



# Koncepce rozvoje sportovních areálů do roku 2015

*Sportovní areály města Chrudim*

*V Průhonech 503*

*537 03 Chrudim 3*

Společnost Sportovní areály města Chrudim s. r. o. - provozovatele skupiny městských sportovišť. V současné době spravujeme krytý plavecký bazén, letní koupaliště, saunu, zimní stadion, dětské dopravní hřiště, fotbalový stadion, sportovní halu, hokejbal hřiště a ubytovnu Sporthotel.

Sportovní areály města Chrudim jsou komplexem kvalitních sportovišť pro vyžití celé rodiny. Zájemce o vodní sporty uspokojí krytý plavecký bazén s celoročním provozem, sauna a letní koupaliště. Pro vyznavače bruslení, hokeje i krasobruslení provozujeme zimní stadion - jež mimo sezónu zimních sportů též slouží jako základna in-line aktivit (bruslení, hokej).

Dětské dopravní hřiště se specializuje zejména na dopravní vzdělávání, fotbalový stadion pak na výchovu fotbalového dorostu. Sportovní hala nabízí mix sportovních areálů pro halové sporty (basketbal, florbal, futsal, házená, moderní gymnastika, stolní tenis). Hokejbalové hřiště poskytuje zázemí hokejbalovým oddílům a konečně ubytovna Sporthotel nabízí levné ubytování v centru Chrudimi.

## Výchozí stav

Popis současného technického stavu jednotlivých objektů sportovišť provozovaných Sportovními areály města Chrudim, s.r.o. (dále jen SAMCH, s.r.o.)

SAMCH provozují tato sportoviště:

1. Krytý plavecký bazén,
2. Zimní stadion,
3. Letní koupaliště,
4. Sportovní halu,
5. Hokejbalové hřiště,
6. Halu na stolní tenis,
7. Fotbalový stadion Novoměstská,
8. Dětské dopravní hřiště.

**Add 1.** Krytý plavecký bazén je v provozu od roku 1992 tj., necelých 19 let. V posledních několika letech dochází k postupné rekonstrukci technologie, tak jak je nutné pro bezproblémové provozování veřejně přístupného bazénu. V roce 1998 byla dobudována sauna a v roce 2010 byla ještě rozšířena. V tomtéž roce byly zrekonstruovány sprchy a sociální zařízení. Ostatní části provozu jsou v nezměněném stavu od začátku do současnosti. Na rok 2012 jsme požádali o úpravu interiéru vestibulu a o výměnu skleněných výplní vstupní části. Tím by došlo částečně k modernizaci vstupního koridoru a zatraktivnění pobytu na bazénu. V další etapách bychom, vzhledem k zvyšování standardu pro návštěvníky, viděli jako perspektivní zrekonstruovat šatny a sjednotit vstupní systém do jednotlivých sportovišť.



**Add 2.** Zimní stadion je sportoviště zrekonstruované a zastřešené v roce 2000. V roce 2006 došlo k vestavbě tribuny. Zimní stadion je tedy relativně krátce zrekonstruován. Již v době rekonstrukce bylo přihlédnuto k určitým úsporným opatřením. Proto např. nelze halu použít pro hudební produkce – není vyřešen akustický ráz zimního stadionu. Stejně tak bude do



budoucná třeba vyměnit mantinely, což je jedno z nejvíce namáhaných vybavení zimního stadionu. Naší snahou je pokusit se zlevnit samotný provoz zimního stadionu. Jednou z možností, jak zlepšit tuto situaci, je využít odpadní teplo – navrhovaná investice na rok 2012 (popsáno v odstavci 2 – rok 2012)



**Add 3.** Letní koupaliště bylo zrekonstruováno v roce 2000, stejně jako zimní stadion. V té době byla použita nestandardní technologie nerezových bazénů. Dnes se ukazuje, že tato technologie předčila očekávání. Zatím nebyly nutné zásadní opravy, jak je tomu běžně u bazénů kachličkových. Za tu dobu přibýlo hřiště na plážový volejbal a dětský koutek s prolézačkami.



**Add 4 .** Sportovní hala byla převzata k 1.1.2011. SAMCH ji provozují necelý rok a již teď se jeví jako sportoviště s velkým potenciálem. Jedním z důvodů je strategická poloha a dostupnost, druhým pak ubytovací kapacita sporthotelu. Nicméně, byť je provozuschopná, zasluhuje rekonstrukci většího rozsahu.



**Add 5.** Hokejbalové hřiště bylo po značných majetkových peripetích zrekonstruováno v roce 2010. Přesto, že hrací plocha je na vysoké úrovni, chybí zázemí pro sportovce a to nejen pro hokejbalisty (viz na rok 2013).



**Add 6.** Hala na stolní tenis byla vybudována při výstavbě krytého plaveckého bazénu tj. v roce 1992. Od té doby funguje nepřetržitě a kromě pravidelných oprav bez zásadních problémů. Jediná větší investice spočívá ve výměně oken (viz na rok 2014)

**Add 7.** Fotbalový stadion SAMCH provozují od roku 2006. Od té doby se intenzivně pracovalo na projektové dokumentaci nové tribuny. Zároveň průběžně docházelo k postupné rekonstrukci trávníku a tréninkových ploch tak, aby splňovaly kvalitní kritéria té doby. V současné době je nutné, vzhledem k zatížení, zrekonstruovat hřiště komplexně, včetně zavlažovacího systému.





**Add 8.** Dětské dopravní hřiště SAMCH provozují od roku 2007. V první řadě plní důležitou roli vzdělávání v dopravní výuce základních škol, dále je využíváno širokou veřejností při volnočasových aktivitách. Dětské dopravní hřiště zaznamenalo dílčí změny v rámci rozpočtu SAMCH. Do budoucna je třeba počítat s rekonstrukcí učebny dopravní výuky (vize rok 2016).



## KONCEPCE INVESTIC 2012 – 2015

### 2012

**Rekonstrukce trávníku včetně umělého zavlažování M. stadion Novoměstská** – travnatá plocha již není schopna odolávat zvýšeným nárokům a zatížení, jako tomu bylo v minulosti, vzhledem k tomu, že je využívám mužstvy dospělých. Proto je třeba přikročit k vybudování trávníku včetně zavlažování

### 2013

**Rekonstrukce vstupní haly KPB** – do haly zatéká a nelze opravit. Hliníkové profily oken jsou netěsné. Rekonstrukcí interiéru vstupní haly docílíme komfortnějších služeb pro návštěvníky. Obsluha bazénu bude ve větším kontaktu s návštěvníky. Vstupní objekt by měl dostat nový moderní ráz.

**Rekonstrukce šaten v KPB** – rekonstrukcí šaten etapovitě navazujeme na modernizaci krytého plaveckého bazénu v Chrudimi. Šatní skříňky by měly získat modernější ráz, ale hlavně úschova věcí bude bezpečnější vůči opakujícím se krádežím. Mělo by dojít i k přípravě na přechod ke sjednocení kartového systému.

**Výstavba stanice na využití odpadního tepla na ZS v Chrudimi** – výměňkové kondenzátory (odpařovače odpadního tepla) odvádějí teplo vyrobené chladicí soustavou na výrobu ledu na zimním stadionu. Toto teplo se bude spotřebovávat na ohřev vody a v kombinaci s teplem z Opatovic budeme schopni vytápět strojovnu na zimním stadionu (v současnosti vytápěno plynem), přehřívat vodu na letním koupališti, rozpouštět sněžnou jámu apod. Celková návratnost 5,2 roku.

**Výměna mantinelů a okop. lišt na ZS** – mantinely jsou již značně opotřebyeny a je nutné i z bezpečnostních důvodů uvažovat o jejich výměně.

**Rekonstrukce Sportovní haly** – předpokládá se, že v roce 2012 bude vypracován projekt na rekonstrukci SH. Na základě vypracovaného projektu by mělo dojít k první etapě rekonstrukce. V jaké výši je zatím předmětem diskuze.

**Rekonstrukce tribuny „AFK“** – v roce 2012 s největší pravděpodobností (za podpory dotace) dojde k rekonstrukci přízemí, tj. šaten a „sociálek“ na „AFK“. Dotace nebudou řešit rekonstrukci komplexně, tj. první patro a ostatní náležitosti spojené s celkovou rekonstrukcí.

**Výstavba volejbalových kurtů** – volejbalové kurty by měly být vybudovány vedle zimního stadionu v Chrudimi. Současné venkovní volejbalové kurty jsou v neutěšeném stavu.

**Vybudování kabin pro hokejbal** – hokejbalisté mají k dispozici nově zrekonstruované hřiště, avšak bez zázemí. Proto je nutné přistoupit k realizaci výstavby kabin. Navrhujeme zvolit formu codimackových buněk.

## 2014

**Sjednocení vstupního systému na Sportovištích města Chrudim** – tento systém by usnadnil a ujednotil finanční tok peněz do jednoho clearingového místa, a tím by zamezil zbytečnou manipulaci s finanční hotovostí. Zkvalitnila by se kontrola a rezervační systém by byl plně funkční. Zároveň by přinesl možnost předplatit si nabízené služby formou předplatného.

**Výměna oken v hale na stolní tenis** – životnost oken bude již vyčerpána.

**Rekonstrukce Sportovní haly** – II. etapa – viz rok 2013.

**Rekonstrukce Městského stadionu Novoměstská** – tribuna je v žalostném stavu a je nutné zajistit demolici a případnou výstavbu tribuny nové.

**Rekonstrukce tribuny AFK** – další investice na dokončení rekonstrukce tribuny v případě, že bude rozděleno do více etap.

## 2015

**Rekonstrukce Sportovní haly** – III. etapa – viz rok 2013.

**Rekonstrukce AFK Brána borců** – protilehlá část tribuny je také v zanedbaném stavu. Je možné ji využít jako zázemí pro umělý trávník i jako hlediště pro diváky.

**Rekonstrukce Klobásova** – již několik let je pravidelně žádáno o dotace na rekonstrukci. S podáváním žádosti budeme dále pokračovat. V případě získání dotace jsou SAMCH připraveny zbývající část finančních prostředků na vybudování získat formou úvěru.

**Přeměna sauny (Malibu) v relaxační centrum** – objekt je zcela nefunkční (staticky nevyhovuje) a je uzavřen. Je strategicky situován uprostřed sportoviště. Navrhujeme vybudovat relaxační centrum pro všechny druhy sportu.



## FINANČNÍ VÝHLED - KONCEPCE 2012 – 2015 (ODHAD)

	2012	2013	2014	2015
<b>Sportovní zařízení v majetku obce</b>				
Rekonstrukce šaten krytý plavecký bazén (z toho skříňky 1.500, stavba 1.000)		2 500,0		
Rekonstrukce vstupní haly (z toho 450 okna, 400 interiéry - převod)		850,0		
Výstavba stanice zásobování teplem - využití odpadního tepla + připojení na EOP- zimní stadion		1 750,0		
Sjednocení vstupních systémů - koupaliště, krytý bazén, sauna, tobogán - čip. karty			1 000,0	
Rekonstrukce - výměna mantinelů včetně skel a okopových lišt - zim stad		1 200,0		
Výměna oken za plastová + AL dveře -hala na stolní tenis			250,0	
Rekonstrukce sportovní haly (Sokolovna Chrudim )	dle dot.	dle dot.	dle dot.	dle dot.
Rekonstrukce Městského stadionu ul. Novoměstská, Chrudim			25 000,0	
Rekonstrukce trávníku vč. umělého zavlažování M. stadion Novoměstská	1 500,0			
Rekonstrukce tribuny AFK		15 000,0	7 000,0	
Rekonstrukce AFK brána borců				17 500,0
Výstavba volejbalových kurtů		3 550,0		
Rekonstrukce Klobásov				20 000,0
Vybudování kabin pro hokejbal (buňky)		2 850,0		
Přeměna sauny (dříve Malibu) v relaxační centrum č.p. 1044				6 000,0
<b>Celkem</b>	<b>2 600,0</b>	<b>104 100,0</b>	<b>53 250,0</b>	<b>44 500,0</b>