



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

**Ekonomicko-urbanistická studie  
zintenzivnění městské zástavby  
Valašské Klobouky**

Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

Ing. arch. Jan Kubačka

2020

Bylo realizováno v rámci projektu  
„Rozvoj nástrojů strategického řízení a komunikace  
s veřejností v podmínkách města Valašské Klobouky“,  
CZ.03.4.74/0.0/0.0/17\_080/0010018

	Obsah	1	5	Návrh	34
1	Identifikační údaje	2	5.1	Etapa 1 - Zintenzivnění města 1:7 000	35
2	Zadání	3	5.1.1	Etapa 1 - Zintenzivnění města 1:2 000 - západ od náměstí	36
3	Podklady	4	5.1.1.1	Schematický zákres do fotografie - přístavba Klobučanu	37
3.1	Císařské povinné otisky map stabilního katastru (rok 1828) 1:2 880	5	5.1.1.2	Schematický zákres do fotografie - západní nároží u náměstí	38
3.2.a	Státní mapa 1:25 000	6	5.1.1.3	Schematický zákres do fotografie - lokalita U farnosti	39
3.2.b	Státní mapa 1:7 000	7	5.1.1.4	Schematický zákres do fotografie - lokalita Nad koupalištěm	40
3.3.a	Katastrální mapa 1:25 000	8	5.1.1.5	Schematický zákres do fotografie - lokalita U hřbitova	41
3.3.b	Katastrální mapa 1:7 000	9	5.1.2	Etapa 1 - Zintenzivnění města 1:2 000 - jih od náměstí	42
3.4.a	Územní plán (hlavní výkres) 1:25 000	10	5.1.2.1	Schematický zákres do fotografie - okolí Domu na rohu	43
3.4.b	Územní plán (hlavní výkres) 1:7 000	11	5.1.2.2	Schematický zákres do fotografie - západní část od Domu na rohu	44
3.5.a	Ortofotomapa 1:25 000	12	5.1.3	Etapa 1 - Zintenzivnění města 1:2 000 - východ od náměstí	45
3.5.b	Ortofotomapa 1:7 000	13	5.1.3.1	Schematický zákres do fotografie - lokalita Žaboskřeky	46
3.6	Vrstevnice 1:25 000	14	5.1.4	Etapa 1 - Zintenzivnění města 1:2 000 - severovýchod od náměstí	47
3.7.a	Fotodokumentace - střed města	15	5.1.5	Etapa 1 - Zintenzivnění města 1:2 000 - sever od náměstí	48
3.7.b	Fotodokumentace - jižně od náměstí	16	5.2	Etapa 2 - Rozvoj města 1:7 000	49
3.7.c	Fotodokumentace - severně od náměstí	17	5.2.1	Etapa 2 - Rozvoj města 1:3 000 - západ od náměstí	50
3.7.d	Fotodokumentace - jihozápadně od náměstí	18	5.2.2	Etapa 2 - Rozvoj města 1:3 000 - jih od náměstí	51
3.7.e	Fotodokumentace - severovýchodně od náměstí	19	5.2.3	Etapa 2 - Rozvoj města 1:3 000 - východ od náměstí	52
4	Analýzy	20	5.2.4	Etapa 2 - Rozvoj města 1:3 000 - sever od náměstí	53
4.1.a	Schwarzplan 1:25 000	21	5.3	Lipina, Mirošov, Smolina	54
4.1.b	Schwarzplan 1:7 000	22	5.4	Nábřeží Brumovky	55
4.2.a	Analýza zeleně 1:25 000	23	5.4.1	3D model - celkový pohled	56
4.2.b	Analýza zeleně 1:7 000	24	5.4.2	3D model - detailní pohled na střed města z jihu	57
4.3.a	Analýza podlažnosti a tvaru střech 1:25 000	25	5.4.3	3D model - pohled ze západu (lokalita Baranica)	58
4.3.b	Analýza podlažnosti a tvaru střech 1:7 000	26	5.4.4	3D model - pohled z východu (lokalita Pod nádražím)	59
4.4	Typ zástavby 1:7 000	27	5.4.5	3D model - pohled ze severu (lokalita Nad koupalištěm)	60
4.5.a	Analýza dopravy 1:25 000	28	5.5	Bilance	61
4.5.b	Analýza dopravy 1:7 000	29	5.6	Schwarzplan vize 2050 1:7 000	62
4.6	Pěší cíle, proudy a bariéry 1:7 000	30	6	Optimalizace Masarykova náměstí	63
4.7	Hranice sídel 1:25 000	31	6.1	Srovnání velikosti náměstí	64
4.8	Hranice městské památkové zóny 1:7 000	32	6.2	Masarykovo náměstí - problémový výkres	65
4.9	Problémový výkres 1:7 000	33	6.3	Koncepční návrh zefektivnění náměstí	66
			7	Závěr a shrnutí	67

## 1 | Identifikační údaje

### Název zakázky

Rozvoj nástrojů strategického řízení a komunikace s veřejností v podmínkách města Valašské Klobouky

### Údaje o zadavateli

Zadavatel:	Město Valašské Klobouky
Sídlo	Masarykovo nám. 189, 766 01 Valašské Klobouky
Zastoupeno	Mgr. Eliškou Olšákovou, starostkou
IČ	00284611
DIČ	CZ00284611; Není plátce DPH pro tuto VZ
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	9005-1825661/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Bc. Pavla Žídková
Telefon	577 311 138
E-mail	zidkova@mu-vk.cz

### Údaje o zpracovateli

Hlavní architekt	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Autorizace ČKA	04665, obor A.1
IČO:	74337785
Sídlo:	Stojanova 373/10, 602 00 Brno
Telefon:	732 739 181
E-mail:	thomaspierre.tym@gmail.com

Spolupráce	Ing. arch. Jan Kubačka
Autorizace ČKA	04780, obor A.1
IČO:	04306686
Sídlo:	Kostelní 2294/1, 741 01 Nový Jičín
Telefon:	776 865 715
E-mail:	posta@jankubacka.cz

## 2 | Zadání

Část F: „Ekonomicko-urbanistická studie zintenzivnění městské zástavby“

Cílem klíčové aktivity je v souladu s aktuálními potřebami města v návaznosti na vytvořený Strategický plán udržitelného rozvoje a jeho strategické záměry - konkrétně záměr č. 1 oblasti AZ 1: Veřejná správa a územní rozvoj - Zbudovat nové atraktivní byty a stavební místa, vytvoření analytického dokumentu **ekonomicko-urbanistická studie zintenzivnění městské zástavby** Valašské Klobouky, která bude obsahovat:

- urbanistickou analýzu území města
- urbanistickou koncepci a studii řešení problémů z analýz
- 3D urbanistický model města
- návrhy na řešení a prezentace provedení

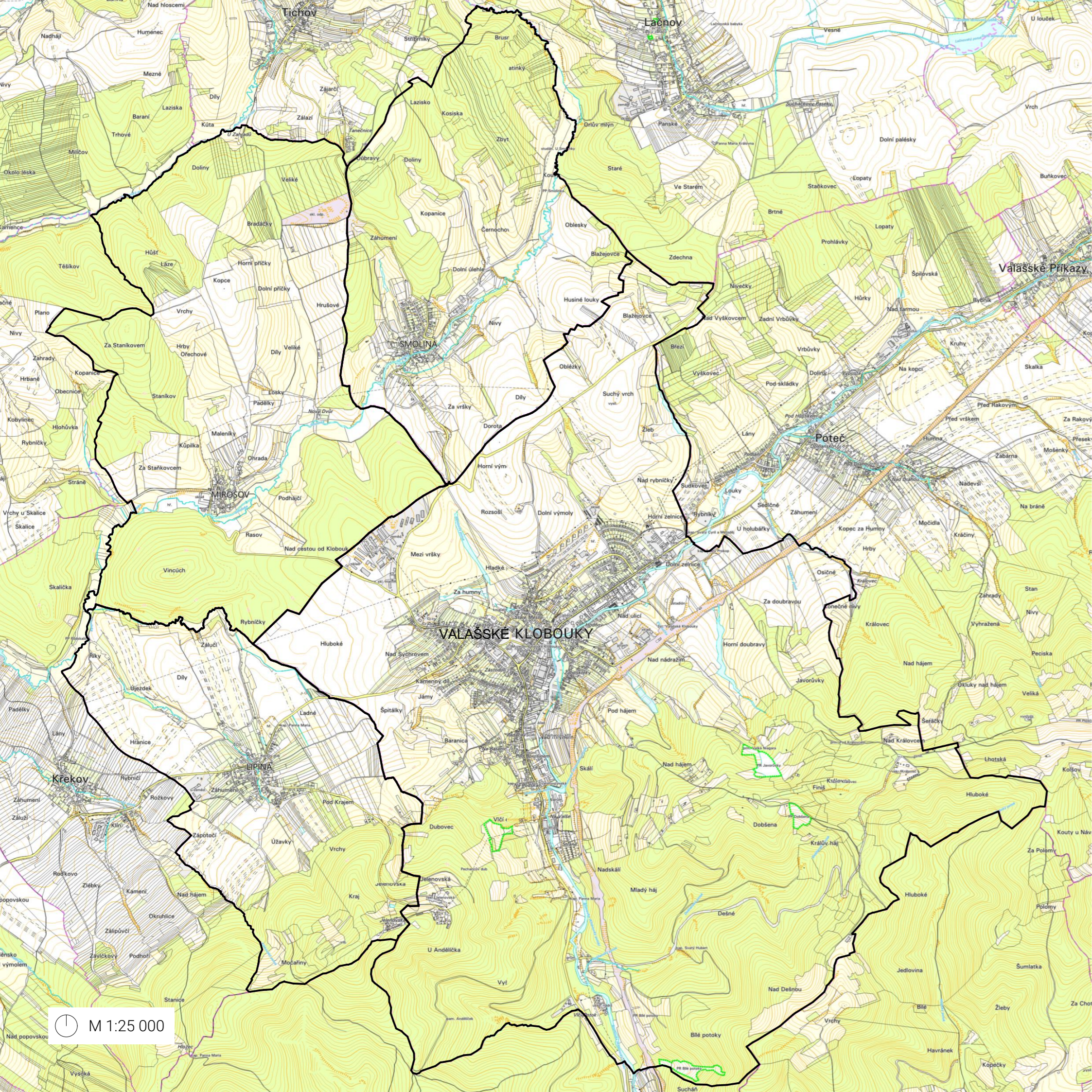
1. Problémový výkres - VK + přidružených obcí - pochopení vztahů
2. Problémový výkres VK se zaměřením na bytovou otázku a veřejný prostor
3. Analýza dopravy - architektonická
4. Analýza zeleně - architektonická
5. Analýza historická - památková zóna, památkové domy apod.
6. Analýza zástavby - výška, tvary střech, tvary domů, barvy fasád apod. - závisí na architektovi
7. Swarzplan - struktura obce
8. Koncept - vize - možná etapizace
9. Návrh - urbanistický
10. Hmotové vizualizace vybraných řešených lokalit dle pracovních skupin
11. Model - hmotový (šedé domy bez oken, vidět je tvar střechy a výška zástavby) - cca 75% obce se zaměřením na řešené území.

V průběhu projektu se budou uskutečňovat pravidelná pracovní setkání realizačního týmu a zástupců zadavatele (minimálně 8x ročně). Proběhne rovněž prezentace dokumentu pro vedení města.

## 3 | Podklady



### 3.2.a | Státní mapa 1:25 000



zdroj: geoportal.cuzk.cz





k. ú. Mirošov u Valašských Klobouk

k. ú. Smolina

k. ú. Valašské Klobouky

k. ú. Lipina

M 1:25 000

### 3.3.a | Katastrální mapa 1:25 000

Město Valašské Klobouky sestává ze čtyř katastrálních území:

776319	Valašské Klobouky	14,04 km <sup>2</sup>
684091	Lipina	3,43 km <sup>2</sup>
776301	Mirošov u Valašských Klobouk	5,53 km <sup>2</sup>
751103	Smolina	3,75 km <sup>2</sup>
	celkem	26,75 km <sup>2</sup>

### 3.3.b | Katastrální mapa 1:7 000



Statistické údaje katastrálního území Valašské Klobouky.

druh pozemku	způsob využití	počet parcel	výměra [m <sup>2</sup> ]
orná půda		1038	2348464
zahrada		915	494221
ovoc. sad		135	345248
travní p.	mez, stráž	5	4951
travní p.		1262	2407350
lesní poz		692	5939866
vodní pl.	nádrž umělá	4	8271
vodní pl.	tok přirozený	111	105566
vodní pl.	tok umělý	43	12744
vodní pl.	zamokřená pl.	11	31330
zast. pl.	společný dvůr	11	2318
zast. pl.	zbořeniště	5	707
zast. pl.		1741	407109
ostat.pl.	dráha	8	175087
ostat.pl.	jiná plocha	758	442228
ostat.pl.	kult.a osvět.pl.	3	48
ostat.pl.	manipulační pl.	232	255494
ostat.pl.	neplodná půda	495	368269
ostat.pl.	ostat.komunikace	856	358402
ostat.pl.	pohřeb.	7	15684
ostat.pl.	silnice	96	147366
ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	54	129030
ostat.pl.	zeleň	79	36537
<b>celkem</b>		<b>8561</b>	<b>14036290</b>

Typ údaje	způsob využití	počet
č.p.	administrativa	8
č.p.	bydlení	1
č.p.	bytový dům	65
č.p.	doprava	2
č.p.	jiná stavba	21
č.p.	obchod	6
č.p.	občanská vybavenost	36
č.p.	občanská vybavenost	15
č.p.	průmyslový objekt	2
č.p.	rodinný dům	801
č.p.	tech. vybavení	9
č.p.	víceúčelový	10
č.p.	výroba	14
č.e.	garáž	34
č.e.	jiná stavba	8
č.e.	rodinná rekreace	136
č.e.	zemědělská stavba	1
bez čp/če	garáž	224
bez čp/če	jiná st.	176
bez čp/če	občanská vybavenost	22
bez čp/če	občanská vybavenost	3
bez čp/če	průmyslový objekt	26
bez čp/če	rodinný dům	7
bez čp/če	rodinná rekreace	1
bez čp/če	shromažďování	1
bez čp/če	tech.vyb	33
bez čp/če	výroba	7
bez čp/če	zemědělské stavení	28
bez čp/če	zemědělská usedlost	1
rozestav.		3
<b>Celkem budov</b>		<b>1701</b>
byt	byt	743
byt	dílna	2
byt	garáž	3
byt	jednotka nebytová	19
byt	byt	33
byt	jednotka nebytová	3
<b>Celkem jednotek</b>		<b>803</b>

zdroj: geoportal.cuzk.cz, czso.cz (aktualizace 26. 11. 2020)

k. ú. Mirošov u Valašských Klobouk

k. ú. Smolina

k. ú. Valašské Klobouky

k. ú. Lipina

### 3.4.a | Územní plán (hlavní výkres) 1:25 000

STABILIZOVANÉ PLOCHY	NÁVRHOVÉ PLOCHY	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
.....		
—		
—		
—		
—		

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
HRANICE KATASTRÁLNÍ  
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.3.2014  
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

	<b>B</b>		PLOCHY BYDLENÍ
BH			PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ
BI	BI	BI	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
RI	RI		PLOCHY RODINNÉ REKREACE
RZ			PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRADKÁRSKÉ OSADY
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POKŘEBÍŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
OK	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
OX	OX		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
DS	DS	DS	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
D	D		PLOCHY OSTATNÍ DOPRAVY
DZ			PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY
DL	DL		PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY
DX	DX		PLOCHY DOPRAVY SPECIFICKÝCH FOREM
TV	TV		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA
TK			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
TO.1	TO.1		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
	T*		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ	PZ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

S	S		PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ
SO	SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SO.3			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
SP	SP		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
VP	VP		PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY
VZ	VZ		PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
VD			PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
WT	WT		VODNÍ TOKY A PLOCHY
ZP	ZP		PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD
Z*			PLOCHY SÍDELNÍ ZELÉNÉ
K	K		PLOCHY KRAJINNÉ ZELÉNÉ
P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
L	L		PLOCHY LESNÍ
Z	Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

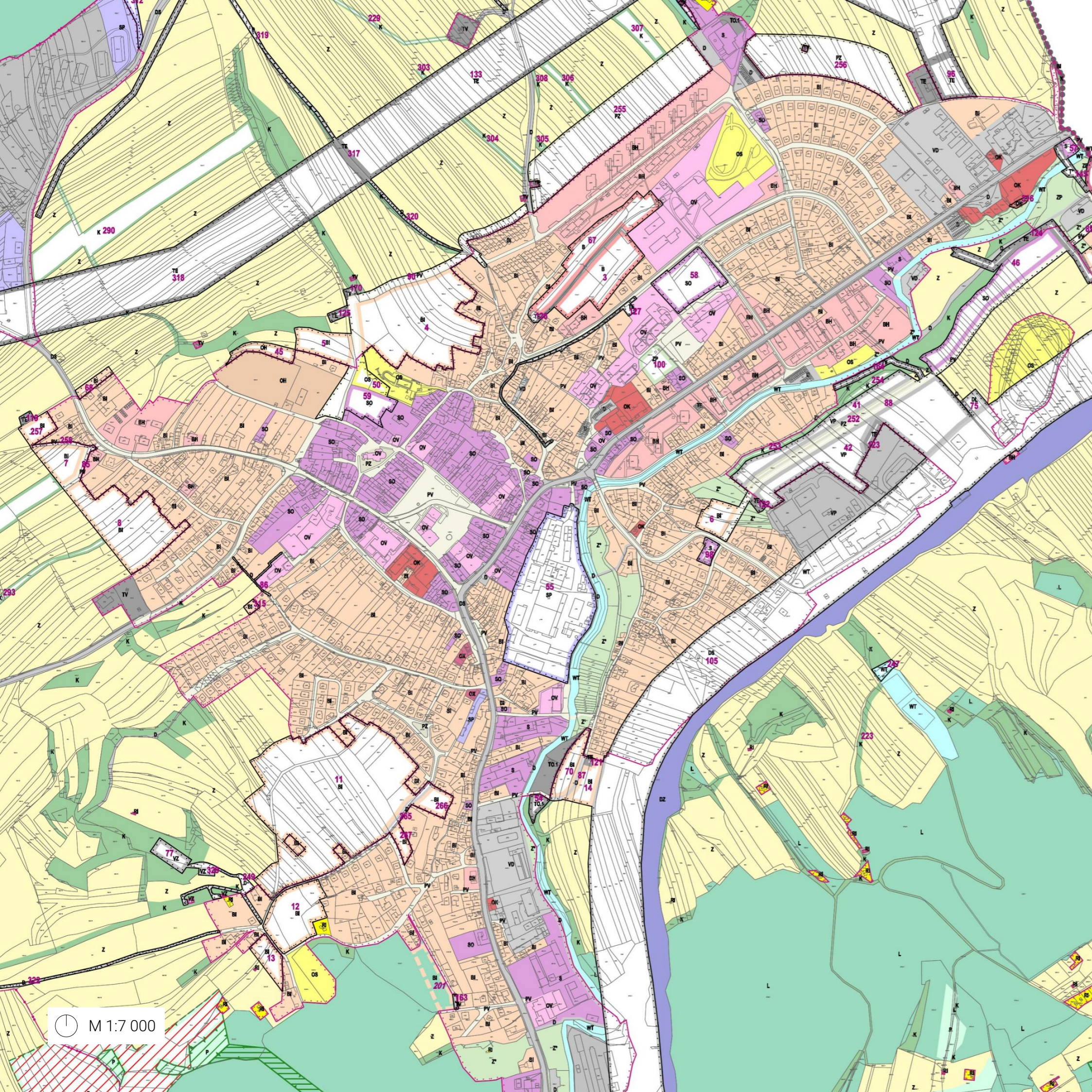
#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			REGIONÁLNÍ BIORODOR
			LOKÁLNÍ BIORODOR

	1	105	ČÍSLA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
--	---	-----	--

			ROZHRANÍ MEZI PLOCHAMI SE SHODNOU FUNKCÍ
			RETENČNÍ PROSTOR - PLOCHA URČENÁ K ROZLIUVU POVODNĚ

### 3.4.b | Územní plán (hlavní výkres) 1:7 000



M 1:7 000

STABILIZOVANÉ PLOCHY	NÁVRHOVÉ PLOCHY	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
.....			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
—			HRANICE KATASTRÁLNÍ
—			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.3.2014
—			HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	<b>B</b>		PLOCHY BYDLENÍ
BH			PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ
BI	BI	BI	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
RI	RI		PLOCHY RODINNÉ REKREACE
RZ			PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRADKÁŘSKÉ OSADY
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHRÉBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
OK	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
OX	OX		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
DS	DS	DS	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
D	D		PLOCHY OSTATNÍ DOPRAVY
DZ			PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY
DL	DL		PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY
DX	DX		PLOCHY DOPRAVY SPECIFICKÝCH FOREM
TV	TV		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA
TK			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
TO.1	TO.1		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
	T*		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ	PZ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

S	S		PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ
SO	SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SO.3			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
SP	SP		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
VP	VP		PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY
VZ	VZ		PLOCHY PRO ZEMĚLŠKOU A LESNICKOU VÝROBU
VD			PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
WT	WT		VODNÍ TOKY A PLOCHY
ZP	ZP		PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD
Z*			PLOCHY SÍDELNÍ ZELÉNÉ
K	K		PLOCHY KRAJINNÉ ZELÉNÉ
P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
L	L		PLOCHY LESNÍ
Z	Z		PLOCHY ZEMĚLŠKÉ

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

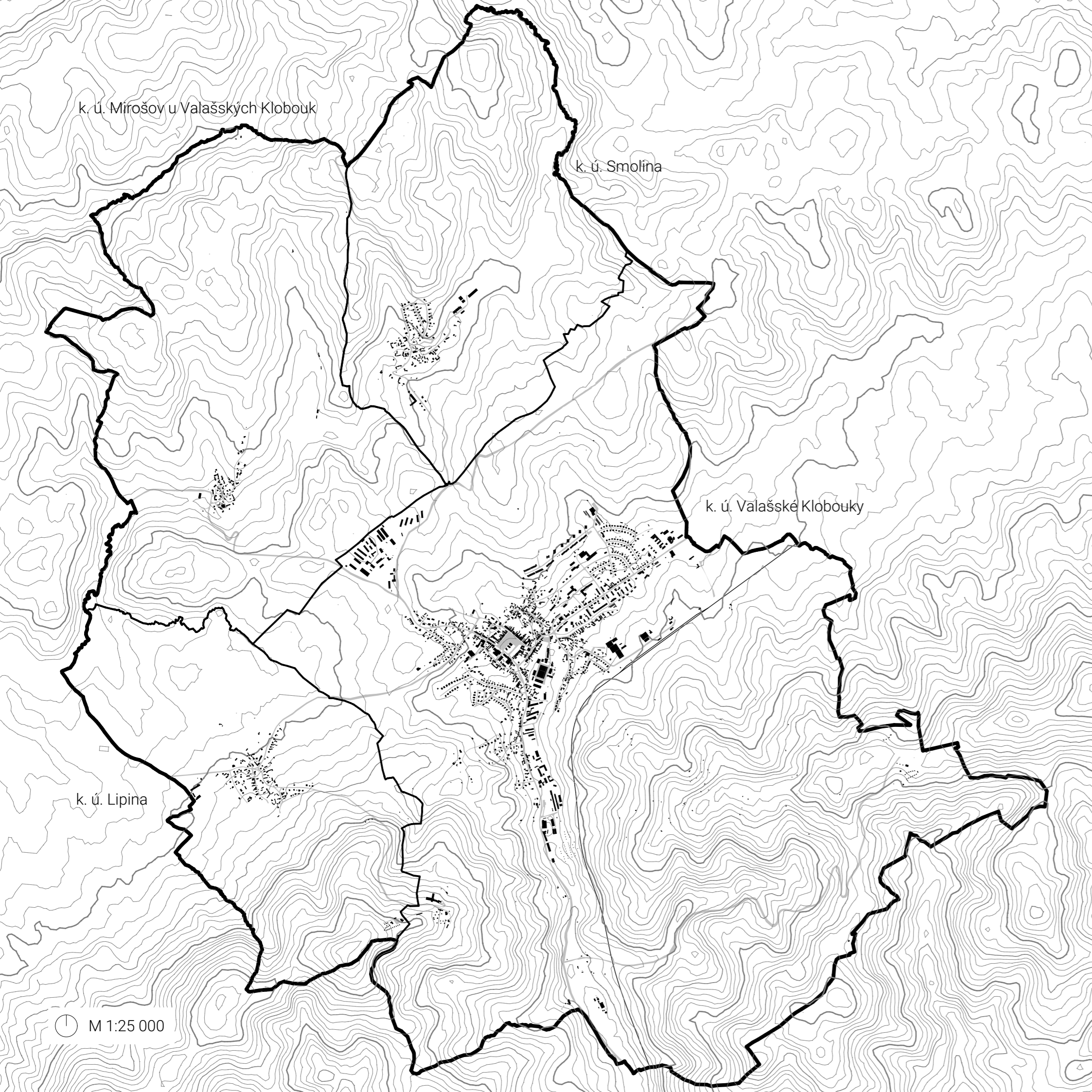
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			REGIONÁLNÍ BIODIVOR
			LOKÁLNÍ BIODIVOR
			ČÍSLA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
			ROZHRANÍ MEZI PLOCHAMI SE SHODNOU FUNKCÍ
			RETENČNÍ PROSTOR - PLOCHA URČENÁ K ROZLIUVU POVODNĚ

### 3.5.a | Ortofotomapa 1:25 000





### 3.5.b | Ortofotomapa 1:7 000



### 3.6 | Vrstevnice 1:25 000

zdroj: usgs.gov

1



2



### 3.7.a | Fotodokumentace - střed města

- 1 Ze středu ulice Dobrovského směrem na severozápad. Po levé straně Klobučan, vpravo "park" před Městským muzeem.
- 2 Ze středu severovýchodní hrany náměstí směrem na jihovýchod, na stávající výjezd z náměstí. Po pravé straně autobusové stanoviště před městským úřadem.
- 3 Z předprostoru náměstí směrem na Městské muzeum.
- 4 Z chodníku před Klobučanem směrem na proluku na nároží mezi ulicí Dobrovského a Masarykovým náměstím.
- 5 Z parkoviště na Masarykově náměstí směrem ke Klobučanu, v levé části socha sv. Jana Nepomuckého
- 6 Původní průchod mezi domy v severovýchodní části náměstí do lokality starého města. V současné době neprostupné.

3



4



5



6





1



2



### 3.7.b | Fotodokumentace - jižně od náměstí

- 1 Z ulice Československé armády směrem na prázdnou lokalitu původní dřevěnice u křižovatky Soukenická × Brumovská.
- 2 Pohled na tzv. Dům na rohu před rekonstrukcí, křižovatka 2. května × Československé armády.
- 3 Západní štít Domu na rohu, vybízející k dostavbě řadového domu.
- 4 Pohled z křižovatky Dobrovského × Čs. armády × Brumovská směrem na budovu katastrálního úřadu.
- 5 Proluka v severní hraně ulice Československé armády - spodní část zahrady městského úřadu.
- 6 Pohled na prázdnou lokalitu bývalé dřevěnice. Z křižovatky Soukenická × Brumovská.

3



4



5



6



1



2



3



4



5



6



### 3.7.c | Fotodokumentace - severně od náměstí

- 1 Pohled do ulice Partyzánská, po levé straně základní umělecká škola. S potenciálem napojení druhé řady ulice za severovýchodní hranou náměstí.
- 2 Pohled z ulice Hřbitovní směrem ke kostelu na volnou parcelu.
- 3 Pohled od hřbitova na volnou plochu s možným využitím pro parkování.
- 4 Pohled z navrhované lokality Nad koupalištěm na lokalitu ulice Hřbitovní. V místě možné budoucí spojující komunikace mezi ulicemi Hřbitovní a Luční.
- 5 Pohled na zahradu farnosti.
- 6 Koupaliště z průchodu u jižní hrany. V pozadí svah určený pro zástavbu - lokalita Nad koupalištěm, svažitá na jih.



1



2



### 3.7.d | Fotodokumentace - jihozápadně od náměstí

- 1 Pohled ze slepé ulice za gymnáziem, po levé straně sportovní hala.
- 2 Pohled do ulice Žaboskřecký. Po levé straně zástavba volně stojících rodinných domů, pravá část ulice volná - možná k budoucímu zastavění.
- 3 Pohled z ulice Okružní na pravděpodobně jediné možné napojení z této ulice na lokalitu Baranica.
- 4 Panoramatický pohled z ulice Pod Dubovcem na lokalitu Baranica, v pozadí střed města Valašské Klobouky.
- 5 Vjezd do lokality PAL, po levé straně řeka Brumovka, po pravé části zpět parkoviště obchodního domu Lidl.
- 6 Pohled ve vnitřní části areálu PAL, směrem na jih.

3



4



5



6



1



2



3



4



5

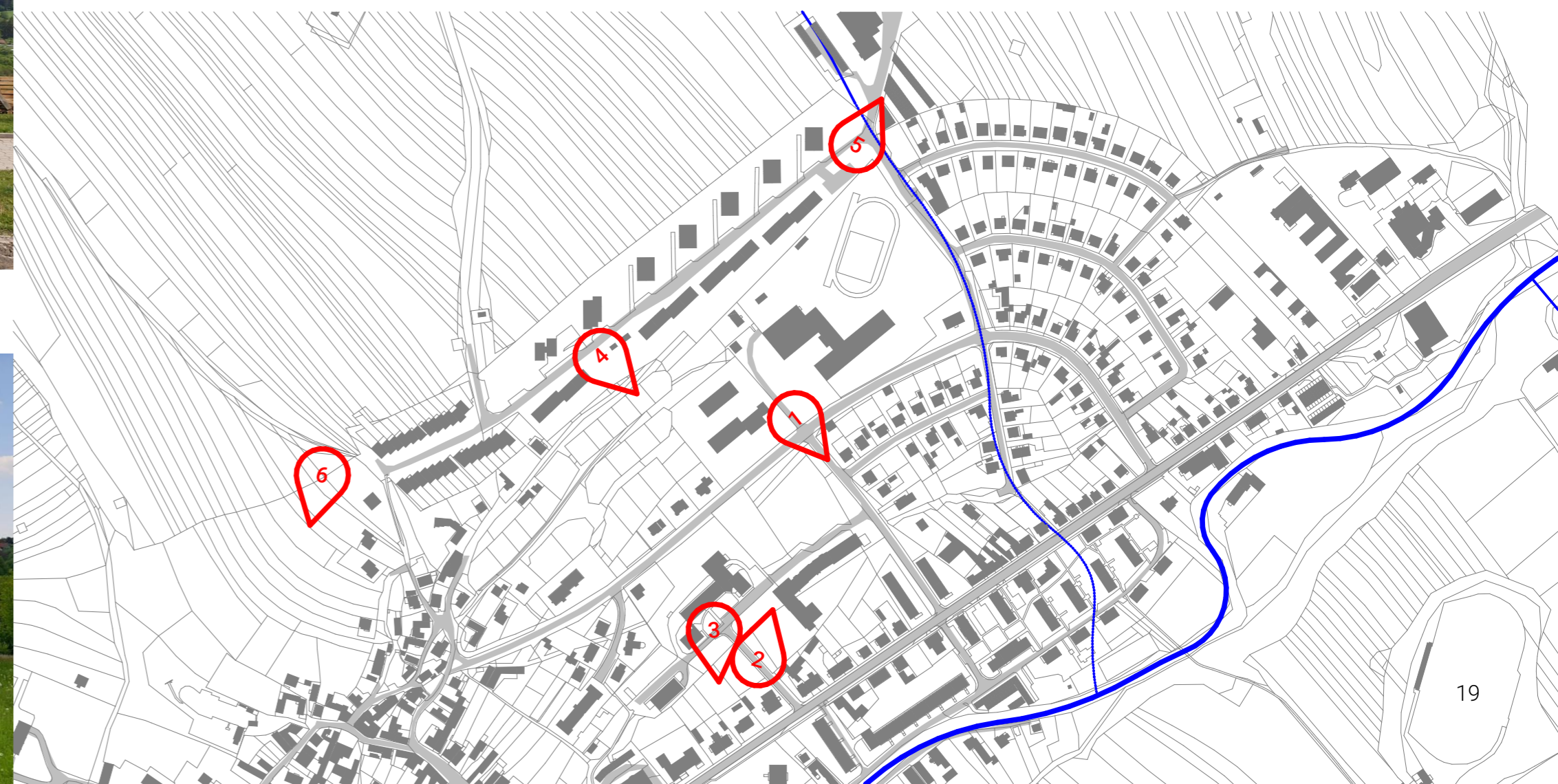


6

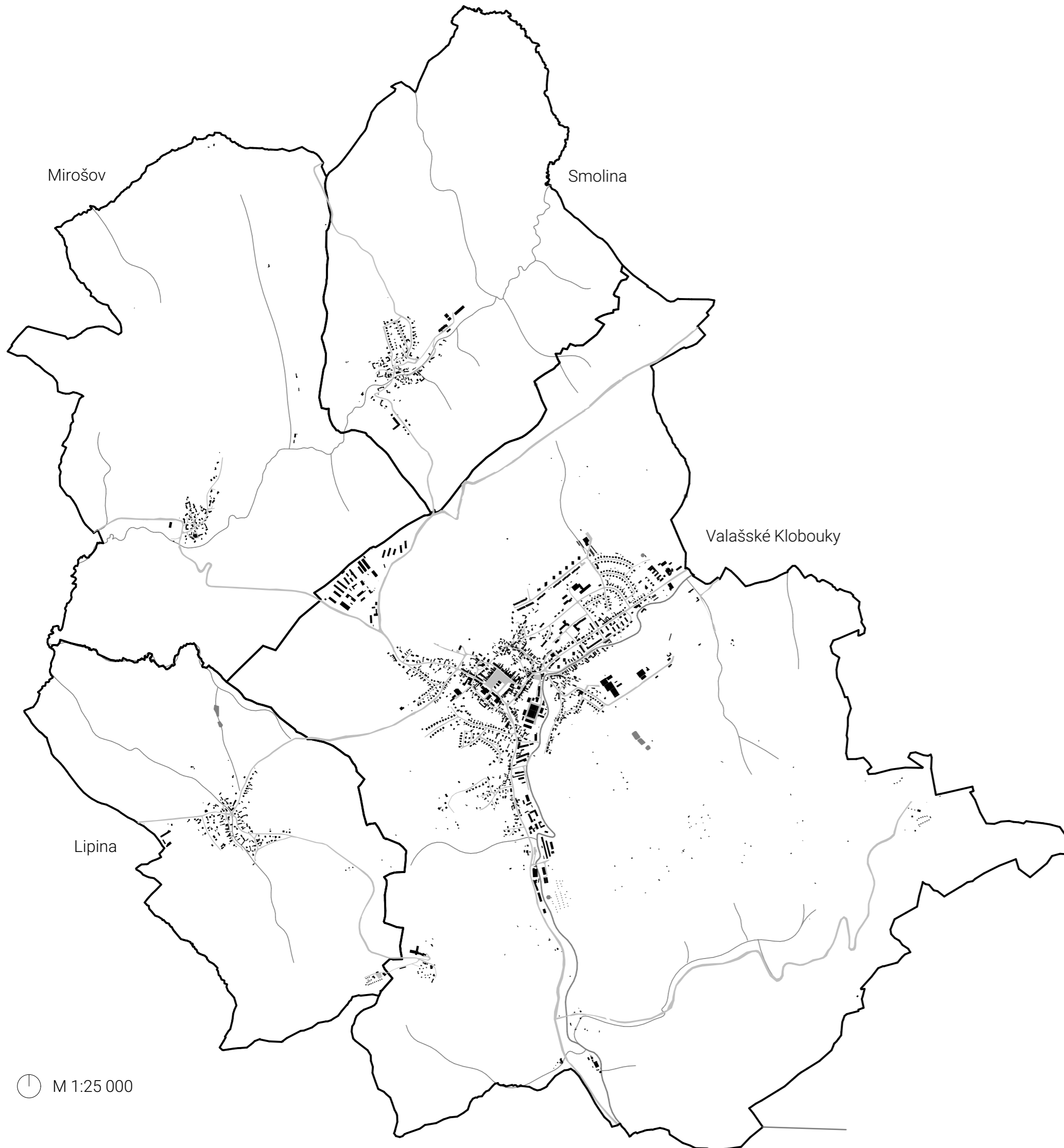


### 3.7.e | Fotodokumentace - severovýchodně od náměstí

- 1 Pohled z křižovatky Dlouhá × Školní směrem na jihovýchod. Po pravé straně volná lokalita k zástavbě.
- 2 Z ulice U Náhonu směrem na dům pro seniory.
- 3 Pohled od polikliniky směrem na jih na nároží křižovatky Krátká × U Náhonu.
- 4 Pohled z nejnvýše položené ulice Luční, směrem na jih, v části proluky.
- 5 Z křižovatky Luční × J. Nerudy do ulice Rybníčky. Po pravé straně zástavba garážových stání.
- 6 Pohled z horní části za koncem ulice Luční směrem na lokalitu Nad koupalištěm. V místě možné budoucí propojující komunikace mezi ulicí Luční a Hřbitovní.



## 4 | Analýzy



#### 4.1.a | Schwarzplan 1:25 000

Schwarzplan je tradiční analýza zastavenosti území. Ukazuje strukturu a velikost zástavby bez složitosti rozdělení pozemků a dalších rozptylujících motivů. Tato analýza jasně a přehledně ukazuje typy staveb v území a jejich vzájemné souvislosti. Jsou patrné urbanistické rozdíly mezi Valašskými Klobouky a částmi Lipina, Mirošov a Smolína. V těchto městských částech vesnického typu lze odpozorovat tzv. rostlý, neplánovaný urbanismus, kdy jsou stavby rozmístěny kolem historických stezek a cest.

Samotné Valašské Klobouky se od městských částí liší hustější zástavbou ve středu města, avšak okrajové části (vzniklé především během posledních 30 let) se však urbanistické struktury vesnického typu blíží. Stále je však patrný rozdíl, a to zejména v tom, že domy v částech Lipina, Smolína a Mirošov často obsahují větší hospodářskou část směrem do hloubi pozemku.

Na jihovýchod od Valašských Klobouk je patrný rozlehlý areál s drobnými stavbami, zejména zahradními domky.






- Budovy
- Silnice a komunikace
- Vodní toky
- Hranice katastrálních území

#### 4.1.b | Schwarzplan 1:7 000

Ve Valašských Kloboukách lze vypočítat několik základních struktur zástavby – založené pravidelné čtvercové náměstí s městskou kompaktní zástavbou, rostlou kompaktní zástavbu rodinných domů severovýchodně od náměstí. Dále pak strukturu volně stojících rodinných domů v kopcích, panelovou výstavbu, hospodářské statky z 19. století či pravidelnou výstavbu rodinných domů z éry socialismu na severovýchodním okraji města.

Schwarzplan ukázal základní řešení území – klady i velký potenciál města.

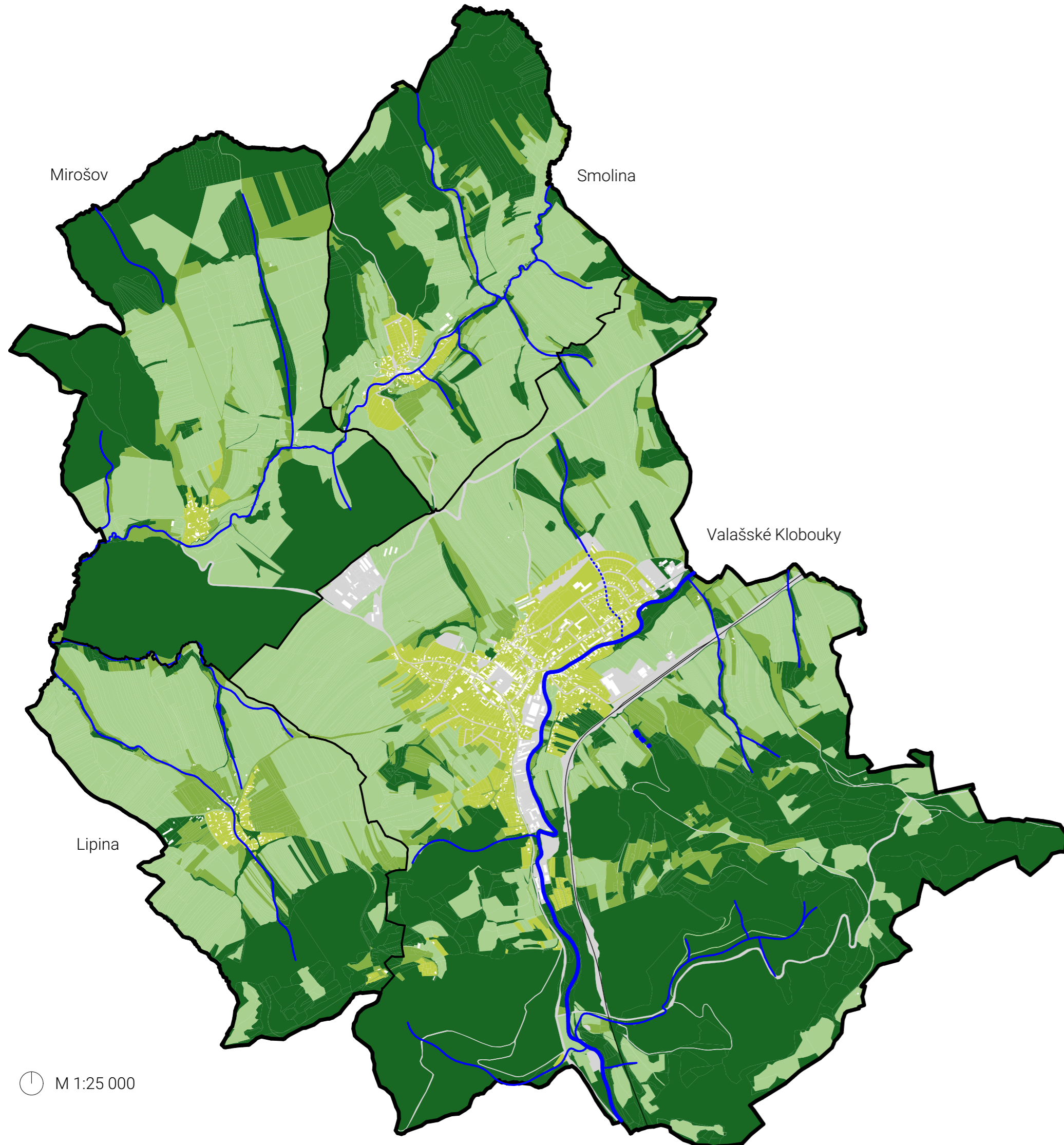


-  Budovy
-  Silnice a komunikace
-  Vodní toky
-  Hranice katastrálních území
-  Hranice pozemků

#### 4.2.a | Analýza zeleně 1:25 000

Z analýzy je patrné, že se město Valašské Klobouky nachází na pomezí nezalesněné obhospodařované krajiny na místní poměry nížinného charakteru (na severu) a hornaté zalesněné části (na jihu). Pomyslná hranice prochází jižní částí města Valašské Klobouky.

Valašskými Klobouky protéká řeka Brumovka; Smolinou a Mirošovem protéká řeka Smolinka, s tokem směrem na jih. Za Mirošovem se nachází levostranný přítok říčky z části Lipina. V obci Vlachovice se Smolinka vlévá z levé strany do Vláry, v Brumově-Bylnici se pak z levé strany do Vláry vlévá řeka Brumovka. Vlára se pak na území Slovenska vlévá do Váhu, který se zleva vlévá do Dunaje a následně do Černého moře.



- Les
- Přechodová plocha mezi lesem a polem/loukou
- Pole/louky
- Zahradní/upravovaná zeleň
- Vodní plocha, vodní tok
- Zpevněná plocha
- Budovy



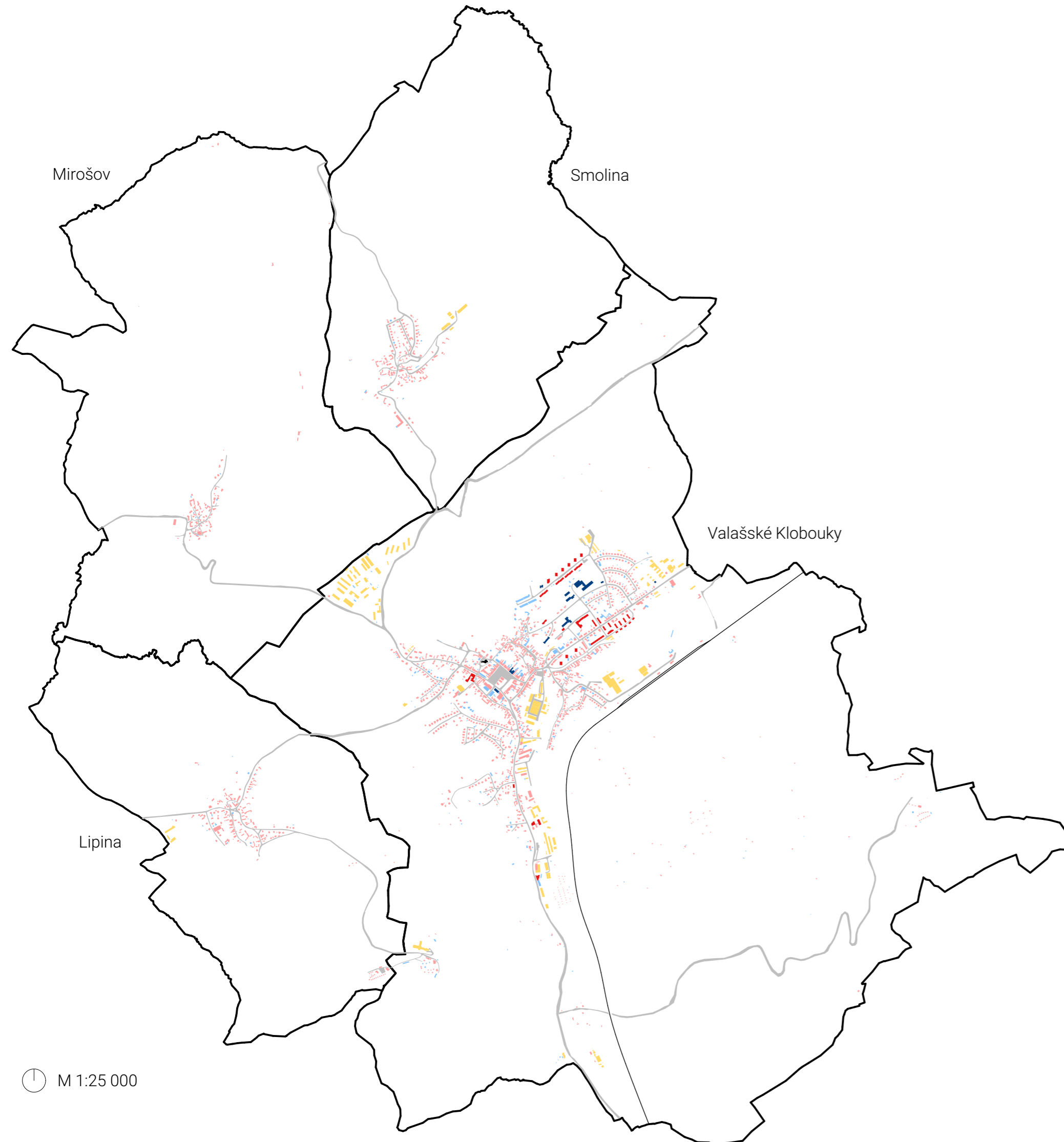
#### 4.2.b | Analýza zeleně 1:7 000

Analýza zeleně prokázala, že město Valašské Klobouky oplývá dostatkem přirozené zeleně jak ve městě samotném, tak v jeho okolí. Přirozená zeleň je docházkově dostupná všem obyvatelům města. Městské zelené plochy lze nadále kultivovat a zlepšovat. Chybí větší veřejná odpočinková, sportovní plocha parku, který by byl určen pro všechny obyvatele města.

Vodní tok říčky Brumovky má velký potenciál, který je doposud nevyužit. Celý tok ve městě není doposud kultivován – chybí důstojné nábřeží, přístupy k vodě, kvalitní zeleň kolem toku. Cyklotrasa, která je vybudovaná kolem toku, je spíše technickým či dopravním řešením než kvalitním řešením nábřeží.



- Les
- Přechodová plocha mezi lesem a polem/loukou
- Pole/louky
- Zahradní/upravovaná zeleň
- Vodní plocha, vodní tok
- Zpevněná plocha
- Budovy



#### 4.3.a | Analýza podlažnosti a tvaru střech 1:25 000

V místních částech Lipina, Mirošov i Smolína je jasně patrná vesnická struktura, objevují se zde výhradně nízkopodlažní budovy se sedlovými střechami. V historických středech těchto částí se vyskytuje i typ řadové zástavby. V okrajových částech Lipiny a Smoliny se nachází halová zástavba - zemědělského účelu.

Dále se mezi Valašskými Klobouky a Mirošovem nachází rozlehlý halový areál zemědělské a smíšené výroby, umístěn ve vyvýšené poloze, je tedy viditelný i ze vzdálenějších míst Valašských Klobouk.

Ve městě se vyskytují všechny typy zástavby. Zjednodušeně podle nich lze určit i dobu výstavby. Výsledkem této urbanistické analýzy a koncepce by mělo být to, aby zásah do města zintenzivněním nebyl poznat, stejně tak, aby rozvojové lokality zásadním způsobem nenarušovaly okolní typ zástavby.

- Nízkopodlažní (do 2 NP + podkroví) zástavba s šikmou střechou
- Vysokopodlažní (nad 3 NP včetně) zástavba s šikmou střechou
- Nízkopodlažní (do 2 NP + podkroví) zástavba s plochou střechou
- Vysokopodlažní (nad 3 NP včetně) zástavba s plochou střechou
- Hala

#### 4.3.b | Analýza podlažnosti a tvaru střech 1:7 000

Analýza podlažnosti je standardní urbanistickou analýzou, která udává výškovou hladinu města. Z analýzy vyplývá, že výškové budovy ve Valašských Kloboukách jsou panelové domy ze 70. a 80. let 20. století. Ostatní zástavba respektuje přirozený vývoj města, kdy na náměstí jsou relativně vyšší domy než v jeho okolí. Specifickou zástavbu tvoří průmyslové haly či sklady, které byť jednopodlažní, mají výšku jako standardní třípodlažní objekt.

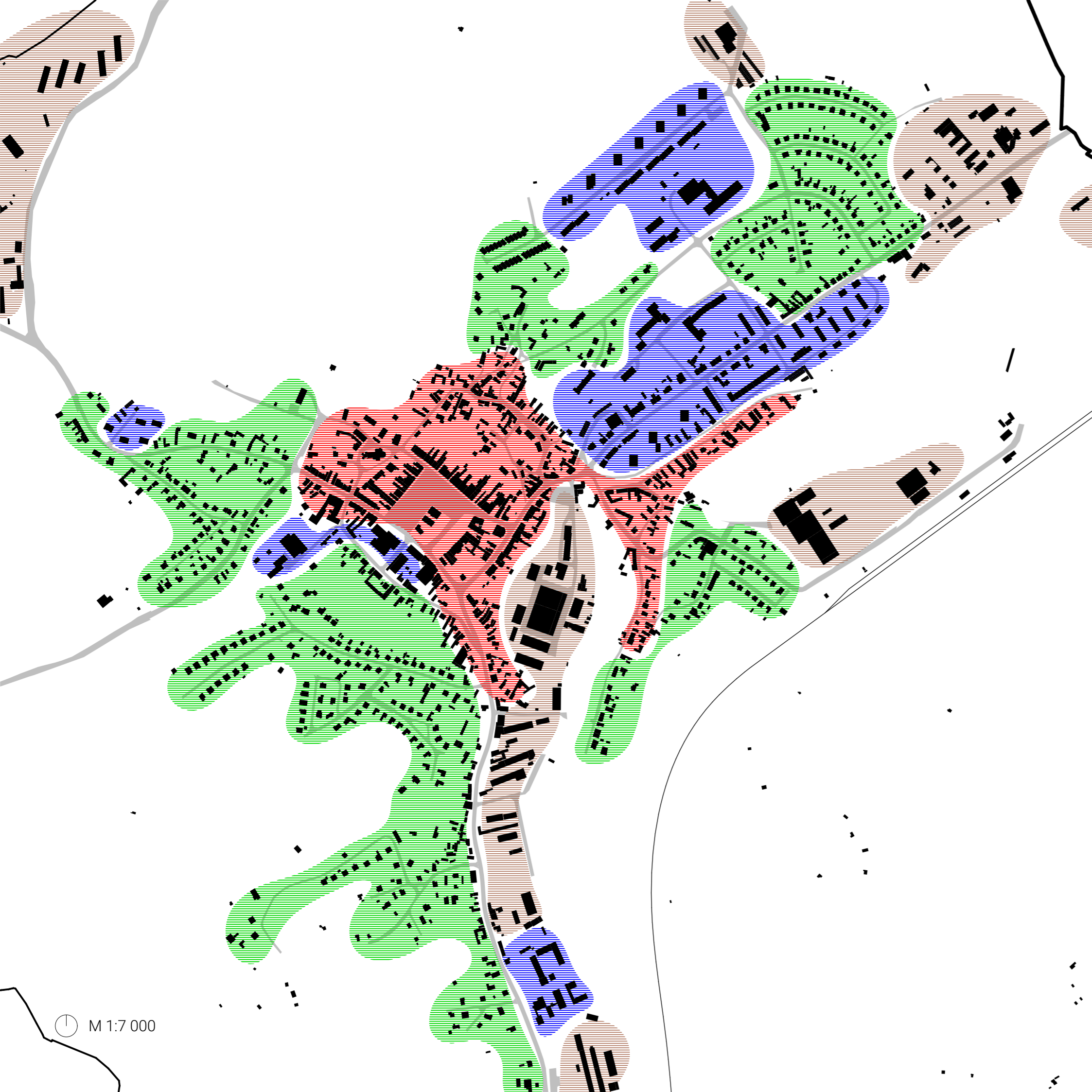
Výšková zástavba obce je velmi rozmanitá a to díky výstavbě po roce 1948, kdy vznikají ve městě první bytové domy - Sorela. Ta vzhled města nepoškodila. Čtyřpodlažní domy jsou navrženy v údolí a nekonkurují kostelu či jiným dominantám náměstí. V 70. a 80. letech se staví vysokopodlažní panelové domy, které svoji výškou narušily pohledy na město ze všech světových stran.







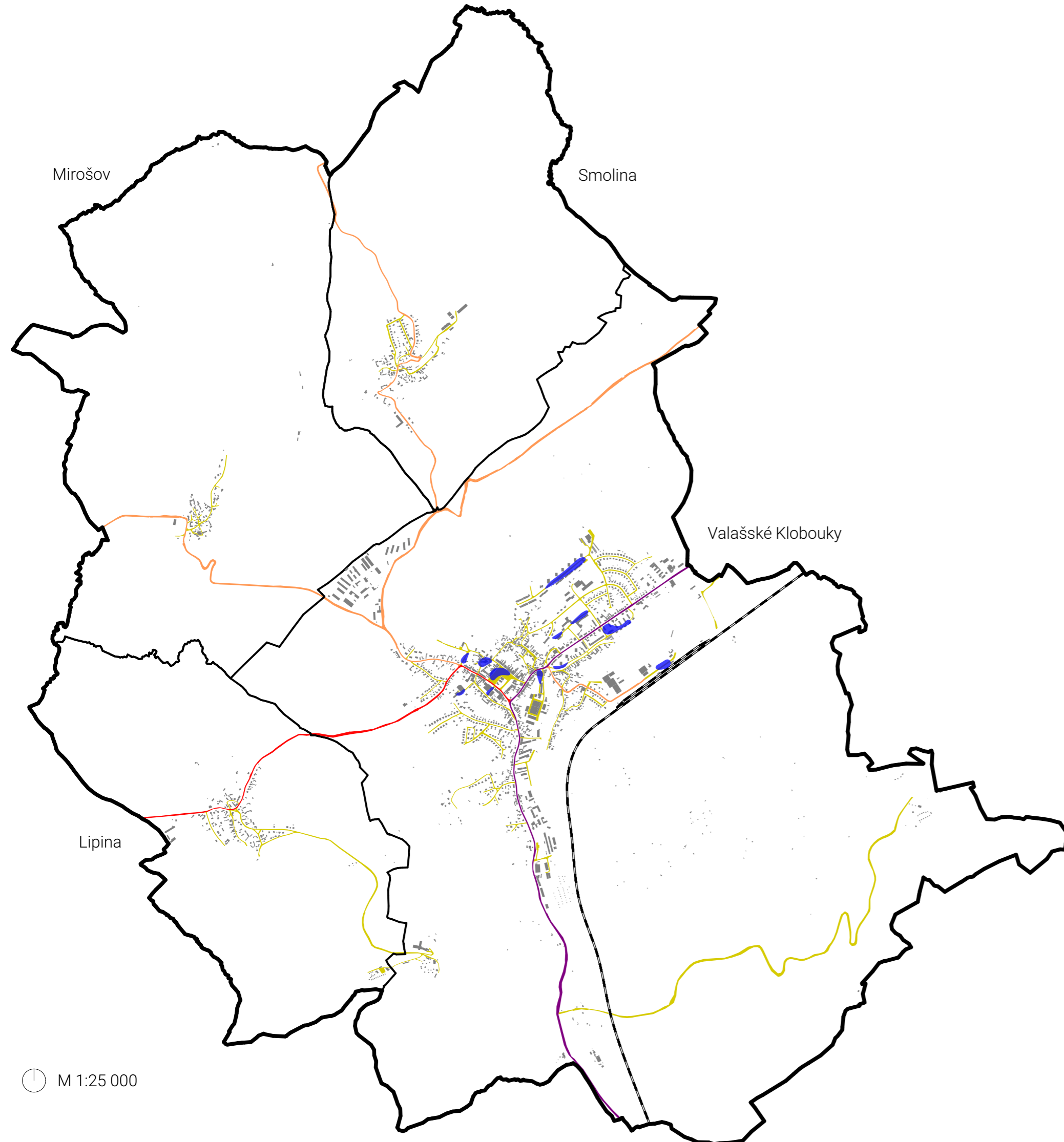
- Nízkopodlažní (do 2 NP + podkroví) zástavba s šikmou střechou
- Vysokopodlažní (nad 3 NP včetně) zástavba s šikmou střechou
- Nízkopodlažní (do 2 NP + podkroví) zástavba s plochou střechou
- Vysokopodlažní (nad 3 NP včetně) zástavba s plochou střechou
- Hala

#### 4.4 | Typ zástavby 1:7 000

Na tomto výkrese je městská zástavba rozdělena do čtyř základních typů staveb, které vznikaly ve stejných myšlenkových etapách. Ty se někdy shodují i s časovým úsekem dějin. Z analýzy vyplývá, že město je rovnoměrně rozvrstveno na plochy rodinných domů, bytových domů, původní historické zástavby a průmyslu. Průmysl byl směřován do údolí řeky Brumovky. Zatímco rodinné domy byly umísťovány do přilehlých kopců a strání. Výjimku obytné zóny v údolí tvoří památkově chráněná sedlácká stavení, která jsou dochována pouze z východní strany Brumovky. Ze západní strany je Sorela a panelová výstavba – tento druh výstavby brutálně zasáhla do urbanistické kompozice původní obce. Tento zásah je nevratný a těžko uchopitelný.



-  Historická, nízkopodlažní, převážně řadová koncentrovaná zástavba
-  Samostatná nízkopodlažní rozvolněná zástavba
-  Samostatná vysokopodlažní velkokapacitní zástavba
-  Průmyslové haly, sklady

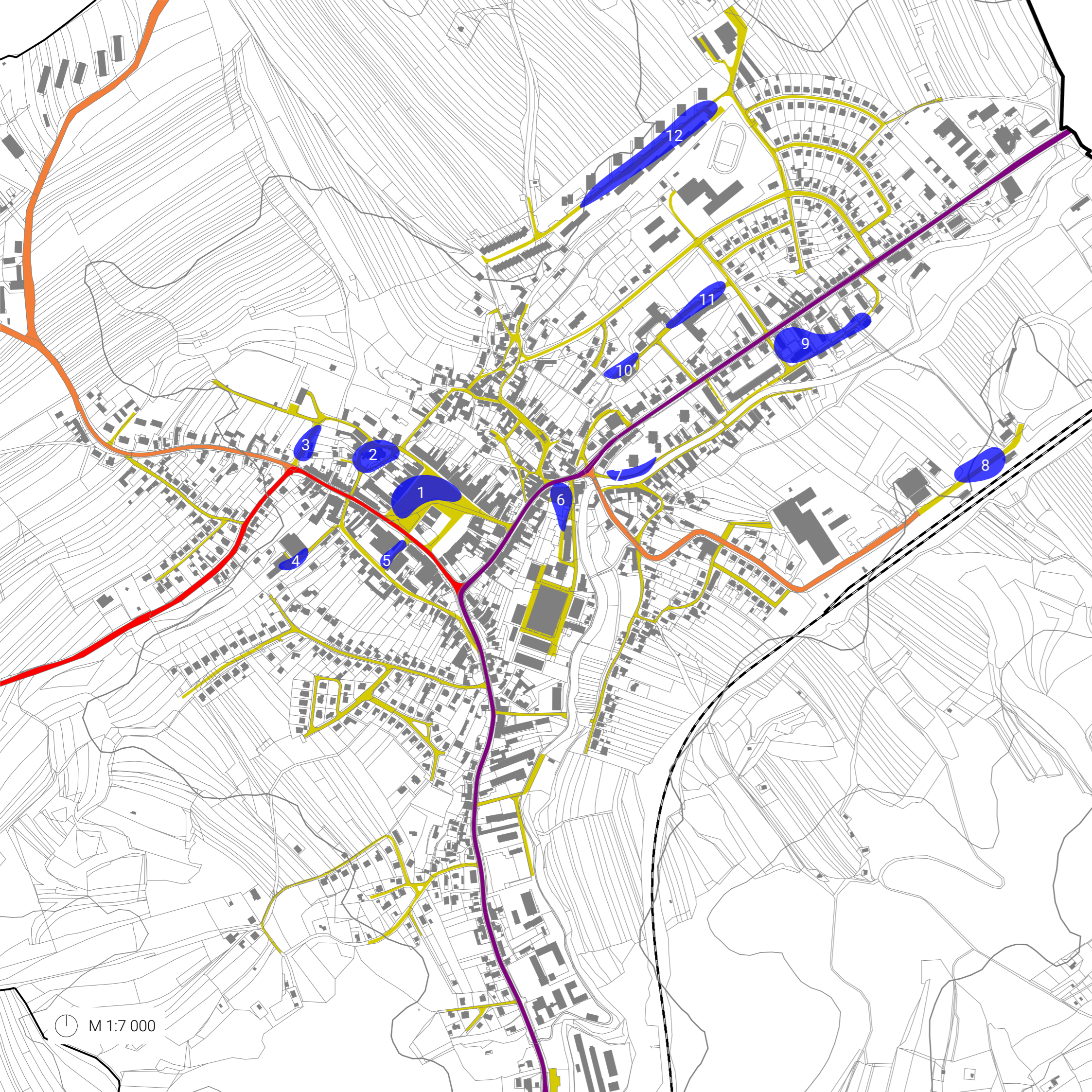


#### 4.5.a | Analýza dopravy 1:25 000

Městem Valašské Klobouky prochází významná silnice první třídy č. 57, na tu se v centru města napojuje silnice druhé třídy č. 494 vedoucí přes Lipinu na západ směrem do Slavičína. Z této silnice druhé třídy v blízkosti kostela (na sever od náměstí) odbočuje silnice třetí třídy, která se u zemědělského areálu mezi Valašskými Klobouky a Mirošovem dělí na III/4942 a III/4943 do Mirošova resp. Smoliny. Železniční spojení je pouze na jihovýchodě Valašských Klobouk a to na železniční trať č. 283 (Horní Lideč – Bylnice).

Velkým nedostatkem současného stavu je nevyhovující pěší/cyklistické napojení všech čtyř městských částí. Silnice tvoří jediné vyhovující propojení. Tímto problémem se zabývala územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky, kde jsou navrženy propojující stezky, zejména mezi Valašskými Klobouky a jejími místními částmi. Toto by mělo být pro město z hlediska pěší a cyklistické dopravy prioritou.

- Silnice I/57
- Silnice II/494
- Silnice III/4942 a III/4943
- Místní a účelové pozemní komunikace
- Větší parkovací plochy
- Železniční trať 283



#### 4.5.b | Analýza dopravy 1:7 000

Silnice I/57, která zároveň také v mnoha místech tvoří jedinou propojující komunikaci, a to mezi středem města a jižní částí, stejně tak s částí za řekou Brumovkou. Celé lokalita severovýchodně od centra města je napojena pouze přes tuto silnici první třídy (zanedbáme-li místní propojení Sušilova × Dlouhá). Výzvou pro další rozvoj města je tedy snaha propojit některé větší územní celky i alternativními trasami, aby v případě dočasného uzavření silnice I/57 (pravidlená údržba, nehoda) nebylo město paralyzováno dopravními zácpami.

Valašské Klobouky jsou napojeny na železniční trať č. 283 (Horní Lideč - Bynice), která je však obyvatelstvem méně využívaná z několika důvodů. Faktory jsou větší vzdálenost nádraží od sídla, trať je pouze lokální, na větší vzdálenosti je tedy vždy nutno přestupovat a také vlivem růstu ekonomiky je v posledních 20 letech velký nárůst osobní automobilové dopravy na úkor veřejné. Z toho také plynou problémy, zejména pro centrum města, jako je nedostatek parkovacích míst a vyšší hustota silniční dopravy.

Valašské Klobouky tvoří výchozí stanici mnoha regionálních linek. Jako autobusové nádraží slouží spodní (jižní) část náměstí. V návrhu by měla být věnována pozornost optimalizaci této situace, aby mohlo být náměstí věnováno svému hlavnímu účelu a nesloužilo tedy jako rušná dopravní tepna a nebo jako parkoviště. Měla by být zvážena možnost, kdy by autobusové linky u náměstí zastavovaly, ale konečnou zastávku by měly v dalších sídelních centrech (například v sídlišti u základní školy) a nebo na vlakové nádraží, kde by se tak mohl vytvořit přestupní uzel. S trendem rozvoje integrovaných dopravních systémů se tato možnost jeví jako nevhodnější.

Tradičním problémem měst je parkování v centru města. I když je parkování vyhrazena velká část náměstí, i tak je ve všední dny toto parkoviště převážně obsazeno. Řešením by mohlo být již zmiňované zefektivnění veřejné dopravy a hlavně lepší pěší prostupnost městem. Předpokladem je zintenzivňování města a minimální rozšiřování města do krajiny, aby pěší vzdálenosti zůstávaly krátké.

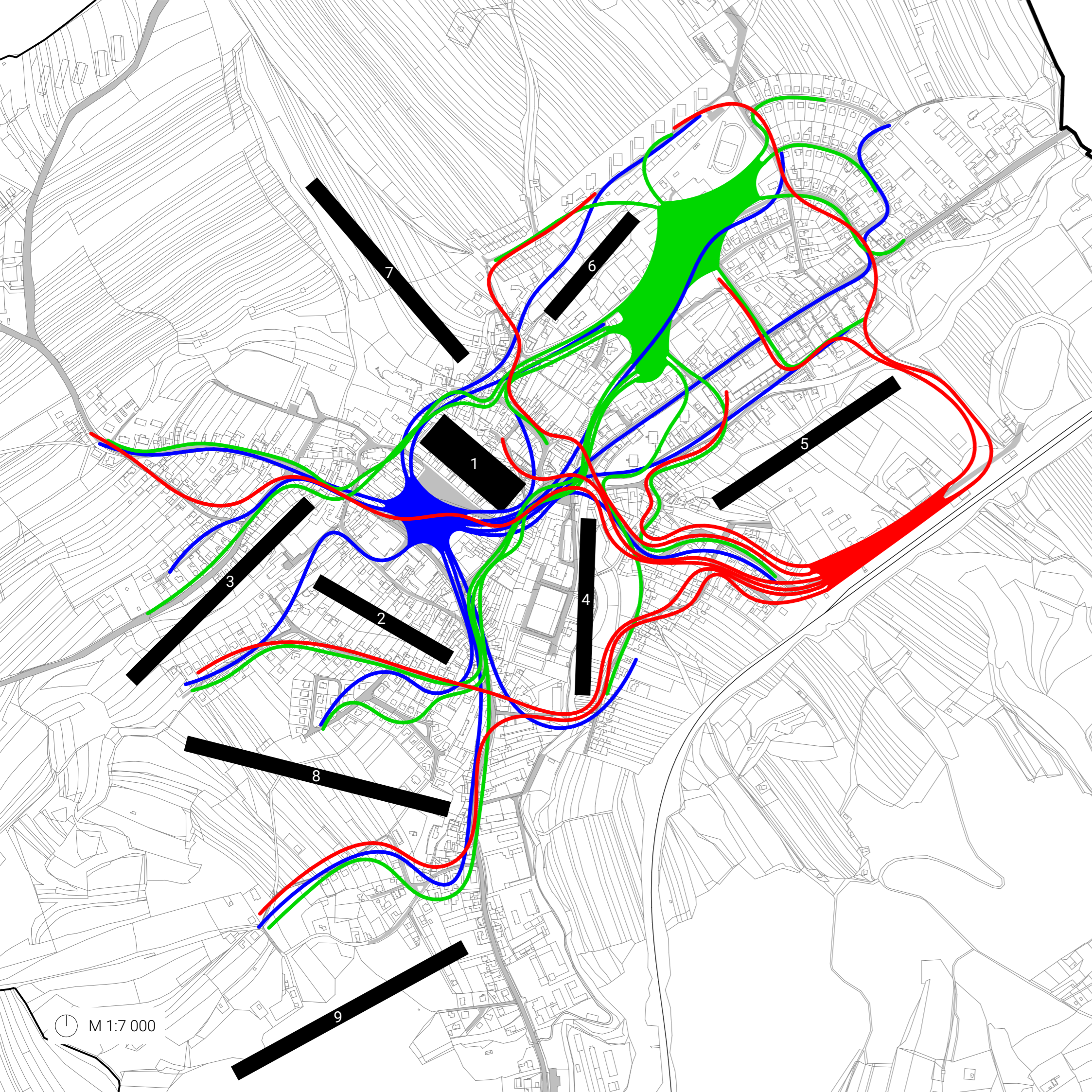
č.	Lokalita větší parkovací plochy	Přibližný počet parkovacích míst
1	Náměstí	100
2	Okolo kostela	20
3	U hřbitova	35
4	Za gymnáziem	20
5	Soukenická	18
6	Lidl	100
7	Koželužská	30
8	Nádraží	> 10
9	Palackého	60
10	Krátká	15
11	U Náhonu	40
12	Luční	220
	<b>celkem</b>	<b>cca 700</b>

- Silnice I/57
- Silnice II/494
- Silnice III/4942 a III/4943
- Místní a účelové pozemní komunikace
- Větší parkovací plochy
- Železniční trať 283

#### 4.6 | Pěší cíle, proudy a bariéry 1:7 000

Analýza pěších proudů jasně ukazuje bariéry v území, zejména ve městě. Největší či nejproblematictější bariérou je neprůchodnost Masarykovo náměstí × Staré město, kdy se však nejedná pouze o tuto část, ale o celou navazující severovýchodní část města. Tyto bariéry jsou také jednou z příčin nadměrného používání osobní automobilové dopravy v rámci takto malého města.

V území jsou naznačeny tři hlavní uzly, mezi kterými probíhá každodenní mobilita obyvatelstva. Z analýzy je patrné mnoho bariér, které chodci způsobují prodlužování pěších vzdáleností. Snahou této analýzy a návrhu by měla být eliminace těchto bariér, aby se město stalo pro chodce průchodnějším.



##### Bariéra

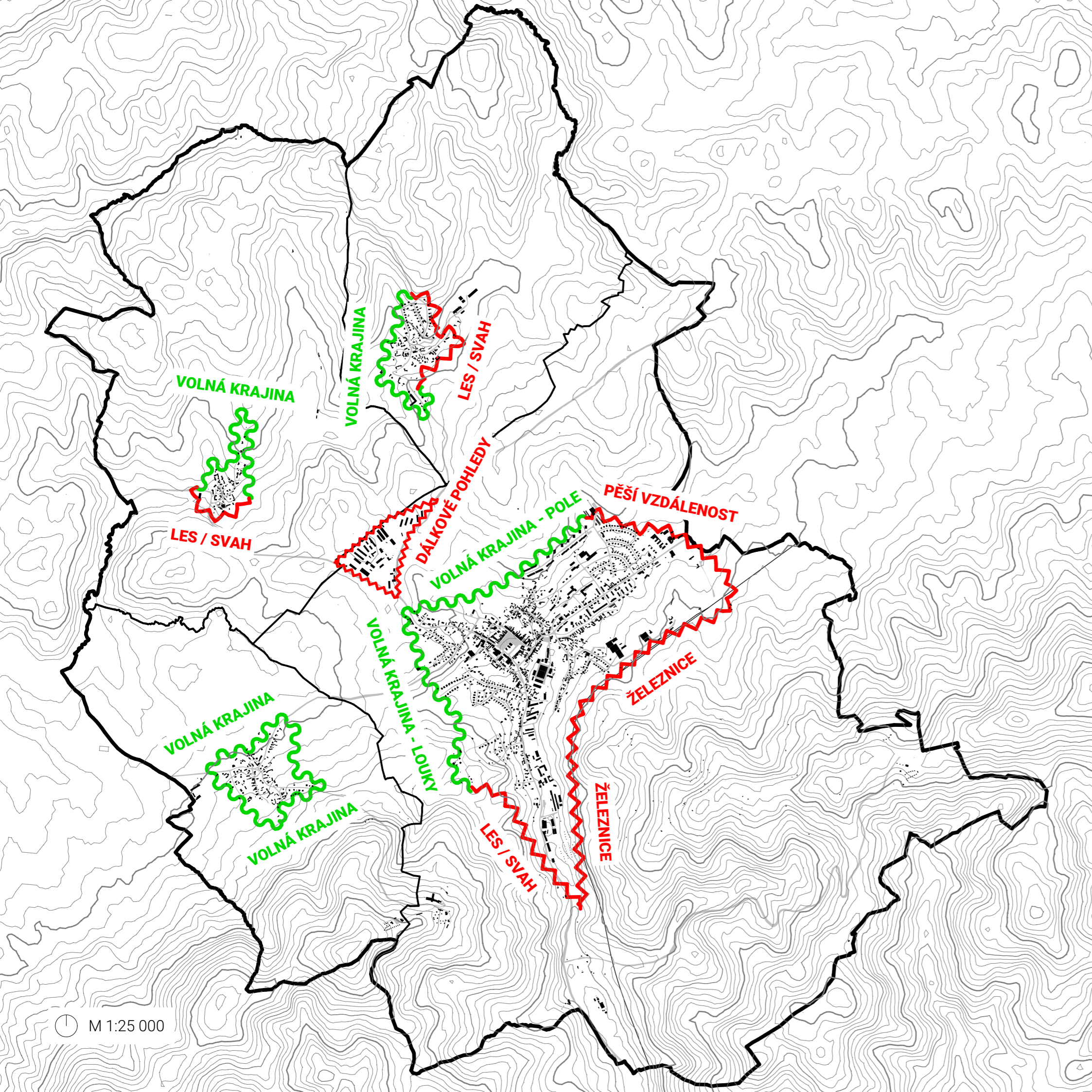
- 1 Náměstí - Staré město
- 2 Centrum - pod Baranicou
- 3 Sychrov - jižní část města
- 4 Centrum - Žaboskřeky
- 5 Pod nádražím
- 6 Luční - Dlouhá
- 7 Luční - Hřbitovní
- 8 Na Baranici - sever města
- 9 Vlčí doly

- Uzel náměstí - úřady, kulturní dům, knihovna, autobusová zastávka gymnázium, kostel
- Uzel sever - poliklinika, ZŠ, MŠ, obytná čtvrť, DDM, dům s pečovatelskou službou
- Uzel východ - nádraží, průmyslový areál, letní stadion
- Bariéry

#### 4.7 | Hranice sídel 1:25 000

V analýze je stanovena hranice města – buď tvrdá, nebo neurčitá. Tvrdá hranice může být v našem případě železnice, sráz, les nebo i velká pěší vzdálenost z jádrového města. Neurčitá hranice je neohraničenost, nejasná definovatelnost – pole, louky, volná krajina. Oba dva typy hranic sídel jsou pozitivní, nelze říci, co je lepší či horší. Město, které má oba dva typy zastoupeny rovnoměrně, nepůsobí jako ostrov, ale jako „ukotvená země“, která svým obyvatelům nabízí více možností a zážitků.

Z předchozích analýz by se město a její městské části nemělo přes tyto hranice (ani v dlouhodobém horizontu) rozrůstat, aby zůstalo kompaktní.

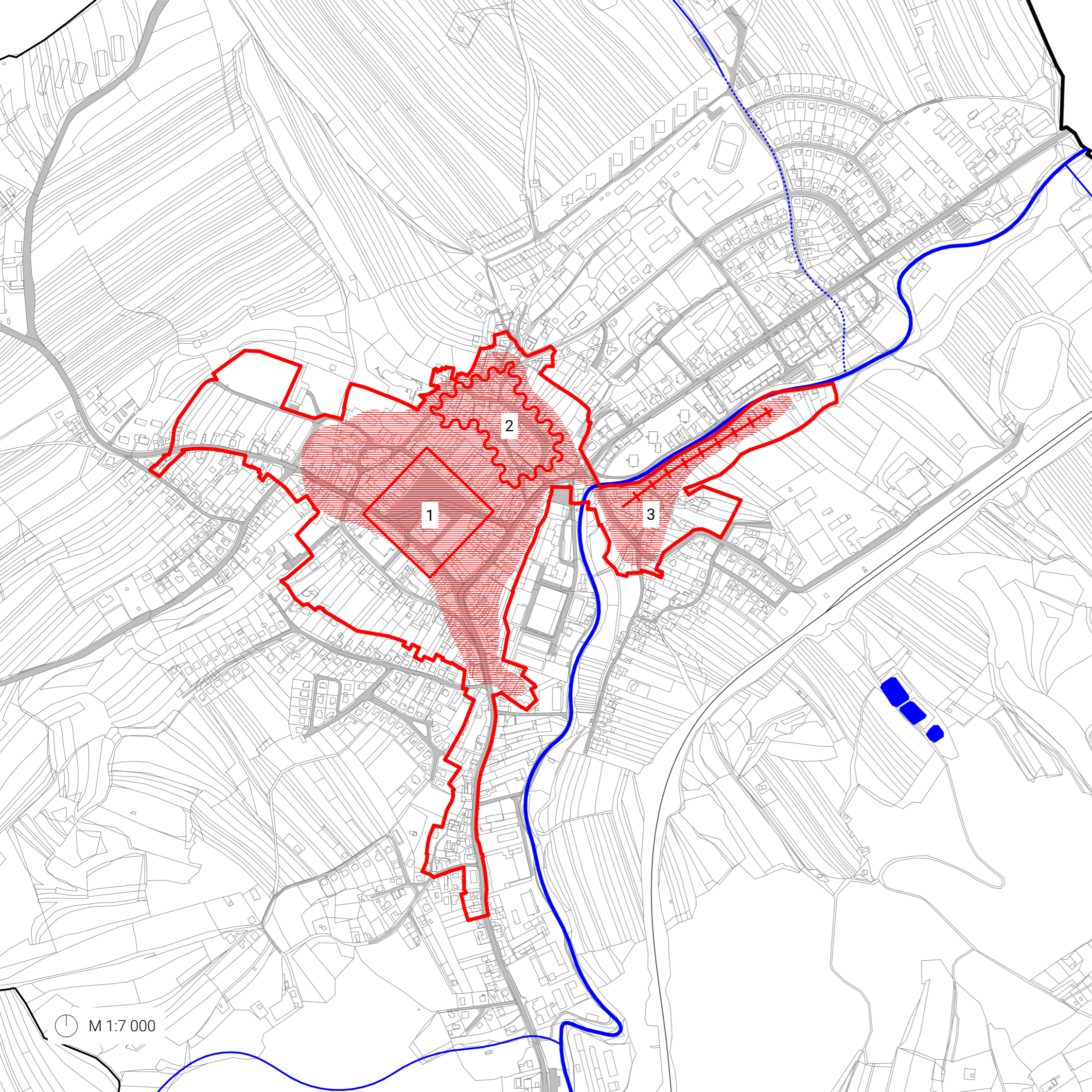


- ~~~~~ Bariéra
- ~~~~~ Neurčitá hranice



#### 4.8 | Hranice městské památkové zóny 1:7 000

Mapa památkové zóny ukazuje její velikost a její nejasnost z hlediska odůvodnění, proč by se právě toto území či stavby měly chránit, byť jsou vystavěny například až v době socialismu. Vyšrafováno je území, které má hodnotné stavby z hlediska prostorového uspořádání v rámci města – prostor náměstí, Staré město se svou organickou strukturou a sedlácké usedlosti u Brumovky. Z analýzy vyplývá, že by se mohlo chránit menší území, o to však kvalitněji.



- 1 Založené, pravidelné historické město
- 2 Živelné, neplánované město, tzv. staré město
- 3 Usedlosti vesnického typu

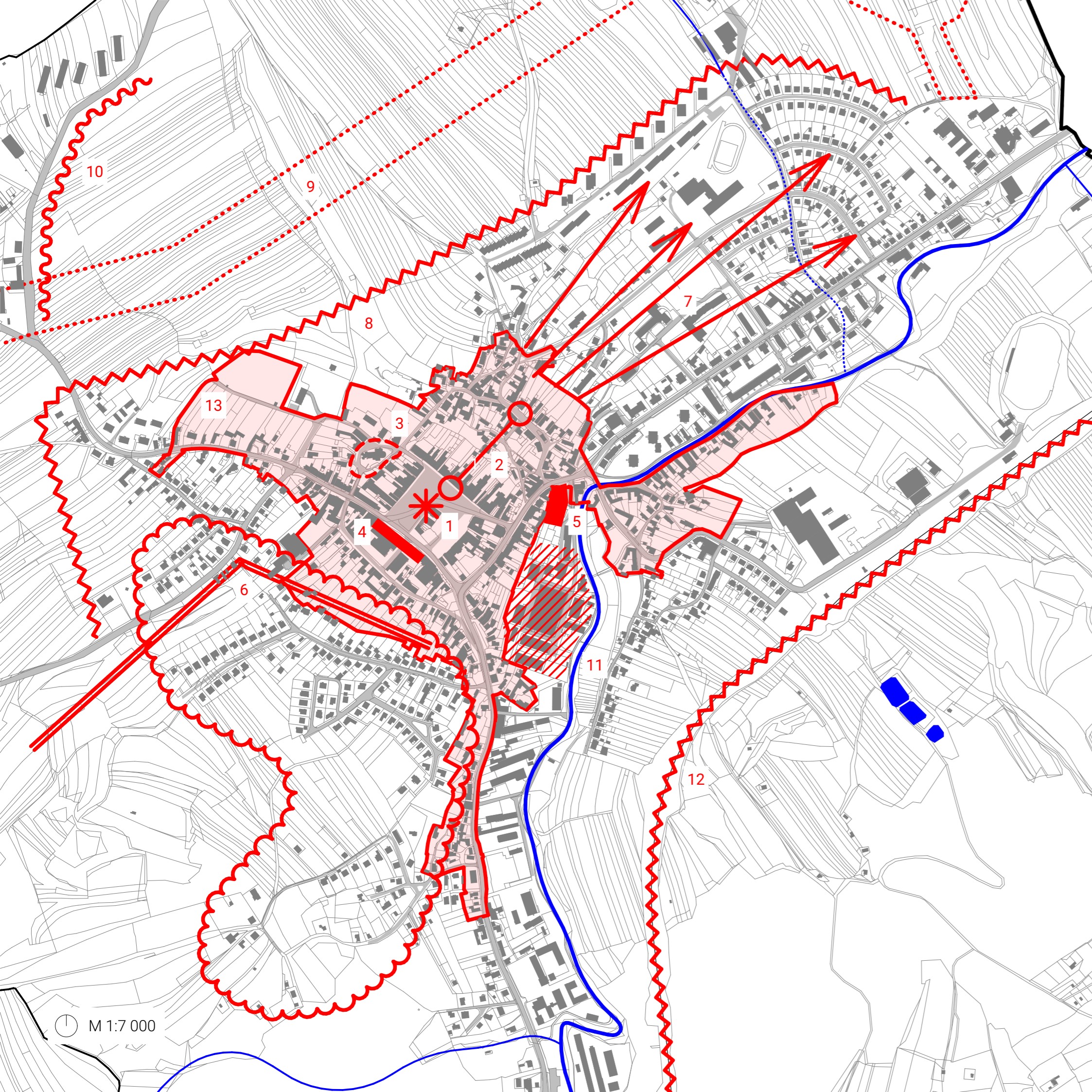
- Stávající vymezení městské památkové zóny
- ▨ Polemika se současnou památkovou zónou

#### 4.9 | Problémový výkres 1:7 000

Problémový výkres je shrnutí a vyhodnocení všech analýz. Výkres nám jasně ukazuje, že ve Valašských Kloboukách je nevyváženost mezi náměstím – tedy historickým a politickým středem města a jeho severovýchodní částí, která byla vybudována převážně v dobách socialismu. Zásadním problémem je chybějící propojení mezi Masarykovým náměstím a Starým městem (severovýchodně od náměstí). Toto pěší propojení by umožnilo lepší spojení mezi středem města a poliklinikou, základní školou a především panelovým sídlištěm. Jedním z velkých problémů je i bývalý průmyslový areál PAL. Ten má z hlediska budoucího vývoje města jedinečné umístění – uprostřed města a u vodního toku. Nyní je celý areál v soukromých rukou a je využíván částečně dále jako průmyslová plocha výroby, skladu i obchodu. V jeho areálu je nevhodně hluboko osazen obchodní dům Lidl. Ten nedodržel uliční čáru a vytvořil tak „díru“ v uliční čáře. Tento počin je však vratný. Na výkresu jsou znázorněny i okraje sídla, kdy by sídlo nemělo překročit tyto pomyslné hranice. Jeden z problémů je i pohled na zemědělskou zónu v severozápadní části katastru obce – vhodné řešit výsadbou vysoké zeleně, které pohled změkčí.

Tento problémový výkres ukazuje pouze největší nedostatky města. Z tohoto výkresu a ze všech analýz vychází koncept a celý nový návrh města tzv. Masterplan.

- 1 Náměstí - doporuční reorganizace a rekonstrukce
- 2 Bariéra - nepropojení Masarykova náměstí se Starým městem
- 3 Otevřené okolí kostela
- 4 Měřítkově nevhodně narušená jihozápadní hrana náměstí
- 5 Parkoviště při vjezdu do středu města, nedokončené nároží
- 6 Rozvolněná, živelná zástavba se špatným propojením bez rozeznatelného konceptu
- 7 "Natažení" města na severovýchod
- 8 Hranice zastavitelnosti
- 9 Ochranné pásmo podzemního vedení
- 10 Průmyslový areál viditelný na horizontu - rušivý moment
- 11 Průmyslový areál v blízkosti náměstí - velký potenciál
- 12 Železnice - bariéra (hluková i výšková)
- 13 Stávající rozsah památkové zóny



## 5 | Návrh

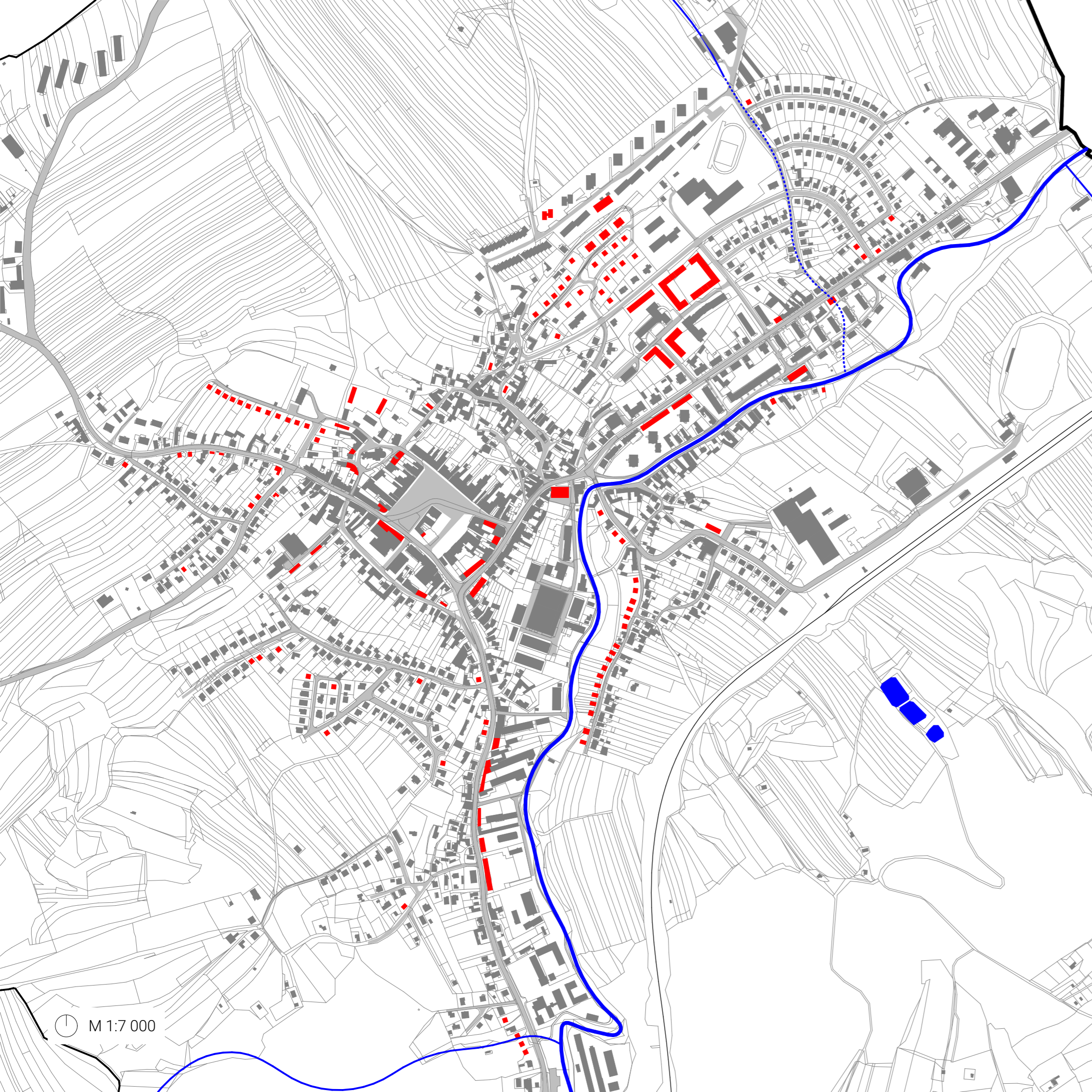
## 5.1 | Etapa 1 - Zintenzivnění města 1:7 000

V první etapě je navrženo samotné zintenzivnění městské zástavby.

Vše, co je navrženo v této etapě nevyžaduje budování nové dopravní ani technické infrastruktury, případně jsou náklady minimální. Zároveň nejsou bourány žádné stávající budovy. Jedná se zejména o dostavbu proluk, volných nároží, zástavbu volných parcel uvnitř zastavěného území a nebo efektivní zástavba z obou stran silnice. Většina zásahů je v souladu s územním plánem. V případě nesouladu je tato skutečnost na následujících stranách, včetně řešení, uvedena.

Pouhým zastavěním a zhuštěním těchto volných proluk a parcel lze postavit cca 100 rodinných domů, což odpovídá až 300 obyvatelům. Dále cca 400 bytů v bytových domech (v závislosti na výškové úrovni nových bytových domů), což odpovídá až 950 obyvatelům. Celkem tedy těmito pro město nenákladným zastavěním lze v ideálním případě město rozšířit až o cca 1 350 obyvatel, tzn. navýšení počtu obyvatel o cca 30 %.

Zároveň je město rozšířeno o cca 20 tzv. jednotek vybavenosti, tzn. například komerční jednotka, ordinace lékaře, kanceláře atd. a dále až 200 pracovních míst ve výrobní sféře.



### 5.1.1 | Etapa 1 - Zintenzivnění města 1:2 000 - západ od náměstí



č.	popis	soulad s ÚP	RD	bytů v BD	vybavenost
1	Přístavba před Klobučanem – zarovnání uliční čáry dle původní historické stopy	ano			2
2	Dostavba proluky – rohový dům v západním rohu náměstí.	ano		2	1
3	Rohový dům v druhé uliční řadě od náměstí – u kostela.	ano		6	
4	Malometrážní byty u tělocvičny gymnázia – s jihovýchodním výhledem.	ne *		12	
5	Uzavření prostoru okolo kostela dostavbami nároží.	ano	1	3	2
6	Bytové domy na zahradě fary – možné sociální byty.	ano		36	
7	Využití zadní části zahrad, možnost vybudování bytového domu,	ano	2	6	
8	Nová ulice při hřbitovu – využití dlouhých parcel rodinných domů.	ano	12		
9	Rodinné domy na volnějších částech zastavěného území	ano	10		
11	Dostavba u Sokola	ano		4	

\*4 V současně platném územním plánu plocha BI (bydlení individuální), nutná změna např. na BH (bydlení hromadné)

### 5.1.1.1 | Schematický zákres do fotografie - přístavba Klobučanu

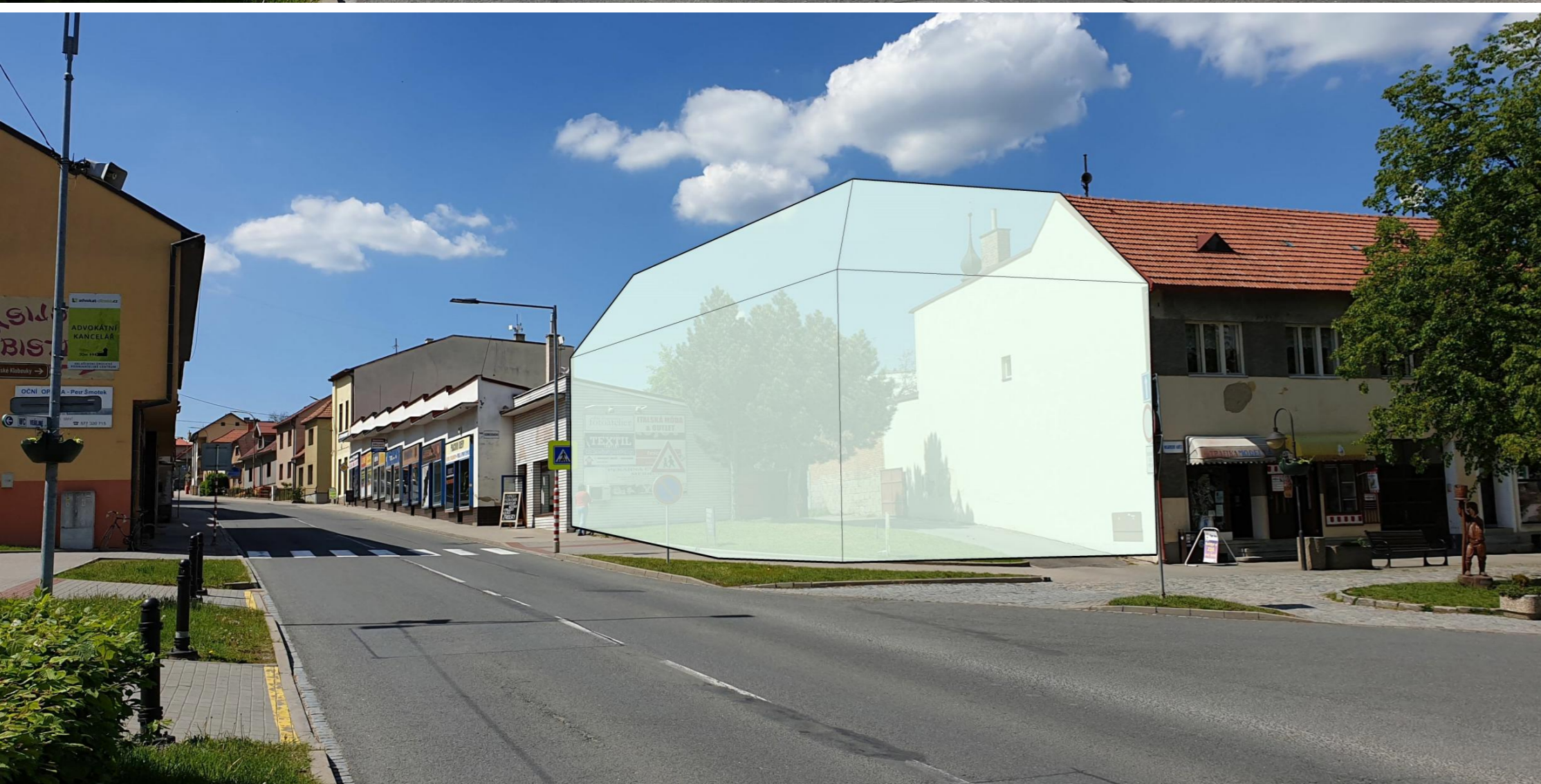
Kulturní dům Klobučan svým umístěním do hlavního náměstí Valašských Klobouk nerespektuje uliční čáru a vytváří tak pomyslný „zub“ ve veřejném prostoru ulice. Tento „úskok“ je navržen doplnit přístavbou, která vyrovnává uliční čáru. Přístavba zároveň vytváří moderní podloubí, krytý vstup do kulturního domu a v 2. NP malý sál pro cca 35 lidí.





### 5.1.1.2 | Schematický zákres do fotografie - západní nároží u náměstí

Nárožní dům má vždy výsadní postavení v rámci ulice či náměstí. Jestliže chybí nároží veřejného prostoru, působí prostor nedokončeně či nekompletně. Je navrženo tuto proluku zastavit domem s komerčním parterem a bydlením v horním podlaží. Vše ve stejné výšce jako je sousední objekt směrem do náměstí. Obchodní objekt ze 70. let 20. století, který na nový dům navazuje směrem od náměstí na severovýchod, je navrženo přeříšit - nástavbou a celkovými stavebními úpravami, případně kompletním znovupostavením.



### 5.1.1.3 | Schematický zákres do fotografie - lokalita U farnosti

Jedná se o malý bytový dům, který reaguje svým objemem a orientací na okolní zástavbu. Dům je dvoupodlažní s možností využití podkroví domu. Objekt by svým výrazem měl respektovat historický kontext, nemělo by se však jednat o historickou kopii, ale o moderní architekturu pokornou ke genu loci.







#### 5.1.1.4 | Schematický zákres do fotografie - lokalita Nad koupalištěm

Lokalita byla urbanisticky řešena v rámci urbanistické soutěže. Je naznačen jeden z návrhů (s drobnými úpravami) – ten, který plynule navazuje na urbanistické řešení tzv. Starého města a zároveň silniční síť a pěší trasy vyhovují legislativním požadavkům. V přímé návaznosti na areál koupaliště jsou navrženy vila domy – tedy malé bytové domy, které dělají bariéru mezi veřejným prostorem – koupaliště a navazující výstavbou rodinných domů.

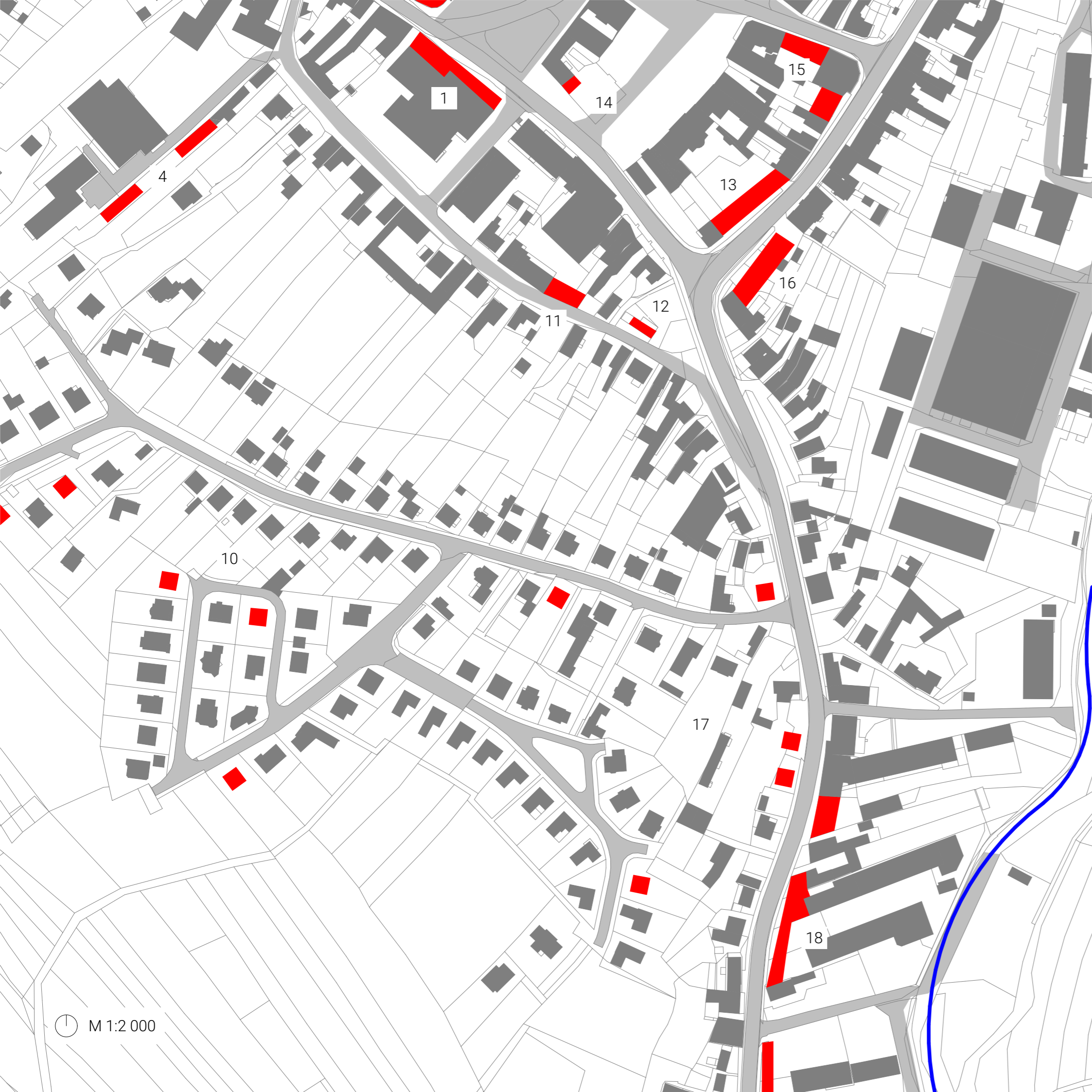




### 5.1.1.5 | Schematický zákres do fotografie - lokalita U hřbitova

Nová ulice rodinných domů u hřbitova je tvořena volně stojícími rodinnými domy umístěnými v současných soukromých zahradách rodinných domů na ulici Sychrov. Jednalo by se o rozdělení dlouhých zahrad na polovinu. V polovině pozemků (ke hřbitovu) by bylo umožněno (resp. upozorněno na možnost) postavit solitérní rodinné domy, infrastruktura je zda již částečně vybudována.





### 5.1.2 | Etapa 1 - Zintenzivnění města 1:2 000 - jih od náměstí

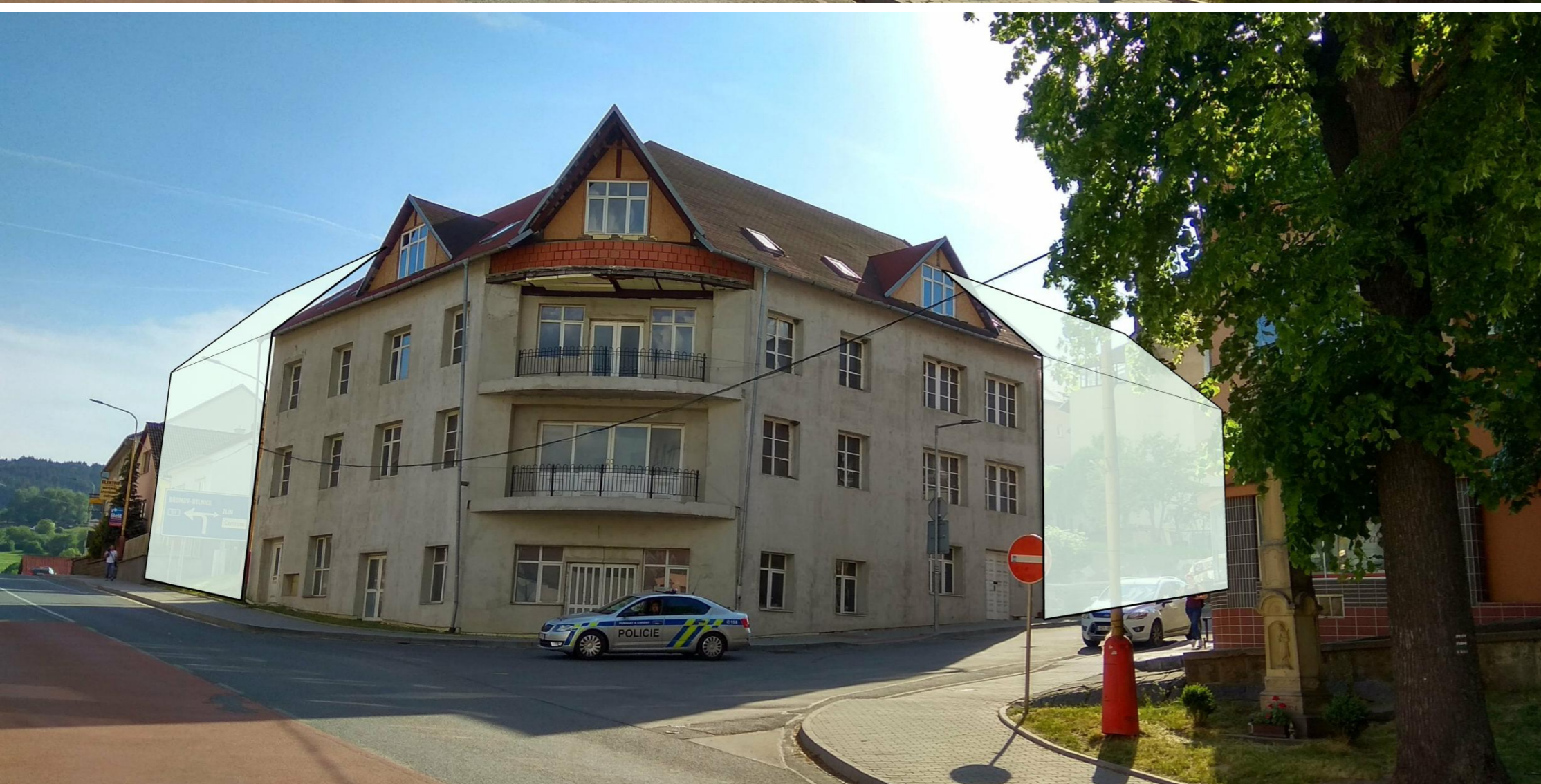
č.	popis	soulad s ÚP	RD	bytů v BD	vybavenost
1	Přístavba před Klobučanem – zarovnání uliční čáry dle původní historické stopy	ano			2
4	Malometrážní byty u tělocvičny gymnázia – s jihovýchodním výhledem.	ne *		12	
10	Zástavba volných parcel rodinnými domy, ulice Jámy a Okružní	ano	6		
11	Dostavba u Sokola	ano		4	
12	Dřevěnica na ulici Soukenická	ano			1
13	Dostavba proluky pod městským úřadem (u ulice Československé armády)	ano		8	2
14	Ukončení špalíčku	ano			1
15	Dostavba proluk okolo „Domu na rohu“	ano		10	1
16	Bytový dům vedle katastrálního úřadu	ano		8	2
17	Zástavba volných parcel rodinnými domy, ulice Záhumenní, Brumovská, Sadová)	ano	10		
18	Zástavba vých. strany ulice Brumovské výrobními, příp. víceúčelovými objekty	ano			200 (průmysl)

\*4 V současně platném územním plánu plocha BI (bydlení individuální), nutná změna např. na BH (bydlení hromadné)

### 5.1.2.1 | Schematický zákres do fotografie - okolí Domu na rohu

Zastavění proluk u Domu na rohu na ulici Československé armády. Jedná se zde o standardní proluky v jádrovém městě. Tyto proluky by měly být zastaveny bytovými domy jako jedny z prvních. Ulice by tak byla doplněna jak směrem na hlavní náměstí tak při hlavním dopravním tahu městem.

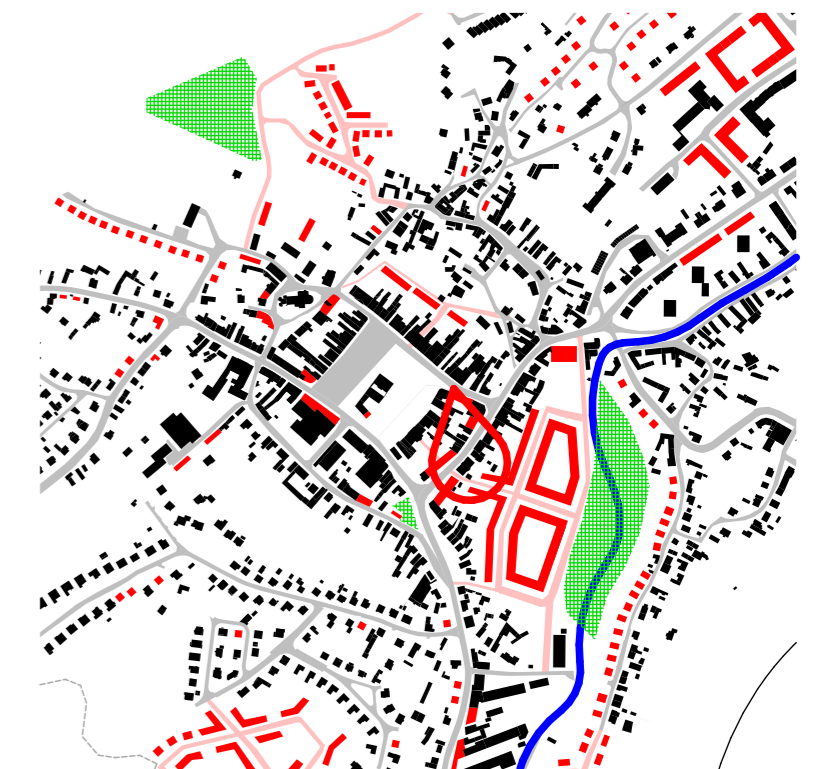
Samozřejmostí je dokončení rekonstrukce samotného Domu na rohu.

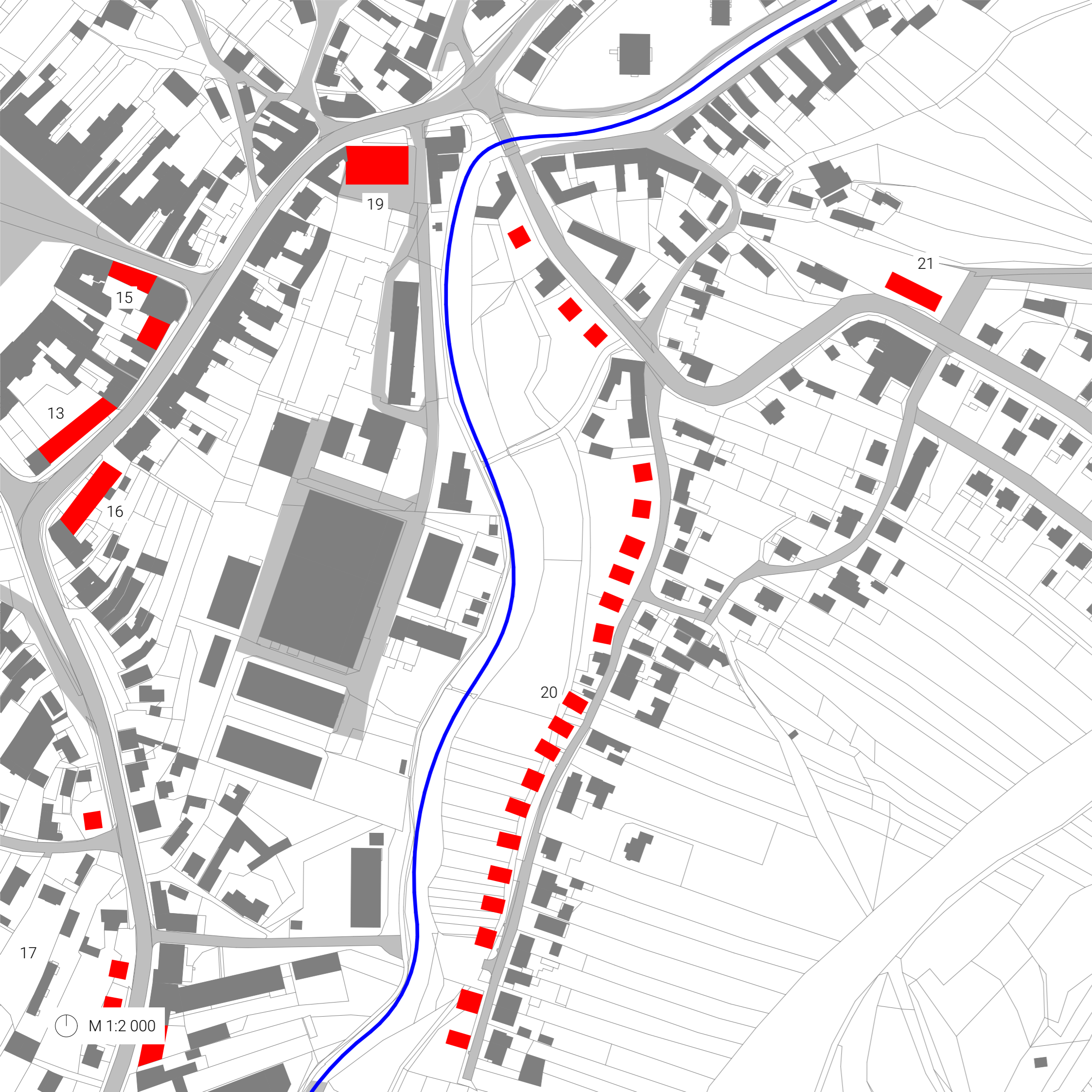




### 5.1.2.2 | Schematický zákres do fotografie - západní část od Domu na rohu

Dostavění domu na hlavní dopravní tepně města v lokalitě Domu na rohu. Objekt svoji výškou respektuje nárožní dům, který je nově přestavěn a upraven pro potřeby města. Stavba by měla být polyfunkční – v parteru obchod, služby, v horních podlažích bydlení.





### 5.1.3 | Etapa 1 - Zintenzivnění města 1:2 000 - východ od náměstí

č.	popis	soulad s ÚP	RD	bytů v BD	vybavenost
13	Dostavba proluky pod městským úřadem (u ulice Československé armády)	ano		8	2
15	Dostavba proluk okolo „Domu na rohu“	ano		10	1
16	Bytový dům vedle katastrálního úřadu	ano		8	2
17	Zástavba volných parcel rodinnými domy, ulice Záhumenní, Brumovská, Sadová)	ano	10		
19	Uzavření křižovatky Čs. armády – Nádražní – Mlýnská – Cyrilometodějská	ano			2
20	Zástavba západní strany ulice Žaboskřeky	ne *	20		
21	Řadové rodinné domy u ulice Nádražní	ano	3		

\*20 V části ulice plocha Z (sídelní zeleně), nutná změna např. na BI (bydlení individuální), nutno definovat maximální hloubku zastavění, aby nebyl narušen budoucí navrhovaný parkový prostor kolem řeky Brumovky.

### 5.1.3.1 | Schematický zákres do fotografie - lokalita Žaboskřeky

Jedná se o dostavbu ulice rodinnými domy po celé její délce směrem k řece Brumovce. Touto dostavbou by byla plně využita technická infrastruktura ulice a nemusela by se v jiné dosud nezastavěné lokalitě budovat zcela nová. Tímto způsobem se zmenšuje ekologická zátěž města. Lokalita Žaboskřeky je po navrhovaném propojení novou komunikací a přemostěním potoka v pěší docházkové vzdálenosti centra města.





#### 5.1.4 | Etapa 1 - Zintenzivnění města 1:2 000 - severovýchod od náměstí

č.	popis	soulad s ÚP	RD	bytů v BD	vybavenost
22	Dostavba volného prostoru rodinnými domy u ulice Koželužská	ano	2		
23	Bytové domy při jižní straně ulice Cyrilometodějská	ano		25	
24	Zástavba západního nároží před poliklinikou	ne *		24	1
25	Zástavba východního nároží před poliklinikou a před domovem seniorů	ne *		24	1
26	Zástavba bloku dvěma byt. domy tvořící poloveřejný prostor ve vnitrobloku (*)	ano		140	
27	Bytový dům za poliklinikou	ano		16	
29	Bytové domy ve svažitě části pozemku – přechod mezi výškovými BD a RD	ano		24	
30	Dostavba volného prostoru mezi bytovými domy na ulici Luční	ano			2
32	Zástavba volných parcel rodinnými domy, ulice Zahradní a navazující Dlouhá	ano	4		
33	Bytový dům Koželužská – Palackého, nad garážemi	ne *		16	
34	Dokončení řady rodinným domem	ano	1		

\* 24 V současné době návrhová plocha ZP (plochy parků), případná změna na plochu SO (smíšená obytná)

\* 25 V současné době stabilizovaná plocha PV (veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch), případná změna na plochu SO (smíšená obytná)

\* 33 V současné době stabilizovaná plocha D (ostatní doprava), využití jako garáže, případná změna na BH (bydlení hromadné)

26 Možnost rozdělení dvou megabloků do jednotlivých bytových domů s podzemním parkováním, které využívá svažitý terén. Tento blok by měl být řešen v rámci architektonické/urbanistické soutěže. Vnitroblok obsahuje jak soukromou, tak poloveřejnou část - průchozí diagonála směrem k základní škole.





### 5.1.5 | Etapa 1 - Zintenzivnění města 1:2 000 - sever od náměstí

č.	popis	soulad s ÚP	RD	bytů v BD	vybavenost
3	Rohový dům v druhé uliční řadě od náměstí – u kostela.	ano		6	
23	Bytové domy při jižní straně ulice Cyrilometodějská	ano		25	
24	Zástavba západního nároží před poliklinikou (*)	ne *		24	1
25	Zástavba východního nároží před poliklinikou a před domovem seniorů (*)	ne *		24	1
26	Zástavba bloku dvěma bytovými domy tvořící poloveřejný prostor ve vnitrobloku	ano		140	
27	Bytový dům za poliklinikou	ano		16	
28	Rodinné domy, lokalita Dlouhá (dle územní studie)	ano	19		
29	Bytové domy ve svažitě části pozemku – přechod mezi výškovými BD a RD	ano		24	
30	Dostavba volného prostoru mezi bytovými domy na ulici Luční	ano			2
31	Dostavba druhého bytového domu na ulici Luční (*)	ano		16	
35	Dostavby rodinných domů v části Staré město	ano	3		

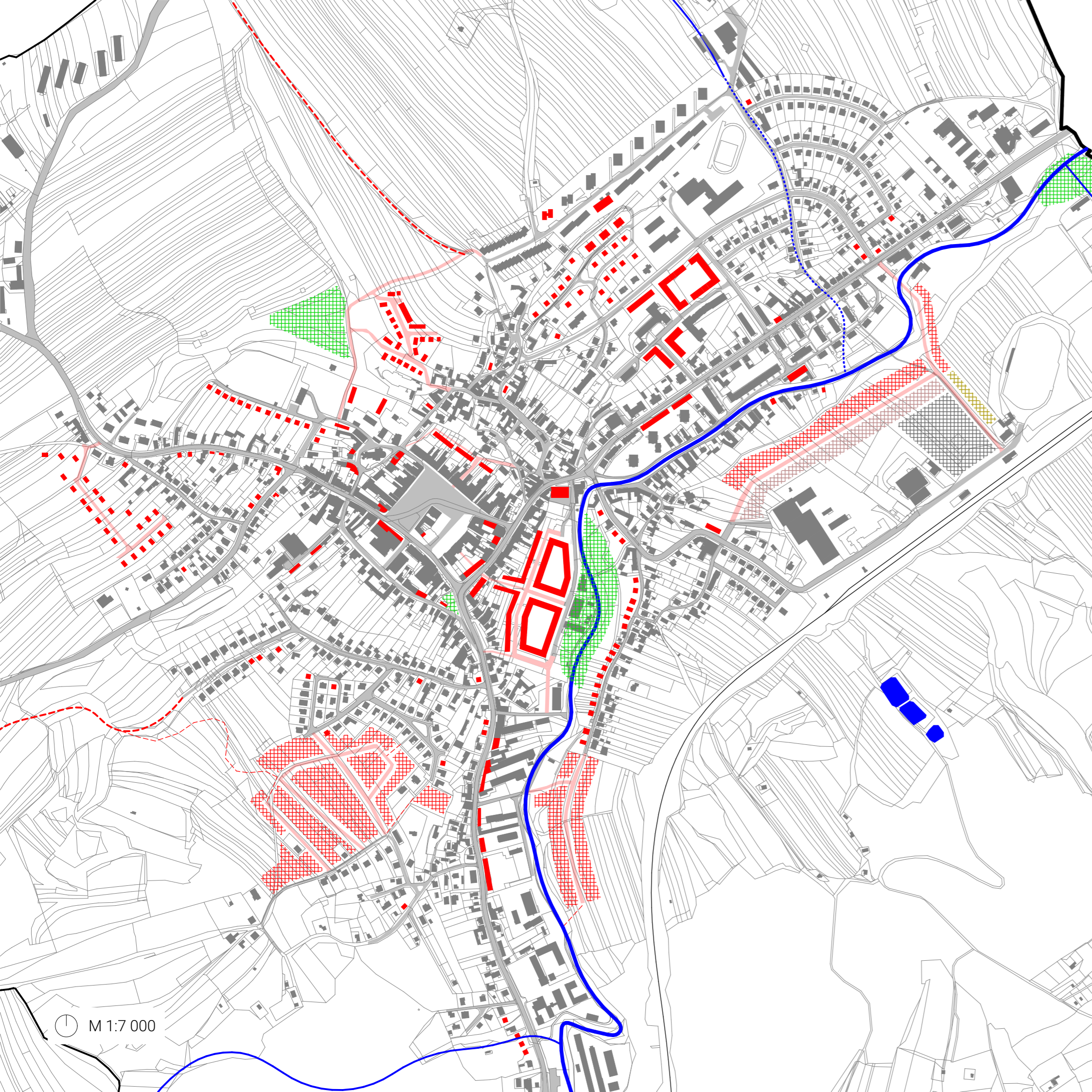
\* 24 V současné době návrhová plocha ZP (plochy parků), případná změna na plochu SO (smíšená obytná)

\* 25 V současné době stabilizovaná plocha PV (veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch), případná změna na plochu SO (smíšená obytná)

24 Podzemní parkování.

25 Podzemní parkování.

31 Výška posledního bytového domu shodná se sousedním bytovým domem.



## 5.2 | Etapa 2 - Rozvoj města 1:7 000

Do etapy č. 2 jsou zahrnuty ty stavební záměry, které vyžadují vybudování nové dopravní a technické infrastruktury. Do této etapy jsou zpracovány schválené územní studie, a to Sychrov, Dlouhá a Luční. Zároveň je do této etapy zpracován jeden z návrhů architektonické soutěže Lokalita nad koupalištěm ve Valašských Kloboukách (který splňuje legislativní podmínky, zejména povolený sklon komunikací a pěších tras a který přirozeně navazuje na stávající rostlou zástavbu Starého města.)

Do této etapy je naznačen potenciál doplnění druhé uliční řady mezi Masarykovým náměstím a Starým městem.

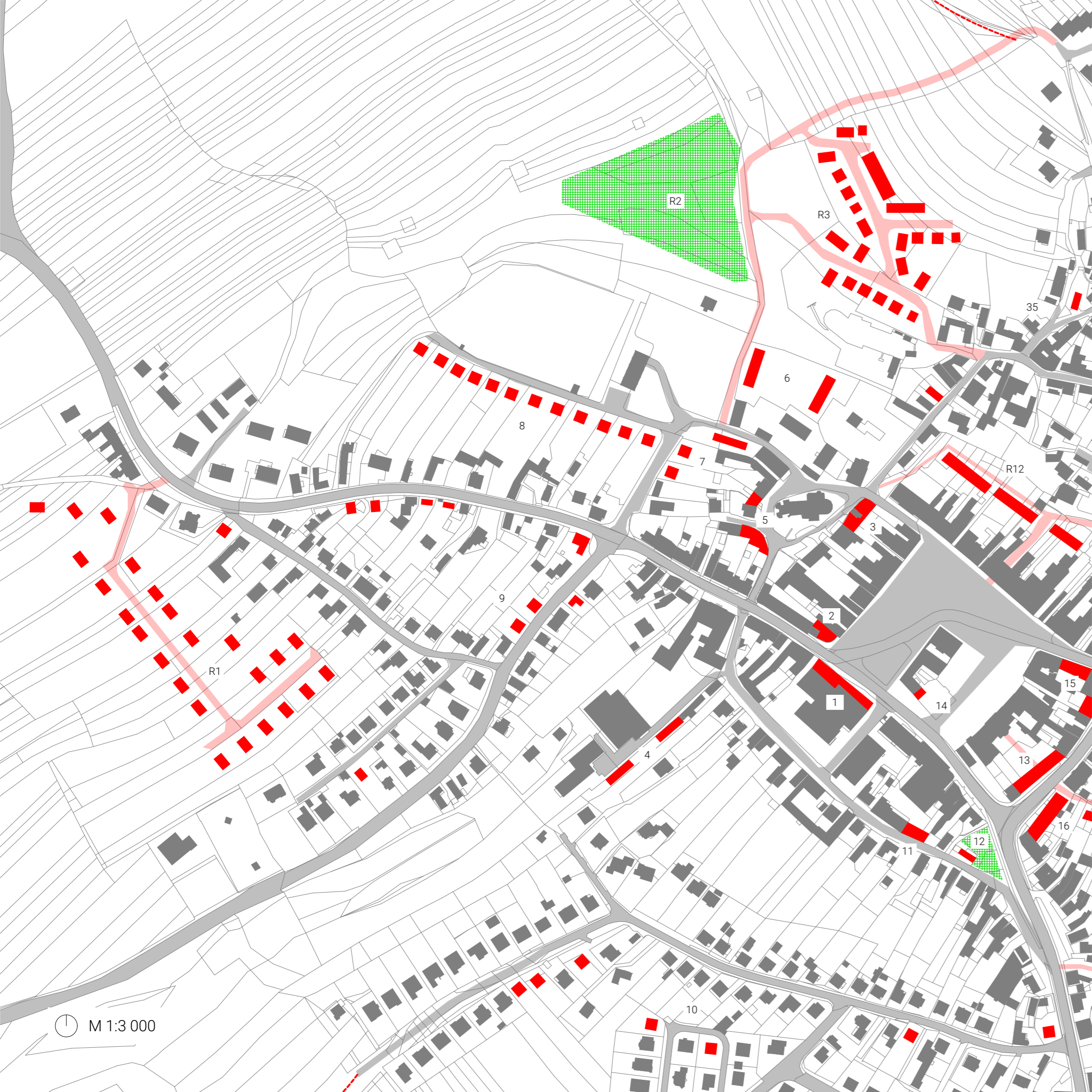
Dále je naznačena výhledová možnost postupné konverze „brownfieldu“ u Brumovky (tzv. areál PAL) na víceúčelový areál – smíšení funkce – komerční prostory a kanceláře v parteru, bydlení ve vyšších podlažích a v polohách směrem do vnitrobloku.

Dále tato etapa obsahuje hrubý, koncepční návrh zastavění lokalit Baranica, Pod nádražím a prodložení obytné ulice Žaboskřeky s napojením na ulici Brumovskou.

V návrhu jsou dále zeleně vyznačeny čtyři plochy (zeleň a rekreace) nadmístního významu, a to nový park u Brumovky s přímým napojením na cyklostezku podél řeky, lokalita Trhovisko – obdoba muzea v přírodě/skanzenu, park u lokality nad koupalištěm – přístupná přírodní plocha u pramene s minimálními zásahy do přírody a čtvrtá lokalita – park kolem navrhované obnovy dřevěnice u křižovatky ulic Soukenická a Brumovská.

V nových lokalitách je možnost vzniku až 15 komerčních jednotek/kancelářských celků a vzhledem k rozšíření počtu obyvatel jsou v území navrženy, resp. ponechány dle územního plánu návrhové plochy pro průmyslovou výrobu a sklady pro možná nová pracovní místa v počtu až 300. Dále vznikají celkem cca 4 ha nových parkových ploch.

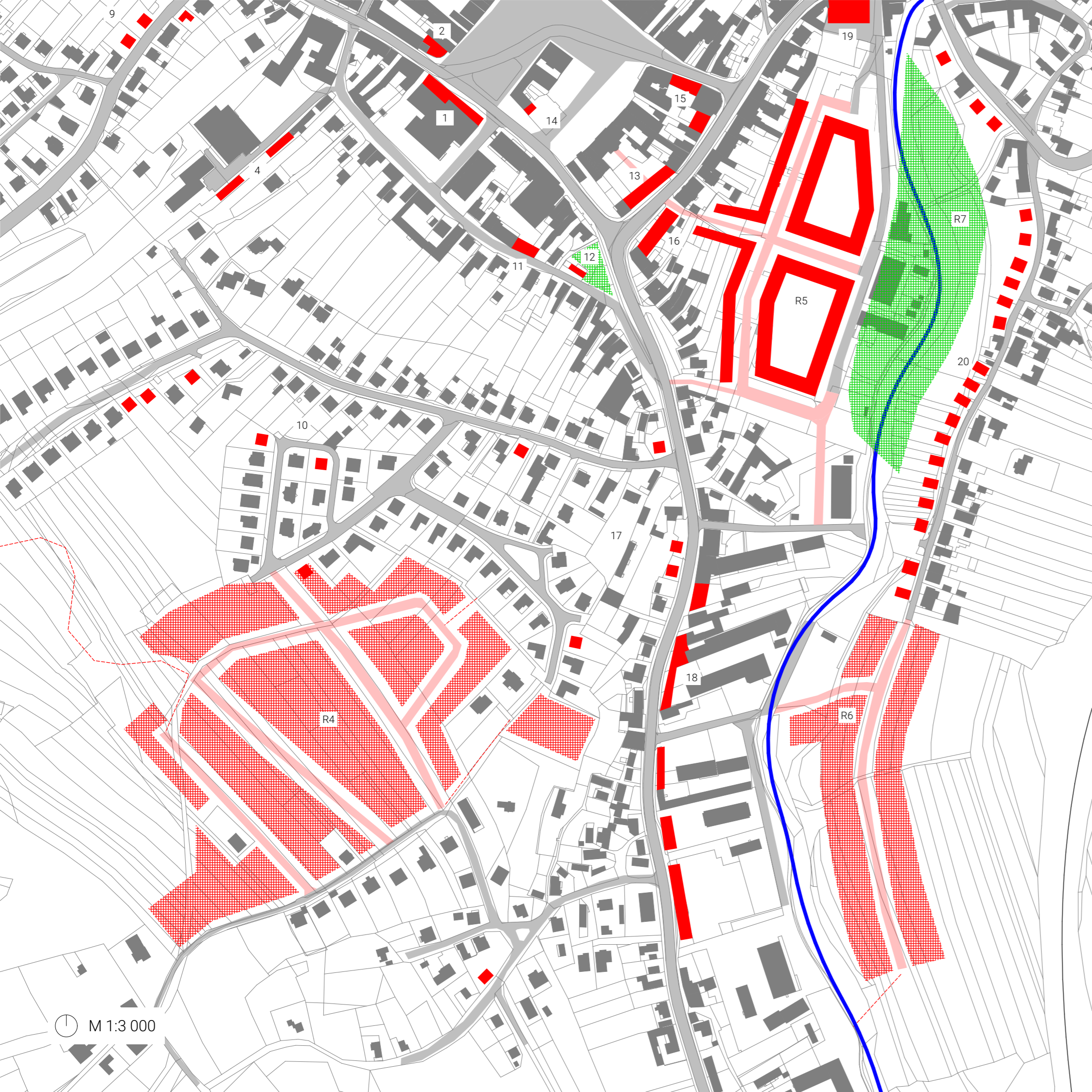
Tato etapa má potenciál výstavby až 240 rodinných domů, což odpovídá až 700 obyvatelům. Dále až 280 bytů, což odpovídá až 620 novým obyvatelům, celkem tedy až 1 400 obyvatel.



### 5.2.1 | Etapa 2- Rozvoj města 1:3 000 - západ od náměstí

č.	popis	soulad s ÚP	RD	bytů v BD	ha parku
R1	Lokalita Sychrov	ano	24		
R2	Přírodní park nad koupalištěm	ano			1
R3	Lokalita Nad koupalištěm (*)	ano	28	8	
R12	Dostavba druhé uliční řady SV od náměstí. Propojení ulic Příčná a Partyzánská	ano		20	

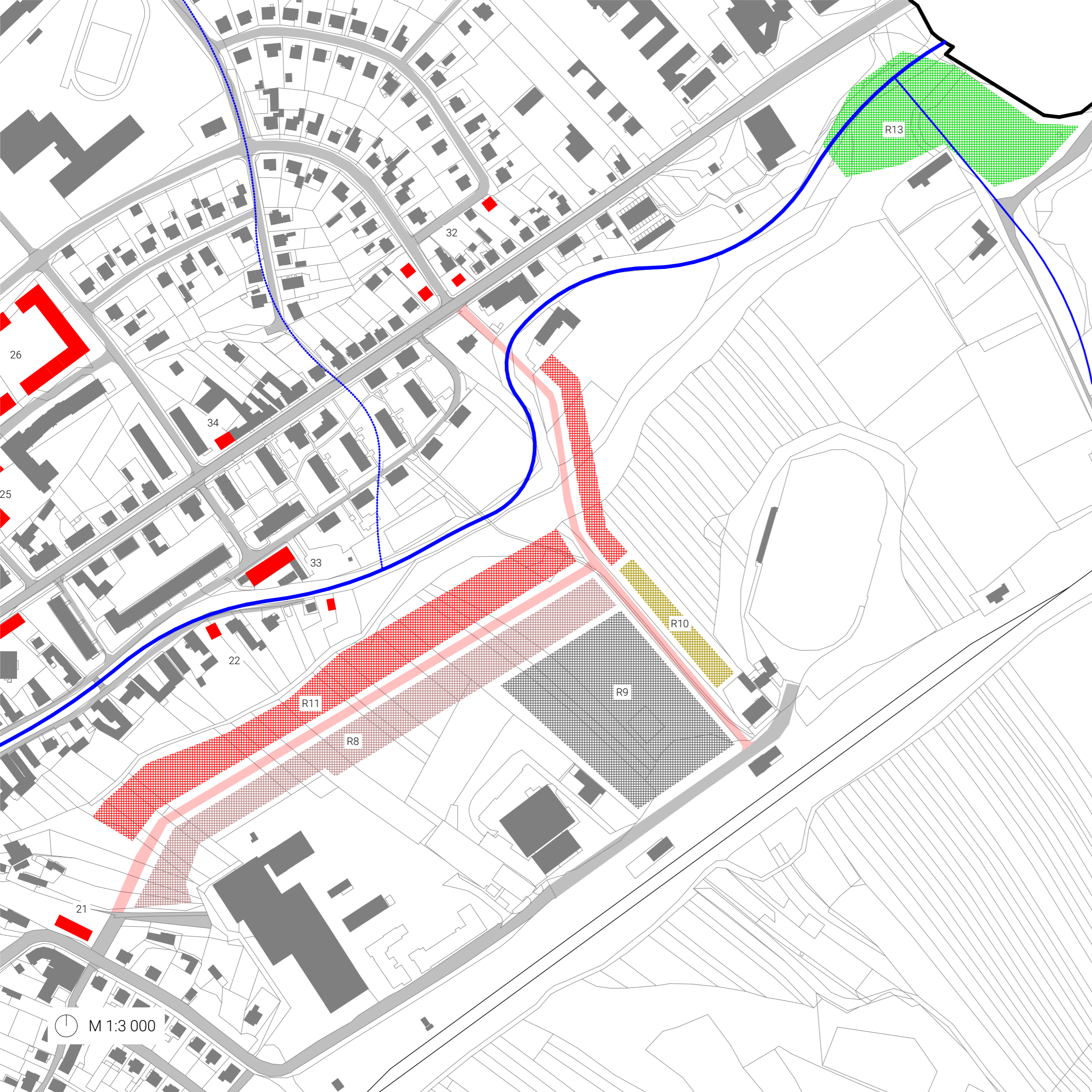
R3 Bytové domy v blízkosti koupaliště by neměly být uniformní, každý z šesti bytových domů by měl mít svůj vlastní charakter - architektonický výraz při zachování urbanistického návrhu.



### 5.2.2 | Etapa 2 - Rozvoj města 1:3 000 - jih od náměstí

č.	popis	soulad s ÚP	RD	bytů v BD	vybavenost
R4	Lokalita Baranica	ano	100		
R5	Postupná konverze „brownfieldu“ tzv. PAL na funkci smíš. (bydlení + komerce)	ne *	16	250	10
R6	Prodloužení lokality Žaboskřeky a napojení na ulici Brumovskou	ne *	30		
R7	Nový park kolem řeky Brumovky, mezi novou lokalitou R5 a ulicí Žaboskřeky	ne *			2 ha parku

- \* R5 Možná postupná změna funkcí po částech areálu v horizontu desítek let. Cílem je změna na funkci smíšenou obytnou (SO) s bydlením a plochami veřejné vybavenosti. Postupný přesun výrobní a skladovací funkce do nově definovaných ploch výrobních a průmyslových. Například do lokality R9 nebo 18.
- \* R6 Částečně je plocha vymezena pro bydlení, část slepé ulice je však v současné době v ploše sídelní zeleně, případně nutná změna na B nebo BI.
- \* R7 V současné době zasahuje do plochy sídelní zeleně (Z) a smíšené výrobní (SP). Nutná změna funkcí a také demolice stávajících budov, zejména na západním břehu Brumovky.



### 5.2.3 | Etapa 2 - Rozvoj města 1:3 000 - východ od náměstí

č.	popis	soulad s ÚP	RD	vybavenost
R8	Přechodová plocha v lokalitě Pod nádražím – využití jako lehká výroba, sklady	ano		80 pracovních míst
R9	Návrhová plocha průmyslu v lokalitě Pod nádražím	ano		220 pracovních míst
R10	Přechodová plocha průmyslu a občanského vybavení (sport)	ne *		4 sportovních jednotek
R11	Řadové RD, dvojdomy, samostatně stojící RD v lokalitě Pod nádražím	ano	40	
R13	Lokalita Trhovisko	ano		1 ha parku

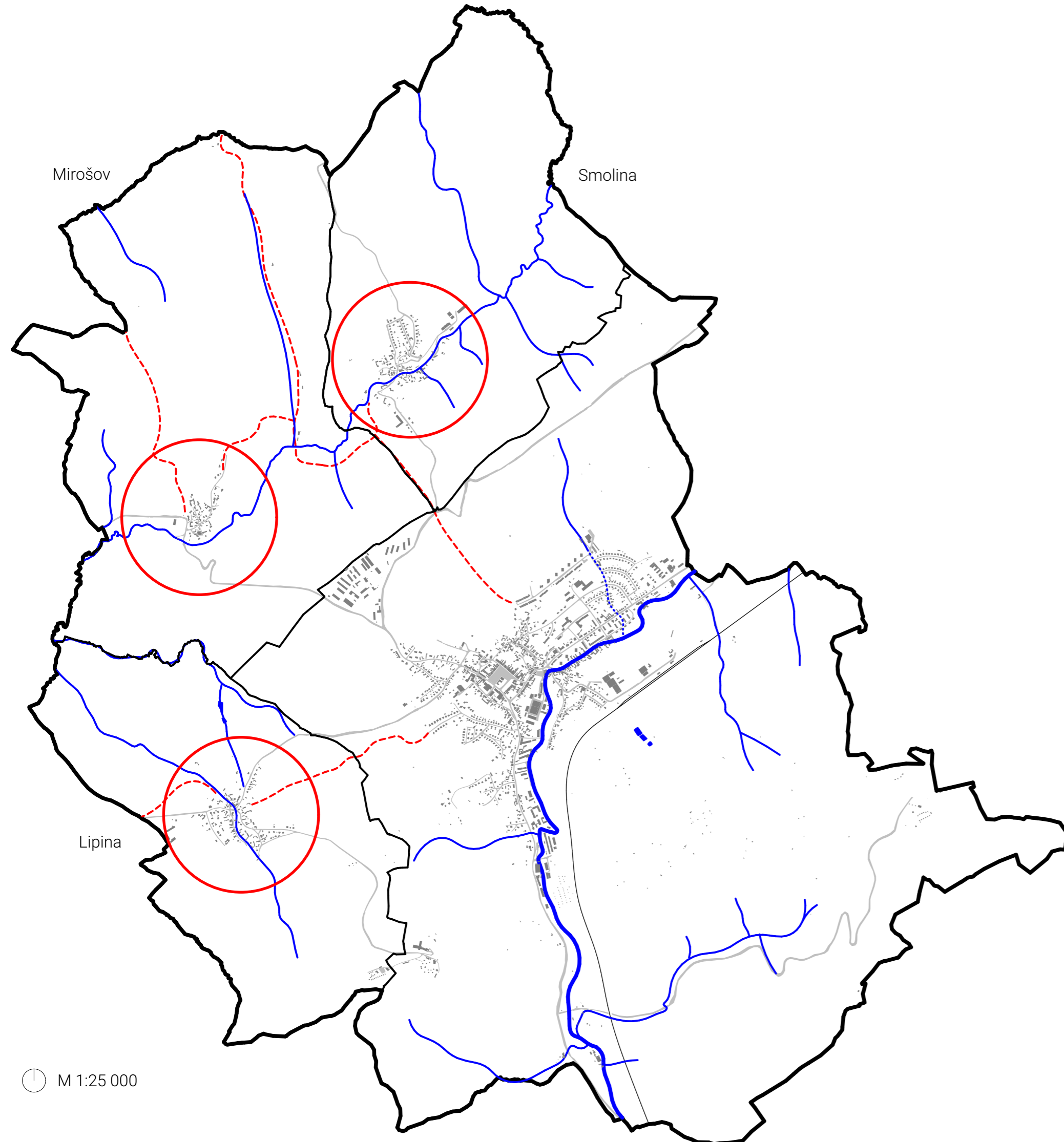
\* R10 Případná nutná změna části plochy funkce VP (průmyslová výroba a sklady) například na SO (smíšená obytná).



### 5.2.4 | Etapa 2 - Rozvoj města 1:3 000 - sever od náměstí

č.	popis	soulad s ÚP	RD	bytů v BD	vybavenost
R3	Lokalita Nad koupalištěm (*)	ano	28	8	
R8	Přechodová plocha v lokalitě Pod nádražím – využití jako lehká výroba, sklady	ano			80 prac. míst
R11	Řadové RD, dvojdomy, samostatně stojící RD v lokalitě Pod nádražím	ano	40		
R12	Dostavba druhé uliční řady SV od náměstí. Propojení ulic Příčná a Partyzánská	ano		20	

R3 Bytové domy v blízkosti koupaliště by neměly být uniformní, každý z šesti bytových domů by měl mít svůj vlastní charakter - architektonický výraz při zachování urbanistického návrhu.



### 5.3 | Lipina, Mirošov, Smolina

Ve všech třech místních částech (Lipina, Mirošov a Smolina) ponechat charakter vesnické zástavby. Zachovat podmínky pro případnou smíšenou funkci – bydlení + zemědělství. V těchto městských částech vytvářet podmínky pro obecně větší pozemky rodinných domů (např. min. 800 m<sup>2</sup>). Stávající návrhové lokality v těchto jednotlivých částech jsou pro jejich rozvoj (při vzetí v potaz vytvoření vhodných podmínek ve Valašských Kloboukách) dostatečné. Územní studie Lipina je v této koncepci uvažována.

Nové pěší a cyklistické propojení Valašských Klobouk s těmito městskými částmi by mělo být pro město prioritou. V současné době neexistuje pohodlná pěší trasa do města. Jedinou možností je chůze po silnici II. resp III. třídy. Vytvořením těchto tras (dle územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky) by se mohla zatraktivnit výstavba v okolí a mělo by mít pozitivní vliv na mobilitu obyvatelstva méně závislé na individuální silniční dopravě. To by mohlo ulehčit parkování v centru města. Stejně tak by poskytovalo obyvatelům jak samotných Valašských Klobouk, tak i jeho městských částí, lepší možnost napojení na turistické trasy v okolí, pohodlnější a snadnější vstup do nezastavěných částí obce atd.



## 5.4 | Nábřeží Brumovky

V současné době se ve Valašských Kloboukách nenachází park nebo plocha zeleně určená pro používání obyvateli celého města. V návrhu je počítáno se založením této víceúčelové rekreační plochy v rozumné pěší docházkové vzdálenosti ze všech míst města a zároveň velice blízko náměstí. Plocha je navržena po obou březích řeky Brumovky, která by v těchto místech byla upravena pro aktivní využití – možný stupňovitý břeh pro posezení u řeky, regulace průtoků, vytvoření zálivů a případné vybudování rozlivové plochy. Nezbytným prvkem je vybudování několika pěších lávek přes řeku, aby mohl být využit prostor po obou stranách řeky. Tento park by byl i přímo navázán na cyklostezku Bevlava. Cyklisté na této stezce by tedy zde měli přirozenou zastávku na jejich cestě a možnou plochu pro odpočinek.

Tento park je také možno realizovat v etapách. V první etapě by byla vybudována část na východním břehu – směrem k ulici Žaboskřeky. Po postupné konverzi areálu PAL by se mohl park rozšiřovat směrem k západu, až by se napojil na nově navrhovanou víceúčelovou zástavbu.

Je důležité počítat s co nejvíce napojovacími body. Kromě samozřejmého vstupu ze cyklostezky podél řeky Brumovky pak vstupy ze strany od náměstí (novou ulicí ze západu – pěší trasou kolem katastrálního úřadu a případně průchodem přes městský úřad.), dále z ulice Žaboskřeky, ulice Brumovské (pro lokalitu Baranica) a dále několika vstupy na severním cípu pro obyvatele ze severní části města.

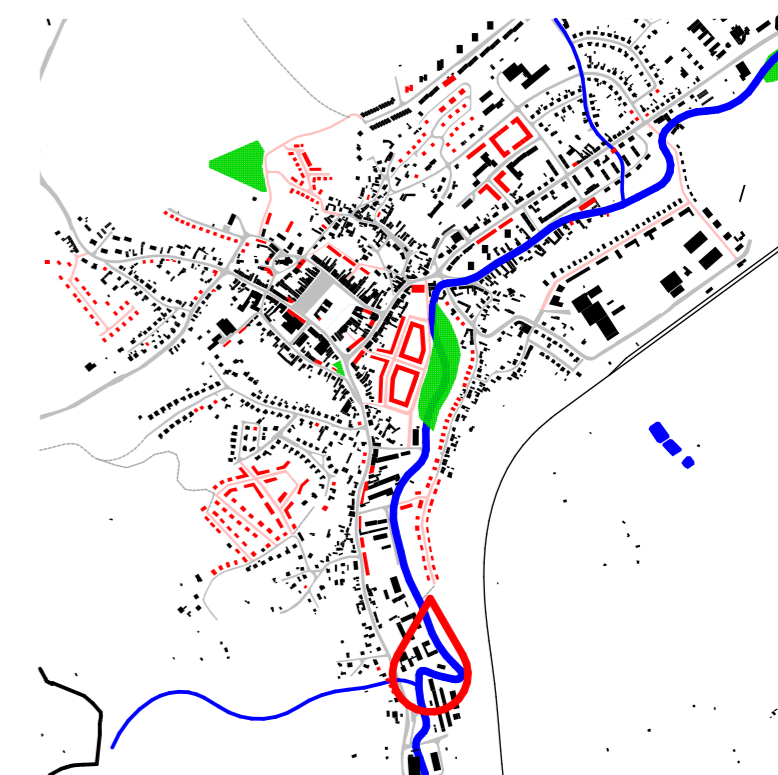
Rozloha tohoto navrhovaného parku činí cca 2 ha po jeho celém vybudování. Poté by se mohl park stát relaxačním centrem města. Je však nutné dbát na to, aby v žádném případě nevytvářelo konkurenční plochu pro Masarykovo náměstí – je důležité separovat a jasně definovat funkce, které se mají v jednotlivých plochách objevovat. Na náměstí je to zejména komerce, shromažďování, společenské a kulturní akce, naopak v parku u Brumovky to je individuální klidový odpočinkový prostor, vytvoření dětského hřiště, sportovního hřiště, to vše pouze s nezbytnou veřejnou vybaveností. Není vhodné budovat velké zpevněné plochy, amfiteatry ani navrhovat park tak, aby se zde mohly konat velké veřejné akce. To by mělo být privilegium náměstí - nejdůležitějšího prostoru města.





#### 5.4.1 | 3D model - celkový pohled

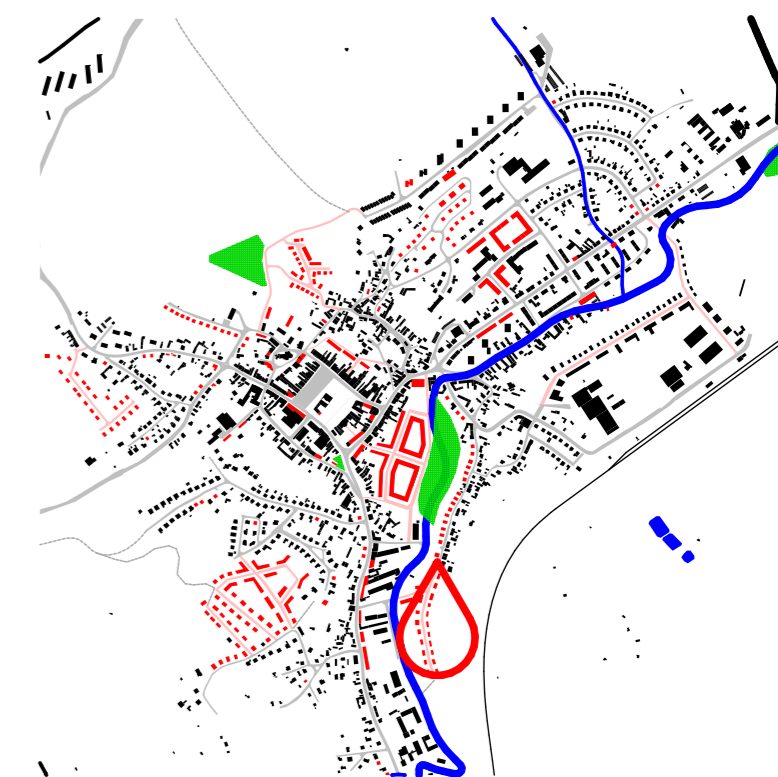
Na celkovém 3D pohledu je zobrazeno stávající město šedou barvou. Nově navržené objekty a struktury jsou vykresleny červeně. Na modelu jsou patrné i nové parky, které jsou standardně vyznačeny zelenou barvou. Vodní tok Brumovka je modrý. Pohled jasně ukazuje rozšiřování a zahušťování města Valašské Klobouky. Tento návrh se snaží respektovat územní souvislosti v rámci obce. Zastavuje pouze území, která jsou v rámci stávajícího sídla. Nové rozvojové plochy nezasahují do volné krajiny, ale jsou navrženy tak, aby zcelily některé rozkošatělé okraje města např. rozvojová plocha Baranica.





#### 5.4.2 | 3D model - detailní pohled na střed města z jihu

Nejideálnější místo pro založení či rozvoj obce je v současnosti zastavěno průmyslovým a obchodním areálem tzv. PAL. Tato oblast má do budoucna velký potenciál – rovina, vodní tok, blízkost centra města. V současnosti je oblast znehodnocena nevhodným užíváním a umístováním staveb. Např. obchodní dům Lidl je nevhodně umístěn v rámci uliční čáry – poškodil vzhled veřejného prostoru – jedné z hlavních ulic města. Zbytky průmyslového areálu, které se stále využívají, nejsou v budoucnu nepřemístitelné. Do této oblasti je navržen městský park Brumovka a bloky bytových domů s veřejnou vybaveností v parteru, které ožíví centrum města. Přímá návaznost tohoto území na centrum je možná po drobných stavebních zásazích skrz areál radnice města.





### 5.4.3 | 3D model - pohled ze západu (lokalita Baranica)

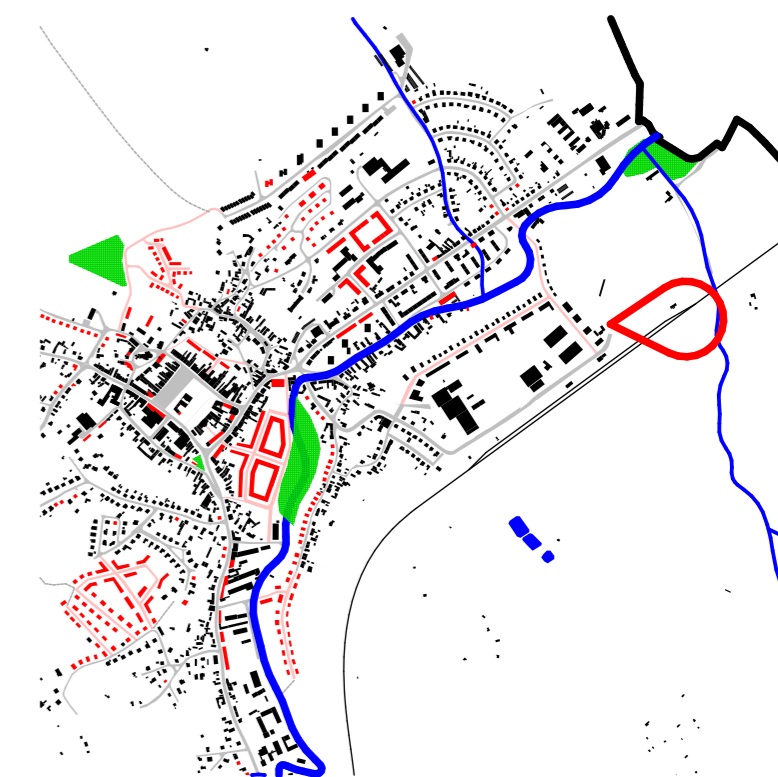
Schématický pohled na možnou rozvojovou část. Tato část by stmelila „roztřepeně“ současné okraje města. Do této části lze navrhnout až 100 rodinných domů, nejednalo by se však o volně stojící domy, ale o dvojdomky, čtyřdomky, částečně řadovou výstavbu. S lokalitou Baranica je třeba nakládat ekologicky a zároveň ekonomicky. Valašské Klobouky mají status města a jako k městu je třeba přistupovat v jeho rozvojových lokalitách.





#### 5.4.4 | 3D model - pohled z východu (lokality Pod nádražím)

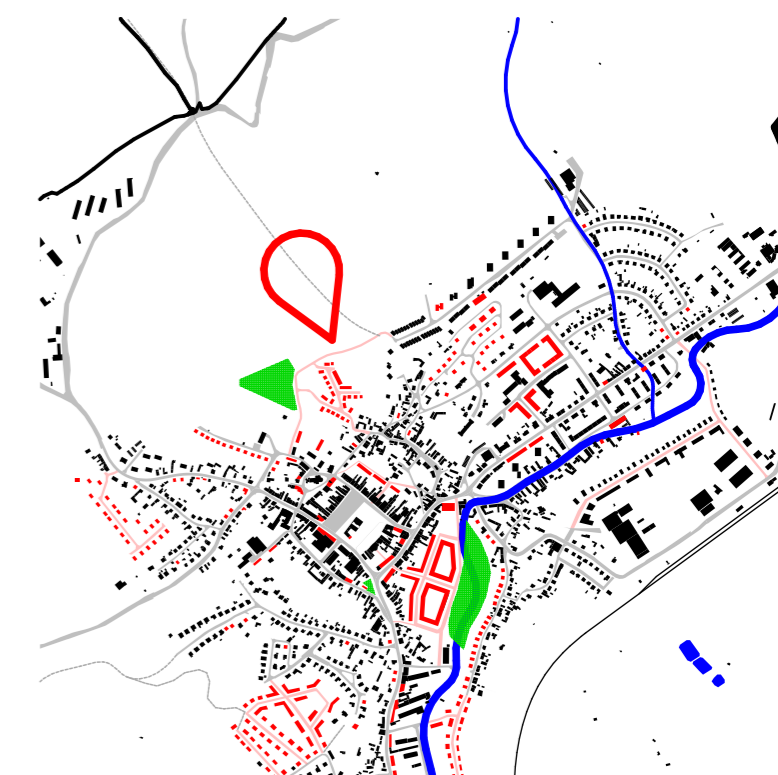
Tato lokalita je jakousi „nárazníkovou“ zónou mezi průmyslovými objekty a drobnou architekturou rodinných domů. Je třeba navrhnout měkký přechod od velkých objemů průmyslových staveb po malé objemy rodinných domů. Tímto přechodem mohou být dvou či třípodlažní polyfunkční domy. Může se jednat o rodinný dům s dílnou, s drobnou výrobnou apod. Nemělo by se jednat o objekty závodního charakteru či obchodu.





#### 5.4.5 | 3D model - pohled ze severu (lokality Nad koupalištěm)

V pohledu jde vidět „přirozený“ růst sídla. Je zde použit soutěžní návrh řešení lokality Nad koupalištěm z roku 2013. Tento návrh respektuje původní rostlou strukturu tzv. starého města a zároveň vyhovuje legislativním požadavkům na maximální sklon komunikace a pěších tras. Viladomy a rodinné domy jsou navrženy tak, aby struktura a „křivost“ ulic navazovala na lokalitu Starého města. U areálu koupaliště jsou navrženy vila domy, za nimi do svahu jsou již domy rodinné. Je zde uplatněno městské pravidlo – „směrem do veřejných ploch větší domy.“ Bytové domy (viladomy) v blízkosti koupaliště by neměly být uniformní, každý z šesti bytových domů by měl mít svůj vlastní charakter - architektonický výraz při zachování urbanistického návrhu.



č.	popis	soulad s ÚP	RD	BD (vchodů)	bytů v BD	vybavenost	průmysl	park
1	Přístavba před Klobučanem – zarovnání uliční čáry dle původní historické stopy	ano			2			
2	Dostavba proluky – rohový dům v západním rohu náměstí.	ano		1	2	1		
3	Rohový dům v druhé uliční řadě od náměstí – u kostela.	ano		1	6			
4	Malometrážní byty u tělocvičny gymnázia – s jihovýchodním výhledem.	ne *		2	12			
5	Uzavření prostoru okolo kostela dostavbami nároží.	ano	1	1	3	2		
6	Bytové domy na zahradě fary – možné sociální byty.	ano		4	36			
7	Využití zadní části zahrad, možnost vybudování bytového domu,	ano	2	1	6			
8	Nová ulice při hřbitovu – využití dlouhých parcel rodinných domů.	ano	12					
9	Rodinné domy na volnějším částech zastavěného území	ano	10					
10	Zástavba volných parcel rodinnými domy, ulice Jámy a Okružní	ano	6					
11	Dostavba u Sokola	ano		1	4			
12	Dřevěnica na ulici Soukenická	ano				1		
13	Dostavba proluky pod městským úřadem (u ulice Československé armády)	ano		1	8	2		
14	Ukončení špalíčku	ano				1		
15	Dostavba proluk okolo „Domu na rohu“	ano		2	10	1		
16	Bytový dům vedle katastrálního úřadu	ano		2	8	2		
17	Zástavba volných parcel rodinnými domy, ulice Záhumenní, Brumovská, Sadová)	ano	10					
18	Zástavba východní strany Brumovské ulice výrobními, skladovacími, víceúčelovými objekty	ano					200	
19	Uzavření křižovatky Čs. armády – Nádražní – Mlýnská – Cyrilometodějská	ano				2		
20	Zástavba západní strany ulice Žaboskřeky	ne *	20					
21	Řadové rodinné domy u ulice Nádražní	ano	3					
22	Dostavba volného prostoru rodinnými domy u ulice Koželužská	ano	2					
23	Bytové domy při jižní straně ulice Cyrilometodějská	ano		5	25			
24	Zástavba západního nároží před poliklinikou	ne *		3	24	1		
25	Zástavba východního nároží před poliklinikou a před domovem seniorů	ne *		3	24	1		
26	Zástavba bloku dvěma bytovými domy tvořící poloveřejný prostor ve vnitrobloku	ano		14	140			
27	Bytový dům za poliklinikou	ano			16			
28	Rodinné domy, lokalita Dlouhá (dle územní studie)	ano	19					
29	Bytové domy ve svažitě části – přechodová plocha mezi výškovými bytovými domy a RD	ano		3	24			
30	Dostavba volného prostoru mezi bytovými domy na ulici Luční	ano				2		
31	Dostavba druhého bytového domu na ulici Luční	ano		1	16			
32	Zástavba volných parcel rodinnými domy, ulice Zahradní a navazující Dlouhá	ano	4					
33	Bytový dům Koželužská – Palackého, nad garážemi	ne *		2	16			
34	Dokončení řady rodinným domem	ano	1					
35	Dostavby rodinných domů v části Staré město	ano	3					
Celkem			93	47	380	18	200	

Počet obyvatel při průměrné obsazenosti RD a bytů: až 300 obyvatel v RD, až 950 obyvatel v bytových domech, celkem až 1250 obyvatel,

\* Na předchozích stranách publikace

## 5.5 | Balance

č.	popis	soulad s ÚP	RD	BD (vchodů)	bytů v BD	vybavenost	průmysl	park
R1	Lokalita Sychrov	ano	24					
R2	Přírodní park nad koupalištěm	ano						1
R3	Lokalita Nad koupalištěm	ano	28	2	8			
R4	Lokalita Baranica	ano	100					
R5	Postupná konverze „brownfieldu“ tzv. PAL na funkci smíš. (bydlení + komerce)	ne *	16	16	250	10		
R6	Prodloužení lokality Žaboskřeky a napojení na ulici Brumovskou	ne *	30					
R7	Nový park kolem řeky Brumovky, mezi novou lokalitou R5 a ulicí Žaboskřeky	ne *						2
R8	Přechodová plocha v lokalitě Pod nádražím – využití jako lehká výroba, skladování	ano					80	
R9	Návrhová plocha průmyslu v lokalitě Pod nádražím	ano					220	
R10	Přechodová plocha průmyslu a občanského vybavení (sport)	ne *				4		
R11	Řadové RD, dvojdomy, samostatně stojící RD v lokalitě Pod nádražím	ano	40					
R12	Dostavba druhé uliční řady SV od náměstí. Propojení ulic Příčná a Partyzánská	ano		5	20			
R13	Lokalita Trhovisko	ano						1
Celkem			238	23	278	14	300	4 ha

Počet obyvatel při průměrné obsazenosti RD a bytů: až 700 obyvatel v RD, až 620 obyvatel v bytových domech, celkem až 1400 obyvatel,

\* Na předchozích stranách publikace

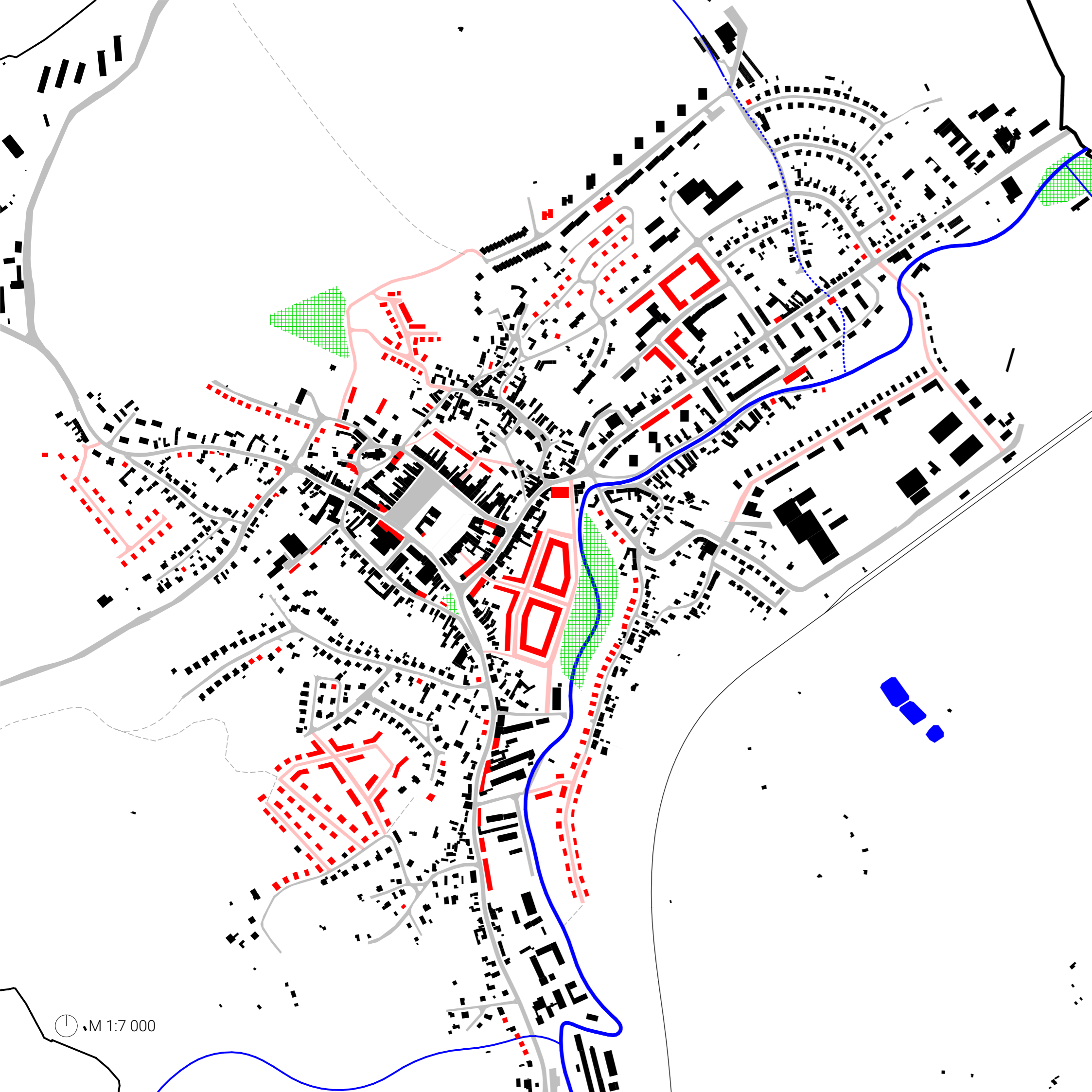
Celkový potenciál všech zde prezentovaných záměrů je rozšíření města až o 2650 obyvatel, což odpovídá cca 50 % dnešního stavu. V souvislosti s tímto jsou navrženy podmínky (plochy) pro vznik až 500 nových pracovních míst ve výrobním odvětví a až 200 ve službách. Celkem jsou v obou etapách navrženy (kromě optimalizace náměstí) cca 4 ha nových parkových ploch.

## 5.6 | Schwarzplan vize 2050 1:7 000

Schwarzplan vize 2050 ukazuje městskou strukturu po uskutečnění všech zásahů – zahuštění, dostavby, přestavby, zastavění rozvojových lokalit, kompletní přestavby areálu PAL. Tato výstavba by navýšila počet obyvatel o 50 % oproti roku 2020. Lokality, pro něž nebyly k datu zpracování schválené územní studie, jsou ilustračně rozkresleny.

Město je zahuštěno a výrazně se nepřekročily hranice zastavěného území, jsou vytvořena nová pracovní místa, místa pro podnikání, ale i plochy pro relaxaci a odpočinek. Zástavba je optimalizována tak, aby bylo možno v rámci města využívat výhradně pěší, případně cyklistický pohyb. Z toho důvodu není nutno stavět rozsáhlé parkovací plochy.

Masarykovo náměstí je kompletně zrekonstruováno a slouží svému účelu, tzn. kulturní, shromažďovací a komerční funkci se zastoupením trvalého bydlení.



## 6 | Optimalizace Masarykova náměstí

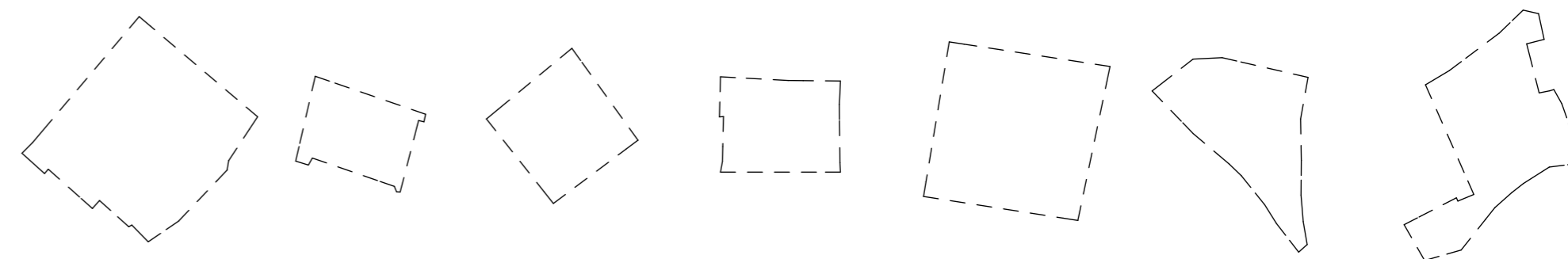


## 6.1 | Srovnání velikosti náměstí

Cílem této analýzy bylo srovnat velikost Masarykova náměstí ve Valašských Kloboukách s náměstími v ostatních městech. Bylo zjištěno, že Valašské Klobouky mají na svou velikost a počet obyvatel nezvykle velké náměstí. Historicky to lze připisovat tomu, že bylo plánováno s větším rozvojem města a také k tomu, že bylo město významnou obchodní křižovatkou.

Byla analyzována velikost náměstí ve městech s řádově podobným počtem obyvatel a bylo zjištěno, že Masarykovo náměstí ve Valašských Kloboukách je dokonce větší než čtvercové Náměstí Přemysla Otakara II v Českých Budějovicích, Náměstí Svobody v Brně, i Staroměstské náměstí v Praze.

Dle statistických údajů jsou v ČR pouze čtyři větší náměstí (tohoto historického typu), a to Václavské náměstí v Praze, dále náměstí v Plzni, Jihlavě a Třebíči. To vše jsou města s násobně více obyvateli. Pro správné fungování a odpovídající měřítko pro Valašské Klobouky by mělo být přemýšleno, zda-li není vhodné náměstí funkčně oddělit a jednotlivým funkcím věnovat různé části náměstí. Tím tak vytvořit adekvátně velký prostor pro konání kulturních a společenských akcí a definovat přirozený krystalizační středobod města.



1 Valašské Klobouky (Masarykovo nám.) 140 × 130 m 1,8 ha 5 000 obyvatel	2 Příbor (Nám. Sigmunda Freuda) 70 × 90 , 0,61 ha 8 500 obyvatel	3 Nový Jičín (Masarykovo náměstí) 90 × 90 m 0,83 ha 24 000 obyvatel	4 Zlín (Náměstí Míru) 100 × 76 m 0,76 ha 75 000 obyvatel	5 České Budějovice (N. Přem. Otakara II) 130 × 130 1,75 ha 95 000 obyvatel	6 Brno (Nám. Svobody) 150 Δ 120 Δ 180 m 1,5 ha 381 000 obyvatel	7 Praha (Staroměstské nám.) 90 × 140 1,3 ha 1 327 000 obyvatel
---	--	---	--	--	---	--

## 6.2 | Masarykovo náměstí - problémový výkres

- 1 Nevhodný objem a estetika objektu řadových prodejen vzhledem k historické zástavbě náměstí
  - 2 Chybějící nároží
  - 3 Odsunutá uliční čáry oproti původnímu náměstí
  - 4 Zbytková plocha zeleně
  - 5 Diagonální průtah náměstím (nevyužitý)
  - 6 Neuspořádané parkoviště - neefektivní uspořádání
  - 7 Nezakončený štít - možná dostavba
  - 8 Ostrůvky zeleně
  - 9 Parkování autobusů na náměstí
- Stromy k zachování
- Historické monumenty (kašna + Mariánský sloup)





### 6.3 | Konceptní návrh zefektivnění náměstí

- 1 Dostavba nároží + stavební úpravy řadových prodejen
- 2 Přístavba k kulturnímu domu - možný krytý předprostor - kavárna/čekárna na bus atd.
- 3 Autobusová zastávka po obou stranách náměstí (délka 2 × 25 m)
- 4 Drobná dostavba špalíčku, zastavěná plocha 40 m<sup>2</sup>.
- 5 Zachovat průchod radnicí až na ulici Čs. Armády.
- 6 Hlavní pěší zóna náměstí - zóna oslav, tradic, jarmarků, kulturních akcí atd.
- 7 Komunikace pouze pro zásobování a rezidenty
- 8 Průchod do Starého města
- 9 Průchod branami a propojení dvou částí náměstí středem
- 10 Rozšíření pěší zóny před obchody v parteru budov.
- 11 Jedna ze dvou parkovacích ploch v severním rohu náměstí - cca 25 míst.
- 12 Menší pěší zóna kolem kašny.
- 13 Jedna ze dvou parkovacích ploch v západním rohu náměstí - cca 25 míst.
- 14 Nový monument (socha) - doplnění trojice.
- 15 Přesunutí komunikace až za alej. Podélné parkování cca 15 míst K+R.
- 16 Průchod ke kostelu.
- 17 Vytvoření příčného parkování na ulici Soukenická - nahrazení a doplnění kapacity - cca 20 míst
- 18 Umístění podia v případě konání kulturních akcí

Ekonomicko-urbanistická studie zintenzivnění městské zástavby Valašské Klobouky byla rozdělena do několika kapitol. První částí jsou podklady, z kterých je čerpáno ve zbytku dokumentu.

Město s přidruženými městskými částmi bylo zanalyzováno ze všech hlavních témat. Analýzou zeleně bylo zjištěno, že město Valašské Klobouky nemá zřízenou větší parkovou plochu, kde by se obyvatelé mohli setkávat za účelem sportu, her dětí či jen relaxace. Z druhého hlediska se však v docházkové vzdálenosti nachází různé rozmanité přírodní ekosystémy – od hornaté jihovýchodní části až po luční plochy směrem na severozápad a nebo postupně vznikající lokální skanzen Trhovisko v severovýchodní části města. Analýzou tedy bylo stanoveno, že pro město by mělo být počítáno s vybudováním organizované parkové plochy v přibližném středu města.

Analýzou podlažnosti a typem zástavby bylo zjištěno, že se město neliší od jiných měst podobné velikosti a významu. Centrální historické náměstí čtvercového tvaru, obklopeno různě hlubokou zástavbou historického typu. Postupem času bylo na toto jádro nabalována zástavba odpovídající době vzniku. Vzdáleněji na sever a východ od náměstí bylo vybudováno velkokapacitní resp. středněkapacitní sídliště, kde nyní žije velká část obyvatel města. Směrem na jih od jádra se pak nachází převážně zástavba rodinnými domy různého stáří. Kolem řeky Brumovky jsou pak historicky rozmístěny průmyslové objekty a haly. V novodobé historii pak je průmyslu vyhrazena plocha při nádraží. V městských částech Lipina, Smolina a Mirošov se téměř výhradně nachází zástavba vesnického typu s nízkopodlažními objekty se sedlovými střechami. V dalších fázích dokumentu bylo respektováno stávající urbanistické rozdělení města a byla snaha město spíše citlivě doplnit než přestavovat.

Analýzou dopravy byly zjištěny některé problémy města, a to zejména nepříznivá situace s parkovacími místy v centrální části města, závislost veškeré silniční dopravy uvnitř města na pouze jediné komunikaci – a to na silnici I/57 – mnohdy neexistence alternativní trasy. Dalším problémem je nevýhodně umístěné železniční nádraží, které je pro mnoho obyvatel v nepříjemné docházkové vzdálenosti, navíc městem Valašské Klobouky prochází pouze lokální trať, při cestách na delší vzdálenosti a do větších sídel je nutno využít přestupní stanice. Tuto situaci se snaží řešit autobusová doprava, která má sice zřízenou konečnou zastávku přímo na náměstí (blíže velké části obyvatel), avšak není systematicky řešena obsluha zejména severní části města, kde žije velká část obyvatel.

V další fázi byla snaha eliminovat tyto problémy, a to vytvoření lepších podmínek pro pěší a cyklistický provoz ve městě, odstranění pěších bariér a zkrácení docházkových vzdáleností. Dále vytvoření propojujících místních komunikací pro odlehčení páteřní trasy a odklonění části automobilové dopravy od centra města. S obchvatem města Valašské Klobouky v návrhu není počítáno. Také je bráno v potaz možné koncepční přeřešení linek autobusové dopravy, a to přesunutí konečné zastávky autobusů z náměstí k hranici města, čímž by se mohla autobusová veřejná doprava atraktivit i pro obyvatele okrajových částí. Předpokladem pro tuto změnu je fungující integrovaný dopravní systém, kdy bude garantována možnost přestupů na jiné linky, urychleno odbavení cestujících aj.

To vše by mohlo mít pozitivní dopad na zklidnění dopravní situace ve městě a možnost redukce parkovacích míst.

Důležitým předpokladem pro začlenění tří městských částí (Lipiny, Smoliny a Mirošova) k městu, je vytvoření oddělené trasy pro pěší a cyklistický provoz od silnic II. a III. třídy. Bylo zjištěno, že v současné době neexistuje pohodlná pěší trasa z těchto částí do města. Výstavbou, případně pouze definováním této trasy by mohla být snížena dopravní zátěž a byla by rozšířena možnost pro rekreační pěší pohyb obyvatel do okolí.

## 7 | Závěr a shrnutí

Analýzou pěších cílů, proudů a bariér bylo zjištěno několik závažných bariér i v centru města, které brání přirozenému pohybu obyvatel. Jednou z nich je severovýchodní hrana náměstí. Tím, že se v rozích náměstí nevytvořily kolmé ulice v obou osách – směrem ven z náměstí – vzniká bariéra dlouhá až 250 m. Historicky existovala propojka mezi náměstím a Starým městem, v současné době však je zastavěna a není otevřena veřejnosti. Další velké bariéry jsou způsobeny jak přírodními podmínkami (velký svah, řeka), tak i chybami v plánování – například oddělení nádraží od sídliště v severovýchodní části města – nutná delší obchodní trasa a nebo např. slepá ulice Sadová bez propojení s částí Pod Dubovcem, aj. Tyto bariéry byly vzaty v potaz při vytváření návrhu, kde v případě možnosti, byly odstraněny. Byla doporučena optimalizace a zamyšlení nad hranicemi městské památkové zóny.

Analýzou byla definována přirozená hranice sídel, ať už tzv. tvrdá – les, železnice, liniová stavba, tak i tzv. měkká – přechod do volné krajiny, louky, pole atd. V návrhu nebyly tyto bariéry překračovány, aby zůstalo město (a jeho části) kompaktní a intenzivně zastavěné.

Samotný návrh je pak rozdělen do dvou etap. Ty se mohou časově překrývat i řešit nezávisle na sobě. V etapě 1, nazvané zintenzivnění města, jsou navrženy takové změny, které nevyžadují velké investice do dopravní ani technické infrastruktury, ani výrazné demolice nebo úpravy územního plánu. Etapa 2 pak vymezuje rozvojové lokality, které je možno zastavět a také určuje možné změny v území, které by měly pozitivní vliv na intenzitu bydlení ve městě a neprorůstání do okolní krajiny.

Etapy č. 1 obsahuje možnost jak dostavby rodinných a bytových domů, tak také souvisejících komerčních prostor a možností průmyslových a skladovacích objektů. Etapou č. 1 bylo upozorněno na existenci mnoha volných stavebních parcel a proluk, jejichž zastavěním by mohlo být vystavěno až 100 rodinných domů, až 400 bytů, což celkem odpovídá kapacitě pro cca 1 350 nových obyvatel. To vše je doplněno o cca 20 jednotek vybavenosti (= obchod, kanceláře aj.) a 200 pracovních míst ve výrobní sféře. Kompletní realizaci etapy č. 2 pak může být město rozšířeno až o 240 rodinných domů, 280 bytů, což v součtu činí 1 400 obyvatel. Je doplněno minimálně 15 jednotek vybavenosti a plocha pro až 300 pracovních míst ve výrobních sféře. Vznikají 4 ha parkových ploch.

V šesté části je pak prezentována doporučená optimalizace Masarykova náměstí. To je vzhledem ke své nadprůměrné velikosti vhodné členit na zóny, aby návštěvníci a obyvatelé nebyli „ztraceni“ ve velké jednolité ploše. Je navrženo přeřešit severní (horní) část náměstí, zefektivnit parkování, zklidnit dopravu na náměstí, přesunout autobusové nádraží a v jižní (spodní) části náměstí vytvořit onu kulturní, společenskou a shromažďovací část - centrum města. Celé náměstí by mělo být lemováno odpovídajícími komerčními prostory v parteru. Po zhodnocení analýz není vhodné zcela vyčlenit parkování z náměstí do jiných lokalit, je nutné zachovat část parkovacích stání i dopravní obslužnost, aby náměstí „neumřelo“ a byla zachována pohodlná dostupnost komerčním prostor.

Součtem obou etap pak je možno potenciálně rozšířit počet obyvatel města Valašské Klobouky až o 2 650 obyvatel na stav až 7 500 obyvatel. Je pochopitelné, že k takovému rozšíření města nestačí pouze vyčlenění ploch k zastavění a připravit stavební záměry dle této analýzy. Je pak dále hlavně úkolem města nabídnout a vyzdvihnout přidanou hodnotu města a přivést nové obyvatele. Tímto lákadlem by mohly být i některé pozitivní změny prezentované v tomto koncepčním dokumentu.

zdroje:  
[archivnimapy.cuzk.cz](http://archivnimapy.cuzk.cz)  
[geoportal.cuzk.cz](http://geoportal.cuzk.cz)  
[cszo.cz](http://cszo.cz)  
[valasskeklobouky.cz](http://valasskeklobouky.cz)  
[usgs.gov](http://usgs.gov)  
[mmr.cz](http://mmr.cz)  
[cka.cz](http://cka.cz)

Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D. a Ing. arch. Jan Kubačka  
2020

Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D. a Ing. arch. Jan Kubačka  
2020