

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA ŽATCE

NÁVRHOVÁ ČÁST



Obsah

1. ÚVOD	6
2. STRUKTURA A METODIKA NÁVRHOVÉ ČÁSTI STRATEGICKÉHO PLÁNU	7
3. POSTUP PRACÍ NA PŘÍPRAVĚ STRATEGICKÉHO PLÁNU	11
4. ROZVOJOVÁ VIZE MĚSTA ŽATEC	12
5. KRITICKÉ OBLASTI	13
6. SWOT ANALÝZA	14
7. SWOT ANALÝZA - KRITICKÁ OBLASTI Č. 1 INFRASTRUKTURA, DOPRAVA, EKONOMIKA	15
8. SWOT ANALÝZA - KRITICKÁ OBLAST Č. 2 KULTURA A CESTOVNÍ RUCH	18
9. SWOT ANALÝZA - KRITICKÁ OBLAST Č. 3 KVALITA ŽIVOTA	21
10. SWOT ANALÝZA - KRITICKÁ OBLAST Č. 4 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	24
11. SWOT ANALÝZA - KRITICKÁ OBLAST Č. 5 UNESCO	27
12. STRATEGICKÉ CÍLE	30
13. OPATŘENÍ	32
14. SOUHRNNÝ PŘEHLED CÍLŮ A OPATŘENÍ STRATEGICKÉHO PLÁNU	33
15. KRITICKÁ OBLAST Č. 1 INFRASTRUKTURA, DOPRAVA, EKONOMIKA	39
STRATEGICKÝ CÍL B1 KVALITA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A OBSLUŽNOSTI	40
STRATEGICKÝ CÍL B2 ZVÝŠENÍ KVALITY OBJEKTŮ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTOR	46
STRATEGICKÝ CÍL B3 EFEKTIVNÍ VEŘEJNÁ SPRÁVA	50
STRATEGICKÝ CÍL B4 PODPORA PODNIKÁNÍ	54
16. KRITICKÁ OBLAST Č. 2. KULTURA A CESTOVNÍ RUCH	58
STRATEGICKÝ CÍL KCR 1 DOKONČENÍ REGENERACE KULTURNĚ-HISTORICKÉHO POTENCIÁLU MĚSTA	59
STRATEGICKÝ CÍL KCR 2 ZVÝŠENÍ NABÍDKY A KVALITY DOPROVODNÝCH SLUŽEB	63
STRATEGICKÝ CÍL KCR 3 POSILOVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH A NAVAŽOVÁNÍ NOVÝCH LOKÁLNÍCH A NADREGIONÁLNÍCH PARTNERSTVÍ	70
STRATEGICKÝ CÍL KCR 4 PODPORA STÁVAJÍCÍCH PROJEKTŮ/AKCÍ A ROZŠÍŘENÍ OBJEKTŮ PRO POSÍLENÍ A OŽIVENÍ POTENCIÁLU MĚSTA	74
STRATEGICKÝ CÍL KCR 5 INTEGROVANÝ PŘÍSTUP K PODPOŘE KULTURNĚ-VZDĚLÁVACÍCH A VOLNOČASOVÝCH ORGANIZACÍ MĚSTA	79
17. KRITICKÁ OBLAST Č. 3 KVALITA ŽIVOTA	83
STRATEGICKÝ CÍL S1 ŠIROKÉ SPEKTRUM A FLEXIBILITA OBLASTI SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB A JEJICH DOSTUPNOST PRO VŠECHNY OBYVATELE	84
STRATEGICKÝ CÍL S2 SOUDRŽNOST OBČANŮ A POSÍLENÍ JEJICH INFORMOVANOSTI A VZDĚLÁVÁNÍ	93
STRATEGICKÝ CÍL S3 PODPORA MOŽNOSTÍ BYDLENÍ VE MĚSTĚ	102
STRATEGICKÝ CÍL S4 PREVENCE RIZIKOVÉHO CHOVÁNÍ	105
18. KRITICKÁ OBLAST Č. 4. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	110
STRATEGICKÝ CÍL Ž1 REVITALIZACE PRVKŮ SÍDELNÍ ZELENĚ	111
STRATEGICKÝ CÍL Ž2 KULTIVACE ŠIRŠÍHO OKOLÍ MĚSTA	116
STRATEGICKÝ CÍL Ž3 VYŠŠÍ VYUŽITÍ ODPADŮ	119
STRATEGICKÝ CÍL Ž4 OCHRANA SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	123
STRATEGICKÝ CÍL Ž5 ZVÝŠIT ÚČINNOST OSVĚTY A EKOLOGICKÉ VÝCHOVY	128
19. KRITICKÁ OBLAST Č. 5 UNESCO	131

STRATEGICKÝ CÍL MP1 OCHRANA A ŘÍZENÍ STAVEBNĚ A ARCHITEKTONICKY SVĚBYTNÝCH ČÁSTÍ, KTERÉ VYTVÁŘEJÍ KOMPLEX STATKU VHODNÉHO K UMÍSTĚNÍ NA SEZNAM UNESCO	133
STRATEGICKÝ CÍL MP 2 KONZERVACE A OBNOVA STATKU.....	144
STRATEGICKÝ CÍL MP 3 SNIŽOVÁNÍ RIZIK A PŘEDCHÁZENÍ POŠKOZENÍ STATKU	150
STRATEGICKÝ CÍL MP 4 MAJETKOPRÁVNÍ OBLAST	155
STRATEGICKÝ CÍL MP 5 OPTIMÁLNÍ VYUŽITÍ STATKU.....	159
STRATEGICKÝ CÍL MP 6 ZPŮSOB PREZENTACE HODNOT STATKU A MARKETING	165
STRATEGICKÝ CÍL MP 7 DOSTUPNOSTI STATKU A DOPRAVNÍCH VAZEB	172
20. EXPERTNÍ NÁZOR NA STŘEDNĚDOBOU STRATEGII ROZVOJE MĚSTA ŽATCE.....	181
21. IMPLEMENTACE.....	187
21.1 FINANCOVÁNÍ ROZVOJE	189
21.2 POSTUP REALIZACE	189
21.3 MONITORING IMPLEMENTACE A KOMUNIKACE S OKOLÍM	193

Seznam obrázků:

Obrázek 1. Proces strategického plánování.....	7
Obrázek 2. Kritické oblasti.....	13
Obrázek 3. SWOT analýza	14
Obrázek 4. Schéma vzájemných vazeb.....	185
Obrázek 5. Schéma implementační struktury	188
Obrázek 6. Postupové kroky jednotlivých fází implementačního cyklu.....	190

Použité zkratky:

Aj.	A jiné
AP	Akční plán
Apod.	A podobně
Atp.	A tak podobně
BRO	Biologicky rozložitelný odpad
CR	Cestovní ruch
CRR	Centrum regionálního rozvoje
ČD	České dráhy, a.s.
ČEZ	Dodavatel zemního plynu a elektřiny
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČVUT	České vysoké učení technické
DA	Destinační agentura
ESF ČR	Evropský sociální fond ČR
EU	Evropská unie
EVVO	Environmentální vzdělávání, výchova a osvěta
GIS	Geografický informační systém
GPS	Global Positioning System, český Globální polohovací systém

CHCHP	Chrám chmele a piva
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHM	Chmelařské muzeum
ICT	Informační a komunikační technologie
IROP	Integrovaný regionální operační program
ISVS	Informační systém veřejné správy
IT	Informační technologie (informatika)
KP	Komunitní plán
MD ČR	Ministerstvo dopravy ČR
MD ČR	Ministerstvo dopravy ČR
MěÚ (MÚ)	Městský úřad
MHD	Městská hromadná doprava
MK ČR	Ministerstvo kultury ČR
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje ČR
MMS	Multimediální zprávy (z anglického Multimedia Messaging Service).
MP	Městská policie
MP UNESCO	Zpracovaný dokument Management Plán UNESCO
MPR	Městská památková zóna
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MPZ	Městská památková rezervace
MŠMT	Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
MV ČR	Ministerstvo vnitra ČR
MZV	Ministerstvo zahraničních věcí
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí ČR
NNO	Nestátní neziskové organizace
NPÚ	Národní památkový ústav
OP	Operační program
OPD	Operační program Doprava
OPPIK	Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost
OPZ	Operační program Zaměstnanost
OPŽP	Operační program Životní prostředí
PČR	Policie ČR
PDA	Posádkový dům armády
Popř.	Popřípadě
Pozn.	Poznámka
PS	Pracovní skupina
ROP SZ	Regionální operační program Severozápad
RRA ÚK	Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje

Strategický plán rozvoje města Žatec 2015-2020

RWE	Dodavatel zemního plynu a elektřiny
ŘS	Řídicí skupina
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SC	Strategický cíl
SFDI	Státní fond dopravy a infrastruktury
SFRB	Státní fond rozvoje bydlení
SFŽP	Státní fond životního prostředí
SMS	Textová zpráva (z anglického Short message service)
SP	Strategický plán
SR	Státní rozpočet
SSÚK	Správa silnic Ústeckého kraje
SŠ	Střední škola
SÚPM	Společensky účelná pracovní místa
SVS, a. s.	Severočeská vodárenská společnost, akciová společnost
SWOT	Analýza silných x slabých stránek a příležitostí x ohrožení
SZ	Severozápadní
TKO	Tuhý komunální odpad
TV	Televizní /televize
UJEP	Univerzita Jana Evangelisty Purkyně
ÚK	Ústecký kraj
ÚP	Úřad práce
ÚPD	Územní plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VŘ	Výběrové řízení
VŠ	Vysoká škola
ZC	Zaměstnanec
ZŠ	Základní škola
ZT	Zaměstnavatel

Zpracovatel: RRA ÚK, a.s.



Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s.

Sídlo: Velká hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Expozitura: Budovatelů 2830. 434 37 Most

TEL.: +420 417 633 240 | **FAX:** +420 476 706 331

WEB: www.rra.cz , rra@rra.cz

1. Úvod

Strategický plán je dokument, který slouží k systematickému řízení rozvoje města. Strategie představuje ucelenou sadu standardních, prakticky ověřených kroků a nástrojů k řízení změn a tím usměrňuje další rozvoj města.

Jedná se o koncepční dokument, který identifikuje hlavní směry rozvoje města zejména ve střednědobé perspektivě a to konkrétně **pro období 2015-2020** (v závislosti na možnostech čerpání dotací v současném programovacím období až do roku 2023). Předložený dokument stanovuje cíle a priority při řešení klíčových otázek rozvoje města. V rámci strategického plánování byla stanovena rozvojová vize města, která bude prostřednictvím navržených cílů a opatření postupně naplňována a spolu s konkrétními projekty a aktivitami umožní další rozvoj města Žatec.

Doposud platný Strategický plán města Žatec byl vytvořen v roce 2008. S odstupem času a s vývojem názorů a nároků na strategický rozvoj města vznikla potřeba vytvoření nového dokumentu, který na předchozí dokument navazuje a dále jej rozvíjí. Současně s tím byla zpracována revize minulého strategického plánu, která je přílohou tohoto dokumentu.

Procesem strategického plánování vznikl dokument, který by měl být spolu s územním plánem města Žatec a městským rozpočtem, základním materiálem pro budoucí rozvoj města Žatec.

Na základě rozsáhlé mezioborové diskuze mezi řešiteli strategického plánu byly na počátku práce stanoveny **čtyři respektive pět kritických** oblastí rozvoje Žatce. Tyto kritické oblasti jsou základními oblastmi vymezujícími rámcový pohled na současný stav města a zároveň pro řešitele určují rámec usměrňování budoucího rozvoje.

Výstupy z řídících a pracovních skupin prošly procesem připomínkování, v rámci kterého se mohl kdokoliv k předloženým návrhům vyjádřit. Veškeré podněty a připomínky byly zodpovědně posouzeny a zohledněny. Tento přístup ke zpracování Strategického plánu přispěl k tomu, že byla zpracována strategie podchycující veškeré problémy a potřeby obyvatelstva, místních podnikatelů a organizací, které jsou městem ovlivnitelné a stanovena opatření pro jejich budoucí řešení.

Zpracování návrhové části strategického plánu předcházela analýza současného stavu a vývoj trendů ve městě Žatec a v jeho blízkosti. Tento dokument je přílohou strategického plánu a nese název Strategický plán města Žatec – Profil města.

Strategický plán byl schválen v zastupitelstvu jako závazný rozvojový dokument města. Nyní nastane důležitá, ale obtížná fáze jeho naplňování. Ta bude procesně založena na každoročním zpracování akčních plánů, v rámci kterých budou ze strategického plánu, resp. zásobníku projektů, vybrány projekty a úkoly určené v daném roce k realizaci a uskutečněna jejich vlastní realizace. Zároveň bude zaveden princip monitorování, který bude sledovat, zda se strategický plán resp. v jeho rámci definované cíle daří naplňovat.

Zcela zásadní pro úspěšnou implementaci strategického plánu je určení přímých institucionálních, ale i personálních odpovědností za dílčí plnění navržených úkolů. V rámci zpracování strategického plánu byla odpovědnost za realizaci jednotlivých opatření navržena. Očekává se však, že i političtí představitelé města se s obsahem tohoto plánu ztotožní a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, přijmou svou zákonnou povinnost pečovat o všestranný rozvoj svěřeného území a o potřeby jeho občanů a budou aktivně dohlížet na úspěšnou realizaci a plnění navržených strategických cílů.

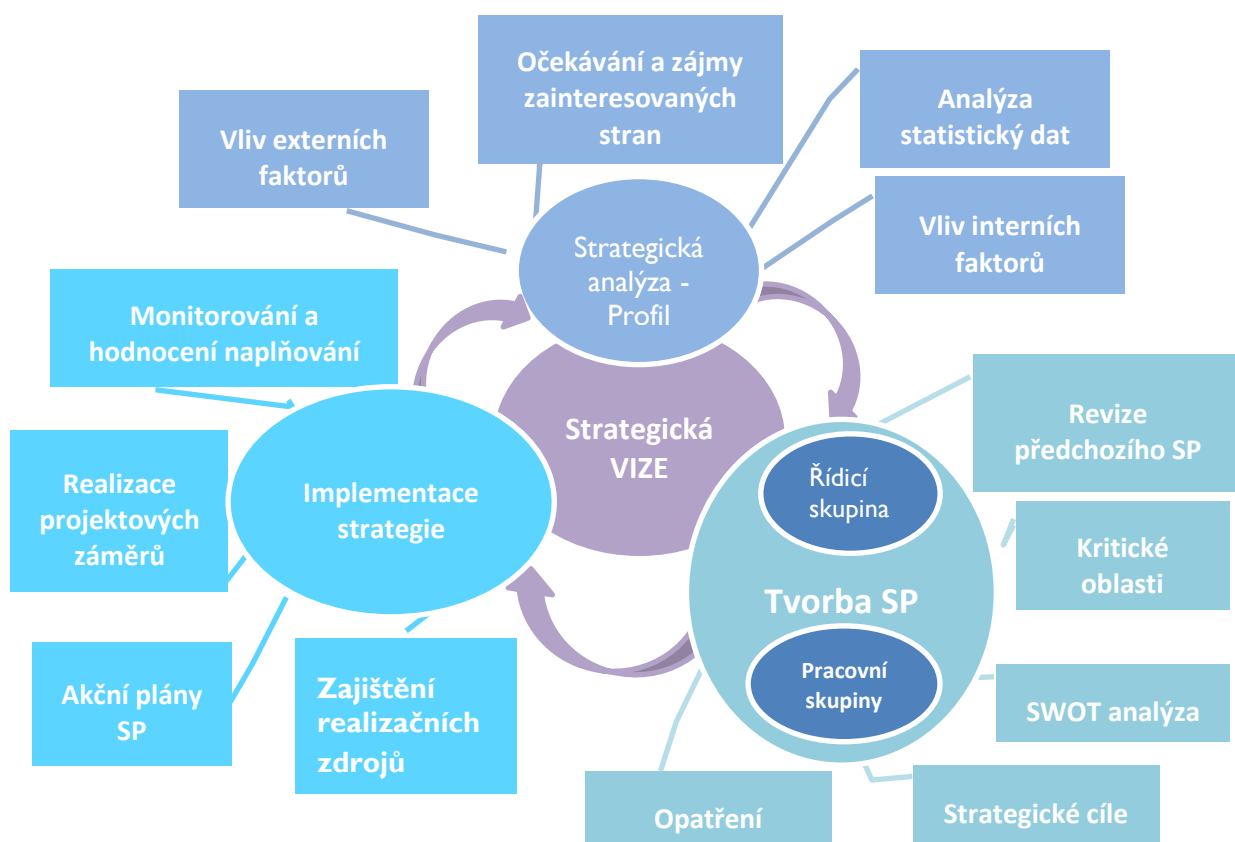
2. Struktura a metodika návrhové části strategického plánu

Proces strategického plánování a programového řízení není možné považovat za uzavřený akt. Jedná se o aktivní proces, který v důsledku měnícího se prostředí musí reagovat na nové podněty a potřeby svých obyvatel.

Tvorbu strategického plánu je nutné rozdělit do několika fází:

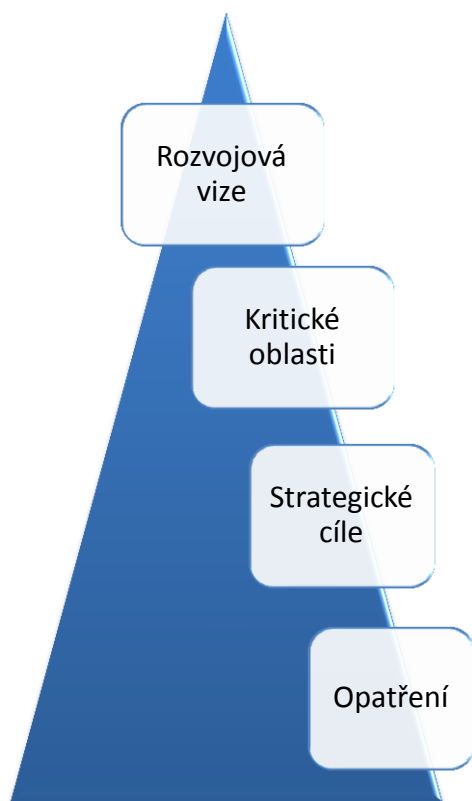
1. Analýza současného stavu a vývoje trendů města Žatec (dokument Profil města)
2. Zpracování návrhové části strategického plánu
 - Formulace rozvojové vize
 - Stanovení kritických oblastí
 - Vymezení strategických cílů na základě formulace SWOT analýzy kritických oblastí
 - Rozpracování strategických cílů do jednotlivých opatření
 - Stanovení předpokládaného odhadu rozpočtu na jednotlivé výstupy opatření
3. Implementace výstupů dokumentů do praxe
4. Monitorování a hodnocení naplňování Strategického plánu města Žatec pro roky 2015-2020

Obrázek 1. Proces strategického plánování



Návrhová část strategického plánu je rozdělena na několik úrovní (stupňů), které se navzájem obsahově liší mírou konkrétnosti (obecnosti). Pro účely Strategického plánu rozvoje města Žatec 2015 -2020 byly stanoveny 4 základní úrovně, které tvoří „strategický skelet“ návrhové části.

Jednotlivé úrovně je možné definovat následovně:



- **Vize** popisuje stav, jehož by mělo být v budoucnu dosaženo a v tomto smyslu představuje zastřešující rámec celé návrhové části.

- **Kritické oblasti** představují strukturovanou formulaci hlavních tematických sektorů, v rámci kterých je nutné danou problematiku řešit. Vymezení kritických oblastí slouží k logickému uspořádání strategického plánu.

- Hlavní záměry v rámci každé kritické oblasti jsou dále rozvedené ve **strategických cílech**. Stanovené strategické cíle jsou dekomponovány do jednotlivých opatření. Strategické cíle jsou odvozeny od vize města a představují strategie nebo cesty, jak dané vize dosáhnout.

- **Opatření** na nejnižší úrovni návrhové části jsou obecně i konkrétně formulované záměry, které se naplňují podporou dílčích aktivit. Konkrétní projektové náměty získané v průběhu zpracování strategie jsou přiřazeny k příslušným opatřením a budou součástí generovaného zásobníku projektů.

Výsledkem tohoto postupu je hierarchické uspořádání návrhové části, kde se postupuje od relativně široce definovaných cílů až ke konkrétním opatřením.

Z hlediska času dochází se snižováním úrovní návrhové části ke zkracování předpokládané doby realizace. Časové horizonty realizace jednotlivých úrovní návrhové části mohou být rámcově vyjádřeny následovně:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| • Rozvojová vize: | střednědobá až dlouhodobá realizace |
| • Strategické cíle: | střednědobá až dlouhodobá realizace |
| • Opatření (aktivity a projekty): | krátkodobá až střednědobá realizace |

K práci na strategickém plánu rozvoje města byli přizváni představitelé škol a státní správy, členové zastupitelstva, zástupci dalších institucí působících ve městě a podnikatelé. Představitelé shora jmenovaných institucí pak tvořili **pracovní skupiny** pro zpracování strategického plánu. Vedoucí úlohu v procesu strategického plánování v Žatci představovala **řídící skupina** složená ze zástupců samosprávy města a zástupců městského úřadu v Žatci. Při zpracování strategického plánu pomáhala pracovním skupinám Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a. s., která jejich činnost metodicky řídila, zpracovávala podklady k jednání, moderovala jednotlivé pracovní schůzky a zpracovávala relevantní připomínky do dílčích výstupů.

Složení řídicí skupiny:

Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města Žatec

Jaroslav Špička, místostarosta města Žatec

JUDr. Karel Krčmárik, zastupitel města Žatec

Bc. Martina Oppelová, odbor rozvoje a majetku města Žatec

Mgr. Kamila Sulíková, odbor sociálních věcí města Žatec

Bc. Tomáš Trávníček, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí města Žatec

Ing. arch. Jiří Vaníček, architekt

Mgr. Libor Kudrna, RRA ÚK, a.s.

Bc. Kateřina Černá, DiS., RRA ÚK, a.s.

Složení pracovní skupiny: Infrastruktura, doprava a ekonomika

- Jaroslav Špička, místostarosta Žatce
- Bc. Martina Oppelová, MěÚ Žatec
- Ing. Martina Hauftová, MěÚ Žatec
- Vladimír Martinovský, zastupitel města Žatec
- Jiří Dobruský, MěÚ Žatec
- Ing. Marek Pataky, DiS., MěÚ Žatec
- Ing. Aleš Jelínek, zastupitel města Žatec
- Bc. Tomáš Trávníček, MěÚ Žatec
- Denisa Harajdová, MěÚ Žatec
- Ing. Pavel Král, MěÚ Žatec
- JUDr. Karel Krčmárik, zastupitel města Žatec
- Ing. arch. Lubomír Fiala, architekt
- Ing. Gabriela Becková, Židovská obec Teplice
- Ing. Pavel Dvorský, Ph.D., podnikatel
- Mgr. Libor Kudrna, RRA ÚK, a.s.

Složení pracovní skupiny: Kvalita života

- Bc. Ivana Benešová, Rodinné centrum Sedmíkráska Žatec, o.s.
- Mgr. Kamila Sulíková, MěÚ Žatec
- Luboš Šindelář, zástupce ředitele Městské policie Žatec
- Zdenka Kobelčuková DiS., MP - prevence kriminality
- Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města Žatec
- Mgr. Zdeněk Srp, ředitel ZŠ Komenského alej Žatec
- Mgr. Hana Smékalová, zástupkyně ZŠ P. Bezruče Žatec
- Mgr. Ota Blail, pedagog
- Mgr. Eva Kapicová, zastupitel města Žatec
- PhDr. Zdeňka Venclíčková Baranníková, zastupitel města Žatec
- Ing. Eva Bartošová, ředitelka ÚP KoP Žatec
- Bc. Kateřina Černá, DiS., RRA ÚK, a.s.

Složení pracovní skupiny: Kultura a cestovní ruch

- Radek Holodňák
- PhDr. Radmila Holodňáková, ředitelka Regionálního muzea K. A. Polánka v Žatci
- Ing. Simona Janoušová, MěÚ Žatec
- Ing. Petra Šilhavá, MěÚ Žatec
- Jaroslav Špička, místostarosta města Žatec
- Jiří Harajda, CK PALMERA
- Libor Dongres, člen komise pro výstavbu a regeneraci MPR Žatec
- Jana Eisertová, člen komise pro výstavbu a regeneraci MPR Žatec
- Mgr. Ota Blail, pedagog
- Karel Vávra, podnikatel
- Mgr. Jiří Karas, předseda komise tělovýchovy a sportu
- Jaroslav Špička, místostarosta města Žatec
- Bc. Martina Oppelová, MěÚ Žatec
- Mgr. Martin Veselý, ředitel Městského divadla Žatec
- Mgr. Zdeněk Rosa BA., CHMELARSTVÍ, družstvo Žatec
- Ing. Josef PATZAK, Ph.D., Chmelařský institut s.r.o.
- Mgr. Jan Kranda, ZÚŠ Žatec
- Zbyněk Vondráček, člen komise pro výstavbu a regeneraci MPR Žatec
- Ing. Daniel Černý, majitel žatecké synagogy, primátor statutárního města Chomutov
- Zdeněk Patera, podnikatel
- Bc. Kateřina Černá, DiS., RRA ÚK, a.s.

Složení pracovní skupiny: Životní prostředí

- Petr Janda, předseda komise pro životní prostředí
- Ing. Alena Kubičková, MěÚ Žatec
- Ing. Pavel Král, MěÚ Žatec
- Ing. Bc. Ivana Malířová, zastupitel města Žatec
- Ing. Michal Kovařík, Svaz pěstitelů chmele
- Bc. Tomáš Trávníček, MěÚ Žatec
- Ing. Gabriela Becková, Židovská obec Teplice
- Ing. arch. Jiří Vaníček, architekt
- Ing. Kateřina Frýdová, MěÚ Žatec
- Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města Žatce
- Ing. Martin Holý, Povodí Ohře, s.p.
- Ing. Martin Krupka, Ph.D., Povodí Ohře, s.p.
- Mgr. Libor Kudrna, RRA ÚK, a.s.

3. Postup prací na přípravě strategického plánu

Strategický plán města představuje významný nástroj na soustředění veřejných zdrojů, které jsou využity cíleně jako nástroj intervence do problematických oblastí. Je nutno rozeznávat základní dvě formy tohoto intervenčního působení:

- strategický plán města jako celek, obsahující ucelený soubor víceletých opatření sdružených do kritických oblastí a strategických cílů;
- opatření zahrnující soubor rozvojových aktivit realizovaných prostřednictvím projektů či aktivit.

Proces strategického plánování byl ve městě Žatec zahájen v březnu 2015. S následujícím harmonogramem činností.

1. Organizačně technická příprava (březen 2015)
2. Analýza prostředí řešeného města – Profil města (březen – červenec 2015)
3. Navržení rozvojové vize, globálních cílů a kritických oblastí rozvoje (duben 2015)
4. SWOT analýza kritických oblastí (duben 2015)
5. Navržení strategických cílů (květen 2015)
6. Navržení způsobu realizace cílů prostřednictvím konkrétních opatření (květen – červenec 2015)
7. Zpracování výstupního dokumentu (červenec 2015)

V rámci první fáze byla provedena analýza místních podmínek. Jako výstup analýzy a nashromážděných dat byl zpracován Profil města, který obsahuje základní informace o obyvatelstvu, o místní ekonomice a podnikatelském prostředí, o infrastruktuře, o stavu životního prostředí, o podmínkách pro bydlení, vzdělávání, kulturu a sport ve městě a další důležitá zjištění o městě Žatec. Profil města shrnuje údaje o městě, jeho nejbližším okolí v porovnání s údaji v jednotlivých trendech a analyzuje postavení města Žatec i jeho vnitřní podmínky.

První jednání řídicí skupiny proběhlo 17. 4. 2015 na MěÚ v Žatci. Řídicí skupina formulovala dlouhodobou rozvojovou vizi města a vymezila tzv. kritické oblasti, kterými se zabývaly odborné pracovní skupiny, jež byly sestaveny k jednotlivým kritickým oblastem. Do jejich týmů byli přizváni občané města, kteří mají z profesního či zájmového hlediska k dané oblasti blízko. Účast v pracovních skupinách byla dobrovolná a veřejná.

Cílem jednání pracovních skupin bylo definování strategických cílů rozvoje města a navržení opatření vedoucích k naplnění těchto cílů. V rámci jednání pracovních skupin byly formulovány silné a slabé stránky města, jeho příležitosti a ohrožení v rámci dané kritické oblasti (SWOT analýza), které následně sloužily jako jedno z východisek pro formulování strategických cílů a opatření.

Řídicí skupina strategické cíle a opatření prodiskutovala, doplnila, upravila a odsouhlasila jejich podobu určenou pro dopracování návrhu strategického plánu.

V průběhu měsíců duben 2015 až červenec 2015 RRA ÚK rozpracovala ve spolupráci s příslušnými vedoucími a zástupci odborů městského úřadu jednotlivá opatření do detailnější podoby tak, aby z jejich formulace bylo zřejmé, co by mělo město Žatec v následujících letech realizovat, v jakém časovém horizontu, přibližný odhad nákladů na realizaci a kdo by na realizaci jednotlivých úkolů měl dohlížet a nést odpovědnost.

4. Rozvojová vize města Žatec

Rozvojová vize je základní myšlenkou plánovaného rozvoje města. Její úlohou je stanovit směr rozvoje města v příslušném strategickém období.

Vize formuluje a popisuje stav, jehož by mělo být v budoucnosti dosaženo v daném území, přičemž jednotlivé části návrhu (strategické cíle, opatření, aktivity a projekty) jsou prostředkem k jejímu dosažení a naplnění.

Zpracovaný strategický plán je koncipován na střednědobý horizont 2015 – 2020 (na cca 5-8 let), v závislosti na možnostech čerpání dotací v současném programovacím období až do roku 2023. Pro dosažení vize byl zohledněn dlouhodobější časový horizont 15 – 20 let. Důvodem je zajištění návaznosti dlouhodobé koncepce rozvoje města i po uplynutí období, pro které jsou navrženy strategické cíle a opatření tohoto strategického plánu.

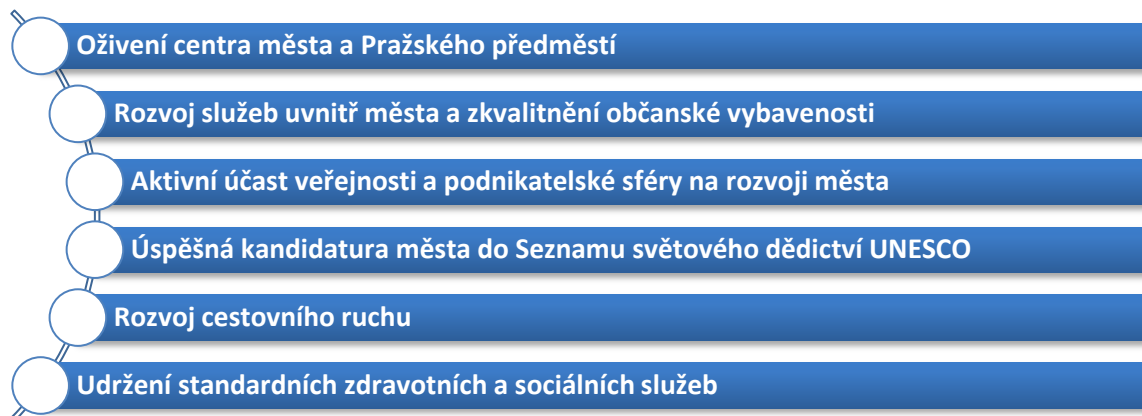
Rozvojová vize města Žatec byla formulována s ohledem na potřebu trvale udržitelného rozvoje a vychází z rozvojové vize předchozího strategického plánu. Strategické plánování je proces, který musí být kontinuálně veden a není možné se zcela odklonit od již započatého procesu rozvoje. Nicméně je vhodné v rámci implementace na základě nových zjištění upřesnit myšlenku vize tak, aby odpovídala potřebám současného města.

Rozvojová vize města Žatec:

„Město Žatec naváže na svou historii podnikatelsky úspěšného města a využije v maximální možné míře své tradice světového centra chmelařství, svého potenciálu pro cestovní ruch a budování infrastruktury pro nové investice k dalšímu hospodářskému a sociálnímu rozvoji města, jakož i občanské společnosti.“

Východiskem pro formulaci rozvojové vize města Žatec byly jednak názory aktérů procesu plánování na budoucí rozvoj města, kterými zpracovatel a řídicí skupina charakterizovali současný a možný budoucí obraz města, a dále pak zkušeností vyplývajících z předchozího období strategického plánu. Byly stanoveny priority, kterých by se mělo v rámci naplňování vize dosahovat.

Priority vize města:



Těchto 6 priorit tvoří základní oblasti rozvoje města v následujících letech. Podrobnější návrhy řešení jsou rozpracovány v jednotlivých strategických cílech a jejich opatřeních.

5. Kritické oblasti

Výběr kritických oblastí a na ně navazující formulace strategických cílů je významnou částí strategického dokumentu, rozhodující o kvalitě a využitelnosti dokumentu v plánování rozvoje města Žatec.

Kritické oblasti byly stanoveny v rámci řídicí skupiny a to s ohledem na budoucí rozvoj města Žatece v kontextu se stanovenou vizí města, tak aby bylo možné dosáhnout, co největší míry naplnění obsahu vize.

Kritické oblasti definují základní roviny, na které by se měly pracovní skupiny zaměřit. Pro účely strategického plánu bylo stanoveno 5 kritických oblastí, přičemž 5. kritická oblast „UNESCO“, prolíná všemi ostatními kritickými oblastmi a to v důsledku toho, že se jedná o souhrn opatření pro ochranu a péči o statek mimořádné univerzální hodnoty. Účelem je, aby byla vytvořena pevná, avšak zároveň dynamická platforma zaujímající vztah k mimořádné univerzální hodnotě v Žatci, která byla definována podle několika obecných kritérií v hlavní části dokumentace sloužící k hodnocení a pro zápis na Seznam světového dědictví.

Zaměření kritických oblastí je následující:

- Kritická oblast č. 1 - Infrastruktura, doprava a ekonomika
- Kritická oblast č. 2 - Kultura a cestovní ruch
- Kritická oblast č. 3 - Kvalita života
- Kritická oblast č. 4 - Životní prostředí

Pro snadnější orientaci v dokumentu byla každé kritické oblasti přiřazena barva, která tak jasně rozlišuje cíle a opatření spadající pod danou kritickou oblast.

Obrázek 2. Kritické oblasti



6. SWOT analýza

Po stanovení kritických oblastí strategického dokumentu byla témata podrobena SWOT analýze, která definuje slabé a silné stránky a zároveň možné příležitosti a ohrožení rozvoje této oblasti v rámci řešeného území, tedy města Žatec.

Označení SWOT analýza je převzato z anglického jazyka, kdy jednotlivé úhly pohledu na dané téma vycházejí z těchto anglických pojmů a jejich vzájemná syntéza tvoří ucelený celek řešené kritické oblasti.

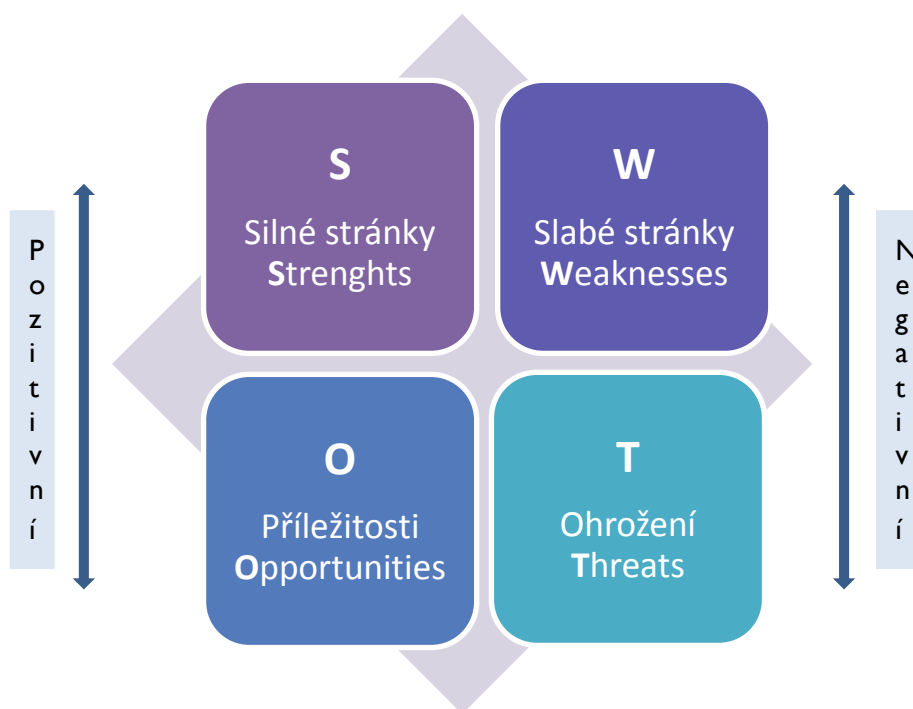
- **Strenghts** (silné stránky)
- **Weaknesses** (slabé stránky)
- **Opportunities** (příležitosti)
- **Threats** (ohrožení/hrozby)

Zpracovaná SWOT je základem pro formulaci strategických cílů, které by měly pomoci městu Žatec:

1. **Zachovat a rozvíjet** identifikované silné stránky kritické oblasti rozvoje města
2. **Eliminovat** definované slabé stránky kritické oblasti rozvoje města
3. **Využívat pro budoucí rozvoj** možné příležitosti kritické oblasti rozvoje města
4. **Reagovat** na vymezená ohrožení kritické oblasti rozvoje města

Akcentováním silných stránek a naopak důrazem na odstraňování nebo alespoň omezování slabých stránek roste pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí a omezuje se dopad identifikovaných ohrožení.

Obrázek 3. SWOT analýza



7. SWOT analýza - Kritická oblast č. 1 Infrastruktura, doprava, ekonomika

Silné stránky	Slabé stránky
1. Město s výhodnou strategickou polohou v regionu – křižovatka cest 2. Město s pestrým a využitelným historickým potenciálem - s tisíciletou tradicí pěstování chmele, památky v MPR a MPZ 3. Město s aktualizovanou ÚPD 4. Město atraktivní pro investory 5. Město podporující MHD (opravy a budování zastávek, vysoká finanční podpora) 6. Město s bezpečnostními prvky pro chodce (osvětlené přechody, retardéry) 7. Město s dvaceti autobusovými spoji denně vč. napojení na Triangle zónu 8. Město s dynamicky se rozvíjejícími cyklotrasami podél Ohře 9. Město s vlastním zdrojem tepla a dostatečným rozvodem 10. Město s revitalizovanými areály pro sport (Mláď, koupaliště, cyklotrasa) 11. Město s rekonstruovaným autobusovým nádražím 12. Město blízké významným průmyslovým zónám 13. Město se vstřícným postojem k podpoře podnikání (propagace, nízké nájem apod.), poradenská pomoc 14. Město provozující a vlastníci zařízení veřejných a sociálních služeb 15. Město s vysokou a kvalitní vybaveností službami pro obyvatele: - Vzdělávání - Sociální služby - Zdravotnictví - Obchod a zásobování - Kultura a volný čas 16. Město s dobrou kvalitou složek integrovaného záchranného systému 17. Město s dobrým pokrytím technické infrastruktury 18. Město s vlastním letištěm	1. Město zatížené tranzitní dopravou 2. Město s nedostatkem parkovacích ploch v centru města i v obytných zónách 3. Město s přestárlou infrastrukturou v centru (vodovody, kanalizace) 4. Město s nedostatečným orientačním a turistickým značením 5. Město s nedostatečným zasítováním kanalizací v odlehlých místních částech 6. Město s nedostatečným zastoupením gastronomických a ubytovacích služeb standardní (očekávané) kvality a sortimentu chmelových specialit 7. Město bez cyklistů 8. Město s bariérovou MHD 9. Město bez spojů MHD v historickém centru 10. Město ekonomicky závislé na průmyslových podnicích 11. Město s neuspokojivým stavem povrchových komunikací a bariér 12. Město s absencí rezidentů a ekonomických subjektů v centru města (MPR a MPZ) 13. Nerovnoměrné osídlení městských částí 14. Město se zastarávající technickou, environmentální infrastrukturou

SWOT analýza - Kritická oblasti č. 1 Infrastruktura, doprava, ekonomika	
Příležitosti	Hrozby
1. Zvýšit připravenost města a dalších subjektů na získávání prostředků na regeneraci MPR (<i>též prostředky pro regeneraci sídlišť</i>) 2. Další rozvoj cyklo dopravy, propojení centra s radiálami + propojení města se zónou Triangle 3. Vybavit město vodorovným i svislým cyklistickým značením 4. Rozvoj agroturistiky a jejich služeb 5. Průběžně aktualizovat a využívat GIS, digitalizovat archivy 6. Prohloubit funkce informačních systémů veřejné správy (ISVZ) 7. Provést průzkum kapacit možných rozvojových ploch za účelem zřízení vlastní „městské“ průmyslové zóny 8. Důsledné dodržování územně plánovací dokumentace 9. Poradenská podpora malých a středních podnikatelů v oblasti služeb a obchodu 10. Podpora umísťování solárních panelů a jiných energetických úspor, jakož i zdrojů energie (<i>vodní elektrárna, fotovoltalkalické články apod.</i>) 11. Podpora místních, drobných a specializovaných obchodů s nezávislostí na velkých obchodních řetězcích 12. Podpora prodejních míst zaměřených na prodej tradičních a místních regionálních produktů 13. Podpora řemesel 14. Využívání dotací na podporované bydlení 15. Posílení ICT technologií a kvalifikačního růstu ve veřejné správě 16. Umožnit pronájem veřejných prostor - vlastníkům přilehlých obytných domů, kde je to vhodné	1. Nevhodná demografická a sociální skladba obyvatel 2. Nízká koupěschopnost obyvatel 3. Odchod investorů z města a jeho okolí 4. Zavádění decentralizovaných systémů zdrojů tepla a potřebné infrastruktury 5. Přetížené dopravní komunikace 6. Nedostatek parkovacích ploch 7. Nekoordinovaná regionální dopravní obsluha 8. Nezáměr ČD o rekonstrukce budov nádraží 9. Zábory půdy při výstavbě parkovišť a dalších objektů 10. Překračování hygienických limitů 11. Pomalé prosazování prvků udržitelné dopravy (BUS, cyklo apod.) 12. Zábory půdy v souvislosti s ekonomickou činností 13. Nekoordinovaný vznik velkých nákupních center 14. Pokles počtu podnikatelů

Kritická oblast Infrastruktura a ekonomika řeší důležitou oblast zacílenou na obyvatele města, podnikatele a částečně také na návštěvníky města. Infrastruktura a hmotné vybavení jsou pro účely strategického plánování pojaty jako jednotlivé složky městského organismu působícího ve vzájemné provázanosti. Kvalitní infrastruktura, služby a občanská vybavenost tvoří základní páteřní infrastrukturu proto, aby si rezidenti i nadále spojovali svůj život s Žatcem a zároveň návštěvníkům, aby jim bylo umožněno zde setrvat.

Jisté zklamání přineslo ne zcela naplněné očekávání od strategické průmyslové zóny Triangle. Přesto ale průmysl a zejména investoři, kteří přišli přímo do města před rokem 2007, prosperují a zajišťují pracovní místa pro mnoho obyvatel zejména s nižší kvalifikací. I průběh ekonomické krize prokázal, že město Žatec, byť je závislé na průmyslu a zemědělství, je poměrně stabilní. V dalším plánu tedy pro období 2015 – 2020 se město zaměřuje především na podporu již tradičních složek technické infrastruktury a občanské vybavenosti.

Svou nezastupitelnou roli má výhodná poloha města Žatce blízko tranzitního uzlu propojujícího Ústecký kraj s Plzní. Pro silniční dopravu je významná silnice I/27 Plzeň - Most. Praha i přechody do SRN jsou velmi snadno dostupné. Železniční síť představuje také výhodné propojení města Žatce s významnými městy ČR (trať č. 160 Žatec – Plzeň, trať č. 123 Žatec-západ – Most, č. 124 Lužná u Rakovníka – Chomutov). Tranzitní doprava představuje pro město ale i velkou zátěž. Zejména jde o vysoké vyřízení komunikací, prach, hluk a bezpečnost některých křižovatek. Pro rezidenty je otázkou zejména parkování, pro které v hustě osídlených sídlištích i historickém středu není dostatek místa. Dostatek parkování ve středu města je také chápán jako základní faktor pro oživení historického středu. Komunikace pro automobilovou dopravu i pro pěší zaznamenávají kvalitativní změny, avšak některé části města pro pěší a pro cyklisty zůstávají obtížně dosažitelné. Jedná se zejména o problematickou dopravní obslužnost v úzkých uličkách starého města a propojení historického středu s Podměstím a s Pražským předměstím, což lze považovat za náročný úkol v dlouhodobém horizontu, podobně jako navržené způsoby parkování.

Cyklotrasy jsou budovány především na březích řeky Ohře a radiální cesty do města. Napojení na nejbližší cíle (např. průmyslové zóny, blízké obce) stále chybí, a mnohdy tomu brání, objektivní podmínky vycházející z architektury města. Svůj význam zejména pro rekreaci má řeka Ohře, která díky rodící se cyklotrase i možného rozvoje vodáckého sportu představuje další ekonomický potenciál. Městská hromadná doprava, byť nevykazuje závažné nedostatky, by potřebovala zefektivnit vzhledem k počtu přepravovaných, bezbariérovosti a již výše zmiňované dopravní obslužnosti v historickém centru města. Autobusová dopravní infrastruktura právě v aktuální době prožívá velký pokrok přestavbou autobusového nádraží. Významnou vstupní branou do města je bohužel neutěšený stav obou budov nádraží bez přestupního terminálu u hlavního vlakového nádraží.

Návrhy na zvýšení kvality objektů občanské vybavenosti a veřejných prostor se obracejí kromě jiného na sportovní infrastrukturu. Kdy kromě obnovy či rozšíření té stávající je nutné vybudovat krytou sportovní halu. Veřejná prostranství vyžadují nutnou intervenci co do jejich kvality i fyzického prostředí. Dalším cílem v oblasti občanské vybavenosti je snížení energetické náročnosti budov.

Z podstaty příprav na příští programovací období je nutné připravit se i na projekty pro zvyšování efektivity veřejné správy a zaměřit se zejména na profesionalizaci a růst kompetencí a využívání moderních informačních technologií.

Další částí této kritické oblasti je podnikání. Je velmi těžko ovlivnitelné přímo Městem Žatec, a proto je obtížné vyvíjet politiky pro jeho podporu tak, aby to nebylo v rozporu s pravidly volné hospodářské soutěže. Město v tomto ohledu již několik let nabízí prostory určené pro provoz drobných a řemeslnických či obchodních provozoven a nově kromě dalšího si ukládá i úkol poskytovat základní poradenství pro podnikatele.

8. SWOT analýza - Kritická oblast č. 2 Kultura a cestovní ruch

(včetně sportu a volného času)

Silné stránky	Slabé stránky
- Město s tradicí pěstování chmele nemající ve světě obdobu a užívající ochrannou známku EU významné chmelařské oblasti - Město s pokračující tradicí pivovarnictví - Město evropsky významné nadregionální slavností chmele „Dočesná“ – v současné představa obdoby BIERFESTU s potvrzením významu regionálních folklorních tradic - Město s bohatou a slavnou historií – MPR, památková zóna, zóna technických památek chmelařské architektury, jedno z nejvýznamnějších středověkých měst, strategicky významné místo/město - Město blízké k jedné z nejdůležitějších průmyslových zón Ústeckého kraje – Triangle zóna - Město v turisticky atraktivní krajině „Žatecka, Dolního Poohří a Českého středohoří“ a blízkostí k přírodnímu parku Džbán, i Krušnohoří - Město s významnou filmařskou tradicí - Město nacházející se v malé vzdálenosti od významných měst a míst (Praha, Plzeň, Karlovy Vary, Nechanice) - Město s existencí letité a významné posádkové armády - Město zapsané do vzpomínek mnohých obyvatel Československa - díky vlastním zkušenostem z regionu v dobách povinné vojenské služby a z chmelových brigád - Město s bohatou historií židovské komunity a s druhou největší synagogou v Čechách - Město se specifickými atraktivitami: CHCHP, Chmelařského muzea, Regionálního muzea, a Muzea Homolupulů - Město spolupracující s blízkými městy v rámci Destinační agentury Dolního Poohří (Kadaň, Klášterec, Louny) - Město s divadelní tradicí již od roku 1849 a dobře hodnocenou činností divadla s výrazným většinou u nadregionální klientely - Město se světovým rekordem - s nejmenší chmelničkou na světě (zapsána v Guinnessově knize rekordů) - Město s fungujícími rekreačními sportovními areály (Koupaliště a Mláď, Flora, cyklostezka podél Ohře, letiště apod.) - Město s rostoucí tendencí nově vznikajících občanských i sociálních služeb a posilující se základnou gastronomii (Mlsná koza, Černý orel, Sedmikráska atp.) v kontextu se stavem z roku 2008 - Město investující do zkvalitnění a vybudování hřišť pro děti do 10 let - Město s realizovanými úseky č. 4 a č. 5 v rámci akce Pátevní cyklostezka Ohře – trasa Litoměřice – (Boč)- Perštejn - Město s regenerovaným pravým břehem Ohře v rámci akce cyklotrasa č. 6 Ohře, etapa č. 2 a č. 3 - Město s aktivním přístupem ke kandidatuře UNESCO - Město s významnými archeologickými nálezy přemyslovského hradiště, jedno z nejvýznamnějších raně středověkých měst	- Město zatížené dědictvím nedostatečného patriotizmu (ve vztahu ke kultuře) jeho obyvatel a neexistencí pevných vazeb (kořenů) k městu jako důsledek vlivu historie - Město s neuspokojivým stavem památek a dalších objektů v MPR a s pokračujícím chátráním historicky cenných objektů v zóně technických památek - Město postrádající silnější povědomí o své existenci a specifikách na národní úrovni - Město s problematickými vztahy s romskou komunitou mající negativní dopad na image města - Město s nedostatečnou propagací poskytovatelů volnočasových aktivit a špatným technickým zázemím pro jejich aktivity - Město s nepříliš přívětivými webovými stránkami - Nízké zapojení veřejnosti do některých akcí ve městě - Město s absencí multifunkčního sálu (kongresy, podnikové oslavy, workshopy) - Město s nedostatečným orientačním a turistickým značením - Město s nedostatečným zastoupením gastronomických a ubytovacích služeb požadované kvality a sortimentu chmelových specialit - Město s nedostatečnou sociální a občanskou vybaveností v centru města - Město s menší atraktivitou provozoven služeb a produktů v rámci jejich estetického vzezření - Město s nefunkčním centrem - není centrem dění, nenabízí vhodné služby (efekt vydlidněného prostoru) - Město s nedostačujícími relaxačními prostory pro děti a mládež nad 10 let a pro seniory - Město s nedostatečným propojením cyklostezky/trasy s dalšími atraktivitami města (neexistence propojení ve městě) - Město s nízkým využitím (znepřístupnění) ostatních památek a nevyužívání jejich potenciálu (např. Kněžská brána, podzemí města, Muzeum Homolupulů atp.) - Město s klesající tendencí spolupráce s městskou posádkovou armádou při organizování kulturních a sportovních akcí města - Nedostatečná provozní doba Infocentra

SWOT analýza - Kritická oblast č. 2 Kultura a cestovní ruch (včetně sportu a volného času)

Příležitosti	Ohrožení
1. Rozvoj turistických atraktivit a efektivní využití potenciálu silných stránek města s přihlédnutím k novým formám CR 2. Zajištění úspěšné kandidatury do UNESCO 3. Oslovení městských příspěvkových výchovně-vzdělávacích organizací pro metodickou a personální podporu v procesu zachycení vzpomínek pamětníků města (možnost studentských prací) 4. Vytvoření turistické aplikace pro seznámení s historickými památkami města, zabezpečující komplexní informace o okolí, různé akce města a nabízející služby 5. Vytvoření aplikace přímo pro účely Dočesné: aktuální rozmístění stánků, momentální časový harmonogram, toalety a doprovodné služby, nejlépe s funkcí GPS (mapové zobrazení toho, kde se nacházím a co chci) 6. Posílení a rozvoj dobrovolnických aktivit ve městě, udržení a podpora Chmelobrany, zvýšení motivace občanů k dobrovolné účasti na organizaci a zabezpečení kulturních akcí 7. Využití sportoviště (u koupaliště) jako veřejného kluziště v zimě a zatraktivnění města v zimě kluzištěm v centru města 8. Vybudování technického zázemí v parcích města a umožnění individuálních snídaní v trávě (kempink). 9. Využití řeky jako potenciálu pro setkávání lidí a organizování akcí (chytání ryb, opékání) 10. Dokončení regenerace MPR a její propagace 11. Užití spolupráce s investory v průmyslové zóně v rámci zabezpečení propagace města 12. Navázání spolupráce s dalšími okolními obcemi a městy 13. Zvýšení podpory ze strany města vůči kulturním organizacím a akcím (divadlo, koncerty vážné hudby, vybudování nové historické expozice v Regionálním muzeu apod.) 14. Navýšení finanční částky fondu města, vytvořit možnosti k přijímání podnětů/projektů během roku a přispívat na ně 15. Pokračovat ve zmapování žateckého podzemí (uveřejnění výsledků práce SPELEO), zrekonstruování a zpřístupnění podzemí Žatce 16. Posílit doprovodnou infrastrukturu a služby cestovního ruchu zejména WC, průvodcovské služby 17. Zatraktivnit propagaci města zajímavějšími, přívětivějšími a přehlednějšími webovými stránkami. (On-line kalendář akcí i dostatečný přehled všech rekonstrukcí a plánovaných úprav) 18. Vybudování půjčovny kol 19. Využití zbylé části „Papíren“ pro spolkovou, zájmovou a sportovní činnost subjektů v Žatci (další možnosti využití komerční popř. archiv stavebního úřadu) 20. Podpora vodní turistiky (PIVO-vor, Chmelový a vodácký kemp) 21. Zpřístupnění historických památek a zajímavostí v sezóně v delším časovém intervalu (prodloužit provozní dobu) 22. Zdokonalení distribuce informačního systému turistů ve městě pomocí trhacího mapového bločku 23. Využívání turistického potenciálu Dreherova pivovaru	1. Pomalý postup regenerace historického jádra města 2. Pozůstatek vnímání SZ Čech jako zdevastovaného regionu 3. Odliv vzdělaných a ekonomicky silných obyvatel z města 4. Snížení standardu služeb a zařízení kultury a cestovního ruchu 5. Pokračující pocit „nesounáležitosti“ obyvatel s městem; obtížná změna postoje k vyšší míře patriotismu 6. Pokračující tendence problematického soužití s romskou komunitou a z něho vycházející negativní vliv na image města 7. Obyvatelé využívají atraktivit „velkých“ či větších měst 8. Ohrožení kulturního života ve městě nízkou kupní silou obyvatelstva

Město Žatec má dlouholetou tradici v pěstování chmele, která nemá ve světě obdoby. Vlivem povinné vojenské sužby a zkušeností s chmelovými brigádami v letech Československa je jméno Žatec pro mnohé obyvatele ČR spojeno s vlastními citovými vazbami. Vazby však místních obyvatel nejsou tak pevné, jak by bylo žádoucí, což způsobuje nižší míru zainteresovanosti obyvatel pro dobročinné a občanské aktivity. V posledních letech se ve městě podařilo zrealizovat několik významných projektů, které podpořily místní patriotismus a snaží se o oživení kulturního života ve městě, i přesto však není hrdost obyvatel na své město tak výrazná, jak by byla třeba.

Příležitost města je zejména v jeho rozvoji turistických atraktivit a v efektivnějším využívání potenciálu silných stránek města. Město díky svému historickému charakteru může návštěvníkovi nabídnout celou řadu zajímavých památek. Soubor těchto památek je vhodné rozšířit o další atraktivity, jako je například Kněžská brána anebo také zrekonstruovat a zpřístupnit zajímavé podzemí města, které by přilákalo do města novou cílovou skupinu turistů. Jedním, zatím z nevyužívaných potenciálů města, je též prostor Dreherova pivovaru, který by se do budoucna mohl stát významnou historickou a kulturní dominantou města. Turistickou atraktivitu města posiluje jeho významná a dlouholetá filmařská tradice, díky níž je město využíváno tuzemskými i zahraničními filmovými štáby.

Základním problémem Žatce je však následné udržení návštěvníka ve městě. Město zejména v jeho historické části není „živé“, není centrem dění a je zde patrný efekt vylidněného prostoru. Návštěvník města sice spatří zajímavé historické objekty, ale celkový dojem z města není podpořen další doprovodnou infrastrukturou. Turista tak nemá důvod ve městě setrvat a využívat i další služby nabízené místními podnikateli.

Město přes veškeré své možnosti nevyužívá v dostatečné míře svůj historický a kulturní potenciál.

V následujících letech je tedy zapotřebí věnovat pozornost zejména oživení centra města, jeho estetickému vzezření a zvýšení spolupráce mezi zástupci města a místními podnikateli. V rámci zviditelnění města je vhodné rozšířit spolupráci s partnery o další významné subjekty ve městě, posílit současné vazby a vypracovat a naplňovat marketingovou koncepci města.

Pro zatraktivnění centra města je vhodné uvažovat o inovativním způsobu využívání např. náměstí Svobody, dát prostor pro prezentaci děl začínajícím umělcům, sochařům aj. a postupně posilovat image středu města jako centra kulturního dění.

Další z příležitostí pro rozvoj města je i podpora dobrovolnických aktivit, místních aktivních NNO a zvýšení podpory ze strany města vůči kulturním organizacím a akcím, které do města přilákají další cílové skupiny a rozšíří možný okruh turistů.

Úspěšnost aktivit musí být podpořena kvalitní propagační kampaní, která zviditelní nejen akci, ale samozřejmě i tím samotné město. Je nezbytné zvýšit povědomí o městě nejen u obyvatel v regionu, ale také u cestovních kanceláří a agentur, které by mohly do města přinést nové klienty. Současně s touto vazbou zvýšit kvalitu průvodců po Žatci, kteří by dokázali seznámit turisty nejen se základní historií města, ale také poukázat na ojedinělosti a specifika města a to včetně výkladu v cizím jazyce.

9. SWOT analýza - Kritická oblast č. 3 Kvalita života

Silné stránky	Slabé stránky
1. Město s dostatečně pestrá nabídkou školských zařízení 2. Město s dostatečnou nabídkou zdravotnických ambulantních zařízení i nemocnice 3. Město se silnou základnou poskytovatelů sociálních služeb a pestrá nabídkou v oblasti sociálních služeb 4. Město podporující rozvoj sociálních služeb; existující potenciál k rozšíření a zkvalitnění nabídky sociálních služeb, včetně možnosti dalšího vzdělávání v sociální oblasti 5. Město s aktivním přístupem k vytváření koncepčních materiálů pro rozvoj sociálních služeb (komunitní plánování sociálních služeb ve městě) 6. Město s rostoucí mírou zaměstnanosti 8. Město s technickým zázemím pro kulturní a společenský život 9. Ve městě je široká nabídka možností dalšího vzdělávání obyvatel (profesní kurzy, jazykové kurzy, ruční práce, PC kurzy atp.) 10. Město výrazně podporuje sportovní aktivity 11. Město s 4 ubytovnami (řešení individuální situace cílových skupin), sloužící jako zázemí pro nouzové ubytování) 12. Město s kvalitními službami pro seniory 13. Město s výbornou spoluprací mezi jednotlivými poskytovateli sociálních služeb	1. Město s nízkou mírou zapojování laické veřejnosti do rozhodovacích procesů; nízká míra občanské angažovanosti ve městě a v rámci dobrovolnických činností 2. Město bariér 3. Město s omezenou kapacitou jeslí 4. Město má nedostatečné prostorové zázemí pro komunitní život (setkání zájmových skupin, spolků, seniorů, sdružení atp.) 5. Město s chybějící oficiální záštitou pro Univerzitu III. věku 6. Město s roztříštěnými informacemi o možnostech vzdělávání 7. Město bez klubové scény (zejména hudební) 8. Město postrádá specifického člena/provozovatele kulturní scény po zániku „Zkušebny“ 9. Město bez potřebných autorit v romské komunitě, které by přispěly k efektivní komunikaci s městem 10. Město s chybějící kapacitou azylových zařízení při umísťování celých rodin, jednotlivců s dětmi a samotných žen bez dětí

SWOT analýza - Kritická oblast č. 3 Kvalita života

Příležitosti	Ohrožení
1. Navázání užší spolupráce s podniky v Žatci a okolí (např. Koito – stipendium, praxe) 2. Propojení středních a základních škol s Triangle zónou a s místními firmami v rámci předprofesní a profesní přípravy 3. Rozšíření podmínek pro rozvoj sociálního podnikání 4. Informovat veřejnost o realizovaných projektech (zpravodaj-konkrétní popis sociální služby, projektu) 5. Rozšíření neformální spolupráce a setkávání NNO 6. Vytvoření a pravidelná aktualizace elektronické databáze (adresář soc. služeb a služeb souvisejících) 7. Udržení vzájemné spolupráce jednotlivých institucí pro aktivizaci sociálně nepřízpůsobivých a obtížně zaměstnatelných občanů s využitím terénního přístupu 8. Zachovat optimální bytové podmínky a standard pečovatelské služby pro seniory 9. Zachovat zázemí a pomoc s technickým zabezpečením poskytovatelům služeb a NNO ze strany města 10. Větší prezentace aktivit knihovny v Žatci 11. Univerzita III. věku – získat finanční podporu pro zaštiťující/koordinující subjekt, navázání spolupráce se zástupci UJEP s ohledem na další rozvoj vzdělávání ve městě, využití prostor pro vzdělávání seniorů v hudebním či dramatickém, tanečním oboru 12. Rozvoj spolupráce mezi městem a občany v rámci možností propagace v Žateckém zpravodaji (bezplatná podpora a propagace zajímavých aktivit občanů a firem) 13. Vytvořit podmínky pro vznik nové alternativní klubové scény. 14. Podpořit finančně/prostorově/technicky aktivní komunity ve městě 15. Propojit mezigenerační aktivity (senior/ děti) 16. Zatraktivnění města pro život mladých, tak aby město volili jako domov/místo pro život 17. Přehodnotit bytovou politiku města – v závislosti na zákonných požadavcích a možných dotacích (soc. bydlení, dotace na startovací bydlení rodin) 18. Vytvořit atraktivní prostor/zázemí pro rodiny s dětmi, zejména 10+ a pro seniory	1. Obecný trend stárnutí populace a jeho vliv na způsob života ve městě (řešení otázky zejména sociálně slabých seniorů a nepřízpůsobivých) 2. Existence a další rozšiřování lokalit ohrožených sociální exkluzí (vznikají další problematické oblasti – migrace spojená s pronájmy) 3. Možný odliv investorů a developerů z města 4. Možnost vzniku sociálních konfliktů a xenofobních nálad ve městě 5. Reálná nevýhodná skladba obyvatel (vliv migrace, demografie, odliv elity do větších měst), odliv mladých lidí z města (nezajímavé město neuspokojující jejich potřeby) 6. Nízká koupěschopnost obyvatel 7. Ohrožení sociální situace města snížením kapacity azylových zařízení 8. Nejasné ukotvení sociálního bydlení ve městě (zákon se teprve tvoří, možná hrozba jako důsledek z něj plynoucí) 9. Ohrožení cílové skupiny závislé na systému soc. dávek v kontextu s nabízeným standardem ze strany pronajímatelů (reálná situace v rozporu s platnou legislativou), umělé navyšování nájmu osobám závislých na soc. dávkách, mnohdy v rozporu se skutečným standardem bydlení 10. Funkční odtržení centra města (služby obchod, bydlení, infrastruktura)

Město Žatec lze v rámci kritické oblasti č. 3 Kvalita života charakterizovat jako město s pestrými nabídkami školských zařízení, s dostatečnou nabídkou základních zdravotnických zařízení a mající silnou základnu poskytovatelů sociálních služeb. Silnou stránkou města v této oblasti je aktivní přístup k vytváření koncepčních materiálů pro rozvoj sociálních služeb, při němž dochází k upevňování jednotlivých vazeb mezi poskytovateli sociálních služeb a městem a zároveň je možné definovat potřeby obyvatel města a stanovit možné nástroje uspokojení poptávky po těchto službách.

Slabou stránkou města je jeho nízká bezbarierovost, která se negativním způsobem odráží na každodenním životě handicapovaných. Snahou města je celkové zlepšení stávající situace a podpora bezbarierovosti ve městě.

Základním cílem města je snaha o vnímání města jako místa pro život. Nejedná se pouze o realizované kulturní aktivity, ale také o zabezpečení všech potřeb svých obyvatel. Ve městě je v současné době silné zázemí pro poskytování služeb seniorům a pro rodiny s malými dětmi, chybí zde však volnočasové využití pro věkovou skupinu dětí nad 10 let. Tato mládež má jen omezené možnosti trávení volného času. Dětská hřiště jsou dispozičně řešena zejména pro mladší děti. Ve městě je zapotřebí vytvořit zázemí pro poskytování služeb a nabídek právě pro tuto cílovou skupinu a pozitivně působit na utváření jejich charakteru, posilovat jejich aktivní účast na dění ve městě a zapojit mládež do dobrovolnické činnosti.

Ve městě existuje poměrně široká nabídka v oblasti trávení volného času, vzdělání, kultury či sportu. Aktivně zde působí řada spolků a organizací. Informace o dostupných možnostech jsou však tříštěné a pro mnohé obyvatele je tak náročné vstřebat veškerou dostupnou nabídku. V následujících letech by bylo vhodné soustředit veškeré informace pod zaštiťující subjekt, který by pomohl lepší orientaci v nabízených službách ve městě a podpořil činnost jednotlivých subjektů.

Blízkost SPZ Tringle se pozitivně odráží na možnostech pracovního uplatnění i obyvatel se základním vzděláním. V současné době ve městě narůstá míra zaměstnanosti a nabídky pracovních příležitostí, jež však nejsou nezaměstnanými zcela využívány a to hlavně díky nižším nabízeným platům ovlivněným zaměstnáváním prostřednictvím pracovních agentur. Především dlouhodobě nezaměstnaní nejsou zvyklí na náročnější podmínky spojené s pozicí „operátor“ a často po nástupu do zaměstnání svůj pracovní poměr končí. Jejich příjmy jsou tak závislé na sociálních dávkách. Příležitostí je v tomto směru vytvoření podmínek ze strany města pro aktivizaci sociálně nepřízpůsobivých a obtížně zaměstnatelných občanů s možností využití terénního přístupu.

Ve městě fungují 4 ubytovny, což se kladně projevuje na možnostech získání ubytování i pro dlouhodobě nezaměstnané, kdy ubytovna slouží jako zázemí pro řešení jejich individuálních situací i jako zázemí pro nouzové ubytování ve městě. Ve městě však chybí azylové zařízení pro umísťování celých rodin, jednotlivců s dětmi a samotných žen bez dětí. V budoucnu je zapotřebí se věnovat otázce zabezpečení takového zařízení a umožnění využívání služeb obyvatelům Žatce. Ohrožujícím faktorem této kritické oblasti je existence a další rozšiřování lokalit ve městě ohrožených sociálním vyloučením. Zmírnění této hrozby je posílení prevence rizikového chování, což zahrnuje soubor nerezpresivních opatření, která pozitivně ovlivňují chování jednotlivců i skupin.

Příležitostí pro město je jeho zatraktivnění pro život mladých, tak aby Žatec volili jako svůj domov a zakládali zde své rodiny. V rámci proaktivního přístupu podpory bydlení v Žatci je však nejprve nutné vytvořit koncepční materiál, který by jasně určil základní potřeby města, jeho obyvatel a stanovil jasná kritéria případného přidělování bytů. Jedním ze základních cílů strategického plánu je udržení vzdělaných lidí a mladých rodin ve městě a aktivně je zapojit do utváření obrazu města.

10. SWOT analýza - Kritická oblast č. 4 Životní prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
- Město s velkým podílem zelených ploch, parků a alejí a travních ploch pro další možné zakládání veřejné zeleně její vyšší využitelností pro občany - Město s režimem péče o zeleň - Město vlastní lesy - Město s unikátními botanickými a entomologickými vzácnostmi a živočichy - Město na břehu řeky Ohře s oddechovými zónami a zimovištěm vodních ptáků - Město v poloze s unikátními klimatickými charakteristikami - Město v krajině intenzivního zemědělství se zvyšujícím se využíváním šetrných technologií a v souladu se Společnou zemědělskou politikou - Činnost odborné komise pro životní prostředí - Město se zaběhnutým modelem třídění využitelných odpadů a s dalšími možnostmi dalšího rozvoje třídění odpadů a dostupným sběrným dvorem - Město se zodpovědným přístupem vedení i zainteresovanými orgány a organizacemi - Město s angažovaností v ekologické osvětě obyvatel - Podpora EVVO již na mateřských a základních školách - Město se střední školou zaměřenou na ekologii, zemědělství a příbuzné obory - Město s organizacemi pro ekologickou výchovu a vzdělávání Ekocentrum, Svaz pěstitelů chmele, Chmelařský institut, skauti, školy atd. - Město vnímající potřeby pejskařů - Město využívající dotační prostředky na problematiku životního prostředí - Postupná kultivace břehů Ohře k rekreaci	- Město s místy málo udržovanou zelení a málo květin a okrasné zeleně v MPR a MPZ - Město se znečištěním ovzduší z dopravy, zemědělství a lokálních topenišť (prach PM 10) - Město s částí občanů nepořádných, netřídících odpad a nevyužívajících sběrné dvory - Město s černými skládkami - Město s nevyhovujícím technickým stavem sběrného dvora - Město s podílem „urban sprawl“ – nevhodně rozšířenou zástavbou do volné krajiny s minimem zeleně a veřejných prostranstvích - Město s nedostatečnou izolační zelení proti hluku a prachu (podél komunikací) - Město s nízkou aktivní účastí městské policie na kontrole pořádku - Město s problémy plošného smilu v určitých částech města v důsledku snížené přirozené schopnosti vsakování a retence srážkových vod - Město s neodkanalizovanými místními částmi a bez ČOV - Město s nově zastavovanými územími bez zeleně a urbanistické pestrosti - Město se zanedbanou generační obnovou zeleně

SWOT analýza - Kritická oblast č. 4 Životní prostředí

Příležitosti	Hrozby
1. Tvorba biotopů v urbanizovaném prostředí i volné krajiny a zeleného prstence oddělujícího urbanizované či průmyslové lokality 2. Podpořit návštěvnost parků vhodnými a nekonvenčními atrakcemi 3. Zlepšit estetický dojem města pomocí mobilní zeleně (zejm. v centru města) 4. Revitalizace alejí, kde je to možné 5. Budování izolační a protihlukové zeleně 6. Udržení a rozšíření spolupráce města s Ekocentrem, NNO, ZŠ a MŠ a ostatními organizacemi 7. Zvýšit provázanost a intenzitu spolupráce s jednotlivými subjekty provádějícími ekovýchovu na akcích, které přesáhnou jednodenní a jednorázové akce (společná koordinace a tvorba programů) 8. Shromažďovat informace a zdroje na webových stránkách města – encyklopedické informace, informace o stavu životního prostředí i připravovaných akcích 9. Expertně analyzovat a řešit sběr biologicky rozložitelných odpadů pro zpracování na kompost 10. Příprava místního odpadového hospodářství na Plán odpadového hospodářství ČR a POH Ústeckého kraje (právě v přípravě) 11. Příprava zbudování nového sběrného dvora a kompostárny a rozšířit počet sběrných míst odpadu 12. Navýšení počtu nádob pro separovaný odpad (velkoobjemové podzemní kontejnery v MPR a MPZ) 13. Navýšení počtu nádob na BRO, rozšíření systémového svozu BRO 14. Rozšířit sběrné soboty v zahrádkářských koloniích 15. Vypracování návrhů a hledání dotačních titulů pro odkanalizování místních částí 16. Podporovat retenci srážkových vod 17. Posílit připravenost projektů a investic (zadání PD a studií) 18. Určení způsobu jak s bio odpadem nakládat 19. Zajištění externího odborníka pro municipální zeleň – její využití, estetiku a efektivní péči 20. Posílit úlohu a funkci městské policie pro dohled nad udržováním pořádku (i zvýšenou represí) 21. Zvyšovat míru ozelenění při budování veřejných prostranství či výstavbě 22. Posouzení doplnění zeleně ve veřejném prostoru	1. Využívání parků města nevhodným způsobem (znečišťování, drogy) 2. Konzumní postoj k přírodě a životnímu prostředí (snížení zájmu občanů o třídění odpadu a o šetrnost k životnímu prostředí) 3. Nedostatek finančních zdrojů

Sféra životního prostředí pro implementaci navržených opatření postihuje environmentální výchovu, odpady, kultivaci městské zeleně i zeleně v širším okolí města. Ochrana životního prostředí se zaměřuje zejména na kontaminaci vzduchu, půdy a vody.

Pozitivem města jsou četné zelené plochy a parky. Naopak nevýhodou je postupné stárnutí zeleně ve všech třech vegetačních patrech. Proto je nutné zejména zaměřit se na napravení tohoto nedostatku minulých generací a začít s obnovou, aby tak vznikaly nové zdravé biotopy v urbanizovaném prostředí. V budoucnosti musí být posílena funkce zeleně pro rekreaci i jako prvek pro mikroklima města vytvářející také přirozenou bariéru pro hluk a prach z dopravy. Pestrost fauny a flory uvnitř města bude posílena i zeleným prstencem kolem města, tj. vytvářením biotopů a biokoridorů a vedlejších prvků v okolí města. Tato ambice je spíše situována do dlouhodobějšího horizontu. Zeleně jako taková by mohla být daleko více využívána obyvateli města žádaným způsobem, a proto je nutné zaměřit se i na zvýšení její atraktivity. Navržena byla instalace jednoduchých rekreačních a naučných prvků. Problematické je využití zeleně zejména jako prostoru pro volný pohyb psů, jelikož vhodných prostor je v blízkosti hustě osídlených částí poměrně málo. Dále je zapotřebí hledat i nové přístupy k efektivnějším a šetrnějším způsobům péče o městskou zeleně.

V oblasti odpadů je patrná potřeba zejména zajistit nový a moderní sběrný dvůr s odpovídajícími kapacitami. Již v současné době se probírají různé varianty. Vzhledem k vysokému podílu ploch zahrad v obytných částech, plochám městských parků i zahrádkářských kolonií, se nabízí zvýšit objem sběru biologicky rozložitelného odpadu četností jeho svozu i rozšíření nádob. Jako způsob využití se nabízí kompostování, které je nutné ještě prověřit studií. Zapotřebí je ale také zvýšit jeho homogenitu, tj. aby byl bez nepříslušných příměsí. Toto jeho využití, například pro kompostování, brání. Zároveň je zapotřebí navýšit počet nádob pro komunální tříděný odpad a také jejich objem zejména v historických částech města.

Problém s momentální kumulací dešťových vod stále přetrvává a dá se říci, že je nutné rozšířit pohled na tuto problematiku a brát ji nejen jako na problém nových čtvrtí a velkoplošných novostaveb. Ale nahlížet na něj v širším měřítku – v hustě zastavěných oblastech města i v místních částech venkovského charakteru. Na povrchovou a dešťovou vodu je třeba pohlížet jako na zdroj biodiverzity i v městském prostředí a upřednostňovat retenci a přirozené vsaky před prostým odvodem do vodoteče. Rovněž přetrvávajícím problémem je čistota povrchových i spodních vod ohrožovaných splaškovými vodami. Některé části města nemají dosud vyřešený ani navržený způsob odvodu a likvidace odpadních vod z domácností.

Ovzduší je zhoršováno vyšší prašností z průmyslu, dopravy ale také ze zemědělství. Nemalý vliv na emise mají stále lokální topeniště v obydlich, která snižují kvalitu vzduchu. Proto i pomocí finančních prostředků či osvěty je zapotřebí tuto práci zajistit intervencí. Rovněž tak je nutné zajistit postup pro nápravu dalších rizik spojených s reálnou nebo hrozící kontaminací vody a půdy. Jedná se o nevyužívané brownfields nebo o bývalé skládky.

Dosud dobrou spoluprací se školami a neziskovými organizacemi na osvětě a výchově je možné rozšířit a více specifikovat za účelem koncentrace lidských i materiálních zdrojů. Informační podpora environmentálnímu působení musí být podložena aktuálními a kvalifikovanými informacemi.

11. SWOT analýza - Kritická oblast č. 5 UNESCO

Silné stránky	Slabé stránky
1. Jedinečný statek s mimořádnou univerzální hodnotou, který nemá ve světě obdoby 2. Vysoká úroveň technické zachovalosti a autentičnosti statku 3. Symbióza středověké urbanistické struktury se specifickou chmelařskou architekturou 19. st. 4. Bohatá historie německé a židovské komunity, tradičně multikulturní společnost, s jasnými vazbami na rozvoj chmelařství 5. Nepřetržitá vazba na kulturní krajinu s tradicí pěstování chmele 6. Žatecký chmel je stále žádaným artiklem umožňující i současnou prosperitu města 7. Kontinuita pěstování a zpracování chmele - společností obchodujících chmelem, výzkumného institutu, servisních firem a profesních svazů 8. Městu se vyhnula destrukce II. sv. válkou 9. Ochrana statku formou MPZ, MPR + statutem kulturních památek 10. Postupná regenerace MPR a MPZ 11. Existence fondu Města Žatce pro regeneraci statku 12. Řada ocenění MK za příkladnou přípravu Programu regenerace MPR 13. Aktivní zapojení města v dotačních programech MK 14. Realizovaná konverze chmelařských objektů pro společenské využití - Chrám chmele a piva, 15. Mnohaletý provoz největšího chmelařského muzea na světě 16. Existence galerie moderního umění evropského významu v rehabilitovaném objektu nejstarší české renesanční sladovny 17. Navázaná spolupráce města s širokou strukturou vlastníků historických objektů 18. Pestrý a využitelný historický potenciál 19. Výhodná strategická poloha v regionu – křižovatka cest + tranzitní město – snadná dopravní dostupnost (automobilem, autobusem i vlakem) 20. Zeměpisná ochranná známka EU pro Žatecký chmel 21. Město v turisticky atraktivním prostředí „Žatecko a České středohoří, Dolní Poohří“ a blízkostí CHKO Džbán a Křivoklátsko 22. Dlouholetá tradice lidové slavnosti Dočesná 23. Přetrvávající pivovarská tradice ve městě	1. Nedostatečné obydlení a využití objektů v MPR a MPZ 2. Nedostatečná regulace reklamních a technických zařízení na území MPR a MPZ 3. Nízké uvědomění občanů Žatce – slabý patriotismus, lhostejnost k městu a chmelařské tradici, vandalismus 4. Pomalý postup regenerace 5. Nedostatečný počet parkovacích ploch v centru města 6. Nedostatečná bezpečnostní řešení pro ochranu chodců (zabezpečení přechodů) 7. Bariérovost chodníků a veřejných prostranství 8. Špatná kvalita mobiliáře 9. Nízká iniciativa občanů, rozšířený vandalismus a absence respektu k veřejnému majetku 10. Nízká propagace volnočasových institucí a špatné technické zázemí pro jejich poskytování 11. Historické mentální zatížení – neexistence pevných vazeb obyvatelstva (kořenů) k městu 12. Nedostatky v infrastruktuře cestovního ruchu (kvalita, kapacita služeb, doprava, značení, průvodcovství) 13. Není koncepční marketingový plán pro nalákání turistů (chybí nápad pro atraktivní interpretaci statku) 14. Absence nabídek chmelových specialit 15. Nedostatečná angažovanost podnikatelů, místních chmelařských aj. podniků v CR 16. Nedostatečné zastoupení gastronomických a ubytovacích služeb očekávané kvality 17. Nízké jazykové dovednosti pracovníků v cestovním ruchu 18. Nedostatky v koordinaci mezi subjekty cestovního ruchu, podnikateli, vlastníky, obyvateli

SWOT analýza - Kritická oblast č. 5 UNESCO

Příležitosti	Ohrožení
1. Zápis statku na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO 2. Zachování kulturního a architektonického chmelařského dědictví I. 3. Obnova a nové využití jednotlivých objektů v rámci statku 4. Zachování kulturního a architektonického chmelařského dědictví II. 5. Pokračování v systematické archivaci a shromažďování informačních materiálů a dokumentů zachycujících vývoj města Žatec, jeho proměny a osudy občanů, sbírkotvorná činnost 6. Podpora badatelské činnosti a v různých oblastech - historické kontexty německého a židovského kapitálu a kultury, výzkum technických památek, archeologie 7. Využití fenoménu žateckého chmele pro budování značky města a posílení regionálního patriotismu 8. Podpora a spolupráce s vlastníky historických objektů 9. Zapojení občanských iniciativ, investorů a partnerů do péče o statek 10. Pokračování regenerace MPR a MPZ 11. Efektivnější čerpání finančních zdrojů pro regeneraci statku 12. Získání klíčových chmelařských objektů a pozemků do vlastnictví města z důvodu zajištění příkladné péče o statek 13. Podporovat optimální podmínky bydlení v území statku (např. startovací byty a byty pro seniory) 14. Spolupráce s městskými organizacemi na zachycení vzpomínek pamětníků města 15. Zacílení podpory příspěvkových organizací města k osvětě a výchově k občanské hrdosti 16. Podporovat publikační činnost – odbornou i pro laiky 17. Vzdělávání, semináře, výchovné pořady a soutěže pro obyvatele 18. Zařazení tématu „Žatec a chmel“ do učebních plánů základních příp. středních škol + edukační programy pro veřejnost 19. Posílení dobrovolnictví	1. Zanedbání pravidelné údržby 2. Nelegální stavební zásahy 3. Opuštění objektů v území statku 4. Nevhodné využití objektů 5. Existence nespolupracujících vlastníků 6. Ztráta politické podpory 7. Nedostatečné využívání motivačních prostředků ze strany města 8. Nezájem podnikatelů o činnost v území statku 9. Nepochopení významu statku a nezájem o spolupráci s městem a dalšími aktéry pečujícími o statek 10. Negativní ekonomický vývoj v evropském prostoru/ČR 11. Růst konkurenceschopnosti ostatních destinací 12. Deprivace statku – zánikem jeho částí, destrukcemi, úmyslným chátráním, nevhodnými přestavbami či nevhodným využitím atd. (např. Dreher, Pražské předměstí apod.) 13. Technická a bezpečnostní omezení pro využití, přístavbu, vestavbu industriálních chmelařských staveb statku snižující motivaci současných majitelů i nově příchozích investorů k vhodnému provozu a využívání

Kritická oblast č. 5 UNESCO je souhrnem opatření pro ochranu a péči o statek mimořádné univerzální hodnoty. Účelem je, aby vytvořila pevnou, avšak zároveň dynamickou platformu zaujímající vztah k mimořádné univerzální hodnotě v Žatci, která byla definována podle několika obecných kritérií v hlavní části dokumentace sloužící k hodnocení a pro zápis na Seznam světového dědictví.

Památky pěstování a zpracování chmele v Žatci jsou němými svědky zcela specifického a právě v Žatci i typologicky zvláštního typu staveb a technologií. Ochrana a rozvíjení jejich hodnot může uchovat co nejvěrohodnější obraz doby, přibližující prosperitu založenou na jedné komoditě, která nebyla ve své době (a podle pokračujících úspěchů lze uvést, že i nyní) kvalitnější, než jinde na světě. Zejména Pražské předměstí v Žatci představuje vynikající příklad stavebního a technologického souboru balíren, sušáren, skladů a známkovny chmele. Pozitivní skutečností je stále vysoká míra zachovalosti a autenticity komplexu staveb, který se vyvinul v městské zástavbě s historickou urbanistickou strukturou, která se v relativně krátkém období proměnila na jedinečný celek, v němž se dodnes slučují výrobní funkce s funkcemi bydlení (dále jen statek). Zajímavé je přitom prolínání částí s vyšším a nižším podílem obytných objektů a skladových objektů, statek v sobě integruje svébytné funkční typy (sladovna, známkovna, Žatecký pivovar, areál velkoryse koncipovaného průmyslového areálu i drobný novodobý pivovar vzniklý v souvislosti s vybudováním rozsáhlého naučného areálu, který historii zpracování chmele názorně ilustruje přímo v autentických objektech). Nezaměnitelnost statku posiluje specifická střešní krajina akcentovaná tělesy komínů a panoramatické pohledy na historické části Žatce z mnoha míst v širším krajinném kontextu.

Hlavním cílem je tedy odvrátit riziko úpadku, vymizení jednotlivých detailů a prvků, ale i uchování dobového kontrastu mezi starým jádrem (MPR) a Pražským předměstím (MPZ) a nalézt odpovídající využití mimořádného potenciálu bývalého Dreherova pivovaru. Některé překážky se odvíjejí v rovině tržního prostředí, a je nutné překonávat je pomocí navrženého systému intervencí. V České republice, obdobně jako v jiných zemích s vyspělou péčí o kulturní dědictví, již technické památky získaly svou pevnou pozici v cestovním ruchu. Z téhož důvodu lze očekávat, že se chmelařské památky v Žatci také stanou skutečným zájmem cestovního ruchu, ovšem to platí pouze tehdy, pokud se další z nich stanou atraktivní a jejich hodnoty budou lépe prezentovány v národním i mezinárodním měřítku.

Hodnoty, které statek reprezentuje, jsou ohroženy nejvíce chátráním, celkovou degradací až zánikem, které mají příčinu v jejich nevyužívání. Ze zájmového území se vytrácí přirozené funkce města, které kdysi mělo, a to v symbióze s chmelařským průmyslem. Takové hrozby jsou běžné i pro četné jiné historické statky, a to nejen v České republice, a proto není žádoucí je pokládat za fatální či neřešitelné. Je ale i potřebné je nepodceňovat a otevřeně pojmenovat.

Základním smyslem nutné intervence je vytvoření konceptu živého světa se specifickou atmosférou. Zachovat statek jeho rehabilitací v „živé prostředí“. Statek bude dobrým příkladem nakládání s kulturním dědictvím, s odborně zdůvodněnou rovnováhou mezi konzervací statku a zachováním autenticity a pokračování vývoje pod vlivem společensko-hospodářských a kulturních faktorů. Statek bude opět prostředím, kde se (kulturně) žije, pracuje, obchoduje, vzdělává a pečuje o návštěvníky a zároveň odkazuje na význam historického a kulturního dědictví. Tzn. statek je permanentně trvale využit v souladu s podmínkami památkové péče.

Samotná nominace a případný zápis do Seznamu světového dědictví je **především prostředkem** (nikoli cílem) pro záchranu a zachování všech částí statku a tak je k tomuto strategickému cíli třeba přistupovat.

12. Strategické cíle

Strategické cíle byly navrženy na základě výstupů jednotlivých SWOT analýz příslušných kritických oblastí. Strategické cíle vyjadřují, čeho chce město ve spolupráci s dalšími subjekty a institucemi působícími ve městě v rámci dané kritické oblasti dosáhnout.

Pro potřeby Strategického plánu byl v rámci každé kritické oblasti definován různý počet strategických cílů. Strategické cíle považujeme v rámci každé kritické oblasti za rovnocenné, co do důležitosti (tzn. jejich číslování neukazuje pořadí důležitosti). Pro účely strategického plánu bylo v rámci 5 kritických oblastí navrženo celkem 25 strategických cílů.

Cíle svým zaměřením navazují na analytickou část dokumentu, resp. jejich smyslem je buď využít silných stránek a příležitostí města a regionu, nebo eliminovat hlavní problémy a minimalizovat důsledky potenciálních hrozeb formulovaných v příslušných SWOT analýzách.

Kritická oblast č. 1 Infrastruktura, doprava, ekonomika

Strategický cíl B1	Kvalita dopravní infrastruktury a obslužnosti
Strategický cíl B2	Zvýšení kvality objektů občanské vybavenosti a veřejných prostor
Strategický cíl B3	Efektivní veřejná správa
Strategický cíl B4	Podpora podnikání

Kritická oblast č. 2 Kultura a cestovní ruch

Strategický cíl KCR 1	Dokončení regenerace kulturně-historického potenciálu města
Strategický cíl KCR 2	Zvýšení nabídky a kvality doprovodných služeb
Strategický cíl KCR 3	Posilování stávajících a navazování nových lokálních a nadregionálních partnerství
Strategický cíl KCR 4	Podpora stávajících projektů/akcí a rozšíření objektů pro posílení a oživení potenciálu města
Strategický cíl KCR 5	Integrovaný přístup k podpoře kulturně-vzdělávacích a volnočasových organizací města

Kritická oblast č. 3 Kvalita života

Strategický cíl S 1	Široké spektrum a flexibilita oblastí sociálních a zdravotních služeb a jejich dostupnost pro všechny obyvatele
Strategický cíl S 2	Soudržnost občanů a posílení jejich informovanosti a vzdělávání
Strategický cíl S 3	Podpora možností bydlení ve městě
Strategický cíl S 4	Prevence rizikového chování

Kritická oblast č. 4 Životní prostředí

Strategický cíl Ž 1	Revitalizace prvků sídelní zeleně
Strategický cíl Ž 2	Kultivace širšího okolí města
Strategický cíl Ž 3	Vyšší využití odpadů
Strategický cíl Ž 4	Ochrana složek životního prostředí
Strategický cíl Ž 5	Zvýšit účinnost osvěty a ekologické výchovy

Kritická oblast č. 5 UNESCO

Strategický cíl MP 1	Ochrana a řízení stavebně a architektonicky svěbytných částí, které vytvářejí komplex statku vhodného k umístění na seznam UNESCO
Strategický cíl MP 2	Konzervace a obnova statku
Strategický cíl MP 3	Snižování rizik a předcházení poškození statku
Strategický cíl MP 4	Majetkoprávní oblast
Strategický cíl MP 5	Optimální využití statku
Strategický cíl MP 6	Způsob prezentace hodnot statku a marketing
Strategický cíl MP 7	Dostupnosti statku a dopravních vazeb

13. Opatření

Návrh opatření a jejich detailní popis je jednou ze stěžejních výstupů strategického procesu. Slouží k naplnění formulovaných strategických cílů, tak aby došlo k rozvoji města v souladu s jeho vizí. Každý cíl má několik opatření, kdy jejich pořadí neurčuje jejich prioritu, stejně jako tomu je u cílů. Opatření byla stanovena na základě jednání pracovních skupin a byla prostudována řídicí skupinou. Barevná provedení jsou shodné s barvou strategického cíle a kritické oblasti. Opatření jsou zpravidla krátkodobého až střednědobého charakteru, ve výjimečných případech a to zejména v kritické oblasti č. 5 UNESCO dlouhodobějšího charakteru, na které je však nutné se připravit již v rámci střednědobého plánovacího procesu. Jednotlivá opatření mají, buď zcela konkrétní povahu tzn., že opatření je definováno jako zcela konkrétní projekt, nebo má povahu obecnou tzn., charakterizuje typy projektů nebo úkolů, jejichž realizace bude v rámci implementačního cyklu podporována.

Struktura navržených opatření:

Číselné označení opatření	Název opatření
Popis opatření: Jedná se o obsahovou část opatření popisující detailní předmět a náplň stanoveného opatření, současně s tím zdůvodnění potřebnosti navrženého opatření. Výstup/aktivita: Tato část popisuje konkrétní výstupy či aktivity, kterých má být prostřednictvím opatření dosaženo. Možní participanté na projektu: Participantem je myšlen subjekt/ty, který se bude aktivně podílet na realizaci opatření a jeho výstupů. Termín: Předpokládaná doba realizace zahájení činnosti konkrétní aktivity či opatření. Uvedený termín je pouze návrhem, samotné řešení bude v závislosti na odsouhlasených akčních plánech. Náklady pořízení: Náklady na realizaci aktivit jsou uvedeny předběžně a pouze orientačně. Očekává se, že většina opatření (projektů) bude realizována za podpory dotačních programů, a je proto možné předpokládat, že skutečné náklady pro město budou v nižší výši, než je zde stanoveno. Přesná výše nákladů bude stanovena až na základě příslušné projektové dokumentace. Navýšení provozních nákladů/rok: Kromě nákladů na pořízení jsou mnohá opatření spojena s dalšími náklady a to provozními. Uvedené částky jsou pouze odhadem možných nákladů, reálné částky budou definovány až na základě projektové dokumentace. Potenciální zdroj financí: Zdrojem financí mohou být, jak zdroje místní, tzn. prostředky z městského rozpočtu a prostředky realizátorů projektů, tak zdroje vnější, tzn. prostředky z krajských, státních a evropských programů. Dohlíží: Vymezení subjektu, který by měl nést odpovědnost za přípravu a realizaci konkrétních aktivit vycházejících z daného opatření, včetně zpětného monitoringu naplnění strategického plánu v této oblasti.	

14. Souhrnný přehled cílů a opatření strategického plánu

Přehled cílů a opatření: Kritická oblast č. 1 Infrastruktura, doprava, ekonomika

B1	Kvalita dopravní infrastruktury a obslužnosti
B1.1	Zvyšování kvality dopravní infrastruktury
B1.2	Rozvoj cyklo dopravy, vodní infrastruktury a jiných alternativních dopravních cest
B1.3	Rozvoj MHD ve městě
B1.4	Podpora opravy budovy nádraží
B2	Zvýšení kvality objektů občanské vybavenosti a veřejných prostor
B2.1	Vyvážená struktura občanské vybavenosti
B2.2	Zvýšení kvality fyzického a estetického prostředí na veřejných prostranstvích
B2.3	Snížení energetické náročnosti budov
B3	Efektivní veřejná správa
B3.1	Strategické řízení investic
B3.2	Podpora informačních a komunikačních technologií pro veřejnou správu
B3.3	Profesionalizace úředníků a zaměstnanců veřejné správy
B4	Podpora podnikání
B4.1	Podpora zvýšení kvality ubytovacích a stravovacích služeb
B4.2	Podporovat malé a střední podnikatele v MPR a MPZ
B4.3	Vytvářet a realizovat podnikatelské záměry města

Přehled cílů a opatření: Kritická oblast č. 2. Kultura a cestovní ruch

KCR 1	Dokončení regenerace kulturně-historického potenciálu města
KCR 1.1	Dokončení regenerace historického jádra města a kandidatura města na Seznam světového dědictví UNESCO
KCR 1.2	Systematická archivace a shromažďování informačních materiálů a dokumentů zachycujících vývoj města Žatce, jeho proměny a osudy občanů
KCR 1.3	Posílení podpory města bohatému kulturně-historickému odkazu minulosti
KCR 2	Zvýšení nabídky a kvality doprovodných služeb
KCR 2.1	Důsledný marketing, propagace atraktivit a vytvoření značky kvality CR města Žatec
KCR 2.2	Posílení doprovodné infrastruktury služeb CR a zvýšení jejich standardu kvality
KCR 2.3	Rozšíření nabídky služeb zpřístupněním dalších historických památek/částí města
KCR 2.4	Posílení a rozšíření nabídky informačního systému ve městě, včetně jazykových mutací
KCR 2.5	Zmapování a zpřístupnění žateckého podzemí
KCR 2.6	Vybudování nové expozice o historii Žatce v Regionálním muzeu K. A. Polánka
KCR 3	Posilování stávajících a navazování nových lokálních a nadregionálních partnerství
KCR 3.1	Spolupráce se zahraničními a regionálním investory, podniky a dalšími strategickými partnery na krytí investic a tradičních akcí města v rámci rozvoje CR
KCR 3.2	Posílení nabídky a oboustranné podpory turistických atraktivit na Žatecku ve spolupráci s regionálními subjekty, svazky, mikroregiony a dobrovolnickými organizacemi
KCR 3.3	Posílení estetického dojmu města ve spolupráci s podnikatelskými subjekty a dalšími institucemi v Žatci
KCR 4	Podpora stávajících projektu/akcí a rozšíření objektů pro posílení a oživení potenciálu města
KCR 4.1	Inovativní využití stávajících prostorů
KCR 4.2	Vybudování a vybavení depozitářů muzea v části objektu bývalých papíren v Žatci
KCR 4.3	Oživení městské památkové rezervace nekonvenčními prvky
KCR 4.4	Udržení kvality zajištění bezpečnosti a prevence při „Dočesné“
KCR 5	Integrovaný přístup k podpoře kulturně-vzdělávacích a volnočasových organizací města Žatec
KCR 5.1	Koordinace a integrace aktivit mezi zájmovými sdruženími a celky
KCR 5.2	Posílení a rozšíření finanční a systémové podpory kulturně-vzdělávacích a volnočasových organizací
KCR 5.3	Profesionalizace významných projektových záměrů a cílené utváření banky projektových záměrů pro intenzivnější čerpání financí z dotačních titulů

Přehled cílů a opatření: Kritická oblast č. 3 Kvalita života

S1	Široké spektrum a flexibilita oblasti sociálních a zdravotních služeb a jejich dostupnost pro všechny obyvatele
S1.1	Pravidelná setkávání poskytovatelů, tvorba sociálně-zdravotních sítí a služeb, včetně prarodinných aktivit
S1.2	Udržení a rozvoj služeb, včetně prarodinných aktivit a jejich kvality
S1.3	Technická a prostorová podpora města poskytovatelům služeb a prarodinných aktivit
S1.4	Pokračující podpora města poskytovatelům služeb a prarodinných aktivit při přípravě projektů
S1.5	Vytvoření a pravidelná aktualizace databáze služeb ve městě
S1.6	Udržení optimálního standardu péče o osoby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů
S1.7	Částečná rekonstrukce nemocnice s poliklinikou dle aktuálních potřeb zařízení a posílení lidských zdrojů
S1.8	Pravidelná aktualizace a naplňování cílů a opatření komunitního plánu města Žatec
S2	Soudržnost občanů a posílení jejich informovanosti a vzdělávání
S2.1	Posílení povědomí odborné i laické veřejnosti o nabídce služeb a aktivit ve městě
S2.2	Vytvoření podmínek pro celoživotní vzdělávání napříč všemi věkovými skupinami
S2.3	Udržení propojení škol a města s firmami v regionu a se Strategickou průmyslovou zónou Triangle
S2.4	Zlepšení technických podmínek škol a podpora rozmanitosti vzdělávacích programů
S2.5	Podpora regionální publikační činnosti pro odbornou i laickou veřejnost
S2.6	Podpora tvorby regionálních edukačních programů pro veřejnost, děti a mládež
S2.7	Rozvoj spolupráce s okolními obcemi a občany města Žatce, podpora dobrovolnictví
S2.8	Podpora a realizace nových projektů ve městě
S3	Podpora možností bydlení ve městě
S3.1	Udržení kvality bydlení pro seniory
S3.2	Vytvoření celkové koncepce podpory bydlení v Žatci a revize účelu bytového fondu města
S4	Prevence rizikového chování
S4.1	Prevence kriminality ve spolupráci s Městskou policií v Žatci
S4.2	Provázání aktivit mezi jednotlivými institucemi a městem v rámci řešení volnočasových aktivit problematické mládeže
S4.3	Prevence rizikového chování ve vybraných lokalitách města
S4.4	Zprovoznění klubového komunitního centra v Žatci

Přehled cílů a opatření: Kritická oblast č. 4. Životní prostředí

Ž1	Revitalizace prvků sídelní zeleně
Ž1.1	Obnova stávající a výsadba nové zeleně
Ž1.2	Zvýšení využitelnosti městské zeleně
Ž1.3	Příprava lokalit pro volný pohyb psů
Ž1.4	Optimalizace péče o zeleň

Ž2	Kultivace širšího okolí města
Ž2.1	Podpora zakládání zelených ploch v okolí města – budování zeleného prstence
Ž2.2	Budování vycházkových cest v okolí města

Ž3	Vyšší využití odpadů
Ž3.1	Instalace velkoobjemových podzemních kontejnerů
Ž3.2	Zvýšení využitelnosti biologicky rozložitelného odpadu
Ž3.3	Vybudování sběrného dvora

Ž4	Ochrana složek životního prostředí
Ž4.1	Podpora přirozené retence vod a vsakování
Ž4.2	Řešení kanalizace a čištění odpadních vod v okrajových a místních částech
Ž4.3	Snižování znečištění ovzduší z malých spalovacích zdrojů
Ž4.4	Snižování starých ekologických zátěží

Ž5	Zvýšit účinnost osvěty a ekologické výchovy
Ž5.1	Koordinace společných programů s komponentou EVVO
Ž5.2	Budování nových informačních a naučných produktů o životním prostředí v okolí města

Přehled cílů a opatření: Kritická oblast č. 5 UNESCO

MP 1	Ochrana a řízení stavebně a architektonicky svébytných částí, které vytvářejí komplex statku vhodného k umístění na seznam UNESCO
MP 1.1	Pracovat s vlastníky a dalšími zájmovými skupinami
MP 1.2	Určit a správně ukotvit ochranné pásmo MPZ Žatec (části B statku)
MP 1.3	Aktualizovat Zásady památkové ochrany MPR
MP 1.4	Vytvořit vyhlášku pro umísťování reklam a technických zařízení v MPR a MPZ
MP 1.5	Aktualizovat územně plánovací dokumentaci a zpřesnění ÚAP
MP 1.6	Vytvořit výkonnou strukturu pro péči o statek
MP 1.7	Zabezpečit kvalitní archivní péči pro dochovanou dokumentaci chmelařských a historických staveb
MP 1.8	Sloučit CHCHP a Chmelařské muzeum
MP 1.9	Pasportizovat objekty chmelařského dědictví
MP1.10	Zajistit tematický GIS-projekt pro statek

MP 2	Konzervace a obnova statku
MP 2.1	Zachovat Fond regenerace Města Žatce
MP 2.2	Revitalizovat funkční zeleň
MP 2.3	Zvýšit kvalitu fyzického prostředí v území statku a jeho ochranném pásmu
MP 2.4	Zvýšit kvalitu fyzického prostředí v ostatních částech města (mimo statek)
MP 2.5	Zachovat/zlepšit stav památkově chráněných objektů a objektů, které jsou součástí statku

MP3	Snižování rizik a předcházení poškození statku
MP 3.1	Instalovat kamerový systém napojeného na centrální pult ochrany
MP 3.2	Zvýšit ostrahu městskou policií - zvýšení hlídek v částech A, B a C statku
MP 3.3	Instalovat podzemní (velkokapacitní) kontejnery na tříděný odpad
MP 3.4	Upravit expedici žateckého pivovaru

MP 4	Majetkoprávní oblast
MP 4.1	Nakoupit případně smluvně zajistit k převzetí dva objekty skladů
MP 4.2	Zajistit marketingovou podporu stávajících vlastníků skladů pro získání investorů
MP 4.3	Poskytovat fundraisingový a daňový servis pro vlastníky

MP 5	Optimální využití statku
MP 5.1	Podnikání – Podporovat malé a střední podnikatele s provozovny v MPR a MPZ
MP 5.2	Sbírat návrhy a náměty od odborného pléna
MP 5.3	Bydlení – Posílit obytné funkce a funkce občanské vybavenosti v území statku
MP 5.4	Cestovní ruch – Vytvořit turistické atraktivity a zázemí v území statku
MP 5.5	Realizovat projekty nového využití chmelařských a dalších cenných objektů

MP 6	Způsob prezentace hodnot statku a marketing
MP 6.1	Vytvořit a plnit marketingovou koncepci cestovního ruchu
MP 6.2	Podporovat publikační činnost pro odbornou i laickou veřejnost
MP 6.3	Vytvářet edukační programy pro veřejnost, děti a mládež
MP 6.4	Zabezpečit kvalifikované průvodcovské služby
MP 6.5	Vytvořit nové produkty a atraktivity cestovního ruchu
MP 6.6	Zavést jednotnou vizuální identitu

MP 7	Dostupnosti statku a dopravních vazeb
MP 7.1	Posílit městskou hromadnou dopravu v MPR a MPZ
MP 7.2	Vyznačit bezbariérové trasy s úrovní náročnosti
MP 7.3	Postavit lávku přes Nákladní ulici spojující MPR a MPZ (Nerudovo náměstí)
MP 7.4	Zvýšit rozsah služeb pro cyklisty
MP 7.5	Naplánovat a realizovat cyklistické cesty
MP 7.6	Zavést parkovací systém pro MPR a MPZ
MP 7.7	Obnovit páteřní komunikace
MP 7.8	Vybudovat záchytné parkování pro kamiony a charterové autobusy

15. Kritická oblast č. 1 Infrastruktura, doprava, ekonomika

B1	Kvalita dopravní infrastruktury a obslužnosti
B1.1	Zvyšování kvality dopravní infrastruktury
B1.2	Rozvoj cyklodopravy, vodní infrastruktury a jiných alternativních dopravních cest
B1.3	Rozvoj MHD ve městě
B1.4	Podpora opravy budovy nádraží

B2	Zvýšení kvality objektů občanské vybavenosti a veřejných prostor
B2.1	Vyvážená struktura občanské vybavenosti
B2.2	Zvýšení kvality fyzického a estetického prostředí na veřejných prostranstvích
B2.3	Snížení energetické náročnosti budov

B3	Efektivní veřejná správa
B3.1	Strategické řízení investic
B3.2	Podpora informačních a komunikačních technologií pro veřejnou správu
B3.3	Profesionalizace úředníků a zaměstnanců veřejné správy

B4	Podpora podnikání
B4.1	Podpora zvýšení kvality ubytovacích a stravovacích služeb
B4.2	Podporovat malé a střední podnikatele v MPR a MPZ
B4.3	Vytvářet a realizovat podnikatelské záměry města

Strategický cíl B1 Kvalita dopravní infrastruktury a obslužnosti

Popis cíle:

Dobrá dostupnost města Žatec a kvalita dopravních cest i v intravilánu města je velmi významným činitelem pro funkci bydlení a podnikání města. Cíl se kromě úpravy chodníků a silnic zaměřuje na rozvoj cyklodopravy pro rekreační i běžnou dopravu obyvatel. Řeku Ohře je nutné vnímat jako zdroj turismu a cestovního ruchu. V ohledu MHD je zapotřebí pokračovat v opravách a rekonstrukcích základní vybavenosti a zároveň i změnit provázanost spojů městské a linkové dopravy.

Opatření:

B1.1 Zvyšování kvality dopravní infrastruktury

B1.2 Rozvoj cyklodopravy, vodní infrastruktury a jiných alternativních dopravních cest

B1.3 Rozvoj MHD ve městě

B1.4 Podpora opravy budovy nádraží

Očekávané dopady:

- Vyšší bezpečnost a plynulost dopravy
- Rychlejší, snazší a bezpečnější průchodnost/průjezdnost městem

Opatření B I.1**Zvyšování kvality dopravní infrastruktury****Popis opatření**

Město Žatec průběžně rekonstruuje pozemní komunikace, které má ve svém majetku. Prioritou je pokračovat v těchto nákladných stavebních akcích (a přispět tak ke zvýšení bezpečnosti dopravy a jejího zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace). Opatření zahrnuje investice do vlastního majetku města. A zároveň ukládá jednat s Ústeckým krajem a ŘSD o rekonstrukcích a změnách dopravních řešení na komunikacích v jejich správě, a to zejména se zaměřením na odstraňování nebezpečných kolizních míst na silnicích I. a II. třídy či úpravách dopravní infrastruktury směřující ke zvýšení bezpečnosti dopravy a zklidnění dopravy. Kromě kvality silničních komunikací je problémem i parkování jak v centru města, tak i na sídlištích. Možnosti pro rozšiřování ploch jsou omezeny a mnohdy jsou na úkor zeleně, přesto k tomuto obecnému požadavku obyvatel je nutno přistupovat jako ke stěžejní podmínce pro bydlení.

Účelem je uspokojit potřeby motoristů - parkování, odpočinek řidičů, pokračovat v rozšiřování režimu pro krátkodobé parkování v centru města a zvýšit bezpečnost chodců, která zejména spočívá ve stavebních úpravách přechodů pro chodce a míst pro přecházení. Zároveň je kladen důraz na izolační zeleň.

Problémem historické části města je jeho propojení pro pěší, bariéru vytváří velký výškový rozdíl, hradby a také frekventovaná automobilová doprava. Tyto bariéry izolují střed města od Podměstí a také od Pražského předměstí. Řešení se z důvodu komplikovanosti nehledají snadno. V Podměstí je také prostor pro vybudování parkovacích míst, která zvýší využitelnost centra města pro bydlení a také pro obchod, služby a cestovní ruch. Parkování je zásadní otázkou i pro hotely v centru. Jelikož půjde o výrazný zásah do současné architektury Podměstí, k samotnému řešení by mělo dojít až ve střednědobém měřítku. V implementačním období tohoto plánu je nutné zajistit alespoň kvalitní studie pro rozhodnutí a veřejnou diskusi. V každém případě již nyní lze přistoupit k opatřením zklidňujícím dopravu, která jsou zapotřebí i v jiných frekventovaných ulicích města.

V návaznosti na vlakovou dopravu je zapotřebí vybudovat přestupní terminál a rekonstruovat budovu nádraží. Na dispozičním řešení pracuje Ústecký kraj a zadal vyhotovení studií. Realizace investičního záměru je značně nejistá a závisí na výběru Ústeckého kraje tří z deseti měst Ústeckého kraje, kde obdobná studie vzniká.

V rámci tohoto záměru vzniknou i odstavná místa pro autobusy s denní místností a dalším zázemím. Jelikož je zapotřebí i zajistit stání pro zájezdové autobusy, je nutné na tomto s Ústeckým krajem vyjednávat.

Výstup/aktivita:

- a) Rekonstrukce pozemních komunikací pro provoz automobilů + rekonstrukce a výstavba chodníků vč.: instalace prvků bezpečnosti a bezbariérových prvků, výsadba doplňující zeleně, oprava a nové vodorovné a svislé dopravní značení, výměna veřejného osvětlení, instalace estetických prvků k dopravním stavbám a ke křižovatkám
- b) Studie a projekt pro:
 - zvýšení prostupnosti částí města (*zejm. Podměstí a centra*) pro pěší
 - lávku mezi *Nerudovo nám. a divadlem (divadelní zahrady)*
 - záchytná parkoviště (domy) pro rezidenty a návštěvníky + rozšiřování parkovacích ploch
- c) Instalace opatření pro zklidnění dopravy (*zejm. v ul. Pražská a Volyňských Čechů, Nákladní – pod hradbami*)

- d) Vybudování terminálu u nádraží vč. odstavných míst pro autobusy – jednání s ÚK
- e) Změna dopravního řešení křižovatky u OMV (a ulic Plzeňská x Osvoboditelů) - jednání s ŘSD
- f) Odstavná stání pro zájezdové autobusy ve městě
- g) Nabídka prostor dodavatelům energií a plynu pro dobíjecí stanice pro elektromobily/elektro skútry + plnicí stanice na plyn

Možní participantí na projektu:

Město Žatec, Ústecký kraj, SFDI, ČEZ, RWE apod.

Termín:

2015 - 2020 (a)

2016 - 2020 (g)

2017 (b,c)

2018 (d,e,f)

Náklady pořízení:

Kč 20 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

(bez odhadu)

Potenciální zdroj financí:

ŘSD, SFDI, Ústecký kraj, provozovatelé elektrických a plynových sítí

Dohlíží:

Odbor dopravy a silničního hospodářství, Odbor rozvoje a majetku města

Opatření B1.2**Rozvoj cyklodopravy, vodní infrastruktury a jiných alternativních dopravních cest****Popis opatření**

Cyklodoprava podporuje přirozenou spádovost města. Strategickým opatření je podporovat nemotorovou dopravu za účelem cesty do zaměstnání nebo školy a také přivést do města cykloturisty. Vzhledem ke komplikované dispoziční situaci v centru města. Je proto zapotřebí zaměřit se na radiální cesty od středu města do jeho okolí a zajišťovat vyšší četnost služeb pro cyklisty.

Obdobnou vyhodnocenou potřebou je také doprava vodní. Hromadí se různé náměty na vytvoření turistických atrakcí na březích či na hladině řeky, jakákoli infrastruktura pro volný čas (zejm. camp se zázemím) zatím chybí. Opatření proto přichází s nutností řešit záměr vzniku areálu pro vodáky v prostorách loděnice – tábořiště se základním hygienickým zázemím. Tábořiště musí být ještě rozšířeno o prostory pro stání karavanů.

Letiště v Žatci v současné době naplňuje funkci zejména rekreační. Letiště má statut neveřejného vnitrostátního letiště. Použití letiště je určeno pouze stanovenému okruhu uživatelů. Letiště představuje další možný rozvojový potenciál.

Výstup/aktivity:

- a) Generel pro cyklistickou dopravu
- b) Instalace cyklistického značení (vodorovného i svislého)
- c) Projektová příprava a realizace radiálních cest pro cyklisty do středu města (ze směrů: Holedeč, Triangle)
- d) Projektová příprava a realizace cyklostezky/cyklotras úseků č. 2. a 1.
- e) Zpevňování cest pro účely „cyklistického okruhu“ kolem města
- f) Zvýšit rozsah služeb pro cyklisty (cykloopravna, úschovna, půjčovna apod.)
- g) Studie a projekt pro vodácký kemp
- h) Vytvoření kempu, udržení letiště

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, Ústecký kraj, SFDI

Termín:

2015 (a, b)

2016 (g)

2019 (c, d, e, f, h,)

Náklady pořízení:

(bez odhadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 0,--

Potenciální zdroj financí:

SFDI, Ústecký kraj

Dohlíží:

Odbor dopravy a silničního hospodářství, Odbor rozvoje a majetku města

Opatření B I.3 Rozvoj MHD ve městě

Popis opatření

Účelem je zvýšit výkon dopravní obsluhy ve městě, se zvláštním přihlédnutím k potřebě dopravně obsloužit i historické jádro města, zvýšit mobilitu osob se ztíženou schopností pohybu, zvýšit komfort a účinněji propojit občany s bydlením – zaměstnáním – vzděláním – občanskou vybaveností. Vyhodnocené potřeby vytvářejí nové požadavky na efektivnější spoje. Otevřenou otázkou je i zavedení dopravy do historického centra, s možností turistického využití netypických dopravních prostředků (vláček, šlapohyb apod.) v rámci MHD.

V systému dopravy lze spatřovat nedostatky zejména v provázanosti jednotlivých dopravců, aby spoje zajišťované Ústeckým krajem lépe obsluhovaly širší region Žatecka s ohledem na jeho spádovost.

Výstup/aktivity:

- a) Údržba autobusových zastávek, přístřešků a instalace nových
- b) Instalace bezbariérových prvků pro nástup a výstup
- c) Nový výběr dopravce pro MHD Žatec s těmito cíli:
 - Modernizace vozového parku - nízko emisních, bezbariérových vozidel, malé a velké autobusy pro rozšíření spojů MHD, venkovských částí města do historického jádra města a na Pražské předměstí
- d) Změna dopravního systému – vyšší napojení s širším okolím (okolní obce, Karlovy Vary, Triangle) – jednání s Ústeckým krajem

Možní účastníci na projektu:

Město Žatec, Ústecký kraj

Termín:

2020

Náklady pořízení:

Kč 0,--

Navýšení provozních nákladů/rok

(očekává se úspora)

Potenciální zdroj financí:

MD ČR, Ústecký kraj, OP Doprava

Dohlíží:

Odbor dopravy a silničního hospodářství, Odbor rozvoje a majetku města

Opatření B1.4 Oprava budov nádraží

Popis opatření

Budovy obou nádraží v Žatci nejsou ve stavu hodného užívání. Funkčně, dispozičně ale zejména svou dožilostí již nenaplnují potřebný standard. Jejich celková kvalita upadá.

V případě hlavního nádraží se rýsuje zatím studie pro rekonstrukci nádraží. Osud západního nádraží je doposud nevyjasněný.

Pozice města je komplikovaná z toho pohledu, že není vlastníkem, opatření proto ukládá vytvořit adekvátní vyjednávací platformu s Ústeckým krajem a Českými drahami, a. s., aby se situace řešila.

Výstup/aktivity:

- a) Jednání s ČD o rekonstrukci nádražních budov
- b) Získání podpory u ÚK

Možní participanti na projektu:

Město Žatec, Ústecký kraj, ČD, a. s.

Termín:

2017 (a, b)

Náklady pořízení:

(bez odhadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

(bez odhadu)

Potenciální zdroj financí:

MD ČR, Ústecký kraj, OP Doprava

Dohlíží:

Odbor dopravy a silničního hospodářství, Odbor rozvoje a majetku města

Strategický cíl B2 Zvýšení kvality objektů občanské vybavenosti a veřejných prostor

Popis cíle:

Občanská vybavenost a její kvalita je pro atraktivitu města klíčová. Bohužel slabou stránkou města jsou dysfunkce městského centra, která se odvíjí od jeho nepříznivého vzhledu a nízké obydlenosti. Požadovaným výsledkem tedy je zvýšit estetické prostředí a zvýšit i pestrost využití veřejných prostor. Občanská vybavenost města je na relativně dobré úrovni. Zapotřebí je zejména rozšiřovat možnosti pro sportovní vyžití. Město disponuje i objekty, pro které nemá využití, což jsou dobré podmínky pro rozvoj právě občanské vybavenosti. Městské budovy budou i nadále procházet zateplováním a také instalováním úsporných energetických zařízení za účelem úspor.

Opatření:

B2.1 Vyvážená struktura občanské vybavenosti

B2.2 Zvýšení kvality fyzického a estetického prostředí na veřejných prostranstvích

B2.3 Snížení energetické náročnosti budov

Očekávané dopady:

- Úspory na provoz budov
- Zvýšení atraktivity města pro rezidenty i návštěvníky

Opatření B2.1**Vyvážená struktura občanské vybavenosti****Popis opatření**

Opatření je zaměřeno na rekonstrukci stávajících objektů a výstavbu nových. Kvalita občanské vybavenosti je v Žatci zastoupena na vysoké úrovni. Účelem je zvýšit kvalitu objektů občanské vybavenosti a vytvořit tak podmínky pro rozšíření funkcí a pestrosti nabídek. Občané mají velmi dobré zázemí v základních školách i v institucích zájmového vzdělávání a velmi kladně je hodnocena i zdravotní péče. Nedostatků prostor se však již dotýkají sociální služby a prostor pro spolkový život. Město má ale dostatek objektů, které je však nákladné přizpůsobit. Nabízí se k tomuto účelu klášter a posádkový dům armády (PDA), jakož i sklady chmele, které však již nejsou ve vlastnictví města.

Nedostatky tkví zejména v potřebě rozšířit některé provozy a doplnit nabídku sportovních a rekreačních zařízení. Zapotřebí je například sportovní hala, jejíž umístění si vyžádá shodu různých aktérů i podporu ve veřejném mínění. Její potenciální umístění je totiž v Podměstí a změna pohledu na město by mohla být překážkou. Skrytým potenciálem je i letiště, které je zatím využíváno pouze spolkem aviatiků. Velmi žádané jsou i povrchy pro in-line bruslení v současné době jsou bruslaři využívány cyklotrasy a cyklostezky podél řeky Ohře.

Obchod a služby se bohužel vyhýbají městské památkové rezervaci. Rovněž tak chybí i důstojné propojení Chrámu chmele a piva s PDA, kde by bylo vhodné vytvořit např. příjemnou pasáž s obchody.

Výstup/aktivity:

- a) Studie pro umístění sportovní haly
- b) Projektová dokumentace na zastřešený bazén na koupališti vč. divácké tribuny
- c) Rekonstrukce letního kina
- d) Plochy pro in-line bruslení
- e) Rozšířit funkce místního letiště
- f) Rekonstrukce divadla (zejm. návrat autentické podoby)
- g) Studie pro využití PDA, Kapucínského kláštera – multifunkčního kulturního střediska, př. sály ZUŠ, galerie, ubytování, (pivní lázně)
- h) Příprava proj. pro pronájem veřejných prostranství SVJ, družstvům do samostatné péče
- i) Provést průchozí pasáž PDA – nám. Prokopa Velkého – ul. Masarykova

Možní participanté na projektu:

Město Žatec

Termín:

2017 (a, b, c, d, e, g, h, i)

2018 (f)

Náklady pořízení:

(bez odhadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

(bez odhadu)

Potenciální zdroj financí:

IROP, MK ČR

Dohlíží:

Odbor rozvoje a majetku města

Opatření B2.2

Zvýšení kvality fyzického a estetického prostředí na veřejných prostranstvích

Popis opatření

Historické město Žatec se potýká s neadekvátním estetickým vzhledem, který je překážkou pro atraktivní bydlení, tak i pro dobrý dojem na turisty. Byť současný vzhled prostor láká filmaře a přináší městu jisté klady, přesto to negativní vzhled nemůže být účelem. Kvalita fyzického prostředí vytváří dojem na současné i potenciální rezidenty.

Toto opatření si klade za cíl zvýšit kvalitu městské památkové rezervace, městské památkové zóny a také dalších významných míst ve městě. Kromě přeložení (či doplnění) povrchů veřejných prostranství, instalace nového mobiliáře a veřejného osvětlení, estetických, uměleckých prvků (s motivy chmele, kde je to vhodné).

Výstup/aktivity:

Rekonstrukce náměstí a ploch (prioritně):

- a) Poperinge
- b) Ulice J. Hory
- c) Husitské nám.
- d) Chmelařské nám.
- e) Divadelní náměstíčko
- f) Hradby
- g) Trasy pro pěší Husovo nám. Břehy Ohře (u jatek)
- h) Projekty regenerace panelových sídlišť

Možní participanté na projektu:

Město Žatec

Termín:

2020

Náklady pořízení:

(bez odhadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

(bez odhadu)

Potenciální zdroj financí:

IROP, MK ČR

Dohlíží:

Odbor rozvoje a majetku města

Opatření B2.3 Snížení energetické náročnosti budov

Popis opatření

Město Žatec podporuje nízkouhlíkovou ekonomiku a úspory za energii. Opatření se proto zaměřuje na zlepšení tepelných vlastností budov (vč. stínění, systémů větrání s rekuperací apod.) a dále budováním lokálních zdrojů energie (solární systémy pro ohřev vody, výrobu el. energie apod.).

Město má zájem i na výměně a pořízení zařízení pro vytápění nebo přípravu teplé vody i výměně rozvodů tepla a vody s vyšší účinností (menší tepelnou ztrátou), jakož i na modernizaci zařízení Žatecké teplárenské, a. s.

Výstup/aktivity:

- a) Zateplení bytového domu
- b) Zateplení objektů občanské vybavenosti (plášť, střechy, okna)
- c) Instalace solárních kolektorů pro ohřev vody
- d) Instalace fotovoltaických článků
- e) Instalace zastínění
- f) Instalace rekuperačních a kogeneračních jednotek
- g) Výměna či pořízení úsporných zařízení pro vytápění nebo přípravu teplé vody
- h) Výměna rozvodů tepla a teplé vody s vyšší účinností

Možní účastníci na projektu:

Město Žatec

Termín:

2020 (dle výzev IROP a OP ŽP)

Náklady pořízení:

(bez odhadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

(předpokládá se úspora)

Potenciální zdroj financí:

OP ŽP Prioritní osa 5 - Energetické úspory

IROP – Specifický cíl 2.5: Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení

Dohlíží:

Odbor rozvoje a majetku města

Strategický cíl B3 Efektivní veřejná správa

Popis cíle:

Vzhledem k všeobecnému tlaku centrálních orgánů i z přirozené potřeby města rozvíjet a zefektivňovat procesy veřejné správy jsou do strategického plánu zařazena i opatření pro podporu informačních a komunikačních technologií pro veřejnou správu, jakož i digitalizaci dokumentů. Jedním z opatření je i odborný růst pracovníků veřejné správy. Rámec cílů navrhuje také změnu v přípravě investičních projektů.

Opatření:

B3.1 Strategické řízení investic

B3.2 Podpora informačních a komunikačních technologií pro veřejnou správu

B3.3 Profesionalizace úředníků a zaměstnanců veřejné správy

Očekávané dopady:

- Rychlejší veřejnosprávní a samosprávní procesy

Opatření B3.1

Strategické řízení investic

Popis opatření

Zakázkový systém pro pořizování projektových dokumentací dává malý prostor pro vyjednávání požadavků na realizaci díla i na provozní náklady. Proto opatření přichází s požadavkem na změnu přístupu v zadávání a vyhotovování projektových dokumentací.

Doposud chybí jakési předběžné vyhodnocení nákladů na realizaci i provozní náklady. Prostředkem k tomu může být také zadání variant pro tvorbu projektových dokumentací předběžných ekonomicko-provozních studií.

Výstup/aktivity:

- a) Analytické dokumenty, metodické postupy pro tvorbu projektových dokumentací, variantně zpracované projektové dokumentace a předběžných ekonomicko-provozních studií, studie proveditelnosti apod.

Možní participantí na projektu:

Město Žatec

Termín:

2020 (a)

Náklady pořízení:

Kč 0,-- Pozn. lze očekávat vyšší nákladnost na pořízení projektové dokumentace cca až o 20 %.

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 0,--

Potenciální zdroj financí:

Město Žatec

Dohlíží:

Rada města, Zastupitelstvo města

Opatření B3.2

Podpora Informačních a komunikačních technologií pro veřejnou správu

Popis opatření

Účelem opatření je dosáhnout vysoké kvality služeb veřejné správy propojením a sdílením informací a dat veřejných systémů. Proto budou podporovány aktivity propojující jednotlivé elektronické databáze a rovněž také budování (resp. přestavba) elektronických agend. Rovněž tak je zapotřebí provádět digitalizaci archivů a tyto dokumenty zálohovat. Navrhovaná opatření vedou ke snížení administrativní zátěže, zlepšení komunikace mezi uvnitř veřejné správy samotné i navenek směrem k občanům, zjednodušení přístupu veřejnosti, včetně osob se specifickými potřebami, ke službám a informacím veřejné správy.

Výstup/aktivity:

- Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura, elektronické databáze
- Digitalizované dokumenty (archiv, ÚPD)
- Počet elektronických podání (pomocí informačních systémů veřejné správy)
- Aplikace pro zvýšení bezpečnosti dat ISVS
- Pokročilé využívání e-Governmentu
- Rozvinutí systému GIS

Možní participantí na projektu:

Město Žatec, MV ČR

Termín:

2017 (dle výzvy IROP)

Náklady pořízení:

(bez odhadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 150 000,-- (případná aktualizace dat + servis datových sítí)

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec
- OP Z – SC – 4.1.1 Optimalizovat procesy a postupy ve veřejné správě zejména prostřednictvím posílení strategického řízení organizací ...
- IROP – SC – 3.2 Zvyšování efektivity a transparentnosti veřejné správy prostřednictvím rozvoje a využití systémů ICT

Dohlíží:

Odbor rozvoje a majetku města, Odbor vnitřních věcí

Opatření B3.3 Profesionalizace úředníků a zaměstnanců veřejné správy

Popis opatření

Nároky na práci úředníků samosprávy města i státní správy si vyžaduje odborné kompetence. Po odborné stránce pracovníci zvládají své úkony dobře. Vzdělávání vychází ze zákonných norem. Další oblast podpory práce úředníků je budování profesionálního vztahu vůči občanům. Opatření lze naplnit realizací specifických vzdělávacích a výcvikových programů přispívajících ke zkvalitnění rozvoje lidských zdrojů ve veřejné správě – budou využívány jako prostředky pro uspokojování potřeb pracovníků města (veřejné správy i samosprávy).

Výstup/aktivity:

Kursy, semináře, stáže, nácvik dovedností, e-learning

Možní participantí na projektu:

Město Žatec, MV ČR

Termín:

průběžně

Náklady pořízení:

(bez odhadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 0,--

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec
- MV ČR
- OP Z

Dohlíží:

Odbor vnitřních věcí

Strategický cíl B4 Podpora podnikání

Popis cíle:

Rozvoj malého a středního podnikání je vždy závislý na kupní síle obyvatelstva, pro kterou jsou v návaznosti na rozvoj průmyslu dobré vyhlídky. Opatření je proto možné vztahovat k podnikání jako prostředku pro oživení města a zejména jeho historického středu. Cíl proto ukládá městu podporovat podnikatele například poradenstvím či vytvářením nájemních prostor pro řemesla a služby. Speciálně se ale také zaměřuje na zvýšení kvality ubytovacích a stravovacích služeb, kterých je zapotřebí zejména s příznivým nárůstem turistů do města.

Poněkud neobvyklým opatřením, které zatím zůstává bez bližší specifikace, je požadavek na zajištění příjmů města z vlastní podnikatelské činnosti.

Opatření:

B4.1 Podpora zvýšení kvality ubytovacích a stravovacích služeb

B4.2 Podporovat malé a střední podnikatele v MPR a MPZ

B4.3 Vytvářet a realizovat podnikatelské záměry města

Očekávané dopady:

- Diferenciace zdrojů příjmů města
- Vyšší příjmy města

Opatření B4.1 Podpora zvýšení kvality ubytovacích a stravovacích služeb

Popis opatření

Město velmi spolupracuje s ubytovateli poskytovateli ubytování a gastronomických služeb. Za jistou podporu lze považovat i pořádání konferencí a akcí celorepublikového významu. Město má nedostatečné ubytovací kapacity za nižší cenu s dobrým standardem, které jsou na překážku pořádání různých akcí. Město samo může eliminovat nedostatek lůžek vytvořením vlastní ubytovací kapacity, zejména v prostorách posádkového domu armády. Nutná je zejména ubytovací kapacita vytvořená v souvislosti s Chrámem chmele a piva, která umožní širší nabídku programů pro cestovní ruch.

Město může podporovat růst kvality služeb, zejména gastronomických udělováním vlastní známky kvality, na které se spolupracuje s Destinační agenturou Dolní Poohří.

Výstup/aktivity:

- a) Nárůst počtu lůžek
- b) Vytvoření značky kvality „Žatec“

Možní participantí na projektu:

Město Žatec

Termín:

2017 (b)

2019 (a)

Náklady pořízení:

(bez odhadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 500 000,--

Potenciální zdroj financí:

Město Žatec

Dohlíží:

Infocentrum, Steering Group, Komise pro kulturu a cestovní ruch

Opatření B4.2 Podporovat malé a střední podnikatele s provozovnamy v MPR a MPZ

Popis opatření

V objektech vlastněných městem již dochází k vytváření podmínek pro podporu drobných provozoven. Jde zejména o řízení nájmu za zvýhodněné ceny. Město i nadále může zprostředkovat konzultace začínajícím podnikatelům s pracovníky Czechinvest, který administruje Operační program podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OPPIK), kde jsou začínající malí a střední podnikatelé podporováni zejm. v jeho prioritní ose 2. Rovněž tak je zapotřebí pracovat i s vlastníky nevyužitých nemovitostí (zejm. v MPR a MPZ) k jejich rozvojovým záměrům.

Další podpůrnou aktivitou je doplnění městského informačního systému o ukazatele k provozovnám nebo též pronájem venkovních prostor pro provádění velkých presentačních akcí.

Výstup/aktivity:

- a) Navýšení provozoven v MPR a MPZ se zvýhodněným nájmem
- b) Nabídka pronájmů exteriérů města a veřejných prostranství pro presentační a prodejní akce
- c) Obohacení městského informačního systému o ukazatele k provozovnám
- d) Poradenství vlastníkům nevyužitých nemovitostí (zejm. v MPR a MPZ) k jejich rozvojovým záměrům

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, CzechInvest

Termín:

2015 (a)

2016 (b, d)

2020 (c)

Náklady pořízení:

(bez odhadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 0,--

Potenciální zdroj financí:

Město Žatec

Dohlíží:

Rada města, místostarosta, Infocentrum

Opatření B4.3

Vytvářet a realizovat podnikatelské záměry města

Popis opatření

Jako strategicky výhodné je nutné posoudit způsoby, jak město může přicházet ke svým příjmům z podnikatelské činnosti.

V podnikatelském záměru, který již město rozvíjí, je Chrám chmele a piva, který zatím hospodaří se zápornou bilancí příjmů a výdajů, avšak prognóza je příznivá a návštěvnost prudce stoupá. Nabízejí se různé náměty, které však jsou zatím spíše nápady než přijatými záměry. Pracovní skupina však možnost získávat příjem byť z podnikatelské činnosti uvítala, a uložila městu, aby se tím systematicky zabývala.

Jedná se zejména o náměty:

Vlastní zdroje energie - využití vodní energie k výrobě elektrického proudu (vlastní vodní elektrárna s distribucí do sítě). S námětem je nutno počítat v dlouhodobé perspektivě a za učinění nutných opatření. Příprava tohoto námětu si vyžádá změnu územního plánu, neboť dle aktuálního návrhu ÚPD je počítáno se stavební uzávěrkou na obou březích řeky Ohře.

Výstup/aktivity:

Zpracované podnikatelské záměry města (počet)

Možní participanté na projektu:

Město Žatec

Termín:

2017

Náklady pořízení:

(bez odhadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

(bez odhadu)

Potenciální zdroj financí:

Město Žatec

Dohlíží:

Rada města, místostarosta

16. Kritická oblast č. 2. Kultura a cestovní ruch

KCR 1	Dokončení regenerace kulturně-historického potenciálu města
KCR 1.1	Dokončení regenerace historického jádra města a kandidatura města na Seznam světového dědictví UNESCO
KCR 1.2	Systematická archivace a shromažďování informačních materiálů a dokumentů zachycujících vývoj města Žatce, jeho proměny a osudy občanů
KCR 1.3	Posílení podpory města bohatému kulturně-historickému odkazu minulosti

KCR 2	Zvýšení nabídky a kvality doprovodných služeb
KCR 2.1	Důsledný marketing, propagace atraktivit a vytvoření značky kvality CR města Žatec
KCR 2.2	Posílení doprovodné infrastruktury služeb CR a zvýšení jejich standardu kvality
KCR 2.3	Rozšíření nabídky služeb zpřístupněním dalších historických památek/částí města
KCR 2.4	Posílení a rozšíření nabídky informačních systému ve městě, včetně jazykových mutací
KCR 2.5	Zmapování a zpřístupnění žateckého podzemí
KCR 2.6	Vybudování nové expozice o historii Žatce v Regionálním muzeu K. A. Polánka

KCR 3	Posilování stávajících a navazování nových lokálních a nadregionálních partnerství
KCR 3.1	Spolupráce se zahraničními a regionálním investory, podniky a dalšími strategickými partnery na krytí investic a tradičních akcí města v rámci rozvoje CR
KCR 3.2	Posílení nabídky a oboustranné podpory turistických atraktivit na Žatecku ve spolupráci s regionálními subjekty, svazky, mikroregiony a dobrovolnickými organizacemi
KCR 3.3.	Posílení estetického dojmu města ve spolupráci s podnikatelskými subjekty a dalšími institucemi v Žatci

KCR 4	Podpora stávajících projektu/akcí a rozšíření objektů pro posílení a oživení potenciálu města
KCR 4.1	Inovativní využití stávajících prostorů
KCR 4.2	Vybudování a vybavení depozitářů muzea v části objektu bývalých papíren v Žatci
KCR 4.3	Oživení městské památkové rezervace nekonvenčními prvky
KCR 4.4	Udržení kvality zajištění bezpečnosti a prevence při „Dočesné“

KCR 5	Integrovaný přístup k podpoře kulturně-vzdělávacích a volnočasových organizací města Žatec
KCR 5.1	Koordinace a integrace aktivit mezi zájmovými sdruženími a celky
KCR 5.2	Posílení a rozšíření finanční a systémové podpory kulturně-vzdělávacích a volnočasových organizací
KCR 5.3	Profesionalizace významných projektových záměrů a cílené utváření banky projektových záměrů pro intenzivnější čerpání financí z dotačních titulů

Strategický cíl KCR 1 Dokončení regenerace kulturně-historického potenciálu města

Popis cíle:

Strategický cíl vychází z potřeb vyplývajících z kandidatury města na Seznam světového dědictví UNESCO. Cílem je dokončení regenerace historického jádra, systematická archivace a posílení podpory města v rámci zachování kulturního odkazu minulých generací v Žatci. Strategický cíl se zaměřuje na zachování historického dědictví Žatce a uchování jedinečné světové hodnoty všech částí kulturně historických statků a jejich autenticity.

Opatření:

KCR 1.1 Dokončení regenerace historického jádra města a kandidatura města na Seznam světového dědictví UNESCO

KCR 1.2 Systematická archivace a shromažďování informačních materiálů a dokumentů zachycujících vývoj města Žatce, jeho proměny a osudy občanů

KCR 1.3 Posílení podpory města bohatému kulturně-historickému odkazu minulosti

Očekávané dopady:

- Uchování jedinečného svědectví o kulturní tradici, zvycích, způsobu pěstování a zpracování chmele pro další generace
- Zregenerování historického jádra města
- Zařazení Žatce na Seznam světového dědictví UNESCO
- Posílení lokálního patriotismu
- Zatraktivnění města v rámci cestovního ruchu

Opatření KCR I.1

Dokončení regenerace historického jádra města a kandidatura města na Seznam světového dědictví UNESCO

Popis opatření

Opatření úzce souvisí s výstupy Management Plánu, který je součástí kandidatury města na Seznam světového dědictví UNESCO. Cílem je zachování mimořádného historicko-kulturního dědictví, které Žatec nabízí a dokončit regeneraci historického jádra města. Historicky cenné objekty jsou ohroženy zejména chátráním, celkovou degradací až zánikem, které mají příčinu v jejich nevyužívání.

Úspěšná kandidatura města je závislá nejen na profesionálních koncepčních pracích, ale také na navázání kontaktů se soukromými vlastníky historických objektů a budov, které je zapotřebí dostatečně motivovat pro zlepšení estetického a technického stavu historických statků. Je nezbytné koordinovat investice a zásahy do jednotlivých částí statku a vzájemně spolupracovat při realizaci vlastních záměrů.

Nutností je kontrolní činnost ze strany města vycházející z platné legislativy a případnými smluvními vztahy. V rámci naplnění opatření dojde k lepšímu estetickému vzezření města a následnému zvýšení zájmu turistů o návštěvu Žatce.

Výstup/aktivity:

- Zařazení Žatce na Seznam světového dědictví UNESCO
- Zvýšený počet zregenerovaných historických objektů
- Navýšení turistického zájmu o město Žatec
- Navázání komunikace se soukromými vlastníky objektů na realizovaných workshopech či tematických seminářích (např. 1-2x ročně)

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, vlastníci objektů

Termín:

- 2016 realizace workshopů/tematických seminářů
- Průběžná regenerace objektů dle získaných financí

Náklady pořízení:

- Kč 40.000,- (workshopy, letáčky)
- Dle projektové dokumentace

Navýšení provozních nákladů/rok

- Dle zrealizovaných záměrů v rámci standardního udržení stavu objektu

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města, IROP – SC3.1, Ústecký kraj - Program na záchranu a obnovu kulturních památek, MKČR (Podpora památek UNESCO, Program restaurování movitých kulturních památek, Program záchranu architektonického dědictví atp.)

Dohlíží:

Odbor rozvoje a majetku města, Kancelář úřadu – manažer UNESCO, Steering Group, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - úsek památkové péče, vlastníci objektů

Opatření KCR I.2 Systematická archivace a shromažďování informačních materiálů a dokumentů zachycujících vývoj města Žatce, jeho proměny a osudy občanů

Popis opatření

Opatření bylo převzato z již minulého strategického plánu, kdy se jej v předešlém období nepodařilo dostatečně naplnit. Smyslem je shromáždit a zaarchivovat veškeré dostupné informace o jedinečnosti města s důrazem na zachování historie nejen v psané a obrazové podobě, ale také prostřednictvím mluveného slova (nahrávky vzpomínek, zážitků, akcí, událostí pamětníků). Opatření upřednostňuje interaktivní způsob získávání těchto informací především ve spolupráci města se zařízeními ve městě (zejména školskými) i jednotlivci. Neméně důležitým faktorem je morální ocenění důležitosti seniorů/pamětníků, jako nenahraditelný článek ve společnosti. Opatření svým charakterem podporuje dobrovolnické programy a aktivity směřující k zmapování historie města. Důležitou rovinou opatření je sjednocení systému archivace dostupných informací a ujednání priorit a smyslu takového dědictví.

Výstup/aktivity:

- Zaznamenané vzpomínky/informace od pamětníků
- Vytvoření obsahové linie záznamového archu (CD, DVD, Video atp)
- Vytipování vhodných pamětníků
- Spolupráce se školami, muzei, knihovnou a jinými subjekty při získávání informací
- Proškolení vhodných dobrovolníků ke kontaktování pamětníků
- Prezentace výstupů (kniha, seminář, výstava, video atp.)

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, muzea, Městská knihovna, školy, dobrovolnické a zájmové organizace

Termín:

- 2016-2017 shromažďování a třídění záznamů
- 2018 – prezentace výstupů

Náklady pořízení:

- Pořízení/zapůjčení záznamového zařízení
- Záznamové nosiče (CD, DVD, flash atp.)

Navýšení provozních nákladů/rok

- Finanční odměny pro dobrovolníky případně pro pamětníky
- Zvýšení administrativních nákladů pro zpracovatele záznamových archů
- Digitální zpracování záznamu

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města Žatec, Česko-německý fond budoucnosti, MKČR

Dohlíží:

Muzeum, Městská knihovna

Opatření KCR I.3 Posílení podpory města bohatému kulturně-historickému odkazu minulosti

Popis opatření

V Žatci v současné době probíhá rekonstrukce židovské synagogy, díky čemuž se postupně stává místem pro společenské setkávání. I přes značené investice je zapotřebí ještě několik významných úprav, které by tuto památku dále zviditelnily a umožnily využívat všech charakterních prvků stávajícího objektu.

Pozn.: Objekt je prostorný a má výbornou akustiku. Stávající prostory by tak bylo možné využít pro realizaci koncertů, divadelního přestavení, pro pořádání výstav či za účelem promítání odborné, zájmové a jiné produkce.

Smyslem opatření je koordinace společného úsilí města a soukromého vlastníka k udržení této památky a vzájemné prezentaci kulturních hodnot.

Výstup/aktivity:

- Investice do dalších rekonstrukcí a do vybavení synagogy
- Realizace výstav, seminářů a akcí v rámci kulturně-historického dědictví
- Posílení podpory města vůči spolkům, institucím či subjektům snažícím se o připomenutí židovského odkazu

Možní participantí na projektu:

- Město Žatec, neziskový a ziskový sektor, majitel synagogy

Termín:

- průběžně

Náklady pořízení:

- Dle projektové dokumentace

Navýšení provozních nákladů/rok

- Roční provozní náklady

Potenciální zdroj financí:

Česko-německý fond budoucnosti, Norské fondy, MKČR

Dohlíží:

Odbor rozvoje a majetku města, muzeum, městské divadlo a knihovna

Strategický cíl KCR 2 Zvýšení nabídky a kvality doprovodných služeb

Popis cíle:

Cíl se zaměřuje na zvýšení standardu doprovodných služeb cestovního ruchu ve městě. V předchozích letech se ve městě začaly postupně utvářet nové nabídky a služby jak gastronomické tak ubytovací, i přesto je však nezbytné pro posílení turistické atraktivity města i nadále budovat a podporovat další nabídky cestovního ruchu. Strategický cíl klade důraz nejen na posílení stávajících služeb, nýbrž značný důraz klade na vytváření nových atraktivit, které by město zviditelnilo mezi ostatními historickými oblastmi. Pozornost musí být věnována jak regionálním zvláštnostem, tak i doprovodným službám, které turista ve městě očekává. Další rovinou tohoto cíle je posílení atraktivity města pomocí informačních systémů, které by turisty a obyvatele informovaly o všech nabídkách ve městě.

Opatření:

KCR 2.1 Důsledný marketing, propagace atraktivit a vytvoření značky kvality CR města Žatec

KCR 2.2 Posílení doprovodné infrastruktury služeb CR a zvýšení jejich standardu kvality

KCR 2.3 Rozšíření nabídky služeb zpřístupněním dalších historických památek/částí města

KCR 2.4 Posílení a rozšíření nabídky informačních systému ve městě, včetně jazykových mutací

KCR 2.5 Zmapování a zpřístupnění žateckého podzemí

KCR 2.6. Vybudování nové expozice o historii Žatce v Regionálním muzeu K. A. Polánka

Očekávané dopady:

- Zatraktivnění města pro turisty a jejich zvýšený zájem o Žatec
- Zpřístupnění nových atraktivit ve městě
- Zkvalitnění doprovodných služeb ve městě
- Jednotná propagace turistický atraktivit města
- Zvýšení příjmů z cestovního ruchu
- Rozšíření zájmu o dění ve městě prostřednictvím kvalitního informačního systému
- Podpora místním podnikatelům činným v oblasti CR

Opatření KCR 2.1

Důsledný marketing, propagace atraktivit a vytvoření značky kvality CR města Žatec

Popis opatření

Důsledný marketing spočívá zejména v jeho jednotné formě a koncepčním přístupu při realizaci cílených aktivit a je důležitým základem pro dobrou orientaci nejen široké laické i odborné veřejnosti v rozvojových záměrech města. Propagace by se měla zaměřovat nejen na nejvýznamnější památky, objekty či atraktivitu města, ale pozornost by bylo vhodné věnovat i méně známým skutečnostem (příběhy pamětníků), atraktivitám (nově otevřené objekty, výstavy) či zvláštnostem (pověry), které přilákají pozornost dalších cílových skupin a město bude mít tak stále co nového nabídnout. V rámci jednotné propagace je nezbytné vytvořit koncepční nástroj - marketingovou koncepci cestovního ruchu, jež by ujednotila propagační prvky nabízených služeb či produktů města.

Jednotný marketing by se měl stát zárukou značky kvality CR města Žatec. Naplněním opatření dojde k vytvoření jednotného symbolu zaručujícího dobrou kvalitu poskytovaných služeb. Symbol/grafická značka bude zároveň sloužit jako motivační nástroj pro podnikatele působící v této oblasti.

V rámci zviditelnění města je vhodné navázat spolupráci i s kanceláři či agenturami CR a zaměřovat pozornost nejen na objekty, ale také na specifické produkty (pivní buřt, pivní aperitiv atp.), které město ozvláštňují a dále pak na zajímavé nabídky služeb (pivo-vor, Hopík atp.). Toto opatření je provázáno se záměrem Vytvořit a plnit marketingovou koncepci cestovního ruchu v rámci MP UNESCO. V současné době na marketingu cestovního ruchu spolupracuje město s Destinační agenturou Dolního Poohří. Tato spolupráce bude i nadále pokračovat.

Výstup/aktivity:

- Vytvoření a naplňování marketingové koncepce
- Grafické znázornění značky kvality
- Vytvoření propagačních materiálů
- Vytipování vhodných objektů pro další rozvoj CR
- Plán balíčků služeb CR vytvořený společně s kanceláři a agenturami CR
- Pravidelná spolupráce s DA Dolní Poohří a podnikateli
- Vytvoření oficiálního TV spotu/filmu (youtube.com, reklama pro CzechTourism)

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, Infocentrum, DA Dolního Poohří, podnikatelé, občané

Termín:

2016 Zpracovaná marketingová koncepce a grafická značka

2017 Naplňování koncepce, cílená propagace, vytvoření propagačního filmu/TV spotu

Náklady pořízení:

- Kč 500.000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

- Pravidelné tištění propagačních materiálů 20.000,--
- Provozní náklady Infocentra

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města Žatec, CzechTourism, CRR, MK ČR Fond kinematografie

Dohlíží:

Infocentrum

Opatření KCR 2.2 Posílení doprovodné infrastruktury služeb CR a zvýšení jejich standardu kvality

Popis opatření

Během předchozího období dokázalo město vybudovat a zrekonstruovat řadu zajímavých objektů a rozšířit nabídku a službu doprovodných služeb. Cílem tohoto opatření je udržení a případný rozvoj vybudovaných objektů a dále posílení kvality doprovodných služeb. V rámci opatření je nezbytné usilovat o dobré vztahy mezi místními poskytovateli služeb a podnikatelskými subjekty zabezpečující ubytovací a gastronomické služby.

Další úlohou opatření je rozšíření poskytovaných služeb v Infocentru a CHCHP a to v rámci provozní doby a také zkvalitnění průvodcovské služby. Turisté navštěvující město očekávají kvalifikovaný personál, který má výborné místní a jazykové znalosti a dokáže poutavým a nezapomenutelným způsobem oživit prohlídku města. Jako alternativní způsob průvodcovské služby se nabízí vytvoření aplikace do inteligentních telefonů. V tomto ohledu je možné čerpat buď z vlastních personálních zdrojů, případně od studentů IT VŠ či vyhlášením soutěže pro občany. (návaznost na záměr z MP UNESCO)

Ve městě je zapotřebí posílit doprovodnou infrastrukturu a to zejména o veřejné toalety, které budou zpřístupněny návštěvníkům města v co možná nejdelším možném intervalu. Pro zvýšení atraktivity města je nezbytné udržet turistu ve městě déle než na několik hodin, čímž by došlo k posílení podnikatelského zázemí a finančních zdrojů v Žatci. Pro úspěšné zaujetí je nezbytné návštěvníkovi nabídnout další doprovodnou infrastrukturu, jakou například může být: půjčovna kol, vodácký kemp, kempink v parcích, PivoVor atp.

Výstup/aktivity:

- Průvodcovská služba do mobilních zařízení
- Kvalifikovaní průvodci
- Zvýšení kapacit veřejných toalet
- Rozšíření provozní doby Infocentra, CHCHP
- Nárůst počtu prohlídek městem
- Vznik nové doprovodné infrastruktury

Možní účastníci na projektu:

- Město Žatec, Infocentrum, CHCHP, podnikatelé, studenti, občané, VŠ

Termín:

- 2016 Zkvalitnění průvodcovské služby, rozšíření provozní doby
- 2017 Rozšíření Doprovodné infrastruktury, aplikace do mobilních zařízení

Náklady pořízení:

Proškolení průvodců Kč 40.000,--

Průvodcovská aplikace Kč 70.000,--

Veřejné toalety a nová doprovodná infrastruktura - dle projektové dokumentace

Navýšení provozních nákladů/rok

- Náklady na zvýšenou provozní dobu CHCHP a Infocentra

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města Žatec, CzechTourism, IROP, ÚP- SÚMP, CRR

Dohlížejí:

Infocentrum, Steering Group

Opatření KCR 2.3 Rozšíření nabídky služeb zpřístupněním dalších historických památek/částí města

Popis opatření

Opatření úzce navazuje na předchozí opatření 2.2 (včetně několika záměrů MP UNESCO) a zde je hlavním smyslem udržení návštěvníka města na delší časový interval.

Pro návštěvníka je důležité mít možnost výběru z vícera zajímavostí /atraktivit a ty si případně rozdělit do několika dnů svého setrvání ve městě. Ve chvíli, kdy dostupné památky či atraktivity budou nabízeny městem ve stávajícím rozsahu, nemá turista potřebu ve městě déle setrávat, jelikož prohlídky lze zvládnout během jediného dne.

Zástupci města společně s jednotlivými odborníky by měli cíleně vytipovat další vhodné objekty k zpřístupnění pro veřejnost a zaměřit se na možné finanční krytí předpokládaných rekonstrukčních prací. Je nezbytné inovativní způsobem přistupovat k bohatství Žatce a postupně utvářet další nabídky CR.

Důležitým aspektem zdárného naplnění opatření nebude pouze zajištění finančních zdrojů, ale také navázání kontaktu s majiteli objektů a jejich pozitivní motivace ke svolení zpřístupnění atraktivit v jejich vlastnictví.

Návrhy možných nových cílů turismu v MPR a MPZ:

- Expozice v radniční věži a v Kněžské bráně a v synagoze
- Netradiční dopravní prostředky – šlapohyb, drezína, traktorové valníky
- Celoroční zprovoznění a zvýšení atraktivity Muzea Homolupulů
- Hopova stezka
- Netradiční prohlídky v provozech (např. v pivovaru)
- Restaurační provozy na hradbách (zajímavé výhledy)

Výstup/aktivity:

- Vytipování vhodných objektů (Kněžská brána atp.)
- Sestavení návrhů nových turistických cílů
- Navázání spolupráce s majiteli (semináře o rozvoji města, cílená setkávání s jednotlivci)
- Zpracování projektové dokumentace
- Zpřístupnění dalších historických památek/částí města
- Rozšíření katalogu nabízených atraktivit s cestovními kanceláři či agenturami

Možní participanti na projektu:

- Město Žatec, Infocentrum, podnikatelé, muzea, Městská knihovna Žatec, veřejnost a odborníci

Termín:

- Vytipování vhodných objektů 2016
- Průběžně dle finančních možností

Náklady pořízení:

Dle projektové dokumentace

Navýšení provozních nákladů/rok

Standardní zabezpečení provozu a údržby zpřístupněných objektů/částí města

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města, Kreativní Evropa 2020, Česko-německý fond budoucnosti, MKČR, MMR

Dohlíží:

Muzeum, Odbor rozvoje a majetku města, místostarosta

Opatření KCR 2.4

Posílení a rozšíření nabídky informačního systému ve městě, včetně jazykových mutací

Popis opatření

V době moderních technologií je jedním z každodenních potřeb uživatele zmapování potenciálních nabídek pomocí internetu, mobilních aplikací, elektronických zařízení a dalších uživatelsky žádaných aplikací. Je tedy nutné věnovat pozornost k zlepšení informačního systému města, tak aby došlo k cílenému oslovení potenciálního klienta/uživatele služeb či produktů a zviditelnění právě Žatce. Obsahem opatření je úprava současného webu města na uživatelsky příjemnější verzi (snadnější orientace) a zviditelnění dalších uživatelsky žádaných funkcí (online kalendář akcí, rezervace, aktuální dění atp.). Nevyužitým dosavadním potenciálem je neustále zvyšující se zájem o Geocaching, Ingress aj. mobilní aplikace, které se snaží propojit online hru s reálným místem a tedy návštěvou dané lokality.

V závislosti na opatření S2.1 je možné nabídnout obyvatelům různé SMS či MMS služby, které by je informovaly o aktuálním dění ve městě, o realizovaných záměrech, akcích či nutných opravách atp. Další možností by byla GPS navigace realizovaná zejména pro účely Dočesné, kdy by měl návštěvník možnost získat informace o rozmístění jednotlivých stánků, toalet, bezpečnostní služby a to v závislosti na své aktuální pozici.

Rozšíření nabídky informačního systému však nemusí být pouze v rámci elektronických aplikací, ale jednoduché mapy města či určení aktuální pozice turisty ve městě a jeho atraktivit by mohla mít tištěnou formu, volně zpřístupněnou ve všech důležitých institucích, firmách a atraktivitách CR. Tak aby měl návštěvník jasnou představu, kde je, co může mít, kde to získá a na co nezapomenout.

Výstup/aktivita:

- Uživatelsky přívětivější web města
- Zviditelnění nabízených aplikací městem
- Vytvoření aplikace pro Dočesnou
- Distribuce tištěných lokalizačních materiálů
- SMS a MMS systém o aktuálním dění ve městě
- Vytvoření jazykových mutací důležitých informačních prvků
- Aktivní využívání Geocachingu, Ingress při propagaci města

Možní partaicipanti na projektu:

- Město Žatec, Infocentrum, CHCHP, muzea, Městská knihovna Žatec, integrovaný záchranný systém, ziskový či neziskový sektor, občané, VŠ

Termín:

- 2016 Úprava webu, distribuce tištěných lokalizačních materiálů
- 2017 Vytvoření aplikace Dočesná, jazykové mutace, SMS a MMS systém

Náklady pořízení:

Dle definování prioritních funkcí jednotlivých aplikací

Navýšení provozních nákladů/rok

Tisk a distribuce tištěných lokalizačních prvků Kč 20.000,--
Pravidelná aktualizace systému a aplikací Kč 30.000,--

Potenciální zdroj financí:

Město Žatec, sponzoring

Dohlíží:

Odbor vnitřních věcí, Infocentrum

Opatření KCR 2.5

Zmapování a zpřístupnění žateckého podzemí

Popis opatření

Město Žatec disponuje nevyužitým potenciálem nezpřístupněných podzemních chodeb. Je nezbytné pokračovat ve zmapování žateckého podzemí a následné uveřejnění výsledků práce SPELEO. Zájem veřejnosti o tyto prostory byl již v minulosti prokázán, je tedy nutné se zaměřit na jejich zrekonstruování a zpřístupnění pro veřejnost.

Některé části podzemních chodeb se nacházejí na území soukromých vlastníků, s kterými bude nutné navázat komunikaci a motivovat je ke spolupráci na tomto projektu.

Hlavní myšlenkou tohoto opatření je poskytnout návštěvníkům a obyvatelům nevšední zážitek a zvýšit tak povědomí o Žatci a místní patriotismus.

Výstup/aktivita:

- Jednotlivá setkání s vlastníky
- Projektová dokumentace
- Výstupy práce SPELEO
- Zpřístupnění jednotlivých částí podzemí Žatce

Možní účastníci na projektu:

- Město Žatec, muzea, soukromí vlastníci, odborníci

Termín:

- 2016 Navázání spolupráce s vlastníky
- 2017 Zpracování projektové dokumentace
- 2018 Zahájení prací

Náklady pořízení:

Dle projektové dokumentace

Navýšení provozních nákladů/rok

Standardní náklady na provoz a údržbu zpřístupněných chodeb

Potenciální zdroj financí:

Město Žatec

Dohlíží:

Odbor rozvoje a majetku města, muzeum, místostarosta

Opatření KCR 2.6. Vybudování nové expozice o historii Žatce v Regionálním muzeu K. A. Polánka

Popis opatření

V současné době existuje v Regionálním muzeu expozice z r. 1972, tedy více než 40 let stará. Vzhledem k tomu, že za posledních 20 let došlo k mnoha objevům, které je nutno prezentovat nejširší veřejnosti, je zapotřebí vybudovat ve stávajících i uvolněných prostorách (po přemístění sbírek do depozitáře Papírny) hlavní budovy muzea novou expozici.

V současné době je zpracováno libreto a scénář, a do konce r. 2015 bude hotové výtvarné a prostorové řešení a propočet nákladů nové stálé expozice pro realizaci.

Hlavní myšlenkou tohoto opatření je zprostředkovat obyvatelům města a návštěvníkům neotřelou formou historii města a přilehlého regionu a posílit tak nejen místní patriotismus, ale i širší povědomí o významu Žatce a jeho roli v celostátních dějinách.

Výstup/aktivity:

- Projektová příprava – zpracování projektové dokumentace, specifikace prvků, realizační spolupráce, spolupráce s autory, výtvarníky a realizátory výstavy apod.
- Rekonstrukce prostor nové expozice
- Vybudování a otevření expozice pro veřejnost

Možní participantí na projektu:

- Město Žatec, Regionální muzeum K. A. Polánka, odborníci

Termín:

- 2016 dokončení zpracování podkladů pro realizaci
- 2016 prověření možností pro získání dotace na realizaci
- 2017 Zahájení prací

Náklady pořízení:

Kč cca 5,5 - 6 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Standardní náklady na provoz a údržbu

Potenciální zdroj financí:

Dotace EU popř. ČR (ROP SZ, Norské fondy, MK apod.), spoluúčast města Žatec a Regionálního muzea K. A. Polánka

Dohlíží:

Regionální muzeum K. A. Polánka, Odbor rozvoje a majetku města

Strategický cíl KCR 3 Posilování stávajících a navazování nových lokálních a nadregionálních partnerství

Popis cíle:

Město Žatec díky svému dlouholetému působení je důležitým partnerem několika měst a spolupracuje s významnými podnikatelskými subjekty. Image města se oproti předchozímu období strategické plánu výrazně zlepšila. Věhlas města sahá od dávné historie a přetrvává až do současnosti, o čemž svědčí i úzké mezinárodní vztahy s jednotlivými ziskovými i neziskovými subjekty. Strategickým cílem města Žatec je posílení spolupráce s místními i nadregionálními strategickými partnery a vytvoření nových partnerství v rámci realizace rozvojových záměrů města.

Opatření:

- | | |
|---------|--|
| KCR 3.1 | Spolupráce se zahraničními a regionálním investory, podniky a dalšími strategickými partnery na krytí investic a tradičních akcí města v rámci rozvoje CR |
| KCR 3.2 | Posílení nabídky a oboustranné podpory turistických atraktivit na Žatecku ve spolupráci s regionálními subjekty, svazky, mikroregiony a dobrovolnickými organizacemi |
| KCR 3.3 | Posílení estetického dojmu města ve spolupráci s podnikatelskými subjekty a dalšími institucemi v Žatci |

Očekávané dopady:

- Posílení stávajících partnerství města
- Získání nových strategických partnerů
- Vzájemná spolupráce na realizovaných projektech
- Účinná partnerství a účinná výměna zkušeností se zahraničními partnery
- Multikulturně tolerantní klima v Žatci
- Rozšíření možností spolupráce a rozvoje města v závislosti na nových poznatcích a nabídkách
- Zvýšený zájem investorů a podniků o rozvoj města a jeho budoucnost
- Posílení vzájemných vazeb měst v okolí Žatce a jejich cílená spolupráce na řešení problému či aktivní účast na projektech
- Získání možných finančních zdrojů k posílení rozvoji města
- Posílení image města

Opatření KCR 3.1 Spolupráce se zahraničními a regionálním investory, podniky a dalšími strategickými partnery na krytí investic a tradičních akcí města v rámci rozvoje CR

Popis opatření

V rámci dalšího rozvoje města je nezbytné navázat nové a posílit stávající vztahy s regionálními i zahraničními subjekty ziskového a neziskového sektoru. Tento vztah by měl vycházet z nabízených možností města a cíleně se zaměřit na budoucí vzájemnou spolupráci.

Blízkost Triangle zóny, přináší městu možnost navázat partnerství se zahraničními investory, kteří, vlivem blízkosti Žatce k průmyslové zóně, mají možnost využívat nabízených služeb města. Navázání úzké spolupráce je možným krokem k oživení tradičních akcí města o specifické multikulturní akce zaměřené na propojení vztahů podniků s životem ve městě.

V Žatci již podobné akce probíhají a to ve spolupráci s firmou Koito Czech, která realizuje sportovní dny, dny otevřených dveří a snaží se představit japonskou kulturu městu. Součástí opatření je zpětná vazba města vůči aktivitám firem a podpora pro jejich cílené snahy. Provázáním jednotlivých aktivit mezi městy a strategickými zahraničními partnery má za cíl snížení xenofobních nálad obyvatel města a vytvoření přátelského prostředí pro další spolupráci.

V budoucnu by na základě vhodného komunikačního prostředí mezi jednotlivými partnery mohlo docházet ke společným realizovaným rozvojovým akcím města s finanční spoluúčastí právě zahraničních či regionálních partnerů/investorů.

Výstup/aktivita:

- Vzájemné návštěvy partnerských měst a investorů
- Spolupráce na realizovaných akcích
- Realizace investičních záměrů společně se zahraničními a regionálními investory

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, zahraniční i regionální investoři, obce, svazky obcí, zahraniční partnerská města, Infocentrum

Termín:

- průběžně

Náklady pořízení:

Režijní náklady města

Náklady na projekty dle projektové dokumentace

Navýšení provozních nákladů/rok

Grantový fond města – realizace akcí firem

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města, Česko-německý fond budoucnosti, MKČR, MZV, CzechInvest

Dohlíží:

Vedení města – místostarosta, starosta, Infocentrum

Opatření KCR 3.2

Posílení nabídky a oboustranné podpory turistických aktivit na Žatecku ve spolupráci s regionálními subjekty, svazky, mikroregiony a dobrovolnickými organizacemi

Popis opatření

Město Žatec vlivem svého umístění v Ústeckém kraji má snížené podmínky k rozvoji cestovního ruchu. Vnímání severozápadu Čech zejména jako průmyslové oblasti neláká turisty k jeho návštěvě. Je tedy nezbytné se zaměřit na komplexní a systematickou propagaci ve spolupráci s Ústeckým krajem, místními subjekty a obcemi na zlepšení této image a společně prezentovat turistické atraktivity regionu. Naplněním opatření je realizace regionálních partnerských projektů, jako jsou například cyklostezky/trasy či provázání jednotlivých akcí s obcemi (Chmelovelo), pravidelné hudebně-divadelní akce/festivally atp.

Výstup/aktivity:

- Pravidelné setkávání s regionálními partnery
- Sestavení možných projektových záměrů
- Realizace projektů
- Zvýšení zájmu o region turisty (vyšší počet návštěv památek, ubytovacích zařízení atp.)

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, Infocentrum, Ústecký kraj, obce, svazky obcí, regiony

Termín:

- průběžně

Náklady pořízení:

Režijní náklady města

Dle projektových záměrů

Navýšení provozních nákladů/rok

Grantový fond města – realizované slavnosti, akce

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města Žatec, Česko-německý fond budoucnosti, MKČR, MMR

Dohlíží:

Infocentrum, místostarosta, starostka

Opatření KCR 3.3 Posílení estetického dojmu města ve spolupráci s podnikatelskými subjekty a dalšími institucemi

Popis opatření

Zvýšením estetického dojmu města se současně zvyšuje procento opětovného navštívení turisty Žatce. Návštěvník by měl mít nejen kulturní, ale také pozitivní estetický dojem ze svého pobytu. V současné době však zejména výzdoba místních podniků a prodejen působí spíše rušivým až neestetickým dojmem.

V rámci vzájemného soužití obyvatel, ziskového a neziskového sektoru je důležitá provázaná spolupráce na vytváření image města. Opatření by mělo věnovat pozornost zavádění jednotné vizuální identity, kterou bude upravovat grafický manuál (barva fasád, úprava předzahrádek, nápisy na obchodech atp.) a zároveň legislativně ukotvit (například vyhláškou) umístování reklam a technických zařízení (antény, satelity) zejména v MPR a MPZ. Obsahem opatření je nejen tvorba zmiňovaných nástrojů k zabezpečení vhodného estetického dojmu, ale s tím spojená důsledná kontrola dodržování požadovaných parametrů.

Součástí opatření je také zabezpečení dostatečné okrasné a dekorativní zeleně ze strany města a případné finanční příspěvky pro vlastníky nemovitostí v MPZ a MPR na pořízení a udržení květinové případně jiné tematické (dle ročního období atp.) výzdoby.

Výstup/aktivita:

- Grafický manuál
- Vyhláška pro umístování reklam a technických zařízení v MPR a MPZ
- Tematické semináře s veřejností a podnikateli o estetickém dojmu města
- Příspěvky na vhodnou výzdobu majitelům objektů

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, NPÚ

Termín:

- průběžně

Náklady pořízení:

Výše příspěvků v závislosti na uvolněné částce z rozpočtu města

Navýšení provozních nákladů/rok

Náklady na údržbu zeleně

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města Žatec, CzechTourism

Dohlíží:

Komise pro kulturu a cestovní ruch, Infocentrum

Strategický cíl KCR 4 Podpora stávajících projektů/akcí a rozšíření objektů pro posílení a oživení potenciálu města

Popis cíle:

Strategický cíl se zaměřuje na podporu stávajících projektů a akcí, které jsou již plně spjaty s městem a vytvářejí jeho neobyčejnou image a postupně naplňují potřeby města, institucí, občanů a ziskového a neziskového sektoru.

Dále se tímto cílem Žatec snaží oživit potenciál města a to vybudováním nových prostorů a inovativním využíváním stávajících, doposud nevyužívaných či nedostatečně využívaných prostorů. Obsahem cíle je přitáhnout pozornost veřejnosti a to nejen ze spádového regionu obce.

Opatření:

KCR 4.1	Inovativní využití stávajících prostorů
KCR 4.2	Vybudování a vybavení depozitářů muzea v části objektu bývalých papíren v Žatci
KCR 4.3	Oživení městské památkové rezervace nekonvenčními prvky
KCR 4.4	Udržení kvality zajištění bezpečnosti a prevence při „Dočesné“

Očekávané dopady:

- Zvýšení atraktivity města
- Uspokojení potřeb muzea
- Zvýšení zájmu o MPR obyvatel a turistů
- Zachování a posílení pozitivní image Žatce prostřednictvím „Dočesné“
- Oživení centra města (MPR)
- Naplnění zákonných norem v oblasti bezpečnosti při hromadných kulturních akcích
- Posílení prostorů pro organizované aktivity
- Získání nových klientů/turistů
- Rozšíření spolupráce města s potencionálními investory v rámci rozvoje města
- Zviditelnění města na regionální a národní úrovni
- Kvalitní zázemí obchodu a služeb v Žatci
- Efektivní propagace Žatce

Opatření KCR 4.1 Inovativní využití stávajících prostorů

Popis opatření

Opatření se zaměřuje na využívání potenciálu historických objektů anebo již zrealizovaných projektů s cílem rozvíjet další možnosti jejich využití. Jedním z nedostatečně využívaných prostorů je například koupaliště Žatec, které je zejména v zimním období obyvateli Žatce využíváno velmi omezeně. Náplní opatření je vytipování zrekonstruovaných avšak nedostatečně využívaných prostorů, objektů atp. a rozšíření jejich dosavadních funkcí.

Během doby zpracování strategického plánu měla veřejnost možnost vyjádřit své nápady prostřednictvím projektového formuláře na webových stránkách města. Zasláné náměty jsou přílohou tohoto dokumentu.

Výstup/aktivita:

- Vytipování vhodných prostorů a objektů
- Sestavení banky projektových námětů od odborné a laické veřejnosti
- Sestavení prioritních záměrů a prověření realizovatelnosti
- Zpracování projektové dokumentace
- Získání financí na realizaci
- Nová inovativní využití a realizace nových projektů

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, soukromí vlastníci objektů, SZEŠ

Termín:

2016 Vytipování vhodných objektů a sestavení banky projektových námětů, stanovení priorit

2017 Zpracování projektové dokumentace a získání financí

Průběžné uvedení do provozu

Náklady pořízení:

Dle projektové dokumentace

Navýšení provozních nákladů/rok

- Náklady na běžný provoz a údržbu prostorů
- Náklady na personální zajištění administrativy projektu

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města Žatec, Česko-německý fond budoucnosti, CzechInvest, CzechTourism, MKČR, nadace

Dohlíží:

Místostarosta, Odbor rozvoje a majetku města

Opatření KCR 4.2

Vybudování a vybavení depozitářů muzea v části objektu bývalých papíren v Žatci

Popis opatření

Opatření se snaží zdůraznit důležitost běžícího projektu, kdy je zapotřebí důsledné kontroly nad realizací a tím dosáhnout úspěšného zakončení rekonstrukce.

Depozitáře jsou speciální prostory, určené k bezpečnému ukládání muzejních sbírek. Bývalé papírny jsou majetkem města. Záchrana objektu, který neodmyslitelně patří k panoramatu Horního předměstí Žatce a jeho rekonstrukcí upozorňuje na hodnoty průmyslového dědictví města a je dokladem péče Žatce o majetek v jeho vlastnictví.

Cílem projektu je vybudování centrálního depozitáře muzea, kde bude možné zajistit vhodné klimatické a prostorové podmínky pro uchování sbírkových předmětů, jejich uložení způsobem odpovídajícím jejich významu a kde vznikne prostorová rezerva pro další přírůstky s výhledem cca na 30 – 50 let (cílová skupina: odborní pracovníci muzea, veřejnost, již bude hodnota sbírkového fondu prezentována, badatelé domácí i zahraniční).

Prostorové využití rekonstruované části objektu v m2:

1. prostory pro veřejnost: cca 439 m2
2. prostory vlastních depozitářů: cca 968 m2
3. prostory obslužné (chodby, manipulační prostory, technické zázemí): cca 550 m2

Náplní opatření je dohled nad již běžící realizací projektu a jeho úspěšné zakončení

Výstup/aktivity:

- Realizace projektu bez formálních chyb
- Vybudování depozitářů muzea
- Potvrzení hodnoty majetku města
- Zajištění vyšší úrovně a komplexnější péče o sbírkový fond, jeho preventivní ochrana a rozšíření a zrychlení možnosti konzervování (vyřešení dl. problému muzea)
- Vybudování expozice industriálních památkově zajímavých objektů města Žatce, která zmapuje dějiny rozvoje průmyslového podnikání v Žatci v 19. století a na počátku 20. století (poptávka veřejnosti)
- Vybudování multifunkčních prostor, kde bude možno pořádat nejrůznější akce pro veřejnost, např. kurzy, prezentační akce, přednášky, workshopy, konference, příležitostné výstavy, vystoupení, přehlídky apod. – pokrytí poptávky veřejnosti a zájmových skupin

Možní participanti na projektu:

Město Žatec, Regionální muzeum K. A. Polánka v Žatci

Termín:

- Ukončení rekonstrukce 2015

Náklady pořízení:

- Cca Kč 50.000.000,-- (85% z částky získáno dotací)

Navýšení provozních nákladů/rok

- Cca Kč 500.000,-- ke standardnímu rozpočtu muzea

Potenciální zdroj financí:

ROP Severozápad

Dohlíží:

Odbor rozvoje a majetku města, Kancelář úřadu – správa dotací

Opatření KCR 4.3

Oživení městské památkové rezervace nekonvenčními prvky

Popis opatření

Město v rámci svých možností postupně rekonstruuje MPR a vytváří tak nový obraz této části města. Souběžně však s jednotlivými postupnými kroky je zapotřebí zajistit využívání MPR občany a jejich aktivní působení v historických částech města. V současné době zájem o historickou část města jako místa setkávání spíše stagnuje. Centrum tak na první dojem působí vylidněně a nepřívětivě. Smyslem opatření je oživit MPR a to například nekonvenčními prvky.

Nekonvenčními prvky mohou být například.

- Vystavované sochy začínajících i známých umělců
- Vybudování dětského hřiště, atraktivit pro seniory či rodiny (prolézačky, šlapadla, moderní cvičební prvky atp.)
- Začlenění samo výčepného pivního sudu s možností ochutnávky pív
- Zapůjčení kol
- Aktivní propagace města pomocí Hopíka (pravidelné procházky po městě, roznášení letáčků, focení s turisty atp.)

Součástí opatření bude realizovaná informační kampaň města (dotazník či anketa), jejímž cílem bude zmapování nápadů obyvateli na zajímavé oživující prvky města.

Výstup/aktivity:

- Realizované dotazníkové šetření či anketa
- Sestavení zásobníku projektu
- Vytipování vhodných priorit
- Zpracování projektové dokumentace a získání financí
- Umístění nekonvenčních prvků do MPR

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, Infocentrum, CHCHP, soukromí vlastníci objektů, NPÚ

Termín:

- 2016 – realizace informační kampaně, sestavení zásobníku projektů a vytipování vhodných priorit
- Průběžné umísťování prvků

Náklady pořízení:

- Dle projektové dokumentace

Navýšení provozních nákladů/rok

- Náklady na údržbu a provoz

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města Žatec, IROP, MKČR

Dohlíží:

Infocentrum, místostarosta, komise pro kulturu a cestovní ruch

Opatření KCR 4.4 Udržení kvality zajištění bezpečnosti a prevence při „Dočesné“

Popis opatření

Image města Žatec je již po několik desítek let spojená s prestižní akcí Dočesná. Tato akce přiláká do města tisíce návštěvníků a je tak zapotřebí zajistit dostatečnou bezpečnost pro turisty, obyvatele a ochránit majetek města a vlastníků.

Slavnost vznikla původně jako oslava dočesání posledního chmelového štoku a v průběhu let doznávala mnoha proměn. V dnešní podobě se těžištěm oslav a zábavy stalo centrální náměstí Svobody, kde je před radnicí umístěno hlavní pódium, na kterém se po oba dny střídají zábavné pořady především hudebních žánrů. Nedílnou součástí jsou chmelové a pивní soutěže, mezi nejoblíbenější patří ruční česání chmele a tanec s korbelem piva na hlavě.

Opatření usiluje o posílení bezpečnostních a preventivních prvků, které zaručí dostatečnou ochranou funkci pro všechny zúčastněné strany.

Akce je a bude nadále jednou z nejdůležitější tradičních slavností chmele ve městě a je nezbytné k realizaci přistupovat komplexně a s narůstajícími požadavky rezidentů i turistů zajistit dostatečné finanční zdroje.

Cílem opatření je revize dosavadních a návrh případných dalších preventivních a ochranných prvků při zajištění bezpečnosti realizace akce, zvýšení kvality doprovodné infrastruktury jako jsou například toalety a vzájemná koordinace zúčastněných subjektů.

Výstup/aktivity:

- Bezproblémová realizace akce
- Zajištění ochrany majetku města a vlastníků
- Splnění zákonných bezpečnostních norem
- Udržení a případné zvýšení počtu návštěvníků akce
- Zvýšený zájem sponzorů o tuto akci
- Rozšíření partnerství s jednotlivými institucemi, podniky atp.

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, soukromí vlastníci objektů

Termín:

Realizace každoročně v září

Náklady pořízení:

-

Navýšení provozních nákladů/rok

-

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města Žatec, sponzoring

Dohlíží:

Městské divadlo, Infocentrum

Strategický cíl KCR 5 Integrovaný přístup k podpoře kulturně-vzdělávacích a volnočasových organizací města

Popis cíle:

Podstatou strategického cíle je snaha o integrovaný přístup k podpoře kulturně-vzdělávacích a volnočasových organizací na území města Žatec. Integrovaný přístup je základem pro efektivní utváření vzájemných partnerství, vztahů a provázanosti jednotlivých aktivit ve městě.

Město prostřednictvím tohoto cíle bude schopno rozvinout nabídku poskytovaných služeb a umožnit zapojení veřejnosti do komunitního života města.

Další významnou rovinou tohoto cíle je možnost zapojení obyvatel do dobrovolnických programů a aktivit a posílit tím místní patriotismus.

V rámci nového programovacího období je zapotřebí pokračovat v realizaci rozvojových vizí a cílů města a to prostřednictvím realizace jednotlivých projektů v návaznosti na priority Žatce. Profesionalizace projektových záměrů je zárukou zvýšené úspěšnosti při získání finančních prostředků na realizaci samotných projektů

Opatření:

KCR 5.1 Koordinace a integrace aktivit mezi zájmovými sdruženími a celky

KCR 5.2 Posílení a rozšíření finanční a systémové podpory kulturně-vzdělávacích a volnočasových organizací

KCR 5.3 Profesionalizace významných projektových záměrů a cílené utváření banky projektových záměrů pro intenzivnější čerpání financí z dotačních titulů

Očekávané dopady:

- Zvýšený zájem o rozvoj města ze strany realizátorů projektů a samotných obyvatel Žatce
- Rozšíření dobrovolnických programů a aktivit
- Posílení soudržnosti komunity obyvatel města
- Posílení vzájemných vztahů mezi městem a realizátory projektů
- Udržení vysoké míry profesionalizace a tím i úspěšnosti realizovaných projektů
- Zvýšení připravenosti města na čerpání dotací
- Efektivní rozvoj města

Opatření KCR 5.1 Koordinace a integrace aktivit mezi zájmovými sdruženími a celky

Popis opatření

Město Žatec se snaží o koordinaci pravidelných setkávání a výměny zkušeností zájmových sdružení a spolků působících zejména na území Žatce. Integrovaný přístup řešení k jednotlivým oblastem společenského života přináší uspokojení potřeb obyvatel a zvýšení jejich aktivní účasti na realizaci jednotlivých akcí.

K úspěšnému naplnění tohoto opatření je nezbytné zabezpečit vhodné setkávací prostory a vytvořit pozitivní atmosféru jednání, která je do značné míry ovlivněna podporou města vůči aktivním subjektům bez ohledu na jejich právní formy.

Opatření je v souladu s Komunitním plánem sociálních služeb a prorodinných aktivit města Žatec.

Výstup/aktivity:

- Sestavení volnočasových a kulturních programů
- Realizace projektů v rámci KP
- Aktivní účast subjektů na společenském životě ve městě
- Cílené uspokojení poptávky ze strany obyvatel

Možní participantí na projektu:

Město Žatec, realizátoři akcí všech právních forem

Termín:

- 2x ročně

Náklady pořízení:

-

Navýšení provozních nákladů/rok

- V rámci běžných režijních nákladů města

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města Žatec

Dohlíží:

Místostarosta, Odbor sociálních věcí

Opatření KCR 5.2

Posílení a rozšíření finanční a systémové podpory kulturně-vzdělávacích a volnočasových organizací

Popis opatření

Město Žatec pravidelně uvolňuje z rozpočtu města finance na poskytnutí finančních příspěvků pro sportovní a ostatní organizace, sdružujících občany, děti, důchodce a zdravotně postižené občany v rámci žateckého regionu o finanční příspěvky. Grantové řízení je vyhlášeno zpravidla začátkem roku a výsledky jsou známy v průběhu první třetiny roku.

Cílem opatření je rozšíření částky alokace a tím umožnění finanční podpory pro další žadatele a jejich projekty.

Systémová podpora je nástrojem k rozvoji a podpoře kulturně-vzdělávacích a volnočasových organizací a je nezbytné v ní pokračovat. Komise by měla být složena z nominovaných zástupců příspěvkových či neziskových organizací s ohledem na jejich odborné zaměření.

Grantový systém v současné podobě nedokáže flexibilně reagovat na potřebu žadatelů podávat žádosti o příspěvky i během roku. Vhodným řešením by bylo navýšení fondu o rezervní část pro výjimečné aktivity občanů a neočekávané, ale potřebné zajištění společensky žádaných akcí.

Výstup/aktivity:

- Transparentní grantový systém
- Systém s flexibilní možností reakce na potřeby realizátorů
- Zvýšení místního patriotismu a dobrovolnických činností
- Posílení finanční alokace

Možní participanté na projektu:

Město Žatec

Termín:

- Pravidelně každý rok (nejlépe 2x do roka)

Náklady pořízení:

- Dle vyčleněné částky z rozpočtu

Navýšení provozních nákladů/rok

-

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města Žatec, sponzoring

Dohlíží:

Komise rady města

Opatření KCR 5.3 Profesionalizace významných projektových záměrů a cílené utváření banky projektových záměrů pro intenzivnější čerpání financí z dotačních titulů

Popis opatření

Náplní opatření je zabezpečení odborného/profesionálního dohledu při zpracování projektových žádostí a dokumentací k efektivnímu čerpání dotací v rámci nového programovacího období. Cílem je získat dostatečné finanční zdroje na pokrytí prioritních akcí města Žatec.

Součástí opatření je vytvoření projektového zásobníku a nezbytné projektové dokumentace pro flexibilní reakce na vyhlášené dotační tituly a to s ohledem na omezenou dobu možnosti podání projektu.

V rámci opatření je kladen důraz na sestavení priorit města. Umožnění dalšího profesního vzdělávání zaměstnanců v rámci dotační politiky a postupná příprava podkladů pro zpracování žádostí, případně rozšíření skladby pracovníků o další specialisty.

Výstup/aktivity:

- Sestavení žebříčku prioritních projektů
- Rozšíření skladby pracovníků o specialisty
- Projektová dokumentace
- Vyčlenění prostředků na případnou finanční spoluúčast
- Zabezpečení formálních parametrů projektů (vyřešené vlastnické vztahy, vydaná stavební povolení, územní rozhodnutí a souhlas památkového úřadu)

Možní participanté na projektu:

Město Žatec

Termín:

- 2016 sestavení priorit
- Průběžně

Náklady pořízení:

- Dle projektové dokumentace

Navýšení provozních nákladů/rok

- Navýšení pracovního úvazku ZC MěÚ Žatec
- Finanční částky na specialisty

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města Žatec, poskytovatelé dotací dle projektových záměrů

Dohlíží:

Rada města, Kancelář úřadu – správa dotací

17. Kritická oblast č. 3 Kvalita života

S1	Široké spektrum a flexibilita oblasti sociálních a zdravotních služeb a jejich dostupnost pro všechny obyvatele
S1.1	Pravidelná setkávání poskytovatelů, tvorba sociálně-zdravotních sítí a služeb, včetně prarodinných aktivit
S1.2	Udržení a rozvoj služeb, včetně prarodinných aktivit a jejich kvality
S1.3	Technická a prostorová podpora města poskytovatelům služeb a prarodinných aktivit
S1.4	Pokračující podpora města poskytovatelům služeb a prarodinných aktivit při přípravě projektů
S1.5	Vytvoření a pravidelná aktualizace databáze služeb ve městě
S1.6	Udržení optimálního standardu péče o osoby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů
S1.7	Částečná rekonstrukce nemocnice s poliklinikou dle aktuálních potřeb zařízení a posílení lidských zdrojů
S1.8	Pravidelná aktualizace a naplňování cílů a opatření komunitního plánu města Žatec

S2	Soudržnost občanů a posílení jejich informovanosti a vzdělávání
S2.1	Posílení povědomí odborné i laické veřejnosti o nabídce služeb a aktivit ve městě
S2.2	Vytvoření podmínek pro celoživotní vzdělávání napříč všemi věkovými skupinami
S2.3	Udržení propojení škol a města s firmami v regionu a se Strategickou průmyslovou zónou Triangle
S2.4	Zlepšení technických podmínek škol a podpora rozmanitosti vzdělávacích programů
S2.5	Podpora regionální publikační činnosti pro odbornou i laickou veřejnost
S2.6	Podpora tvorby regionálních edukačních programů pro veřejnost, děti a mládež
S2.7	Rozvoj spolupráce s okolními obcemi a občany Žatce, podpora dobrovolnictví
S2.8	Podpora a realizace nových projektů ve městě

S3	Podpora možností bydlení ve městě
S3.1	Udržení kvality bydlení pro seniory
S3.2	Vytvoření celkové koncepce podpory bydlení v Žatci a revize účelu bytového fondu města

S4	Prevence rizikového chování
S4.1	Prevence kriminality ve spolupráci s Městskou policií v Žatci
S4.2	Provázání aktivit mezi jednotlivými institucemi a městem v rámci řešení volnočasových aktivit problematické mládeže
S4.3	Prevence rizikového chování ve vybraných lokalitách města
S4.4	Zprovoznění klubového komunitního centra v Žatci

Strategický cíl S1 Široké spektrum a flexibilita oblastí sociálních a zdravotních služeb a jejich dostupnost pro všechny obyvatele

Popis cíle:

Obsahem strategického cíle je zejména posílení současných poskytovaných služeb ve městě, jejich udržení a zvýšení flexibility při řešení životních situací obyvatel Žatce. Cíl se dále zaměřuje na technickou a prostorovou pomoc ze strany města právě poskytovatelům služeb tak, aby došlo k naplnění potřeb obyvatel. Další významnou prioritou je zabezpečení chodu stávající nemocnice s poliklinikou a její postupná rekonstrukce a posílení odborného personálu nemocnice, včetně rozšíření úvazku sociálnímu pracovníkovi.

Opatření:

- S1.1 Pravidelná setkávání poskytovatelů, tvorba sociálně-zdravotních sítí a služeb, včetně prarodinných aktivit
- S1.2 Udržení a rozvoj služeb, včetně prarodinných aktivit, a jejich kvality
- S1.3 Technická a prostorová podpora města poskytovatelům služeb a prarodinných aktivit
- S1.4 Pokračující podpora města poskytovatelům služeb a prarodinných aktivit při přípravě projektů
- S1.5 Vytvoření a pravidelná aktualizace databáze služeb ve městě
- S1.6 Udržení optimálního standardu péče o osoby dle zákona č. 108/2006 Sb., O sociálních službách
- S1.7 Částečná rekonstrukce nemocnice s poliklinikou dle aktuálních potřeb zařízení a posílení lidských zdrojů
- S1.8 Pravidelná aktualizace a naplňování cílů a opatření komunitního plánu města Žatec

Očekávané dopady:

- Postupné naplňování platného komunitního plánu
- Zaktualizování databáze služeb ve městě
- Zefektivnění kooperace jednotlivých aktérů v oblasti poskytování služeb
- Rozšíření nabídky sociálních a zdravotních služeb ve městě, včetně prarodinných aktivit
- Vznik pracovního úvazku sociálně-zdravotního pracovníka (pro zdrav. odd.)
- Posílení pracovního úvazku sociálního pracovníka působícího v nemocnici v sociální službě
- Postupné zabezpečení rekonstrukce jednotlivých částí nemocnice s poliklinikou
- Udržení popřípadě zvýšení kvality poskytovaných služeb ve městě
- Efektivní zacílení sociálních služeb na konkrétní cílovou skupinu uživatelů

Opatření S I.1

Pravidelná setkávání poskytovatelů, tvorba sociálně-zdravotních sítí a služeb, včetně prarodinných aktivit

Popis opatření

Město Žatec pravidelně zpracovává a aktualizuje komunitní plán, v současné době je zpracován Komunitní plán sociálních služeb a prarodinných aktivit města Žatce na roky 2015-2018. Je nezbytné, aby i po dokončení plánu byla zajištěna vzájemná spolupráce mezi jednotlivými poskytovateli sociálních i zdravotních služeb a dalšími institucemi/firmami poskytujícími služby obyvatelům. Vzájemná kooperace jednotlivých poskytovatelů služeb zvyšuje jejich efektivitu činnosti při jeho implementaci a obyvatelům je následně poskytnut komplexní servis. Pro úspěšnou realizaci je nezbytné zabezpečit vhodné prostory pro setkávání všech zúčastněných stran a společně koordinovat možnosti vzájemného působení na cílové skupiny.

Výstup/aktivity:

- Naplnění komunitního plánu a jeho průběžné vyhodnocování
- Zabezpečení prostorů pro vzájemné setkávání
- Společné řešení individuálních situací konkrétních klientů

Možní participanti na projektu:

- Město Žatec, poskytovatelé sociálních služeb, NNO, poskytovatelé zdravotních služeb, podnikatelé

Termín:

- Průběžně

Náklady pořízení:

- Kč 0,--

Navýšení provozních nákladů/rok

-

Potenciální zdroj financí:

- Rozpočet města Žatec, ESF (v kombinaci s jinými aktivitami)

Dohlíží:

Odbor sociálních věcí

Opatření S 1.2

Udržení a rozvoj služeb, včetně prarodinných aktivit, a jejich kvality

Popis opatření

Žatec disponuje pestrrou nabídkou sociálních a zdravotních služeb. Cílem opatření je udržení a rozvoj stávajících služeb a jejich kvality s možnostmi flexibilního reagování na momentální situace v Žatci. V předchozích letech se ve městě realizovala řada investic a aktivit pro zlepšení života seniorů. V následujícím období je zapotřebí udržet a případně rozvinout vzniklé služby a instituce tak, aby docházelo k uspokojení poptávaných služeb.

V rámci rozšíření služeb města by bylo vhodné se dále zaměřit na některé aktivity řešící individuální situace rodin s dětmi, na matky samoživitelky a další sociálně znevýhodněné skupiny obyvatel, v neposlední řadě vytvořit síť služeb pro náctileté. Dalším tématem tohoto opatření je rozšíření kapacity jeslí, která by reagovala na zvyšující se poptávku o toto zařízení.

K efektivnějšímu zkvalitňování sociálních služeb bude docházet v návaznosti na opatření S 1.1 a zapojení široké veřejnosti. Pro rozvoj kvality služeb bude nezbytné realizovat některé investiční záměry vyplývající z dalších navržených cílů opatření v strategickém plánu, jako je například postupné zabezpečení bezbariérovosti města.

Výstup/aktivity:

- Udržení a rozšíření stávajících služeb
- Vytvoření sítě služeb pro náctileté
- Kooperace se všemi poskytovateli služeb
- Zvýšení kapacity jeslí

Možní účastníci na projektu:

- Poskytovatelé služeb, město Žatec, NNO, podnikatelé

Termín:

- Průběžně do r. 2020

Náklady pořízení:

- Investiční náklady v závislosti na projektové dokumentaci

Navýšení provozních nákladů/rok

-

Potenciální zdroj financí:

- Rozpočet města Žatec, ESF, MPS, investiční SFDI

Dohlíží:

Odbor sociálních věcí

Opatření S I.3

Technická a prostorová podpora města poskytovatelům služeb a prarodinných aktivit

Popis opatření

Záměrem tohoto opatření je zabezpečení technicky vyhovujících prostorů splňujících kritéria pro specifickou cílenou nabídku služeb ve městě. Tento deficit je zejména v uspokojení komunitního života občanů a technická podpora dobrovolnických organizací ve městě. Ačkoliv město v současné době nedisponuje vhodnými prostory pro realizaci dalších služeb, je možné vytipovat vhodné objekty, které by se za předpokladu získání dotací mohly přetvořit na prostory vhodné k realizaci záměrů jednotlivých poskytovatelů služeb.

Možné vhodné objekty k dalšímu využití: PDA, bývalé objekty skladování a úpravy chmele, zbývající část objektu Papíren, Klášter, parky ve městě atp.

Výstup/aktivity:

- Vytipování vhodných objektů pro rozvoj služeb
- Vypracování projektových dokumentací
- Nově zrekonstruované prostory
- Nabídka města vhodných prostor pro poskytovatele služeb (např. symbolické nájemné)

Možní participantí na projektu:

- Poskytovatelé služeb, město Žatec, NNO, podnikatelé

Termín:

- Průběžně do r. 2020

Náklady pořízení:

- V závislosti na projektové dokumentaci

Navýšení provozních nákladů/rok

- V závislosti na personálních nákladech jednotlivých projektů

Potenciální zdroj financí:

- IROP, program přeshraniční spolupráce, nadace, MMR a další ministerstva

Dohlíží:

Odbor sociálních věcí

Opatření S I.4

Pokračující podpora města poskytovatelům služeb a prorodinných aktivit při přípravě projektů

Popis opatření

Opatření pokračuje v podpoře města již z minulého programového období, kdy mělo za cíl zefektivnit čerpání dotací ze zdrojů EU, což se pozitivně projevilo na rozšíření nabídky služeb ve městě. V novém programovacím období je tak nezbytné v podpoře pokračovat a zaktivizovat další zájem občanů, podnikatelů, poskytovatelů služeb a NNO na utváření nabídky služeb ve městě.

Jedná se nejen o metodickou podporu ze strany města jednotlivým žadatelům o dotaci, ale také o zajištění programů podpory města umožňující přerozdělení finančních alokací pro realizované záměry v Žatci.

Výstup/aktivita:

- Grantový systém města
- Metodická pomoc při zpracování projektů (počet poskytovaných konzultací)
- Podpora nových partnerství

Možní participanté na projektu:

- Město Žatec

Termín:

- Průběžně do r. 2020

Náklady pořízení:

- Celková alokace grantového systému města

Navýšení provozních nákladů/rok

- 0,- metodická pomoc

Potenciální zdroj financí:

- Rozpočet města, dotační zdroje v závislosti na projektových záměrech

Dohlíží:

Odbor sociálních věcí

Opatření S I.5

Vytvoření a pravidelná aktualizace databáze služeb ve městě

Popis opatření

Žatec disponuje širokým spektrem služeb, které mohou jeho obyvatelé využívat. Základem opatření je docílit dostatečné informovanosti a přehlednosti všech dostupných služeb v Žatci. Město má již existující databázi, ale je zapotřebí ji pravidelně aktualizovat a zviditelnit ji pro možnosti využití veřejnosti. Opatření povede k zajištění větší informovanosti o dostupných službách ve městě a omezí riziko špatného řešení individuální situace obyvatel Žatce.

Výstup/aktivita:

- Aktualizovaná a uživatelsky snadno zpřístupněná databáze služeb
- Tištěné výstupy z databáze distribuované formou letáků

Možní participanti na projektu:

- Město Žatec, poskytovatelé služeb, nemocnice, odborníci z řad veřejnosti a další

Termín:

- 2016 (+ průběžná aktualizace)

Náklady pořízení:

- 0,- (v případě tvoření nové aplikace databáze cca 30.000,-),
- 15.000,- na distribuci a tisk propagačního materiálu a výstupy z databáze

Navýšení provozních nákladů/rok

- 12.000,- (možné řešit pravidelnou aktualizaci rozšířením pracovních povinností zaměstnance města a zohledněním v jeho platu)

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města

Dohlíží:

Odbor sociálních věcí

Opatření S I. 6

Udržení optimálního standardu péče o osoby dle zákona č. 108/2006 Sb., O sociálních službách

Popis opatření

Opatření se zaměřuje na zabezpečení pomoci a poskytování podpory osobám v nepříznivé sociální situaci. Pomocí se tedy rozumí takové činnosti, které jsou nezbytné pro sociální začlenění osob a důstojné podmínky života odpovídající úrovni rozvoje společnosti. V rámci udržení optimálního standardu péče je nezbytné věnovat pozornost nejen cílovým skupinám, ale také zařízením jako takovým. V rámci každodenního využívání služeb je zapotřebí v tomto opatření věnovat pozornost i investičním nákladům, které pomohou udržet kvalitu péče a případně ji dále rozšířit.

Další možností k naplnění tohoto opatření je udržení vzájemné spolupráce jednotlivých institucí pro aktivizaci sociálně nepřizpůsobivých a obtížně zaměstnatelných občanů s možností využití terénního pracovníka.

Výstup/aktivity:

- Zajištění standardu péče
- Spolupráce s terénním pracovníkem na řešení problémů cílových skupin
- Zabezpečení pomoci a podpory cílovým skupinám
- Modernizace zařízení zabezpečující pomoc a podporu

Možní participanté na projektu:

- Město Žatec, poskytovatelé služeb, NNO, podniky

Termín:

- Průběžně

Náklady pořízení:

- Dle projektové dokumentace

Navýšení provozních nákladů/rok

- Na plat terénního pracovníka 180.000,-Kč/rok

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města, ÚP SÚPM, ESF, IROP, MPSV

Dohlíží:

Odbor sociálních věcí

Opatření S I.7

Částečná rekonstrukce nemocnice s poliklinikou dle aktuálních potřeb zařízení a posílení lidských zdrojů

Popis opatření

Nemocnice s poliklinikou v Žatci má nezastupitelné místo, které bylo vlivem zrušení nemocnice v Lounech ještě posíleno. Je proto zapotřebí věnovat výraznou pozornost právě k udržení standardu kvality poskytovaných služeb a dále pokračovat v rekonstrukci objektů.

Účelem opatření je podporovat potřebné zastoupení zdravotnických služeb a záchranné služby. K naplnění tohoto záměru je nezbytné posílit zdravotnický personál o další lékaře a sestry a zabezpečit finance pro sociálního pracovníka.

Působení sociálního pracovníka v nemocnici je v současné době řešeno pouze minimálním pracovním úvazkem ve výši cca 0,2 úvazku a to pouze pro registrovanou sociální službu ve zdravotnických zařízeních ústavní péče dle § 52 zákona č. 108/2006 Sb., O sociálních službách, s oficiálním názvem „Zvláštní ambulantní péče ve zdravotnickém zařízení ústavní péče“, která je zařazená do Základní sítě služeb v Ústeckém kraji.

Zbývající oddělení nemocnice nemají sociálního pracovníka. Jeho agendu dnes vykonávají nad rámec svého pracovního úvazku vrchní sestry. Tento stav se jeví jako nedostatečný a je nutné jej řešit. Vznik nového pracovního místa pro soc. pracovníka nemocnice a posílení pozice, resp. zvýšení úvazku pro sociálního pracovníka soc. služby by mohlo znamenat zvýšení kreditu nemocnice a větší komfort jak pro klienty (v soc. službě) / pacienty (ve zdrav. odd.) a jejich rodiny, tak pro vrchní sestry, které by se mohly věnovat plně své profesi.

Sociální pracovník, respektive oba, popř. jeden při kumulaci úvazků, by mohl propojit chybějící článek mezi zdravotní a sociální oblastí ve městě.

Výstup/aktivita:

- Posílení nemocničního personálu
- Vznik pracovního úvazku sociálního pracovníka nemocnice
- Zvýšení úvazku pro sociálního pracovníka soc. služby působícího v nemocnici
- Nezbytné investiční akce k udržení a rozšíření optimálního standardu péče

Možní účastníci na projektu:

- Město Žatec

Termín:

- Průběžně

Náklady pořízení:

- Dle projektové dokumentace

Navýšení provozních nákladů/rok

- Na plat sociálního pracovníka 180.000,-Kč/rok (360.000,-Kč při vzniku dvou pracovních míst)

Potenciální zdroj financí:

- Rozpočet města, ÚP SÚPM, ESF, IROP, MPSV, ÚK

Dohlížejí:

Odbor sociálních věcí, Odbor rozvoje a majetku města

Opatření S I.8

Pravidelná aktualizace a naplňování cílů a opatření komunitního plánu města Žatec

Popis opatření

Cílem komunitního plánování v Žatci je aktivovat „tradiční“ společnost - to znamená jakýsi prostor, v němž si občané v dané oblasti uvědomují a prosazují své potřeby a zájmy. Jeho snahou je posilovat sociální soudržnost komunity a podporovat sociální začleňování jednotlivců i skupin a předcházet jejich sociálnímu vyloučení. Dalším společným významným cílem je zajištění dostupnosti kvalitních sociálních služeb, které vycházejí ze zjištěných potřeb uživatelů – občanů města.

Smyslem opatření je zabezpečit naplňování cílů a opatření, která byla výstupem v současné době platného Komunitního plánu sociálních služeb a prarodinných aktivit Města Žatce a zabezpečit pravidelnou aktualizaci tohoto dokumentu.

Výstup/aktivita:

- Realizace projektových záměrů pro naplnění opatření KP
- Podpora stávajících a vznik nových zařízení pro naplnění opatření KP
- Pravidelná aktualizace KP v Žatci

Možní participanté na projektu:

- Město Žatec, ziskový a neziskový sektor

Termín:

- Průběžně

Náklady pořízení:

- Dle projektových záměrů

Navýšení provozních nákladů/rok

- Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu pro grantový systém města Žatec

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města, ESFČR, MŠMT, MPSV

Dohlíží:

Odbor sociálních věcí, Odbor rozvoje a majetku města

Strategický cíl S2 Soudržnost občanů a posílení jejich informovanosti a vzdělávání

Popis cíle:

Strategický cíl by měl pomoci rozvíjet občanskou společnost a posílit tak její ekonomický růst a prohlubovat soudržnost občanů a jejich vztah k městu Žatec. Cíl se dále zaměřuje na zvyšování efektivity vzdělávání v závislosti na místním trhu práce a v koordinaci všech zúčastněných stran. Další rovinou strategického cíle je zvýšení informovanosti o nabídce ve městě. Základním požadavkem je zkvalitnění informačních kanálů, které by zvýšily povědomí laické i odborné veřejnosti o možnostech a nabídkách ve městě.

Opatření:

- S2.1 Posílení povědomí odborné i laické veřejnosti o nabídce služeb a aktivit ve městě
- S2.2 Vytvoření podmínek pro celoživotní vzdělávání napříč všemi věkovými skupinami
- S2.3 Udržení propojení škol a města s firmami v regionu a se Strategickou průmyslovou zónou Triangle
- S2.4 Zlepšení technických podmínek škol a podpora rozmanitosti vzdělávacích programů
- S2.5 Podpora regionální publikační činnosti pro odbornou i laickou veřejnost
- S2.6 Podpora tvorby regionálních edukačních programů pro veřejnost, děti a mládež
- S2.7 Rozvoj spolupráce s okolními obcemi a občany města Žatce, podpora dobrovolnictví
- S2.8 Podpora a realizace nových projektů ve městě

Očekávané dopady:

- Zefektivnění informačních toků mezi poskytovateli služeb, městem a občany
- Pravidelná prezentace činnosti poskytovatelů služeb
- Zviditelnění aktivit knihovny v Žatci
- Sjednocení terciálního vzdělávání v Žatci
- Vyšší uplatnitelnost obyvatelstva na trhu práce
- Zvýšení zájmu obyvatel o dění ve městě
- Snížení odlivu obyvatel ze Žatce
- Vytvoření banky projektových záměrů
- Realizace nových projektů ve městě
- Rozšíření aktivit v rámci dobrovolnictví v Žatci
- Navázání hlubší spolupráce s okolními městy

Opatření S 2.1 Posílení povědomí odborné i laické veřejnosti o nabídce služeb a aktivit ve městě

Popis opatření

Opatření se zaměřuje zejména na zvýšení informovanosti obyvatel o nabídce služeb ve městě. Ačkoliv má město široké spektrum možností, obyvatelé je využívají v menším měřítku, nežli by bylo žádoucí. Je tak zapotřebí zvýšit povědomí odborné i laické veřejnosti o nabídce a posílit tak působení jednotlivých poskytovatelů služeb v Žatci. Opatření klade důraz na provázání spolupráce nejen mezi městem a poskytovateli služeb, ale na užší spolupráci mezi realizátory a mediálními partnery (místní televize, noviny, Žatecký zpravodaj, web atp.) Vhodným nástrojem ke zvýšení povědomí veřejnosti o možnostech, které město nabízí je například i kampaně typu „Den služeb města“, kde by se na jednom místě mohly odprezentovat cíle, projekty a současné aktivity ziskového či neziskového sektoru. Další možností jsou například dny otevřených dveří pro veřejnost v organizacích poskytujících konkrétní služby ve městě.

Další rovinou tohoto opatření je cílené zviditelnění aktivit Městské knihovny Žatec tak, aby došlo k dostatečnému informování veřejnosti o jejich pořádaných akcích.

Výstup/aktivity:

- Informační systém pomoci SMS, MMS atp. o aktuálních akcích ve městě (kino, divadlo, muzeum atp.)
- Zpracovaný přehled všech dostupných kroužků, zájmových aktivit a akcí realizovaných v Žatci na webových stránkách města a v papírové podobě
- Pravidelné zveřejňování realizovaných projektů a aktivit občanů v Žateckém zpravodaji
- Konání Dnů otevřených dveří pro veřejnost v jednotlivých organizacích
- Realizovaná informační kampaň Městské knihovny Žatec

Možní participanté na projektu:

- Město Žatec, NNO, organizátoři akcí, školy, firmy, poskytovatelé služeb

Termín:

- 2016 + každoročně

Náklady pořízení:

- 0,-

Navýšení provozních nákladů/rok

- 0,-

Potenciální zdroj financí:

- Rozpočet města

Dohlíží:

Infocentrum, Odbor vnitřních věcí – správa webu

Opatření S 2.2 Vytvoření podmínek pro celoživotní vzdělávání napříč všemi věkovými skupinami

Popis opatření

Neustálé vzdělávání obyvatel Žatce je důležitým krokem k rozvoji společnosti jako takové. S širším rozhledem a získanými znalostmi či dovednostmi je mnohem jednodušší se uplatnit na trhu práce. Ve městě působí řada realizátorů různých vzdělávacích aktivit.

Opatření se snaží vymezit „koordinátora/zaštiťující subjekt“, který by byl schopen sjednotit roztržitěnou nabídku vzdělávacích aktivit v Žatci a vytvořit ucelený vzhled terciálního vzdělávání ve městě. V rámci opatření je nutné vytipovat vhodný objekt (s největší pravděpodobností zrekonstruované prostory v objektu bývalých „Papírnách“), zmapovat možnosti finančního pokrytí a to nejen na případnou rekonstrukci, ale také na personální zabezpečení a zpracovat vzdělávací nabídky ve městě.

Cílem této formy celoživotního vzdělávání je nejen zvýšení odborné kvalifikace, ale zlepšení kvality života, prodloužení duševní aktivity a kontakt se všemi věkovými skupinami.

Výstup/aktivity:

- Využívání zrekonstruovaných prostorů objektu bývalých Papíren
- Zajištění koordinátora /zaštiťujícího subjektu
- Vytvoření nabídky vzdělávacích programů
- Zmapování finančního krytí (dotace, sponzor, podnikatelský záměr)

Možní participanté na projektu:

- Město Žatec, školy, ziskový i neziskový sektor

Termín:

- Průběžně

Náklady pořízení:

- Náklady na možnou rekonstrukci či nákup objektu (při realizaci nového objektu)

Navýšení provozních nákladů/rok

- Náklady na energie a údržbu budovy
- Náklady na personální zajištění – 180.000,-Kč/rok

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města, ÚP – SÚPM, ESF, Česko-německý fond budoucnosti

Dohlíží:

Místostarosta, Rada města

Opatření S 2.3 Udržení propojení škol a města s firmami v regionu a se Strategickou průmyslovou zónou Triangle

Popis opatření

Blízkost Triangle zóny do jisté míry ovlivňuje i pracovní uplatnění budoucích absolventů středních škol. Je tak zapotřebí navázat spolupráci s firmami z této zóny a současně v rámci společného úsilí města, škol a firem se pokusit o tematické propojení vzdělávacích programů škol v návaznosti na budoucí uplatnění absolventů na místním trhu práce.

Náplní opatření není pouze navržení nových vzdělávacích oborů, ale také získání možností praxe absolventů v jednotlivých firmách, případně realizace stipendijního programu v závislosti na zpopularizování nově otevřeného vzdělávacího oboru pro zvýšení zájmu o tento druh studia.

Výstup/aktivita:

- Nově otevřené vzdělávací obory
- Vytvoření osnov pro nové obory
- Stipendijní program pro zájemce
- Realizované praxe ve firmách
- Motivující přednášky na základních školách

Možní participanté na projektu:

- Město Žatec, školy, firmy

Termín:

- Průběžně

Náklady pořízení:

- Náklady na zpracování osnov
- Náklady na akreditace
- Náklady na vybavení učeben pro praktický nácvik nových oborů

Navýšení provozních nákladů/rok

- Náklady na učitele
- Náklady na pracovní pomůcky
- Stipendijní program
- Realizace praxí

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet škol, sponzoring firem, ÚP, MPSV, ESF, MŠMT, ÚK

Dohlíží:

Místostarosta

Opatření S 2.4 Zlepšení technických podmínek škol a podpora rozmanitosti vzdělávacích programů

Popis opatření

V minulém programovacím období se podařilo většině škol v rámci vyhlášených dotačních titulů realizovat zateplení a výměny plastových oken. Opatření vychází z potřeb škol v rekonstrukcích pokračovat a dále dovybavit některé své učebny, vytvořit odborné učebny pro výuku jazyků, přírodních věd, inovovat učební pomůcky a zrekonstruovat učebny praktické výuky. Toto opatření se vztahuje na všechny druhy škol i stupně, včetně mateřských školek, kdy ne všechny prošly rekonstrukcí a mají již zateplení.

Součástí jednotlivých rekonstrukcí by mohla být i úprava zahrad, skleníků či hřišť.

Výstup/aktivity:

- Rekonstrukce škol
- Dovybavení učebními pomůckami
- Inovace učeben pro praktickou výuku
- Vytvoření odborných učeben pro výuku jazyků, přírodních věd, multimediálních učeben atp.
- Zrekonstruovaná hřiště, zahrady, skleníky
- Vytvoření projektového zásobníku ze strany města i škol

Možní participantí na projektu:

- Město Žatec, školy, ÚK

Termín:

- Průběžně

Náklady pořízení:

- Náklady na vybavení učeben pro praktický nácvik nových oborů
- Náklady na rekonstrukce škol a školek
- Náklady na úpravu zahrad a skleníků či hřišť

Navýšení provozních nákladů/rok

- Náklady na učitele
- Náklady na pracovní pomůcky
- Náklady na údržbu technického, zahradního a jiného prostoru školy

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet škol, sponzoring firem, ÚP, MPSV, MŠMT, ESF, ÚK

Dohlíží:

Komise pro výchovu a vzdělávání

Opatření S 2.5 Podpora regionální publikační činnosti pro odbornou i laickou veřejnost

Popis opatření

Hlavní myšlenkou opatření je zvýšení zájmů veřejnosti o region, o město Žatec a posílení informovanosti obyvatel Žatce o krásách, historii, zvláštnostech a celkové kultuře města. Rozšířením znalosti svého města je možné docílit vyšší angažovanosti a patriotismu jeho obyvatel.

Základem opatření bude vytvoření plánu publikační činnosti ze strany města zaměřeného na různé věkové skupiny i na různou úroveň odbornosti. Distribuce by měla být cílena do mateřských i základních či středních škol, do knihoven, prodejen knih a také k možnosti zakoupení v Infocentru či CHCHP v Žatci.

Ediční plán pro publikace o městě a regionu, o tradicích a zvláštnostech by mohl být prezentován například pomocí skládaček, pexesa, map, pohlednic, monografie atp.

Podpora regionální publikační činnosti by mohla být realizována i formou finanční podpory místním podnikům, školám, institucím atp., kteří by rádi sami vytvořili publikaci o městě Žatec.

Výstup/aktivity:

- Ediční plán
- Návrh jednotných grafických prvků a obsahových linií
- Finanční grant na podporu publikační činnosti

Možní participanté na projektu:

- Město Žatec, školy, ÚK, instituce a firmy

Termín:

- Do r. 2016 vytvoření grafických prvků a návrhů obsahových linií
- Do r. 2017 stanovení edičního plánu
- Průběžný tisk

Náklady pořízení:

- Vytvoření grafických prvků – návrhy možno řešit s IT oddělením na městě či pomocí vyhlášené soutěže
- Tisk publikací: Kč 500.000,--(v závislosti na uvolnění financí z rozpočtu města)

Navýšení provozních nákladů/rok

-

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města, MKČR – podpora projektů v oblasti literatury, Českoněmecký fond budoucnosti

Dohlíží:

Komise pro výchovu a vzdělávání

Opatření S 2.6 Podpora tvorby regionálních edukačních programů pro veřejnost, děti a mládež

Popis opatření

Smyslem opatření je snaha změnit přístup místních škol k odkazu chmele. Jednak je více motivovat pro návštěvu zdejších organizací a dále pak podpořit místní patriotismus již od školního věku. Dalším způsobem k posílení hlubšího vztahu k Žatci je zapojení žáků prostřednictvím škol do dění v městě (pořádání výstav, soutěží, kulturní akce, slavnosti atp.)

Výstup/aktivity:

- Změna kurikulárních programů pro základní školy
- Zapojení škol a organizací do spolkového života města
- Tvorba regionálních edukačních programů

Možní participantí na projektu:

- Město Žatec, školy, vzdělávací instituce

Termín:

- 2017

Náklady pořízení:

- Kč 200.000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

- Kč 50.000,--

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města Žatec, rozpočty škol, MKČR – Státní fond kultury, Podpora regionálních kulturních tradic, MPSV, ESFČR, MŠMT

Dohlíží:

Komise pro výchovu a vzdělávání

Opatření S 2.7 Rozvoj spolupráce s okolními obcemi a občany města Žatce, podpora dobrovolnictví

Popis opatření

Obsahem opatření je prohloubení vztahů města Žatec s okolními obcemi a občany Žatce. V současné době spolupráce probíhá zejména v rámci Destinační agentury Dolního Poohří, kde se pravidelně setkávají zástupci města Žatec, Kadaň, Louny a Ústeckého kraje. Smyslem opatření je navázání spolupráce s dalšími obcemi a to zejména ze svého ORP, kdy je nutné posílit vazbu podpory nejen ze strany Žatce k obcím v ORP, ale také v opačném směru. Jednotlivé obce by si měly být vědomy důležitosti Žatce a propojení některých aktivit s jejich záměry. Další otázkou je vzájemná pomoc při udržení Nemocnice s poliklinikou v Žatci. Bylo by vhodné cíleně motivovat spádová města k tomu, aby měla zájem na udržení nemocnice a věnovala svou pozornost i k tomuto problému, ačkoliv nemocnice není na území jejich města, jejich obyvatelé jsou nuceni ji využívat.

V neposlední řadě se opatření věnuje podpoře dobrovolnictví v Žatci. Žatec patří k městům, kde dobrovolnictví není ještě zcela zakořeněno mezi svými obyvateli a je tedy nezbytné posílit zájem zejména mladé generace o takovéto aktivity. Motivační program pro podporu dobrovolnictví by měl být směřován jako možnost získat zdarma některé z placených služeb města a tím tak vyjádřit poděkování města za přínos jednotlivce/skupiny v rámci dobrovolnické činnosti.

Výstup/aktivity:

- Motivační program pro podporu dobrovolnictví (vstupné do bazénu či na koupaliště 2x zdarma, zaplacení poplatku za členství v knihovně na rok, zviditelnění aktivit v Žateckém zpravodaji, udělení čestného diplomu za přínos městu atp.)
- Zrealizovaná setkání s dalšími městy
- Společné organizace některých akcí ve městě s okolními obcemi a občany
- Získání finanční podpory pro zachování nemocnice

Možní participanté na projektu:

- Město Žatec, obce, NNO, občané, svazky obcí, mikroregiony, firmy

Termín:

- 2016 a pak pravidelně minimálně jednou do roka

Náklady pořízení:

- Kč 0,--

Navýšení provozních nákladů/rok

- Kč 10.000,-- (na zajištění setkání s obcemi)
- Kč 20.000,-- (Fond pro ohodnocení v rámci motivačního programu pro podporu dobrovolnictví)

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města Žatec, sponzoring, Česko-německý fond budoucnosti (Partnerství obcí a zájmových sdružení, mládež a školy)

Dohlíží:

Infocentrum, místostarosta

Opatření S 2.8

Podpora a realizace nových projektů ve městě

Popis opatření

V rámci neustálého rozvoje služeb ve městě je nutné zabezpečit podporu pro realizaci nových projektů ve městě. Tato podpora může být poskytnuta formou finančního příspěvku z grantového systému města, ale také stanovením individuálních podmínek jednotlivým realizátorům a to například snížením nájmu v nabízených prostorách, splátkovým kalendářem, či jinou nemateriální podporou jako je odborná konzultace, záštita starostky či mediální publicita v Žateckém zpravodaji či v místní televizi.

Záměrem opatření je vytvořit vhodné prostředí pro podporu veřejnosti pro vznik nových projektů, kde by město nevystupovalo jen jako realizátor nýbrž jako partner bez nutnosti zapojení vlastních finančních prostředků a LZ. Město usiluje o aktivní účast na rozvoji Žatce nejen prostřednictvím svých vlastních aktivit, ale také za pomoci ziskového či neziskového sektoru.

Výstup/aktivita:

- Grantový systém města
- Zrealizované projekty ve městě
- Otištění podpořených aktivit ve městě

Možní participanti na projektu:

- Město Žatec

Termín:

- průběžně

Náklady pořízení:

- Dle projektové dokumentace
- Grantový systém města (v závislosti na schváleném rozpočtu města)

Navýšení provozních nákladů/rok

- Administrativa spojená s grantovým systémem, poradenstvím a odbornými konzultacemi

Potenciální zdroj financí:

- Rozpočet města Žatec, sponzoring, dotace ČR a EU (dle projektových záměrů)

Dohlíží:

Rada a komise města

Strategický cíl S3 Podpora možností bydlení ve městě

Popis cíle:

Strategický cíl se zaměřuje na řešení otázek bydlení napříč všemi cílovými skupinami tak, aby byl zajištěn, co největší komfort poskytovaných služeb a obyvatelé vnímali město Žatec jako vhodné místo pro bydlení. Ve městě je již vybudovaný Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem a funguje zde i Dům s pečovatelskými službami. V rámci demografického stárnutí obyvatel je však nezbytné uvažovat o dalších prostorech, které by bylo možné v budoucnosti přetvořit pro zabezpečení potřeb seniorům.

V průběhu minulých let byly ve městě zasíťovány pozemky k výstavbě rodinných domů. V následujících letech je vhodné pokračovat v dalším vymezení katastrálního území pro výstavbu rodinných domů a vytvořit tak podmínky pro bydlení mladých rodin. Cíl by měl řešit podporu mladých rodin i s určitými finančními limity tak, aby nebyl snížen odliv mladých do levnějších částí kraje.

Další rovinou cíle je určení bytového fondu města a jeho případné redefinování v závislosti na zákoně o sociálním bydlení, který bude teprve dotvořen.

Opatření:

S3.1 Udržení kvality bydlení pro seniory

S3.2 Vytvoření celkové koncepce podpory bydlení v Žatci a revize účelu bytového fondu města

Očekávané dopady:

- Snížení odlivu mladých lidí z města za levnějším bydlením
- Příznivé podmínky pro bydlení pro všechny demografické skupiny obyvatel
- Rozšíření možností bydlení mladých rodin
- Vytvoření podpůrných koncepčních dokumentů v rámci bytové politiky města

Opatření S 3.1 Udržení kvality bydlení pro seniory**Popis opatření**

Objekty (Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem a Dům s pečovatelskou službou) byly nedávno rekonstruovány a jejich služby splňují standardy kvality.

Domovy pro seniory poskytují pobytovou službu osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu vysokého věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby a nelze ji zajistit jinou sociální službou poskytovanou v domácím prostředí.

Domovy pro osoby se zdravotním postižením poskytují dlouhodobé pobytové služby osobám se zdravotním postižením, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné osoby. Služba obsahuje pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, poskytnutí stravy, poskytnutí ubytování, výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, terapeutické činnosti, pomoc při prosazování práv a zájmů. Domovy se liší dle zaměření, komu svoje služby nabízejí. Služba se poskytuje za úplatu. Aktuálně službu poskytují příspěvkové organizace: Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, Kamarád – LORM Žatec (domov pro osoby se zdravotním postižením) Současná kapacita zařízení je dostačující.

Domov se zvláštním režimem poskytuje pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění nebo závislosti na návykových látkách, a osobám se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí.

Aktuálně službu ve městě poskytuje: Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci. Poptávka po této službě převyšuje nabídku. Zařízení eviduje dlouhodobě cca 15 žádostí, které není schopno uspokojit. Všechny žádosti jsou od klientů z našeho regionu. To značí poddimenzovanost služby. Příležitostí se jeví rozšíření služby i do jiných prostor mimo Domov pro seniory (budova Domova nemá další prostorovou kapacitu).

Výstup/aktivity:

- Udržení kvality stávajících objektů pro seniory
- Vytipování nových vhodných objektů pro možnosti realizace investičních záměrů (např. nevyužité budovy v areálu nemocnice a objekt Kláštera)
- Rozšíření prostoru a kapacity zejména Domovu se zvláštním režimem
- Realizované investiční záměry

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, Kamarád LORM Žatec

Termín:

- Realizace do 2020

Náklady pořízení:

- Dle projektové dokumentace
- Grantový systém města (v závislosti na schváleném rozpočtu města)

Navýšení provozních nákladů/rok

- V závislosti na velikosti rozšířené kapacity

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města Žatec, sponzoring, dotace ČR a EU (dle projektových záměrů) MPSV, IROP, MMR, Ústecký kraj

Dohlíží:

Odbor sociálních věcí, Odbor rozvoje a majetku města

Opatření S 3.2**Vytvoření celkové koncepce podpory bydlení v Žatci a revize účelu bytového fondu města****Popis opatření**

Ceny nemovitostí na trhu v Žatci převyšují finanční možnosti zejména mladých rodin, které jsou tak nuceny bydlet v pronájmech nebo se odstěhovat za levnějším bydlením do jiné části Ústeckého kraje. Ve městě dochází k umělému navýšení nájmu ze strany vlastníků nemovitostí a to z důvodu možného čerpání příspěvku či doplatku na bydlení. Pro běžné aktivně pracující rodiny je získání finanční podpory velmi složité a zároveň nemají dostatečný příjem na pořízení vlastního bydlení pomocí úvěru či hypotéky. Město Žatec i přes prodej většinové části bytů ve svém vlastnictví disponuje několika bytovými jednotkami, u kterých je nutné stanovit jejich další využití a redefinovat tak bytový fond města.

V rámci proaktivního přístupu podpory bydlení v Žatci je však nejprve nutné vytvořit koncepční materiál, který by jasně určil základní potřeby města, jeho obyvatel a stanovil jasná kritéria případného přidělování bytů.

Koncepce by měla obsahovat nejen statistická data, ale také možné nástroje podpory (vybudování startovacích bytů, zvýhodněné podmínky prodeje nemovitostí či pozemků ve vlastnictví města při splnění náležitých kritérií, finanční nákladnost jednotlivých proaktivních opatření, návrhy koncepčních přístupů a nejlépe i ukázky příkladů realizovaných v praxi). Výstupem koncepce tak bude jasná představa města o možných směrech podpory a jejich dopadech/účincích na další rozvoj města.

Koncepce by se měla dále věnovat problematice nedostatečné míry obydlí v centru a řešení podpory bydlení zejména v MPR a MPZ. Pro kvalitní zmapování možností je žádoucí navázat spolupráci s jednotlivými vlastníky nemovitostí, realitními makléři a developery. Dále by se měla zaměřit na možnost podpory dostavby proluk. V centru města jsou vhodná místa pro výstavbu domů, je však nutné je zmapovat a případně navrhnout nové objekty vhodné pro účely bydlení a zmapovat jejich technický stav.

Výstup/aktivita:

- Koncepce podpory bydlení
- Vytvoření kritérií pro možnost využívání nabízených výhod městem
- Revize bytového fondu města
- Vytvoření seznamu proluk a vhodných objektů k bydlení v MPR a MPZ

Možní participanti na projektu:

- Město Žatec, odborná veřejnost, vlastníci objektů a domů, realitní a developerské společnosti

Termín:

- Zpracování koncepce 2016

Náklady pořízení:

- Kč 200.000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

-

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města Žatec

Dohlíží:

Odbor sociálních věcí, místostarosta

Strategický cíl S4 Prevence rizikového chování

Popis cíle:

Prevence kriminality zahrnuje soubor nerepresivních opatření, tedy veškeré aktivity vyvíjené státními, veřejnoprávními i soukromoprávními subjekty směřující k předcházení páchaní kriminality a snižování obav z ní. Patří sem opatření, jejichž cílem či důsledkem je zmenšování rozsahu a závažnosti kriminality a jejích následků, ať již prostřednictvím omezení kriminogenních příležitostí, nebo působením na potenciální pachatele a oběti trestných činů.

Sociální a situační přístupy se vzájemně doplňují v primární (především výchovné, vzdělávací, volnočasové, osvětové a poradenské aktivity), sekundární (specializovaná sociální péče u osob či skupin náchylných k sociálně patologickým jevům) a terciární prevenci (resocializace kriminálně narušených osob).

Z hlediska účinnosti jsou nejefektivnější komplexní programy prevence kriminality, které představují systém metodické, koncepční a finanční podpory ze strany ústředních orgánů státní správy a samosprávy a podpory vzniku programů prevence kriminality ve městech zatížených kriminalitou a dalšími kriminálně rizikovými jevy. Podstatou těchto programů je součinnost orgánů státní správy, samosprávy, policie a nestátních neziskových organizací.

Primární prevence rizikového chování spočívá zejména v předcházení a minimalizaci projevů takového chování. Další prevencí je výchova ke zdravému životnímu stylu a k rozvoji pozitivního sociálního chování. Jedná se především o opatření proti rizikovým projevům, jako je vandalismus, užívání návykových látek, gambling, násilí, rasismus apod.

Opatření:

S4.1 Prevence kriminality ve spolupráci s Městskou policií v Žatci

S4.2 Provázání aktivit mezi jednotlivými institucemi a městem v rámci řešení volnočasových aktivit problematické mládeže

S4.3 Prevence rizikového chování ve vybraných lokalitách města

S4.4 Zprovoznění klubového komunitního centra v Žatci

Očekávané dopady:

- Komplexní řešení prevence ve městě
- Začlenění rizikových skupin obyvatelstva do společnosti
- Zvýšení bezpečnosti ve městě
- Rozšíření klubové a volnočasové scény v Žatci
- Vytvoření vhodného prostředí pro mladistvé a umožnění jejich dalšího rozvoje
- Cílené předcházení rizikovému chování a smysluplné využívání volného času rizikových skupin
- Rozvoj spolupráce mezi jednotlivými institucemi a městem

Opatření S 4.1

Prevence kriminality ve spolupráci s Městskou policií v Žatci

Popis opatření

Cílem opatření je snížit majetkovou kriminalitu v Žatci, omezit negativní dopady přítomnosti sociálně nepříznivých osob, posílit prevenci rizikového chování dětí a mládeže.

Za nejnebezpečnější jev ve městě je považován především vandalismus, dále vykrádání domů a aut. V této oblasti je represe především na bezpečnostních složkách státu, zejména Policie ČR.

Za rizikovou skupinu je považována místní mládež. V tomto případě se pouhá represe formou zvýšené pozornosti PČR zatím příliš neosvědčuje. Ve městě by měly být podporovány preventivní programy a snaha o zapojení všech problémových skupin do života ve městě.

Náplní opatření je tak provázání aktivit jednotlivých institucí s Městskou policií v Žatci a zvýšení zejména preventivního působení na problematické skupiny obyvatel.

Výstup/aktivity:

- Finanční a technická podpora organizovaných aktivit pro dospívající mládež
- Cílená podpora komunity – zázemí pro vyžití, např. skate, in-line, herna apod.
- Zapojení dospívajících do rozvojových i rozhodovacích činností v obci, pravidelné setkávání se zástupci různých zájmových skupin se zástupci města (např. 2x ročně)
- Zvýšený dohled na problémová místa ve spolupráci s PČR (nárůst pěších hlídek v problematických místech, rozšíření kamerového systému)
- Realizované přednášky pro veřejnost o možných trestných činech a možnostech jejich předcházení (zejména pro seniory), včetně postupů při podezření či zjištění této činnosti.
- Dlouhodobé sledování a vyhodnocování statistik kriminality minimálně dle ročních hlášení PČR.

Možní participanti na projektu:

- Město Žatec, PČR, Městská policie, místní občané, místní spolky

Termín:

- Průběžně

Náklady pořízení:

- Dle realizovaných záměrů (kamerový systém, technické zázemí pro volný čas)

Navýšení provozních nákladů/rok

- Navýšení pracovních povinností MP ČR (sledování a vyhodnocování statistik kriminality dle hlášení PČR)
- Náklady na realizaci seminářů (propagační materiál, školitel)
- Náklady na strážníka či automobil zabezpečující pravidelný dohled
- Náklady na realizaci pravidelného setkávání se zástupci zájmových skupin

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města, ESFČR, MPSV, MŠMT, MVČR

Dohlíží:

Odbor sociálních věcí, Městská policie

Opatření S 4.2

Provázání aktivit mezi jednotlivými institucemi a městem v rámci řešení volnočasových aktivit problematické mládeže

Popis opatření

Zvýšení efektivity preventivních akcí realizovaných na území města je možné zejména prostřednictvím koordinovaného provázání aktivit a cíleného působení jednotlivých institucí a města na rizikovou skupinu obyvatel.

Komplexní řešení prevence vede k vyššímu procentu úspěšnosti realizovaných akcí a ke snížení kriminality ve městě. Opatření zdůrazňuje provázanost jednotlivých aktivit ve městě a poukazuje na důležitost podpory při zakládání a udržení spolků činné na území města tak, aby bylo pravidelně možné koordinovat volnočasové a vzdělávací aktivity ve městě.

Opatření by mělo vést k pravidelnému setkávání zástupců s městem a ke zmapování neuspokojených potřeb obyvatelů v rámci nabídky volnočasových aktivit ve městě.

Výstup/aktivity:

- Zvýšený počet subjektů nabízející volnočasové aktivity
- Pestrá nabídka volnočasových programů ve městě napříč všemi cílovými skupinami
- Zapojení několika subjektů do realizace jedné akce (např. Putování, aneb trh dobrot a privilegií)
- Pravidelné setkávání města Žatec s poskytovateli volnočasových aktivit (2x ročně)
- Zmapování poptávky po volnočasových aktivitách (web města, dotazníkové šetření ve školách atp.)

Možní participanti na projektu:

- Město Žatec, Rodinné centrum Sedmíkráska, SC, Dům dětí a mládeže v Žatci, Městská policie Žatec, školy a další poskytovatelé volnočasových aktivit

Termín:

- 2016 zmapování poptávky obyvatelů
- od roku 2016 pravidelné setkávání zástupců s městem
- Průběžná realizace společných aktivit a distribuce přehledu volnočasových aktivit ve městě

Náklady pořízení:

- Dle projektových záměrů

Navýšení provozních nákladů/rok

- Propagace volnočasových programů subjektů v Žatci
- Vyhodnocení dotazníkového šetření/ankety
- Náklady na setkání se zástupci institucí

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města, ÚK, MŠMT, MPSV, platby od uživatelů

Dohlíží:

Odbor sociálních věcí

Opatření S 4.3 Prevence rizikového chování ve vybraných lokalitách města

Popis opatření

S ohledem na sociální složení obyvatel města v jeho různých částech dochází k rizikovému chování některých obyvatel. V případě, že dochází k sestěhování rizikových skupin do těsného vzájemného sousedství, rizikové chování se vyskytuje častěji a zhoršuje kvalitu bydlení těch občanů města, kteří mají zájem bydlet v souladu s dobrými mravy.

Z uvedené situace vyplývá potřeba zvýšené prevence rizik, zejména s ohledem na mladou generaci, minimalizace dopadu rizikového chování (vandalismus, drogy, šikana, drobné krádeže, intolerance, atd).

Město nemá žádné prostředky k zamezení sestěhování nepřizpůsobivých občanů do jedné lokality, pokud nejsou v dané lokalitě byty ve vlastnictví města. Cílem opatření tak bude zejména posílit funkci preventivních opatření. Zmapování stavu pomocí terénního pracovníka a strážníků Městské policie Žatec popřípadě Police ČR. Terénní pracovník by zde měl navázat užší spolupráci s představiteli autorit rizikových skupin obyvatelů a cíleně se pokusit v kooperaci s touto autoritou působit na chování členů skupiny, tak aby nedocházelo k porušování zákona a zhoršování sousedských vztahů.

Výstup/aktivita:

- Vytipování rizikových oblastí
- Vytvoření pracovní pozice terénního pracovníka pro rizikové lokality ve městě
- Navázání spolupráce s autoritami
- Poskytnutí odborného poradenství pro žádoucí řešení specifických problémů v rizikových lokalitách
- Realizace preventivních programů (aktivní zapojení obyvatel do komunitního života atp.)

Možní partipanti na projektu:

- Město Žatec, nízkoprahová centra, poskytovatelé sociálních služeb MPČR a PČR, úřad práce

Termín:

- 2016 Vytipování rizikových oblastí
- 2016 Přiřazení terénního pracovníka do těchto oblastí
- Průběžná realizace preventivních programů

Náklady pořízení:

- Dle projektových záměrů preventivních opatření (programů)

Navýšení provozních nákladů/rok

- Kč 180.000,-/rok terénní pracovník

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města Žatec, MPSV, MŠMT, ESFČR – OPZ,

Dohlíží:

Odbor sociálních věcí, Městská policie

Opatření S 4.4 Zprovoznění klubového komunitního centra v Žatci

Popis opatření

Ze zpracované SWOT analýzy města vyplývá jako vhodné až nutné, v zájmu oživení města, podpora komunitního chování jeho obyvatel. Je nezbytné vytvářet zázemí, v němž se obyvatelé mohou nejen účastnit řady aktivit, ale rovněž je sami vytvářet a podílet se na organizaci zřízení komunitního centra a klubu se širokým tematickým záběrem, v němž obyvatelé nachází nejen možnosti zpestření svého volného času, ale také realizace vlastních vizí. Takto zamýšlené centrum lze koncipovat nejen jako cílené na mladší ročníky, ale rovněž jako místo mezigeneračního setkávání a obohacování. Komunitní centra a jejich nabídka bývá obecně zaměřena spíše na menší kolektivy, ale větší pestrost.

Opatření úzce souvisí s navrženými cíli a opatřeními Komunitního plánu sociálních služeb a prarodinných aktivit města Žatce platného pro roky 2015-2018. Zprovoznění klubového komunitního centra je žádoucí napříč všemi pracovními skupinami vytvářející stěžejní koncepční materiály města Žatec.

Výstup/aktivity:

- komunitní klubový prostor jako nezisková organizace se stálým personálem
- aktivity a zázemí pro realizaci vizí z řad veřejnosti
- zapojení veřejnosti do činnosti centra
- netradiční formy vzdělávání
- komerční činnost zaměřená na zpestření nabídky méně běžného zboží ve městě

Možní participanté na projektu:

- Město Žatec, ziskový a neziskový sektor, dobrovolníci, obyvatelé města Žatec,

Termín:

- V případě získání financí: do konce roku 2015 (pravděpodobně již v září)

Náklady pořízení:

- Kč 300.000,-- (rekonstrukce, vybavení, technické zázemí)

Navýšení provozních nákladů/rok

- Náklady na provoz
- Náklady na administrativně-technického pracovníka 180.000,-- (Kč/rok)

Potenciální zdroj financí:

- Rozpočet města Žatec, IROP, ÚP – SÚPM, MŠMT, MPSV, ESFČR

Dohlíží:

Odbor sociálních věcí, starostka

18. Kritická oblast č. 4. Životní prostředí

Ž1	Revitalizace prvků sídelní zeleně
Ž1.1	Obnova stávající a výsadba nové zeleně
Ž1.2	Zvýšení využitelnosti městské zeleně
Ž1.3	Příprava lokalit pro volný pohyb psů
Ž1.4	Optimalizace péče o zeleň

Ž2	Kultivace širšího okolí města
Ž2.1	Podpora zakládání zelených ploch v okolí města – budování zeleného prstence
Ž2.2	Budování vycházkových cest v okolí města

Ž3	Vyšší využití odpadů
Ž3.1	Instalace velkoobjemových podzemních kontejnerů
Ž3.2	Zvýšení využitelnosti biologicky rozložitelného odpadu
Ž3.3	Vybudování sběrného dvora

Ž4	Ochrana složek životního prostředí
Ž4.1	Podpora přirozené retence vod a vsakování
Ž4.2	Řešení kanalizace a čištění odpadních vod v okrajových a místních částech
Ž4.3	Snižování znečištění ovzduší z malých spalovacích zdrojů
Ž4.4	Snižování starých ekologických zátěží

Ž5	Zvýšit účinnost osvěty a ekologické výchovy
Ž5.1	Koordinace společných programů s komponentou EVVO
Ž5.2	Budování nových informačních a naučných produktů o životním prostředí v okolí města

Strategický cíl Ž1 Revitalizace prvků sídelní zeleně

Popis cíle:

Strategický cíl se zaměřuje zejména na stav zeleně v Žatci. Identifikované potřeby, vyplývají z dosavadního opomíjení generační obnovy zeleně, což zapříčinilo stárnutí skladeb všech pater vegetace. Opatření se dotýká také zlepšení kvality péče o zeleň a posílení bezpečnostních opatření.

Opatření:

- Ž1.1 Obnova stávající a výsadba nové zeleně
- Ž 1.2 Zvýšení využitelnosti městské zeleně
- Ž1.3 Příprava lokalit pro volný pohyb psů
- Ž1.4 Optimalizace péče o zeleň

Očekávané dopady:

- Zvýšení kvality, vzhledu a zdraví městské zeleně
- Zvýšení přírodní rozmanitosti a funkční systémy ekologické stability
- Zvýšení efektivity péče o zeleň
- Kultivovaný vztah obyvatel k životnímu prostředí založený na znalosti a citu

Opatření ŽI.1

Obnova stávající a výsadba nové zeleně

Popis opatření

Účelem je podpořit generační obměnu flory ve městě a jeho blízkém okolí. Zejména je nutné hledat alternativy pro zvýšení míry ozelenění i v místech, kde je situace komplikována technickými normami pro vedení infrastruktury a dopravních cest.

Spolupráce na kultivaci městského prostoru musí být i lépe zacílena na vlastníky ploch, které se o ně příliš nestarají, ale občané to vnímají jako nedostatek města.

Zároveň je nutné podpořit ozelenění v hustě zastavěných částech města, zejm. v MPR a MPZ a to sladit se zásadami památkové ochrany MPR.

Problémem stávající vegetace je její stáří a tomu odpovídající i zdravotní stav. Rizika představují také škůdci. Postižené lokality lze řešit pouze individuálním přístupem. Celkovou potřebou je zvýšit **prevenci** zdraví městské vegetace s využitím současných náležitých odborných poznatků. tj. zintenzivnit zálivky, přizpůsobit časový rozestup sečí, ošetřovat dřeviny a trávniky a chránit před různými riziky (sucho, škůdci apod.).

Výstup/aktivity:

- Revitalizované/dosázené aleje; (počet)
- Vysázené křoviny; (počet)
- Nárůst zatravněných ploch a kultivovaných ploch prořezávkami; (plocha)
- Nárůst zelených ploch a mobilní zeleně v MPR a MPZ; (plocha, počet)
- Akty spolupráce s vlastníky; (počet)
- Inovované Zásady památkové ochrany MPR – s ohledem na rozvoj zeleně; (počet)
- Preventivní a léčebné úkony pro zlepšení zdravotního stavu zeleně města; (počet)

Možní participanti na projektu:

Město Žatec

Termín:

2019 (a-g)

Náklady pořízení:

Kč 1 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 150 000,-- (nárůst nákladů na údržbu)

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec
- OP ŽP

Dohlíží:

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Odbor rozvoje a majetku města

Opatření ŽI.2

Zvýšení využitelnosti městské zeleně

Popis opatření

Účelem opatření je zajistit vyšší využitelnost městské zeleně, aby ji lidé využívali, trávili v ní více volného času a budovali si k ní vztah:

V rámci opatření budou podporovány tyto aktivity:

- 1) parkové úpravy a instalace takových prvků, které umožní pestřejší formy občanské využitelnosti městské zeleně. Zejména jde o instalaci **dřevěných** sportovních, rekreačních zařízení (pohybové atrakce, prvky agility, posezení, altány), naučných tabulí, prvků pro život hmyzu, ptactva apod. **Úvahy se otevírají i pro nekonvenční areály (jako např. lanové centrum).**
- 2) nekonvenční alternativou, jak zlepšit zeleň a upevnit vztah veřejnosti k životnímu prostředí, je nabídka zážitku „mít svůj strom“. Jde o sponzorovanou výsadbu stromů z řad občanů ale třeba i firem. Na základě výzvy města budou potenciální sponzoři vyzváni k finanční podpoře, ale také k osobnímu zasazení stromu.
- 3) Uplatňování zeleně jako přirozené bariéry proti hluku, vibracím a prachu.
- 4) Instalace mobilní zeleně (zejm. na historických dlážděných plochách)

Výstup/aktivity:

- a) Počet instalovaných rekreačních/hravých/pohybových prvků; (počet)
- b) Sponzorované stromy; (počet)
- c) Celky zeleně s izolační funkcí; (plocha, počet)
- d) Prvky mobilní zeleně

Možní participanti na projektu:

Město Žatec

Termín:

2020 (a-d)

Náklady pořízení:

Kč 1 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 100 000,-- (nárůst údržby)

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec
- OP ŽP

Dohlíží:

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Odbor rozvoje a majetku města

Opatření ŽI.3

Příprava lokalit pro volný pohyb psů

Popis opatření

Žatec má problémy s dostatkem vhodných ploch pro volný pohyb psů zejména v blízkosti centra. Město hledá vhodná řešení, aby uspokojila hlasy chovatelů psů. Opatření se proto zaměřuje zejména na vytipování dostupných míst vhodných pro volný pohyb psů a jejich uvedení do provozu.

Výstup/aktivity:

- a) Vytipovaná dostupná místa vhodná pro volný pohyb psů; (počet)
- b) Nové plochy pro volný pohyb psů; (plocha)

Možní participanté na projektu:

Město Žatec

Termín:

2015 (a)

2016 (b)

Náklady pořízení:

(bez odhadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 150 000,-- (nárůst nákladů na údržbu, seče)

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec

Dohlíží:

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Odbor rozvoje a majetku města

Opatření ŽI.4**Optimalizace péče o zeleň****Popis opatření**

Obecným požadavkem je zvýšení efektivity a kvality prací na péči o zeleň. Opatření ukládá přistupovat k zeleni a péči o ní více koncepčně. Jednou z vyhodnocených potřeb je odborné poradenství. Jak je též uvedeno v opatření 1.1 je zapotřebí využít v péči o zeleň náležitou odbornou úroveň. Poradce bude promlouvat k rutinní činnosti a navrhopat zlepšení pro optimalizaci pracovních procesů s cílem dosáhnout lepších vegetačních podmínek a zvýšení zdraví zeleně.

Ke zvýšení kvality péče pomůže kvalitní **evidence zeleně**. Stávající pasporty je zapotřebí aktualizovat, rozšířit v popisné i mapové části a doplnit je i kvalitní a podrobnou **inventarizací zeleně** a jejích doplňkových prvků s uvedením základních informací.

K efektivnějšímu rozvržení práce na zeleni je zapotřebí vytvořit **plány péče**. Budou navrhovat obnovu zeleně a doplňování mobiliáře. Plány také určí významnost jednotlivých úseků sídelní zeleně v intravilánu města. Kromě určení významnosti plány určí i etapy pro regeneraci větších celků městské zeleně.

Výstup/aktivity:

- a) Využívání odborného poradce pro nakládání s veřejnou zelení, za účelem její estetiky a možné využitelnosti; (nákup služeb).
- b) Vytvořené plány péče o zeleň; (počet)
- c) Aktualizace a doplnění pasportizací zeleně včetně inventarizace; (počet)

Možní participanté na projektu:

Město Žatec

Termín:

2016 (a)

2017 (b-c)

Náklady pořízení:

Kč 0,-- (a)

Kč 300 000,-- (b,c)

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 40 000,-- (a) - náklad na dodávku služby

Kč 10 000,-- (b, c) – náklady na roční aktualizaci

Potenciální zdroj financí:

Město Žatec

Dohlíží:

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Odbor rozvoje a majetku města

Strategický cíl Ž2 Kultivace širšího okolí města

Popis cíle:

Záměrem je vytvářet příznivé přírodní nebo přírodě podobné prostředí. Cíl směřuje k vytvoření zeleného pásu, prstence kolem města. Druhé opatření města směřuje opět ke zvýšení využití zeleného okolí města pro volný čas.

Opatření:

- Ž2.1 Podpora zakládání zelených ploch v okolí města – budování zeleného prstence
- Ž2.2 Budování vycházkových cest v okolí města

Očekávané dopady:

- Zvýšení přírodní rozmanitosti a funkční systémy ekologické stability
- Zvýšení využitelnosti zeleně ve městě

Opatření Ž2.1 Podpora zakládání zelených ploch v okolí města - budování zeleného prstence

Popis opatření

Účelem je posílit ekologickou stabilitu krajiny v okolí města a podpořit funkčnost složek územních systémů ekologické stability. Žádaným stavem je, aby organizmus urbanizovaného města byl v co nejužší interakci s širším přírodním nebo přírodě blízkým prostředím. Proto je zapotřebí v okolí města vytvářet a podporovat funkce jednotlivých skladebných prvků územních systémů ekologické stability.

Záměrem opatření je vytvořit „zelený prstenec“ kolem města, který výše uvedené funkce bude naplňovat – tedy zvýší přírodní diverzitu alepší klima ve městě a přispěje ke snižování prašnosti, šíření hluku apod.

Jelikož toto opatření vyžaduje součinnost vlastníků pozemků, je zapotřebí s nimi dohodnout společný postup a sladování soukromých zájmů s veřejným zájmem o vybudování zeleného prstence (např. příspěvky na ozelenění).

Výstup/aktivity:

- Jednání s vlastníky a správci pozemků na tvorbě zeleného prstence – koordinace záměrů (např. s Povodí Ohře, Pozemkovým fondem ČR a dalšími); (počet)
- Upravit/aktualizovat ÚPD města a vytipovat možnosti pro vytvoření zeleného prstence
- Výsadba, úprava biocenter a biokoridorů a dalších přírodních prvků (v rámci náhradní výsadby a komplexních pozemkových úprav); (počet, plocha)
- Nové/rehabilitované funkční prvky ÚSES; (počet)

Možní participanti na projektu:

Město Žatec, Povodí Ohře, správci komunikací (Ústecký kraj), Pozemkový fond ČR

Termín:

2019 (a-d)

Náklady pořízení:

(bez odhadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

(bez odhadu)

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec
- OP ŽP

Dohlíží:

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Odbor rozvoje a majetku města

Opatření Ž2.2

Budování vycházkových cest v okolí města

Popis opatření

Nové vycházkové cesty se v poslední době ukazují jako velmi vítaným zpestřením pro obyvatele. Účelem je vyznačení a provedení vycházkových cest v okolí města. Zejména se nabízí lepší využití břehů Ohře, na jejichž rekreačním potenciálu již byly zahájeny práce. Nové trasy mohou vznikat i za poměrně nízkých nákladových opatření.

Výhodnými podmínkami pro naplnění tohoto opatření jsou možnosti spolupráce mezi Povodím Ohře a dobrovolnickými skupinami, které se doposud účastní například úklidu okolí stezek podél Ohře.

Výstup/aktivity:

- a) Nové/nově kultivované trasy pro vycházky (bez závažnějších bariér); (délka)
- b) Akce s účastí dobrovolníků; (počet)

Možní participanté na projektu:

Město Žatec

Termín:

2019 (a)

2016 (b)

Náklady pořízení:

(bez odhadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 150 000,--

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec

Dohlíží:

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Odbor rozvoje a majetku města

Strategický cíl Ž3 Vyšší využití odpadů

Popis cíle:

Systém sběru odpadů v Žatci má potenciál pro vyšší využití odpadu jako druhotné suroviny. Svoz odpadu zejména v MPR a MPZ představuje riziko. Navíc se odpadové hospodářství potýká zejména s technickými a kapacitními problémy

Opatření:

- Ž3.1 Instalace velkoobjemových podzemních kontejnerů
- Ž3.2 Zvýšení využitelnosti biologicky rozložitelného odpadu
- Ž3.3 Vybudování sběrného dvora

Očekávané dopady:

- Zvýšení objemu vytríděného odpadu
- Zvýšení využití biologicky rozložitelného odpadu
- Technologicky i logisticky snazší manipulace s odpady

Opatření Ž3.1 Instalace velkoobjemových podzemních kontejnerů

Popis opatření

Z hlediska estetického i provozního jsou pro sběr a třídění komunálního odpadu nejlepším řešením podzemní systémy kontejnerů. Nehyzdí své okolí, proto je jejich využitelnost vysoká zvláště v MPR a MPZ, malé nadzemní nádoby působí rušivě, snižují památkovou hodnotu středu Žatce a neprospívají rozvoji turistického ruchu. Nadzemní nádoby jsou častým zdrojem nepořádku na ulicích. Očekává se i zvýšení množství vytríděného odpadu a i v tom lze předpokládat jistou úsporu za svoz.

Výstup/aktivita:

- a) Instalované velkoobjemové kontejnery
- b) Zajištění svozu odpadu z velkoobjemových kontejnerů

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, svozové společnosti

Termín:

2017 (a)

2017 (b)

Náklady pořízení:

Kč 9 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 250 000,--

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec

Dohlíží:

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Odbor rozvoje a majetku města

Opatření Ž3.2 Zvýšení využitelnosti biologicky rozložitelného odpadu

Popis opatření

Travní seče prováděné technickou správou města, odpad ze zahrad u rodinných domů a zahrádkářských kolonií představuje velký objem využitelného biologicky rozložitelného odpadu. Tento odpad je přimícháván do komunálního odpadu, nebo je načerno skládkován (nejčastěji na březích Ohře). V současnosti město má nádoby pro odvoz biologicky rozložitelného odpadu, ale je jich málo, a i proto sběr není efektivní.

Je proto nutné zaměřit se na to, aby tento druh odpadu byl co nejvíce využit, zejména pro kompostování. Opatření proto slučuje dva záměry – zajistit efektivnější svoz biologicky rozložitelného odpadu a zajistit možnosti jeho využitelnosti – pro kompostování. Otevřenou otázkou zůstává způsob provozu a umístění zamýšlené kompostárny.

Výstup/aktivita:

- Rozšíření systému sběru BRO; (počet)
- Sběrné nádoby pro BRO; (počet)
- Provozně ekonomická a projektová příprava kompostárny; (počet)
- Nárůst objemu využitelného BRO; (t)

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, Technická správa města Žatec, s. r. o.

Termín:

2017 (a, b)

2018 (c, d)

Náklady pořízení:

Kč 2 000 000,-- (a, b) – tj. zejm. nákup nádob

Kč 250 000,-- (c)

Navýšení provozních nákladů/rok

(bez odhadu)

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec
- OP ŽP

Dohlíží:

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Odbor rozvoje a majetku města

Opatření Ž3.3

Vybudování sběrného dvora

Popis opatření

Sběrný dvůr v současné době technologicky zaostává a prostorově ne zcela vyhovuje, zejména proto, že prostory jsou limitující pro jeho další rozvoj.

Výstup/aktivity:

- a) Projektová dokumentace pro přebudování sběrného dvora; (počet)
- b) Vybudovaný sběrný dvůr; (počet)

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, Technická správa města Žatec, s. r. o.

Termín:

2017 (a)

2020 (b) Pozn. dlouhodobý záměr

Náklady pořízení:

Kč 150 000,-- (a)

(bez odhadu – b)

Navýšení provozních nákladů/rok

(bez odhadu)

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec
- OP ŽP

Dohlíží:

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Odbor rozvoje a majetku města

Strategický cíl Ž4 Ochrana složek životního prostředí

Popis cíle:

Jednotlivé složky životního prostředí v Žatci jsou v různé úrovni znečištěny. Město samo (resp. jeho obyvatelé), jsou však znečišťovateli životního prostředí. Stálým problémem je odkanalizování a čištění odpadních vod v některých částech města. Zároveň dochází ke smyvu půdy s přívalovými dešti. Na ochranu ovzduší se vztahuje opatření na eliminaci emisí z malých spalovacích zdrojů. Staré zátěže a brownfieldy jsou dalším problémovým okruhem, které představují rizika kontaminace.

Opatření:

- Ž4.1 Podpora přirozené retence vod a vsakování
- Ž4.2 Řešení kanalizace a čištění odpadních vod v okrajových a místních částech města
- Ž4.3 Snižování znečištění ovzduší z malých spalovacích zdrojů
- Ž4.4 Snižování starých ekologických zátěží

Očekávané dopady:

- Snížení kontaminace složek životního prostředí
- Snížení smyvu půdy

Opatření Ž4.1

Podpora přirozené retence vod a vsakování

Popis opatření

Účelem je zamezit rychlému odtoku vody z krajiny, zamezit vysokému smyvu půdy a vysychání půdy, co nejvíce zdržet srážkovou vodu před odtokem do vodotečí, a to posílením retenční schopnosti půdy a krajiny.

V období plnění strategického plánu je nezbytné řešit:

- a) Již zastavěné plochy (Bezděkov, velké plochy parkovišť a zón)
- b) Aktivně předcházet problémům s povrchovými vodami a zastavovat území s ohledem na vsaky (**Bezděkov, ulice Lounská, Staňkovická, Chomutovská a Mostecká**)

Výstup/aktivity:

- a) Vhodná zařízení pro likvidaci srážkových vod; (počet)
- b) Budování vodních děl různého charakteru; (počet)

Možní participanti na projektu:

Město Žatec, Povodí Ohře

Termín:

2016 (a-b)

Náklady pořízení:

(bez odhadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

(bez odhadu)

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec
- OP ŽP

Dohlíží:

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Odbor rozvoje a majetku města

Opatření Ž4.2

Řešení kanalizace a čištění odpadních vod v okrajových a v místních částech města

Popis opatření

Neodkanalizované **okrajové části města (ul. Lounská, Staňkovická, Mostecká) i místní části venkovského charakteru** zůstávají dlouhodobě bez vize pro odvod odpadních vod a jejich čištění.

Opatření ukládá řešit tuto situaci za účelem ochrany spodních a povrchových vod.

Výstup/aktivity:

- a) Studie proveditelnosti možných řešení kanalizace (počet)
- b) Projektové dokumentace k realizaci (počet)
- c) Motivace občanů ke spolupráci a součinnosti

Možní participanti na projektu:

Město Žatec

Termín:

2020

Náklady pořízení:

(bez odhadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

(bez odhadu)

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec
- OP ŽP
- SVS, a. s.

Dohlíží:

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Odbor rozvoje a majetku města

Opatření Ž4.3 Snižování znečištění ovzduší z malých spalovacích zdrojů**Popis opatření**

Mnozí vlastníci domů využívají neekologické kotle pro otop. Vzhledem k pokračujícím dotacím ze SFŽP na výměny kotlů (nejčastěji do 50 kW), je zapotřebí více se zaměřit na využívání těchto dotací. Úkolem, který si město stanovilo, je buď zprostředkování dotace prostřednictvím města (podobně, jako to činí Ústecký kraj), nebo pomocí žadatelům s vyplněním žádostí o příspěvek. Město Žatec pro tuto činnost musí zajistit dostatečnou personální kapacitu.

Výstup/aktivity:

- a) Počet podaných žádostí na výměnu kotlů; (počet)
- b) Poradenské úkony pro snížení znečištění ovzduší z malých spalovacích zdrojů; (počet)

Možní participanté na projektu:

Město Žatec

Termín:

2018

Náklady pořízení:

Kč 0,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 100 000,-- (nárůst mezd)

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec

Dohlíží:

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí

Opatření Ž4.4

Snižování starých ekologických zátěží

Popis opatření

Na území města je celá řada zanedbaných lokalit a areálů (ať již ve vlastnictví města či jiných osob). Některá kontaminovaná místa jsou uvedena i v Systému evidence kontaminovaných míst (např. skládka TKO Libočany, Pereč, plynárenský areál RWE atd.). Jsou zdroji kontaminace nad rámec povolených mezí a mají vliv na půdu či vodní zdroje. Další rizika jsou spojená s možnými rozpory užívání lokalit s územním plánem.

Ve městě se nachází i celá řada opuštěných průmyslových a technických areálů, které naplňují charakter brownfields a mohou být také potenciálně nebezpečné.

Záměrem je sanovat tyto rizikové lokality a revitalizovat či odstranit brownfields.

Výstup/aktivita:

- Realizované akce (projekty) zaměřených na sanaci ploch a snížení kontaminace vody a půdy; (počet)
- Realizované pobídky města vůči vlastníkům rizikových lokalit a brownfields; (počet, Kč)
- Regenerované brownfields + sanované rizikové plochy; (plocha)

Možní participanté na projektu:

Město Žatec

Termín:

2020

Náklady pořízení:

(bez odhadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

(bez odhadu)

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec
- SFŽP (MŽP)
- OP ŽP

Dohlíží:

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí

Strategický cíl Ž5 Zvýšit účinnost osvěty a ekologické výchovy

Popis cíle:

Cíl a jeho opatření apelují zejména na vytvoření lepšího vztahu obyvatel k životnímu prostředí. Nabídka osvětových akcí je pestrá díky zázemí škol i iniciativě městských pracovníků. I neformální skupiny zázemí v neziskových organizacích je na dobré úrovni, přesto zde jsou jisté možnosti k tomu, jak zlepšit způsob spolupráce a přesunout část úloh právě na neziskový sektor a spolky. Opatření k tomuto cíli se zaměřují na zvýšení efektivity a zajištění kvalitní informační základny.

Opatření:

- Ž5.1 Koordinace společných programů s komponentou EVVO
- Ž 5.2 Budování nových informačních a naučných produktů o životním prostředí v Žatci

Očekávané dopady:

- Kvalitnější a aktuálnější informační zdroje
- Lepší využití lidského kapitálu při organizaci a pořádání EVVO akcí

Opatření Ž5.1**Koordinace společných programů s komponentou EVVO****Popis opatření**

Účelem opatření je využít dělby práce různých aktérů, snížit režii jednotlivých subjektů sdružováním akcí, zvýšit návštěvnost a efektivitu pořádaných akcí. Smyslem je zapojit dobrovolníky, zájemce o životní prostředí v Žatci a zvýšit počet zapojených spolků, ať již formálních či neformálních.

Požadovaným efektem opatření je docílit užší spolupráce s nestátními organizacemi a zvyšovat jejich význam při přípravě akcí s komponentou environmentální výchovy a osvěty. A jim postupně přenechávat větší prostor pro převzetí iniciativy nad většinou vzdělávacích a osvětových akcí ve městě (např. Den země, rozloučení se školou apod.).

Výstup/aktivity:

- Vytvořená participující síť ekologických aktérů (složená ze spolků, NNO, škol); (počet)
- Vytvořené akce/programy/vzdělávací produkty/kampaně s environmentální tematikou vytvořených partnerským způsobem; (počet)
- Počet akcí s finanční participací města; (počet)
- Poskytnuté zázemí NNO ze strany města; (plocha, Kč)

Možní participanté na projektu:

Město Žatec

Termín:

2019

Náklady pořízení:

(bez odhadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

(bez odhadu)

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec
- OP ŽP

Dohlíží:

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí

Opatření Ž5.2

Budování nových informačních a naučných produktů o životním prostředí v Žatci

Popis opatření

Účelem je zpřístupňování informací o životním prostředí a zvyšování osvěty populární a nenáročnou formou. K upevňování dobrého vztahu k životnímu prostředí budou využívány nástroje internetu. Podporovány budou také jednoduché a poutavé publikace, jakož i vytvoření sekce webu města s encyklopedickými informacemi, zprávami o stavu životního prostředí i připravovaných akcích. Zároveň je vhodné využívat i stávajících informačních portálů jiných provozovatelů než je město (např. www.stromypodkontrolou.cz, www.zmapujto.cz, www.ekostopa.cz a další).

Edukativně zaměřená opatření je zapotřebí instalovat přímo do městských parků. Populární prvky na ochranu složek ŽP (budky, loggery, hmyzí hotely, čmelákovníky apod.) podpoří atraktivitu městské zeleně a zvýší zájem o přírodu.

Výstup/aktivity:

- Dotvoření aktuálních webových stánek města o životním prostředí („EKO-web“); (počet), *Př. informace o akcích, žádostech o dotacích, formuláře, mapové informace apod.*
- Příspěvky do ekologických portálů jiných provozovatelů; (počet)
- Vydané tituly/brožury, letáky, knihy - *př. ekologický slabikář, informace o odpadech*; (počet)
- Instalované informační prvky v městské zeleni s naučnou funkcí; (počet)

Možní participanti na projektu:

Město Žatec

Termín:

2016

Náklady pořízení:

(bez odhadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

(bez odhadu)

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec

Dohlíží:

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí

19. Kritická oblast č. 5 UNESCO

MP 1	Ochrana a řízení stavebně a architektonicky svébytných částí, které vytvářejí komplex statku vhodného k umístění na seznam UNESCO
MP 1.1	Pracovat s vlastníky a dalšími zájmovými skupinami
MP 1.2	Určit a správně ukotvit ochranné pásmo MPZ Žatec (části B statku)
MP 1.3	Aktualizovat Zásady památkové ochrany MPR
MP 1.4	Vytvořit vyhlášku pro umísťování reklam a technických zařízení v MPR a MPZ
MP 1.5	Aktualizovat územně plánovací dokumentaci a zpřesnění ÚAP
MP 1.6	Vytvořit výkonnou strukturu pro péči o statek
MP 1.7	Zabezpečit kvalitní archivní péči pro dochovanou dokumentaci chmelařských a historických staveb
MP 1.8	Sloučit CHCHP a Chmelařské muzeum
MP 1.9	Pasportizovat objekty chmelařského dědictví
MP1.10	Zajistit tematický GIS-projekt pro statek

MP 2	Konzervace a obnova statku
MP 2.1	Zachovat Fond regenerace města Žatce
MP 2.2	Revitalizovat funkční zeleň
MP 2.3	Zvýšit kvalitu fyzického prostředí v území statku a jeho ochranném pásmu
MP 2.4	Zvýšit kvalitu fyzického prostředí v ostatních částech města (mimo statek)
MP 2.5	Zachovat/zlepšit stav památkově chráněných objektů a objektů, které jsou součástí statku

MP3	Snižování rizik a předcházení poškození statku
MP 3.1	Instalovat kamerový systém napojeného na centrální pult ochrany
MP 3.2	Zvýšit ostrahu městskou policií - zvýšení hlídek v částech A, B a C statku
MP 3.3	Instalovat podzemní (velkokapacitní) kontejnery na tříděný odpad
MP 3.4	Upravit expedici žateckého pivovaru

MP 4	Majetkoprávní oblast
MP 4.1	Nakoupit případně smluvně zajistit k převzetí dva objekty skladů
MP 4.2	Zajistit marketingovou podporu stávajících vlastníků skladů pro získání investorů
MP 4.3	Poskytovat fundraisingový a daňový servis pro vlastníky

MP 5	Optimální využití statku
MP 5.1	Podnikání – Podporovat malé a střední podnikatele s provozovny v MPR a MPZ
MP 5.2	Sbírat návrhy a náměty od odborného pléna
MP 5.3	Bydlení – Posílit obytné funkce a funkce občanské vybavenosti v území statku
MP 5.4	Cestovní ruch – Vytvořit turistické atraktivity a zázemí v území statku
MP 5.5	Realizovat projekty nového využití chmelařských a dalších cenných objektů

MP 6	Způsob prezentace hodnot statku a marketing
MP 6.1	Vytvořit a plnit marketingovou koncepci cestovního ruchu
MP 6.2	Podporovat publikační činnost pro odbornou i laickou veřejnost
MP 6.3	Vytvářet edukační programy pro veřejnost, děti a mládež
MP 6.4	Zabezpečit kvalifikované průvodcovské služby
MP 6.5	Vytvořit nové produkty a atraktivity cestovního ruchu
MP 6.6	Zavést jednotnou vizuální identitu

MP 7	Dostupnosti statku a dopravních vazeb
MP 7.1	Posílit městskou hromadnou dopravu v MPR a MPZ
MP 7.2	Vyznačit bezbariérové trasy s úrovní náročnosti
MP 7.3	Postavit lávku přes Nákladní ulici spojující MPR a MPZ (Nerudovo náměstí)
MP 7.4	Zvýšit rozsah služeb pro cyklisty
MP 7.5	Naplánovat a realizovat cyklistické cesty
MP 7.6	Zavést parkovací systém pro MPR a MPZ
MP 7.7	Obnovit páteřní komunikace
MP 7.8	Vybudovat záchytné parkování pro kamiony a charterové autobusy

Strategický cíl MP1 Ochrana a řízení stavebně a architektonicky svébytných částí, které vytvářejí komplex statku vhodného k umístění na seznam UNESCO

Popis cíle:

Ochrana statku je v současné době zajištěna těmito legislativními opatřeními:

- 1) Městská památková zóna, která byla vyhlášena Vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu. Pražské předměstí je oblastí s vysokou koncentrací staveb technických památek pěstování a zpracování chmele z 19. a 20. století. Nemovitou kulturní památkou s přiděleným rejstříkovým číslem jsou v současné době (2015) 4 objekty v celkovém souboru 75 objektů a proces zajištění zvýšené ochrany ještě není ukončen.
- 2) Městská památková rezervace – severně navazuje na část A. Jedná se o historické centrum města Žatce, které je památkovou rezervací již od roku 1950 a v právním ochranném režimu oficiálním vyhlášením Městské památkové rezervace v roce 1961 Ministerstvem školství a kultury (Výnos č. j. 36.568/61-V/2). V tomto území se aktuálně nachází 139 nemovitých chráněných památek. Zejména jde o měšťanské domy a sakrální stavby.
- 3) Část C: je uceleným areálem historického pivovarského komplexu, architektonicky velmi hodnotným a výrazově zcela specifickým celkem postaveným v jednotném novorenesančním slohu v krátkém období na počátku 20. století. Areál pivovaru společnosti Antona Drehera, v ul. Chomutovská, po základních průzkumných a popisných aktivitách odborné organizace Ministerstvem kultury v roce 2015 prohlášen za kulturní památku a zapsán do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.

Statek jako celek zprostředkovává svědectví o středověkém městě a novověké velkoobjemové produkci a zpracování chmele exportované do celé Evropy. Smyslem cíle je najít organizační nástroje a opatření, která zamezí nesprávnému nakládání či dokonce zániku hodnot statku v jeho dochovaném stavu, aby mohl být uchován a prezentován dalším generacím

Opatření:

- MP 1.1 Pracovat s vlastníky a dalšími zájmovými skupinami
- MP 1.2 Určit a správně ukotvit ochranné pásmo MPZ Žatec (části B statku)
- MP 1.3 Aktualizovat Zásady památkové ochrany MPR
- MP 1.4 Vytvořit vyhlášku pro umístování reklam a technických zařízení v MPR a MPZ
- MP 1.5 Aktualizovat územně plánovací dokumentaci a zpřesnění ÚAP
- MP 1.6 Vytvořit výkonnou strukturu pro péči o statek
- MP 1.7 Zabezpečit kvalitní archivní péči pro dochovanou dokumentaci chmelařských a historických staveb
- MP 1.8 Sloučit CHCHP a Chmelařské muzeum
- MP 1.9 Pasportizovat objekty chmelařského dědictví
- MP 1.10 Zajistit tematický GIS-projekt pro statek

Očekávané dopady:

- Zvýšení ochrany stavebně a architektonicky svébytných částí, které vytvářejí komplex statku vhodného k umístění na seznam UNESCO
- Rozvoj komunikace s vlastníky a dalšími, kteří mají vztah a záměry s částmi statku
- Posílení nástrojů zamezujících nesprávnému nakládání či zániku hodnot statku
- Zvýšení efektivity prezentace statku
- Soustředění kompetencí cestou dílčích organizačních změn

Opatření MP I.1 Pracovat s vlastníky a dalšími zájmovými skupinami

Popis opatření

Účelem je udržení Steering Group a jejích započatých kontaktů s vlastníky a dalšími zájmovými skupinami. Je totiž nutné koordinovat investice a zásahy do jednotlivých částí statku. Spolupráce a vysvětlování si vlastních záměrů vytváří silnou partnerskou strukturu.

Výstup/aktivity:

2 Workshopy se zájmovými skupinami/rok

Možní participantí na projektu:

Město Žatec, vlastníci

Termín:

2015 a průběžně další roky

Náklady pořízení:

Kč 0,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 40 000,-- (workshopy, drobné letáčky apod.)

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 1.2 Určit a právně ukotvit ochranné pásmo MPZ

Popis opatření

Nutno provést návrh na vyhlášení ochranného (nárazníkového) pásma MPZ. Je zapotřebí iniciovat podání návrhu Krajským úřadem ÚK a zahájení územního řízení (MÚ Žatec).

Výstup/aktivity:

Vyhlášené ochranné pásmo

Možní participantí na projektu:

Město Žatec, NPÚ, Krajský úřad Ústeckého kraje

Termín:

2015, doporučuji 2016

Náklady pořízení:

Kč 0,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 0,--

Potenciální zdroj financí:

-

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP I.3 Aktualizovat Zásady památkové ochrany MPR

Popis opatření

Zásady památkové ochrany MPR zastarávají. Vycházejí z dřívějších potřeb, které je nutné předefinovat.

Výstup/aktivity:

Aktualizované Zásady památkové ochrany MPR, Plán ochrany (podle §6a zákona) pro vybrané části statku či celek.

Možní participanti na projektu:

Město Žatec

Termín:

2017

Náklady pořízení:

Kč 50 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 0,--

Potenciální zdroj financí:

-

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP I.4 Vytvořit vyhlášku pro umístování reklam a technických zařízení v MPR a MPZ

Popis opatření

Zavést legislativní opatření pro péči o vzhled MPR a MPZ + zajistit kontrolní mechanismy pro dohled nad nimi. Záměr zamezí riziko narušování pohledové autenticity statku rušivými plochami - nevhodnou barevností fasád, antén, reklam apod.

Výstup/aktivity:

Platná vyhláška v účinnosti

Možní participantí na projektu:

Město Žatec, NPÚ Ústí nad Labem

Termín:

2015

Náklady pořízení:

Kč 0,-- (v rámci stávajícího režie úřadu)

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 0,--

Potenciální zdroj financí:

-

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP I.5 Aktualizovat územně plánovací dokumentaci a zpřesnění ÚAP

Popis opatření

Zpracování nového ÚPD města ve vazbě na MPZ a MPR a případně další části města. Nutno zapsat plochy dle jejich aktuálního a plánovaného využití (*zejm. zeleň, ochranné pásmo MPZ apod.*).

Výstup/aktivity:

Aktualizovaná projektová dokumentace

Možní participantí na projektu:

Město Žatec ve spolupráci NPÚ Ústí nad Labem

Termín:

2017-2018

Náklady pořízení:

Kč 500 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 0,--

Potenciální zdroj financí:

- IROP – SC 3.3 Územně plánovací dokumentace

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP I.6 Vytvořit výkonnou strukturu pro péči o statek

Popis opatření

Posílení funkce Site managera fúzí s funkcí ředitele CHCHP. Plánem je sdružit správu statku v otázkách ochrany a péče, tak i v otázkách řízení cestovního ruchu (viz též záměry opatření MP 6).

Výstup/aktivity:

Výkonný pracovní aparát Site managera pro řízení implementace Management Plan, zkvalitnění infrastruktury a podmínek kulturního turismu (cultural tourism) i pro ochranu a péči o hodnoty statku

Možní participantí na projektu:

NPÚ, město Žatec, UJEP, Ústecký kraj, Svaz pěstitelů chmele, Chmelařství družstvo Žatec

Termín:

2017

Náklady pořízení:

Kč 0,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 400 000,--

Potenciální zdroj financí:

-

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP I.7 Zabezpečit kvalitní archivní péči pro dochovanou dokumentaci chmelařských a historických staveb

Popis opatření

Současný archiv projektových dokumentací při SÚ nedostatečně chrání dokumentaci před ztrátou a znehodnocením vlivem času. Kromě zlepšení péče o dochovanou dokumentaci, je zapotřebí i její digitalizace za účelem jejího uchování a možného zveřejnění. Řešením je zřízení nového městského archivu s kvalifikovaným personálem.

Výstup/aktivity:

- a) Kvalitní a bezpečné uložení projektové dokumentace
- b) Digitalizace projektových dokumentací

Možní účastníci na projektu:

Město Žatec, ČVUT – Fakulta architektury, NPU, UJEP

Termín:

2017 (a-b)

Náklady pořízení:

Kč 2 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 450 000,--

Potenciální zdroj financí:

- Pozn.: Pokud by se historická dokumentace stala součástí sbírky muzea, je zde hypotetická možnost čerpat dotaci na digitalizaci souborů sbírkových předmětů.
Program: Integrovaný systém ochrany movitého kulturního dědictví, MK ČR

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP I.8 Sloučit CHCHP a Chmelařské muzeum

Popis opatření

Jelikož Chrám chmele a piva je v současné době velmi významným návštěvnickým centrem a muzeum přestává být pro chmelařské družstvo prioritní, nabízí se možnost sloučit Chmelařské muzeum a Chrám chmele a piva do jedné organizace.

Výstup/aktivita:

Jednotné řízení CHCHP a CHM

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, Chmelařské družstvo Žatec

Termín:

2017

Náklady pořízení:

Kč 0,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 1 000 000,--

Potenciální zdroj financí:

Chmelařství, družstvo Žatec

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP I.9 Pasportizovat objekty chmelařského dědictví

Popis opatření

Kromě cenných objektů ve městě Žatec se chmelařské stavby nacházejí i na venkově, které postupně z důvodu přestaveb nebo ztráty funkce ubývají.

Výstup/aktivity:

Pasporty pro chmelařské objekty v Žatecké chmelařské oblasti

Možní participantí na projektu:

NPÚ, město Žatec, UJEP, FA ČVUT, UJEP

Termín:

2020

Náklady pořízení:

Kč 300 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 0,--

Potenciální zdroj financí:

MK ČR - Program aplikovaného výzkumu a vývoje národní a kulturní identity (NAKI)

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP I.10 Zajistit tematický GIS-projekt pro statek

Popis opatření

Vytvoření systému GIS pro statek ale i návaznou infrastrukturu pomůže pro efektivnější a rychlejší správu statku. Záměrem je vytvořit systém GIS pro ukládání, analýzu a vizualizaci dat dle zvolených parametrů. Systém GIS umožní modelovat jednotlivé množiny objektů (budovy, parcely, ulice, plochy apod.) v různých dimenzích s použitím neprostorových i prostorových informací. Účelem je vytvořit hardwarovou, softwarovou, datovou platformu a zároveň navrhnout způsob užívání oprávněnosti a pravidelné aktualizaci geodat. Projekt má dvě roviny - realizaci zápisu do GIS (investiční výdaje) a b) potřeby aktualizace (provozní výdaje).

Výstup/aktivity:

GIS – statku (s využitím oborového GIS NPÚ)
Jednoduché informační materiály pro nejširší veřejnost a rozvíjení odborných publikací a tematického webu a GIS s využitím aktuálních poznatků a průzkumů daných staveb

Možní participantí na projektu:

Město Žatec, NPÚ

Termín:

2020

Náklady pořízení:

Kč 500 0000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 50 000,-- (aktualizace a údržba)

Potenciální zdroj financí:

IROP - SC 3.2 Zvyšování efektivity a transparentnosti veřejné správy prostřednictvím rozvoje využití a kvality systémů IKT (musí být pojato jako propojování datového fondu veřejné správy, vybudování centralizovaných agendových IS veřejné správy, aby umožňovaly sdílení dat)

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Strategický cíl MP 2 Konzervace a obnova statku

Popis cíle:

Konzervaci je nutné v případě statku chápat jako konverzi či rehabilitaci. Tedy uschopnit statek k tomu, aby kromě celistvosti a autenticity, nabyl nových vhodných funkcí, tedy podporoval přirozené municipální funkce - bydlení, služby, občanskou a turistickou vybavenost. Navržená opatření se uchylují zejména ke zvýšení kvality současného prostředí.

Významnou již zavedenou praxí je podpora města vlastníků hodnotných staveb (nejen památek), kdy jsou finanční prostředky grantovým způsobem přerozdělovány žadatelům o finanční podporu z Fondu regenerace města Žatec. Vlastníci mají možnost využít poradenství pracovníků oddělení památkové péče městského úřadu a informovat se o jiných možných dotačních zdrojích.

Jelikož některé záměry jsou poměrně komplikované a vyžadují rozsáhlé předinvestiční přípravy, je možné jejich první výstupy očekávat v dlouhodobém časovém horizontu, tj. do roku 2025. Navržené záměry nejsou dosud připraveny, což je další důvod k zařazení do **dlouhodobého** rámce. Jedná se o finančně náročné investiční akce. Záměrem je výrazně zlepšit vzhled MPR, MPZ i okolí izolovaných staveb v části C. Zásahy s tímž cílem je nutné uskutečnit i v ostatních částech města, jelikož územně i jinak navazují na chráněný statek. Samotné objekty je zapotřebí také zrekonstruovat.

Opatření:

MP 2.1 Zachovat Fond regenerace města Žatce

MP 2.2 Revitalizovat funkční zeleň

MP 2.3 Zvýšit kvalitu fyzického prostředí v území statku a jeho ochranném pásmu

MP 2.4 Zvýšit kvalitu fyzického prostředí v ostatních částech města (mimo statek)

MP 2.5 Zachovat/zlepšit stav památkově chráněných objektů a objektů, které jsou součástí statku

Očekávané dopady:

- Zvýšení estetické a ochranné funkce zeleně ve městě
- Udržení finanční podpory vlastníků hodnotných staveb
- Výrazné zlepšení estetického dojmu MPR a MPZ i okolí izolovaných staveb v části C
- Rehabilitace statku

Opatření MP 2.1 Zachovat Fond regenerace města Žatce

Popis opatření

Zachování dotačního titulu pro vlastníky objektů v MPR a MPZ. Fond umožňuje také obnovu objektů, které nejsou zařazeny na seznam nemovitých kulturních památek.

Výstup/aktivity:

Každoroční realizace programu

Možní participantí na projektu:

Město Žatec

Termín:

průběžně

Náklady pořízení:

Kč 1 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 0,--

Potenciální zdroj financí:

Město Žatec (Fond regenerace města Žatec)

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 2.2 Revitalizovat funkční zeleň v území statku**Popis opatření**

Sídelní zeleň vážící na zástavbu statku a jeho nárazníkové zóny má významný význam pro jeho identitu a její kvalita ovlivňuje i pohledy na město. Zároveň vytváří přirozenou ochranu statku, obsahuje i pěší komunikace a zkvalitňuje tak prostředí pro obyvatele i návštěvníky a v neposlední řadě vytváří příznivé mikroklima (má i izolační funkci např. od hluku, prachu z dopravy). Záměr obsahuje zejména revitalizaci zeleně po obvodě MPR, zeleň na parkánech, parkové a jiné zeleně s jasnou vazbou na statek. Rovněž tak i revitalizaci alejí.

Výstup/aktivity:

Plocha revitalizované zeleně

Počet vysazených/revitalizovaných stromů

Možní participantí na projektu:

Město Žatec

Termín:

2020

Náklady pořízení:

Kč 20 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 250 000,--

Potenciální zdroj financí:

- IROP – SC 3.1: Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví (Revitalizace souboru vybraných památek - obnova parků a zahrad u souborů památek)
- OP ŽP - SC 4.2 - Posílit biodiverzitu - péče o vzácné druhy (ve volné krajině i urbanizovaném prostředí) a jejich biotopy vč. obnovy a tvorby těchto biotopů)
- OP ŽP – SC 4.4 - Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech (parky, zahrady a ostatní veřejná zeleň)
- Nadace ČEZ – Stromy

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 2.3 Zvýšit kvalitu fyzického prostředí statku v území statku a jeho ochranném pásmu

Popis opatření

Pro obnovu statku, tj. aby mohl sloužit residentům, drobnému podnikání a návštěvníkům, je nutné podpořit prostředí kvalitní, funkční infrastrukturou i vysoce estetickým vzhledem nově vkládaných objektů.

Požadované aktivity: oprava objektů, oprava dlažeb a povrchů komunikací, historických prvků, instalace osvětlení, kašny, vodních prvků, mobiliáře, uměleckých děl. Realizací záměru dojde k úpravě veřejných prostranství a důležitých pěších zón.

Výstup/aktivity:

Rekonstruované plochy povrchů veřejných prostranství a významných ulic vč. esteticky kvalitních prvků a mobiliáře:

- a. Ulice J. Hory
- b. Husitské náměstí
- c. Nerudovo náměstí
- d. Chmelařské náměstí
- e. Divadelní náměstíčko
- f. Trasa Hus. nám. Jatky (k nábřeží)
- g. Hradby (+průzkum historických drenážních systémů, obnova drenáží)

Možní participantí na projektu:

Město Žatec, vlastníci

Termín:

2017 – projektová dokumentace k vybraným částem

2025 – hmotné výstupy (a - g)

Náklady pořízení:

Kč 127 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 1 200 000,--

Potenciální zdroj financí:

- IROP - SC 3.1 Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního a přírodního dědictví
- Program spolupráce SN-CZ – Tematický cíl 6, Investiční priorita C Zachování, ochrana, propagace a rozvoj přírodního a kulturního dědictví, Opatření: Investice do zachování a ochrany a podpory rozvoje kulturního a přírodního dědictví a uměleckých objektů a kulturních projektů
- SFŽP (SR) - Program zeleň do měst a jejich okolí (*Pozn.: zeleň musí mít funkci ekosystému, dotace je možná též na plán péče o veřejnou zeleň*)
- Ústecký kraj - Program na záchranu a obnovu kulturních památek (*pouze pro památky*)
- Město Žatec (Fond regenerace města Žatec)

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 2.4 Zvýšit kvalitu fyzického prostředí v ostatních částech města (mimo statek)

Popis opatření

Z faktorů k obnově statku nelze vyloučit širší prostředí města, zejména nárazníkové zóny statku (tj. OP MPR a OP MPZ) ale i dalších, které se podílí na celkovém image a zároveň se statkem tvoří funkčně propojený celek. Proto je nutné v souvislosti s obnovou statku zaměřit se hmotnými investicemi i na něj. Požadované aktivity: opravy dlažeb a povrchů komunikací, historických prvků, instalace osvětlení, kašny, vodních prvků, mobiliáře, uměleckých děl, instalace bezbariérových prvků

Výstup/aktivity:

- a) Projektová dokumentace k vybraným částem vč. koncepce využití lokalit
- b) Rekonstrukce ploch veřejných prostranství a klíčových pěších zón (vč. estetických prvků a mobiliáře)

Možní participanti na projektu:

Město Žatec

Termín:

- a) 2017 – projektová dokumentace k vybraným částem
- b) 2025 – hmotné výstupy (viz výše)

Náklady pořízení:

Kč 80 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 800 000,--

Potenciální zdroj financí:

- Program mobility Vládního výboru pro zdravotně postižené občany, Úřad vlády ČR (Pozn. cílem je podpořit realizaci komplexních bezbariérových tras ve městech a obcích)
- Ústecký kraj - Program na záchranu a obnovu kulturních památek (*pouze pro památky*)

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 2.5 Zachovat/zlepšit stav památkově chráněných objektů a objektů, které jsou součástí statku

Popis opatření

Udržení autenticity statku vyžaduje investice do jejich oprav a případné funkční konverze památek a dalších architektonicky a historicky významných staveb, včetně prezentace výsledků a hodnot takových staveb. Jedná se o projekty nutné k záchraně významných staveb, které jsou ve vlastnictví privátních subjektů (mimo rozpočet města Žatec).

Výstup/aktivity:

- a) Záchrana synagogy
- b) Konverze historických objektů Pivovaru Žatec
- c) Oprava „hrázděny“
- d) Konverze areálu bývalého pivovaru Dreher (kongresové centrum)
- e) Oprava evangelického kostela v Žatci
- f) Oprava hřbitovního kostela sv. Antonína
- g) Oprava kostela Nanebevzetí Panny Marie
- h) Oprava kostela Korunování Panny Marie
- i) Oprava okolí vlakového nádraží

Možní participanti na projektu:

Vlastníci památek, SŽDC, Ústecký kraj

Termín:

2020 – projektová dokumentace k vybraným částem.
2025 – hmotné výstupy (viz výše)

Náklady pořízení:

Kč 580 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 5 800 000,--

Potenciální zdroj financí:

- MK ČR - Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón
- MK ČR – Havarijní program
- MK ČR - Program restaurování movitých kulturních památek
- MK ČR – Program záchrany architektonického dědictví
- MK ČR - Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností
- MK ČR - Podpora pro památky UNESCO
- IROP - Specifický cíl 3.1 Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního a přírodního dědictví
- Správa železniční dopravní cesty
- Město Žatec (Fond regenerace města Žatec)

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Strategický cíl MP 3 Snižování rizik a předcházení poškození statku

Popis cíle:

Rizika spojená s poškozením statku představují zejména vandalismus, kriminální činnost a z dopravní a komunální obsluhy území, případně požár. V krátkodobém horizontu (tj. do roku 2017) je reálné zaměřit se na preventivní opatření proti poškození. Městské policii je uloženo, aby vybavila území MPR a MPZ kamery a posílila hlídky.

Ve střednědobém horizontu je možné zvládnout záměr, kterým dojde ke zmírnění zátěže z komunální obsluhy historického centra. Jedná se o velkokapacitní kontejnery na tříděný komunální odpad.

Záměr pro snížení zátěže z dopravy, o kterém je možné uvažovat v dlouhodobém horizontu, je motivace ke změně v expedičních trasách Žateckého pivovaru.

Opatření:

Opatření MP 3.1 Instalovat kamerový systém napojeného na centrální pult ochrany

Opatření MP 3.2 Zvýšit ostrahu městskou policií - zvýšení hlídek v částech A, B a C statku

Opatření MP 3.3 Instalovat podzemní (velkokapacitní) kontejnery na tříděný odpad

Opatření MP 3.4 Upravit expedici žateckého pivovaru

Očekávané dopady:

- Zvýšená bezpečnost v MPZ a MPR
- Snížení rizik poškození statku
- Zkvalitnění životního prostředí na území statku
- Snížení dopravního zatížení v MPZ a MPR

Opatření MP 3.I Instalovat kamerový systém napojený na centrální pult ochrany

Popis opatření

Instalace kamer do vybraných částí MPR a MPZ a napojení na stálou dohledovou službu Městské policie Žatec.

Výstup/aktivity:

Instalovaný počet kamer napojených na centrální dohledové pracoviště MP

Možní participanti na projektu:

Město Žatec, Městská policie Žatec

Termín:

2017

Náklady pořízení:

Kč 2 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 150 000,--

Potenciální zdroj financí:

- IROP – SC 3.1: Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví (Revitalizace souboru vybraných památek - zvýšení ochrany památky a jejího zabezpečení)
- MV ČR - Program prevence kriminality

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 3.2 Zvýšit ostrahu městskou policií - zvýšení hlídek v částech A, B a C statku

Popis opatření

Optimalizace ochrany statku vyžaduje též navýšení počtu strážníků městské policie pro účely pochůzek i kamerového dohledu.

Výstup/aktivity:

Nárůst počtu terénních hlídek

Možní participanti na projektu:

Městská policie Žatec

Termín:

2017

Náklady pořízení:

Kč 0,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 2 400 000,-- (*mzdy*)

Potenciální zdroj financí:

MVČR - Dotační program Bezpečnostní dobrovolník (v případě zájmu dobrovolníků)

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 3.3 Instalovat podzemní (velkokapacitní) kontejnery na tříděný odpad

Popis opatření

Vzhledem k podpoře bydlení v historickém centru je nutné připravit opatření pro eliminaci zátěže plynoucí z komunální služby MPZ a MPR. Do plánu je nyní zařazeno 6 kontejnerů pro MPR. Kontejnery nehyzdí prostředí a snižují nároky na údržbu, což je v historickém centru potřebné. Účelem je snížení počtu průjezdů komunální technikou.

Výstup/aktivity:

Instalované velkokapacitní kontejnery na tříděný kom. odpad (+ technika)

Možní participanté na projektu:

Město Žatec

Termín:

2020

Náklady pořízení:

Kč 16 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 100 000,--

Potenciální zdroj financí:

- EKOKOM (zpětné financování při provozu)
- OP ŽP - Specifický cíl 2: Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů (výstavba a modernizace zařízení pro sběr, třídění a úpravu odpadů - systémy pro separaci komunálních odpadů, nadzemní a podzemní kontejnery včetně související infrastruktury)

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 3.4

Upravit expedici Žateckého pivovaru

Popis opatření

Veškerá expedice vyrobeného piva je vožena přes MPR. Tato zátěž z obsluhy území představuje riziko pro statické poškození budov i povrchů středověkých ulic. Sledovaným záměrem je minimalizace dopravní zátěže plynoucí z provozu Pivovaru Žatec

Výstup/aktivity:

Inovativní úprava expedice (snížení počtu průjezdu nákladních vozů)

Možní participantí na projektu:

Pivovar Žatec

Termín:

2015 – jednání se zástupci pivovaru – variantní studie snížení zátěže z dopravy

2017 – příprava projektové dokumentace k investičnímu zásahu

2025 – úpravy expedice pivovaru

Náklady pořízení:

Kč 20 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 0,--

Potenciální zdroj financí:

- Pivovar Žatec
- Město Žatec (příspěvek)
- OPPIK, SC 2.3: Zvýšit využitelnost infrastruktury pro podnikání (*realizace komplexních stavebně-technických opatření vedoucích k rekonstrukcím technicky nevyhovující podnikatelské nemovitostí*)

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Strategický cíl MP 4 Majetkoprávní oblast

Popis cíle:

Pro Žatec, jako významné historické město, je charakteristická i různorodost objektů i vlastnických zájmů. Pozitivní je, že i když budovy jsou využity jen částečně, stále je část využívána k bydlení i k hospodářské činnosti. Zájemem je podporovat tyto funkce a zároveň sledovat, aby nenarušovaly hodnotu statku. Proto se město v rámci záměrů tohoto opatření situuje do role mediátora či zprostředkovatele komunikace, ale také na sebe přebírá roli odpovědného investora. Vzhledem k naléhavosti, kterou vyvolává stav některých nejcennějších objektů, jsou všechny záměry koncipovány v krátkodobém horizontu, tj. s plněním do roku 2017.

Opatření:

Opatření MP 4.1 Nakoupit případně smluvně zajistit k převzetí dva objekty skladů

Opatření MP 4.2 Zajistit marketingovou podporu stávajících vlastníků skladů pro získání investorů

Opatření MP 4.3 Poskytovat fundraisingový a daňový servis pro vlastníky

Očekávané dopady:

- Uchování nejhodnotnějších chmelařských památek
- Posílení vztahu s vlastníky objektů
- Zvýšení čerpání financí z dotačních titulů
- Zajištění majetkoprávních vztahů

Opatření MP 4.1. Nakoupit případně smluvně zajistit k převzetí dva objekty skladů

Popis opatření

Pro zachování a vhodnou konverzi nejhodnotnějších chmelařských památek je nejdůležitější najít soulad s jejich novou funkcí a maximálními požadavky na zachování autenticity. Takové technické památkami zůstanou v původním stavu bez jakýchkoli zásahů do jejich dispozice včetně zachování původní technologie. Ambicí města je takto zachovat nejméně 10 objektů. Reálným plánem v krátkodobém horizontu je odkoupení max. 2 staveb. Město naváže na již realizovaný projekt CHCHP, a podobným vhodným využitím ve dvou skladech vytvoří příklady správného využití inspirativní i pro ostatní vlastníky a investory.

Výstup/aktivita:

Výběr a nákup 2 hodnotných chmelařských objektů do vlastnictví města

Možní participanti na projektu:

Město Žatec

Termín:

2017

Náklady pořízení:

Kč 5 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 250 000,--

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 4.2. Zajistit marketingovou podporu stávajících vlastníků skladů pro získání investorů

Popis opatření

Účelem je aktivně komunikovat s vlastníky, kteří chtějí významné památky prodat. Město ve spolupráci s vlastníky vytvoří ucelenou marketingovou nabídku skladů vhodných ke komerčnímu využití. Město tak získá kontrolu nad zájmy nejen vlastníků, ale i developerů.

Výstup/aktivity:

Jednání a workshopy s vlastníky a realitními makléři a developery

Tiskové a publikační materiály, web

Možní účastníci na projektu:

Město Žatec

Termín:

2015 a další

Náklady pořízení:

Kč 150 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 50 000,--

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 4.3 Poskytovat fundraisingový a daňový servis pro vlastníky

Popis opatření

Město Žatec již navazuje na zahájenou poradenskou praxi. Je ochotné a schopné poskytovat vlastníkům poradenství ohledně dotací z rozpočtu města, MK ČR a Ústeckého kraje.

Výstup/aktivity:

Poradenství příjemcům podpory

Možní participantí na projektu:

Město Žatec, CzechInvest, NPÚ, MK ČR

Termín:

2015 a dále

Náklady pořízení:

Kč 0,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 0,-- (v rámci běžné režie města)

Potenciální zdroj financí:

Rozpočet města

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Strategický cíl MP 5 Optimální využití statku

Popis cíle:

Pro optimální využití statku je nutné zaměřit se na významné funkce území, podle kterých je možné řadit i níže uvedené záměry. Jedná se o záměry podporující bydlení (resp. nové osídlení, podnikání a využití pro cestovní ruch a kulturu). Otázka využití chmelařských skladů zůstává stále otevřena a vhodné formy využití je třeba stále hledat, a proto z hlediska času jsou tyto záměry zařazeny do dlouhodobého horizontu.

Naopak v krátkodobém horizontu je možné navázat na stávající zavedenou praxi ve vytváření podmínek pro provozovny malých a středních podnikatelů. K hledání motivů vhodného využití a přestavby byla navázána spolupráce s ČVUT Praha. Již byla zahájena spolupráce s tímto akademickým pracovištěm. V Žatci se konají odborné semináře a studenti se svými pedagogy zde pořádají i soutěže architektonických řešení.

K opatřením pro optimální využití statku jsou zařazeny i záměry dosažitelné ve střednědobém horizontu, které se zaměřují na širší prostředí města.

O realizaci záměrů v oblasti bydlení je možné uvažovat ve dlouhodobém horizontu. Jako předpoklad o posílení podílu bydlení byla zvolena motivace k eliminaci nedostatku občanské vybavenosti v MPR a MPZ. Další způsob využití se logicky nabízí v oblasti cestovního ruchu. Návštěvníci, ať již domácí či zahraniční, potřebují jak turistické atraktivity, tak i zázemí pro zajištění jejich potřeb. I chmelařské památky mohou poskytnout pro to vhodné prostory.

Vlivem hromadné výstavby panelových domů, zejména na západním okraji města v 70. letech 20. století bylo výrazně ovlivněno funkční využití řady objektů v historických částech města, tedy v území statku. Tato skutečnost vedla k vyliďňování obytných objektů, na druhé straně napomohla uchování vysoké míry autenticity těchto částí města. Dalším pozitivem je nyní volná využitelná kapacita, která dává možnost i uvažovat o nekonvenčních projektech, které posílí genia loci statku a vytvoří zajímavé nabídky pro nejrozličnější cílové skupiny (například byty a ubytovací kapacity pro dělníky blízké průmyslové zóny Triangle a jejich rodiny a další. Další záměry se odvíjejí od potřeby najít vhodné využití statku.

Opatření:

Opatření MP 5.1	Podnikání – Podporovat malé a střední podnikatele s provozovnami v MPR a MPZ
Opatření MP 5.2	Sbírat návrhy a náměty od odborného pléna
Opatření MP 5.3	Bydlení – Posílit obytné funkce a funkce občanské vybavenosti v území statku
Opatření MP 5.4	Cestovní ruch – Vytvořit turistické atraktivity a zázemí v území statku
Opatření MP 5.5	Realizovat projekty nového využití chmelařských a dalších cenných objektů

Očekávané dopady:

- Zkvalitnění podnikatelského prostředí v MPR a MPZ
- Posílení cestovního ruchu v území statku
- Zachování jedinečnosti chmelařských a dalších cenných objektů
- Inovativní využívání objektů na území MPR a MPZ

Opatření MP 5.1 Podnikání - Podporovat malé a střední podnikatele s provozovny v MPR a MPZ

Popis opatření

V objektech vlastněných městem již dochází k vytváření podmínek pro podporu drobných provozoven. Jde zejména o řízení nájmu za zvýhodněné ceny. Město i nadále může zprostředkovat konzultace začínajícím podnikatelům s pracovníky CzechInvest, který administruje Operační program podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OPPIK), kde jsou začínající malí a střední podnikatelé podporováni zejm. v jeho prioritní ose 2.

Výstup/aktivity:

Navýšení provozoven v MPR a MPZ se zvýhodněným nájmem

Možní účastníci na projektu:

Město Žatec

Termín:

2015 (a další)

Náklady pořízení:

Kč 0,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 0,--

Potenciální zdroj financí:

OPPIK – prioritní osa 2

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 5.2

Sbírat návrhy a náměty od odborného pléna

Popis opatření

K vyhledání vhodných námětů pro rehabilitaci statku pomůže i sběr návrhů od akademických pracovišť (např. ze studentských architektonických prací).

Výstup/aktivity:

Studie, modely, návrhy

Možní participantí na projektu:

Město Žatec, ČVUT, UJEP, NPÚ, střední školy

Termín:

2015 a další roky

Náklady pořízení:

Kč 0,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 0,--

Potenciální zdroj financí:

- Rozpočet města

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 5.3 Bydlení - Posílit obytné funkce a funkce občanské vybavenosti v území statku

Popis opatření

Rehabilitací občanské vybavenosti a dalších opatření zejména v oblasti parkování pro rezidenty. V krátkodobém horizontu je nutné pro město, coby investora, zaměřit se na přípravu projektových dokumentací. Cílovou skupinou tohoto záměru jsou současní a potenciální rezidenti a očekávaným dopadem je jejich zvýšení v MPR a MPZ.

Přímou podporu přílivu obyvatel lze zajistit pouze podporou vlastní stavby či úpravy bytů (programy MMR ČR anebo adaptace stávajících objektů pro pobytové sociální služby, sociální bydlení apod. - IROP).

Výstup/aktivity:

Funkční objekty občanské vybavenosti:

- a) Kino Lučan
- b) Divadlo (cca 70 mil. Kč)
- c) Rozšíření domova pro seniory v prostorách Kapucínského kláštera v Žatci – (cca 43 mil. Kč)
- d) Rekonstrukce bývalého posádkového domu v Masarykově ulici (na společenské prostory, cca 15 mil. Kč)
- e) Bydlení pro seniory v objektu bývalé posádkové věznice (cca 24 mil. Kč)

Možní participanti na projektu:

Město Žatec, CHCHP, z. s., Chmelobrana Žatec, z. s., sportovní spolky

Termín:

2017 – vznik realizačních projektových dokumentací

2020 – 2025 – rekonstruované objekty

Náklady pořízení:

Kč 280 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

- nezjištěno

Potenciální zdroj financí:

- MMR ČR – Program podpory bydlení – „Podporované byty: pečovatelské a vstupní byty, komunitní dům pro seniory, Podpora výstavby technické infrastruktury
- IROP – SC 2.1 - Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi (výstavba pobytových zařízení nebo chráněné bydlení – deinstitucionalizace)
- Nadace ČEZ – Podpora regionů SFRB - Inovovaný program na výstavbu nájemních bytů - Úvěry na výstavbu nájemních bytů
- SFRB - Program úvěry obcím na opravy a modernizaci bytového fondu

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 5.4 Cestovní ruch – Vytvořit turistické atraktivity a zázemí v území statku

Popis opatření

Záměrem je cílevědomě a dlouhodobě pracovat na rozšiřování atraktivit cestovního ruchu MPZ a MPR, a pokud je to možné, využít pro jejich umístění nevyužité objekty v MPR a MPZ. Součástí statku jsou i památky, které jsou pro kulturu i cestovní ruch využívány jen sporadicky nebo vůbec. Ke zvýšení návštěvnosti a udržení návštěvníka ve městě je nutné zaměřit se na zřízení dalších tematických expozic, naučných tras apod.

Výstup/aktivity:

Nové cíle turismu s MPR a MPZ:

- Expozice v radniční věži a v Kněžské bráně a v synagoze
- Netradiční dopravní prostředky – šlapohyb, drezína, traktorové valníky
- Zpřístupnění podzemních prostorů
- Zprovoznění (a možné přemístění) Muzea Homolupulů
- Bezobslužná automatická WC vč. přípojek v MPR a MPZ (cca 24 mil. Kč)
- Hopova stezka
- Restaurační provozy na hradbách (s výhledem)
- Netradiční prohlídky v provozech (např. v pivovaru)

Možní účastníci na projektu:

Město Žatec, Destinační agentura Dolní Poohří, o. p. s., Chrám chmele a piva, z. s., Chmelobrana, z. s., vlastníci objektů, Regionální muzeum K. A. Polánka, Židovská obec Teplice, Židovská obec Praha

Termín:

2025 (a – h)

Náklady pořízení:

Kč 50 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 1 000 000,--

Potenciální zdroj financí:

- IROP, Specifický cíl 3.1 Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního a přírodního dědictví
- Českoněmecký fond budoucnosti – „Kultura“ a „Obnova památek“
- MK ČR - Podprogram „Podpora projektů výchovně vzdělávacích aktivit v muzejnictví
- MK ČR - Program Kulturní aktivity v památkové péči
- MK ČR - Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón
- MK ČR - Havarijní program, MK ČR - Program restaurování movitých kulturních památek
- MK ČR – Program záchrany architektonického dědictví, Podpora pro památky UNESCO
- MMR ČR – Podprogram Cestování pro všechny
- EU - Kreativní Evropa 2020
- Program spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko - Investiční priorita C Zachování, ochrana, propagace a rozvoj přírodního a kulturního dědictví

Dohlížejí:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 5.5 Realizovat projekty nového využití chmelařských a dalších cenných objektů

Popis opatření

Objekty chmelařských skladů jsou v současné době (2015) většinou zakonzervované, bez původního využití. Hledání jejich využití je dlouhodobým a klíčovým záměrem. Obecné možnosti využití: Sportovně-komunitní centrum, Galerie moderního umění (sklad na Nám. Prokopa Velkého), klubovny zájmových spolků (v Kapucínském klášteře), byty, ubytovací kapacity, hotel netradičního typu, zkušebny a ateliéry ZUŠ, střelnice, kuželna apod. Dalšími námety pro konverzi statku je vytvořit kvalitní zázemí pro konference a kongresy s tématem chmelařského dědictví, ale i další uživatele.

Velmi prospěšným záměrem je adaptovat objekty chmelařských památek na rodinné byty dělníků a managementu blízké zóny Triangle. K tomuto záměru je zapotřebí silně pracovat s politickými představiteli Ústeckého kraje, neboť ten projektuje zázemí pro průmyslovou zónu Triangle. Po vzoru plzeňského projektu Techmánie se nabízí i vybudování zábavně vzdělávacího parku „Chmelmánie“.

Výstup/aktivity:

Požadovaným výstupem jsou využití památky s komerční anebo občanskou funkcí.

- a) balírna chmele Kovářská ulice
- b) balírna chmele Smetanovo nám.
- c) balírna chmele Nám. Prokopa Velkého
- d) bývalý sklad a balírna, dnes Chmelařské muzeum
- e) balírna chmele v ul. Obránců míru
- f) balírna chmele v ul. Alšově
- g) sklad v ul. Volyňských Čechů
- h) Pivovar Dreher (kongresové centrum) a další

Možní participanti na projektu:

Město Žatec, Ústecký kraj, vlastníci, investoři průmyslových zón, developři, CzechInvest (brownfields), CzechTourism

Termín:

2025 (a – h)

Náklady pořízení:

Kč 120 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 1 200 000,--

Potenciální zdroj financí:

- IROP, Specifický cíl 3.1 Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního a přírodního dědictví (Pozn.: modernizace, popř. výstavba nezbytných objektů sociálního, technického a technologického zázemí)
- MK ČR - Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností (památky mimo MPR a MPZ)
- MK ČR – Havarijní program
- MK ČR Program záchrany architektonického dědictví
- Město Žatec (Fond regenerace města Žatec)

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Strategický cíl MP 6 Způsob prezentace hodnot statku a marketing

Popis cíle:

V krátkodobém horizontu je nutné zajistit vhodný způsob pro využití některých dalších staveb statku a jeho kulturních konotací pro účely tematicky specifického cestovního ruchu. Proto je nutné zajistit zejména marketingovou koncepci, která určí předmět a způsoby interpretace návštěvníkům. Řízení cestovního ruchu a jeho změna v krátkodobém hledisku je určen i v záměru č. **MP 1.7** zároveň je nutné spoléhat na dialog s cestovními agenturami a kanceláři, které atrakce zařadí do svých nabídek.

Mezi opatření v oblasti vzdělávání personálu a veřejnosti je možné navázat na již uskutečňovanou praxi (přednášky, exkurze, osvětové ale i zábavné akce). U občanů města Žatce je i nadále utvrzovat zájem o chmelařské památky pěstováním regionálního kultu chmele, aby byli ještě hrdějšími lokálními patrioty a lidmi hrdými na své město, které skoro tisíciletí nese odkaz tradice pěstování chmele. K tomu pomohou kromě odborných výstupů i populární publikace různé podrobnosti.

Přestože se plán věnuje cestovnímu ruchu již výše v souboru záměrů pro optimální využití statku, je podobný záměr zařazen i sem. Důvodem je samotná potřeba nejen funkčního naplnění prázdných skladových prostor, ale potřeba zadržet zde potenciální návštěvníky přichodící do Žatce. Tyto záměry zasahují až do střednědobého horizontu. Dalším obsáhlým záměrem je sjednotit vizuální identitu.

Opatření:

Opatření MP 6.1	Vytvořit a plnit marketingovou koncepci cestovního ruchu
Opatření MP 6.2	Podporovat publikační činnost pro odbornou i laickou veřejnost
Opatření MP 6.3	Vytvářet edukační programy pro veřejnost, děti a mládež
Opatření MP 6.4	Zabezpečit kvalifikované průvodcovské služby
Opatření MP 6.5	Vytvořit nové produkty a atraktivity cestovního ruchu
Opatření MP 6.6	Zavést jednotnou vizuální identitu

Očekávané dopady:

- Rozšíření povědomí o městě Žatec
- Zkvalitnění služeb cestovního ruchu v Žatci
- Zvýšení atraktivity města jako turistické oblasti
- Posílení estetického vzezření města
- Rozšíření partnerské spolupráce s dalšími subjekty

Opatření MP 6.1 Vytvořit a plnit marketingovou koncepci cestovního ruchu

Popis opatření

K řízení cestovního ruchu je zapotřebí vytvořit koncepční řídicí nástroje a dle nich postupovat. Základem je začít pracovat formou destinačního managementu. Koncepční řídicí nástroj pomůže i vyhledávat vhodné cílové skupiny např. potomci vysídlených Židů, Němců, pivní turisté, specialisté na technické památky a tesařské techniky, badatelé v oboru chmelařství a technologie vaření piva, apod., ale také obyvatelé kongresů, návštěvníků a delegací do zóny Triangle. Pro ně však v Žatci nejsou úplně podmínky. Pro vytvoření ucelených nabídkových balíčků a podporu poptávky je nutné koordinovat činnosti poskytovatelů turistických a propagačních aktivit.

Koncepce by se měla zaměřit i na využívání nových médií i klasických masmédií. Tím se rozumí vytváření klipů, upoutávek a filmů. Vhodná a nízkonákladová je i prezentace prostřednictvím serií České televize či agentury CzechTourism (Poznáváme Česko).

Jelikož jsou aktuálně možnosti v ohledu návštěvnického zázemí vázány prakticky výlučně na CHCHP, je nutné posílit kapacity chrámu a definovat jeho nové funkce, aby bylo výchozího návštěvnického centra.

Výstup/aktivity:

Koncepční nástroje cestovního ruchu:

- Vytvořená a naplňovaná marketingová koncepce
- Plán balíčků služeb CR vytvořený společně s cestovními kancelářemi a agenturami
- Propagační film
- Oficiální prezentace na Youtube apod.

Možní participanti na projektu:

Město Žatec, cestovní kanceláře

Termín:

2017 (a-d)

Náklady pořízení:

Kč 400 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 200 000,--

Potenciální zdroj financí:

CzechTourism, MK ČR Fond kinematografie

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 6.2 Podporovat publikační činnost pro odbornou i laickou veřejnost

Popis opatření

Ediční plán pro presentační publikace o chmelařských stavbách města a regionu a tradicích chmelařství (skládačky, pexesa, pohlednice, monografie). Vytvoření plánu publikační činnosti ze strany města zaměřeného na různé věkové skupiny i na různou úroveň odbornosti může být významným prvkem v plnění tohoto cíle. Zároveň by však město mohlo a mělo přispívat i jiným vydavatelům (např. zemědělským a obchodním sdružením) na publikace, pokud dodrží prvky požadované obsahové linie a grafické prvky a další podmínky.

Výstup/aktivity:

- a) Dotisk publikace „Památky pěstování a zpracování chmele a vaření piva v Žatci“
- b) Vydání Chmelařského slabikáře
- c) Ediční plán publikací, mapky, letáky, tematický web

Možní participant na projektu:

Město Žatec, NPU, UJEP, ČVUT, Czechtourism, muzea, knihovna apod.

Termín:

2017 (a-c)

Náklady pořízení:

Kč 500 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 50 000,--

Potenciální zdroj financí:

- Českoněmecký fond budoucnosti – „Publikace“
- MKČR - výběrové dotační řízení na podporu projektů v oblasti literatury - časopisy lit. akce
- MKČR - výběrové dotační řízení na podporu projektů v oblasti literatury - knihy - vydávání neperiodických publikací

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 6.3 Vytvářet edukační programy pro veřejnost, děti a mládež

Popis opatření

Záměr se projevuje ve snaze změnit přístup místních škol k odkazu chmelu. Jednak je více motivovat pro návštěvu zdejších organizací a také upravit jejich kurikulární programy se zdůrazněním významu chmele jako prvek vytvářející místní genius loci.

Dalším způsobem, je zapojit žáky pomocí účasti škol na lidových slavnostech (např. Chmelfest).

Výstup/aktivity:

- Změna kurikulárních programů pro základní školy (též pomocí Chmelařského slabikáře)
- Zapojení škol a organizací do spolkového života a chmelařských oslav
- Založení Klubu přátel chmelařského dědictví (cíleně např. z řad zaměstnanců chmelařství i důchodového věku)
- Zvyšování jazykových dovedností personálu a získávání dobrovolných průvodců

Možní participantí na projektu:

Město Žatec, základní školy

Termín:

2017

Náklady pořízení:

Kč 200 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 50 000,--

Potenciální zdroj financí:

- Město Žatec, rozpočty ZŠ
- MK ČR – Státní fond kultury
- MKČR - Dotace Odboru regionální a národnostní kultury - Podpora regionálních kulturních tradic
- MK ČR – VŘ na podporu kulturních aktivit v památkové péči (semináře, akce, publikace)
- MPSV – OPZ

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 6.4 Zabezpečit kvalifikované průvodcovské služby

Popis opatření

Průvodcovská činnost je již nyní poskytována i v cizích jazycích (v různé kvalitě), je nutné zaměřit se na variabilitu nabídek průvodcovských služeb a vychovávat průvodce i pro hlavní sezonu.

Jako alternativní způsob průvodcovské služby se nabízí vytvoření aplikace do inteligentních telefonů. Za tímto účelem se nabízí oslovit i studenty fakult IT, kteří elektronického průvodce mohou řešit jako svou závěrečnou práci.

Výstup/aktivity:

- a) Průvodcovské aplikace do mob. telefonů
- b) Nárůst počtu prohlídek městem
- c) Zvyšování kvality průvodcovských služeb (jazykové odborné vzdělávání)

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, PŘF UJEP, ČZU

Termín:

2017

Náklady pořízení:

Kč 500 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 150 000

Potenciální zdroj financí:

- CzechTourism
- MPSV, nástroje aktivní politiky zaměstnanosti ÚP ČR
- OPZ

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 6.5 Vytvořit nové produkty a atraktivitu cestovního ruchu

Popis opatření

Vytvářením nových atrakcí cestovního ruchu je velmi významné zejména pro udržení návštěvníka po delší dobu, jakož i nepřímý způsob pro interpretaci významu statku. Proto je nutné zabezpečit funkční infrastrukturu zejména pro fungování již vytvořených a plánovaných atrakcí cestovního ruchu.

Tento záměr navazuje na **MP5.4**, který navrhuje využití objektů v MPR a MPZ pro účely cestovního ruchu. Tento záměr přináší další náměty i mimo toto území. Pestrá paleta nabídky je nutná jednak pro uvedení statku znovu „do života“, tak i přispěje k jeho vhodným formám interpretace.

Výstup/aktivity:

Nové atraktivitu cestovního ruchu:

- Expozice ze sbírek „pivařských“ a „chmelařských“ nadšenců (spojení piva a kultury)
- Geocashingové hry
- Využití novodobých recesistických mytologií pro netradiční zážitkové prohlídky a produkty
- Rekreační říční doprava po Ohři - využití Ohře jako atrakce a přístupové cesty do města - rafty na Ohři, pivní vor (PIVOR), rekultivace nábřeží
- Turistické využití letiště pro vyhlídkové lety
Kemp a tábořiště

Možní účastníci na projektu:

Město Žatec, Chmelobrana, z. s., CHCHP, z. s., Cestovní kanceláře a agentury, hotely, Pivovar Žatec

Termín:

2020 (a-e)

Náklady pořízení:

Kč 50 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 1 000 000,--

Potenciální zdroj financí:

- Českoněmecký fond budoucnosti – „Kultura“
- MMR ČR – Podprogram Cestování pro všechny
- MK ČR – Státní fond kultury
- MKČR - Dotace Odboru regionální a národnostní kultury - Podpora tradiční lidové kultury
- Program spolupráce Svobodný stát Sasko - ČR, Investiční priorita C Zachování, ochrana, propagace a rozvoj přírodního a kulturního dědictví, Opatření: Investice do zachování a ochrany a podpory rozvoje kulturního a přírodního dědictví a uměleckých objektů a kulturních projektů

Dohlížejí:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 6.6 Zavést jednotnou vizuální identitu**Popis opatření**

V krátkodobém horizontu vedle koncepce cestovního ruchu vznikne také grafický manuál – jakási příručka publicity, která bude stanovovat jednotné grafické prvky pro prezentaci nejen statku, ale celého města. Tzn., manuál sjednotí veškerou vizuální identitu pro tiskoviny, informační tabule a další prvky uvedené níže, propagační předměty apod., které budou akcentovat chmel, chmelařské památky a statek. Manuál bude využíván i organizacemi zřízenými městem. Sdílet prvky jednotné identity lze i s Destinační agenturou Dolní Poohří.

Záměr zahrnuje i požadavky na výměnu informačních systémů ve městě a směrových tabulek apod.

Výstup/aktivity:

- a) Grafický manuál – normativní dokument určující jednotnou vizuální identitu
- b) Zvukové jednotící prvky (znělky, slogany apod.)
- c) Výměna domovních popisných čísel v MPR a MPZ - s motivy chmelových hlávek plnění domovních znamení dle podkladů stavebně historického průzkumu
- d) Výměna označení ulic
- e) Jednotný design mobiliáře, poklopů kanálů, vpustí atd.
- f) Modernizace kruhových objezdů – využití pro propagaci města, opatření bezpečnosti pro chodce
- g) vizuální změna příjezdových partií do města (ze směru Plzeň, Kadaň, Staňkovice, Most, Louny, Rakovník)
- h) Odpočinková stání před městem s mapou města a výhledem na město
- i) Vzájemná propagace organizací města
- j) Mapa města na nádraží a na cyklostezce

Možní participanti na projektu:

Město Žatec a jeho příspěvkové organizace

Termín:

2017 (a – b)

2020 (c – j)

Náklady pořízení:

Kč 2 500 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 250 000,--

Potenciální zdroj financí:

SFDI – Zvyšování bezpečnosti

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Strategický cíl MP 7 Dostupnosti statku a dopravních vazeb

Popis cíle:

Žatec zatím nemá koncepčně řešeno zázemí pro vyšší počet návštěvníků, ať již přijíždějí hromadnou anebo individuální dopravou. V dostupnosti statku hraje klíčovou roli kvalita infrastruktury a dostupnost objektů v MPR a MPZ. Je nutné řešit pohyb po městě pro pěší, cyklisty i motoristy.

Opatření:

Opatření MP 7.1	Posílit městskou hromadnou dopravu v MPR a MPZ
Opatření MP 7.2	Vyznačit bezbariérové trasy s úrovní náročnosti
Opatření MP 7.3	Postavit lávku přes Nákladní ulici spojující MPR a MPZ (Nerudovo náměstí)
Opatření MP 7.4	Zvýšit rozsah služeb pro cyklisty
Opatření MP 7.5	Naplánovat a realizovat cyklistické cesty
Opatření MP 7.6	Zavést parkovací systém pro MPR a MPZ
Opatření MP 7.7	Obnovit páteřní komunikace
Opatření MP 7.8	Vybudovat záchytné parkování pro kamiony a charterové autobusy

Očekávané dopady:

- Zvýšení dopravní dostupnosti statku
- Zkvalitnění služeb pro cyklisty
- Zvýšení komfortu dopravní infrastruktury ve městě
- Snížení dopravního zatížení MPZ a MPR

Opatření MP 7.1

Posílit městskou hromadnou dopravu v MPR a MPZ

Popis opatření

Dopravní obsluha pro návštěvníky i pro obyvatele města je klíčovým faktorem pro oživení MPR a MPZ. Prioritou je instalace zastávek a dopravní spoje, které budou zajišťovat nejlépe malé (elektro)autobusy zajišťující i trasu pro návštěvníky města. Malé autobusy umožní vjezd do uliček MPR a MPZ, rozšíření počtu zastávek (po vzoru italských historických měst).

Výstup/aktivity:

- a) Výměna a doplnění zastávek MHD v MPR i v MPZ (vč. přístřešků, označení)
- b) Obsluha linkové dopravy v MPR i MPZ 4 malokapacitními autobusy

Možní participanté na projektu:

Město Žatec

Termín:

2020

Náklady pořízení:

- a) Kč 68 000 000,--
- b) Kč 45 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 10 000 000,--

Potenciální zdroj financí:

IROP – SC 1.2: Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy (nízkoemisní vozidla + přestupní terminály)

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 7.2 Vyznačit bezbariérové trasy s úrovní náročnosti

Popis opatření

Možnosti osob s omezenými možnostmi pohybu budou zvýšeny vhodnými a nízkonákladovými opatřeními - popisem tras a jejich náročnosti.

Výstup/aktivity:

Instalovaná mapa + informační tabule na vybraném místě

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, Svaz tělesně postižených ČR

Termín:

2020 (v návaznosti na realizaci opatření v cíli MP 2)

Náklady pořízení:

Kč 250 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 10 000,--

Potenciální zdroj financí:

SFDI - Zvýšení bezpečnosti - Příspěvek pro naplňování programů zaměřených ke zvýšení bezpečnosti dopravy a jejího zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 7.3 Postavit lávku přes Nákladní ulici spojující MPR a MPZ (Nerudovo náměstí)

Popis opatření

Propojení mezi MPR a MPZ pro pěší usnadní překlenutí frekventované silnice lávkou. Dojde k lepšímu propojení i zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů a zároveň zpřístupnění zatím méně navštěvovaných částí s cennými objekty.

Výstup/aktivity:

Lávka do ulice Nákladní

Možní participantí na projektu:

Město Žatec, Nadace Partnerství, Ústecký kraj

Termín:

2020

Náklady pořízení:

Kč 25 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 60 000,--

Potenciální zdroj financí:

- SFDI - Cyklistické stezky - Příspěvek na výstavbu a údržbu cyklistických stezek pro rok 2015/2016
- IROP – SC 1.2: Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy (vytvořit podmínky pro mobilitu a optimalizaci sítě cyklostezek a cyklotras)

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 7.4

Zvýšit rozsah služeb pro cyklisty

Popis opatření

S realizací páteřní cyklostezky č. 6 Ohře se dá očekávat nárůst návštěvníků příjezděících s pomocí bicyklu nebo se zájmem o prohlídku statku a jeho okolí prostřednictvím zapůjčeného kola. Aby mohli navštívit stávající i připravované atrakce, je nutné vytvořit jim k tomu nabídku služeb. Nabízí se k tomu vytipovat i některé nyní nevyužité historické objekty a aktivně zprostředkovat potenciál zájemců a vlastníků staveb.

Výstup/aktivity:

- a) Úschovna kol a zavazadel
- b) Půjčovna kol
- c) Stojany na kola

Možní participantí na projektu:

Město Žatec, Nadace Partnerství, Klub českých turistů

Termín:

2020

Náklady pořízení:

Kč 5 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 400 000,--

Potenciální zdroj financí:

- IROP – SC 1.2: Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 7.5 Naplánovat a realizovat cesty cyklistické cesty

Popis opatření

K optimálnímu navržení cest pro cyklisty je nutné vytvořit nejprve generel bezpečného cyklistického provozu uvnitř území statku a vně statku a ve vazbě na páteřní cyklostezku Ohře. Rozvoj cyklostezek je důležitým předpokladem pro zpřístupnění statku a jeho celkovou revitalizaci, který má vliv i na vyšší podíl obydlí i rozvoj služeb. Záměr však řeší i napojení statku na širší cyklistickou síť, po kterou budou využívat i rezidenti v území statku, tak i cykloturisté.

Výstup/aktivity:

- Generel městských cyklostezek vč. dořešení městské cyklistické dopravy s vazbou na cyklostezku Ohře
- Délka nově značených a upravených povrchů cyklotras ve městě
- Vybudování cyklistického napojení na průmyslovou zónu Triangle
- Cyklotrasa Měcholupy - Holedeč - Žatec – Staňkovice –Triangle
- Cyklotrasa Radičevy – Žatec

Možní participanté na projektu:

Město Žatec, Nadace Partnerství

Termín:

- 2017
- 2020

Náklady pořízení:

Kč 70 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 1 000 000,--

Potenciální zdroj financí:

- SFDI - Cyklistické stezky - Příspěvek na výstavbu a údržbu cyklistických stezek pro rok 2015/2016
- IROP – SC 1.2: Zvýšení podílu udržitelných
- forem dopravy (vytvořit podmínky pro mobilitu a optimalizaci sítě cyklostezek a cyklotras)

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 7.6 Zavést parkovací systém pro MPR a MPZ

Popis opatření

Regenerace statku je závislá na zvýšení počtu jejích obyvatel a návštěvníků. Při plném využití všech bytových prostor v MPR a MPZ lze předpokládat nárůst obyvatel v MPR a MPZ o téměř 2.300. To představuje spolu s požadavky na parkování návštěvníků a požadované kupní síly navýšení počtu parkovacích míst o téměř 600 – 750 jednotek.

Tato otázka je řešitelná vybudováním parkingu na pomezí památkové hranice MPR pod Nákladní ulicí (450 míst), který by byl spojen podzemním koridorem a eskalátorem s prostorem náměstí Svobody.

Parkovací dům Pod Nákladní ulicí (450 míst)

dtto ulice Dlouhá 1 (50 míst) – nárožní proluka

dtto ulice Dlouhá 2 (60 míst) – řadová proluka

Jakubská ulice (100 míst) - nový parkovací dům

Výstup/aktivity:

- a) Studie + Projektová dokumentace vč. dopravního napojení
- b) Nová parkovací místa

Možní participanté na projektu:

Město Žatec

Termín:

- a) 2020
- b) 2025

Náklady pořízení:

- a) Kč 1 500 000,--
- b) Kč 200 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

- a) Kč 0,--
- b) Kč 1 000 000,--

Potenciální zdroj financí:

IROP – SC 1.2: Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy - *(Parkovacích domy s parkoviště pouze v přímé návaznosti na veřejnou hromadnou dopravu)*

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 7.7 Obnovit páteřní komunikace

Popis opatření

Obnova hlavních komunikačních tepen ve městě – jedná se o opravy včetně obnovy povrchů, osázení zelených pásů, alejí, mobiliáře a dopravního značení a značení cyklotras.

Výstup/aktivity:

- a) Komenského alej
- b) ul. Volyňských Čechů
- c) ul. Husova
- d) ul. Stavbařů

Možní participantí na projektu:

Město Žatec, Ústecký kraj, SSÚK

Termín:

2020 – projektová dokumentace

2025 – opravené úseky

Náklady pořízení:

Kč 118 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 0,-- (žádný rozdíl oproti současné režii města)

Potenciální zdroj financí:

Ústecký kraj

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

Opatření MP 7.8 Vybudovat záchytné parkování pro kamiony a charterové autobusy

Popis opatření

Vybudování odstavné plochy v souladu se studií zpracovávanou Ústeckým krajem na volných plochách u vlakového nádraží. Záměrem je vybudovat stání pro kamiony. Kamionová doprava je významná i z důvodu exportu chmele i piva do celé Evropy.

Výstup/aktivity:

- a) odstavné plochy pro vozy kamionové dopravy a charterových autobusů
- b) denní místnost + WC

Možní účastníci na projektu:

Město Žatec, Ústecký kraj, SSÚK

Termín:

2020 – projektová dokumentace

2025 – provoz

Náklady pořízení:

Kč 27 000 000,--

Navýšení provozních nákladů/rok

Kč 0,--

Potenciální zdroj financí:

Dohlíží:

Site manager a Steering Group

20. Expertní názor na střednědobou strategii rozvoje města Žatce

Expertní názor byl zpracován jako podpůrný materiál pro střednědobou strategii rozvoje města Žatce. Níže uvedené pojednání vychází ze subjektivního vnímání města ze strany zpracovatele, nikoliv z podložených dat a empirických zjištění. Předložený materiál slouží jako pohled zvenčí a jako názorová inspirace pro práci pracovních skupin podílejících se na tvorbě dokumentu.

Východiskem pro stanovení střednědobé strategie rozvoje města Žatce je „subjektivní“ vnímání města Žatce, které lze shrnout do následujících bodů:

- Relativně příznivá image města v porovnání s ostatními městy Ústeckého kraje;
- Vznik nových pracovních příležitostí v souvislosti s rozvojem Strategické průmyslové zóny Triangle;
- Zachovalé historické centrum města, příležitost k rozvoji turismu;
- Relativně nízký počet sociálně vyloučených lokalit;
- Venkovský charakter regionu a s tím spojené kvalitní životní prostředí;
- Vyšší cena nemovitostí s porovnání s jinými městy z Ústeckého kraje;
- Unikátně dlouhá tradice pěstování chmele a jedno z vedoucích postavení v chmelařském oboru ve světě;
- Udržování a rozvíjení tradic souvisejících s chmelařstvím ze strany místních iniciativ (vysoká občanská angažovanost v této oblasti);
- V posledních letech nadprůměrné investice města do oblastí rozvíjejících cestovní ruch, příznivá odezva turistického oboru;
- Historicky hodnotné stavby spojené s chmelařskou tradicí koncentrovaných na Pražském předměstí, často však ve špatném technickém stavu a nevyužité, pusté centrum bez rozvojové vize;
- Trend vylidňování centra města a Pražského předměstí (snižující se podíl rezidentů);
- Poměrně dobrá dopravní dostupnost z Prahy a poloha na turistickém koridoru Praha – Karlovy Vary.

Základem pro tvorbu strategie města je definování rozvojové **vize města**, která určuje, jaký **dosažitelný** cílový stav chceme při tvorbě a realizaci strategie sledovat. Při definování rozvojové vize by se měl dle mého názoru sledovat základní cíl, kterým by pro vedení města měl být tzv. **spokojený občan s dostatkem pracovních příležitostí!**

Spokojeného občana můžeme definovat jako obyvatele města Žatce:

- Který se cítí dobře v místě svého bydliště (v bezprostředním okolí)
 - ↳ Tento pocit je ovlivňován kvalitou bydlení a kvalitou bezprostředního okolí svého bydliště (jak jsou upraveny chodníky, komunikace, má-li dostatek parkovacích míst, jaké má sousedské vztahy, dostupnost dětských hřišť, není-li místo bydliště negativně ovlivňováno dopravou, atd.)
- Který je hrdý na svoje město a region
 - ↳ Velice důležitá je pro spokojenost občana pozitivní image města. Stejně jako je člověk hrdý na svůj dům, svoje auto nebo svoji rodinu, je potřeba aby mohl být hrdý i na město, ve kterém žije. I když bude mít zajištěné skvělé bydlení, bude-li žít ve městě, které je v mysli ostatních obyvatel České republiky vnímáno jako město nehezké, chudé, problematické, může to pro takového člověka navozovat podobný pocit, jako když by sám žil ve zchátralém a nedůstojném bytě.
- Má dostatek příležitostí pro volnočasové vyžití a má dostupné kvalitní služby
 - ↳ má-li dostatek příležitostí pro sportovní a kulturní vyžití, dostupné a kvalitní předškolní a školní zařízení pro své děti, dostupnou a kvalitní zdravotní péči, atd.
- Kterému je zhodnocován jeho majetek
 - ↳ Jedná se zejména o nemovitý majetek (nemovitosti, které občané ve městě vlastní). To jak je město bohaté, atraktivní pro investory i pro bydlení, má příznivý dopad na hodnotu nemovitostí ve městě. V současné době je většina bytového fondu v soukromém vlastnictví, je proto velice důležité, aby se město rozvíjelo takovým způsobem, aby se zvyšovala hodnota nemovitostí a tím i majetek jeho obyvatel. Zvyšování hodnoty nemovitostí je také velmi účinnou prevencí proti vzniku sociálně vyloučených lokalit.
- Který má zajištěn zdroj příjmů
 - ↳ Podmínkou spokojenosti obyvatele je to, aby měl zajištěný pravidelný finanční příjem. Pro to je důležité mít stabilní zaměstnání a nejlépe i dobře finančně ohodnocené. Pro Českou republiku je stále ještě charakteristická nízká ochota obyvatel stěhovat se za zaměstnáním. Typický Čech bude raději setrávat ve svém bydlišti i v případě, že ztratí zaměstnání a bude závislý na státní podpoře, než aby vycestoval za prací a trvale nebo dočasně změnil místo svého bydliště. To je také příčina některých sociálních problémů a chudoby v některých českých městech. Klíčové pro městské samosprávy je proto vytvářet podmínky pro tvorbu nových pracovních míst, ať už zvyšováním atraktivity místa (dobrá image místa, podílení se na zvyšování kvalifikace pracovních sil),

vytvářením vhodných podmínek pro podnikání (příprava ploch pro podnikání, podpůrné programy, vlídný přístup k podnikatelům), nebo vytvářením podmínek pro rozvoje turismu a rozvoj na něj navazujících služeb.

Obecně lze konstatovat, že město Žatec má dobré předpoklady, aby výše uvedené charakteristiky pro své obyvatele naplňovalo. Strategie by proto měla být založena na dalším rozvíjení stránek ovlivňující spojenost občana a podpoře aktivit, které budou posilovat prosperitu města.

Druhým a důležitým hlediskem při formování střednědobé strategie, jsou **disponibilní finanční zdroje** pro realizaci rozvojových aktivit ve městě. Finanční zdroje malých a středních měst v České republice jsou omezené. Tzn., že v rámci strategie je nutné se zaměřit na takové rozvojové aktivity, které buď nemají vysoké nároky na finanční investice ze strany města (jedná se o investice, které lze hradit z městského rozpočtu), nebo na aktivity a projekty, na které lze získávat finanční prostředky z jiných zdrojů, než je městský rozpočet (dotace, příp. soukromé investice). **Dosud opomíjenou možností je vytváření podmínek k cíleným podnikatelským činnostem soukromých subjektů.**

Významným zdrojem pro spolufinancování rozvojových záměrů jsou programy financované z evropských fondů. Z tohoto pohledu se podmínky pro financování projektů českých měst v období let 2015 – 2020 v porovnání s předchozím programovacím obdobím EU podstatně změnily. Města a obce se musí smířit se skutečností, že na většinu projektů, které byly v minulém období poměrně snadno financovatelné z evropských fondů a které byly ze strany městských samospráv velmi využívány, se nově budou hledat vhodné finanční zdroje velmi obtížně.

Zásadně se sníží zejména možnosti pro financování projektů občanské vybavenosti (revitalizace veřejných prostranství, budování a modernizace zařízení pro sport, kulturu a volný čas, investice do turistické infrastruktury, modernizace a výstavba místních komunikací, oprava památek). Zachovaná zůstává možnost investic do oblasti vzdělávání a životního prostředí. Disponibilní finanční zdroje jsou důležitý determinant, který při tvorbě rozvojové strategie a plánování investic musí být zohledňován.

Rozvojová strategie, má-li být reálná, musí být založena na průsečíku toho, co je primární potřebou z hlediska rozvoje města, a toho, co je finančně proveditelné!

S ohledem na výše uvedené je možné doporučit **orientaci města Žatce ve střednědobém horizontu na následující rozvojová témata:**

Podpora podnikání

- ↳ Nástroje městských samospráv pro podporu soukromého podnikání jsou dosti omezené. Ne nadarmo se říká, že snahou městské samosprávy by mělo být „nepřekážet“ podnikatelům. Ale i v této oblasti musí městská samospráva být aktivní, neboť prosperita podnikání a úspěch místních firem má zásadní vliv na bohatství obyvatel a města jako celku. Investice do nových průmyslových podniků a vybudování Strategické průmyslové zóny Triangle postupně mění zažitý charakter města. Lze však předpokládat, že se význam zóny pro ekonomiku města se může

v následujících letech výrazněji projevit. Šance pro Žatec zní: „kvalitně bydlet v Žatci a mít stabilní zaměstnání na SPZ Triangle.“ Potenciál pro rozvoj podnikání lze dále vidět zejména v oblasti služeb vázaných na cestovní ruch. Nevyužitý se zdá být dále potenciál historického centra města a Pražského předměstí. Dosavadní aktivita organizace Chrám Chmele a Piva, jakožto pilíře pro rozvoj, ukazuje zájem turistů, je však potřeba nabídnout širší paletu služeb. S budoucím rozvojem v této sféře lze očekávat další nárůst obchodních a pracovních příležitostí. Město by mělo podněcovat synergické efekty, které tato oblast přináší pro jednotlivé aktéry. Zejména vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Zkvalitňování životního prostředí

- ↳ Úkolem města je zvyšovat kvalitu životního prostředí, a to jak po urbanistické a sociální stránce, tak po stránce ekologické. Město se v této oblasti musí zaměřit na revitalizaci prostranství, které jsou v jeho majetku a správě. S ohledem na měnící se dotační možnosti z evropských fondů nicméně bude nutné se v následujících letech zaměřit spíše na nezbytně nutné investice, neboť lze předpokládat, že většina nákladů půjde na vrub městského rozpočtu. Obdobně je potřeba v následujících letech přistupovat k investicím do sportovní, kulturní a volnočasové infrastruktury. Snahou města by mělo být pro tvorbu nabídky sportovní, kulturní a volnočasové infrastruktury využívat soukromých investic, resp. vytvářet podmínky pro přilákání zájemců, kteří budou ochotni investovat do uvedené sféry služeb. Trendem jsou investice do zkvalitňování přírodní složky měst. Pro tuto oblast lze navíc využívat evropské dotační prostředky, proto investice do „zelené“ složky městského organismu by měly být ve strategii silně podporovány.

Prevence sociálních problémů

- ↳ Velkým tématem měst, a to zejména měst z Ústeckého kraje, je problematika sociálně nepřízpůsobivých obyvatel a sociálně vyloučených lokalit. Ačkoliv města Žatec se, dle mého názoru, tento problém zatím až tak zásadně nedotýká, je možné jej považovat za potenciální riziko a hrozbu, pro kterou v případě, že propukne, bude velmi obtížné nacházet fungující řešení. Cílem města by tedy měla být zejména prevence a to formou monitorování potenciálních rizik a rizikových lokalit a podporou vhodných služeb sociální prevence. Pro řešení problematiky sociálních služeb by měl být využíván Komunitní plán sociálních služeb a prorodinných aktivit města Žatce 2015 - 2018, který definuje potřeby města v této oblasti a nástroje, kterými je možné je efektivně řešit. Je důležité, aby se do komunitního plánování sociálních služeb zapojili všichni zástupci místních poskytovatelů sociálních služeb a stejně tak i zástupci jejich uživatelů.

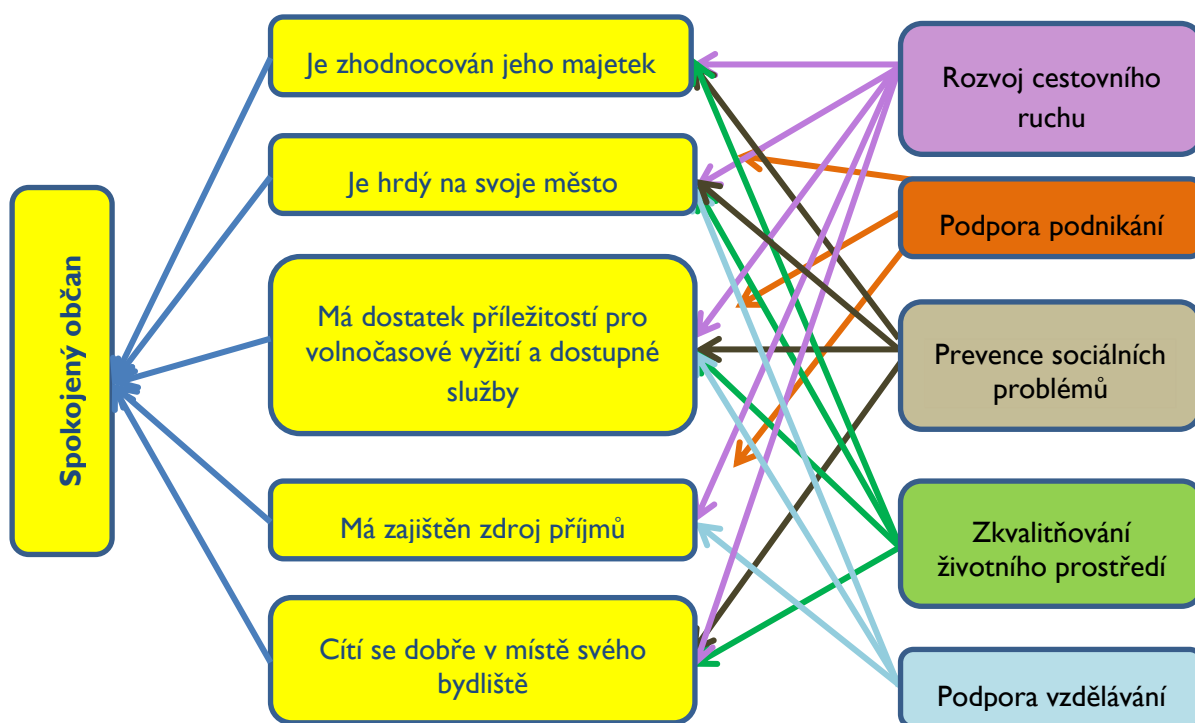
Podpora vzdělávání

- ↳ Město má přímou možnost ovlivňovat kvalitu vzdělávání pouze na úrovni předškolního a základního vzdělávání. Město by se mělo z titulu zřizovatele těchto školských zařízení podílet nejen na rozvoji a zajištění materiální stránky školních a předškolních zařízení, ale také na jejich

metodické podpoře. Ta by měla podporovat to, aby školy motivovaly své žáky k osobnostnímu růstu, a současně aby se utvářel a posiloval jejich vztah k městu a regionu.

V oblasti středoškolského vzdělávání by aktivity města měly směřovat na vytváření podmínek pro udržení středních škol a odborných učilišť ve městě a na podpoře a motivaci mládeže získat odborné vzdělávání. **Střední školy v Žatci musí aktivně a rychle reagovat na požadavky zaměstnavatelů v regionu.** Aktivity města v oblasti rozvoje vzdělávání by mohly být řešeny v rámci samostatné strategie rozvoje vzdělávání, neboť je to oblast, která je velice specifická a vyžaduje spolupráci všech zainteresovaných subjektů (MŠ, ZŠ, SŠ, neziskový sektor, zaměstnavatelé, MěÚ, ÚP, a dalších).

Obrázek 4. Schéma vzájemných vztahů



Rozvoj cestovního ruchu

☞ Zpětně lze hodnotit, že město Žatec se velmi aktivně angažovalo v rozvoji turismu. A to jak měkkými formami (propagace), tak tvrdými investicemi (Chrám chmele a piva, revitalizace veřejných prostranství). Projekt Chrám Chmele a Piva zůstává pilířem rozvoje turismu v regionu Žatecko. Na jeho činnost se tak mohou nabalovat turistické činnosti a služby dalších nových soukromých podnikatelských aktivit. To byl a je důvod provozu příspěvkové organizace Chrám Chmele a Piva.

Město v minulých letech vybudovalo klíčové atraktivity a poměrně kvalitní zázemí pro cestovní ruch, další investice do této oblasti by již měla převzít soukromá sféra, která by měla vybudovat nástavbu pro to, co bylo již ve městě vytvořeno. Samo město by se mělo nadále starat o

koordinaci rozvoje cestovního ruchu, o propagaci města a regionu a pro budování jeho příznivého image. Obrovskou vzpruhou a příležitostí pro další rozvoj turismu ve městě je uvažované zařazení chmelařských památek do Seznamu světového dědictví UNESCO. To může zásadním způsobem zvýšit atraktivitu města a současně zájem soukromých investorů na budování doprovodné infrastruktury cestovního ruchu a s tím spojenou tvorbu nových pracovních příležitostí pro místní obyvatele. Klíčová je však revitalizace nevyužívaných a chátrajících objektů a celkovém zlepšování vzhledu a kultivace prostředí ve městě.

SHRNUTÍ PODSTATY EXPERTNÍHO NÁZORU:

Primárním zaměřením města Žatec na další období má být oživení centra města a Pražského předměstí vhodnou bytovou politikou. Tento stav je způsoben absencí jakékoliv komunální vize v tomto ohledu za posledních 25 let. Součástí programu k oživení musí být chronologicky sladěný program synergického rozvoje služeb a turistických aktivit v uvedených lokalitách.

Výše uvedená rozvojová témata jsou pouze doporučením pro vedení města, jak se v daných oblastech chovat a na co se případně zaměřit. Obecně je možné konstatovat, že strategie na příštích cca 6 let by neměla být extenzivní, neměla by být založena na velkých investicích ze strany městské samosprávy, ale na hledání možností efektivního rozvoje založeném na spolupráci se soukromou a neziskovou sférou. Nezbytnou součástí strategie by pak mělo být posilování sounáležitosti obyvatel se svým městem, neboť tento faktor významně ovlivňuje vnímání kvality života a je současně prevencí pro řadu dalších negativních faktorů ovlivňující život města. Je důležité, aby město nebylo svým obyvatelům lhostejné, aby se s ním ztotožnili a aby se cítili spoluzodpovědní za jeho rozvoj.

Zpracoval Mgr. Jan Kučera dne 8. 7. 2015

21. Implementace

Strategický plán města Žatec je dokument formulující společnou strategickou rozvojovou vizi dalšího rozvoje města jako celku, která na základě názorového konsenzu všech zúčastněných stran při přípravě, zpracování a schválení strategického plánu, vyjadřuje představu budoucího vývoje města Žatec. Proces postupného uskutečňování návrhů strategického plánu se nazývá „implementace“.

Implementace je složitým procesem, jehož funkčnost je závislá na:

- politické vůli a vstřícnosti představitelů samosprávy k potřebám města,
- kvalitě systému, na přípravě a realizaci projektů (pravidel),
- organizační struktuře a kvalitě výkonné jednotky,
- komunikaci, osvětě a propagaci,
- kontrolnímu mechanismu,
- zpětné vazbě,
- dalších specifických aspektech.

Implementace strategického plánu by měla maximálně využívat existující organizační struktury a institucionálního rámce. Není nutné zakládat orgány či instituce nové, sloužící pouze tomuto účelu.

Funkci implementační skupiny by tak v rámci města měla plnit již fungující **řídící skupina** pro zpracování strategického plánu vedená **manažerem rozvoje města** - zvolený člen řídící skupiny - místostarosta, nebo zvolený člen zastupitelstva města, případně nově vytvořená pracovní pozice.

Úkoly a kompetence ŘÍDICÍ SKUPINY

- Řídit svoji činnost podle zpracovaného strategického plánu
- Zpracovat roční plány realizace strategického plánu dle kritických oblastí, strategických cílů a opatření (tzv. Akční plány).
- Zpracovat komplexní pravidla pro práci s náměty na rozvojové projekty a již připravenými projekty (sběr, rozřídění dle kritických oblastí, strategických cílů a opatření, iniciace, vyhlašování soutěží, hodnocení, výběr, schvalování, zpracování projektové dokumentace, výběrové řízení pro realizaci projektu, vlastní realizace, kontrolní mechanismus, monitorování, závěrečné hodnocení atd.).
- Komunikovat s rozhodujícími partnery v regionu, kteří se přihlásí ke spoluodpovědnosti za rozvoj města a regionu (podniky, státní úřady, neziskové organizace, atp.)

Úkoly a kompetence MANAŽERA ROZVOJE MĚSTA

- Koordinace všech partnerů v rozvojovém procesu
- Monitoring a hodnocení realizace rozvojových aktivit
- Sledování naplňování strategického plánu a jeho cílů
- Zpracování pravidelných zpráv o naplňování strategického plánu každých 6 měsíců
- Metodická pomoc ostatním odborům města a aktérům při přípravě návrhů a realizaci projektu
- Revize zajištění zdrojů financování jednotlivých projektů určených k realizaci

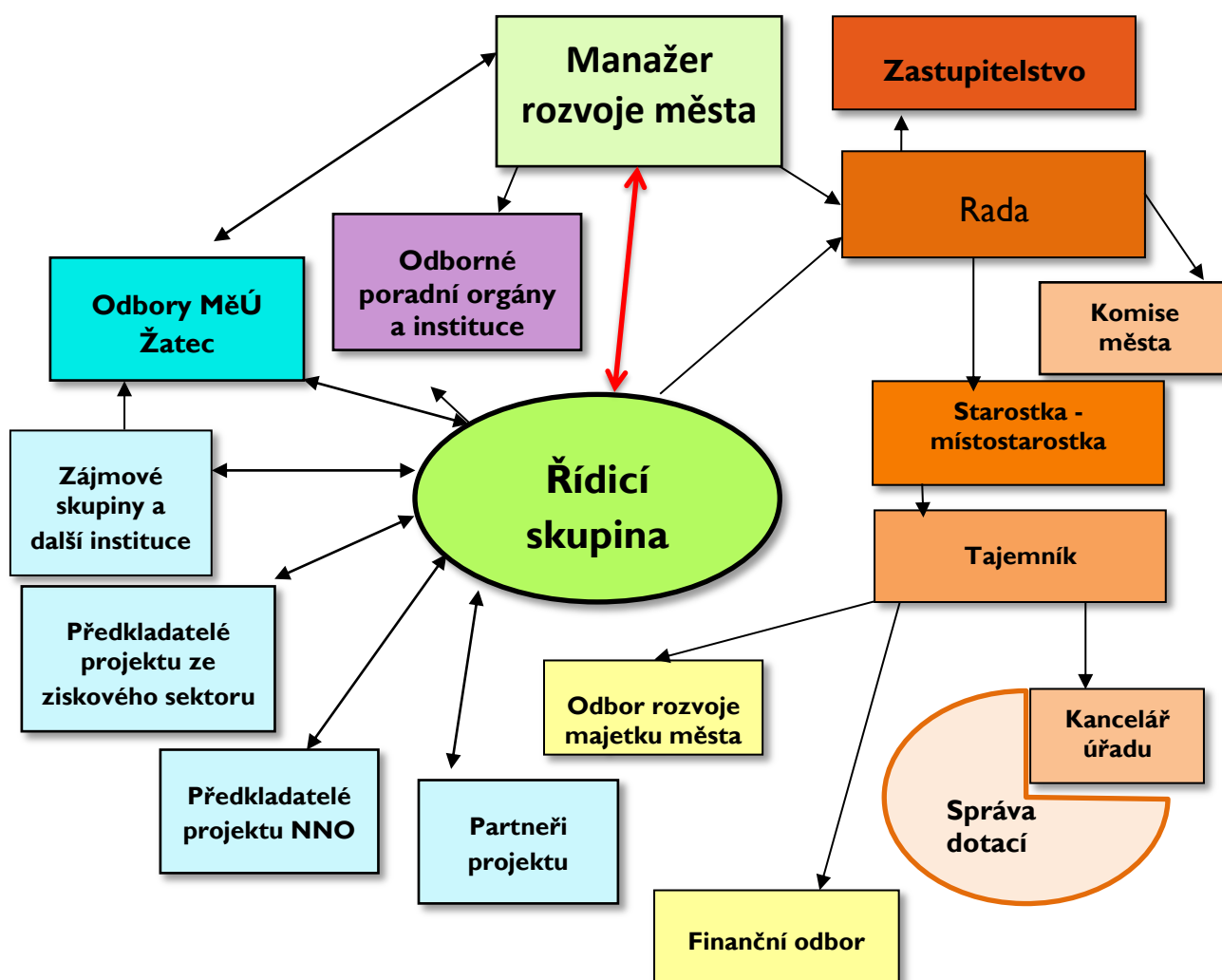
STATUTÁRNÍ ORGÁN MĚSTA

- Závazné určení členů řídicí skupiny strategického plánu
- Ustanovení manažera rozvoje města
- Schvalování akčních plánů města na příslušný rok
- Výběr projektů určených k realizaci
- Schválení souhrnné zprávy implementace strategického plánu

Řídicí skupina tvoří implementační skupinu, která bude skupinou se specifickým posláním a pověřením pro postupné uskutečňování závěrů a návrhů strategického plánu. Bude řídicí a koordinační složkou, která bude navrhovat pravidla, dohlížet nad jejich dodržováním a kontrolovat realizaci projektu.

Výkonnou složkou implementační skupiny by měl být **manažer rozvoje města**. Tuto funkci by měl převzít zaměstnanec městského úřadu. Předpokladem pro fungování managementu strategického plánu je přesné stanovení kompetencí Implementační skupiny k výkonné jednotce – manažerovi rozvoje města.

Obrázek 5. Schéma implementační struktury



21.1 Financování rozvoje

Financování projektů je považováno vždy za klíčový problém v celém rozvojovém procesu. Praxe a zkušenosti však ukazují, že významnější je promyšlenost a funkčnost celého systému a jeho personální zabezpečení. Pokud není zaveden průhledný systém, obsazený kvalitními pracovníky, bývá nakládání s veřejnými finančními prostředky často kritizováno nebo zpochybňováno a účelnost a efektivita jejich použití pak předmětem diskusí a konfliktů.

V období zahájení realizace se nahromadí obrovské množství problémů, které by se měly řešit. Bude důležité zjistit, co je řešitelné lidskými, finančními i jinými zdroji uvnitř (v rámci města), k čemu bude třeba požádat o pomoc nebo podporu krajskou samosprávu, podniky, neziskové organizace, vládu ČR apod., co není z různých důvodů v současnosti řešitelné a co se musí připravovat dlouhodobě (změnou zákona, životního stylu, zvýšením vzdělání apod.). V případě, že nebude proveden takovýto rozbor a určeny priority, může dojít k zahlcení a odrazení od realizace strategického plánu.

U většiny podporovaných projektů se předpokládá sdružené financování schválených rozvojových projektů. Iniciační finanční částkou budou většinou vlastní prostředky z rozpočtu subjektů realizujících projekt, ve většině případů tedy z rozpočtu města. Předpokládá se, že bude možné čerpat z prostředků Fondu rozvoje města Žatec, ze kterého bude jednak financována projektová příprava a jednak realizace vybraných projektů. O spolufinancování se budou realizátoři ucházet z veřejných rozpočtů (kraj, stát a zejména EU).

Tím bude naplňován princip doplňkovosti „adicionality“, což znamená, že prostředky vynakládané z krajského, státního nebo EU rozpočtu budou doplňovat, nikoliv nahrazovat vlastní a místní finanční prostředky vynakládané na rozvoj města a regionu.

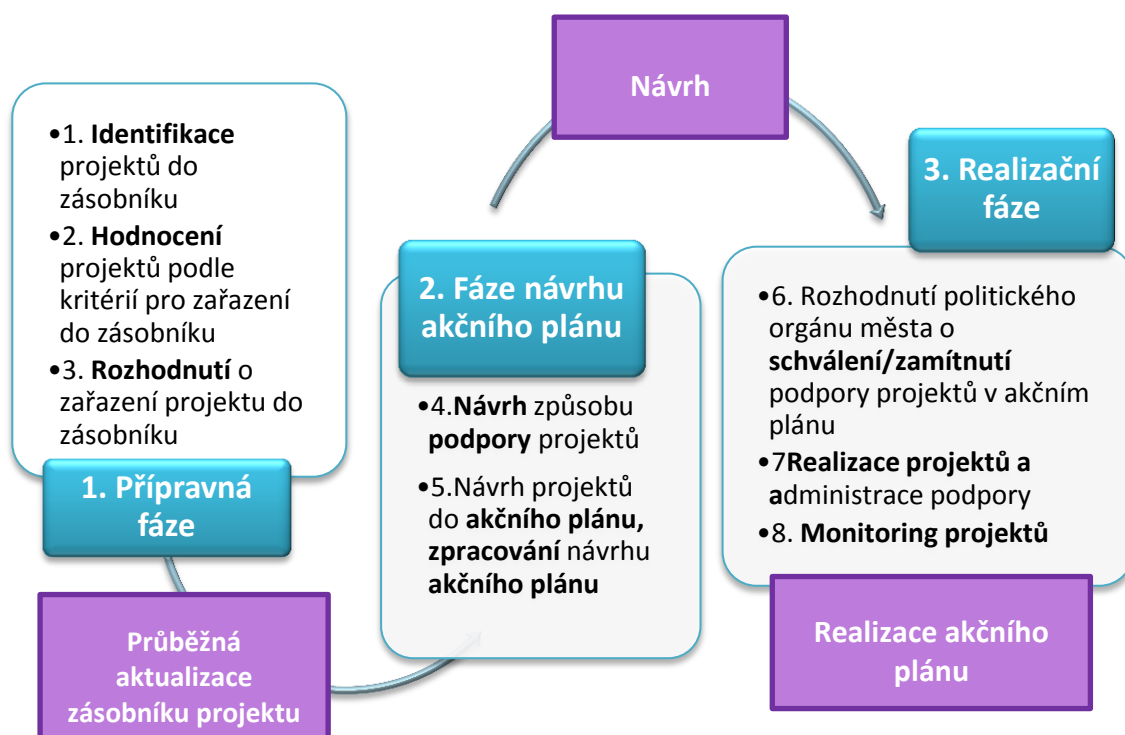
Doporučenou zásadou pro rozvoj každého regionu je princip koncentrace, který navrhuje cílené soustředění finančních prostředků jen pro nejproblémovější oblasti rozvoje, aby nedocházelo k jejich rozměňování do velkého množství malých projektů do různých oblastí.

Jednotlivá opatření strategického plánu tak, jak jsou popsána pro příslušné kritické oblasti, jsou vzájemně provázána a při jejich realizaci musí být s touto skutečností počítáno. Strategický plán je celek, který přinese výsledný očekávaný efekt pouze v případě, budou-li rozhodující instituce i vlivní jednotlivci v rámci města a regionu spolupracovat a svoje dílčí činnosti vzájemně propojovat a podporovat. Koordinace činností bude významnou součástí procesu.

21.2 Postup realizace

Cyklus implementace strategického plánu se skládá ze tří základních částí – přípravné, návrhu akčního plánu a realizační. V přípravné fázi je cílem **vytvořit a průběžně aktualizovat tzv. zásobník projektů**. Ve fázi návrhu akčního plánu jsou vybrané projekty ze zásobníku navrženy do akčního (prováděcího plánu) tzn., že se jedná o projekty navržené k určité formě podpory ze strany města ve stanoveném období. V realizační fázi rozhodne nejvyšší politický orgán městské samosprávy (zastupitelstvo) o schválení, příp. neschválení projektů obsažených v akčním plánu. Schválené projekty jsou poté realizovány za určité formy podpory města. Celý implementační cyklus uzavírá monitoring projektů.

Obrázek 6. Postupové kroky jednotlivých fází implementačního cyklu



V následujícím textu jsou blíže popsány jednotlivé fáze implementačního cyklu a činnosti jednotlivých orgánů města, které se na implementaci strategického plánu podílejí.

Přípravná fáze

1. Identifikace projektů pro zásobník

Implementační skupina má za povinnost systematicky získávat projektové náměty od všech subjektů působících v regionu. V případě nedostatku takto sesbíraných projektů bude sama vytvářet projektové náměty vycházející z navržených opatření strategického plánu. Smyslem této činnosti je vytvořit zásobník projektů, který bude základní platformou pro smysluplnou realizaci následných kroků.

Identifikace projektů musí být založena na efektivní komunikaci mezi implementační skupinou, případně příslušným odborem města a potenciálními předkladateli projektů (město, podnikatelé, neziskové organizace, příspěvkové organizace, kulturní, sportovní a vzdělávací zařízení). V první fázi je podmínkou komunikace příprava adresáře potenciálních žadatelů.

Další projektové náměty bude nutné získat prostřednictvím informační kampaně, která bude založena na oslovení všech potenciálních realizátorů veřejnou výzvou. V rámci informační kampaně je třeba rovněž objasnit možné způsoby podpory ze strany města. Průběžná aktualizace zásobníku a jeho doplňování o nové projekty bude realizována na základě vyplnění jednotného formuláře projektového námětu (viz. Příloha č. 1), který umožní získat informace o předkládaném projektu v požadovaném detailu a jednotné struktuře.

2. Hodnocení projektu

Projektové náměty, jejichž předkladatelé se rozhodnou pro jejich realizaci v rámci strategického plánu, budou postupně posuzovány podle specifických kritérií. Projekty budou průběžně předkládány Implementační skupině, která je bude posuzovat a rozhodovat o jejich zařazení do zásobníku. Implementační skupina bude hodnotit jak kvalitu poskytnuté informace, tak především relevanci projektu se stanovenými strategickými cíli a opatřeními tzn., zda projekt naplňuje alespoň jeden z cílů stanovených v rámci 5 kritických oblastí.

3. Rozhodnutí o zařazení projektu do zásobníku

Implementační skupina rozhodne o zařazení projektu do zásobníku, případně i jeho vrácení předkladateli k dopracování či definitivnímu zamítnutí. Požadavek na dopracování nebo přepracování záměru by neměl spočívat ve formálním písemném vyjádření, ale je nutno jednoznačně upřednostňovat vstřícnost městského úřadu a maximální snahu jeho pracovníků o pomoc žadateli při dopracování nebo přepracování projektu (nesmí být utlumena aktivita předkladatelů).

Na základě získaného seznamu projektů je nutné dle prioritních oblastí strategického plánu a v rámci všeobecného konsensu všech zúčastněných osob a subjektů stanovit prioritní projekty, které je třeba v nejbližší době realizovat. Hlavním kritériem pro výběr těchto projektů musí být jejich rozvojový efekt. Dalšími z kritérií, která by se při výběru prioritních projektů měla zohlednit, jsou vliv projektu na dosažení záměru, jeho proveditelnost (toto kritérium má dvojnásobnou váhu), načasování, vliv na příliv investic a tvorbu pracovních míst, možnost zapojení soukromého sektoru a propojitelnost s jinými cíli. Veškeré tyto informace by měly být náplní návrhu Akčního plánu.

Fáze návrhu AKČNÍHO PLÁNU

4. Návrh způsobu podpory projektu

V této fázi se jedná o rozhodnutí mezi jednotlivými typy podpory projektů, které je město schopné poskytovat. Program předpokládá 3 možné způsoby podpory realizace projektů, které odpovídají standardním zásadám implementace rozvojových strategií a koncepcí na úrovni měst, obcí a mikroregionů:

a) Realizace projektů/aktivit na základě rozhodnutí a z rozpočtu města

Jedná se o podporu projektů/aktivit, které realizuje buď přímo město (nositel strategického plánu) nebo organizace, které jsou mu přímo podřízené. Jedná se zpravidla o projekty zaměřené na rozvoj funkcí a složek, které jsou spojené s organizací a koordinací rozvoje města (managementem), marketingem či kooperací, ale i o projekty investiční, zaměřené na tvorbu prostředí (vzhled města, infrastruktura).

b) Přímá podpora projektů prostřednictvím fondu rozvoje města zřízeného městem Žatec

Nositelem/předkladatelem projektů mohou být jak veřejnoprávní, tak i podnikatelské subjekty, jež podávají tyto projekty v rámci strategického plánu v souladu se schválenými strategickými cíli a opatřeními. Může se jednat o projekty investičního a neinvestičního charakteru. Pro tento účel je nutné na úrovni města založit Fond rozvoje města, do něhož bude každoročně uvolňována určitá finanční částka z rozpočtu města. S ohledem na rozsah finančních zdrojů města bude tato podpora zaměřena ve střednědobém horizontu spíše na realizaci menších projektů nebo na technickou pomoc při přípravě projektů. Základní podmínkou pro získání podpory je spolufinancování ze strany příjemce pomoci.

c) Nepřímá podpora projektů

Při nepřímé podpoře projektů se město nepodílí finančně ani realizačně na přípravě a realizaci projektu, ale pomáhá jej prosazovat (pro podporu) na vyšších úrovních (lobbying), či se snaží usnadnit jeho realizaci odbouráním zbytečných a zdlouhavých byrokratických postupů.

Rozhodnutí o způsobu podpory jednotlivých projektů obsažených v zásobníku projektů je v kompetenci Implementační skupiny, případně politických orgánů a musí vycházet z následujících kritérií:

- a) dostupné finanční zdroje města na podporu jeho rozvoje
- b) charakter projektu
- c) stupeň rozpracovanosti/připravenosti projektu
- d) možnosti spolufinancování projektu ze strany žadatele
- e) možnosti spolufinancování projektu z externích (vnějších) zdrojů

5. Návrh projektů do akčního plánu

V závislosti na objemu disponibilních prostředků a na dostupnosti kvality projektů rozhodne Implementační skupina o návrhu projektů do akčního plánu. Návrh akčního plánu musí být reálný, což znamená, že musí především zohledňovat dostupné finanční zdroje města. Akční plán by měl být sestavený pro období jednoho nebo dvou let a jeho vznik by měl být založen na konsenzu všech zúčastněných stran. V rámci akčního plánu bude uvedeno, které projekty v rámci jakých opatření budou v daném období podporovány, jaký způsob podpory bude pro daný projekt využit, kdy bude dokončen a kdo bude přímo i nepřímo zodpovědný za jeho realizaci.

Realizační fáze AKČNÍHO PLÁNU

6. Rozhodnutí politického orgánu města (zastupitelstva) o podpoře projektů

Rozhodování zastupitelstva o podpoře projektů, resp. o schválení Akčního plánu, probíhá v souladu s rozhodovacími mechanismy městské samosprávy.

7. Realizace projektů

Mezi schválením Akčního plánu a vlastní realizací projektů musí v případě poskytnutí přímé podpory projektů implementační skupina připravit smlouvy mezi žadateli a městem. Smlouvy musí obsahovat jak závazky města, jako poskytovatele přímé podpory, tak závazky žadatele, jako příjemce přímé podpory, které budou předmětem monitoringu v průběhu a při ukončení projektu.

Na projekty, kterým bude poskytnuta přímá podpora na technickou přípravu projektu, bude zajištěna metodická, technická, případně finanční podpora zaměřená na zpracování projektové dokumentace a dalších náležitostí tak, jak jsou vyžadovány podmínkami příslušných rozvojových programů a dotačních titulů. Pro takto připravené projekty bude zvolen nejvhodnější dotační titul, v rámci kterého bude žádáno o potřebné finanční prostředky.

8. Monitoring projektů

Monitoring projektů se vztahuje především na přímou podporu poskytnutou formou spolufinancování vlastní realizace projektů. Cílem monitorování a vyhodnocování je zjistit skutečný stav plnění cílů projektu a závazků realizátora projektu, a porovnáním tohoto stavu s plánovaným vyhodnotit, nakolik jsou tyto cíle a závazky plněny, tzn. do jaké míry je zajištěno efektivní využívání veřejných zdrojů.

21.3 Monitoring implementace a komunikace s okolím

Monitorování je označením pro průběžné hodnocení plnění strategického plánu dle stanovených pravidel. Hodnotí se finanční a fyzické ukazatele, kvalita a kvantita odvedených prací, hospodářské a sociální aspekty, vliv na životní prostředí atd. Důvodem je udržování neustálého přehledu o stavu implementace. Dílčími výsledky jsou hlášení o efektivitě vložených prostředků a účinnosti systému Zastupitelstvu města. V případě potřeby se provádí operativně úpravy při realizaci jednotlivých projektů, popř. korekce celého systému.

Smyslem monitorování je posoudit, zda se realizací navržených opatření (realizací vybraných projektů) daří naplňovat strategické cíle a s tím spojené očekávané a žádané změny v rozvoji města, či je vhodné přehodnotit navržené směry a prostřednictvím aktualizace strategického plánu zvolit jinou strategickou cestu, která bude pro rozvoj města využívána.

Do tohoto oboru spadá též vytvoření efektivní komunikace a vzájemná informovanost mezi jednotlivými organizačními složkami uvnitř i vně systému. Jde opět o proces, který si vyžádá odbornou péči a politickou vůli vrcholných představitelů města a začleněných institucí.

Součástí je neustálé vyjednávání s krajem, státními úřady a s ostatními subjekty působícími jak vně, tak v rámci regionu. V tomto smyslu se jedná zejména o instituce a podniky v zájmové sféře města. Nemalý význam má i komunikace se zahraničními partnery, kteří mohou být do rozvojového procesu zapojeni. Patří sem rovněž neustálá propagace a prezentace plánu, osvěta veřejnosti a snaha o získání přízně a spolupráce veřejnosti při rozvoji města.

Tím bude naplňován princip partnerství, který zdůrazňuje aktivní spolupráci rozhodujících institucí ve městě a v regionu. Aby bylo partnerství efektivní, je třeba splnit řadu podmínek, ke kterým patří patřičná odborná a morální úroveň partnerů, vzájemné respektování a ochota ke kompromisům. Ceněná je především spolupráce veřejného a soukromého sektoru při řešení problémů města i celého regionu.

Evaluace strategického plánu

Pro úspěšnou implementaci strategického plánu musí být pečlivě nastaven účinný systém **monitoringu a evaluace**. Projektový manažer bude každoročně předkládat řídicí skupině průběžnou monitorovací zprávu, která zhodnotí naplňování strategického plánu města z pohledu plnění indikátorů a předloží ji pro informaci nebo ke schválení zastupitelstvu města. Hodnocení je prováděno ve spolupráci s odpovědnými osobami.

Účelem evaluace je **v intervalu 2 let** zhodnotit dosažené cíle a poskytnout doporučení pro další řízení strategického plánu i pro směřování jeho opatření. Závěry a doporučení evaluace představují jeden z klíčových podkladů pro zlepšení efektivnosti strategického plánu. Za celkový průběh evaluace je zodpovědný manažer rozvoje města spolu s řídicí skupinou. Výstupy evaluace jsou předloženy radě/zastupitelstvu města ke schválení.

V průběhu realizace strategického plánu navrhujeme provedení 2 typů evaluací, a to:

PRŮBĚŽNÁ EVALUACE – jednou za dva roky, evaluace bude představovat zpětnou vazbu a na jejím základě budou přijímána případná opatření pro aktualizaci strategického plánu města za účelem zdokonalení.

EX-POST EVALUACE – po ukončení strategického období Strategického plánu města Žatec 2015 - 2020, evaluace zhodnotí celkovou účinnost a efektivnost strategického plánu (účinnost intervencí, rozsah naplnění očekávaných efektů, aj.).

Nastavený systém hodnocení v sobě obsahuje mechanismy průběžné kontroly a vyhodnocení. Stěžejním subjektem hodnocení je manažer rozvoje města. Výsledky vyhodnocení musí být zveřejňovány minimálně jednou ročně. Vyhodnocení a zveřejňování výstupů by mělo probíhat za účasti občanů, kterým bude umožněno fakticky využít skutečnost, že na tvorbě strategie participovali (například veřejné setkání jednou ročně, kdy budou představeny výsledky práce).

Zpracovatel: RRA ÚK, a. s.



Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s.

Sídlo: Velká hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Expozitura: Budovatelů 2830. 434 37 Most

TEL.: 420 417 633 240 | FAX: +420 476 706 331 | WEB: www.rra.cz

Příloha č. I

Projektový záměr

Evidenční číslo:

0. Vazba ke strategickému cíli/opatření:

1. Název (pokuste se stručně nazvat to, co byste chtěli, aby se ve městě udělalo, řešilo, případně změnilo):

2. Lokalizace (uveďte, na jaké části území města, by měl být Váš námět zrealizován; jakého území se přímo dotýká):

3. Cíl (uveďte hlavní cíl, kterého by mělo být uskutečněním Vašeho námětu dosaženo):

4. Popis (stručně popište podstatu Vašeho námětu – co by se mělo udělat):

5. Výchozí stav (stručně popište současnou situaci, kterou chcete realizací Vašeho námětu řešit, změnit):

6. Předpokládané celkové finanční náklady v Kč (velmi hrubý odhad):

7. Období realizace (uveďte období, kdy by se měl Váš námět zrealizovat):

8. Instituce odpovědná za přípravu a realizaci (kdo by měl nést hlavní záštitu, odpovědnost za realizaci záměru):

V dne200....

Předkládá:

Telefon:

E-mail:

Projektový záměr – komentář

Projektový záměr od různých institucí i jednotlivců slouží vedení města k získání informací o potřebách a úmyslech a cílech v oblasti rozvoje města. Tento jednoduchý podklad ukazuje základní údaje, promyšlenost a připravenost záměru a instituci nebo osobu, která má zájem na jeho realizaci.

Jednotlivé položky dotazníku znamenají:

1. Název vyjadřuje činnost, službu nebo objekt, který by měl vzniknout.
2. Lokalizace je místo nebo území, ve kterém bude záměr realizován a kterému bude sloužit.
3. Cíl informuje o cílovém stavu, kterého má být dosaženo. Cíl musí být konkrétní a kvantifikovatelný.
4. Popis charakterizuje stručně celý záměr a postup jeho realizace. V případě rozsáhlého a nákladného záměru jsou popsány jeho etapy a předpokládaný výsledný stav.
5. Výchozí stav je popisem současného stavu a z toho vyplývající potřeby, aby se ze záměru stal projekt.
6. Předpokládané finanční náklady jsou odhadem celkové ceny projektu (popř. etap), udané ve statisících Kč.
7. Období realizace udává doporučený začátek a konec realizace (měsíc/rok).
8. Instituce odpovědná za přípravu a realizace by měla z hlediska své působnosti nést hlavní záštitu, odpovědnost za realizaci záměru.

Vyplňování strukturovaného dotazníku pomůže autorovi slovně upřesnit jeho myšlenku a záměr tak, aby byl sdělitelný ostatním a mohl být diskutován. Zároveň se musí zamyslet nad finanční náročností (hrubě odhadnout) a doporučit dobu, ve které by byla vhodná nebo nutná realizace.

Všechny projektové záměry budou evidovány v Registru, ve kterém jim bude přiděleno číslo. Registrované záměry bude diskutovat a hodnotit vedení města. Nejlépe hodnocené záměry budou navrhovány k dalšímu rozpracování do podoby řádného projektu, pro který se zpracuje potřebná technická a ekonomická dokumentace a bude se hledat spolufinancování z vnějších zdrojů (dotací poskytovaných Ústeckým krajem, Českou republikou, Evropskou unií popř. z jiných zdrojů).

Příloha č. 2 **Projektové náměty** (Náměty byly obdrženy od veřejnosti během zpracování SP)

Projektový záměr č. I

- 1 Název (pokuste se stručně nazvat to, co byste chtěli, aby se ve městě udělalo, řešilo, případně změnilo): **Zprovoznění městské hudební zkušebny – vytvoření prostoru ke zkoušení pro začínající žatecké kapely**
- 2 Lokalizace (uvedte, na jaké části území města, by měl být Váš námět zrealizován; jakého území se přímo dotýká): **Kdekoliv; vhodné by bylo využít stávající nevyužité městské prostory (chmelové sklady, suterény městských budov apod.) a dát jim tak nový smysl a příležitost ožít**
- 3 Cíl (uvedte hlavní cíl, kterého by mělo být uskutečněním Vašeho námětu dosaženo):
Vytvořit prostor, kde budou moci zkoušet žatecké a regionální kapely, které nemají vlastní prostory
- 4 Popis (stručně popište podstatu Vašeho námětu – co by se mělo udělat, aktivity):
Kapely by se zapisovaly do rozpisu zkoušek a střídaly by se podle něj; za hodinu zkoušky by mohla být vyměřena nějaká suma, kterou by kapela zaplatila; peníze by však neměly hrát hlavní roli a zkušebna by neměla mít za cíl „sama se uživit“ - je třeba ji brát jako službu města pro oživení kulturní scény (kapely, které zkouší, budou chtít také vystupovat = boost kultury). Místnost tak bude sloužit jako společná zkušebna, kam si hudebníci přinesou své nástroje, zahrají si, a zkušebnu zase v původním stavu opustí (nemá se tedy jednat o sklad nástrojů – takový sklad, kde by si mohli např. bubeníci nechávat bicí, je až „nadstavbou“ tohoto záměru). V první fázi tedy opravdu stačí pouze odhlučňovaná místnost se zásuvkami, stolem a židlemi. V druhé fázi by bylo velmi hezké nabídnout kapelám stálou nemobilní aparaturu (tedy reproduktory (alespoň 2x200W) a mixážní pult) – s aparaturou by směli zacházet pouze zaškolení hudebníci a nesli by za ni (částečnou) hmotnou odpovědnost.
5. Výchozí stav (stručně popište problém, který chcete realizací Vašeho námětu řešit/změnit):
V Žatci v současné době neexistuje žádný prostor, kde by mohly zkoušet nové začínající kapely; klesá počet aktivně působících kapel v Žatci
6. Předpokládané celkové finanční náklady v Kč (stačí velmi hrubý odhad):
Samotná zkušebna v případě již existujících vhodných prostor: náklady pouze na odhlučnění (v případě příhodné lokality není odhlučnění ani potřeba)
7. Období realizace (uvedte období, kdy by se měl Váš námět zrealizovat): ihned, existují-li vhodné prostory; do počátku nové festivalové sezony (léto 2016), budou-li se muset prostory hledat a upravovat
8. Realizátor projektu (navrhovatel projektu) – popište, kdo by měl/mohl mít zájem projekt řešit a autora námětu:
Město Žatec za případného přispění sponzorů (lokální firmy + firmy zabývající se prodejem hudebnin apod.); subjekty, které by měly zájem zkušebnu využívat
autor námětu: Místní sdružení České pirátské strany Žatec - Kadaň

V Žatci dne 22. 6. 2015

Radek Holodňák

předseda Místního sdružení České pirátské strany Žatec – Kadaň

721 285 481

radekholodnak@gmail.com

radek.holodnak@pirati.cz

Projektový záměr č. 2

1. Název (pokuste se stručně nazvat to, co byste chtěli, aby se ve městě udělalo, řešilo, případně změnilo): **Komunitní klub/centrum, s čajovnou a vzdělávacím prostorem**
2. Lokalizace (uved'te, na jaké části území města, by měl být Váš námět zrealizován; jakého území se přímo dotýká): **prvotní lokace na Hošťálkově nám., další rozšiřování dle dynamiky rozvoje kdekoli ve městě**
3. Cíl (uved'te hlavní cíl, kterého by mělo být uskutečněním Vašeho námětu dosaženo):
Celkové zpestření života ve městě cestou aktivního zapojení jeho obyvatel. Vytvoření zázemí pro realizaci vizí jeho obyvatel, rozšíření možností vyžití i sortimentu dostupného ve městě, centralizace informování obyvatel o aktivitách dalších subjektů ve městě.
4. Popis (stručně popište podstatu Vašeho námětu – co by se mělo udělat, aktivity):
Zprovoznění komunitního klubového prostoru jako NNO s přesahem do oblasti vzdělávání a alternativní výdělečné činnosti pro účely krytí části nákladů centra. Centrum vytváří pestrrou banku aktivit, a zároveň i zázemí pro realizaci vizí téhož, avšak z řad veřejnosti.
5. Výchozí stav (stručně popište problém, který chcete realizací Vašeho námětu řešit/změnit):
Slabý komunitní život, nedostatečná nabídka aktivit a zázemí pro jejich vytváření nápaditou veřejností. V důsledku uvedeného pak odliv zejména mladší generace do velkých, více „žijících“ měst.
6. Předpokládané celkové finanční náklady v Kč (stačí velmi hrubý odhad):
300-500 000 jednorázově (vybavení centra) + ročně cca 600.000 – 800.000 (nájem, energie, ostatní náklady + hrubé platy stálého personálu). Řešení investic se předpokládá z vlastních zdrojů, dotací z obce, ÚP, kraje a z fondů EU.
7. Období realizace (uved'te období, kdy by se měl Váš námět zrealizovat):
Od září 2015 na neurčito.
8. Realizátor projektu (navrhovatel projektu) – popište, kdo by měl/mohl mít zájem projekt řešit a autora námětu
Spolek: Budík, z. s.

V dne2015

Předkládá (kontaktní osoba/organizace):

Telefon: 777681204

E-mail: nesta2@centrum.cz

Projektový záměr č. 3

1. Název (pokuste se stručně nazvat to, co byste chtěli, aby se ve městě udělalo, řešilo, případně změnilo): Odklon nákladní dopravy/částečně i osobní/ mimo město.
2. Lokalizace (uveďte, na jaké části území města, by měl být Váš námět zrealizován; jakého území se přímo dotýká): Propojení silnic ve směrech Louny, Rakovník, Podbořany, cca v místech u Uhelky, a před perčským údolím.
3. Cíl (uveďte hlavní cíl, kterého by mělo být uskutečněním Vašeho námětu dosaženo): Zlepšení životního prostředí obyvatel města, bezpečnost provozu.
4. Popis (stručně popište podstatu Vašeho námětu – co by se mělo udělat, aktivity): Vybudování obchvatu města.
5. Výchozí stav (stručně popište problém, který chcete realizací Vašeho námětu řešit/změnit): Zatěžující průjezd vozidel nákladní dopravy v části města, kde jsou školy, domov důchodců a klidová zóna městského parku.
6. Předpokládané celkové finanční náklady v Kč (stačí velmi hrubý odhad): Sta mil.Kč.
7. Období realizace (uveďte období, kdy by se měl Váš námět zrealizovat): 2016-2020
8. Realizátor projektu (navrhovatel projektu) – popište, kdo by měl/mohl mít zájem projekt řešit a autora námětu: Investiční záměr i financování musí řešit Ústecký kraj a fondy EU.

V Žatci dne 15. 6. 2015

Předkládá (kontaktní osoba/organizace): Petr Palán, občan města Žatce

Telefon:

E-mail:

Projektové náměty pro možnosti inovativního využití stávajících prostorů

Zajímavými projektovými náměty jsou například:

- Vybudování zimního kluziště (koupaliště či Náměstí Svobody)
- Pravidelné šachové turnaje na Náměstí Svobody (nutno rozšířit šachovnici o 1 řadu)
- Přetvoření nevyužívaných skladů a sušáren chmele na „Pivní lázně“
- Zrekonstruování PDA např. na planetárium
- Využívání objektu bývalé vojenské věznice jako ubytování pro batůžkáře a cyklisty případně účastníky „Dočesné“ (možno zachovat jeho původní účel se zaměřením se na turisty – turista=vězeň, jídlo z ešusů atp.)
- Rozšíření funkce parku u nemocnice (lanové centrum, jednoduchá divadelní aréna s hledištěm, parket s altánem pro muzikanty, asfaltová dráha pro bruslaře, umístění cvičebních prvků atp.)
- Objekt Papíren (vybudování kongresového sálu, využití areálu k popularizaci technických oborů)
- Zapojení Střední zemědělské a ekologické školy do rozvoje dětí z MŠ a ZŠ (vybudování statku pro chov drobného zvířectva např. slepice, králíky, krávy, ovce, kozy atp.)
- Vila u Lidlu (expozice fotoaparátů, celková rekonstrukce pro vybudování retro fotoateliéru)