

PROGRAM NA PODPORU PODNIKALSKÝCH NEMOVITOSTÍ A INFRASTRUKTRY

<p style="text-align: center;">BODOVÉ HODNOCENÍ</p> <p style="text-align: center;">PŘÍPRAVA A ROZVOJ PRŮMYSLOVÝCH ZÓN</p>

Podpořeny budou zóny, které splní všechna binární kritéria a dosáhnou 60 a více bodů

Binární kritéria:

PZ neleží v záplavové oblasti.

Na pozemcích/stavbách nebo příslušenstvích PZ nevážnou žádná zástavní práva, která by znemožňovala využití těchto pozemků pro účely průmyslové zóny.

Pozemky PZ nejsou ve střetu s: ochrannými pásmy pozemních komunikací, železničních drah, letišť a vodních cest; dobývacími prostory, které by znemožňovaly využití těchto pozemků pro účely průmyslové zóny.

Pod PZ se nenachází zdroj pitné, léčivé nebo minerální vody nebo ochranná pásma těchto zdrojů.

K 1 Dostupnost pracovní síly ve spádové oblasti průmyslové zóny 30 bodů

K 1.1 Míra nezaměstnanosti ve spádové oblasti PZ 10 bodů

K 1.2 Počet uchazečů o zaměstnání ve spádové oblasti PZ 10 bodů

K 1.3 Počet absolventů středních technických škol a odborných učilišť 10 bodů

K 2 Atraktivita průmyslové zóny pro investory 30 bodů

K 2.1 Dopravní infrastruktura 20 bodů

K 2.2 Geometrie, morfologie a geologie PZ 5 bodů

K 2.3 Existující průmyslové podniky / průmyslová tradice 5 bodů

K 3 Poměrné náklady na přípravu průmyslové zóny 20 bodů

K 3.1 Poměr požadované výše podpory k celkovým nákladům 10 bodů

K 3.2 Poměr požadované výše podpory k výměře průmyslové zóny 10 bodů

K 4 Úroveň nabídky průmyslových zón v regionu 20 bodů

K 4.1 Stav dalších průmyslových zón ve spádové oblasti 20 bodů

K 5 Příprava zóny pro konkrétního investora 20 bodů

CELKEM 120 bodů

PROGRAM NA PODPORU PODNIKALSKÝCH NEMOVITOSTÍ A INFRASTRUKTRY

K 1 Úroveň nezaměstnanosti ve spádové oblasti průmyslové zóny**max. 30 bodů****K 1.1 Míra nezaměstnanosti ve spádové oblasti průmyslové zóny**

$u < 4 \%$	0 bodů
$4 \% \leq u \leq x \%$	1-10 bodů
$u > x\%$	10 bodů

x - celorepublikový průměr nezaměstnanosti v době předložení registrační žádosti

u - míra nezaměstnanosti ve spádové oblasti průmyslové zóny

K 1.2 Počet uchazečů o zaměstnání ve spádové oblasti průmyslové zóny

$n < 300$	0 bodů
$300 \leq n \leq 3000$	1-10 bodů
$n > 3000$	10 bodů

K 1.3 Počet absolventů středních technických škol a odborných učilišť

$n < 150$	0 bodů
$150 \leq n \leq 1500$	1-10 bodů
$n > 1500$	10 bodů

- Poznámky:
- 1) Pro výpočet ukazatelů K 1.1, K 1.2 a K 1.3 se používá lineární interpolace. Pokud se vypočtený údaj nachází mimo vymezený interval použije se krajní hodnota.
 - 2) Údaje o nezaměstnanosti ve spádové oblasti průmyslové zóny musí být poskytnuty příslušným úřadem práce a nesmí být starší 3 měsíců.
 - 3) Za spádovou oblast se považuje oblast pokrývající okresy vzdálené do 30km od zájmové PZ

PROGRAM NA PODPORU PODNIKALSKÝCH NEMOVITOSTÍ A INFRASTRUKTRY

K 2 Atraktivita průmyslové zóny pro investory**max. 30 bodů****K 2.1 Dopravní infrastruktura****max. 20 bodů**

PZ leží do vzdálenosti 5 km od dálnice/rychlostní komunikace	16 bodů
PZ leží do vzdálenosti 20 km od dálnice/rychlostní komunikace	12 bodů
PZ leží do vzdálenosti 5 km od silnice I.třídy	8 bodů
PZ leží do vzdálenosti 20 km od silnice I.třídy	4 body
Ostatní	0 bodů
V PZ je železniční vlečka	2 body
PZ leží ve vzdálenosti 3 km od železnice	1 bod
PZ leží v dojezdové vzdálenosti 50 km od mezinárodního letiště	2 body
PZ leží v dojezdové vzdálenosti 100 km od mezinárodního letiště	1 bod

K 2.2 Geologie, morfologie a geometrie průmyslové zóny
bodů**max. 5**

Jednoduché zákl. poměry, úroveň spodní vody nad 3 m, minimální nerovnosti	5 bodů
Jednoduché zákl. poměry, úroveň spodní vody nad 3 m, zřetelné nerovnosti	3 bodů
Jednoduché zákl. poměry, úroveň spodní vody pod 3 m, minimální nerovnosti	3 bodů
Jednoduché zákl. poměry, úroveň spodní vody pod 3 m, zřetelné nerovnosti	1 bod
V ostatních případech	0 bodů

K 2.3 Existující průmyslové podniky**max. 5 bodů**

V regionu, ve kterém se nachází PZ, je počet firem ve zpracovatelském průmyslu (CZ NACE 10 – 33) zaměstnávající 100 a více zaměstnanců vyšší nebo roven celorepublikovému průměru v době podání žádosti

5 bodů

V regionu, ve kterém se nachází PZ, je počet firem ve zpracovatelském průmyslu (CZ NACE 10 – 33 zaměstnávající 100 a více zaměstnanců nižší než celorepublikový průměr v době podání žádosti

3 body

PROGRAM NA PODPORU PODNIKALSKÝCH NEMOVITOSTÍ A INFRASTRUKTRY

K 3 Poměrné náklady na přípravu průmyslové zóny**max. 20 bodů**

K 3.1 Poměr požadované výše podpory k celkovým nákladům na přípravu a realizaci projektu průmyslové zóny

$$0,25 \leq P/N \leq 0,75$$

10-0 bodů

K 3.2 Poměr požadované výše podpory k výměře průmyslové zóny

$$200,-\text{Kč/m}^2 \leq P/A \leq 1000,-\text{Kč/m}^2$$

10-0 bodů

Poznámky: 1) Pro výpočet ukazatelů K 3.1 a K 3.2 se používá lineární interpolace. Pokud se vypočtený údaj nachází mimo vymezený interval použije se krajní hodnota.

2) Při víceletém financování podnikatelské zóny je nutno sečíst náklady předpokládané v jednotlivých letech, stejně tak započítat i náklady dříve vynaložené.

PROGRAM NA PODPORU PODNIKALSKÝCH NEMOVITOSTÍ A INFRASTRUKTRY

K 4 Úroveň nabídky průmyslových zón v regionu**max. 30 bodů**

K 4.1	Ve spádové oblasti se nachází: 0 PZ	20 bodů
	1 PZ	14 bodů
	2 PZ	6 bodů
	3 a více PZ	0 bodů

Sledujeme počet průmyslových zón vybavených dopravní a technickou infrastrukturou s menší než 50% obsazeností a zároveň minimální volnou plochou 30 ha ve spádové oblasti posuzované / plánované průmyslové zóny.

PROGRAM NA PODPORU PODNIKALSKÝCH NEMOVITOSTÍ A INFRASTRUKTRY

K5 Příprava zóny pro konkrétního investora

20 bodů

K 5.1 Příprava zóny pro konkrétního investora

20 bodů