na méně exponované místo
- kontejnery umístěny do uzavíratelného, avšak snadno přístupného přístřešku s dřevěným obložením
- rekonstrukce opěrných zdí zaniklé vodní nádrže
- zasazení drobných, modrých cibulovin na někdejší dno vodní nádrže – reminiscence vody
- umístění piknikových stolů okolo břehu zaniklé vodní nádrže (sousedské setkávání, možnost občerstvení ze nedaleké hospody)

AKCE:		
NÁVRH ÚPRAVY NÁVSI V POČEPLICÍCH		
OBJEDNATEL:		
MĚSTO ŠTĚTÍ		
Mírové náměstí 163		
411 08 Štětí		
STUPEŇ:		
STUDIE		
ZHOTOVITEL:		
Land05, s. r. o.		
Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha		
web:	www.land05.cz	
telefon:	+420 603 365 158	
email:	contact@land05.cz	
IČ:	07898860	
DIČ:	CZ07898860	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		
Ing. MARTINA FOREJTOVÁ, ČKA 03 779		
AUTORSKÝ NÁVRH:		
Land05, s. r. o.		
Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha		
vypracovali:	Ing. MARTINA FOREJTOVÁ	
	Ing. MARTINA HAVLOVÁ	
	Ing. arch. MIROSLAV KREJČÍŘ	
DATUM:	V / 2019	MĚŘÍTKO:
		1:500
NÁZEV VÝKRESU:		
ARCHITEKTONICKÁ SITUACE – ÚSEK Č. 4		
NAVRHOVANÝ STAV		
RAZÍTKO:	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO PŘÍLOHY:
		</

LEGENDA	
	strom listnatý (stávající), označení
	strom listnatý (navrhovaný)
	strom listnatý, okrasný (navrhovaný)
	strom jehličnatý (stávající), označení
	porost (stávající), označení
	porost (navrhovaný)
	porost okrasný (navrhovaný)
	květinový záhon
	nezpevněná plocha – trávník / štěrkový trávník
	nezpevněná plocha – trávník se šlapáky
	nepevněná plocha trávník s drobnými cibulovinami
	nezpevněná plocha – štěrk / mlat
	zpevněná plocha – beton / živice
	zpevněná plocha – dlažba odseková s běžnou spárou / se zatravněnou spárou
	zpevněná plocha – dlažba řezaná
	zpevněná plocha – dlažba ze žulových kostek
	mobiliiář – lavička přímá / zakřivená
	mobiliiář – piknikový stůl
	mobiliiář – odpadkový koš
	mobiliiář – kontejner na tříděný odpad
	mobiliiář – poštovní schránka
	stafáž – parkovací stání
	rozhraní zpevněných / nezpevněných ploch
	pozemní komunikace – osa
	pozemní komunikace – směr jízdy
	průchod územím
	inženýrské sítě – vodovod
	inženýrské sítě – elektrické vedení nadzemní / podzemní
	inženýrské sítě – vedení 02
	terén – profilace
	katastr – hranice, stávající stavby
	katastr – vjezd / vchod na pozemek
	řešené území – hranice





Land05 Ateliér zahradní a krajinářské
architektury