

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

PŘÍPRAVA A ROZVOJ PRŮMYSLOVÝCH ZÓN

K žádosti o registraci projektu žadatel přiloží investiční záměr, ve kterém vymezí a zdůvodní věcné, časové a finanční parametry projektu a prokáže zejména:

- a) zdůvodnění nezbytnosti akce a zdůvodnění, proč v dané lokalitě byla dána přednost vybudování průmyslové zóny před regenerací stávajících průmyslových zón.
- b) vymezení průmyslové zóny v platné územně plánovací dokumentaci – územní plán (obce), zásady územního rozvoje (kraj) nebo regulační plán; k tomu doloží hlavní výkres územního plánu opatřený doložkou schvalujících orgánů a závaznou část územního plánu ve formě regulativů,
- c) vymezení vlastnických vztahů na území průmyslové zóny; k tomu doloží snímek katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků průmyslové zóny a výpisy z katastru nemovitostí k dotčeným pozemkům průmyslové zóny,
- d) stav a návrh technického vybavení a technické přípravy území průmyslové zóny, popis požadavků na celkové řešení všech částí, pro část stavební se zdůvodní požadavky na stavebně technické řešení stavby; k tomu doloží situační výkres území na podkladu katastrální mapy, s vymezením průmyslové zóny, a se zakreslením stávajícího a navrhovaného technického vybavení území, včetně vyčíslení hrubých rozpočtových nákladů; podklady musí být vypracovány osobou, jejíž odborná způsobilost byla ověřena podle zvláštních předpisů¹
- e) dokumentaci pro územní řízení² včetně rozhodnutí v právní moci,
- f) výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v rámci průmyslové zóny; k tomu doloží kalkulaci potvrzenou příslušným orgánem ochrany ZPF³,
- g) údaje o celé požadované částce prostředků (nikoliv pouze na její část nebo etapu)
- h) předběžné inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení průmyslové zóny vypracované osobou s osvědčením o odborné způsobilosti⁴,
- i) potvrzení správce toku, že se území průmyslové zóny nalézá nad hladinou stoleté vody,
- j) cenu obvyklou nemovitostí průmyslové zóny stanovenou k datu podání žádosti o registraci projektu podle metodiky v příloze D; k tomu doloží znalecký posudek vypracovaný znalcem zapsaným do seznamu znalců podle zvláštního předpisu⁵ pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí,
- k) cenu obvyklou nemovitostí průmyslové zóny stanovenou k termínu dokončení projektu podle metodiky v příloze D; k tomu doloží znalecký posudek vypracovaný znalcem zapsaným do seznamu znalců podle zvláštního předpisu⁵ pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí,
- l) podrobné hodnocení efektivity vynaložených prostředků

¹ Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

² Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

³ Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

⁴ Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

⁵ Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů

PROGRAM NA PODPORU PODNIKALSKÝCH NEMOVITOSTÍ A INFRASTRUKTRY

- m) základní údaje o stavbě, termíny její přípravy a realizace a rozhodující projektované parametry v rozsahu formuláře S 09 110-140⁶
- n) bilanci potřeb a zdrojů financování stavby celkem a v jednotlivých letech přípravy a realizace výstavby na formuláři S 09 150 resp. S 09 160⁶,
- o) návrh na spolufinancování projektu,
- p) v případě obce, svazku obcí či kraje výpočet ukazatele dluhové služby ve smyslu usnesení vlády č. 707/97, za tři po sobě následující roky počínaje posledním rokem uplynulým před podáním žádosti,
- q) v případě obce, svazku obcí či kraje, musí být k žádosti dále přiložen přehled hospodaření s rozpočtovými zdroji za tři kalendářní roky předcházející roku, v němž je podávána žádost, a rozpočtový výhled na kalendářní rok, v němž je podávána žádost a na další dva kalendářní roky,
- r) základní statistické ukazatele úrovně nezaměstnanosti ve spádové oblasti průmyslové zóny poskytnuté příslušným úřadem práce (procento nezaměstnanosti, absolutní počet nezaměstnaných), ne starší 3 měsíců, zhodnocení přínosu realizace akce k řešení problému zaměstnanosti (pouze u akce, při jejíž realizaci je jedním z cílů vznik nových pracovních míst)
- s) údaje o dopravní infrastruktuře ve spádové oblasti průmyslové zóny (dostupnost silniční, železniční a letecké dopravy),
- t) údaje o stávající průmyslové výrobě ve spádové oblasti průmyslové zóny s uvedením hlavních výrobních společností, jejich výrobního programu, počtu zaměstnanců, adresy a kontaktu na osobu pověřenou stykem s veřejností,
- u) údaje o VŠ, SŠ a odborných učilištích ve spádové oblasti průmyslové zóny.

Určená organizace může za účelem řádného posouzení projektu žadatele vyzvat k předložení dalších podkladů.

Určená organizace může upustit od předložení některých podkladů, v případě, že již má tyto podklady k dispozici, nebo jsou-li pro daný projekt irelevantní.

⁶ Příloha č. 2 k vyhlášce č. 11/2010 Sb.