

GENEREL ZELENĚ MČ PRAHA – KOLOVRATY (STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE ZELENĚ MČ PRAHA – KOLOVRATY)



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

ING. LUKÁŠ ŠTEFL, PH.D.

PREZENTACE



ŠTEFLOVI
ateliér zahradní a krajinářské
architektury



AKTUÁLNÍ TENDENCE V PÉČI O MĚSTSKOU ZELEŇ

- Udržitelný rozvoj
- Zásady urbánní politiky (2010)
- Státní politika ŽP 2012-2020



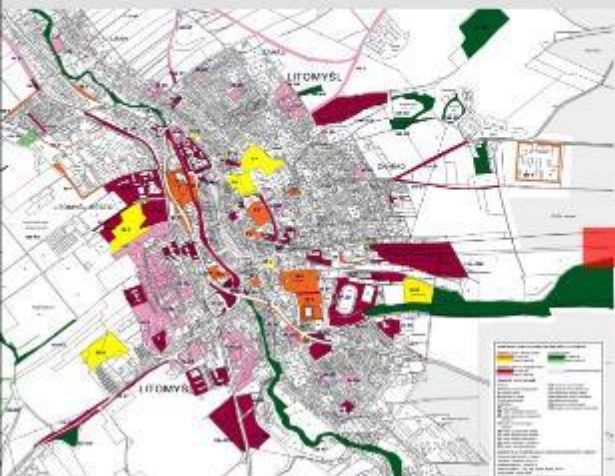
→ *zvýšení kvality a funkční účinnosti sídelní zeleně*

POLITICKÉ A LEGISLATIVNÍ OPORY



NÁSTROJE A DOKUMENTY
PRO EFEKTIVNÍ A KONCEPČNÍ VÝKON SPRÁVY ZELENĚ

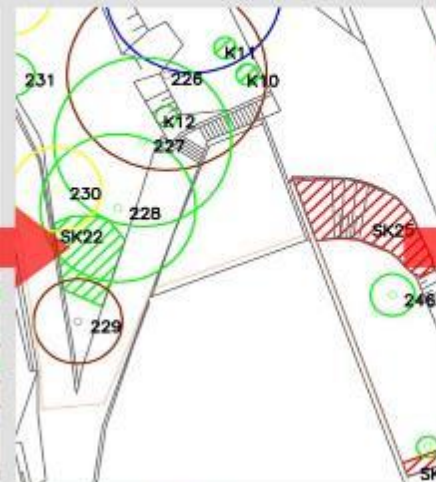
SYSTÉM ZELENĚ



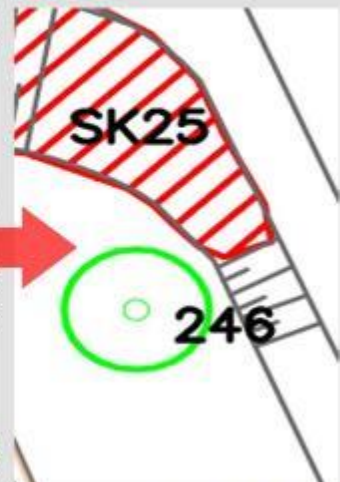
ZÁKLADNÍ PLOCHA ZELENĚ



VEGETAČNÍ PRVEK

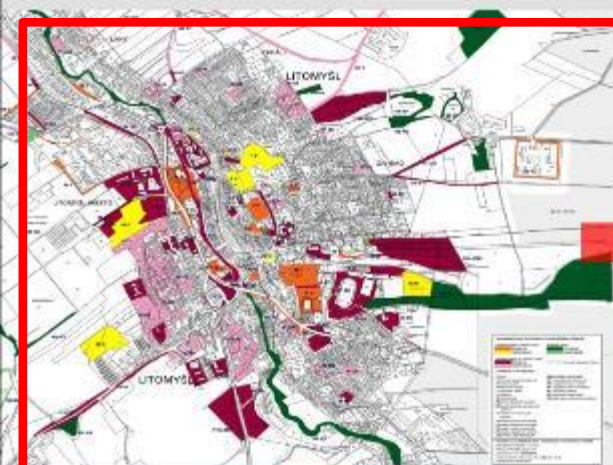


TAXON



SYSTÉM ZELENĚ SÍDLA – SKLADBA

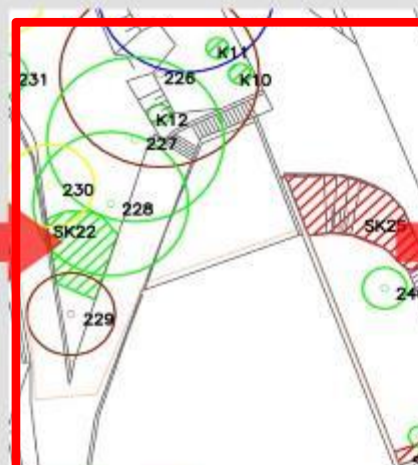
SYSTÉM ZELENĚ



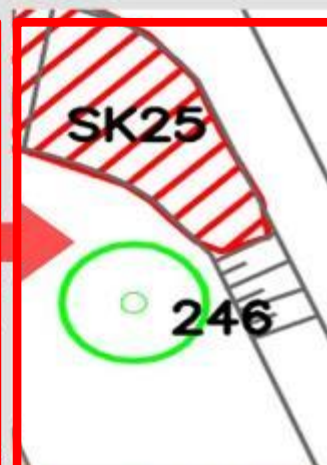
ZÁKLADNÍ PLOCHA ZELENĚ



VEGETAČNÍ PRVEK



TAXON



GENEREL, ÚZEMNÍ STUDIE SYSTÉMU ZELENĚ

PASPORT

DENDROLOGICKÝ
PRŮZKUM



STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ MĚSTA (Generel zeleně):

- představuje základní **informační a koncepční podklad** pro **optimální výkon správy městské zeleně**,
- slouží jako **podklad** pro zpracování další územně plánovací, technicko provozní nebo koncepční dokumentace.

Generel zeleně má za cíl:

- napomoci ke **zkvalitnění systému městské zeleně** a jejich jednotlivých ploch,
- definovat priority i strategie pro zabezpečení dlouhodobé stability městské zeleně,
- vytvářet koncept a vizi **dalšího rozvoje** městské zeleně a péče o ní,
- napomáhá k **efektivnímu** využití disponibilních zdrojů financí

GENEREL ZELENĚ – „CO TO JE“?



ZKVALITNĚNÍ MĚSTSKÉHO PROSTŘEDÍ



„ZELENÉ CESTY MĚSTEM“ A PROPOJENÍ MĚSTA S KRAJINOU

01 ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU



02 NÁVRH ROZVOJE

GENEREL ZELENĚ – 2 FÁZE

Sada hodnotících indikátorů a atributů - přehled

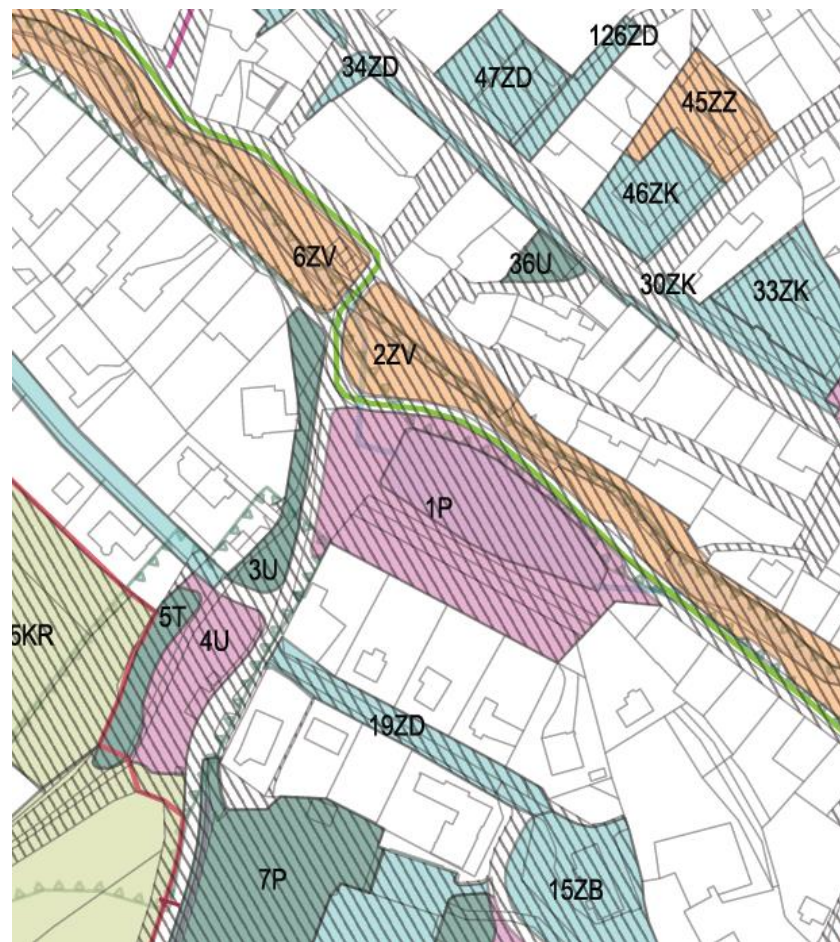
Evidenční a popisné atributy	Číslo plochy
	Funkční typ zeleně
	Výměra plochy
	Katastrální území (příslušnost)
	Majetkové (vlastnické) vztahy
	Název plochy
	Přístupnost plochy zeleně
Kvalitativní indikátory	Prostorová struktura vegetačních prvků
	Druhová struktura vegetačních prvků
	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků
	Převažující zdravotní a pěstební stav dřevinných vegetačních prvků
	Průměrná kvalita udržovací péče
	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy
	Průměrný kvalitativní stav technických prvků
	Význam plochy
	Celková stabilita plochy
Upřesnění rozvoje plochy	Návrh změny režimu udržovací péče
	Převažující potřeba obnovy či pěstebního zásahu
	Prostor pro nové vegetační prvky - kapacita, rezervy
	Prostor pro nové vegetační prvky - upřesnění, specifikace
	Poznámka k rozvoji, upřesnění, doplnění rozvoje či stabilizace

KAŽDÁ PLOCHA = cca 20 HODNOTÍCÍCH INDIKÁTORŮ

VHODNOST DRUHOVÉHO SLOŽENÍ
+
PROSTOROVÁ STRUKTURA VP
+
PĚSTEBNÍ A ZDRAVOTNÍ STAV DŘEVIN
+
DOPLŇKY A VYBAVENOST
=
STABILITA PLOCHY



MČ PRAHA – KOLOVRATY: VÝSLEDKY EXPERTÍZY



VYMEZENÍ SYSTÉMU ZELENĚ A KATEGORIZACE OBJEKTŮ ZELENĚ

Číslo plochy	Funkční typ zeleně	Katastrální území	Majetek MČ/HMP	Majetek MČ/HMP (%)	Ulice/Název	Výměra plochy (m ²)	Přístupnost	Prostorová struktura vegetačních prvků	Druhá struktura dřevinných vegetačních prvků	Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	Převažující zdravotní a péstební stav dřevinných vegetačních prvků	Průměrná kvalita udržovací péče	Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	Průměrný kvalitativní stav technických prvků	Význam plochy	Celková stabilita plochy	Intenzitní třída údržby - návrh	Převažující potřeba obnovy či péstebního zásahu	Prostor pro nové výsadby stromů	Počet ks možných výsadeb stromů - odhad	Dosadby - Keře, skupiny a lemy keřů	Dosadby - Záhony květin	Změna funkčního typu zeleně (návrh)	Cílový stav plochy zeleně - návrh	Cílový stav plochy zeleně či upřesňující komentář k rozvoji, udržovací péči či stabilizaci plochy zeleně (PO = péstební opatření na dřevinách)
1	P	Kolovraty	A	100	U Jezu, Návesní rybník - okolí	5 996	P	3	2	3	3	3	4	3	1	N	2	3	A	8	A	A		4	Cenná plocha zeleně celoměstského významu. Velmi vysoký rozvojový potenciál. Doplnit adekvátní vybavenost, vložit náplň, celkově upravit. Blíže viz příloha 04: Inspirační tabule možného řešení
2	ZV	Kolovraty	A	100	U Jezu - břehové porosty	5 112	P	2	1	4	4	4	N	N	2	N	3	4	A	12				4	Břehové porosty a doprovodné plochy u přílehlého parku č.1. Část vrb, olší a dalších dřevin havarijních, některé dřeviny velmi nebezpečné k urychlenému odstranění (viz dendrologický průzkum). Plocha s rozvojovým potenciálem blíže viz příloha 04: Inspirační tabule možného řešení
3	U	Kolovraty	A	100	Do Hlinek	942	P	2	2	4	3	2	N	N	3	S	2	2	A	2				2	Vhodná dosadba stromů, například okrasné třešně.
4	U	Kolovraty	A	100	Do Hlinek	1 528	P	2	1	3	4	3	3	4	2	N	2	4	A	4				3	Pozor - na ploše dvě silně poškozené vrby. Plocha představuje důležitou spojnicí v území (přechod města do krajiny a navazujících sportovních areálů. Plocha s rozvojovým potenciálem blíže viz příloha 04: Inspirační tabule možného řešení vybraných ploch veřejné zeleně.
5	T	Kolovraty	A	100	Do Hlinek	702	P	1	1	3	3	2	N	N	3	S	4	2						2	Vegetační clona, dílčí PO nutné.
6	ZV	Kolovraty	Č	82	Pod Topoly - břehové porosty	5 296	P	2	2	4	4	4	N	N	3	N	4	4	A	15				4	Nutné PO podél cest, část vzrostlých stromů již havarijních. Dosadby vhodných druhů stromů podél břehu i v travnatých plochách.
7	P	Kolovraty	A	100	Do Hlinek, extenzivní park	5 925	P	1	2	2	2	4	3	2	2	S	2	2	A	10				3	Extenzivní park. Celý prostor nutno sjednotit a propojit pomocí vhodných dosadeb, doplnit lavičky a mobiliář, větší důraz na kvalitní údržbu. Nahradit rozpadající se březové stromořadí vhodným "městotvorným" druhem stromu. Plocha s rozvojovým potenciálem blíže viz příloha 04: Inspirační tabule možného řešení vybraných ploch veřejné zeleně.

KAŽDÁ PLOCHA ZELENĚ PODROBNĚ VYHODNOCENA

VYMEZENO 165 OBJEKTŮ ZELENĚ

137 ploch – **65,5** ha

39 stromořadí – **34,6** km



Zastoupení ploch (funkčních typů) zeleně na území MČ PRAHA -KOLOVRATY (POUZE hodnocená MĚSTSKÁ zeleň)

Funkční typ zeleně		Četnost (ks)	Četnost (%)	Výměra (m2)	Výměra (%)	Délka (m)	Délka (%)
P	Parky	7	5	41 925	9		
U	Parkově upravené plochy	16	12	18 264	4		
H	Hřbitovy	3	2	10 869	2		
T	Ochranná zeleň	18	14	77 520	17		
R	Rekreační zeleň	1	1	3 212	1		
ST	Stromořadí	7	5			1 662	100
ZB	Zeleň obytných souborů	8	6	41 351	9		
ZC	Zeleň občanské vybavenosti	1	1	1 436	0		
ZK	Zeleň školních a kulturních zařízení	8	6	14 471	3		
ZS	Zeleň sportovních areálů	5	4	34 548	8		
ZD	Zeleň dopravních staveb	35	27	127 757	28		
ZV	Zeleň vodotečí	3	2	17 839	4		
ZZ	Zeleň zdravotnických zařízení	1	1	1 207	0		
VD	Významný detail	2	2	1 083	0		
L	Urbánní lada	3	2	11 065	2		
J	Jiné (ostatní)	14	11	53 230	12		
Celkem		132	100	455 778	100	1 662	100

Majetkové vztahy - veškerá zeleň (městská i krajinná) - MČ PRAHA -KOLOVRATY						
Majetek MČ Praha- Kolovraty/HM PRAHA	Četnost (ks)	Četnost (%)	Výměra (m2)	Výměra (%)	Délka (m)	Délka (%)
ne	14	8	77 337	12	717	2
ano	108	61	360 610	55	10 529	32
částečně	54	31	216 461	33	21 428	66
Celkem	176	100	654 408	100	32 674	100

MAJETKOVÉ VZTAHY – MAJETEK MĚSTA



HODNOCENÍ KVALITY A STABILITY PLOCH ZELENĚ

Hodnocení kvality ploch městské zeleně - POUZE plochy zeleně v majetku nebo v částečném majetku MČ PRAHA -KOLOVRATY/HM PRAHA												
Hodnocený indikátor	Kvalitativní stav 1		Kvalitativní stav 2		Kvalitativní stav 3		Kvalitativní stav 4		Kvalitativní stav 5		Nehodnoceno	
	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)
Prostorová struktura vegetačních prvků	44	39	40	35	19	17	9	8	1	1	1	1
Druhová struktura dřevinných veg. prvků	19	17	55	48	29	25	7	6	1	1	3	3
Věková struktura dřevinných vegetačních prvků	5	4	25	22	46	40	35	31		0	3	3
Převažující zdrav. a pěstební stav dřev. vegetačních prvků	1	1	37	32	51	45	22	19		0	3	3
Průměrná kvalita udržovací péče	1	1	36	32	49	43	27	24		0	1	1
Převažující potřeba obnovy či pěstebního zásahu	6	5	59	52	33	29	15	13		0	1	1
Přítomnost prvků rekreace, náplň a vybavenost plochy	13	11	17	15	10	9	4	4	2	2	68	60
Průměrný kvalitativní stav technických prvků	4	4	24	21	9	8	6	5	1	1	70	61

KVALITA PLOCH – MAJETEK MČ



ROZVOJ



MČ PRAHA - KOLOVRATY- PRINCIP ROZVOJE
„MĚSTO S DOBROU ZELENÍ: MĚSTO KDE SE DOBŘE ŽIJE“



MČ PRAHA - KOLOVRATY- PRINCIP ROZVOJE
„MĚSTO S DOBROU ZELENÍ: MĚSTO KDE SE DOBŘE ŽIJE“

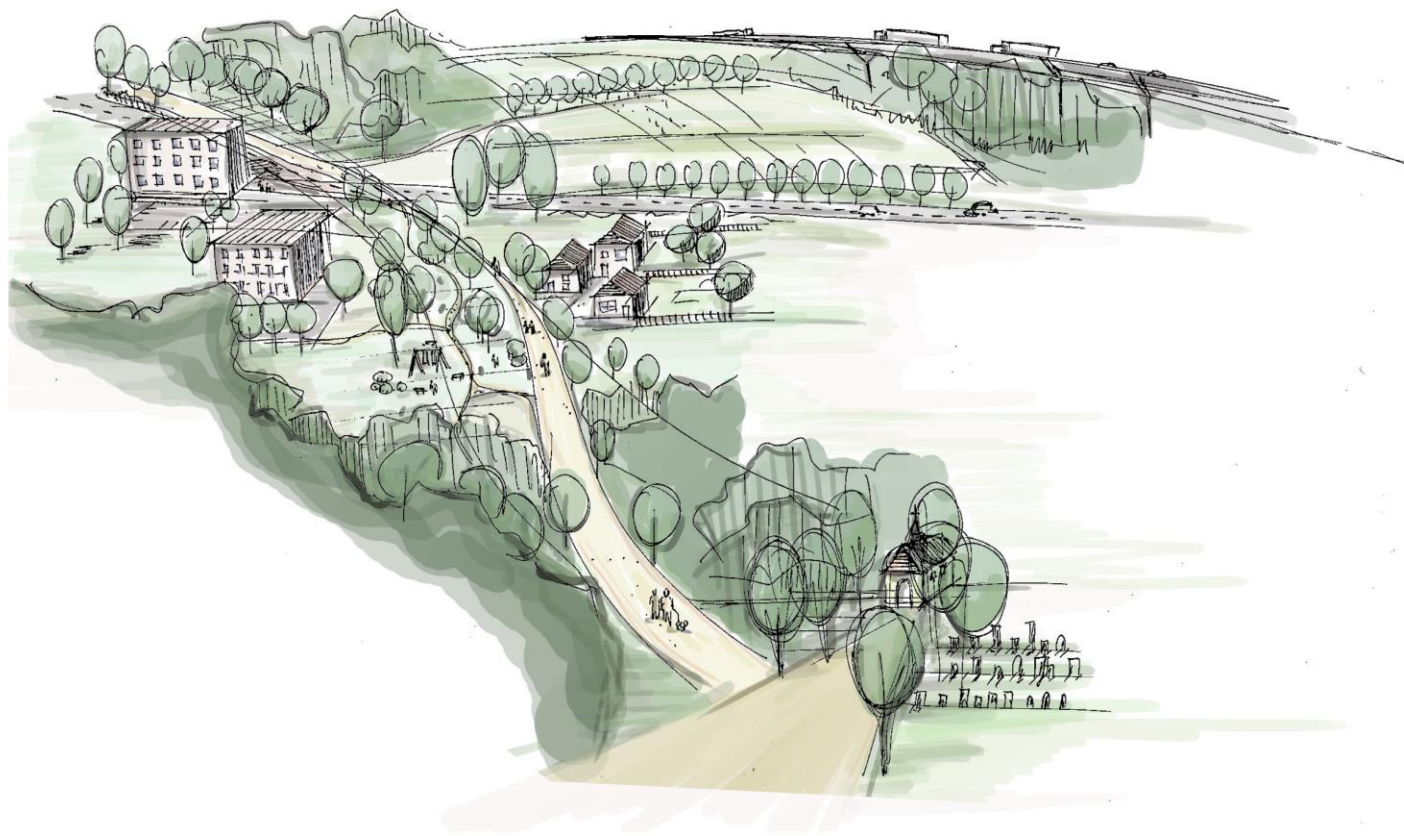
Cílový stav ploch zeleně - návrh

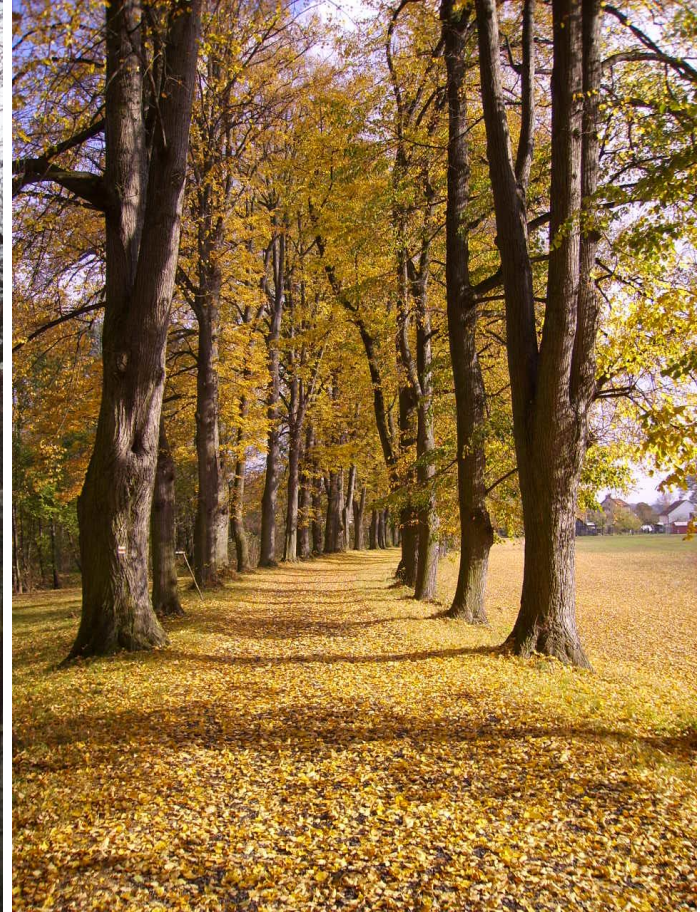
- POUZE plochy městské zeleně v majetku nebo v částečném majetku MČ PRAHA - KOLOVRATY/HM PRAHA

1		2		3		4		5	
Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)	Četnost (ks)	Četnost (%)
16	14	37	32	44	39	16	14	1	1
Výměra (m2)	Výměra (%)	Výměra (m2)	Výměra (%)	Výměra (m2)	Výměra (%)	Výměra (m2)	Výměra (%)	Výměra (m2)	Výměra (%)
66 726	16	137 782	34	144 144	35	56 041	14	3 870	1

BILANCE DLE POTŘEBNÝCH ZÁSAHŮ A ZMĚN

NOVÁ ROZVOJOVÁ OSA ZELENĚ ZELENÉ CESTY MĚSTEM





VICE ROZVOJE, INSPIRACE



ULICE U JEZU, NÁVESNÍ

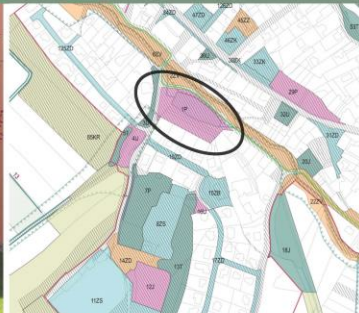
NYNÍ

Parková plocha s vodní nádrží se otevírá podél části toku Říčanského potoka, kolem kterého probíhá komunikace s cyklostezkou. Jižní strana hraničí se zahradami rodinných domů, do kterých z plochy vedou vstupy. Vzrostlé stromy v severozápadní části ne příliš prostorotvorně doplňují dvě řady mladších stromů vedoucích paralelně s delší hranou nádrže. Část při silnici lemuje několik segmentů tvarovaného živého plůtku. Nachází se zde několik volně situovaných laviček.

VIZE

Jedná se o cennou **plochu zeleně celoměstského významu**, která má velmi vysoký rozvojový potenciál. Aby byl tento potenciál využit, je nutné zajistit adekvátní **vybavenost a náplň**, vytvořit zde místo pro zastavení a setkání.

Plocha může fungovat jako **park při cyklostezce**. Vhodné by bylo nové prostorové uspořádání vegetace, kdy stromy a keře vytvoří skupiny, které plochu decentně rozčlení. Prostor se tak stane více dynamickým. Skupiny současně vytvoří určitou vizuální bariéru mezi soukromými pozemky a veřejnou parkovou plochou. Důležitou součástí obnovy plochy je také vybavit ji novým mobiliářem - odpadkovými koši a lavičkami. Prostor pod lavičkami zatížený sešlapáváním je nutné zpevnit např. dlažebními kostkami, kamennými odseky, porostřem nebo štěrkem.



4



ULICE DO HLINEK

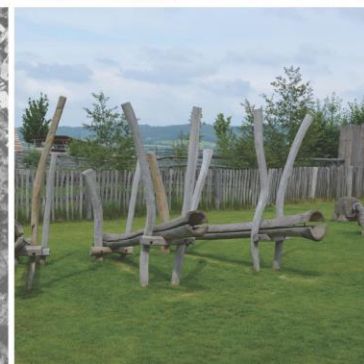
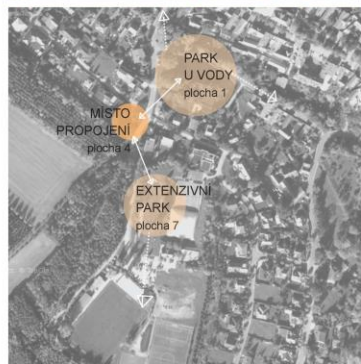
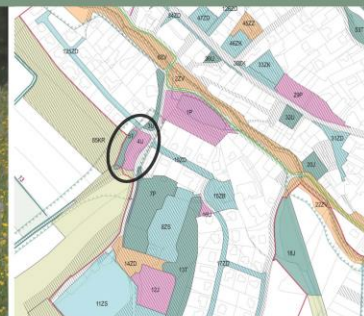
NYNÍ

Plocha 4 je spojnicí mezi parkem u vody (U Jezu, plocha č. 1) a s navrhovaným extenzivním parkem (Do Hlinek, plocha č. 7) respektive s celým sportovním areálem. Travnatá plocha hraničí s porostem stromů ve svahu a s cestou ke sportovištím. Je zde několik nově vysazených stromů a staré vrby, které jsou ve špatném zdravotním stavu.

VIZE

Důležité je zajistit dobrý **rozvoj nových výsadeb stromů** již vysazených, ale také nově navržených, které by měly do budoucna nahradit původní vrby.

Plocha sloužící jako spojnice dvou významnějších parků může tvořit kvalitní **mezičlánek** i díky umístění atraktivního prvku např. lavičky, houpačky nebo jiného vhodného herního prvku, který plochu zobytí a posílí její význam.





ULICE DO HLINEK - extenzivní park

NYNÍ

Poměrně rozlehlá plocha je situována v sousedství fotbalového hřiště a tenisových kurtů. Plocha tartanu, umělé trávy a sestava workoutového hřiště vypovídá o snaze vnést sem určitou funkci, ovšem s absencí logické kompozice a promyšlených návazností. Stromořadí bříz, které lemuje západní okraj plochy, je v havarijním stavu.

VIZE

Celý prostor je nutné **sjednotit a propojit** pomocí vhodných dosadeb, prvků rekreace či herních prvků, lavičkami a dalším mobiliářem tak, aby vznikl hodnotný **extenzivní park** v rámci širšího sportovního areálu. Důležité je klást také větší důraz na kvalitní údržbu a nahradit rozpadající se březové stromořadí vhodným „městotvorným“ druhem stromu.



2



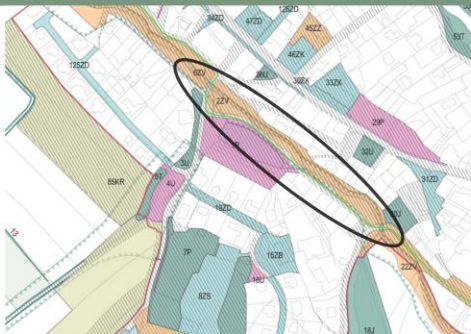
ULICE U JEZU

NYNÍ

Lineární plocha tvořená břehovými porosty podél Říčanského potoka sousedí zhruba polovinou své délky s parkovou plochou č. 1 U Jezu. Část dřevin (vrby, olše, aj.) je v havarijním stavu, některé z nich jsou velmi nebezpečné a je nutné jejich urychlené odstranění.

VIZE

Po odstranění nebezpečných a havarijních dřevin dojde k prosvětlení břehových porostů a vznikne prostor pro dosadbu nových stromů, keřů. **Nové výsadby** by měly prostorově i druhově čít charakter břehového porostu potoka, ale také korespondovat s novým ztvárněním plochy č. 1 U Jezu, aby spolu obě **sousední plochy** komunikovaly a působily jako celek.



21



ULICE DO LIPAN

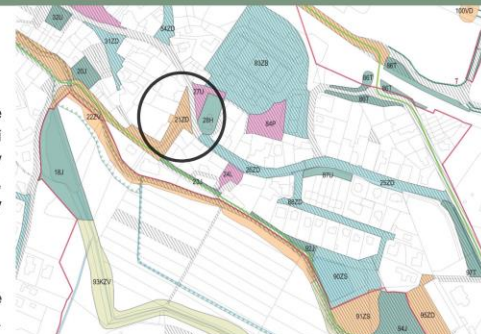
NYNÍ

Jedná se především o část plochy, která je významným pohledovým bodem na hlavní komunikační ose (ulice Mírová) u odbočky do Lipan. Tu tvoří parkoviště s kontejnery, které negativně ovlivňují vzhled křižovatky sousedící s kostelem sv. Ondřeje.

VIZE

Řešením je umístění vhodné **pohledové clony**. Ta může být tvořena vegetací, např. vhodně zvolenými keři. Variantou je také zástěna ze dřeva, která svým ztvárněním nebude v prostoru přilížit dominovat, nebo kombinace zástěny a vegetace.

V další části plochy je žádoucí postupně nahradit dožívající smrky vhodnějšími druhy listnatých dřevin a redukovat plochy trávníku, který nahradí púdopokryvné dřeviny, případně luční květnatá směs.



25



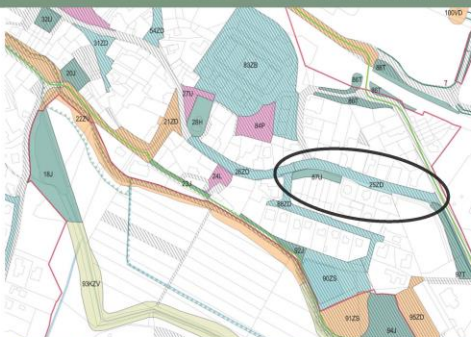
ULICE MÍROVÁ

NYNÍ

Jedná se o jeden z hlavních vjezdů do Kolovrat ve směru od Řičan. Ulice Mírová dále prochází městskou částí jako hlavní komunikační osa.

VIZE

S důrazem na reprezentativnost **hlavní komunikační osy** by měla být ulice **zatraktivněna** dosadbou smíšených záhonů trvalek a keřů. Okolí zastávek MHD je i pro orientaci dobré v rámci nových výsadeb více **akcentovat**.



26



ULICE MÍROVÁ

NYNÍ

Plocha 26, část ulice Mírová, pokračuje jako hlavní komunikační osa vedoucí městskou částí od hlavního vjezdu do Kolovrat.

VIZE

S důrazem na reprezentativnost **hlavní komunikační osy** by měla být ulice **zatraktivněna** dosadbou smíšených záhonů trvalek a keřů.





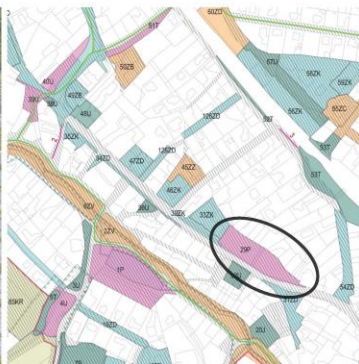
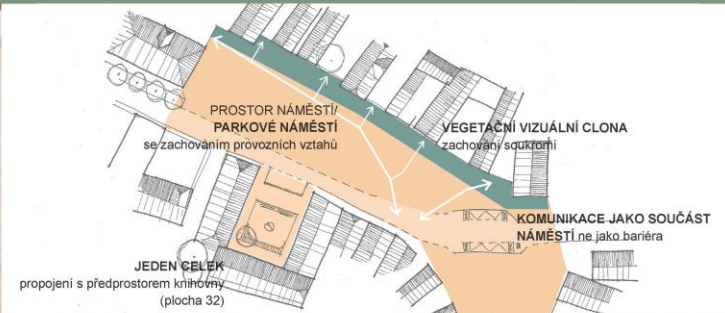
ULICE MÍROVÁ - park u školy

NYNÍ

Celoměstsky významná plocha zeleně uprostřed centra Kolovrat je protnuta příjezdovou cestou ke škole a soukromým pozemkům. Reakreační potenciál plochy je minimálně využitý. Vegetaci tvoří převážně starší dřeviny, které budou pomalu přestávat plnit svou funkci a chátrat.

VIZE

Díky novému ztvárnění by mohla vzniknout parková plocha nebo **parkové náměstí** s vyšším rekreačním potenciálem a současně se zachováním nutných aspektů provozu a prostupnosti. Mělo by vzniknout místo pro zastavení a setkání, které v rámci městské části zajistí **funkci náměstí**. Je důležité zachovat vizuální oddělení soukromých pozemků podél severní strany území vhodnou formou vegetační clony. Ideální je využít různé materiály zpevněných povrchů k dosažení jasné **hierarchie provozu**. Vhodně volit typ dlažeb tak, aby byla pojizná, aby na první pohled nepůsobila jako příjezdová cesta a více evokovala **pěší zónu** se zachováním tras příjezdových cest. Součástí vize je také použití v ploše atraktivně kvetoucí rostliny, trvalky a keře, které **vnesou barevnost a oživi prostor**. Pozornost by měla být věnována volbě vhodného mobiliáře jednotného stylu.



31



ULICE MÍROVÁ - autobusová zastávka

NYNÍ

Plocha zeleně u autobusové zastávky Škola Kolovraty uvozuje centrum městské části, čemuž však neodpovídá vzhled respektive údržba stávající výsadby.

VIZE

Přestože se jedná o menší plochu zeleně, měla by být zajištěna **kvalitní údržba**.

V budoucnu v rámci obnovy plochy, pokud to umožní trasování inženýrských sítí, by bylo vhodné situovat zde vyšší solitérní strom, který v letních měsících příjemně zastíní zastávku autobusu.



32



ULICE MÍROVÁ - plocha u fontány

NYNÍ

Centrální plocha u fontány a místní knihovny je veřejným prostranstvím celoměstského významu. Sedací prvky tvořící malý amfiteátr doplňuje ne příliš vhodná půdopokryvná vegetace.

VIZE

Pro atraktivitu takto významného centrálního prostoru je žádoucí nahradit nebo doplnit plochu trvalkami a **zvýšit tím její reprezentativní funkci**. S touto souvisí také nutná adekvátní údržba. Ideálním řešením je celková **studie soudobé úpravy** lokality.





ULICE POD ZASTÁVKOU - okolí domu s pečovatelskou službou

NYNÍ

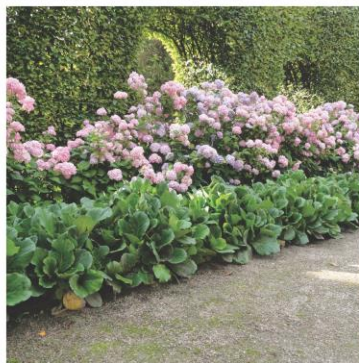
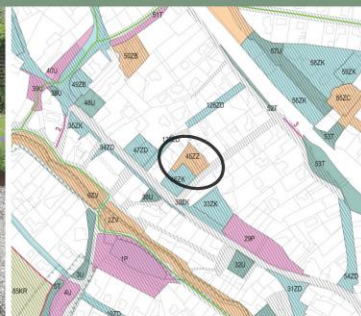
Jedná se o plochy zeleně obklopující dům s pečovatelskou službou. Stávající výsadby, především díky tmavým a strnule vypadajícím jehličnanům, působí poněkud smutně a ponuře.

VIZE

V rámci úprav je v první řadě nutné ošetření vzrostlých stromů.

Okolí budovy je třeba **rozjasnit a oživit** pomocí výsadeb trvalkových záhonů, doplnit barevnost, proměnlivost, pocitově plochu zatraktivnit a využít aspektů zeleně **pozitivně působících na lidskou psychiku**. Jehličnany je možné nahradit vhodnými listnatými dřevinami - kvetoucími keři nebo menšími stromy.

Celkové proměně pomůže **modernizace posezení**, kdy mobiliář netvoří pouze funkční, ale i estetickou složkou zahrady, na kterou je příjemný pohled z oken domu. Zahrada za domem, sloužící jako příjemně chráněné zákoutí, by měla mít bezbariérový přístup.





ULICE MEDUŇKOVÁ

NYNÍ

V předprostoru rodinných domů na ulici Meduňková se otevírá poměrně rozlehlá plocha poloveřejného charakteru, určená spíše pro rezidenty, bez výraznější náplně. Jednoduchá centrální koncepce plochy není příliš vhodná, působí fádně a nedostatečně využívá potenciál a dimenzi prostoru.

VIZE

Dispozice i velikost plochy inklinují k vytvoření **parkového náměstí**. Díky různým formám vegetačních prvků lze **zvýšit atraktivitu** plochy pro pohled, ať už z hlediska dynamiky velikostí a prostorového uspořádání, tak z hlediska rozličných textur, struktur a barev. Benefitem budoucích úprav by mělo být také **zlepšení mikroklimatu** ulice.

Při úpravách je žádoucí zaměřit se na vizuální odclonění parkoviště. Taktéž místo s kontejnery je vhodné pohledově skrýt nebo zcela modernizovat např. pomocí podzemních zásobníků. Doporučena je celková **studie soudobé úpravy**. Při ní může být vzhledem k poloveřejnému charakteru cenné začlenit zdejší obyvatele, jejichž nápady a potřeby mohou napomoci k vytvoření nosného konceptu a využití plochy v budoucnu.





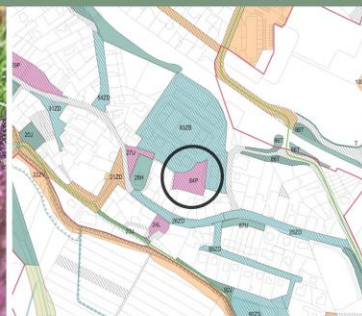
ULICE MLADOTOVA - okolí hřiště, park

NYNÍ

Plocha zeleně v ulici Mladotova je cennou součástí komplexu bytových domů. Nachází se zde dětské hřiště a pomník, který připomíná místo bývalé kolovratské tvrze. Pomník doplňuje výsadba keřů, které již přestávají plnit svou estetickou funkci a neodpovídají tak hodnotě a významu prostoru. Stromovou kostru parku tvoří převážně dožívající vzrostlé stromy.

VIZE

Do budoucna je ideálním řešením zpracování **studie obnovy** respektující historické souvislosti lokality a její klidné parkové působení. Stabilitu parku z hlediska vegetace zajistí zmlazení stromového patra a podpora tvorby **nové kostry stromů**. Atraktivní barevnosti a výraznějšího estetického aspektu lze dosáhnout **akcentováním pomníku** vhodnou výsadbou trvalek, okrasných travin či keřů. Celkový vzhled plochy pozvedne také modernizace a doplnění jednotného mobiliáře. Parkové lavičky mohou být v některých částech plochy doplněny i méně tradičními prvky k sezení - dřevěnými bloky, trámy atp., které do prostoru pomohou vnést kontrast. Mohou mimo jiné jako určitá forma herního prvku efektivně a nenásilně rozšířit prostor pro hru dětí.





ULICE V LISTNÁČÍCH, LIPANY - park

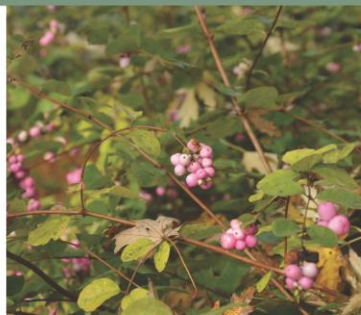
NYNÍ

Jedná se o celoměstsky významnou plochu zeleně. Stromová kostra v centrální části Lipan se již rozpadá. Nedostatečnou je i údržba záhonů keřů. Chybí zde adekvátní vybavenost a náplň.

VIZE

Rozsáhlá lokalita která má **charakter návsi**, je velmi výnamným prostorem, pro který je na místě doporučit zpracování **komplexní studie obnovy**.

Důležitým aspektem je **zmlazení stromového patra** novou výsadbou stromů. Vzhledem k venkovskému charakteru je vhodné využít i atraktivní ovocné druhy, případně jejich okrasné odrůdy. Prostor by měl působit uceleně, jednotně s důrazem na prostorotvornou funkci různých vegetačních prvků. Také jejich náročnost, jak kompozice, tak údržby, má mít logickou hierarchii, např. **akcentování pohledově a provozně exponovaných míst**, jako jsou autobusové zastávky, pomocí záhonu květin nebo květoucích keřů. Vybavenost plochy lze zajistit mobiliárem jednotného stylu, který bude promyšleně rozmístěn v závislosti na provozu a pohledových vazbách.



Systémový přístup – dvě roviny – STÁVAJÍCÍ a NOVÉ

(priority, hierarchie ploch - významnost, udržitelnost)

1) Technicko-provozní podklady a důležitost „běžné“ péče

(kvalita a stabilita ploch):

- Inventarizace stromů a návrh pěstebních opatření = ošetření stávajících stromů
- Pasport zeleně a plán péče = pravidelná údržba ploch zeleně dle stanovené intenzity (různá pro různé plochy)

2) Koncepční rozvoj:

- Přeměna a zkvalitnění stávajících ploch
- Nové výsadby a tvorba nových ploch

DOPORUČENÍ



ZNÁME SKUTEČNÝ STAV - FAKTA

KLADY

NEDOSTATKY

POTENCIÁL

ZNÁME CÍLOVÝ STAV - NÁVRH

POSTUP

VIZE

PODKLADY



SHRNUTÍ



VÍME KDE, VÍME JAK, VÍME KOLIK = JSME PŘIPRAVENI!!!