

Příloha P1

Územní plán s prvky regulačního plánu

VALAŠSKÉ KLOBOUKY

úplné znění po změně č. 2a

Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

Pořadové číslo změny: 2a

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:

29.03.2022

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mana Josef

Funkce: referent oddělení územního plánování

Podpis a razítko:

 Městský úřad
Valašské Klobouky
Stavební odbor
Oddělení územního plánování

Ing. arch. Jitka Šimordová, Pod Vodojemem 4500, Zlín

leden 2022

ÚZEMNÍ PLÁN VALAŠSKÉ KLOBOUKY- ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2A

OBJEDNATEL: Město Valašské Klobouky
Masarykovo nám. 189
766 17 Valašské Klobouky

ZPRACOVATEL: ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

SPOLUPRACOVNÍCI:

<i>Dopravní řešení :</i>	ing. Jiří Bačík
<i>Vodní hospodářství:</i>	ing. Dagmar Zákřavská
<i>Zásobování plynem :</i>	ing. Dagmar Zákřavská
<i>Zásobování el.energií:</i>	ing. Karel Lečbych
<i>Digitální zpracování:</i>	Vojtěch Eichler

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST:

GRAFICKÁ ČÁST:

P2-1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

P2-2 HLAVNÍ VÝKRES

P2-3 VPS/VPO/AO

POUŽITÉ POJMY:

- **hromadné bydlení-** bydlení formou bytových domů
- **chovatelství a pěstitelství-** stavby, popř. soubory drobných staveb slučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva
- **vesnické bydlení-** bydlení včetně hospodářské a zemědělské složky, tyto činnosti jsou postaveny na stejnou úroveň
- **služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu a pohodu a bydlení-** výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití a svým objemem nepřevyšující hlavní funkci plochy
- **občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství-** prvky sloužící k odpočinku obyvatel a zkvalitnění veřejného prostoru jako jsou altány, lavičky, sochy, boží muka, naučné chodníky a obdobné stavby drobného charakteru
- **pojem související-** je nutné vykládat jako související s hlavním využitím dané funkční plochy, popř. s přímou vazbou náplně v daném území
- **specifická doprava-** lanové dráhy, lyžařské vleky a obdobné stavby sloužící pro přepravu
- **zařízení pro ochranu přírody a krajiny-** stavby prokazatelně sloužící k podpoře ochrany přírody a krajiny, jako jsou sklady nářadí, včelíny a další stavby obdobného charakteru. Bydlení, rekreace, pobytové funkce, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu formou přípojek, zpevněných ploch, staveb a zařízení zajišťující stabilizaci přilehlého okolí formou zdí, pažení a obdobných staveb je nepřípustné. Nepřípustné je užití prvků prokazatelně sloužící rekreaci, jako jsou komíny a terasy.
- **zařízení pro zemědělství-** stavby prokazatelně sloužící pro nezbytné obhospodařování volné krajiny, jako jsou seníky, včelíny, sklady nářadí, sklady na uskladnění výpěstků, stavby pro hospodářská zvířata a další stavby prokazatelného obdobného charakteru. Bydlení, rekreace, pobytové funkce, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu formou přípojek, zpevněných ploch, staveb a zařízení zajišťující stabilizaci přilehlého okolí formou zdí, pažení a obdobných staveb je nepřípustné.
- **okolní zástavba-** je bezprostřední okolí budoucí zástavby, musí být zachována pohledová silueta města

OBSAH:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle ust. § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu změny č. 2a ÚP a to k 31. 10. 2020.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE

Koncepce rozvoje území je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí, t.j. zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

Územní plán a jeho změna č. 2a je zpracována pro celé správní území města Valašské Klobouky, tj. pro k. ú. Valašské Klobouky, k. ú. Lipina, k. ú. Mirošov u Valašských Klobouk a k. ú. Smolína.

Územní plán navrhuje:

- zabezpečení udržitelného rozvoje v území. Pod pojmem udržitelný rozvoj se dále chápe vyvážený vztah požadavků kvalitního životního prostředí, sociálních podmínek a podmínek hospodářského rozvoje obce
- koncepci rozvoje území s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních hodnot území a ochranu urbanistického, architektonického, kulturního a archeologického dědictví
- vymezení ploch s požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit místního významu nebo s požadavky na obnovu a opětovné využití území v návaznosti na zastavěné území nebo na plochách s minimálním dopadem na krajinu a ochranu ZPF.

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE MĚSTA

Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území. Bydlení v řešeném území je členěno na plochy smíšené obytné vesnické, kde může být chovatelství a pěstitelství zastoupeno vyšší mírou, než v plochách individuálního bydlení, které je vymezeno bydlení městského typu. Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity města jsou stanoveny hlavní rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu, plochy se smíšenou funkcí a plochy pro technickou vybavenost

- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro dobrou prostupnost krajiny i s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek, a to plochami dopravní infrastruktury ve vazbě na sítě veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.
- Jsou navrženy plochy přírodní a krajinné zeleně pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny pro udržení rázu harmonické kulturní krajiny.
- Je navrženo zachování sídelní struktury s jejím doplněním s ohledem na okolní zástavbu a na krajinu vymezenými urbanizovanými plochami v návaznosti na přirozený rozvoj sídel.

- Navržené řešení zajišťuje zamezení výstavby do přilehlé krajiny.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Navržené plochy jsou bilancovány s ohledem na počet obyvatel.

Územní plán navrhuje v řešeném území tyto funkční plochy, které jsou dále podrobněji členěny:

Bydlení

Je podrobněji členěno na plochy hromadného bydlení (index plochy BH), plochy bydlení (index plochy B), plochy individuální bydlení (index ploch BI), plochy smíšené obytné vesnické (index ploch SO.3), plochy rodinné rekreace (index ploch RI) a plochy individuální rekreace-zahrádkářské osady (index plochy RZ).

Občanské vybavení

Je podrobněji členěno na plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost (index plochy OV), plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (index plochy OH), plochy občanského vybavení- komerční zařízení (index ploch OK), plochy občanského vybavení- tělovýchova a sport (index ploch OS) a plochy občanského vybavení specifických forem (index ploch OX).

Drobná výroba, služby, administrativa

Je vymezena plochami pro drobnou výrobu a výrobní služby (index ploch VD).

Průmyslová výroba a sklady

Je vymezena plochami pro průmyslovou výrobu a sklady (index ploch VP).

Zemědělská a lesnická výroba

Je vymezena plochami pro zemědělskou a lesnickou výrobu (index ploch VZ).

Plochy smíšené

Jsou podrobněji členěny na plochy smíšené výrobní (index ploch SP), plochy smíšené obytné (index ploch SO), a plochy smíšeného využití (index ploch S).

Plochy rekreace

Jsou podrobněji členěny na plochy rodinné rekreace (index ploch RI) a plochy individuální rekreace-zahrádkářské osady (index plochy RZ).

Plochy dopravy

Jsou podrobněji členěny na plochy silniční dopravy (index ploch DS), plochy dopravní infrastruktury (index ploch D), plochy drážní dopravy (index ploch DZ), plochy letecké dopravy (index plochy DL) a plochy dopravy specifických forem (index ploch DX).

Plochy veřejných prostranství

Jsou podrobněji členěny na plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index ploch PV) a plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (index ploch PZ).

Plochy sídelní zeleně

Jsou vymezeny plochami sídelní zeleně (index ploch Z*).

Plochy technické infrastruktury

Jsou podrobněji členěny na plochy technické infrastruktury-vodní hospodářství (index ploch TV), plochy technické infrastruktury-energetika (index ploch TE), plochy technické infrastruktury-elektronické komunikace (index ploch TE), plochy technické infrastruktury-nakládání s odpady (index ploch TO.1) a plochy technické infrastruktury (index ploch T*).

Plochy lesa a plochy zemědělské

Jsou podrobněji členěny na plochy lesní (index ploch L) a plochy zemědělské (index ploch Z).

Plochy krajinné zeleně a plochy přírodní

Jsou vymezeny jako plochy krajinné zeleně (index plochy K) a plochy přírodní (index plochy P).

Plochy vodní

Jsou vymezeny jako vodní toky a plochy (index ploch WT).

Výčty jednotlivých typů funkčních ploch, včetně jejich velikosti jsou uvedeny v tabulkách kapitol C.2, D a E textové části změny č. 2a ÚP.

C.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržené plochy bydlení jsou členěny na bydlení bez specifikace (index B), kde lze umisťovat hromadné i individuální bydlení, plochy hromadného bydlení (BH), kde je individuální bydlení nepřipustné, individuálního bydlení (BI), které je definováno jako bydlení městského typu, kde lze umisťovat chovatelství a pěstitelství pouze jako doprovodnou činnost po prokázání neobtěžování svého okolí, a dále plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), které je definováno jako bydlení včetně chovatelství a pěstitelství, tudíž bydlení venkovské bydlení. Jsou navrženy nové plochy rodinné rekreace (RI), vymežující plochy pro

rekreaci obyvatel a plochy individuální rekreace- zahrádkářské osady (RZ), která vymezuje plochy rekreace s vyšší mírou pěstitelství.

Pro kombinaci více funkcí v území jsou navrženy smíšené plochy, které jsou členěny- plochy smíšeného využití (S), jehož stěžejním využitím je občanská a komerční vybavenost a bydlení je zde nepřipustné, plochy smíšené obytné (SO), jehož stěžejním využitím je bydlení a komerční vybavenost a smíšené výrobní (SP), jehož stěžejním využitím jsou výrobní služby komerční a občanská vybavenost. Specifikace jednotlivých ploch je uvedena pod bodem F) textové části návrhu.

Pro rozvoj podnikatelských aktivit jsou navrženy plochy, které jsou dle regulativů zařazeny do podrobněji členěných funkcí plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP), které vymezují výrobní areály, plochy pro zemědělskou a lesnickou činnost (VZ) a plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD), v rámci kterých lze umisťovat mimo jiné bydlení a ubytování související s hlavním využitím.

C.3. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Pro ochranu architektonických, urbanistických hodnot, ale i ochranu volné krajiny jsou navrženy podmínky prostorového uspořádání v prvcích regulačního plánu.

Plochy bydlení:

Plochy s prvky regulačního plánu U_RP2, U_RP3, U_RP4 a U_RP5.

U ploch BI je navržena výška zástavby, která bude respektovat max. výškovou hladinu okolní zástavby.

U ploch B je navržena výška zástavby, která bude respektovat max. výškovou hladinu okolní zástavby.

U plochy BI č. 477 je navržena sedlová střecha hlavní stavby, max. výška zástavby 2 NP + podkroví, stavební čára pro hlavní stavbu je ve vzdálenosti 20 m od hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa

U ploch BI č. 548 a 549 je navržena stavební čára pro hlavní stavby ve vzdálenosti 6 m od hranice veřejného prostranství ulice Okružní a ulice Pod Dubovcem, stavební čára pro doplňkové stavby je ve vzdálenosti min. 6 m od hranice veřejného prostranství ulice Okružní a ulice Pod Dubovcem.

Plochy smíšených funkcí:

Plochy s prvky regulačního plánu U_RP6, U_RP7 a U_RP8.

U ploch SO.3 je výška zástavby stanovena max. 2NP + podkroví.

U ploch SO.3 č. 433, 434 je navržena sedlová střecha pro hlavní stavby.

U ploch SO.3 č. 437, 540, 541 je navržena sedlová střecha pro hlavní stavby, stavební čára pro hlavní stavby je ve vzdálenosti 6 m od hranice veřejného prostranství, stavební čára pro doplňkové stavby je ve vzdálenosti min. 6 m od hranice veřejného prostranství.

U ploch SO.3 č. 28, 32, 72, 342, 362, 418, 419 je stavební čára pro hlavní stavby je ve vzdálenosti 6 m od hranice veřejného prostranství, stavební čára pro doplňkové stavby je ve vzdálenosti min. 6 m od hranice veřejného prostranství.

U ploch SO.3 č. 30 je stavební čára pro hlavní stavby ve vzdálenosti 4 m od hranice veřejného prostranství, stavební čára pro doplňkové stavby je ve vzdálenosti min. 4 m od hranice veřejného prostranství.

Plochy volné krajiny:

Plocha s prvky regulačního plánu U_RP1.

Pro ochranu volné krajiny je navržena podrobná regulace zařízení pro zemědělství a zařízení pro ochranu přírody krajiny, jak je popsáno v použitých pojmech.

C.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy.

PLOCHY BYDLENÍ

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
7	plocha individuálního bydlení	0,4798	BI
12	plocha individuálního bydlení	1,0507	BI
20	plocha smíšená obytná vesnická	0,1827	SO.3
21	plocha smíšená obytná vesnická	0,2424	SO.3
22	plocha smíšená obytná vesnická	0,3831	SO.3
27	plocha smíšená obytná vesnická	0,4788	SO.3
28	plocha smíšená obytná vesnická	0,8517	SO.3
30	plocha smíšená obytná vesnická	0,4837	SO.3
32	plocha smíšená obytná vesnická	1,0439	SO.3
33	plocha smíšená obytná vesnická	0,1647	SO.3
34	plocha smíšená obytná vesnická	0,3212	SO.3
35	plocha smíšená obytná vesnická	0,4632	SO.3
36	plocha smíšená obytná vesnická	0,5287	SO.3
68	plocha individuálního bydlení	0,1299	BI
72	plocha smíšená obytná vesnická	0,7354	SO.3
257	plocha individuálního bydlení	0,2491	BI
342	plocha smíšená obytná vesnická	0,8594	SO.3
353	plocha individuálního bydlení	0,0098	BI
359	plocha individuálního bydlení	0,0141	BI
360	plocha individuálního bydlení	0,4607	BI

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
362	plocha smíšená obytná vesnická	0,7508	SO.3
368	plocha individuálního bydlení	2,2011	BI
396	plocha individuálního bydlení	0,7512	BI
407	plocha individuálního bydlení	0,0240	BI
418	plocha smíšená obytná vesnická	0,5996	SO.3
419	plocha smíšená obytná vesnická	0,3729	SO.3
420	plocha smíšená obytná vesnická	0,6743	SO.3
425	plocha smíšená obytná vesnická	0,7644	SO.3
433	plocha smíšená obytná vesnická	0,2898	SO.3
434	plocha smíšená obytná vesnická	0,5443	SO.3
437	plocha smíšená obytná vesnická	0,5592	SO.3
466	plocha individuálního bydlení	0,2046	BI
467	plocha individuálního bydlení	0,1451	BI
468	plocha individuálního bydlení	0,1084	BI
471	plocha individuálního bydlení	0,2654	BI
472	plocha individuálního bydlení	0,0938	BI
477	plocha individuálního bydlení	0,1760	BI
478	plocha bydlení hromadného	0,0711	BH
480	plocha individuálního bydlení	1,9863	BI
481	plocha bydlení	0,3801	B
487	plocha bydlení hromadného	0,1212	BH
495	plocha individuálního bydlení	0,3855	BI
496	plocha individuálního bydlení	0,2199	BI
498	plocha individuálního bydlení	0,7869	BI
505	plocha individuálního bydlení	0,4922	BI
508	plocha individuálního bydlení	0,3883	BI
509	plocha individuálního bydlení	0,2089	BI
510	plocha bydlení	0,2901	B
511	plocha individuálního bydlení	0,2645	BI
512	plocha individuálního bydlení	0,3922	BI
523	plocha bydlení	0,5057	B
531	plocha bydlení	0,0725	B
533	plocha individuálního bydlení	0,1622	BI
537	plocha smíšená obytná vesnická	0,3167	SO.3
538	plocha smíšená obytná vesnická	0,6085	SO.3

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
539	plocha smíšená obytná vesnická	0,3111	SO.3
540	plocha smíšená obytná vesnická	1,1843	SO.3
541	plocha smíšená obytná vesnická	1,2361	SO.3
548	plocha individuálního bydlení	6,0672	BI

PLOCHY REKREACE

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
325	plocha rodinné rekreace	0,0495	RI
423	plocha rodinné rekreace	0,0469	RI
450	plocha rodinné rekreace	0,0469	RI
473	plocha rodinné rekreace	0,0348	RI
485	plocha rodinné rekreace	0,0373	RI
520	plocha rodinné rekreace	0,0140	RI
556	plocha rodinné rekreace	0,3371	RI

PLOCHY SMÍŠENÉ

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
46	plocha smíšená obytná	1,3448	SO
311	plocha smíšená obytná	0,0778	SO
312	plocha smíšená výrobní	0,1588	SP
352	plocha smíšená obytná	0,0670	SO
412	plocha smíšeného využití	0,0389	S
488	plocha smíšená obytná	0,2639	SO
492	plocha smíšená obytná	0,9849	SO
536	plocha smíšená obytná	0,3360	SO

PLOCHY VÝROBY

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
41	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	0,9145	VP
52	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,2316	VZ
53	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,1373	VZ
77	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,2252	VZ

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
329	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,0374	VZ
354	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,2164	VD
382	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	9,1494	VP
490	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	3,2685	VP
515	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,0539	VZ

C.5. PLOCHY PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

číslo funkční plochy	původní využití	navrhované řešení
P14	Smíšená ostatní	plocha občanského vybavení- veřejná vybavenost
P15	plocha bydlení individuální	plocha bydlení B č. 545
P16	plocha smíšeného využití	plocha hromadného bydlení BH č. 546
P17	plocha bydlení individuální	plocha bydlení B č. 547

C.6. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V územním plánu je zezeň přípustná ve všech urbanizovaných plochách formou přípustného využití, řešením územního plánu nejsou navrhovány žádné nové plochy Z*.

Rozšíření ploch sídelní zeleně je navrženo plochami:

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
424	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0366	Z*
427	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0304	Z*

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V řešeném území jsou navrhována veřejná prostranství:

- Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch, do kterých jsou zahrnuty i plochy dopravy v zastavěném území (PV).
- Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch budou primárně plnit dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťovat přístupy k plochám individuálního bydlení, nebo plochám, které současně umožňují umístit vedení inženýrských sítí.

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu veřejných prostranství zařazeny tyto plochy.

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
79	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2153	PV
80	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0162	PV
82	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0673	PV
83	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0130	PV
85	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1076	PV
89	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0762	PV
106	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,4014	PZ
252	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,3851	PZ
256	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	2,2778	PZ
258	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0502	PV
271	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0482	PV
273	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1338	PV
361	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0066	PV
363	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1908	PV
417	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1335	PV
429	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,3069	PV
432	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0554	PV
479	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	3,0865	PZ
486	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1007	PV
489	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,8323	PV
494	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0355	PV
497	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,2483	PZ
499	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,6563	PZ
522	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,4205	PV
528	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0520	PV
529	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,0940	PZ
532	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1559	PV
542	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,5434	PV

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
550	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0371	PV
551	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0375	PV
552	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0722	PV

D.2. DOPRAVA

Ve vazbě na vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je navržena síť dopravní a technické infrastruktury. Dopravní infrastruktura je dle její specifikace členěna na drážní dopravu (DZ), leteckou dopravu (DL), dopravu specifických forem (DX), ostatní dopravu (D) a silniční dopravu (DS). Plochami dopravy specifických forem jsou vymezeny koridory pro lyžařské vleky.

Místní komunikace:

Místní komunikace jsou ponechány v současném stavu, rozšíření místních komunikací je navrženo novými plochami dopravní infrastruktury (D).

Nově navržené urbanizované plochy budou dopravně obsluhovány veřejnými prostranstvími s převahou zpevněných ploch (PV), napojenými na stávající síť.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro to, aby v navržených urbanizovaných plochách byla zabezpečena dostatečná šířka veřejného prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury.

Hromadná doprava:

Nejsou navrhovány žádné úpravy systému hromadné dopravy.

Cyklistická doprava:

V zastavěném území obce se budou pro cyklistický provoz využívat uliční veřejná prostranství a existující cyklostezky.

Pěší doprava:

Pěší doprava je vedena v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV). V nově navržených plochách individuálního bydlení je počítáno s přípustným využitím všech staveb dopravní infrastruktury.

Ve volné krajině jsou vymezeny páteční plochy dopravy plochami dopravní infrastruktury, jejich rozšíření je navrženo plochami D č. 319, 399, 513, 514, 518, 555.

Letecká doprava:

V řešeném území je z nadřazeného územního plánu upřesněna plocha pro heliport krajského významu, plocha DL č. 500.

Plochy pro specifické formy dopravy:

Jsou vymezeny plochy DX pro nové lyžařské vleky, popř. lanové dráhy za účelem zvýšení atraktivity řešeného území.

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu koncepce dopravy zařazeny tyto plochy.

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
76	plocha pro leteckou dopravu	0,6145	DL
86	plocha dopravní infrastruktury	0,0344	D
94	plocha pro specifické formy dopravy	0,1001	DX
95	plocha pro specifické formy dopravy	0,0913	DX
209	plocha dopravní infrastruktury	0,0807	D
249	plocha dopravní infrastruktury	0,2305	D
251	plocha pro leteckou dopravu	0,2951	DL
265	plocha dopravní infrastruktury	0,1314	D
268	plocha pro specifické formy dopravy	1,1730	DX
289	plocha dopravní infrastruktury	0,0283	D
319	plocha dopravní infrastruktury	0,2353	D
322	plocha dopravní infrastruktury	0,3873	D
330	plocha dopravní infrastruktury	0,7532	D
331	plocha dopravní infrastruktury	0,0655	D
332	plocha dopravní infrastruktury	0,0192	D
333	plocha dopravní infrastruktury	0,2233	D
334	plocha pro specifické formy dopravy	0,3591	DX
335	plocha pro specifické formy dopravy	0,1420	DX
336	plocha pro specifické formy dopravy	0,0173	DX
337	plocha pro specifické formy dopravy	0,0115	DX
338	plocha pro specifické formy dopravy	0,0228	DX
399	plocha dopravní infrastruktury	0,3616	D
482	plocha dopravní infrastruktury	0,3708	D
500	plocha pro leteckou dopravu	0,1527	DL
501	plocha dopravní infrastruktury	0,0569	D
513	plocha dopravní infrastruktury	0,3819	D
518	plocha dopravní infrastruktury	0,1775	D
555	plocha dopravní infrastruktury	0,1069	D

D.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Ze sítí nejvíce zasáhne území návrh plochy technické infrastruktury- koridor energetiky (TE) pro vedení VVN 110 kV. Tato plocha je navržena v intencích koridoru pro tento účel z nadřazeného územního plánu tak, aby co nejméně limitovala zastavěné a zastavitelné území města. Dále je technická infrastruktura řešena dle jejího způsobu využití na technickou

infrastrukturu sloužící pro vodní hospodářství (TV), technická infrastruktura řešící protipovodňovou ochranu (T*), technická infrastruktura- energetika (TE), technická infrastruktura- elektronické komunikace (TK) a technická infrastruktura- nakládání s odpady (TO.1).

Zásobování vodou:

Všechny navrhované urbanizované plochy mají možnost napojení na stávající vodovodní řády, popř. na nově navrhované vodovodní řády, vedené ve stávajících nebo nově navrhovaných plochách veřejných prostranství popř. urbanizovaných plochách. Ve Valašských Kloboukách – lokalita Jelenovská jsou navrženy plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství TV č. 411, 366, 365 a 364 pro umělé zasněžování stávajícího lyžařského areálu.

Likvidace odpadních vod:

Valašské Klobouky:

Všechny navrhované urbanizované plochy mají možnost napojení na stávající kanalizační řády, popř. na nově navržené kanalizační řády ve stávajících nebo nově navržených plochách TV, plochách veřejných prostranství, popř. urbanizovaných plochách.

Mirošov:

V místní části Mirošov je rozšířena kanalizační síť plochou TV 149 a 394 pro odkanalizování návrhové plochy bydlení SO.3 č. 28. Likvidace odpadních vod probíhá na ČOV Mirošov.

Smolina:

Všechny navrhované urbanizované plochy mají možnost napojení na stávající kanalizační řády, popř. na nově navržené kanalizační řády ve stávajících nebo nově navržených plochách veřejných prostranství, popř. urbanizovaných plochách.

Stávající kanalizační síť je rozšířena plochami TV č. 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 524, 525, 526 a 527, je navrženo odkanalizování skládky komunálního odpadu plochou TV 400 a 401 a napojením do kanalizační sítě MČ Smolina.

Likvidace splašků z kanalizační sítě MČ Smolina je řešeno přečerpáním na ČOV města Val. Klobouky a to plochami TV č. 159, 160, 516 a 517. Pro umístění přečerpávací stanice je navržena plocha TV č. 97.

Lipina:

Všechny navrhované urbanizované plochy mají možnost napojení na stávající kanalizační řády, popř. na nově navržené kanalizační řády ve stávajících nebo nově navržených plochách veřejných prostranství.

Likvidace odpadních vod probíhá na ČOV Lipina, pro rozšíření kanalizační sítě je navržena plocha TV č. 324.

Zásobování plynem:

Všechny navrhované urbanizované plochy v řešeném území mají možnost napojení na stávající síť STL plynovodu popř. na nově navržené SZL plynovody ve stávajících nebo nově navržených plochách veřejných prostranství, kde je technická infrastruktura přípustnou činností, popř. urbanizovaných plochách.

Územní plán navrhuje zásobování místní části Mirošov zemním plynem. Zemní plyn bude do místní části Mirošov dopravován navrhovaným STL přívodní řadem, kterým bude napojen na stávající STL rozvodnou síť místní části Smolina, a to plochami TE č. 142, 143, 212, 393, 395.

Zásobování elektrickou energií

Vedení VVN 110kV

Pro umístění koridoru pro venkovní vedení VVN 110 kV jsou navrženy plochy TE č. 317, 375, 452, 453 a 454. Součástí ploch pro vedení VVN je i návrh plochy TE č. 374 pro výstavbu nové rozvodny 110 kV / 22 kV. Koridor je převzat a upřesněn z nadřazeného územního plánu.

Vedení VN 22kV

Pro nově navrhované plochy bydlení, výroby a občanské vybavenosti je navrženo potřebné posílení VN nových trafostanic plochami TE.

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu koncepce technické infrastruktury zařazeny tyto plochy.

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
97	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0795	TV
112	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0832	TE
115	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0483	TE
118	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0468	TE
122	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0687	TE
123	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1028	TE
145	plocha technické infrastruktury	0,1303	T*
150	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0178	TV
151	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0115	TV
152	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0707	TV
153	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0109	TV
154	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0351	TV
157	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1147	TV
160	plocha technické infrastruktury	0,0217	T*
310	plocha technické infrastruktury	0,1503	T*
317	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0504	TE
366	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0754	TV
374	plocha technické infrastruktury - energetika	0,4036	TE
405	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0484	TE
411	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0386	TV

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
431	plocha technické infrastruktury	0,2134	T*
455	plocha technické infrastruktury	0,0839	T*
459	plocha technické infrastruktury	0,0562	T*
461	plocha technické infrastruktury	0,2043	T*
493	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1940	TE
516	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,6005	TV
553	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0339	TV
554	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0274	TV

D.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení, které se podrobněji člení na občanské vybavení- veřejnou vybavenost (OV), občanské vybavení- veřejná pohřebiště a související služby (OH), občanského vybavení- komerční zařízení (OK), občanského vybavení- tělovýchova a sport (OS) a občanského vybavení specifických forem (OX), které jsou spojeny turismem.

Do zastavitelných ploch jsou pro posílení občanského vybavení zařazeny tyto plochy.

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
45	plocha občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby	0,2589	OH
49	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	0,1369	OV
99	plocha občanské vybavenosti veřejná vybavenost	0,7147	OV
270	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,1748	OS
326	plocha občanského vybavení - komerční zařízení	0,3039	OK
371	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,0224	OS
483	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	0,1162	OV
530	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,8234	OS
543	plocha občanské vybavenosti- veřejná vybavenost	1,5897	OV
544	plocha občanské vybavenosti- veřejná vybavenost	1,6656	OV

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO

ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

Součástí řešení územního plánu je i řešení krajiny. Jsou navrženy plochy územních systémů ekologické stability tak, aby byl funkční a vhodně doplňoval krajinu o chybějící prvky, jsou vymezeny jako plochy přírodní (P). Mimo řešení ÚSES jsou do volné krajiny navrženy plochy krajinné zeleně (K), které by měly sloužit i jako protierozní opatření. Pro potřeby rozvoje volné krajiny jsou navrženy plochy lesní (L) a plochy zemědělské (Z).

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
276	plocha zemědělská	0,0872	Z
277	plocha zemědělská	0,0661	Z
278	plocha zemědělská	0,0051	Z
279	plocha zemědělská	0,0270	Z
280	plocha zemědělská	5,2340	Z
283	plocha zemědělská	1,5873	Z
370	plocha zemědělská	0,0396	Z
435	plocha zemědělská	0,4999	Z

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
327	plocha lesní	0,3038	L
328	plocha lesní	0,3679	L
355	plocha lesní	0,1366	L
397	plocha lesní	0,1458	L

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
174	plocha přírodní	2,7156	P
175	plocha přírodní	0,1150	P
176	plocha přírodní	0,6094	P

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
177	plocha přírodní	0,3552	P
178	plocha přírodní	0,2598	P
180	plocha přírodní	0,5187	P
181	plocha přírodní	0,4061	P
182	plocha přírodní	3,9981	P
436	plocha přírodní	2,0302	P
438	plocha přírodní	2,4696	P
439	plocha přírodní	0,5916	P
440	plocha přírodní	0,3429	P

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
183	plocha krajinné zeleně	0,0289	K
184	plocha krajinné zeleně	0,0440	K
185	plocha krajinné zeleně	1,1002	K
186	plocha krajinné zeleně	1,4175	K
187	plocha krajinné zeleně	0,0673	K
188	plocha krajinné zeleně	0,2898	K
189	plocha krajinné zeleně	0,3088	K
190	plocha krajinné zeleně	0,0491	K
192	plocha krajinné zeleně	0,1077	K
193	plocha krajinné zeleně	0,0465	K
194	plocha krajinné zeleně	0,2969	K
196	plocha krajinné zeleně	0,0131	K
197	plocha krajinné zeleně	0,0353	K
198	plocha krajinné zeleně	0,0217	K
199	plocha krajinné zeleně	0,0176	K
211	plocha krajinné zeleně	0,2765	K
214	plocha krajinné zeleně	0,1183	K
215	plocha krajinné zeleně	0,0241	K
216	plocha krajinné zeleně	0,0727	K
217	plocha krajinné zeleně	0,0796	K
218	plocha krajinné zeleně	0,0387	K
219	plocha krajinné zeleně	0,0424	K
221	plocha krajinné zeleně	0,1405	K

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
222	plocha krajinné zeleně	0,2942	K
226	plocha krajinné zeleně	0,1697	K
227	plocha krajinné zeleně	0,4501	K
228	plocha krajinné zeleně	0,4028	K
229	plocha krajinné zeleně	0,3418	K
230	plocha krajinné zeleně	0,4897	K
231	plocha krajinné zeleně	0,4147	K
232	plocha krajinné zeleně	0,1240	K
233	plocha krajinné zeleně	0,3920	K
234	plocha krajinné zeleně	0,2517	K
235	plocha krajinné zeleně	0,2800	K
236	plocha krajinné zeleně	0,2675	K
237	plocha krajinné zeleně	0,2474	K
238	plocha krajinné zeleně	0,2721	K
239	plocha krajinné zeleně	0,4251	K
240	plocha krajinné zeleně	0,3401	K
241	plocha krajinné zeleně	0,3306	K
242	plocha krajinné zeleně	0,7795	K
243	plocha krajinné zeleně	0,1322	K
244	plocha krajinné zeleně	0,1357	K
245	plocha krajinné zeleně	0,1259	K
246	plocha krajinné zeleně	0,1789	K
253	plocha krajinné zeleně	0,2844	K
254	plocha krajinné zeleně	0,1624	K
294	plocha krajinné zeleně	0,0587	K
295	plocha krajinné zeleně	0,6193	K
296	plocha krajinné zeleně	0,7069	K
297	plocha krajinné zeleně	0,3704	K
298	plocha krajinné zeleně	0,3927	K
301	plocha krajinné zeleně	2,4252	K
302	plocha krajinné zeleně	2,2093	K
303	plocha krajinné zeleně	0,0244	K
304	plocha krajinné zeleně	0,1542	K
306	plocha krajinné zeleně	0,2206	K
307	plocha krajinné zeleně	0,3658	K

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
308	plocha krajinné zeleně	0,0335	K
309	plocha krajinné zeleně	0,7632	K
339	plocha krajinné zeleně	0,0494	K
373	plocha krajinné zeleně	2,3535	K
386	plocha krajinné zeleně	0,5458	K
415	plocha krajinné zeleně	0,7326	K
416	plocha krajinné zeleně	0,2885	K
421	plocha krajinné zeleně	0,3567	K
422	plocha krajinné zeleně	0,0380	K
426	plocha krajinné zeleně	0,2228	K
441	plocha krajinné zeleně	0,5830	K
442	plocha krajinné zeleně	0,2436	K
443	plocha krajinné zeleně	0,6366	K
444	plocha krajinné zeleně	0,3577	K
445	plocha krajinné zeleně	0,2391	K
446	plocha krajinné zeleně	0,4182	K
447	plocha krajinné zeleně	0,4951	K
448	plocha krajinné zeleně	0,2495	K
449	plocha krajinné zeleně	0,5636	K
451	plocha krajinné zeleně	0,5362	K
457	plocha krajinné zeleně	0,1982	K
464	plocha krajinné zeleně	0,0357	K
465	plocha krajinné zeleně	0,0305	K
514	plocha krajinné zeleně	0,1414	K
521	plocha krajinné zeleně	0,4520	K
534	plocha krajinné zeleně	0,1376	K
535	plocha krajinné zeleně	0,6206	K

Vodní plochy a toky (WT)

Zatrubňování vodních toků ve volné krajině je připuštěno pouze ve zvlášť odůvodněných případech, ve veřejném zájmu.

V řešeném území jsou navrženy za účelem zadržení vody v krajině navrženy nové vodní plochy:

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
247	vodní plocha / tok	0,0845	WT
469	vodní plocha / tok	0,2520	WT
503	vodní plocha / tok	0,1971	WT

Další plochy volné krajiny:

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
114	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0564	TE
116	plocha technické infrastruktury - energetika	0,3512	TE
118	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0467	TE
119	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0442	TE
123	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1028	TE
125	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0673	TE
142	plocha technické infrastruktury - energetika	1,0221	TE
212	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0212	TE
375	plocha technické infrastruktury - energetika	17,2268	TE
392	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0143	TE
395	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1926	TE
403	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1934	TE
406	plocha technické infrastruktury - energetika	0,3009	TE
452	plocha technické infrastruktury - energetika	16,4818	TE
453	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2804	TE
454	plocha technické infrastruktury - energetika	11,1009	TE
504	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0278	TE
525	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1297	TE

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
393	plocha technické infrastruktury	0,0087	T*
526	plocha technické infrastruktury	0,0716	T*

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
149	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0266	TV
154	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0351	TV

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
156	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0117	TV
157	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1147	TV
158	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0321	TV
159	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1879	TV
161	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	1,2258	TV
163	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0205	TV
164	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1948	TV
324	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0199	TV
364	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0398	TV
365	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2515	TV
394	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0481	TV
400	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,8874	TV
401	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0105	TV
517	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,6254	TV
524	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0668	TV
527	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1969	TV

E.2. ŘEŠENÍ ÚSES

Regionální ÚSES:

V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena RBK 1601 (Matka – Hluboké údolí) a RBK 1602 (Hluboké údolí – Radošín). Označení RBK je dle ZÚR ZK.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního a kombinovaného typu. Číslování lokálního ÚSES vychází ze samostatné číselné řady.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

V řešeném území je do sítě ÚSES zahrnuta přírodní rezervace JAVORŮVKY (druhově bohatá bělokarpatská louka s mokřadní vegetací a výskytem několika druhů vstavačovitých), přírodní rezervace BÍLÉ POTOKY (krajinnářsky hodnotné území s výskytem vstavačovitých rostlin) a přírodní památka SMOLINKA (vlhké údolní louky s výskytem šafránu bělokvětého). Lokální biokoridor LBK 12 je v prostoru PP SMOLINKA trasován v nadlimitní podobě z důvodu zahrnutí celého prostoru přírodní památky. ÚSES je v prostoru uvedených chráněných územích charakterizován jako existující, podoba výsledného biotopu je dle požadavků plánů péče o MZCHÚ.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty jsou z důvodu funkčnosti ÚSES nutné doplnit stanovištně vhodnými biotopy. V řešeném území budou mít podobu travnatobylinných společenstev s výsadbou rozptýlené zeleně, čímž bude podpořen krajinný ráz území. Na stávajících travních porostech se nepředpokládá přímé zalesnění chybějících segmentů ÚSES (a převedením na PUPFL). Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Jedná se o LBC KRÁLOVEC přecházející na k.ú. Poteč a LBC PODSKALICÍ přecházející na k.ú. Křekov. Dále se jedná o LBK 1, LBK 2, LBK 8 a LBK 9 přechází na k.ú. Poteč, LBK 11 a LBK 12 přechází přes hranici mezi k.ú. Valašské Klobouky a k.ú. Lačnov.

Kostra prvků ÚSES je posílena o chybějící prvky. V k. ú. Lipina plochami P č. 438, 439 a 440 je vymezeno nové LBC Zálučí.

Plošně je nově vymezeno chybějící část LBC U Klobouckých jam a to plochou P č. 436.

Mezi nově vymezenými LBC je doplněn plochami K č. 442, 443, 446, 449 a 451 biokoridor, který propojuje dané LBC.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cest v krajině včetně pěších a je navržena síť cyklostezek a to plochami dopravní infrastruktury (D). Nezpevněné účelové komunikace jsou přípustné ve všech neurbanizovaných funkčních plochách.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, HARMONICKÁ KRAJINA

Jako protierozní prvky v krajině jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K) mající za úkol zadržet vodu v krajině, zabránit erozi půdy, podpořit harmonii krajiny, poskytnou úkryt zvěři a opticky rozčlenit velkovýrobně obhospodařované plochy. Jsou navrženy plochy K č. 221, 222, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 294, 295, 296, 297, 298, 302, 304, 306, 307, 309, 373, 386, 441, 444, 445, 447, 448, 457.

Pro optické odčlenění výrobních areálů od volné krajiny jsou navrženy plochy K č. 415, 416, 426, 464, 465, 534 a 535.

Jako přechodový prvek mezi volnou krajinou a urbanizovanými plochami je navržena plocha K č. 521 a dále plochy PZ č. 256 a 479, které mohou být dále využity i jako klidová a odpočinková zóna sídliště Luční.

E.5. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Pro zadržení vody v krajině a ochrany zastavěného území níže po tocích, jsou navrženy plochy T* č. 310, 455, 459, 461 jako hráze suchých poldrů.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZENOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

V rámci jednání o změně ÚP nebyly s orgánem ochrany přírody a krajiny dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu.

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY BYDLENÍ (B)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy zastavěné</p> <p>plochy zastavitelné: č. 481, 510, 523, 531</p> <p>plochy přestavby: č. 545, 547</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související občanská vybavenost • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení • související dopravní a technické infrastruktura • související veřejná prostranství
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby bude respektovat max. výškovou hladinu okolní zástavby.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ (BH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy zastavěné</p> <p>plochy zastavitelné: č. 478, 487</p> <p>plochy přestavby: č. 546</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • hromadné bydlení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související občanská vybavenost • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení • související dopravní a technické infrastruktura • související veřejná prostranství
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</i>
<u>Zatřídění dle zák. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 7, 12, 68, 257, 353, 359, 360, 368, 396, 407, 466, 467, 468, 471, 472, 477, 480, 495, 496, 498, 505, 508, 509, 511, 512, 533, 548, 549
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení individuální
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související občanská vybavenost • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení • související dopravní a technické infrastruktura • související veřejná prostranství • související chovatelství a pěstitelství • rodinná rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby bude respektovat max. výškovou hladinu okolní zástavby • plocha BI č. 477- zastřešení hlavního objektu sedlovou střechou, max. výška zástavby 2NP + podkroví, je stanovena stavební čára pro hlavní stavby ve vzdálenosti 20 m od hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa • plochy BI č. 548 a 549- stavební čára pro hlavní stavby ve vzdálenosti 6 m od hranice veřejného prostranství ulice Okružní a ulice Pod Dubovcem, stavební čára pro doplňkové stavby je ve vzdálenosti min. 6 m od hranice veřejného prostranství ulice Okružní a ulice Pod Dubovcem.

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 20, 21, 22, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 72, 342, 362, 418, 419, 420, 425, 433, 434, 437, 537, 538, 539, 540, 541
Hlavní využití	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vesnické bydlení • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení • související občanská vybavenost • související dopravní a technické infrastruktura • související veřejná prostranství • rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby max. 2NP + podkroví • plochy SO.3 č. 433, 434, 437, 540, 541- zastřešení hlavního objektu sedlovou střechou • plochy SO.3 č. 28, 32, 72, 342, 362, 418, 419, 433, 434, 437, 540, 541- stavební čára hlavní stavby je ve vzdálenosti 6 m od hranice veřejného prostranství, stavební čára pro doplňkové stavby je ve vzdálenosti min. 6 m od hranice veřejného prostranství • plocha SO.3 č. 30- stavební čára pro hlavní stavby je ve vzdálenosti 4 m od hranice veřejného prostranství, stavební čára pro doplňkové stavby je ve vzdálenosti min. 4 m od hranice veřejného prostranství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ (S)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 412
Hlavní využití	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská a komerční vybavenost • doprovodná zeleň • související veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související ubytování • související služby a administrativa
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 46, 311, 352, 488, 492, 536
Hlavní využití	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení a komerční vybavenost • doprovodná zeleň • související veřejná prostranství • související technická a dopravní infrastruktura • související ubytování • související administrativa a služby

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SP)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 312
Hlavní využití	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výrobní služby • skladování a komerční vybavenost • občanská vybavenost • související veřejná prostranství • doprovodná zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • bydlení a ubytování

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 325, 423, 450, 473, 485, 520, 556
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technické infrastruktura • související veřejná prostranství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • individuální rekreace- zahrádkářské osady
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technické infrastruktura • související veřejná prostranství • související chovatelství a pěstitelství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 270, 371, 530
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení- tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • související veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související bydlení, ubytování, stravování

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 45
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení- veřejná pohřebiště a související služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • související veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- VEŘEJNÁ VYBAVENOST (OV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 49, 99, 483, 543, 544
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení- veřejná vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • související veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související bydlení a ubytování • související administrativa a služby

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 326
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení- komerční zařízení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související technická a dopravní infrastruktura • související bydlení, ubytování, stravování a služby

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení formou lidového stavitelství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rozhledny • doprovodná zeleň • související veřejná prostranství • související technická a dopravní infrastruktura • související bydlení a ubytování • související chovatelství a pěstitelství, včetně služeb

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 79, 80, 82, 83, 85, 89, 258, 271, 273, 361, 363, 417, 429, 432, 486, 489, 494, 522, 528, 532, 542, 550, 551, 552
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • doprovodná zeleň • občanské vybavení slučitelné s účelem veřejným prostranstvím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy nezastavitelné: č. 106, 252, 256, 479, 497, 499, 529
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení slučitelné s účelem veřejným prostranstvím • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • na ploše č. 479 a 256 občanské vybavení- tělovýchova a sport
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy č. 497 a 499 uvnitř aktivní zóny záplavového území občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství za podmínky minimalizování vlivů na povodňové průtoky

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy: č. 424, 427
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • oplocení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 354
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • související bydlení a ubytování • související veřejná prostranství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU (VZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 52, 53, 77, 329, 515
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • související výroba, služby a skladování • související dopravní a technická infrastruktura • výroba a služby

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 41, 382, 490
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba a sklady
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • související ubytování • související služby a administrativa

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 97, 150, 151, 152, 153, 154, 157, 366, 411, 516, 553, 554 plochy volné krajiny: č. 149, 156, 159, 163, 164, 324, 364, 365, 394, 400, 401, 517, 524, 527
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura- vodní hospodářství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura • zeleň, zemědělská, lesnická a krajinná činnost

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 112, 115, 118, 122, 123, 317, 374, 405, 493 plochy volné krajiny: č. 114, 116, 119, 125, 142, 212, 375, 392, 395, 403, 406, 452, 453, 454, 504, 525
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura- energetika, zásobování plynem
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura • zeleň, zemědělská, lesnická a krajinná činnost

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO.1)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura- nakládání s odpady
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň • související služby • fotovoltaické systémy

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura- elektronické komunikace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy zastavitelné: č. 145, 160, 310, 431, 455, 459, 461</p> <p>plochy volné krajiny: č. 393, 526</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • protipovodňová opatření • související dopravní infrastruktura • zeleň, zemědělská, lesnická a krajinná činnost

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DOPRAVY SPECIFICKÝCH FOREM (DX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 94, 95, 268, 334, 335, 336, 337, 338
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • specifická doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, zemědělská, lesnická a krajinná činnost
<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • drážní doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň
<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OSTATNÍ DOPRAVY (D)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné, plochy volné krajiny plochy zastavitelné: č. 86, 209, 249, 265, 289, 319, 322, 330, 331, 332, 333, 399, 482, 501, 513, 518, 555
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • doprovodná zeleň
<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY (DL)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy zastavitelné: č. 76, 251, 500
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • letecká doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • v ploše 76 umístění souvisejících nadzemních staveb

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy volné krajiny: č. 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 436, 438, 439, 440
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy přírodní
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení vodního hospodářství, max. plocha 300 m², je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit. • zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavitelné plocha volné krajiny: č. 327, 328, 355 a 397
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro lesnictví a pro ochranu přírody a krajiny • související technická a dopravní infrastruktura • územní systém ekologické stability • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • cestovní ruch související s cyklodopravou • zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství • těžbu nerostů • rekreace • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy nezastavěné</p> <p>plochy volné krajiny: č. 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 211, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 221, 222, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 253, 254, 294, 295, 296, 297, 298, 301, 302, 303, 304, 306, 307, 308, 309, 339, 373, 386, 415, 416, 421, 422, 426, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448 449, 451, 457, 464, 465, 514, 521, 534, 535</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • prvky územního systému ekologické stability • zařízení pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení vodního hospodářství, max. výměra 300 m², je přípustné pouze za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržetí vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit činnosti sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit • cestovní ruch související s cyklo dopravou
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</i>
<u>Zatřídění dle zák. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy volné krajiny č. 276, 277, 278, 279, 280, 283, 370, 435
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zemědělské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura zařízení pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof rekreace a cestovní ruch související s cyklodopravou
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří oplocení pastvin pro hospodářská zvířata zařízení vodního hospodářství, max. výměra 300 m², je přípustné pouze za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržování vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>VODNÍ TOKY A PLOCHY (WT)</i>
<u>Zatřídění dle zák. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy zastavitelné č. 247, 469, 503
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> vodní toky a plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura doprovodná zeleň územní systémy ekologické stability související oplocení veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny rekreace a cestovní ruch

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany státu	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění
D4	209	+
D9	289	+
D10	317	+
D10	319	+
D10	555	+
D12	322	+
D13	399	+
D14	482	+
D15	513	+
D16	501	+
D17	518	+
D18	516	+
T*3	431	+
T*4	455	+
T*6	310	+
T*7	459	+
T*8	461	+
TE3	142	+
TE3	160	+
TE3	212	+
TE3	392	+
TE3	393	+
TE3	395	+
TE3	525	+
TE3	526	+
TE5	112	+
TE6	116	+
TE6	118	+
TE6	332	+
TE7	114	+
TE8	115	+
TE9	119	+

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany státu	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění
TE10	122	+
TE11	123	+
TE12	403	+
TE12	405	+
TE12	406	+
TE13	125	+
TE15	493	+
TE17	504	+
TV2	159	+
TV2	160	+
TV2	516	+
TV2	517	+
TV3	97	+
TV4	400	+
TV4	401	+
TV5	364	+
TV5	365	+
TV5	366	+
TV5	411	+
U1	174	+
U2	175	+
U2	176	+
U2	177	+
U2	178	+
U4	180	+
U4	181	+
U5	182	+
U8	185	+
U8	186	+
U9	187	+
U9	189	+
U10	188	+
U11	193	+
U11	194	+
U11	196	+
U11	197	+
U11	198	+
U11	199	+
U11	212	+
U11	421	+
U11	422	+
U12	190	+

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany státu	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění
U12	192	+
U13	214	+
U13	215	+
U13	216	+
U13	217	+
U13	218	+
U13	219	+
U13	339	+
U14	183	+
U14	184	+
U15	436	+
U16	453	+
U17	438	+
U17	439	+
U17	440	+
U18	442	+
U18	443	+
U18	446	+
U18	449	+
U18	451	+

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

označení veřejných prostranství	číslo plochy	předkupní právo	Uplatnění předkupního práva pro:
PV15	79	+	Město Valašské Klobouky
PV16	80	+	Město Valašské Klobouky
PV14	82	+	Město Valašské Klobouky
PV12	83	+	Město Valašské Klobouky
PV4	85	+	Město Valašské Klobouky

označení veřejných prostranství	číslo plochy	předkupní právo	Uplatnění předkupního práva pro:
PV1	489	+	Město Valašské Klobouky
PV3	542	+	Město Valašské Klobouky
PZ3	252	+	Město Valašské Klobouky
PZ1	479	+	Město Valašské Klobouky
PZ2	256	+	Město Valašské Klobouky
PV9	271	+	Město Valašské Klobouky
PV10	273	+	Město Valašské Klobouky
PV5	258	+	Město Valašské Klobouky
PV19	363	+	Město Valašské Klobouky
PV2	89	+	Město Valašské Klobouky
PV20	361	+	Město Valašské Klobouky
PV21	528	+	Město Valašské Klobouky
PV22	494	+	Město Valašské Klobouky
PV23	522	+	Město Valašské Klobouky
PV24	486	+	Město Valašské Klobouky
PV25	432	+	Město Valašské Klobouky
PV26	429	+	Město Valašské Klobouky
PV27	532	+	Město Valašské Klobouky
PV28	417	+	Město Valašské Klobouky
PZ4	106	+	Město Valašské Klobouky
PZ6	529	+	Město Valašské Klobouky
PZ7	497	+	Město Valašské Klobouky
PZ8	499	+	Město Valašské Klobouky

označení veřejných prostranství	plocha číslo	výčet dotčených pozemků ke dni 31. 10. 2020
PV15	79	k. ú. Smolina- parc. č. 255/8, 255/9, 255/67, 255/53, 255/68, 255/69, 207/1, 216, 218/1, 218/2, 218/3, 218/5, 218/6 a 207/2
PV16	80	k. ú. Smolina- parc. č. 1052/13
PV14	82	k. ú. Mirošov u Valašských Klobouk parc. č. 312/3, 312/4 a 317/1
PV12	83	k. ú. Lipina- parc. č. 37/3
PV4	85	k. ú. Valašské Klobouky- parc. č. st. 1270, 1014/3, 1014/4, 1014/1 a 4359/2
PV1	489	k. ú. Valašské Klobouky- parc. č. 3002/1, 3000/5, 3000/15, 3000/14, 3000/9, 3000/13, 3000/12, 3009/2, 3010/1, 3000/8, 3012/1, 3013/2, 3014/1, 3015/2, 3017/2, 3018/1, 3000/7, 3000/10, 3022/2, 3023/1, 3023/2, 3024/2, 3025/1, 3026/2, 3028/4, 3036/1, 3054/5, 3054/1, 3062/4, 3063, 3068, 3073/2, 3076/2, 3079/1, 3081/4, 3062/1, 3086/1, 3062/2, 3092/6, 3092/4, 3098/2, 3100, 3101, 289/1, 289/2, 292/1, 300, 315/2, 292/1, 4584/1

označení veřejných prostranství	plocha číslo	výčet dotčených pozemků ke dni 31. 10. 2020
PV3	542	k. ú. Valašské Klobouky- parc. č. 1531/8, 1529/1, 1530/2, 4353/2, 1531/1, 1545/8, 1545/4, 1541, 1545/7, 1543/1, 1545/1, 1545/9, 1545/10, 1545/11, 1545/12, 1545/13, 1545/14, 1545/15, 1545/16, 1545/17, 1545/18, 4352/19, 4352/1, 1600/28, 1560, 1561, 1562, 1527/1, 1600/106, 1555/2, 1554/2, 1552/2, 1551/2, 1550/2, 1549/2, 1547, 1546, 1535, 1536
PZ3	252	k. ú. Valašské Klobouky- parc. č. 3054/1, 3062/4, 3063, 3068, 3073/2, 3076/2, 3079/1, 3081/4, 3062/1, 3086/1, 3062/2, 3092/6, 3092/4, 3098/2 a 3100
PZ1	479	k. ú. Valašské Klobouky- parc. č. 2100/1, 2083, 2100/19, 2100/17, 2100/21, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100/20, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108/1, 2108/2, 2100/12, 2111/1, 2112/1, 2115/1, 2116/1, 2116/2, 2116/3, 2117/1, 2117/3, 2118/4, 2118/5, 2118/1, 2119/2, 2119/3, 2119/1, 4351/5, 4351/3, 2118/3
PZ2	256	k. ú. Valašské Klobouky- parc. č. 2221, 2222, 2223/44, 2223/1, 2309/71, 2233, 2234, 2235, 2239, 2240, 2244, 2245, 2246, 2250, 2309/73, 2309/74, 2309/76, 2309/75 a 2309/2
PV9	271	k. ú. Valašské Klobouky- parc. č. 3560/12, 4321/36 a 3560/13, 4321/47, 4321/44
PV10	273	k. ú. Valašské Klobouky- parc. č. 4321/37, 3560/3, 4321/38, 3571, 4321/30 a 4321/1
PV5	258	4359/2 k. ú. Valašské Klobouky
PV19	363	317/1 k. ú. Mirošov u Valašských Klobouk
PV2	89	2997/2, 3000/16 k. ú. Valašské Klobouky
PV20	361	3502/1, 3507/3 k. ú. Valašské Klobouky
PV21	528	101, 1081/3 k. ú. Smolina
PV22	494	4383/11, 245/3, 4383/8 k. ú. Valašské Klobouky
PV23	522	1547, st. 577, 1546, 1536, 1535, 1531/1, 172, 1534/1, 1533/8, 174/2 k. ú. Valašské Klobouky
PV24	486	st. 255, st. 217, st. 218, 146, st. 204, 132, 144, 138, st. 195, 4647, st. 222, st. 196, 150/1, 140 4536/1 k. ú. Valašské Klobouky
PV25	432	67/6, 65 k. ú. Lipina
PV26	429	69/3, 67/1, 67/5, 460/1 k. ú. Lipina
PV27	532	3378, 3367, 3365, 3321/1, 3377, 424/3, 423, 421, 416/1, 4381/2 k. ú. Valašské Klobouky
PV28	417	234/1, 243/2, 233/17, 234/7, 234/8, 243/5 k. ú. Smolina
PZ4	106	460/1 k. ú. Lipina
PZ6	529	1081/7, 132/2, 1081/6, 1081/5, 132/3, 132/4, 132/1 k. ú. Smolina
PZ7	497	4381/3, 402/1, 401, 4380/13, 402/3 k. ú. Valašské Klobouky
PZ8	499	437, 435, 436, 410/1, 438, 433, 430, 428, 424/7, 439, 413/1, 431, 409, 403, 432, 434, 441/2, 412/1, 411/1, 4381/1, 402/2 k. ú. Valašské Klobouky

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Nedotýká se řešení územního plánu.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

K podrobnějšímu prověření jsou vymezeny následující plochy. Stanovenou lhůtou se rozumí vložení dat o dané studii do evidence územně plánovací činnosti.

číslo ÚS	číslo plochy/popis plochy	výměra	podmínky pro její pořízení	prověření se lhůtou do konce roku
ÚS2	BI č. 480 Plochy individuální bydlení- BI	1,3228	umístění dopravní a technické infrastruktury v rámci	2024
ÚS4	BI č. 368- plochy individuální bydlení	2,2011	vymezené lokality, řešení extravilánových vod	2024

- Textová část obsahuje 45 stran textu.
- Grafická část obsahuje 3 výkresy, v tištěné podobě každý výkres je složen z části a) a b):
 - Výkres základního členění území, měřítko 1:5000
 - Hlavní výkres, měřítko 1:5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, měřítko 1:5000