



Strategický plán rozvoje města Znojma
Návrhová část

MAPI

OBSAH

<u>PŘEDMLUVA</u>	<u>3</u>
<u>1. SOUHRNNÁ SWOT ANALÝZA MĚSTA ZNOJMA.....</u>	<u>4</u>
<u>2. PROBLÉMOVÉ OKRUHY STRATEGIE.....</u>	<u>15</u>
<u>3. STRATEGICKÁ VIZE ROZVOJE MĚSTA</u>	<u>20</u>

PŘEDMLUVA

Strategický plán rozvoje města Znojma představuje základní orientaci rozvoje města do roku 2015 a je strategickým dokumentem, pomocí něhož bude ve stanoveném časovém horizontu zabezpečována samosprávou města koordinace strategických aktivit, které významným způsobem ovlivňují život obyvatel města Znojma.

Na základě SWOT analýzy a deklarované strategické vize rozvoje města bylo identifikováno šest problémových okruhů strategického plánu rozvoje města, v rámci nichž jsou uspořádány rozvojové aktivity, jimiž bude strategie realizována. Jedná se o tyto problémové okruhy: Doprava a technická infrastruktura, Kvalita života a životní prostředí, Konkurenceschopnost ekonomiky, Cestovní ruch, Sociální služby, a Řízení a správa města.

Nejdůležitějším výstupem Strategického plánu jsou nadefinované cíle a konkrétní aktivity s určením zúčastněných subjektů a předpokládaného termínu realizace.

Je nezbytné, aby na vypracovaný strategický plán bezprostředně navazovala implementační fáze, byly stanoveny kroky k postupné realizaci podle přijatých priorit a časového určení a jednotlivé rozvojové aktivity byly realizovány.

Strategický plán rozvoje města Znojma je pojímán jako časově závislý dokument, vycházející především z reality dalšího vývoje města a jeho okolí. Jeho úspěšnost se bude odvíjet od toho, zda zůstane „živým“ dokumentem. Aby jím zůstal, bude potřebné provádět jeho aktualizaci, a to:

- ❑ při setrvalém vývoji města, kraje a ČR v průběhu tří až čtyř let,
- ❑ dojde-li k závažným „skokovým“ změnám ve městě nebo jeho systémovém okolí, pak ad hoc bezprostředně po jejich identifikaci a poznání vlivů, jaké mohou pro budoucnost města mít.

V průběhu zpracování byla v dosažitelné míře uplatňována snaha o naplnění principu partnerství oslovením obyvatel města ke zjištění jejich názorů a postojů a zástupců vybraných zaměstnavatelských subjektů ve městě.

1. SOUHRNNÁ SWOT ANALÝZA MĚSTA ZNOJMA

Analýza SWOT obsahuje souhrnné formulace analytických poznatků, identifikovaných vazeb a jejich zařazení do jednotlivých kvadrantů (vnitřní silné a slabé stránky, vnější příležitosti a ohrožení).

Cílem analýzy SWOT je uspořádat a zhodnotit výchozí poznatkovou základnu pro formulaci strategické rozvojové vize města a hlavních strategických cílů podle stanovených problémových oblastí.

Silné stránky – současná charakteristika města, konkurenční výhody města.

Slabé stránky – současná charakteristika města, faktory, které město limitují nebo ohrožují.

Příležitosti – vnější vlivy, které na město působí kladně.

Ohrožení – vnější vlivy, které by mohly v budoucnu nastat, působící na město záporně.

SWOT analýza - Doprava

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Vybudovaná síť cyklotras – propojení se sousedním Rakouskem; tematické okruhy; kvalitní značení cyklostezek v terénu • Relativně dobré spojení s Rakouskem • Relativně rozvinutá síť MHD • Existence lokalit pro výstavbu parkovacích domů 	<ul style="list-style-type: none"> • Špatná dostupnost na síť rychlostních komunikací • Nedostatečné napojení na páteřní železniční síť; existující spojení je nevyhovující • Špatný technický stav a nedostatečná kapacita silniční komunikace Znojmo – Pohořelice představující spojení do krajského města Brna • Chybějící obchvat města – veškerá tranzitní doprava ve směru Jihlava – Rakousko je vedena přes centrum města • Špatný, někde i kritický technický stav komunikací – jak silnic, tak chodníků -především v okrajových částech Znojma • Nedostatek parkovacích ploch v širším centru města • Problematický dopravně-bezpečnostní stav na některých frekventovaných křižovatkách • Velké množství silničních vozidel pohybujících se v centru města • Chybějící generel dopravy
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Možnost využití prostředků z fondů EU na spolufinancování dopravní infrastruktury • Elektrifikace železniční tratě směr Retz a oprava mostu přes Dyji • Zájem rakouské strany na rozšiřování osobní železniční přepravy mezi Znojmem a Rakouskem • Zvyšování počtu parkovacích míst • Rozšíření pěší zóny na další části centra • Zapojení Znojma do Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje – zvýšení úrovně kvality veřejné dopravy • Pokračující výstavba obchvatu • Rekonstrukce silnice I/53 (Znojmo-Pohořelice) • Výstavba parkovacích domů 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek financí (i na dofinancování projektů) a z toho plynoucí zpoždění výstavby a rekonstrukce dopravní infrastruktury a další pokračování jejího zaostávání za požadovanými standardy • Pokračování průtahů při budování obchvatu Znojma • Překážky v rozvoji dopravní infrastruktury plynoucí ze zákonných předpisů • Pokračující nárůst intenzity silniční dopravy bez od povídajících opatření v kapacitě dopravní infrastruktury • Další snižování významu železnice pro dopravu na Znojemsku (jak osobní, tak i nákladní) • Další zvyšování počtu silničních vozidel v centru města – snižování kvality prostředí

SWOT analýza -Technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Dostatečný výkon úpravny vody • Zrekonstruovaná, kapacitně vyhovující čistírna odpadních vod vyhovující přísným předpisům EU • Kapacitní rozvody elektrické sítě • Vysoký stupeň plynofikace města • Využití zemního plynu pro centrální zásobování teplem • Kvalitní pokrytí telekomunikačními sítěmi • Vysoký stupeň pokrytí vodovodní a kanalizační sítí města 	<ul style="list-style-type: none"> • Chybějící kanalizace v okrajových částech města (Derflice, Načeratice, Kasárna, Mramotice) • Technické a kapacitní nedostatky kanalizační sítě • Technické nedostatky vodovodní sítě • Špatný technický stav venkovního elektrického vedení v okrajových částech města • Špatný stav úpravny vody
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Možnost využití financí (dotací) z rozvojových programů, strukturálních fondů pro investice do rozvoje technické infrastruktury • Plán brzkého dokončení kompletní plynofikace města • Orientace na využívání obnovitelných místních energetických zdrojů 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek financí/kapitálu (i na dofinancování projektů). • Legislativa v oblasti ochrany ŽP zamezí rozvoji infrastruktury a následně sníží zájem investorů o region • Finanční sankce plynoucí z neplnění norem na čištění odpadních vod (problém okrajových částí Znojma) • Zvýšení pravděpodobnosti poruch na elektrické rozvodné síti jako důsledek neřešení jejího nevyhovujícího technického stavu • V souvislosti se zvyšováním cen za zemní plyn přechod vytápění zpět na tuhá paliva, případně odmítání přípojek zemního plynu v nově budovaných lokalitách

SWOT analýza - Kvalita života a životní prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl bytů I. kategorie • Dostatečná síť a kapacita mateřských a základních škol • Široká nabídka středoškolských vzdělávacích oborů • Velmi dobrá dostupnost základní zdravotnické péče • Komplexní nabídka zdravotnických služeb v Nemocnici Znojmo • Široká nabídka jednotlivých lékařských ambulancí • Velké množství kulturních, sportovních a společenských institucí • Bohatá spolková činnost • Městská plovárna a lázně • Silné sportovní zázemí na vrcholové úrovni (lední hokej, plavání, gymnastika) • Kvalitní přírodní a životní prostředí v okolí Znojma • Poloha Znojma na hranicích významné chráněné oblasti – Národního parku Podyjí • Dobrá kvalita vody v řece Dyji • Existence maloplošných chráněných území na katastru Znojma či v jeho blízkém okolí • Separovaný sběr odpadu • Provoz sběrného dvora • Vysoké procento napojených nemovitostí na kanalizaci ve městě Znojmě • Existující pěší zóna v centru města 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoké průměrné stáří bytového fondu • Nedostatečná vybavenost všech částí města dětskými hřišti • Chybí Střední průmyslová škola - vysoký podíl učňovských oborů v porovnání s nabídkou úplného středního vzdělání technického zaměření • Podprůměrná kvalita života v celostátním kontextu (image chudého „kraje“) • Silná tranzitní silniční doprava středem města ve směru Jihlava – Rakousko jako důsledek neexistence obchvatu města • Velký podíl znečišťujících látek ze silniční dopavy • Vysoký podíl hluku z dopavy

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Podpora nové bytové výstavby • Rozsáhlejší začlenění škol do systému nabídky volnočasových aktivit • Prohloubení spolupráce se sousedními městy a regiony – možnost využití dotačních zdrojů, organizování společenských a kulturních aktivit • Rozvoj využívání zelených ploch ve městě • Snížení hladiny hluku a exhalací v souvislosti s vybudováním obchvatu • Využití spalovny komunálního odpadu v Brně pro likvidaci odpadů ze Znojma • Výstavba kompostárny na využití biologického odpadu • Zvýšení počtu sběrných středisek nebezpečného odpadu • Revitalizace zeleného prstence“ údolí tří toků“ • Vyhlášení chráněného území pod hradem (skalní ostrožna) • Zlepšení image znojmského regionu 	<ul style="list-style-type: none"> • Snižování počtu dětí v souvislosti se stárnutím populace; z toho plynoucí rušení všech stupňů škol pro malý zájem • Snižování kvality bydlení z titulu stáří bytového fondu • Další zpomalení výstavby obchvatu a z toho plynoucí zvyšování zátěže z tranzitní silniční dopravy • Snížení kvality vody v menších tocích jako důsledek neexistence kanalizace v některých částech Znojma • Eroze půdy • Přibližující se intenzivní zemědělská výroba městu (velkochovy drůbeže) • Narušení krajinného rázu výstavbou větrných elektráren

SWOT analýza – Konkurenceschopnost ekonomiky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Poloha města v blízkosti hranice s Rakouskem • Levná pracovní síla • Možnost VŠ vzdělání přímo ve Znojmě 	<ul style="list-style-type: none"> • I přes pozitivní vývoj v posledním období stále vysoká míra nezaměstnanosti • Vysoký počet uchazečů na jedno volné pracovní místo • Závislost nabídky práce na sezónních pracích (zemědělství, cestovní ruch apod.) • Prohlubující se rozdíl mezi mírou nezaměstnanosti ve Znojmě a v ČR • Ne vždy vyhovující dopravní dostupnost města z okolí • Odchod absolventů SŠ i VŠ z města, bez záměru vrátit se zpět do města / regionu • Nízká kupní síla obyvatelstva • Nedostatek významných zaměstnavatelů v průmyslu (nad 250 zaměstnanců) • Nedostatečná připravenost rozvojových ploch • Nepřipravenost existující průmyslové zóny na příchod nových investorů • Nedostatečná informovanost podnikatelských subjektů o programech, fondech, možnostech podpory, akcích pro podnikatele, územním plánu atd. • Pasivita lidí (pasivní čekání části obyvatel na pracovní příležitost) • Omezené možnosti dalšího vzdělávání ve Znojmě • Malá perspektiva budoucího uplatnění pro mladé ve Znojmě

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj pracovních příležitostí v důsledku blízkosti hranice s Rakouskem (vinařství, multifunkční zemědělství, cestovní ruch) • Využití levné pracovní síly (nižší průměrné mzdy ve srovnání s Českou republikou) • Rozšíření nabídky studia na stávajících středních školách o nové, trhem požadované a pro město typické a vhodné obory • Možnost využití podpor pro malé a střední podnikání (MSP) • Využití možností podpory rozvoje lidských zdrojů a podnikání z fondů EU • Zlepšující se vzdělanostní struktura zaměstnanců – větší počet lidí s vyšším vzděláním • Vybudování průmyslové zóny 	<ul style="list-style-type: none"> • Odchod kvalifikovaných zaměstnanců za lepšími platovými podmínkami (Brno, Praha, EU) • Odchod (především zahraničních) investorů ve výrobní sféře dále na východ v souvislosti se zvyšujícími se náklady na pracovní sílu • Pasivita občanů města, která vede k nezaměstnanosti • Vysoké náklady na dopravu za zaměstnáním • Příchod populačně slabších ročníků do věkové kategorie odpovídající střednímu vzdělání – úbytek počtu potenciálních studentů / učňů • Rostoucí konkurence (moderní technologie, levnější pracovní síla v jiných regionech) • Odchod investorů z důvodu velké vzdálenosti od hlavních komunikačních tahů • Odchod investorů do lokalit s levnější pracovní silou

SWOT analýza – Cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Velké množství významných kulturních památek ve Znojmě i v blízkém okolí – velký potenciál pro další rozvoj turistiky • Poloha města na hranicích s Rakouskem – rozvoj přeshraniční turistiky • Rozvíjející se vinařská turistika • Kvalitní a rozvinutá síť cykloturistických stezek a tras s napojením do Rakouska • Významné kulturní akce – především Znojmské historické vinobraní • Příznivé turistické image města a jeho okolí (zachovalá a nepoškozená příroda, zdravý vzduch, historické a kulturní město atd.) • Dobře fungující turistické informační centrum • Spolupráce s regionem Weinviertel • Silné podnikatelské zázemí v oblasti cestovního ruchu • Velké množství kulturních a společenských institucí • Značné množství zájmových organizací v oblastech kultury a sportu • Nově vybudovaná městská plovárna • Silné sportovní zázemí na vrcholové úrovni (lední hokej, plavání) • Nízká cena pracovní síly ve srovnání s Rakouskem – vyšší konkurenceschopnost 	<ul style="list-style-type: none"> • Výrazný sezónní charakter turistických služeb, chybí nabídka služeb v cestovním ruchu i pro zimní období • Omezená nabídka služeb v cestovním ruchu v případě nepříznivého počasí • Chybějící doprovodné služby v cestovním ruchu • Špatná nabídka obchodů v centru města – zaplavení obchody s textilem • Negativní image plynoucí z množství poskytovatelů erotických služeb ve Znojmě a okolí • Špatné napojení města na železniční dopravní síť • Nedostatek ubytovacích zařízení vyšších kategorií • Nedostatečná ubytovací kapacita a kapacita jednotlivých restaurací v případě potřeby ubytování a obsluhy autobusového zájezdu v centru města • Nedostatečné zainteresování podnikatelů v cestovním ruchu na jeho dalším rozvoji • Nedostatečná nabídka služeb v cestovním ruchu pro cestovní kanceláře • Nedostatečná infrastruktura pro návštěvníky (např. WC apod.) • Nedostatečný počet parkovacích ploch v širším centru města (centrum je městská památková rezervace, což omezuje možnosti zřizování parkovacích míst) • Málo produktů cestovního ruchu • Nevyhovující informační zařízení v ulicích města

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Postavení Znojma jako turistického centra celého regionu (včetně Rakouska) • Využití polohy Znojma v blízkosti státní hranice k získání prostředků z evropských fondů na přeshraniční a mezinárodní spolupráci • Vstup do EU znamená zvýšení povědomí o městě v zahraničí • Elektrifikace trati Znojmo – Retz – zrychlení dopravy do Rakouska • Další využívání zelených ploch ve městě pro odpočinek a rekreaci • Prohloubení spolupráce s ostatními městy a regiony při organizování společenských a kulturních aktivit • Další zvýrazňování image města jako turistického centra; zvyšování obecného povědomí o kulturních aktivitách • Rozvoj nabídky v cestovním ruchu (např. zpřístupnění dalších částí znojemského podzemí) • Vytvoření motivačního programu pro podnikatele v cestovním ruchu • Využití areálu Louckého kláštera pro další rozvoj cestovního ruchu • Vypracování balíčků služeb pro cestovní ruch využívajících blízkosti významných turistických cílů (Vranovská přehrada, Bítov, Vranov nad Dyjí, NP Podyjí, vinařství, Rakousko - Waldviertel atd.) a jejich prosazení do katalogu cestovních kanceláří • Vyšší využití potenciálu Znojemska jako vinařské oblasti; zvýšení povědomí o znojmském víně v zahraničí 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek veřejných zdrojů na dofinancování možných podpor/dotací z programů/fondů • Velká konkurence při žádostech o dotace na projekty rozvoje cestovního ruchu – nutná kvalitní příprava • Podcenění propagace města a regionu, „usnutí na vavřínech“ • Podcenění rozvoje cestovního ruchu a rekreace mimo vlastní Znojmo • Vysoká cena za železniční přepravu ve směru do Rakouska • Podcenění rozvoje doprovodných služeb pro turisty • Postupné srovnání cenové základny u nás a v Rakousku – snížení konkurenceschopnosti a snížení počtu zahraničních návštěvníků • Nedostatek ubytovacích kapacit se vzrůstajícím cestovním ruchem

SWOT analýza - Sociální služby

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Široké spektrum sociálních služeb a rozvinutá síť jejich poskytovatelů • Kvalita služeb sociální péče a sociální prevence • Existence a realizace komunitního plánování • První dokument komunitního plánování • Pokračování v komunitním plánování • Existence manažera prevence kriminality 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečná kapacita domova důchodců • Zvýšená koncentrace poskytovatelů erotických služeb ve městě a blízkém okolí • Omezená kapacita azylového domu • Chybí chráněné bydlení • Malá informovanost o službách • Není zastoupené umístění postižených dětí po 18 roku a jejich uplatnění • Chybí sociální zařízení provozovaná městem • Nedostatek vhodných prostor pro poskytovatele SS • Chybí pobytové služby pro osoby závislé na alkoholu • Problematika umístování osob, kterým nebyl přiznán důchod • Chybí občanská poradna
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Zvyšování podílu nestátního sektoru na poskytování zdravotnických, kulturních, sociálních a vzdělávacích služeb • Zvyšování komunikace a setkávání představitelů Města Znojma s veřejností a poskytovateli SS v rámci komunitního plánování • Vybudování Domova pro seniory ve Znojmě • Podpora příspěvkových a neziskových organizací • Rozvoj bydlení pro osoby zdravotně handicapované 	<ul style="list-style-type: none"> • Nevyjasněné podmínky poskytování a financování sociální péče • Negativní sociální jevy plynoucí z provozování erotických služeb ve Znojmě a okolí • Rostoucí podíl obyvatel důchodového věku • Zvyšující se počet bezdomovců, vandalismus • Neustále se zvyšující nezaměstnanost

SWOT analýza - Správa města

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Kvalifikovaný městský management opírající se o profesionální aparát MěÚ • Zdravé městské finance • Rozsáhlý městský majetek • Informování veřejnosti nad rámec zákonných povinností • Transfer know how a inovací z partnerských měst 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečná občanská participace na rozvoji města • Rezervy v komunikačních nástrojích využívaných pro potřeby prezentace a propagace města • Neexistence seznamu koncepčních materiálů města
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Možnost využití prostředků z fondů EU na projekty orientované na zlepšování správy města • Využití progresivních metod při řízení města • Posílení příjmů města změnou zákona o Rozpočtovém určení daní • Privatizace bytů jejichž výnos může být použit pro realizaci dalších projektů • Úspora nákladů na provoz domovního a bytového fondu 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci projektů

2. PROBLÉMOVÉ OKRUHY STRATEGIE

Dlouhodobý rozvoj města se opírá o šest základních rozvojových pilířů:

- fungující a dostupné materiálně-technické zázemí (funkční **dopravní a technickou infrastrukturu**),
- uspokojivou **kvalitu života a životního prostředí**
- prosperující a **konkurenceschopnou ekonomiku**
- udržitelný rozvoj **cestovního ruchu**
- příznivé sociální prostředí a kapacitní **sociální služby**,
- efektivní a kvalitní **řízení a správu města**.

Tyto pilíře rozvoje byly zvoleny také jako pořádací princip prací na Strategii rozvoje města a její základní problémové okruhy.

Základní problémové okruhy Strategického plánu rozvoje města Znojma do roku 2015 jsou proto vymezeny takto:

Problémový okruh 1 :	<i>Doprava a technická infrastruktura</i>
Problémový okruh 2 :	<i>Kvalita života a životní prostředí</i>
Problémový okruh 3 :	<i>Konkurenceschopnost ekonomiky</i>
Problémový okruh 4 :	<i>Cestovní ruch</i>
Problémový okruh 5 :	<i>Sociální služby</i>
Problémový okruh 6 :	<i>Řízení a správa města</i>

Doprava a technická infrastruktura

Souhrnná charakteristika problémového okruhu:

Kvalitní dopravní a technická infrastruktura je nezbytnou podmínkou pro vyvážený a harmonický rozvoj každé oblasti.

Město Znojmo je vzhledem ke své poloze nejen u hranic České republiky, ale i v okrajové části Jihomoravského kraje, především v oblasti dopravní infrastruktury tímto faktem omezeno. Město Znojmo leží v poměrně velké vzdálenosti od hlavních silničních i železničních tahů, což mimo jiné představuje limitující prvek pro tvorbu pracovních příležitostí a příchod nových investorů. Vleklým a dlouhotrvajícím problémem Znojma je neexistence obchvatu a s tím spojený silný tranzitní provoz přes centrum města. Naopak výhodou se především do budoucna jeví poloha u významného silničního tahu na Vídeň, zvláště pak po dokončení plánované výstavby rychlostní komunikace z Vídně na hraniční přechod v Hatích.

S neexistencí obchvatu města úzce souvisí i neuspokojivý stav dopravy ve vlastním městě. Pro její zlepšení je vedle obchvatu města potřeba i odstranit některé úseky městských komunikací nevyhovujících z dopravně-bezpečnostního hlediska a odstranit bodové závady. V nedobrému stavu je i situace spojená s parkováním ve městě, především v jeho centru. Okolí města Znojma disponuje hustou a kvalitní sítí cyklistických tras a stezek, na které ovšem síť stezek ve vlastním městě nenavazuje. V návaznosti na záměr vedení města omezovat individuální automobilovou dopravu je jednou z priorit rozvoje města i další podpora rozšiřování a zkvalitňování městské hromadné dopravy.

Predikce vývoje v oblasti dopravy není pro město příznivá – v horizontu strategie se bude dále zvyšovat intenzita dopravy, což souvisí jak s pokračující konjunkturou národního hospodářství, ale také s pokračující automobilizací, která na druhou stranu odnímá veřejné dopravě velkou část klientely.

V oblasti technické infrastruktury je situace ve městě relativně dobrá v oblasti čištění odpadních vod. Priority zlepšení v této oblasti se zaměří především na pokračování rekonstrukce stokové kanalizační sítě a dobudování inženýrských sítí v okrajových částech města a na dokončení započatých rekonstrukčních prací. Nutná je ovšem rekonstrukce úpravny pitné vody, jež nevyhovuje současným požadavkům.

V oblasti technické infrastruktury je oproti dopravě prognóza budoucího vývoje příznivá, což souvisí zejména s dostatečnou kapacitou inženýrských sítí, byť některé části inženýrských sítí budou vyžadovat další modernizaci či doplnění (rozvojové plochy pro bydlení).

Kvalita života a životní prostředí

Souhrnná charakteristika problémového okruhu:

Soubor všech strategických cílů a opatření by měl směřovat k vytvoření takových životních podmínek na území města Znojma, aby se zde občanům dobře a spokojeně žilo, aby zde mohli naplno využívat veškerých výhod, jež skýtá život ve městě.

Důležitou součástí celkového rozvoje města je i podpora soudržnosti jeho obyvatel a jejich identifikace s prostředím, ve kterém žijí a probuzení zájmu o „věci veřejné“.

Město Znojmo v současné době čelí (obdobně jako další města v České republice) problémům spojeným se zvyšováním průměrného věku obyvatel a s odchodem mladých vzdělaných lidí do větších měst, kde snadněji naleznou odpovídající pracovní uplatnění. Úkolem této části strategie je rovněž i nastavení takových podmínek života, které udrží mladé lidi ve městě či přilákají nové zájemce o život ve Znojmě.

Životní prostředí ve Znojmě nevykazuje žádné závažnější problémy, není zde žádný významný znečišťovatel a ani se zde nenachází staré ekologické zátěže. Největším problémem tak zůstávají negativní vlivy způsobené silniční dopravou. Tento problém bude částečně vyřešen po dobudování obchvatu města a odvedení především tranzitní nákladní dopravy z centra. Přesto je však nutné i nadále zlepšovat životní prostředí ve městě – především prostřednictvím péče o městskou zeleň a úklidem vozovek a chodníků, včetně svozu odpadů a likvidace divokých skládek.

Ve městě existuje velké množství zelených ploch, jejichž stav není vyhovující a jejichž rekonstrukcí a vybavením potřebným mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, sportoviště, dětská hřiště) by došlo k významnému zvýšení kvality života ve městě. Důležitá je i podpora zvyšování zodpovědnosti obyvatel za stav životního prostředí ve městě.

Prognóza životního prostředí ve městě je velmi optimistická, neboť nelze předpokládat, že by v horizontu strategie došlo k významnému dopadu investičních akcí města či soukromých osob do kvality životního prostředí.

Konkurenceschopnost ekonomiky

Souhrnná charakteristika problémového okruhu:

Město Znojmo se muselo v období po roce 1989 vyrovnat s vysokým nárůstem nezaměstnanosti; řada tradičních výrobních podniků musela ukončit svoji činnost, obdobně ukončila činnost i řada zemědělských podniků. Otevření hranic znamenalo sice možnost zaměstnání ve službách, ale počet takto nově vytvořených pracovních příležitostí nepokryl výpadek z velkých podniků. Ve městě se tak míra nezaměstnanosti dlouhodobě pohybuje výrazně nad celostátním průměrem.

Struktura nezaměstnanosti ve Znojmě nevyhovuje požadavkům nových zaměstnavatelů, mnoho uchazečů má pouze základní vzdělání, což nesplňuje požadavky zaměstnavatelů.

Znojmo může při lákání investorů těžit ze své polohy na hlavním tahu na Vídeň a z polohy v blízkosti rakouské hranice. Rozvoj průmyslových aktivit je ovšem limitován skutečností, že potenciální rozvojové plochy leží na území s vysokou bonitou zemědělské půdy (bonita 1. třídy) a jejich vyjmutí ze zemědělského půdního fondu je tak jen velmi obtížně realizovatelné. Revitalizace starých průmyslových ploch (brownfields) v jihovýchodní části města zase naráží na nevyjasněné majetkoprávní vztahy k pozemkům.

Limitujícím faktorem pro rozvoj trhu práce a tvorbu nových pracovních míst je také nedostatečná kvalita dostupnosti na páteřní dopravní komunikace České republiky.

S rozvojem trhu práce a snižováním nezaměstnanosti také úzce souvisí podpora vzdělávání obyvatel.

Z pohledu predikce vývoje ekonomiky města Znojma je nutné poznamenat, že možnosti města jsou velmi omezené legislativním prostředím ČR a EU. V případě pokračující konjunktury české ekonomiky lze předpokládat i pomalý růst počtu nových pracovních příležitostí a v důsledku toho i pokles nezaměstnanosti (částečně to bude dáno proreformními kroky na celonárodní úrovni). V případě zpomalení dynamiky národního hospodářství lze očekávat i zpomalení až zastavení rozvoje ekonomiky města Znojma.

Cestovní ruch

Souhrnná charakteristika problémového okruhu:

Město Znojmo společně se svým okolím představuje v oblasti cestovního ruchu a rekreace významnou lokalitu i z nadregionálního pohledu. Město samotné disponuje velkým počtem historických a kulturních památek, mezi nimiž jednoznačně vyniká románská rotunda svaté Kateřiny s ojedinělými nástěnnými malbami z přelomu 11. a 12. stol.

I okolí města má množství možností pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace – ať již jde o Národní park Podyjí či Vranovskou přehradu, nad kterou se tyčí Bítovský hrad a Vranovský zámek a atraktivní zříceniny hradů Cornštejna a Frejštejna.

Znojmo také představuje přirozené centrum vinařství v regionu, oblast je proslulá především svými bílými víny – tuto skutečnost je vhodné využít především pro další rozvoj a propagaci Znojma jako východiska pro vinařskou turistiku, a to i pro přilehlou vinařskou oblast v Rakousku.

Důležitá pro rozvoj cestovního ruchu je také poloha Znojma nedaleko hranice s Rakouskem – Znojmo se tak v blízké budoucnosti může stát přirozeným turistickým centrem pro obě strany státní hranice.

Pro další rozvoj cestovního ruchu je důležitá i podpora dalšího rozvoje cykloturistiky prostřednictvím propojování cyklostezek ve městě a v jeho okolí.

Ovšem bez patřičné propagace Znojma i celého regionu nelze očekávat další rozvoj turistických služeb. Město by nemělo usnout na vavřínech a dále posilovat povědomí o možnostech trávení dovolené ve Znojmě a okolí. I proto by město mělo spojit své síly při propagaci regionu a poskytování informací s ostatními městy či mikroregiony, a to jak v České republice, tak i v příhraničním rakouském regionu.

Znojmo jako turistické centrum celé oblasti vykazuje několik nedostatků v oblasti zajištění požadovaného standardu služeb pro návštěvníky města. Problematické je parkování osobních vozidel u hotelů v centru města.

Očekávání v oblasti cestovního ruchu jsou v horizontu strategie velká, ale nutno zdůraznit, že na místě. Pokud se podaří udržet marketingovou komunikaci s cílovými skupinami na stávající úrovni, bude se dále zvyšovat počet návštěvníků, prodlouží se doba pobytu a v důsledku toho budou narůstat jak příjmy podnikatelů v cestovním ruchu, tak i výnosy města z rekreačních poplatků a ubytovací kapacity.

Sociální služby

Souhrnná charakteristika problémového okruhu:

Nedílnou součástí této problematiky je vybudování a provozování doprovodných sociálních služeb stejně jako podpora volnočasových aktivit mládeže.

V současné době již přestává dostačovat kapacita domova pro seniory a proto bude nutné ji v blízké budoucnosti rozšířit. Naproti tomu je vyhovující kapacita domů s pečovatelskou službou. Ve Znojmě chybí chráněné bydlení, které není v celém regionu zastoupeno. Ve městě nenajdeme také nízkoprahové centrum pro děti a mládež včetně sociálně aktivizační služby, a také občanskou poradnu.

V rámci tohoto problémového okruhu je také nezbytné řešit problematiku skupin obyvatel nejrůznějším způsobem znevýhodněných – ať již zdravotně či sociálně. Spadá sem i problematika národnostních menšin žijících ve městě. Ty často žijí izolovaně a nechtějí se zapojit do běžného života ve městě.

Problém nastává také se zvyšujícím se počtem osob bez přístřeší, kdy kapacita azylového domu a noclehárny nedostačuje. Chybí krizová lůžka.

Predikce vývoje v sociální oblasti je nejméně příznivá ze všech problémových okruhů, což je dáno tím, že je nemožné poptávku po sociálních službách snížit (počet potřebných klientů je dán demografickým vývojem). Do negativní predikce se promítá i změna daňového prostředí a v sociálních dávkách na celonárodní úrovni a pokračující deregulace trhu s byty.

Řízení a správa města

Souhrnná charakteristika problémového okruhu:

Město oproti jiným srovnatelným městům dobře hospodaří se svým majetkem a pokud se zadlužuje, tak z důvodu svého dalšího udržitelného rozvoje. Dluhová služba dosahuje zanedbatelných hodnot. Přesto lze identifikovat prostor ke zlepšení, zejména orientovaný na zefektivnění práce městského úřadu a dalšího vzdělávání úředníků MěÚ. Podporována bude i elektronizace a informatizace úřadu.

Predikce budoucího stavu je spíše optimistická, což souvisí s hospodárným řízením města a všech jeho složek

3. STRATEGICKÁ VIZE ROZVOJE MĚSTA

Strategická vize je politickým konsenzem (všeobecnou dohodou) a souhrnným strategickým pohledem na další rozvoj města Znojma určujícím základní rámec a cíle jeho rozvoje do roku 2015.

Vedení města Znojma ve spolupráci s rozhodujícími subjekty působícími ve městě a s obyvatelstvem města představuje tuto vizi rozvoje města Znojma do roku 2015:

Město Znojmo chce být v horizontu Strategického plánu, tj. okolo roku 2015, turistickým centrem Jihomoravského kraje a severní části Dolního Rakouska. Pro své obyvatele chce být moderním a dynamickým městem, kombinujícím výhody kvalitního životního prostředí a těsné vazby na okolní přírodu s výhodami života ve městě - s kvalitním bydlením, pestrou a dostatečně dimenzovanou nabídkou služeb a vzdělávacích možností a společenským, kulturním a sportovním zázemím. Pro podnikatele chce být město Znojmo „dobrou adresou“, vycházející z dostatečné nabídky prostor k zahájení či rozvoji podnikání a kapacitní infrastruktury.

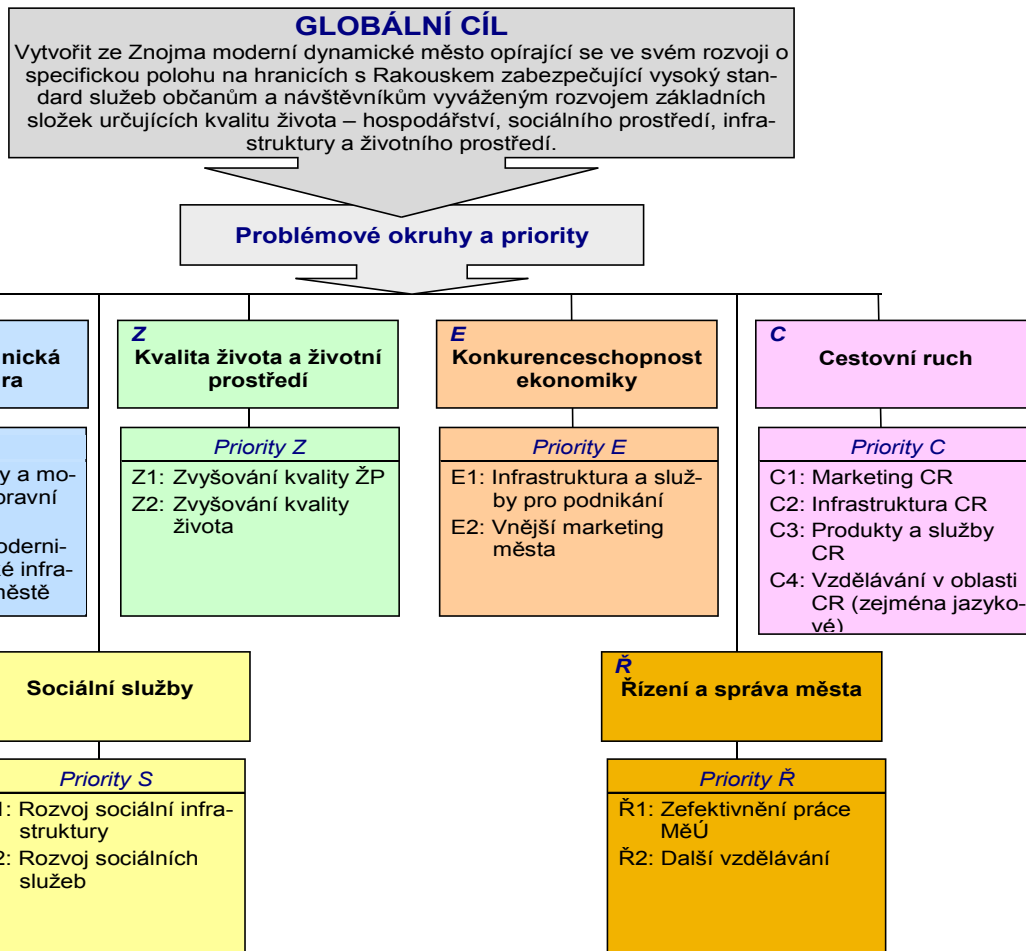
Ve svém rozvoji se opírá o svou specifickou příhraniční polohu s Rakouskem a v blízkosti NP Podyjí.

K tomu vedení města ve spolupráci s občany využije především vnitřní rozvojový potenciál města kombinovaný s dosažitelnými vnějšími zdroji.

Pro naplnění strategické vize svého rozvoje do roku 2015 chce město Znojmo:

Vytvořit ze Znojma moderní dynamické město opírající se ve svém rozvoji o specifickou polohu na hranicích s Rakouskem zabezpečující vysoký standard služeb občanům a návštěvníkům vyváženým rozvojem základních složek určujících kvalitu života – hospodářství, sociálního prostředí, infrastruktury a životního prostředí.

Cíle a priority strategického plánu města Znojma



Opatření strategického plánu

