

Název stavby: **Architektonická studie objektu radnice Štětí**

Parcelní číslo: 1

Katastrální území: Štětí

Zastavěná plocha: 766 m<sup>2</sup>

Okres: Litoměřice

Kraj: Ústecký

Stupeň PD: architektonická studie

Datum: 01/2012

Investor: **Město Štětí**

Mírové náměstí 163

411 08 Štětí

Zpracovatel: **Invente,s.r.o.**

projektová a inženýrská kancelář

pozemních a dopravních staveb

Žerotínova 483/1

370 04 České Budějovice 4

Tel/fax: 387 200 425

Email: invente@email.cz

### 1. Charakteristika území a stavebního pozemku:

Město Štětí leží při jihovýchodním okraji ústeckého kraje na pravém břehu Labe. Krajinou prochází silniční komunikace Mělník - Litoměřice. Štětská sídelní aglomerace je rozložena na ploše cca 240 ha. Z toho obytný intravilán města zaujímá cca 110 ha. Ten je založen na pravoúhlé uliční síti, v jejímž centru se nachází v renesanci založené Mírové náměstí. Zde byla postavena budova radnice, na kterou je zpracovávána architektonická studie.

### 2. Stávající stav budovy:

Stávající objekt radnice je tvořen původní dvoupatrovou budovou tvaru L s dvěma nadzemními patry a částečným podsklepením. Stropy v podzemním podlaží a prvním nadzemním podlaží jsou tvořeny klenbami. Střecha je řešena jako sedlová. Později byla provedena částečná vestavba třetího nadzemního podlaží do půdních prostor. K této budově byla přistavěna ještě jedna dvoupodlažní budova tvaru L se sedlovou střechou. Objekty jsou vzájemně propojené a výškové rozdíly jsou vyrovnány schody. Propojením těchto budov vznikly dvě malé dvorany. Stávající objekty nejsou v současné době řešeny jako bezbariérové. Prostorové a dispoziční řešení neodpovídá dnešním standardům tohoto typu budovy.

### 3. Architektonické řešení:

Architektonická studie řeší vzájemné propojení všech budov radnice bezbariérovým způsobem. Studie hlavně ověřuje záměr investora, bezbariérového, funkčního a přehledného upravení a rozšíření prostoru ve všech budovách radnice.

Jedním z podstatných faktorů řešení je v co největší míře zachovat stávající stav budov a tím tlumit ekonomickou náročnost záměru.

Vytvořením nového schodiště a nových pavlačí zavěšených na původních fasádách stávajícího domu společně se zastřešením prostoru dvora vznikl zcela nový objem s oddělením provozu pro veřejnost a zaměstnance.

V centrální hale (v prostoru bývalého dvora) je navrženo nové železobetonové skořepinové schodiště, ovíjející kvádr skleněné šachty výtahu, obsluhujícího vertikálně všechna podlaží.

Schodiště a chodby zaměstnanců jsou řešeny jako samostatné celky provozně oddělené od částí určených pro veřejnost. V půdních prostorách hlavní budovy bude využita i zbývající část sloužící jako půda. Dodatečně přistavovaná dvoupodlažní budova bude z části zbourána, aby mohla být vytvořena hala pro veřejnost.

Studie je výchozím plánem pro přípravu stavební činnosti.