

**Zápis  
ze schůze RM č. 52  
konané dne 23.01.2013 od 15:30 hod.**

**Přítomni:** Ing. Martin Mach, Svatopluk Houserek, Milan Koloc  
Miluše Flígllová Jizbová.

**Omluveni:** Mgr. Hana Nečasová, Ing. Jaromír Flígl – oba přijdou později.

Kontrola plnění úkolů a usnesení ze schůze RM č. 51.

Úkoly a usnesení se průběžně plní.

**Návrh programu:**

1. Žádosti
2. Rozpočtová úprava rozpočtu města a plnění rozpočtu ZŠ r. 2012
3. Inventarizace – jmenování dílčích inv. komisí
4. Nájem – výběrové řízení byt v domě čp. 38
5. MA 21 a NSZM
6. Rozvojové projekty
7. Kulturní a společenské akce r. 2013
8. Různé a informace

Hlasování:

3 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Schváleno jednohlasně.

**1. Žádosti**

Žádost p. Kůtka o souhlas se stavbou pergoly na dvoře za základní školou. Odloženo s tím, že p. Kůtek bude požádán o zakres do mapky (umístění na pozemku) a o popis pergoly (tvar střechy, krytina, barva apod.).

**2. Rozpočtová úprava rozpočtu města a plnění rozpočtu ZŠ r. 2012**

Projednány položky rozpočtové úpravy. Poplatky od AVE za skládkování na skládce ve Mšeně se snížily cca o třetinu. P. starosta prověří smlouvu s AVE, jaké jsou sankce za nedodržení smlouvy při nedodržení minimální úrovně skládkování (15 000 t zpoplatněného odpadu).

**Usnesení č. 1**

RM schvaluje na základě pověření zastupitelstva města z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 19.12.2012 rozpočtovou úpravu č. 12 rozpočtu města Mšena na rok 2012.

Hlasování:

3 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

**Schváleno jednohlasně.**

Na schůzi se dostavila v 16:05 hod. Mgr. Nečasová.

**Usnesení č. 2**

RM projednala a schvaluje plnění rozpočtu Základní školy, příspěvkové organizace Mšeno za r. 2012.

Hlasování:

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

**Schváleno jednohlasně.**

**3. Inventarizace – jmenování dílčích inv. komisí**

**Usnesení č. 3**

RM schvaluje dílčí inventarizační komise pro fyzickou inventuru majetku města za r. 2012. Termín provedení do 31.1.2013.

Hlasování:

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

**Schváleno jednohlasně.**

#### 4. Nájem – výběrové řízení, byt v domě čp. 38

Informace p. starosty o jednání s firmou GoldenWings (nyní Zlatý dech) – nájemcem restaurace na koupališti:

Zatím nezaplatil vyúčtování energií, několikrát urgováno. P. starosta zástupci firmy p. Marku Novákovi, který s ním chtěl jednat o koupališti, sdělil, že s ním bude jednat až po zaplacení pohledávek. K dnešnímu dni se tak nestalo.

#### Usnesení č. 4

RM vyhlašuje veřejnou soutěž na pronájem bytu v domě čp. 38 v podkroví. Termín doručení písemných přihlášek do 20.02.2013 do 12:00 hod.

Hlasování:

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

**Schváleno jednohlasně.**

#### 5. MA 21 a NSZM

##### Usnesení č. 5

RM bere na vědomí zprávu o aktivitách v rámci MA 21 a NSZM za rok 2012 – plnění plánu zlepšování MA 21 a NSZM.

RM schvaluje plán zlepšování MA 21 a NSZM na r. 2013:

1. Akreditované vzdělávání koordinátorky a další zaměstnankyně úřadu (účast na jednom školení v průběhu roku 2013 dle plánu NSZM).  
Termín: 12., 13., 14. června 2013.  
Odpovědnost: koordinátorka – tajemnice, politik MA 21 a NSZM (dále jen „politik“).
2. Medializace aktivit Zdravého města Mšena a Místní agendy 21 (uveřejnění min. 2 článků v médiích (Mšenské noviny, regionální tisk).  
Termín: v průběhu roku 2013.  
Odpovědnost: politik, koordinátorka, komise MA 21 a NSZM.
3. Zveřejňování všech aktivit na webových stránkách města v rubrice MA 21 A NSZM.  
Termín: v průběhu roku 2013.  
Odpovědnost: koordinátorka a zaměstnankyně úřadu, která má toto v prac. náplni.
4. Zveřejňování aktivit v celostátní databázi MA 21.  
Odpovědnost: zaměstnankyně, která má v prac. náplni tuto činnost.  
Spolupráce: CENIA.
5. Příprava, realizace a vyhodnocení celostátních kampaní a dalších aktivit  
21-22.4.2013 DEN ZEMĚ  
31.5.2013 DEN BEZ TABÁKU  
3.6.2013 – 13.6.2013 DNY BEZ ÚRAZŮ (bude vybrán den)  
16.9.2013 – 22.9.2013 EVROPSKÝ TÝDEN MOBILITY (bude vybrán den)  
22.9.2013 EVROPSKÝ DEN BEZ AUT  
4.10.2013 – 17.10.2013 DNY ZDRAVÍ (bude vybrán den).  
Odpovědnost: politik, koordinátorka a zaměstnankyně úřadu, která má v prac. náplni tuto činnost.  
Realizace: koordinátorka a zaměstnankyně úřadu, která má v prac. náplni tuto činnost, komise MA21 a NSZM, organizace zřizované městem a sportovní a jiné spolky.
6. Plánování s veřejností – uskutečnit 2 kulaté stoly (1x za půl roku) na předem stanovená témata v oblasti rozvoje města, revitalizace zeleně, krajiny, budování dětských hřišť apod.  
Termín: 1. setkání v první polovině roku 2013 a 2. v druhé polovině roku 2013 (bude upřesněno dodatečně).  
Odpovědnost: politik, koordinátorka, komise MA 21 a NSZM.
7. Plánování s veřejností – uspořádání Fóra Zdravého města – Desatero problémů města Mšena.  
Termín: 14.10.2013 (již nahlášeno na NSZM).  
Odpovědnost: politik, koordinátorka a zaměstnankyně úřadu, která má v prac. náplni

tuto činnost.

8. Rozšířit a zkvalitnit partnerskou spolupráci (neziskové organizace, spolky, DSM, ZUŠ – se ZŠ a MŠ jsou již smlouvy o partner. spolupráci uzavřené).

Termín: v průběhu roku 2013.

Odpovědnost: politik, koordinátorka.

Spolupráce: výše uvedené organizace.

9. Zpracovat a předložit zprávu o aktivitách akcí v rámci MA 21 a NSZM za rok 2012 a připravit plán zlepšování na rok 2013.

Termín: do 31.01.2014.

Odpovědnost: politik, koordinátorka.

Hlasování:

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

**Schváleno jednohlasně.**

## 6. Rozvojové projekty

**Revitalizace centra města** – reklamace opravy Mariánského sousoší (sokl postupně oprýskává) – reklamace je uznaná. Druhá reklamace – vyhořelý rozvaděč k osvětlení před kostelem (umístěn ve schodišti k faře) – jedná se o uznání reklamace.

Kraj neproplatí kostky na průtahu (změna v průběhu stavby – několikrát v zápisech ze schůzí rady), protože ROP neuznal změnu, je to tedy neuznatelný náklad v hodnotě cca 1,5 mil. Kč. Nyní se bude jednat o těchto nákladech, které kraj snad zaplatí ze svého rozpočtu.

Soutěž o cenu za nejlepší přípravu a realizaci programu regenerace MPR a MPZ za rok 2012 – krajská komise 22.1. hodnotila naši přihlášku přímo na místě ve Mšeně, hodnotila kladně nově zrekonstruované centrum města.

**Územní plán** – zastupitelé mají možnost prostudovat návrh (1 paré je k dispozici). 2 paré má pořizovatel (MěÚ Mělník – odbor výstavby, Ing. Vecko). Připomínky k případným chybám shromažďuje p. starosta. Návrhy a připomínky na případné změny mohou být projednány na veřejném projednání, které vyhlásí Ing. Vecko – trojkový úřad. Ing. Vecko zveřejní na webu MěÚ Mělník územní plán vyhláškou včetně celého znění a mapových podkladů.

Na schůzi se dostavil Ing. Flígl v 16:45 hod.

**Místní komunikace** – shromažďujeme vyjádření dotčených orgánů.

**Kanalizace Sedlec** – uznáním námítky proti vyřazení z registru žadatelů o dotaci na OPŽP jsme se opět dostali do hry a žádost postupuje do fáze hodnocení.

**Rekonstrukce Boleslavské ulice** – posunut termín na otevírání obálek na 30.1..

**Snížení energetické náročnosti MŠ** – kontrola po ročním provozu zjistila, že vše je v pořádku a předpokládané úspory byly dosaženy, závěrečná zpráva konstatuje naplnění projektu.

**VO Hradsko** – kontrola proběhla, ještě jsme dodali jeden doklad (oznámení vítězné firmě) a očekáváme písemný závěr akce. Dle sdělení kontrolorů je vše v pořádku.

**Snížení energetické náročnosti ZŠ** – řešeno několik závad v topném systému, nyní opraveno. Kotel se musel odstavit – ve štěpce někdy byly dráty z oplocenek z lesa, které se namotaly na rošt. Nyní je rošt pevně fixován a nemůže dojít k jeho uvolnění a vypadnutí. Díky odstávce kotle se vyzkoušel starý náhradní kotel, který byl ponechán v kotelně pro nouzové případy a bylo zjištěno, že topí dobře. Dospělo se k poznatkům, že např. je třeba doinstalovat regulaci čerpadla a směšovacího ventilu u starého kotle apod.. Spotřeba v polovině sezony odpovídá předpokladu v projektu snížení energetické náročnosti.

**Čp. 31** – p. starosta jednal v Praze s p. Kemrem, zástupcem firmy Pharma 2, a.s. (byl na veřejném zasedání) o návrhu smlouvy na pronájem budovy na zdravotní středisko včetně lékárny. Vnitřní úpravy se již projektují. V blízké době musí být zveřejněn záměr města pronajmout tento dům. Do léta budeme moci prodloužit nájem prodejny Edilan.

**ZUŠ** – po předložení projektu vnitřních úprav vyzve p. starosta pravděpodobně Ing. arch. Drechslera, aby zpracoval i prováděcí projekt – požadavek OPŽP.

**Dětské hřiště u ZŠ** – příprava žádosti – do příští schůze se musí rozhodnout skladba herních prvků – promyslet a nezapomenout i na starší děti kolem patnácti let.

Připravujeme 2 žádosti k MAS Vyhlídky (SZIF) – viz zápis z minulé schůze.

**Cestovní ruch** – připravujeme ve spolupráci s firmou DARUM s.r.o., Plzeň instalaci interaktivního panelu na Mělníku (společně s obcí Kadlín a SOK).

„Mladoboleslavsko – nejen brána do Českého ráje“ – příprava podkladů pro mapu památek a zajímavostí.

**Elektronická aukce na dodavatele elektřiny** – informace o jednání s firmou ARCH consulting s.r.o., která aukci pro město provede. Připravujeme podklady (včetně škol) a zároveň p. starosta jedná se starosty okolních obcí, zda by se chtěli aukce zúčastnit. Vyvolá schůzku Sdružení obcí Máchův kraj, na které chce nabídnout obcím účast na tomto projektu. Čím větší budou odběry, je naděje na vyšší slevy. Uvažujeme o termínu sjednání smluv s dodavatelem elektřiny po aukci na dobu určitou do konce r. 2014. Pak by se provedla další aukce se zapojením i DSM, který je relativně velkým odběratelem, ale pí ředitelka uzavřela smlouvu s ČEZem na dobu určitou do 31.12.2014.

**Snížení energetické náročnosti DSM** – bude vyhlášena pravděpodobně poslední výzva OPŽP na toto téma. Je zde návrh na projekt (výměna oken – netěsní, zateplení – špatné izolace, tepelné čerpadlo vzduch/voda – pohon na plyn). Stav budovy je velice špatný. Zatím zní rozpočet na 13,6 mil. Kč, podpora 9,33 mil. Kč, vlastní zdroje 4,27 mil. Kč, předpokládaná úspora za rok 2,65 mil. Kč, návratnost 7-8 let. Je předpoklad, že se celková částka ještě změní (zlevní), protože se původně pracovalo s variantou země/voda, zjištěno ale, že vrty není kde umístit. Je třeba důkladně zvážit, zda se do projektu pustíme.

**Pamětní deska obětem holocaustu** – návrh na vyhlášení soutěže – zjišťujeme adresy, odkud byli Židé deportováni – jejich pobyt ve Mšeně. Je zjištěno, že jich bylo ze Mšena deportováno do Terezína 10, někteří pak byli odvezeni do Osvětimi a do Piaski. Nikdo z nich nepřežil.

#### **Usnesení č. 6**

RM vyhlašuje veřejnou soutěž – zakázku malého rozsahu o „Návrh na vytvoření a osazení pamětní desky obětem holocaustu“.

Hlasování:

5 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

**Schváleno jednohlasně.**

### **7. Kulturní a společenské akce r. 2013**

#### **Usnesení č. 7**

RM schvaluje na základě návrhu komise pro kulturu a cestovní ruch tyto kulturní a společenské akce města na rok 2013, u nichž je garantem komise:

- koncert populárních písní, 8.5.	10000 Kč
- barokní koncert, 18.5.	2000 Kč
- divadelní představení	6000 Kč
- dtto	6000 Kč
- dtto	6000 Kč
- Folklorní festival, 17.8.	25000 Kč
- Oživlé náměstí (letní prázdniny)	10000 Kč
- dtto	10000 Kč
- Plovárna, 29.6.	20000 Kč
- Poslední koupání, 7.9.	10000 Kč
- Varhanní koncert v kostele sv. Martina, 14.9.	5000 Kč
- podzimní koncert, 28.10.	10000 Kč.

Finanční částky jsou orientační, rámcové. RM vyzývá pořadatele k dodržení příslušné nákladové kapitoly rozpočtu.

Hlasování:

5 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

**Schváleno jednohlasně.**

RM bude na příští schůzi vyhlašovat grantové řízení města na podporu spolkům. Žádá zastupitele k podání případných návrhů na změny pravidel do 1.2. (max. do 4.2.).

V rozpočtu je připraveno k rozdělení 250 tis. Kč. Nestalo se skutečností to, že výtěžek z „hazardu“ bude několikanásobně vyšší, než býval dříve před schválením novely zákona (od

1.4.2012). Za ¼ roku je příjem cca 150 tis. Kč. Od AVE nám přišlo 47 tis. Kč (v minulých letech kolem 70 tis. Kč – souvisí s množstvím uložených tun na skládce ve Mšeně).

## 8. Různé a informace

Připomínky občanů k **otevírací době sběrného dvora na skládce** – pracovní doba do 16 hod. v pracovní dny a jedna sobota dopoledne (poslední) v měsíci. Pracující občané nestihnou odevzdávat odpad odpoledne po příjezdu z práce. P. starosta jednal s ředitelem AVE a ten nabízí jeden den v týdnu otevírací dobu prodloužit a v pátek zase zkrátit. To ale moc nevyhovuje, protože právě v pátek by bylo vhodné otevírací dobu prodloužit. Na to firma zatím nepřistoupila.

Návrh občana na **omezení povolené rychlosti v celém Sedlci na 30 km/hod.** (na veřejném zasedání zastupitelstva). Po diskusi dohodnuto, že se tato věc projedná na příští schůzi po zvážení pro a proti. Navrhováno např. neomezovat rychlost (předpoklad, že by to nechtěla většina občanů ze Sedlce) a v určitých úsecích umístit výstražnou značku.

Požadavek pí Hrdličkové na **instalaci zrcadla v zatáčce v Cinibulkově ulici nad koupalištěm**: dle názoru členů rady je několik dalších míst, kam by se mohla zrcadla instalovat, někteří občané o to již žádali. Bylo konstatováno, že pokud by se všem požadavkům vyhovělo, bylo by po Mšeně nepřehledně značek a zrcadel. To se pravděpodobně nebude realizovat.

Úřad zajistí zemetání chodníku v Cinibulkově až ke vchodu na koupaliště a požádáme Trýznovy, aby ostříhali živý plot po pravé straně směrem dolů v zatáčce tak, aby nepřekážel výhledu.

Informace o **úpravě zasedacího sálu na radnici** – nátěr radiátorů, demontáž obkladových desek pod podloubím, uvažujeme o odstranění lina a výměně židlí a stolů.

**Firma Eltodo předložila roční plán preventivní údržby na r. 2013.** Plánuje periodické kontroly veřejného osvětlení v Sedlci, v Ráji a ve Skramouši.

P. starosta předložil „Smlouvu o správě pozemků s funkcí lesa“ – pro obec Chorušice.

Smlouva je projednána s p. Konopíkem a se starostou obce Chorušice.

### Usnesení č. 8

RM schvaluje „Smlouvu o správě pozemků s funkcí lesa“ mezi obcí Chorušice a městem Mšenem.

Hlasování:

5 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

### Schváleno jednohlasně.

P. starosta jednal s **VKM o zaměření nově zrekonstruovaných sítí** v Masarykově ulici, Jatecké, nám. Míru, Na Skaličkách a v Boleslavské ulici. Zaměření provedou a předají jej městu. Společný záměr rekonstruovat vodovodní šachtu na Olešně a vybudovat hydrant pro hasiče v údolí (snad na náklady VKM).

Dopis Mgr. Farského, poslance PČR, který usiluje o **zřízení celostátního „Registru smluv“**, do kterého by musely orgány veřejné správy vkládat všechny smlouvy, které uzavřou s dodavateli (investiční i neinvestiční). Toto by muselo být stanoveno zákonem, který již prošel vládou a 1. čtením ve sněmovně. Na Slovensku je již tato povinnost zavedena a odhadují, že ušetřili cca 20% nákladů.

Informace o novele **zákona o ochraně ovzduší**, která zpřísňuje podmínky pro vytápění domácností pevnými palivy. Nejpozději do konce roku 2016 musí všechny kotle v domácnostech projít autorizovanou revizí.

Žádost pí Vašíčkové o finanční **příspěvek na autobus na zájezd dětí do Prahy do Divadla Spejbla a Hurvínka.**

### Usnesení č. 9

RM schvaluje finanční příspěvek na autobus na zájezd na dětské představení do Divadla Spejbla a Hurvínka ve výši 2 tis. Kč.

Hlasování:

5 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

### Schváleno jednohlasně.

Upozornění p. starosty zastupitelům na možnost zasílání připomínek k předloženému návrhu **na zřízení kompenzačního fondu a „Zásadám pro poskytování dotací z rozpočtu města Mšena na obnovu nemovitostí v městské památkové zóně“.**

Mgr. Nečasová – **nabídka štěpky z Úžic**. Starosta se domnívá, že dovoz by byl drahý, vyplatí se cca z okolí 20 km.

Ing. Flígl – informace o naplánované **schůzce s velitelem policie na den 1.2.** a žádá o případné náměty k projednání.

A dotaz na to, **kdy a komu se budou přidělovat kompostéry.**

P. starosta – připravujeme seznam domácností, pak po zjištění počtu rozhodneme o systému distribuce. Poté v březnu obdržíme letáky (jsou již objednané), budeme informovat a zájemci se budou moci přihlásit.

Schůze skončena v 19:15 hod.

Zapsala: Miluše Flígllová Jizbová

Svatopluk Houserek  
místostarosta

Ing. Martin Mach  
starosta