



## HODNOTÍCÍ ZPRÁVA

### PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY ŠTERNBERK 2013 – 2023 (s výhledem do 2028)

K hodnocení předložen návrh Programu regenerace Městské památkové zóny Šternberk na roky 2013 – 2023 (s výhledem do r. 2028).

Obsah předloženého návrhu:

Textová část

1. Úvod
2. Základní charakteristika území (památkové zóny)
3. Historický a urbanistický vývoj a skladba území
4. Strategie rozvoje města, jeho silné a slabé stránky
5. Historické hodnoty a památková ochrana území
6. Cíle programu regenerace městské památkové zóny
7. Závěr
8. Přílohy

Grafická část

- M1 Vlastnické vztahy – mapa
- M2 Limity využití území – mapa
- M3 Hodnoty území – mapa
- M4 Návrhy na prohlášení za kulturní památky – mapa
- M5 Městské opevnění – mapa
- M6 Plán regenerace veřejných prostranství, zeleně a technické infrastruktury – mapa
- M7 Plán regenerace objektů – mapa
- M8 Přehled vynaložených prostředků na obnovu MPZ – tabulka
- M9 Příklady dobré praxe - fotografie

#### 1. Souhrnné hodnocení

Předložený Program regenerace je zpracován na podkladě Usnesení Vlády České republiky č. 209 ze dne 25. března 1992 pro území Městské památkové zóny, která byla vymezena Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Z důvodů provázanosti s nejbližším okolím bylo do dokumentační části programu zahrnuto i území přilehlého památkového ochranného pásma kolem hradu Šternberka na Moravě prohlášeného dne 22. 1. 1964 rozhodnutím odboru školství a kultury ONV Olomouc zn. Škol/457/1-64/T. Předložený Program regenerace navazuje na již existující Program regenerace MPZ z roku 1995, který prošel každoročními aktualizacemi a v současnosti je již svým obsahem a rozsahem nedostatečný.

#### 2. Formální stránka dokumentu

Předložený Program regenerace je po formální stránce přehledný, členění dokumentace na textovou a grafickou část je přiměřené. Textová část je opatřena obsahem a jednotlivé kapitoly jsou doplněny grafickými přílohami s dostatečnou vypovídací schopností. Grafická část obsahuje 7 výkresů s přehlednou grafickou úpravou, zpracování je dostatečně podrobné. Drobné chyby byly odstraněny v průběhu zpracování.



### 3. Obsahová stránka dokumentu

#### 3a. Textová část

Faktografická část dokumentu obsahuje všechny potřebné informace o zpracovávaném území z hlediska historického vývoje i současného stavu, podrobně se zabývá nejvýznamnějšími prvky městského organismu. Velmi podrobně je zpracován historický vývoj města, jeho urbanistické a architektonické hodnoty. Významnou aktualizací prošly kapitoly o domovním a bytovém fondu a demografickém vývoji, které reflektují vývoj města v posledních letech. Strategická část programu zpracovává výsledky vývoje města v posledních letech a reflektuje dokumenty přijaté zastupitelstvem a realizované městskými orgány. Zejména se jedná o Strategický plán města, Územně analytické podklady a Územní plán.

Kapitola o ochraně kulturních hodnot obsahuje mj. podrobný seznam nemovitých kulturních památek, aktualizovaný s ohledem na drobné změny v posledních letech (změny parcel katastru nemovitostí, přesuny některých drobných objektů), rovněž aktualizovaný seznam památek místního významu a seznam objektů navržených na prohlášení za kulturní památku. Kapitola také nezapomíná na ostatní kulturní hodnoty, jako jsou archeologické památky, válečné hroby a pietní místa a domovní portály. Podrobně je zpracována stěžejní kapitola Programu Zásady obnovy historického jádra města, která shrnuje všechny požadavky na realizaci veškerých oprav a obnov nemovitých objektů na území MPZ, nezapomíná na veřejné plochy komunikací a zeleně, reklamní a propagační zařízení a terénní úpravy. Tato kapitola mj. vychází i z části zpracovaného Plánu zásad památkové ochrany (NPÚ ÚOP v Olomouci 2005) a jednotlivé požadavky tohoto plánu respektuje. Důležitou památkovou hodnotu představují v MPZ fragmenty hradebního systému, jejichž část již byla v minulých letech obnovena a předložený Plán regenerace se zabývá obnovou dalších částí. Zde jsou promítnuty změny vzhledem k minulému Plánu regenerace, vyplývající z nejnovějšího poznání památkových hodnot opevnění (zejména průzkumů prováděných ve spolupráci s NPÚ) a podrobné územní identifikace v katastrální mapě. V rámci kapitoly jsou také zpracovány požadavky na obnovu infrastruktury a další činnosti na území MPZ.

V samostatném odstavci jsou řešeny zásady obnovy objektů v památkovém ochranném pásmu kolem hradu Šternberka, které pouze upozorňují na obecné zásady činnosti v tomto pásmu.

Velmi podrobně je zpracována kapitola Cíle programu regenerace MPZ. Podrobně hodnotí výsledky realizací v minulých letech včetně příkladů dobré praxe a stanovuje priority do příštích let. Vychází přitom z obecně platných dokumentů, na jejichž základě probíhá obnova již v současnosti. V části týkající se obnovy kulturních památek jsou aktuálně vyjmenovány konkrétní případy objektů, které vyžadují obnovu, včetně fragmentů hradebního systému, veřejných ploch, atd. Doplněny jsou rozvahy finančních nákladů a potřeb pro obnovu.

#### 3b. Grafická část dokumentu

Jednotlivé výkresy obsahují tématické mapy zpracované na podkladě aktuální katastrální mapy. Jsou zde uvedeny aktuální rozsahy zástavby, vlastnických vztahů, památkových hodnot (aktualizované rozsahy památkově chráněných objektů a ploch), návrhy regenerace staveb i veřejných ploch. Obsah map je dostatečný, grafická úroveň je vyhovující.

### 4. Závěr

Předložený Plán regenerace je zpracován v dostatečné rozsahu a dobré kvalitě. Z pohledu památkové péče obsahuje kritéria a požadavky na obnovu a regeneraci shodné s kritérii a požadavky Národního památkového ústavu. V průběhu práce byl dokument se zástupci Národního památkového ústavu několikrát konzultován.

Předložený Program regenerace městské památkové zóny Šternberk doporučujeme ke schválení Zastupitelstvem města Šternberka.

V Olomouci, dne 24.7.2013

Ing.arch. Dobroslava Neckařová, Ing. Dalibor Buršík



## Program regenerace městské památkové zóny Šternberk 2013 -2023

Program je zpracován odborným týmem komplexně, s vědomím souvislostí , s reflexí zkušeností z realizace programu let minulých.

Obsahuje hodnoty území a jasnou představu o zásadách obnovy MPZ Šternberk .Jednotlivé navržené postupy jsou podloženy . Vycházejí z reálných potřeb území a jeho obyvatel a jsou v souladu se strategickými a koncepčními podklady města.

Dovoluji si doporučit tento obsáhlý a kvalitní materiál ke schválení Zastupitelstvu města Šternberka.

Šternberk, 5. 8. 2013



Blanka Zlamalová  
STUDIO ZLAMAL

+420 739 086 535

[blankazlamalova@seznam.cz](mailto:blankazlamalova@seznam.cz)

[www.studio-zlamal.cz](http://www.studio-zlamal.cz)