

## Přehled podporovaných cílových skupin

1. Podporované bydlení s podmínkou sociální práce	Osoby sociálně znevýhodněné			
	žádost lze podat pouze v případě aktuálního řešení situace a žadatel musí ke dni podání žádosti splňovat všechny podmínky			
	Typy bydlení:	Základní podmínky:	Povinnosti:	
	Sociální byty	Osoby, které vynakládají na bydlení více než 40% disponibilních příjmů a nejsou schopny tuto svoji obtížnou situaci řešit samy na trhu s bydlením	Spolupráce v rámci sociální práce, včasné placení nájmu, dodržování pořádku a společného soužití	
		Osoby, jejichž disponibilní příjem je po uhrazení nákladů na bydlení nižší než 1,6 násobek životního minima.	1. rok	od 2. roku
56,-Kč			zvýšení o 6 % ročně, max. 60% tržního nájemného	
smlouva na 1 rok (prodloužení vždy o rok při splnění podmínek), přezkoumání splnění podmínek, uzavření dohody o vykonatelnosti notářského zápisu				
Osoby s trvalým pobytem v Hodoníně do 3 měsíců od podpisu smlouvy	a) ukončení nájmu			
	b) prodloužení smlouvy na další rok			

2. Podporované bydlení seniorů	Senioři			
	žádost lze podat pouze v případě aktuálního řešení situace a žadatel musí ke dni podání žádosti splňovat všechny podmínky			
	Typy bydlení:	Základní podmínky:	Nájemní smlouva:	Výše nájmu:
	A) DPS (ul. Polní)	trvalý pobyt v Hodoníně do 3 měsíců od uzavření smlouvy	Smlouvu lze uzavřít na dobu 2 let za podmínky uzavření dohody o vykonatelnosti notářského zápisu, s možností prodloužení nájemní smlouvy maximálně na 2 roky	56,-Kč (navýšení po skončení dotace o 6% ročně, strop nájemného 60% tržního nájemného)
		zdravotní stav žadatele (držitel průkazu ZTP, ZTP/P, příspěvek na péči)		
		ke dni uzavření nájemní smlouvy žadatel ani další osoby v domácnosti nemají ve vlastnictví ani podílovém spoluvlast. bytovým dům, rodinný dům nebo byt		
		žadatel nesmí mít dluhy vůči městu Hodonínu, organizacím řízeným nebo zřizovaným městem Hodonín		
		u nových žádostí - příjmově vymezená osoba		
	B) KODUS (ul. Žizkova)	věk žadatele je 60 let a více	Smlouvu lze uzavřít na dobu 2 let za podmínky uzavření dohody o vykonatelnosti notářského zápisu. Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o obnovování nájmu na dobu určitou v případě, že nájemce neoznámí, že nehodlá v nájemním vztahu pokračovat, nájem se prodlouží vždy o dva roky.	57,-Kč (vázáno dotací)
		prům. čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením náj. sml. je ve výši do 1 násobku prům. měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,2 násobek v případě 2 členné domácnosti		
		ke dni uzavření nájemní smlouvy žadatel ani další osoby v domácnosti nemají ve vlastnictví ani podílovém spoluvlast. bytovým dům, rodinný dům nebo byt		
		žadatel nesmí mít dluhy vůči městu Hodonín, organizacím řízeným nebo zřizovaným městem Hodonín		
	C) SENIOŘI MIMO DPS A KODUS	trvalý pobyt v Hodoníně do 3 měsíců od uzavření smlouvy		56,-Kč (navýšení o 6% ročně, strop nájemného 60% tržního nájemného)
		věk žadatele je 60 let a více		
		senior je příjmově vymezená osoba		
		ke dni uzavření nájemní smlouvy žadatel ani další osoby v domácnosti nemají ve vlastnictví ani podílovém spoluvlast. bytovým dům, rodinný dům nebo byt		
		žadatel nesmí mít dluhy vůči městu Hodonín, organizacím řízeným nebo zřizovaným městem Hodonín		

3. Podporované startovací bydlení	Startovací byty pro mladé a rodiny						
	žádost lze podat pouze v případě aktuálního řešení situace a žadatel musí ke dni podání žádosti splňovat všechny podmínky						
		Základní podmínky:	Nájemní smlouva:			Výše nájmu:	
	Startovací byty (dotační)	osoby s trvalým pobytem v Hodoníně do 3 měsíců od podpisu smlouvy	Smlouvu lze uzavřít na dobu 2 let za podmínky uzavření dohody o vykonatelnosti notářského zápisu, s možností prodloužení nájemní smlouvy maximálně na 2 roky			60,-Kč (před skončením dotace lze zvyšovat o inflaci, v roce 2020 je možné stanovit nájem ve výši 76,59 - každoročně zvyšovaný o inflaci)	
		věk do 36-ti let ke dni rozhodnutí RM o uzavření nájemní smlouvy					
		žadatel musí být příjmově vymezená osoba, případně příjmově vymezená domácnost					
		žadatel nesmí mít dluhy vůči městu Hodonín, organizacím řízeným nebo zřizovaným městem Hodonín					
Startovací byty		osoby s trvalým pobytem v Hodoníně do 3 měsíců od podpisu smlouvy	1. rok	2. rok	3. rok	4. rok	5. rok
		věk do 36-ti let ke dni rozhodnutí RM o uzavření nájemní smlouvy	50% tržního nájemného	60% tržního nájemného	70% tržního nájemného	80% tržního nájemného	90% tržního nájemného
		žadatel musí být příjmově vymezená osoba, případně příjmově vymezená domácnost	smlouva na 1 rok, přezkoumání splnění podmínek, uzavření dohody o vykonatelnosti notářského zápisu				
		žadatelé musí být zaměstnaní, příp. na MD a RD	a) ukončení nájmu				
		žadatel nesmí mít dluhy vůči městu Hodonín, organizacím řízeným nebo zřizovaným městem Hodonín	b) prodloužení smlouvy na další rok				

4. Podporované bydlení pro duševně a zdravotně postižené	Chráněné bydlení a bydlení osob se zdravotním postižením						
	Typy bydlení:	Základní podmínky:	Nájemní smlouva:			Výše nájmu:	
	Chráněné bydlení	osoby spolupracující s registrovanou sociální službou	Smlouvu lze uzavřít na dobu 2 let za podmínky uzavření dohody o vykonatelnosti notářského zápisu, s možností prodloužení nájemní smlouvy maximálně na 2 roky			56,-Kč (navýšení o 6% ročně, strop nájemného 60% tržního nájemného)	
		příjmově vymezená osoba					
	Bydlení osob se ZP - mimo seniorů (bezbariérové bydlení)	osoby s trvalým pobytem v Hodoníně do 3 měsíců od podpisu smlouvy	Smlouvu lze uzavřít na dobu 2 let za podmínky uzavření dohody o vykonatelnosti notářského zápisu, s možností prodloužení nájemní smlouvy maximálně na 2 roky			56,-Kč (navýšení o 6% ročně, strop nájemného 60% tržního nájemného)	
		zdravotní stav žadatele (držitel průkazu ZTP, ZTP/P, příspěvek na péči)					
		příjmově vymezená osoba					
		žadatel nesmí mít dluhy vůči městu Hodonín, organizacím řízeným nebo zřizovaným městem Hodonín					

## Cílové skupiny podporované v případě, že byli uspokojeni všichni z CS 1-4

5. Firemní bydlení	Podpora zaměstnavatelů v oblasti bydlení jejich zaměstnanců				
	Typy bydlení:	Základní podmínky:	Nájemní smlouva:	Výše nájmu:	
	Firemní bydlení	osoby s trvalým pobytem v Hodoníně do 3 měsíců od podpisu smlouvy	Smlouvu lze uzavřít na dobu určitou 1 roku za podmínky uzavření dohody o vykonatelnosti notářského zápisu, s možností prodloužení nájemní smlouvy na další rok	První rok	Druhý rok (max)
		žadatel nesmí mít dluhy vůči městu Hodonínu, organizacím řízeným nebo zřizovaným městem Hodonín		tržní nájemné	
		žadatel je zaměstnancem firmy nebo instituce se sídlem v Hodoníně		a) ukončení nájmu	
		žadatel vykonává specializované služby pro občany města		b) prodloužení nájmu na další rok	

6. Tržní bydlení	Tržní bydlení				
	Typy bydlení:	Základní podmínky:	Nájemní smlouva:	Výše nájmu:	
	Tržní bydlení	osoby s trvalým pobytem v Hodoníně do 3 měsíců od podpisu smlouvy	Smlouvu lze uzavřít na dobu určitou 1 roku za podmínky uzavření dohody o vykonatelnosti notářského zápisu, s možností prodloužení nájemní smlouvy na další rok	tržní nájemné	
		žadatel nesmí mít dluhy vůči městu Hodonín, organizacím řízeným nebo zřizovaným městem Hodonín		a) ukončení nájmu	
		žadatel je zaměstnán		b) prodloužení nájmu na další rok	