

KONCEPCE SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ VE MĚSTĚ BŘECLAVI



Ing. Jana Matušinová
Mgr. Karolína Laubová

listopad 2020

Obsah

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ	3
2. PROČ MÍT V BŘECLAVI SOCIÁLNÍ BYDLENÍ.....	4
3. POČET OSOB OHROŽENÝCH ZTRÁTOU BYDLENÍ VE MĚSTĚ BŘECLAV	6
4. VIZE SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ V BŘECLAVI	8
5. CÍLOVÁ SKUPINA SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ	10
6. KRITÉRIA (PRAVIDLA) PŘIDĚLOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH BYTŮ	11
7. PŘIDĚLENÍ SOCIÁLNÍHO BYTU	13
8. TYPY JAK PŘEDEJÍT NEPLACENÍ.....	14
9. ZÁVĚR.....	15
Příloha č. 1 – Legislativa a financování	16
Příloha č. 2 – Bodový systém	19

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

Sociální bydlení je bydlení poskytované osobám v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým, včetně lidí, kteří vynakládají na bydlení nepřiměřenou výši svých příjmů. Sociální bydlení je poskytováno za specifických smluvních podmínek nájmu a v souladu s určitými principy. Uživatelům sociálního bydlení je v případě potřeby poskytována podpora formou sociální práce. Sociální bydlení je na místní úrovni poskytováno vždy formou bydlení v bytech, přičemž může být propojeno na sociální služby. Sociální služby – např. azylové domy – tvoří záchrannou síť pro lidi v bytové nouzi.

Cílová skupina sociálního bydlení – jedná se o osoby, které se ocitly v bytové nouzi, tj. osoby bez bydlení nebo jim hrozí ztráta bydlení či žijí v nevhodném bydlení. Z hlediska disponibilních příjmů jsou cílovou skupinou osoby, které vynakládají na bydlení nepřiměřeně vysokou část svých disponibilních příjmů, a to více než 40 %. Do cílové skupiny spadají pouze osoby s příjmem nižším než stanovený limit. Do částky celkových příjmů se nepočítají příjmy z dávek, které jsou určeny na podporu bydlení.

Dle Koncepce sociálního bydlení ČR 2015 -2025 má systém sociálního bydlení tři formy: Sociální byt je standardní zkolaudovaný byt nacházející se zpravidla mimo sociálně vyloučenou lokalitu (doporučení MPSV), který je přidělován na základě posouzení bytové nouze. Poskytování bydlení v sociálním bytě je doprovázeno sociální prací, přičemž její míra závisí na potřebách klienta a výsledku sociálního šetření dané domácnosti. Intenzita a frekvence sociální práce je určována vždy individuálně s ohledem na konkrétní situaci v domácnosti a posouzení sociální, zdravotní či ekonomické situace jejích členů.

V případě obyvatel sociálních bytů, kteří podporu sociální práce nepotřebují nebo přestali potřebovat, se poskytované sociální bydlení bez podpory sociální práce někdy označuje jako dostupné bydlení.

Místní systém sociálního bydlení může obsahovat také prvek krizového bydlení, které představuje rychlý nástroj pomoci v krizových situacích. Zpravidla se jedná o sociální službu azylový dům nebo speciálně vyčleněné byty, které podléhají zrychleným postupům při schvalování nájemní smlouvy či smlouvy o ubytování. Jde o krátkodobé formy ubytování, zpravidla poskytované nejdéle na období do jednoho roku. Pro potřeby obětí domácího násilí je vhodné, ba dokonce nezbytné, aby bylo krizové bydlení zřízeno na anonymní adrese (tj. mimo azylové domy, městské ubytovny atp.).

2. PROČ MÍT V BŘECLAVI SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

Legislativní rámec

§ 35 zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění uvádí:

„... obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeb bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku.“

Stávající realita

Uvedená data vychází z analýzy zpracované Agenturou pro sociální začleňování – Strategie sociálního začleňování 2017 – 2019. S ohledem na skutečnost, že nebyla bytová problematika ve městě od této doby řešena, lze předpokládat, že uvedené údaje jsou relevantní se spíše zvyšující se tendencí vývoje počtu lidí, kteří se potýkají s problémy s bydlením.

- A) Nedostatečné kapacity bydlení** – město vlastní cca 200 bytů, stávající nájemci mají smlouvy na dobu neurčitou a nelze předpokládat uvolnění těchto bytů pro nové nájemce.
- B) V ORP, ani v okolních ORP není zařízení Azylového bydlení pro jednotlivce** (Azylový dům Oblastní Charity Břeclav – U Sýpek ukončil svou činnost), kapacita Domova sv. Agáty pro matky a otce s dětmi je dlouhodobě nedostačující.
- C) Dostupná síť ubytoven** je pro jejich kapacitu, stálou obsazenost především sezonními dělníky a pro jejich ryze komerční charakter a s tím související i ceny noclehů **nevyhovující alternativou pro sledovanou cílovou skupinu osob bez přístřeší.**
- D) Někdejší nouzové byty čtvrté kategorie** (veřejností nazývané „holobyty“ – zřízené na samotném konci Charvatské Nové Vsi z bývalých prostor někdejšího jednotného zemědělského družstva) byly zrušeny, noclehárna coby pobytová sociální služba nebyla.
- E) Ubytovaní v někdejší ubytovně „penzion Pohoda“**, kde byly soustředěny mnohé sociálně slabší rodiny, bylo coby dysfunkční podnikatelský záměr ukončeno v roce 2012 (znovu jsou tam ubytovány sociálně slabé rodiny, což může generovat případné problémy).

- F) Nárůst počtu osob bez přístřeší a budovy, které sloužili jako obydlí pro lidi bez domova, byly v roce 2020 zbořeny.**
- G) Celkový počet lidí s trvalým pobytem na ohlašovně MěÚ Břeclav, který v lednu 2017 činil 1 494 osob, z toho 234 mladších 18. let.**
- H) Špatný stavebně technický stav městských bytů** - technický stav budov a vybavení bytů je nájemníky kritizováno jako zastaralé a málo udržované. Poukazováno je hlavně na vytápění bytů starými kamny WAV a energetické ztráty způsobené špatnou tepelnou izolací, které výrazně zvyšuje náklady na bydlení v bytech obývaných z velké části sociálně slabšími nájemníky.

3. POČET OSOB OHROŽENÝCH ZTRÁTOU BYDLENÍ VE MĚSTĚ BŘECLAV

Při stanovování výčtu populací i jednotlivců ohrožených v Břeclavi ztrátou bydlení se vycházelo z evropské typologie ETHOS, která je používána i v České republice. Z této typologie vyplývají čtyři formy vyloučení osob z bydlení:

- A) kategorie Bez střechy I (48 – 57 osob)** - do této kategorie osob v Břeclavi lze zařadit všechny osoby, jejichž momentální situace se nejvíce přibližuje obvyklému chápání bezdomovectví, tedy osoby bez vlastního bydlení či přístřeší. Abychom však výběr co nejvíce upřesnili, tak do této kategorie řadíme následující: osoby žijící venku, ve veřejných prostorech nebo v objektech ke kterým nemají (standardní) právní vztah. To zahrnuje veškeré venkovní přístřešky, stany, staré bunkry, opuštěné objekty, vagony, nádražní čekárny, parky, zahradní chatky, prázdné garáže, ale i byty příbuzných, kamarádů nebo různých „dobrodinců“, u kterých mohou dotyční jedinci dočasně přespávat.
- B) kategorie Bez střechy II (30 – 35 osob)** - specifická podkategorie osob „bez střechy“, kterou tvoří potom jedinci dočasně pobývajících v různých institucích (ve vězení, v nemocnici nebo různých léčebnách) a kteří se po návratu z instituce nemají kam vrátit. S velkou pravděpodobností tyto osoby skončí opět na ulici. Část lidí zde uvedených se rovněž v Břeclavi prokazatelně vyskytuje, ale není přesně známo kde.
- C) kategorie Bez bytu (79 - 89 osob)** - do této kategorie řadíme osoby bydlící v některé z následujících forem substandardního bydlení: ubytovny či azylové domy.
- D) nevyhovující nebo nejisté bydlení (140 - 150 lidí, minimálně 30 nebo více domácností)** - za nevyhovující bydlení jsou obvykle považovány přeplněné byty nebo byty bez dostatečného technického zázemí, například bez teplé vody, byty málo vytápěné nebo bez elektrické energie. U většiny uvedených osob a domácností však lze do budoucna počítat s určitým pohybem či dokonce propadem, ke kterému je bude nutit jejich zhoršená bytová situace. Část z této skupiny lidí má z minulosti rovněž neuhrazené pohledávky vůči městu, což je vyřazuje z možnosti zažádat o městský byt.

Uvedené počty vychází z údajů uvedených ve Strategickém plánu sociálního začleňování města Břeclav pro období 2017 -2019, který zpracovala Agentura pro sociální začleňování (MMR ČR).

4. VIZE SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ V BŘECLAVI

Lokalita U Splavu 3047/2b (p. č. 4180):

- 1) Demolice stávající ubytovny pro její nevyhovující stav. Rekonstrukce je zcela nerentabilní, náklady na ni převyšují náklady na výstavbu nového objektu s více byty, než by umožňoval současný objekt.
- 2) Výstavba dvou samostatných sociálních domů ve dvou etapách, každý s kapacitou 12 sociálních bytů (z toho 6 pro jednotlivce, 6 pro rodiny s dětmi). Maximální kapacita jednoho domu je 30 osob. V každém domě bude 1 bezbariérový byt. Součástí sociálního domu musí být zázemí pro sociálního pracovníka.



- 3) V okolí několik samostatně stojících domků vhodných pro seniorské bydlení. Předpokládaná kapacita je 8 osob.



Lokalita na ul. Hájová (Poštorná)

Po odkoupení části pozemku lze tuto lokalitu využít pro výstavbu ubytovny například pro zaměstnance Technických služeb, sociálního domu s krizovým bytem.



Obě lokality jsou vhodné nejen z důvodu vlastnictví pozemků městem, ale také proto, že sociální bydlení není vhodné umísťovat do lokalit s vyšším výskytem sociálně patologických jevů a vytvářet tak další sociálně vyloučené lokality. S ohledem na nižší stavební náklady a rychlosti stavby (cca 3 měsíce) s jeví jako nejvýhodnější jít cestou výstavby tzv. „modulárního bydlení“.

(<https://www.contimade.cz/vyroba-kontejneru>

<https://www.koma-modular.cz/pro-koho/bytove-domy>

<https://www.fagus.cz/ubytovny,-hotely/>)

5. CÍLOVÁ SKUPINA SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ

1. osoby bez střechy (osoby přežívající venku nebo noclehárně)
2. osoby bez domova (osoby žijící v azylových domech, ubytovnách)
3. osoby v pobytových zařízeních pro ženy (ženy z krátkodobých zařízení – ohrožené domácím násilím)
4. osoby před opuštěním instituce (věznice, zdravotnická zařízení, zařízení pro děti)
5. osoby v nejistém bydlení (bydlení u rodiny, příbuzných, přátel, bydlení bez právního nároku, ve výpovědi z vlastního bytu, osoby na nezákonně obsazeném pozemku, oběti domácího násilí)
6. osoby v nevyhovujícím bydlení (osoby žijící v mobilním bydlení, nouzovém přístřešku – chata, chatrč..., provizorní stavbě, neobyvatelných bytech, přelidněném bytě)
7. osoby, které vynakládají na bydlení významnou část svých příjmů (více než 40 % disponibilních příjmů) a nejsou schopny situaci řešit samy na trhu s bydlením
8. osoby zdravotně znevýhodněné včetně seniorů
9. rodiny s dětmi – startovací byt

Součástí poskytování sociálního bydlení je i doprovodný sociální program realizovaný sociálními pracovníky města ve spolupráci s organizacemi a institucemi zabývajícími se sociální problematikou (ÚP, ČSSZ, školy, NNO, sociální služby, volnočasové zařízení, OSPOD, školy, lékaři apod.).

6. KRITÉRIA (PRAVIDLA) PŘIDĚLOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH BYTŮ

Obce nemají povinnost Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví obce vydávat, nicméně jejich vydání přispívá k transparentnosti při nakládání s bytovým fondem.

Podmínky pro výběr nájemců:

- 1) Zletilost.
- 2) Občan ČR nebo má na území ČR povolení k trvalému pobytu nebo je příslušníkem státu EU a je na území ČR zaměstnán.
- 3) Aktivní spolupráce při řešení sociální situace.
- 4) Splnění kritérií bytové nouze*.
- 5) Žadatel nebo osoba žijící ve společné domácnosti není nájemce jiného bytu ve vlastnictví města nebo nemá ve vlastnictví byt či nemovitost s volným bytem (doložit čestným prohlášením).
- 6) Žadatel nebo osoba žijící ve společné domácnosti nemá vůči městu, jeho příspěvkovým organizacím a obchodním společnostem neuhrazené finanční závazky po lhůtě splatnosti nebo má-li je, má uzavřenou dohodu o jejich splácení (reálný splátkový kalendář).
- 7) Aktualizace žádosti minimálně 1x ročně – projevení zájmu žadatele.

***kritéria bytová nouze:**

- osoba přežívající venku
- osoba žijící venku, v azylovém domě či na noclehárně
- osoba žijící v nejistém bydlení (přechodné bydlení u přátel, bez právního nároku, výpověď z nájemního bytu apod.)
- osoba žijící v nevyhovujícím bydlení (žijící v provizorních stavbách, v nevhodném bydlení, v přeplněných bytech ...)
- osoba/rodina jejichž náklady na bydlení překročí 40% veškerých příjmů
- osoba žijící v městském bytě, která potřebuje podporu sociálního pracovníka. Jedná se o osobu ohroženou ztrátou bydlení z důvodu problémů s pravidelným placením nájemného, neuspokojivých vztahů s ostatními nájemníky apod.

Prioritně podpořené osoby:

- 1) Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- 2) Samoživitelky/samoživitelé
- 3) Rodiny s dětmi
- 4) Senioři
- 5) Osoby se zdravotním postižením
- 6) Oběti domácího násilí
- 7) Osoby opouštějící instituce popř. pěstounskou péči nebo ústavní zařízení pro děti

Před zařazením do systému sociálního bydlení je u každého žadatele nutné provedení depistáže a vyhodnocení podmínek a kritérií pro sociální bydlení.

Bude stanoven bodový systém k posuzování nároku na přidělení bytu, zpravidla více bodů získávají žadatele v kategorii bez střechy, rodiče samoživitelé nebo osoby v akutní krizi apod. Vhodné je i použití Dotazníku pro ověření bytové situace domácnosti.

Podmínky přidělování a užívání sociálních bytů budou nastaveny na základě principu umožnění vstupu do sociálního bydlení všem, kteří jsou definováni jako cílová skupina a na základě principu rovnosti a nediskriminace.

7. PŘIDĚLENÍ SOCIÁLNÍHO BYTU

- Žádost o přidělení městského bytu se podává na majetkový odbor MěÚ.
- Majetkový odbor požádá odbor sociálních věcí o provedení soc. šetření u jednotlivých žadatelů.
- Sociální pracovníci odboru soc. věcí provedou u každého žadatele soc. šetření se zaměřením na rodinné poměry, bytové poměry, finanční a zdravotní, majetkové atd. Dle zjištěných skutečností stanoví počet bodů dle systému posuzování nároku.
- Výstupy soc. šetření:
 - a) žadatel splňuje podmínky pro přidělení soc. bytu – zařazení do seznamu žadatelů o sociální byt,
 - b) žadatel nesplňuje podmínky pro přidělení soc. bytu – zařazení do seznamu žadatelů o městský byt.
- Majetkový odbor předkládá žádost radě města.
- Rada města rozhodne o přidělení bytu.
- Uzavírá se nájemní smlouva na dobu určitou (max. na 2roky) s možností prodloužení (přičemž po uplynutí doby, na kterou byla sjednána Nájemní smlouva, se znovu posoudí celková situace nájemníka). Podmínkou pro prodloužení nájemní smlouvy je také řádné hrazení nájmu, případně nastavení a plnění splátkového kalendáře, dodržování základních pravidel a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a spolupráce se sociálním pracovníkem.
- Po uzavření nájemní smlouvy je žadatel povinen se do 60 dnů přihlásit k trvalému pobytu v Břeclavi (platí u žadatelů, kteří v Břeclavi nemají trvalé bydliště).

8. TYPY JAK PŘEDEJÍT NEPLACENÍ

Nesplácení svých finančních závazků vyplývajících z užívání sociálního bytu (nájemné) je možné, ale není to jen problém sociálního bydlení, stejné problémy řeší i majitelé komerčního bydlení.

Všechny případné problémy eliminuje na minimum důsledná sociální práce, zejména časté návštěvy domácnosti sociálním pracovníkem, který funguje současně i jako mediátor v případě sporů s pronajímatelem, ale i sousedy. Při zjištěných problémech s nesplácení závazků uživatelem bytu lze využít tzv. Institut zvláštního příjemce, kdy jsou sociální dávky se souhlasem žadatele zasílány z ÚP přímo na adresu města.

V případě, že selžou všechny snahy o spolupráci a musí být nájemce z bytu vystěhován, dá se jeho rychlejší vystěhování ošetřit tzv. Notářskou doložkou přímé vykonatelnosti při vyklizení bytu (vhodné je ujednat již při uzavírání smlouvy). Předejde se tak časově náročné Žalobě na vystěhování a soudnímu řešení.

U nájemců s nimiž dodavatelé energií odmítají, z důvodu dluhů, sepsat smlouvu o dodávce energií lze smluvně ošetřit úhradu plateb za energie hradit z prostředků města a spolupracovat s nájemcem na jejich úhradě městu.

9. ZÁVĚR

Vzhledem k tomu, že doposud nebyl schválen zákon o sociálním bydlení, je na jednotlivých obcích, jak si poradí s bydlením pro ty nejohroženější skupiny obyvatel.

Město Břeclav v minulosti prodalo téměř všechny byty ve svém vlastnictví a dnes se ukazuje, že je ve městě bytová nouze a to zejména pro ty skupiny obyvatel, které nemají možnost dosáhnout na velmi drahý komerční nájem. V pořadníku na Obecní byt jsou někteří z nich již více než 10 let.

Investice do sociálního bydlení je drahá, ale prokazatelně přináší celkové zlepšení života občanů města (stabilizace rodiny, zlepšení zdravotního stavu, zlepšení docházky a prospěchu dětí aj.)

Ve městech jako Ostrava, Otrokovice, Jindřichův Hradec aj. sociální bydlení již nějakou dobu funguje a přináší své ovoce. Všechna tato města hodnotí sociální bydlení pozitivně a jsou ochotny se podělit o dobrou praxi.

Legislativa v oblasti sociálního bydlení – rok 2020

Státní fond podpory investic (MMR) – program Výstavba pro obce.

Nařízení vlády č. 112/2019 Sb. o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, v platném znění vymezuje některé pojmy následovně:

a) Sociální byt - má alespoň základní vybavení a je určený k pronájmu způsobilé domácnosti; - podlahová plocha dosahuje alespoň 23 m² a nepřesahuje 120 m². Pronájem jen způsobilé domácnosti* (nízké příjmy + nevyhovující bydlení), Smlouva max. na 2 roky, pak přehodnotit životní situaci, nájemné max. 61,10 Kč/m².

*způsobilá domácnost sociálního bytu (podmínka přidělení soc. bytu vybudovaného z prostředků státního fondu podpory investic):

Společně hospodařící domácnost, která má nízký příjem a nevyhovující bydlení. Nízkým příjmem je započitatelný příjem podle zákona o životním a existenčním minimu všech členů společně hospodařící domácnosti včetně příspěvku na bydlení, který po odečtení normativních nákladů na bydlení podle zákona o státní sociální podpoře nepřesahuje 1,6 násobek životního minima podle zákona o životním a existenčním minimu a který nelze zvýšit využitím vlastního majetku podle zákona o pomoci v hmotné nouzi.

nízký příjem = u 1 členné domácnosti 0,6 násobek hrubé průměrné měsíční mzdy (HPMM)

u 2 členné domácnosti 0,8 násobek HPMM

u 3 členné domácnosti 0,9 násobek HPMM

u 4 členné domácnosti HPMM

u více než 4 členné domácnosti 1,2 násobek HPMM

HPMM za rok 2019 byla 34 125 Kč

b) Dostupný byt - určený k pronájmu jakékoliv domácnosti a osobám ve veřejně prospěšných profesích, podlahová plocha dosahuje alespoň 23 m² a nepřesahuje 120 m². Výše nájmu srovnatelná s nájmem v místě obvyklým.

c) Sociální dům - 4 až 12 sociálních bytů; - od 6 bytů povinně místnost pro domovníka nebo sociálního pracovníka s WC a umyvadlem.

d) Dostupný dům - výhradně dostupné byty.

e) Smíšený dům - výhradně sociální a dostupné byty; - z celkového počtu bytů v domě alespoň 20 % sociálních bytů a nejméně 1 dostupný byt; - místnost pro domovníka nebo sociálního pracovníka a samostatná místnost s WC a umyvadlem (pokud je v domě 12 a více sociálních bytů).

Možné způsoby pořízení:

1. **Novostavba** - sociální, smíšený nebo dostupný dům.
2. **Stavební úprava prostor určených k jiným účelům než k bydlení** - sociální, smíšený nebo dostupný dům nebo sociální nebo dostupný byt.
3. **Nástavba nebo přístavba** - sociální byt nebo dostupný byt.
4. **Stavební úprava rodinného nebo bytového domu nezpůsobilého k bydlení** - sociální, smíšený nebo dostupný dům.
5. **Modernizace** bytového domu - sociální, smíšený nebo dostupný dům.
6. **Koupě** sociálního bytu nebo koupě dostupného bytu v sociálním nebo dostupném domě (po aktualizaci výzvy možnost koupě v SVL).

Režim podpory dotace:

1. de minimis SOHZ (nařízení Komise č. 360/2013) maximálně 500 tis. € v tříletém období (současné a dvě předchozí účetní období, sčítá se s podporou de minimis dle nařízení Komise č.1407/2013).
2. vyrovnávací platba SOHZ (rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU) rozdíl mezi vynaloženými náklady a příjmy z poskytování SOHZ soc. bydlení.

Režim podpory – úvěr:

1. de minimis (nařízení Komise EU č. 1407/2013) maximálně 200 tis. € v tříletém období.

2. bloková výjimka (nařízení Komise EU č. 651/2014) maximální výše podpory = celkové způsobilé náklady – dosažený provozní zisk. Podmínky úvěru: • až do výše celkových způsobilých nákladů investičního záměru; • úroková sazba ve výši základní referenční sazby EU – 0,5 p. b., aktuálně 1 %; • splatnost až 30 let; • nutné zajištění úvěru.

Předpokládané možnosti financování v dalších letech:

Integrovaný regionální operační program 2021 – 2027

Specifický cíl 4.2: Posílení sociálně-ekonomické integrace marginalizovaných komunit, migrantů a znevýhodněných skupin pomocí integrovaných opatření včetně bydlení a sociálních služeb Infrastruktura sociálních služeb.

Sociální bydlení - pořízení a adaptace bytů, bytových domů a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení.

Operačního programu Zaměstnanost plus pro období 2021- 2027 (OPZ+)

Jednou z podporovaných aktivit bude Prioritní osa Sociální začleňování a Podpora výkonu a rozvoje sociální práce a podpora bydlení – Pozn. PŘEDPOKLÁDÁ SE FINANCOVÁNÍ DOPROVODNÉHO PROGRAMU

První očekávané vypsání výzvy jsou podzim 2021.

Bodový systém pro přidělení sociálního bytu

Posuzovaná kritéria	přidělení bodů
Kritéria bytové nouze žadatele - osoba přežívající venku - osoba žijící venku, v azylovém domě či na noclehárně - osoba žijící v nejistém bydlení (přechodné bydlení u přátel, bez právního nároku, výpověď z nájemního bytu apod.) - osoba žijící v nevyhovujícím bydlení (žijící v provizorních stavbách, v nevhodném bydlení, v přeplněných bytech...) - osoba/rodina jejichž náklady na bydlení překročí 40% veškerých příjmů - osoba žijící v městském bytě, která potřebuje podporu sociálního pracovníka. Jedná se o osobu ohroženou ztrátou bydlení z důvodu problémů s pravidelným placením nájemného, neuspokojivých vztahů s ostatními nájemníky apod.	10 - 15
Finanční situace žadatele Nízký příjem dle nařízení vlády č. 112/2019 Sb.	10 - 15
Zdravotní stav žadatele (invalidita, výše příspěvku na péči, TZP)	1 - 5
Spolupráce při řešení soc. situace (spolupráce s OSV, ÚP, jinou institucí nebo organizací)	1 – 5
Délka v seznamu žadatelů	0,5/rok