

KONCEPCE /
průmyslu
a logistiky
/ VIZE HUMPOLEC

červen 2018

00 základní informace

zadání



ZADAVATEL:

MĚSTO HUMPOLEC

Horní náměstí 300 | 396 22 | Humpolec

e-mail: urad@mesto-humpolec.cz

tel: 565 518 111

Zastoupené:

Mgr. Jiří Kučera | starosta města

Ing. Květoslav Namyslo | místostarosta města

ZPRACOVAL:

Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová

T: +420 601 383 383

F: +420 565 518 199

E: barbora.zemanova@mesto-humpolec.cz

KOORDINÁTOR PROJEKTU:

Ing. Vít Zeman

E: vít.zeman@mesto-humpolec.cz

SOUČÁST PROJEKTU:

VIZE PRO HUMPOLEC

reg. č. projektu: CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_058/0007348

Realizace projektu od 1.1.2018 do 28.2.2019

Projekt je realizován a spolufinancován ze zdrojů Evropské unie – Evropského sociálního fondu v rámci Operačního programu Zaměstnanost.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

ÚVOD

Kvalita života v každém městě je ovlivněna řadou faktorů, mezi které patří i volná pracovní místa, a to jak ve státní správě, tak především v soukromém sektoru.

Úspěšné podniky mohou zajistit práci pro tisíce lidí nejen v daném městě, ale i v celé jeho spádové oblasti. Pokud ve městě působí více podniků, které se zabývají průmyslovou výrobou, bývá zvykem, že se tyto závody sdružují v průmyslových zónách. Stav a způsob využití podnikatelských nemovitostí se s časem neustále mění. Dnes by se o průmyslových zónách v České republice dalo říci, že si již prošly cyklem deindustrializace, tedy ztrátou pracovních míst v klíčových odvětvích.

Nějakou dobu po svém vzniku a pronikání na trh se průmyslové zóny začaly potýkat s vysokými lokálními náklady, jako je např. cena nemovitostí, s konkurencí a nasycením lokálního trhu jejich výrobky. Došlo tak k hromadným ztrátám pracovních míst a k poklesu životní úrovně ve městech.

Největší průmyslové podniky zaměstnávaly dříve i v malých městech několik tisíc zaměstnanců. Dnes zde po nich zůstaly nevyužité či téměř chátrající prostory, které dlouhá léta marně čekají na využití (viz. Humpolecké strojírny).

Ačkoli transformace ekonomiky, politiky a společnosti probíhá již prakticky třicet let, sídelní systém a prostorová redistribuce obyvatelstva a lidských aktivit je spíše na počátku nového rozvoje. Procesy stratifikace společnosti, nové lokalizace práce, transformace sídel, bydlení a dalších funkcí jsou ve srovnání s dynamickými změnami v politickém a ekonomickém životě společnosti relativně pomalé. Naše města se v současnosti stále nacházejí spíše v rané fázi vlastní transformace. Pro její další průběh je proto důležité dobře zvážit, jaké důsledky mají tyto pozvolné, ale trvalé změny na životní prostředí a sociální klima měst.

Při stavbě průmyslové zóny se jako jeden z klíčových kladných ukazatelů uvádí úspora státu na výdajích za nezaměstnané....

KOEXISTENCE VÝROBY A MĚSTA NENÍ BEZPROBLÉMOVÁ

V předindustriálním, zejména středověkém sídle, byla pracoviště, převážně řemeslnická, úzce propojena s jeho organismem. V průběhu zprůmyslování se výroba stále více separovala a proměňovala se v samostatné funkční celky. Prostředí zatěžující působení průmyslu si žádalo prostorové oddělení výroby od bydlení a ostatních funkčních systémů města. Aby bylo dosaženo únosné koexistence různých způsobů využití území, byly aplikovány urbanistické koncepty funkčního zónování, typické zejména pro modernistické teorie, reprezentované corbusierovskou Athénskou chartou. Z nich se posléze odvinuly i detailní nároky na plošné uspořádání, včetně přípustných odstupů jednotlivých funkčních složek.

Technický vývoj ve vyspělých zemích, který se projevil zaváděním pokrokových technologií s omezením škodlivých emisí, změnil charakter vztahů produkce a jejího okolí. Kratší pracovní doba spolu s narůstajícím volným časem zaměstnanců, ale také negativa vyplývající z dlouhého času dojížděky za prací, si vynutily přehodnocení prostorového oddělení a příklon k sousedství, případně i vzájemného smíšení funkcí.

Principy a pravidla územního plánování soudobého evropského města z hlediska vztahu jeho jednotlivých funkčních systémů lze zjednodušeně vyjádřit heslem smíšené funkce–krátké vzdálenosti. Na druhé straně je však třeba konstatovat, že i nadále existují a existovat budou výrobní aktivity, jejichž užší koexistence s bydlením, případně s rekreací je limitovaná nebo zcela vyloučená.

1.1 analýza ekonomicky aktivních obyvatel

Analýza demografického vývoje je jednou ze zásadních možností, jak zkoumat vývoj celého města. Podle počtu obyvatel lze odvodit zásadní okamžiky v historii propisující se do stavu obyvatel ve městě, stejně jako nálady ve společnosti a způsob života i bydlení jeho obyvatel.

1.1.1 Vývoj počtu obyvatel podle věku / Humpolec

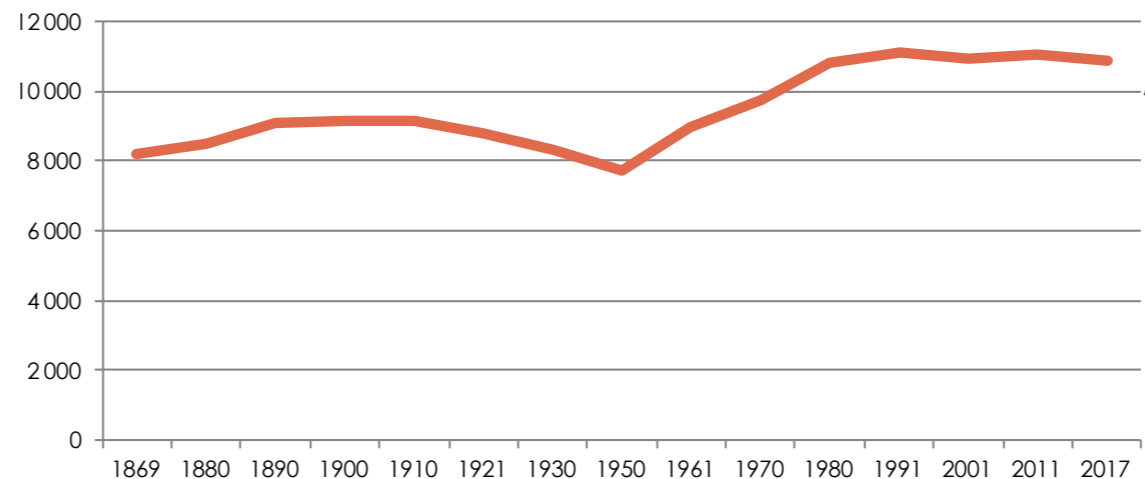
rok	Počet obyvatel celkem	v tom ve věku (let)		
		0-14	15-64	65 a více
2007	11112	1563	7682	1867
2008	11161	1546	7694	1921
2009	11102	1558	7568	1976
2010	11104	1558	7500	2046
2011	10910	1505	7311	2094
2012	10917	1516	7269	2132
2013	10932	1532	7202	2198
2014	10860	1515	7138	2207
2015	10877	1534	7094	2249
2016	10850	1532	7005	2313
2017	10835	1527	6964	2344

Zdroj dat: Český statistický úřad

↓
snižující se počet obyvatel ve věku 15-64 let = ekonomicky aktivní obyvatelé

1.1.2

vývoj počtu obyvatel
Humpolec / včetně
místních částí

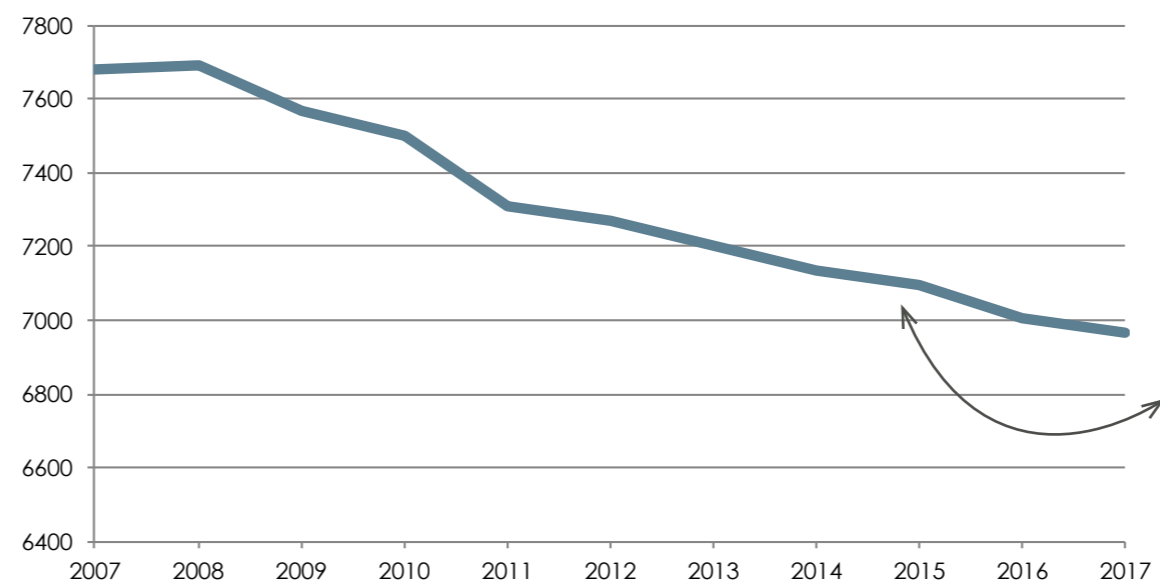


počet obyvatel v Humpolci
včetně místních částí
k 1. 1. 2017 - **10 850**

*stagnace až mírný úbytek
obyvatel*

1.1.3

vývoj počtu obyvatel
Humpolec / včetně
místních částí

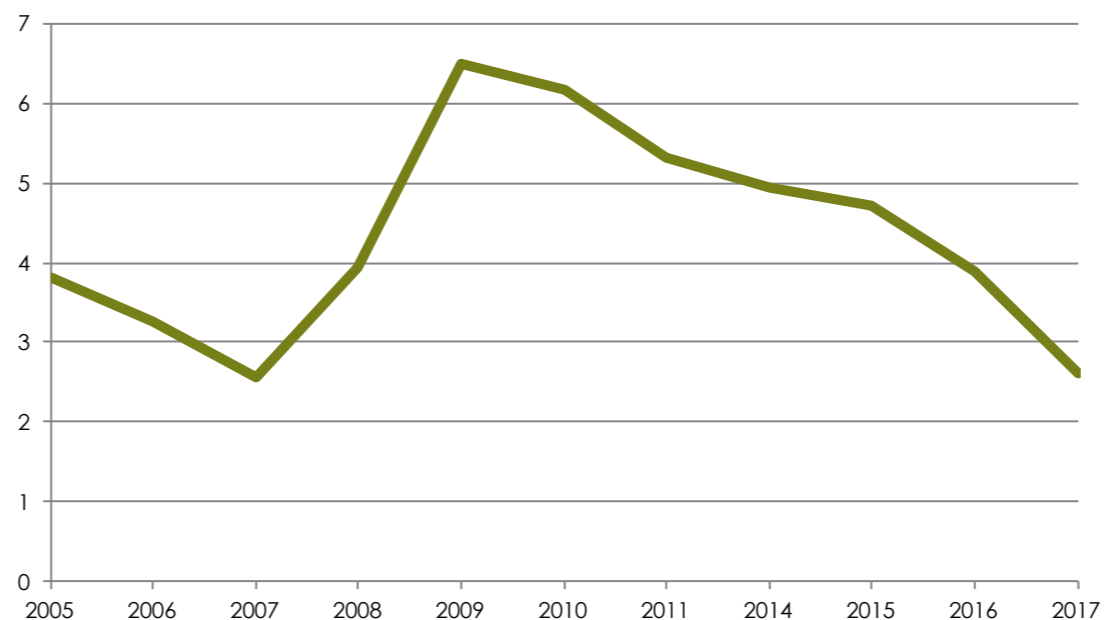


počet EAO v Humpolci
k 1. 1. 2017 - **6 964**

*setrvalý pokles EAO - související
i se stěhováním ekonomicky aktivní
části obyvatelstva do okolních
obcí a změnou věkové struktury
obyvatelstva*

1.1.4

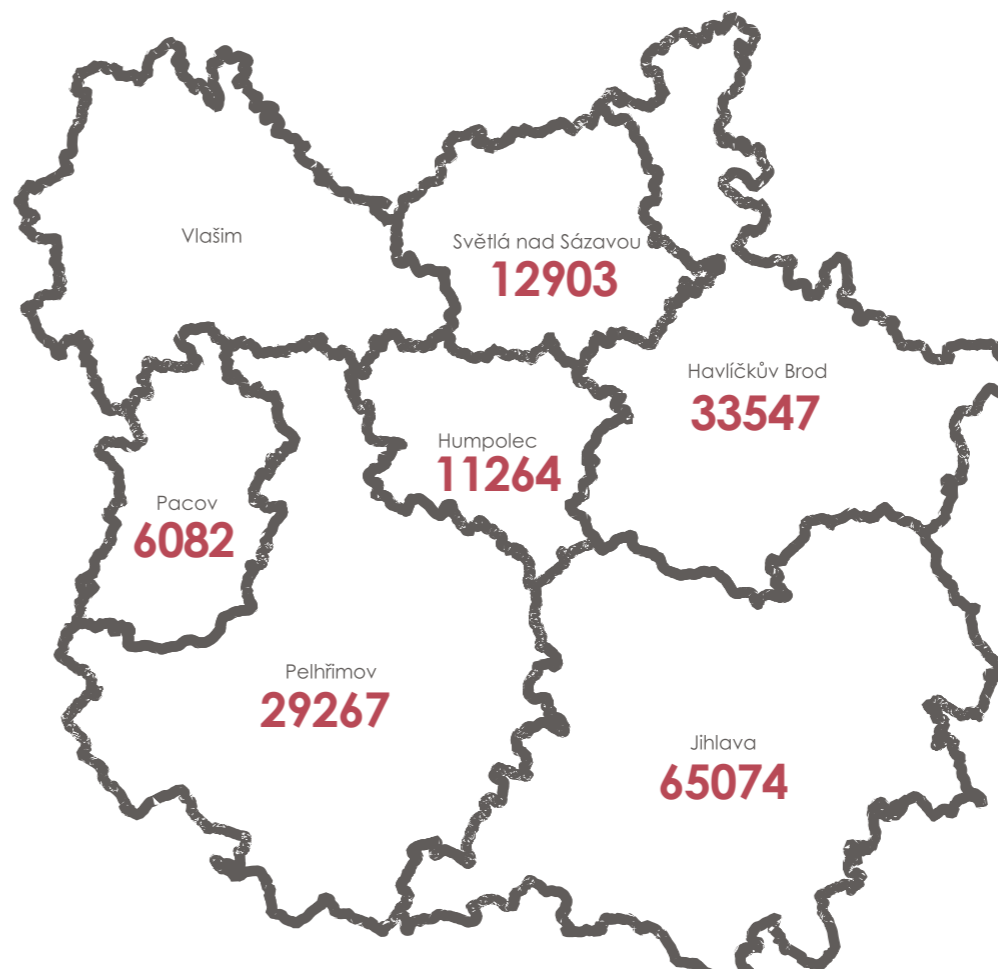
vývoj nezaměstnanosti
obyvatel / Humpolec



podíl nezaměstnaných
osob v roce 2017 -
2,66 %

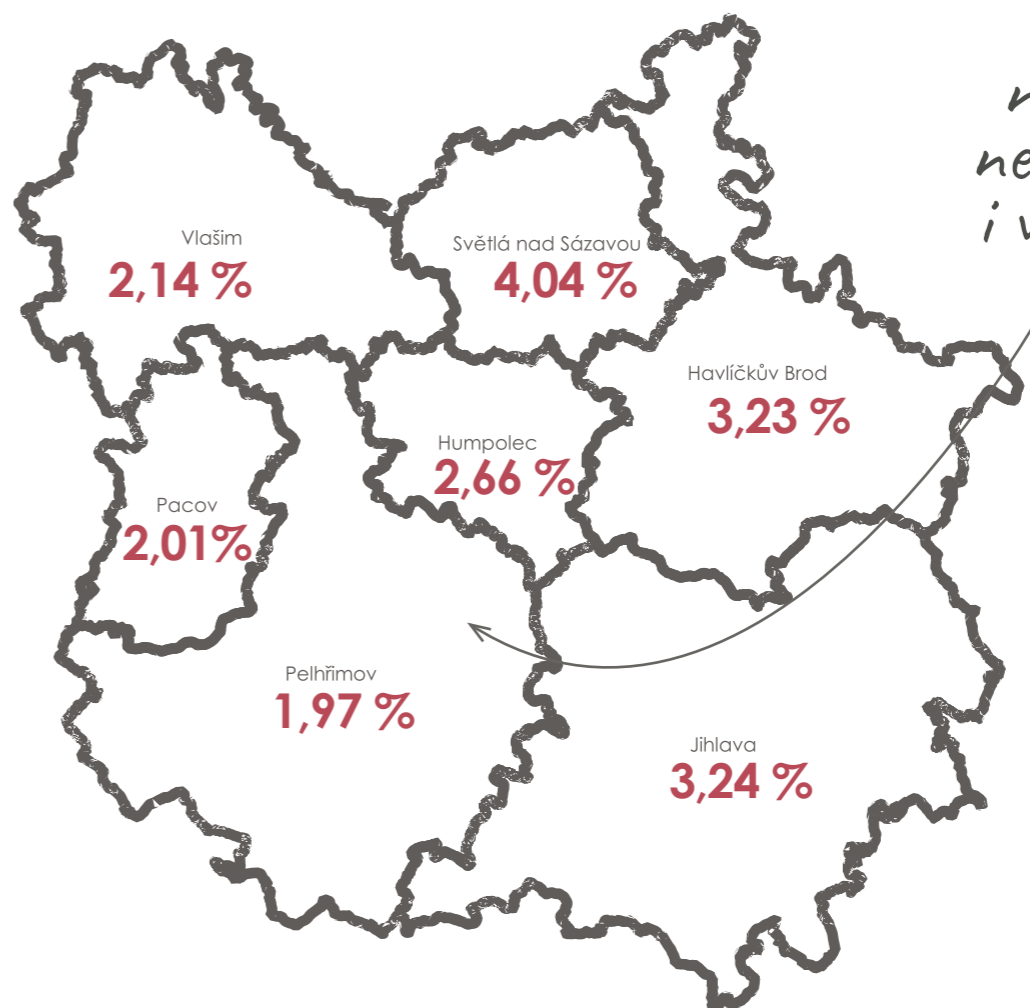
1.1.5

počet EAO (15-64 let) v Kraji Vysočina dle ORP



1.1.6

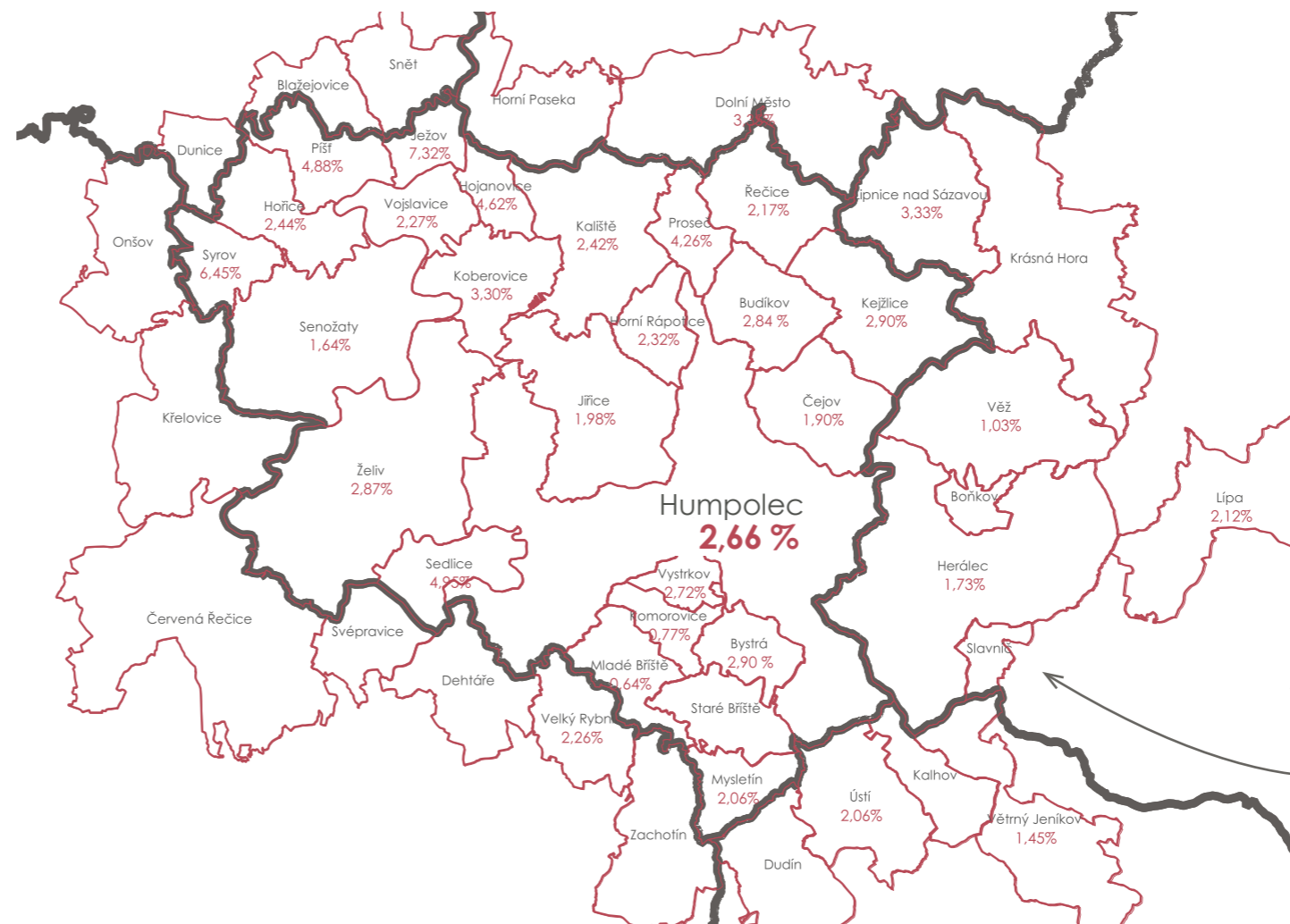
podíl nezaměstnaných osob (v %) v Kraji Vysočina dle ORP



nízké procento nezaměstnanosti i v okolních ORP

1.1.7

podíl nezaměstnaných osob (v %) v obcích ORP Humpolec



nizké procento nezaměstnanosti v celém regionu

1.1.8

počet EAO v obcích ORP Humpolec



počet EAO v ORP Humpolec k 1. 1. 2017 - **11264**

1.1.9

Ekonomická aktivita - SLBD 2011

Analýza ekonomicky aktivních osob je jedním ze základních faktorů ukazujících na ekonomiku města a jeho zdraví. V souvislosti se situováním Humpolce a tradicí výroby ve městě je nezaměstnanost dlouhodobě nadprůměrně nízká oproti zbytku České republiky. V posledních 5 letech ale došlo k vyčerpání potenciálu zaměstnatelných osob především ve výrobě. To souvisí jak s odlivem obyvatel, tak především s růstem a potřebou dalších pracovních sil stávajících podniků.

Pomyslné nůžky mezi volnými pracovními místy a množstvím uchazečů se dále uzavírají. Výsledkem je zvýšený tlak na růst mezd v celé ekonomice, který bude pokračovat v celém roce 2018. Míra nezaměstnanosti v ČR zůstává jednoznačně nejnižší v rámci zemí EU se srpnovými (2017) 2,9 %.

2011		Celkem	
Ekonomicky aktivní celkem - věková skupina 15-64 let		7311	
Ekonomicky aktivní - zaměstnaní + uchazeči evidovaní na úřadu práce		5228	
v tom	zaměstnaní	4814	
	z toho podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	3860
		zaměstnavatelé	175
		pracující na vlastní účet	555
	ze zaměstnaných	pracující důchodci	214
		ženy na mateřské dovolené	89
nezaměstnaní		414	
Ekonomicky neaktivní celkem		5409	
z toho	nepracující důchodci	2890	
	žáci, studenti, učni	1589	
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou		387	

Zdroj dat: Český statistický úřad

průměrně **34 %** obyvatel ze všech EAO (15-64 let) není zaměstnaných (studenti, rodiče na rodičovské dovolené apod.)

Závěr kapitoly

- » Celkový počet obyvatel Humpolce stagnuje, a to jen díky tomu, že do statistik jsou počítány i příměstské části, vesnice kolem Humpolce, do kterých obyvatelé sídlá odchází za novým bydlením. Samotné město Humpolec však obyvatele ztrácí.
- » Věková skupina 15-64 let, EAO, stále klesá. Humpolec dosáhl maxima už v roce 2008, což se liší od průměru v ČR, kdy tomu bylo až v roce 2016. Klesá tedy skupina obyvatel představující potenciální zaměstnance.
- » Velmi nízké procento nezaměstnaných osob - vysoká nabídka pracovních míst.
- » Nízké procento nezaměstnaných i v celém regionu a okolních ORP, nelze tedy předpokládat ani zásadní možnost využití EAO z jiných ORP.

1.2 analýza věkové struktury obyvatelstva

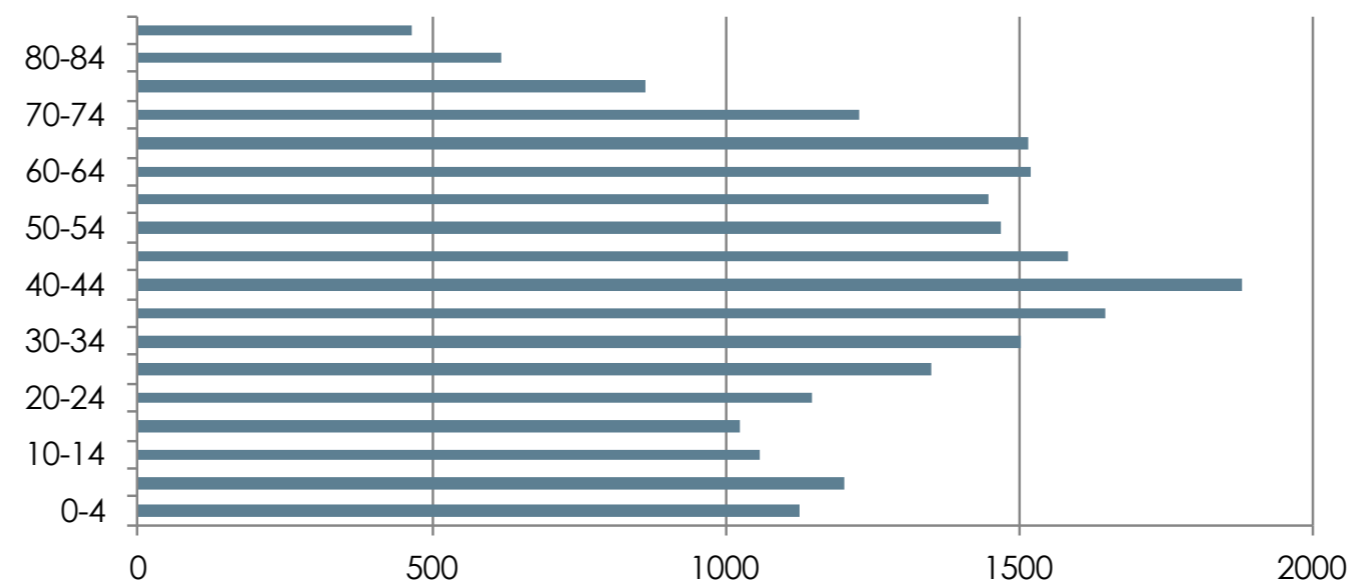
1.2.1 věkové rozložení obyvatelstva / průměr ORP Humpolce

Z analýz statistických dat a odborných prací jsme došli k závěru, že v České republice se bude v následujících letech měnit ekonomická struktura obyvatelstva. „Tato změna bude skutečně spočívat ve zvyšování se podílu III. ekonomické generace a naopak ve snižování podílu osob ve věku 20 – 64 let. Ekonomická struktura obyvatelstva se tak bude zhoršovat. Hypotézu potvrzuje provedená analýza relativního zastoupení jednotlivých ekonomických generací v letech 1993 až 2013.“

V roce 1993 tvořilo obyvatelstvo v poproduktivním věku 13% populace. O dvacet let později, tedy v roce 2013, je podíl této skupiny 17% a podle predikce bude v roce 2060 podíl ještě větší, a to dokonce dvojnásobný, tedy 34%.

Oproti tomu podíl osob v produktivním věku bude ubývat, ze současných 63% na 49% v roce 2060.

Zhoršení ekonomické struktury obyvatelstva také potvrzuje fakt, na který je v práci poukázáno. Tím je skutečnost, že od roku 2009, kdy se otevřelo demografické okno a zastoupení osob ve věku 20 – 64 let bylo na svém vrcholu, dochází k rychlému uzavírání demografického okna.



nejsilnější zastoupení obyvatelstva ročníku **1974 - 1978** - v rámci sledovaného území

1.2.1 prognóza vývoje stáří obyvatelstva

Toto okno by se mělo zcela uzavřít okolo roku 2050.

A součet osob ve věku 0-19 let a 65 a více let by měl převyšovat počet lidí v II. ekonomické generaci.

Dle zjištěných údajů dochází ke změně především u vnitřní, vnější periferie, velkých měst a u skupiny ostatních okresů.

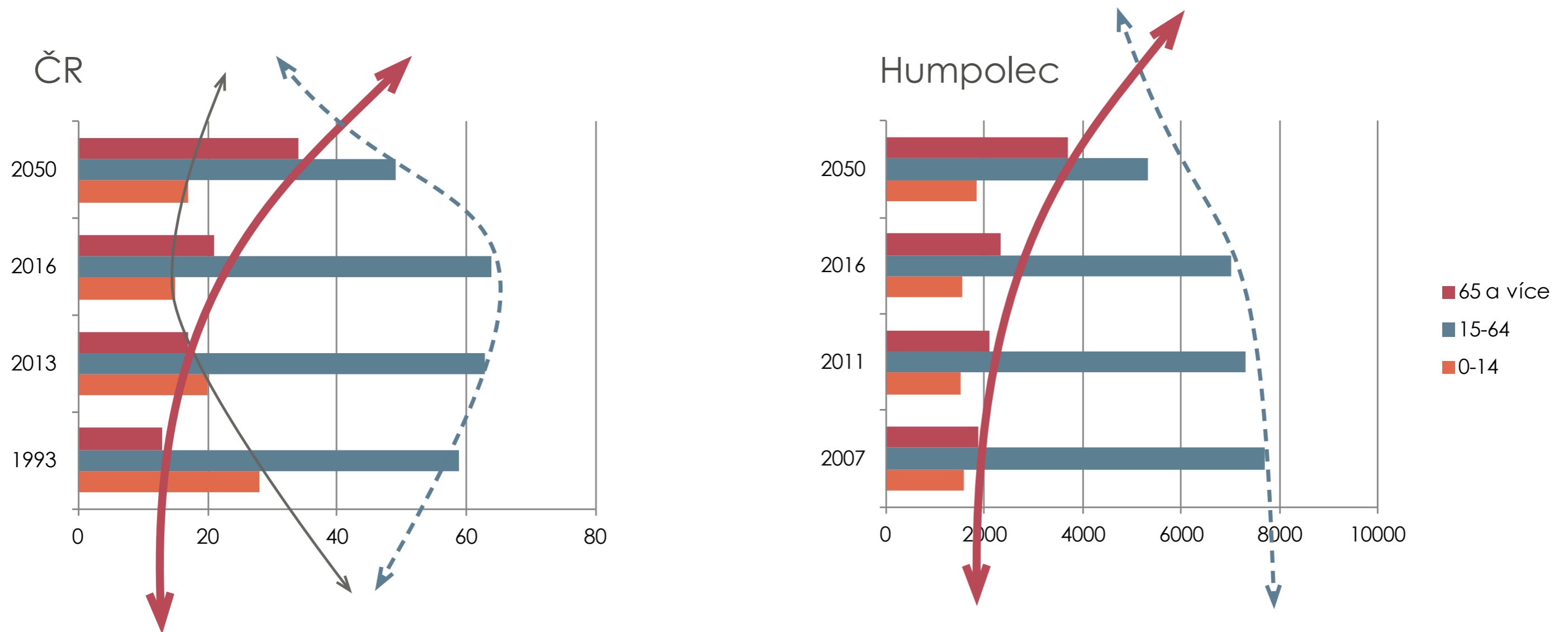
V souvislosti se změnou životního stylu, který pronikl do naší společnosti po listopadových změnách, dochází výrazným způsobem k proměně věkové struktury obyvatelstva v periferiích velkých měst i uvnitř. Stárnutí je zde vidět nejvýrazněji.

„Tato změna životního stylu kráčí v ruku v ruce s pojmem sídelní suburbanizace. Právě suburbanizace je hlavní příčinou ve změnách složení obyvatelstva převážně městských a příměstských okresů. Mladí lidé preferují vlastní bydlení v zázemí velkých měst. Důsledkem rezidenční suburbanizace je odchod osob v produktivním věku a současně v předproduktivním věku z jádrového města do zázemí.

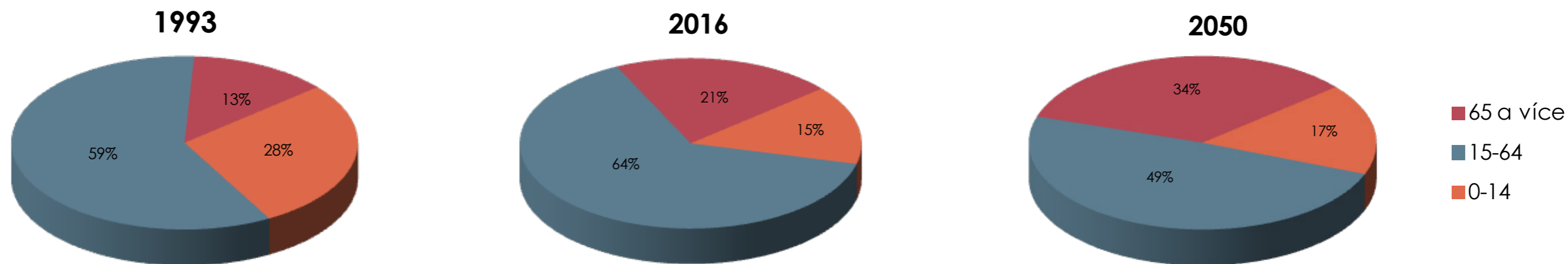
Jedním z možných směrů změny může být reurbanizace, která spočívá v návratu lidí do měst a jejich center. Lidi, kteří se budou do měst a jejich center vracet, budou ti, kteří se v této době narodí a vyrůstají v suburbiích (zázemí velkých měst). U nich se dá předpokládat, že spatří nevýhody (dojíždění, minimum služeb, odloučení od života ve městě) v bydlení v zázemí velkých měst. A na základě toho můžeme čekat opět velké změny. Jak to, ale ve skutečnosti bude, ukáže jen čas.“

Zdroj dat: diplomová práce, Demografické stárnutí a reprodukce pracovní síly, Bc. Martina Kohoutová, 2016

ČSÚ: Populační prognóza ČR do r.2050 – N z roku 2004



Zdroj dat: Český statistický úřad



Závěr kapitoly a závěr z Populační prognózy ČR do r. 2050 – z roku 2004 zpracované ČSÚ

- » Celkový počet obyvatel se pravděpodobně mírně sníží.
- » Předpokládáné je zvýšení úrovně plodnosti, její úrovně před rokem 1989 by ale již dosaženo být nemělo.
- » Relativně nízká porodnost tak bude hlavním faktorem snížení početního stavu obyvatel a přispěje k jeho významnému populačnímu stárnutí.
- » Česká republika zůstane imigrační zemí, bude získávat obyvatele zahraniční migrací.
- » Úmrtnostní poměry se zlepší, poroste naděje dožití mužů i žen.
- » Obyvatelstvo České republiky výrazně zestárne. Podíl osob ve věku nad 65 let by se mohl v roce 2050 přiblížit k jedné třetině, což by znamenalo zdvojnásobení současného podílu.
- » Nejrychleji bude přibývat osob v nejvyšším věku – počet obyvatel starších 85 let by se měl do roku 2050 zpětinásobit.

» I když se vytvoří podmínky pro bydlení pro nové obyvatele a stabilizuje se odchod lidí mimo Humpolec z důvodu hledání ploch pro bydlení, nezastaví se stárnutí obyvatel a úbytek obyvatelstva v ekonomicky aktivním věku. Je potřeba si odpovědět na otázku, kdo bude pracovat ve stávajících fabrikách za cca. 20-25 let a jaký směr město pro zajištění stability zvolí.

A / stabilizuje se počet pracovních míst a nebude se navyšovat

nebo

B / připraví se podmínky pro příchod zaměstnanců z jiných zemí

nebo

C / podpoří se rozvoj robotizace obsluhy strojů a umělé inteligence

1.3 analýza dopravy

NEGATIVNÍ VLIVY LOGISTIKY NA MĚSTSKOU STRUKTURU

Obchodní, logistické, průmyslové a jiné podniky zřizují svá zařízení mimo zastavěné území města na zelené louce, podél dálnice a hlavních silničních tahů. V okolí D1 vyrůstá město logistických areálů, neprostupné, nepřehledné, nepochopitelné, urbanisticky neuchopitelné.

Rostou požadavky na dopravní obslužnost a infrastrukturu v nových lokalitách. Zvyšuje se závislost na dopravě, zejména automobilové. V zastavěném území a v centru města je cítit deficit veřejných prostředků a soukromého kapitálu na obnovu existující výstavby, či existující podvyužitě infrastruktury. Město a potřebné služby se potýkají s vylidňováním ve prospěch obcí v okolí a se ztrátou investic a aktivit v zastavěných územích.

Čím se plocha města zvětšuje, tím více také rostou stavební a provozní náklady dopravních cest, veřejných prostranství, zeleně a veškeré technické infrastruktury. Je otázkou, do jaké míry je rozpínání města ještě zvyšováním prostorového komfortu společnosti a do jaké míry je plýtváním. Půda je omezeným a vzácným zdrojem a je nutno chránit její produkční a přírodní funkci.

Podle analýzy z roku 2014 bylo na území města Plzně kolem 250 lidí bez domova, v současné době je jich podle odhadů kolem 800. Souvisí to právě s agenturním zaměstnáváním a dovozem pracovníků, kteří nenajdou uplatnění na trhu práce a následně končí na ulici. Případně vytlačují na ulici konkurenční sociální skupiny.

A DALŠÍ VLIVY

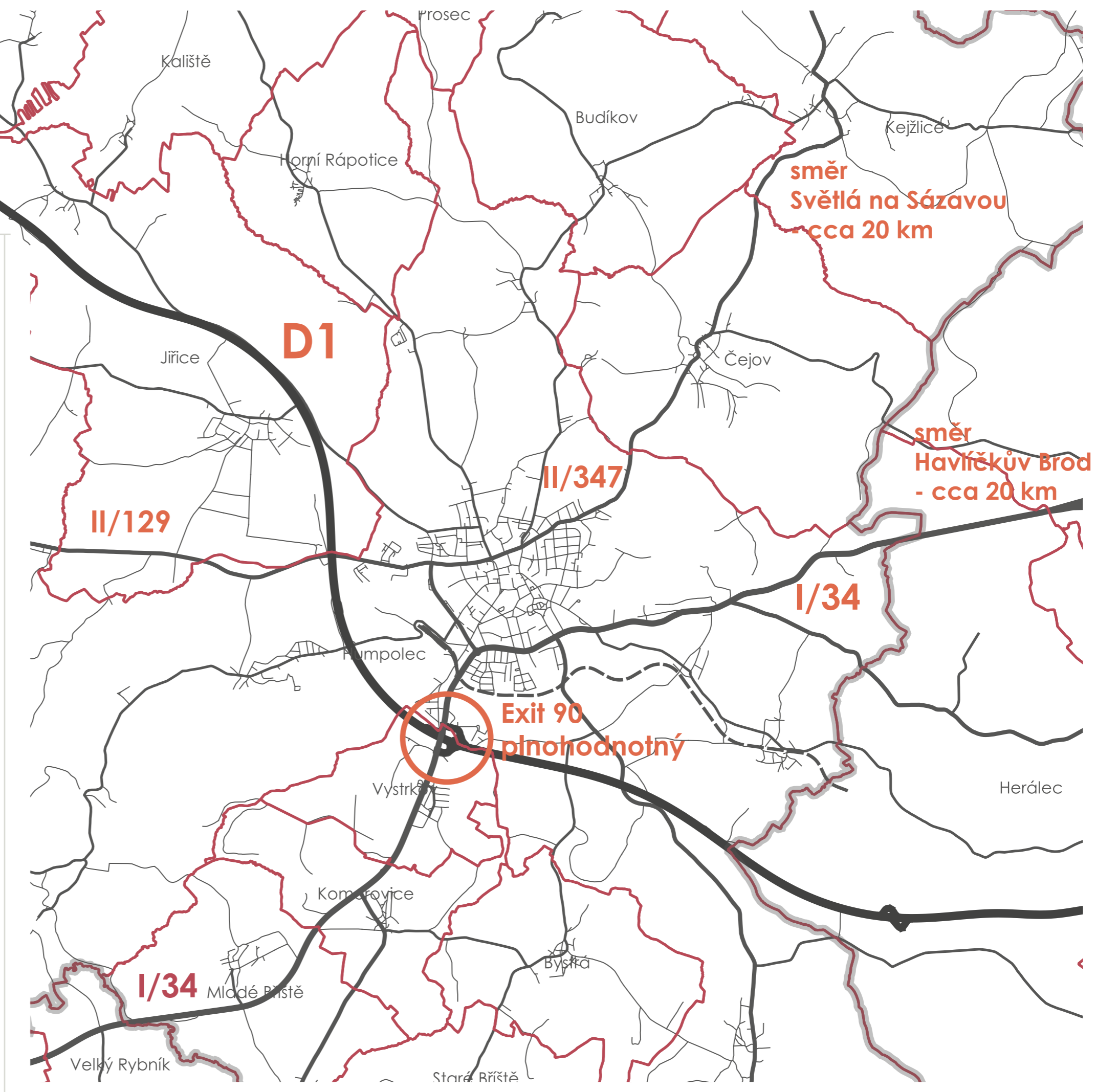
Město Humpolec je vystaven trendu rostoucí mobility. Dojíždění za prací či vzděláním je zapříčiněno tím, že pracovní příležitosti a školy (ale také služby) se nacházejí mimo bydliště. Viz. koncepce Bydlení. Je ve veřejném zájmu zmenšovat tuto nerovnováhu a podporovat kvalifikované pracovní příležitosti v místech, kde chybějí. Sníží se tím nároky na dopravu, a tedy energetické i ekonomické náklady, a podpoří se uchování polycentrické sídelní struktury a rovnoměrné využívání krajiny. Omezování vynucené mobility umožňuje lidem svobodné rozhodnutí o tom, kde chtějí žít, pracovat a trávit volný čas.

1.3.1
analýza dopravy / ORP
Humpolec
M 1 / 50 000

Exit 81
částečný

směr Želiv
- cca 12 km

směr Pelhřimov
- cca 15 km



směr
Světlá na Sázavou
- cca 20 km

směr
Havlíčkův Brod
- cca 20 km

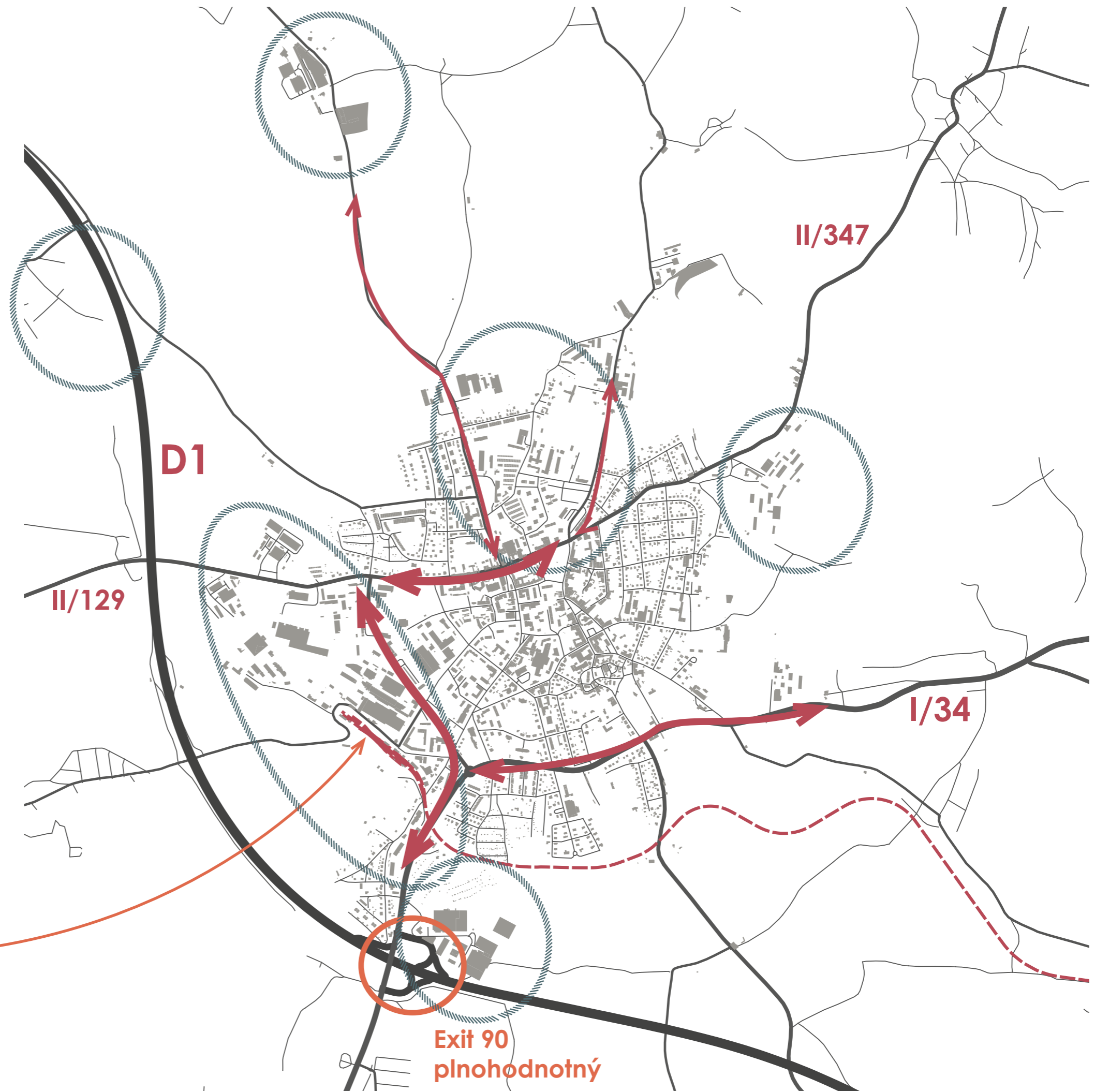
Exit 90
plnohodnotný

1.3.2

analýza dopravy
Humpolec / stav
M 1 / 15 000

-  lokality s plochami výroby a logistiky
-  nejintenzivněji užívané komunikace
-  intenzivně užívané komunikace
-  dálnice
-  silnice I. třídy
-  silnice II. třídy
-  silnice III. třídy
-  místní komunikace

*železniční vlečka /
značný potenciál*



nový sjezd z D1 / Jiřice
- zásadní faktor pro
smysluplnost obchvatu
města

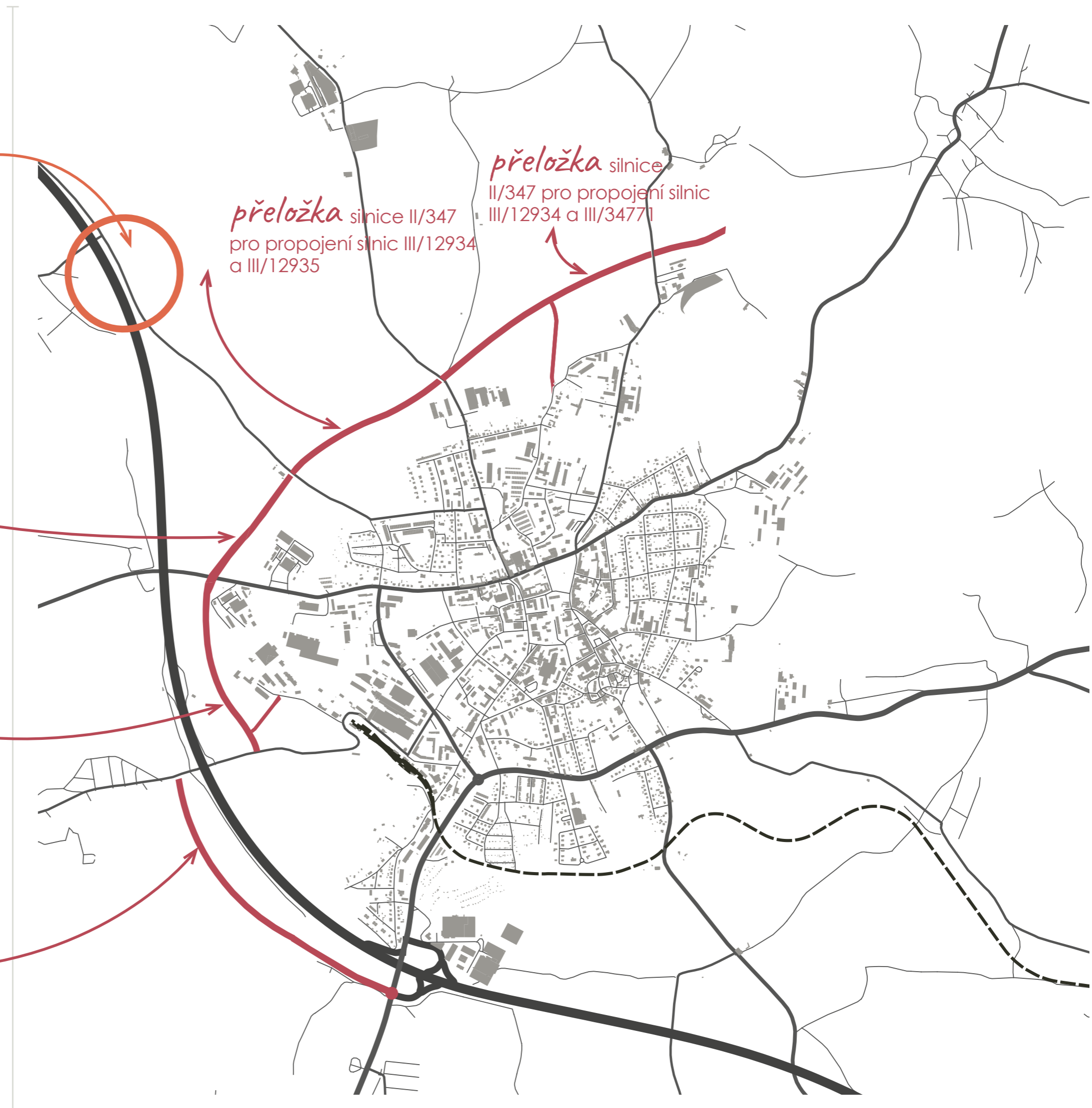
1.3.1

analýza dopravy
Humpolec / návrh
M 1 / 15 000

přeložka silnice II/347
pro propojení silnic II/129
a III/12935

přeložka silnice II/129
pro propojení silnice II/129 a silnice
III/12924

přeložka silnice II/129
pro propojení dálnice D1 a silnice
III/12924 (ÚP Humpolce)
- nová trasa silnice III/12924 včetně
izolační a doprovodné zeleně (ÚP
Vystrkov)



1.4 analýza ploch výroby

Předmětem koncepce výroby a logistiky ve městě Humpolci je zejména podrobně analyzovat stávající stav jednotlivých ploch určených územním plánem pro rozvoj výroby a průmyslu. Dále i analyzovat veškeré plochy, které vykazují většinu atributů průmyslového či logistického a výrobního areálu, byť se formulací územního plánu nachází ve smíšených plochách, v plochách přestavby apod. Poslední analýzou je nutné postihnout veškeré předpokládané záměry a rezervy ploch, které v rámci územního plánu umožňují zájem investorů obsadit tyto plochy jedním z uvedených záměrů.

S ohledem na potřebu hodnotit vliv přínosu i rizika na vlastní město Humpolec není možné tyto analýzy omezit pouze na správní území města Humpolec, ale analýzy musí pokrýt celé spádové území. Tam, kde se předpokládá významný vliv na město Humpolec a samotné území vzniku vlivu leží na jiném správním území, je třeba nastínit politické, územní a legální - regulatorní návrhy řešení omezení negativního vlivu těchto zón na spádové oblasti a tyto návrhy projednat se samosprávou příslušných obcí.

Cílem uvedené analýzy je následně pochopit skutečný vliv výrobních a logistických zón na město Humpolec a na kvalitu života jeho obyvatel. Je třeba ustoupit z pohledu slepé podpory jakéhokoliv záměru a uchopit hodnocení vlivu z komplexního vnímání udržitelného rozvoje města, tedy rozvoje, který dokáže svědomitě zhodnotit nejen vliv na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje, ale bude zároveň vnímat podstatu vyváženého rozvoje nejen pro současnou generaci, ale i tu budoucí.

Je třeba přijmout fakt, že akademické územní plánování již není schopné reflektovat zejména sociální stránku vyváženého rozvoje měst. Je třeba se zamyslet nad komplexním posouzením vlivu možného rozvoje (investory žádaného) na environmentální a sociální pilíř udržitelného rozvoje, a to nejen finančně vyčíslitelného. Je třeba daleko více hledat propojení mezi devastací životního prostředí, degradací kvalitní estetiky či obecně vnímaného krásna na psychiku člověka i zdravý vývoj celé společnosti. Do územního plánování je třeba zpátky vrátit filozofický rozměr člověka i naší, české společnosti.

Územní plán, strategický plán i každý politik musí přijmout a pochopit význam kvalitní urbanistické struktury, a současně musí umět edukovat, předat a hájit význam této struktury pro zvyšování kvality života jednotlivých občanů ve městech.

Město Humpolec patří mezi sídla, která historicky vznikla jako významná průmyslová centra. Tato města dosud hledají rovnováhu mezi svými ekonomickými aktivitami a jejich negativními dopady na obytné prostředí a strukturu města. Nejčastější závady se vyskytují v oblasti hygieny a dopravy. Přes veškerý technologický pokrok se zatím nedaří odstranit a mnohdy i pojmenovat celkový vliv průmyslových a logistických zón na zdravý život města, zejména jeho obytných částí.

První širší diskuse na téma Interakce sídel a velkých průmyslových závodů se konala teprve v říjnu 2017 a první komplexnější metodika, která se zabývá vyhodnocením územních nároků průmyslových zón, přichází z dílny MMR na světlo světa teprve v březnu tohoto roku. Tedy zhruba padesát let poté, co např. ve Švýcarsku zahájili omezování rozvoje logistických zón pro udržitelný rozvoj měst.

1.4.1 metodika výpočtu počtu zaměstnanců na 1 ha plochy

Určujícím vztahem v územním plánování tak, jak se vyvinul v průběhu vývoje lidských sídel, je vztah bydliště a pracoviště. Od prehistorických dob a počátků primitivní výroby, kdy bydliště a pracoviště tvořila jeden celek, osciloval tento vztah mezi snahou o naprostou separaci až po tendence nalézt možnost bezkonfliktní koexistence v jednom místě.

K uvedeným aspektům je nutné v případě města Humpolec přidat fakt existence a přímého vlivu dálnice D1, jejíž pozitiva dobré dopravní obslužnosti začaly rychle vyrovnávat negativa vznikající součtem jak vlivů environmentálních, tak v poslední době i těch sociálních.

Základními hodnocenými údaji této části koncepce Výroby jsou plochy vymezené v územních plánech města Humpolce i okolních sídel jako plochy stavové, tedy definující stávající zastavěné území s vymezeným regulativem výroby a skladování různých charakterů.

Dle metodiky MOP Metodika vyhodnocení územních nároků průmyslových zón byly rovnoměrně k rozsahu ploch namodelovány potencionální počty stávajících zaměstnanců.

Vzhledem k charakteru stávajících zastavěných ploch výroby, které byly navrhovány bez důrazu na ochranu záborů ZPF a v mnoha případech představují spíše plochy brownfield, jsou počty zaměstnanců generovaných na jednotlivých plochách ne zcela odpovídající. Přesto je toto číslo zásadní při vnímání kapacit plocha budoucích možných proměn ploch a tedy i budoucích kapacit.

Obdobným způsobem byly analyzovány plochy navržené v územních plánech jako zastavitelné, pro funkci výroby různých typů. I na těchto plochách byly namodelovány potencionální počty nezbytných zaměstnanců.

Z těchto zjištění lze tedy alespoň přibližně odhadnout maximální počet potřebných zaměstnanců, kdyby se zastavěly všechny proluky zastavěných ploch a revitalizovali se brownfield a zastavily se plochy návrhové.

skupina EČ *		obvyklý počet zaměstnanců na 1 ha průmyslové zóny[1]	komentář
A	těžký průmysl	10 – 60	velké plošné nároky volných aparatur bez přímé obsluhy
B	lehký průmysl	50 – 110	velké plošné nároky na manipulační a skladové plochy
C	strojírenství	100 – 160	vysoké koncentrace obsluhy výrobních linek
D	drobná výroba	150 – 300	zpravidla vícepodlažní stavby
E	služby	300 – 500	zpravidla vícepodlažní stavby kancelářského charakteru

[1] Hodnoty zjištěné ze vzorku existujících 13 průmyslových zón těžkého průmyslu, 33 průmyslových zón lehkého průmyslu, 21 průmyslových zón strojírenství a 11 průmyslových zón drobné výroby a služeb. Hodnoty kalibrovány dle odborné literatury, zejména Doulík (1996), Bosserhoff (2000), Martolos a kol. (2013), Štědrý (1992), Štědrý (1997), VÚVA & Urbion (1983).

* Ekonomická činnost

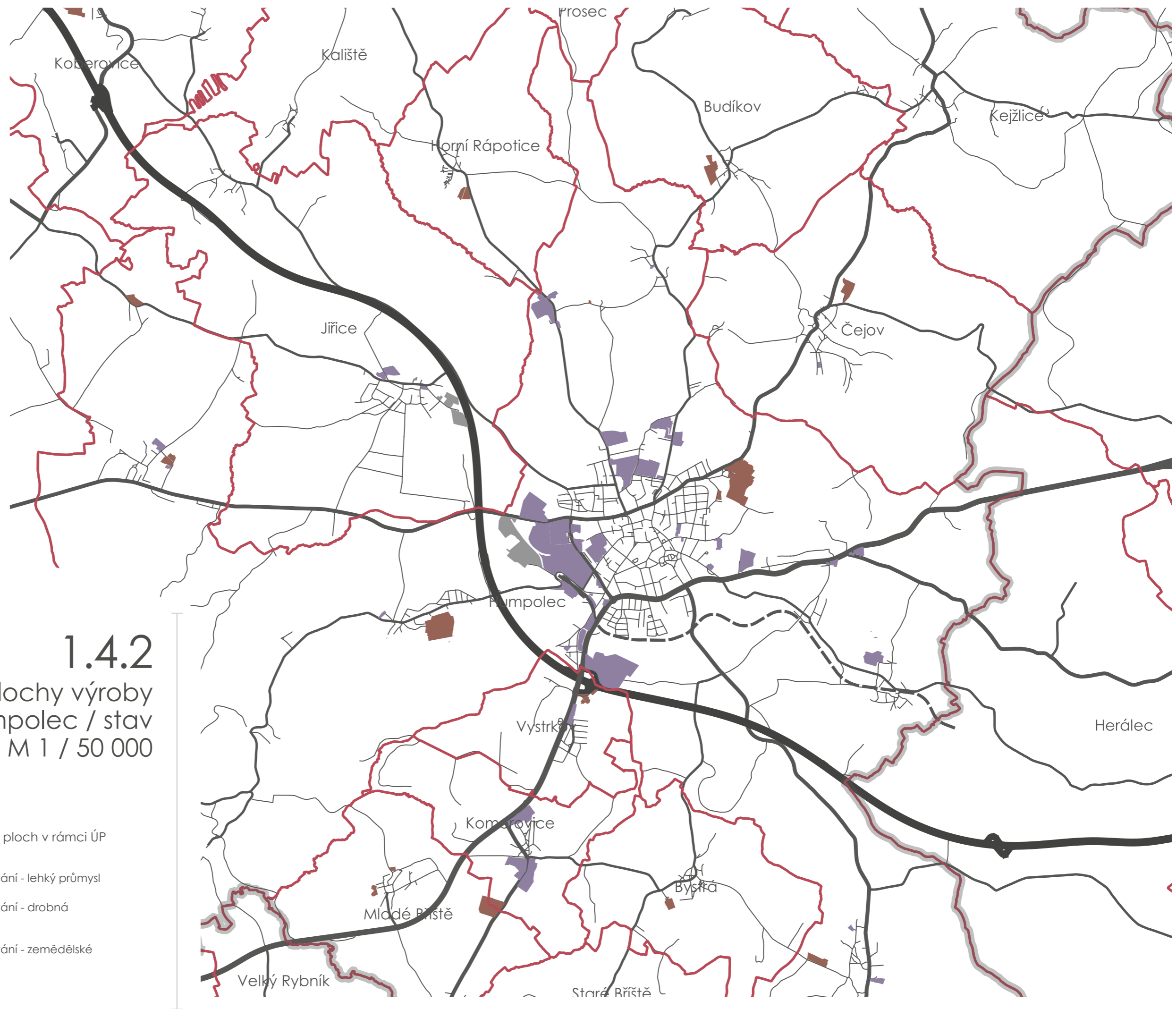
označení plochy dle vymezení v ÚP		obvyklý počet zaměstnanců na 1 ha průmyslové zóny[2]	komentář
A	těžký průmysl	není navrhován	
VL	lehký průmysl, strojírenství	cca. 100	velké plošné nároky na manipulační a skladové plochy
VD	drobná výroba	120	zpravidla vícepodlažní stavby
VZ	výroba zemědělská	20	velké plošné nároky na manipulační a skladové plochy

[2] Hodnoty upravené oproti metodice dle charakteru odpovídajícímu navrženým regulativům v územních plánech sídel a reflektující spíše spodní hranici obvyklého počtu zaměstnanců dle metodiky MPO.

1.4.2
plochy výroby
ORP Humpolec / stav
M 1 / 50 000

legenda : plochy výroby dle regulace ploch v rámci ÚP

- VL stav / plochy výroby a skladování - lehký průmysl
- VD stav / plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ stav / plochy výroby a skladování - zemědělské



1.4.3

plochy výroby
ORP Humpolec/ stav

VZ	Budíkov	29316
VZ	Horní Rápotice	5940
VZ	Horní Rápotice	7817
VZ	Mysleřín	21837
VZ	Senořaty	4744
VZ	Senořaty	3349
VZ	Želiv	2155
VZ	Želiv	26901
VZ	Želiv	7673
VZ	Bystá	10476
VZ	Mladé Břístě	45019
VZ	Hojanovice	14759
VZ	Koberovice	70359
VZ	Senořaty	15784
VZ	Senořaty	81923
VZ	Senořaty	2753
VZ	Senořaty	1155
VZ	Senořaty	778
VZ	Syrov	12979
VZ	Mladé Břístě	20574
VZ	Želiv	20691
VZ	Želiv	4374
VZ	Želiv	53048
VZ	Želiv	61767
VZ	Želiv	13856
VZ	Želiv	9225
VZ	Mladé Břístě	119
VZ	Koberovice	470
VZ	Mladé Břístě	2552
VZ	Kaliště	45584
VZ	Vystrkov	6513
VZ	Vystrkov	2209
VZ	Vystrkov	2549
VZ	Čejov	22003
VZ	Proseč	3542
Vz	Proseč	1141
CELKEM		635934
potencionálních zaměstnanců		1271

VD	Komorovice	39447
VD	Komorovice	32765
VD	Komorovice	33571
VD	Vojslavice	1395
VD	Mysleřín	3399
VD	Mladé Břístě	391
VD	Hořice	89745
VD	Jiřice	2501
VD	Jiřice	269
VD	Jiřice	1162
VD	Jiřice	14601
VD	Jiřice	6007
VD	Jiřice	1075
VD	Vystrkov	11939
VD	Řečice	1450
VD	Řečice	56603
VD	Řečice	24085
VD	Vojslavice	1658
VD	Čejov	2458
CELKEM		324521
potencionálních zaměstnanců		3894

VL	Jiřice	1870
VL	Jiřice	17951
VL	Jiřice	23215
VL	Kaliště	13542
VL	Kaliště	10750
CELKEM		67328
potencionálních zaměstnanců		673

» Největší podíl ploch zemědělské výroby - areály bývalých JZD - většinou ale s přípustnou funkcí i mimozemědělské výroby - transformační území.

» V celém ORP Humpolec je bez Humpolce 4300 EAO / ale již stávající plochy by hypoteticky vyžadovaly cca. 5839 EAO - pravděpodobně významný počet nevyužívaných areálů zemědělské výroby.

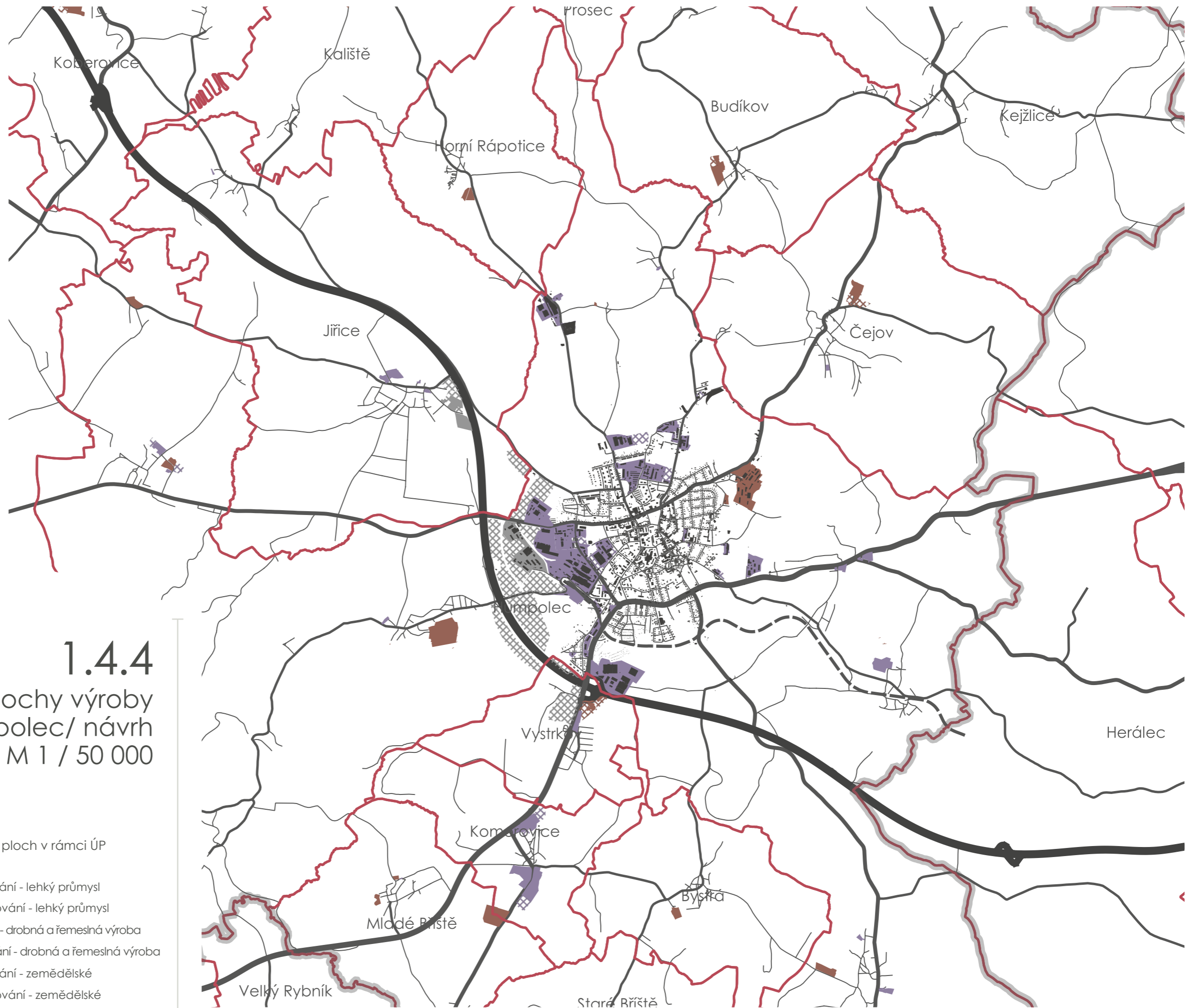
CELKEM zastavěné plochy mimo HUMPOLEC	1027783	102,778 hektarů
potencionálních zaměstnanců		5839



1.4.4
plochy výroby
ORP Humpolec/ návrh
M 1 / 50 000

legenda : plochy výroby dle regulace ploch v rámci ÚP

- VL stav / plochy výroby a skladování - lehký průmysl
- ▨ VL návrh / plochy výroby a skladování - lehký průmysl
- VD stav / plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- ▨ VD návrh / plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ stav / plochy výroby a skladování - zemědělské
- ▨ VZ návrh / plochy výroby a skladování - zemědělské



1.4.5

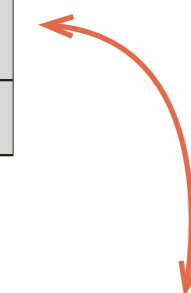
plochy výroby
ORP Humpolec/ návrh

VL	Jiříce	34133
VL	Jiříce	16567
VL	Vystrkov	78845
VL	Vystrkov	23547
CELKEM		153092
potencionálních zaměstnanců		1530

VD	Komorovice	4037
VD	Komorovice	12060
VD	Komorovice	15833
VD	Řečice	9156
VD	Řečice	6483
VD	Píšť	19896
VD	Vojslavice	13624
CELKEM		81089
potencionálních zaměstnanců		973

VZ	Hojanovice	7445
VZ	Hojanovice	5114
VZ	Vystrkov	9514
VZ	Budíkov	5338
VZ	Senožaty	18203
VZ	Senožaty	34365
VZ	Senožaty	9133
VZ	Čejov	6911
VZ	Čejov	12488
CELKEM		342692
potencionálních zaměstnanců		217

CELKEM zastavitelné plochy mimo HUMPOLEC	342692	34,269 hektarů
potencionálních zaměstnanců		2721



» Nejvýznamnější zastavitelné plochy pro výrobu jsou vymezeny v sídlech přímo navazujících na Humpolec - jejich zastavění přímo ovlivní Humpolec, jak v oblasti počtu potencionálních pracovníků, tak i v oblasti ubytování pracovníků, sociálních dopadů atd..

1.4.6

plochy výroby
Humpolec / stav
M 1 / 15 000



legenda : plochy výroby dle regulace ploch v rámci ÚP

- VL** stav / plochy výroby a skladování - lehký průmysl
- VD** stav / plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ** stav / plochy výroby a skladování - zemědělské

1.4.7 plochy výroby Humpolec/ stav

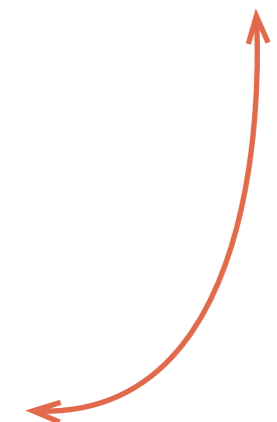
VD	Humpolec	41996
VD	Humpolec	10651
VD	Humpolec	47701
VD	Humpolec	3976
VD	Humpolec	4013
VD	Humpolec	4068
VD	Humpolec	947
VD	Humpolec	11286
VD	Humpolec	14264
VD	Humpolec	2952
VD	Humpolec	788
VD	Humpolec	3063
VD	Humpolec	11223
VD	Humpolec	1893
VD	Humpolec	2929
VD	Humpolec	7999
VD	Humpolec	56857
VD	Humpolec	29748
VD	Humpolec	48742
VD	Humpolec	38826
VD	Humpolec	31678
VD	Humpolec	147235
VD	Humpolec	23505
VD	Humpolec	8015
VD	Humpolec	223616
VD	Humpolec	68624
VD	Humpolec	1565
VD	Humpolec	6680
VD	Humpolec	2588
VD	Humpolec	16421
VD	Humpolec	2435
VD	Humpolec	60956
VD	Humpolec	10643
VD	Humpolec	5697
VD	Humpolec	26928
VD	Humpolec	969
VD	Humpolec	6087
VD	Humpolec	1166
VD	Humpolec	3936
VD	Humpolec	10082
CELKEM		1002748
potencionálních zaměstnanců		12032

VZ	Humpolec	78128
VZ	Humpolec	91
VZ	Humpolec	1080
VZ	Humpolec	108
VZ	Humpolec	89
VZ	Humpolec	259
VZ	Humpolec	17278
VZ	Humpolec	13509
VZ	Humpolec	8296
VZ	Humpolec	107868
VZ	Humpolec	4825
VZ	Humpolec	5160
CELKEM		236691
potencionálních zaměstnanců		473

VL	Humpolec	111390
CELKEM		111390
potencionálních zaměstnanců		1113

- » Větší rozsah zastavěných ploch výroby než v celé ORP.
- » V Humpolci je 6964 EAO / ale již stávající plochy by hypoteticky vyžadovaly cca. 13620 EAO - pravděpodobně významný počet brownfieldů a proluk v zastavěném území.



CELKEM zastavěné plochy / HUMPOLEC	1350829	135,083 hektarů
pouze VD+VL	1114138	111,414 hektarů
potencionálních zaměstnanců		13620









1.4.8

plochy výroby Humpolec
/ návrh / včetně nezbytné
dopravní infrastruktury
M 1 / 15 000



-  lokality podmíněné investicemi do dopravní infrastruktury
-  napojení na stávající dopravní struktury

legenda : plochy výroby dle regulace ploch v rámci ÚP

-  VL stav / plochy výroby a skladování - lehký průmysl
-  VL návrh / plochy výroby a skladování - lehký průmysl
-  VD stav / plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
-  VD návrh / plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
-  VZ stav / plochy výroby a skladování - zemědělské
-  VZ návrh / plochy výroby a skladování - zemědělské

1.4.9

plochy výroby
Humpolec / stav

VD	Humpolec	15254
VD	Humpolec	15667
VD	Humpolec	7219
VD	Humpolec	11150
VD	Humpolec	19232
VD	Humpolec	5834
VD	Humpolec	4436
VD	Humpolec	5002
VD	Humpolec	3139
VD	Humpolec	8996
CELKEM		95929
potencionálních zaměstnanců		1151

VL	Humpolec	75198
VL	Humpolec	63215
VL	Humpolec	108674
VL	Humpolec	90407
VL	Humpolec	83106
VL	Humpolec	24705
VL	Humpolec	143543
CELKEM		588848
potencionálních zaměstnanců		5888

CELKEM zastavitelné plochy / HUMPOLEC	684777	68,478 hektarů
potencionálních zaměstnanců		7039

» Zastavitelné plochy představují navýšení o 1/2 stávajících ploch výroby --- tedy potřebu najít cca. 50 % nových zaměstnanců.

CELKEM zastavitelné plochy / HUMPOLEC	684777	68,478 hektarů
CELKEM zastavitelné plochy_Jiřice, Komorovice, Vystrkov	185022	18,502 hektarů
CELKEM zastavitelné plochy_Humpolec+přimo sousedící sídla	869799	86,98 hektarů

CELKEM zastavěné plochy / HUMPOLEC / VD+VL	111,414 hektarů
--	-----------------

X

CELKEM zastavitelné plochy / Humpolec+přimo sousedící sídla VD+VL	86,98 hektarů
--	---------------

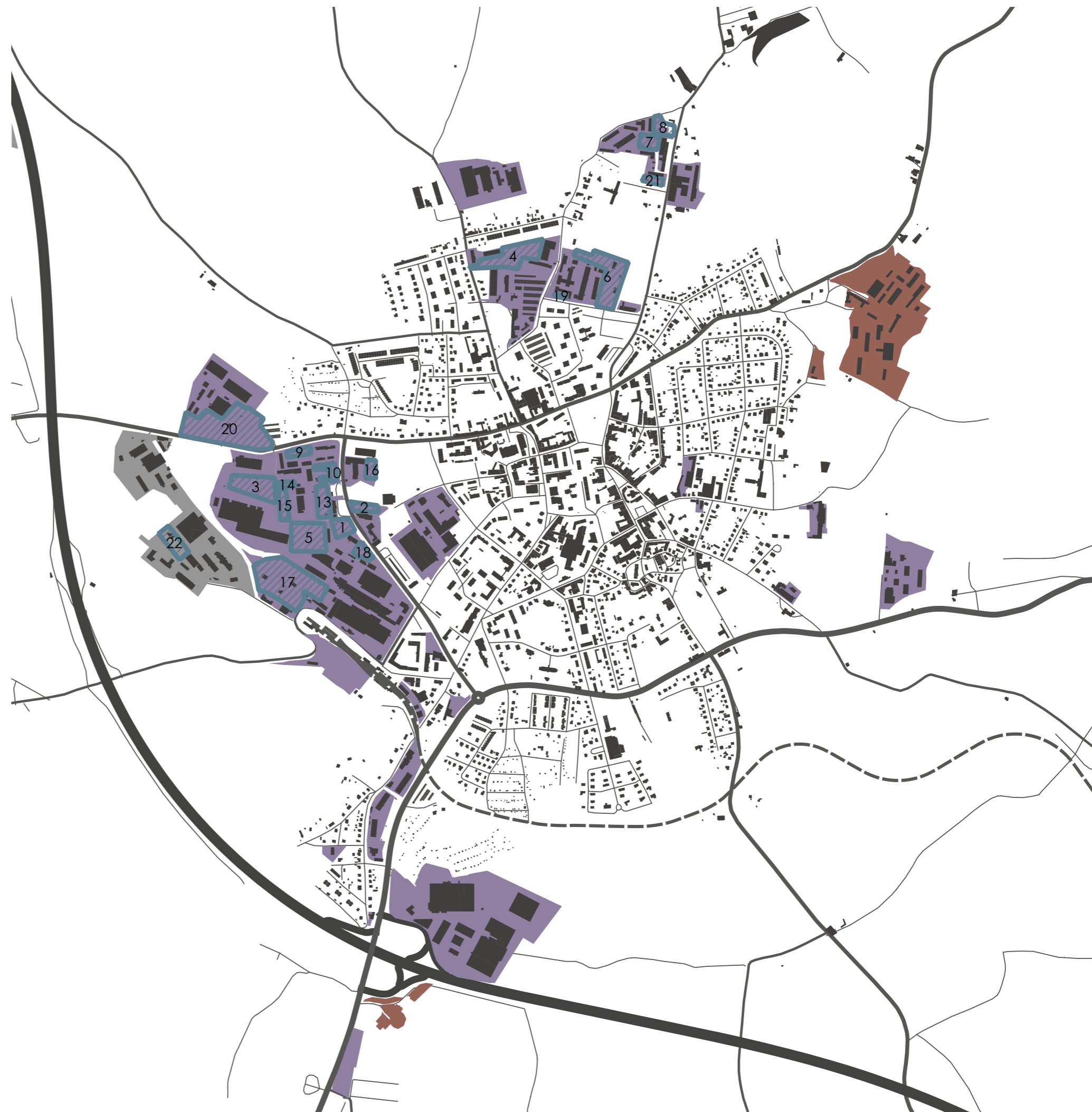
navýšení o cca **80%** stávajících ploch a tedy o **80%** vyšší
potřeba zaměstnanců (cca 7000 osob)

1.4.10

plochy výroby
Humpolec / proluky
M 1 / 15 000

 výroba_přestavbové plochy

	rozloha / m2
1	3730
2	8500
3	10443
4	12716
5	11688
6	77022
7	3058
8	3466
9	1942
10	1361
11	823
12	453
13	4577
14	1035
15	3071
16	2166
17	26829
18	2201
19	301
20	16051
21	1593
22	5136
CLEKEM	198162



KONVERZE BROWNFIELDŮ A URBAN SPRAWL

Tendence chránit nezastavěné území a ekonomická nutnost obnovy kompaktního města nutí společnost k regeneraci brownfieldů, zastavěných částí sídel, které ztratily svou funkci nebo jsou „podvyužitá“. Brownfieldy jsou sice jistým bohatstvím ve smyslu dříve investovaných prostředků, nikoliv však ve smyslu své stávající tržní ceny. Pouhá likvidace brownfieldů, resp. jejich transformace v greenfieldy (zelené louky), může dokonce posílit trendy spojené s poklesem ekonomických aktivit v území, což může vytvořit začarovaný kruh permanentně se prohlubujících negativních efektů. Optimální řešení problému brownfieldů souvisí s oživením ekonomických aktivit areálů a budov, neboť tyto na sebe vážou obyvatelstvo a s ním spojený řetězec dalších činností. Stavba nových objektů na volných plochách je sice zpravidla levnější než varianta přeměny brownfieldů na produkční jednotky, přesto se však může přímá revitalizace brownfieldu z hlediska udržitelnosti územního rozvoje „vyplatit“. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Avšak pouhá konverze brownfieldů nestačí. V rámci stávající zástavby městských proluk jde o problematiku nevyužívaných areálů ruku v ruce i s celkovou nízkou hustotou zástavby a nekomplexně řešenou reurbanizací co do funkčních složek potřebných pro zdravý rozvoj města. Také množství lidí zaměstnaných v takových to „městských“ zónách bývá značně nižší a přináší nárazové zhoršení užitnosti města v období denních špiček.

CELKEM zastavitelné plochy / HUMPOLEC	198162	19,82 hektarů
potencionálních zaměstnanců		2377

» Jen v rámci plochy proluk lze vytvořit pracovní místa pro cca 2300 obyvatel.

Závěr kapitoly

- » Územní plán vydefinoval obrovské množství zastavitelných ploch. O cca 80% navyšuje plochy drobné výroby, lehké výroby a logistiky. Do těchto výpočtů nejsou započítány plochy smíšené, které drobnou výrobu také umožňují.
- » Není v něm vyřešeno, jak budou zastavěné, natož zastavitelné plochy obslouženy sítěmi TI, jakým způsobem budou odvedeny dešťové vody, jaký počet zaměstnanců vygenerují a už vůbec ve vztahu k těmto nezbytným počtům zaměstnanců nejsou řešeny plošné požadavky na bydlení, občanskou vybavenost apod.
Platný ÚP pouze legalizuje zhodnocení pozemků bez jakýchkoli návazností.
- » Ke každé ploše se vážou její nároky a ty je důležité definovat. Následně najít řešení, jak je naplnit a podle toho rozhodnou, zdali je strategické je jako zastavitelné ponechat nebo přesunout jako rezervní.
- » V širším území Humpolce je významné množství zastavěných ploch zemědělské výroby, které představují potencionální plochy výroby, jelikož ji regulativy územního plánu připouští.
- » S ohledem na kapacity proluk a zátěž nových ploch na dopravní a technickou infrastrukturu je důležité cíleně revitalizovat stávající plochy výroby a brownfield.

1.4.11

plochy výroby Humpolec /
proluky
M 1 / 7 500





1.5 technická infrastruktura

Analýza technické infrastruktury byla řešena především ve vztahu k vymezeným zastavěným a zastavitelným plochám výroby v územním plánu města. Z územního plánu není patrné, zda byly prověřeny kapacity stávající kanalizační sítě, především ve vztahu k dešťovým vodám odváděným z těchto ploch.

V odůvodnění ÚP je uvedeno:

„Ve městě Humpolec má stávající kanalizační systém včetně městské čistírny odpadních vod dostatečnou kapacitu i pro navržený rozvoj území. Čistírna odpadních vod Humpolec již byla intenzifikována. Z toho důvodu je ponechána stávající koncepce a nejsou navrhovány významné změny na kanalizační síti.“

S tímto konstatováním nemůžeme po průzkumech a jednání s představiteli VODAK i jednotlivými zástupci státní správy souhlasit. Stav kanalizačního systému není kapacitní ani na stávající plochy, natož navrhované.

Ze všech sítí technické infrastruktury jsme se zaměřili především na dešťovou a splaškovou kanalizaci, která je většinou investicí města a z jeho popudu budovaná a zároveň představuje nejvýznamnější problém celé TI.

V rámci průzkumů jsme zjistili, že s ohledem k absenci přirozeného recipientu dešťových vod, jako jsou řeky protékající územím města, dřívější představitelé Humpolce s rostoucí výstavbou fabrik budovali soustavy vodotečí odvádějících dešťové vody do budovaných soustav rybníků. Tyto vody sloužily zároveň k provozu textilní výroby. Bohužel s pokračující výstavbou především druhé poloviny 20.století bylo několik rybníků zavezeno a zmizelo, vodoteče byly zatrubněny a zbývající rybníky se během let dostali do soukromého vlastnictví a jejich význam pro zadržení dešťových vod není pro stávající vlastníky žádaný.

Zásadním problémem města je koncepce odvádění dešťových vod, které v současné době přetěžují splaškovou kanalizaci a zároveň regenerace a zkapacitnění stávající splaškové kanalizace.

V rámci jakýchkoli příprav návrhu zastavitelných ploch je tedy nejprve nezbytné navrhnout systém, který by stávající situaci a nově navrhovaný rozvoj obsloužil. Je nezbytné definovat zásadní strategické plochy pro retenci vod a jejich obsluhu a údržbu a tyto plochy scelovat do vlastnictví města. Jednou z takových ploch je například prostor kolem bezejmenné vodoteče procházející územím Lužická do rybníku Hadina.

Dalším zásadním zjištěným údajem byl vliv krajiny na stav TI. S ohledem k morfologii města, kdy většina zastavěného území spadá do jednoho povodí, značně ovlivňuje stav TI i splach z navazujících polí. Je tedy důležité předcházet výstavbě v exponovaných plochách výsadnou a realizací zelených pásů, remízů, které by tento splach omezili. Stejně jako v jakémkoli stupni plánování konkrétní podoby veřejných prostranství maximálně dbát na realizaci zasakovacích pásů a přizpůsobit tomu i strukturu silnic.

Z provedených analýz vyplývá doporučení, že by bylo vhodné vymezené zastavitelné plochy pro výrobu uzavřít do doby vyřešení koncepce hospodaření s vodami v území, případně prověřit, zdali by nebylo vhodnější vymežit rozvoj výroby zcela jiným směrem, do míst, která jsou obslužitelná jednodušeji.

Zvažovaným faktem by neměla být jen počáteční investice do TI, ale i předpokládaná investice do její údržby. Je třeba hledat komplexní řešení, které zváží nejenom tyto argumenty, ale především i pohledy urbanistické, krajinařské, dopravní a ekonomické.

1.2.3 technická infrastruktura Humpolec M 1 / 12 000

» Zásadním problémem města je koncepce odvádění dešťových vod, které v současné době přetěžují splaškovou kanalizaci a zároveň je problematická regenerace a zkapacitnění stávající splaškové kanalizace.



1.6 analýza firem

Pro potřeby této koncepce byly analyzovány subjekty podnikající na území města a jeho periferiích. Tyto subjekty byly vygenerovány z obchodního rejstříku na základě zaměření jejich předmětu podnikání. Byly vybrány firmy, jejich předmět podnikání odpovídá činnosti výroby, skladování a logistiky, tedy firmy spadající do oblasti prvovýroby a druhovýroby.

Nevylučuje to tímto možnost, že na území Humpolce fungují i ostatní firmy, které nejsou uvedeny v seznamu, a které jsou například vedeny mimo Humpolec.

Všechny posuzované analyzované formy byly rozděleny do 5 kategorií, dle jejich velikosti posuzované podle počtu zaměstnanců. Kategorie 6 jsou firmy, o kterých jsme počet zaměstnanců přes živnostenský rejstřík nezjistili a které nám svůj stav po telefonickém kontaktu nesdělili.

Všechny firmy, s výjimkou firem nacházejících se v první skupině s počtem zaměstnanců do 10 lidí, byly osloveny telefonicky a byl s nimi proveden krátký průzkum. Někteří byli ochotni nám informace sdělit a o problematice diskutovat, jiní chtěli odpovědi zaslat elektronickou formou přes e-mail. Některé ostatní firmy však tyto informace nesdělily.

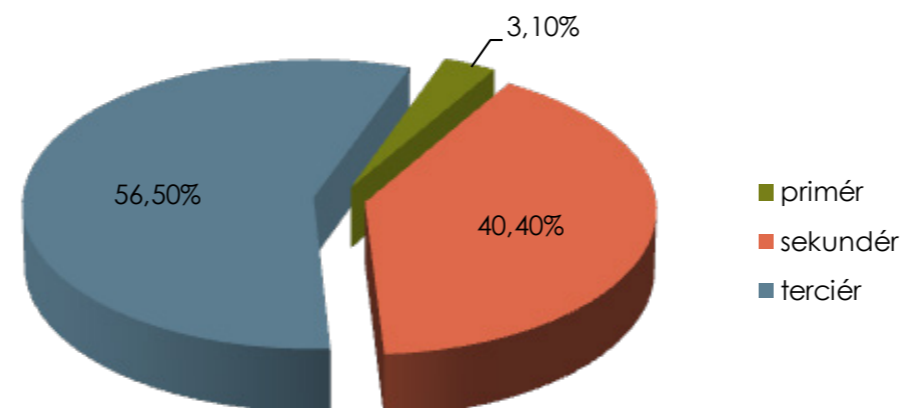
OTÁZKY PRŮZKUMU

Otázky byly celkem 4. V prvé řadě nás zajímal momentální počet zaměstnanců ve firmě, výhledový počet zaměstnanců a počet agenturních zaměstnanců, pokud daná firma některé zaměstnává. Dále nás zajímala rozvojová potřeba firmy, zejména ve vztahu k plošným nárokům rozvoje.

V rámci průzkumu bylo položeno několik doplňujících otázek, na základě kterých jsme se snažili zjistit, zda jim vyhovuje dopravní situace v městě Humpolci a co by na dopravní struktuře města změnili, případně jaké ostatní požadavky a problémy ve městě vnímají, které by firmy touto formou městu chtěly představit.

- 1) **Souhlasí námi zjištěný počet zaměstnanců ve Vaší firmě? V živnostenském rejstříku se uvádí 50-99 osob. Pokud se v tomto lišíme, kolik je správný stav zaměstnanců. Pokud máte naopak nedostatek zaměstnanců, řešíte tuto situaci agenturními zaměstnanci a případně v jakém počtu ?**
- 2) **Má Vaše firma/fabrika nějaké rozvojové potřeby? Pokud ano, jaké jsou Vaše nároky na rozvojové plochy či počet zaměstnanců?**
- 3) **Vnímáte ve městě Humpolci momentálně nějaké problémy v dopravní struktuře? Nevyhovující nebo nedostatečný dopravní uzel ve městě?**
- 4) **Má Vaše firma nějaké další požadavky na město? Vnímáte ve městě některé jiné problémy, kterým by se mělo město věnovat?**

1.6.1 odvětvová struktura zaměstnaných v Humpolci dle odvětví ekonomické činnosti (v %)



1.6.2

podnikající subjekty
Humpolec
M 1 / 17 000

Na tomto schématu jsou vymezeny všechny subjekty analyzované v rámci této koncepce v navazujících tabulkách. Číslování subjektů v obrázku odpovídá ID subjektu v tabulkách.



id	název	počet zaměstnanců					výhledová potřeba ploch	popis činnosti	potřeby
		cel- kem	z Humpo- lecka	mimo okres	výhle- dový počet	oblast			
4	Autia -BOX , a.s.	1 až 5					Výroba užitkové nástavby a vestavby pro nákladní a užitkové automobily.	výroba autodoplňků	
11	Balta group s.r.o.	6 až 9					Nabízí ABS hrany, roletové profily, rektifikační a okrasné stolové nohy. Dodáváme také lepidla, montážní pěny i LED osvětlení.	prodej zámků a kování	
13	Comatex czech a.s.	1 až 5					Vývoj, výroba i prodej tkanin ze 100% bavlny a polyesteru, kepru k výrobě profesních, pracovních a ochranných oděvů či tkaniny k výrobě bytového textilu.	velkoobchod textilu	
20	Elma-elektro, s.r.o.	1 až 5					Zajišťuje prodej kabelů, vodičů a elektroinstalačního materiálu. Nabízí svítidla - venkovní i vnitřní.	prodej elektroinstalačního materiálu	
26	Hukov spol. s.r.o.	6 až 9					Prodej stavebního a hutního materiálu.	prodej stavebního materiálu	
33	Inter Expres Servis s.r.o.	6 až 9					Poskytuje spedičně-logistické služby zejména při přepravě zboží z EU na východ a zpět, zajišťuje celní deklarace a dokumentaci INTRASTAT. Provozuje kamionovou dopravu a spedici.	nákladní silniční doprava	
39	M.C. software, s.r.o.	6 až 9					Zabývá se vývojem účetního softwaru. Nabízí účetní systém MC-EKON, MC-MAJETEK, programy pro pekárny a cukrárny.	prodej softwaru	
42	MH - Plast, s.r.o.	6 až 9					Výrobci oken a dveří. Vyrábí, montují plastová okna i dveře.	prodej a výroba oken a dveří	
55	Stanislav Mareš - Akuservis	1 až 5					Maloobchodní i velkoobchodní prodej a servis autobaterií.	prodej autodoplňků	
60	WIESNER - HAGER BOHEMIA spol. s r.o.	6 až 9					Výroba kancelářského a objektového nábytku včetně architektury interiérů.	výroba nábytku	
65	ZEKO	6 až 9					Poskytování služeb pro zahradnictví a zemědělství, velkoobchod, maloobchod.		

id	název	počet zaměstnanců					výhledová potřeba ploch	popis činnosti	potřeby	
		celkem	z Hum- polecka	mimo okres	výhle- dový počet	oblast				
2	ARMS-CZ, a.s.	10 až 19						Zbraně, střelivo, optika a lovecké potřeby	prodej zbraní	
63	RIVERICH, areál Humpolec - BRUNKA	40	40	0	40		0			Křižovatka Billa, upravit
9	AutoProjekt AZ, s.r.o.	10 až 19						Výroba přívěsů, kompresorů a nástaveb i vestaveb s chladicí technikou.	výroba autodo- plňků	
16	Čermák-Transport, spol. s r. o.	24	24	0		Jiřice	0	Specializuje se na přepravu chlazeného a mraženého zboží, které je nutné udržovat pod stále kontrolovanou teplotou.	logistické služby	nic
21	EXBYDO s.r.o.	25 až 49						Výroba kancelářského a zdravotnického nábytku. Zajištění projektů a konzultací, prezentací, expresní výroby, montáže a dopravy.	výroba nábytku	
22	FMP - Lignum, výrobní družstvo	25 až 49						Zabývá se zakázkovou výrobou bytového nábytku z masivu. Nabízí skříně, komody, postele, židle,...	výroba nábytku	
28	Hranipex a.s.	22				Komoro- vice		Výroba designových, lamino, dýhových a PP laser hran na nábytek.	výroba dřevě- ných polotovarů	
32	ITTC Stima, spol. s r.o.	10 až 19						Prodává dřevěné a plastové židle a stoly pro domácnosti, ale i restaurace, hotely, bary, kavárny, vinárny, veřejné stravování.	výroba a prodej nábytku	až do srpna dovolená
37	KOPY TRUCK s.r.o.	19	19	0	cca o 1/2		zvětšení dílny příští rok o 200 m2 v rámci vlastního pozemku	Autorizovaný servis vozů DAF. Prodej náhradních dílů.	autoservis	Parkovací plochy obecně - u Mlíčňáku, u Polikliniky - nedostatek
38	Lenze, s.r.o.	22	22	0	22		rozdřít	Nabízí pohony, převodovky čelní, šnekové, kuželové, měnič frekvence, servoregulátory, servomotory.	výroba techniky	Central park přetížen kamionovou dopravou, kruhový objezd - časté nehody, není dořešeno.
40	MANATECH spol. s r.o.	30	30	0	5 - 10 osob do roku 2020	Jiřice	Stavba nového vývojového a servisního centra v roce 2019 v obci Vystrkov - plocha cca 3000 m2	Dodavatel zemědělské, lesnické, stavební a komunální techniky.	výroba techniky	Nedostatečné parkovací plochy u všech úřadů, polikliniky, pošty, zvýšená doprava autobusů přes širší centrum města, nekoordinovaný plán oprav komunikací a uzavírek, vytěsňování aut z města tak, že člověk nemůže ani dovézt balík na poštu..., Hlavní silniční tah vede městem, zvýšený pohyb kamionové přepravy. Požadavky na město - Bezpečnost - vykrádání rodinných domů, agrese cizinců, kteří přišli za prací, jejich ubytování po desítkách v prostorách, které k tomu nejsou určeny - nepořádek v okolí.

45	PETRA Plast s.r.o.	20 až 24						Zabývá se výrobou a prodejem plastového zboží. Nabízí výrobky pro domácnost, nákupní košíky, ramínka a přepravky.	výroba plastových polotovarů	
47	Protect cz s.r.o.	13	13	0	chtějí navyšovat, nejsou lidé		chtějí, ve městě není kam - jediná možnost za městem	Prodej pracovních oděvů, bot a ochranných pomůcek. Nabídka rukavic, oděvních doplňků, funkčního prádla, bezpečnostní obuvi,...	prodej prac. pomůcek	Vjezd do areálu přes obec Komorovice, kde je šířka vozovky nedostačující pro dodávky. Nejsou parkovací místa, IVECO s dodávkami nemůže zajet do dvora ke kanceláři - nevejde se. Jejich vjezdem jsou blokováni hasiči, velký problém parkovací místa ve městě.
52	SMIP spol. s r.o.	18	18	0	navyšovat		0	Schody a schodiště kovové, nerezové, kombinované pro interiéry i exteriéry. Zábradlí kovové, nerezové i ze skla.	výroba	momentální situace je nevyhovující
56	Stratmann s.r.o.	37	37	0	37		0	Nabídka mezinárodní a vnitrostátní nákladní silniční dopravy. Specializace na cisterny - potraviny, chemie včetně ADR, přeprava nebezpečných nákladů.	nákladní silniční doprava	

Zdroj dat: Český statistický úřad / Registr ekonomických subjektů

3

id	název	počet zaměstnanců					výhledová potřeba ploch	popis činnosti	potřeby	
		celkem	z Humpolecka	mimo okres	výhledový počet	oblast				
3	ASO Humpolec a.s.	70	40 až 45	10 až 15	80		Výrobce zařízení pro povrchové úpravy	výroba průmysl. Strojů	Potřeba - parkoviště, struž - rekonstrukce, osvětlení, sociální byty - nájem rovnou do města. Vadí - Janeček ubytovna, zužování komunikací, kapacitnější dopravní technické informace, krytý bazén.	
23	Gebr. Ostendorf - Osma, zpracování plastů s.r.o.	81	81	0	90	Komorovice	jejich dosavadní plochy stačí	Výrobce plastových potrubních systémů	zpracování plastů	V městě Humpolci se předělává kanalizace a na práci se zde používají cizí, nekvalitní potrubní výrobky z Polska na úkor místních a kvalitních potrubních výrobků.
34	IonBond czechia s.r.o.	60	60	0	70		0	Nabízí mechanické úpravy kovů. Provádí kalení oceli, neželezných kovů, wolframu, karbidu, laserem a povlakování.	úprava kovů	nic
41	MHA, s.r.o.	50 až 99						Zajišťuje kompletní outsourcing v oblasti podpory marketingu. Poskytuje služby grafického studia, produkce, kompletace, ...	prodej reklamních předmětů	
46	Profil Nábytek, a.s.	60	48	12	70		nové plochy v zóně	Vyrábí nábytek do interiérů pro zdravotnictví, domovy sociální péče,...	výroba nábytku	Obchvat pro odklon dopravy
58	Vodak Humpolec s.r.o.	80						Stěžejní činností firmy je provozování vodovodů, kanalizací, čistíren a úpraven vody dle provozovatelských smluv.	vodárenství	

id	název	počet zaměstnanců					výhledová potřeba ploch	popis činnosti		potřeby
		celkem	z Hum- polecka	mimo- okres	výhle- dový počet	oblast				
24	Hoeko - automative s.r.o.	100 až 199				Jiřice		Výroba plastových dílů pro automobilový průmysl.	výroba dílů pro aut. průmysl	
25	HSE, spol. s r.o.	154	130	20	174		v areálu kanceláře	Vyrábí a prodává zárubně a dveře z ocelového pozinkovaného plechu, protipožární dveře a uzávěry, bezpečnostní dveře, dveře odolné radiaci, protihlukové a tepelně izolační dveře, ocelové zárubně a portály.	prodej oken a dveří	Křížovatka Billa
53	Status stavební a.s.	160		Pacov, Pelhřimov, Humpolec	160		nechtějí	Nabízí projektovou a stavební činnost v oblasti výstavby rodinných domů, bytů, průmyslových či chráněných objektů a speciálních staveb.	stavebniny	Když nejsou uzávěrky, necítí potřebu dalšího sjezdu z dálnice. Ve městě jako problém vnímají kriminalitu způsobenou zejména agenturními zaměstnanci a nedůstojnou zástavku u Růže
62	LION PRODUCTS	100	80	20	120		v areálu rekonstrukce	Nabízí balení potravinářských i nepotravinářských výrobků.	balírny	Potřeba - podpora bydlení. Vadí - bezpečnost, odělit národnosti i pohlaví.
46	Profil Nábytek, a.s.	60								
54	Steel Center Europe, s.r.o.	101					ne	Zaměřuje se na zajištění vstupní suroviny od různých hutí. Provádí dělení ocelových plechů na zakázku.	Povrchová úprava kovů	nic

id	název	počet zaměstnanců					výhledová potřeba ploch	popis činnosti	potřeby	
		celkem	z Humpolecka	mimo okres	výhledový počet	oblast				
12	BJS Czech s.r.o.	400			400			Výroba zakázkového nábytku-skříně, postele, noční stolky, zásuvkové komody a zásuvky do vestavných skříní. Dále lakování plošných dílců kombinovanou technologií navalování či stříkání barev.	truhlářství a stolařství	
14	CTP invest, spol.s.r.o.	230				Jiřice	nové plochy v zóně Park III.	Developerská společnost poskytující služby v oblasti developmentu průmyslových nemovitostí a logistiky. Nabízí výstavbu výrobních, skladovacích a kancelářských prostor včetně převzetí finančních rizik a administrativních záležitostí.	developeři	Podpora bydlení všech kategorií včetně ubytoven, podpora nových trendů jako např. skatepark apod.
18	DH dekor, spol. s r.o.	230	150	40	200		není, v rámci areálu, pouze obnova - design hal	Výroba laminovaných, dřevořískových a MDF desek, tvarově olepených dílců, nábytkových dílců a impregnovaného papíru. Možnost výroby desek a nábytkových dílců s vlastním dekorem zákazníka.	prodej dřevěných polotovarů	Potřeby - funkční vlak, obchvat. Vadí - vybydlené náměstí, chybí kavárny
27	Humpolecké strojírní Humpolec a.s.	250 až 499						Výroba a prodej čelních nakladačů a hydraulické techniky. Expedice výrobků pro velkoobchodatele zajišťují vlastními kamiony.	prodej hydraulické techniky	
29	HRANIPEX Czech Republic k.s.	200 až 249						Výroba designových, lamino, dýhových a PP laser hran na nábytek.	výroba dřevěných polotovarů	
31	IMI International, s.r.o.	500 až 999						Prodej a výroba strojů, zařízení a součástí.	výroba pneumatických prvků	
48	Rodinný pivovar BERNARD a.s.	200	120	80			nové plochy v zóně	Výroba tradičního nepasterizovaného piva.	pivovar	Odpadní voda a její předčištění, úprava vrtů u Brunky, expanzivní sklady 120 kamionů denně mimo město
61	Valeo, CTPark Humpolec	1300					0	Zajišťují výrobu kompresorů pro klimatizační jednotky osobních automobilů.		

id	název	počet zaměstnanců					výhledová potřeba ploch	popis činnosti	potřeby
		celkem	z Hum- polecka	mimo okres	výhle- dový počet	oblast			
19	Dřevo Trust, a.s.	neuve- deno					Prodej zboží pro truhláře, nábytkáře, stavebníky a kutily. Nabízí laminované desky, kuchyňská dvířka, pracovní desky, palubky,...	Prodej dřevě- ných polotovarů	
35	Jan Krov - HOBO	neuve- deno					Výroba klíčů, utokličů, systémů generálního klíče		
43	MINTAKA s.r.o.	neuve- deno					Prodej pultového přenosného a podpultového výčepního zařízení, servis.	Gastronomické vybavení, servis	
49	SA logistics cz s.r.o.	neuve- deno					Logistické služby	Logistika	
50	S.A.O. Humpolec, s.r.o.	neuve- deno					Zabývá se výrobou, prodejem a montáží garážo- vých i průmyslových vrat. Dále nabízí automatické, protipožární a domovní dveře, roletové či plotové systémy.	Prodej vrat a bran	
57	Sysklass cz s.r.o.	neuve- deno					Nabízí výrobu a dodávky specializovaného soft- waru pro oblast strojařské a nábytkářské výroby se zaměřením na předvýrobní etapy procesu.	Prodej softwaru	
64	KomObjekt s.r.o.	neuve- deno					Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků		
66	DOMIN Humpolec	neuve- deno					Zabývá se broušením hlav motorů, STK, pneuservi- sem, montážemi tažných zařízení, měření emisí, technickými prohlídkami, ale hlavně repasemi zadních náprav u vozů značek Peugeot, Citroen a Renault.		

Závěr kapitoly

Ze všech dotázaných firem nám odpovědi poskytlo celkem zhruba polovina firem. Závěr z jednotlivých odpovědí je následující:

- » Největší plošné rozvojové potřeby mají firmy většinou mimo město, ve městě nevnímají vhodná místa pro rozvoj. Ve městě by uvítaly zvětšení CT parku.
- » Jako hlavní problém v dopravní struktuře města vnímá většina firem zejména nedostatek parkovacích míst, ve většině případů chybějící parkoviště u důležitých budov ve městě. Dále se pak opakovala potřeba obchvatu a také výrazné přetížení CT parku kamionovou dopravou. Dalších 5 firem vnímá jako problém obydlí určitých částí města agenturními zaměstnanci, jejich nevhodné chování a zvýšená kriminalita s tímto spojená. Dvě firmy jako dopravní problém vnímají křižovatku u obchodu Billa. Častý požadavek na město je také nevyhovující bydlení pro všechny kategorie.
- » Výsledky průzkumu provedeného pro tuto koncepci nejsou ideální. Doporučujeme doplnit tento seznam o zbývající subjekty a pokračovat v kontaktu s jednotlivými subjekty samostatně, i případně v rámci širších jednání. Požadavky na rozvoj jak do plošných požadavků, tak požadavků na zaměstnance jednotlivé firmy částečně neuvádí záměrně z obchodních důvodů.

CELKEM zaměstnanců ve firmách se sídlem v HUMPOLECI	Vycházeli jsme ze zjištěných dat z Registru ekonomických subjektů, Českého statistického úřadu. V případě nezjištění počtu zaměstnanců jsme započítali průměr mezi dvěma lety (od-do). Nejsou zde uvedeny počty zaměstnanců firem, které nemají tento údaj v evidenci Českého statistického úřadu a ani neodpověděly v rámci zjišťovacích telefonátů.	min. 5700
CELKEM zaměstnanců ve firmách se sídlem v HUMPOLECI včetně nejbližších sídel		nim. 5900

CELKEM zaměstnanců ve firmách se sídlem v HUMPOLECI pouze v priméru a sekundéru	min. 5700 osob
CELKEM zaměstnanců v terciéru - odhadem stejný počet dle procentuelního zastoupení	cca 5700 osob

» v priméru a sekundéru pracuje pouze 50% osob dle SLBD 2011



V Humpolci by tedy mělo pracovat minimálně	cca 11 400 osob
--	-----------------



Registrovaných zaměstnanců dle FÚ pro rok 2017 Údaj počet zaměstnanců v obci jsme dohledali v Závěrečném účtu města Humpolec z roku 2017, který je veřejně dostupný na oficiálních stránkách města Humpolec.	cca 7401 osob
---	---------------

V Humpolci pracuje mnohem více osob než je evidovaných zaměstnanců.

1.7 analýza pohybu EAO

1.7.1

vyjíždějící do zaměstnání
podle odvětví ekonomické
činnosti a obce vyjížděky a bce
dojížděky

Obec vyjížděky, obec dojížděky	Vyjíždějící do zaměstnání celkem	z toho odvětví ekonomické činnosti						
		zemědělství, lesnictví, rybářství	průmysl	stavebnictví	velkoobchod a maloobchod; opravy motorových vozidel	doprava a skladování	vzdělávání	zdravotní a sociální péče
Z Humpolce	871	34	288	38	74	70	45	57
DO obce dojížděky:								
Pelhřimov	213	5	103	8	14	8	7	16
Praha	128	1	12	7	11	6	6	9
Jihlava	123	2	43	2	14	4	9	5
Havlíčkův Brod	70	2	5	11	5	7	4	17
Jiřice	62	1	20	-	8	19	3	-
Komorovice	53	-	43	-	3	4	-	-
Želiv	20	12	3	-	-	1	1	-
Světlá nad Sázavou	13	-	3	-	1	-	2	2
Brno	12	-	2	2	1	1	2	-
Pardubice	4	-	-	-	-	-	-	-
České Budějovice	3	-	1	-	-	1	-	-
Olomouc	1	-	-	-	-	1	-	-

*871 lidí vyjíždí z
Humpolce za práci*

1.7.2

dojíždějící do zaměstnání
podle odvětví ekonomické
činnosti a obce vyjíždky a
obce dojíždky

*1749 lidí dojíždí do
Humpolce za práci*

Obec vyjíždky, obce dojíždky	Vyjíždějící do zaměstnání celkem	z toho odvětví ekonomické činnosti						
		zemědělství, lesnictví, rybářství	průmysl	stavebnictví	velkoobchod a maloob- chod;o.m.v	doprava a skladování	vzdělávání	zdravotní a sociální péče
DO Humpolce	1749	16	898	58	176	164	87	103
z obce vyjíždky:								
Světlá nad Sázavou	179	0	130	1	3	10	5	2
Pelhřimov	148	1	57	4	12	27	7	12
Jiřice	144	1	75	3	22	8	9	2
Želiv	93	0	46	4	7	7	4	18
Havlíčkův Brod	90	0	45	1	13	8	11	3
Herálec	73	2	41	2	5	5	3	6
Čejov	69	0	32	4	11	6	6	6
Kaliště	60	1	29	4	6	8	1	2
Senožaty	55	1	26	1	5	7	4	4
Budíkov	50	2	25	3	7	2	2	6
Jihlava	41	0	18	3	4	4	0	2
Kejžlice	38	2	16	2	2	0	3	5
Ledeč nad Sázavou	37	0	27	1	4	0	1	0
Mladé Bříště	32	0	16	0	5	0	5	3
Vystrkov	30	1	9	3	5	2	1	5
Dolní Město	30	2	15	0	3	2	0	0
Horní Rápotice	27	1	14	2	3	2	0	3
Věž	24	0	13	5	0	2	3	0
Praha	22	0	11	2	3	0	0	2
Proseč	19	0	11	1	3	1	1	0
Řečice	18	0	7	2	3	0	1	2
Koberovice	15	0	8	0	3	1	1	1
Křelovice	14	0	4	0	3	1	2	2
Dolní Kralovice	12	0	10	0	0	0	0	0
Pacov	11	0	4	0	0	3	2	0
Bystrá	11	0	6	0	0	2	0	2
Komorovice	10	0	5	0	2	0	1	0
Vojslavice	10	0	6	0	2	0	0	0
Velký Rybník	9	0	5	0	2	1	0	1
Hojanovice	8	0	4	1	1	0	0	0
Kamenice nad Lipou	8	0	3	0	1	3	0	0
Lípa	8	0	5	0	1	0	0	0
Květinov	7	0	4	0	1	0	0	0
Zachotín	4	0	2	0	0	0	2	0
Mysletín	2	0	1	0	0	1	0	0

Závěr kapitoly

- » V roce 2011 1749 lidí dojíždělo do Humpolce za práci --- potenciální obyvatelé.
- » V roce 2011 1749 + 871 lidí významně ovlivňovalo dopravu v Humpolci denní vyjíždkou a dojíždkou za prací - od roku 2011 přibyla pracovní místa v Humpolci - pravděpodobně nižší vyjíždka.
- » V roce 2017 se předpokládá obdobný počet vyjíždějících za prací a počet dojíždějících je dopočítán v následující kapitole - **odhad dojíždějících pro rok 2017 je 3398.**

1.8 analýza vlivu EAO na rozpočet obce

1.8.1 analýza rozpočtu Humpolce

p.č.		p.č.	% podíl	jednotky	zdroj dat	Suma v tis. Kč
1.	sdílené daně =119 921,7	Počet obyvatel (cca. 10 000 na obyvatele)	88%	10 860	Český statistický úřad, k 31.12.2017	105 531,10
2.		Počet dětí v MŠ a ZŠ	9%	1 490		10 792,95
3.		Rozloha území (ha)	3%	5 148		3 597,65
4.	Daňové vyrovnání za firmu resp. zaměstnance		300,- Kč/ zam.	7401		2 220,300
5.	Ostatní příjmy (místní poplatky, ..)					45 840,70
ROZPOČET CELKEM						167 982,70

Analýza rozpočtu

- » Každý takto strukturovaný rozpočet obcí je značně stabilní.
- » Firmy ani zaměstnanci nemají vliv na rozpočet obce, resp. na primární zdroj příjmů, a tudíž je nutné hodnotit jeho pozitivní či negativní sekundární dopad.
- » Zaměstnanci ze spádových oblastí, a zejména pak agenturní zaměstnanci, představují zatížení bez efektu na bod 1,2 a 5, které jsou pro rozpočty města zásadní.
- » Je třeba uvažovat, jaké procento spádových zaměstnanců je pro město udržitelné a přináší pozitivní efekt. A kdy dochází k převaze např. sociálně-patologických vlivů, dopravní zátěže, ekonomické destabilizace infrastruktury apod..

Počet nezaměstnaných (A) a zaměstnaných (B) - pevná data z Českého statistického úřadu a Úřadu práce

2011	EAO (15-64 let) pevná data z Českého statistického úřadu	nezaměstnaných (A)	414	7311
		zaměstnaných (B)	4814	
		matky na mateřské dovolené, studenti atd. (D)	2083	

cca 34% ze všech EAO (15-64 let) představují nezaměstnaní, matky na mateřské dovolené a studenti

Vzhledem k tomu, že se nezaměstnanost snížila oproti roku 2011 z 5,31% na 2,66%, lze předpokládat i snížení skupiny nepracujících EAO. Ale protože většinu této skupiny představují studenti, počítáme pro výpočet zaměstnaných EAO v roce 2017 se 70% ze všech EAO (14-65 let).

Počet obyvatel ve věku 15-64 let (C) - pevná data z Českého statistického úřadu

Dopočítaný údaj (E) = 30% z (C)

2017	EAO (15-64 let)	nezaměstnaných + matky na mateřské dovolené, studenti atd. (E)	2090	6964
		zaměstnaných (B)	4874	

Dopočítaný údaj (B) = 70% z (C)

2011	zaměstnaní EAO (15-64 let)	4814
	počet registrovaných zaměstnanců v Humpolci dle Závěrečného účtu města Humpolec	5645
	Dojíždějící do zaměstnání do Humpolce	1749
	Vyjíždějící do zaměstnání z Humpolce	871

mělo by se rovnat
EAO + Dojíždějící - Vyjíždějící = p.o. registrovaných FÚ

X

realita
4814 + 1749 - 871 = 5692

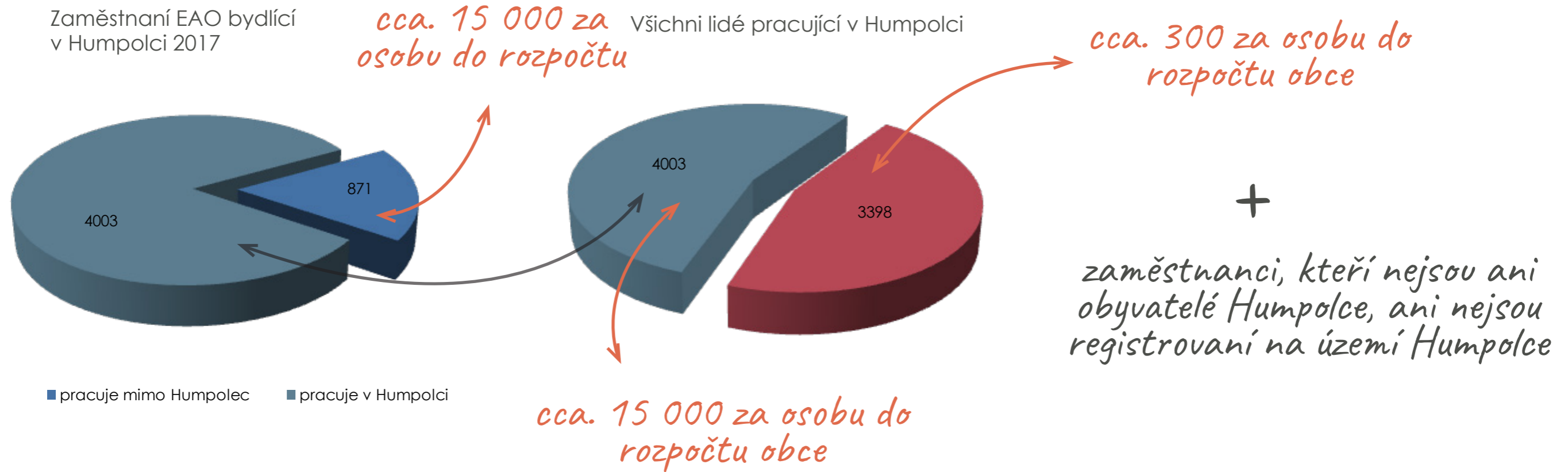
skoro odpovídající číslo

2017	zaměstnaní EAO (15-64 let)	4874
	počet registrovaných zaměstnanců v Humpolci dle Závěrečného účtu města Humpolec	7401
	Dojíždějící do zaměstnání do Humpolce	3398
	Vyjíždějící do zaměstnání z Humpolce	871

Dopočítaný údaj
p.o. registrovaných FÚ - EAO + Vyjíždějící =
Dojíždějící

7401 - 4874 + 871 = 3398

předpokládáme +- stejný počet vyjíždějících za práci
pro rok 2017 nejsou data k dojížděci vyhledatelná jako pro rok 2011 ze SLDB



Závěr kapitoly

- » 4 874 je zaměstnaných EAO Humpolce.
- » 7 401 je evidovaných zaměstnanců v Humpolci – data uvedená na Finančním úřadu.
- » 3398 je zaměstnanců, kteří v Humpolci nebydlí, ale jsou evidováni jako pracující v Humpolci.

Přesto z průzkumu firem registrovaných v Humpolci, podnikajících v priméru a sekundéru, vyplývá, že jen v tomto okruhu pracuje 5700 osob. To by znamenalo, že v Humpolci pouze 1700 osob pracuje v terciéru a to s ohledem k výsledkům SLBD z roku 2011, kdy 54% ze všech EAO pracovalo v terciéru, není možné.

Lze tedy předpokládat, že mnohem vyšší číslo zaměstnanců představují lidé, kteří v Humpolci nebydlí a nejsou ve zdejších firmách registrovaní.

- » 3398 spádových zaměstnanců představuje cca. **10194 obyvatel**, a tedy 152,9 mil. Kč do rozpočtu města, které nedostane.
- » Pokud by město **dokázalo motivovat 20% spádových zaměstnanců pro trvalý pobyt** v Humpolci, získalo by **cca. 2000 nových obyvatel** (rodiče+děti).
- » **30,0 mil. Kč každoročně do rozpočtu navíc.**

1.9 vliv na sociální pilíř

DVA ASPEKTY FORMUJÍCÍ ROZVOJ SPOLEČNOSTI

OSOBNÍ PROSPĚCH A EMPATIE VŮČI OSTATNÍM (PIER LUIGI SACCO, ADAM SMITH)

Lidstvo se dostalo tak daleko ve svém vývoji právě díky kombinaci těchto dvou aspektů. Na jedné straně schopnosti cítit společně s jinými lidmi, na druhé straně užitku pro jednotlivce. Za motivaci lidí ale stojí nejen vědomé vlastnosti, ale i neurochemické procesy. Právě nervové přenašeče jako je dopamin kontrolují mozková centra slasti a díky jejich přísunu se cítíme dobře. Což je hlavní odměna za naše chování. V běžném životě se totiž do konfliktů dostáváme velmi často, v praxi si je ale mnohdy neuvědomujeme. Například jen málokdo odmítne nákup nového telefonu kvůli tomu, jaká má jeho výroba dopad na sociální nebo životní prostředí v Asii.

Lidé se cítí nejvíce odměňováni tím, když žijí smysluplný život. Bohužel současná ekonomická situace naší společnosti silně nahrává tvorbě dopaminu z pocitu vlastního uspokojení. Navíc možnost uspokojení se dostatečnou dávkou dopaminu prakticky každodenně (tj. jít si něco koupit) prohlubuje naši závislost na něm a co je horší, otupuje zmíněnou empatii vůči ostatním. Je prokázáno, že největší solidarita lidí přichází od sociálních skupin, které samy zažily či stále zažívají podmínky, kde přítomnost potřeby pomoci je známým pocitem každodennosti.

Čím více bude převažovat možnost osobního prospěchu, tím bude klesat empatie a tím bude klesat i možnost kvalitního rozvoje společnosti.

Tato koncepce logistiky ve významu koncepce rozvoje průmyslu, výroby a tedy sekundárně rozvoj možnosti si vydělat, musí ukázat i na potřebu vrátit rovnováhu mezi osobním prospěchem a empatií vůči ostatním. Udržitelnou rovnováhu, která zajistí kvalitu života i našim dětem. Bohužel i zde nebo právě zde začíná největší boj o dopamin. Průmyslové zóny již dávno nestaví továrny pro potřebu rozvoje své místní fabriky, nýbrž vše je stavěno na klíč a teprve následně se hledá partner. Ne dle potřeby místa, regionu, ale dle potřeby zprostředkovatele, který je motivován většinou pouze cenou za stavbu na klíč. Stejně tak obchodní řetězce již nevznikají z potřeby zákazníků, ale z potřeby zprostředkovatelských firem. Zprostředkovatelé tak svádí boj o tyto řetězce a následně jim slibují bezproblémový vstup do území měst.

Pokud ovšem chceme zachovat kvalitu života pro generace příští, alespoň přijatelné životní prostředí a fungující sociální městské struktury, je třeba rozdělit potřebu na společenskou a osobní, a hledat rovnováhu mezi nimi. A zároveň si uvědomit, že veškeré možnosti rovnováhy rozvoje drží v ruce samospráva obce, tedy zastupitelstvo, prostřednictvím nástrojů územního plánování.

Tento fakt ale klade značně vysoké nároky na edukaci samosprávy ve prospěch zásad urbánní politiky, na aktivitu směrem k široké diskuzi s velkými stakeholdery a maximální trpělivost a snahu o participaci s občany.

Budoucnost pro zajištění potřebné kvality života přináší takový způsobžití, který nás nebude nutit dramaticky oddělovat přístupy ke společenské a osobní potřebě místem pobytu, či místem výkonu práce, ale bude přirozeností nás samých.

PRÁCE JAKO IDENTITA

Práce hraje klíčovou roli v našich životech – nejen jako součást výroby, kdy je nabízena na trhu práce pro zajištění obživy, ale také jako důležitý prvek pro identitu, osobní spokojenost, osobní rozvoj a socializaci člověka. Představuje významný způsob participace na rozvoji společnosti. Pro kvalitu života je zásadní práce, která není škodlivá pro lidské zdraví, a také vyváženost mezi prací a soukromým životem. Problémem je v této sou-

vislosti oslabení tradičních forem zaměstnání a nárůst flexibilnějších forem zaměstnávání a poptávky po nich, a to jak z hlediska místního a časového, tak z hlediska funkčního. Takto „rozdrobená“ zaměstnání oslabují potenciál práce pro tvorbu identity a socializaci člověka.

Demografické stárnutí nejen povede k úbytku produktivní složky obyvatelstva, ale vyžádá si posílení počtu zaměstnanců a zaměstnankyň ve zdravotnictví, sociálních službách a pečovatelství a obecně v tzv. stříbrné ekonomice (tj. ekonomických příležitostech spojených s rostoucími výdaji daných stárnutím populace a zvláštními potřebami lidí ve věku nad 50 let). Tento fakt je zapotřebí neopomenout při plánování města.

Požadavky na celoživotní učení si mohou vyžádat posílení počtů zaměstnanců a zaměstnankyň ve školství. Změna klimatu, tlak na efektivnější využívání zdrojů a snížení produkce znečištění či ochrana ekosystémů si vyžádají opatření s environmentálními i ekonomickými přínosy v rámci tzv. zelené ekonomiky (tj. ekonomiky postavené na vzájemné posilující se vazbě hospodářského růstu a odpovědnosti za životní prostředí, která se zaměřuje na snížení rizik a dopadů lidské produkce na životní prostředí s cílem udržitelného rozvoje). Dále je zapotřebí posílení počtu pracovníků a pracovníc realizujících např. opatření na posílení retence vody v krajině, oblast energetických úspor, jež může přinést vysoký multiplikační efekt v české ekonomice.

Do budoucna se předpokládá mnohem větší zapojení doposud trhem práce znevýhodněných skupin (ženy-matky, lidé do 24 let včetně studujících, lidé nad 50 let včetně seniorů, senierek a zdravotně postižení) do světa práce.

Velkým tématem, které je nutné i v rámci této koncepce řešit, je otázka agenturních zaměstnanců. Vlastně celá migrační politika musí být nastavena tak, aby využila především imigrace vzdělaných a kvalifikovaných pracovníků a pracovníc, kteří podpoří diverzitu společnosti a potažmo tak kreativitu, inovace a konkurenceschopnost podniků a institucí na vysoce kvalifikovaných a manažerských pracovních pozicích. Dobře pojatá imigrační politika také pomůže zvýšit ekonomický výkon a finančně posílit veřejné rozpočty. Ačkoliv se může zdát, že toto téma je příliš vzdálené komunální politice, je to opět pouze komunální politik a samospráva města, která je schopna regulovat dopad nevhodně nastavené celostátní politiky na samotné město a kvalitu života v něm.

Město musí ve svém urbánním rozvoji hledat řešení, jak v jednom místě spojit technologické inovace, zejména tzv. integrovaná řešení (propojování dopravy, energetiky, architektury a komunikačních a zelených technologií). Celkové zefektivnění městského systému se však nesmí dít na úkor uchování identity, kterou utvářejí památky i další budovy, veřejný prostor, kultura a každodenní život. Plánování a tvorba koncepcí musí proto podporovat i sociální soudržnost a vytvářet živé společenství i životaschopné město.

Mnohem významnější než technologická změna je často sociální inovace a inovace v organizaci.

Bohužel žádná inovace ani změna v organizaci měst nepřichází bez edukace. Je zapotřebí znát veškeré aktivity, kterými si jak svět, potažmo evropská města prošla a poučit se z jejich vývoje. Je zapotřebí hledat odpovědi i otázky na stav interakce sídel a logistických a průmyslových zón.

ARCHITEKTURA, KTERÁ NESE DĚDICTVÍ

vymezení hodnot a stanovení priorit ochrany, zejména areálů a staveb 19. a 20. stol., průmyslového dědictví, veřejné budovy, průmyslová architektura

Územní plánování spolu s decizní sférou vytvářelo dlouhodobě koncepci obrovské monofunkční plochy, kdy v této ose téměř nejsou zastoupeny funkce bydlení (zůstávají zde pouze vyloučené lokality s bydlením). Důsledkem je nakonec ztráta nejen většiny smíšených území, ale také řady průmyslových či jiných historických fondů v území, aniž by vznikl nový, kvalitní urbanistický koncept.

Prostor je využíván pro potřeby dopravy a městské infrastruktury, ale bez ohledu na tvorbu městského prostředí, na tvorbu příznivého a průchodného urbánního prostředí. Dlouhodobým, funkčně nevyhraněným využíváním území a chátráním fondů vzniká velký, neurčitý prostor města, který umožňuje jak legální, tak nelegální využití tohoto území. V rámci města Humpolec toto území vymezujeme jako transformační zóny. Postupně dochází k situaci, kdy se i okolní areály či stavby dostávají do této zóny, ztrácejí hodnotu, investoři nemají zájem o investice v těchto částech města nebo jsou fungující areály investory opouštěny a začínají být novými brownfieldy. Dochází k rozšiřování tohoto území, vznikají tzv. nová rozhraní.

Pro některé činnosti v území je však taková oblast naopak vyhovující, areály nenarážejí na limity hygienické či územní. V těchto územích pak aktivní investoři přinášejí požadavky na další zatěžování území.

Z výše uvedeného lze dovodit, že je nutné v územní politice města nastavit nejen pravidla chování, ale zejména nastavit koncepční politiku s cílem zacelení území nikoho (a všech ohrožených lokalit), s cílem vytvoření nových mantinelů pro stávající areály průmyslu, s nástrojem využívat výkup pozemků městem či investicemi do území. Zvýšit prostupnost těchto zón vkládáním pěších os či místních komunikací a tím vytvářet překážky pro další devaluaci území, jeho další upadání.

výsledky analýz

Ze závěrů jednotlivých kapitol a průběžných průzkumů byla vytvořena SWOT analýza. Z jejích výsledků a hodnocení zjištěných skutečností, byly vydefinovány následující výsledky:

- » **1. posílit a rozvíjet kladné stránky a hodnoty města** – Posílit a rozvíjet tradici města jako „města průmyslu“. Zajistit podmínky pro stabilitu a rozvoj tradičních a místních podniků s přesahem do sociálních struktur města. Podniků, které mají zájem o rozvoj i ostatních než ekonomických stránek města a budou ve městě fungovat i za doby ekonomické stagnace a krize.
- » **2. řešit stávající problémy** – Zajistit rekonstrukci a zkapacitnění kanalizační sítě a dopravní struktury města ve všech úrovních.
- » **3. podpořit příležitosti** – Předcházet snižujícímu počtu EAO, jak jejich stěhováním z města, tak stárnutím populace zaujmutím 20% dojíždějících za prací. Stabilita počtu EAO je zásadní příležitostí pro stabilitu a trvale udržitelný rozvoj města.
- » **4. předcházet hrozbám** – Zajistit neaktivaci zastavitelných ploch určených pro výrobu do doby, než bude jasná koncepce obsluhy těchto ploch technickou a dopravní infrastrukturou. A také než bude jasné obslužení těchto ploch zaměstnanci tak, aby nebylo zastavování těchto ploch a provoz vystavěných fabrik závislé na dovozu agenturních zaměstnanců z jiných zemí. Dále je důležité předejít kolapsu systému dopravní a technické infrastruktury.
Přínos výstavby na těchto plochách je v době nízkého procenta nezaměstnanosti minimální a negativní dopady spojené jak s přetížením TI, tak s patogenními jevy vázanými na pobyt agenturních zaměstnanců, jsou vysoké.

<ul style="list-style-type: none"> » poloha v rámci dopravní struktury ČR - uprostřed D1, procházející silnice I. a II. třídy » čitelná dopravní struktura » nízká nezaměstnanost 2,66% (Humpolec k 31.12.2017) » nízké procento nezaměstnanosti v celém regionu » atraktivní prostředí pro bydlení v případě nabídky bydlení » kladný postoj města k podpoře podnikání v Humpolci » práce na koncepčních materiálech města » tradiční místní firmy podnikající ve výrobě » historicky město výroby - významný odkaz » plnohodnotný sjezd z dálnice D1 <p style="text-align: center; color: #C85130;">» posilovat a rozvíjet tradici města</p>	<div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-weight: bold;">silné</div>	<div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-weight: bold;">slabé</div>	<ul style="list-style-type: none"> » nejasná urbanistická struktura – rozpadlá urbanistická struktura centra » stagnující až klesající počet obyvatel » setrvalý pokles EAO (15-64 let) - související i se stěhováním ekonomicky aktivní části obyvatelstva do okolních obcí a změnou věkové struktury obyvatelstva » stárnutí obyvatelstva » negativní dopad spojený s potřebou ubytování agenturních zaměstnanců » rostou požadavky na dopravní obslužnost a infrastrukturu v nových lokalitách » zvyšuje se závislost na dopravě, zejména automobilové » ÚP Humpolce nevyřešil, jak budou zastavěné, natož zastavitelné plochy obslouženy sítěmi TI, jakým způsobem budou odvedeny dešťové vody, jaký počet zaměstnanců vygenerují a už vůbec ve vztahu k těmto nezbytným počtům zaměstnanců nejsou řešeny plošné požadavky na bydlení občanskou vybaveností apod. » stav kanalizačního systému není kapacitní ani na stávající plochy, natož navrhované » zásadním problémem města je koncepce odvádění dešťových vod, které v současné době přetěžují splaškovou kanalizaci a zároveň regenerace a zkapacitnění splaškové kanalizace » V Humpolci pracuje mnohem více osob, než je evidovaných zaměstnanců » 3398 zaměstnanců, kteří v Humpolci nebydlí, ale jsou evidováni jako pracující v Humpolci – dojíždějící – potenční obyvatel » předpokládáme, že mnohem vyšší číslo zaměstnanců představují lidé, kteří v Humpolci nebydlí a nejsou ve zdejších firmách registrovaní » problémy s parkováním » problematické dopravní uzly » absence obchvatu » absence přirozených recipientů dešťových vod ve vlastnictví města <p style="text-align: right; color: #C85130;">» město má vymezeno spoustu ploch a nevíme, jak je obsloužíme</p>
<ul style="list-style-type: none"> » nový sjezd z D1 / Jiřice - zásadní faktor pro smysluplnost obchvatu města » reurbanizace, která spočívá v návratu lidí do měst a jejich center » Česká republika zůstane imigrační zemí, bude získávat obyvatele zahraniční migrací, připraví se podmínky pro příchod zaměstnanců z jiných zemí » příprava a podpora pracovních pozic pro seniory a studenty » podpora inovací a rozvoje robotizace obsluhy strojů a umělé inteligence » železniční vlečka / značný potenciál » významný počet podvyužívaných areálů zemědělské výroby » v rámci ploch proluk lze vytvořit pracovní místa pro cca. 2300 obyvatel » koncepce hospodaření s vodami a retencí dešťových vod » vymezené zastavitelné plochy pro výrobu uzavřít do doby vyřešení koncepce hospodaření s vodami v území, případně prověřit, zdali by nebylo vhodnější vymezit rozvoj výroby zcela jiným směrem, do míst, která jsou obslužitelná jednodušeji. » definovat zásadní strategické plochy pro retenci vod a jejich obsluhu a údržbu a tyto plochy scelovat do vlastnictví města » V Humpolci pracuje mnohem více osob než je evidovaných zaměstnanců » 3398 zaměstnanců, kteří v Humpolci nebydlí, ale jsou evidováni jako pracující v Humpolci – dojíždějící – potenční obyvatel » pokud by město dokázalo motivovat 20% spádových zaměstnanců - - dojíždějících – pro trvalý pobyt v Humpolci, získalo by cca. 2000 nových obyvatel (rodiče+děti) -- 30,0 mil. Kč každoročně do rozpočtu navíc » podpora provázanosti školských zařízení na praxi ve firmách podnikajících ve městě <p style="text-align: center; color: #C85130;">» zvýšit počet obyvatel a % EAO(15-64 let)</p>	<div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-weight: bold;">S</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-weight: bold;">O</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-weight: bold;">příležitosti</div>	<div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-weight: bold;">W</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-weight: bold;">T</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-weight: bold;">hrozby</div>	<ul style="list-style-type: none"> » stagnující až klesající počet obyvatel » výrazně převyšující poptávka po pracovní síle než je počet EAO Humpolce » negativní dopad spojený s potřebou ubytování agenturních zaměstnanců » vylidňování města za jeho administrativní hranice » stárnutí populace – vysoký nárůst počtu seniorů » setrvalý pokles EAO (15-64 let) - související » i se stěhováním ekonomicky aktivní části obyvatelstva do okolních obcí a změnou věkové struktury obyvatelstva » nízká nezaměstnanost 2,66% - nejsou kapacity potenčních zaměstnanců v případě rozvoje výroby » stagnující až klesající počet obyvatel » Česká republika zůstane imigrační zemí, bude získávat obyvatele zahraniční migrací - NEpřipraví se podmínky pro příchod zaměstnanců z jiných zemí » rostoucí stavební a provozní náklady dopravních cest, veřejných prostranství, zeleně a veškeré technické infrastruktury » významný počet podvyužívaných areálů zemědělské výroby » významný rozsah zastavitelných ploch pro výrobu v sídlech přímo navazujících na Humpolec - jejich zastavění přímo ovlivní Humpolec, jak v oblasti počtu potenčních pracovníků, tak i v oblasti ubytování pracovníků, sociálních dopadů atd. » v Humpolci je 6964 EAO / ale již stávající plochy by hypoteticky vyžadovaly cca. 13620 EAO - pravděpodobně významný počet brownfield a proluk v zastavěném území » zastavitelné plochy v Humpolci + přímo sousedících sídlech funkce VD+VL představují navýšení o 80% stávajících ploch výroby --- tedy potřebu najít cca 80 % nových zaměstnanců » spekulace se strategickými pozemky pro realizaci TI » D1-sjezd a strategická poloha, vytvářející zvýšený tlak na zastavění zastavitelných ploch výroby » zvyšující se intenzita dopravy na silnicích I./34 a II./347

2.1 podněty

Od roku 1976 kdy se poprvé konala konference HABITAT ve Vancouveru se vyspělé státy světa snaží definovat a najít řešení problémů vyváženosti a udržitelnosti rozvoje měst. Ze všech konferencí, programů, chart, dohod a deklarácí bych zde rád uvedl tři. A to Akční program z Lille (2000), Bristolskou dohodu z roku 2005 a Chartu evropského plánování (Barcelona 2013), která reflektuje výzvy 21. Století a řeší ekonomické, sociální, environmentální a urbanistické propojení souvislostí rozvoje měst a zabývá se směry a trendy rozvoje měst v budoucnosti. Tedy ke dnes tolik diskutovaným pilířům rozvoje měst přidává ještě rozměr urbanistického propojení.

Akční program z Lille (2000) obsahuje soubor devíti priorit:

- » větší angažovanost (role) měst v územním plánování,
- » nový přístup urbánních politik jak na národní úrovni, tak na úrovni Společenství
- » zvýšení participace občanů
- » větší pozornost sociální a etnické segregaci
- » podpora integrovaného a vyváženého rozvoje měst
- » podpora partnerství veřejného a soukromého sektoru
- » rozšiřování nejlepších zkušeností/příkladů a vytváření sítí (networking)
- » podpora moderních technologií v řízení měst
- » prohlubování znalosti propojených jevů ve městech na základě dalších analýz městských území

V druhé polovině roku 2005 byla přijata Bristolská dohoda. Mimo to, že urbánní politika byla poprvé odlišně vnímána na evropské úrovni, bylo navíc definováno osm charakteristik udržitelného sídla:

- » aktivní, komplexní a bezpečné,
- » dobře řízené,
- » s dobrým spojením,
- » s dobrými službami,
- » citlivé k životnímu prostředí,
- » prosperující,
- » dobře projektované a vybudované,
- » spravedlivé ke všem.

Co z uvedeného vyplývá pro koncepci rozvoje výroby města Humpolec? Především je třeba hledat komplexní řešení bez zbytečného akademizování problému. Pokud bychom spojili pouze uvedené tři programy do smysluplného programu Českého města velikosti Humpolce, je třeba se soustředit na následující:

Zaprvé, základní pilíře rozvoje města dát do souvislosti k urbanistickému řešení města. A dále řešit:

- » větší angažovanost měst tedy samosprávy v územním plánování, města musí být dobře projektované a vybudované
- » zvýšení participace občanů, jejich edukaci a zlepšení sociálních vazeb ve městě a jeho okolí
- » dát větší pozornost sociální a etnické segregaci, obrátit pozornost od negativní interpretace
- » podpora integrovaného a vyváženého rozvoje měst, diskuze samospráv ve spádových oblastech, politické dohody nad budoucností regionu
- » podpora partnerství veřejného a soukromého sektoru, podpora endogenních firem
- » rozšiřování nejlepších zkušeností/příkladů a vytváření sítí (networking)
- » podpora moderních technologií v řízení měst
- » prohlubování znalosti propojených jevů ve městech na základě dalších analýz městských území

2.1 hodnocení vlivu nových zón výroby a logistiky na rozvoj města

EKONOMICKÝ

Základním vzorcem pro zjištění vlivu výrobních zón na ekonomiku měst, byl vzorec popisující vztah mezi cenou zemědělské půdy a náklady na krytí nezaměstnanosti. Tento poměr pak jednoznačně ukazoval na ten fakt, že prioritou každé municipality by měl být boj s nezaměstnaností. Tento argument byl také zásadním hybatelem pro nárůst průmyslových a logistických center na okrajích našich měst či podél dálnic.

Tento zmíněný poměr však již dávno neplatí, avšak setrvačnost správy území v rukou politiků nedokáže vnímat veškeré aspekty nové vlny nulové nezaměstnanosti a devastace jak krajiny, tak městského urbánního i sociálního prostředí. Samosprávám chybí data i edukace. Běžný občan se pomyli ztrácí empatie vůči ostatním i snahu o společenský prospěch. Za to je všude kolem nás příliš mnoho dopaminu. Koncerny uměle vytváří deficitní potřeby jednotlivce a tím ovlivňují naše vnímání obsazování krajiny komerční suburbanizací. Ale jaký je vlastně ekonomický dopad na správné území města?

Při nulové nezaměstnanosti, a současné poptávce po nových plochách zahraničními investory, dochází k devastaci endogenních firem, což je základní problém vyváženého rozvoje města. Ztráta finanční je dána nejen stavem současným, ale i stabilitou systému v době krize.

Jakýkoliv vstup nového zaměstnavatele do území pak způsobuje obrovské ztráty. Není možné uvažovat o pozitivěch, ty už prakticky nejsou. Naopak ztráty se například pro město Humpolec dají vyčíslit v řádech desítek miliónů již nyní a tento stav se bude dále zhoršovat (viz. tabuky).

DEMOGRAFICKÝ A SOCIÁLNÍ

Města a nejen Humpolec se obecně vylidňují a slouží jako noclehárny, zdroje energie a finanční zdroje pro zaměstnance, kteří to danému městu již nijak dále nevrací, chybí lidé do terciárních služeb, chybí děti, celé rodiny, které jsou schopny vnímat město v celé jeho komplexnosti. Nepřichází identita, pocit sounáležitosti. Potřeby člověka jsou uspokojovány pouze na prvním stupni (domov – práce – supermarket). Sociálně patologické projevy se zvyšují. Komerční a rezidenční suburbanizace, která doposud ničila zejména kvalitu užívání a funkční pestrost centra města se pomalu rozpíná na celé město.

Edukace, prezentace města a motivace ke změně života, ke změně adresy, tedy ono chtěné rozhodnutí se pro život v centru, je stále obtížnější. Lidé přestávají věřit systému zastupitelské demokracie a chtějí radikálnější změny celého systému. Utíkají za vysoké ploty svých domů, mimo město, mimo tyto projevy. Jednoznačně chybí plánování, které bude konečně pracovat i s filosofickým a psychologickým rozměrem člověka a společnosti.

DOPRAVNÍ

Ačkoliv je mnohdy výstavba nových zón limitovaná resp. podmíněná výstavbou nové dopravní infrastruktury je realita mnohdy taková, že zdroj zatížení je větší než budovaná infrastruktura. Navíc dopady na dopravní zatížení nejsou jen na komunikaci, ale také na potřeby parkování, jiné formy dopravy či bezpečnosti provozu.

URBANISTICKÝ

Komerční a rezidenční suburbanizace prakticky devaluje města v celé jeho podstatě. Chybí pestrost forem. To se projevuje i tím, že nedochází k reurbanizaci center za účelem zahušňování zástavby. Elitářská třída buduje satelity a nežije ve městě, kde chybí podpora všech ostatních funkčních složek městského organismu. Mízí hranice měst, není jasná jejich typologie, struktura, orientace, jedinečnost apod. Chybějící lidé ve veřejném prostoru způsobují nepotřebnost užívání tohoto prostoru. Devastace prostoru přitahuje sociopatogenitu.

ESTETICKÝ

Město, které se na noc nevyliďňuje je příjemné na život. Lidé mají zájem o toto město, podnikají v dalších činnostech a službách, mění veřejný prostor, identifikují se s ním, rozhodují o něm a mění ho v užité, příjemné a krásné části. Bohužel většina měst se vyliďňuje a tak dochází k opačnému efektu. Krása a estetika je definovatelná a je jí možné vytvořit, podpořit. Nikoliv však uměle. Zde je nutné budovat identitu s místem a jedinečné sociální vazby. Pouze města která pochopí, že práce sociálních architektů je již nezastupitelná jsou schopna budovat města udržitelně krásná.

ENVIROMENTÁLNÍ

Zastavitelnost obrovských ploch ve prospěch logistických hal, změna mikroklimatu měst, ztráta podzemní vody, eroze. Vizually exponované prvky působí nepřírozeně a rušivě. Značné nároky na dopravu a technickou infrastrukturu kumulují negativní dopad na krajinu i mimo vlastní zázemí firem.

Je třeba si uvědomit, že environmentální dopady výrobních zón na život člověka v podstatě ohrožují existenci člověka a sekundárně oslabují jeho schopnost reagovat na stále se zrychlující procesy rozvoje. Tím dochází k efektu, kdy člověk vidí pouze potřebu nikoliv však negativní důsledek své činnosti.

2.3 závěr

Současný rozvoj průmyslu a logistiky přichází s příslibem kladného ovlivnění transformativních sociálních, ekonomických a environmentálních aspektů našeho světa: od eliminace nemocí, ochrany životního prostředí, přes zajištění energií, vody, potravy a bezpečnosti, až po redukci sociálních nerovností a smysluplný rozvoj jednotlivce a komunit. Nastupující rozvoj však v sobě nese komplexní krajinu rizik.

Jedno základní například spočívá v jakési asymetrii mezi rychlostí, s jakou nové technologie vznikají, konvergují a vstupují do socioekonomických, ale i psychologických procesů na straně jedné, a rychlostí, s jakou jsou schopni na tyto proměny reagovat regulátoři, vlády a různě zainteresovaní stakeholders, ale i samotný kognitivní aparát jedince, na straně druhé.

Průmysl nemůže bez uvážení využívat městský prostor a území. Rozvoj má mít pokud možno své silné endogenní základy bez ohledu na přítomnost velkých průmyslových koncernů. Zároveň je třeba zachovat modely, které měly úspěch, a které se osvědčily. To byly ty, které chránily obyvatele. Dále používat nové nástroje vyjednávání, edukaci a participaci. Plánovači musí být flexibilní, neustále mít na paměti minulost, respektovat identitu, umět zasadit věci do kontextu, hledat zdroje. Musíme si plánování představit jako nit, která by spojovala a pro občany byla viditelná a srozumitelná.

Cílem nového směru v plánování průmyslových a logistických zón jsou zóny ekologicky a sociálně vybavené. Environmentální a sociální regenerace opuštěných nebo zchátralých průmyslových zón nebo realizace nových výrobních zón, jejichž náplní budou obchodní, turistické a výrobní činnosti.

Daleko více je třeba pracovat s člověkem, jeho sociálním potřebou a vnímáním kvality života. V koncepci bydlení jsme dokázali, že motivace přestěhovat se (40%) souvisí se samotnou dostupností bydlení. A právě dostupnost bydlení, estetika prostoru, a kvalita sociálních vazeb musí jít ruku v ruce s plánováním rozvoje nabídky práce. Město ve zralém, sociologickém smyslu – což znamená místo, v němž je soustředěno sociální dědictví a v němž jsou do všech skutečně komplexních aktivit povýšeny všechny možnosti stálých mezilidských vztahů, je naším cílem, ale i řešením.

DEFINICE CÍLŮ

- » Je třeba podporovat reurbanizaci. Podporovat a zlepšovat urbanistickou strukturu kvalitního města.
- » Města se musí přizpůsobit demografické změně.
- » Města musí komplexně plánovat jednotlivé funkce městského organismu s maximální (nikoliv však slepou) péčí o životní prostředí. K tomu využívat dostupné inovace.
- » Technologické inovace ovšem nesmějí ohrozit identitu města i kognitivní aparát jedince.
- » Omezování vynucené mobility je ve veřejném zájmu.
- » Samosprávy spádových území se musí spojit při plánování udržitelného rozvoje jednotlivých správních území.
- » Základem pozitivního zvyšování kvality života je edukace a participace obyvatel, která se následně projeví i v mezilidských vztazích.
- » Cizince lze integrovat i pomocí vhodných urbánních řešení.
- » Aktualizovat statistická data.

Fáze 0 / STAV
stabilizovat stávající
plochy výroby

Fáze 1 / STAV+MIN. ROZVOJ
podpořit stabilitu a rozvoj
firem s přesahem do
sociálních struktur města

Fáze 2 / ROZVOJ
připravit nové rozvojové
plochy zároveň s
komplexním řešením
všech navazujících složek
veřejné infrastruktury

ZÁVĚREČNÁ DOPORUČENÍ

- » Ze všech dostupných materiálů, analýz a hodnocení je možné konstatovat, že dosavadní hodnocení důsledků vlivu průmyslových a logistických zón na udržitelný rozvoj města nebylo objektivní. Že tato hodnocení nevycházela z komplexního zhodnocení všech aspektů, a to včetně aspektů environmentálních, psychologických, sociálních, ale i objektivně ekonomických.
- » Převažující ekonomická pozitiva těchto zón, v době nulové nezaměstnanosti již prakticky neexistují. Navíc průmyslová revoluce 4.0 přináší možnosti sdílet inovace bez potřeby vazby na místo. Naopak negativa jsou daleko rozsáhlejší, než se předpokládalo.
- » Jako daleko zásadnější se jeví podpora endogenních (místních) firem, které mají schopnost posilovat nejen sociální projekty města, ale díky tradici posilují i identitu. Pracují i v době krize apod.
- » Je zapotřebí veškeré plánovací nástroje, koncepce apod. posílit o hodnocení sociálních vazeb v území. Pracovat na participaci, motivaci a edukaci. Věnovat se samotné psychologii bytí a filosofickému rozměru člověka a společnosti. Je třeba znát potřeby lidí, ale zároveň umět sdělit a přenést na lidi společenskou zodpovědnost. Najít funkční vyváženost těchto vztahů. Eliminovat deficitní potřebu.
- » Základní pilíře udržitelného rozvoje města je třeba posílit o urbanistický kontext. Vše se děje v prostředí a navzájem se ovlivňuje. Prostedí motivuje, stejně jako lidé toto prostředí mají šanci měnit.
- » Samospráva města musí daleko více převzít zodpovědnost za využívání území, a to:
 - » Plánování ploch musí vycházet z podrobných analýz potřeb a možností území, a to i za cenu jejich redukce. Plochy musí být opatřeny plánovací smlouvou před jejich aktivací.
 - » Město musí vstoupit do investičních a developerských projektů vlastními projekty. Musí jít příkladem, musí být konkurencí i motivací. Je třeba zapojit a komunikovat se Stakeholders a vytvořit PPP.
- » Plánovat rozvoj měst v kontextu s rozvojem spádových oblastí. Vytvořit memoranda o vzájemné akceptaci vlivů na udržitelný rozvoj. Územní a strategické plány musí být daleko více funkčně a sociálně provázané.

3.1 fáze 0 / STAV

ZAJISTIT STABILITU LIDKÝCH ZDROJŮ

a. zajistit podmínky a nabídku všech forem bydlení

- » Zaujmout 20% z nynějších dojíždějících cca. 2000 obyvatel - připravit pestrou nabídku forem bydlení.
- » Připravit podmínky bydlení pro stávající obyvatele města a jejich děti tak, aby se dospívající generace nestěhovala za bydlením do okolních vesnic.
- » Připravit programy pro začlenění a nabídku bydlení stávajících agenturních zaměstnanců.
- » Aktivně naplňovat koncepci bydlení.
- » Rozpracovat koncepci bydlení do akčních plánů bydlení.
- » Spolupracovat s přípravou projektů pro bydlení s významnými subjekty v sídle.

b. připravit koncepci vzdělávání

- » Připravit koncepci školství a vzdělávání a zajistit kvalifikovaný potenciál zaměstnanců, kteří v rámci středních škol a učilišť budou vykonávat praxi v místě a následně budou hledat zaměstnání v těchto firmách.
- » Podpořit rozvoj stávajících středních škol a učilišť a vznik nových oborů v rámci stávajících subjektů.
- » Koordinovat zaměření učilišť a středních škol s potřebami stávajících subjektů činných ve výrobě.
- » Podpořit provázanost vzdělávání s projekty města – provázat osud studenta s osudem města.
- » Vytvořit nové vazby mezi základním a středoškolským vzdělávacím systémem a trhem práce.
- » Připravit dostatečnou kapacitu předškolních a školních zařízení ve vztahu k nezbytně nutným novým obyvatelům - namodelovaných na cca 2000 nových obyvatel – cílit tento rozvoj do uceleného rozvojového směru.
- » Vytvořit inovační potenciál - propojením vědy, výzkumu a inovací s praxí v rámci stávajících a nových oborů.
- » Podpořit vzdělanostní úroveň obyvatelstva – podpořit příchod nových studentů a následně absolventů středních škol, zejména v technických a učňovských oborech – různé formy podpůrných programů, stipendií, podpory ubytování pro studenty.

NEDOVOLIT ZASTAVOVÁNÍ NOVÝCH PLOCH DO DOBY ZAJIŠTĚNÍ NEZBYTNÝCH STRUKTUR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A POTENCIONÁLNÍCH ZAMĚSTNANCŮ

a. podrobná analýza stávajících a navrhovaných ploch výroby

- » Podrobně rozpracovat stávající zastavitelné plochy a definovat jejich nezbytnou nutnost - přesunout plochy vyžadující extrémní investice do technické infrastruktury sídla a vysoké nároky na počet zaměstnanců do ploch rezerv.
- » Připravit model územně plánovací smlouvy, která bude předpokladem jakéhokoli vymezení nové zastavitelné plochy v území tak, aby bylo zřejmé, že kromě vlastníka, který vymezením zastavitelné plochy zhodnotí svůj majetek, musí město zajistit investice do technické a veřejné infrastruktury. Nestačí, že si investor na svém pozemku vyřeší TI, ale je nezbytné vnímat dopad těchto ploch na pátevní systémy TI a jejich kapacity.
- » Memorandum, dohoda o spolupráci mezi Městem Humpolec a spádovými sídly, – připravit společnou koncepci vymezování zastavitelných ploch. Všechny plochy vymezené mimo Humpolec, Humpolec přímo ovlivní. Stejně jako je třeba vnímat, že celková skupina potencionálních pracovníků, je pro všechny sídla stejná. Plánovat rozvoj měst v kontextu s rozvojem spádových oblastí. Vytvořit memoranda o vzájemné akceptaci vlivů na udržitelný rozvoj. Územní a strategické plány musí být daleko více funkčně a sociálně provázané.
- » Provéřit všechny proluky v zastavěném území pro výrobu a nastavit podmínky pro jejich revitalizaci a dostavbu. Maximálně využít zastavěné území a neposouvat zástavbu do krajiny bez využití této plochy.
- » Zahájit jednání se všemi subjekty v území a podrobně definovat jejich potřeby ve vztahu k možnostem města.

b. zpracovat podrobné řešení koncepce technické infrastruktury

- » Nastavit koncepci zajištění odvodu splaškových a dešťových vod v území.
- » Spolupracovat při tvorbě koncepce odvodu dešťových vod z města s krajináři a řešit tuto problematiku v širším měřítku i ve vztahu ke krajině.
- » Předejít spekulacím s pozemky vymezenými k zastavění. Tj. aby rozvoj města neřídili zprostředkovatelé bez jasné vize koncového uživatele a jeho vlivu na udržitelný rozvoj města.
- » Definovat strategické plochy a zajistit předkup těchto ploch ve prospěch města.
- » Zpracovat koncepci dopravy a začít ji postupně naplňovat, zahájit intenzivní diskuzi s Krajem Vysočina o strategických investicích i hromadné dopravě.

3.1 fáze 1 / STAV+MIN. ROZVOJ

PODPOŘIT STABILITU A ROZVOJ STÁVAJÍCÍCH FIREM S PŘESAHEM DO SOCIÁLNÍCH STRUKTUR

- » Vydefinovat endogenní (místní) firmy, které mají schopnost posilovat nejen sociální projekty města, ale díky tradici posilují i identitu. Pracují i v době krize apod.
- » Analyzovat jejich potřeby a vytvořit program pro jejich stabilitu a rozvoj ve spolupráci s jejich představiteli. Plánování ploch musí vycházet z podrobných analýz jednotlivých ploch, jejich potřeb a možností území, a to i za cenu jejich redukce. Plochy musí být opatřeny plánovací smlouvou před jejich aktivací.
- » Vymežit jako zastavitelné jen nezbytné plochy pro stabilitu a rozvoj města, ale pouze za předpokladu vyřešení návaznosti na TI a potencionální zaměstnance.
- » Připravit podmínky pro ubytování jejich zaměstnanců.
- » Zapojit je do plánování veřejného prostoru města a motivovat je k účasti na sociálních projektech.
- » Zapojit je do měkkých projektů integrace agenturních zaměstnanců.
- » Podpořit vyšší architektonickou a urbanistickou hodnotu rekonstruovaných objektů i nově vznikajících zón.
- » Podpořit provázanost pěší a cyklistické dopravy na další druhy dopravy.
- » Zajištění projektů a kapacit pro poskytování sociálních služeb a pro sladování rodinného a pracovního života.

3.1 fáze 2 / ROZVOJ

PŘIPRAVIT NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY ZÁROVEŇ S KOMPLEXNÍM ŘEŠENÍM VŠECH NAVAZUJÍCÍCH SLOŽEK VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- » Definovat rozvojový směr výroby ve vztahu s nastavenou koncepcí dešťových a splaškových vod, dopravní infrastruktury a stability potencionálních zaměstnanců.
- » Hledání možností realizace obchvatu města a především nového sjezdu z D1 – Jiříce navazujícího na obchvat – dle minimálních nároků na odstup křižovatek na dálnicích je to možné (ČSN 736101).
- » Eliminovat dopravní zátěž na plochy bydlení.
- » Tento rozvojový směr ukotvit v ÚP.
- » Vstup města do investičních a developerských projektů vlastními projekty. Musí jít příkladem, musí být konkurencí i motivací. Je třeba zapojit a komunikovat se Stakeholders a vytvořit PPP.
- » Vydefinovat nároky jednotlivých rozvojových ploch na krajinu, zaměstnance, dopravu a TI a zajistit podmínky pro kvalitní zajištění a řešení těchto nároků.
- » Spolu s rozvojovým územím pro výrobu naplňovat i rozvojový směr bydlení
- » Postavit a propojit rozvojový směr výroby se sociální oblastí města – školství, sociální programy, péče o seniory atd. – nevymezovat rozvojový směr pro výrobu samostatně – vždy bude generovat požadavky na zaměstnance, ty požadavky na kapacity ubytovacích jednotek, kapacity školních zařízení atd.
- » Spolupráce měst s obcemi v rámci procesu suburbanizace, především komunikace měst s vnějším prostorem.
- » Prediktivní plánování a dlouhodobé, vzájemně provázané strategické řízení obcí a měst.

- » Zakomponovat nástroje ekonomického plánování.
- » Využití funkčních ploch v aglomeraci a podpora kvality veřejného prostoru na předměstích a na sídlištích.
- » Budovat dostatečné plochy zelené infrastruktury.
- » Ochrana ZPF před zbytečným zábořem pro výrobní plochy, vyčerpání všech možností v zastavěném území a minimalizování nároků na zábor ZPF.
- » Prověření nutnosti a možnosti jednoduché MHD ve vztahu k plochám výroby a autobusovým zastávkám.
- » Zapojit do koncepce dopravy a výroby města potenciál železniční dopravy a stávající vlečky.

Zdroje

- » Sborník z konference: Udržitelný rozvoj měst (Jablonec nad Nisou 2010)
- » VOJVODIKOVÁ, Barbara (2016). Průmyslové zóny jako významný prvek v území – možnosti hodnocení jejich nákladů a přínosů na příkladu průmyslové zóny v Nošovicích. In: Pavel Holubec, ed. Člověk, stavba a územní plánování 9. České vysoké učení technické v Praze pp. 137-145.
- » Sborník z konference AUÚP, Ústí nad Labem 26.–27. 10. 2017, Mimořádná příloha časopisu Urbanismus a územní rozvoj č. 2/2018: Interakce sídel a velkých průmyslových závodů
- » Strategický rámec ČR 2030 (19.4.2017 schválený vládou ČR)
- » Zásady urbánní politiky Aktualizace 2017, MMR ČR
- » http://www.regionálnírozvoj.eu/sites/regionalnirozvoj.eu/files/08_krejцова_suburbanizace.pdf
- » METODIKA VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH NÁROKŮ PRŮMYŠLOVÝCH ZÓN . Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jindřich Felcman , Ing. Václav Jetel, Ph.D.
- » Český statistický úřad
- » Závěrečný účet města Humpolec z roku 2017 a 2011
- » ÚP obcí v ORP Humpolec
- » ÚAP ORP Humpolec 2014
- » diplomová práce, Demografické stárnutí a reprodukce pracovní síly, Bc. Martina Kohoutová, 2016
- » ČSÚ: Populační prognóza ČR do r.2050 – N z roku 2004