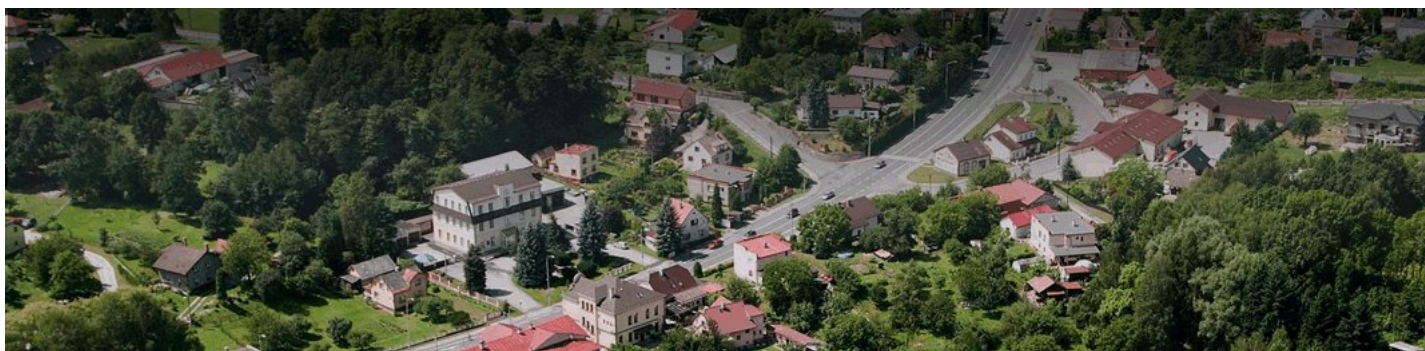




hledej...

[Interaktivní mapa](#)

1. [Úvod](#)
2. [Rubrika starosty](#)
3. PROGRAM ROZVOJE OBCE po r. 2018

PROGRAM ROZVOJE OBCE po r. 2018

ing. Ladislav Rosman

02.01.2019

ZÁSADY (STRATEGIE) ROZVOJE OBCE PO ROCE 2018.

(Podklad s kontinuitou rozvoje obce od r. 2010 s návrhem dalšího postupu)

Rozvoj obce se řídí jednoznačnými **praktickými výhledovými plány (programy) rozvoje**, které jsou již několikrát aktualizovány dle potřeby. V zásadě je ale držen „v kostce“ následující postup, který je schvalován věcně v zastupitelstvu obce. Přijatou filosofii navrhuje po roce 2018 udržet i nadále a před jejím schválením pro další období dáváme za vedení obce tento text - shrnutí k diskusi a schválení ZO :

*Pozn.: Na tento text navazuje **Program rozvoje obce do r. 2022 (2025)**, aktualizace 19.11.2018.*

Oblast charakteru obce :

Územní plán je postaven velmi vstřícně žadatelům o stavbu rodinných domů. Přesah zastavitelné plochy obce je dnes dle KÚ MSK cca 250 %- tní. Každý rok se kolauduje více než 10 domů a evidentní je například i narůstající problém s odvedením vod, zasakováním odpadní vody, apod. Zástavba stále více omezuje volné plochy a biokoridory. Obyvatel kontinuálně přibývá, což mj. generuje potřebu i nových prostor pro školáky a předškoláky.

Vedení obce přijalo filosofii **udržení charakteru vesnice**, využití stávajících zastavitelných ploch dle ÚP, ale s **postupným omezením dalších požadavků na stavby** v místech kde jsou plochy jiné než zastavitelné.

Oblast odkanalizování splaškových a dešťových vod :

Od roku 2010 je pracováno na reálné koncepci moderní kanalizace v celé obci, a to ve čtyřech hlavních etapách, přičemž další etapy se týkají již okrajových částí obce a jsou svým rozsahem menší. **Obec má časový a technický věcný plán stavby kanalizace** a celá výstavba v obci by měla být ukončena v roce 2028. Musí být však udrženo rychlé tempo přípravy projektů a vlastní výstavby, viz Program rozvoje obce po r. 2018. Riziko vidíme v oblasti kvality projekčních kanceláří, jejichž práce bývá s chybami a s časovými skluzy.

Důkladněji bude posuzováno zasakování na stavebních pozemcích s cílem minimalizovat působení případných negativních následků.

Oblast podpory obyvatelstva :

Činnost vedení obce směřuje k tomu, aby bydlení v obci bylo pro všechny skupiny obyvatelstva komfortní a příjemné. K tomu jsou směřovány např. Veřejné vyhlášky a jiné dokumenty. Zvláštní podporu má oblast práce s dětmi a jejich příprava pro život. Podporována finančně i jinak jsou školská zařízení a určitý nadstandard bude udržen i dále.

Vedení obce podporuje moderní formy výuky, investuje se do moderní techniky a podporu mají i technické obory. Tento trend bude držen kontinuálně i po roce 2018.

Výraznější podporu mají občané nad 65 let věku, dále se bude držet služba senior taxi, podpora ozdravných pobytů v nadstandardu, organizace zájezdů, univerzita 3. věku, apod. Péči o seniory bude obec dále rozvíjet i ve vazbě na připravovanou velkou investici Domova pro seniory.

Bude dále udržena podpora mladých rodin, např. při aktu vítání občánků, apod.

Bude udržena podpora v oblasti třídění odpadů, kde bude udržen způsob platby na dům, č.p.

Bude udržena podpora občanů aktivně řešících místní problémy například v odvodnění ploch, v dopravě , apod.

Oblast oprav a investic :

a) Opravy:

V obci je průběžně opravován a udržován veškerý majetek, bude dále dbáno na rychlý a cílevědomý postup oprav vedoucí ke zkrášení obce a ke zlepšení života v obci. Udržíme aktivní vyhledávání potřeb oprav a rychlou nápravu.

b) Investice :

Trend investic z předchozího období bude udržen s cílem dalšího zvelebení obce a zlepšování života v obci. Jednotlivé plánované položky pro období do r. 2022/25 jsou ve výhledových plánech rozvoje obce, které se dle potřeby aktualizují. Součástí investic bude nadále i oblast zlepšování stavu komunikací v obci.

Plánované velké investiční stavby v dalších deseti letech:

- Splašková kanalizace (viz výše , resp. podrobný čas. rozvrh Programu)
- Domov pro seniory (2018-2021)
- Sportovní hala (2025-2028)

Nákladné investice jako je výstavba kanalizace, Domov pro seniory, apod. musí být s vnější finanční podporou. V opačném případě nelze splnit časový plán po jednotlivých letech, respektive obec by se musela významněji zadlužit, což současné vedení obce nedoporučuje.

Oblast práce s odpady, oblast zeleně a životního prostředí :

Stávající zavedený systém třídění odpadu bude dále rozvíjen ke zlepšení množství a objemů třídění. Dále zlepšíme údržbu travnatých ploch v obci včetně tlaku na privátní pozemky a jejich udržování.

Podpoříme finančně zájemce o kotlíkové dotace.

Oblast majetku obce a jeho rozšiřování :

Trvalým zájmem obce jsou a budou dále výkupy pozemků pod komunikacemi v obci tak, aby bylo možno investovat obecní prostředky do jejich zvelebení.

V zájmu obce je nákup pozemků pro plánované realizace staveb ke zvelebení obce a ke zlepšení života v obci.

V zájmu obce budou dle aktuálního stavu i případné nákupy objektů k jednoznačnému využití ve prospěch občanů.

Oblast spolkové a zájmové činnosti :

Bude udržena stávající podpora obce směřující ke spolkové činnosti, která je dosud hodnocena velmi pozitivně.

Oblast kultury a kvality životního prostředí, rekreace :

Bude nadále udržována a rozvíjena oblast možností kulturního vyžití našich občanů. Na veřejných prostranstvích budou umístěny skulptury oživující veřejné prostředí v obci. Bude dále pracováno na rozšíření odpočinkových a rekreačních zón dle výhledových plánů realizací.

Doprava v obci :

Trvale bude udržován kontakt s ŘSD, Ministerstvem dopravy a KÚ MSK v oblasti prosazování stavby obchvatu obce.

Udržen bude tlak na potřebu řešení dopravní situace na křižovatce I/67 s odbočkou na Orlovou.

Nutno dále dbát na bezpečnost provozu na místních komunikacích, brát v úvahu připomínky občanů směřující k efektu zvýšení bezpečnosti i v souvislosti s novými povrchy komunikací a se zelení kolem nich.

Oblast vzájemných vztahů v obci :

Trvale a aktivně je potřeba hledat kompromisní řešení, nepřipouštět eskalaci konfliktů, zklidňovat situace a dávat minimální prostor notorickým „vyvolávačům“ neklidu v obci.

Negovat schválnosti a ztěžování práce. Pozor, nezaměňuje se s oprávněnou potřebnou a inspirativní kritikou !

Služby v obci :

Základním trendem zde musí být udržení a případné rozšiřování služeb obyvatelstvu různých skupin, zejména v oborech lékařských, pošty, služby seniorům a pomoci obyvatelstvu v krizových situacích.

Zastupitelstvo :

Bude dále prosazován selský rozum všude tam, kde není až tak potřeba vysoce sofistikovaná úvaha. Dle potřeby je ale potřeba umět zvládnout při rozhodování i případnou kombinaci uvedených způsobů uvažování.

Tvorba koalic dle příslušnosti ke straně a stranickost nemají a neměly by mít přednost před základním kritériem lidské kvality zastupitele, případně člena výboru a člena komise zastupitelstva obce.

19.12.2018, ing. Ladislav Rosman

Kontaktní informace

Obec Dětmarovice

Dětmarovice 27
735 71

IČ: 00297445

DIČ: CZ00297445

ID datové schránky: 2hqbqxt

Tel.:

596 540 140

596 550 165

595 178 078

E-mail:obec@detmarovice.cz**Zajímavé odkazy**[Svazek měst a obcí okresu Karviná](#)[Města, obce](#)[PRIVACY POLICY](#)