

INVESTIČNÍ STRATEGIE MĚSTA KOLÍNA 2016-2020

Městský úřad Kolín
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

INVESTIČNÍ STRATEGIE MĚSTA KOLÍNA 2016-2020

Vypracoval: Ing. Martin Tichý

I. Úvod

I.I. Investiční strategie

Předkládaný dokument se zaměřuje na oblast investic na území města Kolína, popis výchozího stavu, identifikaci hlavních potřeb města z pohledu veřejných investic, určení oblastí a konkrétních priorit, které je třeba zajistit pro další dobrý rozvoj města. Vzniká jako potřeba města s cílem vytvořit si základní rámec pro plánování konkrétních investičních aktivit ve střednědobém výhledu 5 let. Je strategickým dokumentem, pomocí něhož bude ve stanoveném časovém horizontu zabezpečována realizace potřebných aktivit v investiční oblasti, které ovlivňují život ve městě.

I.II. Zdroje informací

Základními informačními zdroji jsou místní znalosti pracovníků Odboru regionálního rozvoje a ÚP města Kolína, poznatky a data získané od správců veřejné infrastruktury a informace od dalších odborů Městského úřadu v Kolíně a příslušných komisí města.

Na základě SWOT analýzy jsou identifikovány problémové oblasti a dále v rámci těchto oblastí identifikovány prioritní oblasti a konkrétní investiční aktivity (projekty), jimiž bude strategie realizována.

II. Analytická část

II.I. Stručný popis současného stavu

Problematická oblast města Kolína je špatný stav vodohospodářské infrastruktury, zejména původních a mnoha starších kanalizačních řadů. Některé kanalizace jsou ve stavu téměř havarijním a potřeba zásahu je vysoká a mnoho dalších je ve špatném technickém stavu. Celková rekonstrukce a navýšení kapacity ČOV Kolín byly dokončeny v roce 2015, proto není předpokládána potřeba dalších větších investičních zásahů do stavby ČOV Kolín. Pozornost je také třeba zaměřit na technickou infrastrukturu v lokalitě PZKO. Přes minulé deklarace kompletní připravenosti se ukazuje nedostatečná vybavenost některých částí PZKO a je zde reálná potřeba postupného dokončení.

V oblasti dopravy a místních komunikací existuje řada úseků, které vyžadují celkovou opravu povrchu, případně podloží komunikací (chodníky, vozovky i plochy pro parkování), mnoho důležitých ulic je vhodných k celkové rekonstrukci, existují zde ulice již obydlené, ale doposud nevybavené plnohodnotnou komunikací. Parkovací plochy jsou nedostatečné zejména v oblasti sídliště, ale i v některých jiných částech

města. Rekonstrukce autobusového nádraží je připravována a je to jedna z hlavních priorit v oblasti dopravy i veřejného prostoru. Dalším důležitým tématem, se kterým je nutné počítat, je cyklistická doprava, cyklotrasy, cyklostezky a vybavenost pro cyklisty. Město Kolín má vzhledem k přírodním danostem potenciál rozvíjet tento druh dopravy, jistým limitem je urbanistické uspořádání některých lokalit. Prioritou by mělo být propojování vnitřního města s lokalitami okrajovými a propojování s regionálními komunikacemi určenými pro cyklisty.

Další veřejný prostor zahrnuje pro účely tohoto dokumentu veřejně přístupná místa mimo místní komunikace, ale také některé úseky ulic, které vykazují kromě technického zejména vysoké morální opotřebení. Jedná se o proluky, plochy mezi bytovými domy, sídlištní plochy, parky, nevyužívané areály, které by mohly být veřejnosti zpřístupněny, místa vybavená městským mobiliářem a ostatní plochy. Zde existuje značný prostor ke zlepšení, který je ovšem výrazně limitován finančními možnostmi. Tato oblast obsahuje i veřejnou zeleň na území města Kolína. Pod tuto skupinu je také zařazena oblast bezbariérovosti a přizpůsobování veřejného prostoru tělesně handicapovaným. Podkategorií tohoto okruhu jsou objekty a prostory, které jsou veřejným prostorem a zároveň plní funkci turistického cíle - prostory s historickými, kulturními památkami. V okruhu budov pro veřejnou vybavenost bylo v nedávném období masivně investováno do školských zařízení, kde je situace v důsledku uskutečněných investic velmi dobrá. Existující sportoviště jsou, až na jednotlivé případy, bez větších provozních problémů. Je zde dlouhodobá absence centrální, univerzální, reprezentativní sportovní haly.

II.II. Swot analýza

Silné stránky

- Dokončená přeložka silnice I/38 – obchvat Kolína, částečné snížení dopravní zátěže města.
- Budovy základních škol, mateřských škol z velké většiny po rekonstrukci a po snížení energetické náročnosti.
- Významná investice – projekt rekonstrukce a zvýšení kapacity ČOV Kolín je stavebně úspěšně realizován, administrativní část je před dokončením.
- Nově vzniklé zázemí pro začínající malé a střední inovativní podniky – CEROP Kolín.
- Větší část pozemků v PZKO je připravena pro příchozí investory.
- Budova městského domova pro seniory a budova MSD po rekonstrukci obvodových a nosných konstrukcí, střechy a je snížena energetická náročnost objektů.
- Budova městského divadla po investici a nyní s dobrým zázemím.
- Přírodní oblast Borky s dobrým zázemím pro sportovce a možností odpočinkového a volnočasového využití.
- Existence Kmochova ostrova jako místa využitelného pro volnočasové aktivity.
- Početná síť dětských hřišť s centrálním dětským hřištěm.
- Dobré přírodní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, cykloturistiky.
- Zajímavé turistické cíle ve městě (městská památková zóna, židovské památky, NKP – Bartoloměj, rekonstruovaný objekt vodárny, stabilní kulturní tradice města se specifickým zaměřením – Kmocho).
- Kulturní, společenské a administrativní centrum regionu.
- Dostatečný bytový fond.
- Výhodná dopravní dostupnost města daná přímým napojením komunikací I/38 na dálnici D11, hlavní železniční trať, dopravně akceptovatelná vzdálenost na veřejná mezinárodní letiště v Pardubicích a Praze.
- Zázemí městské veřejné dopravy.
- Řeka Labe s významným potenciálem využití.
- Dostatečná kapacita zdrojů pitné vody.
- Dostatečná síť a dobrá dostupnost předškolních zařízení, základních a středních škol.
- Základní umělecká škola s řadou uměleckých oborů.
- Existence krajské nemocnice s dostatečnou kapacitou lůžkové a ambulantní péče.
- Rozvinutý systém sociálních služeb ve městě.
- Kulturní a historická tradice města.
- Velký počet organizací pro sportovní, kulturní a zájmové aktivity ve městě.
- Tradičně vysoký podíl zeleně v oblasti sídlišť a hustě obydlených částech města.

- Tradiční polabská zemědělská oblast s důležitými zemědělskými oblastmi a úrodnou půdou.
- Zvyšující se podíl separovaného komunálního odpadu, dostatečná síť sběrných míst.

Slabé stránky

- Vysoká zadluženost.
- Špatný stav významné části VH infrastruktury – kanalizačních řadů.
- Špatný stav některých komunikací v. chodníků, konstrukční vrstvy neodpovídají současnému zatížení, v některých místech je již dokončena výstavba RD a plnohodnotné komunikace chybí, v některých nových částech chybí rozvody VO.
- Neodpovídající a zastaralé autobusové nádraží a zanedbaná nádražní budova Českých drah.
- Původní a současnosti neodpovídající stav některých ulic a náměstí, kde je řešením pouze celková rekonstrukce (Pražská, Rorejcova, Dukelských hrdinů, Politických vězňů, Královská cesta, Jaselská, Plynářská, Jiráskovo náměstí, Husovo náměstí, nám. Republiky atd.).
- Nemožnost efektivně investovat do sítě VO.
- Areál kolínského zámku je ve špatném stavu a využíváný neodpovídajícím způsobem, areál kostela sv. Bartoloměje nepřístupný a ve špatném stavu, budova DDM Zámecká včetně přilehlých prostor vyžaduje celkovou rekonstrukci.
- Chybějící kanalizace v městské části Zibohlavy.
- Nedostatečné odvodnění městské části Sendražice.
- Budova městského kina vhodná k obnově interiéru i exteriéru.
- Městská knihovna v nedostatečných prostorech.
- Část pozemků využívaných jako veřejný prostor není v majetku města.
- Nejednotnost městského mobiliáře, opravy a údržba jen dle aktuálních potřeb (odpadkové koše, lavičky, zastávky MAD, herní prvky).
- Různý stav objektů pro ukládání komunálního odpadu v oblasti sídlišť.
- Chybějící odpovídající odstavná plocha pro zájezdovou autobusovou dopravu.
- Absence centrální, univerzální, reprezentativní sportovní haly.
- Velké množství různých IS v pozemcích města, které vytvářejí limity pro některé investiční záměry.
- Urbanistická zatíženost z minulosti (vysoký podíl obyvatel v panelových domech, v některých oblastech husté – Čech. Sady nebo nevhodné – Za Baštou umístění panelových domů, nevhodná poloha železničního koridoru, který rozděluje město a výrazně limituje využití levého břehu řeky Labe).
- Nevyužitá a zanedbaná zákoutí a menší plochy v centru a širším centru.
- Nevyužitý levý břeh Labe od St. lázní ke Kmochovu ostrovu, nevyužitý pravý břeh Labe od elektrárny směr na Tři Dvory.
- Nedostatek parkovacích míst a parkovacích ploch zejména v hustě obydlených oblastech sídlišť, ale také u objektů pro sportovní

a společenské události (zimní stadion).

- Poměrně nižší počet plnohodnotných cyklostezek a nedořešená propojení.
- Pouze dílčí bezbariérová řešení, není ucelený systém bezbariérového prostoru.
- Nevyužívané a zanedbané prostory některých původních podniků (Lučební závody, Havlíčkova ulice – Tesla, Ovčárecká ulice – Tatra, Drožďárna atd.), ekologické zátěže. Existující nevhodně umístěné provozy (kovošrot Starokolínská atd.).
- Zdroje znečištění životního prostředí - tepelná elektrárna téměř v širším centru města, chemický průmysl s vlivem na životní prostředí ve městě.
- Vyšší dopravní zatížení způsobené zejména vysokým zastoupením průmyslu.
- Nízká atraktivita okolní krajiny.
- Nepříznivé složení sociální struktury obyvatelstva (na adrese Karlovo nám. 78 evidováno cca 1400 osob).
- Existence zařízení motivujících sociálně problémové skupiny obyvatel k příchodu/setrvání ve městě (ubytovny a podobná zařízení).
- Nízké komerční využití městského centra, zejména historického jádra.
- Časová neprovázanost regionálních autobusových spojů na železniční dopravu.
- Vysoké zastoupení drahých zdrojů tepla (dálkově dodávané teplo, pára) v městských objektech.

Příležitosti

- Nadále využívat možností finanční podpory ze státních a evropských zdrojů v maximální možné míře.
- Investice do VH infrastruktury – kanalizací, rekonstrukce nejpotřebnějších úseků kanalizací, optimalizování dimenze kanalizačních řadů (kapacity), koordinace s ostatními správci sítí.
- Některé rekonstrukce kanalizačních řadů realizovat jako kompletní rekonstrukce ulic.
- Celkové opravy a opravy nejpotřebnějších úseků místních komunikací.
- Kompletní rekonstrukce důležitých ulic, které jsou v neuspokojivém stavu.
- Sjednocení prvků městského mobiliáře, které se bude realizovat formou postupných výměn nebo při rekonstrukcích veřejných prostor, nastavení systému kontroly udržování městského mobiliáře.
- Realizace postupných rekonstrukcí objektů pro ukládání komunálního odpadu v oblasti sídlišť a jejich postupné předávání do správy jednotlivých družstev a společenství.
- Zaměření se na nevyužitá a zanedbaná zákoutí a menší plochy v centru a širším centru.
- Rekonstrukce autobusového nádraží.
- Výstavba nových cyklostezek a cyklistických tras, propojování se sousedními lokalitami.
- Rozvoj cykloturistiky v regionu.

- Dokončení chybějícího VO v některých lokalitách, případně pokračování v rekonstrukci ucelených souborů VO od nejkritičtějších míst v nutné míře.
- Postupné dokončování technické připravenosti PZKO podle skutečného zájmu investorů.
- Kmočov ostrov – postupné dokončování revitalizace po etapách.
- Areál DDM Zámecká – rekonstrukce.
- Areál zámku – hledání možností financování, využití, snaha o obnovu památky a zpřístupnění, možnost umístění městské knihovny v budoucnu.
- Realizace sportovní haly odpovídající městu Kolínu.
- Zmapování stavu odvodnění městské části Sendražice a postupná realizace opatření v pořadí od nejkritičtějších míst.
- Výstavba sítě odkanalizování v městské části Zibohlavě včetně přivaděče do obce Radovesnice, koordinace s obcí Radovesnice.
- Zajištění technického materiálu jako výchozího dokumentu k odstraňování bariér pro handicapované, postupná realizace opatření.
- Pokračování v narovnávání majetkoprávních vztahů v případě pozemků představujících veřejné prostranství, které jsou v majetku jiných osob (kromě běžných výkupů se zaměřit na vypořádání průtahu města, náměstí Republiky, prostor v Jaselské).
- Zajištění studie zaměřené na potřeby využití prostoru sídlišť, dopravu a parkování a návrhy řešení spočívající v identifikaci potřeb na využití prostoru v oblasti sídlišť a zvýšení kapacity a počtu odstavných a parkovacích stání.
- Hledání možností využití a estetického vylepšení břehu Labe od St. lázní ke Kmočovu ostrovu a pravého břehu Labe od elektrárny směr na Tři Dvory.
- Aktivní propagace PZKO.
- Podpora dokončení zázemí ve městě pro lodní dopravu na Labi.
- Aktivní řešení možností nového využití původních a dnes plně nevyužívaných průmyslových areálů ve městě (brownfieldy apod., zejména prostřednictvím ÚP).
- Aktivní vyjednávání s ČD o rekonstrukci nádražní budovy ČD.
- Aktivní vyjednávání s ČD o možnostech zakrytí železničního koridoru v úseku procházejícím centrem města.
- Rozšíření turistických produktů zvyšujících podíl cestovního ruchu.
- Rozvoj kongresové turistiky.
- Optimalizace časů některých regionálních spojů v návaznosti na spoje ČD.
- Využití ochranné a liniové zeleně ke snížení vlivů emisí a hluku z dopravy.
- Rozšiřování zelených ploch, obnova lesních pozemků, kde lesy již reálně nejsou, zakládání „zelených ostrovů“.
- Hledání alternativních levnějších zdrojů vytápění městských objektů.

Ohrožení

- Pokračující zatížení rozpočtu města a náklady na řešení finančních zátěží vzniklých v minulosti.
- Nejistá výše příjmů města, nestabilní legislativní rámec fiskální politiky.
- Úbytek dotačních programů a finančních podpor v rámci celé ČR.
- Nárůst tempa zhoršování technického stavu VH infrastruktury – sítě kanalizací, VO a další vybavenosti.
- Zhoršující se technický stav místních komunikací.
- Zvyšující se cena za mandatorní služby (některé navíc dlouhodobě smluvně vázané) vlivem inflace a dalších vstupních nákladových faktorů.
- Zvyšující se výdaje na nakládání s komunálním odpadem a likvidaci komunálního odpadu, závislost na dalších subjektech při likvidaci odpadu a na celostátní a krajské strategii.
- Nedostatečné využití – neobsazení vybavených ploch v PZKO.
- Možné vlivy starých zátěží na rozvoj města (kontaminace prostředí a podzemních vod v důsledku minulých aktivit některých podniků).
- Nárůst automobilové dopravy a nároků na parkovací plochy.
- Zhoršování životního prostředí v souvislosti s rozvojem dopravy a průmyslové výroby.
- Nárůst opakování a intenzity živelních událostí, povodní.
- Bariéry při snahách o majetkové narovnání vlastnických nesouladů nebo při snahách o získání rozvojových ploch.
- Zvyšující se náklady na nutná majetkoprávní vypořádání.
- Bariéry při jednáních s dalšími institucemi a subjekty.
- Zvyšující se administrativní zátěž a náročnost legislativního prostředí.
- Další růst podílu sociálně problémových skupin a jejich nedostatečná integrace do společnosti, nedostatečný osobní vztah k městu.
- Stoupající vliv konkurujících měst (Praha, Kutná Hora, Poděbrady, Pardubice).
- Úbytek/nezajištění alternativních (nedaňových) zdrojů financování rozpočtu města.

II.III. Stanovení cílů

Na základě zjištění získaných SWOT analýzou lze formulovat cíle se stanovením časového rámce, ve kterém mají být cíle naplněny.

V roce 2020 bude Kolín městem s lepším stavem komunikací, rekonstruovanými nejdůležitějšími a nejpotřebnějšími ulicemi, s obnovenou VH infrastrukturou, která je nyní ve špatném nebo havarijním stavu. Bude probíhat postupná rekonstrukce VO. Bude zde existovat dostatečná síť cyklostezek a cyklotras. Město bude přívětivější k tělesně handicapovaným osobám. V důsledku investičních zásahů města zde vzniknou nové nebo obnovené atraktivní prostory, ulice, veřejná prostranství, objekty jak pro návštěvníky města, kterých bude přibývat, tak pro místní obyvatele. Budou obnoveny i některé další objekty, které jsou ve vlastnictví a správě jiných subjektů, ale v důsledku kontinuálního vyjednávání dojde k jejich obnově. Budou v nejvyšší možné míře čerpány dotační prostředky, granty a finanční podpory. Budou z větší části obnoveny a revitalizovány veřejné části sídlištních lokalit. Sportoviště a veřejná místa vybavená městským mobiliářem budou dobře udržována. Městský mobiliář bude postupně dostávat jednotnou a uživatelsky příjemnou podobu. Bude započata realizace adekvátního sportovního zázemí, sportovní haly. Bude přibývat zelených ploch zejména v okrajových částech města a na místech vystavených hluku a prašnosti dopravy. Většina pozemků v PZKO bude využita ke vhodným aktivitám nově příchozích nebo místních investorů. Město bude nadále snižovat své zadlužení.

III. Návrhová část

Tato část obsahuje zejména návrhy konkrétních investic a opatření, jejichž realizace bude postupně naplňovat stanovené cíle a vize investiční strategie.

III.I. Prioritní oblasti

Analýza SWOT v některých bodech přesahuje oblast, která se pro účely tohoto dokumentu zaměřuje na investiční aktivity, resp. možné investiční aktivity. Tyto body zde ale záměrně zůstávají, protože více či méně souvisí s budoucí investiční aktivitou. Z pohledu investic k zásadním bodům přiřazeno jedno ze tří barevných označení. Tato barevná označení určují příslušnost ke stanoveným základním třem oblastem zájmu, které vzešly z analýzy. Na základě zjištění SWOT analýzy jsou určeny následující základní cílové oblasti:

- Technická infrastruktura a vybavenost.
- Místní komunikace, doprava.
- Veřejný prostor, objekty a prvky tvořící veřejný prostor.

Následující část obsahuje výčet konkrétních opatření a zásahů, které jsou doporučovány k realizaci, nezohledňují ovšem reálné finanční limity a omezení, které ve skutečnosti existují. Všechna opatření jsou doporučována zejména na základě znalostí města a jednotlivých lokalit a jejich předností či problémů, poznatků a dat získaných od správců technické infrastruktury, informací od dalších odborů Městského úřadu v Kolíně a dalších institucí a organizací.

III.I.I. Technická infrastruktura a vybavenost

Problematická oblast města Kolína je špatný stav vodohospodářské infrastruktury, zejména původních a mnoha starších kanalizačních řadů. Hrozí ztráta funkčnosti systému odvádění splaškových vod v některých lokalitách. Některé kanalizace jsou ve stavu téměř havarijním a potřeba zásahu je vysoká a mnoho dalších je ve špatném technickém stavu. Pozornost je také třeba zaměřit na technickou infrastrukturu v lokalitě PZKO. Přes minulé deklarace kompletní připravenosti se ukazuje nedostatečná vybavenost některých částí PZKO a je zde reálná potřeba postupného dokončení. Do této kategorie patří také potřeba výstavby kanalizace pro příměstskou část Zibohlav, řešení odvodnění Sendražic a nutné investice do systému VO na celém území města. Akce jsou navrženy na základě znalostí a zkušeností provozovatele s ohledem na počet zaznamenaných poruch a oprav a stupeň opotřebení majetku. Doporučují se následující konkrétní opatření.

Technická infrastruktura a vybavenost	
Kanalizace - rekonstrukce	
Stoka	Délka úseku /m/
Chelčického (BF2)	73+146
Sadová (BB1, BC1, BC2)	55+90
U Přejezdu (BM)	103
Hrnčířská (RD2-6)	116
Odlehčovací stoka Rybářská	30
K Raškovci (BN)	111+98+150
Kouřimská (OB1)	150
Oldřišská (BE2)	119
Písečná (AB, AB1)	217
Tůmova (H)	200
drenáž pod propojkou Třídvorská-Ovčárecká	
Nad Zastávkou, Kollárovo nám. (RB)	120
Žižkova (GE, GE1)	200
U Hřiště (BB)	125
Třídvorská (AO)	95+120+110
Moravcova / Benešova (CS)	195
Zlatá (OB3)	68
Kremličkova / Moravcova (C)	89+40
Královská cesta (FE)	111+173
ČOV TPCA – obnova technologie	
Politických vězňů (OC2)	93+82+126
ČS 1 - Polanda L1 - technologie	
ČS 2 - Pod Mostem - technologie	
ČS4 - Za Pekárnou - technologie	
ČS 5 - Kovošrot - technologie	
ČS 6 – Štítary - K Rybníku	
ČS 7 - Štítary - Ke Hřišti - technologie	
ČS 8 - Sendražice - technologie	
TPCA - ČS1 - technologie	
TPCA - ČS2 - technologie	

ČS – Štítary - Ke Hřišti - technologie	
přepouštěcí šachtice Sendražice - 142 ks – technologie	
přepouštěcí šachtice Sendražice - 3 ks - technologie	
Prokopa Velikého (od ul. Jateční - č. p. 366) GI	50
Prokopa Velikého (od č. p. 366 - Táboritská) GI	166
Prokopa Velikého (od ul. Táboritská - ul. Lipanská) GI	85
Lipanská GIa	262
Roháčova (od ul. Táboritská - ul. Lipanská) GIa1	90
Táboritská (od ul. Žižkova - ul. Prokopa Velikého GIc	235
Jateční (od.ul. Žižkova - ul. Roháčova GIIlc	121
Roháčova (od č. p. 293 - ul. Jateční) GIIlc-1	123
J. Suka (od č. p. 218-215) GIla	61
J.Suka, Masarykova (od.č. p. 215 Žižkova kruhový objezd) GIla	248
Kutnohorská (od ul. Politických vězňů - ul. Rubešova) GIlla	76
Rubešova GIlla	93
Kutnohorská (od č. p. 34 - ul. Rubešova) GIlla	85
Kutnohorská (od č. p. 33-106) GIllb-1	26
Parléřova (od č. p. 25 - ul. Kutnohorská) GIllb	53
Pod Hroby JI	25
Pod Hroby JI	36
Roháčova (od č. p. 339 - Jaselská) JIlla	107
Žižkova (od č. p. 383 - Jaselská) JIllch	83

Stoka	Délka úseku /m/
Havlíčková (od Polep. potoka - kruhový objezd ul. Polepská F	100+278+124+104+399+220
Pod Hroby, Rorejcova JI	305
Pod Mostem, Rorejcova JI	274
Karlova GIlla-1a	67
Dukelských hrdinů JIa	149
Nádraží - parkoviště autobusů JI-2	107
Kutnohorská (od ul. Politických vězňů - Nový most) Jc	228

U křižovatky před č. p. 193 Je	18
Sladkovského Je	380
U Křižovatky (od ul. Komenského č. o. 13) Je	80
Školská (od č. p. 58 - 62) Ja	40
Na Pobřeží - ul. Příkrá Ja	230
Komenského (od č. p. 225-187) JII-1	165
Komenského (od č. p. 187 - ul-U Křižovatky) JII-1	50
Zahradní (od č. p. 51 - Na Pršině) JII-a	59
Na Pršině (od č. p. 151 - ul. Zahradní) JII-a-2	106
Dobrovského JII-a-2a	158
Havelcova (od č. p. 271 - Husovo nám.) JII-c	88
Žižkova (od kruhového objezdu ul. Masarykova, Jaselská od ul. Žižkova - Smetanova, V Opletkách) JIII	949
Heverova (od ul. Komenského-ul. V Opletkách) JIII-a	121
Škodova JIII-b	90
Vávrova (od č. p. 778- ul. Kostnická) JIII-c	62
Vávrova (od ul. Kostnická - ul. Táboritská) JIII-c	104
Vávrova (od ul. Táboritská - ul. Jaselská) JIII-c	338

Stoka	Délka úseku /m/
ČOV TPCA - technologie	
Vrchlického (od ul. Jeronýmova - Vávrova) JIII-c-1	160
Vrchlického (od ul. Jeronýmova - Vávrova) JIII-1	56
Roháčova (od č. 339 - ul. Jaselská) JIII-e	19
Legerova (od č. p. 30 - ul. Jaselská) JIII-f	126
Křižovatka ul. Jaselská - Legerova - Žižkova JIII-f	25
Riegrova (od č. p. 489 - ul. Bezručova) JIII-g	312
Jaselská (od ul. Bezručova - ul. Legerova) JIII-g	130
Dukelských hrdinů (od č. p. 583 - kruhový objezd ul. Polepská Ka	51

Technická infrastruktura a vybavenost		
Kanalizace – nové sítě		
Lokalita	Předpoklad dotace	Délka úseku /m/
Dokončení vybavenosti – odvod splaškových vod sektor E		
ul. Raisova AJ1		92,9
ul. Královská cesta a Plynárenská FE1-1		49,31
ul. A. M. Jelínka RD		101,9
Odlehčovací stoka Staré lázně		58,37
ul. V Lomu RA2-2		254
ul. V Zídkách RD2		18,93
Zibohlavy-kanalizace		

Technická infrastruktura a vybavenost		
Odvod povrchových vod		
Lokalita	Předpoklad dotace	Délka úseku /m/
Odvodnění sektoru E PZKO		350
Odvodnění sektoru F PZKO		300
Dokončení vybavenosti – odvod splaškových vod sektor E		
Generel odvodnění Sendraž.		
Odvodnění Sendražice		
Přivaděč Zibohlavy-Radovesn.		

Technická infrastruktura a vybavenost

Veřejné osvětlení				
Ulice	Pozn./předpoklad dotace		počet sv. bodů	Doporučený počet bodů po rekonstrukci (při max. rozteči 27 m)
Benešova			41	53
Budovatelů			4	6
Dělnická			21	29
Družstevní			7	10
Dukelských hrdinů	VP,C,VO,K		13	16
Funkeho			14	18
Havelcova			8	10
Havlíčková	C,VO,K		98	135
Heverova	VO,K		4	6
Hlavní			14	18
Hnykova			1	2
Husova			4	6
Husovo nám.	VP, VO		8	10
Chelčického	P,VO,K		6	8
Jabloňová			4	6
Jaselská	VP,VO		85	119
K Vinici I			30	42
Klejnarská			8	10
Klenovecká	P,VO		5	6
Kříčková			3	4
Legerova	VP,C,VO,K		15	19
Masarykova			43	60
Moravcova	VP,VO,K		20	25
Na Kopečkách			7	10
Na Kopečku	P,VO		2	3
Na Louži			12	16
Na Patnácti kopách			8	10
Na Petřině			8	11
Na Pršíně			5	5
nám. Svobody	VP,VO		5	6
Nová			5	7

Nádraží ČSAD	VP,VO		6	6
Okružní	VP,C,VO		45	63
Ovčárecká ke Koramu			55	75
Pejřimská			12	15
Písečná	VO,K		14	19
Pod Hroby	VP,VO,K		11	11
Politických vězňů	VP,VO,K		30	42
Pražská II	VP,VO		48	62
Příční			3	4
Riegrovo nám.	VO,K		2	3
Rimavské Soboty			40	43
Rorejcová	VP,VO		33	38
Sladkovského	VO,K		8	10
Slovenská	P,VO		8	10
Sluneční			14	15
Škodova	VO,K		1	2
Školská	P,VO,K		7	8
Šotnovská			6	8
Štítarská	P,VO		19	25
Tisovecká			5	6
Třešňová			9	12
U Borku			13	17
U Hřiště	P,VO,K		7	9
V Zahradách	P,VO		8	19
V Zahrádkách			6	8
V Zídkách			9	12
Zengrova	P,VO		21	27
Zlíčská			10	13
Stežka u Agrostavu			5	6
Celkem na hranici životnosti			816	1065

Technická infrastruktura a vybavenost

Další IS			
Ulice	Předpoklad dotace	počet . bodů	
Varovný informační systém	8 000 000		

Kamerový systém		0	

III.I.II. Místní komunikace, doprava

V oblasti dopravy a místních komunikací existuje řada úseků, které vyžadují celkovou opravu povrchu, případně konstrukčních vrstev komunikací (chodníky, vozovky i plochy pro parkování), mnoho důležitých ulic je vhodných k celkové rekonstrukci, existují zde ulice již obydlené, ale doposud nevybavené plnohodnotnou komunikací. Parkovací plochy jsou nedostatečné zejména v oblasti sídliště, ale i v některých jiných částech města. Rekonstrukce autobusového nádraží je připravována a je to jedna z hlavních priorit v oblasti dopravy i veřejného prostoru. Dalším důležitým tématem, se kterým je nutné počítat je cyklistická doprava, cyklotrasy, cyklostezky a vybavenost pro cyklisty. Město Kolín má vzhledem k přírodním danostem potenciál rozvíjet tento druh dopravy, jistým limitem je urbanistické uspořádání některých lokalit. Prioritou by mělo být propojování vnitřního města s lokalitami okrajovými a propojování s regionálními komunikacemi určenými pro cyklisty. Jednotlivé investice jsou navrženy na základě znalostí a zkušeností správce místních komunikací, znalosti pracovníků odboru Regionálního rozvoje a ÚP města, poznatky a data získaná od dalších odborů Městského úřadu v Kolíně, komisí a dalších subjektů. Předpokládané náklady jsou přibližným odhadem a jejich výše může být v budoucnu měněna a upřesňována v závislosti na konkrétních vypracovaných technických návrzích realizací v době plánované realizace. Doporučuje se soubor následujících opatření.

Místní komunikace, doprava			
Vozovky, chodníky			
Lokalita	Pozn./předpoklad dotace	Rozsah –vozovky /m²/	Chodníky /m²/
rekonstrukce chodníku u Jezevčíka (mramor)		856	
Ulice Ke Sportovišti Send.			
Komunikace Zibohlavy I.etapa			
Komunikace Zibohlavy II. etapa			
Komunikace Zibohlavy III. etapa			
Lávka přes Pekelský potok			

Komunikace V Zahradách - Sendražice	P, VO		
Na Kopečku, Sendražice	P, VO	564	
Celková oprava Masarykův most			
Chodníky Štářalka			
Chelčického		1050	
Ulice Mistra Jana Husa		1554	384
Ulice U Lípy			
Komunikace Zborovská		5909	
Komunikace Slovenská	P, VO	863	
Komunikace Plynářská		9651	
Komunikace U Jatek		525	
Komunikace Cihlářská		468	
K Raškovci	P, K	3382	
Kouřimská	P, K	1072	
Ratibořská		536	109
Bachmačská			
Míru			
Školská	P, VO, K	1354	
Klenovecká	P, VO	1741	2561
Štítarská (od Riegerova nám.)	P, VO	1910	1342
Trojanova		1491	1252
Zengrova	P, VO		
Tůmova	P, K	2051	
Hlubočská			
Na Svobodném		1456	
Hřbitovní - Sendražice			2012
Fugnerova		141	

Pod Vinicí			
U Hřiště	P, VO, K	1585	
Pobřežní –Sendr.			
Štítary -komunikace			
Hrnčířská			
Propojka horní – dolní Štítary			
Místní komunikace, doprava			
Cyklostezky, vybavení			
Lokalita	Předpoklad dotace	rozsah	
cyklostezka centrum – Jaselská/Královská cesta (úsek 12.2, 12.3., 12.4, 12.5)			
cyklostezka Jaselská/Královská cesta – Štáralka (propojení+úsek 12.7.)	C,VO,K		
Táboritská-Polepská, propojení Žižkova – lávka do Polep	C,K		
U Nemocnice (úsek 10.3)			
Legerova stavební oddělení mimo profil komunikace	VP,C,VO,K		
Pražská – Modrý bod			
Dokončení cyklostezky – Třídvorská-Okružní I. etapa	VP,C,VO		
Dokončení cyklostezky – Třídvorská-Okružní II. etapa	VP,C,VO		
Cyklostezka Jir. nám.-Veltrubská (úsek 2.1)			
Jiráskovo nám. – Ovčárecká (úsek 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6)			
Jiráskovo nám. –Třídvorská (úsek 6.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5)	VP,C		

Masarykova – Žižkova -propojení sídliště/staré sídliště-Jaselská (přes Žižkovu nebo Čech. Sady)	C,K	
Cyklostezka Jaselská –nádraží,	VP,C,VO,K	
Mostní-nádraží	VP,C	
Cyklostezka Jaselská – kruhák- Žižkova	VP,C,VO	
Cyklostezka, Pod mostem – Rorejcova - nádraží	C,K	
Cyklostezka Modrý bod-Nová Ves		
Aktualizace cyklogenerelu		

Místní komunikace, doprava		
Veřejná doprava		
Lokalita	Pozn./předpoklad dotace	rozsah
výměna zastávek MAD 30 ks		
Rekonstrukce dopravního terminálu – autobusové nádraží	VP,K,VO	
Odstavné plochy pro zájezdové autobusy		

Místní komunikace, doprava		
Parkování		
Lokalita		

parkoviště pro osobní automobily - Školská	P,VO,K	
Čech. sady - projekt optimalizace hřiště/parkování		
Propojení podchodu ČD se Starokolínskou ulicí +parkování		
rekonstrukce ul. Na Magistrále (slepá část) vč. parkování		
Parkovací dům - Na Pobřeží		
Parkovací dům – Pod Hroby		
Parkování – Zimní stadion		
Opatření dle dopravní studie		

III.I.III. Veřejný prostor, objekty a prvky tvořící veřejný prostor

Jedná se o proluky, plochy mezi bytovými domy, sídlištní plochy, parky, nevyužívané areály, které by mohly být veřejnosti zpřístupněny, místa vybavená městským mobiliářem a ostatní plochy. Tato oblast zahrnuje veřejně přístupná místa mimo místní komunikace, ale jsou sem záměrně zařazeny také některé ucelené úseky ulic, které vykazují kromě technického zejména vysoké morální opotřebení a kromě technických problémů vykazují také značné stavebně-estetické nedostatky. Zde existuje značný prostor ke zlepšení, který je ovšem výrazně limitován finančními možnostmi. Tato kategorie počítá také s řešením veřejné zeleně v dotčených lokalitách, mobiliáře a dalších prvků vybavenosti. Pod tuto skupinu je také zařazena oblast bezbariérovosti a přizpůsobování veřejného prostoru tělesně handicapovaným. Podkategorií tohoto okruhu jsou objekty a prostory, které jsou veřejné a zároveň plní funkci turistického cíle - prostory s historickými, kulturními památkami. Další skupinou jsou sportoviště a speciálně absence centrální, univerzální, reprezentativní sportovní haly.

<u>Veřejný prostor, objekty a prvky tvořící veřejný prostor</u>			
Ulice/ucelené úseky ulic	Předpoklad dotace	rozsah vozovek	rozsah chodníků
Studie zaměřená na potřeby využití prostoru sídliště, dopravu a parkování,			

vč. návrhů opatření			
Studie – proluky, brownfields, nevyužitá místa vč. doporučení změn ÚP a stanovení kategorií veř. prostoru z pohledu druhu stavebních zásahů			
Politických vězňů	VP,VO,K	5165	3612
Legerova	VP,C,VO,K		
Pražská (od náměstí Republiky k Modrému bodu) + cyklostezka	VP,C,VO	3282	2780
Rorejcova + cyklostezka	VP,C,VO	5871	8953
Ulice Zlatá - rekonstrukce	VP,K		
Na Pobřeží + cyklostezka	VP,K	1600	1321
Havrdova zahrada			
Moravcova	VP,VO,K	2097	3387
Kremličkova	VP,K	2037	3217
Cykloodpočívadlo - přípojky			
Okružní (od Ovčárecká po Tovární)+cyklostezka	VP,C,VO	4313	942
Mnichovická		2323	1543
Za Dvorem – Štít.			
Dukelských hrdinů+cyklostezka	VP,C,VO,K	2348	3030
Královská cesta	VP,K	1769	3313
Husovo náměstí	VP,VO	3120	2077
Třídvorská (od nadjezdu k Tovární)		1867	1905
Jiráskovo nám.	VP,C	1686	1202
Nám. Svobody	VP,VO		
Plynářská		9651	4432
Místo pro volnočasové aktivity V Břízách/Bezručova			
Jaselská (kruhák-Žižkova) +cyklostezka	VP,C,VO	13738	5051
V Břízách -zeleň			

Doplnění dětských hřišť – Zálabí 2ks			
Revitalizace levého břehu Labe Staré lázně - zastávka + výkup pozemků			
Vnitrobloky – staré sídliště (architektonicko-funkční řešení)			
Regenerace sídlištních ploch 2016			
Regenerace sídlištních ploch 2017			
Regenerace sídlištních ploch 2018			
Regenerace sídlištních ploch 2019			
Prostor – Husova u knihovny, Prostor – pod Masar. mostem			
Bezbariérová opatření trasa A+B			
Bezbariérová opatření trasa C			
Bezbariérová opatření trasa D			
Podzemní kontejnery etapa 2016			
Podzemní kontejnery etapa 2017			
Areál Zámecká - rekonstrukce			
Kontejnerová stání - sídliště			
Náměstí Republiky			
Ulice Kutnohorská - rekonstrukce	VP,K		
Ulice a parkování Za Baštou			
Úprava lokality Na Skále			
Obnova a zpřístupnění areálu sv. Bartoloměje I. etapa	10 500 000		
Obnova a zpřístupnění areálu sv. Bartoloměje II. etapa	35 000 000		
Kmochův ostrov – revitalizace			
Sportovní hala Kolín			

Náklady na realizaci budou přesně stanoveny v závislosti na konkrétních vypracovaných technických návrzích v době realizace. Pro stanovení předběžných objemových odhadů byla použita data z publikace ÚRS Praha a vycházelo se z již realizovaných referenčních staveb ve městě Kolíně (např. rekonstrukce ulice Březinova, 2015). Přesná stanovení nákladů v době realizace by neměla zásadně narušit základní rámec tohoto dokumentu.

Ze součtů předpokládaných nákladů v jednotlivých oblastech, ve zpracovávaném období nebude z finančních důvodů možné zajistit realizaci všech potřebných investic a opatření. V oblasti **Technická infrastruktura činí celkové předpokládané náklady více než 266 000 000 Kč, v části Místní komunikace, doprava více než 274 000 000 Kč a pro kategorii Veřejný prostor činí předpoklad 553 000 000 Kč. Celková částka, která by se měla v následujících 5 letech proinvestovat, je tedy 1 093 000 000 Kč.** Pokud bychom ji rovnoměrně rozdělili do stanoveného období, **bylo by nutné realizovat investice dosahující více než 218 000 000 Kč/rok,** a to bez výdajů na údržbu a běžnou správu. **Reálná průměrná částka určená v rozpočtu města pro investice se pohybuje okolo 160 000 000 Kč/rok.** Skutečné finanční výdaje jsou ovšem nižší, protože je zmírňují přijaté dotace, které ve vztahu k celkově vynaloženým prostředkům doposud činí 35 % - 40 %. **Současné výdajové možnosti města po odečtení přijatých dotací** tak představují částku zhruba **100 000 000 Kč/rok.** Je třeba brát v úvahu skutečnost, že okruh kategorií, kde je možné čerpat dotační prostředky, se zužuje, na druhou stranu dochází také ke snižování dluhové služby města. Podle aktuálně známých informací pro sledované období je možné označit kategorie, kde pravděpodobně bude možné žádat o spolufinancování buďto ze státního rozpočtu nebo evropských fondů – **nové kanalizační řady, cyklostezky a cyklotrasy, veřejné osvětlení, dopravní terminály, ucelené soubory zeleně, revitalizace sídlišť, obnova památek a varovný informační systém.** Podle sdělení odborníků z oblasti dotací není možné přesně předem získat informace o konkrétních podmínkách většiny dotačních titulů do té doby, než budou stanoveny a vyhlášeny, ale lze předpokládat podporu výše uvedených oblastí a také lze předpokládat, že nadále může podíl dotačních prostředků na celkových investičních výdajích dosahovat okolo 35 %. Z uvedených důvodů bude při tvorbě reálného plánu investic stanoven horní limit možných investičních výdajů/rok se započtením (odečtem) možných dotací na hranici 120 000 000 Kč. Výše skutečně přijatých dotací může výrazně ovlivnit plnění naplánovaných investic.

IV. Plán investic

Následující část stanoví soubory konkrétních doporučených opatření, a to s přihlédnutím k reálným finančním možnostem města Kolína a výhledu rozpočtů. Proces a výsledek výběru všech konečně doporučených opatření je determinován následujícími zjištěnými skutečnostmi:

- **Předpoklad reálných rozpočtových možností města Kolína v následujících letech.**
- **Potřebnost a důležitost opatření.**
- **Technická souvislost mezi jednotlivými opatřeními.**
- **Místní provázanost mezi jednotlivými opatřeními.**

Tyto parametry je pro dobrou aplikaci v praxi nutné **koordinovat** (např. ulice, kde je dle získaných vstupních dat třeba rekonstruovat VO, kanalizační řad i povrchy komunikací či stavět cyklostezku, má přiřazen přednostní statut z důvodu množství potřebných zásahů, její realizaci je třeba vhodně načasovat, zároveň je třeba jednotlivé zásahy koordinovat technicky, časově nebo technicky i časově mezi sebou).

Lze předpokládat, že se mohou měnit jednotlivé položky v seznamech, a to v závislosti na faktorech, které v době zpracování tohoto dokumentu nejsou známe, a v reakci na aktuální potřeby (havarijní stavy, ale také objem získaných dotací a grantů, který může vytvořit prostor pro zařazení dalších investic, případně koordinace s ostatními investicemi prováděnými dalšími subjekty na území města apod.).

IV.I. Koordinace investičních akcí a kódová značení

Každá jednotlivá položka představuje konkrétní plánovanou investici (realizaci, stavební zásah), kdy všechny položky jsou sladěny principem „každá položka s každou položkou“. Konkrétní jednotlivé investice jsou tedy koordinovány, a to ve všech případech, kdy spolu mohou technicky souviset. Hlavním parametrem pro koordinaci je lokalita investice, koordinovány jsou tedy všechny položky z různých

kategorií, které vykazují místní provázanost. Koordinace je jak časová, tak technická, a aby mohla být provedena, byl vytvořen algoritmus srovnávání v podobě přiložené koordinační tabulky, která porovnává cca. 400 vybraných položek, a jejím výstupem jsou následující kódová označení:

VP – Veřejný prostor – sleduje se provázanost položky spadající do této oblasti s položkami v dalších oblastech. Označení zahrnuje položky z části „Veřejný prostor, objekty a prvky tvořící veřejný prostor“.

C - Cyklostezky – sleduje se provázanost položky spadající do této oblasti s položkami v dalších oblastech. Označení zahrnuje položky z části „Místní komunikace, doprava, Cyklostezky“.

P - Povrchy – sleduje se provázanost položky spadající do této oblasti s položkami v dalších oblastech. Označení zahrnuje položky z části „Místní komunikace, doprava, Vozovky, chodníky“.

VO – Veřejné osvětlení - sleduje se provázanost položky spadající do této oblasti s položkami v dalších oblastech. Označení zahrnuje položky z části „Technická infrastruktura a vybavenost, Veřejné osvětlení“.

K – Kanalizace - sleduje se provázanost položky spadající do této oblasti s položkami v dalších oblastech. Označení zahrnuje položky z části „Technická infrastruktura a vybavenost, Kanalizace – rekonstrukce“.

Dále je kód opatřen barevným znakem, který určuje typ faktické koordinace:

Xxxxx - koordinace technická

Xxxxx - koordinace technická i časová

Příklad:

U Hřiště (BB) (P, VO, K)	Sloučeno -vč. povrchů a VO	125
---------------------------------	-------------------------------	-----

Uvedený kód u položky upozorňuje na nutnost časové koordinace při plánování a realizaci akce a odkazuje na další oblasti, se kterými musí být investice koordinována. Poznámka „*Sloučeno -vč. povrchů a VO*“ sděluje, že byla položka v rámci plánu **již sloučena s ostatními souvisejícími – tedy časově koordinována** a objevuje se tak jen na tomto řádku, který obsahuje všechny potřebné druhy stavebních zásahů a již není uváděna duplicitně v dalších částech plánu.

Příklad:

Nádraží - parkoviště autobusů JI-2 (VP, VO, K)	Nesloučeno kanalizace samostatně, koordinovat	107
--	--	-----

nebo

Okružní (VP, C, VO)	Nesloučeno – VO samostatně, VP další období, koordinovat	Špatný technický stav	45	63
---------------------	---	-----------------------------	----	----

Uvedený kód u položky upozorňuje na nutnost časové koordinace při plánování a realizaci akce a odkazuje na další oblasti, se kterými musí být investice koordinována. Poznámka „Nesloučeno kanalizace (VO) samostatně koordinovat“ sděluje, že **nebyla** položka v rámci plánu **sloučena s ostatními souvisejícími**, objevuje se tak v dalších částech plánu pro dané období a je třeba počítat s dalšími druhy zásahů v této lokalitě, ulici apod. Pokud v některých případech nedojde ke sloučení položek, má to praktický důvod (časově nebo technicky obtížně slučitelné, apod).

IV.II. Plán investic na období 2016 -2020

Následující část je souborem doporučených konkrétních investic na příštích 5 let, základním podkladem pro tvorbu rozpočtů v následujících obdobích (kdy můžeme předpokládat, jak mohou při nezměněné průměrné příjmové stránce vypadat rozpočty za oblast investic v letech 2017, 2018, 2019, 2020) a podkladem pro přípravu investičních aktivit plánovaných pro následující období (při znalosti investic pro následující období může být administrativní příprava zahájena s předstihem).

Skutečná podoba rozpočtů v následujících letech a případná odchýlení od tohoto plánu závisí také na množství, zaměření a konkrétních podmínkách dotačních programů a na úspěšnosti v získávání dotačních prostředků.

Základní objem reálných vlastních výdajů bez započtení dotačních prostředků je stanoven pro každé jednotlivé investiční období mezi 100 000 000 - 120 000 000 Kč. Část výdajů by mohla pokrývat poměrně nejistá dotace zaměřená na VO, pokud by byla žádost a přidělení dotace akceptována. Do kalkulací předpoklad této dotace z uvedených důvodů nevstupuje.

Soubor roku 2016 obsahuje některé položky, které jsou již zařazeny do schváleného rozpočtu města pro rok 2016, ovšem rozpočet města 2016 neobsahuje všechny doporučené investice. Ty, které nejsou doposud součástí rozpočtu města pro rok

2016, jsou označeny **oranžovou barvou**. Zároveň soubor roku 2016 neobsahuje všechny investice, které jsou v roce 2016 skutečně realizovány, protože některé investice již probíhají a není nutné je do materiálu uvádět.

2016		
Technická infrastruktura a vybavenost		
Kanalizace -rekonstrukce		
Stoka	Pozn./předpoklad dotace	Délka úseku /m/
Chelčického (BF2) P,VO,K	Sloučeno- vč. povrchů a VO	73+146
Hrnčířská (RD2-6) (1a P,K)	vč. kompl. povrchů a VO	116
Odlehčovací stoka Rybářská		30
Lokalita	Pozn./předpoklad dotace	Délka úseku /m/
Dokončení vybavenosti-odvod splaškových vod sektor E		
Odlehčovací stoka Staré lázně		58,37
Odvod povrchových vod		
Lokalita	Pozn./předpoklad dotace	Délka úseku /m/
Odvodnění sektoru E PZKO		300
Generel Odvodnění Sendraž.		

Veřejné osvětlení				
Ulice	Pozn./předpoklad dotace		počet sv. bodů	Doporučený počet bodů po rekonstrukci (při max. rozteči 27 m)

Jabloňová			4	6
Nová			5	7
V Zahrádkách			6	8
Na Patnácti kopách			8	10
Třešňová			9	12
Další IS				
Ostatní	Pozn./předpoklad dotace	počet . bodů		
Varovný informační systém	0			
Místní komunikace, doprava				
Vozovky, chodníky -povrchy				
Lokalita	Pozn./předpoklad dotace	Rozsah – vozovky /m²/	Chodníky /m²/	
rekonstrukce chodníku u Jezevčíka (mramor)		856		
Komunikace Zibohlavy I.etapa				
Lávka přes Pekelský potok				
Na Kopečku, Sendražice P.VO	Sloučeno - včetně VO	564		
Chodníky Štářalka				
Pod Vinicí				
Pobřežní – Sendr.				
Ulice Mistra Jana Husa		1554	384	
Cyklostezky, vybavení				
Lokalita	Pozn./předpoklad dotace	rozsah		
Veřejná doprava				

Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	rozsah	
výměna zastávek MAD 3 ks			
Parkování			
Lokalita			
Veřejný prostor, objekty a prvky tvořící veřejný prostor			
Ulice/ucelené úseky ulic	Pozn./ předpoklad dotace	rozsah vozovek	rozsah chodníků
Komunikace Havrd. zahrada			
Cykloodpočívadlo -přípojky			
Mnichovická		2323	1543
Za Dvorem – Štít.			
Místo pro volnočasové aktivity V Břízách/Bezručova			
Prostor – Husova u knihovny, Prostor – pod Masar. mostem			
Bezbariérová opatření trasa A+B			
Dětské hřiště Zálabí			
Obnova a zpřístupnění areálu sv. Bartoloměje I. etapa	3 500 000		
Studie zaměřená na potřeby využití prostoru sídlišť, dopravu a parkování, vč. návrhů opatření			
Studie – proluky, brownfields, nevyužitá místa vč. doporučení změn ÚP a stanovení kategorií veř. prostoru z pohledu druhu stavebních zásahů			

2017

Technická infrastruktura a vybavenost

Kanalizace - rekonstrukce

Stoka	Pozn./ předpoklad dotace	Délka úseku /m/
Pod Hroby, Rorejcova JI (1b VP, VO, K)	Kanalizace samostatně – nesloučeno s VP, koordinovat. Možný přesun do 2016 –dle realizace autobus. nádraží	305
U Hřiště (BB) (2a P, VO, K)	Sloučeno -vč. povrchů a VO	125
U Přejezdu (BM)		103
Sadová (BB1, BC1, BC2)		55+90
Oldřišská (BE2)		119
Nad Zastávkou, Kollárovo nám. (RB)		120
Kouřimská (OB1) (P,K)	vč. povrchů	150
Nádraží - parkoviště autobusů JI-2 (1b VP, VO, K)	Nesloučeno kanalizace samostatně, koordinovat	107
Třídvorská (AO)		95+120+110
Žižkova (GE, GE1)		200
Pod Hroby JI (1b VP, VO, K)	Nesloučeno -kanalizace samostatně, koordinovat	25
Pod Hroby JI (1b VP, VO, K)	Nesloučeno -kanalizace samostatně, koordinovat	36
Rubešova GIIIa		93
Zlatá (OB3) (7b P, K)	Sloučeno –vč. povrchů	68
Sladkovského Je		380
Kanalizace – nové sítě		
Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	Délka úseku /m/

Odvod povrchových vod			
Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	Délka úseku /m/	
Odvodnění sektoru C2 PZKO		150	
Odvodnění Sendražice			
Veřejné osvětlení			
Ulice	Pozn./ předpoklad dotace	počet sv. bodů	Doporučený počet bodů po rekonstrukci (při max.rozteči 27 m)
Okružní (VP, C, VO, zeleň)	Nesloučeno –VO samostatně, zeleň samostatně 2017, VP další období, koordinovat	45	63
Ovčárecká ke Koramu		55	75
Stezka u Agrostavu		5	6
Další IS			
Ulice	Pozn./předpoklad dotace	počet . bodů	
Varovný informační systém	8 000 000		
Místní komunikace, doprava			
Vozovky, chodníky			
Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	Rozsah – vozovky /m²/	Chodníky /m²/
Komunikace V Zahradách - Sendražice (P, VO)	Sloučeno –vč. VO		
Komunikace Slovenská (P, VO)	Sloučeno –vč. VO	863	
Propojka horní – dolní Štítary			
Ulice U Lípy			

Míru P,zeleň	Nesloučeno – zeleň samostatně 2019, koordinovat		
Nerudova			
Bachmačská			
Ratibořská	Sloučeno – včetně K	536	109
Čech. sady			
Cyklostezky, vybavení			
Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	rozsah	
cyklostezka Havlíčkova - Jaselská/Královská cesta –Šťáralka (propojení+úsek 12.7.) C,VO,K	Nesloučeno - s C, VO, koordinovat 5 000 000		
Veřejná doprava			
Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	rozsah	
Rekonstrukce dopravního terminálu – autobusové nádraží VP,K,VO	Sloučeno s VO, nesloučeno s K (Ji) -2016, koordinovat 50 000 000	Včetně VO,P	
Parkování			
Lokalita			
rekonstrukce ul. Na Magistrále (slepá část) vč. parkování			
Čech. sady - optimalizace hřiště/parkování + parkování podél ul. Žižkova	Parkoviště+2hřiště, bez úprav prostor mezi hřišti		
Veřejný prostor, objekty a prvky tvořící veřejný prostor			

Ulice/ucelené úseky ulic	Pozn./ předpoklad dotace	Rozsah – vozovky /m²/	Chodníky /m²/
Pražská (od náměstí Republiky k Modrému bodu) +cyklostezka VP,C,VO	Sloučeno –vč. VO, C	3282	2780
Podzemní kontejnery etapa 2017	5 000 000		
Bezbariérová opatření trasa C			
Obnova a zpřístupnění areálu sv. Bartoloměje II. etapa	38 000 000		
Regenerace sídlištních ploch 2017	4 500 000		
Ulice a parkování Za Baštou			
Kontejnerová stání - sídliště			
Moravcova VP,VO,K	Sloučeno –vč. VO, K	2097	3387
Revit. zeleně - Okružní od Tovární po Ovčáreckou (VP, C, VO, zeleň)	OŽPZ, Nesloučeno –VO samostatně, zeleň samostatně, VP další období, koordinovat		

2018

Technická infrastruktura a vybavenost

Kanalizace - rekonstrukce

Stoka	Pozn./ předpoklad dotace	Délka úseku /m/
K Raškovci (BN) (2b P, K)	Sloučeno -vč. povrchů a VO	111+98+150
Písečná (AB, AB1) (3b VO, K)	Sloučeno -vč. povrchů a VO	217

ČS 2 - Pod mostem - technologie		
ČS4 - Za Pekárnou - technologie		
ČS 5 - Kovošrot - technologie		
ČS 6 – Štítary- K Rybníku		
ČS 7 - Štítary - Ke Hřišti - technologie		
ČS 8 - Sendražice - technologie		
ČOV TPCA – obnova technologie		
Tůmova (H) (1c P,K)	Sloučeno -vč. P	200
Žižkova (od č. p. 383 - Jaselská) JIIch		83
Prokopa Velikého (od č. p. 366 - Táboritská) GI		166
Táboritská (od ul. Žižkova - ul. Prokopa Velikého Glc (2c C,K)	Nesloučeno –C samostatně, koordinovat	235
Prokopa Velikého (od ul. Jateční - č. p. 366) GI		50
Prokopa Velikého (od ul. Táboritská - ul. Lipanská) GI		85
Lipanská GIa		262
Roháčova (od. ul. Táboritská - ul. Lipanská) GIa1		90
Jateční (od.ul. Žižkova - ul. Roháčova GIIlc		121
J. Suka, Masarykova (od.č. p. 215 Žižkova kruhový objezd) GIIa		248
Kutnohorská (od ul Politických Vězňů - ul. Rubešova) GIIla		76
Kutnohorská (od č. p. 34 - ul. Rubešova) GIIla		85
Kutnohorská (od č. p. 33-106) GIIlb-1		26
Parléřova (od č. p. 25 - ul. Kutnohorská) GIIlb		53
Roháčova (od č. p. 339 - Jaselská) JIIIe		107
Kanalizace –nové sítě		
Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	Délka úseku /m/

Zibohlavy-kanalizace		17 000 000		
Přivaděč Zibohlavy-Radovesn.				
ul. V Zídkách RD2				18,93
Odvod povrchových vod				
Lokalita		Pozn./ předpoklad dotace		Délka úseku /m/
Odvodnění Sendražice				
Veřejné osvětlení				
Ulice	Pozn./ předpoklad dotace		počet sv. bodů	Doporučený počet bodů po rekonstrukci (při max. rozteči 27 m)
Další IS				
Ulice	Pozn./ předpoklad dotace	počet bodů		
Kamerový systém	350 000			
Místní komunikace, doprava				
Vozovky, chodníky				
Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	Rozsah – vozovky /m²/	Chodníky /m²/	
Klenovecká + parkování P, VO	Sloučeno –vč. VO	1741	2561	
Zengrova P, VO	Sloučeno –vč. VO			
Hřbitovní - Sendražice			2012	
Hlubočská				
Benešova – chodníky P, VO	Koordinovat s SÚS, vozovka 2017 ? Sloučeno –vč. VO			
Cyklostezky, vybavení				

Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	rozsah	
Táboritská-Polepská, propojení Žižkova – lávka do Polep C,K	Nesloučeno –K samostatně, koordinovat		
Dokončení cyklostezky – Třídvorská-Okružní I. etapa		Včetně VO	
Veřejná doprava			
Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	rozsah	
výměna zastávek MAD 5 ks			
Parkování			
Lokalita			
Veřejný prostor, objekty a prvky tvořící veřejný prostor			
Ulice/ucelené úseky ulic	Pozn./ předpoklad dotace	Rozsah – vozovky /m ² /	Chodníky /m ² /
Kremličkova VP,K	Sloučeno –vč. K	2037	3217
Legerova VP,C,VO,K	Sloučeno –vč. C, VO, K		
Regenerace sídlištních ploch 2018	4 500 000		
Bezbariérová opatření trasa D			
Dukelských Hrdinů+cyklostezka (VP, C, VO, K)	Sloučeno -s povrchy, K (Ka), C,VO	2348	3030
Náměstí Republiky dolní část + Pol. věžňů VP,VO,K	Sloučeno –vč, VO, K		
Kmochův ostrov – Amfi, úpravy + dovybavení	1 500 000		
Skate-bike park pod novým mostem vč. okolí	2 000 000		
Opatření dle Studie – proluky a Studie - potřeby využití prostoru			

2019

Technická infrastruktura a vybavenost

Kanalizace –rekonstrukce

Stoka	Pozn./ předpoklad dotace	Délka úseku /m/
Havlíčková (od Polep. potoka - kruhový objezd ul. Polepská F 1d C, VO, K)	Nesloučeno –C, VO samostatně, koordinovat	100+278+124+104+399+220
Riegrova (od č. p. 489 - ul. Bezručova) JIII-g 4d VO, K	Sloučeno –vč. VO	312
Křižovatka ul. Jaselská - Legerova - Žižkova JIII-f		25
Karlova GIIIa-1a		67

Kanalizace – nové sítě

Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	Délka úseku /m/
ul. V Lomu RA2-2		254

Odvod povrchových vod

Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	Délka úseku /m/

Veřejné osvětlení

Ulice	Pozn./ předpoklad dotace		počet sv. bodů	Doporučený počet bodů po rekonstrukci (při max. rozteči 27 m)	

Havlíčková C,VO,K	Nesloučeno – samostatně, s C, K, koordinovat		98	135	
Masarykova			43	60	
Další IS					
Ulice	Pozn./ předpoklad dotace	počet . bodů			
Místní komunikace, doprava					
Vozovky, chodníky					
Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	Rozsah – vozovky /m²/	Chodníky /m²/		
Celková oprava Masarykův most					
Komunikace Zborovská		5909			
Komunikace U Jatek		525			
Komunikace Cihlářská		468			
Komunikace Zibohlavy II. etapa	Po realizaci kanalizace				
Cyklostezky, vybavení					
Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	rozsah			
Cyklostezka Jir. nám.-Veltrubská (úsek 2.1)	2 000 000				
Jiráskovo nám. – Ovčárecká (úsek 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6)	1 000 000				
Cyklostezka Modrý bod-N. Ves	3 500 000				
Veřejná doprava					
Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	rozsah			
výměna zastávek MAD 5 ks					

Parkování			
Lokalita			
parkoviště pro osobní automobily - Školská P,VO,K	Nesloučeno –P, VO a K samostatně - koordinovat		
Odstavné plochy pro zájezdní autobusy			
Veřejný prostor, objekty a prvky tvořící veřejný prostor			
Ulice/ucelené úseky ulic	Pozn./ předpoklad dotace	Rozsah – vozovky /m ² /	Chodníky /m ² /
Regenerace sídlištních ploch 2019	4 000 000		
Areál Zámecká – rekonstrukce +propojení se zámkem	5 000 000		
V Břízách -zeleň			
Rorejcová + cyklostezka VP,C,VO	Sloučeno –vč, VO, K 4 000 000	5871	8953
Sportovní hala Kolín	Předpoklad dotace, úvěru či mimořádného příjmu ! Uvedená částka je spoluúčast či akontace		
Opatření dle Studie – proluky a Studie - potřeby využití prostoru			
Kmochův ostrov – centrální cesta + altán	1 500 000		
Revitalizace nábřeží –St. lázně – Mas. most (horní cesta) - schodiště na zálabské straně			
Dokončení prostoru mezi hřišti Jaselská-Seifertova-Billa			
Revit. zeleně ul. Míru P, zeleň	OŽPZ, Nesloučeno – P samostatně 2017, koordinovat		

2020		
Technická infrastruktura a vybavenost		
Kanalizace - rekonstrukce		
Stoka	Pozn./ předpoklad dotace	Délka úseku /m/
U Křižovatky před č. p. 193 Je		18
U Křižovatky (od ul. Komenského č.o. 13) Je		80
Komenského (od č. p. 225-187) JII-1		165
Komenského (od č. p. 187 - ul-U Křižovatky) JII-1		50
Zahradní (od č. p. 51 - Na Pršíně) JII-a		59
Na Pršíně (od č. p. 151 - ul. Zahradní) JII-a-2		106
Dobrovského JII-a-2a		158
Havelcova (od č. p. 271 - Husovo nám.) JII-c		88
Žižkova (od kruhového objezdu ul. Masarykova, Jaselská od ul. Žižkova - Smetanova, V Opletkách) JIII (3e C,VP,K)	Koordinace s VP – Jaselská	949
Heverova (od ul. Komenského-ul. V Opletkách) JIII-a (4e VO, K)	Sloučeno –vč. VO a povrchů	121
Škodova JIII-b (5e VO, K)	Sloučeno –vč. VO a povrchů	90
Jaselská (od ul. Bezručova - ul. Legerova) JIII-g		130
Kanalizace – nové sítě		
Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	Délka úseku /m/
Veřejné osvětlení		

Ulice	Pozn./ předpoklad dotace		počet sv. bodů	Doporučený počet bodů po rekonstrukci (při max.rozteči 27 m)	
Rimavské Soboty			40	43	
Dělnická			21	29	
Družstevní			7	10	
Tisovecká			5	6	
Další IS					
Ulice	Pozn./ předpoklad dotace	počet . bodů			
Místní komunikace, doprava					
Vozovky, chodníky					
Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	Rozsah – vozovky /m²/	Chodníky /m²/		
Školská P, VO, K	Sloučeno –vč. VO a K (od č. p. 58-62) Ja	1354			
Fügnerova		141			
Cyklostezky, vybavení					
Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	rozsah			
Masarykova – Žižkova -propojení sídliště/staré sídliště-Jaselská (přes Žižkovu nebo Čech. sady)	C.K 1 000 000				
Veřejná doprava					
Lokalita	Pozn./ předpoklad dotace	rozsah			
výměna zastávek MAD 5 ks					
Parkování					
Lokalita					

Parkovací dům - Na Pobřeží			
Veřejný prostor, objekty a prvky tvořící veřejný prostor			
Ulice/ucelené úseky ulic	Pozn./ předpoklad dotace	Rozsah – vozovky /m²/	Chodníky /m²/
Královská cesta VP,K	Sloučeno –vč. K	1769	3313
Jiráskovo nám. VP,C	Sloučeno –vč. C	1686	1202
Úprava lokality Na Skále	2 000 000		
Na Pobřeží + ul. Příkrá VP, K	Sloučeno –vč. K (Ja - Příkrá)		
Sportovní hala Kolín	Předpoklad dotace, úvěru či mimořádného příjmu! Uvedená částka je spoluúčast či akontace		
Vnitrobloky Sladkovského			

IV. III. Investice nezařazené

Z důvodu finančních limitů, se kterými je nutné kalkulovat, následuje souhrn položek – investičních akcí, které nejsou zařazené do realizačních plánů pro roky 2016–2020. Jedná se o zbylé položky, které již nebylo možné zařadit do seznamů v předchozí kapitole, kde jsou upřednostněny investiční akce aktuálně potřebnější nebo akce, u kterých existuje časová či technická provázanost mezi jednotlivými druhy stavebních opatření. To ovšem neznamená, že jsou dále uvedené doporučené investice méně významné, ale naopak jsou zde důležité položky a pro jejich zařazení mezi realizace by měly být aktivně vyhledávány další zdroje, a to zejména v kategorii VO. Položky z následujícího seznamu, které by měly být zařazený k realizaci jako první v pořadí, jsou zvýrazněné modrou barvou.

Za předpokladu, že by finanční situace města (nové dotační programy, zvýšení příjmové části rozpočtu města apod.) v následujících letech umožnila zařazení dalších investic, následující tabulka bude základním podkladem.

Technická infrastruktura a vybavenost				
Kanalizace - rekonstrukce				
Stoka	Pozn.	Délka úseku /m/	/	
ČS 1 - Polanda L1 - technologie				
Kanalizace – nové sítě				
Lokalita	Pozn.	Délka úseku /m/		
ul. Královská cesta a Plynárenská FE1-1		49,31		
ul. Raisova AJ1		92,9		
ul. A. M. Jelínka RD		101,9		
Odvod povrchových vod				
Lokalita	Pozn.	Délka úseku /m/		
Odvodnění Sendražice etapa 2019				
Veřejné osvětlení				
Ulice	Pozn.	Stav	počet sv. bodů	Doporučený počet bodů po rekonstrukci (při max.rozteči 27 m)
Budovatelů		Potřeba výměny v násl. období	4	6
Funkeho		Potřeba výměny v násl. období	14	18
Havelcova		Potřeba výměny v násl. období	8	10
Hlavní		Potřeba výměny v násl. období	14	18
Hnykova		Potřeba výměny v násl. období	1	2
Husova		Potřeba výměny v násl. období	4	6
Husovo nám. VP, VO		Potřeba výměny v násl. období	8	10
K Vinici I		Potřeba výměny v násl. období	30	42
Klejnarská		Potřeba výměny v násl. období	8	10
Kříčkova		Potřeba výměny v násl. období	3	4
Na Kopečkách		Potřeba výměny v násl. období	7	10

Na Louži		Potřeba výměny v násl. období	12	16
Na Petřině		Potřeba výměny v násl. období	8	11
Na Pršíně		Potřeba výměny v násl. období	5	5
nám. Svobody VP, VO		Potřeba výměny v násl. období	5	6
Pejřimská		Potřeba výměny v násl. období	12	15
Příční		Potřeba výměny v násl. období	3	4
Sladkovského VO, K		Potřeba výměny v násl. období	8	10
Sluneční		Potřeba výměny v násl. období	14	15
Šotnovská		Potřeba výměny v násl. období	6	8
U Borku		Potřeba výměny v násl. období	13	17
V Zídkách		Potřeba výměny v násl. období	9	12
Zlíčská		Potřeba výměny v násl. období	10	13

Místní komunikace, doprava

Vozovky, chodníky

Lokalita	Pozn.	Rozsah – vozovky /m ² /	Chodníky /m ² /
Štítarská (od Riegerova nám.) P, VO	Sloučeno –vč. VO	1910	1342
Komunikace Plynářská	OŽPZ, Sloučeno vč. zeleně	9651	4432
Ulice Ke sportovišti, Send.			
Trojanova		1491	1252

Cyklostezky, vybavení

Lokalita	Předpoklad dotace	rozsah	
cyklostezka centrum – Jaselská/Královská cesta (úsek 12.2, 12.3,, 12.4, 12.5)			
U Nemocnice (úsek 10.3)			
Mostní-nádraží VP, C			

Veřejná doprava

Lokalita	Pozn.	rozsah	
----------	-------	--------	--

zastávky MAD			
Parkování			
Lokalita			
Parkovací dům – Pod Hroby	Zařadit do investic v případě zajištění zdrojů		
Propojení podchodu ČD se Starokolínskou ulicí + parkování	Vyjednávat s ČD		
Veřejný prostor, objekty a prvky tvořící veřejný prostor			
Kmochův ostrov - revitalizace etapa 2017	1 500 000		
Opatření dle Studie – proluky a Studie - potřeby využití prostoru etapa 2017			
Okružní (od Ovčárecká po Tovární)+cyklostezka VP,C,VO	Sloučeno –vč. C, nesloučeno –VO, zelení koordinovat	4313	942
Ulice Kutnohorská - rekonstrukce (9b VP,K)	Sloučeno –vč. K (Jc)		
Vnitrobloky – staré sídliště (architektonicko –funkční řešení)			
Kontejnerová stání - sídliště etapa 2018			
Jaselská (kruhák-Žižkova) + cyklostezka VP,VO,K	Sloučeno –vč. VO, C nesloučeno s K – část stoky JIII. koordinovat	13738	5051
Husovo náměstí VP,VO		3120	2077
Nám. Svobody VP,VO			