revitalizace sadů B. SMETANY   
PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

26.5.2020

Základní informace o PROJEKTU

1. Místo realizace projektu

|  |
| --- |
| Místem realizace jsou Sady B. Smetany nacházející v Ústí nad Labem-město, obklopené ulicemi Masarykova, Vaníčkova, Brněnská a Špitálské náměstí. |

1. Cíle projektu

|  |
| --- |
| Cílem projektu je revitalizace stávajících Sadů B. Smetany, které přestaly plnit svojí zásadní funkci v podobě volnočasových aktivit a odpočinku pro občany města Ústí nad Labem a zároveň vytvořit atraktivní bod zájmu pro návštěvníky města. Díky revitalizaci lze předpokládat vedlejší efekt v podobě snížení kriminality v tomto místě oproti stávajícímu stavu. |

1. Časování projektu

|  |
| --- |
| Vzhledem k faktu, že se jedná o středně velký projekt s financováním i s vnějších zdrojů, je nutné ho rozdělit do několika fází: |

* Fáze I. (akceptační)
  + Projednání, kontrola a vydání kladného stanoviska k projektovému záměru
* Fáze II. (alokační)
  + Rozhodnutí o způsobu financování a alokování předběžných finančních prostředků na ostatní fáze projektu
* Fáze III. (projektová)
  + Poptávka a vyhotovení projektové studie na realizaci projektu
* Fáze IV. (přípravná)
  + Kontrola feasibility a nákladů nutných vynaložených na projekt
* Fáze V. (schvalovací)
  + Vydání kladného stanoviska k realizaci projektu
  + Alokace finančních prostředků na projekt
  + Vytvoření projektového týmu a projektové dokumentace
* Fáze V. (realizační)
  + Výběr vhodných dodavatelů projektu
  + Realizace projektu
* Fáze VI. (kontrolní)
  + Kontrola naplnění cílů projektu
  + Kontrola čerpání finančních prostředků vynaložených na projekt

1. Podrobný popis projektu

|  |
| --- |
| **AKTUÁLNÍ SITUACE**  Jak bylo uvedeno v Cíli projektu aktuální stav Sadů B. Smetany přestal plnit svoji základní funkci. Sady vlivem času chátrají a v kombinaci s jejich nulový rozvoj přispívají k tomu, že lákají spíše sociálně vyloučené jedince včetně narkomanů a dealerů drog. Namísto odpočinku, tak Sady B. Smetany slouží jako místo k odhazování odpadků a užívání drog. Samostatné dispoziční řešení parku, které proběhlo v 90. let se jeví jako velmi nešťastné, neumožňuje využití prostoru a díky obklopení parku vzrůstajícími tújemi je paradoxně park sám do sebe uzavřen, než aby lákal potenciální návštěvníky k využití. Ozvláštnění v podobě fontánek je nefunkční a zastaralé a jeho obnova se z hlediska přínosu nevyplácí (viz příloha – Obrázky č. 1 – 4).    **BOD ZÁJMU**  Vzhledem k tomu, že se Sady nachází přímo v centru města s vysokou průchodností a naproti budově muzea lze očekávat vysokou poptávku po odpočinkovém místě, kde mají občané možnost strávit volný čas v bezpečí a klidu. Díky blízkosti muzea se jeví jako naprosto ideální vytvořit v sadech i atraktivní bod zájmu, který budou návštěvníci budou cíleně vyhledávat.  Vyjma tradičních řešení připadají v úvahu například:   * Instalované výstavy/práce studentů FUD UJEP Ústí nad Labem   + Navázat ve spolupráci s fakultou vyhradit vybrané prostory sadů pro externí výstavy prací jednotlivých studentů. Takto vystavěné práce by nalákaly nejen návštěvníky blízkého muzea, ale i řadu občanů, kteří by místem procházeli. Navíc toto řešení podpoří prezentaci města jako místa pro univerzitní vzdělání a rozvoj. * Kaktusárium   + Ve spolupráci např. s Botanickou zahradou v Teplicích vytvořit dominantní okrasný prvek v podobě obrazců vytvořených z kaktusů, které by navazovaly na ostatní dřeviny a květiny v sadech. Díky společné spolupráci s botanickou zahradou a vzájemné propagaci by mohlo dojít k vytvoření určitého barteru, z kterého by mohly do budoucna těžit obě strany (viz příloha – Obrázek č. 6) * Korzo s vodním prvkem   + Velkorysá otevřená plocha se zelení s vodním prvkem (např. vizuálně atraktivní fontány), který bude výrazným prvkem sadů (viz příloha – Obrázek č. 7 – 8)   Bod zájmu by měl ztvárněním odkazovat na město Ústí nad Labem anebo na Bedřicha Smetanu, po kterém jsou sady pojmenovány. Do finální rozhodnutí o bodu zájmu by měla přizvána nejen odborná část, ale aktivně zapojit i veřejnost, aby tak výsledné řešení pokládalo částečně za své. |
| **BEZPEČNOST A SMART CITY**  Investice do realizace projektu a pro jeho delší udržitelnost je prevence před vandalismem, nepořádkem a zvýšením bezpečnosti v sadech samotných. Projekt proto počítá s instalací bezpečnostních kamer tak, aby byla plocha monitorována.  Z ekonomických a ekologických důvodů je důležité vybudování tzv. chytrého osvětlení reagující na denní světlo, případně pohyb a pro udržení pořádku i instalace podzemních odpadkových kontejnerů na třídění odpad, které jsou již ve městě na vybraných místech zprovozněny. Stejně tak i vybudování retenčních nádrží a drenážních cest na odchyt dešťové vody slouží k závlaze samotných sadů a zároveň ekonomicky snižují jejich údržbu.  **NOVÁ PODOBA SADŮ B. SMETANY**  Cílové řešení a dispozice sadů by měla primárně vedena s Kanceláři městského architekta, aby výsledná podoba zapadala do okolního rázu a zároveň dbala například původní rysy Sadů B. Smetany (viz příloha – Obrázek č. 5) |

1. Odhad nákladů na realizaci

|  |
| --- |
| Odhad nákladů vychází z realizovaných projektů u ostatních měst v České republice. Výslednou sumu ovlivňuje především faktor v podobě rozhodnutí o bodu zájmu, který se může pohybovat od 0,5 mil Kč – 3 mil Kč. |

Hrubý odhad nákladů:

* Deinstalace stávajících vodních prvků – 0,5 mil Kč
* Odstranění křovin a náletových dřevin – 0,8 mil Kč
* Výměna mobiliáře (např. instalace nových laviček, podzemních odpadkových košů) – 0,2 mil Kč
* Instalace kamerového systému – 0,4 mil Kč
* Instalace chytrého osvětlení – 0,8 mil Kč
* Vysazení nových dřevin a okrasných květin – 1,2 mil Kč
* Zatravnění ploch – 0,4 mil Kč
* Zpevnění a vybudování průchozích drenážních cest – 0,7 mil Kč
* Retenční nádrže na dešťovou vodu, drenážní potrubí – 0,6 mil Kč
* Ostatní práce – 0,4 mil Kč
* Projektová studie – 0,4 mil Kč

Předpokládané odhadované náklady se započítáním bodu zájmu se středně velkou investicí (tj. 1,7 mil Kč) činí 8,1 mil Kč.

1. Způsob financování realizace

|  |
| --- |
| Financování předpokládá kombinaci prostředků získaných z veřejného rozpočtu ČR a aktivit IROP v období 2021-2027 – priorita: Rozvoj městské mobility, revitalizace měst a obcí, ochrana obyvatelstva – téma: Revitalizace měst a obcí. V rámci podmínek programu je pro region Severozápad, kam město Ústí nad Labem spadá určen poměr spolufinancování EFRR na projekt ve výši 70 % přiznaných nákladů. Tzn., že při odhadovaných nákladech 8,1 mil Kč by bylo pokryto (zpětně proplaceno) 5,67 mil Kč, zbytek 2,43 mil Kč hrazen z veřejného rozpočtu ČR. |

1. Očekávané výstupy a dopady realizace

|  |
| --- |
| V souladu s cíli projektu lze očekávat mix různých dopadů v souvislosti s realizací projektu:   * Zvýšení kvalita života * Vytvoření turistického zájmu a zvýšení počtu návštěvníků města Ústí nad Labem * Snížení kriminality v místě realizace projektu * Snížení ekologické zátěže * Udržení image města jako místa pro chytrá řešení * Vybudování zelené infrastruktury ve veřejném prostranství   Souhrnně se jedná o vybudování reprezentativního místa hodného krajského města, které bude vyhledávaným a oceňovaným místem pro trávení volného času. |

1. Rizika a udržitelnost projektu

|  |
| --- |
| Možnými riziky je vlivem politizace případná absence odborných názorů a špatné provedení cílové řešení. Stejně tak i případné neopodstatněné navýšení nákladů na projekt nebo prodloužená doba realizace.  Mezi možná rizika je i nedostatek uchazečů, kteří by se přihlásili do výběrových řízení na projektovou studii nebo realizaci.  Udržitelnost projektu minimálně po dobu 5 let je primární povinností, aby bylo možné využít proplacení nákladů z EFRR. |

1. Přílohy



Obrázek - aktuální stav Sady B. Smetany 2020



Obrázek - aktuální stav Sady B. Smetany 2020



Obrázek - aktuální stav Sady B. Smetany 2020



Obrázek - aktuální stav Sady B. Smetany 2020



Obrázek – Sady B. Smetany (archivní snímek)



Obrázek - Kaktusarium v Norrkoping



Obrázek - Klíše (archivní snímek)



Obrázek - fontána v Portugalsku