



## GENEREL ZELENĚ MČ PRAHA-KOŇKOVICE

Příloha 04 - INSPIRATIVNÍ TABULE MOŽNÉHO ŘEŠENÍ  
VYBRANÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ



# 1



## ULICE U JEZU, NÁVESNÍ

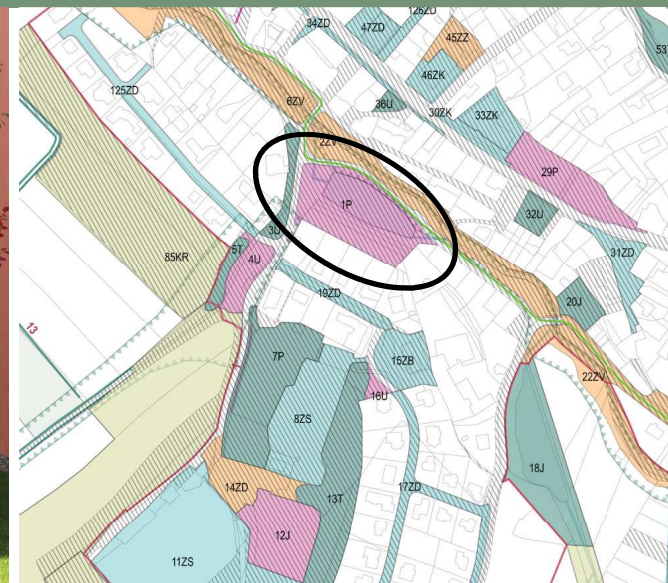
### NYNÍ

Parková plocha s vodní nádrží se otevírá podél části toku Říčanského potoka, kolem kterého probíhá komunikace s cyklostezkou. Jižní strana hraničí se zahradami rodinných domů, do kterých z plochy vedou vstupy. Vzrostlé stromy v severozápadní části ne příliš prostorotvorně doplňují dvě řady mladších stromů vedoucí paralelně s delší hranou nádrže. Část při silnici lemuje několik segmentů tvarovaného živého plůtku. Nachází se zde několik volně situovaných laviček.

### VIZE

Jedná se o cennou **plochu zeleně celoměstského významu**, která má velmi vysoký rozvojový potenciál. Aby byl tento potenciál využit, je nutné zajistit adekvátní **vybavenost a náplň**, vytvořit zde místo pro zastavení a setkání.

Plocha může fungovat jako **park při cyklostezce**. Vhodné by bylo nové prostorové uspořádání vegetace, kdy stromy a keře vytvoří skupiny, které plochu decentně rozčlení. Prostor se tak stane více dynamickým. Skupiny současně vytvoří určitou vizuální bariéru mezi soukromými pozemky a veřejnou parkovou plochou. Důležitou součástí obnovy plochy je také vybavit ji novým mobiliářem - odpadkovými koši a lavičkami. Prostor pod lavičkami zatížený sešlapáváním je nutné zpevnit např. dlažebními kostkami, kamennými odseky, pororoštěm nebo šterkem.





# 4



## ULICE DO HLINEK

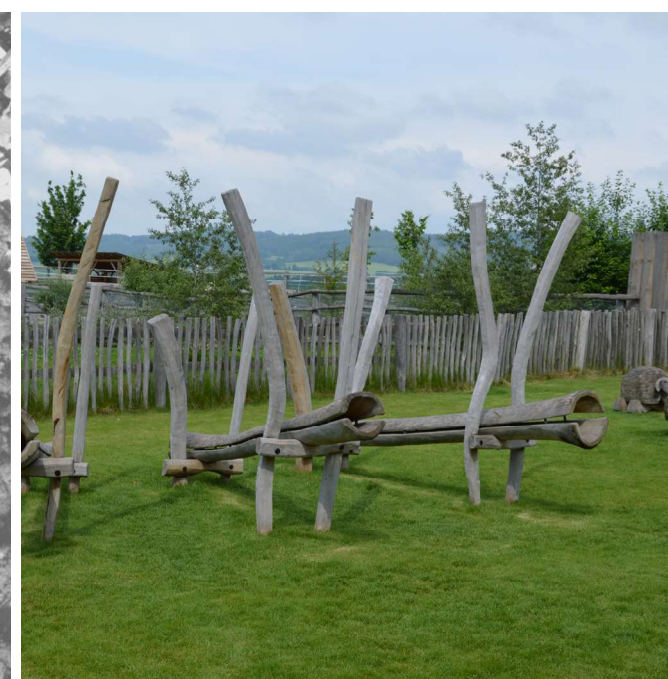
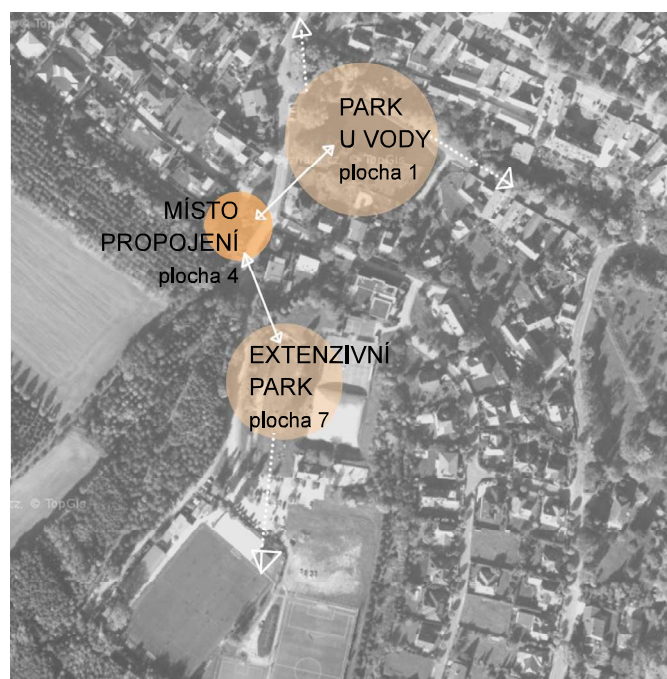
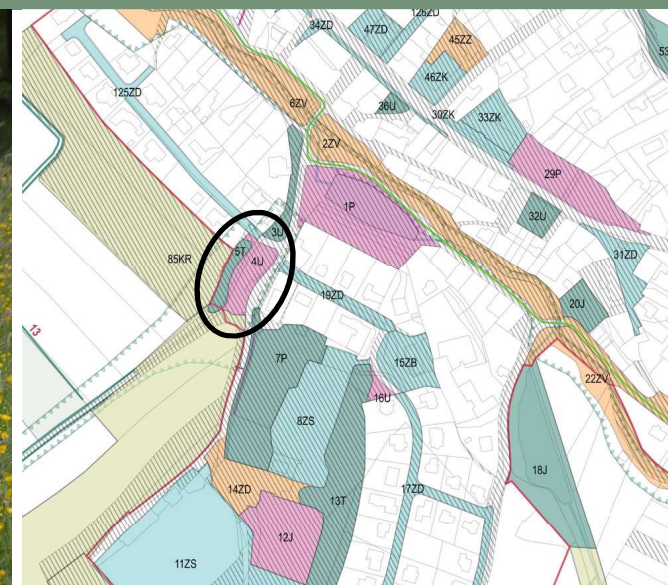
### NYNÍ

Plocha 4 je spojnicí mezi parkem u vody (U Jezů, plocha č. 1) a s navrhovaným extenzivním parkem (Do Hlinek, plocha č. 7) respektive s celým sportovním areálem. Travnatá plocha hraničí s porostem stromů ve svahu a s cestou ke sportovištím. Je zde několik nově vysazených stromů a staré vrby, které jsou ve špatném zdravotním stavu.

### VIZE

Důležité je zajistit dobrý **rozvoj nových výsadeb stromů** již vysazených, ale také nově navržených, které by měly do budoucna nahradit původní vrby.

Plocha sloužící jako spojnice dvou významnějších parků může tvořit kvalitní **mezičlánek** i díky umístění atraktivního prvku např. lavičky, houpačky nebo jiného vhodného herního prvku, který plochu zbytní a posílí její význam.





# 7



## ULICE DO HLINEK - extenzivní park

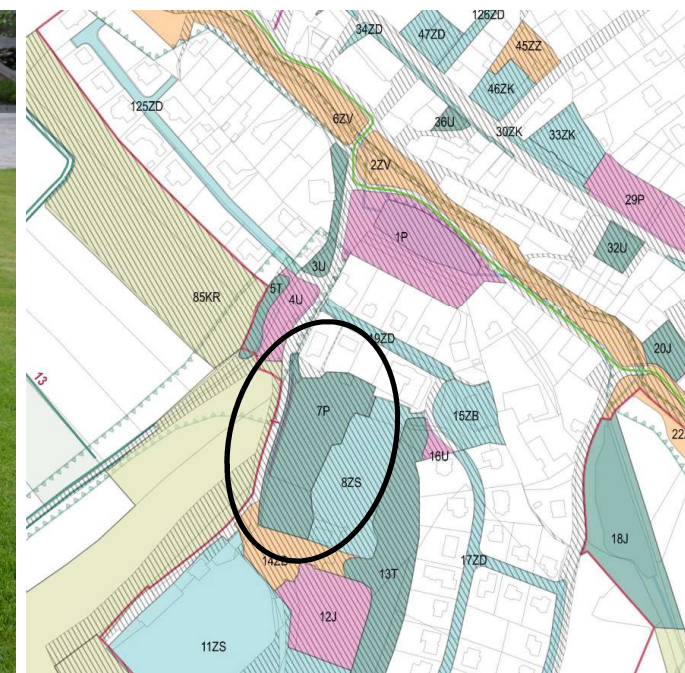
### NYNÍ

Poměrně rozlehlá plocha je situována v sousedství fotbalového hřiště a tenisových kurtů. Plocha tartanu, umělé trávy a sestava workoutového hřiště vypovídá o snaze vnést sem určitou funkci, ovšem s absencí logické kompozice a promyšlených návazností. Stromořadí bříz, které lemuje západní okraj plochy, je v havarijním stavu.

### VIZE

Celý prostor je nutné **sjednotit a propojit** pomocí vhodných dosadeb, prvků rekreace či herních prvků, lavičkami a dalším mobiliářem tak, aby vznikl hodnotný **extenzivní park** v rámci širšího sportovního areálu.

Důležité je klást také větší důraz na kvalitní údržbu a nahradit rozpadající se březové stromořadí vhodným „městotvorným“ druhem stromu.





# 2



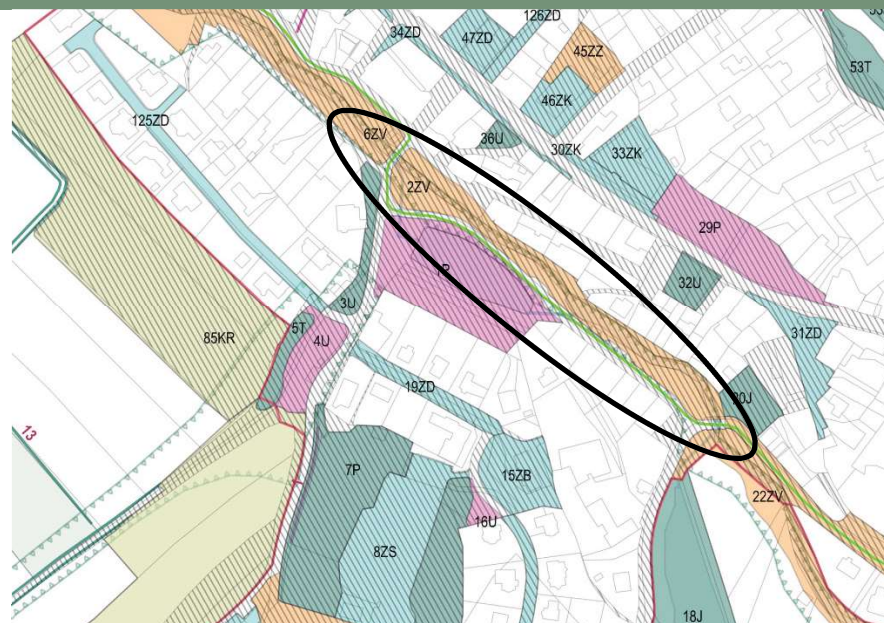
## ULICE U JEZU

### NYNÍ

Lineární plocha tvořená břehovými porosty podél Říčanského potoka sousedí zhruba polovinou své délky s parkovou plochou č. 1 U jezu. Část dřevin (vrby, olše, aj.) je v havarijním stavu, některé z nich jsou velmi nebezpečné a je nutné jejich urychlené odstranění.

### VIZE

Po odstranění nebezpečných a havarijních dřevin dojde k prosvětlení břehových porostů a vznikne prostor pro dosadbu nových stromů, keřů. **Nové výsadby** by měly prostorově i druhově ctít charakter břehového porostu potoka, ale také koresponovat s novým ztvárněním plochy č. 1 U jezu, aby spolu obě **sousední plochy** komunikovaly a působily jako **celek**.



# 21



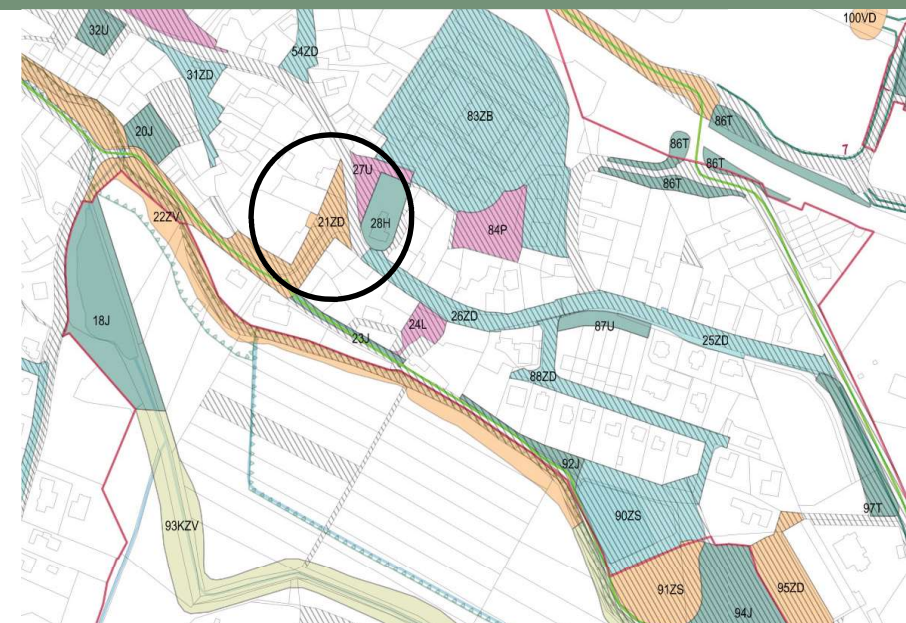
## ULICE DO LIPAN

### NYNÍ

Jedná se především o část plochy, která je významným pohledovým bodem na hlavní komunikační ose (ulice Mírová) u odbočky do Lipan. Tu tvoří parkoviště s kontejnery, které negativně ovlivňují vzhled křižovatky sousedící s kostelem sv. Ondřeje.

### VIZE

Řešením je umístění vhodné **pohledové clony**. Ta může být tvořena vegetací, např. vhodně zvolenými keři. Variantou je také zástěna ze dřeva, která svým ztvárněním nebude v prostoru příliš dominovat, nebo kombinace zástěny a vegetace. V další části plochy je žádoucí postupně nahradit dožívající smrky vhodnějšími druhy listnatých dřevin a redukovat plochy trávníku, který nahradí půdopokryvné dřeviny, případně luční květnatá směs.





# 25



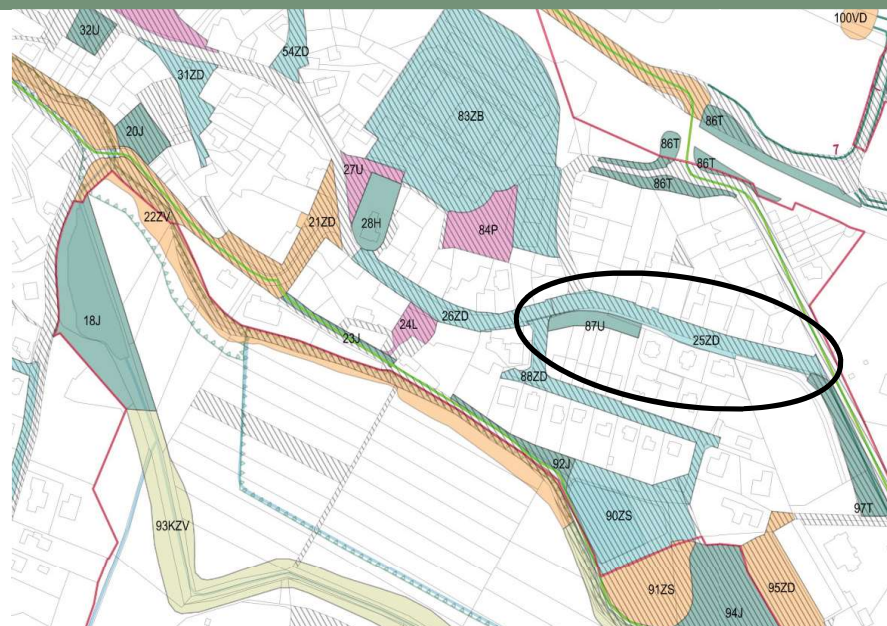
## ULICE MÍROVÁ

### NYNÍ

Jedná se o jeden z hlavních vjezdů do Kolovrat ve směru od Řičan. Ulice Mírová dále prochází městskou částí jako hlavní komunikační osa.

### VIZE

S důrazem na reprezentativnost **hlavní komunikační osy** by měla být ulice **zatraktivněna** dosadbou smíšených záhonů trvalek a keřů. Okolí zastávek MHD je i pro orientaci dobré v rámci nových výsadeb více **akcentovat**.



# 26



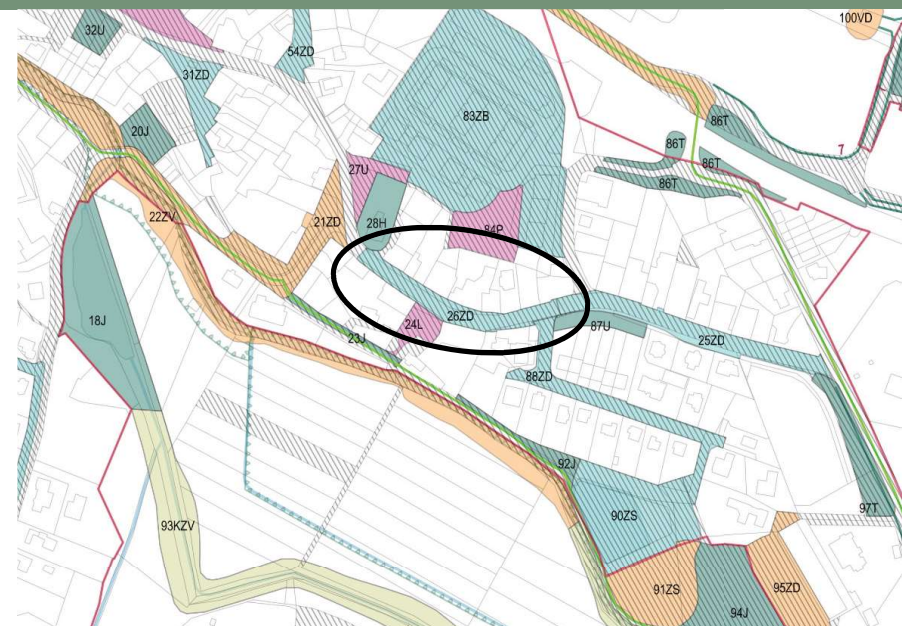
## ULICE MÍROVÁ

### NYNÍ

Plocha 26, část ulice Mírová, pokračuje jako hlavní komunikační osa vedoucí městskou částí od hlavního vjezdu do Kolovrat.

### VIZE

S důrazem na reprezentativnost **hlavní komunikační osy** by měla být ulice **zatraktivněna** dosadbou smíšených záhonů trvalek a keřů.







## ULICE MÍROVÁ - park u školy

### NYNÍ

Celoměstsky významná plocha zeleně uprostřed centra Kolovrat je protnuta příjezdovou cestou ke škole a soukromým pozemkům. Reakreační potenciál plochy je minimálně využitý. Vegetaci tvoří převážně starší dřeviny, které budou pomalu přestávat plnit svou funkci a chátrat.

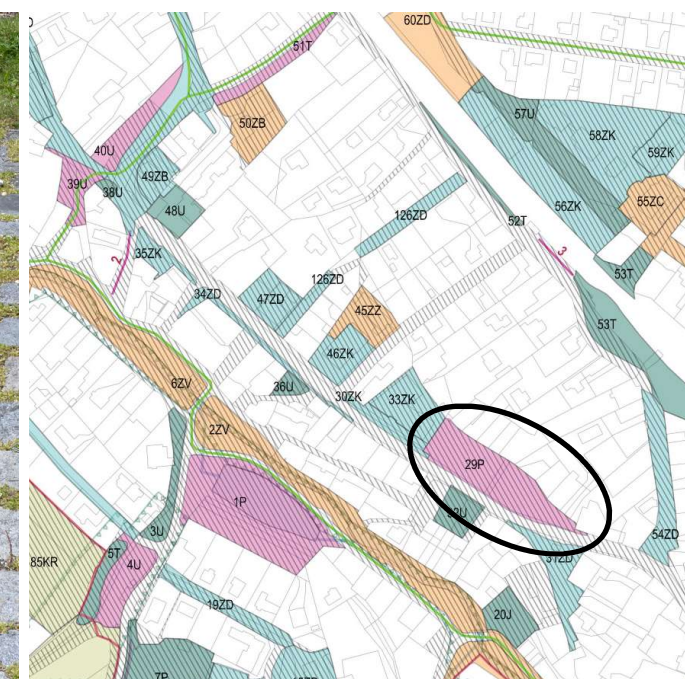
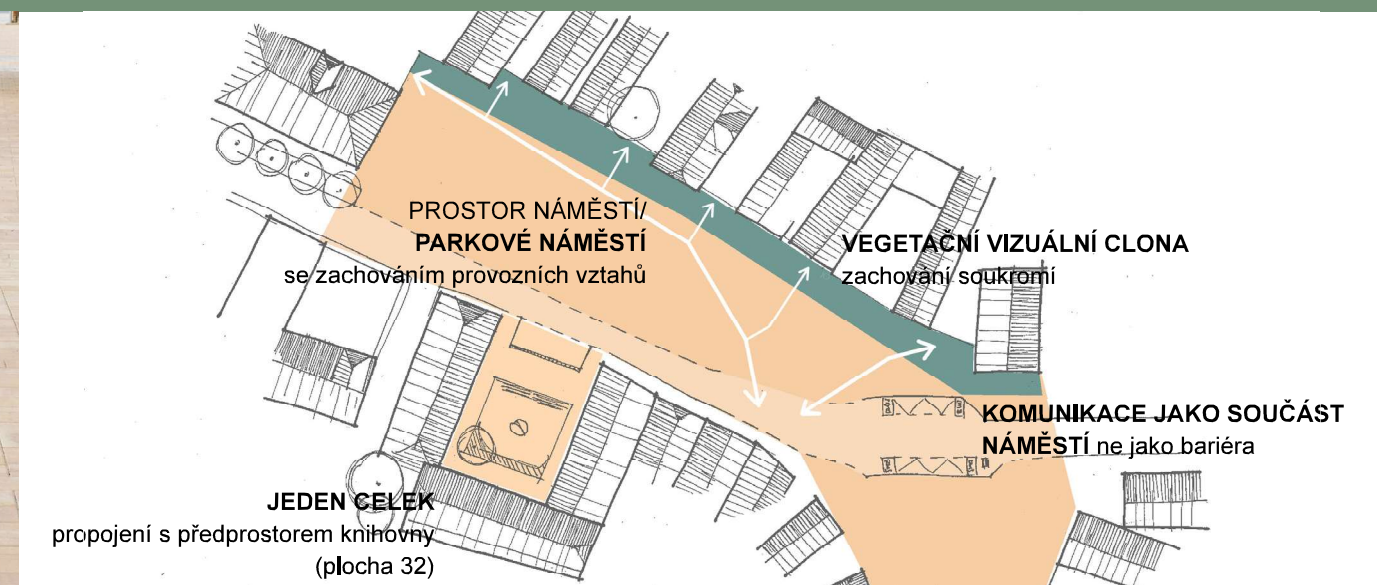
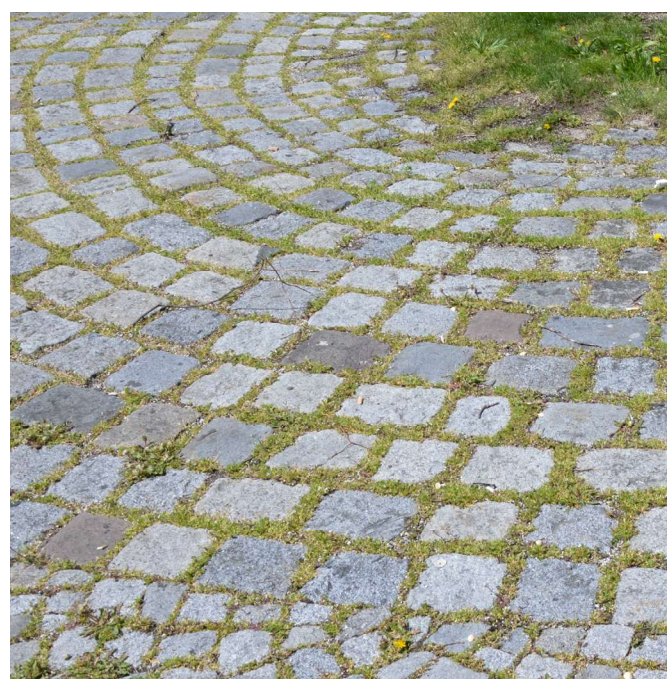
### VIZE

Díky novému ztvárnění by mohla vzniknout parková plocha nebo **parkové náměstí** s vyšším rekreačním potenciálem a současně se zachováním nutných aspektů provozu a prostupnosti. Mělo by vzniknout místo pro zastavení a setkání, které v rámci městské části zajistí **funkci náměstí**.

Je důležité zachovat vizuální oddělení soukromých pozemků podél severní strany území vhodnou formou vegetační clony.

Ideální je využít různé materiály zpevněných povrchů k dosažení jasné **hierarchie provozu**. Vhodně volit typ dlažeb tak, aby byla pojízdná, aby na první pohled nepůsobila jako příjezdová cesta a více evokovala **pěší zónu** se zachováním tras příjezdových cest.

Součástí vize je také použít v ploše atraktivně kvetoucí rostliny, trvalky a keře, které **vnesou barevnost a ožíví prostor**. Pozornost by měla být věnována volbě vhodného mobiliáře jednotného stylu.





# 31



## ULICE MÍROVÁ - autobusová zastávka

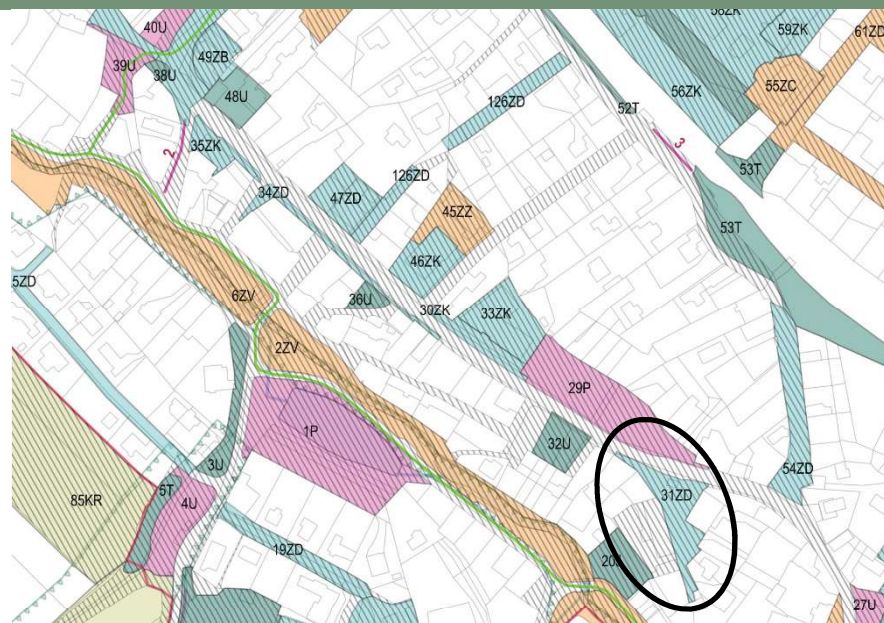
### NYNÍ

Plocha zeleně u autobusové zastávky Škola Kolovraty uvozuje centrum městské části, čemuž však neodpovídá vzhled respektive údržba stávající výsadby.

### VIZE

Přestože se jedná o menší plochu zeleně, měla by být zajištěna **kvalitní údržba**.

V budoucnu v rámci obnovy plochy, pokud to umožní trasování inženýrských sítí, by bylo vhodné situovat zde vyšší solitérní strom, který v letních měsících příjemně zastíní zastávku autobusu.



# 32



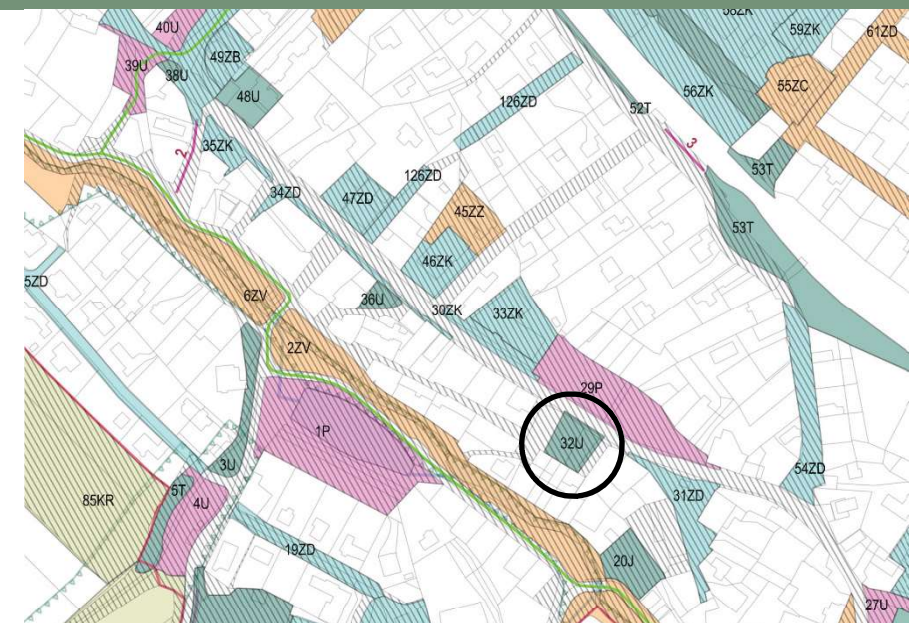
## ULICE MÍROVÁ - plocha u fontány

### NYNÍ

Centrální plocha u fontány a místní knihovny je veřejným prostranstvím celoměstského významu. Sedací prvky tvořící malý amfiteátr doplňují ne příliš vhodná půdopokryvná vegetace.

### VIZE

Pro atraktivitu takto významného centrálního prostoru je žádoucí nahradit nebo doplnit plochu trvalkami a **zvýšit tím její reprezentativní funkci**. S touto souvisí také nutná adekvátní údržba. Ideálním řešením je celková **studie soudobé úpravy** lokality.





# 35



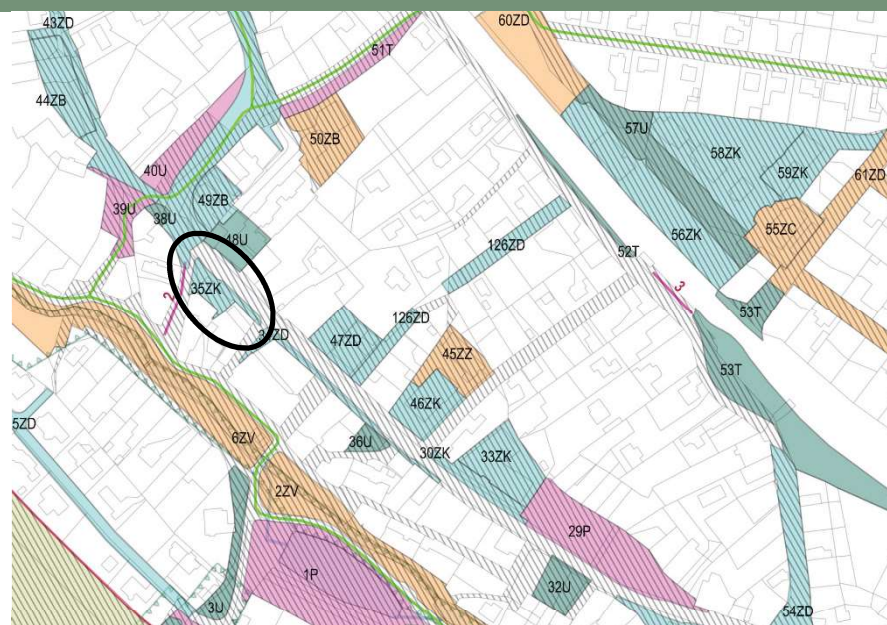
## ULICE MÍROVÁ - předprostor úřadu MČ

### NYNÍ

Předprostoru úřadu městské části dominuje zastaralá půlkruhová lavice s informačními tabulemi a se zastaralými nevzhlednými mobilními nádobami. Intenzita údržby vegetačních prvků neodpovídá významnosti prostoru zmíněné instituce.

### VIZE

Nutné je ošetření stávající lípy a zvýšení **udržovací péče**, která má odpovídat charakteru a **reprezentativní funkci** plochy. Nový mobiliář by měly tvořit soudobé lavičky s odpadkovým košem a stojanem na kola sladěné s mobilními nádobami pro zeleň. Lze zvážit rozmístění několika samostatných laviček nebo vytvoření sedacího prvku či sedacích prvků na míru. Prostor pod informačními tabulemi vhodně doplní a ucelí nízké půdopokryvné keře.



# 39



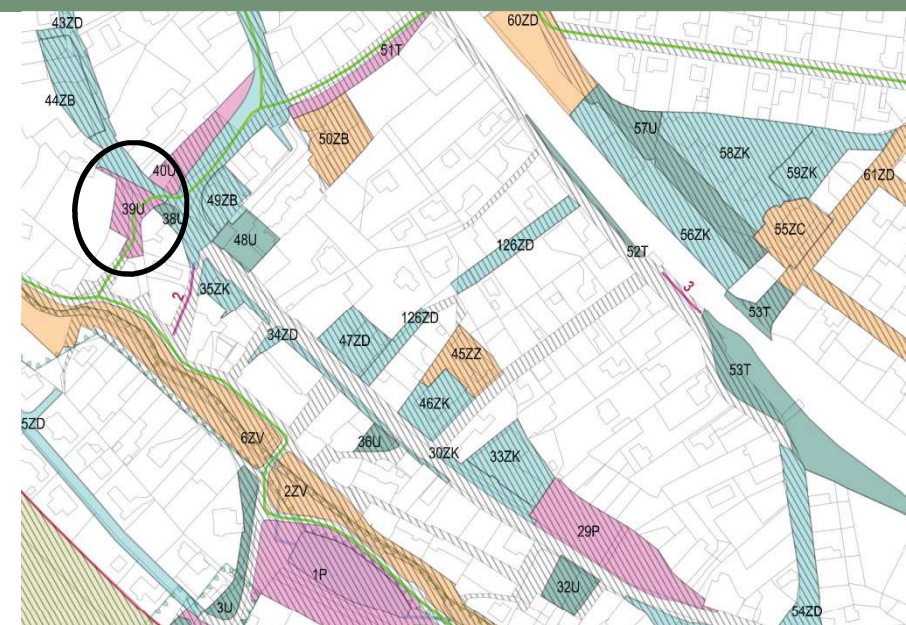
## ULICE V TEHOVIČKÁCH

### NYNÍ

Plocha je nestabilní z důvodu havarijního stavu stromů. Dalšími negativy je vizuální působení kontejnerů a neadekvátní stav mobiliáře vzhledem k situování plochy na hlavní ose ulice Mírová vedle úřadu městské části.

### VIZE

Cílem budoucí vize je zpracování jednoduché **studie na celkovou úpravu plochy**. Ta bude spočívat ve vytvoření **nové kostry stromů**, nahrazení a doplnění mobiliáře. Pro oživení prostoru a pro pohledové odclonění kontejnerů je navrženo vysadit vhodné druhy keřů.





# 40



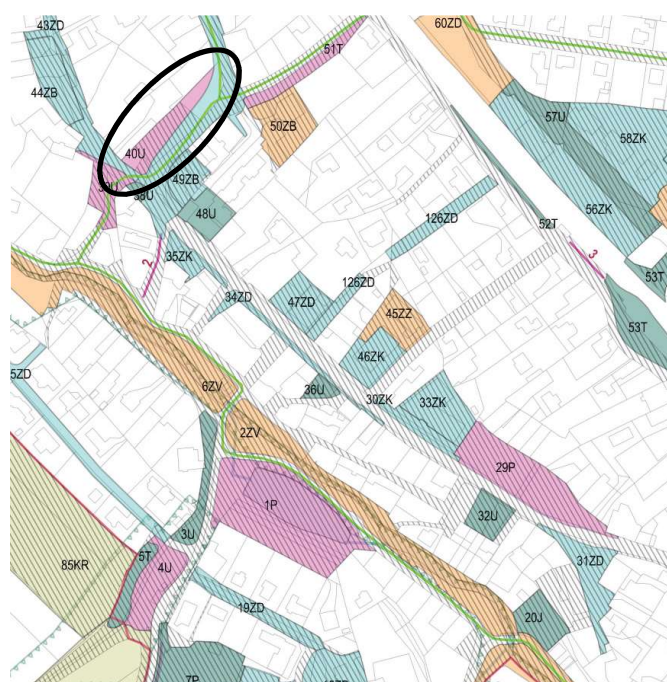
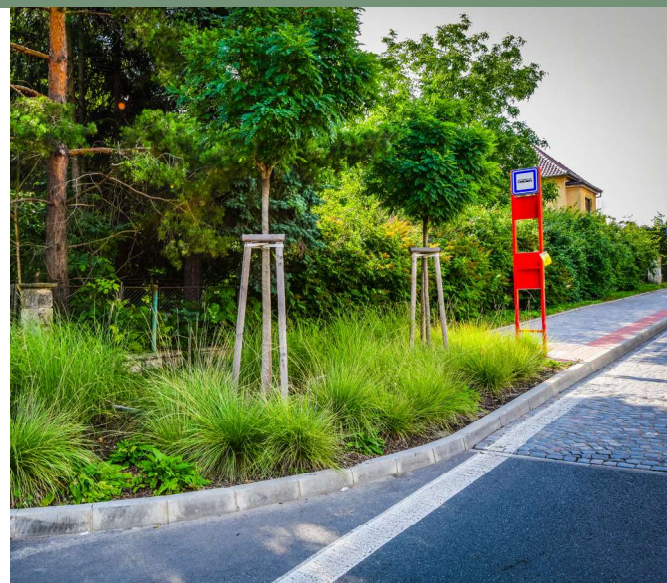
## ULICE MÍROVÁ - okolí autobusové zastávky Tehovičky

### NYNÍ

Plocha zeleně volně navazuje na plochu č. 35 u úřadu městské části. V dnešní době se jedná o prostor bez výraznějšího využití vybavený dvěma lavičkami. Je zde situována zastávka autobusu.

### VIZE

Pro **extenzifikaci údržby** je vhodné nahradit úzký pás trávníku výsadbou nižších kvetoucích keřů nebo trvalek a okrasných travin. **Atraktivitu a barevnost** vnese lem kvetoucích keřů v pozadí při severozápadním okraji plochy. Do prostoru se hodí vysadit **nové stromy**. Obnově lokality prospěje **modernizace mobiliáře**, který by měl spolu s mobiliářem umístěným v okolí úřadu městské části stylově ladit s mobiliářem použitým podél celé hlavní osy ulice Mírová.



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost



MČ PRAHA-KOLOVRATY  
GENEREL ZELENĚ  
VYBRANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

11/2020  
ATELIER ŠTEFLOVI





## ULICE POD ZASTÁVKOU - okolí domu s pečovatelskou službou

### NYNÍ

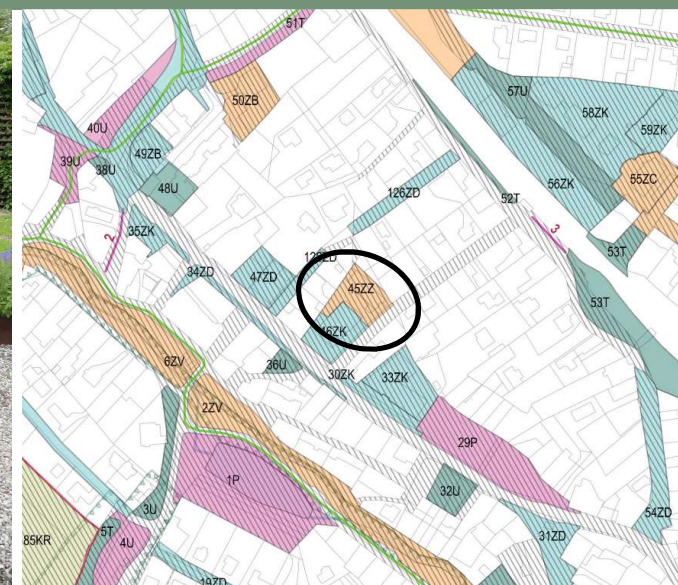
Jedná se o plochy zeleně obklopující dům s pečovatelskou službou. Stávající výsadby, především díky tmavým a strnule vypadajícím jehličnanům, působí poněkud smutně a ponuře.

### VIZE

V rámci úprav je v první řadě nutné ošetření vzrostlých stromů.

Okolí budovy je třeba **rozjasnit a oživit** pomocí výsadeb trvalkových záhonů, doplnit barevnost, proměnlivost, pocitově plochu zatraktivnit a využít aspektů zeleně **pozitivně působících na lidskou psychiku**. Jehličnany je možné nahradit vhodnými listnatými dřevinami - kvetoucími keři nebo menšími stromy.

Celkové proměně pomůže **modernizace posezení**, kdy mobiliář netvoří pouze funkční, ale i estetickou složkou zahrady, na kterou je příjemný pohled z oken domu. Zahrada za domem, sloužící jako příjemné chráněné zákoutí, by měla mít bezbariérový přístup.





# 76



## ULICE MEDUŇKOVÁ

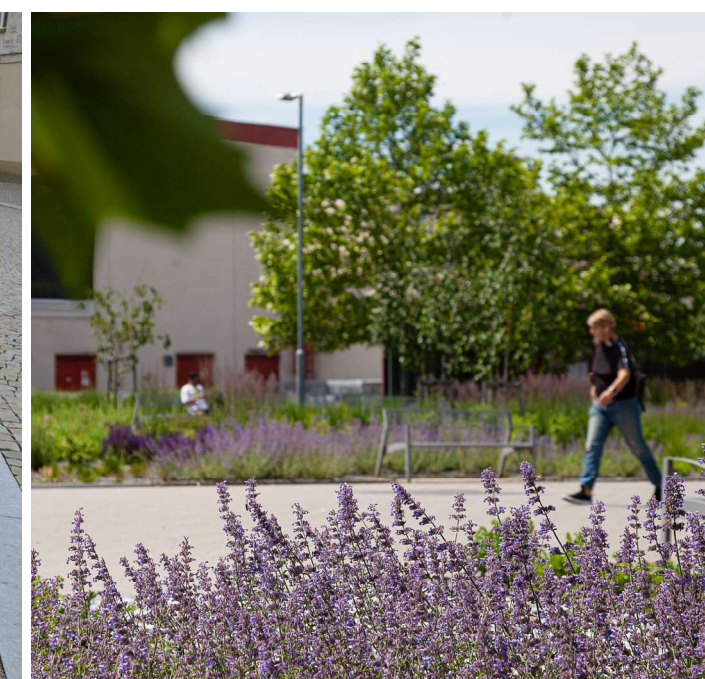
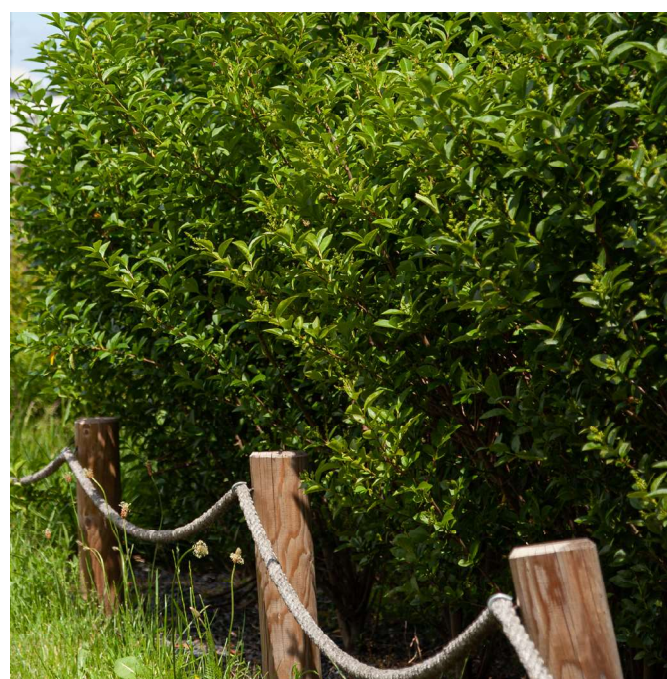
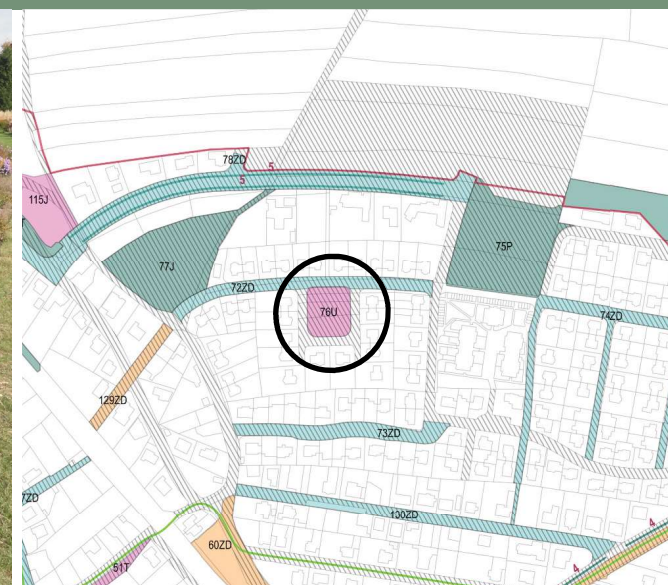
### NYNÍ

V předprostoru rodinných domů na ulici Meduňková se otevírá poměrně rozlehlá plocha poloveřejného charakteru, určená spíše pro rezidenty, bez výraznější náplně. Jednoduchá centrální koncepce plochy není příliš vhodná, působí fádně a nedostatečně využívá potenciál a dimenzi prostoru.

### VIZE

Dispozice i velikost plochy inklinují k vytvoření **parkového náměstí**. Díky různým formám vegetačních prvků lze **zvýšit atraktivitu** plochy pro pohled, ať už z hlediska dynamiky velikostí a prostorového uspořádání, tak z hlediska rozličných textur, struktur a barev. Benefitem budoucích úprav by mělo být také **zlepšení mikroklimatu** ulice.

Při úpravách je žádoucí zaměřit se na vizuální odclonění parkoviště. Taktéž místo s kontejnery je vhodné pohledově skrýt nebo zcela modernizovat např. pomocí podzemních zásobníků. Doporučena je celková **studie soudobé úpravy**. Při ní může být vzhledem k poloveřejnému charakteru cenné začlenit zdejší obyvatele, jejichž nápady a potřeby mohou napomoci k vytvoření nosného konceptu a využití plochy v budoucnu.







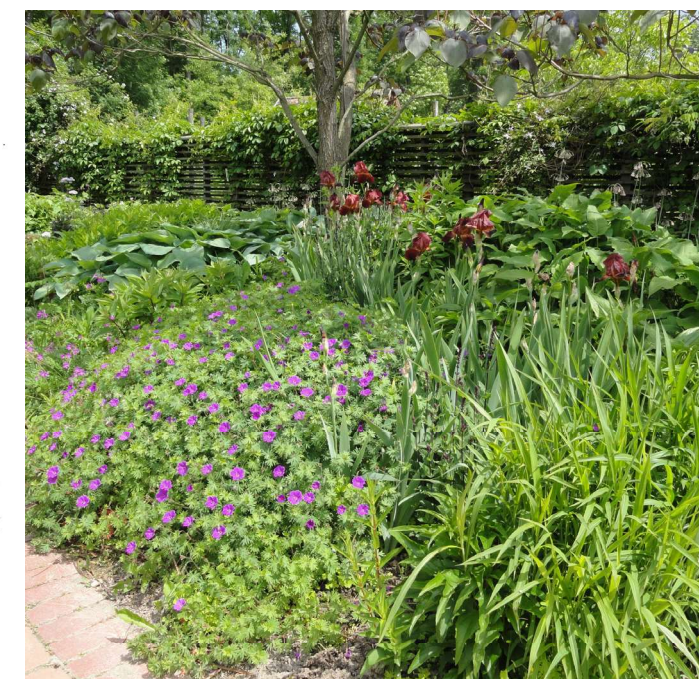
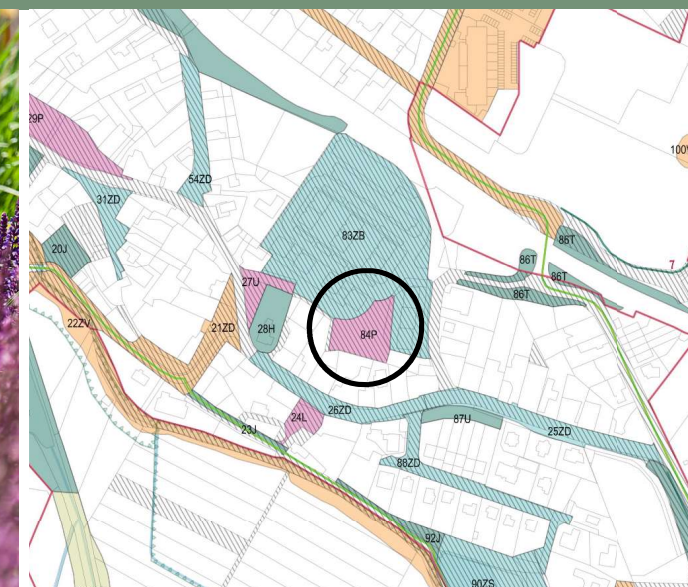
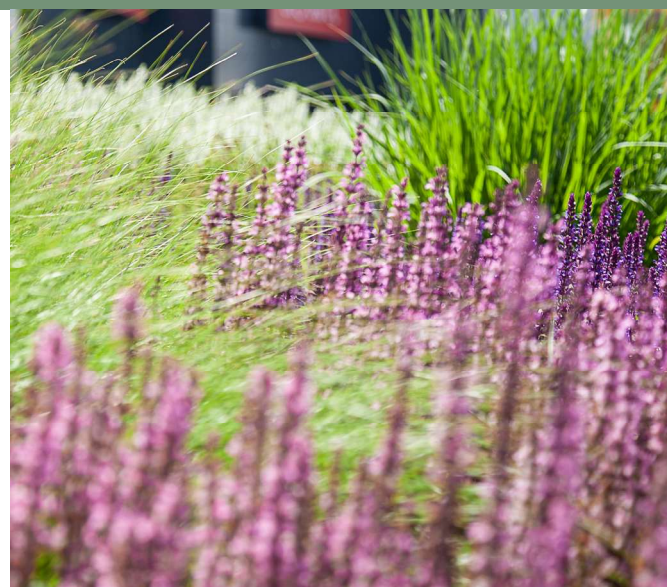
## ULICE MLADOTOVA - okolí hřiště, park

### NYNÍ

Plocha zeleně v ulici Mladotova je cennou součástí komplexu bytových domů. Nachází se zde dětské hřiště a pomník, který připomíná místo bývalé kolovratské tvrze. Pomník doplňuje výsadba keřů, které již přestávají plnit svou estetickou funkci a neodpovídají tak hodnotě a významu prostoru. Stromovou kostru parku tvoří převážně dožívající vzrostlé stromy.

### VIZE

Do budoucna je ideálním řešením zpracování **studie obnovy** respektující historické souvislosti lokality a její klidné parkové působení. Stabilitu parku z hlediska vegetace zajistí zmlazení stromového patra a podpora tvorby **nové kostry stromů**. Atraktivní barevnosti a výraznějšího estetického aspektu lze dosáhnout **akcentováním pomníku** vhodnou výsadbou trvalek, okrasných travin či keřů. Celkový vzhled plochy pozvedne také modernizace a doplnění jednotného mobiliáře. Parkové lavičky mohou být v některých částech plochy doplněny i méně tradičními prvky k sezení - dřevěnými bloky, trámy atp., které do prostoru pomohou vnést kontrast. Mohou mimo jiné jako určitá forma herního prvku efektivně a nenásilně rozšířit prostor pro hru dětí.







## ULICE V LISTNÁČÍCH, LIPANY - park

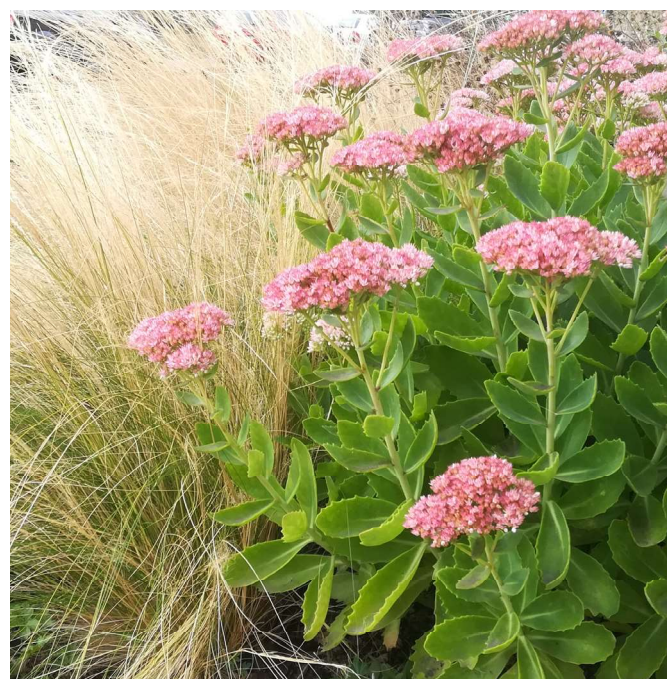
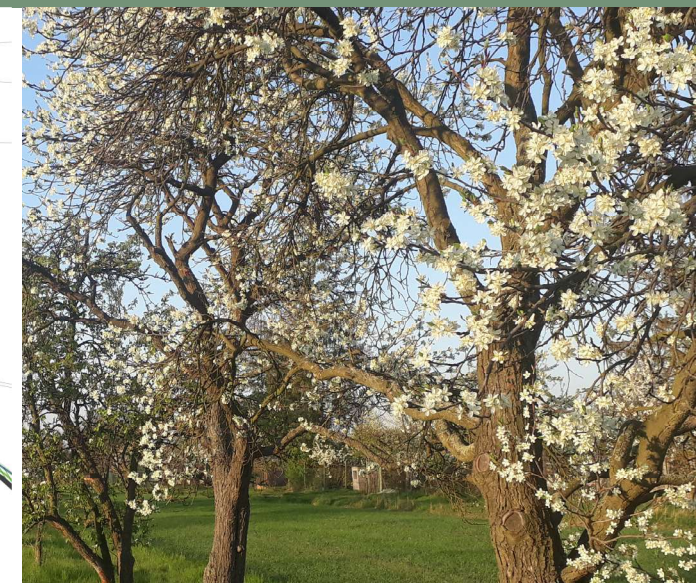
### NYNÍ

Jedná se o celoměstsky významnou plochu zeleně. Stromová kostra v centrální části Lipan se již rozpadá. Nedostatečnou je i údržba záhonů keřů. Chybí zde adekvátní vybavenost a náplň.

### VIZE

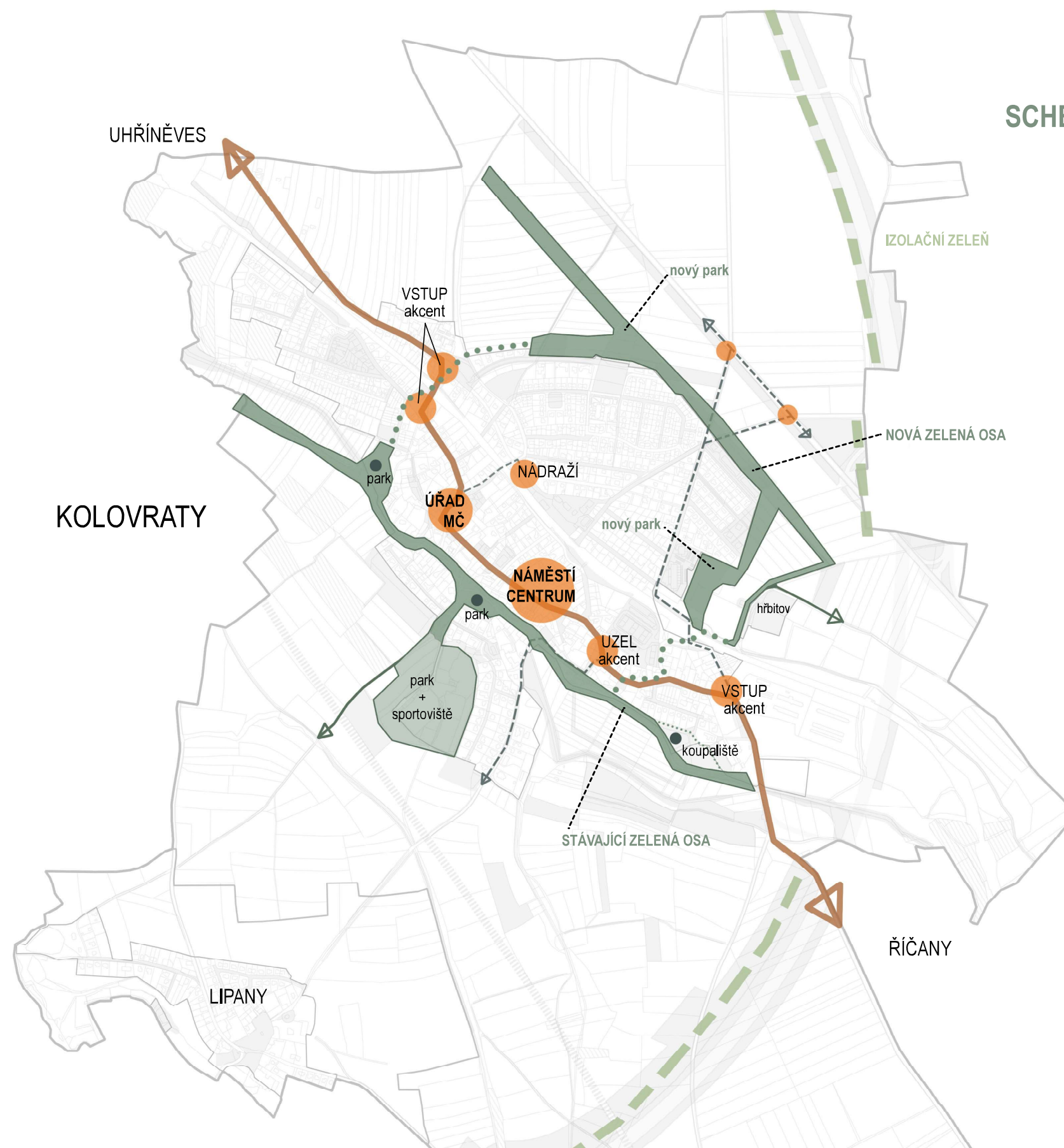
Rozsáhlá lokalita která má **charakter návsi**, je velmi významným prostorem, pro který je na místě doporučit zpracování **komplexní studie obnovy**.

Důležitým aspektem je **zmlazení stromového patra** novou výsadbou stromů. Vzhledem k venkovskému charakteru je vhodné využít i atraktivní ovocné druhy, případně jejich okrasné odrůdy. Prostor by měl působit uceleně, jednotně s důrazem na prostorotvornou funkci různých vegetačních prvků. Také jejich náročnost, jak kompozice, tak údržby, má mít logickou hierarchii, např. **akcentování pohledově a provozně exponovaných míst**, jako jsou autobusové zastávky, pomocí záhonu květin nebo květoucích keřů. Vybavenost plochy lze zajistit mobiliářem jednotného stylu, který bude promyšleně rozmístěn v závislosti na provozu a pohledových vazbách.





# SCHÉMA ROZVOJE SYSTÉMU ZELENĚ





# NOVÁ ROZVOJOVÁ OSA ZELENĚ ZELENÉ CESTY MĚSTEM

