

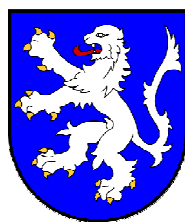
# **INTEGROVANÝ PLÁN ROZVOJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA MLADÁ BOLESLAV**

## **PRO INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM – ZÓNA SEVERNÍ SÍDLIŠTĚ**



# **INTEGROVANÝ PLÁN ROZVOJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA MLADÁ BOLESLAV – ZÓNA SEVERNÍ SÍDLIŠTĚ**

## **Předkladatel:**



Statutární město Mladá Boleslav  
Komenského náměstí 61  
293 49 Mladá Boleslav

V Mladé Boleslavi 15. 12. 2008

MUDr. Raduan Nwelati  
**primátor města**

## Obsah

### SEZNAM ZKRATEK

<b>1.</b>	<b>SOULAD S NADŘAZENÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTY.....</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>SOCIOEKONOMICKÁ ANALÝZA STATUTÁRNÍHO MĚSTA MLADÁ BOLESLAV 2</b>	
2.1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	2
2.2	DEMOGRAFICKÉ CHARAKTERISTIKY MĚSTA.....	3
2.3	EKONOMICKÝ ROZVOJ .....	5
2.4	SOCIÁLNÍ INTEGRACE .....	6
2.5	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	9
2.6	PŘITAŽLIVÉ MĚSTO.....	9
2.7	DOSTUPNOST A MOBILITA.....	11
2.8	SPRÁVA VĚCÍ VEŘEJNÝCH .....	13
<b>3.</b>	<b>SWOT ANALÝZA STATUTÁRNÍHO MĚSTA MLADÁ BOLESLAV.....</b>	<b>14</b>
3.1	SWOT ANALÝZA .....	14
3.2	SOUHRNNÉ ZHODNOCENÍ PODMÍNEK A PŘEDPOKLADŮ DALŠÍHO ROZVOJE .....	15
3.3	ZÁVĚRY ANALÝZY.....	18
<b>4.</b>	<b>VIZE A CÍLE IPRM ZÓNY SEVERNÍ SÍDLIŠTĚ.....</b>	<b>19</b>
<b>5.</b>	<b>ZDŮVODNĚNÍ VÝBĚRU ZÓNY .....</b>	<b>22</b>
5.1	ZDŮVODNĚNÍ VÝBĚRU ZÓNY .....	22
5.2	ANALÝZA PROVÁZANOSTI SE SOCIOEKONOMICKOU ANALÝZOU A SWOT .....	23
5.3	POPIS A KVANTIFIKACE KRITÉRIÍ.....	23
5.4	POROVNÁNÍ ÚDAJŮ ZÓNY S MĚSTEM .....	25
<b>6.</b>	<b>POPIS ZÓNY SEVERNÍ SÍDLIŠTĚ.....</b>	<b>26</b>
6.1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	26
6.2	OBYVATELSTVO.....	27
6.3	BYDLENÍ.....	27
6.4	EKONOMICKÁ A VZDĚLANOSTNÍ STRUKTURA OBYVATELSTVA .....	28
6.5	SOCIÁLNÍ INTEGRACE .....	29
6.6	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	30
6.7	PŘITAŽLIVÉ MĚSTO.....	30
6.8	DOPRAVA.....	31
<b>7.</b>	<b>POPIS OPATŘENÍ A AKTIVIT .....</b>	<b>33</b>
<b>8.</b>	<b>OČEKÁVANÉ VÝSLEDKY.....</b>	<b>37</b>
8.1	POPIS INDIKÁTORŮ VÝSLEDKU.....	37
8.2	POPIS INDIKÁTORŮ DOPADU .....	38
<b>9.</b>	<b>ČASOVÝ HARMONOGRAM.....</b>	<b>39</b>
9.1	ČASOVÝ HARMONOGRAM .....	39
9.2	POPIS NÁVAZNOSTI PROJEKTŮ V JEDNOTLIVÝCH OPATŘENÍCH.....	40
<b>10.</b>	<b>FINANČNÍ PLÁN.....</b>	<b>41</b>
<b>11.</b>	<b>VEŘEJNÁ PODPORA A N+2.....</b>	<b>44</b>
11.1	VEŘEJNÁ PODPORA.....	44
11.2	PRAVIDLO N+2 .....	44

<b>12. ADMINISTRATIVNÍ ŘÍZENÍ IPRM .....</b>	<b>46</b>
12.1 ZPŮSOB ŘÍZENÍ IPRM.....	46
12.2 KOMUNIKAČNÍ STRATEGIE IPRM .....	48
12.3 MONITOROVÁNÍ IPRM .....	50
<b>13. PARTNERSTVÍ IPRM .....</b>	<b>52</b>
13.1 PARTNERSTVÍ PŘI ZAPOJENÍ DO ŘÍDICÍCH STRUKTUR.....	52
13.2 PARTNERSTVÍ V ANALYTICKÉ ČÁSTI .....	53
13.3 INFORMOVÁNÍ VEŘEJNOSTI .....	55
13.4 PARTNERSTVÍ V REALIZAČNÍ FÁZI IPRM.....	56
<b>14. NÁSTROJE FINANČNÍHO ŘÍZENÍ.....</b>	<b>57</b>
<b>15. ZPŮSOB VÝBĚRU DÍLČÍCH PROJEKTŮ .....</b>	<b>57</b>
15.1 POSTUP VÝBĚRU PROJEKTŮ MĚSTEM .....	58
15.2 PŘEDKLÁDÁNÍ PROJEKTŮ NA CRR .....	63
<b>16. HORIZONTÁLNÍ TÉMATA.....</b>	<b>63</b>
16.1 ROVNÉ PŘÍLEŽITOSTI A ZÁKAZ DISKRIMINACE .....	63
16.2 UDRŽITELNÝ ROZVOJ .....	65
<b>17. ANALÝZA RIZIK IPRM.....</b>	<b>66</b>
17.1 ŘÍZENÍ RIZIK .....	66
17.2 KATALOG RIZIK.....	67
<b>18. PROJEKTY FINANCOVANÉ Z JINÝCH OBLASTÍ INTERVENCE IOP A Z JINÝCH OPERAČNÍCH PROGRAMŮ .....</b>	<b>70</b>
A. PŘÍLOHY K SOCIOEKONOMICKÉ ANALÝZE MĚSTA	
B. PŘÍLOHY K POPISU ZÓNY	
C. PŘÍLOHA K ADMINISTRATIVNÍMU ŘÍZENÍ	
D. PŘÍLOHA K ANALÝZE RIZIK	
E. VYHODNOCENÍ SBĚRU NÁMĚTŮ	
SEZNAM TABULEK	
SEZNAM OBRÁZKŮ	
SEZNAM GRAFŮ	

## Seznam zkratek

CRR	Centrum pro regionální rozvoj ČR
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
EIA	Posouzení záměrů (staveb) koncepce na životní prostředí
ERDF	Evropský fond regionálního rozvoje
ES	Evropské společenství
EU	Evropská unie
IOP	Integrovaný operační program
IPRM	Integrovaný plán rozvoje města
KÚ	Krajský úřad
MB	Mladá Boleslav
MHD	Městská hromadná doprava
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MSC2007	Monitorovací informační systém Řídicího orgánu
MŠ	Mateřská škola
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
OA	Obchodní akademie
OPVK	Operační program Vzdělání pro konkurenceschopnost
OPLZZ	Operační program Lidské zdroje a zaměstnanost
OPŽP	Operační program Životní prostředí
OP	Operační program
RM	Rada města
ŘO	Řídicí orgán
ŘV	Řídicí výbor
SEA	Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí
SF	Strukturální fondy
SLDB	Sčítání lidu, domů a bytů
SOŠ	Střední odborná škola
SOU	Střední odborné učiliště
SWOT	Analýza silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb
TOP	Tematický operační program
ÚP	Úřad práce
VOŠE	Vyšší odborná škola ekonomická
ZM	Zastupitelstvo města
ZŠ	Základní škola

# 1. Soulad s nadřazenými strategickými dokumenty

## Výchozí podmínky

Integrovaný plán rozvoje Statutárního města Mladá Boleslav je zpracován v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj k hlavním zásadám pro přípravu, hodnocení a schvalování IPRM vydaným na základě usnesení vlády ČR č. 883 ze dne 13. srpna 2007, upravené znění ze dne 11. června 2008. Vychází z Programového a Prováděcího dokumentu Integrovaného operačního programu, z 5. prioritní osy Národní podpora územního rozvoje, oblastní intervence 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích. Zároveň respektuje relevantní českou a evropskou legislativu, národní strategické dokumenty a pravidla Příručky pro předkladatele IPRM v IOP.

Na republikové úrovni je IPRM v souladu se strategickými dokumenty:

- **Národní strategický referenční rámec**
- **Strategie regionálního rozvoje ČR**
- **Strategie udržitelného rozvoje ČR**
- **Strategie rozvoje lidských zdrojů pro Českou republiku**
- **Národní akční plán sociálního začleňování**
- **Politika územního rozvoje ČR**

Na krajské úrovni je IPRM v souladu se strategickými dokumenty:

- **Program rozvoje Středočeského kraje**

Jeho cílem je dosáhnout vyváženého hospodářského, kulturního a vzdělanostního růstu při respektování podmínek životního prostředí. Samotný STRATEGICKÝ CÍL B.4 – ROZVOJ BYDLENÍ, jehož záměrem je zajistit rozvoj bytové výstavby, včetně rekonstrukce stávající panelové zástavby a zajištění bydlení pro sociálně slabší občany upozorňuje na problematiku, kterou řeší IPRM. Konkrétně je IPRM v souladu s cílem B.4.3 Revitalizace panelových sídlišť s cílem prodloužit jejich životnost a rekonstrukce stávajícího bytového fondu.

- **Další odvětvové koncepce kraje**

(např. Územní energetická koncepce, Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje, General cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje, Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy ve Středočeském kraji 2008, Strategie integrace romské komunity ve Středočeském kraji, 1. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb Středočeského kraje 2008-2009)

Na obecní úrovni je IPRM v souladu se strategickými dokumenty:

- **Strategický plán rozvoje Mladé Boleslavi**

IPRM svou realizací v souladu se Strategickým plánem bude napomáhat plnit stanovenou vizi, cíle a záměry. Nejdůležitější kritickou oblast, kterou IPRM řeší a přímo se na ni zaměřuje, je oblast v rámci Globálního cíle **C. Kvalita života**:

**Globální cíl C:** Mladá Boleslav bude zlepšovat podmínky pro každodenní život obyvatel, a to jak zapojením veřejných zdrojů, tak ve spolupráci se soukromými subjekty.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cit.Strategický plán rozvoje Mladé Boleslavi, Bermann Group, 2005, str. 30



Okrajově zasahuje IPRM do dalších kritických oblastí:

- Kritická oblast **A. Vztah mezi podniky a veřejnými institucemi** v rámci řešení záměru A I. Dostupnost pracovní síly a A III. Diverzifikace ekonomické základny
- Kritická oblast **B. Regionální postavení města** v rámci řešení záměru B I. Image města, B II. Vzdělání 3. Stupně a zejména B IV. Odpadové hospodářství.
- **Územní plán města Mladá Boleslav**

Nastavení cílů, strategie, opatření a aktivit IPRM respektuje a bere v úvahu znění textové a grafické podoby Územního plánu města, které je dáno Obecně závaznou vyhláškou č. 4/2005, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav. Konkrétní dílčí projekty IPRM budou moci být realizovány pouze pokud získají územní rozhodnutí a stavební povolení a budou tedy v souladu s Územním plánem města.

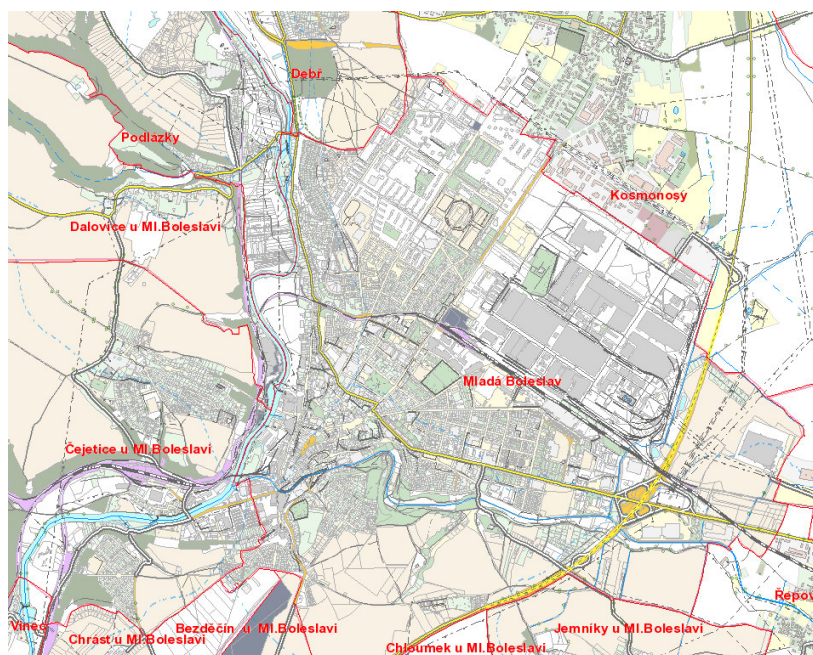
## 2. Socioekonomická analýza Statutárního města Mladá Boleslav

### 2.1 Základní údaje

#### Historie

Mladá Boleslav je významným historickým i průmyslovým městem. Byla založena Boleslavem II. v druhé polovině 10. století. Od té doby až po současnost se střídala období pádů i vzestupů. Významné období pro město, kdy došlo k rozmachu v oblasti školství, architektury i společenského života, bylo v době působení Jednoty bratrské ve městě. Dalším významným momentem se stalo otevření továrny Laurin & Klement na přelomu 19. a 20. století, která vyráběla jízdní kola, motocykly a později i automobily. Následovalo spojení továrny se Škodovými závody. Dnes je město významným producentem v automobilovém průmyslu, ale i centrem společenským, ekonomickým, kulturním, turistickým a sportovním.

#### Obrázek 1: Mapa Mladé Boleslavi



Zdroj: Magistrát města Mladá Boleslav, poskytnuto 25.11.2008

## Geografie

Mladá Boleslav leží v severním cípu Středočeského kraje, asi 50 km od hlavního města Prahy, na levém břehu řeky Jizery. Město hraje poměrně velmi významnou roli v rámci kraje, která je dána především působením podniku Škoda Auto a.s. Statutární město Mladá Boleslav je obcí s rozšířenou působností, jehož správní obvod tvoří 98 obcí. Tvoří ji 13 městských částí: Mladá Boleslav I – IV, Bezděčín, Čejetice, Čejetičky, Debř, Chrást, Jemníky, Michalovice, Podchlumí a Podlázky a sedm katastrů – Bezděčín u Mladé Boleslavi, Čejetice u Mladé Boleslavi, Debř, Chrást u Mladé Boleslavi, Jemníky u Mladé Boleslavi, Podlázky a 39 základních sídelních jednotek. Rozloha města je 2 487 ha.<sup>2</sup>



## 2.2 Demografické charakteristiky města

Počet obyvatel města k 31. 12. 2007 byl 44 602. Z tabulky je patrné, že tento počet za posledních 5 let mírně vzrostl. Přírozený přírůstek se držel kolem nuly, významnější nárůst byl zaznamenán v roce 2006 a 2007. Přírůstek obyvatel je významně ovlivňován migrací, převážně příchodem nových obyvatel za prací. Zároveň současně probíhá trend suburbanizace, tedy stěhování lidí na okraj města a do okolních obcí.<sup>3</sup>

Věková struktura v Mladé Boleslavi je tvořena ze 75 % obyvateli v produktivním věku. Demografický vývoj odpovídá celorepublikovému trendu, i zde v letech 2003 – 2007 docházelo k nízké porodnosti a tedy klesl počet obyvatel ve věku 0 – 14 let o více než 2% a naopak je možné vysledovat růst počtu seniorů během posledních 5 let o 1%. Dochází tedy k obdobnému stárnutí populace města jako v celé ČR.

**Tabulka 1: Věková struktura obyvatelstva v porovnání let 2003 a 2007**

Rok	Počet obyvatel ve věku 0 - 14	Relativní počet obyvatel ve věku 0 - 14 v %	Počet obyvatel ve věku 15 - 64	Relativní počet obyvatel ve věku 15 - 64 v %	Počet obyvatel ve věku 65 a více	Relativní počet obyvatel ve věku 65 a více v %	Celkem
2003	6 389	14,63%	31 833	72,87%	5 462	12,50%	43 684
2007	5 521	12,38%	33 177	74,38%	5 904	13,24%	44 602

Zdroj: Český statistický úřad, Pracoviště informačních služeb Středočeský kraj, 2008

Na 100 obyvatel města mladších 15 let připadá 93 obyvatel starších 65 let. V porovnání s hodnotami republiky, kraje i okresu se jedná o hodnoty nižší. Lze tedy konstatovat, že město má v tendenci stárnutí obyvatel nepatrně výhodnější pozici a relativně mladší strukturu obyvatel. Tento trend souvisí s kladným migračním saldem, kdy se do města přistěhovávají obyvatelé hlavně za prací v automobilovém průmyslu.

**Tabulka 2: Srovnání indexu stáří v roce 2007**

Index stáří	Město Mladá Boleslav	Okr. Mladá Boleslav	Středočeský kraj	Česká republika
2007	92,9	95,3	95,5	100,2

Zdroj: Český statistický úřad, [http://www.czso.cz/xs/edicniplan.nsf/t/5C005888B7/\\$File/13-21n2-08-08.pdf](http://www.czso.cz/xs/edicniplan.nsf/t/5C005888B7/$File/13-21n2-08-08.pdf), 2008

<sup>2</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, internetové stránky organizace. *Základní informace*. [online]. [cit. 2008-07-25]. Dostupný z www: <<http://www.mb-net.cz/?page=cz.zakladni-informace>>

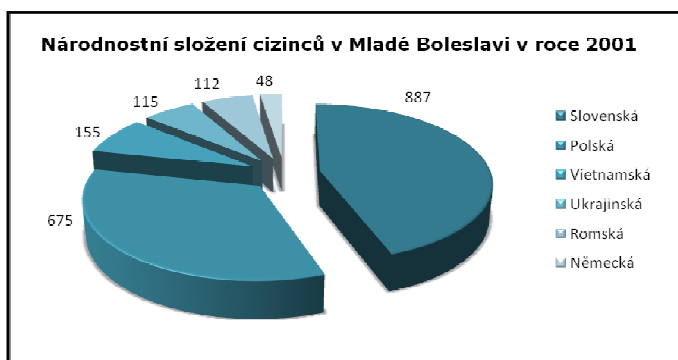
<sup>3</sup> SPF GROUP, v.o.s. *Integrovaný plán rozvoje Statutárního města Mladá Boleslav*. Mladá Boleslav, 2008. s. 3, 6, 11, 17, 19, 20, 22.



Obyvatelstvo Mladé Boleslavi vykazuje rozdílné změny ve věkové struktuře obyvatel jednotlivých částí města. Změna věkové struktury je počítána jako podíl obyvatel ve věku 65+ a obyvatel ve věku 0-15 let. Čím vyšší je změna indexu, tím silnější je trend stárnutí obyvatel. Nejslabší trend je patrný v sídelních jednotkách Michalovice-Podlázky, Dolní Debř, Čejetický, Podchlumí, Belveder, následuje Horní Debř, Čejetice, Bezděčín, Mladá Boleslav, Rožatov a Podolec-Dubce. Jedná se jak o jádrovou část města s městským charakterem zástavby, tak o katastrální území venkovského charakteru. Středně silný a silnější trend je okolo centrální části města v sídelních jednotkách Rozvoj, U Masarykovy třídy, Slovanka, Pod výstavištěm, Vandrovka jih, Nové Město a U Belvederu. Nejsilnější trend stárnutí obyvatelstva je patrný v lokalitě Severního sídliště, která zahrnuje sídelní jednotky Radouč, Nad Rožatovem a Nad Stadionem.

Přestože je na sídlišti vyšší podíl mladšího obyvatelstva, projevuje se v nich stárnutí obyvatel nejvíce. Pomalejší stárnutí obyvatelstva je pak patrné v okrajových částech a v historické části města. Stabilita struktury obyvatelstva, která je dána podílem obyvatel narozených v Mladé Boleslavi na celkovém počtu obyvatel sídelní jednotky, je největší v oblasti historického centra města a v některých okrajových

**Graf 1: Národnostní složení cizinců ve městě Mladá Boleslav v roce 2001**



Zdroj: Český statistický úřad,  
<http://www.czso.cz/sldb/sldb2001.nsf/obce/535419?OpenDocument>, staženo 22.8.2008

částech venkovského charakteru. Nejméně stabilní strukturu osídlení naopak mají nová sídliště, kam se v posledních desetiletích přistěhovala řada obyvatel z jiných měst a obcí.<sup>4</sup>

Vzhledem k širokým pracovním možnostem a výrazné imigraci tvoří cca 4,5 % populace města cizinci, tj. 1 992 v roce 2001. Jedná se převážně o občany slovenské, polské a vietnamské národnosti<sup>5</sup>. Město se potýká s problémem přílivu obyvatel bez trvalého pobytu, kteří využívají služby města, ale nepřinášejí městu žádný finanční přínos (př. daňové příjmy).

## Vzdělanostní struktura

Ve srovnání s průměrem okresu a kraje je vzdělanostní struktura Mladé Boleslavi na lepší úrovni. Zaměstnanecká struktura zahrnuje vyšší podíl vysokoškolsky vzdělaných osob, osob s vyšším vzděláním a s dokončeným úplným středním s maturitou. Podíl osob bez vzdělání a pouze se základním vzděláním je nižší ve srovnání s hodnotami kraje a okresu Mladá Boleslav. V porovnání s ostatními městy Středočeského kraje však vykazuje průměrnou vzdělanostní úroveň. Charakter vzdělanosti značně ovlivňuje i působení podniku Škoda Auto a.s.

<sup>4</sup> Zdroj: Integrovaný plán města Mladá Boleslav, SPF Group, v.o.s. (cit. 2008-11-11)

<sup>5</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOESLAV, *Profil města*. Mladá Boleslav, 2008. s. 7, 12, 15, 20, 22, 23, 25, 28, 31, 37

**Tabulka 3: Vzdělanostní struktura v okrese Mladá Boleslav v roce 2001**

Druh vzdělání	Území					
	Město Mladá Boleslav		Okres Mladá Boleslav		Středočeský kraj	
	absolutně	v %	absolutně	v %	absolutně	v %
<b>Bez vzdělání</b>	99	0,3	398	0,4	4 286	0,5
<b>Základní</b>	7 464	20	21 996	22,9	218 041	23,1
<b>Vyučení, SO bez matur.</b>	13 772	37	39 611	41,3	380 694	40,4
<b>Úplné střední s matur.</b>	10 524	28,3	23 359	24,3	230 405	24,4
<b>Vyšší odborné</b>	1 637	4,4	3 373	3,5	31 586	3,3
<b>Vysokoškolské</b>	3 234	8,7	6 105	6,4	66 123	7
<b>Nezjištěné vzdělání</b>	506	1,4	1 178	1,2	12 229	1,3

Zdroj: ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2001, převzato z Profilu města Mladá Boleslav

Struktura vzdělanosti uvnitř města vykazuje poměrně ostré rozdíly. V intravilánu města žije v průměru vzdělanější obyvatelstvo, naopak na okrajích, kde převažuje venkovský charakter zástavby, je úroveň vzdělanosti nižší. Pro město je typický relativně nízký podíl obyvatel se základním a neúplným středním vzděláním. Vyšší procento obyvatel s nejméně dosaženým základním vzděláním a bez vzdělání však vykazuje lokalita Severního sídliště, kde se jedná téměř o 21% obyvatel s uvedenou úrovní vzdělání.<sup>6</sup>

## 2.3 Ekonomický rozvoj

### Místní ekonomika

V počtu zaměstnaných obyvatel ve městě jednoznačně převažuje průmyslová výroba. Dominantním podnikem je Škoda Auto a.s., který zaměstnává přes 23 tisíc zaměstnanců. Z uvedeného počtu bydlí v Mladé Boleslavi trvale necelých 8 tis. lidí. Na produkci podniku navazují a často na ní i závisí činnosti obchodních partnerů v celém regionu. Další významné podniky ve městě jsou z velké části orientovány na výrobu komponentů do automobilů. Rozsáhlost automobilového průmyslu ve městě je opravdu značná a tímto faktorem se město zásadně odlišuje od jiných měst v České republice. Naopak sektor služeb je při srovnání počtu zaměstnaných obyvatel v procentním zastoupení podprůměrný vzhledem k jiným městům. Ale postavení a prosperita firmy Škoda Auto a.s. dává celé ekonomice silný rozvojový a modernizační potenciál, který se projevuje ve všech sférách místní ekonomiky, tedy i ve službách. V Mladé Boleslavi jsou dlouhodobě jedny z nejvyšších průměrných mezd v republice. Ve městě se tak zformovala významná skupina obyvatel s větší kupní silou, která pohání kupředu celou místní ekonomiku včetně služeb, které tak dostávají další impulsy k rozvoji.<sup>7</sup> Tyto přednosti se však mohou stát velice lehce výrazným negativem, zejména s ohledem na riziko stagnace automobilového průmyslu.

K 31. 12. 2007 bylo ve městě registrováno 10 122 ekonomických subjektů. Nejvyšší počet podnikatelských subjektů je zaznamenán v oblasti obchodu, prodeje a opravy motorových vozidel, spotřebního zboží a pohostinství - v počtu 4 057 subjektů. Na druhém místě jsou ostatní obchodní služby s počtem 2 262 subjektů. Až na třetím místě je průmysl spolu s veřejnými, sociálními a osobními službami v hodnotě okolo 1 000 subjektů.

<sup>6</sup> Zdroj: Integrovaný plán města Mladá Boleslav, SPF Group, v.o.s. (cit. 2008-11-11)

<sup>7</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, *Profil města*. Mladá Boleslav, 2008. s. 7, 12, 15, 20, 22, 23, 25, 28, 31, 37

**Tabulka 4: Ekonomicky aktivní obyvatelstvo dle odvětví v roce 2001**

Počet ekonomicky aktivních obyvatel Celkem	Zemědělství, lesnictví, rybolov	Průmysl	Stavebnictví	Obchod, opravy motor. vozidel	Doprava, pošta a telekomunikace	Veřejná správa, obrana, soc. zabezpečení	Školství, zdravotnictví a soc. čin.
24 791	165	11 782	1 030	2 236	1 114	1 121	2 578

Zdroj: Český statistický úřad, [http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabdetail.jsp?cislotab=MOS+ZV01&kapitola\\_id=5&kontext=t&razeni=ta&pro\\_3260478=535419](http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabdetail.jsp?cislotab=MOS+ZV01&kapitola_id=5&kontext=t&razeni=ta&pro_3260478=535419), staženo 22.8.2008

Pozitivním faktorem ve městě je nízká míra nezaměstnanosti, která se dlouhodobě drží pod hodnotou celorepublikového průměru. Jak je vidět z níže uvedené tabulky č. 5, nezaměstnanost od roku 2005 klesá a naopak vzrůstá počet nabízených pracovních míst.

**Tabulka 5: Vývoj nezaměstnanosti v okr. Mladá Boleslav, průměrné měsíční hodnoty v letech 2005 - 2008**

Rok	Dosažitelní uchazeči celkem	Míra nezaměstnanosti	Volná místa
2005	2 788	3,9 %	886
2006	2 556	3,4 %	1 328
2007	2 075	2,6 %	2 584
2008 <sup>8</sup>	1 762	2,1 %	3 112

Zdroj: Ministerstvo práce a sociálních věcí, [http://portal.mpsv.cz/sz/stat/nz/vyvoj\\_od\\_072004](http://portal.mpsv.cz/sz/stat/nz/vyvoj_od_072004), vlastní výpočty

Ekonomický rozvoj je pozitivně ovlivňován i snadnou dostupností a blízkostí Prahy. Město je významným dopravním uzlem, má kvalitní infrastrukturu a poměrně velký podíl ekonomicky aktivních obyvatel.<sup>9</sup>

Město dlouhodobě udržuje vzestupný rozvojový trend, který je silný a stabilní, přesto je třeba počítat s možnými hrozbami, které plynou z jednostranné orientace regionální ekonomiky na automobilový průmysl.

Mladá Boleslav se zároveň může chlubit tím, že díky firmě Škoda Auto a.s. je ve městě otevřeno Technologické centrum Škoda Auto, které bude v roce 2009 nabízet pracovní příležitosti pro 370 kvalifikovaných pracovníků převážně strojních a elektrotechnických inženýrů a dalších vývojových specialistů, jejichž úkolem bude zajistit potřebný výzkum a vývoj v oblasti automobilového průmyslu.

## 2.4 Sociální integrace

### Bydlení

V Mladé Boleslavi v době Sčítání lidu, domů a bytů 2001 figurovalo 38 546 domů s celkovým počtem necelých 17 tisíc bytových jednotek. Z tohoto počtu se přes 18,5 % nachází v rodinných domech a zbylé jednotky v bytových domech. Do roku 1946 mělo město postaveno přes 1 500 domů. V následujících 40 letech došlo k masivní výstavbě převážně panelových sídlišť o velkém počtu bytových jednotek, a to z důvodu rychlého vyřešení nárůstu počtu obyvatel díky velkému rozvoji automobilky.

Obytná zástavba ve městě je zřetelně územně vymezena. V lokalitě Severního sídliště jednoznačně dominuje panelová zástavba, v blízkém okolí historického centra žijí

<sup>8</sup> Jedná se o výsledky za leden až červen 2008.

<sup>9</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, *Profil města*. Mladá Boleslav, 2008. s. 7, 12, 15, 20, 22, 23, 25, 28, 31, 37

obyvatelé města v nižších bytových nebo činžovních domech. Pro venkovské části města (Podlázky, Debř, Čejetice, Chrást, Bezděčín, Jemníky, Podchlumí) jsou naopak typické rodinné domy.

### Tabulka 6: Základní infrastruktura města 2008

přípojka na kanalizační síť	2886
vodovod	3473
plyn	3032
ústřední topení	2402

Zdroj: ČSÚ, [online]. [cit. 2008-08-22]  
 Dostupný z [www: http://www.czso.cz/sldb/sldb2001.nsf/obce/535419?OpenDocument](http://www.czso.cz/sldb/sldb2001.nsf/obce/535419?OpenDocument)

činných a rodinných domů, měla výstavba panelových sídlišť zajistit na malé ploše bydlení pro co největší počet lidí. Z toho vyplývá nejmenší průměrná velikost bytů právě na sídlišti. Obytné domy jsou vybaveny základní infrastrukturou na velice dobré úrovni. Nedostatků v napojení je možné zaznamenat hlavně u některých rodinných domů v okrajových částech města. Veškeré byty v panelových sídlištech jsou vytápěny ústředním topením.<sup>10</sup>

Průměrná velikost bytových jednotek je v porovnání s celorepublikovým průměrem menší a to z důvodu velkého počtu bytů v sídlištních domech, které mají menší plošné

výměry. V rámci městských částí jsou velké rozdíly v průměrné velikosti bytů mezi panelovou zástavbou a historickou a venkovskou zástavbou. Na rozdíl od

### Sociální služby

Ve městě působí celkem 64 poskytovatelů sociálních služeb a služeb souvisejících, které se zaměřují na všechny věkové skupiny, nemocné, fyzicky i mentálně postižené a na osoby v různých životních krizích a situacích. Jedná se především o poskytovatele působící na základě zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách a dále o příspěvkové a neziskové organizace. Soupis včetně zaměření činnosti registrovaných poskytovatelů je uveden v příloze, Tabulce č. 30.<sup>11</sup>

Významné postavení má Pečovatelská služba města Mladá Boleslav, která nabízí pestrou škálu služeb jako je pečovatelská a asistenční služba, tísňová péče, denní stacionář a odlehčovací služby. Senioři mohou v prostorách domu s pečovatelskou službou využít možnosti zapojení se do klubu důchodců. Mezi další příkladné poskytovatele je možné upozornit na organizace lokalizované v zóně Severní sídliště. Jedná se o Českou společnost pro duševní zdraví, pobočka Mladá Boleslav, Diecézní charitu Litoměřice, středisko Ml. Boleslav - ošetřovatelská péče v rodinách, Fokus Mladá Boleslav, sdružení pro péči o duševně nemocné, terénní programy, tým sociální rehabilitace, Jekhetani Luma – Společný Svět, o.s., Penzion pro důchodce, Sjednocenou organizaci nevidomých a slabozrakých ČR, Mladá Boleslav.

V roce 2006 se město zapojilo do procesu komunitního plánování sociálních služeb spolufinancovaného Evropskou unií z grantového schématu SROP - Podpora sociální integrace ve Středočeském kraji, který byl úspěšně ukončen 31. 5. 2008 vznikem komunitního plánu. Na komunitním plánování se podílelo občanské sdružení Agora Central Europe – společnost pro demokracii a kulturu, pověřeným zpracovatelem komunitního plánování byla Pečovatelská služba města Mladá Boleslav. Dokument byl schválen Zastupitelstvem města dne 20. 3. 2008, č. usnesení č. 1909. Podrobnější informace týkající se Komunitního plánu sociálních služeb Statutárního města Mladá Boleslav naleznete na [www.komunitniplanovani.psmb.cz](http://www.komunitniplanovani.psmb.cz) nebo na oficiálních stránkách magistrátu.

<sup>10</sup> ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD, internetové stránky organizace. [online]. [cit. 2008-08-22] Dostupný z [www: http://www.czso.cz/sldb/sldb2001.nsf/obce/535419?OpenDocument](http://www.czso.cz/sldb/sldb2001.nsf/obce/535419?OpenDocument)

<sup>11</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, internetové stránky organizace. *Poskytovatelé sociálních služeb a služeb souvisejících*. [online]. [cit. 2008-07-26]. Dostupný z [www: http://www.mb-net.cz/?page=cz.poskytovatele-socialnich-sluzeb-a-sluzeb-souvisejicich](http://www.mb-net.cz/?page=cz.poskytovatele-socialnich-sluzeb-a-sluzeb-souvisejicich)

## Kriminalita

Mladá Boleslav trpí poměrně významně vysokou kriminalitou včetně trestných činů. V letech 2005 a 2006 bylo zaznamenáno přes 8 tisíc trestných činů. V porovnání s ostatními městy vyplývá jednoznačně vysoký podíl trestných činů na počet obyvatel, kde jsou pouze 3 města s vyšší hodnotou a jinak ostatní města mají významně nižší podíl.<sup>12</sup>

## Vzdělávací zařízení

Vzdělávací instituce korespondují s demografickou situací a ekonomickým zaměřením města. Jejich kapacita je zatím dostatečná, ale vzhledem ke vzrůstajícímu počtu dětí bude muset být v budoucnu navyšována. Ve městě je celkem 8 mateřských škol a dvoje jesle. Mateřinky navštěvuje cca 1 150 dětí předškolního věku. Zřizovatelem je převážně město, další jsou zřízeny krajem, náleží k základní škole, nebo se jedná o obecně prospěšné společnosti.

Ve městě je 11 základních škol, z toho je jedna speciální. Zřizovatelem je město, pouze u speciální školy je zřizovatelem kraj. Základní umělecká škola dětem umožňuje zaměření na výtvarnou výchovu, hudbu a tanec. Ve městě je dále Soukromá základní umělecká škola výtvarných umění, v.o.s.



V pásu vedoucím ze Severního sídliště přes centrum je zajištěna dostupnost mateřských škol do 400 m a základních škol do 800 m. V okrajových částech města je situace odlišná, většinou zde ani žádná vzdělávací zařízení nejsou.<sup>13</sup>

Střední školy svou specializací do jisté míry navazují na průmyslový charakter regionu. Celkem se jedná o osm státních a sedm soukromých škol.

Mezi zřizovatele soukromých škol patří i Škoda Auto a.s., která je zřizovatelem Škoda Auto a.s. Vysoké školy se sídlem na třídě Václava Klementa. Nový areál školy Na Karmeli je situován v historické části města. Zájemci zde mohou studovat v bakalářských i magisterských studijních programech ekonomického zaměření.

Jazykovou výuku ve městě zajišťují jazykové školy Skřivánek, Hampson CS Ltd. The Philadelphia Academy, s.r.o. a Jazyková škola při Obchodní akademii.<sup>14</sup>

Vzdělávací zařízení jsou rozmístěna převážně v jádru města, v příměstských částech je jich málo nebo úplně chybí. Podrobný přehled škol je uveden v příloze – Tabulkách č. 31 – 34.

## Zdravotnická zařízení

Ve městě je dostupná dostatečná zdravotnická péče. Mezi hlavní zařízení patří Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje, pod níž spadá i Léčebna dlouhodobě nemocných v ulici Na Celně. Zdravotní péči dále poskytují i četné soukromé ordinace, kterých je ve městě 120. Ve sféře zdravotnictví působí ještě dalších 5 právnických osob.

Podrobný přehled soukromých zdravotnických zařízení je uveden v příloze, Tabulce č. 35.

<sup>12</sup> Příloha č.1 Příručky pro předkladatele IPRM - Srovnávací kritéria.

<sup>13</sup> Zdroj: Integrovaný plán města Mladá Boleslav, SPF Group, v.o.s. (cit. 2008-11-11)

<sup>14</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, internetové stránky organizace. *Školství*. [online]. [cit. 2008-07-26]. Dostupný z [www: <http://www.mb-net.cz/?page=cz.skolstvi>](http://www.mb-net.cz/?page=cz.skolstvi)



Zdravotnická zařízení jsou situována především v centrální části města a v lokalitě průmyslové zóny. Směrem od centra, v okrajových částech města a v oblasti Severního sídliště je vybavenost velmi malá nebo žádná.

## 2.5 Životní prostředí

Životní prostředí na území města je jen mírně znečištěno. Určité části města se potýkají se zvýšenou hlukovou zátěží a nižší kvalitou ovzduší. Zvýšené hodnoty hluku, tj. denní hodnota nad 50 dB a noční hodnota nad 40 dB, i překročené hodinové a denní limity imisí jsou důsledkem dopravního a průmyslového zatížení. Dle hlukových map je v denním provozu v okolí rychlostní komunikace R 10 průměrná hodnota hluku 80 – 85 dB a v okolí silnice I. třídy I/38 je 75 – 80 dB. V nočních hodinách jsou hodnoty nižší o 10 – 15 dB oproti denním hodnotám. Obecně nejvyšší zatížení je tedy v místech, kudy vedou hlavní dopravní tahy, tj. ulice Jičínská (T. G. Masaryka), tř. Václava Klementa, Dukelská a Havlíčkova.

Kvalita pitné vody z podzemních zdrojů i povrchových vod je ve městě na velmi dobré úrovni. Hlavními zdroji vody pro město jsou Rečkov, Bradlec a Choboty. Užitková voda je čerpána z řeky Jizery, využívá se především pro průmyslové podniky, zahrádkářské kolonie, atd.<sup>15</sup>

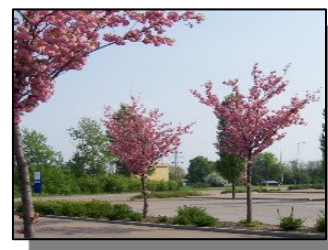
V městských částech jsou poměrně velké rozdíly v kvalitě ovzduší, které je znečišťováno především lokálním vytápěním domů. To se týká zejména příměstských částí, tedy řídkěji osídlených oblastí, kde obyvatelé žijí převážně v rodinných domech. Lepší situace je v jádru města a na sídlištích.

Stejně jako mnohá jiná města, i Mladá Boleslav se potýká s narůstajícím množstvím odpadů. Přestože je ve městě sběr tříděného odpadu zajištěn rozmístěním kontejnerů (papír, plast, sklo, tetrapak), jsou v této oblasti rezervy stejně jako v jiných městech. Situace se v podílu vytríděného odpadu zlepšuje, je však třeba stále občany informovat o smyslu a principech separace odpadu. Sběrné dvory jsou na území města dva. Jedná se o sběrný dvůr Sever v ulici 17. listopadu a Poplužní dvůr ve Svatovítské ulici.<sup>16</sup>

## 2.6 Přitažlivé město

### Veřejná prostranství a zeleň

Mladá Boleslav disponuje plochami veřejných prostranství o celkové rozloze cca 180 ha. Město vhodně doplňuje keře, záhony a travní porosty o městský mobiliář. Ve městě je řada parků, o jejichž úpravu a údržbu se stará správa sídelní zeleně. V jednotlivých částech města je kvalita veřejné zeleně odlišná. V okrajových částech převládají soukromé zahrady u rodinných domů, v centru města se pak jedná o menší parky doplněné vhodným mobiliářem. V některých částech města, např. v části Severní sídliště, odpovídá vizuální vzhled prostranství době výstavby, což se v dnešní době jeví jako neuspokojivé a žádá si revitalizaci. Převážně se jedná o keřové porosty, které byly zasazeny v době výstavby sídliště a nyní působí v některých místech neupraveně a mohou dokonce narušovat pocit bezpečí



<sup>15</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, *Profil města*. Mladá Boleslav, 2008. s. 7, 12, 15, 20, 22, 23, 25, 28, 31, 37, MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY, internetové stránky organizace. *Strategické hlukové mapy ČR 2006*. [online]. [cit. 2008-07-27]. Dostupný z [www: <hlukovemapy.mzcr.cz/image.aspx?img=Mapy/Silnice/SC\\_Ldvn/SC%2082.png>](http://www.hlukovemapy.mzcr.cz/image.aspx?img=Mapy/Silnice/SC_Ldvn/SC%2082.png), SPF GROUP, v.o.s. *Integrovaný plán rozvoje Statutárního města Mladá Boleslav*. Mladá Boleslav, 2008. s. 3, 6, 11, 17, 19, 20, 22,

<sup>16</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, internetové stránky organizace. *Odpady*. [online]. [cit. 2008-07-27]. Dostupný z [www: <http://www.mb-net.cz/?page=cz.odpady>](http://www.mb-net.cz/?page=cz.odpady)

zejména ve večerních hodinách. Údržbu provádí na základě smluvního vztahu firma Compag Mladá Boleslav s.r.o.<sup>17</sup>

Mezi oblíbená místa k procházkám a odpočinku patří lesopark Štěpánka s říčkou Klenice a Národní přírodní památka Radouč. Současný stav lesoparku Štěpánka si žádá opravy cest, altánků, mostů, apod.<sup>18</sup> V nedalekém městě Kosmonosy se nachází lesní obora, a chráněný lesní komplex Baba. Jihovýchodním směrem od města je možné navštívit Přírodní park Chlum.

## Kulturní a sportovní vyžití

Přestože je Mladá Boleslav průmyslové město, nabízí bohaté kulturní vyžití. V ulici Palackého se nachází Městské divadlo Mladá Boleslav. Roční návštěvnost divadla se pohybuje mezi 75 – 80 tisíci návštěvníky. Knihovna města, která má pobočky v částech Severní sídliště, Čejetice a Debř, nabízí vedle klasických knihovnických služeb i možnost využití internetu. V současné době je v knihovně registrováno 6 337 čtenářů. Další významnou organizací je Kultura města Mladá Boleslav a.s., která zajišťuje pořádání různých kulturních akcí. Tato organizace je zřízena městem. Obyvatelé mají k dispozici možnost navštívit kinokavárnu, Filmový klub a galerii. V prostorách víceúčelového sálu se konají koncerty, hudebně zábavné pořady, atd. Přehled kulturních zařízení je v příloze, Tabulce č. 36.<sup>19</sup>



Mezi další kulturní instituce a památky patří např. církevní Sbor českých bratří, Městský palác Templ, Muzeum Mladoboleslavska, středověký hrad, kostel sv. Havla s pozůstatky evangelického hřbitova, renesanční radnice se sgrafitovou fasádou a s vyhlídkovou věží, židovský hřbitov či Škoda Auto Muzeum.<sup>20</sup>

Kulturní zařízení jsou nejvíce koncentrována v lokalitě Nového Města, Pod výstavištěm, U hřbitova a U Masarykovy třídy. V ostatních částech intravilánu města, jako např. v okolí Belvederu, Rozvoje, Rožatova a celého Severního Města nejsou žádná zařízení pro kulturní vyžití.<sup>21</sup>

Každoročně se ve městě konají tradiční kulturní akce jako Svatováclavská jízda, Dobový letecký den, Středověký jarmark, Festival evropských filmových úsměvů a Reprezentační ples města.<sup>22</sup>

Za posledních 15 let došlo k výraznému nárůstu areálů pro soutěžní i rekreační sport a v současné době se síť sportovišť stále rozrůstá. Ve městě je fotbalový a zimní stadion. Ke sportu v přírodě jsou k dispozici lesoparky Radouč a Štěpánka. Koupaliště Na Rozvoji prošlo na přelomu roku 2007 a 2008 zásadní rekonstrukcí. Nabízí bazén s toboganem, dětský bazén a hřiště. Současný stav cyklostezek a jejich rozmístění je popsán v subkapitole Jiné formy dopravy (kapitola 2.7 Dostupnost a mobilita).<sup>23</sup>

<sup>17</sup> Magistrát MĚSTA MLADÁ BOESLAV, Odbor řízení projektů. Údaje k 31. 7. 2008, MAGISTRÁT MLADÁ BOESLAV, internetové stránky organizace. *Zeleň*. [online]. [cit. 2008-07-27]. Dostupný z www: <<http://www.mb-net.cz/?page=cz.zelen>>

<sup>18</sup> MAGISTRÁT MLADÁ BOESLAV, internetové stránky organizace. *Zeleň – podrobnosti*. [online]. [cit. 2008-07-27]. Dostupný z www: <<http://www.mb-net.cz/?page=cz.zelen-podrobnosti>>

<sup>19</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOESLAV, *Profil města*. Mladá Boleslav, 2008. s. 7, 12, 15, 20, 22, 23, 25, 28, 31, 37

<sup>20</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOESLAV, internetové stránky organizace. *Turistika*. [online]. [cit. 2008-07-28]. Dostupný z www: <<http://www.mb-net.cz/?page=cz.turistika>>

<sup>21</sup> Zdroj: Integrovaný plán města Mladá Boleslav, SPF Group, v.o.s. (cit. 2008-11-11)

<sup>22</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOESLAV, internetové stránky organizace. *Tradiční akce v Mladé Boleslavi*. [online]. [cit. 2008-07-28]. Dostupný z www: <<http://www.mb-net.cz/?page=cz.tradicni-akce-v-mlade-boleslavi>>

<sup>23</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOESLAV, internetové stránky organizace. *Sport v Mladé Boleslavi*. [online]. [cit. 2008-07-28]. Dostupný z www: <<http://www.mb-net.cz/?page=cz.sport>>

## Ubytovací a stravovací kapacity

Ve městě je dostatečný počet ubytovacích a stravovacích kapacit pro zabezpečení potřeb návštěvníků. Největší koncentrace je v historickém jádru města. Nedostatkem je absence ubytování vyšší kategorie, které by mohlo do města nalákat náročnější klientelu, popř. vytvořit podmínky pro kongresovou turistiku.

## 2.7 Dostupnost a mobilita

### Silniční síť

Město sice leží mimo dálniční síť, nachází se však na důležité spojnici mezi Prahou a Turnovem, a to na rychlostní silnici R10. Neméně důležité jsou silnice I. třídy:

I/38 Nymburk – Mladá Boleslav – Česká Lípa

I/16 Jičín – Mladá Boleslav – Mělník.

Mezi silnice II. třídy spadá:

II/610 tzv. doprovodná cesta (bývalá stará I/10)

Písková Lhota – Bezděčín – po silnici R10 a I/38 – Debř – Kosmonosy

II/259 Bukovno – Dalovice – Mladá Boleslav.

Silnice III. třídy:

III/0382 Debř – Josefův Důl

III/2591 Krnsko – Čejetičky – Čejetice – Dalovice

III/2595 Podlázky – Michalovice – Bukovno

III/27513 Mladá Boleslav – Jemníky – Dobrovice

III/2766 Debř – Zvířetice.

Mladá Boleslav je díky svému postavení a dostupnosti hlavního města dopravně velmi rušné město. Z centra se radiálně rozbíhá síť městských komunikací, které jsou tvořeny ulicemi Jičínská, resp. T. G. Masaryka, tř. Václava Klementa, Dukelská a Havlíčkova.<sup>24</sup>

Cílem města je odklánět převážnou část dopravního zatížení mimo centrum. Ke zklidnění dopravy vedlo zvýšení kapacity a otevření nového úseku silnice I/38 v prosinci 2007, v úseku od závodu Škoda Auto a.s. po tř. Václava Klementa k ulici Průmyslová. Nový úsek umožňuje lepší dopravní napojení na silnici R10, lepší dostupnost závodu Škoda Auto a.s. a je součástí budování přeložky silnice I/38 mezi Debří a Zalužanami. Komunikace II. a III. třídy nejsou v dobrém technickém stavu, avšak vzhledem k dopravní využitelnosti lze pokládat jejich stav za uspokojující. Intenzita dopravy ve městě je uvedena v příloze, Tabulce č. 37.<sup>25</sup>

### Autobusová doprava

Na tř. Václava Klementa je situováno nové autobusové nádraží, které se nachází v blízkosti vlakové zastávky Mladá Boleslav – město. Jeho poloha umožňuje dobrou a rychlou dostupnost z centra. Doprava v rámci města a přilehlých obcí je na dobré úrovni, v provozu je 20 pravidelných linek, které poskytuje dopravní podnik Mladá Boleslav, s.r.o. Dopravní obslužnost hromadnou dopravou je v různých částech města

<sup>24</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, *Profil města*. Mladá Boleslav, 2008. s. 7, 12, 15, 20, 22, 23, 25, 28, 31, 37

<sup>25</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, *Profil města*. Mladá Boleslav, 2008. s. 7, 12, 15, 20, 22, 23, 25, 28, 31, 37

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, internetové stránky organizace [online]. [cit. 2008-07-17]. Dostupný z www: <<http://www.rsd.cz/doc/Stavime-pro-vas/Silnice-Itrid-aktualne/dokoncena-nova-trasa-silnice-38-v-mlade-boleslavi>>

rozdílná. Dostačující intenzita dopravy je v centru města, průměrná pak okolo Nového Města a Severního Města. Nedostačující obslužnost je v okrajových částech venkovského charakteru Jemníky, Michalovice, Chrást a Čejetice.

Od 1. února 2008 platí nové tarify městské autobusové dopravy. Zdarma mohou služeb MHD využívat mladiství do 15 let, senioři nad 70 let a osoby na rodičovské dovolené při cestování s kočárkem.

Statistika činnosti MHD je uvedena v příloze, Tabulce č. 38.

Linky MHD jsou doplněny bezplatnými zákaznickými linkami OC Olympia, OC1 – 3. 26

Vedle místních linek zde mají stanoviště také linky dálkové, které zajišťují dopravu směrem na Prahu, Liberec, Jablonec nad Nisou a Podkrkonoší. Škoda Auto a.s. zajišťuje pro své zaměstnance autobusové linky, které navazují na směnný provoz v podniku.

## Železniční doprava

Železniční doprava není obyvateli města tolik využívaná jako doprava silniční. Důvodem je vzdálenost vlakového nádraží, které se nachází v příměstské části Čejetický, dále cenovou nevýhodností a časovou náročností dopravy. V centru města je sice vlaková zastávka Mladá Boleslav – město, nicméně leží na vedlejší trati č. 064. Mezi hlavní vlakové tratě patří trať č. 070 Praha – Turnov, 071 Mladá Boleslav – Nymburk a regionální trasy 076 Mladá Boleslav – Mělník a již zmíněná 064 Mladá Boleslav – Stará Paka. Tratě jsou jednokolejné a neelektrifikované.

Železnici hojně využívá Škoda Auto a.s. jako vhodný způsob nákladní dopravy.<sup>27</sup>

## Jiné formy dopravy

Obyvatelé města se často přepravují také na kole. Z existujících cyklotras je nejzatíženější ulice Palackého, ale stejně jako ostatní trasy i tato se kříží s jinými ulicemi a vzhledem k chybějícímu vyznačení není příliš bezpečná. Další dvě cyklostezky propojují Severní sídliště s centrem a východní částí města. Cyklostezkou je propojena Mladá Boleslav s příměstskou částí Bezděčín. Krátký úsek cyklostezky vede podél tř. Václava Klementa, avšak nachází se mimo zbylé trasy a zatím nebyla realizována další etapa prodloužení.

Délka i vyznačení tras zatím není dostačující, neboť netvoří ucelenou síť, jež by propojovala systematicky celé město a okolí. Cyklisté tak musí na mnohých úsecích využít k jízdě silnici či chodník. Zpracovaný Generel cyklistické dopravy má zajistit návaznost na regionální trasy a má zabezpečit propojení významných cílů ve městě.

Ve městě je také situováno sportovní letiště, jehož provozovatelem je Aeroklub Mladá Boleslav. Využitelnost pro veřejnost je však velmi malá.<sup>28</sup>

<sup>26</sup> DOPRAVNÍ PODNIK MLADÁ BOLESLAV, s.r.o., internetové stránky organizace. [online]. [cit. 2008-07-29]. Dostupný na [www: <http://www.dpmb.mlboleslav.cz/>](http://www.dpmb.mlboleslav.cz/), MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, internetové stránky organizace. *Anketa – pravidelné intervaly v MHD*. [online]. [cit. 2008-07-29]. Dostupný z [www: <http://www.mb-net.cz/?page=cz.anketa-pravidelne-intervaly-v-mhd>](http://www.mb-net.cz/?page=cz.anketa-pravidelne-intervaly-v-mhd), MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, internetové stránky organizace. *Městská hromadná doprava*. [online]. [cit. 2008-07-29]. Dostupný z [www: <http://www.mb-net.cz/?page=cz.mestska-hromadna-doprava>](http://www.mb-net.cz/?page=cz.mestska-hromadna-doprava), MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, Profil města. Mladá Boleslav, 2008. s. 7, 12, 15, 20, 22, 23, 25, 28, 31, 37, SPF GROUP, v.o.s. Integrovaný plán rozvoje Statutárního města Mladá Boleslav. Mladá Boleslav, 2008. s. 3, 6, 11, 17, 19, 20, 22

<sup>27</sup> SPF GROUP, v.o.s. *Integrovaný plán rozvoje Statutárního města Mladá Boleslav*. Mladá Boleslav, 2008. s. 3, 6, 11, 17, 19, 20, 22

<sup>28</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, *Profil města*. Mladá Boleslav, 2008. s. 7, 12, 15, 20, 22, 23, 25, 28, 31, 37

## Parkování

V Mladé Boleslavi došlo v posledních letech k prudkému nárůstu intenzity silniční dopravy. Nárůst byl zaznamenán hlavně v centru města a na sídlištích, s čímž souvisí problémy s nedostatkem parkovacích míst v těchto oblastech. Nepříznivá situace se týká také řešeného Severního sídliště. Naopak v okrajových částech města, kde jsou většinou rodinné domy, je situace řádově lepší. Nedostatek parkovacích ploch má za následek parkování v místech, kde zaparkované automobily brání bezpečnosti a plynulosti provozu. Radnice částečně vyřešila situaci zavedením zón placeného stání a parkovacími domy. V centru města jsou k dispozici placené parkovací plochy, které slouží jak rezidentům, tak návštěvníkům města. V ulici Jaselská byl na podzim roku 2007 zprovozněn zpoplatněný parkovací dům s kapacitou 98 míst. Jiný garážový dům o kapacitě 179 míst je v Severním sídlišti a další se plánuje na Komenského náměstí. Parkovací místa jsou také tvořena úpravami vnitrobloků a rozšiřováním parkovacích ploch.

Kvůli velkému nárůstu automobilové dopravy však bude třeba kapacitu parkovacích ploch dále rozšiřovat.<sup>29</sup>

## 2.8 Správa věcí veřejných

Snahou Magistrátu je zvyšovat efektivnost úřadu a vstřícně spolupracovat s občany města. Pro občany je zřízena online e-podatelna dostupná na e-mailové adrese e-podatelna@mb-net.cz, kam je možné zasílat elektronické žádosti. Další službou je Protikorupční linka a webová služba Napište na radnici. Občané se prostřednictvím této elektronické komunikace mohou zeptat na konkrétní dotazy primátora nebo vedoucích příslušných odborů. Občané mají o tuto možnost poměrně velký zájem.

Další způsob komunikace mezi občany a Magistrátem města jsou veřejně přístupná jednání Zastupitelstva města a veřejná projednání připravovaných dokumentů a aktuálních témat. Každý, kdo má zájem, může přijít a vznést své připomínky k projednávané záležitosti.

Děni ve městě mohou lidé sledovat v měsíčníku Boleslavan, jehož vydavatelem je Magistrát, a na oficiálních webových stránkách města <http://www.mb-net.cz/>.

V sekci Město a EU – Dokumenty mohou zájemci nahlédnout do zpracovaných dokumentů města jako je Strategický plán rozvoje Mladé Boleslavi. Mezi další zpracované dokumenty patří Územní plán, Komunitní plán sociálních služeb Statutárního města Mladá Boleslav, dílčí studie a analýzy, studie dopravy v klidu, Generel cyklistické dopravy (2005), Generel zeleně z roku 1985.

Město spolupracuje a vyměňuje si zkušenosti s partnerskými městy Dieburg (Německo), King's Lynn (Velká Británie), Pezinok (Slovensko) a Vantaa (Finsko). Mladá Boleslav je od roku 2004 členem Národní sítě Zdravých měst.<sup>30</sup>

<sup>29</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOESLAV, internetové stránky organizace. *Parkování*. [online]. [cit. 2008-07-29]. Dostupný z [www: <http://www.mb-net.cz/?page=cz.parkovani>](http://www.mb-net.cz/?page=cz.parkovani), MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOESLAV, *Profil města*. Mladá Boleslav, 2008. s. 7, 12, 15, 20, 22, 23, 25, 28, 31, 37

<sup>30</sup> Magistrát MĚSTA MLADÁ BOESLAV, Odbor řízení projektů. Údaje k 31. 7. 2008



## 3. SWOT analýza Statutárního města Mladá Boleslav

### 3.1 SWOT analýza

#### SILNÉ STRÁNKY

- Strategická poloha v blízkosti Prahy
- Výborná dopravní dostupnost (rychlostní silnice, letiště)
- Společnost Škoda Auto a.s. – největší zaměstnavatel v regionu
- Vysoká životní úroveň a kupní síla obyvatel
- Nízká nezaměstnanost, dostatek volných pracovních míst
- Rozvinutá síť zdravotních a sociálních služeb
- Vysoká úroveň a kapacita středního školství
- Specializovaná VŠ a inovační základna v automobilové specializaci
- Kvalitní kulturní zázemí
- Moderní sportoviště
- Informační středisko
- Kvalitní a dobře fungující městská hromadná doprava
- Dostatečné zabezpečení napojení obyvatel na technickou infrastrukturu
- Aktivní Magistrát města Mladá Boleslav

#### SLABÉ STRÁNKY

- Relativně malý podíl služeb
- Nedostatek kvalifikované pracovní síly
- Znečištěné ovzduší a zvýšený hluk způsobený intenzitou automobilové dopravy
- Nedostatečné železniční spojení daleko od centra
- Nedostatek parkovacích míst
- Špatný stav místních komunikací
- Řídká a nesouvislá síť cyklotras
- Nízká kvalita bydlení v panelových domech
- Špatný stav zeleně v okolí panelových sídlišť
- Nevyhovující mobiliář na sídlištích
- Vysoká míra pouliční kriminality
- Chybí ubytovací kapacity vyšších kategorií

### PŘÍLEŽITOSTI

- Posilování významu města v regionu
- Rozvoj výzkumu, vývoje a školství (zvláště ve vazbě na Škoda Auto a.s.)
- Potenciál rozvoje služeb
- Zvýšení diverzifikace místní ekonomiky
- Fondy EU
- Kvalitní způsob života obyvatel
- Příliv nových stálých obyvatel
- Zvýšení kvalifikace pracovních sil
- Kvalifikovaní pracovníci ze zahraničí
- Rozvoj železniční a letecké dopravy
- Rozvoj a posílení cyklistické dopravy

### HROZBY

- Jednostranná orientace ekonomiky na automobilový průmysl
- Recese v automobilovém průmyslu
- Vzrůstající vliv blízkosti hlavního města Prahy
- Odliv pracovních sil
- Problém růstu nepřizpůsobivých přistěhovalců
- Vysoká cena práce
- Přemístění výroby do zemí s nižšími náklady
- Stárnutí populace
- Změna struktury obyvatel v neatraktivních částech města
- Zvýšení nezaměstnanosti v důsledku poklesu kupní síly v případě recese v automobilovém průmyslu

## 3.2 Souhrnné zhodnocení podmínek a předpokladů dalšího rozvoje

Město má významný ekonomický potenciál díky podniku Škoda Auto a.s. Jednostranné zaměření města na automobilový průmysl posílené faktem, že Škoda Auto a.s. je největším zaměstnavatelem v regionu, však vyvolává obavu z nedostatečné diverzifikace podnikatelských aktivit. Ve městě je relativně malý podíl služeb, proto je předpokladem dalšího rozvoje zároveň i hledání nových možností, které mohou stimulovat ekonomický růst. Mezi předpoklady rozvoje patří i výhodná poloha města a dopravní dostupnost.

Dle výsledků SWOT analýzy je možné zanalyzovat problémové a rozvojové oblasti města následovně:

## A. Zhodnocení problémových oblastí

Problémové oblasti města jsou různorodé. Jejich řešení je v některých případech spíše dlouhodobého charakteru.

### SLABÉ STRÁNKY

- **Relativně malý podíl služeb**

Příliš rozsáhlé zaměření ekonomických subjektů na automobilový průmysl způsobuje nižší orientaci na rozvoj dalších služeb a může způsobit ohrožení v případě krize automobilového průmyslu a odchodu automobilky z města. Díky poměrně vysoké kupní síle a vysoké životní úrovni obyvatel je zde prostor pro rozšíření a zkvalitnění nabídky služeb pro obyvatele a jejich dlouhodobému udržení na trhu.

- **Nedostatek kvalifikované pracovní síly**

Přestože jsou ve městě k dispozici vzdělávací zařízení na výborné úrovni, chybí zde zatím žádoucí počet kvalifikovaných pracovníků. Společnost Škoda Auto a.s. se na vzdělávání velkou měrou podílí, proto lze předpokládat, že pokud bude společnost nadále prosperovat, kvalifikace obyvatelstva poroste.

- **Znečištěné ovzduší a zvýšený hluk způsobený intenzitou automobilové dopravy**

Město se potýká se zhoršenou kvalitou ovzduší a vyšší mírou hluku a prašnosti v některých svých částech. Je to dáno především intenzitou automobilové dopravy. Město se snaží odklonit dopravu na okraj města a vybuďovalo několik napojení na rychlostní silnici R10. Zároveň se zaměřilo na posilování a zkvalitnění městské hromadné dopravy, která by mohla být preferována před osobními automobily.

- **Nedostatečné železniční spojení daleko od centra**

Příležitostí do budoucna je rozvoj železniční dopravy i její vhodné zapojení do systému městské hromadné dopravy.

- **Řídká a nesouvislá síť cyklotras**

V blízké budoucnosti chce město realizovat celou síť tras pro cyklo dopravu, která nabízí výborné řešení problému s příliš vysokou automobilovou dopravou ve městě.

- **Nedostatek parkovacích míst**

Nedostatek parkovacích míst pro místní obyvatele žijící v Mladé Boleslavi je nutné řešit. Jednou z alternativ je komplexní revitalizace sídlišť včetně zaměření na zlepšení situace parkování.

- **Nízká kvalita bydlení v panelových domech**

Technický stav panelových domů vystavěných od roku 1960 je nedostatečný a snižuje kvalitu života místních obyvatel. Regenerace panelových domů pomůže zlepšit kvalitu života místních obyvatel, zajištění nejen sociálně slabších obyvatel, ale i nevystěhovávaných kvalifikovaných a odborných osob za hranice města do nové výstavby.

- **Špatný stav zeleně v okolí panelových sídlišť**

Kvalita zeleně v sídlištních oblastech neodpovídá současným trendům příjemného životního prostředí pro obyvatele města. Husté a neuspořádané keřové porosty neprošly v některých oblastech města od jejich výsadby před 40-ti lety zásadní revitalizací, a proto jejich současný stav není v některých případech vyhovující a nepředstavuje příjemné a bezpečné prostředí města.

- **Nevyhovující mobiliář na sídlištních**

Mobiliář jako lavičky, odpadkové koše a dětská hřiště je v určitých místech nedostatečný, zastaralý, někdy i pro děti nebezpečný a nevhodný. Město má snahu tuto skutečnost ve městě vylepšit, a to nejlépe využitím finančních prostředků ze strukturálních fondů.

- **Chybí ubytovací kapacity vyšších kategorií**

Ubytovací kapacity vyšších kategorií ve městě zajištěny jsou, ale pro přilákání movitější klientely, kongresové turistiky a finančních prostředků od těchto návštěvníků není kapacita dostačující. Město Mladá Boleslav bude zvýšení počtu podporovat tím, že podnikatelům umožní takové prostory ve městě vybudovat.

## B. Zhodnocení rozvojových oblastí

Rozvojové oblasti města jsou hlavně příležitosti, které město hodlá využít k zajištění dalšího rozvoje města.

### PŘÍLEŽITOSTI

- **Posilování významu města v regionu**

Základním předpokladem rozvoje města je posilování jeho významu nejen v rámci regionu, ale i České republiky. Statutární město Mladá Boleslav si tuto příležitost stanovilo i jako cíl v rámci své strategie dalšího rozvoje.

- **Rozvoj výzkumu, vývoje a školství (zvláště ve vazbě na Škoda Auto a.s.)**

Rozvoj výzkumu a vývoje souvisí i s rozvojem školství, vysoké školy ve městě a celkovou přitažlivostí města. Současně napomáhá rozvoji automobilového průmyslu, atraktivním pracovním pozicím a obecně rozvoji města, potažmo České republiky.

- **Potenciál rozvoje služeb**

Rozvoj služeb zlepší kvalitu života ve městě a pomůže rozšířit ekonomickou strukturu složení podnikatelského sektoru nejen z automobilového průmyslu.

- **Zvýšení diverzifikace místní ekonomiky**

Závislost na automobilovém průmyslu by mohla následně přerůst v ohrožení, proto velmi důležitou příležitostí města k jeho dalšímu rozvoji je řešit zvýšení diverzifikace místní ekonomiky.

- **Fondy EU**

Jedinečnou možnost rozvoje města a zvýšení kvality života obyvatel města představují finanční prostředky alokované v rámci strukturálních fondů pro období 2007 – 2013.

- **Kvalitní způsob života obyvatel**

Základním cílem města je zlepšit kvalitu života obyvatel. Pokud tomuto cíli mohou napomoci finanční prostředky EU, je město povinováno tyto možnosti využít.

- **Příliv nových obyvatel**

Příliv nových obyvatel je důkazem atraktivnosti města. Noví obyvatelé přinesou nové požadavky na kvalitu života ve městě a umožní udržet a rozšířit rozvoj služeb, automobilového průmyslu, volnočasových a sportovních areálů, apod.

- **Zvýšení kvalifikace pracovních sil**

Zvýšení kvalifikace umožní zvýšit vzdělanostní strukturu města a jejich životního standardu, růst životní úrovně.

- **Kvalifikovaní pracovníci ze zahraničí**

Zahraniční pracovníci přinesou do města nové směry živobytí, finanční prostředky a rozvoj průmyslu a vzdělanosti.

- **Rozvoj železniční a letecké dopravy**

Rozvoj železniční a letecké dopravy umožní město napojit a přiblížit ještě více Praze, pokračování rozvoje průmyslu a služeb ve městě, současně i rozvoj vědy a výzkumu, zvýší atraktivitu a dostupnost města pro turisty.

- **Rozvoj a posílení cyklistické dopravy**

Rozvoj cyklistické dopravy zásadně ovlivňuje atmosféru města. Snahou je posílit cyklodopravu jak pro volný čas, tak i pro dojížděku do zaměstnání. Rozvoj cyklodopravy by mohl být jedním z možných řešení pro snížení zatížení města silniční dopravou.

### 3.3 Závěry analýzy

Ze socioekonomické analýzy je patrné, že problémy, se kterými se město potýká, se týkají různých oblastí a oborů. V současnosti je jednou z priorit města zlepšovat kvalitu života obyvatel města. K naplnění tohoto cíle je město rozhodnuto využít finančních prostředků disponibilních v rámci strukturálních fondů EU. Jednou z těchto možností je právě možnost revitalizace sídlišť v rámci Integrovaného operačního programu a oblasti podpory 5.2 - Zlepšení prostředí v problémových sídlištích. Kvalita bydlení a kvalita veřejných prostranství na sídlištích nespĺňuje standardy moderního života dnešní doby. Aktivita, které umožní další rozvoj města, se budou týkat především zvýšení kvality bydlení ve městě prostřednictvím rekonstrukce bytových domů a revitalizace veřejného prostranství.

Ze SWOT analýzy vyplývají následující problémové okruhy, které budou významné pro další rozvoj města a řešení v rámci Integrovaného plánu rozvoje Statutárního města Mladá Boleslav v rámci IOP.

#### **Silné stránky:**

- Vysoká životní úroveň a kupní síla obyvatel

#### **Slabé stránky:**

- Znečištěné ovzduší a zvýšený hluk způsobený intenzitou automobilové dopravy
- Nízká kvalita bydlení v panelových domech
- Špatný stav zeleně v okolí panelových sídlišť
- Nevyhovující mobiliář na sídlištích
- Nedostatek parkovacích míst
- Řídká a nesouvislá síť cyklotras
- Vysoká míra pouliční kriminality

#### **Příležitosti:**

- Potenciál rozvoje služeb
- Řešení dopravy v klidu
- Fondy EU
- Příliv nových stálých obyvatel
- Rozvoj a posílení cyklistické dopravy
- Kvalitní způsob života obyvatel

#### **Hrozby:**

- Odliv pracovních sil
- Vysoká cena práce
- Přemístění výroby do zemí s nižšími náklady
- Stárnutí populace
- Změna struktury obyvatel v neatraktivních částech města

#### **Nejvýznamnější a základní problémové okruhy, na které bude dokument IPRM zacílen:**

- **zlepšení kvality života obyvatel**
- **regenerace panelových domů**
- **revitalizace veřejných prostranství včetně vybavení vhodným mobiliářem**



## 4. Vize a cíle IPRM zóny Severní sídliště

### Vize

Vize představuje cílový stav, kterého má být dosaženo realizací IPRM.

- **Zóna Severní sídliště – příjemné podmínky pro život.**
- **Zóna Severní sídliště - bezpečné bydlení na úrovni, kvalitní a upravené prostředí vhodné pro aktivní a příjemné trávení volného času.**
- **Zóna Severní sídliště – základna pro udržitelný rozvoj Statutárního města Mladá Boleslav.**

### Globální cíl

Globální cíl je hlavní cíl IPRM, který bude naplněn prostřednictvím specifických cílů.

**Zvýšení kvality života obyvatel na Severním sídlišti prostřednictvím revitalizace jeho prostředí a regenerace bytových domů s cílem zajištění integrovaného, vyváženého, udržitelného ekonomického a společenského rozvoje prostřednictvím maximálního využití fondů EU založeného na principu partnerství.**

### Specifické cíle

V rámci IPRM jsou stanoveny tři specifické cíle, které budou následně vymezeny konkrétními opatřeními a jejich aktivitami.

**Specifický cíl 1: Zlepšení kvality prostředí zóny včetně zlepšení životního prostředí**

**Specifický cíl 2: Zvýšení kvality bydlení místních obyvatel**

**Specifický cíl 3: Zlepšení a rozvoj vzdělanosti, sociální integrace a služeb**

### Specifický cíl 1 – Zlepšení kvality prostředí zóny včetně zlepšení životního prostředí

Realizací IPRM dojde k vytvoření atraktivního, příjemného a lákavého místa k životu, podnikání i návštěvě. Cíl může být realizován prostřednictvím rekonstrukce veřejných prostor v podobě parků a městského mobiliáře, chodníků, parkovacích míst, revitalizace, obnovy a výsadby městské zeleně či dobudování sítě cyklotras včetně jejich značení a infrastruktury pro využití volného času. Cílem IPRM je zlepšit vzhled i funkčnost prostranství v místě Severního sídliště zejména pro místní občany a udržení příjemného života i na sídlišti.

## Očekávaný přínos

Obnovou prostor i zeleně dojde ke zlepšení vzhledu, oživení a posílení funkčnosti vysoce využívaných lokalit, jež jsou výchozím bodem pro využití veřejných služeb nebo nákupy zboží. Úprava veřejné zeleně poslouží pro vytvoření příznivého dojmu v lokalitách s vysokou četností pohybu obyvatel jak u dopravních uzlů, tak v rámci odpočinkových ploch parků. Revitalizace městské zeleně tak přispěje k posílení dobrého image města i k částečnému řešení negativních problémů vyplývajících z vyšší koncentrace sociálně patologických jevů, bezbariérovosti přístupů a snížení nebezpečí úrazu na neudržovaných dětských hřištích a neupravovaných chodnících či stezkách.

CÍL 1 nabízí řešení pro skupinu 4 položek slabých stránek poukazujících na špatný stav zeleně v okolí panelových sídlišť, nevyhovující mobiliář na sídlišťích, nesouvislou síť cyklotras a nedostatek parkovacích míst.

Bez možnosti získat dotaci ze strukturálních fondů by se revitalizace veřejného prostranství na sídlišti významně oddálila a nemohla by být řešena v daném rozsahu. Proto možnost vytvořit IPRM a požádat o finanční podporu v rámci Integrovaného operačního programu dává místním obyvatelům šanci zpříjemnit svůj život na sídlišti ve velmi blízkém časovém horizontu. Současně se vylepší celková atmosféra města a přitažlivost města k přistěhování dalších obyvatel a zmenšení odlivu obyvatel za hranice města.

## Specifický cíl 2 – Zlepšení kvality bydlení místních obyvatel

Díky realizaci IPRM dojde k vytvoření atraktivního, příjemného a lákavého místa pro bydlení. Cíl bude naplněn prostřednictvím rekonstrukce bytových domů sídlištního typu. V současnosti jsou některé panelové domy nevyhovující z hlediska energetického, estetického, bezpečnostního a celkové nepřítažlivosti tohoto typu bydlení. Cílem IPRM je zlepšit vzhled i funkčnost bydlení v oblasti Severního sídliště zejména pro místní občany a udržení různorodé struktury obyvatel včetně různorodé struktury dle výše příjmů.

## Očekávaný přínos

Obnovou bytového fondu dojde ke zlepšení vzhledu a posílení funkčnosti velkého množství bytových domů. Regenerace bytových domů záleží víceméně na vlastních bytových jednotkách a osobách v bytových družstvech a výsledcích schůzí společenství vlastníků. O regeneraci bytového fondu rozhodují přímo vlastníci bytů a to i včetně finančního rámce, který je možné do investic vložit. Regenerace bytového fondu přispěje k posílení dobrého image města, zpříjemnění podmínek kvalitního bydlení i k částečnému řešení negativních problémů vyplývajících z vyšší koncentrace sociálně patologických jevů. Bude omezen odliv vysokopříjmových osob za hranice města za lepším bydlením a tedy změna struktury obyvatel směrem k sociálně slabším obyvatelům, dále bude zajištěna větší bezbariérovost přístupů a nebezpečí ublížení na zdraví z důvodu havarijního stavu v důsledku odkládání regenerace bytového domu.

CÍL 2 nabízí řešení pro konkrétní slabou stránku poukazující na nízkou kvalitu bydlení v panelových domech, ale také pro několik příležitostí - potenciál rozvoje služeb, řešení dopravy v klidu, fondy EU, příliv nových obyvatel, rozvoj a kvalitní způsob života obyvatel.

V případě nemožnosti získat dotaci ze strukturálních fondů by se regenerace bytového fondu na sídlišti časově oddálila a nemohla by být řešena v daném rozsahu. Možnost získání dotace alespoň na částečnou výši nákladů pomůže k dřívější regeneraci panelových domů i k motivaci místních obyvatel regeneraci bytového fondu začít a dokončit. Vytvoření IPRM a možnost získat finanční podporu v rámci Integrovaného

operačního programu pomůže místním obyvatelům zpříjemnit život na sídlišti, současně se vylepší celková atmosféra města a přitažlivost města k přistěhování dalších obyvatel a naopak zmenšení odlivu obyvatel za hranice města.

## **Specifický cíl 3 - Zlepšení a rozvoj vzdělanosti, sociální integrace a služeb**

Realizací Integrovaného plánu rozvoje města dojde k vytvoření atraktivního, příjemného a lákavého místa pro bydlení jako celku, s důrazem na integrovanost a celistvost daného řešení. Cíl bude naplněn prostřednictvím projektů zaměřených zejména na sociální integraci a zlepšení nabídky sociálních služeb ve městě, a to se zaměřením na duševně nemocné s cílem pomoci jim začlenit se na pracovní trh, na služby prevence sociálně patologických jevů jako např. sociální exkluze, sanace rodiny, na podporu romské integrace a na programy pro děti a mládež ve volném čase. Součástí tohoto cíle IPRM je zlepšit infrastrukturu pro seniory v domě s pečovatelskou službou a penzionu pro důchodce. Další širokou oblastí je zlepšení vzdělávací infrastruktury, rozšíření a zlepšení prostředí a výuky v mateřských školách a základních školách.

### **Očekávaný přínos**

Cíl 3 nabízí široké možnosti pro osoby z různých skupin sociálně ohrožených a prostor ke zlepšení vzdělanosti a výuky. Tento cíl integruje celkové řešení revitalizace Severního sídliště a může napomoci zlepšení života včetně prevence vzniku sociálně patologických jevů vznikajících v důsledku velké anonymity.

CÍL 3 nabízí řešení pro konkrétní slabou stránku - relativně malý podíl služeb a nedostatek kvalifikované pracovní síly a naopak příležitostí - potenciál rozvoje služeb, zvýšení diverzifikace místní ekonomiky, fondy EU, kvalitní způsob života obyvatel, příliv nových obyvatel.

V případě nemožnosti získat dotaci ze strukturálních fondů by se oddálilo řešení revitalizace sídliště z integrovaného celkového pohledu a nabídka sociálních služeb a vzdělanosti by byla časově posunuta nebo nebyla vůbec zrealizována. Zařazení projektů do IPRM umožní získat 10% bodové zvýhodnění projektů v jiných operačních programech a zvýší tedy jejich možnost na úspěšné získání dotace, která umožní místním obyvatelům zpříjemnit život na sídlišti, současně se vylepší celková atmosféra města a přitažlivost města k přistěhování dalších obyvatel a naopak zmenšení odlivu obyvatel za hranice města.

## 5. Zdůvodnění výběru zóny

### 5.1 Zdůvodnění výběru zóny

**Na základě socioekonomické analýzy, SWOT analýzy, zhodnocením vstupních kritérií a podmínek pro výběr zóny byla vybrána lokalita Severní sídliště.**

V centrální části města Mladá Boleslav je situováno historické centrum města. V bezprostřední blízkosti centra jsou vybudovány obytné domy z první poloviny 20. století. Na ně navazuje severovýchodně průmyslová část města a zóna panelových sídlišť. V ostatních směrech světových stran a za sídlištní zónou se naopak nachází příměstské části s převážně venkovským charakterem zástavby.

Území města, které nejlépe splňuje kritéria Integrovaného operačního programu a jeho podmínky a zároveň předpoklady k rozvoji a zlepšení kvality života ve městě, je Severní sídliště rozprostírající se severně od historického centra až k okraji města s rozlohou cca 105,5 ha a obvodovou délkou téměř 5,5 km.

Toto sídliště bylo postaveno v rámci rozšiřování Mladé Boleslavi v 60. letech minulého století. Bylo zapotřebí vybudovat rychle a co nejlevněji dostatečný počet bytů, které z pohledu lidských potřeb upřednostňovaly pouze hygienu. Estetická a odpočinková funkce obydlí byla zcela potlačena. Kromě travnatého porostu, namátkou vysazených dřevin a několika laviček neměli obyvatelé žádné možnosti odpočinku a kulturního využití.

Lokalita se vyznačuje poměrně malou pestrostí funkčního využití území a nízkým technickým stavem bytových domů. Hlavní část zóny tvoří panelové domy, které vyžadují rekonstrukci a modernizaci. Mezi největší problémy patří nedostatečná izolace a nevyhovující okna, způsobující velké tepelné ztráty. Rekonstrukci nutně vyžadují i staticky nevyhovující balkony a lodžie. Vstupy do domů nejsou opatřeny bezbariérovými přístupy tak, aby vyhovovaly osobám se sníženou pohyblivostí. Technické vybavení domů je ve většině případů zastaralé. Výtahy, rozvody tepla, plynu a vody neodpovídají současným technickým a bezpečnostním předpisům a vyznačují se vysokou poruchovostí.

Dalším argumentem pro výběr Severního sídliště je nevyhovující úroveň veřejných prostranství. Zeleň je převážně zanedbaná a potřebuje odborný zásah. Výsadby jsou nekoncepční, v některých částech jsou přehuštěné, jinde úplně chybí. Sídlištní mobiliář je nedostatečný nebo poškozený. Chybí odpovídající počet laviček, odpadkových košů, fungujícího osvětlení a bezpečných dětských hřišť. Pochozí komunikace tvoří většinou nerovný povrch prorůstající trávou.

Na území zóny se v současné době koncentruje přes 40 % obyvatel Mladé Boleslavi, představuje tak hlavní sídelní centrum města. Sídliště však přestává být pro mnohé obyvatele vyhledávanou lokalitou pro bydlení, neboť neodpovídá představám a standardům střední a vyšší příjmové třídy obyvatelstva. Může zde postupně dojít ke změně dosavadní sociální struktury a koncentraci převážně méně vzdělané skupiny obyvatelstva, rychlému stárnutí obyvatel v zóně či vzniku ghett a nárůstu kriminality v zóně.

**Potvrzení správného výběru zóny se podařilo zajistit díky veřejnému sběru námětů, který proběhl během letních měsíců roku 2008. Cílem sběru námětů bylo ověření, zda je v území zájem realizovat projekty vhodné podpořit v rámci IOP, a zároveň si ověřit schopnost naplnit cíle a indikátory v rámci IPRM. Magistrát města Mladá Boleslav obdržel 102 projektových námětů, ze kterých 77 podala bytová družstva se zaměřením na regeneraci panelových domů a dále 25 námětů na různorodou revitalizaci veřejného prostranství na území sídliště. Vyhodnocení sběru námětů naleznete v příloze E.**

## 5.2 Analýza provázanosti se socioekonomickou analýzou a SWOT

Socioekonomická analýza se zabývala podstatnými charakteristikami města. Vyplynulo z ní, že zóna Severní sídliště je jedinou velkou kompaktní sídlištní oblastí ve městě. Sídliště obecně trpí nedostatky vyskytujícími se v celé republice. Na základě kapitoly socioekonomické analýzy 4.1 Bydlení, 5. Životní prostředí, 6.1 Veřejná prostranství a 7.5 Parkování lze vysledovat jednoznačné nedostatky týkající se sídlištní části města. Panelová zástavba je ve špatném technickém stavu a vyžaduje investice na její obnovu. Současně veřejná prostranství mezi panelovými objekty vyžadují revitalizaci. V ostatních sledovaných charakteristikách města nebylo hodnocení v porovnání s těmi týkajícími se sídlištní výstavby tak vyhrcoané.

### Provázanost výběru zóny vzhledem k analýze SWOT:

#### Slabé stránky:

- Znečištěné ovzduší a zvýšený hluk způsobený intenzitou automobilové dopravy
- Nízká kvalita bydlení v panelových domech
- Špatný stav zeleně v okolí panelových sídlišť
- Nevyhovující mobiliář na sídlištních
- Špatný stav místních komunikací
- Nedostatek parkovacích míst

#### Příležitosti:

- Řešení dopravy v klidu
- Fondy EU
- Rozvoj a posílení cyklistické dopravy
- Kvalitní způsob života obyvatel

#### Hrozby:

- Změna struktury obyvatel v neatraktivních částech města

## 5.3 Popis a kvantifikace kritérií

Tabulka 7: Výpočet kritérií

Kritérium dle čl. 47 Nařízení (ES) 1828/2006	Indikátor	Srovnávací hodnota města	Hodnota za zónu	Odchylna hodnot
Vysoká míra chudoby a vyloučení	výše příspěvku hmotné nouze na občana v Kč (příspěvek na živobytí + příspěvek na bydlení + mimořádná okamžitá pomoc)	84 Kč	<b>132,64 Kč</b>	48,64 Kč
Nízká úroveň vzdělání, významné nedostatky v oblasti dovedností a velký počet studentů, kteří předčasně opouštějí školu	počet obyvatel starších 15 let s nejvýše základním vzděláním jako procento z počtu obyvatel nad 15 let	20,3 %	<b>20,9 %</b>	0,6 %
Vysoká úroveň kriminality a delikvence	počet trestných činů zaznamenaných policií na 1000 obyvatel	62	<b>63,46</b>	1,46
Velký počet přistěhovalců z řad etnických skupin a příslušníků menšin	počet cizinců s povolením k dlouhodobému pobytu jako procento z celkového počtu obyvatel	12,6 %	<b>15,9 %</b>	3,3 %
Poměrně nízká úroveň hodnoty nemovitostí	počet domů s byty postavených před rokem 1991 jako procento z celkového počtu domů s byty	90 %	<b>98,15 %</b>	8,15 %



Lokalita Severní sídliště má kritických pět hledisek:

- **úroveň chudoby a vyloučení**

Současný stav panelových domů je charakteristický dlouhodobě zanedbanou údržbou, což vede k neustálému snižování úrovně bydlení. Pro obyvatele střední a vyšší příjmové skupiny přestává být takové bydlení vyhovující. Cenová dostupnost pak vede k tomu, že je sídliště vyhledávaným místem především sociálně slabších občanů.

**Výpočet kritéria:**

Výše příspěvku v roce 2007 (2 468 619,-) / počet obyvatel zóny v roce 2008 (18 611) \* 100

**= 132,64 Kč**

*Zdroj: Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor sociálních věcí k 31. 12. 2007 [zjištěno srpen 2008]*

- **úroveň vzdělanosti**

Poměrně vysoký počet obyvatel s nejvýše dosaženým základním vzděláním z celkového počtu obyvatel zóny může vysvětlovat fakt, že vzhledem ke stavu bytového fondu včetně občanského vybavení, cenám bytů v tomto území a poměrně velkému počtu méně kvalifikovaných pracovních míst v blízké automobilce se zde koncentruje především sociálně slabší obyvatelstvo, které je obecně méně vzdělané.

**Výpočet kritéria:**

počet obyvatel nad 15 let s nejvýše dosaženým základním vzděláním a bez vzdělání v roce 2001 (3 955) / počet obyvatel zóny v roce 2001 (18 924) \* 100

**= 20,9 %**

*Zdroj: Český statistický úřad, Pracoviště informačních služeb Středočeský kraj, Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001, [zjištěno červen 2008]*

- **počet přistěhovalců z řad etnických skupin a příslušníků menšin**

Město Mladá Boleslav má poměrně vysoký podíl přistěhovalců a obyvatel cizích národností. Důvodem může být dostatek pracovních míst v automobilovém průmyslu, kde je větší ochota přijímat do pracovního poměru cizince, a to i na méně kvalifikovaná místa. Panelová sídliště jsou svým charakterem co do náročnosti a cenové dostupnosti poptávána a dostupná převážně nižšími příjmovými vrstvami, významný podíl přistěhovalců a příslušníků menšin k nim patří. Tato skupina obyvatel se významně podílí i na zvýšené kriminalitě a narušování veřejného pořádku v důsledku velké anonymity na sídlišti.

**Výpočet kritéria:**

počet přistěhovalců s trvalým pobytem v roce 2007 (3 000) / počet obyvatel zóny v roce 2001 (18 924) \* 100

**= 15,9 %**

Pozn. Uvedeny osoby s trvalým pobytem, dočasným pobytem vízového cizince, pobytem azylanta, trvalým pobytem občana EU, přechodný pobyt občana EU.

*Zdroj: Magistrát města Mladá Boleslav, Správní odbor, oddělení evidence obyvatel, data k 31.12.2007 [zjištěno červen 2008]*

- **úroveň kriminality**

Jedním z předpokladů chování, které je v rozporu se zákonem, je špatné sociální zázemí. Zhoršující se sociální struktura obyvatel, vznikající právě na sídlištích s méně kvalitním bydlením, vede k negativním sociálně patologickým jevům projevujících se zejména zvýšenou mírou vandalizmu a kriminality. Může zde vznikat prostor pro rasově motivované konflikty, užívání drog a gamblerství.

**Výpočet kritéria:**

Počet trestných činů v roce 2006 (1 181) / počet obyvatel zóny v roce 2008 (18 611)  
 \* 100  
**= 63,43**

Zdroj: Policie České republiky, Okresní ředitelství Mladá Boleslav k 31.12.2006 [zjištěno září 2008]

- **úroveň hodnoty nemovitostí**

Nízká úroveň hodnoty nemovitostí souvisí s velkým počtem domů postavených před rokem 1991. Panelové domy, kterých je v dané lokalitě převážná většina, nevyhovují technicky ani esteticky, protože se dosud nepodařilo většinu z nich rekonstruovat. Revitalizace veřejných prostranství v zóně se dosud nepodařila zajistit u všech a jsou tedy za uplynulých 40 let zanedbaná a koncepčně nevyhovují současným potřebám místních obyvatel.

**Výpočet kritéria:**

počet domů postavených před rokem 1991 (426) / počet domů v zóně (434)  
 \* 100  
**= 98,15 %**

Zdroj: Magistrát města Mladá Boleslav, Správní odbor, oddělení evidence obyvatel, [zjištěno srpen 2008]

## 5.4 Porovnání údajů zóny s městem

Tabulka 8: Porovnání zóny s městem

Charakteristika	Město	Zóna Severní sídliště	% podíl zóny
Rozloha v ha	2 482	105,5	4,3 %
Počet obyvatel	44 255	18 924	42,8 %
Počet bytů	17 000	7 200	42,4 %
Rozloha parků v m <sup>2</sup>	485 005	82 965	17,1 %
Počet trestných činů	4 239	1 181	27,9%
Počet přistěhovalců	5 133	3 000	58,4 %
Počet osob bez vzdělání či základním vzděláním	7 464	3 299	44,2 %
Počet ekonomicky aktivních	24 791	11 248	45,4 %
Počet obyvatel starších 65 let	5 200	1 478	28,4 %

## 6. Popis zóny Severní sídliště

### 6.1 Základní údaje

#### Vývoj sídliště

Po 2. světové válce se Mladá Boleslav, podobně jako jiná města, začala rozrůstat. Rozvoj průmyslové výroby, nárůst počtu obyvatel a všeobecný rozmach vedly k nutnosti řešit problém nedostatečných bytových kapacit. Docházelo k rozšiřování města a v rámci těchto změn bylo vybudováno i Severní sídliště. V 60. letech tak byl významně změněn ráz města.<sup>1</sup> Bylo zapotřebí vybudovat rychle a co nejlevněji dostatečný počet bytů, které z pohledu lidských potřeb upřednostňovaly pouze hygienu. Estetická a odpočinková funkce obydlí byla zcela potlačena. Kromě travnatého porostu, namátkou vysazených dřevin a několika laviček neměli obyvatelé žádné možnosti odpočinku a kulturního vyžití. V posledních deseti letech se město snaží situaci zlepšit. Z rozpočtu města bylo již vybudováno nebo zrekonstruováno několik dětských a sportovních hřišť a opraveno několik bytových domů. Provedené opravy však zdaleka nestačí a je třeba provést celkovou a systematickou renovaci celé zóny.<sup>2</sup>



#### Geografie

Severní sídliště se rozprostírá od historického centra směrem na sever až k okraji města, kde hraničí s městem Kosmonosy. Rozloha zóny je cca 105,5 ha s obvodovou délkou téměř 5,5 km. Hraničními ulicemi zóny jsou na jihu ulice Čechova a Erbenova, na západě Na Radouči, severní okraj je lemován ulicemi 17. listopadu a Mládežnická a východ je ohraničen třídou Václava Klementa a ulicemi Jana Palacha, Havlíčkova a Palackého. Vnitřní část lokality zahrnuje ulice Sadová, Václavkova, U Stadionu, U Penzionu a Jiráskova. Výše uvedené ulice spadají do městské části Mladá Boleslav II. Vymezené území tvoří hlavní sídelní centrum města.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> INFORMAČNÍ STŘEDISKO BENÁTKY NAD JIZEROU, internetové stránky organizace [online]. [cit. 2008-7-19]. Dostupný z www: <[http://is.benatky.cz/prirodni\\_zajimavosti/index.php](http://is.benatky.cz/prirodni_zajimavosti/index.php)>.

<sup>2</sup> KRAJEWSKI, Kazimír. *Rovnost, volnost, vítr, slunce*. [online]. 11. března 2003 [cit. 2008-7-13]. Dostupný z www: <<http://www.archinet.cz/index.php?mode=article&art=11606&sec=10274&lang=cz>>

<sup>3</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, *Profil města*. Mladá Boleslav, 2008. s. 12, 23 – 26, 31, 40

**Obrázek 2: Mapa zóny Severní sídliště**



Zdroj: Magistrát města Mladá Boleslav, 2008

## 6.2 Obyvatelstvo

V zóně Severní sídliště žije aktuálně přes 40 % obyvatel města (absolutně 18 611). Z tohoto počtu je 16 % ve věku 0 – 14 let, 76 % tvoří obyvatelé ve věkovém rozpětí 15 – 64 let a lidé starší 65 let jsou zastoupeni relativním počtem 8 %. Z věkové struktury obyvatel zóny vychází rozložení a charakter služeb. Index stáří 47,5 udává, že na každých 100 obyvatel ve věku 0 – 14 připadá 47,5 obyvatel ve věku 65 let a více.<sup>4</sup>

**Tabulka 9: Věková struktura obyvatelstva Mladé Boleslavi v roce 2001**

Obyvatelé	Celkem	0-14 let	15-64 let	65 a více let	Podíl obyvatel ve věku nad 65 let z celkového počtu obyvatel v %	Index stáří - poměr počtu osob ve věku 65 a starších na 100 osob ve věku 0-14 let
<b>Severní sídliště</b>	18 924	3 112	14 333	1 478	7,8	47,5
<b>Město</b>	44 255	7 019	32 036	5 200	11,8	74,1

Zdroj: ČSÚ, Pracoviště informačních služeb Středočeský kraj, SLDB 2001, výstupy upravené pro IOP MB

## 6.3 Bydlení

Celkem na Severním sídlišti nalezneme více než 7 200 bytů a 79 převážně panelových objektů. Celkový počet bytových domů se eviduje dle čísel popisných a tedy vchodů v rámci panelových objektů, kde se dostáváme na hodnotu 434 bytových domů.

Z hlediska typů domů a bytů se nachází v zóně 80% panelových převážně sedmipatrových domů postavených před rokem 1991. Výjimku tvoří cihlové bytové domy v ulici Čechova, Erbenova a Sadová. Zbývající část zahrnuje jeden bytový komplex na severu zóny v ulici 17. listopadu, kde se jedná o novostavbu z devadesátých let dvacátého století. Z 10 % je vlastníkem domů město. O vlastnictví zbylých 90 % se dělí Společenství vlastníků jednotek a Stavební bytové družstvo Mladá Boleslav, Na Radouči 1221.

<sup>4</sup> ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD, Informační služby – regionální pracoviště. *Sčítání lidu, domů a bytů 2001*. Upraveno pro zónu Severní sídliště



Objekty a stavby v lokalitě jsou v soukromém, družstevním či společném vlastnictví fyzických či právnických osob.

V lokalitě ulice 17. listopadu se nachází převážně šesti až osmipodlažní panelové domy a několik panelových domů s devíti až dvanácti podlažími. Počet bytových jednotek v domech se pohybuje okolo počtu 20 - 29 u osmipodlažních a 15 - 19 u devíti až dvanáctipodlažních. V ulici Na Radouči se nachází čtyř a pětipodlažní domy (v každém po 7 - 14 bytových jednotkách) a osmipodlažní domy s počtem 15 až 19 bytových jednotek. Devíti až dvanáctipodlažní domy s počtem průměrně 25 bytových jednotek lze nalézt v ulici U Stadionu. V jižní části zóny v ulicích Čechova, Sadová a Erbenova jsou tři až čtyřpodlažní cihlové domy s 5 - 9 bytovými jednotkami, které jsou nejstarší, byly postaveny v letech 1946 - 1960. 99 % bytů v zóně spadá do I. kategorie, 10 % do II. kategorie a pouze 4 % do III. kategorie. Byty IV. kategorie se v zóně Severní sídliště vůbec nevyskytují.<sup>5</sup>

Mezi největší problémy patří nedostatečná izolace a nevyhovující okna, způsobující velké tepelné ztráty. Rekonstrukci nutně vyžadují i staticky nevyhovující balkony a lodžie. Vstupy do domů je třeba opatřit bezbariérovými přístupy, aby vyhovovaly osobám se sníženou pohyblivostí a matkám s kočárky. Technické vybavení domů je ve většině případů zastaralé. Výtahy neodpovídají normám EU a v blízké budoucnosti nebudou odpovídat technickým a bezpečnostním předpisům České republiky. Jejich údržba díky vysoké poruchovosti je příliš finančně náročná a omezuje volný pohyb zejména seniorů a zdravotně postižených osob, kteří jsou na výtahu závislí. Rozvody tepla, plynu a vody jsou zastaralé a mohou způsobit v případě, že nastane havarijní situace i odstávku dodávky.

## 6.4 Ekonomická a vzdělanostní struktura obyvatelstva

Ekonomickou a vzdělanostní strukturu značně ovlivňuje průmyslový podnik Škoda Auto a.s., který zaměstnává 23 tis. osob. Obor a velikost podniku umožňují dosahovat jedné z nejnižších měr nezaměstnanosti a průměrné úrovně vzdělanosti v republice.<sup>6</sup> V popisované zóně byl zjištěn poměrně vysoký počet obyvatel s nejvýše dosaženým základním vzděláním, a to 17 % z celkového počtu obyvatel zóny (v absolutní hodnotě 3 164 osob). Vysvětlením může být fakt, že vzhledem ke stavu bytového fondu včetně občanského vybavení a cenám bytů v tomto území se zde koncentruje především sociálně slabší obyvatelstvo s obecně nižší úrovní vzdělání.

V zóně Severní sídliště je 59,3 % obyvatel ekonomicky aktivních, tj. 11 036 obyvatel. Míra ekonomické aktivity, což je podíl počtu zaměstnaných a nezaměstnaných na počet osob patnáctiletých a starších, představuje rovných 71 %.<sup>7</sup> Souhrn ekonomické struktury obyvatelstva je uveden v příloze, Tabulce č. 39.

Vzdělanostní struktura obyvatelstva vyplývá z pracovních příležitostí, které zóna, potažmo město, nabízí. Vzhledem k tomu se v dané zóně koncentrují především technicky vzdělaní lidé. Nejvíce je zde zastoupeno střední odborné vzdělání (vyučení), středoškolské vzdělání s maturitou, ale i lidé se základním vzděláním.

<sup>5</sup> ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD, Informační služby – regionální pracoviště. *Registr sčítacích obvodů a budov*. Dostupné z [www: <http://registry.czso.cz/irso/budhle.jsp?query=Zp%ECT+k+vyhled%E1v%E1n%ED>](http://registry.czso.cz/irso/budhle.jsp?query=Zp%ECT+k+vyhled%E1v%E1n%ED)

<sup>6</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, *Profil města*. Mladá Boleslav, 2008. s. 12, 23 – 26, 31, 40

<sup>7</sup> ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD, Informační služby – regionální pracoviště. *Sčítání lidu, domů a bytů 2001*. Upraveno pro zónu Severní sídliště

## 6.5 Sociální integrace

### Sociální služby

Poskytování sociálních služeb v lokalitě je na velmi dobré úrovni. Jedná se především o příspěvkové a neziskové organizace, jako jsou občanská sdružení, obecně prospěšné společnosti, zájmová sdružení právnických osob ap. Hlavním subjektem v oblasti sociálních služeb je Pečovatelská služba města Mladá Boleslav v ulici Na Radouči, která nabízí pestrou škálu služeb, jako je pečovatelská a asistenční služba, tísňová péče, denní stacionář a odlehčovací služby.<sup>8</sup> Senioři se mohou zapojit do klubu důchodců. Celkově v lokalitě působí tři kluby důchodců a to v Domě pečovatelské služby Na Radouči, Domě pečovatelské služby Havlíčkova a Domě pečovatelské služby Sadová.<sup>9</sup>

Penzion pro důchodce města Mladá Boleslav se nachází v ulici U Penzionu. V Novém parku působí pobočka České společnosti pro duševní zdraví, která poskytuje služby lidem s dlouhodobým psychickým onemocněním.<sup>31</sup> Ve Václavkově ulici sídlí Centrum 83 zaměřené na klienty ve věku 3 až 26 let s tělesnými, smyslovými nebo kombinovanými postiženími.<sup>32</sup>

### Vzdělávací infrastruktura

V lokalitě Severní sídliště je dostatečná kapacita vzdělávacích institucí. Jsou zde dvě mateřské školy – Čtyřlístek, jež navštěvuje 209 dětí a Sluníčko se 107 dětmi. Základní škola Mladá Boleslav, Václavkova 1040 má celkovou kapacitu 800 žáků. Kapacita je však nevyužita a aktuálně školu navštěvuje 501 dětí ve 24 třídách, tj. naplněnost 63 %. Hlídnání dětí po skončení vyučování zajišťuje školní družina.<sup>33</sup> Druhou školou je Základní škola Mladá Boleslav, Václavkova 1082. Jedná se o největší základní školu ve městě, mající rozšířenou výuku tělesné výchovy, matematiky a přírodovědných předmětů. Kapacita školy je 870 dětí, v současné době ji navštěvuje 732 dětí, aktuální naplněnost tedy představuje 84 %. V bezprostřední blízkosti školy je umístěno dopravní hřiště.

### Zdravotnické služby a další instituce

Zdravotnické služby v zóně zajišťuje Poliklinika Modrá hvězda a Zdravotní středisko U Startu, kde se koncentrují praktičtí, zubní a jiní odborní lékaři. Dalších 5 lékařů poskytuje zdravotní péči mimo zmíněná střediska (uvedeni v Tabulce č. 40 v příloze). Mezi další subjekty, které v lokalitě Severní sídliště působí, patří Městská policie - obvodní oddělení č. 2, Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Policie ČR - obvodní odd. Mladá Boleslav a Stavební bytové družstvo Mladá Boleslav.<sup>34</sup>

### Romská problematika

Dle informací pracovníka magistrátu, sociálního kurátora a romského poradce bylo spočítáno, že se v zóně nachází přibližně 105 bytů sociálně vyloučených romských rodin, které mají možnost vylepšit si svoji úroveň bydlení a užívat opravené revitalizované veřejné prostranství. Jedná se o 60 % z celkového počtu bytů ve městě.

<sup>8</sup> PEČOVATELSKÁ SLUŽBA MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, internetové stránky organizace [online]. [cit. 2008-07-10]. Dostupný na [www: <http://www.psmb.cz/sluzby/pecovatelska-sluzba.php>](http://www.psmb.cz/sluzby/pecovatelska-sluzba.php)

<sup>9</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, *Profil města*. Mladá Boleslav, 2008. s. 12, 23 – 26, 31, 40

<sup>31</sup> KRAJEWSKI, Kazimír. *Rovnost, volnost, vítr, slunce*. [online]. 11. března 2003 [cit. 2008-7-13]. Dostupný z [www: <http://www.archinet.cz/index.php?mode=article&art=11606&sec=10274&lang=cz>](http://www.archinet.cz/index.php?mode=article&art=11606&sec=10274&lang=cz)

<sup>32</sup> CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb, internetové stránky organizace [online]. [cit. 2008-07-10]. Dostupný na [www: <http://www.centrum83.cz/>](http://www.centrum83.cz/)

<sup>33</sup> ZŠ MLADÁ BOLESLAV, internetové stránky školy [online]. [cit. 2008-07-12]. Dostupný na [www: <http://www.8zsmb.cz/?q=informace-dle-zakona-106-99>](http://www.8zsmb.cz/?q=informace-dle-zakona-106-99)

<sup>34</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, Odbor řízení projektů. Údaje k 31. 7. 2008



Problémy charakterizující tuto skupinu obyvatel: nízká vzdělanost, nezaměstnanost, kriminalita, závislost na výherních automatech, nesprávné trávení volnočasových aktivit Romských dětí.

**Tabulka 10: Způsob řešení sociálně vyloučených romských lokalit**

Předkladatel	Název námětu	Termín realizace	Celkem (v Kč)
<b>Statutární město Mladá Boleslav a neziskový sektor</b>	Centrum volnočasových aktivit Cíl: využití volného času nejen pro děti	2009 -2010	200 tis. vybudování 780 tis. roční provoz
<b>Statutární město Mladá Boleslav a neziskový sektor</b>	Integrační romský klub Cíl: zvýšit zaměstnanost	2010	300 tis. vybudování 680 tis. roční provoz
<b>Statutární město Mladá Boleslav a neziskový sektor</b>	Nízkoprahové centrum pro děti a mládež Cíl: využití volného času dětí a mládeže	2011	300 tis. vybudování 680 tis. roční provoz

Statutární město Mladá Boleslav se snaží danou problematiku řešit v souladu s Konceptí romské integrace Rady vlády pro záležitosti romské komunity. Uvedené projekty z Konceptce vychází a respektují ji.

## 6.6 Životní prostředí

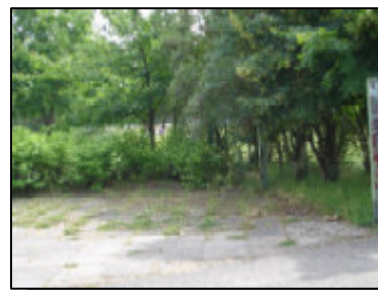
Zónu Severní sídliště protíná jeden z hlavních komunikačních tahů města I/38, který způsobuje zvýšenou koncentrací automobilové dopravy. Tato zvýšená koncentrace má samozřejmě negativní vliv na kvalitu ovzduší v dané lokalitě. Vyšších hodnot dosahuje jak hlukost, tak i prašnost.

Odpadové hospodářství město aktivně řeší prostřednictvím rozmístění kontejnerů na třídění odpadu (papír, plast, sklo, tetrapak) na území zóny a v ulici 17. listopadu je čtyři dny v týdnu otevřen sběrný dvůr Sever, který slouží pro odkládání rozměrnějšího odpadu.<sup>35</sup>

## 6.7 Přitažlivé město

### Veřejná prostranství a městská zeleň

Zóna Severní sídliště disponuje parkovými plochami, které nabízejí možnost vycházek a odpočinkových aktivit. V lokalitě je také k dispozici několik moderních dětských hřišť s pískovišti a prolézačkami odpovídajícími současným standardům. Vzhledem k velikosti sídliště je však jejich počet nedostatečný. V plánech města je předpokládána rekonstrukce a výstavba několika dalších dětských hřišť v této lokalitě.



V zóně obecně chybí vhodně navržená a upravená zeleň a dostatek městského mobiliáře, jako jsou lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, informační tabule apod. Dřeviny jsou v některých místech přehuštěné, jinde naopak chybí a jsou nekonceptně rozmístěny. Nejvíce jsou tyto nedostatky patrné v části největšího zeleného prostoru zóny Nový park, kde chybí např. chodníčky, vhodná dětská hřiště a ucelený systém parkové zeleně.

<sup>35</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, Odbor řízení projektů. Údaje k 31. 7. 2008

## Volnočasové aktivity

Pro sportovní účely jsou v zóně k dispozici dvě víceúčelová hřiště. S vymezenou zónou bezprostředně sousedí i areál Městského stadionu, který je domovským stánkem prvoligového týmu FK Mladá Boleslav. Děti předškolního a mladšího školního věku mohou navštívit několik moderních dětských hřišť, jejichž soupis včetně vybavení je uveden v příloze v Tabulce č. 41. V roce 2006 bylo za podpory Nadace ČEZ vybudováno moderní sportovní hřiště, které je využíváno širokou veřejností. V řešeném území jsou dále k dispozici další tři sportovní víceúčelové plochy (basketbal, volejbal, tenis). V ulici Na Radouči se nachází letní bazén s písčnou pláží, jehož součástí jsou atrakce pro děti jako např. trampolína.<sup>36</sup> K procházkám a výletům mohou obyvatelé Severního sídliště využít Národní přírodní památku Radouč, která se nachází mimo hranice popisované zóny, ale leží v její těsné blízkosti.

## Ubytovací a stravovací kapacity

Možnosti ubytování v lokalitě Severního sídliště a jejího okolí zajišťuje několik ubytovacích zařízení. Jedná se o hotel Plaza, penzion Šejda, JD Penzion a ubytovnu TJ Auto Škoda.<sup>37</sup>

S ohledem na skutečnost, že se jedná o sídlištní lokalitu, je nabídka ubytovacích kapacit z pohledu typu, kvality i kapacity dostatečná.

Obdobná situace je i v oblasti stravovacích možností. Širší nabídka provozoven a luxusnější restaurace jsou situovány převážně v historické části města, na Severním sídlišti jsou tři pizzerie a 4 další restaurace.<sup>38</sup>

## 6.8 Doprava

### Silniční doprava

Dopravní dostupnost Severního sídliště je vyhovující. Okrajová část popisované lokality sousedí se silnicí I. třídy I/38 v ulici Průmyslová. V rámci zvýšení kapacity silnice I/38 a odklonu dopravy z centra města byl v prosinci 2007 otevřen nový úsek, který vede od kruhového objezdu Škoda Auto a.s. v Zalužanech ke křížení s tř. Václava Klementa. Kromě samotné silnice byly při stavbě vybudovány i malé okružní křižovatky, obslužné komunikace, komunikace pro cyklisty a pěší, nové autobusové zastávky, veřejné osvětlení, odvodnění, sadové úpravy, přeložky a ochrany inženýrských sítí.<sup>39</sup> Tř. Václava Klementa společně s ulicí Havlíčkovou tvoří hlavní část systému městských komunikací. Dopravní zatížení je z toho důvodu v dané části lokality značné. Kvalita místních komunikací v zóně není na dobré úrovni. Lokalita se nachází cca 0,5 km od autobusového a vlakového nádraží, odkud je výborné spojení do Prahy a okolních měst Česká Lípa, Nymburk a Turnov.<sup>40</sup>



<sup>36</sup> ŠUBRT, Pavel. *Na letní pláži s bazénem dnes začal zkušební provoz*. [online]. 10. července 2008 [cit. 2008-7-20]. Dostupný z [www.mb-net.cz/?page=cz,5327.na-letni-plazi-s-bazenem-dnes-zacal-zkusebni-provoz&oznac=baz%C3%A9n%20na%20radou%C4%8Di](http://www.mb-net.cz/?page=cz,5327.na-letni-plazi-s-bazenem-dnes-zacal-zkusebni-provoz&oznac=baz%C3%A9n%20na%20radou%C4%8Di)

<sup>37</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, Odbor řízení projektů. Údaje k 31. 7. 2008

<sup>38</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, *Profil města*. Mladá Boleslav, 2008. s. 12, 23 – 26, 31, 40

<sup>39</sup> ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, internetové stránky organizace [online]. [cit. 2008-07-17]. Dostupný na [www.rsd.cz/doc/Stavime-pro-vas/Silnice-Itrid-aktualne/dokoncena-nova-trasa-silnice-38-v-mlade-boleslavi](http://www.rsd.cz/doc/Stavime-pro-vas/Silnice-Itrid-aktualne/dokoncena-nova-trasa-silnice-38-v-mlade-boleslavi)

<sup>40</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, *Profil města*. Mladá Boleslav, 2008. s. 12, 23 – 26, 31, 40

## Městská hromadná doprava

Městskou hromadnou dopravu v rámci Severního sídliště a mezi ostatními částmi města a jeho okolím zajišťuje Dopravní podnik Mladá Boleslav, s.r.o. Frekvence spojů i počet autobusových linek jsou dostatečné jak v rámci sídliště, tak i za jeho hranicí. V Severním sídlišti zabezpečují dopravu obyvatel autobusové linky: 10, 11, 30, 31, 40, 42, 50, 51, 70, 80, 88, 90.<sup>41</sup>

## Formy měkké dopravy a dopravy v klidu

Zónu spojují s centrem a východní částí města dvě cyklistické stezky. Část cyklostezky je vybudována i podél tř. Václava Klementa. Nemá však návaznost na jiné stezky. Délka a vyznačení stezek není zatím dostačující, neboť netvoří ucelený systém. Město má z roku 2005 zpracovaný Generel cyklo dopravy, který tento neutěšený stav řeší.

Komunikace pro pěší jsou v některých místech v nevyhovujícím stavu. Může se jednat např. o betonové díly, které místy tvoří nerovný a trávou prorostlý povrch.

Dostupné parkovací plochy v zóně kapacitně ani technicky neodpovídají aktuálnímu počtu automobilů. Rezidenti často nemohou v místě bydliště zaparkovat nebo parkují na místech, která následně blokují plynulou dopravu na místních komunikacích.<sup>42</sup> V zóně byl zatím vystavěn jeden garážový dům o kapacitě 179 garážových míst. Výstavba parkovacích a garážových domů naznačuje tendenci města, jak vzniklou situaci řešit.

<sup>41</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, Odbor řízení projektů. Údaje k 31. 7. 2008

<sup>42</sup> MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, *Profil města*. Mladá Boleslav, 2008. s. 12, 23 – 26, 31, 40

## 7. Popis opatření a aktivit

### Opatření

**Opatření 1.1: Revitalizace prostředí**

**Opatření 2.1: Regenerace bytového fondu**

**Opatření 3.1: Rozvoj vzdělanosti, sociální integrace, služeb a regenerace související infrastruktury**

### Opatření 1.1 Revitalizace prostředí

Opatření 1.1 Revitalizace prostředí navazuje na specifický cíl č. 1 **Zlepšení kvality prostředí zóny včetně zlepšení životního prostředí**. Projekty realizované v tomto opatření budou zaměřené na revitalizaci veřejných prostor v zóně Severní sídliště, zejména prostranství parků. Součástí revitalizace je obnova městského mobiliáře, rekonstrukce chodníků a stezek, zvýšení kapacity parkovacích míst, dobudování cyklostezek včetně značení, rekonstrukce dětských hřišť, volně přístupných sportovišť, vytvoření prostoru pro volné pobíhání psů a také revitalizace, obnova a výsadba městské zeleně. Součástí řešení projektů je požadavek na respektování a snahu o zvýšení mobility a tedy o zajištění bezbariérových přístupů veřejných prostranství.

Projekty zařazené v tomto opatření budou realizovány Statutárním městem Mladá Boleslav zejména z důvodů vlastnictví parcel veřejného prostranství v lokalitě a jediného možného příjemce dotace v rámci programu IOP, oblasti podpory 5.2a.

S ohledem na názor místních obyvatel a zhodnocení stavu veřejného prostranství v zóně Severní sídliště budou v zóně realizovány 3 - 4 projekty a zejména se bude jednat o revitalizaci Nového parku. Tato lokalita byla shledána jako nejvíce problémová a vhodná k revitalizaci. V projektovém listu naleznete popisy jednotlivých projektů. Dále budou uvedeny další tři projekty, které je možné řešit v zóně z hlediska revitalizace jako další vhodné lokality pro revitalizaci na sídlišti.

**Opatření bude financováno z Integrovaného operačního programu, oblasti podpory 5.2a Zlepšení prostředí v problémových sídlištích.**

**Tabulka 11: Indikativní seznam projektů**

Předkladatel	Název námětu	Termín realizace	Celkem (v Kč)
<b>Statutární město Mladá Boleslav</b>	Revitalizace lokality Nového parku	2009 -2010	43 mil.
<b>Statutární město Mladá Boleslav</b>	Cyklostezky v Severním sídlišti	2010	10,28 mil.
<b>Statutární město Mladá Boleslav</b>	Revitalizace oblasti ulice Jana Palacha – Interma	2011	21 mil.
<b>Statutární město Mladá Boleslav</b>	Revitalizace oblasti parku Vnitroblok (Havlíčková/ 17. listopadu)	2012	6,6 mil.

Pozn. Finanční prostředky nad rámec alokace IPRM budou financovány z vlastních zdrojů města.

## Opatření 2.1 Regenerace bytového fondu

Opatření 1.1 Revitalizace prostředí navazuje na specifický cíl č. 2 **Zvýšení kvality bydlení místních obyvatel**. Projekty realizované v tomto opatření budou zaměřené na regeneraci bytového fondu v panelákových objektech v zóně Severní sídliště. Cíl zlepšit atraktivitu bydlení bude naplněn zejména projekty zaměřenými na zateplení objektů včetně výměny oken a rekonstrukce balkónů a lodžii s důrazem na zlepšení energetické náročnosti domů. Dalšími podporovanými aktivitami IPRM budou například rekonstrukce výtahů a rekonstrukce vchodů a společných prostor.

Projekty zařazené v tomto opatření budou realizovány zejména bytovými družstvy a společenstvími vlastníků bytových jednotek. Na základě sběru námětů byly zjištěny požadavky na rekonstrukce a byl zaznamenán zájem třikrát vyšší, než je možná alokace pro toto opatření. Statutární město Mladá Boleslav bude proto vyhlášovat výzvy s předem danými kritérii výběru pro zájemce získat dotaci ze strukturálních fondů v rámci programu IOP, oblasti podpory 5.2b a tohoto IPRM.

**Opatření bude financováno z Integrovaného operačního programu, oblasti podpory 5.2b Zlepšení prostředí v problémových sídlištích.**

Indikativní seznam projektů bude zveřejněn po vyhodnocení projektů, které budou vybrány v rámci vyhlášených výzev.

## Opatření 3.1: Rozvoj vzdělanosti, sociální integrace, služeb a regenerace související infrastruktury

Opatření 3.1 navazuje na specifický cíl č. 3 **Zlepšení a rozvoj vzdělanosti, sociální integrace a služeb**. Projekty realizované v tomto opatření budou řešit zlepšení poskytovaných služeb v oblasti vzdělanosti a sociální integrace včetně zlepšení stavu infrastruktury. Součástí budou jednak projekty zaměřené na podporu seniorů, mládeže a dětí, sociálně vyloučených osob, zdravotně či duševně nemocných. Na území Severního sídliště, kde je vysoká anonymita a zaznamenaná vyšší kriminalita je nutné zabezpečit předcházení vzniku sociálně patologických jevů prostřednictvím využití volného času dětí a mládeže a zvýšení vzdělanosti ve školkách a školách. Služby pro seniory a zdravotně či duševně postižené zároveň pomohou zlepšit kvalitu jejich života, příp. uplatnění na trhu.

Projekty zařazené v tomto opatření budou realizovány různými subjekty, které se pohybují v oblasti vzdělávání a sociální integrace i včetně Statutárního města Mladá Boleslav.

**Opatření bude financováno z různých operačních programů, případně národních dotací, zejména Operační program Životní prostředí, Operační program Vzdělávání pro konkurenceschopnost, Operační program Lidské zdroje a zaměstnanost, Regionální operační program Střední Čechy.**



**Tabulka 12: Specifikace opatření**

Specifický cíl	Opatření	Výchozí stav a zdůvodnění opatření – výstupy SWOT	Aktivity opatření	Prioritní oblast	Operační program	Oblast intervence vč. aktivity
<b>SC 1. Zlepšení kvality prostředí zóny včetně zlepšení životního prostředí</b>	<b>1.1 Revitalizace prostředí</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Znečištěné ovzduší a zvýšený hluk způsobený intenzitou automobilové dopravy</li> <li>– Řídká a nesouvislá síť cyklotras</li> <li>– Špatný stav místních komunikací</li> <li>– Nedostatek parkovacích míst</li> <li>– Špatný stav zeleně v okolí panelových sídlišť</li> <li>– Nevyhovující mobiliář na sídlišťích</li> <li>✓ Kvalitní způsob života obyvatel</li> <li>✓ Rozvoj a posílení cyklistické dopravy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revitalizace a regenerace parků a dalších veřejných prostranství včetně revitalizace vegetačních prvků a zeleně</li> <li>• Rekonstrukce cestní sítě, oplocení a instalace vodního hospodářství, přívalových vod</li> <li>• Vybavení veřejných prostor mobiliářem – lavičky, fontány, odpadkové koše, koše na psí exkrementy, cyklostojany, sloupky a zábrany průjezdu, informační systém, doplnění míst pro TKO a třídění TKO apod.</li> <li>• Rekonstrukce dětských hřišť a prostoru pro volný pohyb psů, volně přístupných sportovišť, in-line stezky</li> <li>• Rekonstrukce veřejného osvětlení</li> <li>• Rozšíření a úprava parkování, úprava místních komunikací a napojení oblasti včetně inženýrských sítí</li> <li>• Dobudování sítě cyklostezek či cyklotras včetně orientačního značení a přebudování místních silničních komunikací</li> <li>• Nakládání s odpady</li> </ul>	Životní prostředí  Přitažlivé město  Dostupnost a mobilita	IOP	5.2a
<b>SC 2. Zvýšení kvality bydlení místních obyvatel</b>	<b>2.1 Regenerace bytového fondu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nízká kvalita bydlení v panelových domech</li> <li>! Změna struktury obyvatel v neatraktivních částech města</li> <li>✓ Kvalitní způsob života obyvatel</li> <li>✓ Příliv nových obyvatel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zateplení budovy, rekonstrukce střechy a rekonstrukce lodžii a balkonů</li> <li>• Rekonstrukce výtahů</li> <li>• Rekonstrukce stoupaček, otopné soustavy, rozvodu tepla, plynu a vody</li> <li>• Odstranění statických poruch domů, sanace základů a hydroizolace spodní stavby</li> <li>• Rekonstrukce vchodů a společných prostor</li> <li>• Výměna oken</li> </ul>	Přitažlivé město  Životní prostředí  Sociální integrace	IOP	5.2b

Specifický cíl	Opatření	Výchozí stav a zdůvodnění opatření – výstupy SWOT	Aktivity opatření	Prioritní oblast	Operační program	Oblast intervence vč. aktivity
<b>SC 3. Zlepšení a rozvoj vzdělanosti, sociální integrace a služeb</b>	<b>Opatření 3.1: Rozvoj vzdělanosti, sociální integrace, služeb a regenerace související infrastruktury</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nedostatek kvalifikované pracovní síly</li> <li>- Odliv pracovních sil</li> <li>! Změna struktury obyvatel v neatraktivních částech města</li> <li>✓ Zvýšení kvalifikace pracovních sil</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Příprava nových vzdělávacích programů</li> <li>• Podpora výuky cizích jazyků a ICT</li> <li>• Vzdělávání pedagogů a zaměstnanců škol</li> <li>• Inovace studijních programů v souladu s požadavky znalostní ekonomiky a potřeb trhu práce</li> <li>• Rozvoj celoživotního vzdělávání</li> <li>• Vzdělávání příslušníků cílových skupin a dalších subjektů působících v oblasti sociální integrace</li> <li>• Poskytování sociálních služeb se zaměřením na návrat příslušníků cílových skupin zpět do společnosti, na trh práce nebo udržení se na trhu práce</li> <li>• Podpora prevence sociálně patologických jevů</li> <li>• Podpora managementu a řízení subjektů působících v oblasti sociální integrace</li> <li>• Výstavba, rekonstrukce, modernizace a dovybavení zařízení pro instituce poskytující vzdělávání</li> <li>• Investice do výstavby a rozvoje infrastruktury v oblasti sociální péče, zdravotní a služeb v rámci zlepšení kvality těchto služeb</li> <li>• Investice pro rozšíření a zkvalitnění infrastruktury sloužící pro sociální integraci</li> </ul>	Sociální integrace  Ekonomický rozvoj  Životní prostředí	OPVK, OPLZZ, OPŽP, ROP SČ	Různé

**Vysvětlivky:**

- slabá stránka
- ✓ příležitost
- ! hrozba

## 8. Očekávané výsledky

V rámci sledování jednotlivých aktivit zahrnutých v IPRM je nutné správně a realisticky nastavit indikátory sledování plnění. Úlohou monitorovacích indikátorů je vyčíslit efekt daného projektu – přínos k naplnění cílů IPRM a Integrovaného operačního programu.

**Indikátory výsledků** – vztahují se k přímým a okamžitým účinkům projektu. Jedná se o ukazatele fyzické nebo finanční povahy (např. počet regenerovaných bytů, plocha revitalizovaného území).

**Indikátory dopadů** – vztahují se k následkům, které překračují rámec účinků projektu. Tyto účinky nastávají po určité době, jsou dlouhodobějšího charakteru a mají dopad na širší populaci (např. zvýšení atraktivity měst, zlepšení demografické struktury, snížení počtu sociálně vyloučených osob, zvýšení hodnoty nemovitostí apod.).

### 8.1 Popis indikátorů výsledku

Tabulka 13: Přehled indikátorů

Kód indikátoru	Indikátor výsledku	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Povinný/ostatní	Program – oblast podpory
331200	Počet regenerovaných bytů	0	1 500 bytů	Povinný	IOP - 5.2b
331300	Plocha revitalizovaného území	0	70 000 m <sup>2</sup>	Povinný	IOP - 5.2a
331500	Úspora spotřeby energie bytových domů	0	20 %	Povinný	IOP - 5.2b

#### Karty jednotlivých indikátorů

Indikátory	
Název indikátoru	Počet regenerovaných bytů
Měrná jednotka	Počet
Výchozí hodnota	0
Cílová hodnota	1 500
Popis indikátoru	Počet bytových jednotek v bytových domech, ve kterých budou provedeny stavební úpravy ke zlepšení fyzického stavu budov.
Opatření IPRM	2.1 Regenerace bytového fondu
Popis způsobu měření	Spočítání bytových jednotek v jednotlivých bytových domech.
Zdroj měření	Příjemci konkrétních projektů a stavební bytová družstva, která mají v evidenci veškeré údaje o bytových jednotkách. Katastr nemovitostí.
Periodicita měření	Roční

<b>Indikátory</b>	
<b>Název indikátoru</b>	<b>Plocha revitalizovaného území</b>
<b>Měrná jednotka</b>	m <sup>2</sup>
<b>Výchozí hodnota</b>	0
<b>Cílová hodnota</b>	70 000
<b>Popis indikátoru</b>	Celková výměra vymezené plochy problémového sídliště, na které budou prováděny konkrétní úpravy vedoucí ke zvýšení kvality života obyvatel sídlišť včetně zvýšení bezpečnosti
<b>Opatření IPRM</b>	1.1 Revitalizace veřejných prostranství
<b>Popis způsobu měření</b>	Měření stupně naplnění indikátoru bude probíhat exaktně kontrolou na místě a vyměřením plochy, ověření na základě projektové dokumentace a katastru nemovitostí
<b>Zdroj měření</b>	Statutární město Mladá Boleslav
<b>Periodicita měření</b>	Roční

<b>Indikátory</b>	
<b>Název indikátoru</b>	<b>Úspora spotřeby energie bytových domů</b>
<b>Měrná jednotka</b>	%
<b>Výchozí hodnota</b>	0
<b>Cílová hodnota</b>	20
<b>Popis indikátoru</b>	Indikátor měří úsporu spotřeby energie bytových domů, ve kterých budou provedeny stavební úpravy ke zlepšení fyzického stavu budov.
<b>Opatření IPRM</b>	2.1 Regenerace bytového fondu
<b>Popis způsobu měření</b>	Měření bude probíhat na základě informací z energetických auditů od realizátorů projektů v průběhu realizace dílčích projektů a po jejich ukončení.
<b>Zdroj měření</b>	Statutární město Mladá Boleslav, příjemci dotace
<b>Periodicita měření</b>	Ročně

## 8.2 Popis indikátorů dopadu

### Odhad zlepšení kritérií dle čl. 47 Nařízení (ES) 1828/2006 díky intervenci strukturálních fondů v rámci realizace IPRM

Cílem města je zlepšit hodnoty všech kritérií, ale některá kritéria obsahují kvantifikovaná data, která nemá možnost Magistrát města ovlivnit. Je možné uvést 2 skupiny odhadů:

- Kritéria úroveň kriminality a hodnoty nemovitostí jsou kritéria, která by se měla po realizaci aktivit IPRM zlepšit. To znamená, že by mělo dojít ke snížení počtu trestných činů na ulicích či v parcích díky úpravě veřejného prostranství a například odstranění zarostlých a nepřehledných křovin. A dále v každém případě dojde ke zvýšení hodnoty nemovitostí, protože tato aktivita přímo souvisí se specifickým cílem č. 2, kde díky regeneraci bytového fondu se zvýší hodnota těchto objektů a jejich bytových jednotek na trhu s nemovitostmi.
- Druhá kategorie kritérií jsou kritéria, u kterých zlepšení hodnoty nelze jednoznačně specifikovat a kvantifikovat, ale město si klade za cíl co nejvíce zajistit jejich zlepšení. Počet obyvatel a jejich vzdělanostní, věková či příjmová úroveň jsou kritéria nepřímo ovlivnitelná městem nebo jen realizací projektů v rámci IPRM. Příkladem je snaha o vylepšení prostředí a zvýšení atraktivity Severního sídliště jako celku a tedy přilákat mladé obyvatele a obyvatele s vyšším příjmem. Současným cílem města je zajistit, aby nedocházelo k odlivu obyvatel za hranice města.

**Tabulka 14: Kvalifikovaný odhad indikátorů dopadu IPRM dle kritérií**

Kritérium	Indikátor	Odhadovaná hodnota
Úroveň kriminality	Snížení počtu trestných činů na počet obyvatel	o 6 %
Úroveň chudoby a vyloučení	Snížení vyplacených prostředků hmotné nouze na počet obyvatel zóny	o 1,5 %
Úroveň hodnoty nemovitostí	Zvýšení počtu regenerovaných bytových jednotek se zvýšenou hodnotou nemovitosti	o 10 %

## 9. Časový harmonogram

### 9.1 Časový harmonogram

Časový harmonogram představuje důležitý a efektivní nástroj pro organizaci, řízení a kontrolu realizace IPRM v celém jeho návrhovém období. Příprava podkladů pro časový harmonogram IPRM byla zajišťována v úzké souvislosti s finančním plánem jak žadatelem tak i zpracovatelem IPRM za spolupráce Řídícího výboru a odpovídá míře připravenosti jednotlivých projektových záměrů a dílčích projektů v době dokončovacích prací na IPRM, respektive i míře dostupných informací a podkladů o podmínkách čerpání finanční podpory z jednotlivých operačních programů. Níže uvedený harmonogram IPRM zachycuje časovou návaznost jednotlivých opatření po dobu přípravy a realizace IPRM. Z harmonogramu a plánu opatření je zřejmé, kdy jednotlivé aktivity začínají, končí, jak na sebe navazují nebo zda se překrývají.

Harmonogram IPRM	
<b>Datum zahájení přípravy IPRM</b>	Červen 2008
<b>Datum zahájení realizace IPRM</b>	1. 1. 2009
<b>Datum ukončení realizace IPRM</b>	30. 6. 2015
<b>Vyhlášení specifické výzvy na předkládání projektů do IPRM dle jednotlivých aktivit</b>	Duben/Červen 2009
<b>Popis časové realizace IPRM</b>	<p>Časová realizace IPRM je v souladu s požadavky Metodického pokynu i podmínkami výzvy a Příručky pro předkladatele IPRM v IOP. Bude dle nich nastaven i harmonogram realizace jednotlivých aktivit a potažmo projektů tak, aby byly všechny aktivity a projekty ukončeny nejpozději k 31. 12. 2014.</p> <p>V celém průběhu realizace bude důsledně monitorováno dodržování časového i finančního harmonogramu jednotlivých aktivit a projektů tak, aby nebylo ohroženo ukončení aktivit ve stanoveném termínu.</p>

**Tabulka 15: Časový harmonogram realizace dílčích projektů dle aktivit IPRM**

Opatření	2008				2009				2010				2011				2012				2013				2014				2015			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Opatření 1.1					b	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	d	d	e									
Opatření 2.1					a	b	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	d	d	e	
Opatření 3.1					b	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	d	d	e	



Vysvětlivky:

- a – vyhlášení výzvy
- b – administrativní část před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace
- c – fáze realizace
- d – rezervní období, zpracování závěrečných zpráv dílčích projektů a IPRM
- e – zpracování závěrečných zpráv dílčích projektů a IPRM

## 9.2 Popis návaznosti projektů v jednotlivých opatřeních

### Opatření 1.1

V rámci prvního opatření je harmonogram kratší o fázi vyhlášení výzvy a vybírání projektů. V rámci fáze **b** je zachycena administrativní část zajištění dotace na projekty. Fáze **c** – realizace probíhá v letech 2009 – 2013. Tím, že se plánuje realizovat 3-4 projekty na revitalizaci prostranství, je realizace poměrně jednoznačně plánovatelná. Ukončení je plánováno v druhé polovině roku 2013. Pro zajištění vhodného sledování projektu a pravidla alokace prostředků n+2 bude projekt rozetapizován v přibližných tříměsíčních intervalech. Fáze **d** představuje časovou rezervu pro dokončení posledních z projektů. Fáze závěrečná **e** je plánována na první čtvrtletí roku 2014 po ukončení realizace projektu a jedná se o fázi monitoringu a zhodnocení vývoje realizace a závěrečné žádání o finance.

### Opatření 2.1

V rámci tohoto opatření je naplánována realizace dílčích projektů v rozmezí posledního čtvrtletí roku 2009 do konce roku 2014. V harmonogramu je možné vyčíst jakousi náběhovou fázi pod písmeny **a-b**, která znamená vyhlášení první výzvy, výběr projektů a podpis dohody s partnery (tzv. budoucími příjemci dotací). Při výběru projektů bude již respektován princip alokace finančních prostředků n+2 a úprava harmonogramů, aby nedocházelo k problémům v rámci čerpání programu IOP.

Pak následuje fáze **c**, která znamená průběžnou realizaci projektů až do konce roku 2014 s tím, že zároveň může proběhnout fáze **a-b** a to na základě průběžného monitoringu IPRM a nutnosti reagovat na jeho změny. Fáze **d** a **e** je fází závěrečnou, kde je ponechána půlroční rezerva pro případnou nutnost u některých projektů realizaci ukončit až v roce 2015. Zároveň fáze obsahuje povinnosti související s ukončením realizace dílčích projektů a IPRM, vypracování a odevzdávání závěrečných monitorovacích zpráv.

### Opatření 3.1

V rámci opatření bude existovat kontinuální výzva a průběžný výběr projektů, a proto není tato fáze naznačena v grafickém zpracování harmonogramu. V rámci fáze **b** je zachycena počáteční fáze administrativní část zajištění dotace na projekty. Fáze **c** – realizace je plánována průběžně v letech 2009 – 2014, kdy projekty budou podávány do otevíraných výzev v rámci jednotlivých operačních programů a až následně začne jejich realizace. Fáze závěrečná **e** je plánována na poslední čtvrtletí roku 2014 po ukončení realizace projektů a jedná se o fázi monitorovací a zhodnocení vývoje realizace a závěrečné žádání o finance.

## 10. Finanční plán

Finanční plán představuje důležitý a efektivní nástroj pro řízení a kontrolu realizace IPRM v celém období. Na druhé straně je IPRM z velké části plánem koordinujícím realizaci cílů IPRM prostřednictvím cílů, opatření a projektových záměrů v časovém období 2009 až 2015. Na finanční plán lze nahlížet dvěma pohledy, a to jedním zaměřeným na Integrovaný operační program na oblast podpory 5.2 a druhým zaměřeným na ostatní tematické operační programy.

### První pohled

Projekty financované z IOP v rámci oblasti podpory 5.2b budou podpořeny na základě výzvy, kterou bude vyhlášovat statutární město Mladá Boleslav po schválení IPRM Řídicím orgánem IOP. Finanční plán byl sestaven na základě informací poskytnutých Magistrátem města Mladá Boleslav a sběru námětů od veřejnosti, zejména stavebních bytových družstev či společenství vlastníků jednotek. Plán bral v úvahu stav současné předprojektové a projektové přípravy projektových záměrů a předpoklady jejich dokončení v čase, zákonné lhůty pro povolení staveb s promítnutím eventuálních časových rizik či vlivů (vlastnické vztahy v území, nesouhlasy účastníků řízení, atd.), logická koordinace výstavby v území, vlastní finanční zdroje dostupné v čase, atd.

*Zdroje financování:*

- Integrovaný operační program
- Obecní zdroje Statutárního města Mladá Boleslav (zejména opatření 1.1)
- Soukromé prostředky – zejména prostředky stavebních bytových družstev a společenství vlastníků jednotek

### Druhý pohled

U projektů, které budou financované z ostatních tematických operačních programů, musí být vzat v potaz navíc další faktor a to rizikovost vyhlášení termínů výzev operačních programů, možnost změn pravidel ve způsobilosti žadatelů. Zároveň žadatelé v rámci ostatních tematických operačních programů budou muset usilovat o získání dotačních finančních zdrojů pro realizaci svých záměrů a cílů dle konkrétně vyhlášených výzev příslušnými řídicími orgány každého OP.

*Zdroje financování:*

- Operační program Životní prostředí
- Operační program Vzdělávání pro konkurenceschopnost
- Operační program Lidské zdroje a zaměstnanost
- Regionální operační program pro NUTS II Střední Čechy
- Obecní zdroje Statutárního města Mladá Boleslav
- Soukromé prostředky

**Tabulka 16: Finanční prostředky IPRM celkem**

Zdroj financování	Částka (v Kč)	Částka (v EUR) <sup>43</sup>
<b>Celkem IOP 5.2</b>	194,32 mil.	7,708 mil.
<b>Dotace jiné programy</b>	132,045 mil.	5,238 mil.
<b>Zdroje IPRM celkem</b>	<b>326,365 mil.</b>	<b>12,946 mil.</b>

<sup>43</sup> Přepočteno kurzem ČNB k 1.12.2008 – 25,210 CZK/1EUR

**Tabulka 17: Procentní rozdělení v rámci jednotlivých opatření IPRM**

Opatření	1.1	2.1	3.1
Procentní výše výdajů v rámci celého IPRM	23,38 %	36,16 %	40,46 %

**Tabulka 18: Finanční rozdělení prostředků u opatření spadajících do IOP 5.2**

Opatření	1.1	2.1
Procentní výše výdajů v rámci IOP, 5.2	39,28 %	60,72 %

**Tabulka 19: Finanční rozdělení prostředků u opatření spadajících do IOP 5.2**

Zdroj financování	1.1	2.1	Celkem
Dotace IOP (příspěvek EU, finanční prostředky státního rozpočtu) v Kč	64,872 mil.	47,2 mil.	112,072mil.
Dotace IOP v %	85	40	
Vlastní zdroje žadatele (fin. prostředky krajů, obcí, jiné národní veřejné zdroje, soukromé financování) v Kč	11,448 mil.	70,8 mil.	82,248 mil.
Vlastní zdroje žadatele v %	15	60	
Zdroje IPRM celkem	76,32 mil.	118 mil.	194,32 mil.

**Tabulka 20: Finanční rozdělení prostředků u opatření spadajících do jiných OP nebo jiné oblasti podpory IOP**

Zdroj financování	3.1
Dotace jiných OP v %	85/100
Vlastní zdroje žadatele v %	15/0
Zdroje IPRM celkem	134,045 mil.

Pozn. Výše dotace u projektů do ROP pro NUTS II Střední Čechy se pohybuje na 92,5 %, u OPVK a OPLZZ ve výši 100 % a OPŽP zpravidla 85 %.

**Tabulka 21: Finanční rozdělení prostředků do jednotlivých let v období 2008 - 2015**

Opatření	Operační program	Plánovaný objem způsobilých výdajů IPRM v jednotlivých letech v mil. Kč									Nezpůsobilé výdaje
		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Celkem	
Opatření 1.1	IOP 5.2a	0	20	33	21	2,32	0	0	0	<b>76,32</b>	0
Opatření 2.1	IOP 5.2b	0	5	40	25	20	20	8	0	<b>118</b>	0
<b>Způsobilé výdaje IOP</b>		0	20	45	30	26	7	0	0	<b>194,32</b>	0
Opatření 3.1	Různé	0	65,5	36	13,545	17	0	0	0	<b>132,045</b>	
<b>Způsobilé výdaje celkem</b>										<b>326,365</b>	0
Nezpůsobilé výdaje celkem											0
<b>IPRM celkem</b>											<b>326,365</b>

## 11. Veřejná podpora a n+2

### 11.1 Veřejná podpora

Problematika veřejné podpory odpovídá pravidlům stanoveným operačním programem IOP a nařízením ES, ve smyslu „Pokynů Komise (ES) k regionální podpoře na období 2007 – 2013“, publikovaných v Úředním věstníku EU (2006/C 54/08).

- 1) Projekty, které budou realizovány v rámci opatření 1.1 (oblast podpory 5.2a IOP), nespádají pod režim zakázané veřejné podpory, a tedy jejich financování z ERDF se může pohybovat v poměru 85% ERDF a 15 % Statutární město Mladá Boleslav.
- 2) Projekty, které budou realizovány v rámci Opatření 2.1 (oblast podpory 5.2b IOP), spadají pod režim výjimky, a tedy bude možné financovat celkové způsobilé výdaje v poměru 40 % ERDF a 60 % soukromé zdroje žadatelů po schválení notifikace Evropskou komisí.

### 11.2 Pravidlo n+2

Pro vhodné nastavení finančního plánu IPRM pro opatření financovaná z IOP je nutné vzít v úvahu pravidlo n+2 a n+3, jehož naplnění musí respektovat Řídící orgán pro IOP a přeneseně ovlivní i jednotlivé dokumenty IPRM. V následující tabulce je možné vyčíst tok peněz v půlročních intervalech v letech 2009 – 2015. Finanční částky jsou uvedeny ve dvou termínech, a to za první pololetí ke konci měsíce června a za druhé pololetí ke konci měsíce prosince. Řádek označený Pravidlo n + 2, n + 3 obsahuje procento finančních prostředků z alokace programu pro Opatření 5.2 v jednotlivých letech.

Vysvětlivky k následující tabulce:

Řádek Výdaje – výdaje vynaložené na realizaci projektů

Řádek Dotace - znázorňuje období, kdy bude proplacena dotace ze SF, za Opatření 1.1 je spočítána výše dotace 85%, v Opatření 2.1 je to 40%

Řádek Zdroj města, Soukromé zdroje – představuje období, kdy vynaloží žadatel vlastní zdroje

Řádek Cash flow – ukazuje vývoj finančního toku za obě opatření IOP

Řádek Čerpání v % - spočítáno % proplacených výdajů z ERDF vzhledem k celkové výši ERDF celého IOP

Řádek Pravidlo n+2, n+3 - % alokace programu IOP

Řádek Rozdíl mezi alokací programu a IPRM – odečtení řádku Čerpání s řádkem Pravidlo n+2, n+3

Řádek Kumulativní součet rozdílu – kumulativní součet za celé období alokace a sledování naplňování pravidla n+2/3



**Tabulka 22: Finanční plán vzhledem k alokaci programu**

Položka finančního plánu (v mil. Kč)	2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		Celkem
	6	12	6	12	6	12	6	12	6	12	6	12	6	12	
Opatření 1.1	Výdaje	0	20	33	0	10	11	2,32	0	0	0	0	0	0	<b>76,32</b>
	Zdroj města		3	4,95	0	1,5	1,65	0,348	0	0	0	0	0	0	<b>11,448</b>
	Dotace	0	0	17	28,05	0	8,5	9,35	1,972	0	0	0	0	0	<b>64,872</b>
Opatření 2.1	Výdaje	0	5	20	20	15	10	10	10	10	10	8	0	0	<b>118</b>
	Soukromé zdroje		3	12	12	9	6	6	6	6	6	4,8	0		<b>70,8</b>
	Dotace	0	0	2	8	8	6	4	4	4	4	4	3,2	0	0
Cash-flow (dotace - výdaje) celkem	0	-19	-	28,05	-6,5	1,15	7,378	1,972	0	0	0,8	3,2	0	0	<b>0</b>
Čerpání IPRM v %	-	-	17,0	-	39,3	-	24,9	-	8,9	-	7,1	-	2,9	0,0	<b>100</b>
Pravidlo n+2, n+3 IOP v %	-	-	12,5	-	10,2	-	13	-	30,6	-	16,5	-	17,2	-	<b>100</b>
Výpočet vývoje čerpání IPRM vzhledem k alokaci IOP v %	Rozdíl mezi alokací programu a IPRM		4,5	-	29,1	-	11,9		-21,7		-9,4		-14,3		<b>0</b>
	<b>Kumulativní součet rozdílů</b>			<b>4,5</b>		<b>33,6</b>		<b>45,4</b>		<b>23,7</b>		<b>14,3</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

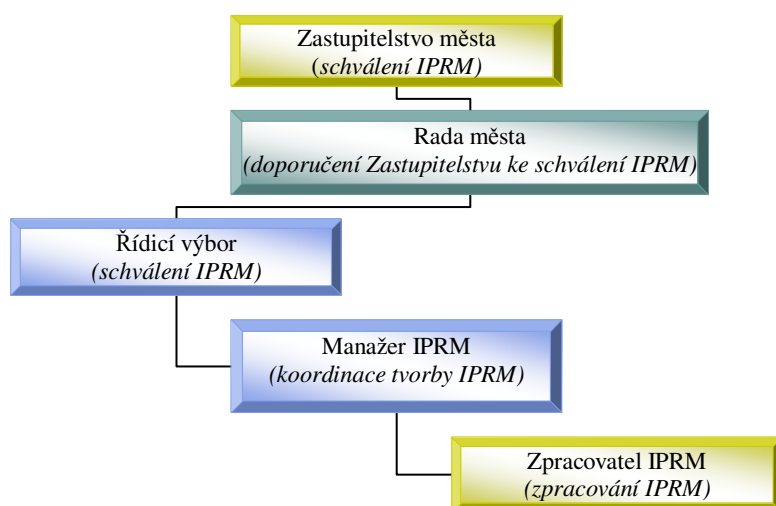
## 12. Administrativní řízení IPRM

### 12.1 Způsob řízení IPRM

Pojem administrativa je pro účely IPRM používán pro souhrnné označení celého procesu přípravy, realizace a monitorování IPRM a dílčích projektů. Implementační struktura Integrovaného plánu města Mladá Boleslav logicky navazuje ve svých principech na strukturu založenou ve fázi jeho zpracování.

V následujících kapitolách se seznámíte se způsoby řízení IPRM a pravomocemi a kompetencemi jednotlivých subjektů implementační struktury.

#### Obrázek 4: Organizační schéma tvorby IPRM



### Orgány města

Statutární město Mladá Boleslav je odpovědné za přípravu, zpracování a realizaci IPRM. V souladu se svou odpovědností a svými kompetencemi vytváří řídicí strukturu IPRM, jejíž jednotlivé články zabezpečují splnění úkolů a strategických cílů obsažených v dokumentaci IPRM.

Řídicí struktura nastavená v přípravné fázi odpovídá reálné situaci na úrovni řízení procesů spojených v implementaci IPRM v podmínkách Statutárního města Mladá Boleslav. Na základě navržené implementační struktury dochází v každé fázi k přesnému vymezení kompetencí a odpovědnosti osob zapojených do systému přípravy a implementace IPRM. Jasně vymezená struktura řízení procesů je základem pro správnou realizaci IPRM v podmínkách města Mladá Boleslav ve spolupráci s partnery zapojenými do přípravy IPRM a dalšími relevantními osobami zapojenými do procesu přípravy IPRM.

#### Zastupitelstvo a Rada města

Zastupitelstvo a Rada města schvalují podstatné dokumenty, které jsou připraveny v rámci IPRM - IOP

Schvalovací činnosti:

- Schválení, že Statutární město Mladá Boleslav bude zpracovávat IPRM zóna Severní sídliště a bude se ucházet o získání dotace z IOP.
- Schválení výzvy pro předkladatele námětů.

- Schválení dokumentu IPRM a jeho strategie, vize, globálního cíle a specifických cílů, schválení časového a finančního harmonogramu.
- Schválení doporučených projektových záměrů zařazených do IPRM v době přípravy i v době realizace IPRM.
- Schvalování změn v průběhu realizace IPRM.

## Řídicí výbor IPRM

Řídicí výbor (dále jen „ŘV“) IPRM byl ustaven usnesením Zastupitelstva města Mladá Boleslav č. 2300 dne 26. června 2008. Zastupitelstvo města Mladá Boleslav jmenovalo členy Řídicího výboru z řad hlavních partnerů zpracovávaného integrovaného plánu a dalších institucí, které se budou na jeho realizaci přímo nebo nepřímo podílet. Výběr členů Řídicího výboru je dostatečně reprezentativní, odborně kompetentní i kompetentní z hlediska statutárních pozic v orgánech hlavních partnerů i pro fázi implementace integrovaného plánu rozvoje města a svým složením odpovídá strategickým záměrům zabezpečení realizace rozvoje zóny Severní sídliště. Zachování původní skladby Řídicího výboru zajišťuje potřebnou myšlenkovou, koncepční a strategickou kontinuitu přechodu z fáze zpracování IPRM do fáze jeho realizace.

Řídicí výbor pracuje a jedná podle schváleného statutu a jednacího řádu. Jeho kompetence jsou dány platnými metodickými pokyny k přípravě a realizaci IPRM, respektive vyplývají z usnesení volených orgánů Statutárního města Mladá Boleslav.

Řídicí výbor je odpovědný za řízení, přípravu a realizaci IPRM, jeho monitoring a hodnocení a za rozhodnutí o projektech, které budou v rámci IPRM předloženy k financování.

Ve statutu Řídicího výboru jsou stanoveny následující činnosti, kterými se členové Řídicího výboru zabývají:

1. Navrhuje konečnou podobu IPRM – IOP a předkládá jej ke schválení Zastupitelstvu města.
2. Posuzuje a schvaluje návrhy na změny IPRM – IOP, podstatné změny předkládá ke schválení Zastupitelstvu města.
3. Schvaluje Zprávy o postupu realizace IPRM – IOP, Zprávu o řešení připomínek IPRM a Závěrečnou zprávu o realizaci IPRM.
4. Projednává a schvaluje opatření v případě, že je průběh realizace IPRM shledán neuspokojivým.
5. Navrhuje výběr projektových záměrů a předkládá je Zastupitelstvu města.
6. Na základě dokumentů předložených manažerem IPRM – IOP pravidelně hodnotí pokrok v dosahování konkrétních cílů IPRM.

V čele ŘV je předseda a místopředseda, kteří byli jmenováni Zastupitelstvem města a následně schváleni na ustavující schůzi ŘV. Předsedou ŘV se na základě hlasování členů ŘV stal Ing. Adolf Beznoska, náměstek primátora. Místopředsedou ŘV byl zvolen MUDr. Pavel Nechanický, člen Rady a Zastupitelstva města Mladá Boleslav, předseda Komise pro péči o památky a historické objekty na území města. Seznam členů Řídicího výboru naleznete v příloze v Tabulce č. 42.

## Jednání Řídicího výboru

Během přípravné fáze byla uskutečněna 2 zasedání Řídicího výboru.

1. zasedání – 6. 8. 2008

Na prvním zasedání byly řešeny hlavně organizační záležitosti týkající se schvalování statutu ŘV a Jednacího řádu ŘV, jmenování manažera IPRM Ing. Jiřího Beránka, schválení zóny Severní sídliště a byl nastaven harmonogram zpracovávání IPRM.

## 2. zasedání – 12. 11.2008

Na druhém zasedání byla představena finální podoba IPRM, byly představeny jednotlivé kapitoly jak analytické tak návrhové a včetně návrhu projektových záměrů. Na jednání padlo několik připomínek, z nichž některé byly zapracovány do dokumentu, viz. zpráva z jednání ŘV vyvěšeného na webových stránkách města.

### Manažer IPRM

Manažerem IPRM byl jmenován Radou města usnesením č. 2446 ze dne 21. 8. 2008 Ing. Jiří Beránek, vedoucí odboru řízení projektů. Manažer IPRM byl vybrán tak, aby byl schopen poskytnout metodickou a administrativní podporu pro činnost a dle potřeby zprostředkovávat komunikaci s volenými orgány Statutárního města Mladá Boleslav, kterým předkládá dokumenty k projednání, pro informaci a ke schválení. Manažer IPRM je v rámci svých kompetencí kontaktní osobou pro komunikaci s ŘO IOP a s Řídicími orgány dalších operačních programů a zajišťuje přenos informací a úkolů souvisejících s IPRM, za jehož přípravu, zpracování a realizaci je odpovědný. Manažer IPRM zajišťuje v rámci svých pracovních povinností a stanovených kompetencí dodržování principů partnerství a pečuje o jeho vysokou účinnost a kvalitu. V rámci svých kompetencí spolupracuje se zpracovatelem IPRM a informuje veřejnost o procesu tvorby a realizaci IPRM. Manažer je odpovědný ŘV a voleným orgánům města Mladá Boleslav.

### Řídicí orgán IOP

- Schvaluje IPRM
- Je pravidelně informován o výsledcích jednání ŘV
- Schvaluje podstatné změny IPRM
- Uzavírá dohodu s městem (Dohoda o zabezpečení realizace IPRM), stanovující finanční rámec na IPRM a povinnosti města spojené s realizací IPRM
- Schvaluje financování projektů vybraných městem.

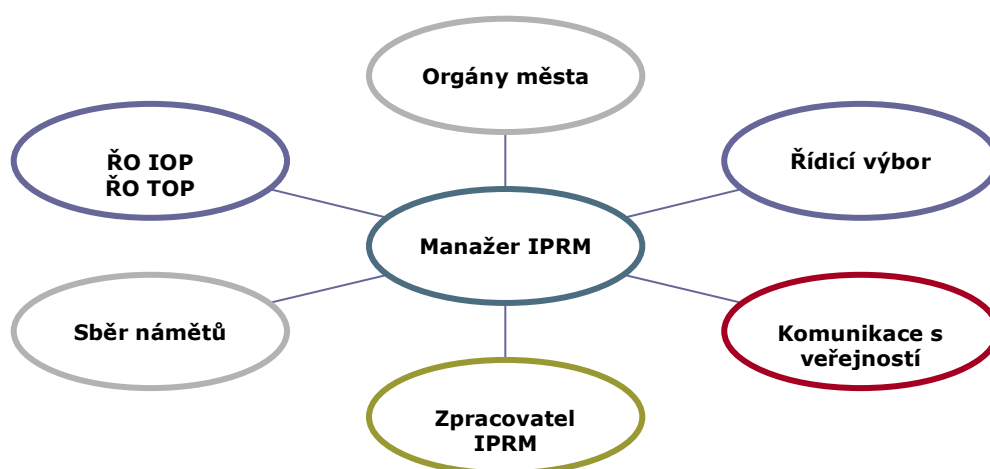
### Řídicí orgány TOP, ROP

- Přijímá, hodnotí a schvaluje/zamítá projekty v IPRM „pod čarou“ podle konkrétních podmínek stanovených v příslušném OP
- Na základě potvrzení Statutárního města Mladá Boleslav, že je projekt schválen jako součást IPRM, poskytuje projektu v rámci procesu hodnocení a výběru projektů bonifikaci
- Monitoruje a kontroluje standardním způsobem projekty IPRM „pod čarou“
- Na vyžádání mohou poskytnout informace o průběhu realizace projektů IPRM „pod čarou“

## 12.2 Komunikační strategie IPRM

Rozvíjení již existujícího partnerství bude probíhat prostřednictvím moderních komunikačních prostředků stejně jako v období zpracovávání integrovaného plánu. Bude respektovat moderní zásady partnerství a umožní přístup odborné i laické veřejnosti k realizaci IPRM.

**Obrázek 3: Organizační schéma komunikace**



## Interní komunikace

Při tvorbě i aktualizaci je nutné mít funkční interní komunikaci mezi Magistrátem města, Řídicím výborem, manažerem IPRM a zpracovatelem IPRM. Komunikace je nastavena na základě e-mailové korespondence, osobních setkáních a statutu a jednacího řádu Řídicího výboru. Cílem je zajištění funkční, efektivní a flexibilní komunikace mezi všemi zodpovědnými subjekty.

## Komunikace s Řídicím orgánem IOP

Zásady vzájemné spolupráce a komunikace vyplývají z metodických pokynů ke zpracování IPRM, z rozhodnutí a zvláštních pokynů orgánů IOP a z výzev k předkládání IPRM k projednání a ke schválení.

## Komunikace s veřejností

Komunikace s partnery IPRM a předkladateli námětů je a bude i nadále zajišťována spoluprací při řešení konkrétních koncepčních a strategických záměrů při tvorbě IPRM a aktualizace obsahu IPRM; spoluprací při výběru a posuzování projektových záměrů a dílčích projektů před jejich předložením ke schválení; spoluprací při jednáních s Řídicími orgány operačních programů; spoluprací při prezentaci záměrů IPRM odborné i laické veřejnosti.

Komunikace s veřejností je zajišťována hlavně prostřednictvím existující webové stránky o IPRM a dále informováním v lokálních sdělovacích prostředcích a tisku. Příklady možných způsobů komunikace uvádí následující výčet.

### Způsoby komunikace:

- **Internetová prezentace (web IPRM)** – stěžejní komunikační kanál – [www.mb-net.cz](http://www.mb-net.cz) - odkaz v rámci www portálu Mladá Boleslav. Slouží k poskytování **obecných informací** o IPRM (složení členů Řídicího výboru, zprávy z jednání, informace z veřejného projednání, samotný dokument IPRM) a **zejména aktualit** (vyhlášený sběr námětů a následně výzvy), dále pak ke **stažení dokumentů**. Využití však může být i širší – internetová anketa, diskuse, atd.
- **Přímá komunikace** – komunikace prostřednictvím e-mailu a telefonu zejména při odpovídání dotazů a komunikaci s předkladateli projektů, osobní konzultace.



- **Zpravodaj Boleslav** – využitelný zejména pro obecné informace o IPRM a postupu realizace, zejména v případě konkrétních projektů a také pro informování o semináři a jeho výstupech a veřejném projednávání IPRM.
- **Regionální tisk** – využitelné zejména pro komunikaci výzvy k předkládání žádostí a následnou prezentaci postupu realizace projektů v rámci IPRM.
- **Místní média** – pro informování široké veřejnosti o závěrech jednání a přípravě a aktualizaci dokumentu je využívána i místní televizní stanice
- **Semináře pro veřejnost**, zejména pro předkladatele projektových námětů – zaměření seminářů bude primárně na prezentaci výzvy k předkládání projektových námětů a přípravu konkrétních projektových námětů. Seminář se uskuteční po vyhlášení výzvy.
- **Přímá komunikace s veřejností a její zapojení** – zajištění veřejné projednávání IPRM a schvalovací procedury v rámci Zastupitelstva a Rady města.
- **Projednávání IPRM** a jeho částí na veřejném zasedání Zastupitelstva města.
- **Informační panel** – panel se stručnou informací o zóně, přípravě a realizaci IPRM a realizaci.
- **Neformální komunikační kanály** – využití kontaktů a komunikačních kanálů jednotlivých partnerů města v rámci IPRM a dalších zainteresovaných subjektů.

**Statutární město Mladá Boleslav**  
„... projekty, které změni město“

INTEGROVANÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA  
INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM 2007 – 2013

**REVITALIZACE NOVÉHO PARKU V SEVERNÍM SÍDLIŠTI**

**PLÁNOVANÁ AKCE:**  
Cílem projektu revitalizace Nového parku v Severním sídlišti je opravit a funkčně veřejně prostor, který bude využívat nejen jako přírodní komerční, ale i jako místo setkání a odpočinku obyvatel v rámci projektu na počest celkovému veřejnému parku, pěších cyklistických tras, veřejnosti nových prostor a dopravní infrastruktury ve veřejném prostoru. Projekt bude realizován napříč celým městem v roce 2013 s celkovými náklady cca 50,5 mil. Kč.

## 12.3 Monitorování IPRM

Statutární město Mladá Boleslav s využitím řídicí struktury IPRM (Řídicí výbor) a manažera IPRM provádí monitorování realizace jednotlivých projektů a IPRM jako celku. Současně monitoruje celkový kontext IPRM, naplňování monitorovacích indikátorů a časový a finanční harmonogram a může navrhnout změny ve schváleném IPRM.

Statutární město Mladá Boleslav zpracuje za každý rok monitorovací zprávu, ve které zhodnotí postup realizace IPRM. Monitorovací zpráva bude obsahovat hodnocení celkového kontextu IPRM v rámci města a regionu. Součástí zprávy bude přehled o realizaci schválených a realizovaných projektů na základě výstupů poskytovaných z MSC2007 a plnění podmínek IPRM včetně plnění indikátorů, dodržení časového harmonogramu a finančního plánu. Dále bude obsahovat jednotlivými ŘO odsouhlasené monitorovací zprávy dílčích projektů. Na základě hodnocení dosaženého pokroku v realizaci IPRM a hodnocení kontextu v rámci města a regionu může město v monitorovací zprávě navrhnout změny IPRM. Zprávu schvaluje Zastupitelstvo města Mladá Boleslav, Statutární město Mladá Boleslav předkládá zprávu ŘO IOP.

Roční monitorovací zprávu IPRM projednává a schvaluje Zastupitelstvo Statutárního města Mladá Boleslav a ŘO IOP. Roční monitorovací zpráva IPRM může na základě hodnocení dosaženého pokroku v realizaci IPRM a hodnocení kontextu v rámci města obsahovat návrh změn IPRM.

Při zpracování monitorovací zprávy IPRM spolupracuje manažer IPRM se všemi zapojenými subjekty – partnery IPRM, včetně nositelů dílčích projektů. Zprávu předkládá



manažer IPRM v podobě dané Příručkou ŘO IOP po schválení Zastupitelstvem města nejpozději do 31. 3. následujícího roku.

V případě potřeby si může ŘO IOP vyžádat zpracování ad hoc zprávy o postupu realizace IPRM. Manažer IPRM je povinen dodat ad hoc zprávu o postupu realizace IPRM písemně do termínu stanoveného ŘO při vyžádání k podání ad hoc zprávy. Struktura a proces administrace budou stejné jako v případě řádné Zprávy o postupu realizace IPRM.

Do tří měsíců od ukončení realizace IPRM předkládá manažer IPRM Závěrečnou zprávu o realizaci, kde je stejný postup jako u ročních monitorovacích zpráv.

## Změny IPRM

Sledování změn v IPRM bude mít na starosti manažer IPRM, který bude zabezpečovat jejich včasné oznamování buď prostřednictvím Roční zprávy o postupu realizace IPRM nebo pomocí formuláře Oznámení o změně v IPRM.

Město musí rozlišovat změny podstatné a nepodstatné. Nepodstatné změny nevyžadují uzavření dodatku k Dohodě. U těchto změn bude manažer IPRM předem konzultovat důsledky a vhodná řešení. Po předchozím odsouhlasení ŘO IOP budou změny následně uvedeny v roční monitorovací zprávě. Podstatné změny budou konzultovány manažerem IPRM v dostatečném předstihu s ŘO IOP pro ujasnění, zda se jedná o podstatnou či nepodstatnou změnu. Tyto změny v IPRM naopak zpravidla vyžadují dodatek k Dohodě. Jedná se zejména o změny ovlivňující cíle IPRM, indikátory, rozpočet (přesun prostředků v rozpočtu mezi opatřeními nebo roky, při kterých dojde ke změně alokace na opatření, nebo rok o více než 15 % z jejich původní výše), délku trvání IPRM a jednotlivých opatření. V případě této změny je možné realizovat změnu, až po podepsání dodatku oběma stranami.

Pro oficiální hlášení změn bude využíván formulář Oznámení o změně v IPRM a budou respektovány a dodržovány stanovené lhůty ŘO IOP.

## Monitorování projektů a změny projektů předložených v rámci IPRM

Monitorování u dílčích projektů bude sledovat i Statutární město Mladá Boleslav vzhledem k dodržení naplnění cílů stanovených v IPRM. Město bude využívat zasílané výstupy z MSC2007 a podklady od příjemců, které si stanoví v dohodě o partnerství. Pokud nastane v některém dílčím projektu změna, příjemce informuje o této skutečnosti CRR a manažera IPRM. O nepodstatných změnách bude rozhodovat CRR a o podstatných změnách ŘO IOP. Všechny změny musí být oznámeny včas před jejich provedením. Manažer IPRM vyhodnotí, zda jde o změnu, která může mít vliv na celkovou realizaci IPRM postupem uvedeným v Příručce pro příjemce a zároveň o této změně informuje manažera IPRM, který posoudí, zda tato změna má vliv na IPRM. V případě, že změna má podstatný vliv na IPRM, je možné povolit změnu v dílčím projektu až po odsouhlasení manažera IPRM a případného zpracování změny do IPRM.

Dílčí projekty jsou realizovány a monitorovány standardním způsobem (stejně jako ostatní individuální projekty v rámci IOP) a řídí se postupy uvedenými v Příručce pro příjemce.

## Fáze udržitelnosti

V době udržitelnosti bude probíhat monitorování standardním způsobem nastaveným během doby realizace, kde bude manažer IPRM sledovat průběh udržování vzniklých výsledků projektů. Součástí bude zpracovávání monitorovacích zpráv o udržitelnosti nejen na úrovni IPRM, ale i na úrovni dílčích projektů.

V příloze C v tabulce 36 naleznete celý proces implementace a aktualizace IPRM.

## 13. Partnerství IPRM

Princip partnerství je jedním ze základních principů, jež musí být dodrženy při tvorbě strategických dokumentů v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 1083/2006 ze dne 11. července 2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti.

Statutární město Mladá Boleslav si uvědomilo nutnost dodržování principu partnerství už v počátcích přípravy IPRM s cílem zajistit strategii IPRM na základě možných benefitů, které jsou schopni partneři do realizace IPRM a rozvoje města přinést. Partneři jsou zahrnuti do procesu tvorby a řízení IPRM již od počáteční fáze ve formě členů Řídicího výboru a mohou tak přímo participovat na správě věcí veřejných a podílet se na společném zlepšování kvality života ve městě.

Partneři mají zkušenosti z různých rozvojových oblastí města a z řad významných institucí ve městě. V rámci IPRM se podílí na různých aktivitách a činnostech v místě zóny. Zároveň se budou přímo podílet na některých aktivitách v rámci realizace dílčích projektů IPRM.

Následující kapitola popisuje detailněji partnery IPRM a způsob jejich zapojení v přípravné a realizační fázi. Poslední část této kapitoly zmiňuje základní předpoklady pro zajištění partnerství v době udržitelnosti dílčích projektů zahrnutých v IPRM.

### 13.1 Partnerství při zapojení do řídicích struktur

Pro úspěšnou a bezproblémovou realizaci IPRM zvolilo město Mladá Boleslav aktivní přístup k zapojení strategických partnerů. Přístup je založen na spolupráci mezi partnery na úrovni regionu soudržnosti NUTS II Střední Čechy, územní samosprávy jako je Středočeský kraj a zástupci Statutárního města Mladá Boleslav z různých odborů a zástupci dalších vlivných institucí ve městě včetně zapojení veřejnosti. Tím se spolupráce rozšířila i na instituce, organizace a osoby, které nejsou přímou součástí magistrátu města.

Partnerství v přípravné fázi IPRM bylo založeno na několika dílčích stupních, přičemž v každém stupni byl dodržen základní přístup města vůči partnerům. Spolupráce probíhala především na úrovni:

- Ustavení Řídicího výboru IPRM a jmenování jeho členů,
- Jednání Řídicího výboru IPRM,
- Připomínkování a schvalování IPRM Řídicím výborem,
- Informování veřejnosti prostřednictvím webových stránek, tiskových zpráv a tisku
- Sběru projektových námětů
- Veřejného projednávání IPRM,
- Prezentace a schvalování IPRM v Radě a Zastupitelstvu Statutárního města Mladá Boleslav.

#### Řídicí výbor

Řídicí výbor IPRM byl založen s cílem zapojit do přípravy IPRM co nejširší oblast partnerů, kteří se zajímají o zlepšení úrovně života ve městě a jsou významnými subjekty města. Řídicí výbor schvaluje podklady analytické části, nastavení vize, globálního cíle, specifických cílů, strategie, opatření a aktivit, zároveň schvaluje způsob výběru projektů a projekty, které doporučuje k zařazení do IPRM.

Instituce a organizace v Řídicím výboru kromě Statutárního města Mladá Boleslav:

- Středočeský kraj
- Okresní hospodářská komora Mladá Boleslav
- Odborná veřejnost
- Škoda Auto a.s.
- Škoda Auto a.s. Vysoká škola

### Zastupitelstvo a Rada města

Během I. poloviny roku 2008 došlo opakovaně k informování a projednávání potřebných skutečností ohledně IPRM na jednání Rady Statutárního města Mladá Boleslav a v Zastupitelstvu Statutárního města Mladá Boleslav.

Smysl a přínosy IPRM a jeho obsah byl prezentován a následně schvalován v orgánech města. Diskuse na téma IPRM byla dále řešena v následujících termínech.

#### Tabulka 23: Termíny schvalování IPRM

Termín konání	Obsah jednání ve vztahu k IPRM
<b>26.6.2008</b>	Ustavení Řídicího výboru a jeho členů Zastupitelstvem města (Usnesení č.2300)
<b>6.8.2008</b>	Řídicí výbor schválil Jednací řád (Usnesení č. 002/RVOI/08:)
<b>6.8.2008</b>	Vymezení zóny Severní sídliště (Usnesení č. 04/RVOI/08:)
<b>Přelom roku 2007 a dále 1.6. – 31.10.2008</b>	Sběr projektových námětů
<b>11.11.2008</b>	Veřejné projednání
<b>12.11.2008</b>	Schválení IPRM Řídicím výborem
<b>20.11.2008</b>	Schválení IPRM v Zastupitelstvu města

Pro účely splnění podmínek programu a výzvy bylo nutné IPRM prezentovat a následně schválit v Radě a Zastupitelstvu města Mladá Boleslav.

Ke splnění požadovaného projednávání došlo dne 20.11.2008, kdy byl IPRM projednán usnesením č. 2875/2008 schválen ZM.

## 13.2 Partnerství v analytické části

### Partnerství při zpracování socioekonomické analýzy, popisu zóny a SWOT

V rámci zpracování socioekonomické analýzy a popisu zóny, která se stala základem pro IPRM, bylo nutné zahrnout kromě zaměstnanců Magistrátu města Mladá Boleslav, kteří poskytli největší část informací, do zpracování tyto důležité instituce:

- Český statistický úřad
- Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR
- Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- Dopravní podnik Mladá Boleslav, s.r.o.

- **Český statistický úřad - Krajská správa Středočeský kraj**

Jeden z největších přínosů při tvorbě dokumentů pro IPRM měl Český statistický úřad. V celé socioekonomické analýze města Mladá Boleslav a v analýze zóny jsou uváděna oficiální data, jejichž původcem je ČSÚ.

Při analýze zóny ovšem dostupná data nebyla dostačující, vzhledem k tomu, že zvolená zóna není vymezena jako městská část Statutárního města Mladá Boleslav. Bylo nutné zjistit data vztahující se pouze k vymezené zóně. ČSÚ Středočeského kraje poskytl informace, na základě kterých bylo možné určit počet obyvatel zóny, věkovou a vzdělanostní strukturu obyvatel, jejich ekonomickou aktivitu a základní informace o bytovém fondu.

Aby bylo možné srovnání dat za vybranou zónu a vyšší územní celek - město, okres, kraj i celou Českou republiku, byla ve většině těchto srovnání použita data ze Sčítání lidu, domů a bytů za rok 2001. Aktuálnější data jsou totiž mnohdy k dispozici pouze za vyšší územní celky, než je vybraná zóna.

- **Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR**

Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR – oddělení statistik, analýz a prognóz poskytlo do socioekonomické analýzy města aktuální data k nezaměstnanosti ve městě. V analýze zóny byly přínosné informace o vývoji nezaměstnanosti, aktuálním počtu uchazečů o zaměstnání, míře nezaměstnanosti a počtu volných pracovních míst.

- **Ministerstvo pro místní rozvoj ČR**

S Ministerstvem pro místní rozvoj ČR probíhaly konzultace nad podobou IPRM a ohledně správného splnění pravidel IOPu při jeho tvorbě a následném zajištění realizace. Konzultace probíhaly telefonicky, e-mailově i osobními schůzkami a samozřejmě i pozváním účastnit se Řídicího výboru.

- **Ředitelství silnic a dálnic ČR a Správa komunikací s.r.o.**

Ředitelství silnic a dálnic ČR a Správa komunikací s.r.o. poskytlo řadu cenných podkladových informací a dat k socioekonomické analýze města i k popisu zóny Severní sídliště. Jednalo se především o dopravní dostupnost města a zóny, technický stav komunikací atd.

- **Dopravní podnik Mladá Boleslav, s.r.o.**

Z dopravního podniku Mladé Boleslavi pocházejí informace o veřejné dopravě v rámci města i mimo něj, počtu linek a tarifech městské dopravy.

## **Partnerství při výběru zóny**

Výběr zóny respektoval stavební charakter města a byla vybrána oblast s panelovou zástavbou města. Vymezení zóny bylo upravováno na základě požadavků veřejnosti a Řídicího výboru po zvážení vhodnosti daného rozšíření.

## **Partnerství při definování opatření a aktivit IPRM**

Aktivity a opatření, nastavení indikátorů a harmonogramů v IPRM byly navrženy s ohledem na obdržené projektové náměty. Sběr námětů probíhal průběžně během tvorby IPRM. Nejdříve proběhl sběr námětů na různé aktivity, projekty či záměry v rámci celého města na přelomu roku 2007 a 2008. Další fáze proběhla během června až srpna 2008 zaměřená již konkrétně na regeneraci bytových domů a veřejného prostranství. Poslední fáze námětů na kterékoliv z aktivit IPRM proběhl během měsíce října 2008.

Sběr námětů probíhal do konce října roku 2008. Celkem bylo odevzdáno 102 námětů.

Náměty, které byly zaslané i v průběhu přípravy IPRM, vzneslo v 77 případech společenství vlastníků bytových jednotek a 25 námětů přišlo od družstev a občanů.

Vyhodnocení sběru námětů a záměrů vhodných k zařazení do oblasti podpory 5.2 IOPu v lokalitě Severní sídliště naleznete v příloze E.

Náměty a připomínky byly využity pro formování a vymezení zóny Severního sídliště, kde se na jejich základě budou realizovat dílčí projekty. Záměry, připomínky a náměty umožnily představu o finančním a časovém harmonogramu realizace IPRM.

### 13.3 Informování veřejnosti

Pro účely informování nejširší veřejnosti o IPRM byla na webových stránkách města Mladá Boleslav (<http://www.mb-net.cz>) zřízena samostatná sekce IPRM - IOP, kde jsou popsány základní principy přípravy IPRM, složení členů Řídícího výboru, základní informace o připravovaném IPRM, důležité dokumenty, aktuální články o IPRM a další relevantní informace apod.

Protože ne každý z občanů města disponuje moderní technikou a má přístup na veřejný internet, byla provedena informační kampaň také na základě přímého oslovení subjektů ve vymezené zóně.

Pozvánka na veřejné projednávání IPRM pak byla zveřejněna na webových stránkách magistrátu v aktualitách a v kapitole IPRM.

#### Veřejné projednání IPRM

Veřejné projednání připravovaného IPRM se konalo dne 11. 11. 2008 od 14:30 hod. do 16 hod. v budově Magistrátu města Mladá Boleslav. Cílem veřejného projednání bylo seznámit odbornou i laickou veřejnost s přípravou a procesem zpracování tohoto významného strategického dokumentu, který umožní podpořit rozvoj města prostřednictvím strukturálních fondů EU.

Program jednání byl následující:

1. Úvod
2. Prezentace Integrovaného plánu rozvoje města Mladá Boleslav – Přínosy a praktické dopady pro město a obyvatele
3. Prezentace obsahu Integrovaného plánu – cíle, opatření, indikativní seznam projektů a způsob výběru projektů
4. Časový harmonogram tvorby IPRM
5. Diskuze

Veřejného projednání se zúčastnili zástupci široké veřejnosti – občané města, členové ZM a Řídícího výboru, zástupci zpracovatele a zástupci Magistrátu města. Připomínky byly vyhodnoceny a podle nich upraven dokument IPRM.





**Tabulka 24: Seznam připomínek a jejich vypořádání**

Připomínka	Vypořádání
Řešení parkování uvádět jako prioritu.	Nerelevantní. V dokumentu není nikde stanoveno, zda větší prioritou je zeleň, cyklostezky nebo parkování. Všechny mají stejnou prioritu. Město ale bude brát tuto připomínku v potaz při plánování revitalizace sídliště.
Je možné postavit parkovací dům místo zvýšení počtu parkovacích míst?	Nerelevantní. Je možné řešit, ale ne v rámci IOP. Parkovací dům není způsobilý v programu IOP.
Řešit zejména cyklostezky v zóně včetně dalších návazností.	IPRM má v aktivitách v opatření 1.1 i možnost řešení cyklostezek, ale nelze zaměřit opatření pouze na cyklostezky. Takže částečně ano.
Je možné revitalizovat nám. Republiky?	Nerelevantní. Nám. Republiky není ve vymezené zóně Severní sídliště.

## 13.4 Partnerství v realizační fázi IPRM

Partnerství v období realizace a udržitelnosti IPRM bude vycházet ze stejných zásad, principů, založených partnerských vztahů a způsobů komunikace jako ve fázi zpracování. Kontinuita založených partnerských vztahů, jasná a srozumitelná interpretace koncepčních a strategických myšlenek a rozhodnutí, stejně jako využití osvědčených pracovních přístupů usnadní realizaci a následně i udržitelnost IPRM bez ohledu na jeho dílčí doplňky a změny. Posílena bude role komunikační platformy, výměny informací a cílené podpory na všech úrovních, neboť právě realizace strategických cílů a záměrů IPRM prostřednictvím jednotlivých projektů umožní naplnit vizi rozvoje města Mladá Boleslav a splnit globální cíl i dílčí cíle integrovaného plánu rozvoje města.

### Zapojení partnerů IPRM :

- okruh hlavních partnerů IPRM je vymezen členy Řídicího výboru,
- přistoupení dalších partnerů IPRM bude zajištěno po schválení dokumentu IPRM partnery, kteří se budou podílet na realizaci IPRM svými dílčími projekty,
- bude uzavřena dohoda o partnerství u projektů v Opatření 2.1 a 3.1
- projektové záměry dalších partnerů IPRM budou registrovány, vyhodnoceny a eventuálně zařazeny v rámci aktualizací IPRM, pokud budou řádně projednány a schváleny Řídicím výborem IPRM,
- zapojení dalších partnerů z okruhu tzv. širší veřejnosti bude umožněno prostřednictvím webové stránky, jejíž obsah zajistí informovanost o průběhu realizace IPRM.

### Partnerství při výběru projektů

Výběr projektů bude respektovat transparentnost a nediskriminaci žádného subjektu na základě principu partnerství.

V Opatření 1.1 nebude probíhat další výběr projektů. Projekty byly nastaveny dle sběru námětů, kde se případní partneři a veřejnost mohli vyjádřit svými požadavky a nápady na revitalizaci veřejných prostranství.



V Opatření 2.1 bude spuštěna výzva a následně bude stanovena výběrová komise, která bude dodržovat předem nastavená pravidla výběru a hodnotící kritéria. Výběrová komise se bude skládat z řad nezávislých expertů.

V Opatření 3.1 nebude probíhat výběr, ale všechny podané žádosti, které splní základní kritéria přijatelnosti a formálních náležitostí, budou uvedeny v seznamu indikativních projektů.

## 14. Nástroje finančního řízení

Statutární město Mladá Boleslav v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo „Fond rozvoje bydlení“ (dále jen „Fond“), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov na území města podle stanovených pravidel a podmínek. Půjčky jsou poskytovány fyzickým osobám, společenstvím jednotek vlastníků a bytovým družstvům na základě smlouvy o půjčce.

Pro poskytování finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení má Statutární město Mladá Boleslav vypracovaná pravidla, kde jsou podmínky poskytování přesně vymezeny.

Prostředky fondu lze použít k úhradě nákladů spojených s opravami nebo modernizacemi bytů nebo domů včetně nákladů spojených s vedením peněžního účtu u banky a dále ke splácení úvěru podle § 4 nařízení vlády č. 396/2001 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci bytů, v platném znění.

**Tabulka 25: Přehled podporovaných činností**

Oprava a modernizace střechy starší 15 let (střešní krytina, krov, komíny, oplechování a zdivo nad střešním pláštěm)	do 500 000,- Kč
Obnova fasády starší 15 let (omítky, zateplení, oplechování, sokly a nátěry)	do 1 000 000,- Kč
Modernizace bytového jádra starší 15 let (zdivo, omítky, instalace, elektro., sanit. zařízení, obklady a baterie)	do 100 000,-Kč
Modernizace instalací v bytové jednotce od měřicího zařízení starší 15 let (plyn, elektro., slaboproud, voda/odpad)	do 50 000,- Kč
Modernizace topení starší 15 let (rozvody, radiátory, kotle, ovládání)	do 80 000,- Kč
Výměna nebo renovace oken starších 15 let	do 100 000,-Kč
Renovace a opravy výtahů v bytových domech starší 15 let.	do 500 000,- Kč na 1 výtah
Renovace , obnova a zateplení balkonu ( zimní zahrada)	Do 40 000,- Kč na 1 balkon

## 15. Způsob výběru dílčích projektů

Statutární město Mladá Boleslav bude provádět výběr projektů transparentním a nediskriminačním způsobem při respektování pravidel národního a komunitárního práva, zajištění efektivnosti čerpání prostředků strukturálních fondů EU, zachování veřejného zájmu a dosažení synergického efektu.

Město vyhodnotí kvalitu projektů systémem bodování dle předem nastavených kritérií a transparentním způsobem rozhodne o výběru.

Všem projektům bude vystaveno potvrzení o jejich schválení a zařazení do IPRM Statutárního města Mladá Boleslav – zóna Sídliště severní.

**Výběr dílčích projektů bude odlišný v jednotlivých opatřeních vzhledem k povaze projektů.**

## 15.1 Postup výběru projektů městem

### Opatření 1.1 Revitalizace prostranství

V Opatření 1.1 Revitalizace prostranství, v rámci kterého budou řešeny projekty především podávané Statutárním městem Mladá Boleslav, výběr projektů již proběhl v rámci zjištění seznamu projektových námětů z jednotlivých odborů Magistrátu města a možnosti podat návrh od veřejnosti.

Od veřejnosti nedorazil vhodný projektový námět, který by se mohl realizovat, pouze dílčí podněty na revitalizaci veřejného prostranství v zóně, zejména Nového parku.

Vzhledem ke zjednodušení celkové administrace a zhodnocení stavu a podmínek v zóně Severní sídliště Statutární město Mladá Boleslav zvolilo realizovat 3-4 projekty, zejména v oblasti Nového parku. V indikativním seznamu projektů budou uvedena další dvě místa, která je vhodné revitalizovat a projekt na dobudování sítě cyklostezek včetně značení v rámci zóny Severní sídliště, po které je v zóně silná poptávka.

Návrhy projektů vhodné k začlenění do IPRM spolu s dokumentem IPRM doporučí Rada města Zastupitelstvu města ke schválení. Zastupitelstvo jejich schválením udělí souhlas se zařazením projektů do IPRM a jejich realizací v rámci IPRM.

### Opatření 2.1 Regenerace bytového fondu

V rámci tohoto opatření bude probíhat transparentní a nediskriminační posouzení projektů z hlediska jejich kvality a přijatelnosti pro získání dotace z IOP. Výběr projektů bude zahrnovat vyhlášení výzvy, stanovení podmínek pro předkládání, stanovení způsobu příjmu, hodnocení a schválení projektů. Podrobný popis způsobu výběru je řešen v podkapitole na následující straně.

### Opatření 3.1

Toto opatření zahrnuje projekty z jiných operačních programů nebo jiných oblastí podpory IOPu. V rámci tohoto opatření proběhl sběr námětů, na základě kterého bude IPRM obsahovat seznam indikativních projektů. Během realizace IPRM bude vyhlášena kontinuální výzva pro podávání projektů z jiných operačních programů. Indikativní seznam projektů bude aktualizován průběžně a bude vykazován v monitorovacích zprávách IPRM. Na základě kritérií přijatelnosti bude určeno, zda projekt splňuje cíle IPRM a Strategie rozvoje města a tedy není v rozporu se strategickými dokumenty města. V indikativním seznamu budou obsaženy veškeré projekty, které splní daná kritéria. Tyto projekty nebudou mít pořadí úspěšnosti, ale jen hodnocení „doporučen k zařazení do IPRM“ nebo „nedoporučen“. Popis způsobu výběru těchto projektu je řešen na straně 57.

## Způsob výběru projektů v rámci opatření 2.1

### Způsob vyhlášení výzvy

Výzva pro předkládání projektů bude vyhlášena městem po schválení IPRM Řídicím orgánem IOP a podpisu dohody o zabezpečení realizace IPRM mezi městem a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Výzva bude obsahovat zejména:

- Termín pro podání žádostí
- Vymezení zóny
- Podporované aktivity
- Podmínky pro schválení žádosti – dle Příručky pro žadatele a příjemce vydanou ŘO
- Kritéria pro hodnocení projektů
- Postup výběru a schvalování

- Kontakt pro zodpovídání dotazů

Statutární město Mladá Boleslav plánuje průběžné vyhlášení výzev dle průběhu realizace dílčích projektů. Po ročním vyhodnocení realizace IPRM bude zhodnoceno, zda je vhodné další výzvu vyhlásit či ne. Tedy interval mezi výzvami by byl roční.

Výzva bude vyhlášována všemi dostupnými prostředky pro informování široké veřejnosti. Bude vyvěšena na Úřední desce města, webových stránkách města, v místním zpravodaji Boleslavan. Zároveň pro žadatele bude uspořádán informační seminář, kde jim budou sděleny veškeré informace nutné k podání žádosti. Zároveň budou přímo informováni všichni, co odevzdali projektové náměty a tedy již vyjádřili zájem o realizování projektu.

Ve výzvě bude stanovena kontaktní osoba k odpovídání dotazů potenciálních žadatelů.

### Způsob příjmu projektů

Ve výzvě bude specifikován způsob výběru projektů a bude respektovat zejména podmínky stanovené v Příručce pro žadatele a příjemce vydanou ŘO IOP.

Ve výzvě bude stanoveno datum a místo příjmu projektů včetně formálních náležitostí projektu.

### Způsob výběru projektů

Vlastní hodnocení projektů bude probíhat podle bodovacích kritérií po ukončení Výzvy. V případě, že projekt splní formální kritéria a kritéria přijatelnosti, je přistoupeno k hodnocení žádosti. Hodnocení bude provádět hodnotící komise, která bude složena z nezávislých expertů, dle nastavených a zveřejněných kritérií. Každý hodnotitel bude muset postupovat dle pravidel metodiky hodnocení, jednacího řádu a podepíše etický kodex. Metodika bude popisovat jednotlivé kroky hodnotitele a pokyny k hodnocení, vysvětlení kritérií a formuláře k vyplnění.

### Návrh hodnotících kritérií pro první výzvu:

Maximální počet bodů, které může projekt v rámci bodového hodnocení získat, je 100.

Hodnotící kritéria	Body
<b>1. Hodnocení schopnosti a zkušenosti žadatele</b>	Max. 10
<b>Žadatel má zkušenosti s řízením dotací a podobných projektů</b>	10
<b>Žadatel má zkušenosti s řízením podobných projektů</b>	5
<b>Žadatel nemá žádné zkušenosti s řízením dotací a podobných projektů</b>	0
<b>2. Potřeba, relevance projektu</b>	Max. 40
<b>Špatný technický stav objektu<sup>44</sup></b>	Max. 10
<b>Zateplení objektu (včetně zateplení střechy a financování výměny oken z vlastních zdrojů)</b>	20
<b>Zateplení objektu (včetně zateplení střechy)</b>	15
<b>Zateplení objektu</b>	10
<b>Úspora energií vzhledem k současnému stavu o více než 20%</b>	10
<b>Úspora energií vzhledem k současnému stavu o 15 - 20%</b>	8
<b>Úspora energií vzhledem k současnému stavu o méně než 15%</b>	3

<sup>44</sup> Kritérium bude stanoveno na základě porovnání všech podaných projektů. Všechny projekty budou seřazeny dle výsledku výpočtu kritéria od nejnižší hodnoty k nejvyšší. Na základě pořadí budou projektům přiděleny body ve třech stupních.

<b>3. Kvalita projektu</b>	Max. 40
<b>Vyplněny všechny relevantní kolonky žádosti, údaje žádosti jsou relevantní, jasně popsán projekt.</b>	Max. 5
<b>Velmi kvalitní projekt vzhledem k cílům IPRM, logické uspořádání aktivit a uváděných informací.</b>	Max. 5
<b>Nedostatečně vyplněná žádost, nedostatečně popsán projekt, nelogický popis aktivit a harmonogramu, financí, analýz, velmi nekvalitní projekt vzhledem k cílům IPRM</b>	0
<b>Způsobilé náklady na 1 uspořené GJ<sup>45</sup></b>	Max. 10
<b>Způsobilé náklady projektu vzhledem k počtu bytů<sup>46</sup></b>	Max. 10
<b>Reálnost rozpočtu a jeho přiměřenost k aktivitám, výstupům a výsledkům</b>	Max. 5
<b>Projekt má zajištěnou udržitelnost a efektivní využití výstupů projektu</b>	Max. 5
<b>Projekt dostatečně nepopisuje udržitelnost a využití výstupů projektu</b>	0
<b>6. Horizontální kritéria a rizika projektu</b>	Max. 10
<b>Projekt má pozitivní vliv na rovné příležitosti a na udržitelný rozvoj</b>	5
<b>Projekt má neutrální vliv na rovné příležitosti a na udržitelný rozvoj</b>	2,5
<b>Ohodnocení míry rizika jež ohrožuje dokončení realizace projektu a dodržení pravidel v době udržitelnosti vzhledem k naplnění cílů, finanční stránce, řízení projektu. Projekt s riziky neohrožujícími dokončení realizace projektu a dodržení pravidel v době udržitelnosti vzhledem k naplnění cílů, finanční stránky, řízení projektu</b>	Max. 5
<b>Velmi rizikový projekt s vysokým rizikem řádného nedokončení realizace projektu</b>	0
<b>Celkem</b>	Max. 100

Poznámka ke kritériím:

**Statutární město Mladá Boleslav bude v první výzvě pro předkládání námětů preferovat projekty, které řeší komplexní snížení energetické náročnosti budov (zateplení objektů, zateplení střechy a výměny oken). Statutární město si dalo za cíl zejména řešit úsporu energií staveb a objektů a dále změnit vzhled sídliště k lepšímu, k čemuž tyto aktivity významně přispívají. V případě nedostatečného počtu projektů na zateplení bude vyhlášena další výzva s pozměněnými hodnotícími kritérii.**

Každá žádost o zařazení projektu do IPRM bude obodována hodnotitelem dle jednotlivých kritérií (vahám odpovídá i maximální počet bodů). V případě výrazně nedostatečného počtu bodů bude uvedeno zdůvodnění.

Seznam projektů, které budou zařazeny následně do IPRM, budou seřazeny podle bodového hodnocení. Tento seznam bude předložen Řídicímu výboru v tabulkové podobě:

- Číslo projektu
- Předkladatel
- Název projektu

<sup>45</sup> Kritérium bude stanoveno na základě porovnání všech podaných projektů. Všechny projekty budou seřazeny dle výsledku výpočtu kritéria od nejnižší hodnoty k nejvyšší. Na základě pořadí budou projektům přiděleny body ve třech stupních.

<sup>46</sup> Kritérium bude stanoveno na základě porovnání všech podaných projektů. Všechny projekty budou seřazeny dle výsledku výpočtu kritéria od nejnižší hodnoty k nejvyšší. Na základě pořadí budou projektům přiděleny body ve třech stupních.

- Bodové hodnocení projektu
- Celková výše způsobilých výdajů projektu
- Celková výše dotace projektu
- Kumulativní výše dotace
- Doporučen / Nedoporučen / Náhradní projekt

V rámci seznamu budou vyznačeny projekty doporučené k zařazení do IPRM. Kumulativní výše prostředků žádaných ze SF určí poslední projekt, který může být doporučen k zařazení do IPRM s ohledem na omezenou výši alokace určenou pro IPRM. Další projekty budou zmíněny jako náhradní v indikativním seznamu projektových námětů.

### **Výběr a doporučení projektů k zařazení do IPRM**

Na základě bodového hodnocení projektu je sestaveno pořadí projektů. Řídící výbor IPRM doporučí seznam projektů vhodných k zařazení do IPRM, který následně musí schválit Zastupitelstvo města.

S předkladatelem, jehož projekt byl do IPRM zařazen, uzavře Statutární město Mladá Boleslav dohodu o partnerství. Tato dohoda definuje podmínky spolupráce mezi městem a předkladatelem projektu, strukturu financování projektu včetně výše jednotlivých zdrojů (včetně výše předpokládané dotace ze SF). Dále bude dohoda obsahovat povinnost oznamování změn v projektu a závěrečné zprávy o realizaci projektu a v době udržitelnosti, souhlas města se zařazením projektu do IPRM, souhlas žadatele o poskytování informací městskému úřadu a pracování s daty týkající se projektu, případně k publikování pozitivních informací na webu města. Významnou součástí dohody bude závazek předkladatele projektu na zajištění spolufinancování včetně stanovení výše prostředků na spolufinancování projektu.

### **Způsob výběru projektů v rámci opatření 3.1**

Projekty, které budou požadovat podporu z IOP v jiné oblasti podpory než 5.2 nebo v rámci jiných operačních programů, budou mít nepatrně odlišná pravidla než v rámci Opatření 2.1. Jedná se o projekty, které získají pouze bodové zvýhodnění, ale budou z rozlišných programů. Z důvodu širokého spektra možností projektů budou pravidla omezena pouze na základní formální kritéria a kritéria přijatelnosti.

### **Způsob vyhlášení výzvy**

Sběr námětů probíhal v době přípravy dokumentu IPRM, ze kterého vplynuly uvedené dílčí projekty v seznamu indikativních projektů.

V případě, že se zjistí potřeba vyhlásit výzvu pro předkládání projektů, bude vyhlášena městem po schválení IPRM Řídícím orgánem IOP a podpisu dohody o zabezpečení realizace IPRM mezi městem a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Kontinuální výzva bude obsahovat zejména:

- Termín pro podání žádostí
- Vymezení zóny
- Podporované aktivity
- Formální kritéria
- Kritéria přijatelnosti
- Postup výběru a schvalování
- Kontakt pro zodpovídání dotazů

Statutární město Mladá Boleslav bude průběžně vyhodnocovat projektové záměry a flexibilně upravovat indikativní seznam projektů dle pravidel nastavených ve výzvě



v daných intervalech. Indikativní seznam projektů bude aktualizován průběžně a bude vykazován v monitorovacích zprávách IPRM.

Výzva bude vyhlášována všemi dostupnými prostředky pro informování široké veřejnosti. Bude vyvěšena na Úřední desce města, webových stránkách a v místním zpravodaji Boleslavan. Zároveň budou přímo informováni všichni, co odevzdali projektové náměty a tedy již vyjádřili zájem o realizování projektu.

Ve výzvě bude stanovena kontaktní osoba k odpovídání dotazů potenciálních žadatelů.

### Způsob výběru projektů

V rámci tohoto opatření nebude probíhat vlastní hodnocení projektů jako v Opatření 2.1. Výběr projektů bude spočívat pouze ve splnění formálních náležitostí a kritérií přijatelnosti.

### Formální náležitosti a kritéria přijatelnosti

<b>Formální náležitosti a kritéria přijatelnosti</b>	
<b>Byly splněny všechny formální náležitosti výzvy pro podání projektu?</b>	ANO/NE
<b>Místo realizace projektu je v rámci vymezené zóny?</b>	ANO/NE
<b>Odpovídá projekt cílům IPRM a je možné projekt zařadit svými aktivitami do Opatření 3.1 IPRM?</b>	ANO/NE
<b>Projektový záměr nevykazuje negativní vliv na žádné z horizontálních témat?</b>	ANO/NE

Na základě splnění formálních náležitostí a kritérií přijatelnosti bude vypracován seznam projektů, které budou zařazeny následně do IPRM. Projekty budou řazeny abecedně. Tento seznam bude předložen Řídicímu výboru v tabulkové podobě:

- Číslo projektu
- Předkladatel
- Název projektu
- Splnění kritérií přijatelnosti a formálních náležitostí – ANO/NE
- Celková výše způsobilých výdajů projektu
- Doporučen / Nedoporučen

### Výběr a doporučení projektů k zařazení do IPRM

Řídicí výbor IPRM doporučí seznam projektů vhodných k zařazení do IPRM, který následně musí schválit Zastupitelstvo města.

S předkladatelem, jehož projekt byl do IPRM zařazen, uzavře Statutární město Mladá Boleslav dohodu o partnerství. Tato dohoda definuje podmínky spolupráce mezi městem a předkladatelem projektu, strukturu financování projektu včetně výše jednotlivých zdrojů (včetně výše předpokládané dotace ze SF). Dále bude dohoda obsahovat povinnost oznamování změn v projektu a závěrečné zprávy o realizaci projektu a v době udržitelnosti, souhlas města se zařazením projektu do IPRM, souhlas žadatele o poskytování informací městskému úřadu a pracování s daty týkající se projektu, případně k publikování pozitivních informací na webu města. Významnou součástí dohody bude závazek předkladatele projektu na zajištění spolufinancování včetně stanovení výše prostředků na spolufinancování projektu.

## 15.2 Předkládání projektů na CRR

Po schválení projektů Statutárním městem Mladá Boleslav budou projekty žadatelé dále předkládány na Centrum pro regionální rozvoj ČR (regionální pobočka Střední Čechy). Pro předkládání projektů bude ze strany CCR vyhlášena kontinuální výzva k předkládání projektů v rámci IPRM. Při přípravě projektů se žadatelé řídí standardní příručkou pro žadatele a příjemce a podmínkami stanovenými ve výzvě k předkládání projektů. Projektové žádosti je možné předkládat průběžně do vyčerpání finanční částky.

Jednotlivé dílčí projekty budou posouzeny z formálního hlediska a přijatelnosti CRR. Projekty předkládané pro financování z IOP, které úspěšně projdou formální kontrolou a kontrolou přijatelnosti a splní minimální požadované kvalitativní hodnocení, budou ŘO IOP schváleny. ŘO IOP může odmítnout projekt pouze na základě kvalitativních nedostatků a rozpočtových omezení.

Následně žadatel podepíše Rozhodnutí o poskytnutí dotace spolu s Podmínkami vydanými Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

## 16. Horizontální témata

V souladu s obecným nařízením a Strategickými obecnými zásadami Společenství byla pro programovací období 2007 – 2013 definována 2 horizontální témata:

- **rovné příležitosti**
- **udržitelný rozvoj**

### 16.1 Rovné příležitosti a zákaz diskriminace

**Rovné příležitosti** = potírání diskriminace na základě pohlaví, rasy, etnického původu, náboženského vyznání, zdravotního postižení, věku či sexuální orientace skupin ohrožených sociálním vyloučením (migranti, nezaměstnaní, osoby s nízkou kvalitací, osoby z obtížně dopravně dostupných oblastí, drogově závislí, propuštění vězni, absolventi škol).

Obecným cílem tohoto tématu je zajištění a zlepšování kvality života, sociální stability, rozvoje lidského a ekonomického potenciálu všech obyvatel bez rozdílu.

Princip rovných příležitostí zahrnuje specifické potřeby obyvatel, rovné pracovní podmínky, informovanost a komunikaci, vzdělávání a práci, kvalitu života a prevenci sociálně patologických jevů.

Obecně předkladatel IPRM deklaruje, že žádný navržený specifický cíl, opatření nebo aktivita IPRM nediskvalifikují ani nediskriminují obyvatelstvo města, regionu či migranty z hlediska pohlaví, rasy, etnického původu, náboženského vyznání, zdravotního postižení, věku či sexuální orientace, znevýhodněných skupin obyvatelstva, atd. Cílem je dynamický a trvale udržitelný rozvoj města a regionu, zlepšení kvality života a zajištění sociálních jistot, rozvoj ekonomického potenciálu všech obyvatel bez rozdílu. V současnosti existující rozdíly jsou řešeny návrhem opatření, která prostřednictvím realizovaných projektů zajistí ve střednědobém výhledu dostatečně příjemné prostředí života obyvatel ve městě a vybrané zóně.

Rovné příležitosti a zákaz diskriminace byly dodržovány již v době tvorby samotného dokumentu IPRM. Veřejnost, místní obyvatelé, podnikatelé, vlastníci bytových jednotek se mohli vyjádřit a podat podnět ke zlepšení prostředí na Severním sídlišti. Náměty byly vyhodnoceny a relevantní otázky, nápady a podněty byly vzaty v potaz při plánování úpravy veřejných prostranství v Opatření 1.1 Revitalizace prostranství. Pro Opatření 2.1 Regenerace bytového fondu došlo také k vyhodnocení projektových námětů a podle výsledků k nastavení cílů a opatření IPRM. Výzva k podání projektových námětů byla zveřejněna na webových stránkách či konkrétně komunikována s místními obyvateli.

Následně v Opatření 2.1 a 3.1 bude vyhlášena transparentní výzva s hodnotícími kritérii, na základě kterých budou projekty posuzovány. Zároveň bude návrh dokumentu IPRM zveřejněn a prezentován na veřejném projednání, kde se může veřejnost vyjádřit.

Rovné příležitosti pro muže a ženy i pro menšiny představují základní demokratickou zásadu, jejíž začlenění do všech politik se stává samozřejmostí. V zóně se nachází několik bytových domů, které jsou obývány sociálně vyloučenými obyvateli, a tedy mají možnost zajistit si finanční prostředky na opravu těchto bytových domů. V zóně zároveň byla vypočítána poměrně vysoká hodnota kritéria vysoká chudoba a vyloučení a vysoká úroveň kriminality oproti hodnotám za celé město. Tyto ukazatele ukazují, že úprava veřejného prostranství se bude snažit napomoci i zlepšit bezpečnost na sídlišti a zvýšit atraktivitu sídliště jako takového, aby se v něm nedržely pouze skupiny sociálně slabé, příp. vyloučené.

Opatření 3.1 se konkrétně zabývá sociálně ohroženými skupinami a možnostmi jim pomoci díky realizaci projektů na zlepšení infrastruktury sociální integrace a služby a také vzdělání.

K uplatnění tohoto principu je u jednotlivých priorit bráno v úvahu následující:

- základní proud rovnosti, kdy je ohled na **rovnost příležitostí zabudován do všech opatření IPRM**, implementačních a hodnotících systémů a procesů. Tento přístup bude využíván ve všech stádiích realizace a řízení IPRM;

**Specifické potřeby obyvatel – výstavba, rekonstrukce a modernizace v projektech bude založena na principu rovných příležitostí a respektování specifických potřeb obyvatel, mezi které konkrétně je možné zařadit bezbariérovost řešení projektů a neomezovanou mobilitu obyvatel**

- **rovnost v zaměstnanosti a vzdělávání**, kdy bude snahou dosáhnout stejného přístupu k zaměstnanosti a vzdělávacím příležitostem včetně projektů např. na větší šanci při uplatnění na trhu práce duševně nemocných
- **informovanost a komunikace** – o projektech a možnostech partnerství v projektech bude zajištěna maximální publicita a informovanost veřejnosti, webová stránka IPRM bude průběžně informovat o postupu realizace projektů; zároveň pro zlepšení komunikace na sídlišti může být vytvořen projekt v rámci Opatření 3.1 zejména v sociální oblasti a vzdělanosti, ICT technologií
- **kvalita života** – cílem opatření a realizace v projektech je přímo navázána na zlepšení kvality života ve městě a příjemnějších podmínek života v příjemném prostředí a to s ohledem na všechny kategorie obyvatel a návštěvníků včetně seniorů, mládeže, zdravotně a duševně postižených, péče o zdraví obyvatel a sociálně slabých či vyloučených osob
- **prevence sociálně patologických jevů** – opatření a aktivity jsou nepřímo zaměřené na prevenci sociálně patologických jevů a zlepšení bezpečnosti ve městě, včetně například vzniku centra pro děti a mládež s cílem této prevence
- **informace o rovných příležitostech**, kdy při hodnocení oblasti podpory z hlediska rovnosti příležitostí budou prostřednictvím monitorování a hodnocení projektů pravidelně analyzována příslušná data

Závěr: Žádný vybraný projekt, který bude v souladu s IPRM a zařazen mezi dílčí projekty, nebude omezovat rovné příležitosti, tzn. že bude umožněn přístup všech dotčených obyvatel a realizace projektu nebude mít negativní dopad na žádnou složku obyvatelstva.

## 16.2 Udržitelný rozvoj

**Udržitelný rozvoj** = ekonomický růst, který uvádí v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachováním životního prostředí.

Princip udržitelného rozvoje zahrnuje oblasti dopravy, životního prostředí, spotřeby energie, ekonomického potenciálu a výchovy k udržitelnému rozvoji.

V předkládaném IPRM představují vnímání horizontálních témat globální cíl a v jeho kontextu i jednotlivé specifické cíle a opatření.

V rámci aktivit navržených v IPRM budou sledovány především následující aspekty:

### **Životní prostředí**

Veškeré projekty musí být přívětivé k životnímu prostředí, mít pozitivní dopad. Opatření pod cílem zlepšení kvality prostředí zóny včetně zlepšení životního prostředí jsou přímo zaměřené na zlepšení stavu životního prostředí a regeneraci veřejné zeleně, ozdravení rostlin a stromů s ohledem na ponechání rázu prostředí a vhodného zacházení se zelení. Součástí může být i rekonstrukce inženýrských sítí, které také souvisí se zlepšením životního prostředí. Částečně se dotýká i tématu nakládání s odpady, kde budou umístěny vhodné odpadkové koše v rekonstruovaných místech.

### **Doprava**

Co se týče udržitelného rozvoje dopravy, řeší IPRM v rámci Opatření 1.1 v rámci revitalizace prostranství i částečnou úpravu místních komunikací zejména z hlediska kvality a bezpečnosti, parkovacích míst. Opatření než aby se zaměřovalo na samotnou dopravu, řeší spíše bezpečnost pro pěší, cyklisty a další osoby a rozvoj bezbariérových úprav v oblasti sídliště.

### **Spotřeba energie**

Druhé Opatření IPRM 2.1 Regenerace bytového fondu výrazně podporuje udržitelný rozvoj zejména díky snaze města podpořit dílčí projekty, které budou řešit snížení energetické náročnosti budov. Zateplení budov uspoří energii, a tedy sníží náklady zejména místním obyvatelům, ale bude šetřit i životní prostředí s ohledem na snížení energetické náročnosti.

### **Ekonomický potenciál**

Rozvoj ekonomického potenciálu není v opatřeních přímo řešen, ale cílem je zachovat šetrnou formu rozvoje pro zachování příjemného prostředí pro obyvatele sídliště. V případě projektů v opatření bude toto hledisko více sledováno.

### **Výchova k udržitelnému rozvoji**

Podpora výchovy k udržitelnému rozvoji není konkrétně řešena v jednotlivých opatřeních, ale zejména Opatření 3.1 a základní a mateřské školy umístěné v zóně mohou do své výuky environmentální vzdělávání zapojit a začít seznamovat s principy udržitelného rozvoje a zlepšení životního prostředí své žáky již od útlého dětství. Typy těchto projektů by byly jednoznačně pozitivně hodnoceny a zapojeny do seznamu projektů IPRM. Zároveň vedlejším efektem všech opatření bude dohlášení městské policie a využití nainstalovaného a funkčního kamerového systému, příp. dalších osob k zachování a udržení revitalizovaného prostranství pomocí výchovy obyvatel ke kladnému vztahu k životnímu prostředí.

Žadatelé budou deklarovat vliv jejich projektů na udržitelný rozvoj, následně v hodnocení projektů budou bodově zvýhodněny projekty s prokazatelně pozitivním nebo neutrálním přínosem. Projekty s negativním dopadem nebudou podpořeny ani zařazeny do IPRM.

Princip udržitelného rozvoje bude také zakotven do kritérií pro výběr projektů u všech opatření IPRM. Dílčí projekty pak v relevantních případech musí být v rámci IPRM

posuzovány jednotlivě z hlediska vlivu na životní prostředí tak, aby byly eliminovány negativní dopady na životní prostředí zákona č. 100/2001 Sb.

Revitalizace prostranství nesmí ovlivnit klimatické poměry, ovzduší nebo kontaminovat půdu ani narušovat stabilitu ekosystému. Projekty budou realizovány v souladu se zákony č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 218/2004 Sb.), a č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. K opravě a stavebním úpravám budou použity jen materiály s certifikátem o zdravotní nezávadnosti.

Nakládání s odpady bude řešeno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Vlastní provoz po realizaci projektů musí být ekologicky šetrný a nedojde k překračování povolených limitů znečištění ovzduší, odpadních vod, hluku a způsobu likvidace odpadů. Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nesmí představovat riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. V povinných přílohách žádosti dílčích projektů budou doložena stanoviska příslušného odboru Krajského úřadu Středočeského kraje, případně Ministerstva životního prostředí k projektům. Konkrétně jde o Stanovisko posouzení vlivů na životní prostředí (EIA), dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., a Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska vlivu projektu na území soustavy NATURA 2000, dle § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 218/2004 Sb.).

**Závěr:** Projekty v rámci IPRM pomohou Severnímu sídlišti odstranit nevzhlednost a negativní vlivy z minulosti a zastaralosti výstavby a naopak pomohou zpříjemnit kvalitu života na sídlišti jako je tomu v jiných částech města.

## 17. Analýza rizik IPRM

Příprava, zpracování a realizace Integrovaného plánu rozvoje Statutárního města Mladá Boleslav – zóna Severní sídliště byla, je a po celou dobu realizace bude provázena riziky, jejichž míru působení lze minimalizovat jejich definováním, soustavným vyhodnocováním a případným koncepčním nebo operativním zásahem reagujícím na skutečný výskyt rizika nebo možnost jeho vzniku.

### 17.1 Řízení rizik

V rámci řízení rizik byly identifikovány potenciální možnosti, jež by mohly během celého procesu tvorby, realizace a vyhodnocování IPRM nastat. Vymezená rizika byla dle jasně stanovené škály hodnocení kvantifikována tak, že bodové vyjádření rizika označuje míru hrozby vzniku rizika. Při kvantifikaci byly určující dva parametry: velikost potenciální ztráty (dopadu) v případě výskytu rizika a pravděpodobnost, že k této ztrátě dojde. Obě tyto veličiny nelze přesně změřit. K jejich ohodnocení byly použity expertní odhady. Z výchozího souboru rizik tak vznikl tzv. katalog rizik.

Pro zajištění naplňování strategie, cílů, indikátorů IPRM včetně povinností platných pro příjemce dotace dílčích projektů bude probíhat za účelem včasné identifikace rizik a jejich minimalizace či odstranění pravidelné monitorování realizace prostřednictvím monitorovacích zpráv a hlášení partnerů IPRM, nositelů jednotlivých dílčích projektů IPRM.



## 17.2 Katalog rizik

Katalog rizik obsahuje celkový přehled rizik, která nastala, nebo by mohla nastat v souvislosti s přípravou, realizací, implementací a udržitelnosti IPRM jako dokumentu a dílčích projektů v něm obsažených v reálném prostředí.

Do souhrnu rizik a opatření byla vybrána taková, jejichž váha rizika přesahuje stupeň 5 ze zvolené stupnice. Rizika s významovou vahou > 5 představují potenciální hrozby, které v případě, že se vyskytnou, způsobují ohrožení realizace projektu. Jedná se o interní rizika na straně žadatele a příjemce dotace, ale i externí rizika, která jsou mnohdy hůře ovlivnitelná. V příloze Tabulce č. 44 naleznete katalog ostatních rizik.

### Pravděpodobnost výskytu rizika

- 0 – nemožná
- 1 - téměř nemožná
- 2 - výjimečně možná
- 3 - běžně možná
- 4 - pravděpodobná
- 5 - hraničící s jistotou

### Stupeň dopadu rizika

- 0- zvládaný
- 1- téměř nezatelný
- 2- drobný
- 3 - významný
- 4 - velmi významný
- 5 – nepřijatelný

Každé riziko se vynásobí pravděpodobností výskytu stupněm dopadu. Tak se stanoví míra „důležitosti“ rizika (váha rizika).

### Skupiny rizik:

**Strategická a ekonomická rizika** - především spojena s přípravou IPRM jako celkového strategického dokumentu, rizika spojena s finančními transakcemi a dalšími aktivitami, které jsou vyvíjeny v rámci plánovací a realizační fáze IPRM.

**Projektová rizika** - spojena především s riziky dílčích projektů a jejich vlivem na vlastní IPRM včetně nastavení finančního, časového a monitorovacího harmonogramu.

**Organizační rizika** - spojena s vnitřním fungováním Magistrátu města, sladění organizačních záležitostí, včetně personálního obsazení jednotlivých manažerských rolí.

**Ostatní rizika** - neovlivnitelná, jejich výskyt je přirozený. Jedná se o přírodní katastrofy a v případě stavebních prací hraje významnou roli faktor počasí a výskyt takového rizika způsobuje narušení celkového harmonogramu projektu a posunutí projektových prací.

**Tabulka 26: Katalog nejvýznamnějších rizik**

Riziko	Popis rizika	P	D	P x D	Dopad	Eliminace rizika, opatření prevence
Dokument IPRM a povinné přílohy IPRM	Zajistit dle metodiky předkládání IPRM všechny náležitosti IPRM a povinné přílohy, které musí být podepsány Statutárním zástupcem, v souladu s metodikou MMR.	3	4	<b>12</b>	Velmi významný	Podrobné prostudování Příručky pro předkladatele IPRM v rámci IOP a podmínek platných pro příslušnou výzvu.
Chybné nastavení indikátorů sledování	Indikátory nastaveny nerealisticky vůči metodice MMR a dokumentaci IOP a charakteru projektů v IPRM	3	3	<b>9</b>	Významný	V přípravné fázi je nutné provést analýzu indikátorů nastavených v programové dokumentaci IOP. Následně budou indikátory přeneseny do IPRM a kvantifikovány do podmínek vymezené zóny.
Nerealistický harmonogram projektů v IPRM	Harmonogram projektů bude orientován na základě vyhlášení výzev k předkládání dílčích projektů v IPRM.	3	3	<b>9</b>	Významný	Důkladně připravený harmonogram na základě poskytnutých informací v projektových námětech stanovených realizátorem konkrétních aktivit.
Neschválení IPRM	Vydané záporné rozhodnutí ze strany MMR	3	4	<b>12</b>	Velmi významný	Úlohou zpracovatele IPRM a zástupců města Mladá Boleslav je správně nastavit strategii IPRM a v dostatečné formě dle požadavků a pravidel metodiky MMR popsat všechny kapitoly pro vytvoření IPRM.
Ztráta zájmu partnerů v realizační fázi	Partneři v realizační fázi nespolupracují na aktivitách vymezených dohodou o partnerství.	2	4	<b>8</b>	Velmi významný	Výběr vhodných a dobře připravených dílčích projektů podrobně v předstihu prodiskutovaných se všemi partnery. Při výběru projektů bude vytvořen zásobník projektů, ze kterých by se případně mohl vybrat náhradní projekt. Výběr by byl řešen dle seznamu dle pořadí výše bodového hodnocení.
Nepřipravenost dílčích projektů k předložení v rámci výzvy	Projekty musí být připravené jako žádost o dotaci – včetně projektové dokumentace.	3	3	<b>9</b>	Významný	Manažer IPRM bude monitorovat připravenost projektů v zóně a bude poskytovat informace žadatelům včetně konzultací s přípravou žádostí. Dle sběru námětů je v zóně velký zájem o dotace a významný převis, který zajistí případnou náhradu jinými projekty.
Nepodání projektových žádostí a neuvážení projektových žádostí v jednotlivých OP	Nepodání projektových žádostí nebo podání s formálními chybami a neschválení projektových žádostí jednotlivými ŘO a způsobení nutnosti změny IPRM v části projektové a změnu finančního harmonogramu.	2	4	<b>8</b>	Velmi významný	Dílčí projekty v IPRM musí být kvalitně zpracovány a musí být doloženy všechny povinné přílohy v požadované formě platné pro dané kolo výzvy včetně splnění dalších formálních podmínek a přijatelnosti. Žadatelé budou moci konzultovat své záměry s Magistrátem i v případě přípravy jednotlivých žádostí. Statutární město Mladá Boleslav uzavře s žadatelem dílčího projektu dohodu o partnerství, kde budou definovány jeho povinnosti a vázanost projekt realizovat.
Nepřidělení dotace na dílčí projekty v IPRM.	Každý projekt v IPRM musí být správně předložen jako projektová žádost v rámci výzvy na CRR nebo jiný ŘO.	2	4	<b>8</b>	Velmi významný	Kvalitní zpracování dílčích projektů. Statutární město Mladá Boleslav zajistí možnost konzultací žadatelům dílčích projektů při přípravě projektových žádostí i pro zajištění jejich zdárné realizace.
Komunikační strategie	Nevhodné nastavení systému komunikace mezi manažerem IPRM, ŘV a předkladateli žádostí ve všech fázích IPRM.	2	3	<b>6</b>	Významný	V rámci přípravné fáze byl jmenován ZM Řídicí výbor a manažer projektu, který je odpovědný za celkovou realizaci IPRM. Statut a jednací řád Řídicího výboru zajišťuje jasné pravomoci a postupy. Manažer IPRM zodpovídá za monitorování realizace IPRM a navrhování změn IPRM.
Finanční harmonogram	Nesprávné finanční nastavení IPRM dle opatření a z hlediska času.	3	3	<b>9</b>	Významný	Výběr vhodných a dobře připravených dílčích projektů. Při výběru projektů bude vytvořen zásobník projektů, ze kterých by se případně mohl vybrat náhradní projekt. Výběr by byl řešen dle seznamu dle pořadí výše bodového hodnocení.

Riziko	Popis rizika	P	D	P x D	Dopad	Eliminace rizika, opatření prevence
Rozpočet projektu	Nesprávné nastavení rozpočtu projektu dle kapitol a způsobilosti výdajů.	3	2	6	Drobný	Nastavení rozpočtů dílčích projektů bude konzultováno již v podobě projektových námětů ze strany zpracovatele IPRM.
Financování projektů	Nezajištění finančních prostředků pro realizaci projektu.	2	3	6	Významný	Při prvním výběru po sběru námětů již bude zohledněna podmínka dostatečné finanční samostatnosti pro realizaci projektu. Projekty ohrožené nedostatečným zajištěním finančních prostředků nebudou do IPRM zahrnuty. Ve výzvě pro projektové záměry toto bude jedním z kritérií hodnocení, aby se předešlo problémům.
Řízení projektů a zajištění jejich udržitelnosti	Nezajištění úspěšné realizace projektu, neúspěšného proplacení dotace a nezajištění udržitelnosti projektů a tedy i IPRM	2	3	6	Významný	Volbou odborného a zkušeného managementu projektu se dá zajistit efektivní a bezchybné řízení projektu. Současně si management musí zajistit dodržení udržitelnosti dílčích projektů a tedy i IPRM. Eliminací rizika je dodržení důslednosti výběru projektů i vzhledem této podmínky programu.
Výběrová řízení	Nedodržení zákona o veřejných zakázkách a pravidel operačních programů.	3	4	12	Velmi významný	Nastavení transparentního výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. a výběr správného druhu zadávacího řízení včetně dalších podmínek stanovených programem. Přenechání odpovědnosti zkušenému externímu subjektu, případně vytvořit interní tým lidí, který bude nést veškerou odpovědnost za výběrová řízení projektu.
Publicita	Nedodržení pravidel publicity dle Dohody o zabezpečení realizace IPRM a dle podmínek obsažených v Metodickém pokynu pro publicitu IOP	2	3	6	Významný	Podrobné prostudování obou manuálů a dodržení všech stanovených postupů, průběžné konzultace s MMR.
Neschválení projektových žádostí v jednotlivých OP či odejmutí dotace	Neschválení projektových žádostí jednotlivými ŘO a způsobení nutnosti změny IPRM v části projektové a změnu finančního harmonogramu. Nebo nesplnění povinnosti uvedené v podmínkách Příručky pro příjemce v rámci IOP	2	4	8	Velmi významný	Výběr vhodných a dobře připravených dílčích projektů. Zajištění komunikace a poradenství příjemcům dílčích projektů. Při výběru projektů bude vytvořen zásobník projektů, ze kterých by se případně mohl vybrat náhradní projekt. Výběr by byl řešen dle seznamu dle pořadí výše bodového hodnocení. Včasné seznámení se s veškerými povinnostmi příjemce dotace, správné nastavení monitorovacích indikátorů a dodržení všech povinností.
Neodpovědnost a nekompetentnost	Špatný přístup osob k projektu, zanedbávání svých povinností apod. A dále delegování pravomocí na nekompetentní osoby, které nemají zkušenosti.	3	3	9	Významný	Správný výběr vhodných osob, kvalitní stanovení projektového týmu, jasné řízení lidských zdrojů a zajištění si dostatečně zkušených pracovníků po celou dobu realizace IPRM a dílčích projektů. Znalost organizačního řádu subjektu. Při sestavování pracovních náplní osob konzultovat s právníky a nastavit pravidla řízení projektů .
Zneužití pravomoci	Zadávání zakázek v rozporu se zákonem, netransparentnost výběru projektů a různých aktivit apod.	2	4	8	Velmi významný	Konzultovat účast osob v projektu a jeho realizaci s manažerem projektu. Dokládat všechny skutečnosti nutné k zabezpečení realizace projektů, pravidelné vyhodnocování naplňování IPRM. Výběr projektů dle nastavených transparentních pravidel.
Počasí a přírodní katastrofy	Předpoklad pro realizaci stavby a ohrožení přírodními katastrofami.	3	3	9	Významný	Neovlivnitelné a nepředvídatelné riziko. Riziko bude eliminováno díky pojištění předmětu projektu a v době realizace projektů snaha o dodržení časového harmonogramu díky přesčasům a práci o víkendy, konzultování o případných nutnostech posunování časového a finančního harmonogramu pouze v nejnútnejší případech s cílem neohrožení naplnění pravidla n+2.

## 18. Projekty financované z jiných oblastí intervence IOP a z jiných operačních programů

V rámci přílohy k této kapitole bude uveden seznam indikativních projektů, které se mohou ucházet o dotaci v rámci jiných operačních programů či IOP jiné oblasti podpory než 5.2. Projekty uvedené v této kapitole jsou indikativní, jejich seznam se bude průběžně aktualizovat dle předkládaných záměrů. Projekty uvedené v seznamu mohou získat 10% bodové zvýhodnění v rámci tematických operačních programů.

Statutární město Mladá Boleslav zahájilo již na přelomu roku 2007/2008 sběr námětů a ukončil jej pro území zóny Severní sídliště až na konci října 2008. Po schválení IPRM bude opět otevřena kontinuální výzva.

**Tabulka 27: Přehled projektů**

Předkladatel	Název námětu	Termín realizace	Celkem (v Kč)	Operační program
ZŠ Václavkova 1040	Komplexní zateplení ZŠ Václavkova 1040	2009	30 000 000	ROP, OPŽP
ZŠ Václavkova 1082	Komplexní zateplení ZŠ Václavkova 1082	2009	31 500 000	ROP, OPŽP
MŠ Sluníčko Havlíčkova 1153	Přístavba MŠ a modernizace venkovních prostor	2011	13 000 000	ROP, OPŽP
ZŠ Václavkova 1040 a ZŠ Václavkova 1082	Vzdělávání učitelů základních škol	2010	950 000	OPVK
ZŠ Václavkova 1040	Provedení přístavby plaveckého bazénu v atriu školy	2012	17 000 000	ROP
Statutární město Mladá Boleslav	Zvyšování konkurenceschopnosti veřejné správy zvyšováním vzdělanosti	2011	545 000	OPLZZ
MŠ Sluníčko Havlíčkova 1153	Zavedení počítačových učeben na třídy	2010	150 000	OPVK
Penzion pro důchodce města Mladá Boleslav	Rekonstrukce Penzionu pro důchodce	2009	2 000 000	ROP
DMO Pobyty	Pobyty DMO	2009	2 000 000	ROP
Statutární město Mladá Boleslav	Přestavba a rekonstrukce ubytovny v Čechově ulici na Dům sociálních služeb Mladá Boleslav	2010	20 000 000	ROP, OPŽP
Statutární město Mladá Boleslav	Nízkoprahové centrum pro děti a mládež	2010	15 000 000	ROP, OPŽP
<b>Celkem</b>			<b>132 045 000</b>	

# **INTEGROVANÝ PLÁN ROZVOJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA MLADÁ BOESLAV PRO INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM – ZÓNA SEVERNÍ SÍDLIŠTĚ**



## **PŘÍLOHY**



## A. Přílohy k socioekonomické analýze města

**Tabulka 28: Průměrné mzdy v okresech v roce 2005**

Pořadí	Okres	Průměrný plat	Pořadí	Okres	Průměrný plat
	ČR	18 996	14.	Praha 14	20 574
	Středočeský kraj	23 930	15.	Praha 12	20 515
1.	Praha 11	26 935	16.	Praha 9	20 432
2.	Praha 4	26 750	17.	Praha - Západ	20 036
3.	Praha 6	25 322	18.	Praha - Východ	19 879
4.	Praha 2	24 859	19.	Plzeň - město	19 718
5.	Praha 7	24 535	20.	Beroun	19 210
6.	Praha 8	24 316	30.	Hradec Králové	17 825
7.	Praha 5	24 090	40.	Rokycany	16 864
8.	Praha 1	24 035	50.	Rychnov nad Kněžnou	16 261
9.	Praha 13	23 752	60.	Domažlice	15 916
10.	Praha 10	23 465	70.	Žďár nad Sázavou	15 624
11.	Praha 15	22 146	80.	Břeclav	15 368
12.	<b>Mladá Boleslav</b>	<b>20 974</b>	90.	Jindřichův Hradec	14 782
13.	Praha 3	20 599	91.	Jeseník	14 601

Zdroj: ČSÚ, [http://www.hradeckralove.czso.cz/xh/ediciplan.nsf/t/FA00318534/\\$File/5202q3e5.pdf](http://www.hradeckralove.czso.cz/xh/ediciplan.nsf/t/FA00318534/$File/5202q3e5.pdf), staženo 15.7.2008

**Tabulka 29: Přehled počtu uchazečů o zaměstnání a volných pracovních míst Mladá Boleslavi 2008**

Uchazeči o zaměstnání			Celkem	Dosažitelní	S podporou v nezaměstnanosti celkem
Ke konci předchozího měsíce			1 796	1 656	832
<b>K 31. lednu 2008</b>			1 864	1 724	891
z toho:					
	Ženy		1 077	1 000	477
	Absolventi a mladiství		97	94	23
	Občané se zdravotním postižením		440	393	177
	Nově nahlášení uchazeči		388	-	236
	Vyřazení z evidence		319	-	134
	z toho:				
		Umístění úřadem práce	49	-	19
		Umístění jinak	133	-	77
		Vyřazení pro nespoupráci		-	18
		Ostatní	78	-	20
<b>Volná místa k 31. lednu 2008</b>				3 583	
z toho:					
	Pro absolventy a mladistvé			493	
	Osoby se zdravotním postižením			14	

Zdroj: ÚP, M. Boleslav, [http://portal.mpsv.cz/sz/local/mb\\_info/vlastni\\_statistika/2008/statistika\\_1\\_08.doc](http://portal.mpsv.cz/sz/local/mb_info/vlastni_statistika/2008/statistika_1_08.doc), staženo 15.7.2008

**Tabulka 30: Přehled registrovaných poskytovatelů sociálních služeb v Mladé Boleslavi v roce 2008**

Č.	Název poskytovatele sociálních služeb	Právní forma	Zaměření poskytované služby	Adresa
1.	Centrum 83	příspěvková organizace	děti a mládež s mentálním a kombinovaným postižením	Václavkova 950/II
2.	Centrum pro zdravotně postižené Středočeského kraje	sdružení právnických osob	osoby se zdravotním postižením a senioři	Havlíčková 447
3.	Česká společnost pro duševní zdraví, pobočka Mladá Boleslav	občanské sdružení	chronicky duševně nemocní	Nový park 1262
4.	Diecézní charita Litoměřice, středisko Mladá Boleslav - ošetrovatelská péče v rodinách	církevní právnická osoba	zdravotně postižení, smyslově a mentálně postižení, senioři i děti	Na Radouči 1081
5.	Dům seniorů	příspěvková organizace	Senioři	Olbrachtova 1390/11
6.	Fokus, sdružení pro péči o duševně nemocné	občanské sdružení	dlouhodobě duševně nemocní	Ptácká 138
7.	Jekhetani Luma - Společný svět	občanské sdružení	lidé v náhlé sociální krizi a lidé dlouhodobě se nacházející v nepříznivé životní situaci	Erbenova 790
8.	Linka důvěry SOS a Centrum psychoterapie	fyzická osoba	lidé v nepříznivé životní situaci	Václavkova 950
9.	Naděje	občanské sdružení	osoby bez přístřeší, osoby v krizi a materiální nouzi, oběti protiprávního jednání, osoby přicházející z výkonu trestu odnětí svobody a ústavní péče, osoby, s rizikovým způsobem života	Štyrsova 918
10.	Pečovatelská služba města Mladá Boleslav	příspěvková organizace	osoby s kombinovaným postižením, osoby s mentálním postižením, osoby s tělesným postižením, sluchovým, zdravotním, zrakovým, rodiny s dětmi, senioři	Na Radouči 1081
11.	Penzion pro důchodce	příspěvková organizace	Senioři	U Penzionu 1324
12.	Poradna pro rodinu, manželství a mezilidské vztahy	příspěvková organizace Středočeského kraje	oběti domácího násilí, osoby v krizi, rodiny s dítětem (dětmi)	Kateřiny Militké 55
13.	Raná péče SPRP Praha	organizační jednotka občanského sdružení	rodiny dětí se zrakovým postižením od 0-4 let, rodiny dětí s kombinovaným postižením od 0-7 let	Trojická 2
14.	Semiramis o.s. – K-centrum Mladá Boleslav, občanské sdružení a Semiramis - Centrum terénních programů	občanské sdružení	osoby ohrožené drogami nebo na drogách závislé, jejich okolí a příbuzní těchto osob	Ptácká 162
15.	Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých ČR, oblast Mladá Boleslav	občanské sdružení	zrakově postižení a nevidomí občané	Jana Palacha 1440/II,
16.	Spokojený domov - občanské sdružení	nestátní nezisková organizace	senioři, handicapovaní, pečující rodina	Kněžmost, U Střediska 24
17.	Základní organizace neslyšících MI. Boleslav Tlumočník znakové řeči	lektor znakového jazyka	sluchově postižení	Jana Palacha 1214, Havlíčková 447
18.	Tyflo Centrum Praha, pracoviště Mladá Boleslav	obecně prospěšná společnost	nevidomí a slabozrací lidé starší 18 let	Václava Klementa 467

Zdroj: <http://www.mb-net.cz/?page=cz,poskytovatele-socialnich-sluzeb-a-sluzeb-souvisejicich>, staženo 15.7.2008

**Tabulka 31: Mateřské školy a jesle v Mladé Boleslavi v roce 2008**

Mateřská školy, jesle	Ulice
Pampeliška	Nerudova 797
Štěpánka	Na Celně 1117
Čtyřlístek	Havlíčkova 1000
Sluníčko	Havlíčkova 1153
Laurinka	Dukelská 1165
Duha – soukromá	Nováková 1143
MŠ a Jesle, o.p.s. REZA MB	Klaudiánova 124
Speciální MŠ	Šmilovského 543
Jesle Mladá Boleslav - soukromé	Táborská 882

Zdroj: <http://www.mb-net.cz/?page=cz,materske-skoly>, staženo 15.7.2008

**Tabulka 32: Základní školy v Mladé Boleslavi v roce 2008**

Základní školy	Ulice
ZŠ Mladá Boleslav	Komenského náměstí 76
ZŠ Mladá Boleslav	Komenského náměstí 91
ZŠ Dr. Edvarda Beneše	Laurinova 905
ZŠ T.G.Masaryka	Svatovítská 574
ZŠ Mladá Boleslav	Dukelská 1112
ZŠ Mladá Boleslav	Jilemnického 1152
ZŠ Mladá Boleslav	Václavkova 1082
ZŠ Mladá Boleslav	Václavkova 1040
ZŠ Mladá Boleslav	17. listopadu 1325
Masarykova ZŠ Debř	Bakovská 7
ZŠ speciální Mladá Boleslav	Václavkova 950

Zdroj: <http://www.mb-net.cz/?page=cz,zakladni-skoly>, staženo 15.7.2008

**Tabulka 33: Střední školy – státní v Mladé Boleslavi v roce 2008**

Střední školy – státní	Ulice
Gymnázium Dr. Josefa Pekaře	Palackého 211
Gymnázium, Mladá Boleslav	Palackého 191/1
OA, VOŠE a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky	T.G.Masaryka 14
Střední průmyslová škola Mladá Boleslav	Havlíčkova 456
SOŠ a SOU Mladá Boleslav	Jičínská 762
Integrovaná střední škola Mladá Boleslav	Na Karmeli 206
Střední zdravotnická škola Mladá Boleslav	B.Němcové 482
Střední odborné učiliště a Učiliště Horky nad Jizerou	Horky nad Jizerou 35

Zdroj: <http://www.mb-net.cz/?page=cz,stredni-skoly>, staženo 15.7.2008

**Tabulka 34: Střední školy – soukromé v Mladé Boleslavi v roce 2008**

Střední školy, učiliště a VOŠ – soukromé	Ulice
Soukromá střední odborná škola a SOU MAJA	Viničná 463
Střední škola podnikatelská Hermés MB, s.r.o.	Laurinova 1049
Střední škola ekonomicko-podnikatelská SPEKTRUM, s.r.o.	Josefův Důl 22
Střední škola tradičních řemesel Hermés	Dlouhá Lhota 70
Škoda Auto a.s., SOU stroj., odštěpný závod	tř.V.Klementa 869
Střední škola gastronomie a hotelnictví s.r.o.	Václavkova 1040
Střední škola fotografická, filmová a televizní, o.p.s.	Skalsko 1

Zdroj: <http://www.mb-net.cz/?page=cz,stredni-skoly>, staženo 15.7.2008

**Tabulka 35: Soukromá zdravotnická zařízení v Mladé Boleslavi v roce 2006**

Obor	Počet ordinací
Praktické lékařství	23
Dětské lékařství	12
Stomatologie	30
Odborné ambulance (gynekologie., ORL, chirurgie, ortopedie, atd.)	45
Psychiatrie a psychologie	10 (z toho 2 práv. os.)
Lékárny	10
Právnícké osoby	5

Zdroj: MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, Profil města. Mladá Boleslav, 2008, s. 39

**Tabulka 36: Přehled kulturních zařízení v Mladé Boleslavi v roce 2008**

Kulturní zařízení	Mladá Boleslav
Stálé kino (kapacita)	1 (420)
Veřejná knihovna	1 (4 pobočky)
Muzea	3
Galerie	3
Divadlo (kapacita)	1 (364)
Infocentrum	1
Ostatní kulturní zařízení	2

Zdroj: MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, Profil města. Mladá Boleslav, 2008, s. 38

**Tabulka 37: Intenzita dopravy na hlavních tazích v roce 1995 a 2005**

Silnice	Místo	Intenzita dopravy	
		1995	2005
I/38	T.G.M. - Čedok	14 895	18 398
I/38	Jičínská ul. - Na Rozvoji	13 180	18 423
<b>I/38</b>	Jaselská ul.	4 813	4 552
I/38	Ul. Ptácká - Rožatov	8 574	13 006
R10	Do sjezdu na Jičín	-	35 421
R10	Od sjezdu na Jičín - sjezd Prům.zóna	-	23 332

Zdroj: MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV, Profil města. Mladá Boleslav, 2008, s. 23

**Tabulka 38: Statistika činnosti Dopravního podniku Mladá Boleslav, s.r.o.**

Ukazatel	Jednotky	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006
Přepravní výkon	osob	3 023 193	3 042 293	2 994 198
Objem MHD	km	1 021 957	1 129 574	1 280 076
<b>Obsazenost vozidel *)</b>	osob	23,72 *)	23,88 *)	21,22 *)
Tržby celkem	Kč/km	33,88	31,11	30,98
	Kč	34 620 470	35 145 754	39 650 490
Náklady celkem	Kč/km	27,91	27,18	29,43
	Kč	28 525 356	30 706 955	37 667 078
Počet řidičů	osob	41,40	41,81	47,32
<b>Souhrnná prov.dotace **)</b>	Kč	13 088 089	14 023 639	14 978 000

\*) průměrná obsazenost vozidel během celého dne, tj. v celém rozsahu MHD od 4 hod. do 23:30 hod., u ranních a večerních spojů je obsazenost nižší, během přepravních špiček je obsazenost spoje i v rozsahu 70 – 90 osob

\*\*) souhrnná provozní dotace (město Mladá Boleslav + ostatní obce)

Zdroj: vypracoval Magistrát města Mladá Boleslav dle údajů DP Mladá Boleslav, s.r.o., převzato z Profilu města Mladá Boleslav, s. 25

## B. Přílohy k popisu zóny

**Tabulka 39: Ekonomická struktura obyvatelstva v roce 2001**

Obyvatelé	Obyvatelstvo ekonomicky aktivní celkem	Podíl ekonomicky aktivních obyvatel z obyvatelstva celkem v %	Počet obyvatel 15+	Míra ekonomické aktivity v %	Bez vzdělání	Nejvýše základní	Celkem	Podíl osob bez vzdělání či se základním vzděláním mezi obyvatelstvem ve věku 15 a více let v %
Severní sídliště	11 248	59	15 812	71	29	3 270	3 299	21
Město	24 791	56	37 236	67	99	7 464	7 563	20

Zdroj: ČSÚ, Pracoviště informačních služeb Středočeský kraj, SLDB 2001, výstupy upravené pro IOP MB

**Tabulka 40: Ordinance lékařů k červenci 2008**

Další ordinarce nacházející se v zóně		
Lékař pro děti a dorost	MUDr. Jana Sezemská	Havlíčkova 885
Praktický lékař	MUDr. Beata Podholová	U Penzionu 1324
Rehabilitační praxe	MUDr. Anežka Jonášová	U Stadionu 908
Zubní lékař	MUDr. Hana Lankusová	Václavkova 1040
Alergologická ambulance	MUDr. Jan Vedral	Havlíčkova 885

Zdroj: vlastní souhrn dle mapy.google.cz a www.mapy.cz (červenec 2008)

**Tabulka 41: Dětská hřiště v zóně Severní sídliště v roce 2008**

Ulice	Vybavení
Vnitřní blok Václavkova - Bezručova - Havlíčkova - Čechova	pružinová houpačka a prolézačka s lavičkami
Čechova - Sadová	kovová prolézačka a skluzavka bez laviček
Vnitřní blok Václavkova - Bezručova - Havlíčkova - Čechova	2 závěsné houpačky, skluzavka, pískoviště, kolotoč, kladinová houpačka s lavičkami
Sadová - Erbenova	2x kladinová houpačka, kovové prolézačky, konstrukce na závěsné houpačky, pískoviště, skluzavka bez laviček
Erbenova - Sadová	kovová prolézačka, pískoviště s lavičkami

Zdroj: <http://www.detska-hriste.ds-soft.info/hriste-mlada-boleslav-cechova-i> (červenec 2008)



## C. Příloha k administrativnímu řízení

**Tabulka 42: Členové Řídícího výboru**

	<b>Jméno</b>	<b>Partnerská organizace</b>	<b>Funkce v organizaci</b>	<b>Právo hlasování</b>
1	Ing. Jiří Beránek	Statutární město Mladá Boleslav	Vedoucí odboru řízení projektů, manažer IPRM	ne
2	Ing. Adolf Beznoska	Statutární město Mladá Boleslav	Náměstek primátora	ano
3	Ing. Bohuslav Devátý	Statutární město Mladá Boleslav	Vedoucí odboru stavebního a rozvoje města	ano
4	Ing. Pavel Francínek	Statutární město Mladá Boleslav	Člen Rady a Zastupitelstva, člen Komise pro řízení strategického a integrovaného plánu rozvoje města	ano
5	Jaroslav Král	Středočeský kraj	Člen Zastupitelstva Středočes. kraje, starosta města Benátky nad Jizerou	ano
6	Ing. arch. Ondřej Kukrál	Odborná veřejnost	Zástupce odborné veřejnosti	ano
7	MUDr. Pavel Nechanický	Statutární město Mladá Boleslav	Člen Rady a Zastupitelstva města Mladá Boleslav, předseda Komise pro péči o památky a historické objekty na území města	ano
8	Jan Nejman	Statutární město Mladá Boleslav	Člen Rady a Zastupitelstva města Mladá Boleslav, předseda občanského a politického hnutí Staroměstský zvon	ano
9	JUDr. Pavel Nováček	Škoda Auto a.s. Vysoká škola	Rektor	ano
10	Mgr. Karel Špáda	Okresní hospodářská komora Mladá Boleslav	Předseda představenstva	ano
11	RNDr. Jana Vodová	Škoda Auto a.s.	Zástupce, koordinátor pro dotační politiku ČR a EU	ano
12	Ing. Marie Zajíčková	Statutární město Mladá Boleslav	Tajemnice	ano

**Tabulka 43: Cyklus implementace a aktualizace IPRM**

Kroky	Činnost	Kdo	Četnost (minimální)	Výstupy
1. Kontrola	průběžná kontrola	Odbor řízení projektů	pololetně	informace o průběhu realizace pro vedení města a realizátory projektů
	jednorázová kontrola	Odbor řízení projektů	dle potřeby	zpráva pro RM a ZM o realizaci Integrovaného plánu
2. Evidence nových návrhů a připomínek	shromažďování podkladů od občanů a institucí	Odbor řízení projektů	průběžně	aktualizace zásobníku projektových námětů, vyhlášení výzev
3. Příprava aktualizace cílů a směrů integrovaného plánu	příprava nových cílů a směrů na základě kontroly a evidence navrhovaných změn	Odbor řízení projektů	jednou za rok	návrhy pro RM
4. Zpracování aktualizované verze Integrovaného plánu rozvoje města	příprava a projednání návrhu aktualizovaného integrovaného plánu v ŘV	Odbor řízení projektů ve spolupráci s ostatními odbory	jednou za rok	návrh aktualizovaného Integrovaného plánu pro jednání v RM a ZM
5. Aktualizace IPRM	zpracování zprávy pro jednání Zastupitelstva města	Odbor řízení projektů	jednou za rok	aktualizovaný Integrovaný plán projednaný v RM a ZM
6. Příprava projektů	konkrétní rozpracování schváleného aktualizovaného Integrovaného plánu	Odbor řízení projektů, ostatní odbory	průběžně dle plánů	připravené projekty
7. Realizace projektů	řízení procesu realizace projektů	Odbor řízení projektů ve spolupráci s ostatními odbory	průběžně dle termínů projektů	realizované a rozpracované projekty
8. Zjištění stavu a vyhodnocení	průběžná kontrola	Odbor řízení projektů ve spolupráci s odbory a zodpovědnými projektovými manažery	pololetně	podkladový materiál pro kontrolní zprávu (dále viz krok 1)

## D. Příloha k analýze rizik

### Katalog rizik

Následující kapitola obsahuje celkový souhrn rizik, která nastala nebo by mohla nastat v souvislosti s přípravou, realizací a implementací IPRM jako dokumentu a dílčích projektů v něm obsažených v reálném prostředí. Vzhledem k tomuto detailnímu soupisu bylo provedeno vyhodnocení dle metody čtvercové matice (váha jejich dopadu a poměr způsobené škody k pravděpodobnosti výskytu rizika). V rámci celkové sumarizace byla rizika alokována do větších skupin podle oblasti dopadu. Jednotlivé oblasti dopadu byly vybrány s ohledem na charakter a věcné zaměření IPRM.

**Tabulka 44: Katalog rizik**

Kategorie	Riziko	Popis rizika	P	D	V=P*D	Pravděpo- dobnost	Dopad
Strategické	Dokument IPRM a povinné přílohy IPRM	Zajistit dle metodiky předkládání IPRM všechny náležitosti IPRM a povinné přílohy, které musí být podepsány Statutárním zástupcem, v souladu s metodikou MMR.	3	4	12	běžně možná	velmi významný
Strategické	Chybné nastavení indikátorů sledování	Indikátory nastaveny nerealisticky vůči metodice MMR a dokumentaci IOP a charakteru projektů v IPRM	3	3	9	běžně možná	významný
Strategické	Nerealistický harmonogram projektů v IPRM	Harmonogram projektů bude orientován na základě vyhlášení výzev k předkládání dílčích projektů v IPRM.	3	3	9	běžně možná	významný
Strategické	Neschválení IPRM	Vydané záporné rozhodnutí ze strany MMR	3	4	8	běžně možná	velmi významný
Strategické	Ztráta zájmu partnerů v realizační fázi	Partneři v realizační fázi nespolupracují na aktivitách vymezených dohodou o partnerství.	2	4	8	výjimečně možná	velmi významný
Strategické	Nepřidělení dotace na dílčí projekty v IPRM.	Každý projekt v IPRM musí být správně předložen jako projektová žádost v rámci výzvy na CRR nebo jiný ŘO.	2	4	8	výjimečně možná	velmi významný
Strategické	Komunikační strategie	Nevhodné nastavení systému komunikace mezi manažerem IPRM, ŘV a předkladateli žádostí ve všech fázích IPRM.	2	3	6	výjimečně možná	významný
Strategické	Vůle a podpora	Schválení IPRM v orgánech města (ZM, RM).	1	2	2	téměř nemožná	drobný
Strategické	Nedostatečně popsána analýza zóny	Nedodržení metodiky MMR a dotačních podmínek.	2	1	2	výjimečně možná	téměř neznatelný
Strategické	Nedokonale zpracované SWOT analýzy IPRM	Nedostatečně identifikované silné a slabé stránky vybrané zóny.	1	2	2	téměř nemožná	drobný
Strategické	Špatný návrh strategie IPRM	Zvolen špatný přístup ze strany zpracovatele.	1	3	3	téměř nemožná	významný
Strategické	Nesoulad mezi nastavenými cíli IPRM a strategickými dokumenty	Nedostatečná analýza všech relevantních strategických dokumentů.	2	2	4	výjimečně možná	drobný
Strategické	Netransparentní výběr projektů v IPRM	Nedostatečné zdůvodnění výběru projektů, neschválení projektů na ŘV IPRM.	2	2	4	výjimečně možná	téměř neznatelný
Strategické	Nedostatečná implementační struktura IPRM	Nejsou nastaveny kompetence a odpovědnosti osob zapojených ve všech fázích IPRM.	1	2	2	téměř nemožná	drobný
Strategické	Vydání stanoviska SEA	V rámci zjišťovacího řízení si může MŽP, nebo KÚ Středočeského kraje vyžádat dodatečné informace, které mohou ohrozit termínový rozsah výzvy.	2	1	2	výjimečně možná	drobný
Strategické	Změny strategie IPRM v průběhu realizační fáze	V rámci monitorovacích ročních zpráv dbát na důsledné popsání změny strategie.	1	1	1	téměř nemožná	téměř neznatelný

Kategorie	Riziko	Popis rizika	P	D	V=P*D	Pravděpo- dobnost	Dopad
Strategické	Nepřipravenost dílčích projektů k předložení v rámci výzvy	Projekty musí být připravené jako žádost o dotaci – včetně projektové dokumentace.	3	3	9	běžně možná	významný
Strategické	Rozhodnutí o schválení IPRM	Musí existovat Rozhodnutí ze strany MMR o přiznání dotace.	1	0	0	téměř nemožná	zvládaný
Strategické	Dohoda s městem o IPRM	Pro realizaci IPRM musí být podepsána Dohoda o zabezpečení realizace IPRM, která bude podepsána Statutárním zástupcem příjemce podpory.	1	3	3	výjimečně možná	významný
Strategické	Monitorovací zprávy	Nastaven systém předkládání monitorovacích zpráv v průběhu realizace IPRM. Zajistit včasné odevzdávání monitorovacích zpráv.	0	0	0	nemožná	zvládaný
Strategické	Publicita	Dodržení základních pravidel publicity IPRM dle Grafického manuálu platného pro IOP.	2	3	6	výjimečně možná	významný
Strategické	Komunikační strategie	Kvalitní komunikace mezi manažerem IPRM a ŘO IOP a CRR.	1	1	1	téměř nemožná	téměř neznatelný
Strategické	Partnerské vztahy	Přistoupení nových partnerů v realizační fázi IPRM.	1	1	1	téměř nemožná	téměř neznatelný
Ekonomické	Finanční harmonogram	Nesprávné finanční nastavení IPRM dle opatření a z hlediska času.	3	3	9	významný	významný
Ekonomické	Nedokončení projektů nebo odejmutí dotace	Nezrealizování plánovaných projektů a nesplnění finančního harmonogramu IPRM nebo nesplnění povinností uvedené v podmínkách Příručky pro příjemce.	2	2	4	výjimečně možná	velmi významný
Ekonomické	Rozpočet IPRM	Zajištění finančních prostředků pro realizaci projektů v rozpočtu města, případně úvěrem.	1	3	3	téměř nemožná	významný
Ekonomické	Kofinancování	Nedodržení stanoveného podílu spolufinancování IPRM a dílčích projektů Magistrátem.	1	3	3	nemožná	významný
Ekonomické	Kontrolní systém	Nedodržení postupu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších "předpisů.	0,5	0	0	nemožná	zvládaný
Ekonomické	Procesní věci ekonomické	Složitost schvalování rozpočtu města, složitost povolování operací, vystavování faktur.	0,5	1	0,5	nemožná	téměř neznatelný
Ekonomické	Nepodání projektových žádostí a neschválení projektových žádostí v jednotlivých OP	Nepodání projektových žádostí nebo podání s formálními chybami a neschválení projektových žádostí jednotlivými ŘO a způsobení nutnosti změny IPRM v části projektové a změnu finančního harmonogramu.	2	4	8	výjimečně možná	velmi významný
Ekonomické	Rozpočty projektů	Správné nastavení rozpočtu projektů dle způsobilosti výdajů.	2	2	4	výjimečně možná	drobný
Ekonomické	Proplacení projektů	Splnění podmínek způsobilosti a dokladování pro zdárné proplacení vynaložených výdajů jednotlivých OP.	2	2	4	výjimečně možná	drobný
Organizační	Neodpovědnost a nekompetentnost	Špatný přístup osob k projektu, zanedbávání svých povinností apod. A dále delegování pravomocí na nekompetentní osoby, které nemají zkušenosti.	3	3	9	běžně možná	významný
Organizační	Zneužití pravomoci	Zadávání zakázek v rozporu se zákonem, netransparentnost výběru projektů a různých aktivit apod.	2	4	8	možná	velmi významný
Organizační	Vnitřní kontrolní mechanismy	Nastavení systému vnitřní kontroly na Magistrátu města, existence specializovaného pracoviště interního auditu.	1	1	1	téměř nemožná	zvládaný
Organizační	Schvalovací mechanismy	Nastavení systému na Magistrátu města - organizační řád, pracovní řád, směrnice, pokyny a nařízení	1	1	1	téměř nemožná	zvládaný
Organizační	Lidské zdroje	Existence odpovědných osob na Magistrátu odpovídajících za projekt.	1	2	2	výjimečně možná	zvládaný

Kategorie	Riziko	Popis rizika	P	D	V=P*D	Pravděpodobnost	Dopad
Organizační	Vymezení pracovních kompetencí	Stanovení odpovědnosti a vymezení kompetencí v pracovní náplni v rámci projektu.	1	2	2	téměř nemožná	zvládaný
Projektové	Rozpočet projektu	Nesprávné nastavení rozpočtu projektu dle kapitol a způsobilosti výdajů.	3	2	6	běžně možná	drobný
Projektové	Financování projektů	Nezajištění finančních prostředků pro realizaci projektu.	2	3	6	téměř nemožná	významný
Projektové	Řízení projektů a zajištění jejich udržitelnosti	Nezajištění úspěšné realizace projektu, neúspěšné proplacení dotace a nezajištění udržitelnosti projektů a tedy i IPRM	2	3	6	téměř nemožná	významný
Projektové	Publicita	Nedodržení pravidel publicity dle dohody o partnerství a Rozhodnutí o poskytnutí dotace a dle podmínek obsažených v Metodickém pokynu pro publicitu IOP	2	3	6	téměř nemožná	významný
Projektové	Neschválení projektových žádostí v jednotlivých OP či odejmutí dotace	Neschválení projektových žádostí jednotlivými ŘO a způsobení nutnosti změny IPRM v části projektové a změnu finančního harmonogramu. Nebo nesplnění povinnosti uvedené v podmínkách Příručky pro příjemce v rámci IOP.	2	4	8	téměř nemožná	velmi významný
Projektové	Výběrová řízení	Nedodržení zákona o veřejných zakázkách a pravidel operačních programů.	3	4	12	běžně možná	velmi významný
Projektové	Vícenáklady	Náklady nad rámec schváleného rozpočtu musí být hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.	2	2	4	téměř nemožná	drobný
Projektové	Fakturace	Nedodržení základních náležitostí faktury dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.	1	2	2	nemožná	drobný
Projektové	Fakturace - termínová	Zpoždění proplácení faktur.	1	2	2	nemožná	drobný
Projektové	Žádost o platbu	Předložení žádosti o platbu na základě skutečných výdajů projektu.	1	2	2	nemožná	drobný
Projektové	Etapizace	Existence věcně oddělitelných etap projektu, které budou dohromady tvořit jeden projekt.	0	1	1	nemožná	zvládaný
Projektové	Majetkoprávní vztahy	Projektem dotčené pozemky musí být ve vlastnictví žadatele, nebo je musí mít v dlouhodobém pronájmu.	2	2	4	nemožná	Drobný
Projektové	Územní řízení	Existence platného územního rozhodnutí pro každý dílčí projekt v IPRM.	1	3	3	téměř nemožná	významný
Projektové	Vyjádření EIA a NATURA 2000	Existence kladného vyjádření pro stavbu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.	1	3	3	téměř nemožná	významný
Projektové	Projektové dokumentace	Zajistit projektovou dokumentaci pro celou stavební část.	0	0	0	nemožná	zvládaný
Projektové	Projektová dokumentace	Postupovat při realizaci dle projektové dokumentace.	2	2	2	možná	drobný
Projektové	Projektová žádost	Dodržování aktivit dle projektové žádosti a dále smlouvy o dílo, harmonogramu projektu, technologie stavby apod.	2	2	2	možná	drobný
Projektové	Smlouva o dílo	Špatné nastavení termínů ve smlouvě o dílo, nepřesně zpracovaný rozpočet.	2	2	2	možná	drobný
Projektové	Stavební dozor	Špatný výběr odborného stavebního dozoru – firmy, která bude dohlížet nad správnou realizací stavby.	2	2	2	možná	drobný
Ostatní	Počasí	Předpoklad pro realizaci stavby.	3	3	9	běžně možná	významný
Ostatní	Živelná pohroma	Riziko výskytu požáru, povodně apod.	2	3	6	možná	významný



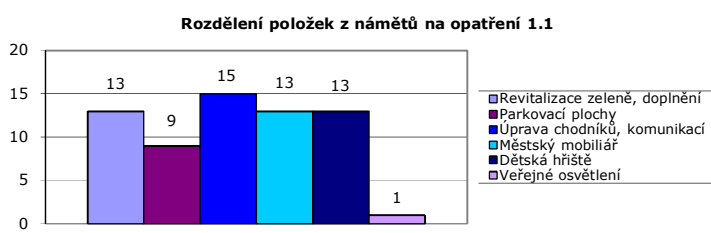
## E. Vyhodnocení sběru námětů

Shrnutí námětů v lokalitě Severního sídliště:

Bylo podáno celkově 102 námětů, z toho bylo 30 v rámci Opatření 1.1 a 81 námětů na Opatření 2.1. Náměty byly podány jak bytovými družstvy, tak společenstvími vlastníků jednotek nebo přímo Statutárním městem Mladá Boleslav.

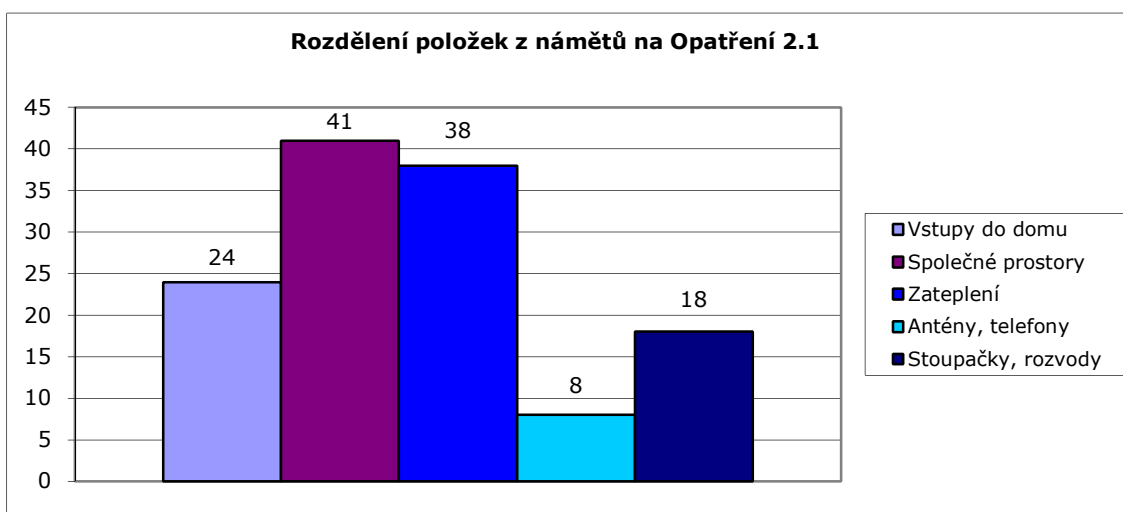
Z níže uvedeného grafu plyne, že v rámci 30 námětů na Opatření 1.1 bylo shromážděno nejvíce položek (z celkového počtu 64) v oblasti úprava chodníků, komunikací – 15 (50 %), shodný počet položek – 13 (43,33 %) byl podán na oblasti revitalizace zeleně a její doplnění, městský mobiliář a dětská hřiště. 9 položek (30 %) bylo zaznamenáno v oblasti úprav a rozšíření parkovacích ploch. Řešení veřejného osvětlení bylo navrženo v 1 položce (3,33 %).

**Graf 2: Rozdělení položek z námětů na opatření 1.1**



V rámci Opatření 2.1 se sešlo 81 námětů, ve kterých bylo navrženo 129 položek. Nejvíce položek – 41 (31,78 %) se sešlo v oblasti rekonstrukcí společných prostorů – chodeb, sklepů, výtahů a dalších aktivit. Na zateplení domu – pláště, balkony, střechy a okna bylo zaznamenáno 38 položek (29,46 %). Vstupy do domu byly řešeny ve 24 položkách (18,60 %), stoupačky a rozvody v 18 položkách (13,05 %). Opravy antén a telefonů byly součástí celkem 8 položek (6,20 %). Uvedené aktivity by vedly k regeneraci necelých 2700 bytů.

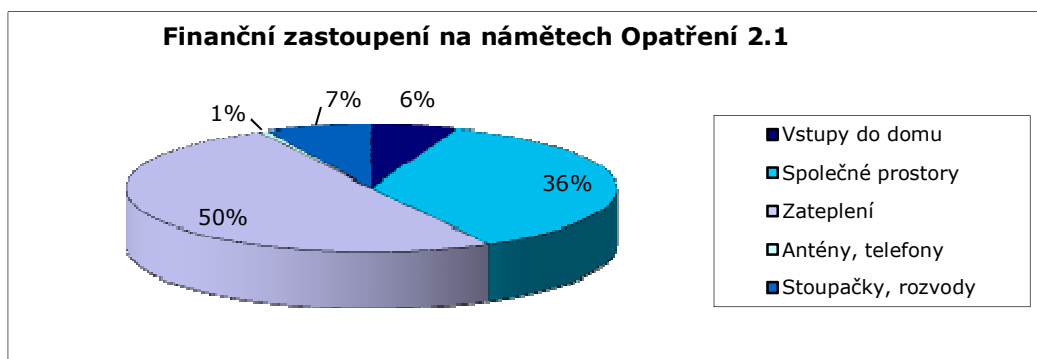
**Graf 3: Rozdělení položek z námětů na Opatření 2.1**



Celkové finanční náklady, které byly uvedeny v rámci námětů, byly necelých 500 milionů Kč (498 797 140). Na Opatření 1.1 byly v námětech vyčísleny náklady s hodnotou přes 113 milionů Kč. Většina projektových námětů však vyčíslení nákladů neobsahovala, proto můžeme o této částce nákladů uvažovat jako o neúplné.

Náklady na Opatření 2.1, které byly v námětech vyčísleny, se dostaly k hodnotě 385 milionů Kč. Opět však nebyly náklady vyčísleny u všech námětů. Na konkrétní položky nákladů bylo vymezeno 250 milionů Kč (zbývající náklady nebyly rozděleny do sledovaných oblastí). Z těchto 250 milionů Kč byl vytvořen graf s procentními podíly na jednotlivých oblastech. Na zateplení domů bylo uvedeno 50 % nákladů, na společné prostory 36 % nákladů. Podobného procentního zastoupení (7 % a 6 %) dosáhly aktivity na stoupačky a rozvody a na rekonstrukce vstupů do domu. Přibližně 1 % nákladů pak bylo uvedeno na opravy antén a telefonů v domech.

**Graf 4: Finanční zastoupení na námětech pro opatření 2.1**



## Seznam tabulek

Tabulka 1: Věková struktura obyvatelstva v porovnání let 2003 a 2007 .....	3
Tabulka 2: Srovnání indexu stáří v roce 2007 .....	3
Tabulka 3: Vzdělanostní struktura v okrese Mladá Boleslav v roce 2001 .....	5
Tabulka 4: Ekonomicky aktivní obyvatelstvo dle odvětví v roce 2001 .....	6
Tabulka 5: Vývoj nezaměstnanosti v okr. Mladá Boleslav, průměrné měsíční hodnoty v letech 2005 - 2008 .....	6
Tabulka 6: Základní infrastruktura města 2008 .....	7
Tabulka 7: Výpočet kritérií.....	23
Tabulka 8: Porovnání zóny s městem.....	25
Tabulka 9: Věková struktura obyvatelstva Mladé Boleslavi v roce 2001 .....	27
Tabulka 10: Způsob řešení sociálně vyloučených romských lokalit .....	30
Tabulka 11: Indikativní seznam projektů .....	33
Tabulka 12: Specifikace opatření .....	35
Tabulka 13: Přehled indikátorů.....	37
Tabulka 14: Kvalifikovaný odhad indikátorů dopadu IPRM dle kritérií .....	39
Tabulka 15: Časový harmonogram realizace dílčích projektů dle aktivit IPRM .....	39
Tabulka 16: Finanční prostředky IPRM celkem.....	41
Tabulka 17: Procentní rozdělení v rámci jednotlivých opatření IPRM.....	42
Tabulka 18: Finanční rozdělení prostředků u opatření spadajících do IOP 5.2 .....	42
Tabulka 19: Finanční rozdělení prostředků u opatření spadajících do IOP 5.2 .....	42
Tabulka 20: Finanční rozdělení prostředků u opatření spadajících do jiných OP nebo jiné oblasti podpory IOP .....	43
Tabulka 21: Finanční rozdělení prostředků do jednotlivých let v období 2008 - 2015 .....	43
Tabulka 22: Finanční plán vzhledem k alokaci programu .....	45
Tabulka 23: Termíny schvalování IPRM .....	53
Tabulka 24: Seznam připomínek a jejich vypořádání.....	56
Tabulka 25: Přehled podporovaných činností.....	57
Tabulka 26: Katalog nejvýznamnějších rizik.....	68
Tabulka 27: Přehled projektů .....	70
Tabulka 28: Průměrné mzdy v okresech v roce 2005 .....	72
Tabulka 29: Přehled počtu uchazečů o zaměstnání a volných pracovních míst Mladá Boleslav 2008 .....	72
Tabulka 30: Přehled registrovaných poskytovatelů sociálních služeb v Mladé Boleslavi v roce 2008 .....	73
Tabulka 31: Mateřské školy a jesle v Mladé Boleslavi v roce 2008.....	74
Tabulka 32: Základní školy v Mladé Boleslavi v roce 2008 .....	74

Tabulka 33: Střední školy – státní v Mladé Boleslavi v roce 2008.....	74
Tabulka 34: Střední školy – soukromé v Mladé Boleslavi v roce 2008.....	74
Tabulka 35: Soukromá zdravotnická zařízení v Mladé Boleslavi v roce 2006.....	75
Tabulka 36: Přehled kulturních zařízení v Mladé Boleslavi v roce 2008 .....	75
Tabulka 37: Intenzita dopravy na hlavních tazích v roce 1995 a 2005 .....	75
Tabulka 38: Statistika činnosti Dopravního podniku Mladá Boleslav, s.r.o. ....	75
Tabulka 39: Ekonomická struktura obyvatelstva v roce 2001 .....	76
Tabulka 40: Ordinace lékařů k červenci 2008.....	76
Tabulka 41: Dětská hřiště v zóně Severní sídliště v roce 2008.....	76
Tabulka 42: Členové Řídicího výboru.....	77
Tabulka 43: Cyklus implementace a aktualizace IPRM .....	78
Tabulka 44: Katalog rizik.....	79

## Seznam obrázků

Obrázek 1: Mapa Mladé Boleslavi .....	2
---------------------------------------	---

## Seznam grafů

Graf 1: Národnostní složení cizinců ve městě Mladá Boleslav v roce 2001.....	4
Graf 2: Rozdělení položek z námětů na opatření 1.1 .....	82
Graf 3: Rozdělení položek z námětů na opatření 2.1 .....	82
Graf 4: Finanční zastoupení na námětech pro opatření 2.1.....	83

Za zpracovatelský tým:

Ing. Adolf Beznoska - předseda Řídicího výboru, Statutární město Mladá Boleslav

Ing. Jiří Beránek – manažer IPRM, Statutární město Mladá Boleslav

Hana Benšová – projektový manažer, Statutární město Mladá Boleslav

Ing. Irena Šulcová – zpracovatel IPRM, Raven EU Advisory, a.s.

Prosinec 2008