

**Koncepce sociálního bydlení města
Vrchlabí**

2019 – 2022

1.0



Obsah:

Co se skrývá pod pojmem sociální bydlení	3
Vrchlabí	7
Nedostatky současného stavu	12
Systém sociálního bydlení města Vrchlabí	13
Přehled dosud realizovaných kroků vedoucích ke vzniku systému sociálního bydlení	19
Období platnosti koncepce a odpovědnost za realizaci	19
Seznam příloh	19

1. Co se skrývá pod pojmem sociální bydlení

V současnosti v České republice neexistuje zákon, který by sociální bydlení definoval a s pojmem je tedy nakládáno velmi volně. Obecně se pod tímto označením skrývají různé formy bydlení nazývané jako dostupné bydlení, vstupní byty, startovací byty, byty pro seniory atd., které spojuje fakt, že by se mělo jednat o bydlení pro sociálně znevýhodněné skupiny obyvatel nabízené za podmínek, které jsou pro ně dostupné. Podmínky užívání a správy takových bytů stanovuje jejich majitel. Naproti tomu existují pobytové sociální služby, jako je chráněné bydlení, azylové domy, domovy pro seniory či domovy pro osoby se zdravotním postižením, které jsou poskytovány podle zákona o sociálních službách. Pro potřeby této koncepce je sociální bydlení vnímáno jako systém podpory osob, které se nacházejí v bytové tísní nebo jsou jí ohroženy a to z důvodu nepříznivé finanční situace, sociální situace nebo jejich kombinací. Cílem sociálního bydlení je tedy poskytnout možnost standardního bydlení a vytvořit tak podmínky pro stabilizaci životní situace. Zásadním prvkem systému sociálního bydlení je dostupnost integrované podpory pro jeho uživatele. Integrovaná podpora představuje dostupnost sociální práce, psychologické podpory, zdravotních a dalších návazných služeb, potřebných pro zlepšení tíživé sociální situace uživatelů sociálního bydlení.

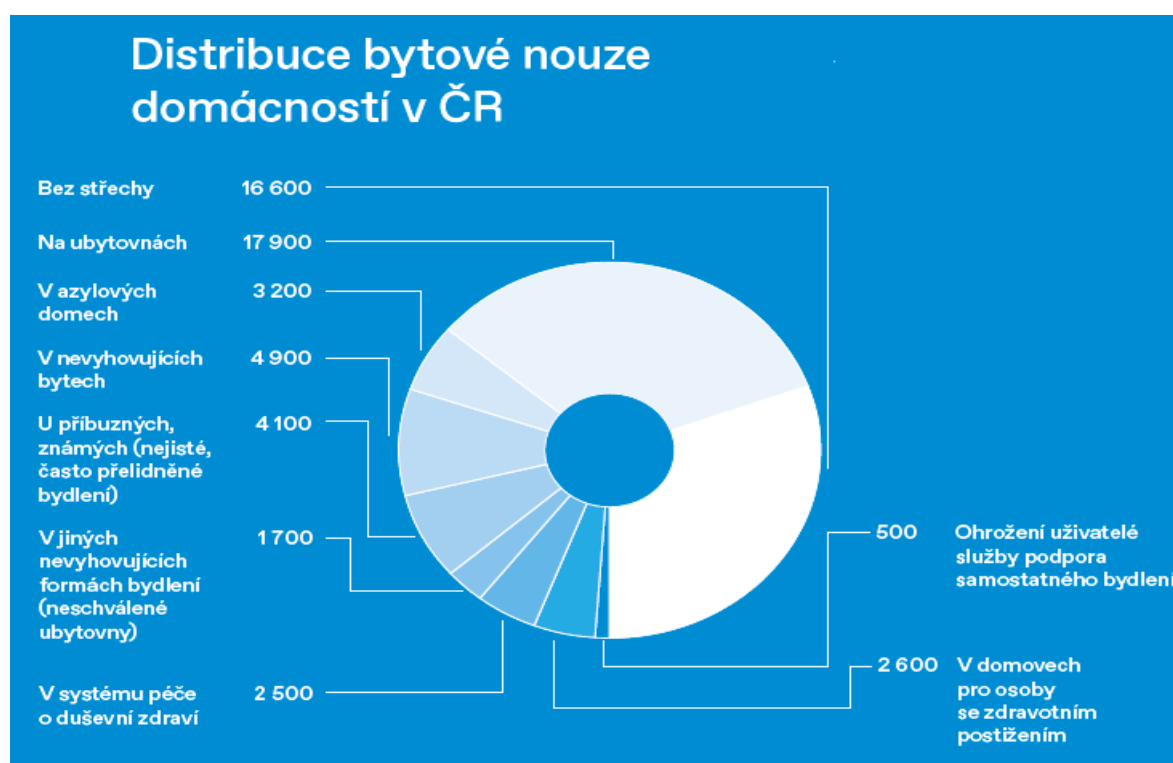
Situací, které mohou vést k bytové nouzi je nepřehledné množství. Početnými skupinami osob, které jsou v tomto směru ohroženy, jsou lidé seniorského věku zejména po úmrtí jednoho z partnerů nebo rodiče samoživitelé. Dále se jedná o lidi opouštějící institucionální zařízení a to nejen dětské domovy nebo věznice, ale právě i pobytové sociální služby. Výjimečné nejsou ani situace, kdy člověk po ukončení hospitalizace nemůže najít odpovídající bydlení z důvodu specifických nároků spojených se zhoršeným zdravotním stavem, do této skupiny můžeme zařadit i osoby s psychickým onemocněním. Napříč celou společností se pak prolíná hrozba nezvládnutí finančních závazků, která může vést do dluhové pasti. Pod cílovou skupinou sociálního bydlení si tak můžeme představit celou paletu lidí, které spojuje fakt, že k tomu, aby mohli svou situaci stabilizovat a ideálně zlepšit, potřebují nejprve zajistit to zásadní – bydlení.

Řekne-li se člověk bez domova, mnoho lidí si představí člověka přežívajícího na ulici. To je ale jen jedna, i když ta nejdrsnější forma bezdomovectví. Podle Evropské typologie bezdomovectví a vyloučení z bydlení (ETHOS) se v bytové nouzi nacházejí domácnosti, které nemají bydlení, jsou bezprostředně ohroženy vyklizením bytu a okamžitým vystěhováním, žijí v nevyhovujících prostorách, u příbuzných či známých, přičemž nemají jinou možnost a současně nejsou schopni vyřešit situaci samostatně. Kategorie bytové nouze pak ETHOS dělí na osoby:

- **Bez střechy** - osoby spící venku, např. na ulici, pod mostem, nádraží, letišti, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut nebo osoby využívající noclehárnu.
- **Bez bytu** - osoby žijící v azylových domech a v obecních či komerčních ubytovnách.
- **V nejistých podmínkách** - osoby, které mají nařízené vyklizení bytu a vystěhování; osoby zažívající domácí násilí; osoby žijící v domácnosti bez právního nároku na byt, osoby pobývající u příbuzných nebo známých a nemají jinou možnost bydlení.

- **V nevyhovujících podmínkách** - nepřiměřené množství osob žijících v bytě, tj. méně než 9,5 m² na osobu; nevhodný technický stav budovy, včetně prostor s výskytem plísní, hmyzu, hlodavců; pobyt v provizorních stavbách s neexistujícím přístupem k pitné vodě či elektřině.¹

Podle Zprávy o vyloučení z bydlení za rok 2018 se v současnosti v České republice nachází v závažné bytové nouzi 54 000 domácností, což je 83 000 osob. Z toho je 9 600 rodin, ve kterých vyrůstá 20 500 dětí. Podlé této zprávy se každý rok do bytové nouze propadne 11 700 domácností. Nejvíce lidí přežívá buď na ubytovnách (17 900) nebo jsou bez střechy nad hlavou (16 600).²



1.1 Bydlení jako právo

Bydlení je jako základní lidské právo uvedeno již ve Všeobecné deklaraci lidských práv, dále pak v Mezinárodním paktu o hospodářských, politických a kulturních právech. Důležitými dokumenty zabývajícími se naplňováním práva na bydlení na evropské úrovni jsou Evropská sociální charta a Revidovaná Evropská sociální charta. Evropský výbor pro sociální práva pak sleduje stav v oblasti naplňování práv na území členských států Evropské Unie. Bydlení ovšem neznamená jen střechu nad

1 FEANTSA: Evropská typologie bezdomovectví a vyloučení z bydlení; https://www.feantsa.org/download/cz___8621229557703714801.pdf

2 Platforma pro sociální bydlení; Zpráva o vyloučení z bydlení za rok 2018; str 16; dostupné z: <https://socialnibydleni.org/wp-content/uploads/2019/04/Zpr%C3%A1va-o-vylou%C4%8Den%C3%AD-z-bydlen%C3%AD-za-rok-2018.pdf>



hlavou ve smyslu ochrany před rozmary počasí. Opravdový domov nám dává hlavně pocit jistoty, klidu a umožňuje myslet na budoucnost. Výbor pro hospodářská, sociální a kulturní práva OSN definoval bydlení jako „prostor k bezpečnému, pokojnému a důstojnému životu.“ Adekvátnost bydlení je dle výboru nutné nahlížet na základě následujících sedmi základních faktorů:

1) Právní jistota bydlení (Legal security of tenure) – přestože právní vztah (držba) k bydlení může nabývat různých forem (nájemní, družstevní, vlastnické, nouzové apod.), vždy by měl mít občan (držitel) určitou míru právní jistoty a ochranu, že nebude nuceně vystěhován, obtěžován nebo jinak ohrožován.

2) Dostupnost služeb, materiálů, příslušenství a infrastruktury (Availability of services, materials, facilities and infrastructure) – Adekvátní bydlení musí mít k dispozici příslušenství nezbytné pro zachování zdraví, bezpečnosti a výživy jeho obyvatel. Měl by být zajištěn přístup k běžným zdrojům, zejména k pitné vodě, energii pro vaření, vytápění a osvětlení, příslušenství sloužící k hygieně a praní. Obyvatelé by měli mít možnost skladovat potraviny a odkládat odpad. Adekvátní bydlení by mělo být napojeno na kanalizaci. V místě by měly být dosažitelné záchranné služby.

3) Cenová dostupnost (Affordability) – Náklady na bydlení jednotlivce nebo rodiny by měly dosahovat výše, která neohroží dosahování dalších základních životních potřeb. Členské státy by měly zajistit, aby procento příjmů vynaložené na bydlení bylo adekvátní příjmům v dané zemi. Prostřednictvím příspěvků na bydlení by členské státy měly zajistit možnost bydlení těm skupinám obyvatel, které nejsou schopny si přiměřené bydlení zajistit vlastními silami. Nájemníci by měli být chráněni před nepřiměřenými cenami nájemného a jeho neadekvátnímu zvyšování.

4) Obyvatelnost (Habitability) – Adekvátní bydlení musí poskytovat svým obyvatelům dostatek prostoru a ochranu před chladem, vlhkem, horkem, větrem a dalšími živly nebo hrozbami pro jejich zdraví (strukturální rizika, choroby). Výbor doporučuje řídit se směrnicí Světové zdravotnické organizace, která rozpracovala zdravotnická doporučení týkající se bydlení.

5) Přístupnost (Accessibility) – Tento faktor zdůrazňuje potřebnost zajištění přístupu k bydlení pro znevýhodněné skupiny obyvatel, kam řadí seniory, děti, zdravotně postižené (fyzicky i mentálně), vážně dlouhodobě nemocné, HIV pozitivní pacienty a oběti živelných katastrof. Členské státy by měli zajistit určitou prioritu těchto skupin a jejich přístup k adekvátnímu bydlení.

6) Poloha (Location) – Adekvátní bydlení musí být umístěno v lokalitě, která umožňuje přístup k pracovním příležitostem, zdravotnickým zařízením, školám, službám pro děti a sociálním službám. Tento požadavek platí jak pro velká města, tak pro venkovské oblasti, kde náklady na dopravu do zaměstnání mohou pro chudé domácnosti znamenat nepřiměřenou zátěž pro jejich rozpočet. Bydlení by nemělo být budováno ve znečištěných oblastech nebo blízko zdrojů znečištění, které by znamenaly zdravotní riziko pro obyvatele.



7) Kulturní přiměřenost (Cultural adequacy) – pravidla pro stavbu obydlí a použití materiálů by měla podporovat možnost vyjádření kulturní identity a napomáhat zachování kulturní diversity. Rovněž modernizace a přestavby by měly respektovat a uchovávat kulturní odlišnosti.³

Evropská typologie bezdomovectví (ETHOS) definuje „domov“ odlišným způsobem, a to s důrazem na fyzickou, sociální a právní oblast. Ve fyzické oblasti jde o dostupnost vlastního prostoru k bydlení, tj. vlastní vchod do vlastního domova, který je pod výlučnou kontrolou klienta; v sociální oblasti jde o prostor a soukromí, jež jsou potřebné pro normální osobní život osoby, páru či rodiny; v právní oblasti jde o mezinárodní definici práva na bydlení, tj. bydliště pod právní ochranou.⁴

Jak již bylo řečeno, Česká republika dosud postrádá zákon o sociálním bydlení. Je ale vázána výše zmíněnými dokumenty a jistou oporu najdeme i v zákoně o obcích, který praví: „*Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku.*“⁵ Obec, která na svém území řeší problematiku sociálního bydlení, tím nejen zodpovědně přistupuje ke svým povinnostem, ale zároveň tím myslí na svou budoucnost. Podle studie Analýza dopadů nedostačujícího bydlení na školní a další problémy dětí v ČR, okolo 37 % českých dětí žije v domácnostech, které trpí nějakým problémem v oblasti bydlení (nedostatečné vytápění, vlhkost a zatékání, nedostatek místa, hluk, špína a vandalismus v okolí). Mezi výsledky studie je zjištění, že kvalita bydlení významně souvisí se zasažením dětí (7-12 let) zásadními problémy ve škole, ve zdraví a v komunikaci. Významně více jsou jimi zasaženy děti, které žijí ve velmi malém bydlení, v nestabilním bydlení (časté stěhování) či v bydlení, které extrémně finančně zatěžuje domácnost. Takové bydlení významně souvisí i s opakováním ročníku a prospěchem dítěte, významně snižuje šanci dostat se na preferovanou střední školu a významně zvyšuje šanci na nezaměstnanost do dvou let od ukončení studia.⁶

Vrchlabí si je důležitosti zabezpečení svých občanů v oblasti bydlení vědomo a z toho důvodu začalo koncepčně přistupovat k rozvoji bydlení na svém území, přičemž součástí tohoto přístupu je i vybudování systému sociálního bydlení města Vrchlabí.

³ Analýza dopadů nedostačujícího bydlení na školní a další problémy dětí v ČR; str. 8 – 9; dostupné z: https://www.mpsv.cz/files/clanky/33919/Analyza_dopadu_nedostacujiciho_bydleni_na_skolni_a_dalsi_problemy_deti_v_CR.pdf

⁴ Pleace N.(2017) *Evropská příručka Bydlení především*, str. 36; dostupné z: <https://housingfirsteurope.eu/assets/files/2017/05/housing-first-guide-czech.pdf>

⁵ §35, odstavec 2 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích

⁶ Analýza dopadů nedostačujícího bydlení na školní a další problémy dětí v ČR; str. 4 - 5; dostupné z: https://www.mpsv.cz/files/clanky/33919/Analyza_dopadu_nedostacujiciho_bydleni_na_skolni_a_dalsi_problemy_deti_v_CR.pdf



2. Vrchlabí

Počet obyvatel Vrchlabí byl k 1. 1. 2018 byl 12 218. Na základě analýzy v oblasti bydlení města Vrchlabí,⁷ kterou vypracoval Odbor sociální a zdravotní Městského úřadu Vrchlabí (OSZ MěÚ Vrchlabí) na podzim 2018, byl ve městě odhadovaný počet osob bez domova nebo ohrožených ztrátou bydlení 323. Z toho bez střechy nad hlavou 11 osob, bez domova 72 osob, v nevyhovujícím bydlení 18 osob a v nejistém bydlení 222 osob. Zdrojem informací pro tuto analýzu byli sociální pracovníci města, poskytovatelé sociálních služeb působících v území, Kontaktní pracoviště Úřadu práce Vrchlabí, Majetkový odbor Městského úřadu Vrchlabí (MO MěÚ Vrchlabí) a majitelé ubytoven ve Vrchlabí a jeho blízkém okolí. Zajímavé, i když poněkud znepokojivé informace, poskytuje mapa exekucí České republiky. Podle té se ve Vrchlabí mezi léty 2016 a 2017 zvýšil počet osob v exekuci o 10,3 % na 887 osob, což je nárůst o 6,9 % nad republikový průměr.⁸ Dalším faktorem, se kterým se bude muset město do budoucna vypořádat a který bude ovlivňovat i potřeby obyvatel v oblasti bydlení, je demografické stárnutí populace.⁹ Dalším specifikem oblasti je poměrně vysoký počet zařízení ústavní výchovy. V obci a nejbližším okolí se jedná o Dětský domov a školní jídelnu Vrchlabí, Žižkova 497; Dětský domov se školou, základní školu a školní jídelnu Vrchlabí; Dětský domov, základní školu a školní jídelnu Dolní Lánov; Výchovný ústav, střední školu a středisko výchovné péče Hostinné a Dětský domov se školou, základní školu a školní jídelnu Horní Maršov. Faktem, který by mohl do budoucna nepříznivě ovlivnit počet osob ve velmi závažné bytové nouzi je i změna v preferenci klientely provozovatelů ubytoven v území. Významně poklesl počet pronajímatelů ochotných ubytovat osoby závislé na příjmu dávek sociální podpory a tento trend dále pokračuje.

2.1 Bytová situace

Vrchlabí vlastní 762 bytů, což je v porovnání s jinými městy České republiky ve srovnatelné velikosti nadprůměr.¹⁰ Na příklad sousední Trutnov, který má více než 30 000 obyvatel vlastní cca 670 bytů. Byty v majetku města Vrchlabí jsou rozmístěny po celém území obce a naprostá většina bytů je ve standardní kvalitě. Všechny byty, s výjimkou 49 vyžadujících zásadní rekonstrukci, jsou obsazené. Přestože město disponuje poměrně rozsáhlým bytovým fondem, lze v posledních letech sledovat výraznou stagnaci v jejich cirkulaci. V roce 2018 bylo přiděleno pouze 17 bytů, při čemž zájemců o městský byt přibývá. Pro srovnání Trutnov přiděluje každý rok cca 60 bytů. Jako hlavní příčina tohoto zamrznutí je hodnocen velmi výrazný rozdíl mezi tržním nájemným a nájemným v městských bytech. Zatímco do roku 2018 činilo nájemné v městském bytě základní kvality 51, 59 Kč/m²/měsíc¹¹ a snížené nájemné v bytě zvláštního určení 35 Kč/m²/měsíc,¹² pohybovalo se ve Vrchlabí na základě informací od realitních makléřů tržní nájemné 100 – 120 Kč/m²/měsíc ve starším bytě a 140 – 180 Kč/m²/měsíc u bytů nových či nově zrekonstruovaných. Svou roli ve výši tržního nájemného hraje

7 Příloha č. 2

8 www.mapaexekuci.cz

9 www.csu.cz

10 FOLDYNOVÁ, I. a kol (2016) Analýza struktury obecních bytů v ČR. Ostrava: PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.; str. 31

11 Výše nájemného v městských bytech byla do roku 2019 upravena naposledy 1.6. 2011 s účinností od 1.1. 2012.

12 Celková částka, kterou nájemníci měsíčně platí se skládá z nájemného, nájmu ze zařizovacích předmětů, případně nájmu ze sklepa a záloh na energie a služby.



fakt, že se Vrchlabí nachází v turisticky atraktivní lokalitě v blízkosti Krkonošského národního parku a část celkové bytové kapacity je tak užívána nebo má potenciál být užívána pro rekreační účely. Důsledky této situace jsou dvojí. Za prvé díky této propasti mezi tržním a městským nájemným vznikl stav, kdy prakticky nedochází k uvolňování městských bytů a řada nájemníků si byty ponechává, ačkoliv v nich aktuálně nebydlí. Na příklad v únoru 2019 byla po 6 měsících zveřejněna nabídka na byt 1 + 1 a přihlásilo se 9 uchazečů.¹³ Fakt, že lidé nepouštějí byty zpět do oběhu po velmi dlouhá období zároveň následně zvyšuje náklady na rekonstrukci bytu po ukončení nájmu. Tento fakt koresponduje s druhým problémem, kterým je situace, kdy výnosy z nájemného nepokrývají náklady na správu bytového fondu a nedostává se tak prostředků na větší investiční akce.

V reakci na tato zjištění došlo roku 2019 ke zvýšení nájemného v městských bytech v zákonné míře podle kritérií v nařízení vlády 453/2013 Sb. na 61,91 Kč/m²/měsíc. Podle propočtu Majetkového odboru Městského úřadu Vrchlabí by úprava nájemného měla zvýšit roční výnos z nájmu bytů o cca 4 mil. Kč na cca 30 mil. Kč ročně. Cílem zvyšování nájemného je jednak zajištění prostředků na revitalizaci městského bytového fondu a zároveň snížení motivace nájemníků držet v užívání byty, které neobývají. Zvyšování nájemného bude vždy konzultováno s Úřadem práce, aby se tak zamezilo případným problémům s přiznáním příspěvku na bydlení. Dalším opatřením je vytipování objektů v majetku města vyžadujících rozsáhlou rekonstrukci, jejichž opravou by mohl být navýšen počet bytů majetku města, což opět povede k větší cirkulaci bytů. Těmito objekty jsou:

- ul. Josefa Šíra čp. 380, 561

- třípodlažní zděné budovy situované na břehu řeky Labe

- objekt čp. 380 vyklizen zcela, objekt čp. 561 částečně

- počet BJ: čp 380 – 11 (obsazeno 0 BJ), čp 561 - 13 (obsazeno 9 BJ)

- *popis stavu: nutná kompletní rekonstrukce, střešní krytiny na hraně životnosti, fasáda vyžaduje celkovou opravu, dožilé či nefunkční rozvody instalací, objekt bez plynofikace – zastaralé způsoby vytápění (akumulace, přímotopy a kamna na pevná paliva), okna na výměnu, možná změna dispozice s využitím širokých chodeb, sociální zařízení na chodbách, opravy komínů, spodní vlhkost.*

- Nádražní čp. 100

- dvoupodlažní zděná budova s podkrovím v centru města, památkově chráněná

- z celkového počtu 15 bytů, jsou obsazeny 4, 1 nebytový prostor

- *popis stavu: nově opravená střecha nad hlavní částí, na zbylých částech objektu na výměnu, fasáda na celkovou obnovu, okna z valné části na výměnu (čelní část objektu po výměně), bytové jednotky za hranou životnosti, vytápění převážně kamny na pevná paliva, plynofikace pouze na ohřev vody, ojediněle osazeny WAW, původní rozvody elektro, sociální zařízení na chodbách, spodní vlhkost.*

¹³ Pracovní materiál pro jednání Rady města Vrchlabí



U Zámku čp.1, čp. 2

- dvoupodlažní zděné budovy tvořící areál bývalého zámku
- objekt čp. 1 U Zámku – 5 bytů (obsazeny 4 BJ)
- objekt čp. 2 U Zámku – 6 bytů (obsazeny 3 BJ)
- *popis stavu:*

čp. 1: Nutná oprava fasády, věž a střecha nad spojovacím krčkem v havarijním stavu – nutná sanace (zatéká do bytu Urbanové), střecha nad hlavní částí prošla ztužením krovu, v hlavní části dožilé stoupačky kanalizace a SV, zavedena plynofikace, částečně vyměněná okna byt v 1.NP zazděn.

Čp. 2: Nutná oprava fasády, chaotické rozvody elektroinstalací po fasádě, vytápění pomocí kamen na pevná paliva, okna na výměnu, problém se spodní vlhkostí, střecha zatím v dobrém stavu, objekt bez plynofikace, rozvody kanalizace v původní litině a olovu.

2.2 Struktura městského bytového fondu

Město Vrchlabí vlastní celkem 762 bytů. Z toho je celkem 734 bytů standardních (původní I. a II. Kategorie) a 28 bytů se sníženou kvalitou (původně III. a IV. Kategorie). Struktura městského bytového fondu dle velikosti je následující:

garsoniera, 1+kk	66
1+1	217
2+1, 2+kk	243
3+1, 4+1	209
5+1 a větší	27

2.3 Způsob pronajímání městských bytů

Nájem volných městských bytů je ve Vrchlabí řešen formou výběrového řízení na základě zveřejněné nabídky. Informace o volných bytech jsou zveřejněny na úřední desce na náměstí T. G. Masaryka, na webových stránkách města a k doptání na MO MěÚ Vrchlabí. O přidělení bytu rozhoduje Rada města Vrchlabí (RM) na základě doporučení bytové komise. Podmínky pro přidělení bytu jsou – složení jednorázové nevratné částky, jejíž minimální výše se odvíjí od stavu nabízeného bytu a lokality, kde je umístěn. Tato částka může být žadatelem libovolně navýšena. Dále je podmínkou získání bytu složení vratné kaucí dle velikosti bytu: do 40 m² – 5.000 Kč, do 60 m² – 7.000 Kč, nad 60 m² – 8.000 Kč; předložení dokladu o příjmu (může být i důchod, dávky apod.) a bezdlužnost k městu. Pokud je výše nabízené jednorázové nevratné částky žadatelů podobná, může bytová komise zohlednit sociální status žadatelů.

Nájemní smlouvy bývají sjednávány jako automaticky se obnovující po jednom roce, pokud nájemník řádně dodržuje podmínky smlouvy (platí nájem, nenarušuje soužití v domě). Pokud tomu tak není, respektive u nových nájemníků, kde není jistota, že bude smlouva řádně dodržována, se sjednávají



smlouvy bez automatického obnovení (zpravidla na 1/2 roku) a po jejich uplynutí se zkoumá, zda lze smlouvu uzavřít novou či nikoliv. V případě, že nastanou důvody pro předčasné ukončení smlouvy - za takový se považuje nezaplacení nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu 3 měsíců (dle občanského zákoníku) - je buď podána výpověď z nájmu nebo, pokud se blíží konec nájmu, resp. jeho automatické obnovení, je zaslána výzva k opuštění bytu po skončení nájmu. Toto vše se děje automaticky v případě, že nájemník nereaguje na urgence o zaplacení ani se nijak nesnaží o řešení své situace. Mezi možnosti řešení neplacení nájemného patří žádost o splátkový kalendář na dluh, který schvaluje rada města a pokud jej schválí, tak zpravidla za podmínky, že dlouhodobá smlouva je nahrazena smlouvou krátkodobou, z důvodu možnosti kontroly, zda splácení bude fungovat.

2.3.1 Přidělení městského bytu na základě doporučení

Jedná se o možnost přidělení městského bytu na základě doporučení oprávněného pracovníka. Tento institut je stěžejním nástrojem systému sociálního bydlení města Vrchlabí a řídí se Metodikou práce v oblasti bydlení. Na základě doporučení může být přidělen jakýkoliv vhodný byt v rámci bytového fondu města. V takovém případě je žadatel osvobozen od složení jednorázové nevratné částky. Povinnost složení vratné kauce zůstává, s nájemníkem je uzavřena první nájemní smlouva na období půl roku s možností prodloužení.

2.3.2 Byty zvláštního určení (BZU)

Na adrese Pražská 1342 město pronajímá 73 BZU. Přidělení BZU v Penzionu s byty pro důchodce slouží především k možnosti přesunout nájemníky městských bytů, kteří mají o změnu bydlení zájem a současně původní městský byt uvolňují. Pro ostatní zájemce mimo tento okruh je pronájem BZU spojen s ochotou poskytnout dar na veřejnou zeleň ve výši 100 000 Kč. Pronájem všech BZU opět podléhá schválení v RM za podmínky, že zájemce byl doporučen Pečovatelskou službou Vrchlabí a svým ošetřujícím lékařem.¹⁴ V objektu v ulici Slovanská 1116 je pak vyčleněno 13 bytů pronajímávaných podle pravidel penzionu s byty pro seniory jako BZU s přihlédnutím k sociální situaci zájemců. V těchto bytech odpadá povinnost poskytnout zmíněný dar městu.

2.3.3 Vstupní byty Sociální rehabilitace Vrchlabí

V rámci dotačního titulu MMR Vstupní byty byly roku 2016 vybudovány 4 bytové jednotky v objektu na Pražské 1342. Tyto byty jsou určeny klientům služby Sociální rehabilitace. Pronájem je zde na dobu určitou 1 roku, s možností prodloužení na 2, byty jsou vedeny jako BZU (podmínky užívání bytů jsou stanoveny pravidly dotačního titulu, doba udržitelnosti je 20 let).

2.3.4 Sociální byty

V objektu na adrese Českých bratří 595 bude v červenci 2020 dokončena rekonstrukce, v jejímž rámci vznikne 8 sociálních bytů. Na realizaci záměru město získalo dotaci z výzvy MMR č. 79 Sociální bydlení II. Byty budou pronajímány bez vratné kauce na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

¹⁴ Bytová politika a hospodaření s majetkem města Vrchlabí v období 2015 – 2018; dostupné z: http://www.muvrchlabi.cz/assets/File.ashx?id_org=18630&id_dokumenty=2604



(výše nájmu i podmínky užívání bytů jsou stanoveny pravidly dotačního titulu, doba udržitelnosti je 20 let).

2.3.5 Lánovská č.p 602

V části objektu na adrese Lánovská 602 vzniklo zázemí Služeb sociální prevence města Vrchlabí. V 1. NP objektu je zázemí služby sociální rehabilitace, 3 pokoje ubytovny pro klienty služby a 1 pokoj určený jako krizové lůžko Odboru sociálního a zdravotního MěÚ Vrchlabí. V přízemí objektu je noclehárna, která funguje v zimním období od listopadu do dubna a pokoje nouzového ubytování pro osoby sociálně vyloučené, kterým věk, zhoršený zdravotní stav a další překážky neumožňují získat jinou formu dostupného bydlení a zároveň se pro ně nedaří zajistit přijetí v zařízení typu domov pro seniory.

2.4 Vývoj v oblasti sociálního bydlení do roku 2019

Sociální pracovníci OSZ MěÚ Vrchlabí dlouhodobě poukazovali na nutnost koncepčního řešení bezdomovectví a bytové tísně svých klientů. Vyústěním těchto snah byla tvorba návrhu Koncepte sociálního bydlení města Vrchlabí na období 2015 – 2018, k jejímuž dopracování a schválení ale nakonec nedošlo¹⁵. V úvodu návrhu této koncepce se píše: „*Hlavním záměrem koncepce sociálního bydlení ve Vrchlabí je dosažení změn v přístupu k bytové politice ve Vrchlabí s ohledem i na potřeby lidí s nízkými příjmy. V budoucnu by se tak měla vytvořit větší možnost lépe a efektivněji než dosud zajišťovat bydlení pro občany, kteří pomoc města v této oblasti skutečně potřebují. Z hlediska sociální situace bude bydlení v obecních bytech určeno i pro občany, kteří nejsou schopni dosáhnout na vlastnické nebo nájemní bydlení tak, jak jej nabízí trh. ... Tento text bude sloužit i jako pomocný materiál k nově vznikajícímu dokumentu Plán sociálních služeb ORP Vrchlabí a v budoucnu bude součástí strategických dokumentů města Vrchlabí.*“ Opatření navrhovaná k dosažení výše zmíněného záměru byla – vybudování nové městské ubytovny pro lidi bez domova o kapacitě 30 až 40 osob a nastavení příznivějších podmínek pro přidělování městských bytů pro sociálně slabé občany. Ačkoliv nakonec nedošlo ke schválení koncepce, tak se podněty, které do návrhu zpracovali její autoři, následně projeví v rámci komunitního plánování sociálních služeb, se kterým se na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Vrchlabí začalo právě roku 2015.

Od prosince 2016 se město Vrchlabí zapojilo do projektu Královéhradeckého kraje (KHK) „Rozvoj regionálního partnerství v sociální oblasti na území obcí KHK“. Tento projekt je zaměřený na podporu rozvoje koordinační role obcí s rozšířenou působností v oblasti rozvoje sociální oblasti. V rámci tohoto projektu se město formou zakázky zavázalo mimo jiné zpracovat novou koncepci sociálního bydlení a pracovat na realizaci Strategie územně správního obvodu obce s rozšířenou působností Vrchlabí v sociální oblasti 2015 – 2020. Vrchlabí skrze projekt od Královéhradeckého kraje v oblasti rozvoje bydlení získalo prostředky na zajištění koordinátora komunitního plánování sociálních služeb a metodické podpory při tvorbě koncepce sociálního bydlení. Projekt končí květnem 2019. V průběhu trvání projektu došlo ke vzniku a schválení Aktualizované strategie územně správního

¹⁵ Na tvorbě Konceptu sociálního bydlení města Vrchlabí na období 2015 – 2018 pracovaly sociální pracovnice OSZ MěÚ Vrchlabí

obvodu Vrchlabí v oblasti sociálních služeb 2015 – 2020, která si v oblasti řešení bezdomovectví stanovila realizaci následujících opatření:

- Opatření 3.1: Vznik a schválení Koncepce sociálního bydlení města Vrchlabí
- Opatření 3.2: Zajištění krizového ubytování pro osoby bez přístřeší
- Opatření 3.3: Rekonstrukce objektu v ulici Českých bratří 595 a jeho zapojení do vznikajícího systému sociálního bydlení

Od roku 2018 navázalo město Vrchlabí spolupráci s Platformou pro sociální bydlení a následně uzavřelo Memorandum o spolupráci s realizátory projektu Posílení znalostní základny samospráv pro snižování a ukončování bezdomovectví.

3. Nedostatky současného stavu

Ačkoliv se daří průběžně realizovat jednotlivé kroky a podařilo se díky službám sociální prevence snížit počet osob, které žijí na ulici, tak je úspěšnost v oblasti ukončování bezdomovectví zatím nízká. To se týká zejména osob, které se dlouhodobě nacházejí v intenzivní bytové nouzi spojené s problematickým užíváním alkoholu a / nebo návykových látek a / nebo zhoršeným zdravotním stavem. Významnou příčinou tohoto stavu je nedostatek bytových kapacit s možností dlouhodobého nájmu. Tento fakt je podpořen nedůvěrou pracovníků účastných přidělování bytů v možnost, že by osoba s potřebou komplexní podpory zvládla samostatné bydlení, byť s podporou dostupných služeb. V tomto bodě se i na případu Vrchlabí ukazují limity dosud v České republice preferovaného modelu prostupného bydlení. Ukázková je situace, kdy se podaří klientovi z ulice získat místo na ubytovně sociální rehabilitace (případně soukromé ubytovně) a poté nájem ve vstupním bytě. Pokud se ale v době ukončení nájmu nevolňuje městský byt, stává se situace klienta opět nestabilní (možnost, že se najde vhodný byt v komerční sféře není příliš pravděpodobná). Obdobným případem je situace, kdy se klient vrací z pobytu v azylovém domě, hospitalizaci nebo z výkonu trestu. Pokud nemá již při návratu zajištěné standardní bydlení, tak je vysoká šance, že se situace klienta rychle vrátí do stavu před touto změnou. Prostupné bydlení spolu s nedostatkem kapacit bydlení standardního tak podporuje setrvávání klientů ve stavu dlouhodobé bytové tísně, byť v různé míře. Přesto, institut doporučení k přidělení městského bytu je využíván, od roku 2015 došlo k přidělení bytu na základě doporučení 36x, každý rok se jednalo o cca 40% z celkově nabízených městských bytů. Co ale bylo hodnoceno jako problematické, byl fakt, že nebyla stanovena jasná pravidla a parametry vydání doporučení. Dosud se jednalo pouze o osobní uvážení jednotlivých pracovníků. Dalším problémem, pociťovaným pracovníky, bylo nejednotné poradenství v oblasti sociálního bydlení poskytované občanům pracovníky Majetkového odboru a Sociálního a zdravotního odboru MěÚ. V neposlední řadě je důležité zmínit, že při současném nastavení sociálních služeb a dalších složek podpory by bylo velmi náročné poskytnout klientovi ve velmi obtížné sociální situaci dostatečnou podporu pro udržení samostatného bydlení. Důvodem je v tomto směru nedostatečná kapacita sociálních služeb.



4. Systém sociálního bydlení města Vrchlabí

V reakci na vývoj v oblasti a zjištění, ke kterým město došlo během přípravy této koncepce, je rozhodnutí vystavět systém sociálního bydlení na následujících čtyřech základních principech:

1) Kvalitní městský bytový fond spolu s transparentními podmínkami přidělování bytů
2) Dostatečné kapacity integrované podpory uživatelů sociálního bydlení
3) Důraz na prevenci a podpora přístupu harm reduction (zmírňování škod)
4) Pravidelný sběr dat z oblasti bytové nouze, sociální práce a využívání a správy bytového fondu

4.1 Kvalitní městský bytový fond spolu s transparentními podmínkami přidělování bytů

Vrchlabí disponuje relativně velkým bytovým fondem. To je velmi pozitivní, ale zároveň je to fakt, který klade nároky na jeho správu. Pro udržení kvalitního bytového fondu bude nutné rozhodnutí města do něj dostatečně investovat. Spolu s investicemi pak samozřejmě musí disponovat dostatečnými zdroji na jejich financování. Také je nutné uvážlivě postupovat při případném prodeji městského majetku a to z důvodu zachování dostatku využitelných bytů. Při současném stavu neuvolňování bytů se jeví jako podnětné s případnými prodeji počkat alespoň do vyhodnocení změn ve výši nájemného.

4.1.1 Opatření k realizaci

1.1	Vtvoření metodiky průběhu znovuuvedení uvolněného bytu do nabídky
Popis:	Majetkový odbor si stanoví průběh, včetně kompetencí, uvolnění bytu, jeho revize, rekonstrukce a uvedení bytu znovu do nabídky. Součástí této metodiky bude předávací standard bytu.
Realizátor:	Vedoucí Majetkového odboru MěÚ Vrchlabí



1.2	Vytvoření 8 sociálních bytů v ulici Českých bratří 595
Popis:	Město dokončí rekonstrukci vily a uvede byty do provozu podle textu studie proveditelnosti a podmínek stanovených ve specifických pravidlech dotace.
Realizátor:	Alfred Plašil

1.3	Vytvoření systému pravidelného vyhodnocování výnosů z nájmu bytů a investic do bytového fondu
Popis:	Vedení města spolu s vedoucími pracovníky finančního a majetkového odboru nastaví systém pravidelného vyhodnocování výnosů z nájmu bytů a konkrétních investic provedených v rámci správy a rozvoje bytového fondu. Informace budou dostupné a budou se archivovat na jednom místě (složka na sdíleném disku MěÚ).
Realizátor:	Alfred Plašil, vedoucí Majetkového a Finančního odboru MěÚ Vrchlabí

1.4	Zajištění proškolení pracovníků účastných řízení o přidělení bytu na základě doporučení a KP Úřadu práce ve Vrchlabí v Metodice práce v oblasti bydlení
Popis:	Cílem je, aby zájemci o bydlení získali na všech místech, na která se mohou při řešení své situace obrátit, stejné informace. Proběhne tedy proškolení pracovníků v Metodice práce v oblasti bydlení. Proškolení se týká pracovníků majetkového odboru, odboru sociálního a zdravotního, Úřadu práce, Pečovatelské služby a sociální rehabilitace Vrchlabí. Distribuce informací mezi pracovníky dalších služeb důležitých pro poskytování integrované podpory uživatelům sociálního bydlení je vítaná.
Realizátor:	Vedoucí Odboru sociálního a zdravotního Městského úřadu Vrchlabí

1.5	Aktivní vyhledávání zdrojů pro realizaci větších investičních akcí v rámci revitalizace městského bytového fondu
Popis:	Pro realizaci investičních záměrů v dosažitelném časovém horizontu je nezbytné aktivně vyhledávat možnosti získání finančních prostředků. Veškeré informace jsou dostupné na stránkách příslušných orgánů a pro další informace je možné oslovit Centrum pro regionální rozvoj Hradec Králové.
Realizátor:	Vedení města, Projektový manažer města, Odbor rozvoje města a územního plánování

4.2 Dostatečné kapacity integrované podpory uživatelů sociálního bydlení

Integrovaná podpora uživatelů sociálního bydlení je soubor služeb, organizací a dalších odborníků, které člověk může využít pro řešení své obtížné situace. Výchozím předpokladem je, že každý člověk se nachází ve specifické situaci a proto je mu podpora zajišťována podle jeho potřeb. Od uživatelů



sociálního bydlení se očekává, že budou dodržovat podmínky svého nájmu stejně, jako jakýkoliv jiný nájemník, přičemž se jim dostává podpory, která to umožňuje. Rovněž se předpokládá, že uživatel sociálního bydlení bude v pravidelném kontaktu se svým klíčovým sociálním pracovníkem, který plní roli case managera a se kterým pracuje na řešení své situace. Sociální pracovník klienta aktivně podporuje ve využívání léčby problémů v oblasti duševního zdraví a jiných zdravotních problémů, Harm reduction ve vztahu k drogám a alkoholu, změny chování za účelem omezení rizika ohrožení zdraví a životní spokojenosti, uvědomování si, že pozitivní změna je možná a že lepší život do budoucna není nereálná vyhlídka.¹⁶ Pro uživatele sociálního bydlení jsou ve Vrchlabí dostupné následující služby a organizace, které tvoří systém integrované podpory:

- Sociální pracovníci MěÚ Vrchlabí
- Kontaktní pracoviště Vrchlabí Úřadu práce ČR
- Sociální rehabilitace Vrchlabí
- Pečovatelská služba Vrchlabí
- Sociálně aktivizační služba pro rodiny s dětmi Diakonie ČCE – středisko Světlo ve Vrchlabí
- Sociální rehabilitace Spirála Diakonie ČCE – středisko Světlo ve Vrchlabí
- Občanská poradna Farní charity Dvůr Králové nad Labem
- Kontaktní centrum a terénní služby pro uživatele návykových látek RIAPS Trutnov (terénní i ambulantní forma služby)
- Stacionář RIAPS
- Centrum duševního zdraví Trutnov (od 1.7. 2019; vznik centra bude znamenat významné rozšíření terénních sociálních i zdravotních služeb pro osoby s duševním onemocněním)
- Centrum psychologické podpory
- Osobní asistence Diakonie ČCE – středisko Světlo ve Vrchlabí
- Terénní zdravotní sestry domácí péče

Veškeré informace o sociálních a dalších službách a organizacích jsou včetně kontaktů dostupné v Průvodci obtížnou životní situací – Katalogu nejen sociálních služeb Vrchlabska, který je ke stažení na webových stránkách města Vrchlabí v sekci „sociální služby“.¹⁷ Potenciál dostupnosti kvalitní integrované podpory pro uživatele sociálního bydlení je velký. Problematická je zatím ale flexibilita dostupnosti služeb vzhledem k omezením daným pracovní dobou a kapacitou pracovníků a nastavení funkční spolupráce jak mezi sociálními službami, tak mezi odborníky z dalších oborů.

¹⁶ Pleace N.(2017) *Evropská příručka Bydlení především*, str. 36, 39; dostupné z:
<https://housingfirsteurope.eu/assets/files/2017/05/housing-first-guide-czech.pdf>

¹⁷ <http://www.muvrchlabi.cz/pruvodce%20obtiznou%20zivotni%20situaci/d-7661>



4.2.1 Opatření k realizaci

2.2	Zajištění odborných stáží pro pracovníky zajišťující integrovanou podporu uživatelům sociálního bydlení
Popis:	Pro nastavení funkčního poskytování integrované podpory a jejímu rozvoji takovým směrem, který do budoucna umožní zabydlení i klientům s potřebou komplexní podpory, bude uspořádána jedna, nebo dle potřeby a možností více, praktických stáží v organizacích a u odborníků, kteří se oblastí intenzivně zabývají. Stáže se zúčastní sociální pracovníci města Vrchlabí, Sociální rehabilitace Vrchlabí a další dle možností a vůle se zapojit. Spolupráce je rozjednaná s Centrem sociálních služeb Lidická (Pobočka Armády spásy Praha)
Realizátor:	Vedoucí Sociálního a zdravotního odboru MěÚ Vrchlabí

1.2	Reorganizace Pečovatelské služby a sociální realizace Vrchlabí
Popis:	Realizace záměru vedoucí služeb Martiny Lukáškové, jejímž cílem je spolu s plánovaným rozvojem služeb pro osoby ohrožené sociálním vyloučením, bez domova, v krizi změnit organizaci současné organizační složky města a zajistit tak její personální stabilitu a schopnost poskytovat kvalitní služby jejichž přítomnost v území je nepostradatelná.
Realizátor:	Martina Lukášková, Alfred Plašil

1.3	Rozpracování Metodiky poskytování integrované podpory uživatelům sociálního bydlení
Popis:	Na základě stáží bude vypracována Metodika poskytování integrované podpory uživatelům sociálního bydlení, která bude následně uvedena do praxe.
Realizátor:	Vedoucí Sociálního a zdravotního odboru MěÚ Vrchlabí

4.3 Důraz na prevenci a podporu přístupu harm reduction (zmírňování škod)

Cílem v této oblasti je zároveň podporovat aktivity předcházející ztrátě nebo opětovné ztrátě bydlení spolu s podporou dalších aktivit v oblasti prevence společensky nežádoucích jevů. Stejně důležitý pak je harm reduction přístup k osobám, které jsou již problematickými uživateli návykových látek a alkoholu. Podstatou harm reduction je holistický přístup (zaměřující se na celou osobnost), který usiluje o řešení všech příčin a následků užívání drog a alkoholu. Jeho cílem je poskytnout klientům podporu v rámci jejich chování, pokud jde o užívání drog a alkoholu, které újmu způsobují. Harm reduction nabízí podporu, pomoc a péči, ale nevyžaduje abstinenci od drog a alkoholu. Všeobecně se ukazuje, že tento přístup je efektivnější v práci s lidmi bez domova s vysokou potřebou podpory, než



služby založené na abstinenci a detoxikaci.¹⁸ Důležitými prvky v této oblasti je depistáž v terénu a s tím spojená snaha o navázání kontaktu s osobami, které zatím nenavázali spolupráci s žádnou ze složek integrované podpory. Dalším prvkem v oblasti prevence ztráty bydlení jsou nově zavedené pravidelné schůzky pracovníků majetkového odboru a odboru sociálního a zdravotního, které se konají jednou měsíčně. Výstupem těchto schůzek je předání informací a podnětů k provedení sociálního šetření u nájemníků městských bytů (jedná se o nájemníky obecně, ne pouze uživatele sociálního bydlení). Podněty pro provedení šetření jsou skutečnosti, které mohou vést k ukončení nájemní smlouvy a jejichž důsledkem tak pro nájemníky může být ztráta bydlení. Schůzky se konají od ledna 2019 a již teď je pracovníci hodnotí velmi pozitivně. Dalším důležitým bodem v oblasti prevence ztráty bydlení je včasné řešení bytové situace po ukončení nájemní smlouvy. V tomto směru je vhodné hledat bydlení i v dalších městech a obcích, případně zvážit navázání nějaké formy spolupráce mezi městem a vhodnou realitní kanceláří.

4.3.1 Opatření k realizaci

3.1	Udržení pravidelných schůzek majetkového odboru a odboru sociálního a zdravotního
Popis:	Potřebnost a přínos výše zmíněných setkání se ukazuje jako velmi pozitivní, je proto důležité, aby se zapracovaly do běžné praxe. Z každého setkání bude vyhotoven krátký neveřejný zápis, jehož součástí budou informace pracovníků odboru sociálního a zdravotního o počtu podnětů, které byli schopni od poslední schůzky prošetřit (např. 10 z 15). Tato informace následně poslouží pro pravidelný sběr dat z oblasti bydlení, které budou sloužit jako podklady pro rozvoj sociální oblasti.
Realizátor:	Vedoucí Majetkového odboru Městského úřadu Vrchlabí

3.2	Vznik a provoz otevřeného klubu pro mládež a přítomnost terénní nízkoprahové služby pro děti a mládež ve Vrchlabí
Popis:	Dlouhodobě se ukazuje potřebnost takové služby pro děti a mládež v území. V současnosti není ve Vrchlabí žádné otevřené místo nízkoprahového typu, které by poskytovalo prostor pro bezpečné trávení volného času a zároveň možnost kontaktu dětí a mládeže se sociálním pracovníkem v případě potřeby. Vznik takového zařízení podporují i pracovníci z oblasti školství. Bohužel je faktem, že u mnohých osob, které jsou dnes dlouhodobě bez domova, se rizikové chování začalo projevovat již v období dospívání. Jakékoliv pozitivní podněty a vzory v tomto období života mohou člověka výrazně ovlivnit a působí tak jako prevence pozdějšího bezdomovectví.
Realizátor:	Vedoucí Odboru sociálního a zdravotního Městského úřadu Vrchlabí, vedoucí Odboru školství a kultury, vedení města, občanská společnost

¹⁸ Pleace N. (2017) *Evropská příručka Bydlení především*, str. 41; dostupné z:
<https://housingfirsteurope.eu/assets/files/2017/05/housing-first-guide-czech.pdf>



3.3	Udržení Terénní služby pro uživatele návykových látek a rozvoj spolupráce s Kontaktním centrem RIAPS Trutnov
Popis:	Město Vrchlabí má od roku 2017 podepsanou rámcovou smlouvu o poskytování služby na svém území. Pracovníci odboru sociálního a zdravotního mají velmi dobrou zkušenost se spoluprací s pracovníky služby při realizaci preventivních aktivit pro veřejnost. Občané Vrchlabí využívají jak terénní, tak ambulantní formu služby a služba se v území opakovaně ukazuje jako potřebná. Město by proto mělo v případě, že by ze strany poskytovatele došlo k návrhu na optimalizaci příspěvku města na poskytování služby takový návrh důkladně zvážit.
Realizátor:	Alfred Plašil, Vedoucí Odboru sociálního a zdravotního Městského úřadu Vrchlabí

4.4 Pravidelný sběr dat z oblasti bytové nouze, sociální práce a využívání a správy bytového fondu

Pro kvalitní fungování systému sociálního bydlení a optimální rozvoj sociální oblasti v území je důležitý pravidelný sběr dat a jejich archivace. Data jsou pak využívána pro vyhodnocování přijatých opatření a plánování dalších kroků. Zároveň jsou nejdůležitějším argumentem při získávání podpory a finančních prostředků na realizaci stanovených opatření. Ucelený, leč stručný soubor informací z oblasti bydlení a sociální práce se bude zjišťovat 1x za půl roku (v letním a zimním období) a bude se archivovat na sdíleném disku městského úřadu ve složce „Sociální bydlení“.

4.4.1 Opatření k realizaci

4.1	Vytvoření dotazníku pro pravidelný sběr dat z oblasti sociálního bydlení
Popis:	Dotazník by měl být stručný, aby jeho vyplňování nebylo příliš zatěžující. Základní oblasti sběru dat, na které se bude dotazník soustředit jsou – počet osob v bytové nouzi, úspěšnost uživatelů sociálního bydlení v jeho udržení a stabilizaci své situace, stav a využívání městského bytového fondu včetně počtu celkové přidělených bytů a počtu bytů přidělených s doporučením (oddělit BZU), stav v oblasti dluhu na nájemném. Realizátor založí na sdíleném disku městského úřadu složku „Sociální bydlení“, ve které budou data z oblasti archivována.
Realizátor:	Vedoucí Odboru sociálního a zdravotního Městského úřadu Vrchlabí

4.2	Zajištění pravidelného sběru dat
Popis:	Dojde k rozdělení kompetencí při sběru dat tak, aby vše probíhalo co nejjednodušeji a nedocházelo ke zbytečnému zatěžování konkrétních pracovníků.
Realizátor:	Vedoucí Odboru sociálního a zdravotního Městského úřadu Vrchlabí



5. Přehled dosud realizovaných kroků vedoucích ke vzniku systému sociálního bydlení

Do roku 2019 se podařilo realizovat tyto dílčí kroky, které směřují ke vzniku funkčního systému sociálního bydlení:

- Vyčlenění BZU v ulici Slovanská 1116 jako byty s pečovatelskou službou bez povinnosti složení daru 100 000 Kč městu Vrchlabí na městskou zeleň.
- Schválení možnosti přidělení městského bytu na základě doporučení.
- Vznik služby Sociální rehabilitace Vrchlabí.
- 1. etapa rekonstrukce objektu na Lánovské 602.
- Vybudování 4 vstupních bytů na Pražské 1342.
- Přijetí pracovníka Odboru sociálního a zdravotního za stálého člena Bytové komise města Vrchlabí.
- Spuštění provozu nouzového ubytování města Vrchlabí přes zimní období.
- Zpracování projektu a získání dotace na vybudování 8 sociálních bytů v ulici Českých bratří 595.
- Zpracování analýzy města Vrchlabí v oblasti bydlení.
- 2. etapa rekonstrukce objektu na Lánovské 602.
- Zavedení pravidelných schůzek pracovníků Majetkového odboru a Odboru sociálního a zdravotního Městského úřadu Vrchlabí.
- Zvýšení nájemného v městských bytech.
- Vytipování objektů v majetku města vhodných k rekonstrukci za účelem bydlení.
- Zpracována metodika práce v oblasti bydlení.

6. Období platnosti koncepce a odpovědnost za realizaci

Koncepce sociálního bydlení města Vrchlabí je zpracována na období 2019 – 2022. Další dokument je vždy zpracováván na další volební období. Koncepci je možné v reakci na aktuální situaci upravovat i během její platnosti, každá její verze zůstává archivována a to na sdíleném disku městského úřadu ve složce „Sociální bydlení“. Koncepce nese označení 1.0 dále se čísluje 1.1, 1.2 pro další období 2.0, 2.1 atd. Člověkem zodpovědným za tvorbu, aktualizaci a realizaci koncepce je volený představitel města, v jehož gesce je sociální oblast, spolu s vedoucím pracovníkem Majetkového odboru a Odboru sociálního a zdravotního Městského úřadu Vrchlabí.

7. Seznam příloh

- 1) Metodika práce v oblasti bydlení
- 2) Analýza Vrchlabí v oblasti bydlení