



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Registrační číslo projektu "Územní plán Valašské Klobouky - návrh" : CZ.1.06/5.3.00/08.06478

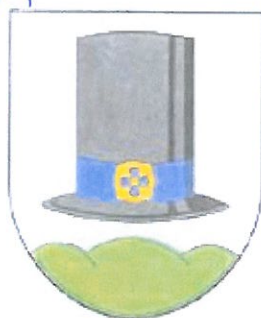
Územní plán Valašské Klobouky návrh

Průběh č. 1 00P 01/2014

Vydáno zastupitelstvem
města Val. Klobouky

Nabytí účinnosti dne

7.1.2015




MGR. JOSEF
POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ KLOBOUKY
Oddělení regionálního rozvoje
a územního plánu
Město Val. Klobouky



Ing. arch. Jitka Šimordová, Pod Vodojemem 4500, Zlín

listopad 2014

ÚZEMNÍ PLÁN VALAŠSKÉ KLOBOUKY

OBJEDNATEL : Město Valašské Klobouky
Masarykovo nám.189
766 17 Valašské Klobouky

ZPRACOVATEL : ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

SPOLUPRACOVNÍCI :

<i>Dopravní řešení :</i>	ing. Jiří Bačík
<i>Vodní hospodářství:</i>	ing. Dagmar Zákrauská
<i>Zásobování plynem :</i>	ing. Dagmar Zákrauská
<i>Zásobování el.energií:</i>	ing. Karel Lečbych
<i>Digitální zpracování:</i>	Vojtěch Eichler
<i>ÚSES:</i>	ARVITA P, s.r.o.

OBSAH DOKUMENTACE

AI. TEXTOVÁ ČÁST

BI. GRAFICKÁ ČÁST :

- BI 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- BI 2 Hlavní výkres
- BI 3. VÝKRES VPS, OPATŘENÍ A ASANACÍ

A 1 - TEXTOVÁ ČÁST

A1.- A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
A1 - B.) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE	5
B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE MĚSTA	5
A1.-C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
C.3. PLOCHY PŘESTAVBY	15
C.4. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	15
A.1.- D.) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	15
D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	15
D.2. DOPRAVA	16
D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	16
D.4. ODKANALIZOVÁNÍ	16
D.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	17
D.6. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	17
A.1 - E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	18
E.1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY :	18
V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO ZÁKLADNÍ KRAJINNÉ PLOCHY:	18
E.2. ŘEŠENÍ ÚSES	21
E.3. PROSTUPNOST KRAJINY	22
E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	22
E.5. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	22
A.1. - F.) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY APOD.	23
A.1.- G.) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	39
A.1.-H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ	41
VPO_OZNAČENÍ	41
A.1.- I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	43
A.1.-J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	43
A.2.- A) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	43
A.2.-B) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	44

A1.- A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu ÚP, tj. k 30. 11. 2010 a současně je vymezena hranice zastavitelného území. Takto je to znázorněno ve výkrese č. BI.1 – Základní členění a výkrese č. BI.2 – Hlavní výkres.

A1 - B.) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE

Koncepce rozvoje území obce je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí, t.j. zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

Územní plán je zpracován pro celé správní území města Valašské Klobouky, tj. pro k.ú. Valašské Klobouky, k.ú. Lipina, k.ú. Mírošov u Valašských Klobouk a k.ú. Smolína.

Územní plán navrhuje:

- zabezpečení udržitelného rozvoje v území. Pod pojmem udržitelný rozvoj se dále chápe vyvážený vztah požadavků kvalitního životního prostředí, sociálních podmínek a podmínek hospodářského rozvoje obce
- koncepci rozvoje území s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních hodnot území a ochranu urbanistického, architektonického, kulturního a archeologického dědictví
- vymezení ploch s požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit místního významu nebo s požadavky na obnovu a opětovné využití území v návaznosti na zastavěné území nebo na plochách s minimálním dopadem na krajinu a ochranu ZPF.

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE MĚSTA

Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území. Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity města jsou stanoveny hlavní rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu, plochy se smíšenou funkcí a plochy pro technickou vybavenost

- Je navržena nová plocha pro dopravu silniční (silnice I/57)
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro dobrou prostupnost krajiny i s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek.
- Jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny pro udržení rázu harmonické kulturní krajiny
- Je navrženo zachování sídelní struktury s jejím doplněním s ohledem na okolní zástavbu a na krajinu
- Navržené řešení zajišťuje zamezení výstavby do přilehlé krajiny

A1.-C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Navržené plochy jsou bilancovány s ohledem na počet obyvatel.

Územní plán navrhuje v řešeném území tyto funkční plochy:

- a) *Bydlení*
- b) *Občanská vybavenost*
- c) *Drobná výroba, služby, administrativa*
- d) *Průmyslová výroba*
- e) *Zemědělská výroba*
- f) *Plochy smíšené obytné*
- g) *Plochy smíšeného využití*
- h) *Plochy dopravy*
- i) *Plochy veřejných prostranství*
- j) *Plochy sídelní zeleně*
- k) *Plochy technické infrastruktury*
- l) *Plochy krajinné zeleně*
- m) *Plochy ÚSES*
- n) *Plochy vodní*

Výčty jednotlivých typů funkčních ploch, včetně jejich velikosti jsou uvedeny v tabulce C.2, textové části návrhu ÚP.

Navržené plochy bydlení jsou členěny na bydlení bez specifikace (index B), bydlení hromadné (BH), bydlení individuální (BI) a dále smíšené plochy vesnické (SO.3). Jsou navrženy nové plochy individuální rekreace (RI).

Plochy pro hromadné bydlení jsou navrženy pouze v k.ú. Valašské Klobouky v návaznosti na stávající plochy hromadného bydlení.

Plochy individuálního bydlení jsou navrženy jak v městě samém, tak i v jeho místních částech Lipina, Smolina, Mirošov u Val. Klobouk převážně do větších lokalit, které navazují na stávající zástavbu a technickou infrastrukturu.

Pro kombinaci více funkcí v území jsou navrženy smíšené plochy, které jsou členěny- plochy smíšeného využití (S), smíšené obytné (SO) a smíšené výrobní (SP). Specifikace jednotlivých ploch je uvedena pod bodem F) textové části návrhu.

Pro rozvoj podnikatelských aktivit jsou navrženy plochy, které jsou dle regulativů zařazeny do podrobněji členěných funkcí – průmyslová výroba a sklady (VP), zemědělská a lesnická výroba (VZ), drobná výroba a výrobní služby (VD), které stanovují, jaký druh podnikatelských aktivit je v té které ploše možný.

Ve vazbě na vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je navržena síť dopravní a technické infrastruktury. Dopravní infrastruktura je dle její specifikace členěna na drážní dopravu (DZ), dopravu leteckou (DL), dopravu specifických forem (DX), ostatní dopravu (D) a silniční dopravu (DS).

Ze sítě nejvíce zasáhne území návrh plochy technické infrastruktury- koridor energetiky (TE) pro vedení VVN 110 kV. Tato plocha je navržena v intencích koridoru pro tento účel ze ZUR ZK tak, aby co nejméně limitovala zastavěné a zastavitelné území města. Šíře koridoru byla upřesněna na šíři 50m na každou stranu od pomyslné osy vedení. Dále je technická infrastruktura řešena dle jejího způsobu využití na technickou infrastrukturu sloužící pro vodní hospodářství (TV), technickou infrastrukturu elektronických komunikací (TK), nakládání s odpady (TO.1) a technická infrastruktura řešící protipovodňovou ochranu (T*).

Součástí řešení územního plánu je i řešení krajiny. Jsou navrženy plochy územních systémů ekologické stability tak, aby byl funkční a vhodně doplňoval krajinu o chybějící prvky, jsou vymezeny jako plochy přírodní (P). Mimo řešení ÚSES jsou do volné krajiny navrženy plochy krajinné zeleně (K), které by měly sloužit i jako protierozní opatření. Pro potřeby rozvoje volné krajiny jsou navrženy plochy lesní (L) a plochy zemědělské (Z).

Jsou vymezeny představbové plochy, jež přiřazují stávajícím funkčním plochám nové využití. V7čet představbových ploch je uveden v tabulce C.3 textové části návrhu.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy.

BI - PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ

Ozn.	katastrální území	výměra	lokalita
2	Valašské Klobouky	0,2582	Trhovisko
4	Valašské Klobouky	3,0855	Nad koupalištěm
5	Valašské Klobouky	0,5416	Nad koupalištěm
6	Valašské Klobouky	0,3478	Nádražní
7	Valašské Klobouky	0,4798	Sychrov
8	Valašské Klobouky	1,8873	Sychrov
11	Valašské Klobouky	6,6565	Sadová
12	Valašské Klobouky	1,0507	Pod dubovcem
13	Valašské Klobouky	0,3165	Pod dubovcem
14	Valašské Klobouky	0,3229	Žaboskřeky
16	Lipina	1,7038	
17	Lipina	1,2266	
18	Lipina	0,9320	
19	Lipina	0,5394	
20	Lipina	0,1827	
21	Lipina	0,2424	
22	Lipina	0,3832	

Ozn.	katastrální území	výměra	lokalita
23	Lipina	0,7659	
24	Lipina	0,1602	
25	Mirošov u Val. Klobouk	1,0761	
26	Mirošov u Val. Klobouk	0,3001	
27	Mirošov u Val. Klobouk	0,4788	
28	Mirošov u Val. Klobouk	0,8517	
29	Mirošov u Val. Klobouk	0,2564	
30	Smolina	0,4837	
31	Smolina	0,1103	
32	Smolina	1,0438	
33	Smolina	0,1648	
34	Smolina	0,3212	
35	Smolina	0,4632	
36	Smolina	0,5287	
37	Smolina	0,2339	
38	Smolina	0,6158	
39	Smolina	1,5533	
68	Valašské Klobouky	0,1299	Sychrov
70	Valašské Klobouky	0,3946	Žaboskřeky
71	Lipina	0,6062	
72	Smolina	0,7354	
257	Valašské Klobouky	0,2491	Sychrov
266	Valašské Klobouky	0,2638	Sadová
267	Valašské Klobouky	0,1458	Sadová
313	Smolina	0,1644	
315	Valašské Klobouky	0,0464	Záhumení

B - PLOCHY BYDLENÍ

Ozn.	katastrální území	výměra	lokalita
3	Valašské Klobouky	1,1183	Pod Luční
67	Valašské Klobouky	1,1603	Pod Luční

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Ozn.	katastrální území	výměra	lokalita
49	Lipina	0,1369	V centru obce

OX - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM

Ozn.	katastrální území	výměra	lokalita
99	Valašské Klobouky	0,7147	Trhovisko
263	Valašské Klobouky	0,2431	Trhovisko
264	Valašské Klobouky	0,4945	Trhovisko

OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

Ozn.	katastrální území	výměra	lokalita
45	Valašské Klobouky	0,2589	U hřbitova

OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Ozn.	katastrální území	výměra	lokalita
50	Valašské Klobouky	0,2288	U koupaliště
51	Smolina	0,3525	U hřiště
270	Valašské Klobouky	0,1748	U vleku

OK - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ

Ozn.	katastrální území	výměra	lokalita
48	Lipina	0,0767	Za hospodou
316	Valašské Klobouky	0,0334	Penny Market
326	Valašské Klobouky	0,3039	Jelenovská

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Ozn.	katastrální území	výměra	lokalita
46	Valašské Klobouky	1,3448	Pod sportovním areálem
58	Valašské Klobouky	0,8882	Dlouhá
59	Valašské Klobouky	0,4353	Farská zahrada
311	Valašské Klobouky	0,0778	Luční

RI - PLOCHY RODINNÉ REKREACE

Ozn.	katastrální území	výměra	lokality
325	Valašské Klobouky	0,0495	

S - PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

Ozn.	katastrální území	výměra	lokality
56	Valašské Klobouky	4,2666	Trhovisko
57	Valašské Klobouky	0,0865	Trhovisko
98	Valašské Klobouky	0,1172	Nádražní
262	Valašské Klobouky	1,3532	Trhovisko

SP - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Ozn.	katastrální území	výměra	lokality
55	Valašské Klobouky	3,7880	Areál bývalého Palu
312	Valašské klobouky	0,1588	Sychrov

VP – PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY

Ozn.	katastrální území	výměra	lokality
41	Valašské Klobouky	1,7464	Pod nádražím
42	Valašské Klobouky	3,0082	Pod nádražím
43	Lipina	6,2210	

VZ - PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

Ozn.	katastrální území	výměra	lokality
52	Smolína	0,2316	
53	Mírošov u Val. Klobouk	0,1373	
77	Valašské Klobouky	0,3663	Jamy
78	Valašské Klobouky	0,3622	Nad Rybníčky
329	Valašské Klobouky	0,0374	

TO.1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Ozn.	katastrální území	výměra	lokalita
54	Valašské Klobouky	0,1129	Žaboskřeky

PV- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Ozn.	katastrální území	výměra	lokalita
79	Smolina	0,2153	
80	Smolina	0,0162	
81	Mirošov u Val. Klobouk	0,2319	
82	Mirošov u Val. Klobouk	0,0673	
83	Lipina	0,0130	
84	Lipina	0,5831	
85	Valašské Klobouky	0,2092	Sychrov
88	Valašské Klobouky	0,8862	Pod nádražím
89	Valašské Klobouky	0,0758	Trhovisko
90	Valašské Klobouky	1,1081	Nad koupalištěm
258	Valašské Klobouky	0,0502	Sychrov
271	Valašské Klobouky	0,0482	Brumovská
273	Valašské Klobouky	0,0493	U vleku
314	Valašské Klobouky	0,0166	
323	Valašské Klobouky	0,0618	

PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

Ozn.	katastrální území	výměra	lokalita
106	Lipina	0,4014	
252	Valašské Klobouky	0,3851	Pod nádražím
255	Valašské Klobouky	3,1576	Nad Luční
256	Valašské Klobouky	2,2778	Nad Rybníčky

DX – PLOCHY DOPRAVY SPECIFICKÝCH FOREM

Ozn.	katastrální území	výměra	lokalita
94	Valašské Klobouky	0,1001	Královec
95	Valašské Klobouky	0,0913	Královec
268	Valašské Klobouky	1,0378	Jelenovská
334	Valašské Klobouky	0,3589	Jelenovská
335	Valašské Klobouky	0,1420	Jelenovská
336	Valašské Klobouky	0,0173	Jelenovská
337	Valašské Klobouky	0,0115	Jelenovská
338	Valašské Klobouky	0,0228	Jelenovská

DL – PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY

Ozn.	katastrální území	výměra	lokalita
76	Smolina	0,6145	
251	Valašské Klobouky	0,2951	
75	Valašské Klobouky	0,1356	

DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY

Ozn.	katastrální území	výměra	lokalita
101	Valašské Klobouky	0,6304	Přeložka silnice I/57
102	Valašské Klobouky	0,0929	Přeložka silnice I/57
103	Valašské Klobouky	0,9799	Přeložka silnice I/57
104	Valašské Klobouky	0,2271	Přeložka silnice I/57
105	Valašské Klobouky	18,0310	Přeložka silnice I/57
203	Valašské Klobouky	0,0864	Přeložka silnice I/57

D – PLOCHY OSTATNÍ DOPRAVY

Ozn.	katastrální území	výměra	lokalita
86	Valašské Klobouky	0,0184	Sbořísko
87	Valašské Klobouky	0,0748	Žaboskřeky
107	Valašské Klobouky	0,2735	Cyklostezka
108	Valašské Klobouky	0,1635	Cyklostezka
109	Valašské Klobouky	0,1728	Cyklostezka
204	Valašské Klobouky	0,0345	Cyklostezka

Ozn.	katastrální území	výměra	lokalita
209	Smolina	0,0807	
249	Valašské Klobouky	0,0906	příjezd k VZ 77
265	Valašské Klobouky	0,1314	
289	Valašské Klobouky	0,0283	Cyklostezka
300	Valašské Klobouky	0,0213	Cyklostezka
319	Valašské Klobouky	0,2353	
320	Valašské Klobouky	0,1055	
321	Valašské Klobouky	0,2081	
322	Valašské Klobouky	0,3874	
330	Valašské Klobouky	0,7532	
331	Valašské Klobouky	0,0656	
332	Valašské Klobouky	0,0192	
333	Valašské Klobouky	0,2233	

TE – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA

Ozn.	katastrální území	výměra	lokalita
96	Valašské klobouky	0,4804	Nad Rybníčky
111	Mirošov u Val. Klobouk	0,4138	
112	Mirošov u Val. Klobouk	0,0841	
114	Lipina	0,0564	
115	Lipina	0,0483	
116	Valašské Klobouky	0,3167	Jelenovská
118	Valašské Klobouky	0,0467	Brumovská
119	Valašské Klobouky	0,0442	Sychrov
121	Valašské Klobouky	0,0291	
122	Valašské Klobouky	0,0558	
123	Valašské Klobouky	0,1028	
124	Valašské Klobouky	0,5504	
125	Valašské Klobouky	0,0673	
126	Valašské Klobouky	0,1780	
127	Valašské Klobouky	0,2336	
133	Val. Klob., Lipina, Mirošov u VK	47,0970	
140	Mirošov u Val. Klobouk	0,0183	
142	Mirošov u Val. Klobouk	1,0221	
143	Smolina	0,1795	
212	Mirošov u Val. Klobouk	0,0212	
213	Mirošov u Val. Klobouk	0,1878	

Ozn.	katastrální území	výměra	lokality
317	Valašské Klobouky	0,0504	
318	Valašské Klobouky	29,6030	

TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Ozn.	katastrální území	výměra	lokality
97	Smolina	0,0795	
148	Mirošov u Val. Klobouk	0,0436	
149	Mirošov u Val. Klobouk	0,0266	
150	Smolina	0,0178	
151	Smolina	0,0115	
152	Smolina	0,0707	
153	Smolina	0,0109	
154	Smolina	0,0351	
155	Smolina	0,8979	
156	Smolina	0,0117	
157	Smolina	0,1147	
158	Smolina	0,0321	
159	Smolina	0,1879	
161	Valašské Klobouky	1,2285	
163	Valašské Klobouky	0,0205	
164	Valašské Klobouky	0,1948	
170	Valašské Klobouky	0,0355	
324	Valašské Klobouky	0,0199	

T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ozn.	katastrální území	výměra	lokality
141	Mirošov u Val. Klobouk	0,0097	
144	Smolina	0,1215	
147	Lipina	0,2108	
160	Smolina	0,0217	
310	Mirošov u Val. Klobouk	0,1503	

C.3. PLOCHY PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

ID	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
P1	Plocha sportu a zahrad	Plochy individuálního bydlení
P2	Plochy zeleně	Plochy smíšené obytné
P3	Plochy zeleně	Plochy smíšené obytné
P4	Plochy zahrad	Plochy individuálního bydlení
P5	Plocha výroby	Plochy smíšeného využití
P6	Plochy zeleně	Plochy silniční dopravy
P7	Plocha výroby	Plochy smíšené obytné
P8	Plocha zahrad	Plochy individuálního bydlení
P9	Plochy výroby zemědělské	Plocha technické infrastruktury - energetika
P11	Plocha zahrad	Plochy silniční dopravy
P12	Plocha výroby	Plochy silniční dopravy
P13	Plocha výroby	Plochy silniční dopravy
P14	Plocha zeleně	Plochy silniční dopravy
P15	Plocha individuálního bydlení	Plochy silniční dopravy
P16	Plocha sportu	Plochy silniční dopravy
P17	Plocha sportu	Plochy silniční dopravy

C.4. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V územním plánu je sídelní zeleň navržena jako součástí ploch občanského vybavení, ploch veřejných prostranství a ploch průmyslové výroby a skladů a dopravy, kde má funkci i doprovodnou a ochrannou. Jako samostatná plocha pro rozvoj sídelní zeleně je navržena plocha parků, historických zahrad **ZP č. 100**, která bude vhodně doplňovat stávající plochy občanského vybavení.

A.1.- D.) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení to na občanskou vybavenost- veřejnou vybavenost (OV), veřejná pohřebiště a související služby (OH), komerční zařízení (OK), tělovýchova a sport (OS) a specifických forem (OX), které jsou spojeny s turismem a ukázkou historického formy bydlení v území (skanzem).

V řešeném území jsou navrhována veřejná prostranství:

- veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch, do kterých jsou zahrnuty i plochy dopravy v zastavěném území (PV)
- veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch budou primárně plnit dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťovat přístupy k plochám individuálního bydlení, nebo plochám, které současně umožňují vedení inženýrských sítí.

D.2. DOPRAVA

Silniční doprava:

Návrh respektuje vedení přeložky silnice I/57 vymezením koridoru pro silniční dopravu. Z hlediska dopravního řešení je významným zásahem do území plocha silniční dopravy (DS) pro přeložení silnice I/57, která je navržena v souběhu s plochou stávající železnici. Daný koridor je převzat ze ZUR ZK a byl řešením zmenšen na minimální možnou šířku, která je 50m od pomyslné osy vedení na každou stranu.

Místní komunikace:

Místní komunikace jsou ponechány v současném stavu.

Nově navržené urbanizované plochy budou dopravně obsluhovány veřejnými prostranstvími, napojenými na stávající síť.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro to, aby v navržených plochách pro bydlení popř. pro výrobu byla zabezpečena dostatečná šířka veřejného prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury.

Hromadná doprava:

Nejsou navrhovány žádné úpravy systému hromadné dopravy.

Cyklistická doprava:

V zastavěném území obce se budou pro cyklistický provoz využívat uliční veřejná prostranství a existující cyklostezky. Pro zvýšenou bezpečnost cyklistů je navrženo prodloužení cyklotras procházející celým řešeným územím mimo stávající plochy silniční dopravy.

Pěší doprava:

Pěší doprava je vedena v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. V nově navržených plochách bydlení je počítáno s přípustným využitím staveb dopravní infrastruktury.

D.3. ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Všechny navrhované urbanizované plochy mají možnost napojení na stávající vodovodní řády, popř. na nově navrhované vodovodní řády, vedené ve stávajících nebo nově navrhovaných plochách veřejných prostranství popř. urbanizovaných plochách. Pro zásobování vodou nejsou řešením územního plánu navrženy žádné plochy.

D.4. ODKANALIZOVÁNÍ

Valašské Klobouky, Lipina, Mirošov

Všechny navrhované urbanizované plochy mají možnost napojení na stávající kanalizační řády, popř. na nově navržené kanalizační řády ve stávajících nebo nově navržených plochách veřejných prostranství, popř. urbanizovaných plochách.

V místní části Mirošov je rozšířena kanalizační síť plochou TV 148 napojující návrhovou plochu BI 28.

Navrhovaná plocha VP 43 bude odkanalizována samostatným systémem oddílné kanalizace se zneškodňováním splaškových odpadních vod ve vlastní ČOV.

Smolina

Všechny navrhované urbanizované plochy mají možnost napojení na stávající kanalizační řády, popř. na nově navržené kanalizační řády ve stávajících nebo nově navržených plochách veřejných prostranství.

Stávající kanalizační síť je rozšířena plochami TV 151, 152 a 158, je navrženo odkanalizování skládky komunálního odpadu plochou TV 155 a napojením do kanalizační sítě MČ Smolina.

Likvidace splašků z kanalizační sítě MČ Smolina je řešeno přečerpáním na ČOV města Val. Klobouky a to plochami TV 156, 157, 209, 97, 159 a plochou 161.

D.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Všechny navrhované urbanizované plochy mají možnost napojení na stávající síť STL plynovodu popř. na nově navržené SZL plynovody ve stávajících nebo nově navržených plochách veřejných prostranství.

Územní plán navrhuje zásobování místní části Mirošov zemním plynem. Zemní plyn bude do místní části Mirošov dopravován navrhovaným STL přívodní řadem v plochách TE 140, 141, 142, 143, 160, 212, 213, kterými bude napojen na stávající STL rozvodnou síť místní části Smolina.

D.6. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vedení VVN 110kV

Přes řešené území je navržena plocha TE 133 pro venkovní vedení VVN 110 kV. Součástí plochy pro vedení VVN je i návrh plochy TE 96 pro výstavbu nové rozvodny. Trasa je převzata z územně plánovací dokumentace vyššího stupně.

Vedení VN 22kV

Pro nově navrhované plochy bydlení, výroby a občanské vybavenosti je navrženo celkem 11 nových trafostanic v plochách, které jsou vymezeny jako plochy zastavitelné a jsou uvedeny v tabulkové části - v kap. C.2.

A.1 - E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY :

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)** - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.

Ozn.	katastrální území	výměra	lokality
276	Valašské Klobouky	0,0873	Vlčí doly
277	Valašské Klobouky	0,0661	Vlčí doly
278	Valašské Klobouky	0,0026	Vlčí doly
279	Valašské Klobouky	0,0270	Vlčí doly
280	Valašské Klobouky	0,1343	Vlčí doly
283	Valašské Klobouky	1,5873	Vlčí doly

- **PLOCHY LESNÍ (L)**- lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.

Ozn.	katastrální území	výměra	lokality
327	Mirošov	0,3038	
328	Lipina	0,3679	

- **PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)** - plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability

Ozn.	katastrální území	výměra	lokality
174	Smolina	2,7156	Pod Soutoky
175	Mirošov	0,1150	Pod Rasovem
176	Mirošov	0,6094	Pod Rasovem
177	Mirošov	0,3552	Pod Rasovem
178	Mirošov	0,2598	Pod Rasovem
179	Lipina	6,6780	U Klobouckých jam
180	Valašské Klobouky	0,5187	Nadskalí
181	Valašské Klobouky	0,4061	Nadskalí
182	Valašské Klobouky	3,9981	Javorůvky

- **PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)** - plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).

Ozn.	katastrální území	výměra	lokality
183	Valašské Klobouky	0,0289	Osičné
184	Valašské Klobouky	0,0440	Osičné
185	Smolina	1,1002	Kouty
186	Smolina	1,4175	Kouty
187	Valašské Klobouky	0,0673	Blažejovce
188	Valašské Klobouky	0,2898	Blažejovce
189	Valašské Klobouky	0,3088	Blažejovce
190	Lipina	0,0491	Pod Skaličí
192	Mirošov u Val. Klobouk	0,1077	Za Staňkovcem
193	Mirošov u Val. Klobouk	0,0465	Ohrada
194	Mirošov u Val. Klobouk	0,2969	Ohrada
195	Mirošov u Val. Klobouk	0,4147	Nový dvůr
196	Smolina	0,0131	U hřiště
197	Mirošov u Val. Klobouk	0,0353	Nový dvůr
198	Mirošov u Val. Klobouk	0,0218	Nový dvůr
199	Mirošov u Val. Klobouk	0,0176	Ohrada
211	Valašské Klobouky	0,2765	Mladý háj
214	Valašské Klobouky	0,0325	Brumovská
215	Valašské Klobouky	0,0686	Brumovská

Ozn.	katastrální území	výměra	lokality
216	Valašské Klobouky	0,0727	Brumovská
217	Valašské Klobouky	0,0796	Brumovská
218	Valašské Klobouky	0,0387	Brumovská
219	Valašské Klobouky	0,0424	Brumovská
221	Valašské Klobouky	0,1405	Osičné
222	Valašské Klobouky	0,2942	Horní doubravy
223	Valašské Klobouky	0,2047	Pod hájem
224	Valašské Klobouky, Lipina	0,6149	Ladné, Špitálky
225	Valašské Klobouky, Lipina	0,7611	Ladné, Špitálky
226	Lipina	0,1697	Zápotočí
227	Lipina	0,2340	Zápotočí
228	Valašské Klobouky	0,4028	Hluboké
229	Valašské Klobouky	0,3418	Horní výmoly
230	Valašské Klobouky	0,4898	Suchý vrch
231	Valašské Klobouky	0,4147	Suchý vrch
232	Valašské Klobouky	0,1240	Suchý vrch
233	Smolina	0,3920	Za vršky
234	Smolina	0,1870	Za vršky
235	Smolina	0,2800	Za vršky
236	Smolina	0,2676	Díly
237	Smolina	0,2475	Díly
238	Valašské Klobouky, Smolina	0,2721	Blažejovce
239	Smolina	0,4251	Husiné louky
240	Smolina	0,3402	Blažejovce
241	Smolina	0,3306	Kopanice
242	Mirošov u Val. Klobouk	0,7794	Ořechové
243	Mirošov u Val. Klobouk	0,1322	Ořechové
244	Mirošov u Val. Klobouk	0,1357	Díly
245	Mirošov u Val. Klobouk	0,1259	Dolní příčky
246	Mirošov u Val. Klobouk	0,1789	Dolní příčky
253	Valašské Klobouky	0,2844	Hodňov
254	Valašské Klobouky	0,1624	Hodňov
259	Lipina	0,1699	Hluboké
260	Lipina	0,1060	Hluboké
261	Lipina	0,1921	Hluboké
290	Valašské Klobouky	2,3236	Mezi vršky
292	Valašské Klobouky	0,6238	Hluboké

Ozn.	katastrální území	výměra	lokality
293	Valašské Klobouky	0,5643	Hluboké
294	Lipina	0,0587	Zálučí
295	Lipina	0,6193	Zálučí
296	Lipina	0,7069	Újezdek
297	Lipina	0,3704	Újezdek
298	Lipina	0,3927	Újezdek
301	Valašské Klobouky	2,4252	Hluboké
302	Valašské Klobouky	2,2093	Hluboké
303	Valašské Klobouky	0,0244	Horní výmoly
304	Valašské Klobouky	0,1542	Horní výmoly
305	Valašské Klobouky	0,0352	Dolní výmoly
306	Valašské Klobouky	0,2206	Dolní výmoly
307	Valašské Klobouky	0,3658	Dolní výmoly
308	Valašské Klobouky	0,0335	Nad Luční
309	Valašské Klobouky	0,7632	Dolní výmoly
339	Valašské Klobouky	0,0494	

- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (WT)** -pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Valašské Klobouky: Územní plán navrhuje zatrubnění úseků vodních toků v severozápadním okraji zastavěného území a rozšíření vodních ploch - je navrhována vodní plocha 247.

Lipina: Územní plán navrhuje zatrubnění úseku bezejmenného levostranného přítoku Smolinky v jižním okraji zastavěného území.

Smolina: Územní plán navrhuje zatrubnění dolního úseku bezejmenného levostranného přítoku Smolinky.

Ozn.	katastrální území	výměra	lokality
247	Valašské Klobouky	0,0845	Nad nádražím
340	Valašské Klobouky	0,1866	Trhovisko

E.2.ŘEŠENÍ ÚSES

Regionální ÚSES:

V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena RBK 1601 (Matka – Hluboké údolí) a RBK 1602 (Hluboké údolí – Radošín). Označení RBK je dle ZÚR ZK.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního a kombinovaného typu. Číslování lokálního ÚSES vychází ze samostatné číselné řady.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

V řešeném území je do sítě ÚSES zahrnuta přírodní rezervace JAVORŮVKY (druhově bohatá bělokarpatská louka s mokřadní vegetací a výskytem několika druhů vstavačovitých), přírodní rezervace BÍLÉ POTOKY (krajinařsky hodnotné území s výskytem vstavačovitých rostlin) a přírodní památka SMOLINKA (vlhké údolní louky s výskytem šafránu bělokvětého). Lokální biokoridor LBK 12 je v prostoru PP SMOLINKA trasován v nadlimitní podobě z důvodu zahrnutí celého prostoru přírodní památky. ÚSES je v prostoru uvedených chráněných územích charakterizován jako existující, podoba výsledného biotopu je dle požadavků plánů péče o MZCHÚ.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty jsou z důvodu funkčnosti ÚSES nutné doplnit stanovištně vhodnými biotopy. V řešeném území budou mít podobu travnatobylinných společenstev s výsadbou rozptýlené zeleně, čímž bude podpořen krajinný ráz území. Na stávajících travních porostech se nepředpokládá přímé zalesnění chybějících segmentů ÚSES (a převedením na PUPFL). Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Jedná se o LBC KRÁLOVEC přecházející na k.ú. Poteč a LBC PODSKALIČÍ přecházející na k.ú. Křekov. Dále se jedná o LBK 1, LBK 2, LBK 8 a LBK 9 přechází na k.ú. Poteč, LBK 11 a LBK 12 přechází přes hranici mezi k.ú. Valašské Klobouky a k.ú. Lačnov.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cest v krajině včetně pěších a je navržena síť cyklostezek.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Dešťové vody z navrhovaných lokalit budou svedeny dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy případně prostřednictvím jednotné kanalizace přes dešťové oddělovače do blízkých vodotečí. Navrženy jsou plochy technické infrastruktury (T*) jako protierozní opatření v krajině.

E.5. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

V souladu se schváleným územním plánem obce Křekov je v jihozápadním okraji katastrálního území Mirošov na vodním toku Smolinka navržena plocha technické infrastruktury T* 310 – suchý poldr.

A.1. - F.) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY APOD.

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY BYDLENÍ (B)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: č. 3, 67
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • protihluková opatření • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ (BH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • hromadné bydlení
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • protihluková opatření • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy zastavěné</p> <p>plochy zastavitelné: č. 2, 4 - 8, 11 - 14, 16 - 39, 68, 70 - 72, 257, 266, 267, 313 a 315</p> <p>plochy územní rezervy : č. 201</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení individuální
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • protihluková opatření • chovatelství a pěstitelství • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy zastavěné</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení formou zemědělské usedlosti
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská výroba • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • protihluková opatření

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy zastavěné</p> <p>plochy zastavitelné : č.325</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zahrádkářské osady
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • chovatelství a pěstitelství
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • velikost zastavěné plochy max. 500 m²

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 50, 51, 270
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • tělovýchova a sport
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související bydlení a ubytování

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 45
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná pohřebiště a související služby
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- VEŘEJNÁ VYBAVENOST (OV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 49
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení- veřejná vybavenost
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 48, 316, 326
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení- komerční zařízení
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související technická a dopravní infrastruktura • fotovoltaická zařízení na stávajících objektech • související bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 99, 263, 264
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení- specifických forem
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • rozhledny • činnosti spojené s lidovým stavitelstvím • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související technická a dopravní infrastruktura • související bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 79 - 85, 88-90, 258, 271, 273, 314, 323
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • veřejná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy nezastavitelné: č. 106, 252, 255, 256,
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • na ploše ID 255 a 256 občanské vybavení- tělovýchova a sport

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<i>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)</i>
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • související bydlení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<i>PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU (VZ)</i>
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 52, 53, 77, 78, 329
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská a lesnická výroba
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • související výroba, služby a skladování • související dopravní a technická infrastruktura

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<i>PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP)</i>
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 41 - 43
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba a sklady
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • fotovoltaická zařízení pouze na stávajících objektech • související bydlení
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • fotovoltaická činnost

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ (S)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: 57, 98
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská a komerční vybavenost
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ (S)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: 56,262
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská a komerční vybavenost
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č 46, 58, 59, 311
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení a komerční vybavenost
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související technická a dopravní infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SP)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 55, 312
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • výrobní služby komerční a občanská vybavenost
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství • doprovodná zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • související bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 97, 148-159, 161, 163, 164, 170, 324
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura- vodní hospodářství
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: 96, 111, 112, 114-116, 118-119, 121-127, 133, 140, 142, 143, 212, 213, 317, 318
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura- energetika, zásobování plynem
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO.1)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 54
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura- nakládání s odpady
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura-elektronické komunikace
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 101 – 105, 203 plochy územní rezervy: č.200
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DOPRAVY SPECIFICKÝCH FOREM (DX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: č. 94, 95, 268, 334-338
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • specifická doprava
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • drážní doprava
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OSTATNÍ DOPRAVY (D)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 86, 87, 107-109, 204, 209, 249, 265, 289, 300, 319-322, 330-333
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY (DL)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 75 a 251
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • letecká doprava
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<i>PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY (DL)</i>
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavitelné: č. 76
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • letecká doprava
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • nadzemní stavebné činnost

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)</i>
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavitelné: č. 141, 144, 145, 147, 160, 310
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • protipovodňová opatření • související dopravní infrastruktura • doprovodná zeleň

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<i>PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)</i>
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavitelné plochy nezastavitelné č. 100
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • parky
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • oplocení • zařízení pro vodní hospodářství • cestovní ruch
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • rekreace

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy nezastavitelné č. 174 - 182
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy přírodní
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení vodního hospodářství je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržování vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit. • zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří: je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch • cestovní ruch související s cyklodopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřirozených zásahů nevratně poškozující životní prostředí.
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY LESNÍ (L)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavitelné plocha nezastavitelné č. 327, 328
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa
Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro lesnictví a pro ochranu přírody a krajiny • související technická a dopravní infrastruktura • územní systém ekologické stability • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • cestovní ruch související s cyklodopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřírodných zásahů nevratně poškozující životní prostředí.
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné plochy nezastavitelné č. 183 - 190, 192 - 199, 211, 214 - 219, 221 - 246, 253, 254, 259 - 261, 290, 292 - 298, 301 – 309, 339
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • prvky územního systému ekologické stability • zařízení pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení vodního hospodářství je přípustné pouze za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit činnosti sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit.
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy nezastavitelné č. 276-280, 283,
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zemědělské využití
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura zařízení pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof rekreace a cestovní ruch související s cyklodopravou
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří, kde je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch oplocení pastvin pro hospodářská zvířata, typ a rozsah oplocení musí být adekvátní druhu a počtu chovaných zvířat drobná architektura- rozumí se umístování prvků sloužících k odpočinku obyvatel, umístování historických a kulturních prvků podtrhující dané místo, včetně prvků sloužící veřejnosti.
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> zařízení pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů rekreace a cestovní ruch oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>VODNÍ TOKY A PLOCHY (WT)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy nezastavitelné č. 247 a 340
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • vodní a vodohospodářské plochy
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • územní systémy ekologické stability
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zatrubňování přirozeně neupravených toků v nezastavěném a nezastavitelném území • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • rekreace a cestovní ruch • oplocení

A.1.- G.) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Návrh veřejně prospěšných staveb – tak, jak je znázorněno ve výkrese č. B.I.3

VPS označení	plocha_ID	vyvlastnění	ZUR
D10	317	+	
D10	319	+	
D10	320	+	
D11	321	+	
D12	322	+	
D3	102	+	
D3	107	+	
D3	108	+	
D3	109	+	
D3	203	+	
D3	204	+	
D3	300	+	
D4	209	+	
D9	289	+	
T*1	147	+	
TE10	122	+	
TE11	123	+	
TE12	124	+	
TE13	125	+	
TE14	126	+	
TE15	127	+	
TE16	121	+	
TE3	140	+	
TE3	141	+	
TE3	142	+	
TE3	143	+	
TE3	160	+	
TE3	212	+	
TE3	213	+	
TE4	111	+	
TE5	112	+	
TE6	116	+	
TE6	118	+	

VPS označení	plocha_ID	vyvlastnění	ZUR
TE6	332	+	
TE7	114	+	
TE8	115	+	
TE9	119	+	
TV2	159	+	
TV2	160	+	
TV2	161	+	
TV3	97	+	
TV4	155	+	
U1	174	+	
U10	188	+	
U11	193	+	
U11	194	+	
U11	195	+	
U11	196	+	
U11	197	+	
U11	198	+	
U11	199	+	
U11	212	+	
U12	190	+	
U12	192	+	
U13	104	+	
U13	214	+	
U13	215	+	
U13	216	+	
U13	217	+	
U13	218	+	
U13	219	+	
U13	339	+	
U14	183	+	
U14	184	+	
U2	175	+	
U2	176	+	
U2	177	+	
U2	178	+	
U3	179	+	
U4	180	+	
U4	181	+	
U5	182	+	
U8	185	+	
U8	186	+	
U9	187	+	
U9	189	+	

A.1.-H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

VPO_OZNAČENÍ	plocha ID	předkupní právo	Uplatnění
PV15	79	+	Město Valašské Klobouky
PV16	80	+	Město Valašské Klobouky
PV13	81	+	Město Valašské Klobouky
PV14	82	+	Město Valašské Klobouky
PV12	83	+	Město Valašské Klobouky
PV11	84	+	Město Valašské Klobouky
PV4	85	+	Město Valašské Klobouky
PV1	88	+	Město Valašské Klobouky
PV2	89	+	Město Valašské Klobouky
PV3	90	+	Město Valašské Klobouky
PZ4	106	+	Město Valašské Klobouky
PZ3	252	+	Město Valašské Klobouky
PZ1	255	+	Město Valašské Klobouky
PZ2	256	+	Město Valašské Klobouky
PV5	258	+	Město Valašské Klobouky
PV9	271	+	Město Valašské Klobouky
PV10	273	+	Město Valašské Klobouky
PV17	314	+	Město Valašské Klobouky
PV18	323	+	Město Valašské Klobouky

VPO_OZNAČENÍ	plocha ID	výčet dotčených pozemků ke dni 8. 7. 2014
PV15	79	k. ú. Smolina- parc. č. 255/8, 255/9, 255/67, 255/53, 255/68, 255/69, 207/1, 216, 218/1, 218/2, 218/3, 218/5, 218/6 a 207/2
PV16	80	k. ú. Smolina- parc. č. 1052/13
PV13	81	k. ú. Mirošov u Val. Klobouk- parc. č. 317/1
PV14	82	k. ú. Mirošov u Val. Klobouk- parc. č. 312/3, 312/4 a 317/1
PV12	83	k. ú. Lipina- parc. č. 37/3 a 37/4
PV11	84	k. ú. Lipina- parc. č. 67, 69/3, 460/1, 466/1, 470/1, 473, 474, 475, 478, 479, 482, 483, 485, 486, 488, 490, 491 a 494

VPO_OZNAČENÍ	plocha_ID	výčet dotčených pozemků ke dni 8. 7. 2014
PV4	85	k. ú. Valašské Klobouky- parc. č. st. 1270, 1014/3, 1014/4, 1014/1 a 4359/2
PV1	88	k. ú. Valašské Klobouky- parc. č. 3002/1, 3000/5, 3000/15, 3000/14, 3000/9, 3000/13, 3000/12, 3009/2, 3010/1, 3000/8, 3012/1, 3013/2, 3014/1, 3015/2, 3017/2, 3018/1, 3000/7, 3000/10, 3022/2, 3023/1, 3023/2, 3024/2, 3025/1, 3026/2, 3028/2, 3028/4, 3036/1, 3054/5, 4584/2, 3054/1, 3062/4, 3063, 3068, 3073/2, 3076/2, 3079/1, 3081/4, 3062/1, 3086/1, 3062/2, 3092/6, 3092/4, 3098/2, 3100, 3101, 289/1, 289/2, 292/1, 300, 301/2, 301/1 a 315/2
PV2	89	k. ú. Valašské Klobouky- parc. č. 2997/2 a 3000/16
PV3	90	k. ú. Valašské Klobouky- parc. č. 1527, 1531/8, 1529/1, 1530/2, 1530/3, 4353/2, 1531/1, 4353/4, 1511, 1340/1, 1545/8, 1545/4, 1541, 1545/7, 1543/1, 1545/1, 1545/9, 1545/10, 1545/11, 1545/12, 1545/13, 1545/14, 1545/15, 1545/16, 1545/17, 1545/18, 4352/19, 7352/1, 1600/28, 1600/1, 1560, 1561, 1562, 1564, 1565, 1566, 1600/40, 1569/1, 1600/51, 1600/46, 1600/37, 1574/2, 1576, 1600/69, 1579/1, 1580/2, 1600/49, 1573/3, 1573/13, 1600/22, 1600/24 a 1600/25
PZ4	106	k. ú. Lipina- parc. č. 460/1
PZ3	252	k. ú. Valašské Klobouky- parc. č. 3054/1, 3062/4, 3063, 3068, 3073/2, 3076/2, 3079/1, 3081/4, 3062/1, 3086/1, 3062/2, 3092/6, 3092/4, 3098/2 a 3100
PZ1	255	k. ú. Valašské Klobouky- parc. č. 2100/1, 2083, 2100/19, 2100/17, 3100/21, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100/20, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108/1, 2108/2, 2100/12, 2111/1, 2112/1, 2115/1, 2116/1, 2116/2, 2116/3, 2117/1, 2117/3, 2118/4, 2118/5, 2118/1, 2119/2, 2119/3, 2118/6, 2119/1, 4351/5 a 4351/3
PZ2	256	k. ú. Valašské Klobouky- parc. č. 2221, 2222, 2223/44, 2223/1, 2309/71, 2233, 2234, 2235, 2239, 2240, 2244, 2245, 2246, 2250, 2309/73, 2309/74, 2309/76, 2309/75 a 2309/2
PV5	258	k. ú. Valašské Klobouky- parc. č. 4359/2
PV9	271	k. ú. Valašské Klobouky- parc. č. 4321/28, 3560/12, 4321/36 a 3560/13
PV10	273	k. ú. Valašské Klobouky- parc. č. 4321/37, 3560/3, 4321/38, 3571, 4321/30 a 4321/1
PV17	314	k. ú. Smolina- parc. č. 172/29, 189/5 a 189/6
PV18	323	k. ú. Lipina- parc. č. 1401/5, 1401/6, 1401/10, 1400/2 a 1401/7

A.1.- D) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Nedotýká se řešení územního plánu.

A.1.-J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Valašské Klobouky má 44 stran textu, 5 výkresů

A.2.– A) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezení ploch rezerv- k prověření do konce roku 2018.

ID plochy	popis plochy	výměra	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
200	Územní rezerva- silniční doprava	2,7149	Prověřit reálnost silničního obchvatu sousední obce.
201	Územní rezerva- individuální bydlení	0,4550	Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit základové podmínky území a podmínky hodnot daného území.

A.2.-B) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

K podrobnějšímu prověření jsou vymezeny následující plochy. Stanovenou lhůtou se rozumí vložení dat o dané studii do evidence územně plánovací činnosti.

ID plochy	popis plochy	výměra	podmínky pro její pořízení	prověření se lhůtou do konce roku
3 a 67	Plochy bydlení- index B	2,2786	umístění ploch dopravní a technické infrastruktury, rozčlenění ploch na plochy individuální ho a hromadného bydlení	2018
4	Plochy individuální bydlení- BI	2,2786	umístění dopravní a technické infrastruktury v rámci vymezené lokality, BI 11 řešení extravilánových vod	2018
8	Plochy individuální bydlení- BI	3,0855		2018
11	Plochy individuální bydlení- BI	2,3671		2018
17	Plochy individuální bydlení- BI	6,6565		2018
32 a 72	Plochy individuální bydlení- BI	1,2266		2018