INTEGROVANÝ PLÁN
ROZVOJE MĚSTA TÁBORA
PROSTOR PRAŽSKÉHO A NÁCHODSKÉHO SÍDLIŠTĚ A PRAŽSKÉHO PŘEDMĚSTÍ



prosinec 2008

OBSAH

Úvodní informace 2
1. Soulad IPRM s nadřazenými strategickými dokumenty 3
2. Analýza současné ekonomické a sociální situace města a SWOT analýza, vize, cíle 4
2.1 Analýza současné ekonomické a sociální situace 4
2.1.1 Základní údaje 4
2.1.2 Demografické charakteristiky města 4
2.1.3 Ekonomický vývoj 6
2.1.4 Sociální integrace 6
2.1.5 Životní prostředí 9
2.1.6 Přitažlivé město 10
2.1.7 Dostupnost a mobilita 11
2.1.8 Správa věcí veřejných 13
2.2 SWOT analýza 14
2.3 Vize a cíle 17
3. Zdůvodnění výběru zóny 19
3.1 Provázanost se socioekonomickou analýzou a SWOT analýzou 20
3.2 Popis a kvantifikace kritérií 21
4. Popis zóny 22
4.1 Základní údaje 22
4.2 Obyvatelstvo 23
4.3 Bydlení 23
4.4 Veřejná prostranství a zeleň, městský mobiliář, životní prostředí 24
4.5 Místní a pochozí komunikace, parkovací plochy 25
4.6 Dostupnost a mobilita 26
4.7 Služby, školství a nabídka kulturních a sportovních aktivit 26
5. Popis cílů, opatření a aktivit IPRM 27
6. Očekávané výsledky 30
7. Časový harmonogram realizace 33
8. Finanční plán 35
8.1 Finanční plán 35
8.2 Veřejná podpora 38
9. Administrativní řízení IPRM 39
9.1 Způsob řízení IPRM 39
9.2 Nastavení informačních a komunikačních toků 41
9.3 Monitoring IPRM 42
9.4 Změny IPRM 43
9.5 Monitorování projektů a změny projektů předložených v rámci IPRM 43
9.6 Fáze udržitelnosti 43
10. Zapojení partnerů 44
10.1 Zapojení partnerů 44
10.2 Veřejná projednání, informování veřejnosti během příprav IPRM 45
11. Nástroje finančního řízení 47
12. Způsob výběru projektů 48
12.1 Harmonogram činností v čase 49
12.2 Hodnotící kriteria přijatých žádostí 49
13. Horizontální témata 52
14. Analýza rizik 55
15. Projekty financované z jiných oblastí intervence IOP a z jiných OP 57

Seznam zkratek 62
Seznam tabulek a grafů 63
Seznam příloh IPRM 64

ÚVODNÍ INFORMACE

Název díla:	**Integrovaný plán rozvoje města Tábora prostor Pražského a Náchodského sídliště a Pražského předměstí**

Objednatel:	Město Tábor Žižkovo náměstí čp. 2 390 15 Tábor

Zhotovitel:	REGIO projekt, s.r.o. Pražská 223 390 01 Tábor www.regioprojekt.cz
Kontaktní osoba:	Mgr. Tereza Musilová tel.: 381 486 327, e-mail: tereza.musilova@mu.tabor.cz

Použité podklady, zdroje:	Strategický plán rozvoje mikroregionu Táborsko 2007 – 2013 Odbory Města Tábora a Městského úřadu Tábor Infocentrum Tábor www.tabor.cz Rozpočtový výhled 2009 – 2013, Město Tábor Územní plán města Tábor – návrh Komunitní plán sociálních služeb města Tábora 2007 – 2009 Sociodemografická analýza města Tábora Program prevence kriminality za rok 2008 Strategie rozvoje veřejné dopravy 2007 – 2010 Úřad práce Tábor (www.mpsv.cz) Tělovýchovná zařízení města Tábor (www.tzmt.cz) Společnost Comett plus, spol. s r.o. (www.comettplus.cz) Plán odpadového hospodářství města Tábora Český statistický úřad (www.czso.cz) Statistický lexikon obcí České republiky 2007 Český hydrometeorologický ústav (www.chmi.cz) Ministerstvo zdravotnictví (http://hlukovemapy.mzcr.cz) Hospodářská komora ČR (www.hkcr.cz) Pražské sídliště v Táboře – Projekt regenerace – Aktualizace 2006

Datum zpracování:	říjen – prosinec 2008

1. SOULAD IPRM S NADŘAZENÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTY

Integrovaný plán rozvoje města Tábora koresponduje se stávajícími strategiemi a dokumenty místní úrovně. Je jedním z prostředků jejich naplnění. Potřeby identifikované v rámci města a vybrané zóny byly také posuzovány z hlediska souladu s prioritami vyššího územně správního celku – Jihočeského kraje a Národním rozvojovým plánem České republiky.
Předkládaný dokument je zpracován v souladu s metodikou Integrovaného operačního programu a jeho Programovým a Prováděcím dokumentem, prioritní osa 5. Národní podpora územního rozvoje, oblast intervence 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích.

Souhrn strategických dokumentů
1. Na národní úrovni

- **Strategie regionálního rozvoje České republiky**, MMR, Praha, květen 2006
- **Národní strategický referenční rámec ČR 2007 – 2013**, červenec 2007
- **Národní rozvojový plán České republiky 2007 – 2013**, leden 2006
- **Politika územního rozvoje ČR 2008, návrh – pracovní znění**, MMR, červen 2008

2. Na krajské úrovni

- **Program rozvoje Jihočeského kraje**, březen 2008

IPRM naplňuje základní vizi Programu: Jihočeský kraj bude v horizontu roku 2013 konkurenceschopným a prosperujícím regionem s vysokou kvalitou života obyvatelstva.
V programu rozvoje Jihočeského kraje je IPRM v souladu s tímto opatřením a cílem:

Prioritní osa	4. Rozvoj urbánních prostorů
Opatření	4.1 Řešení vnitřních problémů měst
Cíl	Komplexní přístup k revitalizaci vybraných částí měst - tradičních obytných zón

- **Územní energetická koncepce Jihočeského kraje**
- **Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy JČ kraje**, březen 2008
- **Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje**, listopad 2007
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb JČ kraje na roky 2008 – 2010**, září 2007
- **Plán odpadového hospodářství kraje**, červen 2003

3. Na obecní úrovni

- **Strategický plán rozvoje mikroregionu Táborsko** – viz www.tabor.cz

Strategický plán má ze 6 základních vizí, které vycházejí ze SWOT analýzy. Vyjadřují komplex úkolů, jejichž naplnění IPRM podporuje. Z vizí byly dále odvozeny jednotlivé cíle a opatření, IPRM naplňuje zejména tyto:
Cíl 1.2 Zlepšení stavu ovzduší, environmentálního vzdělávání a výchovy a nakládání s odpady – Opatření 1.2.1 Zlepšení stavu ovzduší a 1.2.3 Zlepšení nakládání s odpady
Cíl 1.3 Ochrana přírody a zachování rázu krajiny, měst a obcí – Opatření 1.3.3 Obnova a údržba charakteru krajiny a vzhledu měst a obcí a 1.3.4 Revitalizace VD Jordán
Cíl 3.2 Zajistit podmínky pro rozvoj kultury, ochranu památek a rozvoj odpovídající sportovní infrastruktury – Opatření 3.2.2 Ochrana kult. památek a jejich využití v souladu s trvale udrž. rozvojem
Cíl 4.1 Dostupné a dostatečné vzdělání obyvatelstva – Opatření 4.1.1 Rozvoj školství a vzdělanosti
Cíl 5.1 Zajistit podmínky pro kvalitní život obyvatel mikroregionu - Opatření 5.1.1 Vytváření podmínek pro bydlení ve městech a obcích mikroregionu
Cíl 5.2 Dostatečně fungující zdravotní a sociální služby, zajištění bezpečnosti obyvatelstva při krizových situacích – Opatření 5.2.1 Zvýšit dostupnost a kvalitu sociálních a zdravotních služeb

- **Územní plán sídelní aglomerace Tábor, Sezimovo Ústí, Planá nad Lužnicí**, 1994

IPRM Tábora respektuje textovou i grafickou část Územního plánu sídelní aglomerace Tábor, Sezimovo Ústí, Planá nad Lužnicí. Veškeré projekty budou realizovány pouze s platným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením a budou tedy s Územním plánem v souladu.
Relevantní část územního plánu je příloha IPRM č. 1.

2. ANALÝZA SOUČASNÉ EKONOMICKÉ A SOCIÁLNÍ SITUACE MĚSTA A SWOT ANALÝZA, VIZE, CÍLE

2.1 Analýza současné ekonomické a sociální situace

2.1.1 Základní údaje

Historie města
V současnosti je svými téměř 36 tis. obyvateli Tábor druhým největším městem Jihočeského kraje. Je významným hospodářským, dopravním i kulturním centrem celého okresu a vždy bylo významným městem pro armádu – Západní vojenský okruh.
Tábor byl založen na jaře roku 1420 husity a pojmenován podle hory Thabor u Nazaretu v dnešním Izraeli. Založení města navázalo na tradici husitských náboženských poutí. Od roku 1437 byl Tábor královským městem. Tehdy mu byl také udělen znak: nad hradbami se dvěma věžemi se vznáší říšský orel s lucemburským orlem na prsou. Lucemburský orel byl pak nahrazen českým lvem.
Historické jádro města s nepravidelným půdorysem (město bylo stavěno ve chvatu a za probíhajících válek) a s řadou zachovalých památek v různých stavebních slozích bylo vyhlášeno městskou památkovou rezervací. Zachovaly se rovněž zbytky opevnění s Bechyňskou bránou, o historii vypovídají též zpřístupněné podzemní sklepy a chodby pod Žižkovým náměstím.
Tábor je však i průmyslové město, kde je zastoupeno strojírenství, elektrotechnika, průmysl oděvní, polygrafický, papírenský a potravinářský.

Geografie
Město Tábor leží na severním okraji jižních Čech na rozhraní Třeboňské pánve a Vlašimské vrchoviny, 83 km jižně od hlavního města Prahy, 60 km severně od Českých Budějovic (centra jižních Čech). Leží na řece Lužnici ve výšce 437 m nad mořem.
Z geologického hlediska leží Tábor v Táborské pahorkatině, která se nachází na rozhraní Třeboňské pánve a Vlašimské vrchoviny. Nejvýše položená místa v Táboře jsou:

- Rozhledna Hýlačka v obci Větrovy (522 m n. m.)
- Kaplička na Svaté Anně (476 m n. m.)
- Žižkovo náměstí, přímo v historickém centru města (450 m n. m.)

Nejníže leží:

- Řeka Lužnice (384 m n. m.)

Rozloha města: 6221,48 ha
Počet obyvatel: 36 557 (údaj platný k 1. 1. 2008)

Město má 15 místních částí: Čekanice, Hlinice, Stoklasná Lhota, Záluží, Měšice, Zárybničná Lhota, Smyslov, Čelkovice, Horky, Větrovy, Klokoty, Náchod, Všechov, Zahrádka a Tábor.

2.1.2 Demografické charakteristiky města
Počet obyvatel města v roce 2008 je 36 557. Demografický vývoj města Tábora kopíruje celospolečenské tendence v České republice.

Obyvatelstvo města Tábora podle věku

Věk	0 - 4	5 - 14	15 - 19	20 - 29	30 - 39	40 - 49	50 - 59	60 - 64	65 - 74	75 +
	1522	4467	2564	6120	5157	5684	4762	1469	2997	1815

tabulka č. 1, zdroj: Český statistický úřad

Věková struktura obyvatel v Táboře je výsledkem vývoje porodnosti, úmrtnosti a migrace v uplynulých přibližně sta letech. Stejně jako v celé České republice dochází k výraznému stárnutí obyvatelstva i v Táboře**. K 31. 12. 2003 byl průměrný věk v okrese Tábor 39,9, tj. o 0,6 roku více než v Jihočeském kraji a o 0,4 více než v ČR.**
Vysoká reprodukce v 70. a 80. letech podpořená sociálními podporami a existencí sociálních jistot byla v 90. letech vystřídána zásadní změnou reprodukčního chování. Demografické chování mladé generace se přizpůsobilo novým podmínkám, rodičovství ztratilo prioritní postavení, nové možnosti seberealizace a na druhé straně negativní důsledky ekonomických změn vedly ke snižování počtu narozených dětí, zvyšování průměrného věku rodiček a celkovému stárnutí obyvatelstva. **Podle prognóz demografického vývoje bude tento trend pokračovat včetně výrazného stárnutí naší populace**.

Prognóza demografického vývoje obyvatel v Jihočeském kraji do roku 2050

Věk	2008	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
0 - 14	87 289	86 002	86 026	83 742	78 895	73 551	69 264	66 904	65 498	63 447
15 - 64	441 488	437 080	414 715	394 268	379 776	365 384	349 613	323 258	295 510	276 191
65+	91 347	95 125	111 200	125 265	132 784	137 688	140 985	151 849	162 533	164 995

tabulka č. 2, zdroj: Český statistický úřad

Vývoj přirozené obměny obyvatel v Táboře není tak nepříznivý v porovnání s Jihočeským krajem či Českou republikou. Zatímco v Jihočeském kraji je od roku 1995 trvalý přirozený úbytek obyvatelstva, v Táboře byl přirozený úbytek zaznamenán v 5 letech. Výrazné snižování počtu narozených dětí v první polovině 90. let bylo zastaveno, od roku 2001 dochází k jeho postupnému zvyšování (stejný trend jako v Jihočeském kraji). Na celkovém snižování počtu obyvatel v Táboře má v posledních letech výrazný vliv úbytek vyvolaný stěhováním. To je výrazný rozdíl oproti Jihočeskému kraji, kde byl v letech 2002 a 2003 přírůstek obyvatel vyvolaný stěhováním naopak nejvyšší v posledních 15 letech.

Vzdělanostní struktura

Při srovnání struktury obyvatelstva v Táboře v roce 1991 a 2001 podle dosaženého vzdělání je patrný trend snížení podílu obyvatel pouze se základním vzděláním, a naopak zvýšení podílu obyvatel s vyšším a vysokoškolským vzděláním. Lze vysledovat rozdíly také podle pohlaví. Zatímco mezi lidmi s nižším stupněm vzdělání výrazně převažují ženy (pouze základní vzdělání má o 75% více žen než mužů), se zvyšujícím se stupněm vzdělání se situace mění (vysokoškolské vzdělání má o 70% více mužů než žen). Další patrný trend vychází ze srovnání vzdělanosti obyvatelstva podle věku. Mladší věkové kategorie jsou výrazně více vzdělané než osoby vyššího věku. Při srovnání s ostatními obcemi a městy v Jihočeském kraji je patrný trend vyššího podílu vzdělanějšího obyvatelstva ve větších městech, a naopak vyššího podílu obyvatel pouze se základním vzděláním na venkově. Tábor patří ke třem městům s nejvyšším podílem obyvatel se středním vzděláním s maturitou a vysokoškolským vzděláním. Díky tomu jsou tyto hodnoty vyšší i oproti průměrným hodnotám v ČR (vysokoškolské 8,9%, středoškolské 28,4%).

Nejvyšší dosažené vzdělání obyvatelstva města Tábora starší 15 let

	1991		2001	
	Počet	%	Počet	%
bez vzdělání	38	0,1	56	0,2
základní a neukončené	7065	25,1	5528	18,1
vyučení a střední odborné bez maturity	9291	33,1	10307	33,7
úplné střední s maturitou	8248	29,3	9150	29,9
vyšší odborné a nástavbové	---	---	1321	4,3
vysokoškolské	3219	11,5	3801	12,4
nezjištěné vzdělání – abs.	267	0,9	405	1,3
celkem	**28128**	**100**	**30568**	**100**

tabulka č. 3, zdroj: Český statistický úřad, krajská reprezentace

2.1.3 Ekonomický vývoj

Podle posledního sčítání lidu, bytů a domů, které proběhlo v r. 2001, bylo v Táboře 19 198 ekonomicky aktivních lidí, což představuje 52,5% z celkového počtu obyvatel – pracujících bylo 17 994. Z tohoto počtu se jich jednoznačně nejvíce uplatnilo v průmyslu, na druhém místě figuruje školství, zdravotnictví a sociální činnost a na třetím veřejná správa a sociální zabezpečení (viz příloha č. 7). Zbylých **47,5% z celkového počtu obyvatel připadá na ekonomicky neaktivní obyvatelstvo, kde největší zastoupení mají nepracující důchodci – téměř 42%.**

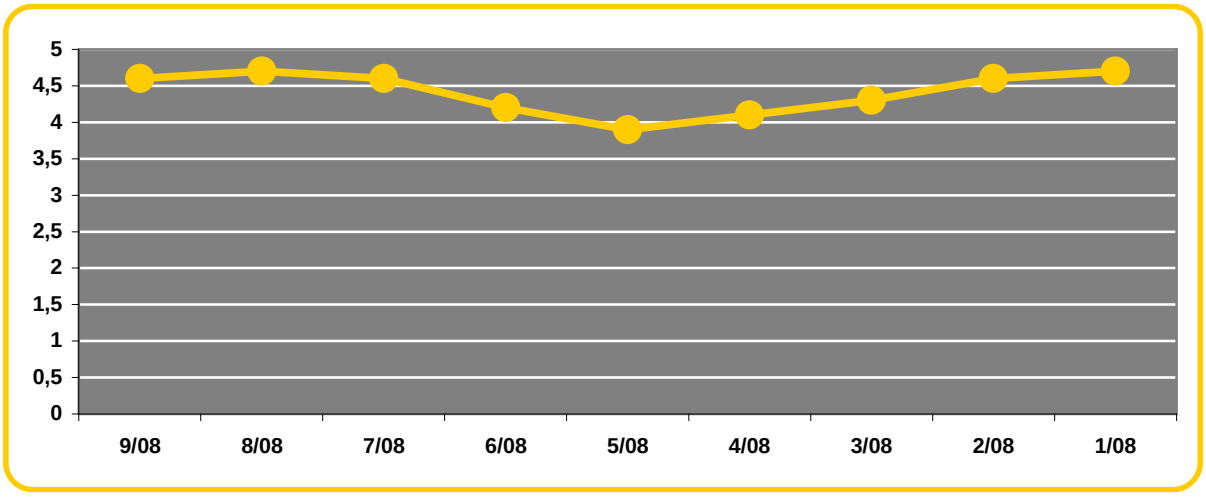
Ekonomický vývoj města Tábora

ekonomicky aktivní	**19 198**	**ekonomicky neaktivní**	**17 023**
zaměstnaní	17 994		
pracující důchodci	631	nepracující důchodci	7149
ženy na mateřské dovolené	211	žáci, studenti, učni	6860
nezaměstnaní	1204	osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou	336

tabulka č. 4, zdroj: Český statistický úřad

K 31. 3. 2007 bylo z hlediska struktury podnikatelské sféry zapsáno do registru ekonomických subjektů 24 466 podnikatelských subjektů, to představuje 16,6 % z celkového počtu ekonomických subjektů kraje: 85,1 % tvořily fyzické osoby a 14,9 % právnické osoby. V členění podle odvětvové činnosti tvořily z celkového počtu 15,6 % podniky zabývající se průmyslem, 13,4 % stavební podniky, 8,2 % zemědělské podniky, ale nejvíce, 62,8 % podniky zabývající se službami (viz příloha č. 8).
Ekonomický rozvoj je pozitivně ovlivněn několika faktory – zejména nízkou mírou nezaměstnanosti, která se v letošním roce drží v rozmezí 4 – 5% (k 30. 9. 2008 činila 4,6%), poměrně stabilním počtem volných míst (okolo 400; což představuje v přepočtu 2,3 dosažitelných uchazečů na 1 volné místo). Mezi další pozitiva patří také snadná dostupnost města, strategická poloha (blízkost ČB, Prahy) a rozvoj průmyslových zón.

Vývoj nezaměstnanosti v Táboře – leden až září 2008



graf č. 1, zdroj: Úřad práce Tábor

2.1.4 Sociální integrace

Bydlení

V Táboře v době Sčítání lidu, domů a bytů 2001 bylo úhrnem 4453 domů, z toho 4009 obydlených, a úhrnem 15103 bytových jednotek. Z tohoto počtu je téměř 14 tis. bytových jednotek obydlených – 4 tis. připadá na rodinné domy, zbytek pak na domy bytové. Zbývající část do celkového počtu bytových jednotek připadá na byty neobydlené jak v domech obydlených, tak i neobydlených.

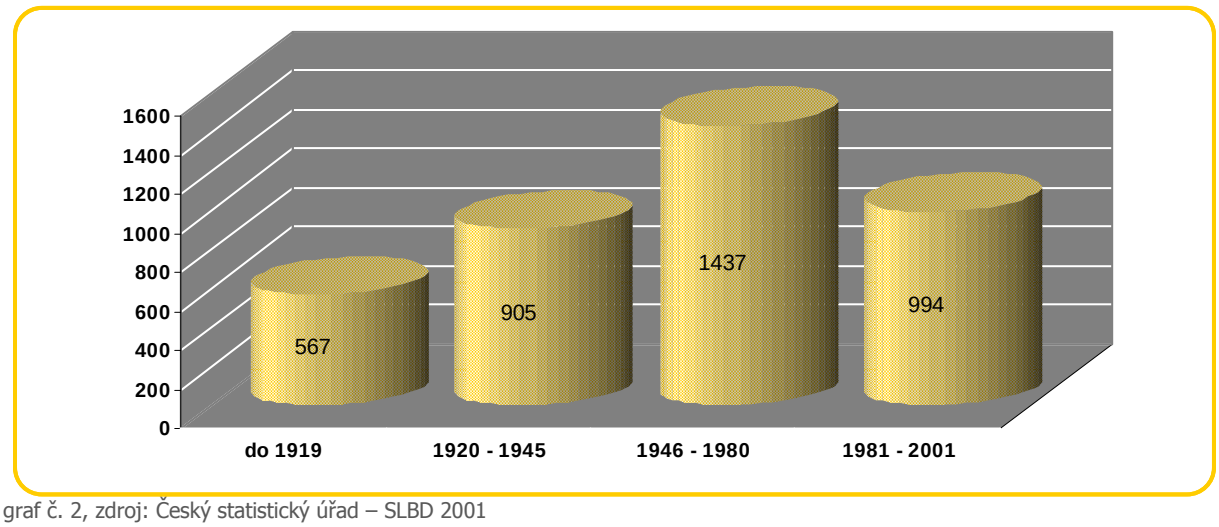
Bydlení v Táboře

Byty úhrnem			**15103**
v tom	byty obydlené		13902
	z toho	v rodinných domech	3997
		v bytových domech	9770
	byty neobydlené v obydlených domech		691
	byty neobydlené v neobydlených domech		510
	z toho podle původu	obydlené přechodně	114
		slouží k rekreaci	120

tabulka č. 5, zdroj: Český statistický úřad

Z hlediska doby výstavby je možné domovní fond rozdělit na 4 časová období:
do r. 1919
1920 – 1945
1946 – 1980
1981 – 2001

Vznik bytového fondu města Tábora



graf č. 2, zdroj: Český statistický úřad – SLBD 2001

Z grafu vyplývá, že **největší boom výstavby domů proběhl zejména v 50. – 80. letech, čemuž odpovídá samotný technický stav budov i jejich energetická náročnost. V tomto období došlo k masivní výstavbě převážně panelových sídlišť o velkém počtu bytových jednotek a to z důvodu rychlého vyřešení nárůstu počtu obyvatel (příchod armády do města).** V současné době je přes 3 tisíce domů ve vlastnictví soukromých osob, obci a státu jich patří 400 a 126 SBD (data SLBD 2001).

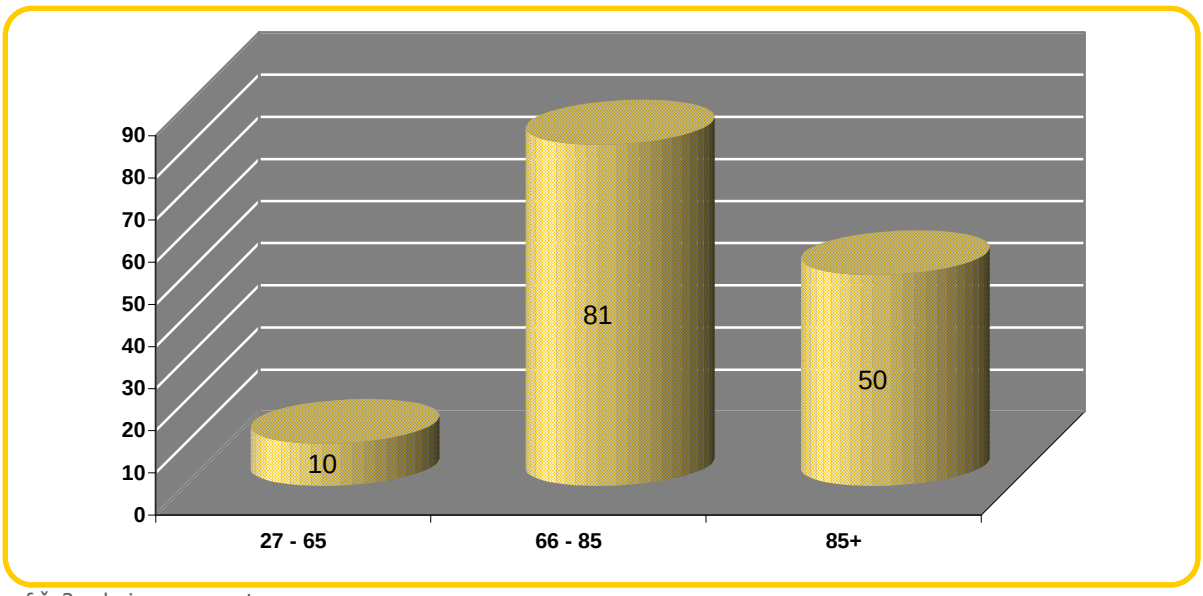
Sociální služby

Ve městě působí Koalice poskytovatelů sociálních a zdravotních služeb v Táboře, která sdružuje celkem 15 organizací (viz příloha č. 9), které se zaměřují na všechny věkové skupiny, osoby se zdravotním postižením a na osoby v různých životních situacích. Jedná se zejména o poskytovatele působící na základě zákona č.108/2006 Sb. o sociálních službách a o příspěvkové a neziskové organizace. Největší a jedinou příspěvkovou organizací města Tábora v oblasti sociálních služeb je G-centrum, sociální služby a domov důchodců, které patří k nejmodernějším zařízením v ČR.
G-centrum v současné době poskytuje tyto služby: domov důchodců, pečovatelskou službu, Domov pro matky s dětmi, Domovinku – denní stacionář a Středisko sociálních služeb (poradna pro klienty s Alzheimerovou chorobou, Klub důchodců, sociální poradna atd.).

Věkové složení klientů G-centra

27 – 65 let	10 klientů
66 – 85 let	81 klient
85+	50 klientů
celkem	141 klientů
průměrný věk	82 let

Věk klientů G-centra



graf č. 3, zdroj: www.gcentrum.cz

Kromě tohoto zařízení disponuje Město Tábor 3 domy s pečovatelskou službou – DPS Lidická, Kvapilova a Čekanice. V rámci města již několik let bez problémů funguje Pečovatelská služba, která nabízí pestrou škálu služeb. V současné době zajišťuje služby pro **420 klientů, z nichž je 220 nad 80 let.**
V roce 2006 odbor sociálních věcí města Tábora započal se zpracováním dokumentu Komunitní plán sociálních služeb v Táboře 2007 – 2009, který byl spolufinancován Evropskou Unií v rámci grantového schématu SROP – Společný regionální operační program – Podpora sociální integrace v Jihočeském kraji.
V současné době je podána žádost do Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost na Aktualizovaný Komunitní plán sociálních služeb města Tábora.

Vzdělávací zařízení

Vzdělávací zařízení na území města jsou na poměrně vysoké úrovni a prozatím odpovídají demografické situaci a ekonomickému zaměření okresu. Vzhledem však ke vzrůstajícímu počtu dětí bude muset v dalších letech docházet k postupnému navyšování kapacity jednotlivých zařízení.
Nyní je v Táboře 12 mateřských škol, jejichž zřizovatelem je město, a 1 soukromá. Kapacity všech škol jsou naplněné a v některých zařízeních dokonce nedostačující.
Základních škol zřizovaných městem je celkem 6, k tomu 2 soukromé a 1 speciální Základní škola a Mateřská škola, jejímž zřizovatelem je Krajský úřad Jihočeského kraje. Kromě zmíněných základních škol se v centru nachází Základní umělecká škola O. Nedbala, která dětem umožňuje zaměření na hudební a výtvarnou výchovu.
Střední školy a SOŠ jsou v Táboře zastoupeny 9 organizacemi (státní i soukromé) a vysoké 1 – Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, Výukové a studijní centrum v Táboře (viz příloha č. 10).
Školské instituce a úřady jsou zastoupeny Pedagogicko-psychologickou poradnou, Českou školní inspekcí, Zařízením pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a střediskem služeb školám.

Zdravotnická zařízení

Tábor svým občanům nabízí poměrně rozsáhlou síť kvalitních zdravotnických zařízení. Mezi hlavní zařízení patří Nemocnice Tábor, a.s., pod níž spadá i Domácí péče Tereza – poskytování odborné pomoci pacientům

po propuštění z nemocnice. Nemocnice se v letošním roce stala úspěšným žadatelem v 2. a 3. výzvě ROP NUTS II Jihozápad a získala tak dotaci ve výši přes 67 mil. Kč na přístavbu pavilonu akutní medicíny a porodnice a přes 46 mil. Kč na vybavení pavilonu akutní medicíny a porodnice.
Zdravotní péči dále poskytuje Poliklinika Tábor, v.o.s., Všeobecná interní ambulance, s.r.o. a řada soukromých ordinací.

2.1.5 Životní prostředí

Město Tábor se nachází severně od Českých Budějovic, na trase IV. železničního koridoru a dálnice D3. Počtem necelých 36 tis. obyvatel je druhým největším městem Jihočeského kraje. Nachází se na křižovatce významné silniční dopravní sítě směřující ze západu na východ (silnice I/19) a ze severu na jih republiky. Součástí města je rybník Jordán s výměrou cca 45 ha a zásobou vody přes 2 mil m3, který je záložním zdrojem Jihočeské vodárenské soustavy. Městem protéká řeka Lužnice, která se zde obrací a pokračuje jihozápadním směrem k Bechyni. Tábor vytváří spolu s městy Sezimovo Ústí a Planá nad Lužnicí ucelenou aglomeraci, propojenou dopravní a vodohospodářskou sítí, která je významným průmyslovým, obchodním i kulturním centrem severní části Jihočeského kraje, s počtem obyvatel blížícím se 50-ti tisícům.
Na základě výše uvedených skutečností je prostředí města ovlivněno jak pozitivně, tak i negativně v řadě ukazatelů životního prostředí.

Ovzduší:
Tábor má výrazné problémy s čistotou ovzduší, zejména pak s polétavým prachem (částice PM10). V letech 2003 a následných bylo město zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.
Z tohoto důvodu město zadalo v roce 2006 společnosti ASCEND s.r.o. vypracovat „Místní program ke snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší pro město Tábor" (práce dokončeny v r. 2007), který definoval zásadní problémy (viz příloha č. 11).

Odpady:
Každá obec podle zákona o odpadech je povinna určit, kam mají fyzické osoby – občané odkládat své komunální odpady a zajistit, kam občané mohou odkládat nebezpečné složky komunálních odpadů. Přitom pro občany platí povinnost odkládat své komunální odpady pouze na místech k tomu určených. Ke splnění této povinnosti je obec oprávněna vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou stanovuje „systém odpadového hospodářství obce". Systém zahrnuje likvidaci komunálních odpadů a způsob finanční úhrady za poskytované služby v odpadovém hospodářství.
Pro tento účel ve městě Tábor zastupitelstvo schválilo dvě obecně závazné vyhlášky:
O systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně systému nakládání se stavebním odpadem (vyhláška má číslo 04/2006)
O poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (vyhláška má číslo 05/2006)

Platnost obou vyhlášek je od 1. 1. 2007. K dispozici občanům jsou na internetových stránkách města (www.tabor.cz) nebo na odboru životního prostředí.
V Táboře je **systém svozu komunálních odpadů** zajištěn na základě uzavřené smlouvy se společností RUMPOLD s.r.o. Praha, provozovnou Tábor. Sběr resp. svoz komunálních odpadů se provádí v pravidelných intervalech vozidly s lineárním stlačováním. Dá se obecně říci, že svoz komunálních odpadů ze sídlišť (kde je největší kumulace obyvatel) – Náchodské sídliště, Pražské sídliště, Sídliště nad Lužnicí, Kopeček, ulice Dukelských bojovníků a dále střed města – Staré a Nové město – se provádí 2x týdně. Komunální odpad produkovaný v ostatní zástavbě včetně příměstských částí (myšleno tím převážně zástavba rodinných domů) je vyvážen 1 x týdně. Režimu vývozu je samozřejmě přizpůsoben i počet popelových nádob. Pro odkládání komunálních odpadů jsou určeny popelové nádoby o objemu 110 litrů, anebo v hustších zástavbách, převážně sídlištích, kontejnery 1100 litrů. Počítáme s průměrnou produkcí 27 – 28 litrů komunálních odpadů na osobu za týden (tzn. 1 popelová nádoba pro čtyřčlennou rodinu).

Vodohospodářství
Pitná voda
Zásobování města pitnou vodou je historicky spojeno s jeho rozvojem. Právě nedostatek vody, byl v minulosti často hlavním faktorem, který rozvoji města bránil. Pro zásobování města vodou, bylo koncem 15. století přehrazeno údolí Tismenického potoka a vznikla vodní nádrž Jordán.

V současné době je zásobování města Tábora pitnou vodou řešeno dálkovým přívodem vody, z cca 75 km vzdáleného centrálního zdroje Jihočeské vodárenské soustavy, kterou tvoří úpravna vody Plav, která odebírá povrchovou vodu z nádrže Římov, na řece Malši.
Doplňkovým zdrojem pitné vody je úpravna vody Tábor – Rytíř, která v letech 2004 - 2006 procházela rekonstrukcí zaměřenou, kromě celkové modernizace, zejména na technologii úpravy vody, aby úpravna byla celoročně schopna upravit vodu z nádrže Jordán do ukazatelů pitné vody.

Odpadní voda
Město a celá aglomerace (Sezimovo Ústí a Planá /L) je napojena na společnou jednotnou kanalizační soustavu. Odpadní vody ze severní části Tábora jsou čištěny na původní čistírně odpadních vod v Táboře – Klokotech. Odpadní vody z jižní části Tábora, Sezimova Ústí a z Plané nad Lužnicí, jsou čištěny na novější AČOV - areálové čistírně odpadních vod Na Mělké.

2.1.6 Přitažlivé město

Město Tábor má zpracovaný Územní plán sídelního útvaru aglomerace Tábor, Sezimovo Ústí, Planá nad Lužnicí. Územní plán řeší funkční využití ploch, zásady organizace území, koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Stanoví koncepci rozvoje, dopravní obslužnosti, technickou infrastrukturu, řešení volné krajiny včetně plánu.
Město disponuje velkým množstvím veřejných prostranství (parky, dětská hřiště, zeleň v sídlištích, hřbitov, městské kašny atd.), na kterých se snaží v rámci svých možností provádět pravidelnou úpravu a údržbu – a to na základě uzavřené smlouvy s Technickými službami Tábor s. r. o.
Množství zeleně v sídlištích je značné, ale s ohledem na její stáří a způsob založení (zpravidla akce „Z" bez koncepčního plánu výsadeb) **je nutné postupně určitá území revitalizovat** a zeleň řešit v kontextu současných potřeb a kvality života. Jedná se např. o náhradu dřevin vysazených v těsné blízkosti budov, které je poškozují, výsadbu kvalitních dřevin bez alergenních účinků na obyvatelstvo a řešení prostorů s ohledem na potřeby obyvatel (odclonění problematických provozů a aktivit, plochy pro hraní dětí atd.)
V současné době je na území města a jeho příměstských částí 47 herních ploch. Všechny kromě 1 herní plochy byly postupně rekonstruovány a jejich herní prvky jsou v souladu s platnou normou bezpečnosti ČSN EN 1176 a 1177.
Neodmyslitelnou součástí města je nádrž Jordán, který tvoří významný vodní prvek z hlediska vodohospodářského (záložní vodní zdroj Jihočeské vodárenské soustavy a vodní dílo 3. kategorie s některými znaky díla 2. kategorie a s významnou protipovodňovou funkcí), kulturního (kulturní památka zapsaná v Ústředním rejstříku kulturních památek ČR pod č. 11059, nejstarší vodní nádrž střední Evropy a do konce 19. století s nejvyšší sypanou hrází v Evropě), přírodního (lokální biocentrum a biokoridor ÚSES, biotop zvláště chráněných druhů – škeble rybničná a mník jednovousý, významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění) i společenského (využití pro rekreaci – koupání, sportovní rybaření).

Kulturní a sportovní vyžití
Tábor patří jednoznačně ke kulturnímu centru jižní Čech nabízející širokou škálu možností, jak trávit volný čas (viz přílohy č. 12, 13, 14, 15, 16).
Mezi hlavní kulturní zařízení patří Městské divadlo Oskara Nedbala, které je architektonicky originálním komplexem původní pseudorenesanční divadelní budovy z roku 1887 a nápaditě přestavby bývalého sousedícího empírového domu - s využitím jeho přilehlých prostor - uskutečněné roku 1965. Divadlo má dvě hlediště pro 350 a 650 diváků. Vzhledem k tomu, že nedisponuje stálým souborem, pravidelně zde hostuje na tři desítky všech pražských a většiny oblastních divadelních souborů. Oba divadelní sály jsou zároveň využívány jako koncertní síně pro vážnou hudbu. Nedílnou součástí divadla je i komorní síň, divadelní klub a kavárna.
Městská knihovna Tábor je veřejnou univerzální knihovnou, která plní funkci regionální a městské knihovny se systémem poboček na území města (sídliště Nad Lužnicí, Pražské sídliště, Čekanice, Měšice, Náchod, Zárybničná Lhota). K 31. 12. 2007 mělo toto zařízení registrováno celkem 6822 čtenáře, kterým své služby nabízí oddělení pro děti, pro dospělé a hudební. V rámci služeb pro čtenáře a návštěvníky je možnost využití veřejně přístupného internetu.
Mezi další kulturní instituce patří kino, celá řada galerií a výstavních prostor, kluby, hvězdárna, muzea atd. Kromě těchto institucí je v Táboře možné navštívit velkou řadu kulturních památek spojených s bohatou historií města – Bechyňská brána, věž Kotnov, poutní kostel Klokoty, hřbitovní kaple sv. Filipa a Jakuba, klášterní kostel Narození Panny Marie, městské hradby atd.
Město může svým návštěvníkům a turistům nabídnou celou řadu pravidelných kulturních akcí s dlouholetou tradicí, které jsou velkým lákadlem pro občany, návštěvníky i turisty – např.: Táborské slavnosti, Léto nad

Jordánem a ohňostrojová přehlídka Vulkán, Reprezentační slavnosti piva a minerálních vod, Husitské dny, Táborské kulturní léto, Táborské vánoce, Pohádkové dny atd.
Organizace Tělovýchovná zařízení města Tábor s.r.o. byla zřízena městem Tábor v roce 1997 jako organizace zajišťující správu a provoz sportovních a kulturních zařízení. Mezi tato zařízení patří především Zimní stadion, Plavecký stadion, Sportovní haly (ulice Kvapilova a Stadion Míru), Fotbalové stadiony (Svépomoc, Viktorka a Míru) a kino Svět. Všechny tyto sportovní zařízení nabízejí své služby nejen všem občanům, ale i návštěvníkům Tábora po celý rok. V současné době je zpracován projekt na výstavbu víceúčelové haly – nabízela by celý komplex služeb (sportovní, kulturní), což by zvýšilo atraktivitu regionu a to zejména v zimní období - a v rámci ROP NUTS II Jihozápad bude zažádáno o přidělení dotace. Tábor patří ke zkušeným pořadatelům různých sportovních akcí, a to nejen na okresní úrovni – např. Mistrovství světa a světový pohár v cyklokrosu, Mistrovství ČR v triatlonu, Mistrovství České republiky v atletice, Běh Terryho Foxe atd.
V příštím roce bude spolu s Jihočeským krajem organizátorem Letní olympiády dětí a mládeže ČR a v roce 2010 Mistrovství světa v cyklokrosu.

2.1.7 Dostupnost a mobilita

Město Tábor se nachází severně od Českých Budějovic, na trase IV. železničního koridoru a dálnice D3. Okresem procházejí důležité komunikace: silnice I/3 E55 ve směru Praha – Tábor – Č. Budějovice – Linec, která se v Táboře kříží se silnicí I/19 ve směru Pelhřimov – Milevsko – Plzeň. Tábor je důležitým železničním uzlem, a to ve směru Praha – Č. Budějovice, Tábor – Písek – Ražice, Veselí nad Lužnicí – Č. Velenice, Tábor – Horní Cerekev a Veselí nad Lužnicí – Horní Cerekev. S železnicí je spojeno i jedno prvenství, když byla v letech 1902-3 vystavěna ing. F. Křižíkem první elektrická dráha v Čechách mezi městy Tábor a Bechyně.

Automobilová doprava

Doprava je spojujícím článkem mezi základními funkcemi města jako jsou bydlení, zaměstnání, vzdělávání, zásobování, obchod, podnikatelské aktivity, rekreace a turistický ruch a musí proto být vždy zajišťována na takové úrovni, která umožní harmonický rozvoj všech funkcí města.
Doprava je zároveň měřítkem pro posouzení kvality a atraktivnosti jednotlivých lokalit ve městě. Rozvoj dopravní infrastruktury města musí proto vyhovovat rozvojovým plánům a cílům města.
Analýza dosavadního vývoje individuálního automobilismu je alarmující. **Zatížení komunikační sítě města roste rychlejším tempem než v jiných městech ČR** a podíl individuálního automobilismu na celkové dělbě dopravní práce je neúměrně vysoký. Vzrůstá počet obyvatel obtěžovaných hlukem z dopravy a emisemi škodlivin v míře poškozující jejich zdraví.
Cílem města je vzniklou situaci stabilizovat a co nejrychleji najít vhodné řešení.
Největší pozornost je tedy nutno věnovat dokončení přeložky silnice I/3 (E-55) a napojení města na nadřazenou komunikační síť (zejména napojení Pražského sídliště na přeložku silnice I/19).

Parkování

Vzhledem ke stoupajícímu růstu automobilové dopravy potýká se město stále častěji s nedostatkem parkovacích míst, což má za následek parkování na nestandardních místech, poškozování životního prostředí, omezování provozu a plynulosti dopravy a ohrožování bezpečnosti všech účastníků provozu.
Město proto z výše uvedených důvodů přistoupilo k hledání řešení, která by eliminovala veškerá rizika s touto situací spojená, poskytla dostatek možností jak se s daným stavem vypořádat. V roce 2007 byla zpracována Parkovací politika města Tábora pro roky 2007 – 2010, jejímž cílem je sestavit střednědobou udržitelnou koncepci pro usměrnění dopravy a zajistit tak obyvatelům města „Vizi zdravého a bezpečného místa k životu". Celá strategie je rozdělena do 3 fází, které mají časové prodlevy v řádu několika let. Do současné doby byl na území Starého a Nového města zaveden systém parkovacích karet, město bylo rozděleno z hlediska parkovacích ploch podle exkluzivity na několik oblastí, započaly systémové změny v MHD, došlo k posílení dopravní obslužnosti spojů MHD hlavní trasy, byl vybudován parkovací dům s kapacitou 90 parkovacích stání. V dalších fázích je počítáno s výstavbou dalších parkovacích domů, budou vyčleněny levné parkovací plochy v systému P + R (park + ride = zaparkuj a jeď, tzn. využití MHD), exkluzivní parkovací plochy P + P (park + pay = zaparkuj a plať), zřízeny preferenční pruhy pro MHD, v rámci stavebních úprav komunikací zřízeny samostatné cyklistické trasy a celkově zlepšen informační systém.

Městská hromadná doprava

Město Tábor má zpracovanou Strategii rozvoje veřejné dopravy 2007 – 2010, která vychází z „Koncepce MHD Tábor, Sezimovo Ústí, Planá nad Lužnicí" (ta byla zpracována v roce 2006 dopravně inženýrskou firmou UDIMO, s. r. o.).
Strategie si klade za cíl udržitelný rozvoj MHD a díky parkovací politice i rozumné usměrnění vlivu individuálního automobilismu, který subvence a využívání MHD výrazně ovlivňuje.
Mezi další, a neméně důležité, cíle strategie patří zejména:

- harmonizace tras linek
- zvýšení kvality dopravních služeb
- nákup nových nízkopodlažních autobusů na stlačený zemní plyn (CNG)
- optimalizace časových tarifů
- příprava taktových jízdních řádů
- nové zastávky MHD a rekonstrukce stávajících
- preference MHD
- zavedení nových linek a úprava stávajících
- zavedení elektronického platebního systému



Městská hromadná doprava v Táboře je zajišťována firmou COMETT PLUS, s. r. o. Obsluhovány jsou lokality – Tábor, Sezimovo Ústí, Planá nad Lužnicí. V současné době je v provozu 15 linek, které jsou ve špičce obsluhovány 32 autobusy. Celá síť MHD je zajišťována 4 páteřními linkami, její celková délka je cca 60 km a všech linek v obou směrech je cca 226 km.
Na začátku roku 2003 byl v aglomeraci Tábor – Sezimovo ústí – Planá nad Lužnicí zaveden Integrovaný dopravní systém, po ukončení 2 fáze (1. 1. 2004) byly do IDS začleněny všechny linky MHD, dvě tratě ČD a 22 autobusových linek provozovaných firmou COMETT PLUS.
Aglomerace Tábor – Sezimovo Ústí – Planá nad Lužnicí je první v Jihočeském kraji, kde cestujícím slouží ucelený systém IDS.
Úroveň stávající kvality služby MHD na trhu dopravy lze hodnotit na základě jejího podílu na mobilitě obyvatel města. Její výsledný podíl na mobilitě dopravními prostředky (zahrnuje pouze cesty automobily, motocykly, MHD, vlaky i autobusy a činí v aglomeraci v průměru 1,23 cest na osobu a pracovní den) v pracovní den 47,3% lze považovat s ohledem na trvalý růst automobilové dopravy za příznivý. Podíl individuální dopravy je 52,7 %.
Strategie si klade za cíl udržet počet přepravovaných osob, který se v posledních třech letech stabilizoval a stanovit kroky k trvale udržitelnému chování veřejnosti v otázkách dopravy. Udržet příznivé postavení MHD v kontextu s očekávaným dalším růstem automobilizace bude možné pouze za předpokladu dalšího zvyšování kvality služeb.

Železniční doprava

Již druhým rokem pokračuje v Táboře a jeho okolí výstavba IV. tranzitního železničního koridoru. Stavba s oficiálním názvem „Modernizace trati Veselí nad Lužnicí – Tábor, I. část, úsek Doubí u Tábora – Tábor" se po dokončení první etapy přesouvá zejména do železniční stanice Tábor.
Modernizace, jejíž celkové náklady dosahují téměř 2,8 mld. Kč bez DPH, je součástí IV. železničního koridoru Děčín – Praha – Veselí nad Lužnicí – České Budějovice – Horní Dvořiště a náleží k jedné z hlavních evropských železničních magistrál.
Rekonstrukce nádraží v Táboře probíhá ve dvou etapách. Během první (17. 5. - 15. 8. 2008) byla rekonstruována sudá kolejová skupina včetně stávajícího ostrovního nástupiště. Od 22. 8. do 17. 11. 2008 byla rekonstrukce dokončena.
V Táboře vyroste nové ostrovní nástupiště dlouhé 350 metrů, bude rekonstruován a prodloužen podchod. Ten se po dokončení stane nejen přístupem na nástupiště, ale také důležitou spojnicí pro pěší mezi Blanickým předměstím a centrem města. **Čtyři nové výtahy umožní také přístup na všechna nástupiště i občanům se sníženou pohyblivostí, na samotných nástupištích budou vodící pruhy a akustické majáčky pro nevidomé a slabozraké.**
Výstavba koridoru je financována Státním fondem dopravní infrastruktury a spolufinancována z Fondu soudržnosti. Stavba je zařazena do seznamu prioritních projektů v rámci Operačního programu doprava a žádost o poskytnutí dotace byla Ministerstvem dopravy ČR schválena koncem dubna 2008.

Ostatní formy dopravy
V současné době nemá město ucelenou síť cyklotras, které by systematicky propojovaly celé město a jeho okolí. Cyklisté jsou tak často nuceni využívat k jízdě silnici a chodník, čímž je ohrožována nejen plynulost dopravy, ale zejména jejich bezpečnost. Proto je i jednou ze zásad dopravní politiky neustálé zlepšování a zkvalitňování podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu.
A to prostřednictvím:

- minimalizace překážek na hlavních pěších trasách
- zřizování dělených přechodů pro pěší mimo světelné křižovatky
- úpravou a vyznačení hlavních cyklotras ve městě
- vybudování samostatného cyklistického pásu
- budování kolostavů

2.1.8 Správa věcí veřejných

Mezi hlavní zájmy města patří kvalitně fungující komunikace mezi organizací a občanem směřující k bezkontaktnímu systému. V rámci služeb obyvatelům byla zřízena **on-line podatelna** přístupná na adrese posta@mu.tabor.cz, která je určena pro příjem veškerých datových zpráv doručovaných Městskému úřadu Tábor a městu Tábor. Pomocí této služby mohou občané kromě vlastních dokumentů odesílat i e-formuláře, které jsou volně ke stažení na internetových stránkách města.
Prostřednictvím webových stránek města je pak možné zapojit se do diskusí se zástupci jednotlivých odborů na dané téma a hlasovat v anketách, které se snaží reagovat na aktuální problémy.
V rámci úřadu bylo zřízeno asistované místo výkonu veřejné správy, tzv. **Czech POINT**, umožňující komunikaci se státem pomocí jednoho místa. Cílem zřízení tohoto místa bylo usnadnit občanům pořizování výpisů z katastru nemovitostí, obchodního rejstříku, rejstříku trestů a živnostenského rejstříku.
Dalším způsobem komunikace mezi občany a úřadem jsou veřejně přístupná jednání Zastupitelstva města – o místě, datu a navrženém programu jednání Zastupitelstva informuje městský úřad nejpozději 7 dnů před jeho zasedáním na úřední desce městského úřadu a dále uveřejněním na internetu a vyvěšením plakátů na informační tabule - a velké množství besed s občany.
Každý měsíc jsou táborskou radnicí vydávány Noviny táborské radnice, které zahrnují veškeré dění ve městě. Noviny jsou distribuovány prostřednictvím pošty zdarma do všech táborských domácností.
Město je řádným členem Národní sítě Zdravých měst ČR. Na základě tohoto členství realizuje projekt Zdravé město a místní Agenda 21. Projekt sleduje základní hodnoty zdraví a udržitelného rozvoje. Jeho snahou je, aby podmínky pro kvalitní život ve městě byly zachovány v dlouhodobém časovém období i pro další generace. Je zejména projektem komunitním, který vytváří prostor pro posílení aktivit a zájmu obyvatel. Podílejí se na něm různé složky městské společnosti – soukromý a neziskový sektor a veřejnost. Vzniká zde lepší vztah mezi radnicí a občany v oblasti sledování a naplňování společných hodnot v rámci rozvoje města. Velmi důležitý je zde názor obyvatel.
Město Tábor má zpracovanou celou řadu strategických dokumentů (např. Strategický plán rozvoje mikroregionu Táborsko, Komunitní plán sociálních služeb města Tábora 2007 – 2009, Strategii rozvoje veřejné dopravy 2007 – 2010, Parkovací politiku města Tábora pro roky 2007 – 2012 atd.), které jsou volně přístupné na webových stránkách města.
Město již řadu spolupracuje s partnerskými městy. V současné době jde o 5 měst - Konstanz (Německo), Dole (Francie), Orinda (USA), Wels (Rakousko) a Škofja Loka (Slovinsko).

2.1 SWOT analýza

Silné stránky

- strategická poloha v blízkosti krajského města – město je přirozené centrum okresu – a hlavního města
- snadná dopravní dostupnost
- kvalitní síť MHD
- využívání ekologicky šetrných forem dopravy
- nízká nezaměstnanost
- nabídka volných pracovních míst
- vazby mezi komerční a nekomerční sférou
- kvalitní síť sociálních služeb
- vysoká úroveň předškolního, základního a středního školství
- odloučená pracoviště VŠ
- zapojení do sítě Zdravých měst
- bohatá spolupráce s partnerskými městy
- bohatá historie
- široká nabídka kulturních a sportovních akcí
- vysoká turistická návštěvnost
- atraktivita města pro návštěvníky a turisty
- zkušenosti s čerpáním dotací (JčKÚ, MMR, MF, SFŽP, SF)
- široké spektrum sportovního vyžití
- fungující systém sběru, svozu a separace komunálního odpadu

Slabé stránky

- energetická náročnost obytných domů
- vysoké stáří panelových domů
- špatný stav zeleně v okolí panelových sídlišť
- absence dálničního spojení s ČB
- rostoucí intenzita provozu ve městě
- špatný stav místních komunikací
- nedostatek parkovacích míst
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- lokality s vysokým počtem ekonomicky neaktivních obyvatel
- špatný demografický vývoj – stárnutí populace
- sezónnost cestovního ruchu s převahou letní turistiky
- malá nabídka aktivit v zimní sezóně
- nedostatečná síť cyklostezek a cyklotras
- absence víceúčelové sportovní haly
- nedostatečná separace bioodpadů
- znečištěné ovzduší PM_{10}

Příležitosti

- podpora využívání obnovitelných zdrojů energie
- snižování energetické náročnosti budov
- výstavba dálnice D3
- dostavba IV. železničního koridoru
- podpora ekologických a energeticky méně náročných forem dopravy
- zlepšování podmínek pro rozvoj podnikání
- rozvoj průmyslových zón
- posilování vazeb mezi podnikatelskou a nepodnikatelskou sférou
- zpracování marketingové strategie cestovního ruchu a kultury
- možnost čerpání dotací z EU
- posílení občanské vybavenosti - sportoviště

Hrozby

- překročení životnosti domů
- ohrožení obyvatel na zdraví a životě
- ohrožení majetku obyvatel
- zhoršení životních podmínek obyvatel
- oddálení výstavby dálnice
- nedostatek investic do infrastruktury
- nezájem podnikatelských subjektů
- odliv pracovních sil
- pokles kupní síly
- zvýšení počtu ekonomicky neaktivních obyvatel
- stárnutí populace
- snížení kvality životního prostředí
- havárie rybníku Jordán bez spodní výpusti
- nedostatečné využití potenciálu města

Zhodnocení silných stránek a příležitostí

Město má vzhledem ke své strategické poloze a snadné dopravní dostupnosti celou řadu příležitostí dalšího ekonomického rozvoje ve všech možných sférách. Ekonomický růst lze podpořit zejména rozvojem průmyslových zón, které v současné době tvoří nedílnou součást Tábora, a nabízejí tak další možnosti podnikání, rozšiřování nabídky pracovních míst a posilováním vazeb mezi podnikatelskou a nepodnikatelskou sférou.

Tábor na základě své bohaté historie, atraktivity regionu a dlouhodobých zkušeností v turistickém ruchu má pevný základ pro další rozvoj města, který lze využít ku prospěchu nejen místních obyvatel, ale i návštěvníků a turistů.

Zhodnocení slabých stránek

Problémové oblasti jsou velmi různorodé. Jejich řešení není mnohdy v silách samotného města a ani dosažitelné v horizontu několika málo let.

- **Absence dálničního spojení s ČB**

V současné době chybí přímé dálniční spojení Praha – Tábor – České Budějovice. V posledních letech několik úseků této komunikace bylo již uvedeno do provozu, ale vzhledem k ekonomickému vývoji státu nelze určit přesné datum ukončení celé akce.

- **Rostoucí intenzita provozu ve městě**

Vzhledem ke stoupajícímu růstu automobilové dopravy dochází velmi často k přetěžování místních komunikací a to zejména ve středu města. Tábor se snaží danou situaci v rámci svých možností řešit – je zpracována Strategie rozvoje veřejné dopravy 2007 – 2010 – a uspořádat provoz tak, aby byla zajištěna plynulost a bezpečnost dopravy.

- **Nedostatek parkovacích míst**

V souvislosti s růstem automobilové dopravy se stále častěji objevuje potřeba vyššího počtu parkovacích míst a to zejména na sídlištích. Město má zpracován dokument Parkovací politika města Tábora pro roky 2007 – 2012 s jasně stanovenými možnostmi a cíly, kterých je potřeba dosáhnout k optimalizaci dané situace.

- **Nedostatek kvalifikovaných pracovních sil**

Přestože je v regionu široká nabídka kvalitních vzdělávacích institucí, v určitých oblastech je pociťován nedostatek odborných pracovníků. Většina firem se z tohoto důvodu snaží motivovat své i potencionální zaměstnance ke zvyšování kvalifikace, a proto je zde oprávněný předpoklad navyšování počtu kvalifikovaných pracovních sil.

- **Lokality s vysokým počtem ekonomicky neaktivních obyvatel**

Součástí města je i několik lokalit (včetně zóny zahrnuté do IPRM), kde převyšuje počet ekonomicky neaktivních lidí. Cílem města je revitalizací a modernizací daných lokalit zvyšovat zájem zejména mladých rodin k přestěhování do těchto zón a nepřímo podpořit jejich rozvoj.

- **Špatný demografický vývoj**

Bohužel jde o faktor, který se netýká jen Tábora, ale postihuje celkově Českou republiku. Proto nelze přesně stanovit možnosti města, jak dosáhnout jeho zmírnění či odstranění.

- **Energetická náročnost obytných budov**

Jde o faktor, který souvisí s dobou výstavby panelových sídlišť – byly využívány technologie a materiály, které patřily v tomto období k nejmodernějším. V dnešním čase jsou již překonány a je třeba nahradit je kvalitnějšími přinášejícími úspory energií.

- **Vysoké stáří panelových domů**

Obě výše zmíněné slabé stránky spolu souvisí. Špatný technický stav je výsledkem jednak doby, ve které byly domy postaveny, a jednak nedostatečnými investicemi do těchto objektů. Daná situace se odráží na kvalitě života místních obyvatel a na zatěžování životního prostředí. V současné době se město snaží pomocí různých možností (např. dotace z EU, SR) zajistit finanční prostředky k modernizaci domů a dosáhnout tím kvalitnějšího bydlení pro své občany.

- **Špatný stav zeleně v okolí panelových domů**

Kvalita zeleně v okolí panelových domů neodpovídá současným trendům a požadavkům na příjemné životní prostředí pro jejich obyvatele. Neuspořádané porosty mnohdy neprošly od doby výsadby žádnými radikálními zásahy k jejich revitalizaci, a proto jejich současný stav nelze považovat za reprezentativní a zkvalitňující prostředí.

- **Sezónnost cestovního ruchu s převahou letní turistiky**

- **Malá nabídka aktivit v zimní sezóně**

Vzhledem k poloze města je nabídka aktivit v zimní sezóně značně omezena, proto se Tábor rozhodl zpracovat dokument Marketingová strategie cestovního ruchu a kultury (na který získal dotaci v rámci ROP NUTS II Jihozápad). Na základě provedené analýzy dojde ke zmapování oblasti CR a kultury ve městě, rozvoji služeb, marketingu a produktů CR.

- **Nedostatečná síť cyklostezek**

V současné době nemá město ucelenou síť cyklotras, které by systematicky propojovaly celé město a jeho okolí. Cyklisté jsou tak často nuceni využívat k jízdě silnici a chodník, čímž je ohrožována nejen plynulost dopravy, ale zejména jejich bezpečnost. Proto je i jednou ze zásad dopravní politiky neustálé zlepšování a zkvalitňování podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu.

- **Absence víceúčelové sportovní haly**

Řada sportovních zařízení, která jsou v Táboře veřejnosti dostupná, nabízejí širokou škálu rekreačního vyžití (zimní stadion, plavecký stadion, tenisové kurty atd.). Avšak je zde potřeba víceúčelové sportovní haly, která by nabízela celý komplex nejen sportovních služeb – zároveň by zvýšila atraktivitu regionu a to zejména v zimní sezóně. Dále je nutná celková rekonstrukce a dostavba do parametrů vyšších soutěží Stadionu Míru.

- **Nedostatečná separace bioodpadů**

Město má propracovaný systém separace odpadů (v současné době čerpá dotaci z OPŽP na rozšíření separace a intenzifikace sítě ve městě) kromě separace bioodpadů. Tento nedostatek se snaží řešit z již zmíněného OPŽP – v současnosti je zpracována a odevzdána žádost o dotaci.

2.2 Vize a cíle

Vize a cíle IPRM byly stanoveny na základě důkladné analýzy současného stavu města a vybrané zóny. Současné Pražské a Náchodské sídliště a Pražské předměstí začalo vznikat v 50. letech minulého století v souvislosti s prudkým rozvojem vojenství, kdy se Tábor stal sídlem 2. nejvyššího vojenského velitelství – Západního vojenského okruhu. Do města se přistěhovaly rodiny vysokých vojenských důstojníků a bytový fond tvořila právě vybraná lokalita. S odchodem posádky v 90. letech zónu opustila či se stala neaktivní také velká část ekonomicky aktivních obyvatel, věkový průměr se výrazně zvýšil a snížila se kupní síla v zóně. Záměrem IPRM je vhodnými úpravami veřejného prostoru i domů zvýšit přitažlivost zóny pro mladší generaci a odstranit problémy spojené s nízkou ekonomickou aktivitou a vysokým podílem občanů satrších 65 let.

Vize

Vize IPRM je cílový stav, kterého bude dosaženo jeho realizací. V případě Městem Tábor předkládaného plánu je cílovým stavem:

Pražské a Náchodské sídliště a Pražské předměstí **jako přitažlivé místo pro život.**

Pražské a Náchodské sídliště a Pražské předměstí **jako oblast šetrná k životnímu prostředí.**

Pražské a Náchodské sídliště a Pražské předměstí **jako dynamicky se rozvíjející oblast města se zajištěnou infrastrukturou.**

Hlavní cíl IPRM Tábora

Město Tábor je městem otevřeným, aktivním a ekonomicky se rozvíjejícím a chce takovým být i do budoucna. Z toho vychází i hlavní cíl IPRM Tábora pro prostor Pražského a Náchodského sídliště a Pražského předměstí:

Zajištění vyváženého rozvoje zóny
jejím zatraktivněním i pro ekonomicky aktivní občany
a
zvýšení kvality života jejích obyvatel.

Realizací IPRM dojde ke zvýšení atraktivity bydlení v zóně. Bude zachováno a zkvalitněno již vybudované zázemí (školy, sportoviště, sociální i zdravotní služby).
V prostoru Pražského sídliště budou rekonstruovány a případně rozšířeny komunikace, vzniknou zde nové parkovací a odstavné plochy. Prostředí bude doplněno o nutný mobiliář a chybějící zeleň. Bude zde vytvořeno atraktivní, příjemné, klidné a bezpečné místo pro bydlení.
Na celém prostoru dojde ke snížení energetické náročnosti budov a tím i ke snížení nákladů na bydlení a zlepšení životního prostředí. Celkovou rekonstrukcí se zlepší estetika budov i okolí.

Obnovou bytového fondu a veřejných prostranství dojde mj. k posílení dobrého image města a zabránění odlivu obyvatel. Postupně dojde ke změně struktury obyvatel ve prospěch mladších, ekonomicky aktivních obyvatel. V celkovém důsledku zde bude plnohodnotná a vyvážená obytná zóna bez nežádoucích sociálních jevů.

Specifické cíle IPRM Tábora

Ze stanoveného hlavního cíle vychází cíle specifické, které směřují k jeho naplnění. Jednotlivým specifickým cílů odpovídají stanovená opatření a aktivity IPRM. Vše je zaměřeno na posílení různorodé struktury obyvatel (věk, vzdělání, příjmy, sociální postavení) a vzniku příjemného, klidného a bezpečného místa pro bydlení se zajištěnou infrastrukturou.

Specifický cíl 1:

Zlepšení životního prostředí v zóně revitalizací veřejných prostranství.

Specifický cíl 2:

Zvýšení kvality bydlení místních obyvatel revitalizací obytných domů
a
snížení energetické náročnosti budov.

Specifický cíl 1

IPRM zamýšlí celkovou regeneraci prostoru mezi domy Pražského sídliště. Spolu s již rekonstruovaným Náchodským sídlištěm a Parkem U Popraviště na Pražském sídlišti tak vznikne rozsáhlý ucelený prostor s dostatkem příležitostí pro aktivní odpočinek i společenské kontakty.
Cíl pozitivně ovlivňuje slabé stránky oblasti – zanedbaná, místy přerostlá nebo chybějící zeleň na Pražském sídlišti, nedostatek parkovacích míst na Pražském sídlišti, nevyhovující mobiliář na Pražském sídlišti, nedostatečná či nevhodná nabídka možností pro společenské kontakty.
Dojde ke zklidnění dopravy rozšířením komunikace. Zbudováním nových parkovacích míst bude zabráněno stání na zelených plochách, které tak budou opět plnit svou původní funkci. Úprava veřejné zeleně poslouží ke zpříjemnění pohybu na frekventovaných místech či u dopravních uzlů.
Vzhledem k rozsahu nutného zásahu je zřejmé, že bez finanční podpory ze strukturálních fondů by práce nemohly být realizovány v časovém horizontu stanoveném v IPRM. Prodloužení by znamenalo i horizont několika let.

Naplnění cíle:
Vznik atraktivního uceleného prostoru, který bude lákavý pro život a bydlení, návštěvu i podnikání. Regenerovaná veřejná prostranství, zeleň, parky, hřiště, sportoviště, komunikace, plochy k parkování, doplněný a obnovený mobiliář.

Specifický cíl 2

Během realizace IPRM budou postupně rekonstruovány obytné domy v zóně v závislosti na zájmu a možnostech jejich vlastníků. Budou odstraněny dále uvedené nedostatky (např. energetická náročnost, bezpečnost) a zvýšena estetika budov.
Cíl je řešením pro slabou stránku oblasti – nízká kvalita bydlení především v panelových domech. Využívá také příležitosti oblasti – zvýšení úrovně bydlení, zvýšení úrovně života obyvatel a zlepšení stavu budov se sociálními službami, strukturální fondy.
Zabraňuje hrozbě změny věkové struktury obyvatelstva nežádoucím směrem a posiluje změnu ve prospěch mladších, ekonomicky aktivních obyvatel, kteří již nejsou se současnou kvalitou života v oblasti spokojeni a odcházejí jinam. Bude tak zamezeno možné prostorové a sociální segregaci sociálně znevýhodněných skupin.
Vzhledem k věkové struktuře obyvatelstva, a z toho vyplývajícím finančním možnostem, lze usuzovat, že bez podpory ze strukturálních fondů jen velmi málo vlastníků domů bude mít možnost přistoupit k tolik potřebné rekonstrukci.

Naplnění cíle:
Zlepšení vzhledu i funkčnosti budov v oblasti. Snížení energetické náročnosti, doplnění či výměna běžného nevyhovující technického vybavení domů.

3. ZDŮVODNĚNÍ VÝBĚRU ZÓNY

Zóna Pražského a Náchodské sídliště spolu s Pražským předměstím vzešla z podrobného hodnocení jednotlivých částí města Tábora a jejich sociální a ekonomické situace ve srovnání se situací v celém městě. Území bylo zvoleno s přihlédnutím k podmínkám IOP. Jedná se o **souvislé deprivované obytné území** města dle kritérií uvedených v čl. 47 Nařízení (ES) č. 1828/2006 (viz tabulka 6 – výpočet kritérií). Na základě analýz bylo zjištěno, že jediná oblast města, které těmto kritériím vyhovuje, je oblast Pražského a Náchodského sídliště a Pražského předměstí. Je to také nejvhodnější oblast s předpoklady pro rozvoj a zlepšení kvality života.
Zóna začíná severně od historického centra města, bezprostředně za hrází rybníka Jordánu a končí s hranicemi města (viz příloha č. 2 – mapa města s vyznačenou oblastí IPRM). Ze severní strany je již obklopena volnou přírodou. Na západě a severovýchodě na ni navazují městské části vesnického charakteru Klokoty a Náchod. Celková rozloha oblasti je 121,248 ha.
V oblasti jsou zahrnuty tři městské části, z nichž každá vznikla v jiném období. Oblast Pražského předměstí vznikla v padesátých letech a dříve. Panelové domy obou sídlišť vznikaly v období mezi rokem 1960 a 1984. Důvodem vzniku zástavby sídlišť byla **okamžitá potřeba velkého množství bytů pro vojenskou posádku Západního vojenského okruhu**, které byly budovány s co nejnižšími náklady a v co nejkratším čase. Při výstavbě byla (vzhledem k povaze zástavby – panelové sídliště) vhodným způsobem řešena potřeba kvalitního bydlení s plnohodnotným zázemím. Koncept obou sídlišť respektoval potřebu odpočinku v zeleni, vznikl vhodný počet parkovacích a odstavných stání, byla zajištěna občanská vybavenost. To však bylo spíše na úkor těchto sídlišť. Vzhledem k jejich „bezproblémovosti" totiž nebylo od jejího vzniku do zóny investováno.
V oblasti byly identifikovány následující závažné problémy:

- **Bydlení**

Výrazným problémem oblasti je stáří zástavby. Stavebně technický stav domů je až na výjimky velmi špatný, neuspokojivý. Většina domů v celé oblasti dosud **nebyla od doby vzniku rekonstruována,** jsou řešeny jen akutní problémy. Zásadním problémem je nedostatečné zateplení, způsobující velké energetické ztráty a vysoké náklady. Vstupy do domů nejsou bezbariérově řešeny. Dalším hojně zmiňovaným problémem je stav společných prostor a také rozvodů vody, tepla a plynu. Nelze opominout dosluhování starých výtahů, které neodpovídají bezpečnostním normám. Většina čtyřpodlažních domů není vybavena výtahem vůbec, což je stále větší bariérou.
Vzhledem ke špatnému stavu nemovitostí a veřejných prostranství stále klesá jejich hodnota a zájem o jejich koupi.

- **Obyvatelstvo**

Obyvatelé oblasti zde bydlí ve většině případů od doby vzniku zástavby. Vzhledem k výše uvedeným problémům není vesměs zájem o koupi nemovitostí v oblasti. Prostor má výrazný neuspokojivý demografický vývoj a nízkou hospodářskou aktivitu – dochází k neustálému **zvyšování věkového průměru obyvatel.** S rozvojem uvedených problémů může dojít ke změně sociální struktury a koncentraci převážně méně vzdělané skupiny obyvatel a rychlému stárnutí populace. Prostor je z hlediska mladších ekonomicky aktivních lidí málo atraktivní pro život.

- **Stav veřejných prostor a mobiliáře, životní prostředí**

Veřejná zeleň na Pražském sídlišti je zanedbaná a vyžaduje odborný zásah velkého rozsahu. Místy je přerostlá a připomíná spíše les, místy úplně chybí (důsledek parkování, zkracování cest, dětských her apod.). Sídlištní mobiliář chybí nebo je ve špatném stavu – je zde nedostatečný počet laviček, košů apod. Prostor je nevyhovující pro společenské kontakty.
Oblast trpí důsledky existence dopravních tepen – velký hluk a znečištění v jejich okolí.

- **Pochozí a místní komunikace, parkovací plochy**

Chodníky, komunikace a parkovací plochy jsou vzhledem k době vzniku v některých případech v havarijním stavu. Pochozí komunikace prorůstají trávou a nejsou řešeny bezbariérově. Na silnicích se objevují trhliny a není zde dostatek parkovacích ploch.

Zóna má díky vybudovanému a fungujícímu zázemí velký **potenciál rozvoje**. Disponuje odpovídajícím počtem (i pro žádoucí navýšení počtu rodin s dětmi) škol a školek, jednou střední školou. Jsou zde zajištěny sociální služby – domy s pečovatelskou službou, G–centrum. Existuje síť zdravotnických zařízení – obvodní i odborní lékaři, se zónou sousedí nemocnice. Uprostřed zóny jsou umístěny supermarkety, pošta, restaurace a diskotéka. Je zde široká nabídka sportovních aktivit. Zóna je dobře dostupná centru a z tohoto pohledu atraktivní pro bydlení. V letošním roce zde byly dobudovány tři zastávky MHD a podpořena dopravní obslužnost sídlišť.
Během besed s obyvateli oblasti byl ověřen velký zájem o realizaci záměru. Většina domů je obývána staršími lidmi, kteří nejsou schopni finančně zajistit nutnou rekonstrukci domů a zhodnotit a zatraktivnit je tak pro bydlení. Stejně tak se ukázal velký problém s pochozími komunikacemi a možnostmi relaxace přímo v prostoru sídliště. Dne 14. listopadu 2008 byl v MF Dnes zveřejněn článek, který cituje obyvatele Pražského sídliště: „Nezapomínejte na nás". Reagují tak na skutečnost, že prostor mezi domy na Náchodském sídlišti byl v průběhu několika minulých let kompletně revitalizován. Zájem o rekonstrukci potvrdil i sociologický průzkum, kde byl jako problém často zmiňován nevyhovující prostor pro společenské kontakty.

3.1 Provázanost se socioekonomickou analýzou a SWOT analýzou

Současný stav města a jeho možnosti byly zhodnoceny provedenou socioekonomickou a SWOT analýzou. Na základě srovnání vzešlých hodnot pro město a vybranou zónu byly identifikovány nedostatky ve zvolené oblasti. Jednoznačně se ukázalo, že jde o velké území trpící všeobecnými problémy obdobných urbanizovaných prostor, tedy panelových sídlišť. Veřejná prostranství jsou ve velké části zóny zanedbaná a vyžadují odborný zásah. Úroveň komunikací pro pěší i osobní auta nesplňuje současné standardy, není řešena cyklistická doprava. Technický a estetický stav panelové zástavby je velmi špatný (energetická náročnost panelových domů a jejich vysoké stáří) a vyžaduje rozsáhlou investici. Je zde nedostatečné množství kontejnerů pro separaci odpadů a bioodpadu. Obyvatelé negativně hodnotí možnosti pro společenský život a kontakty.

Silné stránky:	**Příležitosti**
• rychlá dostupnost centra města a služeb • kvalitní síť MHD • vybudovaná kvalitní síť sociálních služeb • síť zdravotnických zařízení • existence školských zařízení tří základních stupňů • možnost sportovního vyžití • vybavenost obchody • fungující systém sběru, svozu a separace odpadu	• omezení negativních dopadů automobilové dopravy • financování z fondů EU • vybudování cyklostezek – rozvoj alternativních způsobů dopravy • zvýšení úrovně bydlení • zvýšení úrovně života obyvatel • zlepšení stavu budov se sociálními službami • ochrana životního prostředí
Slabé stránky	**Hrozby**
• nízká kvalita bydlení v panelových domech • vysoké stáří budov • energetická náročnost budov • snižování podílu ekonomicky aktivních obyvatel • zvyšování věkového průměru obyvatelstva • znečištěné prostředí a zvýšený hluk z dopravy • neexistence vhodných cyklostezek • nevyhovující mobiliář na Pražském sídlišti (dále PS) • zanedbaná, přerostlá nebo chybějící zeleň na PS • nedostatek parkovacích míst na PS • nedostatečná separace odpadu na PS • nevyhovující prostor pro společenské a kulturní vyžití • neuspokojivý stav domů se sociálními službami	• změna struktury obyvatel oblasti a s tím spojené problémy • překročení životnosti domů • ohrožení obyvatel na zdraví a životech • ohrožení majetku obyvatel • zhoršení životních podmínek • odliv pracovních sil • snížení kvality ŽP • nedostatečné využití potenciálu oblasti • havárie rybníku Jordánu • oddálení výstavby dálnice

3.2 Popis a kvantifikace kritérií

Výpočet hodnot kritérií zóny

Kritérium dle článku 47 Nařízení (ES) 1828/2006	Indikátor	Srovnávací hodnota města	Hodnota za zónu	Zdroj	Odchylka hodnot
Neuspokojivý demografický vývoj	Počet obyvatel nad 65 let a více jako procento z celkového počtu obyvatel	13,1 %	18,9 %	Město Tábor, odbor vnitřních věcí	5,8 %
Nízká míra hospodářské aktivity	Počet ekonomicky aktivních obyvatel jako procento z celkového počtu obyvatel	52,5 %	50,02 %	Český statistický úřad	2,48 %
Poměrně nízká úroveň hodnoty nemovitostí	Počet domů s byty postavenými před rokem 1991 jako procento z celkového počtu domů s byty	89,8 %	98,38 %	Bytes Tábor spol. s r.o.	8,58 %

tabulka č. 6, zdroje dat: Český statistický úřad

Ve vybrané oblasti Pražského a Náchodského sídliště a Pražského předměstí byla na základě analýzy vyhodnocena tato 3 kritická hlediska:

1. demografický vývoj

Obytná zóna je specifická vysokým věkovým průměrem. Zástavba vznikala od padesátých let a byla ukončena počátkem let osmdesátých, přičemž největší boom byl v první polovině období. Většina obyvatel domů zde bydlí od jejich vzniku. Prostor neláká mladé lidi k životu či ke koupi bytu v oblasti. V zóně je domov důchodců a dva domy s pečovatelskou službou, které budou rekonstruovány.

Kvantifikace kritéria:
Počet obyvatel nad 65 let **1226** / celkový počet obyvatel zóny **6483** x 100 = **18,90 %**
Zdroj: Odbor vnitřních věcí, Městský úřad Tábor

2. míra hospodářské aktivity

S výše popsaným nepříznivým demografickým vývojem souvisí nízká hospodářská aktivita. Vzhledem k vysokému procentu obyvatel v důchodovém věku je hospodářská aktivita v zóně nižší než ve zbytku města. Prostředí zóny a současný stav nemovitostí není dostatečně atraktivní pro bydlení mladých lidí (rodin) s vyšším vzděláním, kteří by toto kritérium pozitivně ovlivnili.

Kvantifikace kritéria:
Počet ekonom. aktivních obyvatel **3243** / celkový počet obyvatel zóny **6483** x 100 = **50,02 %**
Zdroj: Český statistický úřad, www.czso.cz

3. úroveň hodnoty nemovitostí

Nízká hodnota nemovitostí je dána dobou vzniku bytových domů a celého urbanizovaného prostoru. Všechny domy, s výjimkou tří domů na Náchodském sídlišti, vznikly před rokem 1991. Téměř všechny budovy vznikly před více než 30 lety. Za dobu jejich existence nebyla provedena větší rekonstrukce. Většina domů je panelových, nevyhovují funkčně a ani esteticky. Veřejný prostor Pražského -sídliště nemá dostatečný počet parkovacích míst, nevyhovuje společenskému životu. Celkově oblast nesplňuje požadavky na současné bydlení.

Kvantifikace kritéria:
Počet domů s byty postavených před rokem 1991 **182** / celkový počet domů s byty v zóně **185** x 100 = **98,38 %**
Zdroj: Bytes Tábor spol. s r.o.

4. POPIS ZÓNY

4.1 Základní údaje

V polovině minulého století potřebovalo město Tábor zajistit bydlení pro rozrůstající se vojenskou posádku. První vojenská posádka v novodobé historii Tábora byla ve městě umístěna v roce 1932 za starosty Václava Soumara. V 50. letech se potom Tábor stal sídlem Západního vojenského okruhu – druhého nejvyššího vojenského velitelství v republice. Do města přibyly rodiny vysokých důstojníků. Bytový fond tvořila lokalita Pražského a Náchodského sídliště a Pražského předměstí, kde postupně vznikaly bytové, převážně panelové, domy. V 90. letech, kdy bylo velitelství přesunuto, opustila zónu posádka a s ní i ekonomicky aktivní obyvatelé (cca 1500 osob). Tím byla výrazně oslabena kupní síla v oblasti.
Záměrem IPRM je vhodnými úpravami prostoru i domů zvýšit přitažlivost zóny pro mladší generaci a odstranit problémy spojené s nízkou ekonomickou aktivitou a vysokým podílem občanů starších 65 let.
Zóna je umístěna severně od středu města. Pražské předměstí začíná za hrází rybníku Jordán a pokračuje okolo jeho břehu a západním směrem od něj. Na něj navazuje Pražské i Náchodské sídliště. Prostor od centra z jihu odděluje kromě hráze i údolí Tismenického potoka. Zóna pokračuje až k hranicím města. Sídliště ze severu a západu obklopují pole a louky. V těsné blízkosti je v nedávné minulosti vybudovaná rychlostní komunikace směrem na Písek. Pražské sídliště z jihu ohraničuje třída Kpt. Jaroše a za ní městská část Klokoty. Předměstí je ohraničeno z východu rybníkem Jordánem, ze severu loukou, z jihu hrází a Tismenickým údolím.
Celá zóna je ohraničena následujícími ulicemi: západní část třídy Kpt. Jaroše, Bezručova, U Stadionu Míru, Kvapilova, Náchodská, Lidická, Petrohradská a Jaroslava Vacka. Ulice U Stadionu Míru a Kvapilova nejsou v pravém slova hraniční – oblast za nimi je do zóny zahrnuta až břehu rybníku Jordán. Třída Kpt. Jaroše je hraniční v oblasti Klokot, směrem dále do města je do oblasti zahrnuta také její jižní strana až po ulici Bezručova.
Výčet vnitřních ulic: Politických vězňů, Čečkova, Leskovická, Kyjevská, Dukelských bojovníků, východní část třídy Kpt. Jaroše, Václava Soumara, Sokolovská, Zborovská, Buzulucká, Jaselská, Pražského vstání, Kpt. Nálepky, Partyzánská a Petrohradská.
Umístění zóny je dobře patrné z přiložené mapy města – příloha č. 2.

Rozloha vybrané zóny IPRM

Název	Pražské sídliště	Náchodské sídliště	Pražské předměstí	Zóna IPRM Tábora
Rozloha	47,18 ha	10,258 ha	63,81 ha	**121,248 ha**

tabulka č. 7, zdroj: Statistický lexikon obcí České republiky 2007, Pražské sídliště v Táboře – projekt regenerace, projekt Regenerace Náchodského sídliště v Táboře

Nejstarší částí zóny je **Pražské předměstí**. Je zde zástavba rodinných domů, doplněná o domy bytové - ty vznikaly v padesátých letech a jsou převážně cihlové. Uprostřed zóny je nyní z velké části opuštěný komplex kasáren, který je připravován k řešení.
Koncept **Pražského sídliště** vznikl v ateliérech SÚRPMO pod vedením architekta Václava Slavíka koncem padesátých let minulého století. Moderní koncept sídliště byl realizován severně od silnice Tábor - Milevsko (Písek). Prostorově bylo sídliště vymezeno na východě údolím vybíhajícím od Tismenického potoka k severu protékaném dnes zatrubněnou vodotečí. V místě údolí je dnes park oddělující sídliště od areálu kasáren. Na jihu tvořila hranici písecká silnice, dnes ulice Kapitána Jaroše, oddělující novou zástavbu od Klokot. Sídliště se rozvíjelo na sever a na západ od těchto hranic. Rozhodující část sídliště včetně vybavenosti byla postavena v šedesátých letech (cca do roku 1968). Později, začátkem osmdesátých letech 20. století, byly postaveny domy v bloku při ulici Kpt. Jaroše a domy v bloku u ulice Kpt. Nálepky. Sídliště bylo stavěno podle kvalitního modernistického konceptu. Mělo dořešený parter, dokončenou základní vybavenost a na dlouhou dobu i dostatek parkovacích a odstavných stání pro osobní auta. Kvalitně založenou zeleň doplnil park s pietním místem (Popraviště) mezi sídlištěm a areálem kasáren, který navazuje na údolí směřující kolem nemocnice k Tismenickému potoku. Pozdější dostavby, převážně družstevních domů, již nedosahují kvalit parteru starších částí sídliště. Chybí zde zeleň i drobná vybavenost v parteru.

Náchodské sídliště doplnilo kolem poloviny 70. let 20. století sídlištní zástavbu na severním okraji Tábora, kterou zahájilo právě Pražské sídliště západně od Náchodského. Bylo postaveno při průtahu silnice České Budějovice – Praha blízko příměstské části Náchod, podle které získalo název. Sídliště bylo stavěno podle kvalitního konceptu - dořešený parter, základní vybavenost a relativní dostatek parkovacích a odstavných stání.

Kvalitní projekt obou sídlišť se však paradoxně stal jednou z příčin současného špatného stavebně technického stavu. Dlouho se zdálo, že sídliště nevyžaduje investice nezbytné v jiných, méně zdařilých případech. Dlouhodobá chybějící či nedostatečná údržba se negativně projevila ve všech směrech – stavebně technický stav objektů, prvků parteru a chodníků. V roce 2008 byla dokončena rozsáhlá rekonstrukce Náchodského sídliště, která odstranila uvedené nedostatky. Nebyly však rekonstruovány panelové domy v oblasti. Ty jsou tedy nadále bez zásahu zásadního významu v podobě ze 70. let a pomalu již dosluhují. Pražské sídliště čeká celková revitalizace.

4.2 Obyvatelstvo

Ve vybrané zóně aktuálně žije téměř čtvrtina (přesně 22,7 %) obyvatel města Tábora. Celkový počet obyvatel zóny je 6483. 14 % obyvatel zóny je ve věku do 14 let, 17,5 % obyvatel je starších 65 let. Obyvatel ve věku 15 – 64 let je 68,4 %. **Index stáří** ukazuje, že na každých sto osob ve věku 0 – 14 let připadá **124,54 osob** starších 65 let. Ekonomicky aktivních obyvatel v celém městě je 52,5 %. Ve vybrané zóně je to 50,02 % - viz následující tabulka.

Věková struktura obyvatel zóny IPRM

Oblast	0 – 14 let	15 – 64 let	65 let +	Obyvatel celkem	Index stáří	Podíl ekonomicky aktivních
Pražské a Náchodské sídliště	624	2911	751	4286	120,35	2116
Pražské předměstí	289	1522	386	2197	133,56	1127
Zóna IPRM Tábor	**913**	**4433**	**1137**	**6483**	**124,54**	**3243**
město Tábor	5989	25 768	4800	36 557	80,15	19 198

tabulka č. 8, zdroj: Statistický lexikon obcí České republiky 2007

Ze statistik odboru sociálních věcí Města Tábora také vyplývá, že Pražské předměstí (v oblasti u supermarketů) je místem, kde se často pohybují společensky nepřizpůsobiví občané a osoby bez přístřeší. Městský kamerový dohlížecí systém Městské policie sleduje ve městě 8 lokalit a jednou z nich je Pražské sídliště. Dle statistiky je na čtvrtém místě v počtu přestupků a trestných činů (viz příloha IPRM č. 17).

4.3 Bydlení

V oblasti jsou zastoupeny všechny druhy domů. Od rodinných na Pražském předměstí, přes cihlové domy z 5O. let tamtéž, po panelové domy na obou sídlištích. Zde byla zástavba v pozdějších letech doplněna o několik cihlových domů. Celkem se zde nachází **306 domů**, z toho 185 je domů bytových. V těchto domech je 2689 bytů. Dalších 174 bytů se nachází v rodinných domech Pražského předměstí. Dle projektové dokumentace je v oblasti Pražského sídliště 117 panelových domů, v oblasti sídliště Náchodského je to 35 domů (viz příloha č. 18 – ortofotomapa oblasti). Domy jsou v soukromém, družstevním či společném vlastnictví fyzických či právnických osob. Město Tábor vlastní v oblasti 2043 bytových jednotek ve 137 bytových domech, které spravuje prostřednictvím příspěvkové organizace Bytes Tábor spol. s r.o.



Bytové domy a osídlení oblasti IPRM

Oblast	Počet bytových domů	Počet bytů v domech	Počet obyvatel v domech s byty	Průměrná hustota osídlení
Pražské sídliště	117	1729	cca 4900	103,5 obyvatel/ha
Náchodské sídliště	35	960	cca 2300	224 obyvatel/ha
Pražské předměstí	44	706	2197 včetně obyv. rod. domů	34,43 obyvatel/ha
Zóna IPRM Tábor	**185**	**2689**	**9397**	**77,5 obyvatel/ha**
město Tábor	747	9770	------	------

tabulka č. 9, zdroj: Statistický lexikon obcí České republiky 2007, Pražské sídliště v Táboře – projekt regenerace, projekt Regenerace Náchodského sídliště v Táboře

Panelové domy v oblasti mají minimálně 4 patra, nejvyšší je potom třináctipatrový dům na Pražském sídlišti v ulici Kpt. Nálepky. Na Pražském sídlišti jsou domy zbudované v delších blocích, doplňují je vyšší vícepatrové domy. Ulici Václava Soumara lemují kolmo postavené sedmipatrové domy se 3 vchody. Západním směrem na ně navazují stejně dlouhé nižší čtyřpatrové domy. Mezi nimi jsou umístěny vyšší domy o jednom vchodu. Dále na západ jsou na tyto domy kolmé vyšší domy, některé cihlové postavené v pozdějším období. Třída Kpt. Jaroše je obestavěna čtyřpatrovými domy zbudovanými svépomocí začátkem 80. let. Na Náchodském sídlišti jsou domy většinou se dvěma vchody a osmi patry – jsou umístěny v prostoru mezi Leskovickou a Náchodskou ulicí. Kolem ulice Čsl. Armády je 5 domů čtvercového půdorysu vysokých 6 pater.



Velkým problémem domů je **špatný stavebně technický stav** – je nutné statické zabezpečení, zateplení fasády včetně výměny oken. Celkovou rekonstrukcí prošlo v oblasti pouze minimální procento domů. O ostatní domy nebylo od jejich vzniku pečováno. Z tohoto důvodu jsou již zchátralé. Díky použitým materiálům dochází k velkým energetickým ztrátám, rekonstrukci vyžadují také staticky nevyhovující panelové balkony a lodžie. Výtahy v domech neodpovídají aktuálním normám EU, čtyřpatrové domy vesměs nejsou vybaveny výtahem vůbec. Domy nejsou řešeny z hlediska přístupu osob s poruchami pohybového ústrojí. Vzhledem k věkové struktuře obyvatel oblasti je nutné v některých domech zabezpečit bezbariérový vstup. Stejně tak tuto úpravu vyžadují mladé rodiny s malými dětmi – kočárky. V blízké budoucnosti není z finančních důvodů počítáno s rekonstrukcí a nápravou stavu. Součástí domů, kterou je nutné obnovit, jsou rozvody tepla, plynu a vody. Ty jsou zastaralé a v případě poruch či havarijního stavu mohou způsobit i odstávku.
Realizací projektu dojde k rekonstrukci části obytných domů (dle zájmu a možností jednotlivých majitelů) tak, aby respektovaly platné normy a nařízení a splňovaly požadavky na bezpečnost. Důležitým bodem je snížení jejich energetické náročnosti. Bude zvýšena jejich estetické hodnota a tím zlepšení celkové dojmu ze sídlišť i předměstí.

Venkovní rozvody tepla jsou řešeny a rekonstruovány postupně - rekonstrukce bude dokončena v rámci projektu. Teplo je do území dodáváno z centrálního zdroje (Teplárna Tábor a.s.). Bude řešeno nové využití rušených výměníků – např. parkovací plocha, rozšíření hřiště apod.

4.4 Veřejná prostranství a zeleň, městský mobiliář, životní prostředí

Pro hodnocení oblasti je opět potřeba rozdělit ji na jednotlivé části. Náchodské sídliště bylo revitalizováno v minulých letech, prostor Pražského předměstí je roztříštěn a postupně rekonstruován.
Pražské sídliště zahrnuje Park U Popraviště, který je, vedle pobřeží rybníku Jordán, hlavním relaxačním místem zóny. Nyní probíhají poslední dvě etapy jeho celkové obnovy. Park zahrnuje dětské hřiště, pietní místo a velkou plochu zeleně protkanou cestní sítí doplněnou umělým jezírkem s plastikami. Pietní místo je kulturní památkou a integrovanou součástí celého parku. V minulosti byl revitalizován také rozlehlý otevřený dlážděný prostor před Svíčkou u třídy Kpt. Jaroše.

Prostor mezi bytovými domy v oblasti Pražského sídliště nebyl od založení sídliště řešen. Jeho veřejný prostor byl vhodně a moderně založen a s přihlédnutím k této skutečnosti o něj nebylo pečováno vhodným způsobem. Zeleň je 30 – 35 let stará. Všeobecně je v poměrně dobrém stavu a je vhodně umístěna, místy však potřebuje úpravu a dosadbu. Travnaté plochy jsou totiž pro nedostatek jiných možností využívány k parkování. Naopak v některých oblastech je zeleň přerostlá a připomíná spíše les.
V oblasti je **nedostatečný či poškozený mobiliář** – chybí lavičky, odpadkové koše, stojany na kola aj. V kritickém stavu jsou pergoly z prefabrikovaných dílců v severní části sídliště. Dětská hřiště byla ještě donedávna vybavena způsobem obvyklým pro dobu vzniku. V několika posledních letech všechna prošla rekonstrukcí (seznam hřišť je přílohou IPRM č. 19).
Mobiliář, který je součástí vybavenosti domů, tedy klepače koberců, sušáky na prádlo včetně příslušných zpevněných ploch, ale i boxy či přístřešky na odpadní nádoby (kontejnery – viz příloha č. 20), lavičky u vstupů apod. lze na základě průzkumu sídliště ohodnotit jako nedostatečně udržované a mnohdy zbytečné. Je vhodné jejich množství redukovat. Naopak prostory pro separovaný odpad je třeba rozšířit a dovybavit nádobami (např. na bioodpad).



Okrajem území prochází severní obchvat Tábora, který je v některých místech, kde není zahlouben, zdrojem **hluku z dopravy**, stejně jako třída Kpt. Jaroše a třída ČSA. Oblast okolo obchvatu Tábora patří mezi místa, která vykazují nadměrný výskyt polétavého prachu.
Revitalizací bude obnovena výsadba, budou dořešeny redukované či zrušené dlážděné plochy, budou vyřešeny důsledky nedovoleného parkování na zelených plochách sídliště. Zeleň bude upravena a doplněna, dbáno bude na výsadbu kvalitních rostlin bez alergenních účinků. Součástí komplexních úprav klíčových prostor a klidových, odpočinkových zón bude doplnění mobiliáře dle konkrétních požadavků místa. Ostatní prostor bude doplněn především o lavičky a odpadkové koše. Ve spolupráci s obyvateli bude vyřešeno funkční využití pergol – např. umístěním herních prvků.

4.5 Místní a pochozí komunikace, parkovací plochy

Analýza dosavadního vývoje individuálního automobilismu je alarmující. **Zatížení komunikační sítě** města roste rychlejším tempem, než v jiných městech ČR a podíl individuálního automobilismu na celkové dělbě dopravní práce je neúměrně vysoký. Vzrůstá počet obyvatel obtěžovaných hlukem z dopravy a emisemi škodlivin v míře poškozující jejich zdraví. V zóně IPRM bude velká pozornost věnována dokončení přeložky silnice I/3 (E-55) a napojení města na nadřazenou komunikační síť - napojení Pražského sídliště na přeložku silnice I/19.
Vzhledem k IPRM je nutné zhodnotit zejména stav na Pražském sídlišti. **Síť místních komunikací** je stabilizovaná. Problémová je oblast v Lidické ulici a **nedostatečné parkovací plochy**. Je nutné provést opravy a dílčí úpravy pro regulaci dopravy ve zklidněných částech sídliště (např. realizované retardéry). Další úpravy zamezí parkování na zelených plochách sídliště v souladu se zajištěním dalších "regulérních" parkovacích stání. Nedostatečné dopravní značení bude doplněno, vzniknou nové retardéry a příčné pruhy. Cílem je zvýšení bezpečnosti pěších. Místní komunikace budou dále upravovány podle požadavku napojení rozvojových ploch na severním okraji sídliště. Dojde k rozšíření ulice kpt. Nálepky, která je jednosměrná a zároveň hojně využívaná. Není zbudována síť cyklostezek a cyklisté



jsou nuceni využívat méně frekventované komunikace.
Převážná většina původních **chodníků** a zpevněných ploch je provedena z betonových dlaždic, dnes v různém stádiu rozpadu. Jejich bezpečnost je v některých částech značně snížena. Chodníky jsou s propady, viklající se dlažbou. Stav chodníků je nejčastěji kritizovanou částí sídliště. Zpevněné plochy ve vnitroblocích jsou v různé míře zarostlé travou.
Chodníky budou rekonstruovány podle schématu, který vychází z jejich hierarchie - budou provedeny v různých materiálech – základem je betonová zámková dlažba. Budou řešeny s přihlédnutím k bezbariérovému řešení – nájezdy, signalizační a varovné pásy. Chodníky budou v některých případech respektovat již vyšlapané zkratky. Dojde k propojení s ostatními částmi tak, aby byly umožněny sportovní aktivity (in-line, kolo apod.).

4.6 Dostupnost a mobilita

Zvolená zóna je ze středu města i jeho ostatních částí velmi **dobře dostupná všemi dopravními prostředky.** Pouze v dopravních špičkách je při cestě ze i do zóny problematický průjezd jordánské hráze i samotného středu města – Budějovické ulice.
Oblast obsluhuje 9 linek MHD (viz příloha IPRM č. 21) a na některých ze zastávek staví také dálkoví dopravci, kteří pokračují směrem na Písek či Prahu. V letošním roce byly zbudovány tři nové oboustranné zastávky v prostoru Pražského sídliště, kam zajíždí nově zřízená linka č. 17. Jsou velkým ulehčením pro obyvatele domu s pečovatelskou službou v Lidické ulici i obyvatele obou sídlišť. Zastávky předvídají vybudování nové parkovací plochy u Zimního stadionu, tzv. Park and Ride. V příštím roce bude rekonstruována nevyhovující zastávka na Náchodském sídlišti a také zastávky v oblasti sídliště Pražského.

4.7 Služby, školství a nabídka kulturních a sportovních aktivit

Vybraný prostor je velice dobře zajištěn z hlediska služeb a školství (výčet zdravotnických a školských zařízení je součástí příloh IPRM č. 9 a 10):

- **zdravotnictví** – obvodní lékaři, odborní lékaři, 2 lékárny, v sousedství nemocnice
- **sociální služby** – domy s pečovatelskou službou (DPS), G-centrum, středisko sociálních služeb, domácí péče Tereza, Centrum pro zdravotně postižené Jihočeského kraje – CEPOS, mateřské centrum; do budoucna se počítá s rozvojem sociálních služeb podle zpracovaného komunitního plánu
- **ostatní služby** – pošta, 3 bankomaty, diskotéka, cca 5 restauračních zařízení
- **školství** – 2 ZŠ a 3 MŠ (z toho vždy 1 pro děti se speciálními potřebami), 1 SOŠ

Oblast je poměrně chudá v možnostech **kulturního vyžití**. Restaurační zařízení jsou nižší cenové skupiny s výherními automaty. Na množství obyvatel je vhodných zařízení nedostatečný počet. Jsou zde dvě diskotéky zaměřené na mladé lidi do 20 let, ale není zde nabídka návštěvy divadla, koncertů či výstav.
Z tohoto hlediska je zóna, dle vyjádření obyvatel, MRTVÉ SÍDLIŠTĚ. Kulturní nabídka je ovšem velmi široká v max. 20 minut chůze vzdáleném středu města.

Pro **sportovní aktivity** je kromě dětských hřišť možné využít sportovních hřišť pro míčové hry, která jsou v různém stavu (viz příloha IPRM č. 19). Jsou využívána především menšími skupinkami dětí školního věku. Pro větší děti, dorost a rekreační sport dospělých je vhodnější využívat školních hřišť (hřiště u ZŠ Zborovská). Obyvatelé mají možnost sportovat v sezóně na zimním stadionu u Parku U Popraviště, který disponuje také venkovním kluzištěm s umělým povrchem a celoročním provozem. V jeho sousedství je nově zbudovaná tenisová hala s venkovními kurty. V rámci Regionálního operačního programu je zde zamýšlena víceúčelová sportovní hala. Pro organizované sporty jsou k dispozici sportovní hala a atletický Stadion Míru v Kvapilově ulici - do budoucna je plánována rekonstrukce stadionu s podporou ROP. V téže ulici je krytý i venkovní plavecký bazén a v létě je zde otevřená plovárna s možností koupání v rybníku Jordán.

5. POPIS CÍLŮ, OPATŘENÍ A AKTIVIT IPRM

V rámci IPRM byly stanoveny hlavní a dva specifické cíle (viz kapitola 2.3), které budou naplněny:

Hlavní cíl	**Zajištění vyváženého rozvoje zóny jejím zatraktivněním pro ekonomicky aktivní občany a zvýšení kvality života jejích stávajících obyvatel**
Specifický cíl 1	**Zlepšení životního prostředí v zóně revitalizací veřejných prostranství**
Specifický cíl 2	**Zvýšení kvality bydlení místních obyvatel revitalizací obytných domů a snížení energetické náročnosti budov**

Na základě těchto cílů a v souladu s obsahem a strukturou IPRM Tábora byly stanoveny tato dvě opatření:

Opatření 1.1	**Revitalizace prostředí**

Opatření 2.1	**Regenerace bytového fondu**

Opatření IPRM

IPRM Tábora		**IOP**	
cíl IPRM	**Opatření IPRM**	**číslo oblasti intervence**	**číslo aktivity**
Zlepšení životního prostředí v zóně revitalizací veřejných prostranství	Opatření 1.1 – Revitalizace prostředí	5.2	5.2a
Zvýšení kvality bydlení místních obyvatel revitalizací bytových domů a snížení energetické náročnosti budov	Opatření 2.1 – Regenerace bytového fondu	5.2	5.2b

tabulka č. 10

Opatření 1.1

Opatření 1.1 Revitalizace prostředí navazuje na stanovený specifický cíl 1 Zlepšení životního prostředí v zóně revitalizací veřejných prostranství. V jeho rámci bude realizován projekt zaměřený na regeneraci veřejných prostor v oblasti Pražského sídliště – veřejný prostor mezi panelovými domy tohoto sídliště.
Součástí regenerace veřejného prostranství bude rekonstrukce a eventuální rozšíření nevyhovujících komunikací a cestních sítí, rozšíření parkovacích ploch, změna využití nepotřebných výměníkových stanic, obnova mobiliáře, doplnění a úprava zeleně, rekonstrukce sportovních hřišť a doplnění nádob na separovaný odpad. Bude dbáno na zajištění bezpečného a bezbariérového pohybu po sídlišti.
Projekt bude realizován Městem Tábor. Hlavním důvodem je vlastnictví dotčených pozemků a dlouholetá příprava projektu, kdy je již vydáno stavební povolení. Obec je navíc jediným možným příjemcem dotace v této oblasti podpory.
Opatření bude financováno z Integrovaného operačního programu, oblasti podpory 5.2a Zlepšení prostředí v problémových sídlištích – Revitalizace veřejných prostranství.
Dále jsou resp. budou v oblasti realizovány projekty, které vycházejí z aktuálních potřeb obyvatel města. Jedná se o tzv. projekty „pod čarou". Podrobné informace o projektech jsou uvedeny v kapitole 15. Projekty financované z jiných oblastí intervence IOP a z jiných OP.

Seznam projektů „pod čarou" spadajících do opatření 1.1:

Název projektu	Operační program	Číslo oblasti podpory
Park U Popraviště – 5. a 6. etapa	ROP	3.2
Rozšíření separace a intenzifikace sítě ve městě Tábor	OPŽP	4.1
Zavedení separovaného sběru biologicky rozložitelných odpadů ve městě Tábor	OPŽP	4.1
Zbudování víceúčelové sportovní haly	ROP	2.2
Modernizace Stadionu Míru v Táboře	ROP	2.2
Modernizace vybavení ZŠ Tábor, Zborovská	ROP	2.4
Modernizace hřiště MŠ Tábor, Petrohradská	ROP	2.5
Modernizace hřiště MŠ Tábor, Sokolovská	ROP	2.5
Výstavba a obnova autobusových zastávek v Táboře – Náchodské sídliště	ROP	1.2

Provázanost se SWOT analýzou

Na základě provedené SWOT analýzy (viz kapitoly 2.2 a 3) lze konstatovat, že vybraná zóna – stav prostředí – odpovídá těmto bodům analýzy:

- \- znečištěné prostředí a zvýšený hluk v souvislosti s automobilovou dopravou
- \- zanedbaná, místy přerostlá nebo chybějící zeleň na Pražském sídlišti
- \- nedostatek parkovacích míst na Pražském sídlišti
- \- nevyhovující mobiliář na Pražském sídlišti
- \- nedostatečná či nevyhovující nabídka možností pro společenské vyžití a kontakty
- \- neexistence stezek pro cyklistickou dopravu
- \- nedostatečná separace dopadu
- ✓ možnost sportovního vyžití
- ✓ kvalitní síť MHD, dostupnost zóny
- ✓ občanská vybavenost – existence školských zařízení tří základních stupňů, sociální a zdravotní služby, obchody, pošta
- \- omezení negativních dopadů automobilové dopravy
- \- zvýšení úrovně života obyvatel
- \- ochrana životního prostředí
- ! změna struktury obyvatel
- ! snížení kvality životního prostředí
- ! odliv pracovních sil
- ! nevyužití potenciálu

Aktivity opatření

- rekonstrukce cestní sítě v oblasti Pražského sídliště (dále PS)
- přeměna dlážděných prostor v oblasti PS
- rekonstrukce a eventuální rozšíření místních komunikací v oblasti PS včetně dořešení napojení
- rozšíření parkovacích ploch v oblasti PS
- dokončení rekonstrukce stávajících hřišť
- změna využití nadále nepotřebných výměníkových stanic (hřiště, parkovací plocha) v oblasti PS
- doplnění a revitalizace stávající zeleně v prostoru PS
- obnova a dovybavení mobiliářem v oblasti PS – lavičky, odpadkové koše, klepače u domů, koše na psí exkrementy, kolostavy aj.
- doplnění míst pro TKO
- zajištění bezbariérovosti celého prostoru PS
- regenerace veřejných prostranství a Parku U Popraviště

Opatření 2.1

Opatření 2.1 Regenerace bytového fondu navazuje na specifický cíl 2 Zvýšení kvality bydlení místních obyvatel revitalizací obytných domů a snížení energetické náročnosti budov. Realizované projekty budou zaměřeny na opravu či rekonstrukci bytových, převážně panelových domů, v oblasti Pražského a Náchodského sídliště a Pražského předměstí. Cíl bude naplněn především celkovým zateplením domů dle požadavků energetických auditů (fasáda, výměna oken, statické zajištění, rekonstrukce balkonů a lodžií, výměna střešní krytiny). Důraz bude kladen na snížení energetické náročnosti domů a tím provozních nákladů. Zájemci budou podpořeni i v případě záměru na rekonstrukci vchodů a společných prostor, výměnu výtahů dle norem, regeneraci rozvodů apod. Bude řešena úspora energií zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov dvou domů s pečovatelskou službou a budovy CEPOS.
Realizátory projektů budou v tomto případě vlastníci bytových domů – bytová družstva, společenství vlastníků bytových jednotek. Jejich zájem byl ověřen během společných setkání a besed, které byly zorganizovány v průběhu tvorby IPRM (viz kapitola 10.2). Město Tábor bude v rámci IOP 5.2b vyhlašovat výzvy podle předem daných pravidel, do kterých se budou moci zájemci o získání dotace ze strukturálních fondů přihlásit.
Opatření bude financováno z Integrovaného operačního programu, oblasti podpory 5.2b Zlepšení prostředí v problémových sídlištích – Regenerace bytových domů.

Do opatření je možné zahrnout také k podání připravované projekty, které jsou zařazeny mezi tzv. projekty „pod čarou". Podrobné informace o projektech jsou uvedeny v kapitole 15. Projekty financované z jiných oblastí intervence IOP a z jiných OP.
Seznam projektů „pod čarou" spadajících do opatření:

Název projektu	Operační program	Číslo oblasti podpory
Zateplení DPS Lidická	OPŽP	3.2
Zateplení DPS Kvapilova	OPŽP	3.2
Zateplení budovy CEPOS (sociální služby)	OPŽP	3.2
Zateplení domu čp. 2876 – „Zubatka"	OPŽP	3.2

Provázanost se SWOT analýzou
Na základě provedené SWOT analýzy (viz kapitoly 2.2 a 3) lez konstatovat, že vybraná zóna – stav bytového fondu – odpovídá těmto bodům analýzy:

- \- nízká kvalita bydlení v panelových domech
- \- vysoké stáří budov
- \- energetická náročnost budov
- \- snižování podílu ekonomicky aktivních obyvatel
- \- neuspokojivý stav domů, kde jsou poskytovány sociální služby
- \- zvýšení úrovně bydlení
- \- zlepšení stavu budov se sociálními službami
- \- ochrana životního prostředí
- ! změna struktury obyvatel
- ! odliv pracovních sil
- ! snížení kvality životního prostředí
- ✓ dostupnost centra, síť MHD
- ✓ vybudovaná kvalitní síť obchodů, sociálních, školských, zdravotnických a sportovních zařízení

Aktivity opatření

- zateplení budovy dle energetických auditů domů
- rekonstrukce střech
- výměna oken
- odstranění statických závad, sanace základů a hydroizolace spodní stavby
- rekonstrukce balkónů a lodžií
- rekonstrukce vchodových a společných prostor
- rekonstrukce výtahů
- rekonstrukce otopných soustav, rozvodů plynu a vody

6. OČEKÁVANÉ VÝSLEDKY

Očekávané výsledky vycházejí ze stanovených cílů (viz kapitola 2.3), opatření a aktivit IPRM (viz kapitola 5). Tato kapitola uvádí konkrétní a kvantifikované indikátory, které budou splněny. Pro každý ukazatel byla stanovena vstupní a plánovaná hodnota, jíž má být realizací IPRM dosaženo a která bude sloužit také jako nástroj řízení a pro kontrolu.
Indikátorová soustava umožňuje měřit výstupy a výsledky projektů a programu jako celku. Slouží jako nástroj vyhodnocování plnění cílů programu a je nezbytnou součástí evaluací programu (hodnocení realizace programu vzhledem ke stanoveným cílům). Indikátory vyjadřují efekt daného projektu, tj. přínos k naplnění stanovených cílů. Jsou členěny do tří základních úrovní:

1. **indikátory výstupů** = konkrétní hodnoty hmotných či nehmotných statků dosažené přímo realizací projektů sledující dosažení hlavního a specifických cílů, měří se ve fyzických nebo peněžních jednotkách (např. počet podpořených projektů)
2. **indikátory výsledků** = kvantifikované přínosy, jichž bude přímo a okamžitě realizací projektu dosaženo, jsou povahy fyzické nebo finanční (např. počet regenerovaných bytů, rozloha regenerovaného území)
3. **indikátory dopadů** = jedná se o širší dopad výsledků projektu, které nastávají až po určité době, jsou dlouhodobější a projeví se v širší populaci (např. zlepšení demografické struktury, zlepšení image města, zvýšení hodnoty nemovitostí, zlepšení stavu životního prostředí)

Indikátory výstupů IPRM

Indikátor výstupu	Opatření IPRM	Měrná jednotka	IOP 5.2	
			výchozí hodnota	cílová hodnota
Počet podpořených projektů (5.2a)	1.1 revitalizace prostředí	počet	0	1 ks
Počet podpořených projektů (5.2b)	2.1 regenerace bytového fondu	počet	0	38 ks

tabulka č. 11

Každý z indikátorů bude vypočítán jako součet všech realizovaných projektů v daném opatření IPRM Tábora na vymezeném území. Měřen bude každých 6 měsíců počínaje podpisem smlouvy o poskytnutí podpory z IOP.

Indikátory výsledků dosažených realizací projektů podpořených z IOP 5.2

1. *Počet regenerovaných bytů*

Počet bytových jednotek v bytových domech, ve kterých budou provedeny stavební úpravy ke zlepšení fyzického stavu budov, např. energeticky efektivní sanace, odstranění statických poruch nosných konstrukcí a opravy konstrukčních nebo funkčních vad, opravy a rekonstrukce technického vybavení domů, výměna oken, rekonstrukce střech, výměna rozvodů teply, plynu nebo vody.
Indikátor bude měřen každých 6 měsíců počínaje podpisem smlouvy o poskytnutí podpory z IOP. Hodnota bude dána počtem bytových jednotek v obytném domě v zóně, ve kterém bude realizován projekt regenerace. Data budou sbírána od jednotlivých realizátorů – příjemců dotace, tzn. bytových družstev, společenství vlastníků jednotek a jiných právnických osob.

2. *Plocha revitalizovaných území*

Celková výměra vymezené plochy problémového sídliště, na které budou prováděny konkrétní úpravy vedoucí ke zvýšení kvality života obyvatel sídlišť včetně zvýšení bezpečnosti.
Indikátor bude měřen každých 6 měsíců počínaje podpisem smlouvy o poskytnutí podpory z IOP. Hodnota indikátoru bude dána rozlohou území v metrech čtverečních, která bude v daném okamžiku zrevitalizována. Zdrojem dat bude zhotovitel stavby vybraný v zadávacím řízení.

3. *Úspora spotřeby energie bytových domů*

Procentické vyjádření snížení spotřeby energie v bytových domech na území problémových sídlišť, tj. vyjádření rozdílu spotřeby energie před provedením energetických sanací obytných budov a po jejich dokončení. Indikátor měří úsporu spotřeby energie bytových domů, ve kterých budou provedeny stavební úpravy ke zlepšení fyzického stavu budov.
Indikátor bude měřen každých 6 měsíců počínaje podpisem smlouvy o poskytnutí podpory z IOP. Hodnota bude určena na základě energetických auditů budov, ve kterých budou realizovány projekty. Data budou sbírána od jednotlivých realizátorů – příjemců dotace, tzn. bytových družstev, společenství vlastníků jednotek a jiných právnických osob.

Indikátory výsledků IPRM

Kód indikátoru	Indikátory výsledku (název dle OP)	Opatření IPRM	Měrná jednotka	IOP 5.2 - hodnota	
				výchozí	cílová
331200	**Počet regenerovaných bytů** (5.2b)	2.1 regenerace bytového fondu	počet	0	750
331300	**Plocha revitalizovaného území** (5.2a)	1.1 revitalizace prostředí	m^2	0	150 000
331500	**Úspora spotřeby energie bytových domů** (5.2b)	2.1 regenerace bytového fondu	%	0	25

tabulka č. 12

Cílová hodnota indikátoru je stanovena na základě získaných projektových listů jednotlivých zájemců. Vzhledem k jejich nezávaznosti a možným změnám ponížení podpory oproti žádosti je celkový počet ponížen tak, aby indikátor mohl být naplněn.
Indikátor 331300 vychází z odhadu plochy území Pražského sídliště, kterou bude možné v rámci IPRM regenerovat. Rozloha je určena na základě celkového poníženého finančního objemu projektů na rekonstrukci bytových fondů, který byl zjištěn z projektových listů. Pomocí stanoveného poměru 40:60 byla vypočítána maximální částka, která může být věnována na obnovu veřejných prostranství. Z porovnání s položkovým rozpočtem vzešla hodnota indikátoru. V závislosti na skutečně realizovaných projektech v opatření 2.1 je pravděpodobné, že dosažená hodnota se může změnit.

V případě, že bude proti v IPRM uvedenému finančnímu plánu krácena dotace, budou indikátory upraveny odpovídajícím způsobem.

Indikátory dopadů

IPRM Tábora předpokládá také širší dopady realizace jednotlivých projektů, včetně zlepšení kritérií dle článku 47 Nařízení (ES) 1828/2006:

- *Neuspokojivý demografický vývoj* = Počet obyvatel starších 65 let jako procento z celkového počtu obyvatel
- *Nízká míra hospodářské aktivity* = Počet ekonomicky aktivních obyvatel jako procento z celkového počtu obyvatel
- *Poměrně nízká úroveň hodnoty nemovitostí* = Počet domů s byty postavenými před rokem 1991 jako procento z celkového počtu domů s byty

Odhadem je, že realizací jednotlivých projektů bude postupně zvýšena atraktivita prostředí k bydlení a zvráceny nepříznivé charakteristiky (viz kapitola 3). Domy, které vznikaly od počátku 60. let nejdéle do roku 1984, a nebyl na nich proveden zásah zásadního významu, budou dle zájmu a možností jejich vlastníků rekonstruovány (např. zateplení, rekonstrukce společných prostor, výměna technických zařízení). Těmito investicemi různého rozsahu bude zvýšena hodnota jednotlivých budov – nemovitostí a zlepšeno kritérium hodnoty nemovitostí.
Rekonstrukce domu zvýší atraktivitu bydlení pro ekonomicky aktivní občany, kterých v oblasti stále ubývá. Zvýšení počtu těchto osob zlepší poměr skupin obyvatel, který určuje kritérium demografického vývoje a hospodářské aktivity. Stejný efekt je předpokládán i u další aktivity projektu – revitalizace veřejného prostranství na Pražském sídlišti. Možnost aktivního odpočinku, společenských kontaktů v příjemném

prostředí s možností posezení, celková vybavenost lokality přinese předpokládaný efekt zatraktivnění bydlení pro mladé obyvatele s vyššími příjmy.
Nelze opominout pozitivní dopad realizace záměru na celkovou image města Tábora. Tato nová, lepší image bude mít pozitivní vliv např. na cestovní ruch, ale může do města přivést i nové obyvatele, či zadržet ty stávající. Opět je zde předpokládaný pozitivní efekt na nepříznivá kritéria oblasti uvedená v kapitole 5.

Na území budou současně realizovány projekty podpořené z jiných operačních programů. Seznam projektů včetně základních charakteristik je uveden v kapitole 15. Tyto tzv. projekty „pod čarou" pozitivně ovlivní naplňování níže popsaných dopadů IPRM.

Indikátory jiných operačních programů naplněné tzv. projekty „pod čarou"

Kód indikátoru	Operační program	Indikátory výsledku	Měrná jednotka
620211	ROP 1.2	počet obcí zapojených do IDS	počet obcí
610249	ROP 1.2	počet nových nebo rekonstruovaných přestupních terminálů ve veřejné dopravě	počet
511541	ROP 2.2	počet projektů zvyšujících atraktivitu města – ostatní města	počet
651100	ROP 2.2	plocha regenerovaných a revitalizovaných objektů ve městech celkem	m^2
--	ROP 2.4	počet nakoupeného vybavení pro zvýšení kvality vzdělávání	počet
--	ROP 2.5	plocha nových, rekonstruovaných nebo modernizovaných objektů, zařízení předškolní a mimoškolní péče o děti	m^2
632200	ROP 3.2	počet zrekonstruovaných památkových objektů	počet
--	OPŽP 3.2	snížení spotřeby energie	TJ/rok
--	OPŽP 4.1	počet sběrných nádob	ks
--	OPŽP 4.1	počet vybudovaných sběrných míst	ks
--	OPŽP 4.1	kapacita systému odděleného sběru	t/rok

tabulka č. 13

7. ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE

Časový harmonogram představuje důležitý a efektivní nástroj pro organizaci, řízení a kontrolu realizace IPRM. Jeho vhodné sestavení a plnění zajišťuje plynulou a řádnou realizaci celého IPRM v jeho jednotlivých letech. Harmonogram IPRM Tábora vychází z podmínek Integrovaného operačního programu a časové náročnosti jednotlivých zamýšlených projektů. Vychází ze zkušeností členů pracovní skupiny s realizací projektů města podpořených z jiných OP. Je uzpůsoben možnostem předpokládaných zájemců z řad vlastníků bytových domů i možnostem řídícího výboru města. Odpovídá stádiu připravenosti jednotlivých projektových záměrů. Je počítáno s přiměřenou časovou rezervu pro případ nepředvídaných komplikací a nutných prodloužení (nutnost opakovat výběrové řízení na dodavatele, nepříznivé klimatické podmínky, delší doba přípravy projektové dokumentace apod.).
Jednotlivé aktivity IPRM na sebe navazují a, pokud je to možné, prolínají se. Jednotlivé fáze jsou zřejmé z následující tabulky.

Přehled termínů realizace IPRM

Zahájení přípravy	září 2008
Zahájení realizace	únor 2009
Fyzická realizace opatření 1.1	duben 2010 – prosinec 2012
Fyzická realizace opatření 2.1	duben 2009 – březen 2015
Ukončení realizace	červen 2015

Harmonogram je sestaven tak, aby nedošlo k ohrožení ukončení aktivit projektu. Konec projektů nepřekročí termín stanovený v Příručce pro předkladatele IPRM v IOP, tedy 30. června 2015. Dodržování časového i finančního harmonogramu bude důsledně sledováno v celém průběhu realizace.
Při tvorbě IPRM byly stanoveny nutné aktivity realizace, kterým byla přidělena časová dotace včetně přiměřených rezerv. Vše je graficky znázorněno v následující tabulce.

Časový harmonogram IPRM v v kvartálech a letech

	2009				2010				2011				2012				2013				2014				2015			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
opatření 1.1																												
fáze a					x																							
fáze c						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x													
fáze d																x												
opatření 2.1																												
fáze a	x																											
fáze b		x	x			x				x																		
fáze c				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
fáze d																										x		

tabulka č. 14

Vysvětlivky k harmonogramu:

- fáze a = zahájení projektu, administrace
- fáze b = výzva k podání projektů do 2.1
- fáze c = realizace projektů
- fáze d = ukončení projektu, závěrečná zpráva a vyúčtování

Návaznost jednotlivých aktivit IPRM

Opatření 1.1 – revitalizace prostředí
Realizace opatření začíná fází a. V této fázi bude projekt zahájen, proběhnou nezbytné administrativní úkony. Na konci prvního čtvrtletí roku 2009 bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. zhotovitel. Následně započnou stavební práce. V opatření je plánován pouze jeden komplexní projekt na revitalizaci prostoru mezi panelovými domy sídliště.
Z uvedeného důvodu zde neproběhne fáze b, nebudou vyhlášeny výzvy a vybírány projekty.
Fáze c bude probíhat ve třech letech – od konce prvního čtvrtletí roku 2010 až do konce roku 2012.
V závislosti na velikosti finančních objemů projektů realizovaných v jednotlivých výzvách opatření 2.1 bude postupně rekonstruován veřejný prostor Pražského sídliště tak, aby byl dodržen stanovený poměr prostředků 40:60. K realizaci budou vybírány již vytipované ucelené části dle zpracované projektové dokumentace a postupné rekonstrukce sítí a bytových domů. To umožní účelné sledování plnění časového i finančního harmonogramu.
Odhad harmonogramu stavebních prací určených na realizaci vychází ze zjištěných údajů (besedy, projektové listy) od zájemců z řad veřejnosti v opatření 2.1, zejména stavebních bytových družstev a společenství vlastníků jednotek. Odhad bude aktualizován podle skutečně vyčerpaných prostředků v opatření 2.1. Ve fázi c je zahrnuta dostatečná rezerva pro případe nepředpokládatelného nutného prodloužení realizace.
Závěrečná fáze opatření (fáze d) je plánována na závěr roku 2012. Během ní bude projekt uzavřen, vyhodnocen a vyúčtován. Proběhne závěrečné žádání o finance.

Opatření 2.1 – Regenerace bytového fondu
Opatření je zaměřeno na revitalizaci jednotlivých bytových domů. Realizace dílčích projektů je naplánována na roky 2009 až 2015.
Zahájeno bude v na konci prvního čtvrtletí roku 2009 po zveřejnění výsledků hodnocení projektů nezbytnými administrativními úkony ve fázi a, stejně jako v případě opatření 1.1.
Následovat bude fáze b. První výzva pro podávání projektů je naplánována na druhé čtvrtletí 2009, bezprostředně po podpisu dohody o realizaci IPRM. Tato výzva bude ještě jednou až dvakrát zopakována tak, aby možnost získat dotaci byla dána všem zájemcům. Podle informací získaných během besed nebudou někteří ze zájemců z časových důvodů schopni připravit projekt do první plánované výzvy. Druhá výzva proběhne ve druhém čtvrtletí roku 2010, třetí a poslední plánovaná přesně o rok později. V případě velkého zájmu bude vyhlášena další výzva v předpokládaném termínu v polovině roku 2012 (již není graficky znázorněna). Jednotlivé výzvy budou trvat dva až tři měsíce. První je plánována delší, aby byl dán dostatečný prostor pro zpracování a řešení případných komplikací. Projekty budou vybírány tak, aby nebyla ohrožena realizace celého IPRM a byla dodržena pravidla IOP.
Po jednotlivých výzvách budou projekty příjemců postupně realizovány. Realizační fáze c je naplánována jako průběžná od měsíce října 2009. Fáze se prolíná s jednotlivými výzvami opatření. Projekty budou realizovat příjemci (vlastníci bytových domů) dle odevzdaných žádostí. Realizační fáze zahrnuje dostatečnou časovou rezervu – první čtvrtletí roku 2015 na kdy je stanoven konec fáze c.
Poslední fáze d je plánována na první čtvrtletí roku 2015. Během ní proběhnou úkony nutné k uzavření projektu – vyhodnocení, vyúčtování.

Po ukončení realizace IPRM bude monitorován stav výsledků jednotlivých projektů a jejich udržitelnost minimálně po dobu 5 let.

8. FINANČNÍ PLÁN

8.1 Finanční plán

Finanční plán je jedním z důležitých a efektivních nástrojů řízení. Umožňuje plynulou realizaci záměru a účinnou kontrolu. Koordinuje jednotlivé aktivity směřující k naplnění stanovených cílů a opatření IPRM.
Plán uvádí odhad celkové investice – celkové uznatelné náklady IPRM. Prostředky rozděluje dle zdrojů – IOP, město a soukromé prostředky. Soukromé prostředky náleží příjemcům podpory z řad vlastníků bytových domů. **Město Tábor počítá se spolufinancováním projektů předkládaných v rámci IPRM městem** (opatření 1.1, opatření 2.1 bytové domy ve vlastnictví města).
Plán navazuje na časový harmonogram a rozděluje odhadované finance do jednotlivých let realizace. Realizace projektů financovaných z IOP bude zahájena po schválení IPRM Řídícím orgánem IOP. Projekty financované z 5.2b budou realizovány formou výzev Města Tábora. Od předpokládaného objemu finančních prostředků vyčerpaných v tomto opatření se odvíjí rozpočet a harmonogram opatření 1.1 tak, aby byla splněna podmínka podílu prostředků 40:60. Během realizace bude probíhat aktualizace finančního plánu dle skutečně vyčerpaných prostředků.
Finanční plán byl sestaven na základě zjištěných informací od vlastníků jednotlivých bytových domů na Pražském a Náchodském sídlišti a Pražském předměstí. V listopadu roku 2008 byly Městem Tábor shromážděny projektové listy zájemců o získání dotace z IOP na rekonstrukce domů. V nich uvedené údaje posloužily jako východisko pro sestavení harmonogramu. Plán vychází ze zjištěného stavu projektové přípravy, počítá se zákonnými lhůtami spojenými s vyřizováním stavebního povolení a finančními možnostmi spolufinancování příjemců dotace. Respektuje pravidla stanovená IOP.
V IPRM nejsou předpokládány nezpůsobilé výdaje.

Finanční plán projektů podpořených z IOP 5.2 (v mil. Kč)

Finanční zdroje – IOP		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	celkem
IOP	**5.2a**	0	0	64	64	64,1	0	0	0	**192,1**
IOP	**5.2b**	0	33,954	33,522	8,147	9,810	2,1	1,6	0	**89,133**
Město	**5.2a**	0	0	11	11	11,9	0	0	0	**33,9**
Město	**5.2b**	0	33,504	24,256	11,06	5,39	0	0	0	**74,21**
Soukromé zdroje	**5.2b**	0	11,87	15,618	3,407	7,5	2,1	1,6	0	**42,095**
Celkem		0	79,328	148,396	97,614	98,7	4,2	3,2	0	**431,438**

tabulka č. 15

Projekty z podpořené z oblasti 5.2b spadají do veřejné podpory. Pro účely finančního plánu je předpokládána notifikace výjimky. Pro projekty realizované do konce roku 2010 je počítáno s podporou z IOP ve výši 36 % způsobilých výdajů, od 1.1.2011 s podporou 30 %. Pro malé podniky (soukromé prostředky 5.2b) je počítáno s možností **bonifikace 20 %**. Střední podniky v oblasti nejsou, Město Tábor je podnikem velkým.

Poměr prostředků na jednotlivá opatření IPRM

Opatření IPRM	Oblast podpory IOP	předpokládaná výše nákladů v mil. Kč	procento z celkových nákladů na IPRM
Opatření 1.1	5.2a	226	52,38 %
Opatření 2.1	5.2b	205,438	47,62 %
IPRM celkem	5.2 celkem	431,438	100 %

tabulka č. 16

Na území IPRM budou zrealizovány také projekty „pod čarou". Finanční zdroje na tyto projektu pocházejí z rozpočtu města Tábora a jiných operačních programů. Některé z projektů již probíhají, jiné jsou k realizaci připravovány (viz kapitola 18). Je třeba počítat s možnými změnami, které by mohly nastat v souvislosti s případnými změnami pravidel OP či politické vůle.

Finanční plán projektů podpořených z jiných OP (v mil. Kč)

Finanční zdroje – jiné OP		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	celkem
ROP NUTS II JZ		0	95,045	75	0	0	0	0	0	**170,045**
OPŽP		0	14,201	12,338	0	0	0	0	0	**26,539**
z toho	**dotace**	0	100,698	80,479	0	0	0	0	0	**181,177**
	vlastní prostředky města	0	8,548	6,859	0	0	0	0	0	**15,407**
	soukromé prostředky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Celkem		**0**	**109,246**	**87,338**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**196,584**

tabulka č. 17

Celkové náklady IPRM včetně tzv. projektů „pod čarou" (v mil.)

		Zdroj financování	Podíl v %	Částka v Kč	Částka v EUR [1]
IOP 5.2	**431,43**	prostředky z IOP 5.2a	85	192,1	7,28
		prostředky z IOP 5.2b	56 a 50 resp. 36 a 30	89,133	3,38
		IOP 5.2 celkem		**281,233**	**10,66**
		vlastní prostředky města	15	33,9	1,29
			64 a 70	74,21	2,81
		soukromé prostředky	44 a 50	42,095	1,6
jiné OP	**196,5**	prostředky z OPŽP	90	23,885	0,91
		prostředky z ROP	92,5	157,292	5,96
		vlastní prostředky města	10 resp. 7,5	15,407	0,58
Celkem				**628,022**	**23,8**

tabulka č. 18

[1] pro převod byl použit kurz stanovený ČNB pro 16.12.2008: 26,375 Kč / 1 EUR

V případě krácení dotace proti žádosti budou prostředky z IOP 5.2 sníženy při zachování stejného poměru prostředků jako je v tabulce č. 16. Např. při dotaci 7,5 mil. EUR to bude takto:

Celkové náklady IPRM pro výši podpory 7,5 mil. EUR

IOP 5.2	305,46	Zdroj financování	Podíl v %	Částka v Kč	Částka v EUR [2]
		prostředky z IOP 5.2a	85	136	5,16
		prostředky z IOP 5.2b	56 a 50 resp. 36 a 30	62,55	2,37
		IOP 5.2 celkem		**198,55**	**7,53**
		vlastní prostředky města a soukromé prostředky	15	24	0,91
			44 a 50 resp. 64 a 70	82,91	3,14

tabulka č. 19

Poměr prostředků pro výši podpory 7,5 mil. EUR

Opatření IPRM	předpokládaná výše nákladů v mil. Kč	procento z celkových nákladů na IPRM
Opatření 1.1	160	52,38 %
Opatření 2.1	145,46	47,62 %
IPRM celkem	**305,46**	**100 %**

tabulka č. 20

[2] pro převod byl použit kurz stanovený ČNB pro 16.12.2008: 26,375 Kč / 1 EUR

8.2 Veřejná podpora

Projekty spolufinancované z IOP budou realizovány v souladu s pravidly poskytování veřejné podpory – pravidlům stanoveným IOP a ES, která byla zveřejněna v Úředním věstníku EU (2006/C 54/08) pod názvem „Pokyny Komise (ES) k regionální podpoře na období 2007 – 2013.

Projekt realizovaný v rámci **opatření 1.1** revitalizace prostředí nespadá do oblasti veřejné podpory. Jedná se o celkovou rekonstrukci prostoru mezi domy, která je veřejným zájmem. Nevznikají zde žádné příjmy. Financování může probíhat poměrem 85 % ERDF a 15 % Město Tábor.
Projekty **opatření 2.1** regenerace bytového fondu spadají všechny bez výjimky do veřejné podpory. Režim výjimky umožňuje financování poměrem 36 % ERDF a 64% příjemci podpory, tedy převážně stavební bytová družstva a společenství vlastníků jednotek. Po roce 2010 (od 1. 1. 2011) bude poměr změněn na 30 % z ERDF a 70 % příjemci podpory. Malé podniky mohou získat podporu ERDF až 56 resp. 50%. Střední podniky v v oblasti nejsou. Velkým podnikem v oblasti je Město Tábor, pro které se nepředpokládá bonifikace žádná.
Pokud nebude možné postupovat podle výjimky (před její notifikací), bude použito pravidlo de minimis, tedy max. 200 000 EUR po dobu tří let, nejvýše však 50 % nákladů na realizaci projektu. Malé podniky budou mít také možnost volby mezi použitím výjimky a pravidla de minimis podle vlastního uvážení.

Pravidlo N+3, N+2

Město Tábor respektovalo při tvorbě časového harmonogramu a finančního plánu pravidlo N+3 (pro období 2007-2010) a N+2 (pro období 2011-2013). Finanční plán IPRM zohledňuje tento model čerpání prostředků oblasti intervence IOP 5.2: 12,5% alokace oblasti intervence 5.2 IOP na rok 2007 musí být zrealizována a proplacena do konce roku 2010, do konce roku 2011 musí pak být proplaceno minimálně 22,7% prostředků, do konce roku 2012 pak minimálně 35,7% prostředků atd.

Na počátku období realizace IPRM budou vyhlášeny 3 výzvy na celý objem finančních prostředků IPRM (viz tabulka 12 – časový harmonogram). První výzva bude vyhlášena ihned po podpisu dohody. Další výzvy jsou plánovány pouze v případě, že nebudou dočerpány prostředky a mezi vlastníky bytových domů bude ověřen zájem o dotaci. Upřednostňovány budou rychle realizovatelné projekty. Nutností bude zajištěné spolufinancování, stavební projekt a stavební povolení. Kritéria stanovená pro hodnocení projektů zvýhodňují velké a komplexní projekty s vysokým rozpočtem.
Projekt, který bude realizován v rámci opatření 1.1, bude uzavřen a vyúčtován do konce roku 2012.

Čerpání bude v případě nutnosti přizpůsobeno změnám finančního plánu IOP, nelze však překročit možnosti příjemců.

Zohlednění pravidel při realizaci IPRM

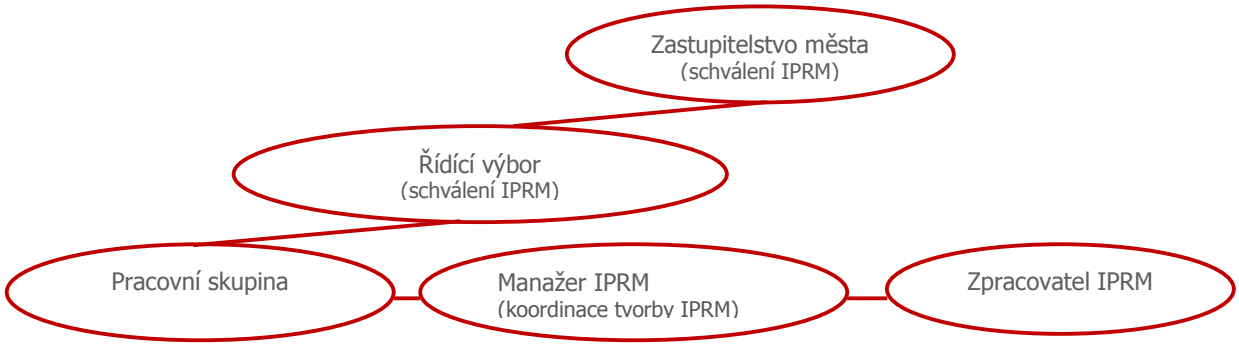
- První výzva pro předkládání projektů do opatření 2.1 – 2. čtvrtletí roku 2009
- Druhá výzva pro předkládání projektů do opatření 2.1 – 2. čtvrtletí roku 2010
- Třetí a poslední plánovaná výzva pro předkládání projektů do opatření 2.1 – 2. čtvrtletí roku 2011
- Výběr kvalitně připravených projektů
- Výběr projektů se zajištěným spolufinancováním
- Přednost projektů s rychlou realizací
- Přednost projektů zaměřených na komplexní rekonstrukci domu
- Přednost projektů s vyšším rozpočtem
- Realizace projektu v opatření 1.1 do konce roku 2012 v závislosti na vyčerpaných prostředcích z opatření 2.1

9. ADMINISTRATIVNÍ ŘÍZENÍ IPRM

9.1 Způsob řízení IPRM

V této kapitole je popsán způsob řízení IPRM a zajištění administrativní kapacity. Podrobně jsou popsány jasně vymezené kompetence a zodpovědnosti jednotlivých subjektů zapojených do řízení IPRM v přípravné fázi a ve fázi realizace IPRM (orgány města, Řídící výbor, Pracovní skupina apod.). Součástí popisu kompetencí je i popis vazby Řídícího výboru na orgány města.
Kapitola dále přibližuje nastavení informačních a komunikačních toků mezi jednotlivými subjekty implementace IPRM, je popsán způsob zajištění monitorování realizace celého IPRM, zodpovědnost za přípravu a schvalování ročních monitorovacích zpráv.

Řídící struktura IPRM v přípravné fázi – tvorba IPRM



Orgány města

Město Tábor je zodpovědné za přípravu, zpracování a realizaci Integrovaného plánu rozvoje města.
V souladu se svou odpovědností a svými kompetencemi vytváří řídící strukturu, jejíž jednotlivé články zajišťují plnění úkolů a daných strategických cílů uvedených v dokumentaci IPRM.
Navržená struktura v jednotlivých fázích jasně vymezuje kompetence a odpovědnosti jednotlivých subjektů zapojených do celého systému přípravy a realizace IPRM. Přesnost vymezení struktury řízení procesů je jedním ze základů úspěšné realizace.
Ve všech fázích přípravy, zpracování a realizace město plně respektuje princip partnerství a zapojení veřejnosti.

Zastupitelstvo města a Rada města

Zastupitelstvo a Rada města schvalují důležité dokumenty, které jsou zpracovávány v rámci IPRM:

- prvním a nejdůležitějším krokem je schválení vlastního rozhodnutí o zpracování Integrovaného plánu rozvoje města prostor Pražského a Náchodské sídliště a Pražského předměstí – Rada města rozhodla na svém zasedání dne 13. 10. 2008 usnesením č. 1837/41/08 o pořízení IPRM
- schválení výzvy pro předkladatele námětů
- schválení zpracovaného dokumentu IPRM
- schválení jednotlivých doporučených projektových záměrů
- schvalování změn v průběhu realizace

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 15.12.2008 zpracovaný IPRM včetně závazku spolufinancování dílčích projektů Města Tábor předkládaných v jeho rámci. Zároveň delegovalo svoje pravomoci ve věci IPRM na Radu města. Usnesení je přílohou IPRM č. 3.

Řídící výbor

Město sestavilo pro přípravu, zpracování a realizaci IPRM Řídící výbor – při respektování principu partnerství - jejímiž členy jsou zástupci hlavních partnerů a zúčastněných subjektů, které se budou buď přímo, nebo nepřímo podílet na samotné realizaci.

Rada města Tábora na svém zasedání dne 27. 10. 2008 schválila usnesením č. 1907/42/08 Řídící výbor IPRM. Výběr členů ŘV proběhl na principu partnerství a jednotlivými členy jsou zástupci Města Tábora, příspěvkových organizaci, bytového družstva a architekta.
Řídící výbor je odpovědný Radě a Zastupitelstvu města za přípravu a realizaci IPRM a jeho jednání se řídí schváleným statutem a jednacím řádem. Jeho kompetence jsou dány platnými metodickými pokyny k přípravě a realizaci IPRM. ŘV je oprávněn k přípravě a realizaci sestavit Pracovní skupinu.
Kompetence Řídícího výboru při přípravě a realizaci:

- schvaluje složení pracovních skupin a jejich členy (včetně změn v jejich složení)
- připravuje návrh statutu Řídícího výboru
- schvaluje jednací řád Řídícího výboru

Kompetence Řídícího výboru při přípravě a realizaci v rámci IOP:

- navrhuje a projednává konečnou podobu IPRM před jeho předložení Zastupitelstvu města ke schválení – má možnost doplnění, připomínkování, příp. změn
- posuzuje a schvaluje výběr dílčích projektů před jejich předložením orgánům města
- připravuje systém výběru projektů a předkládá je Zastupitelstvu
- posuzuje a schvaluje návrhy na případné změny v IPRM, podstatné změny předkládá ke schválení Zastupitelstvu města před jejich předložením Řídícímu orgánu
- projednává monitorovací zprávy o průběhu realizace IPRM, předkládá je ke schválení orgánům města
- projednává a schvaluje opatření v případě neuspokojivého průběhu realizace IPRM

Ustanovený Řídící výbor má 12 členů, v čele je předseda a místopředseda. Předsedou ŘV je starostka města Tábora ing. Hana Randová, místopředsedou vedoucí odboru investic a strukturálních fondů ing. Karel Hotový.

Jednání Řídícího výboru
V průběhu přípravné fáze proběhlo první zasedání ŘV. Zasedání, které se konalo dne 1. 12. 2008, proběhlo dle následujícího programu:

1) seznámení s návrhem struktury a obsahem dokumentu
2) diskuse o projektech „pod čarou" - Jordán, DPS, CEPOS, ZUBATKA, ZŠ, MŠ atp.
3) projednání závěrů jednání pracovní skupiny ze dne 26.11.2008
4) diskuse o případných připomínkách a jejich zapracování
5) různé

Pracovní skupina IPRM

Řídící výbor je oprávněn sestavit Pracovní skupiny, které plní úkoly uložené ŘV, a jsou jeho pomocným orgánem ke zpracování dokumentu IPRM a pak k realizaci integrovaného plánu.
Řídící výbor zřídil pracovní skupinu, jejíž složení bylo dne 24. 11. 2008 schváleno Radou města. Členy této skupiny jsou zástupci Města Tábora (odbor správy majetku města, sociální, investic a strukturálních fondů, finanční), příspěvkových organizací a bytového družstva.
Kompetence pracovní skupiny:

- předkládá ŘV návrhy jednotlivých částí IPRM
- posuzuje předložené projektové listy jednotlivých žadatelů
- navrhuje přístup k řešení případného přebytku žádostí nad plánovanými možnostmi

Složení Řídícího výboru a Pracovní skupiny IPRM je přílohou č. 23. Zápisy z proběhlých jednání jsou součástí přílohy č. 24.

Manažer IPRM

Manažerem IPRM byl Radou města dne 13. 10. 2008 usnesením č. 1837/41/08 jmenován ing. Karel Hotový, vedoucí odboru investic a strukturálních fondů.
Manažer IPRM je zodpovědný za administrativní zajištění přípravy, zpracování a realizaci IPRM. Zároveň je v rámci svých kompetencí kontaktní osobou pro komunikaci s Řídícím orgánem Integrovaného operačního programu a s řídícími orgány ostatních operačních programů.

Manažer při přípravě spolupracuje se zpracovatelem IPRM, při realizaci s odbory a oddělenými Města Tábora a je odpovědný za včasné informování veřejnosti o procesu tvorby a realizaci IPRM, za plnění harmonogramu a finančního plánu. Manažer je odpovědný ŘV a voleným orgánům města Tábora.

Řídící orgán IOP

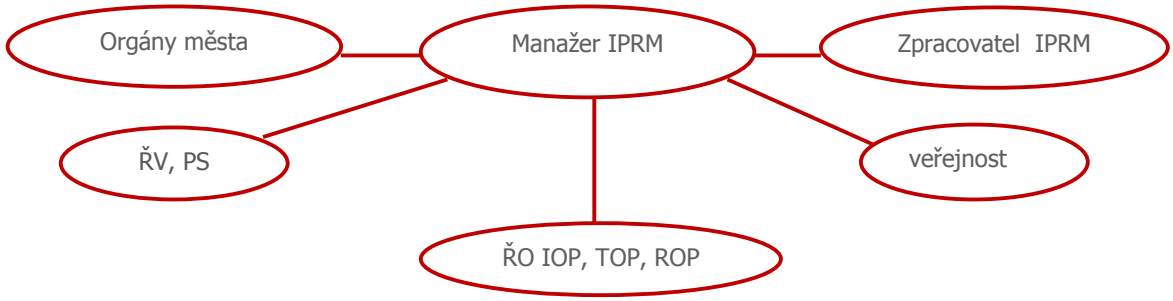
- schvaluje IPRM
- schvaluje podstatné změny
- uzavírá dohodu s městem, stanovující finanční rámec na IPRM a povinnosti města spojené s realizací IPRM
- schvaluje financování projektů vybraných městem

Řídící orgány TOP, ROP

- přijímá, hodnotí a schvaluje/zamítá projekty v IPRM „pod čarou" podle konkrétních podmínek stanovených v příslušném OP
- na základě potvrzení města Tábora, že je projekt schválen jako součást IPRM, poskytuje projektu v rámci procesu hodnocení a výběru projektů bonifikaci
- monitoruje a kontroluje standardním způsobem projekty IPRM „pod čarou"
- na vyžádání mohou poskytnout informace o průběhu realizace projektů IPRM „pod čarou"

9.2 Nastavení informačních a komunikačních toků

Důležitým nástrojem pro úspěšnou přípravu a realizaci IPRM je komunikace mezi všemi účastníky. Způsob komunikace je nastaven jednak ve vztahu k řídícímu orgánu IOP a jednak vůči široké veřejnosti.
Hlavní kontaktní osobou, která je oprávněna poskytovat informace a komunikovat s jednotlivými dotčenými subjekty (veřejnost, ŘO IOP, ŘO TOP, ROP, volenými orgány města atd.), je manažer IPRM ing. Karel Hotový, vedoucí odboru investic a strukturálních fondů.
Komunikační a informační strategie bude zcela respektovat zásady partnerství a umožní přístup odborné i laické veřejnosti k realizaci IPRM.



Při interní komunikaci – se zpracovatelem, orgány města, ŘV, Pracovní skupinou – bude využíváno moderních forem komunikace. Půjde zejména o emailovou korespondenci a jednání na osobní bázi.

Komunikace s Řídícím orgánem IOP

Zásady vzájemné spolupráce a komunikace vyplývají z metodických pokynů ke zpracování IPRM, z rozhodnutí a zvláštních pokynů orgánů IOP a z výzev k předkládání IPRM k projednání a ke schválení.
V přípravné fázi tvorby IPRM byl postup od začátku konzultován zástupci Řídícího výboru, manažerem IPRM se zástupci řídícího orgánu.
Ve fázi realizace IPRM město Tábor může s ŘO konzultovat přípravu, realizaci a monitorování konkrétních dílčích projektů.

Komunikace s veřejností

Město od počátku všech příprav IPRM aktivně spolupracuje s veřejností a podává jí veškeré informace týkající se daného projektu.

Komunikace probíhá a bude probíhat za pomocí využití různých komunikačních prostředků:

- **webové stránky města**

Webové stránky města (www.tabor.cz) patří k hlavním komunikačním prostředkům. Na těchto stránkách je zveřejněn odkaz na podstránky, které obsahují všechny relevantní dokumenty (včetně projektového listu, složení ŘV, záznamů z besed atd.), informace, aktuality a důležité kontakty vztahující se k IPRM.

- **Noviny táborské radnice**

Noviny táborské radnice jsou vydávány pravidelně každý měsíc městem Tábor a jsou určeny občanům města zdarma.

Článek uveřejněný v tomto periodiku obsahoval základní informace o IPRM – o jeho zpracování, výběru zóny, přínosech pro veřejnost atd. Zároveň šlo o jakousi výzvu směrem k veřejnosti k zamyšlení nad danou možností a případném zapojení do IPRM podáním tzv. projektového listu.

Noviny budou i nadále využívány k informování veřejnosti o postupu IPRM, budou v nich uveřejňovány veškeré výzvy a následně i dosažené výsledky.

- **Regionální tisk**

Tisková zpráva o IPRM byla uveřejněna v Táborském deníku dne 8. listopadu 2008.

Článek obdobného obsahu jako v Novinách táborské radnice vyzýval veřejnost k aktivní účasti na IPRM a k podání projektových listů.

Stejně tak jako NTR i regionální tisk bude uveřejňovat důležité informace vztahující se k dané problematice.

- **Besedy s občany**

V rámci informovanosti občanů žijících v dané lokalitě proběhly 2 besedy

1) dne 16. 10. 2008 v ZŠ Zborovská – šlo o vstupní besedu, jejímž záměrem bylo seznámit veřejnost se základními informacemi týkajícími se IPRM, o možnostech čerpání dotací, časovém harmonogramu, způsobu vyhlašování výzev, financování atd.
2) dne 5. 11. 2008 v Mileniu na Pražském sídlišti – jednalo se o seznámení občanů Pražského a Náchodského sídliště a Pražského předměstí s podrobnějšími podmínkami, časovým a finančním plánem, se způsobem vyhlašování výzev, povinnými přílohami, projektovými listy atd.

Veřejnost byla o chystaných besedách informována přes jednotlivá bytová družstva, webové stránky města a Noviny táborské radnice.

- **Zastupitelstvo města**

Projednávání IPRM a jeho částí na veřejném zasedání Zastupitelstva města.

- **Přímá komunikace**

Zájemci mají možnost získání informací a odpovědí na dotazy prostřednictvím e-mailu, telefonu a pochopitelně i na základě osobní konzultace s pracovníky zapojenými do zpracování (posléze i realizace) IPRM.

9.3 Monitoring IPRM

Město Tábor s využitím řídící struktury IPRM (Řídící výbor) a manažera IPRM provádí monitorování realizace jednotlivých projektů a IPRM jako celku. Současně monitoruje celkový kontext IPRM, naplňování monitorovacích indikátorů, časového a finančního harmonogramu a může navrhovat změny ve schváleném IPRM.

Město Tábor zpracuje za každý rok monitorovací zprávu, ve které zhodnotí postup realizace IPRM. Předložená zpráva bude obsahovat veškeré informace týkající se hodnocení celkového kontextu IPRM v rámci města a regionu. Součástí zprávy bude přehled schválených a realizovaných projektů a plnění podmínek IPRM včetně plnění indikátorů, dodržení časového harmonogramu a finančního plánu. Dále bude obsahovat jednotlivými Řídícími orgány odsouhlasené monitorovací zprávy dílčích projektů. Na základě hodnocení dosaženého pokroku v realizaci IPRM a hodnocení kontextu v rámci města a regionu může město v monitorovací zprávě navrhnout změny IPRM. Zprávu schvaluje Zastupitelstvo města Tábora a Město Tábor ji předkládá Řídícímu orgánu Integrovaného operačního programu.

Roční monitorovací zprávu zpracovává manažer IPRM na základě informací získaných od zúčastněných subjektů – partnerů IPRM, včetně podkladů získaných od nositelů dílčích projektů. Zprávu pak předkládá

v podobě, která je dána v Příručce ŘO IOP po schválení Zastupitelstvem města nejpozději do 31.3 následujícího roku.
ŘO IOP provádí hodnocení realizace IPRM. V případě neuspokojivého průběhu realizace IPRM příslušný ŘO podá zprávu a může pozastavit příjem dalších projektů příslušného IPRM, či financování stávajících projektů, dokud město nesjedná nápravu nebo nenavrhne odpovídající řešení zajišťující dosažení cílů IPRM a příslušných dílčích projektů. Město může navrhnout změny IPRM, pokud jsou v souladu s podmínkami a zajišťují dosažení cílů IPRM.
V případě potřeby může ŘO IOP vyžádat zpracování ad-hoc zprávy o postupu realizace IPRM. Manažer IPRM je povinen dodat ad-hoc zprávu o postupu realizace IPRM písemně do 30 pracovních dnů od obdržení výzvy. Struktura a proces administrace jsou stejné jako v případě řádné Zprávy o postupu realizace IPRM.
Po ukončení realizace IPRM předkládá manažer do tří měsíců závěrečnou zprávu o realizaci. Administrace závěrečné zprávy je stejná jako v případě Roční monitorovací zprávy o postupu realizace IPRM.

9.4 Změny IPRM

Případné změny IPRM oznamuje manažer IPRM a to buď prostřednictvím Roční monitorovací zprávy o postupu realizace IPRM nebo pomocí formuláře Oznámení o změně v IPRM.
Změny se rozlišují na podstatné a nepodstatné. Nepodstatné změny nevyžadují uzavření dodatku k Dohodě. K provedení těchto změn stačí, pokud s nimi ŘO IOP vysloví souhlas. Následně budou tyto změny uvedeny v Roční monitorovací zprávě. Podstatné změny v IPRM naopak zpravidla vyžadují dodatek k Dohodě. Jedná se zejména o změny ovlivňující cíle IPRM, indikátory, rozpočet (přesun prostředků v rozpočtu mezi opatřeními, nebo roky, při kterých dojde ke změně alokace na opatření, nebo rok o více než 15 % z jejich původní výše), délku trvání IPRM a jednotlivých opatření. Podstatné změny budou konzultovány manažerem IPRM v dostatečném předstihu s ŘO IOP pro ujasnění, zda se jedná o změnu podstatnou či nepodstatnou. Pro oficiální oznámení jakékoliv změny bude využíván formulář Oznámení o změně v IPRM a budou respektovány a dodržovány stanovené lhůty ŘO IOP.

9.5 Monitorování projektů a změny projektů předložených v rámci IPRM

Monitorování dílčích projektů bude probíhat standardním způsobem a bude se řídit pokyny uvedenými v Příručce pro příjemce. Vzhledem k dodržení naplnění cílů v IPRM bude průběh všech dílčích projektů sledovat i Město Tábor. Pokud nastane v dílčím projektu jakákoliv změna, příjemce informuje o dané skutečnosti jak CRR, tak i manažera IPRM. O nepodstatných změnách bude rozhodovat CRR, o podstatných pak ŘO IOP. Všechny změny musí být oznámeny v předstihu a to prostřednictvím Benefit7, př. formuláře Oznámení o změně. Popis změn pak příjemce uvede v nejbližší monitorovací zprávě,
Manažer projektu na základě obdržení informace o změně vyhodnotí, zda jde o změnu ovlivňující celkovou realizaci IPRM či nikoliv. V případě, že změna má podstatný vliv na IPRM, je možné povolit změnu v dílčím projektu až po zapracování změny IPRM.

9.6 Fáze udržitelnosti

V době udržitelnosti bude probíhat monitorování standardním způsobem, kde manažer bude sledovat průběh udržování vzniklých výsledků projektu. Součástí bude zpracování monitorovacích zpráv o udržitelnosti IPRM jako celku i jednotlivých dílčích projektů.

10. ZAPOJENÍ PARTNERŮ

Partnerství je jedním ze základních principů, které musí být dodrženy při přípravě veškerých strategických dokumentů. Tento princip odpovídá Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 ze dne 11. července 2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti. Město Tábor od počátku příprav IPRM toto respektovalo. Oslovilo instituce, které by mohly mít zájem na IPRM a které by mohly přispět k jeho úspěšné realizaci. Během besed s veřejností byli přítomní seznámeni s možností zapojit se do IPRM jako partner Města Tábora. Na internetu (www.tabor.cz) byly od počátku příprav zveřejněny všem přístupné informace o přípravách IPRM Tábora.
Z dalších jednání vyplynulo, že pro IPRM bude přínosná pouze spolupráce s jediným možným partnerem. Na základě usnesení voleného orgánu města byla uzavřena partnerská smlouva se **Stavebním bytovým družstvem Tábor** (dále SBD Tábor), se sídlem Martínka Húsky 109, Tábor. Smlouva je příloha IPRM č. 22.
Do přípravy i realizace IPRM byla dále zapojena odborná veřejnost se zájmy v daném území a to zástupci školských zařízení a zařízení sociálních služeb. Dále jsou v řídících strukturách vedoucí zainteresovaných odborů Města Tábora a volení představitele Města Tábora.

10.1 Zapojení partnerů

S přihlédnutím k žádoucí eliminaci možných rizik a úspěšnou realizaci IPRM Město Tábor přistupuje aktivně k zapojení strategických partnerů. Partnerství pro IPRM je založeno na principu maximálního přínosu pro realizaci.
Partner – **SBD Tábor** – byl aktivně přítomen, spolupracoval a spolupracuje při všech fázích realizace Integrovaného plánu. Je zapojen do volenými orgány Města Tábora schválených řídících struktur IPRM – Řídící výbor i Pracovní skupina (viz příloha č. 23).

Tvorba IPRM a zapojení partnera

- podíl na řízení přípravy IPRM prostřednictvím účasti zástupce partnera v Řídícím výboru a v Pracovní skupině IPRM
- spolupráce při přípravě IPRM a žádosti o dotaci do programu IOP, oblast intervence 5.2.
- účast na besedách s občany
- poskytování poradenství žadatelům při přípravě projektových listů
- součinnost při posuzování projektových listů jednotlivých žadatelů
- dodržení podmínek poskytnutí dotace po dobu udržitelnosti projektu

Realizace IPRM a zapojení partnera

- účast na besedách s občany
- podíl na přípravě vyhlašování jednotlivých výzev v opatření 2.1 Regenerace bytového fondu
- podíl na výběru projektových žádostí dle schválených postupů
- poskytování poradenství potenciálním žadatelům při přípravě projektových žádostí (zejména v technické rovině)
- poskytování poradenství žadatelům při realizaci jednotlivých projektů (technická stránka)
- podíl na řízení realizace IPRM prostřednictvím účasti zástupce partnera v Řídícím výboru a v Pracovní skupině IPRM

S SBD Tábor byla uzavřena smlouva o partnerství na základě již probíhající úspěšné spolupráce. Organizace je vlastníkem několika domů v zóně, aktivně radí a pomáhá dalším vlastníkům domů – bytovým družstvům a společenstvím vlastníků bytových jednotek. Dlouhodobě organizují jednání vlastníků.
Podněty a připomínky představitelů SBD Tábor, vzešlé z konkrétních a ověřených skutečností, byly zapracovány do IPRM.

Další subjekty
Do řídících struktur IPRM (Řídící výbor a Pracovní skupina) jsou dále **na principu partnerství zapojeni zástupci dvou školských zařízení v oblasti a architekt stavebního projektu** Regenerace Pražského sídliště v Táboře.

Jméno	Funkce	Zapojení v rámci IPRM
Ing.arch. Martin Kraus	atelier A_D E T A I L	Řídící výbor
Zdeněk Mlčkovský	ředitel Základní školy Zborovská	Řídící výbor, Pracovní skupina
PaedDr. Lenka Spálenková	ředitelka Mateřské školy Sokolovská	Řídící výbor, Pracovní skupina

Představitelé školských zařízení jsou přítomni na jednáních Řídícího výboru i Pracovní skupiny. Mají možnost na základě svých zkušeností a ověřených potřeb oblasti ovlivňovat výsledek jednání. Při schvalování dokumentu mají možnost doplnit či připomínkovat plán o body, které je podle nich v zóně nezbytné realizovat. Účastní se procesu výběru a schvalování dílčích projektů. Na základě zkušeností mohou významným způsobem přispět ke smysluplnosti a úplnosti IPRM.
Architekt veřejného prostoru se účastní jednání Řídícího výboru. Jeho přítomnost a dokonalá znalost projektu je zárukou toho, že během stavby nedojde k ohrožení realizace regenerace prostoru Pražského sídliště. Má možnost aktivně diskutovat, doplňovat a připomínkovat předložený IPRM Tábora. Bude se účastnit výběru dílčích projektů a procesu jejich schvalování, do kterého bude mít možnost zasáhnout.

Účinnou byla také spolupráce se zpracovatelem IPRM, firmou REGIO projekt, s.r.o. z Tábora. Přínosem byla zejména znalost problematiky strukturálních fondů a povinností spojených s čerpáním finančních prostředků prostřednictvím operačních programů. Neopominutelnou výhodou byla dokonalá znalost prostředí Pražského a Náchodského sídliště a Pražského předměstí, problémů a potřeb zdejších obyvatelů, a to z osobní zkušenosti zpracovatele.

10.2 Veřejná projednání, informování veřejnosti během příprav IPRM

Během přípravy IPRM byla zorganizována dvě veřejná projednání IPRM (zápisy z jednání tvoří přílohu IPRM č. 24):

- Seznámení obyvatelů Pražského a Náchodského sídliště a Pražského předměstí se zámyslem zpracování IPRM**, 16.10.2008 v ZŠ Tábor, Zborovská na Pražském sídlišti**
- Vstupní beseda s obyvateli dotčeného prostoru (Pražské a Náchodské sídliště a Pražské předměstí)**, 5.11.2008 v Mileniu na Pražském sídlišti (foto)**

Dne 18.6.2003 byl veřejně projednán také Projekt regenerace Pražského sídliště v Táboře za přítomnosti představitelů Města Tábora a autora projektu ing. arch. Martina Krause. Připomínky obyvatel byly dle možností do projektové dokumentace zapracovány.

Obsah jednání a přítomné osoby na veřejných projednání IPRM v roce 2008 jsou zřejmé z přiložených zápisů. Hlavními řečníky byli manažer IPRM ing. Karel Hotový a předseda SBD Tábor pan Pavel Šimák. Při projednáních byla využita prezentace promítaná na velká plátna. Setkání proběhla za velké zájmu veřejnosti - zúčastnili se občané města, členka ZM, členové Řídícího výboru a Pracovní skupiny, zástupci partnera IPRM. Zájemci zde byli vyzváni k přípravě projektů, resp. žádostí o dotaci na rekonstrukci panelových domů. Byli seznámeni se základními pravidly IOP a IPRM a s možnostmi čerpání dotace. Podrobně byly vysvětleny podmínky rekonstrukce, podporované aktivity, způsobilost výdajů a systém financování. Zdůrazněna byla nutnost odevzdání projektových listů do 30.11.2008 manažerovi projektu.



V závěru obou projednání byl dán prostor pro dotazy. Ve většině případů se jednalo o konzultaci konkrétního záměru. Nevzešel zde podnět ke změně zaměření IPRM či jeho doplnění. Možnost finanční podpory z velké části nutných rekonstrukcí bytových domů byla oceněna, stejně jako rekonstrukce veřejných prostranství – zejména pochozích komunikací v oblasti.



Informace o průběhu příprav byly zveřejněny na internetových stránkách města Tábora www.tabor.cz. Obsah stránek je průběžně aktualizován a doplňován manažerem projektu. V listopadových Novinách Táborské Radnice byl uveřejněn text, který seznamoval se záměrem pořízení IPRM. 8. listopadu 2008 Táborský deník otiskl článek o možnostech čerpání dotace z IOP v rámci IPRM s názvem „Sídliště dostávají šanci".

Veřejnost se mohla seznámit s **oznámením koncepce IPRM** na úřední desce města Tábora a Krajského úřadu Jihočeského kraje. Do koncepce samotné bylo možné nahlédnout kdykoli během úředních hodin v kanceláři projektových manažerů. Krajský úřad nepřijal žádné připomínky, které by vyžadovaly změnu koncepce.

Projektoví manažeři a zástupci partnerské organizace poskytovali v průběhu přípravy IPRM konzultace jednotlivým zájemcům z řad vlastníků domů v oblasti. Nejčastějším tématem byla uznatelnost nákladů (tedy na jakou činnost je podpora poskytována) a systém financování (de minimis / režim výjimky).

Projednání IPRM během příprav Řídícím výborem, Pracovní skupinou a veřejností:

Datum	Typ jednání
18.6.2003	Veřejné projednání záměru projektu regenerace Pražského sídliště
13.10.2008	Schválení pořízení IPRM Tábora Radou města Tábora (č. 1837/41/08)
16.10.2008	Veřejné projednání – seznámení
27.10.2008	Ustavení Řídícího výboru IPRM a jeho členů radou města Tábora (č. 1907/42/08)
30.10.2008 až 18.11.2008	Zveřejnění oznámení koncepce IPRM Tábora na úřední desce města
5.11.2008	Veřejné projednání – vstupní beseda
16.10.2008 až 30.11.2008	Sběr projektových listů
24.11.2008	Ustavení Pracovní skupiny IPRM a jeho členů Radou města Tábora (č. 2016/44/08)
26.11.2008	Jednání pracovní skupiny – připomínky ke zpracovanému návrhu
1.12.2008	Jednání Řídícího výboru – připomínky ke zpracovanému návrhu
15.12.2008	Schválení jednání IPRM v Zastupitelstvu města

11. NÁSTROJE FINANČNÍHO ŘÍZENÍ

Město Tábor používá při svém rozhodování o městských investicích do oblasti bydlení nástroje finančního inženýrství koncepčně, intenzivně a dlouhodobě. Základem pro řízení investic do bytového hospodářství jsou rozpočtové zásady schválené rozpočtovým výhledem:

1. prostředky inkasované z nájemného zůstávají v bytovém hospodářství na opravy, obnovu o rozšiřování bytového fondu města
2. prostředky inkasované z prodeje bytů jsou rozdělovány dle schváleného klíče takto:

10 %	Fond podpory a rozvoje bydlení
3 %	Fond regenerace – včetně bytů v městské památkové zóně
15 %	Fond podpory výstavby v obytných zónách
17 %	regenerace panelových sídlišť
10 %	infrastruktura města (chodníky, veřejná zeleň, parkoviště)
45 %	rozvojové investice – např. odpočinkové zóny, komunikační napojení sídlišť apod.

Výše uvedené prostředky jsou doplňovány účastí v dotačních programech státního rozpočtu a Státního fondu rozvoje bydlení. Část investic v oblasti rozšiřování bytového fondu a regenerace sídlišť je sanována úvěrem. Úvěrové portfolio je diverzifikováno dle typu úrokové sazby, délky splácení i poskytovatele. Přičemž ročními rozpočty a neustálou prací s úvěrovým portfoliem je korigována dluhová služba tak, aby i tento segment městských investic vykazoval zdravý vývoj.
Zastupitelstvo města schválilo na podporu bydlení na území města dva tyto výše uvedené Fondy – Fond podpory a rozvoje bydlení a Fond podpory výstavby v obytných zónách.

Fond podpory a rozvoje bydlení si klade za cíl pomoci dobrým a energeticky úsporným projektům. Fond podporuje zejména obyvatele, kteří bydlí v objektu nabytém z majetku města Tábora a nepřímo tak nabádá ke zvýšené péči o nově získaný byt. Finanční prostředky Fondu podpory a rozvoje bydlení lze použít pro tyto účely:

a)	k úhradě nákladů na opatření k dosažení energetických úspor s prokazatelným kladným vlivem na ochranu životního prostředí města Tábora
b)	k úhradě nákladů na rekonstrukce, modernizace, nástavby a vestavby bytových domů ve vlastnictví města Tábora
c)	k úvěrům na opravy, rekonstrukce, modernizace, nástavby a vestavby bytů, rodinných domů nebo bytových domů na území města Tábor ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob (dále jen úvěr)
d)	k úhradě nákladů spojených s vedením účtu Fondu u peněžního ústavu
e)	na přechodné finanční výpomoci z Fondu do rozpočtu města

Informace o fondu jsou volně přístupné na stránkách města Tábora:
http://www.tabor.cz/cs/obcan/rozvoj/fond-podpory-a-rozvoje-bydleni/.

12. ZPŮSOB VÝBĚRU PROJEKTŮ

Výběru projektů bude probíhat transparentním a nediskriminačním způsobem za dodržení naprosté rovnosti žadatelů. Ve výběru bude rozhodovat pouze a jedině bodové hodnocení **podle předem jasně daných kriterií**, které respektují cíle IOP a jsou uvedeny v připojené tabulce. Projekty budou vybírány pouze v rámci opatření 2.1.
V rámci **opatření 1.1** (IOP 5.2a) bude realizován pouze jeden projekt a to na celkovou revitalizaci veřejného prostoru mezi domy Pražského sídliště. Oblast byla vybrána na základě odborného posouzení. V zóně IPRM bylo v letošním roce zrevitalizováno Náchodské sídliště, probíhá rekonstrukce Praku U Popraviště. Posledním nevyhovujícím areálem je právě vybraný veřejný prostor Pražského sídliště. Projekt je připravován od roku 2003, ve kterém proběhlo také veřejné projednání projektu – viz kapitola 10.2.

Město vyhlásí první výzvu k předkládání projektů do **opatření 2.1** (IOP 5.2b) neprodleně po podpisu dohody o realizaci IPRM. Podle zatím platného harmonogramu počátkem dubna 2009.
Výzva bude vyhlášena na internetových stránkách města Tábora v sekci „Integrovaný plán rozvoje města" a v nejbližším čísle Novin Táborské radnice v plném znění, v místním tisku potom formou avíza s odkazem na plný text na internetových stránkách. Bude stanoven přesný datum a hodina, do kdy budou moci žadatelé projekty předkládat. Předpokládaná doba trvání výzvy i další od toho se odvíjející termíny jsou v časovém harmonogramu. Výzva podrobně stanoví podmínky podání žádosti včetně formálních náležitostí. Projekty budou předkládány na podatelnu Městského úřadu Tábor, kde zaměstnanec úřadu potvrdí předkladateli datum a hodinu doručení žádosti, popřípadě podepíše doručenku. Opožděně doručované žádosti nebudou přebírány a budou vráceny odesílateli. Včas předložené žádosti po uplynutí stanovené doby převezme manažer projektu, který zpracuje jejich přehled a spolu s projektovými manažerkami provede kontrolu formální úplnosti a věcné přijatelnosti souladu s IPRM.

Hodnocení formální úplnosti

- žádost je doručena na určené místo ve stanoveném termínu
- žádost je odevzdána v požadovaném formátu, podobě a počtu výtisků
- žádost je podepsána statutárním zástupcem žadatele
- k žádosti jsou přiloženy všechny povinné relevantní přílohy dle výzvy

Formální úplnost bude hodnocena systémem ANO / NE. Zjištěné nedostatky bude moci žadatel na výzvu Města Tábor ve stanoveném termínu doplnit.

Hodnocení věcné přijatelnosti

- záměr projektu je v souladu s výzvou v rámci opatření 2.1 IPRM Tábora
- záměr je v souladu IOP 5.2b

Formální úplnost bude hodnocena systémem ANO / NE. Pokud projekt nesplní věcnou přijatelnost, bude z dalšího hodnocení vyloučen.

Výsledek posuzování předloží radou města zřízené pracovní skupině. Ta projekty posoudí, provede bodové hodnocení podle stanovených kriterií hodnocení a navrhne Řídícímu výboru pořadí. **Řídící výbor schválí seznam projektů** s vyznačením těch, které jsou určeny k podpoře, náhradních projektů a těch, které byly vyřazeny pro formální nedostatky a nesoulad s podmínkami přijatelnosti **a předloží jej k projednání Radě města.** Po projednání v Radě města předloží přehled schválených projektů Řídícímu orgánu Integrovaného operačního programu.
Manažer projektu poté zašle všem žadatelům potvrzení o tom, že jejich projekt byl městem schválen k realizaci a je součástí IPRM, popřípadě že byl zařazen jako náhradní nebo že byl vyřazen pro formální nedostatky či nesoulad s IPRM. Současně všem žadatelům vrátí kompletní dokumentaci a uvede kam ji úspěšní žadatelé mají doručit.
Úspěšným žadatelům současně doporučí, aby minimálně 14 dní před odesláním oznámení zadávacího řízení do Informačního systému veřejných zakázek, popřípadě oslovovaným dodavatelům předložili zadávací dokumentaci k posouzení Centru pro regionální rozvoj a 7 dní před zasedáním hodnotící

komise pozval zástupce CRR jednání komise. Současně upozorní i na povinnost zaslat CRR zápis z jednání komise a následně potom návrh smlouvy o dílo.
Město bude nadále všem úspěšným žadatelům poskytovat pomoc v administraci dotací.
Výzvy budou vyhlašovány opakovaně do doby, kdy budou vyčerpány alokované finanční prostředky.
Samostatnou kapitolou je zpracování projektu na revitalizaci prostoru mezi obytnými domy. S uplatněním této žádosti vyčkáme do doby, než bude zřejmé, jaký zájem bude o revitalizaci obytných domů tak, aby stanovený poměr byl dodržen. Protože připravený projekt revitalizace plochy mezi panelovými domy na Pražském sídlišti, který je zpracován, projednán s občany sídliště a dotažen až do fáze pravomocného stavebního povolení má hodnotu vyšší než 200 milionů Kč, je zřejmé, že nebude pravděpodobně moci být realizován celý a bude muset být rozdělen.

12.1 Harmonogram činností v čase

Stanovené doby trvání jednotlivých fází práce s hodnocením projektů od vypsání výzvy po rozhodnutí o těch, které budou doporučeny k realizaci vychází především z letité zkušenosti práce s projekty v různých operačních programech, ve kterých se město ucházelo o dotace v minulosti.
Lze předpokládat, že po první výzvě dojde k úpravě, a předpokládáme že ke zkrácení, jednotlivých dob pro jednotlivé kroky.

V dalších výzvách předpokládáme především zkrácení doby trvání výzvy jako i doby pro kontrolu obsahu každého projektu.

Harmonogram činností výzvy IPRM	počet pracovních dnů od ukončení předchozí činnosti	počet pracovních dnů od podpisu smlouvy
podpis dohody mezi městem a MMR	začátek procesu	
výzva k předložení žádostí	5	5
ukončení výzvy	35	40
kontrola formální úplnosti a souladu s IPRM	10	50
projednání v pracovní skupině	5	55
schválení v Řídícím výborem	2	57
projednání Radou města	5	62
oznámení výsledku žadatelům a vrácení žádostí	bezprostředně	62
poskytování pomoci a poradenské činnosti žadatelům	průběžně	

tabulka č. 21

12.2 Hodnotící kriteria přijatých žádostí

Kriteria hodnocení jsou stanovena především s ohledem na očekávané výstupy a jsou proto postavena na hodnocení indikátorů IOP, kterými budou měřeny dosažené výsledky. Systém bodování v tomto hodnocení je považován za nejspravedlivější. Význam toto hodnocení nabude především v situaci, kdy se ukáže, že je značný převis poptávky nad nabídkou zdrojů. Pokud by tato situace nastala, bylo by zřejmě vhodné přehodnotit váhu jednotlivých kriterií právě směrem k posílení role indikátorů.
Ze systému je zřejmé, že je nastaven tak, aby byla preferována komplexní řešení revitalizace bytových domů a nikoliv pouze dílčí úpravy, které sice mají vliv na funkčnost domu, ale jeho vzhled, užitnou hodnotu, komfort života v nich a na životní prostředí příliš nemění. Proto jsou kriteria zvolena tak, aby v soutěži více projektů byly upřednostněny ty, které řeší celkovou revitalizaci domů formou zateplení a úspory energie.
Systém byl projednán samostatně v pracovní skupině IPRM i v Řídícím výboru.

Kriteria hodnocení projektů	bodové hodnocení, max. 300 bodů	výsledek
1. Úplnost a správnost předložené žádosti		
a) žádost byla předložena bez nedostatků	30	
b) žadatel byl vyzýván k doplnění žádosti	10	
2. Soulad s IPRM		
a) projekt je zcela v souladu s IPRM	20	
b) projekt není v souladu	0	vyřazení
3. Oznámení podání žádosti		
a) žadatel předložil do 30.11. Projektový list	40	
b) žadatel projektový list nepředložil	0	
4. Kvalita projektu		
a) projekt řeší komplexní revitalizaci domu včetně zateplení obvodového pláště na základě energetického auditu	50	
b) projekt řeší revitalizaci komplexně mimo zateplení objektu	20	
c) projekt řeší dílčí části, např. výměna výtahů, odpadů, vody atp.	15	
5. Naplňování indikátorů - bytové jednotky		
a) regenerováno je celkem více než 40 bytových jednotek	50	
b) regenerováno je celkem 15 a více bytových jednotek	40	
c) regenerováno je méně než 15 bytových jednotek	20	
d) nejsou regenerovány žádné bytové jednotky	0	
6. Naplňování indikátorů - úspora energie		
a) dosažená úspora energie činí více než 30 % dle energetického auditu	50	
b) dosažená úspora energie činí 20 % a více dle energetického auditu	30	
c) dosažená úspora energie činí méně než 20 % dle energetického auditu	20	
d) projekt nedosahuje žádné úspory energie	0	
7. Horizontální témata		
a) realizace projektu přispívá k naplnění principu rovných příležitostí (zejména z pohledu zdravotního stavu, etnického původu, rasy, pohlaví a věku)	30	
b) projekt je z hlediska rovných příležitostí neutrální	20	
c) realizace projektu přispěje k naplnění principu udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí	30	
d) projekt je k principu udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí neutrální	20	
Celkem dosaženo bodů		

tabulka č. 22

Kriterium č. 1 a 2:
Obě kriteria mají samovypovídací schopnost a řeší administrativní úplnost a soulad s IPRM.

Kriterium č. 3:
Kritérium zohledňuje dlouhodobou přípravu projektu a spolupráci s městem Tábor. Subjekty, které nepředložily projektový list, ačkoliv k tomu byly vyzvány, nám značně zkomplikovaly situaci při tvorbě celého IPRM a zejména pak celkovou finanční situaci. Pokud by bylo vypsáno více výzev, počínaje druhou by toto kriterium bylo vyřazeno.

Kriterium č.4:
Toto kriterium zvýhodňuje komplexnost projektů a zateplování domů. Je naší snahou, aby vzhled domů a jejich energetická náročnost byly co nejlepší. Tím současně dojde i k přispění nejen ke kvalitě života lidí v této lokalitě, ale i ke zlepšení životního prostředí. Efektivitu zateplení potom řeší kriterium č. 6. Projekty, které řeší jen dílčí úpravy uvnitř domů jsou sice žádoucí, nicméně nemají tak podstatný vliv na kvalitu bydlení a budou proto méně bodově ohodnoceny.

Kriterium č.5:
Cílem realizace projektu je revitalizovat co nejvíce bytových jednotek a zlepšit tak kvalitu života co největšímu množství občanů. Domy o více bytových jednotkách mají náklady na jednu jednotku vždy nižší, než domy menší. Proto je dáno kriterium počtu regenerovaných bytových jednotek.

Kriterium č.6:
Na základě energetického auditu je zřejmé, jakou úsporu přinesou provedená opatření. Je logické, že upřednostníme ty domy, které jsou v tomto smyslu nejhorší (tzn. mají nejvyšší energetickou náročnost) a úspora tedy bude největší.

Kriterium č.7:
Horizontální témata budou v těchto konkrétních případech posuzována zejména s ohledem na bezbariérovost v předkládaných projektech, kde to bude relevantní. Je zcela samozřejmé, že při posuzování projektů nebude hrát roli, zda se jedná o společenství starších či mladších občanů, stejně tak nebude posuzována barva pleti, pohlaví, náboženské vyznání apod. Zájmový prostor bude sloužit všem občanům bez rozdílu stejně tak jako je tomu dosud.
U projektů, kde dojde v rámci realizace k výměně zdraví škodlivých materiálů za neškodné, kde dojde k zlepšení životního prostředí zateplením či změnou palivové základny na ekologičtější dojde k bodovému zvýhodnění.
Předpokládá se, že převážná většina projektů bude k těmto tématům neutrální či pozitivní. V případě negativního dopadu projektu na horizontální témata, bude tento posuzován jako projekt, který nesplňuje podmínky IRPM (viz kritérium 2) a bude z hodnocení vyloučen.

13. HORIZONTÁLNÍ TÉMATA

Horizontální témata jsou průřezové oblasti, které se prolínají všemi tématickými a regionálními operačními programy. Horizontální témata mají pro strukturální fondy a jejich intervence strategický a dlouhodobý význam. Jejich cílem je vnést do intervencí SF přidanou hodnotu a přispět tak k vyšší kvalitě projektů.
Při implementaci projektů v rámci IPRM hraje významnou roli respektování horizontálních principů stanovených obecnými nařízeními a Strategickými obecnými zásadami Společenství. Takto jsou pro období 2007 - 2013 definována dvě základní horizontální témata, která jsou v rámci IPRM významným způsobem akcentována:

- **rovné příležitosti** a
- **udržitelný rozvoj**.

Každý z navržených specifických cílů, každé opatření a aktivity IPRM respektují základní principy témat. Naplňování horizontálních témat bude proto odpovídajícím způsobem vyžadováno také v rámci všech projektů zařazených do IPRM, aby rovněž realizace IPRM jako celku v dostatečné míře vyvolala ekvivalentní dopady ve stanovených klíčových oblastech. Dodržování horizontálních principů (resp. minimálně neutrální dopad projektů) je spolu s obecnými kritérii pro výběr projektů jednou z nezbytných podmínek, které budou muset být ze strany projektů splněny, aby tyto projekty mohly být zařazeny do IPRM (viz kapitola 12). Nedodržení podmínky minimálně neutrálního dopadu na horizontální témata u některého projektu zařazeného do IPRM by ve výsledku nutně vedlo k jeho vyřazení v rámci hodnocení přijatelnosti dané projektové žádosti, neuskutečnění projektu a k ohrožení dosažení stanovených cílů a indikátorů IPRM. V hodnocení budou projekty zaměřené na naplňování horizontálních témat či projekty s pozitivním dopadem bodově zvýhodněny před projekty s neutrálním dopadem.
Řídící výbor IPPM je povinen v rámci monitorování a evaluace IPRM a jeho jednotlivých projektů dbát na to, aby byly dodržovány příslušné horizontální principy.

Rovné příležitosti a zákaz diskriminace

Principem rovných příležitostí je potírání diskriminace na základě pohlaví (genderové hledisko), rasy, etnického původu, náboženského vyznání, zdravotního postižení, věku či sexuální orientace. Téma rovných příležitostí se vztahuje i na další znevýhodněné skupiny jako jsou imigranti a azylanti, dlouhodobě nezaměstnaní, osoby s nízkou kvalifikací nebo bez kvalifikace, osoby z obtížně dopravně dostupných oblastí, drogově závislí, propuštění vězni, absolventi škol; souhrnně skupiny ohrožené sociálním vyloučením.

IPRM zasahuje do těchto kategorií tématu:

Specifické potřeby obyvatel	• bezbariérové přístupy – nájezdové zpomalovací pruhy • renovace pochozí komunikace • dlažba se signálním a varovným pásem • občanská vybavenost oblasti posílena projekty „pod čarou“
Rovné pracovní podmínky	• bezbariérové přístupy a pochozí komunikace
Informovanost a komunikace	• publicita projektu zajištěna na internetu, v novinách distribuovaných do schránek všem obyvatelům bez rozdílu, informační billboardy a pamětní desky • informace budou přístupné všem zájemcům bez rozdílu
Vzdělání a práce	• občanská vybavenost posílena projekty „pod čarou“
Kvalita života	• občanská vybavenost posílena projekty „pod čarou“
Prevence sociálně patologických jevů	• rekonstruovaná a nově budovaná sportoviště, dětská a sportovní hřiště

Opatření 1.1
V rámci opatření bude realizován jeden komplexní projekt na revitalizaci veřejného prostranství mezi domy na Pražském sídlišti. Nebudou zde vybírány žádné další projekty.
Regenerace prostoru mezi domy je ve veřejném zájmu – jedná se o volně přístupnou oblast všem bez rozdílu. **Pozitivní dopad** na rovné příležitosti bude zejména zbudováním bezbariérových pochozích komunikací vybavených varovnými a signalizačními pásy, rozšířením parkovacích ploch, rekonstrukcí zastávek v oblasti Pražského sídliště.
Projekty „pod čarou" přispějí zbudováním bezbariérové zastávky na Náchodském sídlišti a bezbariérově řešené víceúčelové sportovní haly.
Informace o projektu revitalizace veřejného prostranství Pražského sídliště i projektech „pod čarou" budou zveřejněny obvyklým a všem volně dostupným způsobem v tisku (Noviny Táborské radnice distribuované všem obyvatelům města do schránek), na internetu (www.tabor.cz) a informačním billboardem a příp. pamětní deskou v místě realizace.

Opatření 2.1
V opatření budou realizovány projekty vlastníků bytových domů v oblasti, které bude v první fázi hodnocení posuzovat pracovní skupina IPRM dle stanovených kritérií (viz kapitola 12). Jedním z kritérií pro výběr projektu bude prokázání minimálně negativního dopadu na rovné příležitosti. **Pozitivně** bude hodnoceno přispění k naplnění principu rovných příležitostí (zejména z pohledu pohlaví, zdravotního stavu, etnického původu, rasy a věku).
Příklad konkrétních bodově zvýhodněných aktivit – rekonstrukce přístupu do domu, společných prostor a výtahu s bezbariérovém řešením.

Udržitelný rozvoj
Udržitelný rozvoj lze chápat jako dosahování rovnováhy mezi ekonomickou, sociální a environmentální oblastí (pilířem). Uvádí v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachování životního prostředí. Princip udržitelného rozvoje zahrnuje oblasti dopravy, životního prostředí, spotřeby energie, ekonomického potenciálu a výchovy k udržitelnému rozvoji.

IPRM zasahuje do těchto kategorií:

Doprava	• dopravní napojení zóny • rozšíření parkovacích ploch • rekonstrukce komunikací
Životní prostředí	• zateplení bytových domů dle energetických auditů • regenerace veřejného prostranství • rozšíření míst pro separaci komunálního odpadu • prevence ekologické havárie a přírodních katastrof realizací projektu „pod čarou"
Spotřeba energie	• snížení energetické náročnosti bytových domů
Ekonomický potenciál	• zvýšení hodnoty nemovitostí • úspora zateplením bytových domů • nové využití zanedbaného veřejného prostranství projektem „pod čarou"
Výchova k udržitelnému rozvoji	• osvěta veřejnosti v rámci projektu „pod čarou"

Opatření 1.1
V rámci opatření bude realizován jeden komplexní projekt na revitalizaci veřejného prostranství mezi domy na Pražském sídlišti. Nebudou zde vybírány další projekty.
Opatření je přímo zaměřeno na zlepšení prostředí zóny regenerací veřejné zeleně, ozdravění rostlin a stromů s ohledem na ponechání rázu prostředí a vhodného zacházení se zelení.
Regenerace prostoru bude mít **pozitivní dopad** na udržitelný rozvoj zejména regenerací veřejného prostranství, vzniknou bezbariérové pochozí komunikace a budou rekonstruovány zastávky MHD, což podpoří

alternativní způsoby dopravy. Rozšíří se možnosti parkování, zvýší se bezpečnost na místních komunikacích. Díky přeměně jednosměrné komunikace na obousměrnou bude zvýšena plynulost dopravy.
Přínosem pro životní prostředí bude také rozšíření ploch pro separaci odpadu. Budou rekonstruovány inženýrské sítě s kladným dopadem na životní prostředí. V okolí chodníků a laviček budou umístěny nové odpadkové koše.

Opatření 2.1
V opatření budou realizovány projekty vlastníků bytových domů, které bude v první fázi hodnocení posuzovat Pracovní skupina IPRM dle stanovených kritérií (viz kapitola 12).
Základním kritériem pro výběr projektu bude prokázání, že výstupy projektu nemají negativní dopad na životní prostředí a udržitelný rozvoj. **Pozitivně** bude hodnocen přínos v rámci tématu – např. odstranění územních rozdílů v rámci města, snížení energetické náročnosti budov.
Konkrétně se může jednat o tyto aktivity: celkové zateplení budov a s tím úspora energií a snížení celkových nákladů.

14. ANALÝZA RIZIK

Úspěšná implementace Integrovaného plánu rozvoje města Tábora je podmíněna celou řadou vnějších i vnitřních faktorů, a může být proto ohrožena vznikem mnoha rizik a to ve všech fázích. V následující kapitole je provedena analýza možných rizik, – rizika jsou přesně definována, je vyhodnocena pravděpodobnost jejich výskytu, závažnost dopadu a významnost – čímž bude možné míru jejich působení co nejvíce minimalizovat. Součástí analýzy jsou i navrhovaná řešení pro předcházení jejich výskytu nebo efektivní řešení jejich dopadu.

Řízení rizik

V rámci řízení rizik byly identifikovány potencionální možnosti, které by mohly nastat ve všech fázích IPRM. Většině definovaných rizik lze do jisté míry předejít zejména pomocí důsledně stanovených postupů, nicméně jejich výskyt není vzhledem k rozsáhlosti a náročnosti celého projektu možné zcela eliminovat. Pro řízení rizik bude využita implementační struktura IPRM, protože řízení rizik musí jednoznačně kopírovat výchozí nastavení řídících struktur implementace IPRM za podmínky zajištění jejich operativního fungování. Významným nástrojem pro včasné odhalení rizik je také systém monitorování, který nebude uplatňován pouze v ročních intervalech, ale i průběžně na úrovni jednotlivých dílčích projektů a IPRM jako celku. Výsledky průběžného monitorováni budou předávány příslušným orgánům řídící struktury IPRM. Na základě těchto informací pak mohou být přijímána opatření k případným problémům.

Katalog rizik

Katalog rizik obsahuje souhrn rizik, která byla vyhodnocena jako možná v průběhu všech fázích IPRM – příprava, realizace, vyhodnocení a udržitelnost. Pravděpodobná rizika byla rozdělena do 3 skupin, byla stanovena pravděpodobnost výskytu, stupeň dopadu a jejich váha (viz příloha č. 25).

Skupiny rizik	Pravděpodobnost výskytu (P)	Stupeň dopadu (D)
Strategická a ekonomická (S, E)	1 – nízká	1 – nízký
Projektová (P)	2 – střední	2 – střední
Organizační (O)	3 - vysoká	3 - vysoký
Ostatní (Os)	---	---

U každého rizika je vynásobena pravděpodobnost výskytu stupněm dopadu, čímž bude stanovena váha stanoveného rizika (V).
Do souhrnu rizik byla zahrnuta rizika, jejichž váha dosahuje stupně 6 a více. Tato rizika představují největší potencionální hrozbu, která by významným způsobem (v případě, že by nastala) ovlivnila celou realizaci IPRM.

Přípravná fáze IPRM

Riziko	Popis rizika	P	D	V	Opatření
Nastavení indikátorů	Nereálné nastavení indikátorů	2	3	6	Kvalitně provedená analýza indikátorů nastavených v programové dokumentaci IOP
Časový harmonogram a finanční plán	Nereálné nastavení časového harmonogramu – výzev, realizace – a plánu čerpání finančních prostředků	2	3	6	Důkladné stanovení harmonogramu dle předložených projektových listů
Projektové listy	Nedostatečný počet projektových listů pro zajištění poměru 60 : 40	2	3	6	Motivace žadatelů manažerem IPRM
IPRM	Neschválení IPRM ze strany MMR	2	3	6	Kvalitní zpracování IPRM dle metodiky MMR, spolupráce zpracovatel – zadavatel
Nepřipravenost dílčích projektů	Nedostatečná připravenost dílčích projektů k předložení v rámci výzvy	2	3	6	Monitorování příprav, konzultace a poskytování informací manažerem
Nedostatek vlastních prostředků	Nedostatečné zajištění vlastních prostředků ze strany jednotlivých žadatelů	3	3	9	Zohledňování zajištění vlastních prostředků již při prvním výběru

Rizika týkající se přípravné fáze se v celé řadě případů v plné míře projeví až při vlastní realizaci IPRM či jeho jednotlivých aktivit. Z tohoto důvodu je třeba klást důraz především na předcházení vzniku těchto rizik, protože právě tato rizika mohou významným způsobem ohrozit naplnění vize a dosažení cílů IPRM.

Realizační fáze IPRM

Riziko	Popis rizika	P	D	V	Opatření
Cíle IPRM	Neplnění cílů a indikátorů v důsledku posunu realizace	2	3	6	Průběžné monitorování IPRM
Rozpočet IPRM	Nedodržení rozpočtu IPRM	2	3	6	Konzultace rozpočtu již v přípravné fázi
Časový harmonogram	Nedodržení časového harmonogramu dílčích projektů	2	3	6	Pečlivé nastavení harmonogramu již v přípravné fázi, průběžné monitorování
Finanční plán	Nedodržení finančního plánu u dílčích projektů	2	3	6	Výběr vhodných a připravených dílčích projektů, monitorování
Výběrová řízení	Nedodržení zákona o veřejných zakázkách	2	3	6	Nastavení transparentního výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, spolupráce s odborníkem na výběrová řízení
Rozpočet dílčích projektů	Nesprávné nastavení rozpočtů jednotlivých dílčích projektů dle kapitol	2	3	6	Konzultace rozpočtu již v přípravné fázi
Vícenáklady	Náklady nad rámec rozpočtů – nezajištění vlastních prostředků na jejich uhrazení	3	2	6	Při výběru projektu a přípravě jejich technického řešení zohledňování všech pravděpodobných skutečností, které by mohly vícenáklady vyvolat

Rizika v této fázi implementace IPRM se týkají především financování realizace aktivit a projektů , časového rozvržení a koordinace jednotlivých aktivit. Finanční rizika na straně města jsou eliminována již samotným schválením IPRM volenými orgány. V případě jednotlivých dílčích projektů je toto riziko ze strany města těžko ovlivnitelné, ale dá se mu předcházet již v přípravné fázi při výběru projektových záměrů. V případě projektů, u kterých v průběhu realizace dojde k navýšení plánovaných nákladů, s nimiž nebylo možné předem počítat, je potřeba při výběru a přípravě jejich technického řešení zohlednit všechny skutečnosti, které by je mohly vyvolat. Dodržování časového harmonogramu lze ovlivnit pečlivým rozvržením a přesným nastavením v přípravné fázi a monitorováním jednotlivých projektů v průběhu realizace. Zamezení nedostatečné koordinace je zabezpečeno nastavením funkčního systému implementační struktury s jednoznačně vymezenými odpovědnostmi a informačními toky.

Fáze udržitelnosti IPRM

Riziko	Popis rizika	P	D	V	Opatření
Prostředky pro provoz a udržitelnost IPRM	Nezajištění finančních prostředků pro provoz a dobu udržitelnosti – výstupů IPRM	1	2	2	Zajištění disponibilního objemu provozních prostředků v rozpočtu města
Prostředky pro provoz a udržitelnost	Nezajištění finančních prostředků pro provoz a dobu udržitelnosti – výstupů jednotlivých dílčích projektů	2	2	4	Zohledňování zajištění vlastních prostředků již při prvním výběru
Živelné katastrofy, trestná činnost	Poškozování výstupů IPRM v důsledku živelných pohrom, trestné činnosti	1	2	2	V případě počasí neovlivnitelné a nepředvídatelné riziko; v případě trestné činnosti má město zpracován dokument týkající se prevence kriminality

Rizika ohrožující fázi udržitelnosti výstupů a výsledků IPRM byla v provedené analýze vyhodnocena jako mající poměrně nízkou váhu. Finanční prostředky pro provoz a udržitelnost budou u města zajištěny z rozpočtu města, u dílčích projektů bude zajištění vlastních prostředků zohledněno při prvním výběru.

15. PROJEKTY FINANCOVANÉ Z JINÝCH OBLASTÍ INTERVENCE IOP A JINÝCH OP

Město Tábor na vymezeném území realizuje či k realizaci připravuje další projekty, které jsou zařazeny do jiných operačních programů. Dále je uveden seznam těchto projektů včetně základních charakteristik. V textu následuje stručný popis aktivit. Připravované projekty se mohou změnit v závislosti na změnách priorit města či zájmu obyvatel. Projekty uvedené v seznamu mohou získat bonifikaci 10 % při hodnocení žádosti v rámci tematických a regionálního operačního programu.

Seznam projektů financovaných z jiných OP

č.	Název projektu	Operační program	Oblast podpory	Roky realizace	Rozpočet v mil. Kč	Stav
1	Park U Popraviště – 5. a 6. etapa	ROP	3.2	2008 až 2009	14	realizuje se
2	Rozšíření separace a intenzifikace sítě ve městě Tábor	OPŽP	4.1	2008 až 2009	2,6	realizuje se
3	Zavedení separovaného sběru biologicky rozložitelných odpadů ve městě Tábor	OPŽP	4.1	2009 až 2010	0,7	v procesu schvalování
4	Zbudování víceúčelové sportovní haly	ROP	2.2	2009 až 2010	90	připravuje se
5	Modernizace Stadionu Míru v Táboře	ROP	2.2	2009 až 2010	60	připravuje se
6	Modernizace vybavení ZŠ Tábor, Zborovská	ROP	2.4	2009	1,7	připravuje se
7	Modernizace hřiště MŠ Tábor, Petrohradská	ROP	2.5	2009	0,9	připravuje se
8	Modernizace hřiště MŠ Tábor, Sokolovská	ROP	2.5	2009	0,7	připravuje se
9	Výstavba a obnova autobusových zastávek v Táboře – Náchodské sídliště	ROP	1.2	2009	2,7	před podpisem smlouvy
10	Zateplení DPS Lidická	OPŽP	3.2	2009 až 2010	9,8	připravuje se
11	Zateplení DPS Kvapilova	OPŽP	3.2	2009 až 2010	2,6	připravuje se
12	Zateplení budovy CEPOS – centrum pro zdravotně postižené JčK	OPŽP	3.2	2009 až 2010	2,2	připravuje se
13	Zateplení domu čp. 2876 – „Zubatka"	OPŽP	3.2	2009 až 2010	8,6	připravuje se

tabulka č. 23

Park U Popraviště – 5. a 6. etapa
Projekt je zaměřen na renovaci části Parku U Popraviště na Pražském sídlišti.
Hlavní částí projektu je obnova památníku včetně přístupové cesty a nástupního prostoru, který je kulturní památkou. Během projektu dojde i k renovaci přilehlého okolí v parku, které dotváří uvedenou kulturní památku. Zde budou provedeny sadové úpravy, opraven chodník a doplněn mobiliář, aby památník mohl být znovu plně využíván. Dojde tak k obnově pietního místa včetně bezprostředního okolí a tím i ke zvýšení atraktivity oblasti pro bydlení.

Rozšíření separace a intenzifikace sítě ve městě Tábor
Jedním z cílů města Tábor je zvyšování množství jednotlivých využitelných složek směsného komunálního odpadu. Obsahem předkládaného projektu je tedy rozšířit a zahustit stávající síť sběrných míst a tím zkrátit docházkové vzdálenosti ke sběrným nádobám, zejména v tzv. venkovské zástavbě.
Cílem předkládaného projektu je zvýšit stávající počty sběrných míst a sběrných nádob a tím přispět k neustálému snižování množství zbytkového komunálního odpadu ukládaného na skládky.

Zavedení separovaného sběru biologicky rozložitelných odpadů ve městě Tábor
Jedním ze strategických cílů města Tábor je zvyšování množství jednotlivých využitelných složek směsného komunálního odpadu.
Předmětem této žádosti je realizace systému separovaného sběru komunálních bioodpadů přímo u producentů – obyvatel města. V rámci separovaného sběru bude získáván bioodpad, který tvoří významnou část směsného komunálního odpadu, tím dojde k jeho oddělenému a efektivnímu využití a zabránění vzniku nežádoucích emisí při skládkování SKO. Předmětem žádosti je tedy realizace pilotní fáze sběru, která bude ověřovací etapou rozšíření na ostatní lokality města. V rámci separace bioodpadů je navržen systém odděleného sběru bioodpadů do nových zvláštních odpadových nádob – kompostainerů (jejich nespornou výhodou je částečná stabilizace bioodpadu přímo uvnitř nádoby). Zavedení systému je navrženo s důrazem na zástavbu rodinných domů a příměstskou satelitní zástavbu, čímž bude zaručen dobrý efekt separace a vysoká kvalita separovaného sběru. V rámci projektu proběhne i informační kampaň (letáky určené obyvatelům města, webová prezentace) seznamující obyvatele se systémem separace bioodpadů a jeho dalšího využití.

Sportovní areál za Zimním stadionem v Táboře - Sportovní víceúčelová hala a navazující plochy
Předmětem projektu je vybudovat na pozemku Města Tábora víceúčelovou sportovní halu a upravit okolní plochy. Pozemek se nachází v oblasti mezi Pražským a Náchodským sídlištěm, vedle zimního stadionu a tenisové haly se dvěma kurty. Doplní tak již existují zónu sportovních zařízení.
Nová hala bude nabízet celý komplex služeb, a to nejen sportovních. Umožní provozování známých sálových sportů na vysoké úrovni, bude disponovat příslušným tělocvičným vybavením. celý prostor je řešen s přihlédnutím k bezbariérovosti. Hlediště pojme 500 diváků s možností o navýšení o 200 instalací teleskopické tribuny. Nezbytnou součástí je zázemí s občerstvením pro diváky.
Nabídka sportovních aktivit zóny IPRM i celého města Tábora tak bude rozšířena. Dosud nevyužitá a zanedbaná travnatá plocha tak získá nový účel.
Přínosy projektu:

- vytvoření podmínky pro rozvoj funkcí města
- nové využití zanedbané ploch
- zlepšený stav veřejného prostranství
- zlepšený stav občanské vybavenosti

Modernizace Stadionu Míru v Táboře
Ve venkovním atletickém areálu jsou zatím k dispozici tato sportoviště: travnaté fotbalové hřiště s rozměrem 100 x 65 m, atletický areál atletická 8 dráha, sektor pro vrh koulí, sektor pro vrh oštěpem, skok do dálky, skok do výšky, skok o tyči, počítačový časoměrný systém pro zpracování dat. Stadion disponuje umělým povrchem Porplastic a novým oplocení celé jižní a částečně severní strany areálu. Jsou zde travnaté plochy, které je možné využívat víceúčelově.
Ke stadionu patří sportovní hala. Její provoz je celoroční, využívají jí školy, sportovní kluby, armáda, atleti, probíhají zde fotbalové tréninky, příprava na triatlon. Rozměr sportovní haly je 38 x 15 m. Současné využití haly: volejbal, basketbal, sálová kopaná, nohejbal, dětské míčové hry.

Nyní je nutná celková rekonstrukce Stadionu Míru včetně sportovní haly a dostavba do parametrů vyšších soutěží. Zrekonstruují se stávající tribuny a na místě staré haly vznikne nová. Stadion bude rozšířen o krytý atletický tunel. Bude připraven pro propojení se sousedním plaveckým stadionem.
Přínosy projektu:

- vytvoření podmínky pro rozvoj funkcí města
- zlepšený stav objektu občanské vybavenosti
- možnost pořádání mezinárodních sportovních soutěží (např. Mistrovství republiky v atletice, Olympiáda dětí a mládeže)

Modernizace vybavení ZŠ Tábor, Zborovská
Smyslem projektu je zlepšení podmínek primárního vzdělávání a zkvalitnění výuky prostřednictvím vylepšení vybavení školy.
Projekt je zaměřen na modernizaci infrastruktury základního školství v Táboře a to zejména z důvodu jejího zanedbání v minulých letech. Příčinou tohoto stavu nebylo malé úsilí žadatele o vylepšování a zkvalitňování vybavení, ale nedostatek finančních prostředků. Žadatel ve spolupráci se svým zřizovatelem vyvíjel neustálou snahu o nápravu, ale vzhledem k velkému počtu školských zařízení, které spadají pod Město Tábor, nebylo dosud nalezeno schůdné řešení problému. Účelem projektu je tedy zkvalitnit výuku, poskytnout žákům kvalitní zázemí pro počáteční vzdělávání a zároveň je motivovat k dalšímu vzdělávání a posilování osobnostního rozvoje.
Cílem projektu je modernizace 5-ti odborných učeben: jazykových, zeměpisu a výpočetní techniky.

Modernizace hřiště MŠ Tábor, Petrohradská a
Modernizace hřiště MŠ Tábor, Sokolovská
Hlavním posláním mateřských škol je rozvíjet základní dovednosti a vědomosti, řeč i myšlení dětí. Základní činností dětí v předškolních zařízeních je hra, pohybové, sluchové, výtvarná a pracovní cvičení. Současná doba klade mnohem vyšší nároky nejen na vyšší vzdělání, ale právě již na předškolní výchovu.
Předmětem předkládaného projektu je zejména zkvalitnění poskytovaných služeb tak, aby přispívaly k rozvoji potřeb a nároků jejich uživatelů, posílení občanské vybavenosti, a to pomocí modernizace a lepšího vybavení mateřské školy, konkrétně herních prvků a sestav umístěných na školní zahradě.

Výstavba a obnova autobusových zastávek v Táboře - Náchodské sídliště
Projekt je zaměřen na rozvoj dopravní infrastruktury města Tábora, omezení individuální dopravy a zvýšení využitelnosti dopravních systémů veřejné dopravy. Dojde ke zlepšení dopravní obslužnosti MHD v Táboře na Náchodském sídlišti, zvýšení kvality poskytovaných služeb se zaměřením na zvýšení využívání MHD na úkor individuální dopravy.
V rámci projektu bude rekonstruována zastávka městské hromadné dopravy ve směru jízdy z Tábora, umístěné v okrajové části města na Náchodském sídlišti. Cílem projektu je kompletně zrekonstruovat komunikaci, chodník a nezpevněné plochy tak, aby došlo k usnadnění pohybu cestujících v zastávce a při nástupu do nízkopodlažních autobusů. Dojde ke snížení komunikace, vybudování bezbariérového nájezdu na nástupiště, zkrácení zastávkového zálivu, osazení nového autobusového přístřešku včetně vybavení, osazení signálních a varovných pásu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
Realizací projektu bude zlepšena dostupnost městské části Náchodské sídliště a okolí.

Zateplení DPS Lidická a
Zateplení DPS Kvapilova
Domy s pečovatelskou službou jsou určeny pro klienty, kteří potřebují pravidelnou péči, kdy není dostačující docházka pečovatelky do domácnosti. Byty tzv. zvláštního určení jsou užívány na základě nájemní smlouvy s právy a povinnostmi z ní plynoucími. V domě není stanoven žádný režim, tak, jako je to např. v domovech pro seniory (domovy důchodců). Pečovatelské služby si obyvatel domlouvá s pečovatelkami podle potřeby a jejich úhrada není součástí platby za užívání bytu. Veškerý nábytek a zařízení si dodává obyvatel sám.
Domy vznikly ve stejné době jako Pražské předměstí a sídliště. Neodpovídají energetickým standardům ani požadavkům na současné bydlení. V rámci projektů budou budovy zatepleny podle požadavků energetického auditu a již zpracovaného stavebního projektu. Bude snížena energetická náročnost a zvýšena estetická hodnota. Objekty jsou majetkem Města Tábora.

Zateplení budovy CEPOS

Centrum pro zdravotně postižené Jihočeského kraje, detašované pracoviště Tábor je kontaktním místem pro občany se zdravotním postižením, jejich rodinné příslušníky i širší veřejnost z celého okresu. Poskytuje služby občanům se zdravotním postižením bez ohledu na druhu a rozsah postižení, věk a situaci (zda klient již je v obtížné situaci či je teprve takovouto situací ohrožován). Poradenské služby jsou bezplatné. Projekt řeší nutné zateplení přízemního objektu na Pražském předměstí dle energetického auditu a již zpracovaného stavebního projektu. Budova je ve vlastnictví Města Tábora. V důsledku realizace projektu bude snížena energetická náročnost a zvýšena estetická hodnota.

Zateplení domu čp. 2876 – „Zubatka"

Projekt je zaměřen na zateplení domu, kterému se pro jeho tvar říká „Zubatka". Sídlí zde odborní lékaři a lékárna. Objekt je v těsném sousedství nemocnice. Zateplení bude odpovídat pořízenému energetickému auditu. V důsledku realizace bude snížena spotřeba energie budovy a zvýšena estetická hodnota.
Projekt bude spadat do oblasti veřejné podpory. Objekt je ve vlastnictví Města Tábora a prostory jsou pronajímány jednotlivý lékařům a lékárně. Projekt zvýší hodnotu domu a nájemné.

Seznam projektů financovaných z jiných OP a jiné oblasti podpory IOP realizované na celém území města s významným dopadem na území IPRM [3]

č.	Název projektu	Operační program	Oblast podpory	Roky realizace	Rozpočet v mil. Kč	Stav
1	**Aktualizace Komunitního plánu sociálních služeb města Tábora**	OP LZZ	4.3.1	2009 až 2011	0,7	v procesu schvalování
2	**Program vzdělávání pracovníků OSV a osob pečujících o osobu blízkou v rámci zvyšování kvality poskytovaných služeb – město Tábor**	OP LZZ	4.3.1	2009 až 2011	0,6	v procesu schvalování
3	**Pořízení územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Tábor**	IOP	5.3a	2008	1,1	realizuje se
4	**Obnova rybníka Jordán v Táboře**	OPŽP	6.4	2009 až 2012	464	v procesu schvalování

tabulka č. 24

Aktualizace Komunitního plánu sociálních služeb města Tábora

Projekt reaguje na nutnost zajištění a zvýšení dostupnosti a kvality sociálních služeb tak, aby odpovídaly a reflektovaly na skutečné potřeby občanů města, podporovaly princip individuálního přístupu k člověku a umožňovaly svobodnou volbu občana/ky. Výstupem projektu bude Komunitní plán sociálních služeb města Tábora na období let 2010-2012. Plán bude na základě analýzy problémů v jednotlivých oblastech definovat cíle, které povedou k požadovanému zlepšení stávajících a popřípadě ke vzniku nových služeb. Zároveň budou navržena opatření, jejichž realizace by měla vést ke splnění stanovených cílů. Dalším z výstupů projektu bude aktualizovaný Adresář poskytovatelů sociálních služeb města Tábora, který bude obsahovat kontakty na organizace poskytující sociální služby a sociálně-právní poradenství na území města, základní údaje o organizacích, rozsah poskytovaných služeb a dále veškeré informace o činnosti OSV Městského úřadu v Táboře. V roce 2007 vznikl první Komunitní plán i Adresář, které budou v rámci projektu aktualizovány.

[3] projekty zahrnují území celého města Tábora, výrazný dopad však bude i na území zóny. Projekty nejsou uvedeny v předchozích kapitolách, kde jsou popisovány projekty „pod čarou" – kapitola 5, 6 a 8 ani v žádosti k IPRM

Program vzdělávání pracovníků odboru sociálních věcí a osob pečujících o osobu blízkou v rámci zvyšování kvality poskytovaných služeb - město Tábor

Snahou je prostřednictvím tohoto projektu zapojit pracovníky Odboru sociálních věcí Městského úřadu v Táboře do celoživotního vzdělávání, umožnit jim profesní i osobní růst a přizpůsobit se novým trendům v poskytování sociálních služeb. Další záměrem projektu je vzdělávání osob pečujících o osobu blízkou, které jsou ohroženy sociálním vyloučením, neboť se často dostávají do situací, kdy jsou znevýhodněny v přístupu ke službám či přístupu na trh práce.

Předkládaný projekt se zaměřuje na vzdělávání těchto skupin:

1. zaměstnanci Městského úřadu v Táboře, a to konkrétně pracovníci odboru sociálních věcí (dále OSV)
2. osoby pečujících o osobu blízkou, které jsou ohroženy sociálním vyloučením:
3. klienti OSV z celého města včetně zóny IPRM, kterým bude pracovníky odboru po absolvovaném vzdělávacím programu poskytována kvalitnější a komplexnější sociálně právní pomoc

Pořízení územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Tábor

Během realizace bude proveden odborný průzkum s vyhodnocením stavu a vývoje území, vyhotoven výkres hodnot území, výkres limitů jeho využití a výkres záměrů provedení změn.

Na základě úspěšného dokončení akce dojde k vytvoření ucelené databáze informací o území města včetně prostoru Pražského a Náchodského sídliště a Pražského předměstí. Budou rozpracovány poskytnutá data a vypracován rozbor udržitelného rozvoje území.

Celý projekt bude mít pozitivní dopad na zkvalitnění rozhodování veřejné správy o území. Dále bude vytvořen předpoklad pro hospodárnější využívání infrastruktury a zajištěno kvalitní řízení udržitelného rozvoje území s využitím moderních přístupů územního plánování.

Obnova rybníka Jordán v Táboře

Na východní straně nádrž ohraničuje celou vybranou zónu. Jeho pobřeží je důležitým místem relaxace pro celé město. Kromě rekreačního využití slouží jako záložní zdroj pitné vody. Rybník Jordán vznikl v roce 1492 a je technickou kulturní památkou. Jeho rozloha je téměř 50 ha. Během příštích tří let bude díky dotaci z OPŽP rybník odbahněn a opatřen spodní výpustí. Spodní výpust je základní podmínkou existence vodní nádrže těchto rozměrů. Jordán výpustí nedisponuje (po roce 1830, kdy přestal být rybník loven a pravidelně vypouštěn, zanikly i výpusti zbudované v době vzniku) a při povodních či technické závadě hrozí velké nebezpečí. Není možné jej úplně vypustit a dostatečně korigovat hladinu. Vrstva sedimentu, která vznikla na dně nádrže v důsledku nemožnosti rybník vypustit, dosahuje místy až 2m a má výrazný negativní vliv na využití nádrže.

SEZNAM ZKRATEK

CRR	Centrum pro regionální rozvoj ČR
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
ERDF	Evropský fond regionálního rozvoje
EU	Evropská unie
IOP	Integrovaný operační program
IPRM	Integrovaný plán rozvoje města
MHD	Městská hromadná doprava
MKDS	Městský kamerový dohlížecí systém
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŠ	Mateřská škola
NS	Náchodské sídliště
OISF	Odbor investic a strukturálních fondů, Město Tábor
OP	Operační program
OPLZZ	Operační program Lidské zdroje a zaměstnanost
OPŽP	Operační program Životní prostředí
OSV	Odbor sociálních věcí, Městský úřad Tábor
PP	Pražské předměstí
PS	Pražské sídliště
ROP	Regionální operační program
ROP NUTS II JZ	Regionální operační program NUTS II Jihozápad
ŘO	Řídící orgán
SBD	Stavební bytové družstvo
SF	Strukturální fondy
SMM	Správa majetku města, Město Tábor
SVJ	Společenství vlastníků jednotek
TOP	Tématický operační program
ZŠ	Základní škola

SEZNAM TABULEK A GRAFŮ

Tabulka č. 1 Obyvatelstvo města Tábora podle věku str. 4
Tabulka č. 2 Prognóza demografického vývoje obyvatel v Jihočeském kraji do roku 2050 str. 5
Tabulka č. 3 Nejvyšší dosažené vzdělání obyvatelstva města Tábora starší 15 let str. 5
Tabulka č. 4 Ekonomický vývoj města Tábora str. 6
Tabulka č. 5 Bydlení v Táboře str. 7
Tabulka č. 6 Výpočet kritérií zóny str. 21
Tabulka č. 7 Rozloha vybrané zóny IPRM str. 22
Tabulka č. 8 Věková struktura obyvatel zóny IPRM str. 23
Tabulka č. 9 Bytové domy a osídlení oblasti IPRM str. 24
Tabulka č. 10 Opatření IPRM str. 27
Tabulka č. 11 Indikátory výstupů IPRM str. 30
Tabulka č. 12 Indikátory výsledků IPRM str. 31
Tabulka č. 13 Indikátory jiných OP naplněné tzv. projekty „pod čarou" str. 32
Tabulka č. 14 Časový harmonogram IPRM v kvartálech a letech str. 33
Tabulka č. 15 Finanční plán projektů podpořených z IOP 5.2 str. 35
Tabulka č. 16 Poměr prostředků určených na jednotlivá opatření IPRM str. 35
Tabulka č. 17 Finanční plán projektů podpořených z jiných OP str. 36
Tabulka č. 18 Celkové náklady IPRM včetně tzv. projektů „pod čarou" str. 36
Tabulka č. 19 Celkové náklady IPRM pro výši podpory 7,5 mil. EUR str. 37
Tabulka č. 20 Poměr prostředků určených jednotlivá opatření pro výši podpory 7,5 mil. EUR str. 37
Tabulka č. 21 Harmonogram činností výzvy IPRM str. 49
Tabulka č. 22 Kritéria hodnocení projektů str. 50
Tabulka č. 23 Seznam projektů financovaných z jiných OP str. 57
Tabulka č. 24 Seznam projektů financovaných z jiných OP a jiné oblasti podpory IOP realizované na celém území města s významným dopadem na území IPRM str. 60

Graf č. 1 Vývoj nezaměstnanosti v Táboře str. 6
Graf č. 2 Vznik bytového fondu města Tábora str. 7
Graf č. 3 Věk klientů G-centra str. 8

SEZNAM PŘÍLOH IPRM

Povinné

1. Situační výkres zóny IPRM zakreslený do kopie výřezu z hlavního výkresu platného územního plánu – Územní plán sídelní aglomerace Tábor, Sezimovo Ústí, Planá nad Lužnicí (září 2005)
2. Kopie turistické mapy celého města s vyznačenou zónou IPRM
3. Usnesení Zastupitelstva města Tábora
4. Doklad se stanoviskem příslušného úřadu, dle kterého není vyžadováno na IPRM zjišťovacího řízení
5. Indikativní seznam projektů
6. Projektové listy

Nepovinné

7. Uplatnění ekonomicky aktivních obyvatel podle odvětví
8. Struktura podnikatelské sféry
9. Zařízení poskytujících sociální služby v Táboře
10. Školská zařízení v Táboře
11. Mapa oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
12. Kulturní zařízení
13. Kulturní památky
14. Přírodní zajímavosti
15. Pravidelné kulturní akce
16. Lůžková kapacita ubytovacích zařízení v Táboře
17. Přehled přestupků a trestných činů v Táboře v roce 2007
18. Ortofotomapa oblasti
19. Výčet dětských hřišť a sportovišť v oblasti IPRM
20. Separovaný odpad
21. Dopravní obslužnost IPRM MHD
22. Smlouva o partnerství mezi Městem Tábor a Stavebním bytovým družstvem Tábor
23. Složení Řídícího výboru a Pracovní skupiny IPRM
24. Zápisy z veřejných projednání a jednání řídících struktur IPRM
25. Katalog rizik