

KONCEPCE BYTOVÉ POLITIKY MĚSTA KOUŘIM 2014 – 2020

I. ÚVOD

Město Kouřim poskytuje nájemní bydlení v 11 domech s celkovým počtem 57 bytů.

Dále město poskytuje ubytování ve 12 bytech občanům, kteří se z různých důvodů dostali do složité životní situace spojené se ztrátou zaměstnání, bydlení.

Město Kouřim vlastní i 3 domy, které slouží k ubytování seniorů a invalidních občanů:

1. Domov pro seniory u Pražské brány – 35 občanů
2. Dům s pečovatelskou službou Barborka – 21 bytů – 26 občanů
3. Dům s chráněnými byty Dobropolská 18 bytů – 19 občanů

II. BYTOVÝ FOND V MAJETKU MĚSTA

k 1. 1. 2014

Domy	Počet bytů	Počet bytů podle velikosti				
		1 + 0	1 + 1	1 + k.k.	2 + 1	3 + 1
Mírové náměstí 1	4	1	1		2	
Mírové náměstí 118	3				3	
Okružní 286	1				1	
Pražská 303	1					1
Nové Město	1					1
Čs. armády 520	6				6	
Čs. armády 521	6				6	
Čs. armády 522	7		2	1	4	
Čs. armády 523	7		2	1	4	
Dobropolská 594	20		8			12
Čs. armády 626	1					1
CELKEM	57	1	13	2	26	15

Město Kouřim veškeré vybrané finanční prostředky z nájemného využívá na správu a obnovu bytového fondu.

III. BYTOVÝ FOND MĚSTA URČENÝ JAKO SOCIÁLNÍ SÍŤ MĚSTA

Město Kouřim si ponechalo jako sociální síť města 57 bytů /viz. tabulka na str. 1/, dále spravuje dům č. p. 307, ve kterém je 12 bytů, které slouží jako ubytování pro ty, kteří se dostali do těžké životní situace.

Pro seniory a invalidní důchodce má město postaven Dům s pečovatelskou službou Barborka s 21 byty a dům s chráněným bydlením – Dobropolská 668 s 18 byty.

Pro přijetí do těchto dvou zařízení je podmínka starobní nebo invalidní důchod.

Město Kouřim neplánuje v letech 2014 – 2020 privatizaci dalšího bytového fondu ve vlastnictví města ani novou výstavbu. Situace se může změnit při nastalých situacích, které nelze předem předvídat.

IV. SOUČASNÁ BYTOVÁ POLITIKA STÁTU (do roku 2020)

Z hlediska státu spočívá princip a cíl bytové politiky zejména ve vytváření vhodného právního, institucionálního a fiskálního prostředí pro aktivity všech aktérů na trhu s byty. Stát by neměl překážet ekonomickému fungování trhu s byty; zároveň však musí činit podpůrné kroky zacílené na ty skupiny domácností, které se samy o své bydlení na trhu postarat nemohou. Koncepce bytové politiky schválena vládou představuje pro jednotlivé resorty závazný strategický dokument, v němž jsou stanoveny základní směry vývoje i konkrétní cíle v oblasti bydlení.

Z hlediska aktérů na trhu s byty jsou cíle bytové politiky zejména tyto:

- fungování trhu s byty včetně odpovídající právní úpravy pro vlastnické, nájemní i družstevní bydlení a včetně vymahatelnosti práva; součástí tohoto cíle je i odstranění cenových a právních deformací v segmentu nájemního bydlení,
- zvyšování finanční dostupnosti bydlení pro domácnosti, včetně sociálních dávek v oblasti bydlení kompenzujících celkové výdaje na bydlení domácností s nižšími příjmy,
- zvyšování nabídky bydlení, a to i prostřednictvím podpory nové výstavby včetně výstavby bytů se sociálním určením,
- zvyšování kvality bydlení, včetně podpory vlastníků při správě, údržbě, opravách a modernizaci jejich bytového fondu,
- průběžný monitoring trhu s byty i monitoring účinnosti a efektivity jednotlivých podpůrných nástrojů a jejich korekce,
- aplikace nediskriminačních pravidel společného trhu Evropské unie včetně podmínek hospodářské soutěže a slučitelnosti veřejných podpor s komunitárním právem.

Uvedené cíle jsou konkrétně naplňovány právními předpisy (občanský zákoník obsahující informace o nájmu z bytu, zákon o jednostranném zvyšování nájemného, zákon o vlastnictví bytů, zákon o podpoře výstavby družstevních bytů apod.) a dále pomocí podpůrných nástrojů

v oblasti bydlení. Jedná se o programy financované ze státního rozpočtu prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj ČR a o podpory financované z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na základě jednotlivých nařízeních vlády, obsahujících podmínky a rozsah jednotlivých forem podpory.

V. OBČANSKÁ VYBAVENOST

- město Kouřim má veškerou základní infrastrukturu
- pro vzdělání a výchovu
 - 2 budovy pro základní školství
 - 1 budova pro základní uměleckou školu
 - 1 budovu mateřskou školu
- pro sociální služby a péči o rodinu
 - domov pro seniory
 - dům s chráněným bydlením
 - dům s pečovatelskou službou
 - klub důchodců
 - domov se zvláštním režimem
 - dům pro přechodné bydlení v době tíživé situace
 - zázemí pro činnost rodinného centra Knoflíček
 - zázemí pro o. s. Pohodový svět
- pro služby
 - zázemí pro technické služby města
 - zázemí pro činnost JSDH
- pro kulturu
 - areál Střelnice – sál, kinosál
 - sál na radnici, sklepní prostory radnice
 - obřadní síň města
 - muzeum
 - náměstí
 - skála
 - park
 - sportovní hala
- pro sport a volnočasové aktivity
 - sportovní halu a celý areál, posilovnu
 - areál Střelnice (sál, kinosál)
 - široké okolí Kouřimi a Skála
- pro veřejnou správu
 - budovu radnice
 - městskou knihovnu

- pro zdravotnictví
 - Zdravotní středisko ul. Ruská, Nové Město
 - lékárna
- obchodní síť a síť služeb
- pohostinství
- objekty k ubytování
- městský mobiliář – lavičky, odpadkové koše, stojany pro cyklistická kola, mobilní zeleň
- pro cestovní ruch
 - turistické informační centrum v muzeu
 - CA Elka
- město je bezpečné, čisté, zelené
- městský hřbitov

Současný stav

- na některých budovách ve vlastnictví města nutná výměna netěsnících oken a nutné provedení zateplení fasád z důvodu vysoké energetické náročnosti, rekonstrukce městských bytů, využít možnosti úpravy sklepních prostor pro setkávání všech generací

Cílový stav do roku 2020

- Zvýšení užitné hodnoty a estetické hodnoty všech bytových domů ve vlastnictví města

