



**PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
AKTUALIZACE 2020**



Motto:

NAPŘÍČ GENERACEMI OBDIVUJEME, NECHÁPEME, FASCINUJEME SE. DCHRAŇUJME A CITLIVĚ DOTVÁŘEJME. NAŠI POTOMCI NÁM PODĚKIJÍ.

ZPRACOVATEL AKTUALIZACE PR MPR NJ 2020:



Urbanismus a sestavení aktualizace 2020: **Ing.arch.Eva Stará**

OBJEDNATEL AKTUALIZACE PR MPR NJ 2020:



Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1
741 01 Nový Jičín

Koordinátor aktualizace, spolupráce a korekce: **Ing. Simona Holčáková**
referent veřejné správy
Odbor školství, kultury a sportu
Městský úřad Nový Jičín
Divadelní 1, 741 01 Nový Jičín
tel: 556 768 217

PRACOVNÍ SKUPINA PRO REGENERACI MPR:

předseda: **Mgr. Ondřej Syrovátka** - místostarosta

ostatní členové:

Ing. Oldřiška Navrátilová - vedoucí odboru školství, kultury a sportu
Ing. Jarmila Straková - vedoucí odboru finančního
Ing. Kateřina Riedlová - vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
Ing. Blanka Zagorská - vedoucí odboru bytového
Mgr. Andrea Stanieková - památkář, NPÚ Ostrava
Ing. Karin Veselá - vedoucí odboru kultury a památkové péče, MSK
Pavel Wessely - předseda Klubu rodáků a přátel města Nového Jičína

KOMISE PÉČE O PAMÁTKY:

předseda: **Pavel Wessely**
místopředseda: **Ing. arch. Zdeněk Tupý**

členové:

Miroslav Seidl
PhDr. Jaromír Radkovský, MBA
Bc. Ing. Martin Šturala
Petr Tupý
Miloš Lossmann
Mgr. Ivan Týle
PhDr. Jaroslav Dvořák
Josef Březovský
Bc. Alžběta Gregorová
Ing. Lubomír Mamula

DATUM ZPRACOVÁNÍ AKTUALIZACE 2020:

říjen – prosinec 2020

OBSAH:

Obálka
Úvodní údaje

A. ÚVOD

A.1.	Důvod pro pořízení Aktualizace PR MPR NJ 2020, způsob jejího zpracování	1
A.2.	Podklady pro zpracování PR	1
A.3.	Základní údaje PR v datech	1
A.4.	Použité zkratky	1

B. CHARAKTERISTIKA MĚSTA, HISTORICKÝ VÝVOJ A STÁVAJÍCÍ STAV MPR NJ

B.1.	Okolí města Nového Jičína (širší vztahy území)	2
B.2.	Území města Nového Jičína – stručná charakteristika	2
B.3.	MPR NJ – stručná historie urbanistického vývoje území	2
B.4.	MPR NJ – mapové podklady dokumentující urbanistický vývoj území	2
B.5.	MPR NJ – lokalita a její hranice	12
B.6.	MPR NJ – katastrální situace a vlastnické vztahy v území	13
B.7.	MPR NJ – seznam nemovitých kulturních památek	14
B.8.	MPR NJ – vyhodnocení zatímního postupu regenerace	28
B.9.	MPR NJ - aktuální urbanistické vyhodnocení stávajícího stavu území	31
B.10.	MPR NJ – realizované akce do roku 2020	34

C. POSTUP, PODROBNÉ CÍLE A PLÁNOVANÝ ZPŮSOB REALIZACE DALŠÍ REGENERACE MPR NJ

C.1.	Navrhovaný další postup regenerace MPR NJ	36
C.2.	Plánované akce PR MPR NJ v letech 2021 – 2025	38
C.3.	Spoluúčast a společensko – kulturní povědomí obyvatel	41
C.4.	Finanční zdroje, dotační programy	41

A. ÚVOD

A.1. Důvod pro pořízení Aktualizace PR MPR NJ 2020, způsob jejího zpracování

Poslední Aktualizace 2020 PR MPR NJ je zpracovaná pro léta 2021 - 2025. Základem pro Aktualizaci 2020 byla předešlá Aktualizace 2015 PR MPR NJ, která zásadním způsobem inovovala veškeré předešlé aktualizace založené na 27 let starém PR a Územním plánu MPR. V roce 2015 bylo nově vypracováno aktuální urbanistické vyhodnocení stávajícího stavu území MPR NJ, nově zanalyzovány veškeré objednatelům poskytnuté podklady a doplněny informacemi z internetu a encyklopedie. V roce 2020 byl dokončen Regulační plán MPR NJ, který se stal významným podkladem pro tuto aktualizaci PR.

Návrh Aktualizace PR MPR 2020 byl vytvořen ve spolupráci s koordinátorkou aktualizace a je připraven k projednání v Pracovní skupině pro regeneraci MPR a následně k projednání v orgánech města.

A.2. Podklady pro zpracování PR

Pro aktualizaci PR MPR NJ 2015 byly použity tyto podklady:

- Aktualizace PR MPR NJ 2015
- Regulační plán MPR NJ vydaný v roce 2020
- Aktuální katastrální mapa a jiné mapové podklady z ČÚZK
- Urbanistický průzkum terénu provedený zpracovatelem v říjnu 2020
- Informace o parcelách z veřejného internetového portálu Nahlížení do KN
- Ortofotomapa ČÚZK

A.3. Základní údaje PR v datech

Program regenerace je souborem účelově zaměřených veřejně prospěšných opatření směřujících k záchraně historicky nejcennější části města – Městské památkové rezervace - a k její cílevědomé komplexní a kontinuální regeneraci.

Nejdůležitější mezníky regenerace MPR NJ:

1967	byla vyhlášena Městská památková rezervace Nový Jičín Výnosem MK č.j. 4762/62-II/2 ze dne 18.1.1967 a zapsána 21.6.1967 pod č. 1706 do Státního seznamu nemovitých kulturních památek
21.12.1987	byla vyhlášena Městská památková rezervace Nový Jičín Výnosem Ministerstva kultury České republiky (MK ČR) ze dne 21.12.1987 č.j. 1641/87-VI/1 nahrazujícím výnos z roku 1967
11.12.1991	bylo vymezeno Ochranné pásmo MPR, rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu v Novém Jičíně ze dne 11.12.1991 č.j Kult.911/404/2/91
21.6.1992	na základě vyhlášení Usnesení vlády ČR č. 209, z 25.3.1992 se město připojilo k Programu regenerace MPR a MPZ
24.2.1993	Městské zastupitelstvo schválilo Záměr Programu regenerace MPR Nový Jičín
19.7.1993	byl výběrovou komisí schválen Projekt zpracování Programu regenerace a ÚPN Nový Jičín, zpracovaný kolektivem řešitelských organizací, zastoupených ing.arch. Bohumilom Kováčom z FA STU Bratislava
8.11.1994	Městské zastupitelstvo schválilo Program regenerace MPR Nový Jičín
1995	Městské zastupitelstvo schválilo Územní plán MPR
1998	Městské zastupitelstvo schválilo aktualizaci PR MPR NJ

2001	je Nový Jičín oceněn titulem Historické město roku a stává se nositelem Ceny za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace městských památkových rezervací a zón , Městské zastupitelstvo schválilo aktualizaci ÚPnZ MPR (regulačního plánu), Městské zastupitelstvo vydalo Obecně závaznou vyhlášku č. 49/2001 o závazných částech Územního plánu zóny Městské památkové rezervace
2002	Městské zastupitelstvo schválilo aktualizaci PR MPR NJ
2008-2009	probíhá komplexní rekonstrukce Masarykova náměstí včetně dlažeb v podloubí, probíhá komplexní rekonstrukce většiny ulic MPR
2009	Zastupitelstvo města vydalo nový Územní plán Nový Jičín, Městské zastupitelstvo schválilo aktualizaci PR MPR NJ
2009	Městské zastupitelstvo schválilo aktualizaci PR MPR NJ
2009-2010	výstavba nové tržnice v Úzké ulici a průchodu do ulice Na Valech
2012	Zastupitelstvo města vydalo Změnu č. 1 územního plánu Nový Jičín
2013	Zastupitelstvo města vydalo Změnu č. 2 územního plánu Nový Jičín, Strategický plán rozvoje města
2014	částečná obnova hotelu Praha
2015	městu je uděleno zvláštní uznání za r. 2014 za soustavné vynikající výsledky v PR MPR NJ od udělení ceny v r.2001 do současnosti, náměstí NJ vyhrálo celostátní soutěž a získalo titul „ Nejkrásnější náměstí “, Zastupitelstvo města vydalo Změnu č. 3 územního plánu Nový Jičín
2016	Zastupitelstvo města vydalo Změnu č. 4 územního plánu Nový Jičín
2019	Zastupitelstvo města vydalo Změnu č. 5 územního plánu Nový Jičín
2020	Zastupitelstvo města vydalo Regulační plán Městské památkové rezervace Nový Jičín

A.4. Použité zkratky

MPR	Městská památková rezervace
PR MPR NJ	Program regenerace městské památkové rezervace Nový Jičín
RP	Regulační plán
ÚP	Územní plán
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
NKP	nemovitá kulturní památka
NJ – M	katastrální území Nový Jičín – Město
NJ – HP	katastrální území Nový Jičín – Horní Předměstí
NJ – DP	katastrální území Nový Jičín – Dolní Předměstí
MD	měšťanský dům

B. CHARAKTERISTIKA MĚSTA, HISTORICKÝ VÝVOJ A STÁVAJÍCÍ STAV MPR NJ

B.1. Okolí města Nového Jičína (širší vztahy území)

Nový Jičín se nachází v Moravskoslezském kraji 34km od Ostravy u významného komunikačního tahu směřujícího z Ostravy do Brna. Již v minulosti tímto územím procházela „Jantarová cesta“ spojující povodí Dunaje přes Moravskou bránu s Baltickým mořem.

Okolní krajina je mírně zvlněná, na severu přechází do kopcovité krajiny Oderských vrchů a na jihovýchodě do vyšších kopců podhůří Moravskoslezských Beskyd. Řeka Jičínka a drobnější vodní toky Nového Jičína spadají do povodí řeky Odry.

V okolí Nového Jičína se nachází další významné turistické zajímavosti - známá jeskyně Šipka ve Štramberku (vzácné archeologické naleziště pozůstatků neandrtálského člověka), město Odry (město bylo oporou husitů), město Fulnek (působíště učitele národů Jana Ámose Komenského a středisko Jednoty bratrské), Hodslavice (rodiště českého dějepisce Františka Palackého), město Kopřivnice (se slavnou historií i současností výroby automobilů - s automobilkou Tatra a Technickým muzeem s bohatou expozicí automobilů) a renesanční město Příbor (rodiště zakladatele moderní psychoanalýzy Dr. Sigmunda Freuda).

Město Nový Jičín je administrativním, správním, výrobním, kulturním, společenským i historickým centrem zajímavé a bohaté oblasti cestovního ruchu.

B.2. Území města Nového Jičína – stručná charakteristika

Nový Jičín s téměř 24 tisíci obyvateli je dynamicky rozvíjející se město s bohatou česko-německou historií. Kromě unikátního historického jádra se zachovalo několik navazujících částečně zachovalých původních i později vhodně rozvinutých ulic někdejších předměstí. Dnes však zástavbou těchto ulic prorůstají skupiny objektů více či méně vhodné novější zástavby 20. a 21. století. Rozvoj města je negativně ovlivňován problémy s dopravní infrastrukturou a realizacemi rozlehlých nákupních zón.

Celá struktura sídla se po staletí rozvíjela díky výrobním provozům, které po celou dobu zabezpečovaly pracovní příležitosti obyvatel města. V 19. století vznikly v Novém Jičíně první velké továrny – kloboučnické továrny J. Hückela a A. Peschela (dnešní Tonak), soukenické továrny A.F. Döppera a J.N. Preisenhammera, továrna na kočárová svítidla J. Rottera (pozdější Autopal) a tabáková továrna založená roku 1850. Dodnes obyvatelé města a okolí zaměstnávají podniky Tonak (na tradiční výrobu klobouků) a Varroc Lighting Systems (dřívější Autopal) v obci Šenov u NJ. Tradiční průmyslová základna byla rozvojovým impulsem novodobé výstavby sídliště a rozvoje Nového Jičína.

B.3. MPR NJ - stručná historie urbanistického vývoje území

Historické jádro Nového Jičína se svým půdorysem zřetelně odlišuje od jiných středověkých městských lokací v širším okolí, což podporuje úvahy o jeho založení lokátorem na zelené louce, bez předchůdce v podobě slovanské osady. Lokátorem mohl být Václav II.

MPR Nový Jičín charakterizuje vzácně pravidelný ortogonální půdorys. Základem je čtverec náměstí, z jehož koutů vybíhá 8 koutových ulic. Zadní strany domovních bloků městských domů na náměstí obíhá v pravidelném odstupu čtverec obvodových ulic, lemovaný na vnějších stranách rovněž městskými domy. Ty již přiléhají ke čtverci městského opevnění. Město je položeno v mírném svahu a plocha náměstí byla pravděpodobně uměle vyrovnána. Město mělo pouhé 2 tranzitní ulice: od Horní brány na jihovýchodě do jižního kouta náměstí (ulice 28.října) a ze severního kouta náměstí k Dolní bráně na severozápadě (ulice 5.května). Další 2 ulice vycházející v těchto koutech z náměstí mířily k branám (fortnám): Žerotínské na severovýchodě (Jungmannova ulice) a Sarkandrovské na jihozápadě (Lidická ulice). Další – Lekušova fortna – byla ve východním cípu města u kostela a byla přístupná z okružní ulice. Město obklopovalo lehčí opevnění ve formě palisády, příkopu a valu, které bylo na konci 14.století nahrazeno kamennými hradbami. Obdobnou historii má rovněž kostel, jehož půdorysná plocha byla koncem 16.století rozšířena do prostoru ulice a vznikl tak veřejný průchod pod

kostelní věží. V jižním cípu opevnění vzniklo rovněž koncem 14.století panské sídlo v podobě hradu, který byl v 16.století přestavěn na zámek (dnešní Žerotínský zámek).

Na základě původní urbanistické koncepce bylo postaveno 45 nejstarších domů na náměstí a v ulicích 28. října, Dobrovského, Havlíčkově a 5.května, tzv. šenkovních domů s právem vařit a čepovat pivo, později rovněž víno a pálenku. Městské domy byly postupně přestavovány a představovaly nejvýstavnější architekturu ve městě, a to zvláště po druhé polovině 16. století, kdy došlo k výstavbě kamenného podloubí a zásadní přestavbě do této doby většinou dřevěných budov.

Z mapy stabilního katastru z roku 1833 lze vyčíst, že MPR NJ měla v té době kompaktní a plně urbanisticky zachovalý půdorys. V následných letech však byla započata výstavba systému továren a obytných domů, která byla počátkem procesu narušování dlouholeté tradice urbanistického rozvoje. V roce 1879 byla po vzoru Vídně započata výstavba velkolepého bulváru po obvodu historického jádra, která v té době významně narušila původní urbanistickou strukturu historického jádra vně hradebního okruhu. Dnes je tento zásah hodnocen jako dokonalý soulad historizující a secesní architektury s původní strukturou zástavby MPR NJ. Výstavba okruhu i některých majestátních budov okolo je spojována se jménem vídeňského stavitele Otto Friedricha Thienemanna.

Po skončení II. světové války v roce 1945 byly vysídlením většinové části německého obyvatelstva (udržujícího dlouhodobé historické, kulturní i společenské tradice) definitivně násilně přetrženy veškeré historické vazby urbanistického vývoje.

Razantní zásahy do urbanistické struktury MPR pokračovaly v období socialismu se společenskou nesvobodou a se všemi negativními důsledky pro rozvoj města. Město přestalo být chápáno jako kontinuální živý organismus, vyvíjející se po staletí na pevných myšlenkách urbanistického rozvoje z doby jeho založení. Urbanistická struktura města byla narušena neuváženými asanacemi městských domů a výstavbou nevhodných objektů, které svým měřítkem, umístěním i architektonickým výrazem nerespektují po staletí formovaného génia loci historického jádra města. Proces destrukce historického jádra probíhal i přes jeho vyhlášení městskou památkovou rezervací (MPR) v roce 1967.

Po sametové revoluci v roce 1989 město nechalo vypracovat veškeré strategické a urbanistické materiály vedoucí k záchraně MPR. Bylo sanováno mnoho městských domů v havarijním stavu, znovuobnovena byla většina historických fasád v barokně-renesančním stylu a rozsáhlou rekonstrukcí prošla podstatná část veřejných prostranství včetně technické infrastruktury. Na území MPR bylo doplněno rovněž několik výtvarných děl – kromě původního morového sloupu s kašnou byla na náměstí na původním místě po 116 letech reinstalována bronzová replika originálu sochy sv. Mikuláše s moderní kašnou - prostor byl vymezen plastikami jablek. Výtvarně jsou řešena místa gejířů z dlažby – letní atrakce náměstí. Na věži radnice od Lidické ulice nad průchodem na náměstí byla instalována na původním podstavci moderní plastika valacha. V MPR byly též umístěny pamětní desky – na místě skonu generála Laudona a na místě noclehu císaře Josefa II.

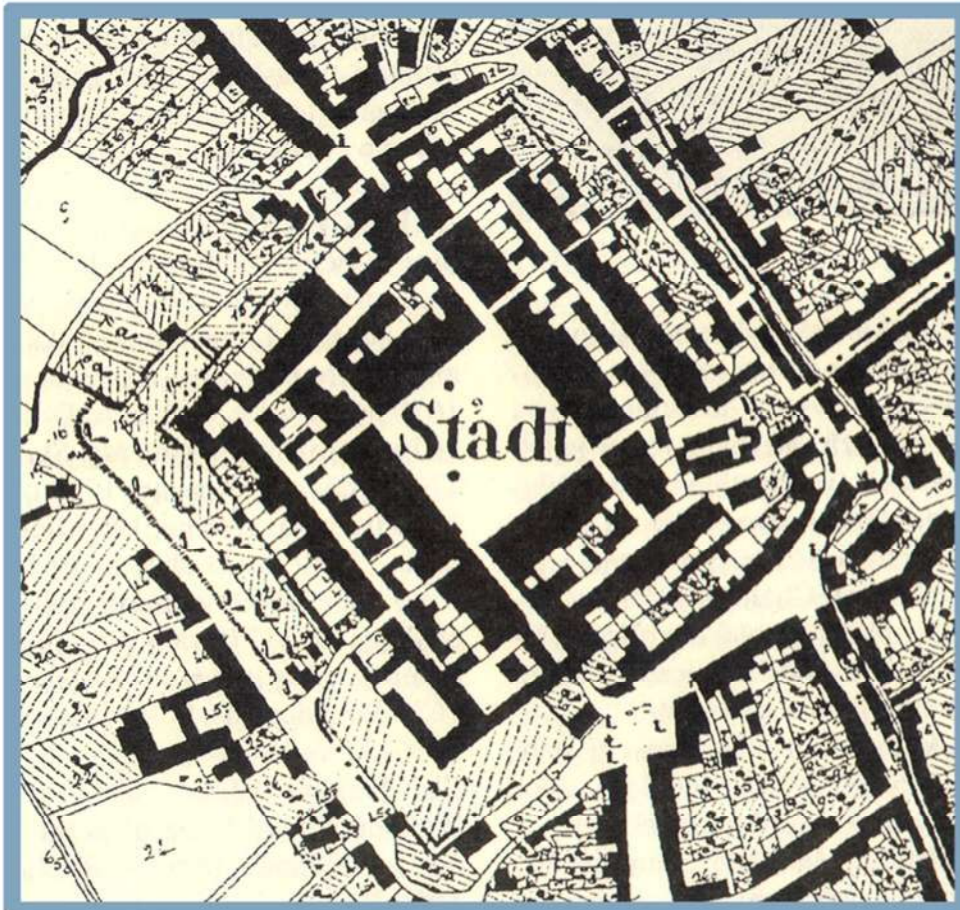
Ačkoliv všechny novodobé stavební zásahy v období 19.-21. století nebyly pozitivní, středověký urbanismus města se ve velmi podstatném rozsahu zachoval. Ve velké míře je zde patrná středověká parcelace, charakter zástavby, tradiční dispozice, historické konstrukce i sjednocující prvek loubí. Díky výrazným kulturně-historickým a architektonicko-výtvarným hodnotám **patří historické jádro města Nového Jičína k neoriginálnějším a nejautentičtějším ukázkám renesančně-barokního města se zachovaným středověkým urbanismem.**

B.4. MPR NJ – mapové podklady dokumentující urbanistický vývoj území

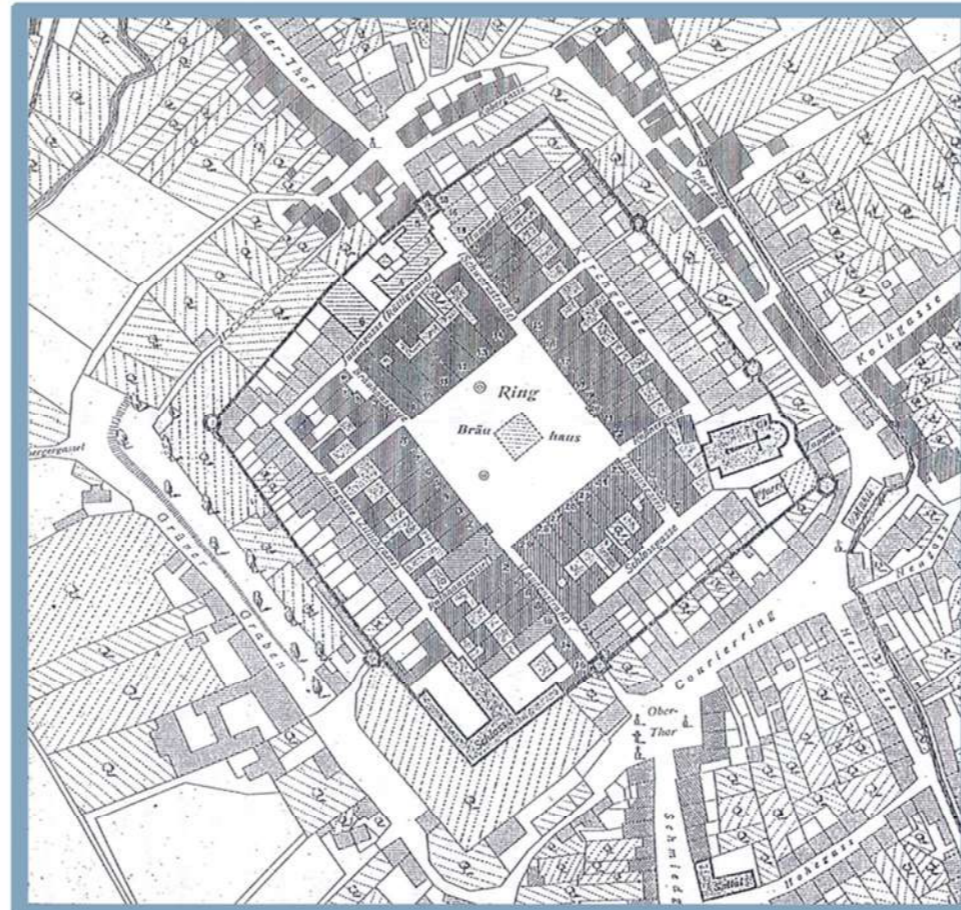
Na následujících stránkách jsou vyobrazeny staré mapy dokumentující urbanistický vývoj území, které mohou být významnou pomůckou pro regeneraci a dostavbu MPR NJ a jejího zájmového území. Pro snadnou možnost srovnání jsou mapy stejně orientovány vzhledem ke světovým stranám a zobrazeny vedle sebe nebo na stranách za sebou ve shodném měřítku.

Pro názornost a orientaci v současném terénu jsou císařské otisky z roku 1833 a topografická mapa z roku 1952 překryty aktuální katastrální mapou. Odchytky v zobrazení historických objektů jsou způsobeny postupným vylepšováním způsobů zaměření staveb.

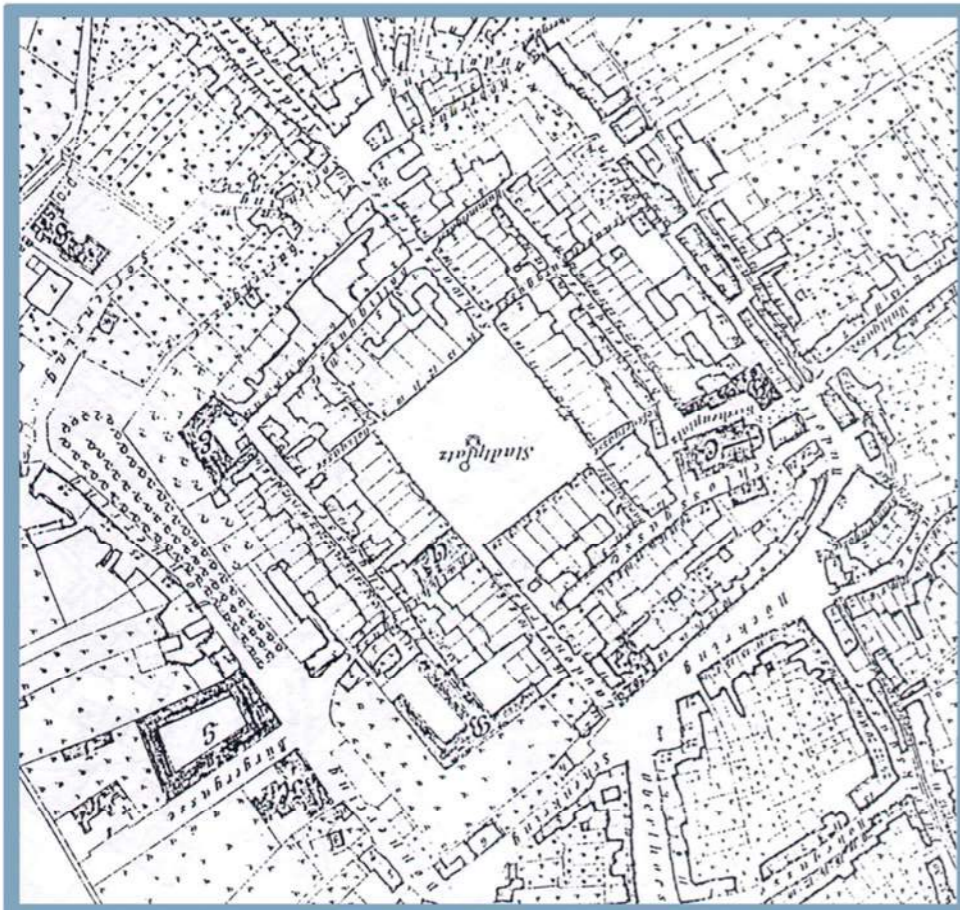
MAPA STABILNÍHO KATASTRU 1833



TÉMĚŘ IDENTICKÁ MAPA S VYZNAČENÍM PŮV. PRŮBĚHU MĚSTSKÉHO OPEVNĚNÍ



PRÁVDĚPODOBĚNĚ O NĚCO POZDĚJŠÍ MAPA (VIZ DIVADELNÍ ULICE)



PRÁVDĚPODOBĚNĚ O NĚCO POZDĚJŠÍ MAPA (VIZ DIVADELNÍ ULICE)

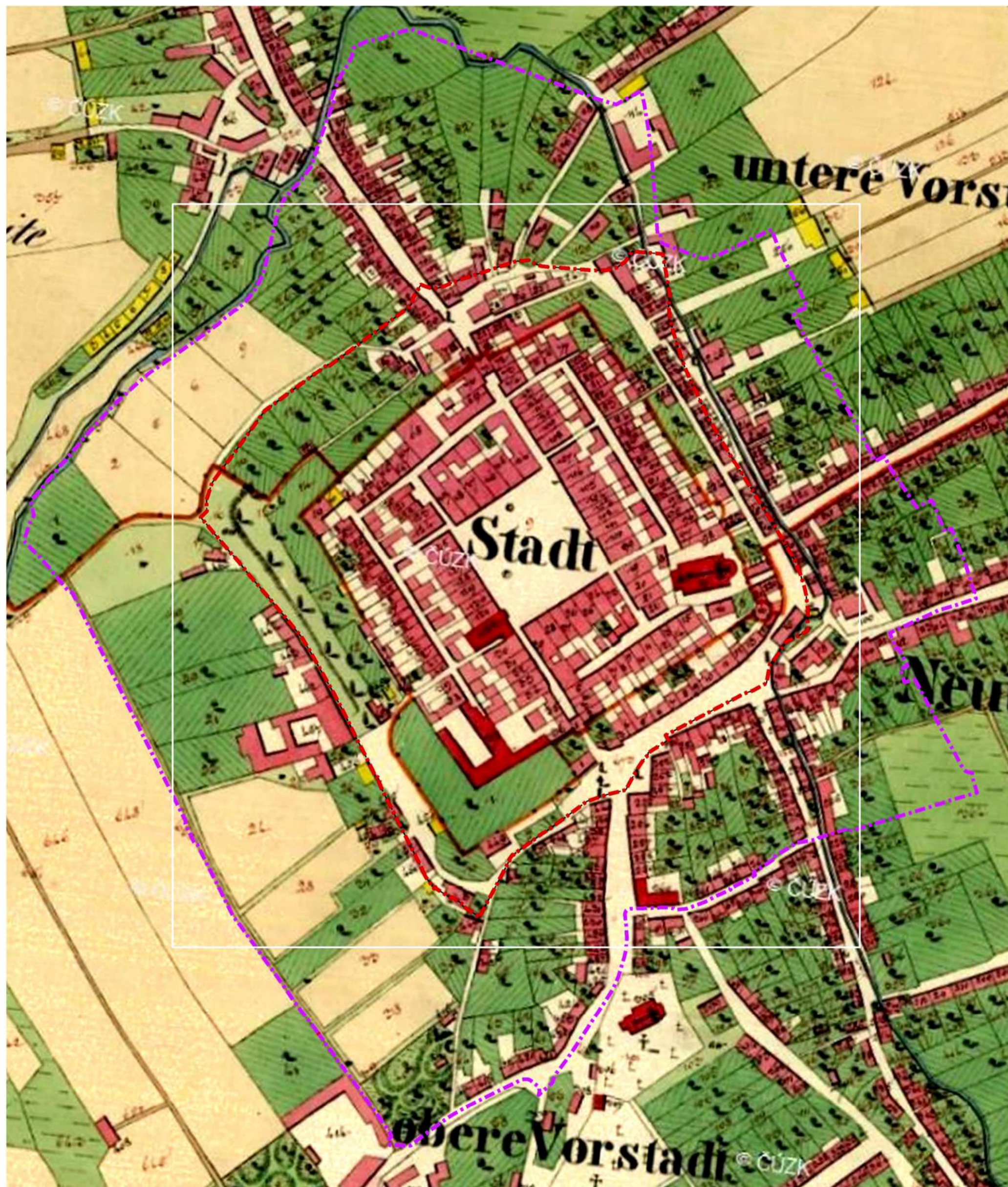
PRÁVDĚPODOBĚNĚ O NĚCO POZDĚJŠÍ MAPA (VIZ DIVADELNÍ ULICE)

DNEŠNÍ INFORMAČNÍ MAPKA

MAPY MPR NJ DOKUMENTUJÍCÍ URBANISTICKÝ VÝVOJ MĚSTA

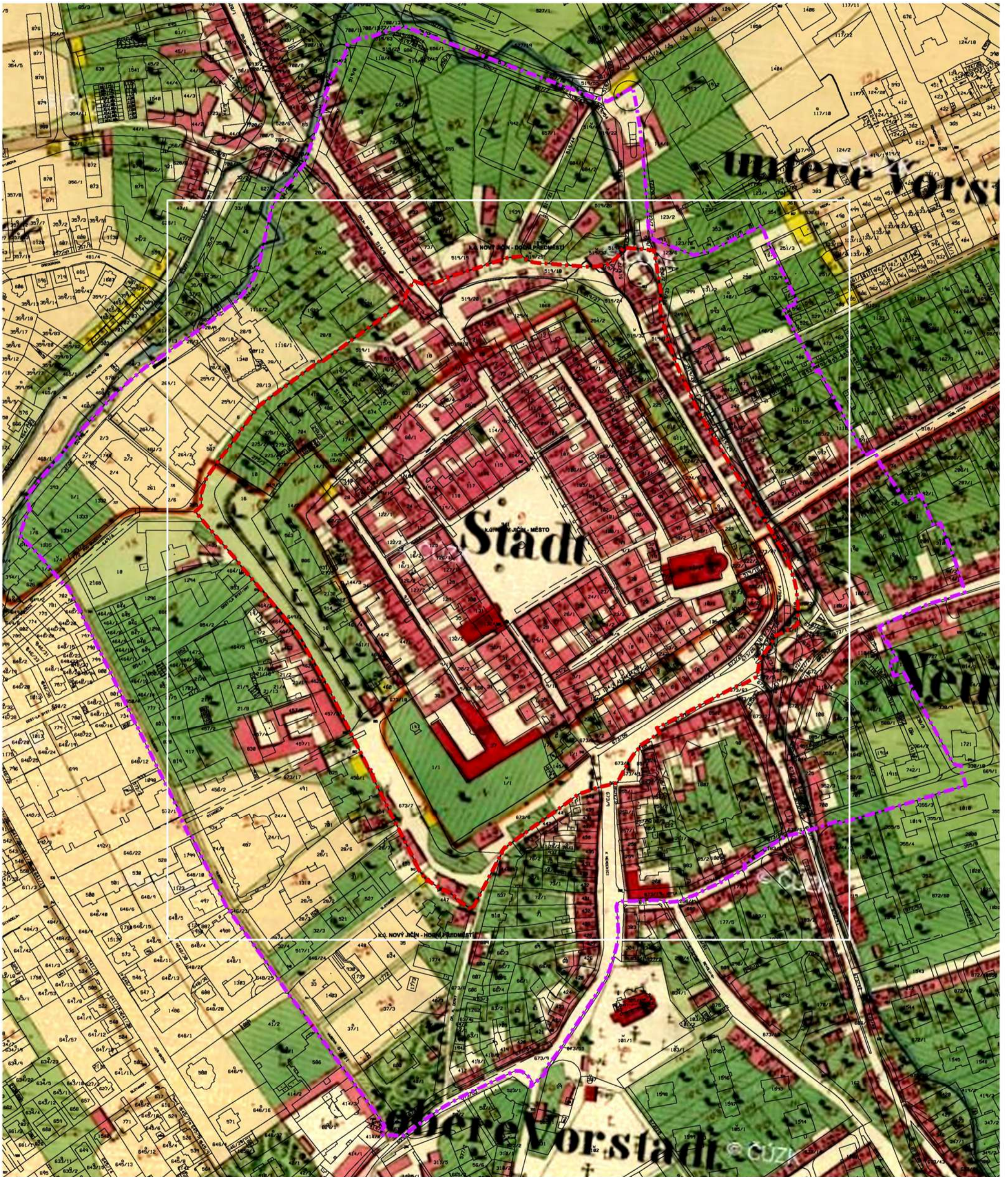
CÍSAŘSKÝ OTISK MAPY STABILNÍHO KATASTRU Z r.1833 – MPR NJ A JEJÍ ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

M 1:2880



Červeně hranice MPR NJ
Fialově hranice ochranného pásma MPR NJ

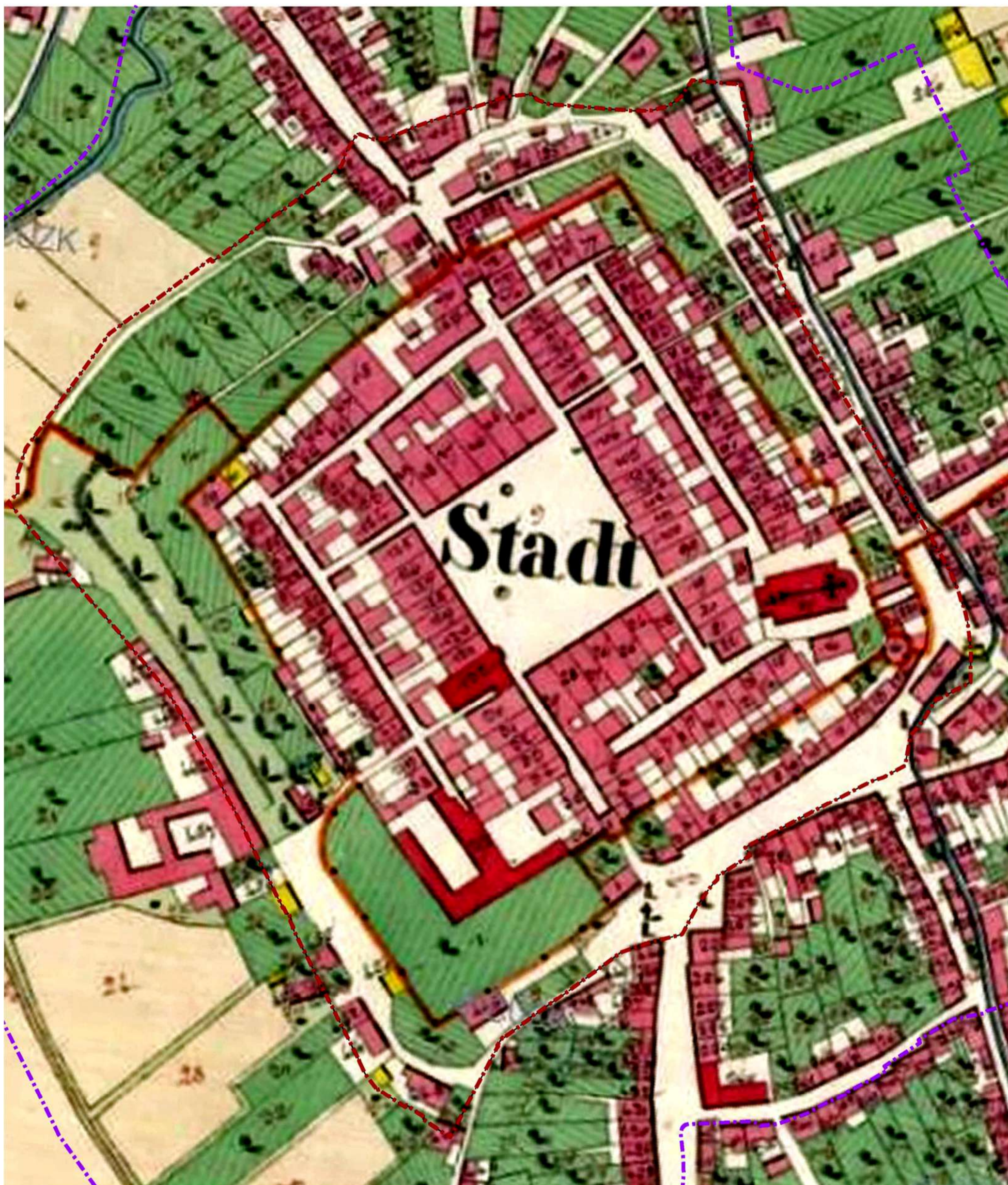
CÍSAŘSKÝ OTISK MAPY STABILNÍHO KATASTRU Z r.1833 - MPR NJ A JEJÍ ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ - PŘEKRYTÍ AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPOU
M 1:2880



Červeně hranice MPR NJ
Fialově hranice ochranného pásma MPR NJ

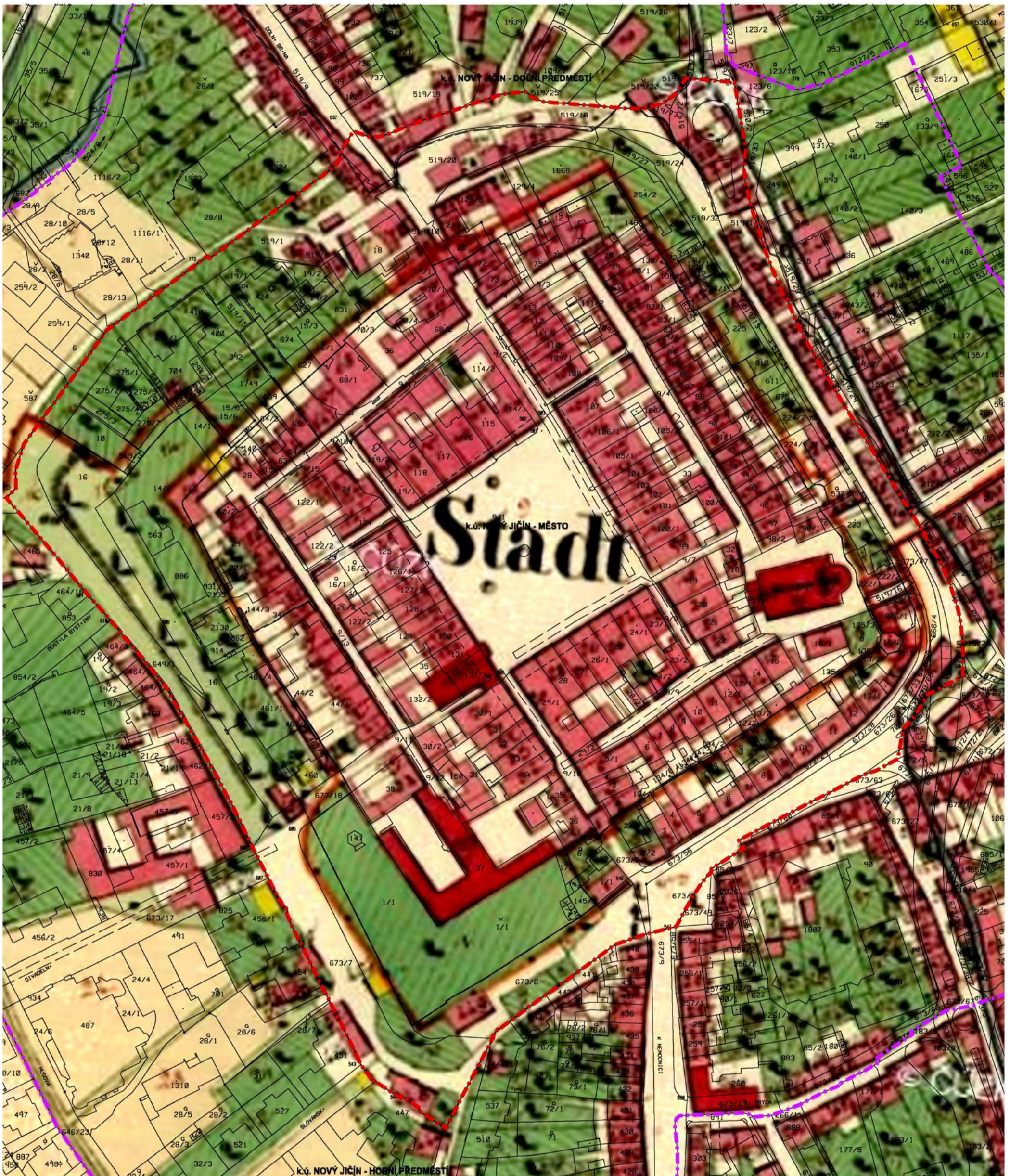
CÍSAŘSKÝ OTISK MAPY STABILNÍHO KATASTRU Z r.1833 – MPR NJ

M 1:1800



Červeně hranice MPR NJ
Fialově hranice ochranného pásma MPR NJ

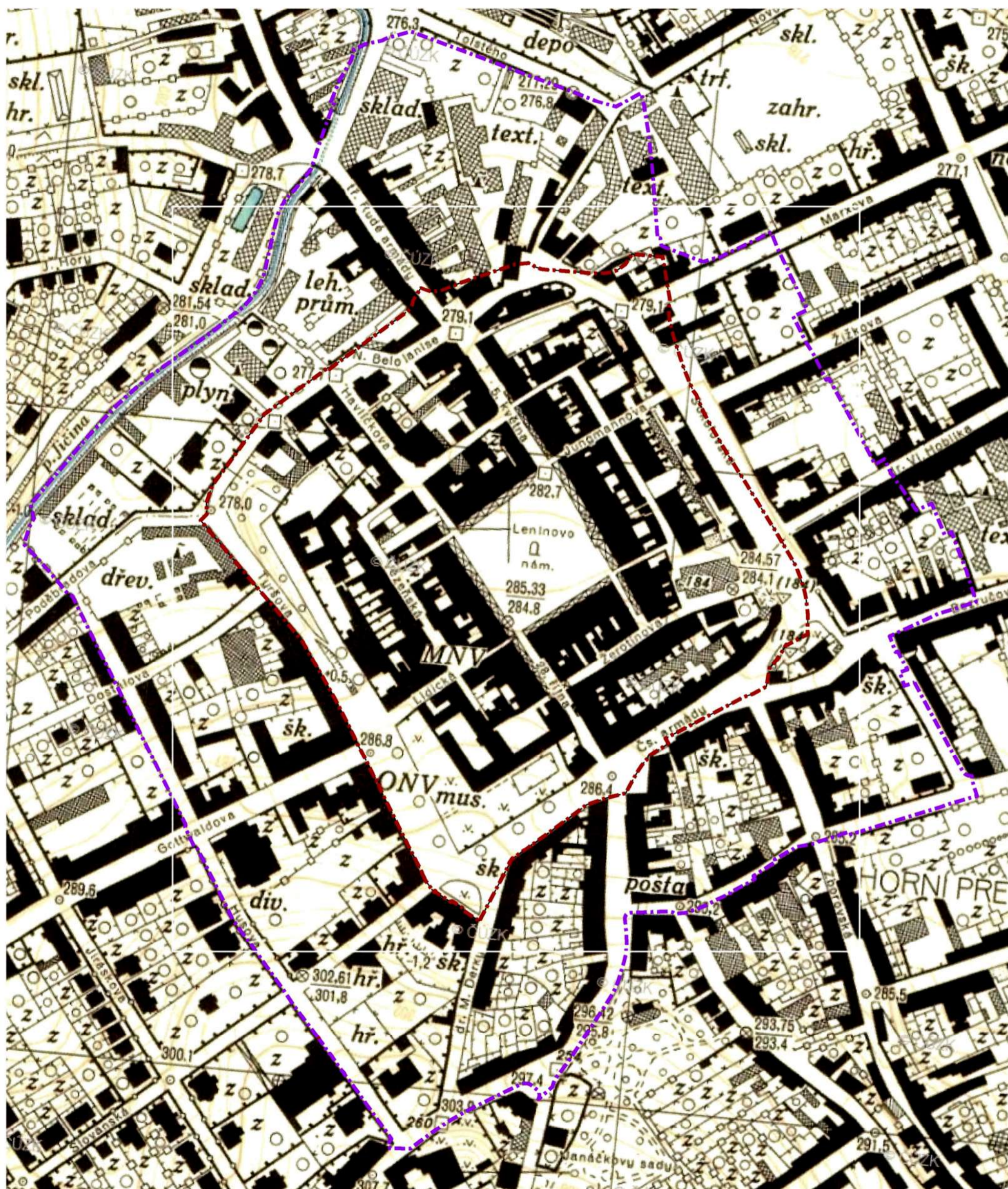
**CÍSAŘSKÝ OTISK MAPY STABILNÍHO KATASTRU Z r.1833 MPR NJ - PŘEKRYTÍ AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPOU
M 1:1800**



Červeně hranice MPR NJ
Fialově hranice ochranného pásma MPR NJ

TOPOGRAFICKÁ MAPA Z R.1952 – MPR NJ A JEJÍ ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

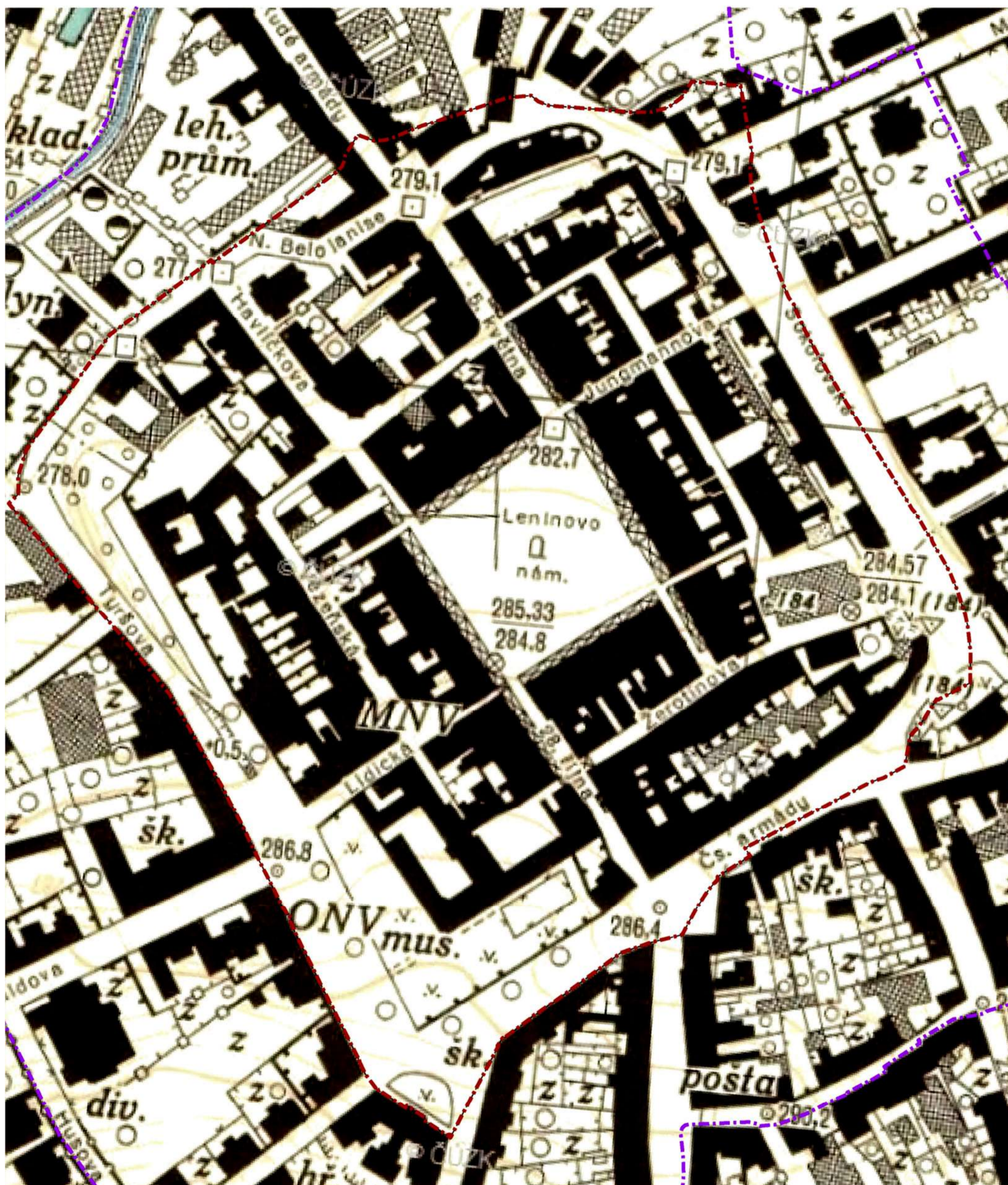
M 1:2880



Červeně hranice MPR NJ
Fialově hranice ochranného pásma MPR NJ

TOPOGRAFICKÁ MAPA Z R.1952 – MPR NJ

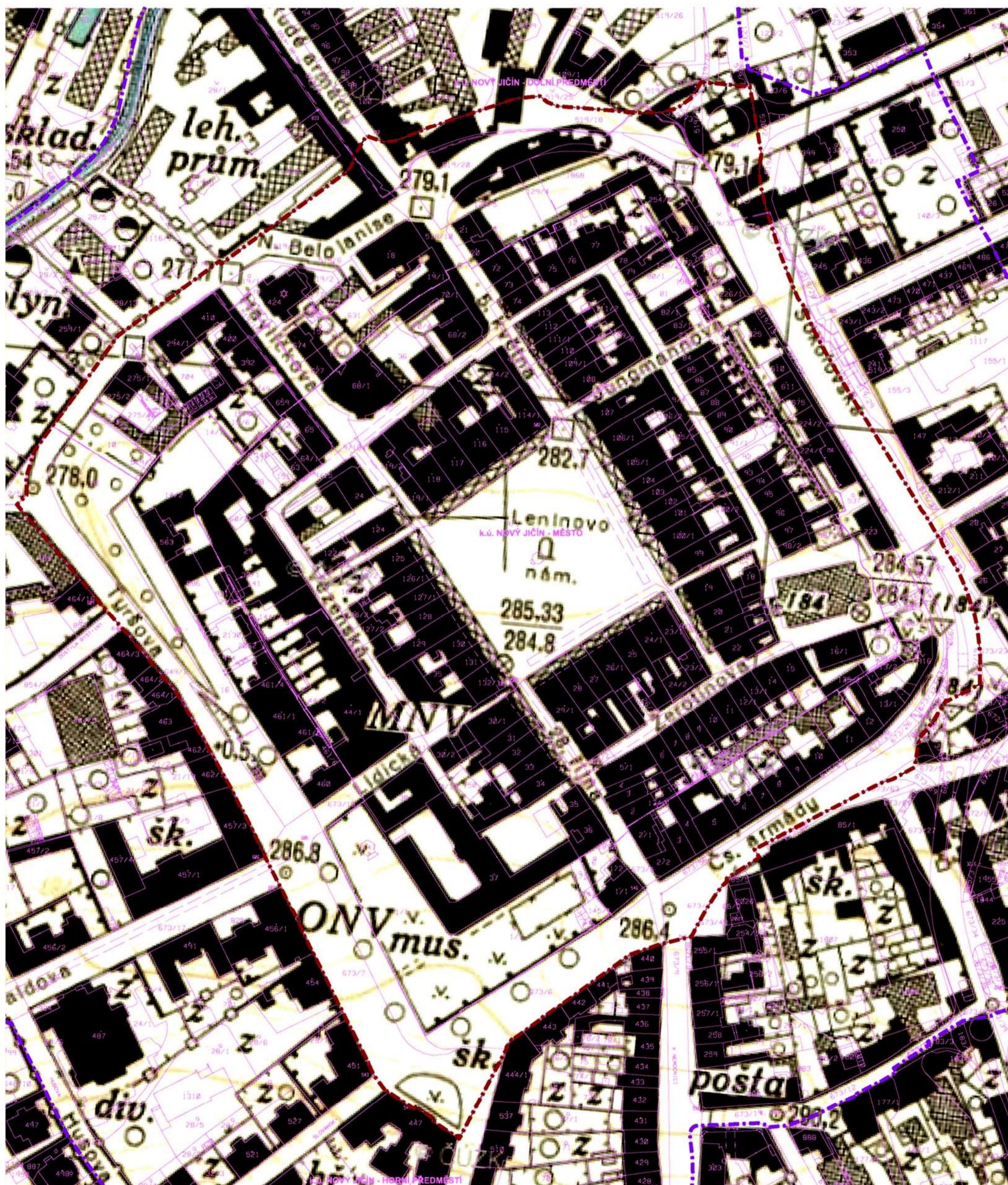
M 1:1800



Červeně hranice MPR NJ
Fialově hranice ochranného pásma MPR NJ

TOPOGRAFICKÁ MAPA Z R.1952 – MPR NJ – PŘEKRYTÍ AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPOU

M 1:1800



Červeně hranice MPR NJ
Fialově hranice ochranného pásma MPR NJ

B.5. MPR NJ – lokalita a její hranice

MPR NJ byla vyhlášena rozhodnutím č. 16417/87-VI/1 o prohlášení historických jader několika měst za památkové rezervace dne 21.12.1987. MPR NJ byla zapsána pod č. 1706 do státního seznamu nemovitých kulturních památek. Dne 11.12.1991 bylo vyhlášeno rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu v Novém Jičíně čj. kult. 911/404/2/91 ochranné pásmo pro MPR NJ v rozsahu přilehlých částí ulic.

MPR NJ je ohraničena okružními komunikacemi Štefánikova, Sokolovská, Gen. Hlady a Tyršova.

Hranice MPR NJ je ve všech mapkách a v leteckém snímku výše vyznačena červenou čerchovanou čarou, hranice ochranného pásma MPR NJ fialovou čerchovanou čarou.



B.6. MPR NJ - katastrální situace a vlastnické vztahy v území

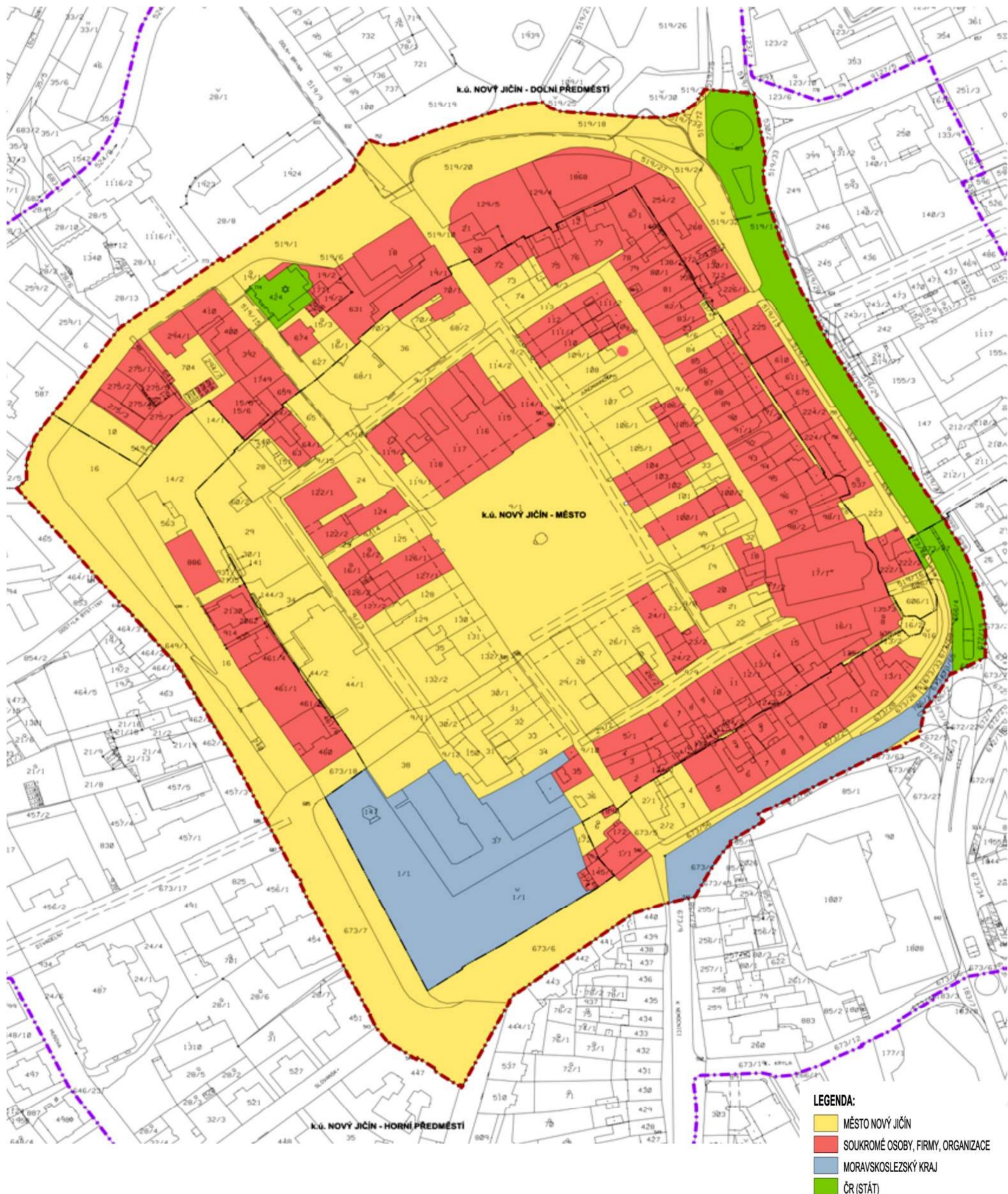
Velmi důležitou podmínkou naplnění PR MPR NJ je součinnost města s jednotlivými vlastníky městských domů a pozemků. Z těchto důvodů byla jako součást PR MPR v součinnosti s objednatelem zpracována mapka vlastnických vztahů v území MPR. Údaje o parcelách byly převzaty z veřejného internetového portálu Nahlížení do KN ke dni 19.11.2020.

Území MPR se nachází na celém katastrálním území Nový Jičín – Město (M) a na částech 2 katastrálních území: Nový Jičín – Horní Předměstí (HP) a Nový Jičín – Dolní Předměstí (DP).

MPR NJ má rozlohu 14,3 ha, z toho cca 7,8 ha tvoří celé k.ú. Nový Jičín – Město s obvodem cca 1 220 m v místech bývalého hradebního okruhu, cca 2,8 ha zasahuje do k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí a cca 2,6 ha do k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Území ležící v ochranném pásmu MPR zaujímá plochu 22,9 ha, spolu s MPR NJ je to celkem 37,2 ha.

Z mapky vlastnických vztahů vyplývá pozitivní skutečnost, že větší část území MPR NJ je ve vlastnictví města (žlutá barva).



B.7. MPR NJ – seznam nemovitých kulturních památek

Nově zpracovaný seznam NKP je tvořen přehlednou mapkou, tabulkou a pohledy na uliční fasády v měřítku 1:250. Číslování NKP je ve všech těchto přílohách shodné. Žlutou barvou jsou v tabulce vyznačeny NKP ve vlastnictví Města Nový Jičín (v případě zámku – MSK), hvězdička ve sloupci „Památk“ znamená částečné vlastnictví jiných subjektů.

U katastrálních území je použito zkratk: NJ – M (Nový Jičín – Město), NJ – HP (Nový Jičín – Horní Předměstí) a NJ – DP (Nový Jičín – Dolní Předměstí).

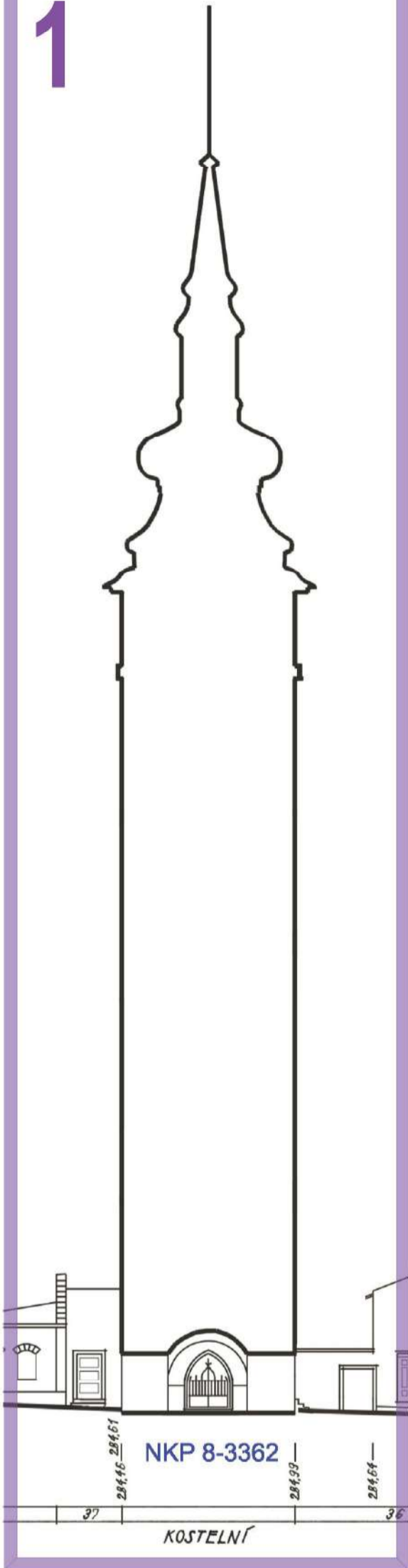


Městské opevnění má dodnes několik samostatných parcel: 12/2; 16/2 (bašta); 30/1; 44/2; 134/1,2,3,4,5,6; 135/1,2,3; 137; 138/1,2,3; 140; 141; 144/3; 146 v k.ú. NJ – M, 226/2 v k.ú. NJ – DP a 461/4,5; 931; 2062; 2135 v k.ú. NJ – HP. Má vymezeno i několik částí větších parcel – 37; 6/1 v k.ú. NJ – M a 7; 8; 9; 11 v k.ú. NJ – HP. Náznak dřívějšího vymezení je patrný rovněž na pozemku 129/4 v k.ú. NJ – DP. Z jmenovaných parcel je pouze malá část součástí seznamu NKP MPR NJ.

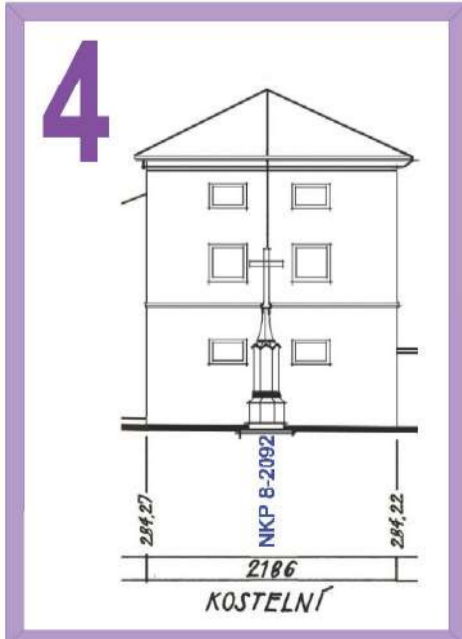
SEZNAM NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK MPR NJ

Číslo v mapce	Číslo rejstříku	č.popisné	č.parc.	Památka	Ulice,nám. a číslo orientační
1	13097 / 8-3362		17/1, 17/2, k.ú. NJ - M	kostel Nanebevzetí P. Marie	Kostelní
2	13050 / 8-3330		134/1-5,135/1-3,136/1,137,138/1, k.ú. NJ - M	hradby městského opevnění	obvod historického jádra
	/8-3330/1		16/2, k.ú. NJ - M	bašta městského opevnění	Žerotínova
3	13085 / 8-3377		606/1, k.ú. NJ - M	krucifix	Žerotínova, v parku u bašty hradeb
4	15275 / 8-2092		17/1, k.ú. NJ - M	krucifix	Kostelní, severně u kostela
5	13051 / 8-3331		9/1, k.ú. NJ - M	sloup se sochou P. Marie a kašnou	Masarykovo nám.
	/ 8-3331/1		9/1, k.ú. NJ - M	mariánský sloup	
	/ 8-3331/ 2		9/1, k.ú. NJ - M	kašna	
6	13052 / 8-3332	čp.1	132/1, k.ú. NJ - M	radnice	Masarykovo nám. 1
7	13053 / 8-3333	čp. 2 a 3	130, 131, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Masarykovo nám. 2 a 3
8	13054 / 8-3334	čp.4 a 5	128, 129, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Masarykovo nám. 4 a 5, Úzká 17
9	13055 / 8-3335	čp.6, (2001)	127/1, 127/2, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Masarykovo nám. 6, Úzká 15
10	13056 / 8-3336	čp.7, (2012)	126/1, 126/2, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Masarykovo nám. 7, Úzká 13
11	13057 / 8-3337	čp.8	125, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Masarykovo nám. 8
12	13070 / 8-3351	čp.9	124, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Havlíčková 1-2
13	13058 / 8-3338	čp.15	118, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Masarykovo nám. 10, Resslova 9
14	13059 / 8-3339	čp.17	116, k.ú. NJ - M	měšťanský dům U jelena	Masarykovo nám. 12, ul. Resslova 5
15	13094 / 8-3359	čp.22, (2080)	111/1, 111/2, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	5. května 8, Kostelní 6
16	13095 / 8-3360	čp.24, (2098)	109/1, 109/2, k.ú. NJ - M	měšťanský dům *	Kostelní 10, 5. května 4
17	13096 / 8-3361	čp.25	108, k.ú. NJ - M	měšťanský dům *	5. května 2, Jungmannova 1
18	20327 / 8-3340	čp.26	107, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Masarykovo nám. 15, Jungmannova 2
19	13060 / 8-3341	čp.27, (2015)	106/1, 106/2, k.ú. NJ - M	měšťanský dům *	Masarykovo nám. 16, Kostelní 14 a 16
20	13061 / 8-3342	čp.28, (2022)	105/1, 105/2, k.ú. NJ - M	měšťanský dům *	Masarykovo nám. 17, Kostelní 18
21	13062 / 8-3343	čp.32	101, k.ú. NJ - M	měšťanský dům zv. Stará pošta	Masarykovo nám. 20
22	13063 / 8-3344	čp.33, (2184)	100/1, 100/2, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Masarykovo nám. 21, Kostelní 28
23	13064 / 8-3345	čp.34	99, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Masarykovo nám. 22, Kostelní 30
24	13076 / 8-3368	čp.35	19, k.ú. NJ - M	městský dům	Dobrovského 1
25	13077 / 8-3369	čp.36	20, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Dobrovského 3
26	13078 / 8-3370	čp.37	21, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Dobrovského 5
27	13079 / 8-3371	čp.38	22, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Dobrovského 7, Žerotínova 15
28	13065 / 8-3346	čp.40, (2083)	24/1, 24/2, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Masarykovo nám. 24, Žerotínova 11
29	13066 / 8-3347	čp.41	25, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Masarykovo nám. 25, Žerotínova 9
30	13067 / 8-3348	čp.42, (234)	26/1, 26/2, k.ú. NJ - M	měšťanský dům *	Masarykovo nám. 26, Žerotínova 7
31	13068 / 8-3349	čp.44	28, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Masarykovo nám. 28, Žerotínova 3
32	13069 / 8-3350	čp.45	29/1, k.ú. NJ - M	měšťanský dům zv. U Laudona	Masarykovo nám. 29, Žerotínova 1
33	13072 / 8-3353	čp.49	33, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	28. října 8
34	13073 / 8-3354	čp.50	34, k.ú. NJ - M	měšťanský dům zv. Scheithenauerův	28. října 10
35	13090 / 8-3355	čp.51	37, k.ú. NJ - M	Žerotínský zámek	28. října 12
36	13091 / 8-3356	čp.52	35, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	28. října 14
37	13092 / 8-3357	čp.53	36, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	28. října 16
38	13093 / 8-3358	čp.55	3, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	28. října 7
39	49094 / 8-3971	čp.57	5/1 , 29/2, k.ú. NJ - M	masné krámy a divadelní sál	28. října 3, Žerotínova 2
40	13080 / 8-3372	čp.60	8, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Žerotínova 8
41	13081 / 8-3373	čp.61	9, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Žerotínova 10
42	13082 / 8-3374	čp.62	10, k.ú. NJ - M	měšťanský dům, cechovní dům	Žerotínova 12
43	13083 / 8-3375	čp.63	11, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Žerotínova 14
44	13084 / 8-3376	čp.64	12, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Žerotínova 16
45	13098 / 8-3363	čp.69, 2142 a 193	98/1, 98/2, k.ú. NJ - M, 223, k.ú. NJ - DP	trojice domů, 69 - Stará škola *	Kostelní 41, Sokolovská 30
46	13099 / 8-3364	čp.70	97, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Kostelní 39
47	13100 / 8-3365	čp.77	90, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Kostelní 25
48	13074 / 8-3366	čp.78	89, k.ú. NJ - M	městský dům	Kostelní 23
49	13075 / 8-3367	čp.79	88, k.ú. NJ - M	městský dům	Kostelní 21
50	13086 / 8-3378	čp.91	77, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Křížíkova 7
51	13087 / 8-3379	čp.92	76, k.ú. NJ - M	městský dům	Křížíkova 5
52	13088 / 8-3380	čp.93	75, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Křížíkova 3
53	13071 / 8-3352	čp.105	64, k.ú. NJ - M	měšťanský dům	Resslova 14
54	49446 / 8-3965	čp.128	44/1, k.ú. NJ - M	hotel Praha	Lidická 6
55	49091 / 8-3966	čp.131	460, k.ú. NJ - HP	městský dům - bývalá městská stělnice	Lidická 8, tiskárna
56	49458 / 8-3961	čp.159	1/1, k.ú. NJ - HP	městský dům	Gen. Hladů 24, 28. října 18

1



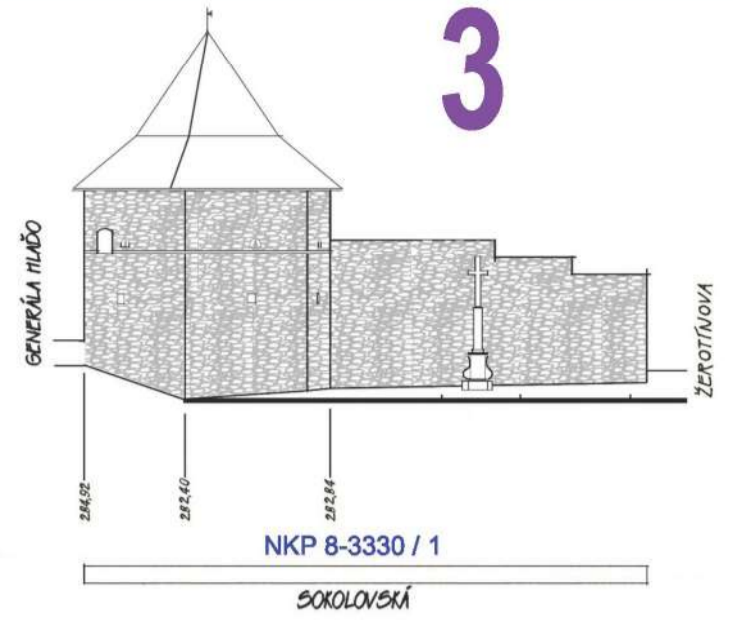
4



2



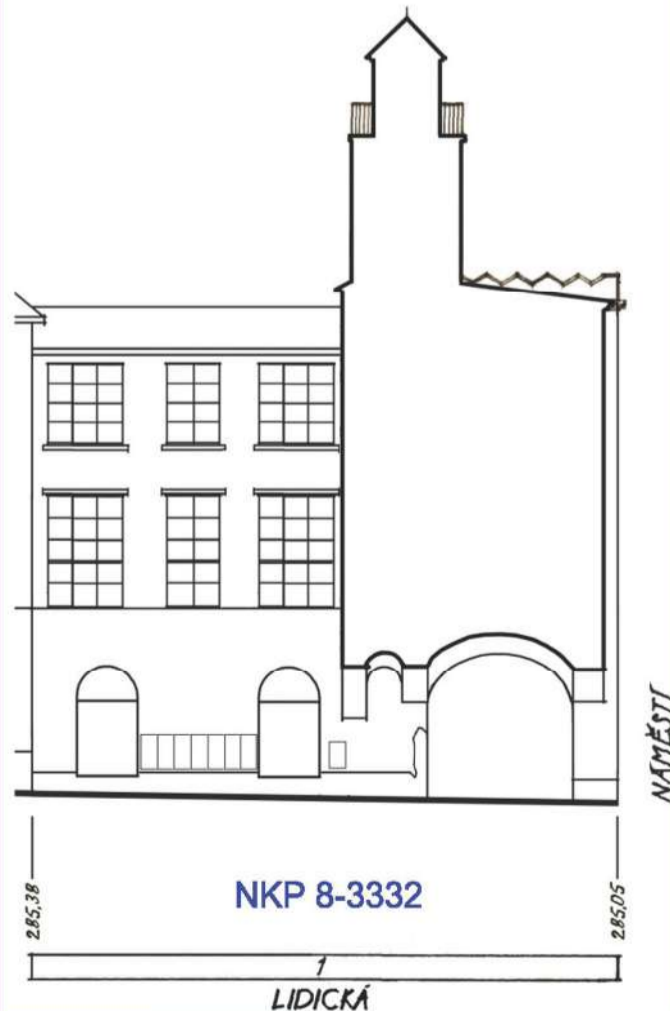
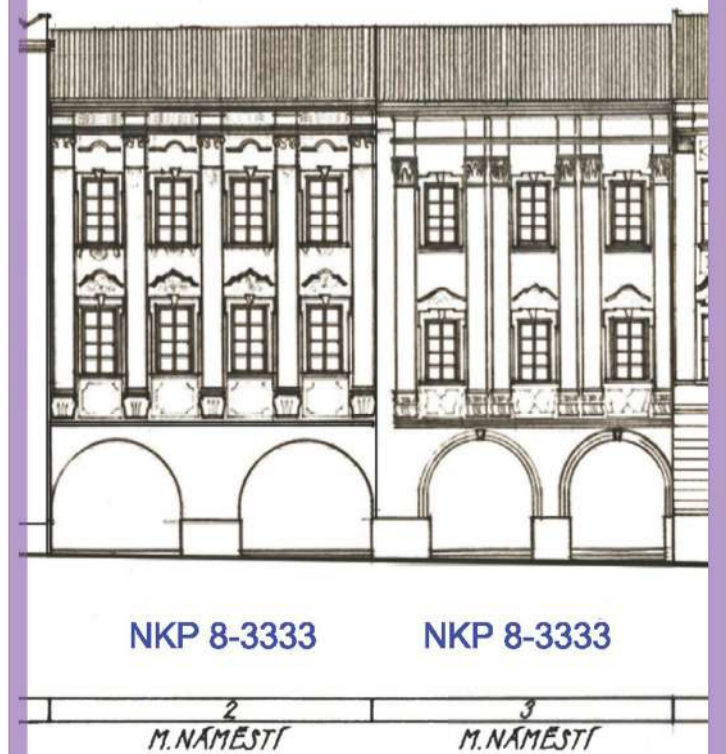
3

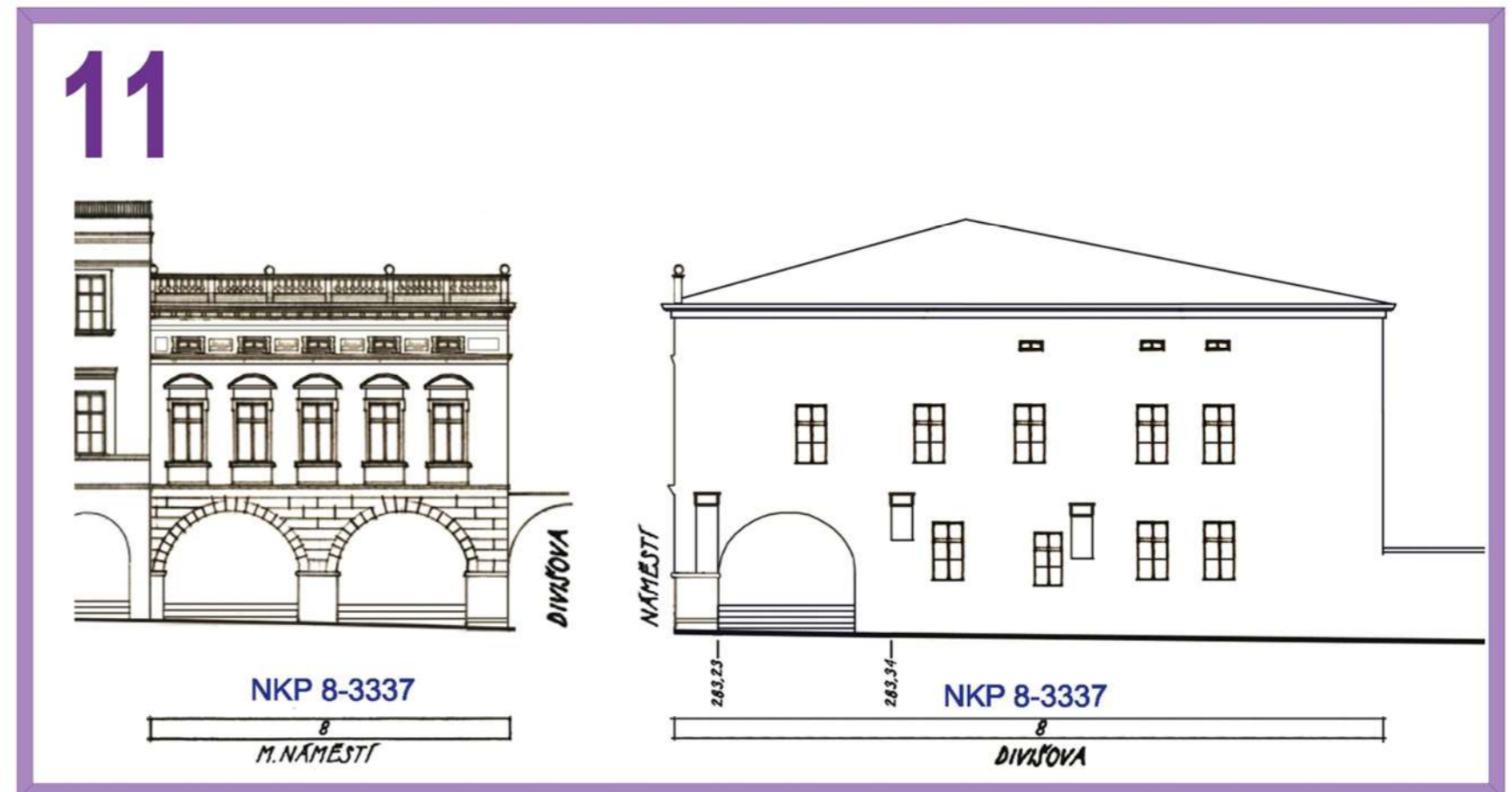
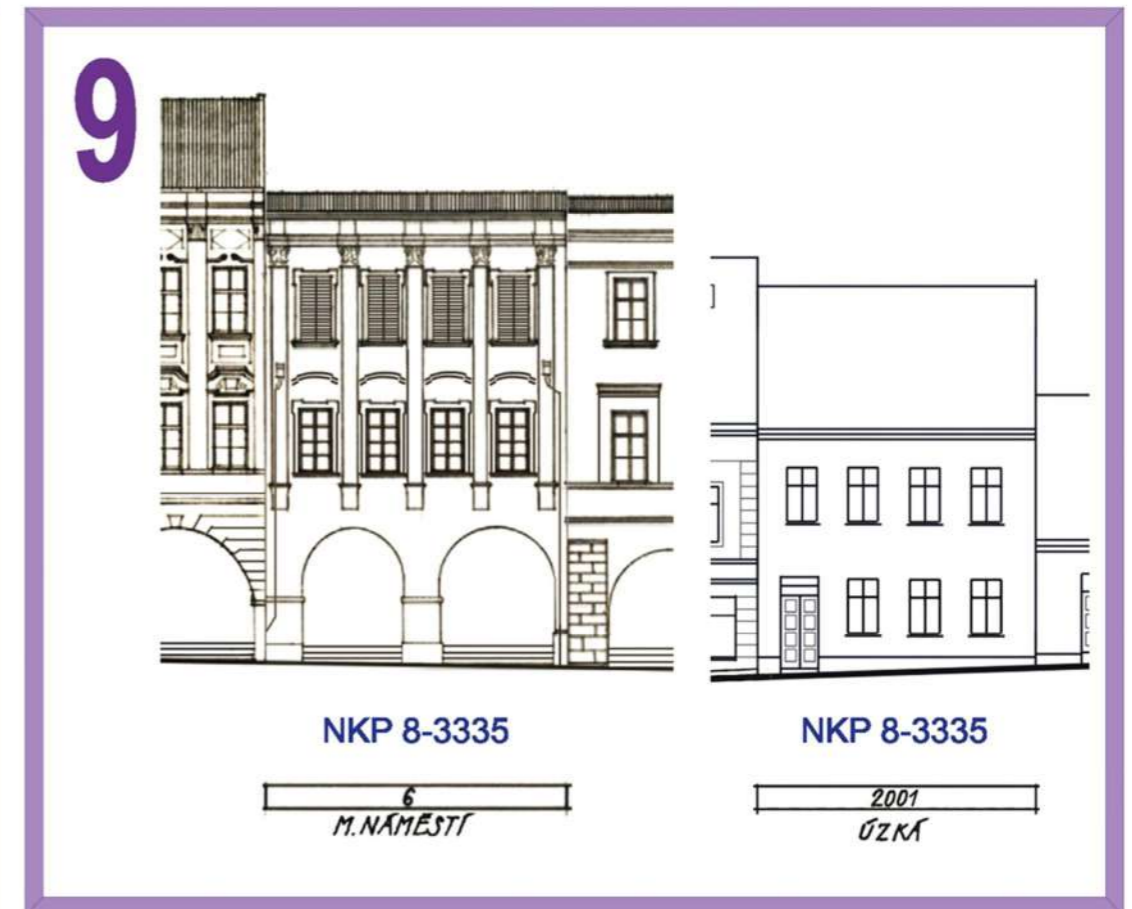
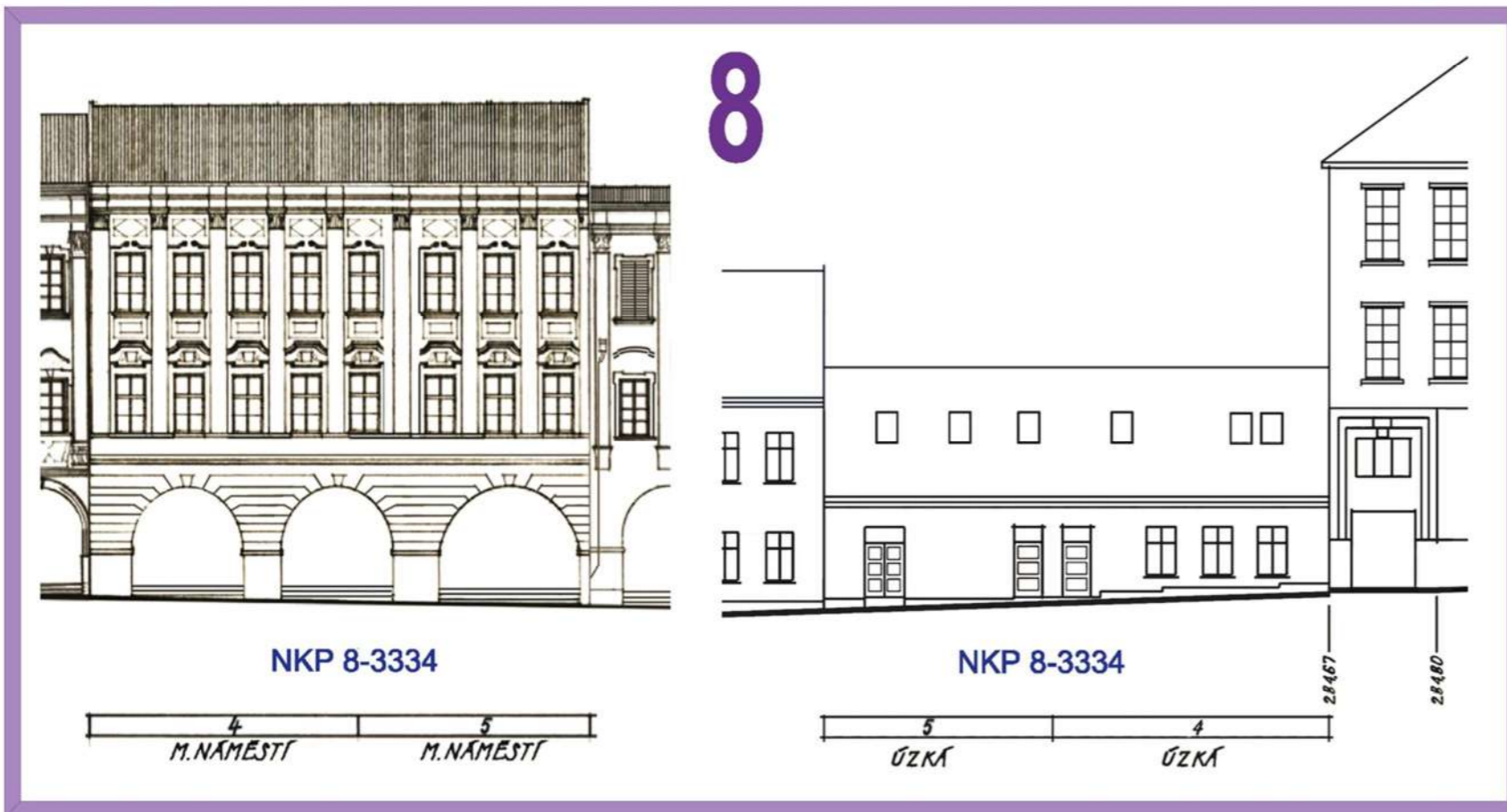


6

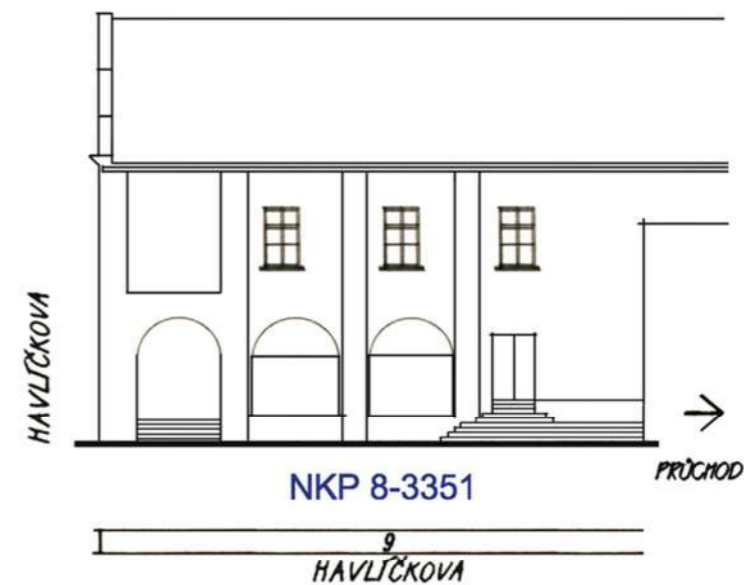
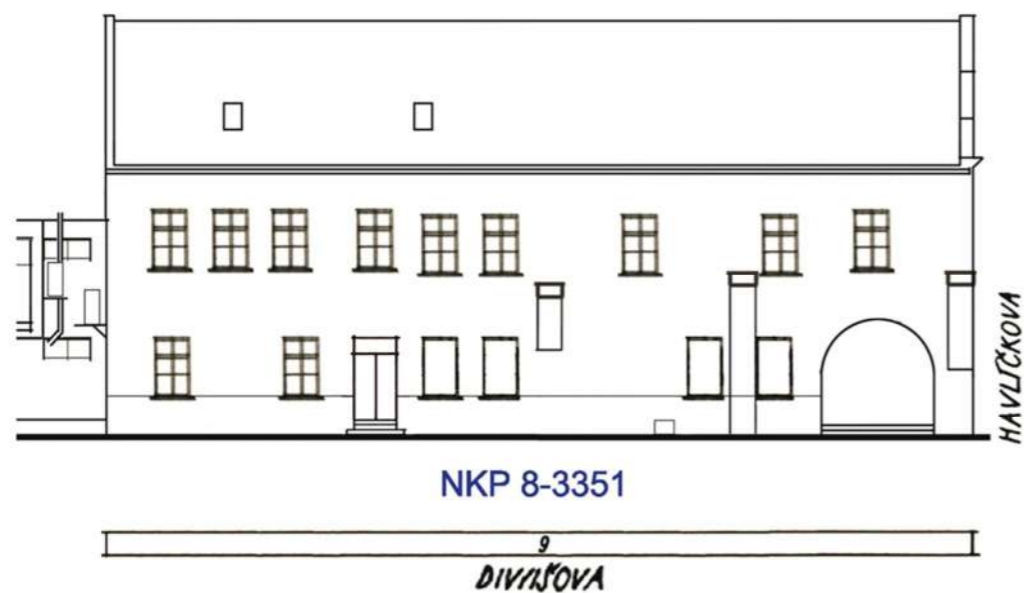


7

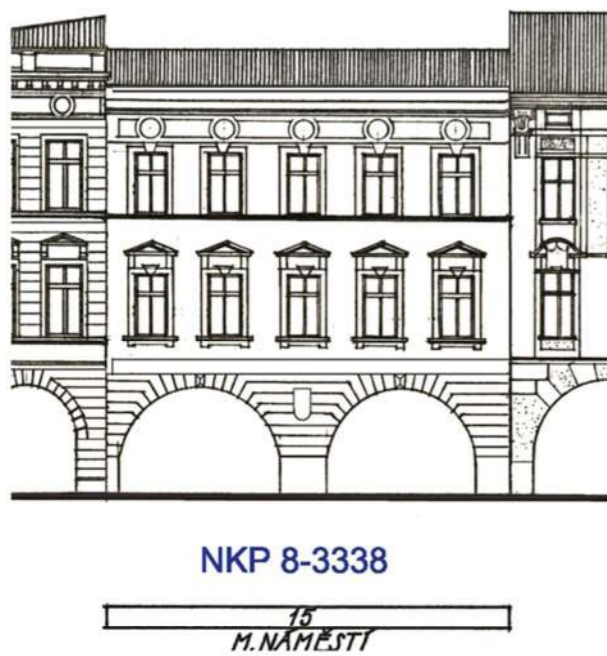




12



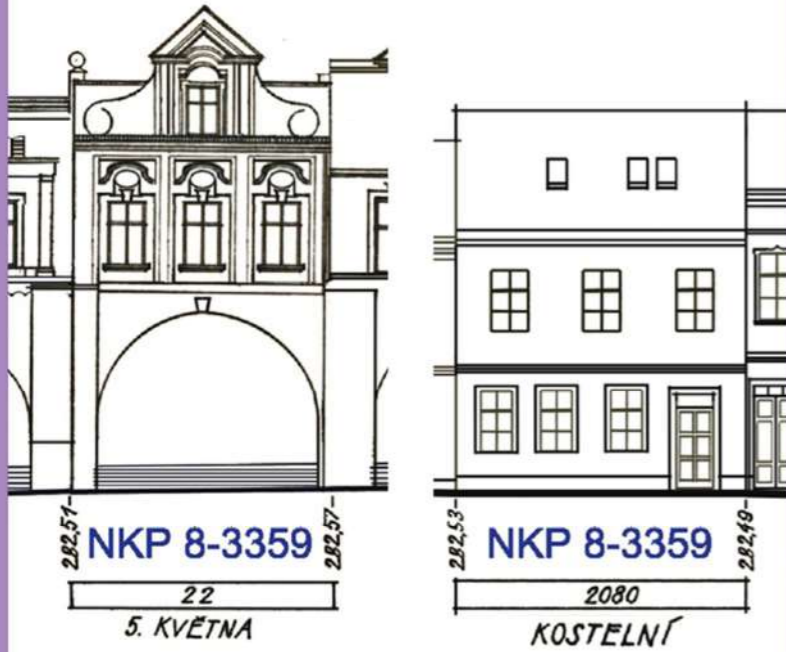
13



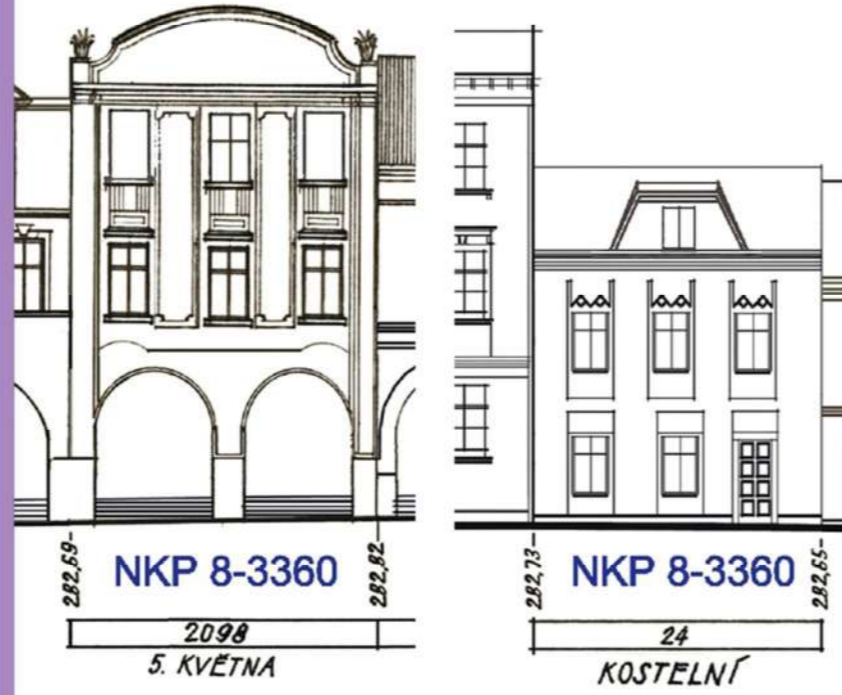
14



15



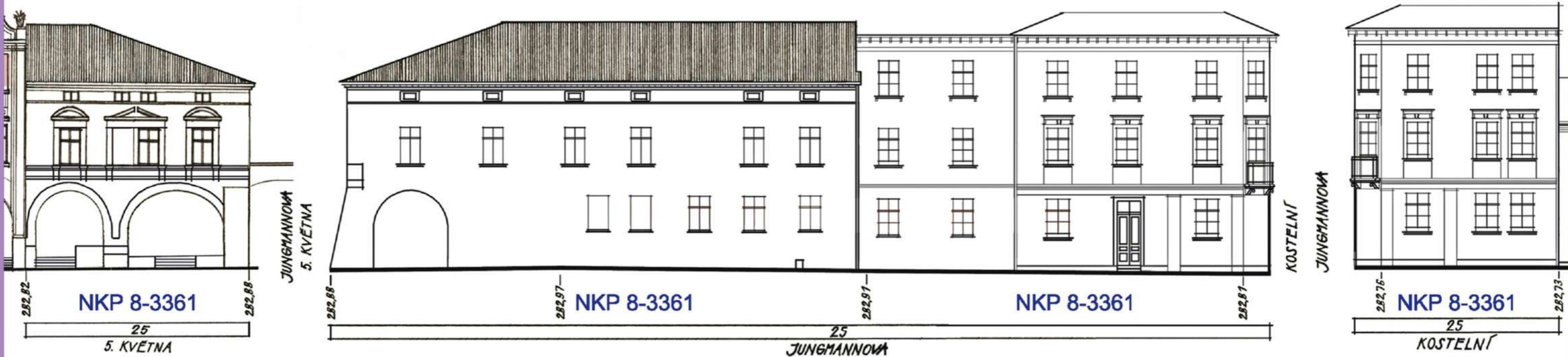
16



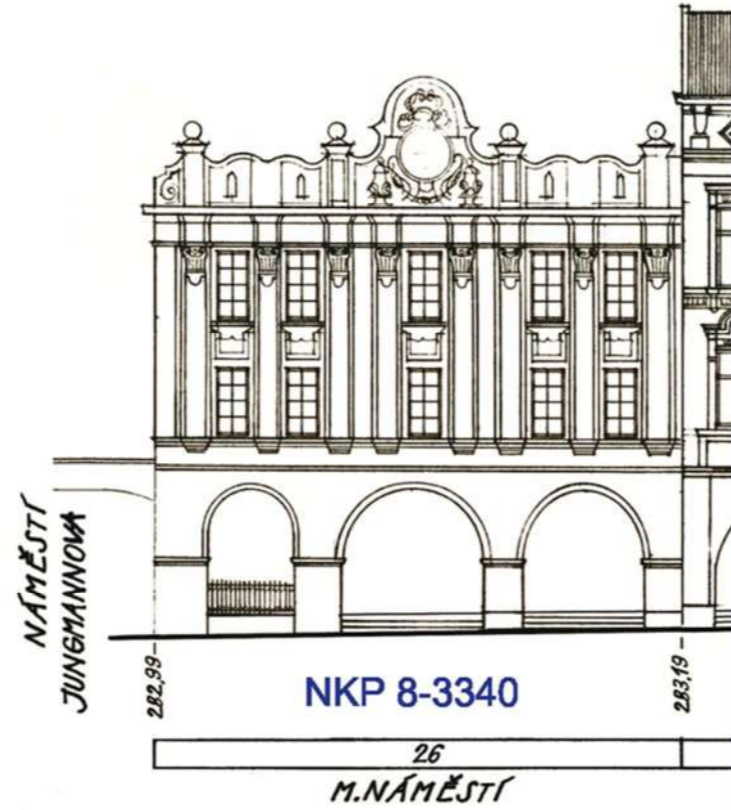
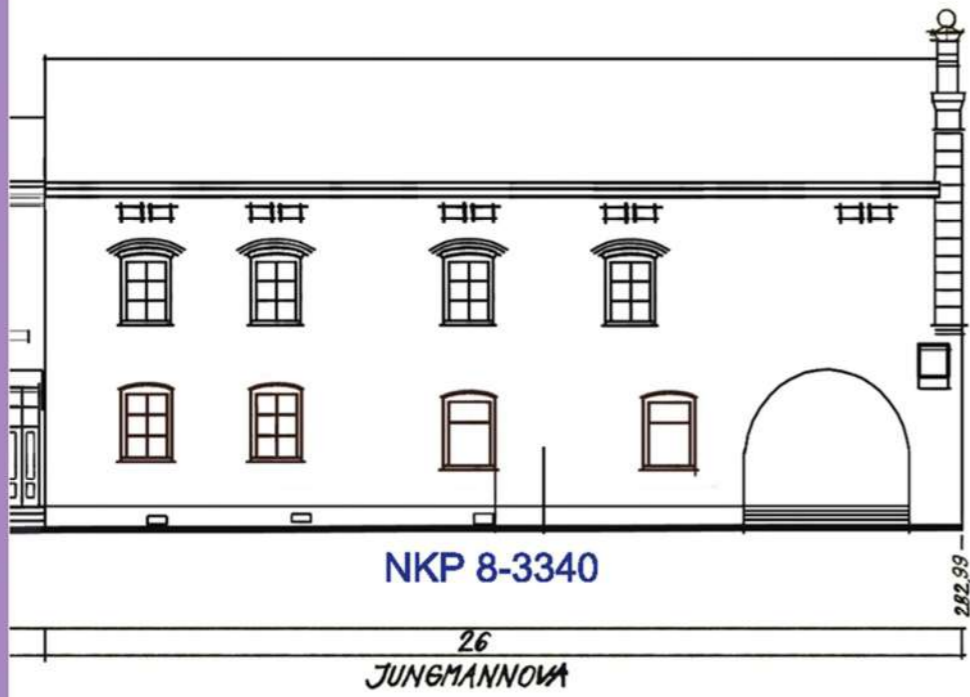
19



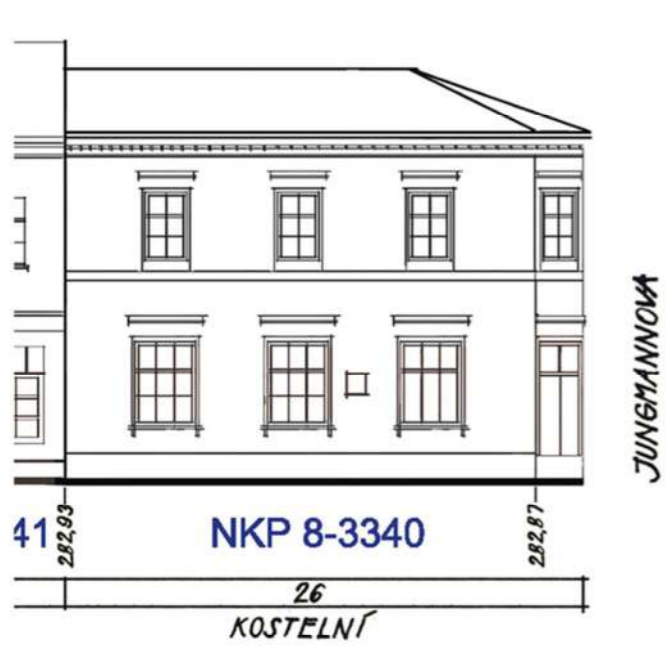
17



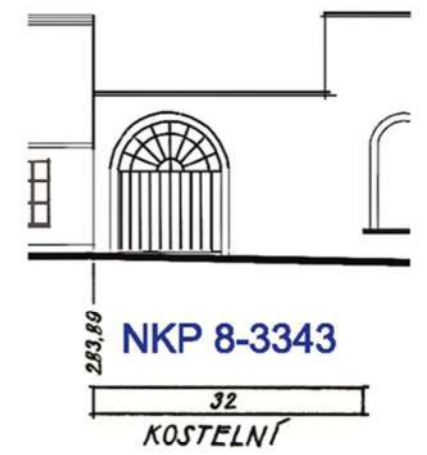
18



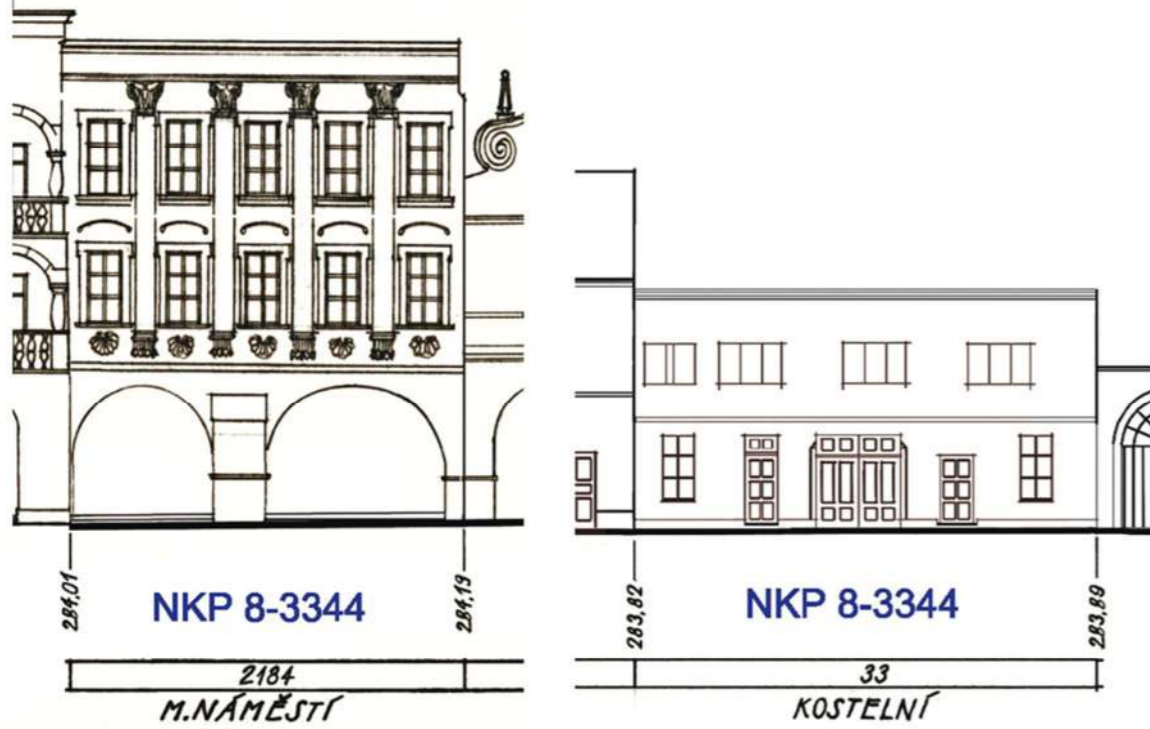
20



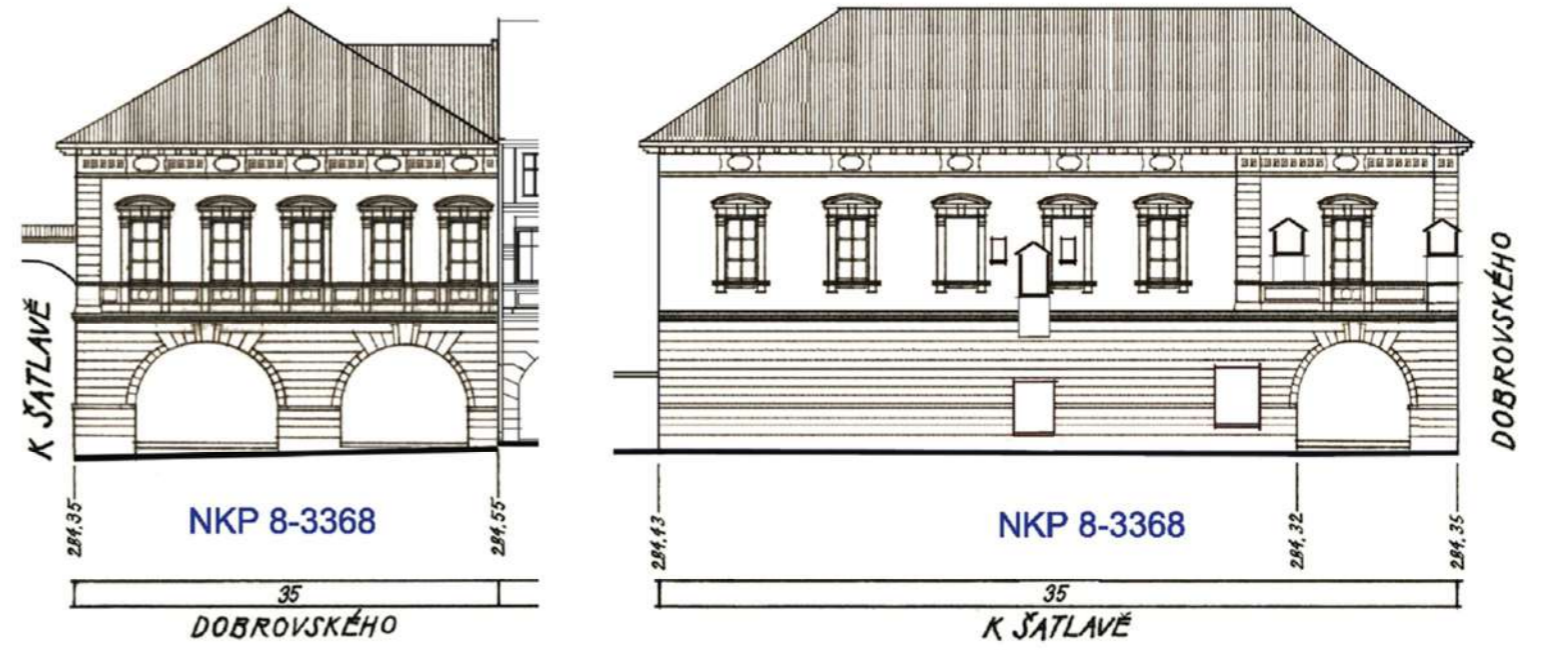
21



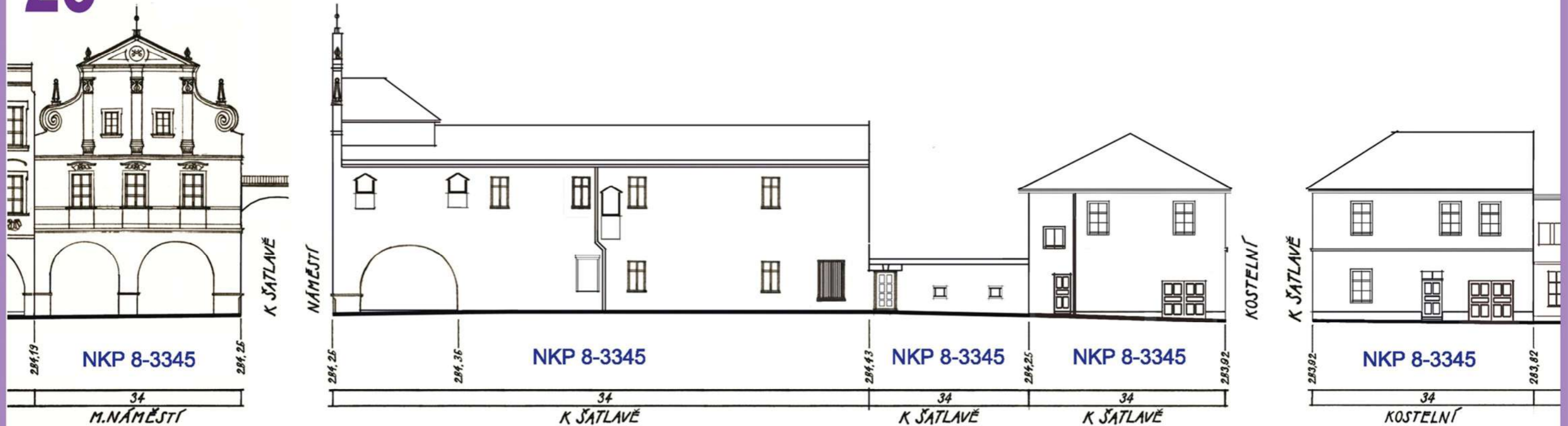
22



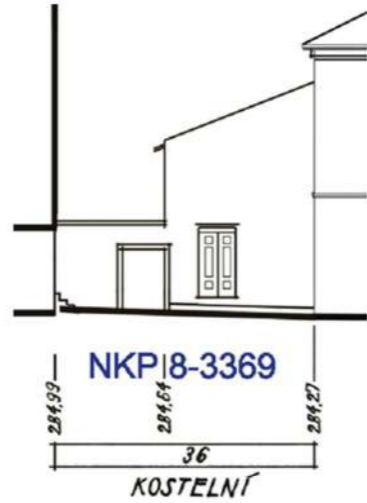
24



23



25



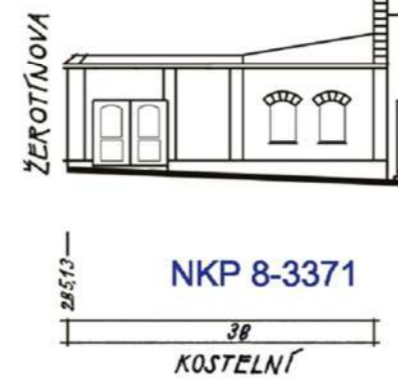
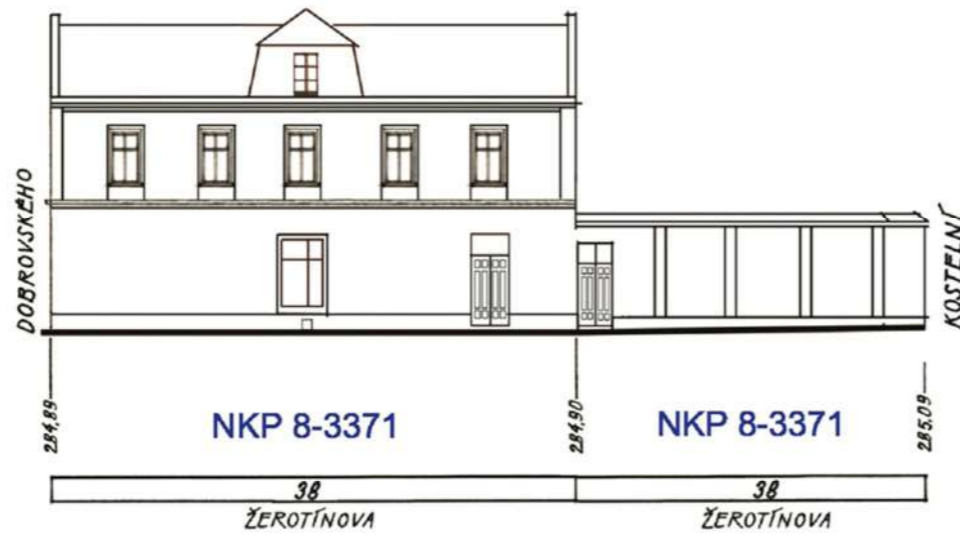
26



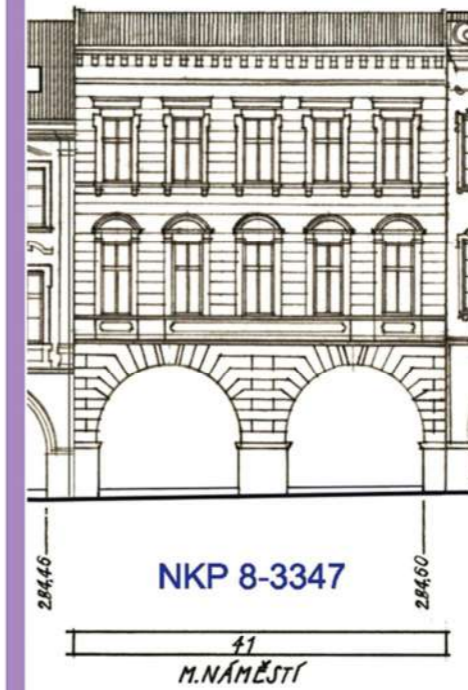
28



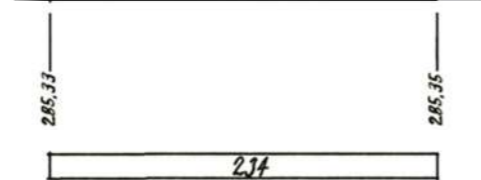
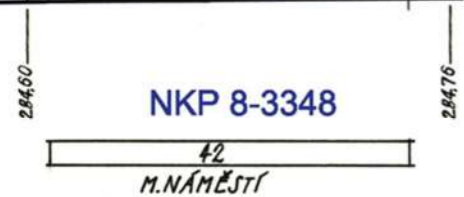
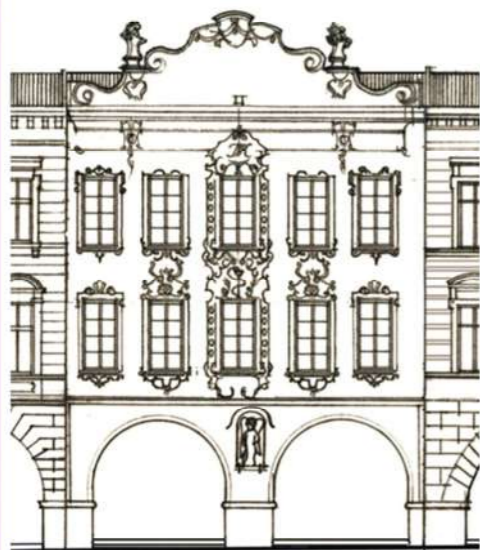
27



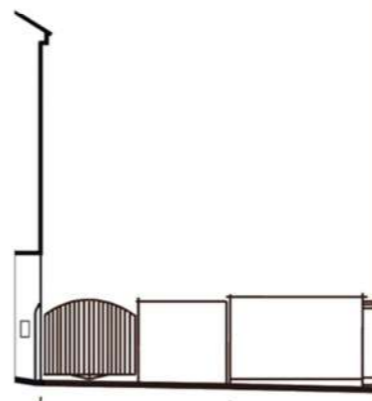
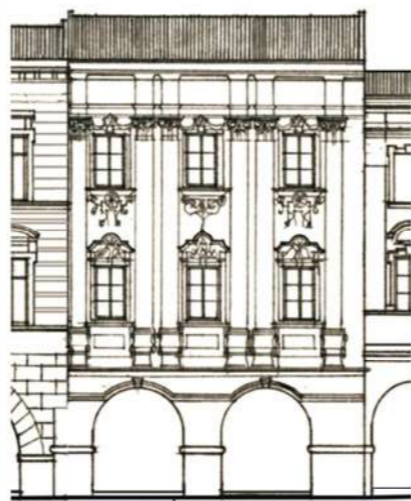
29



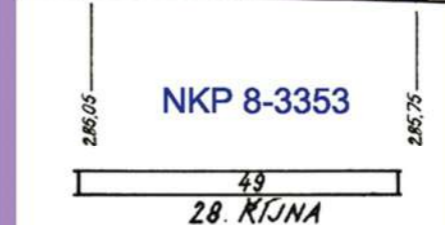
30



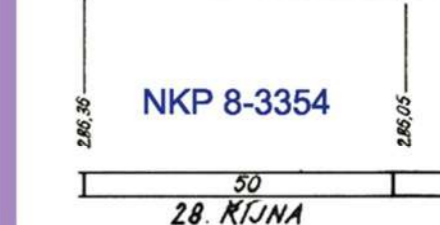
31



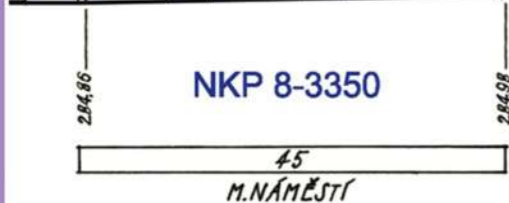
33



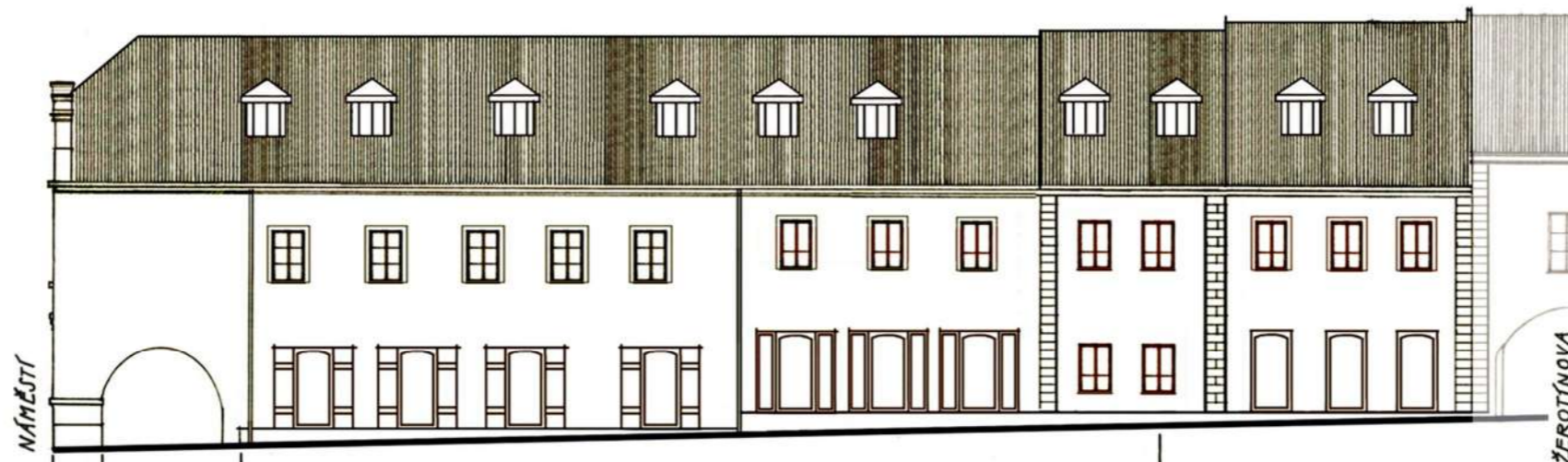
34



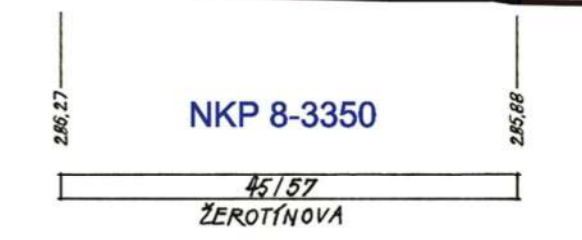
32

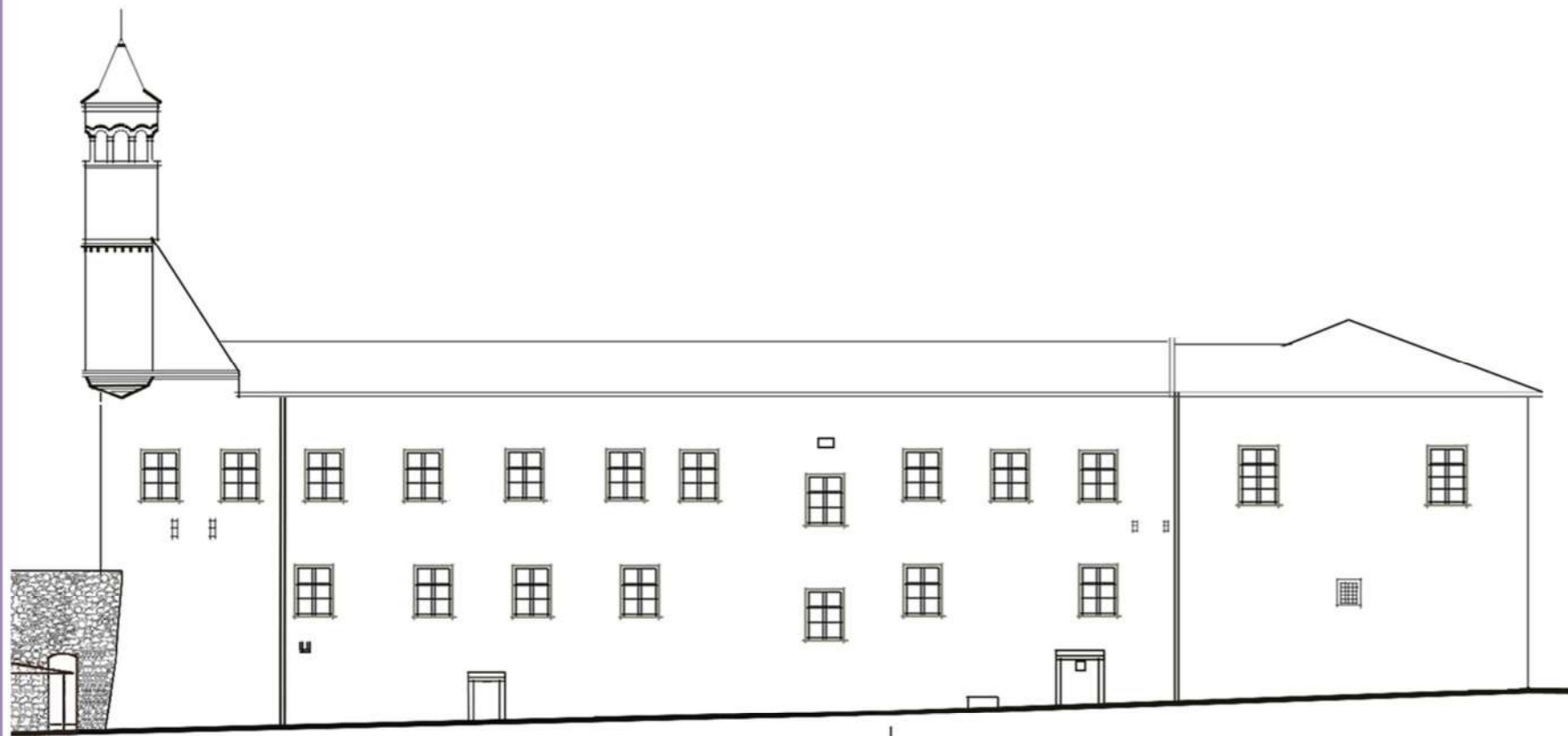


28. ŘÍJNA



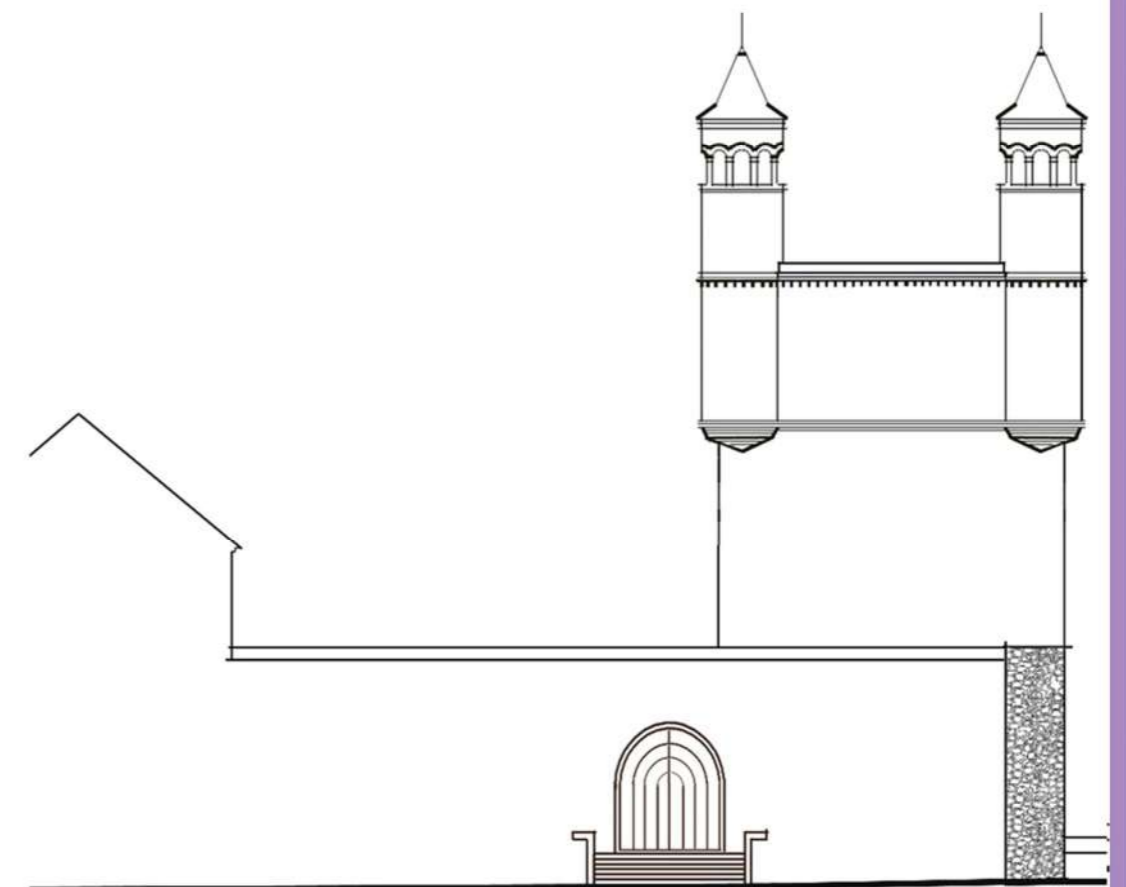
ŽEROTÝNOVA





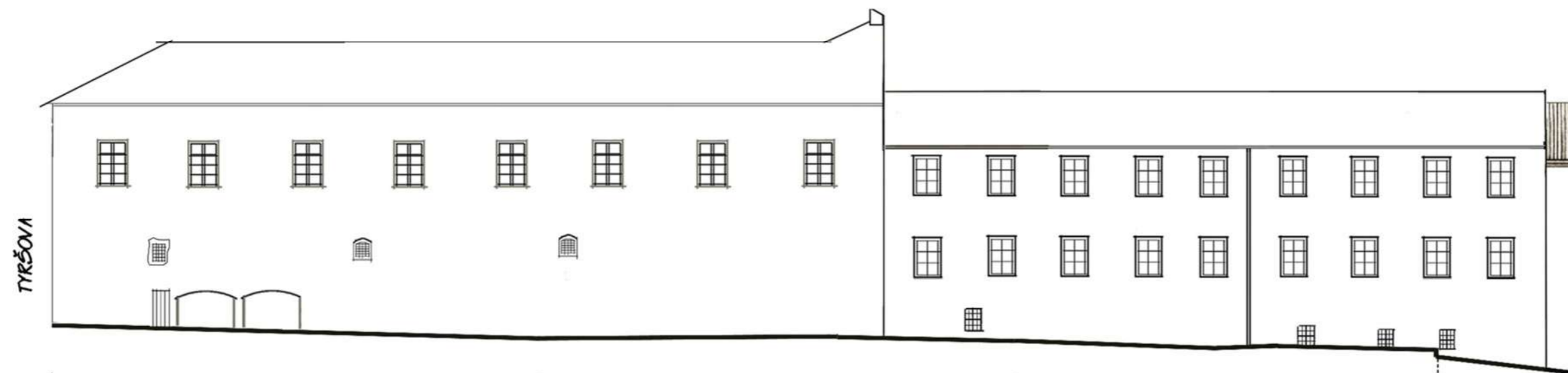
NKP 8-3355

51
TYRŠOVA



NKP 8-3355

51
LIDICKÁ



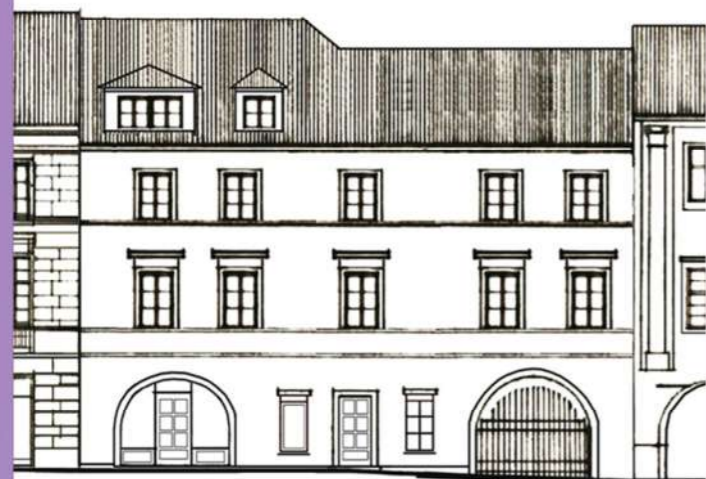
TYRŠOVA

NKP 8-3355

51
GENERÁLA HLAĎO

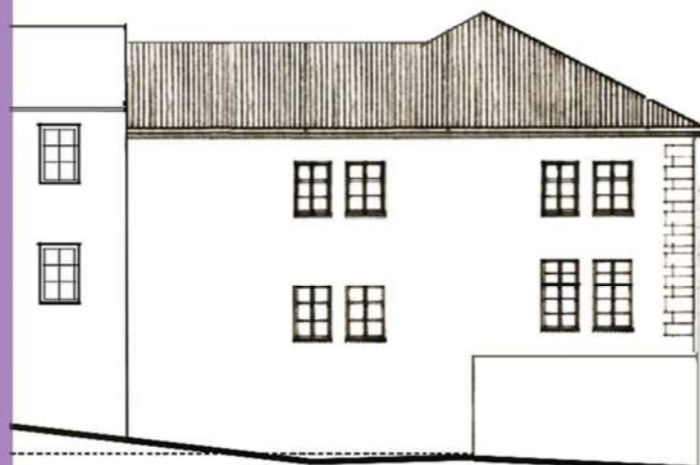
35

36



286,67
NKP 8-3356
286,45
286,36
52
28. ŘÍJNA

37



286,90
NKP 8-3357
53
GENERÁLA HLÁDŮ

28. ŘÍJNA



286,90
NKP 8-3357
53
28. ŘÍJNA
286,67

38

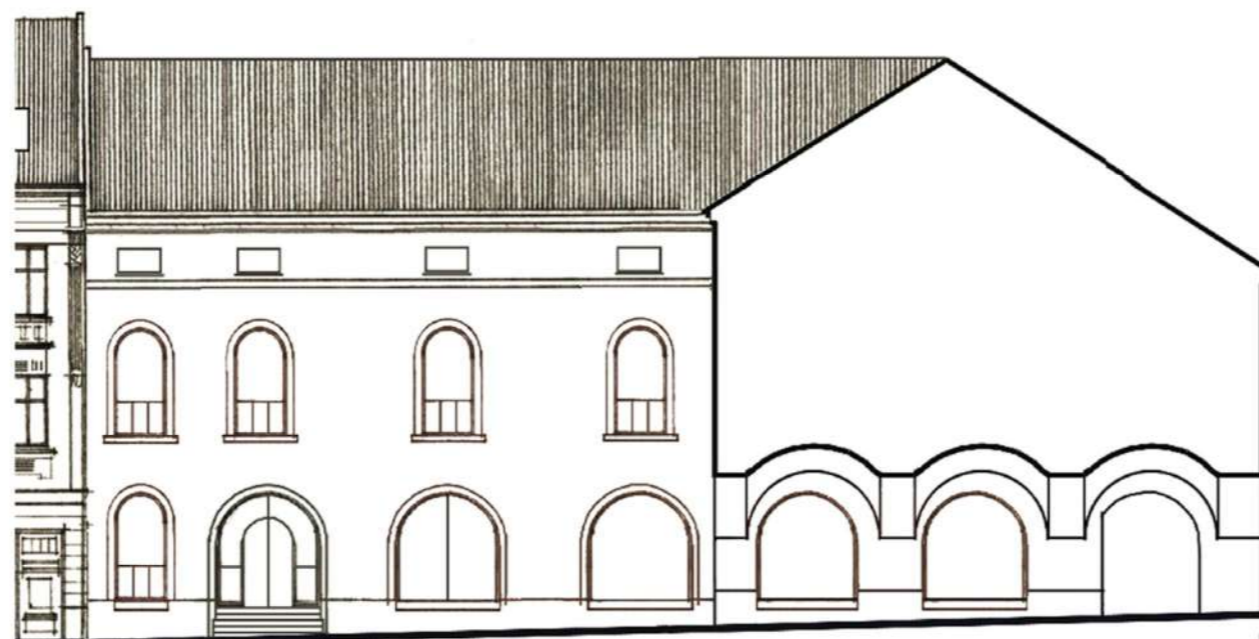


286,59
NKP 8-3358
286,71—286,94
55
28. ŘÍJNA

39



ŽEROTÍNOVA
NKP 8-3971
286,50
57
28. ŘÍJNA



286,45
NKP 8-3971
286,32
57
ŽEROTÍNOVA

28. ŘÍJNA

40



285,15
NKP 8-3372
285,31
60
ŽEROTÍNOVA

41



285,10
NKP 8-3373
285,15
61
ŽEROTÍNOVA

42



284,92
NKP 8-3374
285,10
62
ŽEROTÍNOVA

43

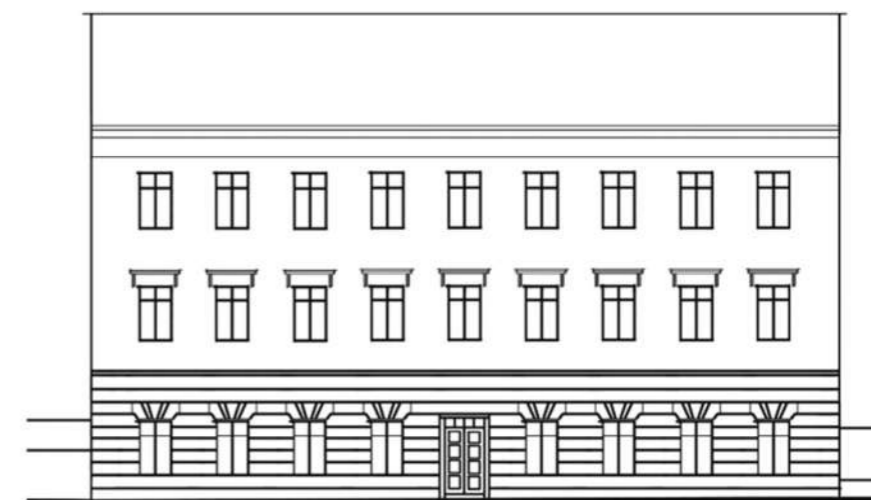


285,02
NKP 8-3375
284,92
63
ŽEROTÍNOVA

44



285,12
NKP 8-3376
285,02
64
ŽEROTÍNOVA



280,83
NKP 8-3363
280,90
193
SOKOLOVSKÁ

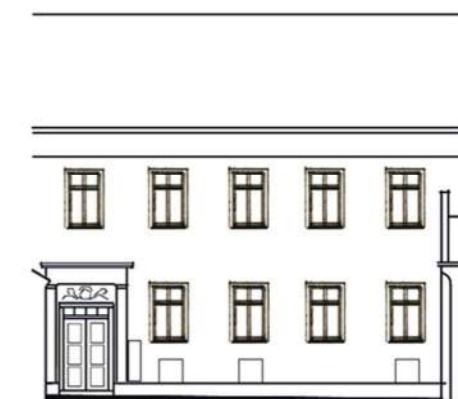
45



284,08
NKP 8-3363
284,20
69
KOSTELNÍ
(U KOSTELA)



284,20
NKP 8-3363
284,42
284,33
NKP 8-3363
284,21
284,25
69
2142
(U KOSTELA)



284,25
NKP 8-3363
284,12
284,05
193
(ZA KOSTELEM)

46



47



48



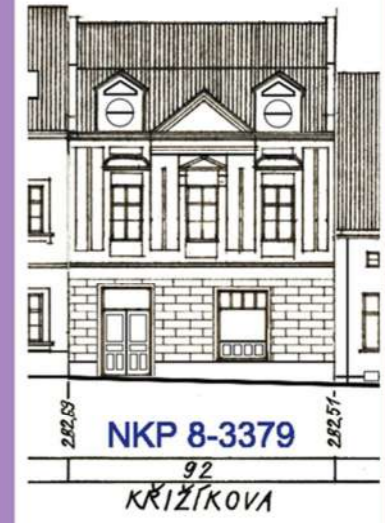
49



50



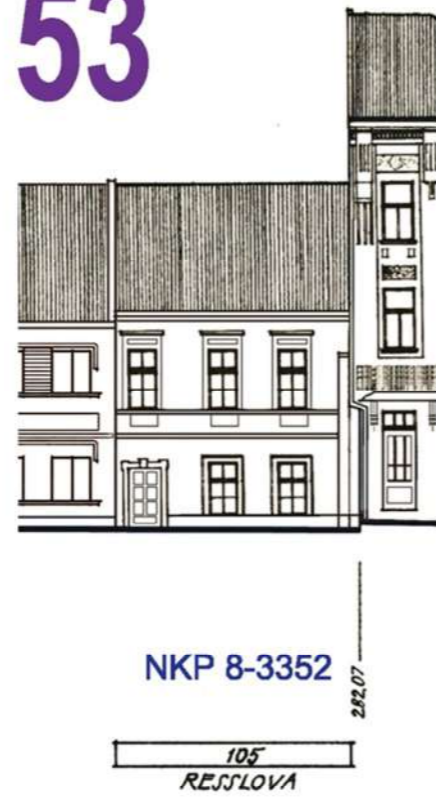
51



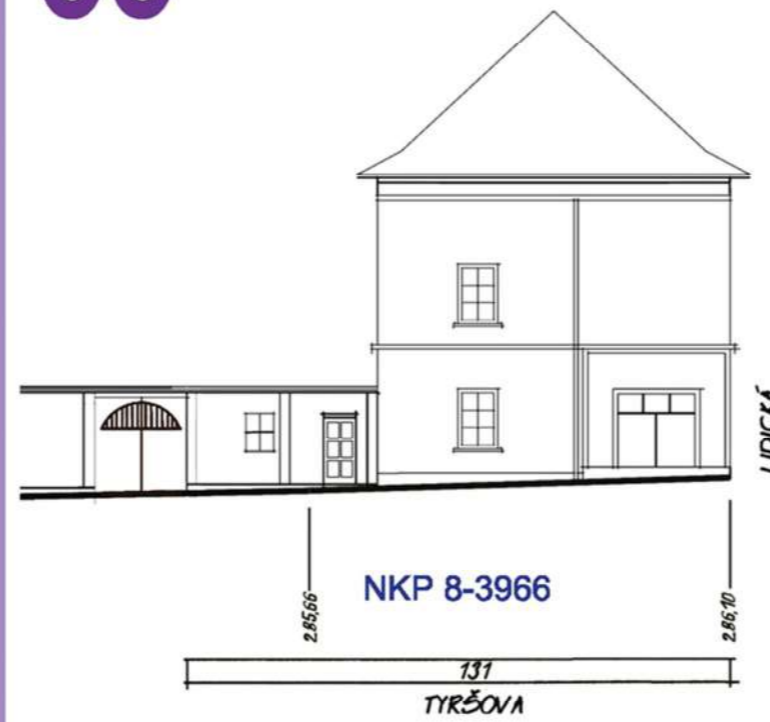
52



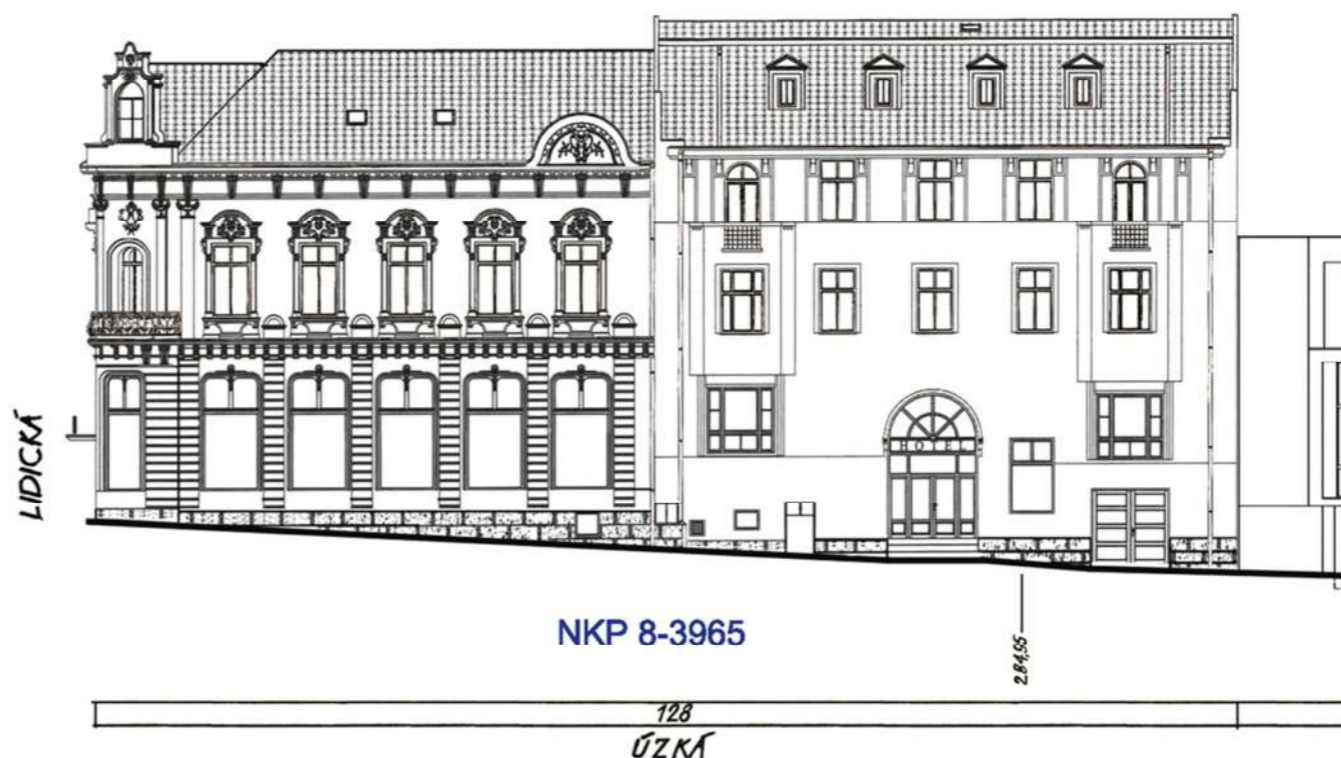
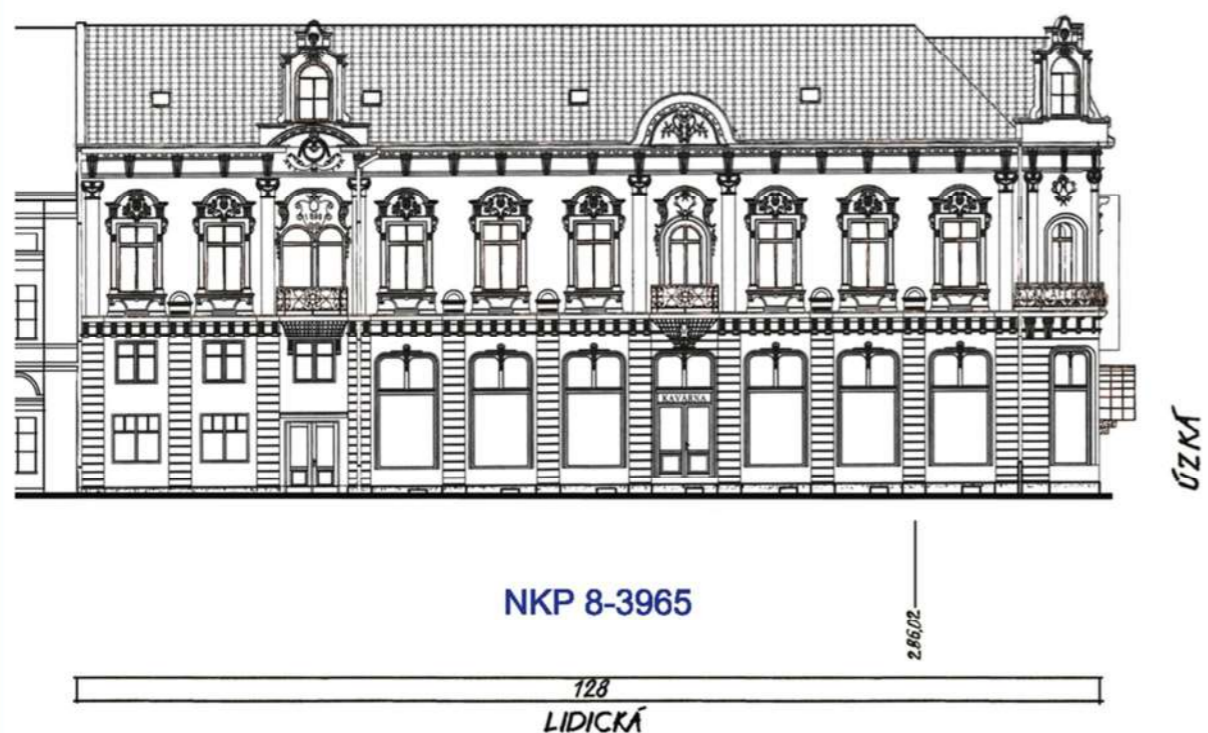
53



55



54



56



Pohledy na fasády NKP v MPR NJ byly vyseparovány z Regulačního plánu MPR NJ, upraveny pro účely PR a dokumentují stav v červenci 2017.

B.8. MPR NJ - vyhodnocení zatímního postupu regenerace

Město Nový Jičín vynaložilo velké úsilí směřující k celkové regeneraci MPR. Byly zpracovány zásadní dokumenty pro úspěšnou regeneraci – Územní plán města a jeho změny, Program regenerace MPR a jeho aktualizace 2015 a 2020 a v letech 2016 – 2020 byl zpracován Regulační plán MPR NJ, který je závazným dokumentem pro rozhodování v území.

Postup regenerace koordinuje Pracovní skupina pro regeneraci. Již v roce 2001 získalo město titul Historické město roku a stalo se nositelem Ceny za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace městských památkových rezervací a zón.

Městu bylo uděleno zvláštní uznání za r. 2014 za soustavné vynikající výsledky v PR MPR NJ od udělení ceny v r. 2001 do r. 2014. Uznání bylo uděleno zejména za živé centrum města s historicky kultivovaným prostředím, dokončení obnovy náměstí s vyloučením dopravy, postupnou revitalizací parků, zelených ploch a ulic po obvodu MPR, 1. etapu obnovy hotelu Praha v roce 2014, který město získalo do svého majetku, a za spravování několika fondů, které napomáhají obnově a propagaci rezervace.

MPR NJ má z větší části vhodně upraveny zpevněné plochy veřejných prostranství kamennou dlažbou a doplněny uličním mobiliářem i výtvarnými díly. V souvislosti s těmito úpravami proběhly rovněž rozsáhlé rekonstrukce inženýrských sítí. Nejnovějšími úpravami veřejných prostranství je úprava křižovatky Lidická - Tyršova – Divadelní severozápadně od zámku a reprezentační a odpočinkový prostor před zámkem na Lidické ulici.

Na území MPR je rovněž opravena velká část městských domů, v jednom z nich nedaleko radnice (v domě U Laudona, Masarykovo nám. 45) funguje informační středisko s expozicí „Laudon“ věnované slavnému generálovi, který zemřel právě v Novém Jičíně.

K vhodným stavebním úpravám objektů z posledních let v MPR NJ patří např.:



• objekt bývalé tiskárny na Tyršově ulici, v němž je umístěna Radegastovna, obchod a služby



• dostavba integrovaného RD s architektonickou kanceláří v přízemí na severním konci Kostelní ulice



• výměna veškerých oken ve 2. a 3. nadzemním podlaží v nárožním domě na křižovatce ulic Generála Hladě a 28.října (Čedok)



• rekonstrukce měšťanského domu (NKP č. 9) v ulici Úzké 15. Této obnově lze vytknout pouze umělý kámen u vstupních schodků.



• Hlavní cíl PR MPR NJ 2015 - obnova hotelu Praha, který slouží jako významné centrum kulturního života města, byl splněn a stal se chloubou a secesní perlou Nového Jičína.



• Stavební úpravy zadní přístavby hotelu Praha ze socialistického období provedené prozatím zejména na vnějším obvodovém plášti jsou předmětem mnoha diskusí.



• V roce 2019 byl po letech přípravy realizován reprezentační a odpočinkový prostor před zámekem na Lidické ulici.

Přehled realizací stavebních úprav na nemovitých kulturních památkách v letech 2016 - 2020 s využitím dotací z PR je dokumentován tabulkou v kap.B.10.

B.9. MPR NJ – aktuální urbanistické vyhodnocení problémů v MPR NJ

Aktuální stav vnějšího vzhledu a stavu MPR NJ z urbanisticko - architektonického hlediska byl rámcově vyhodnocen na základě terénního průřezu, provedeného zpracovatelem PR v říjnu 2020.

Souvisle zastavěné části MPR NJ (neplatí pro severozápadní část MPR NJ s velkokapacitním parkovištěm) působí kompaktním uspořádaným a udržovaným dojmem. Přes celkové velmi kladné hodnocení a veškeré kladné příklady stavebních úprav objektů, z nichž jsou některé vyzdvíženy v předešlé kapitole, si nelze nepovšimnout jednotlivých detailů, zejména na měšťanských domech, s defekty v oblasti atik, okapových říms, okapových svodů a zejména v oblasti soklů. Častá je nutnost výměny nebo oprav dosluhujících oken a vstupních dveří a celkových úprav fasády.



- Na okapových svodech se kromě fyzického opotřebení projevuje také vandalismus.





• Dva objekty v MPR NJ jsou již léta v havarijním až kritickém stavu



• Ve špatném stavu jsou též některé pohledově exponované dvorní části domů.



• Přestože jsou veřejná prostranství v MPR NJ nadstandardně řešena a pečlivě udržována, v lokalitě se nachází několik ploch, které postrádají urbanistickou a zahradnickou rozvojovou koncepci.



• U některých objektů jsou na pohledově exponovaných místech velmi nevhodně umístěna technická zařízení budov.



• Ve špatném stavu jsou též některá podloubí, zdi a oplocení.



• Nevhodné jsou výkladce a vstupní dveře ze socialistického období.



Nejproblémovější částí MPR NJ zůstává severozápadní část MPR NJ v Úzké ulici, jejíž plošně rozlehlou proluku vyplňuje parkoviště pro cca 100 automobilů. Toto velkokapacitní parkoviště je z urbanistického hlediska v MPR NJ naprosto nevhodné. Likvidace parkoviště je navržena ve vydaném regulačním plánu a nahrazena návrhem vhodné dostavby celé této části MPR NJ. Jedná se však o nejsložitější dlouhodobý záměr v MPR NJ. Z důvodu složité likvidace provizorních staveb a dočasných funkčních využití ploch je potřeba se podobným realizacím důsledně vyhýbat.

Naopak nesporně velkým kladem rozvoje MPR NJ je skutečnost, že se přes veškeré soudobé trendy zakládání rozsáhlých nákupních center v rámci města podařilo v MPR NJ udržet a rozvíjet bohatou síť občanské vybavenosti celoměstského významu v několika významných budovách a parterech většiny městských domů. MPR NJ je sídlem radnice a téměř 300 firem. Jsou zde zastoupeny banky, pojišťovny, ordinace lékařů, lékárny, penzióny, hotel, restaurace, kavárny, jídelny, pizzerie, provozovny rychlého občerstvení, prodejny potravin, zdravé výživy a bylinek, pekárny, drogerie, prodejny dárkových předmětů, textilu, galanterie, knih, zlatnictví a klenotů, elektra, zbraní a střeliva, také služby jako kadeřnictví, sběrný čistírny, opravná obuvi, opravná počítačů aj. Z kulturních zařízení nabízí MPR NJ bohaté využití v Městském kulturním středisku ve Staré poště s výstavní síní, knihovnou, klubem Galerka a Coffee music barem, v Kině Květen, Muzeu Novojičínskav Žerotínském zámku a v Návštěvnickém centru v domě U Laudona. Zajímavé a významné objekty jsou označeny QR kódy poskytujícími základní informace o těchto objektech.

Pro oživení a zvýšení návštěvnosti prostorů MPR NJ pořádá město za normálních okolností mnoho kulturních akcí a jarmarků. K tomu je využito zejména prostorů náměstí a zámku.

B.10 . MPR NJ – realizované akce v letech 2016 - 2020

V tabulce a na následných obrázcích jsou dokumentovány akce realizované dle Aktualizace PR MPR NJ 2015:

PŘEHLED REALIZACÍ ZÁCHOVNÝCH PRACÍ A OBNOV KULTURNÍCH PAMÁTEK V LETECH 2016-2020 S VYUŽITÍM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ Z PROGRAMU REGENERACE MPR A MPZ

Číslo v mapce NKP	Číslo rejstříku	č.popisné	č.parc.	Památka	Ulice, nám. a číslo orientační	Akce	Celkové náklady Kč	Příspěvek MK ČR Kč	Rok realizace
54	49446/8-3965	128	44/1, k.ú.NJ-M	hotel Praha	Lidická 6	fasáda, okna	3 064 000	835 000	2016
21	13062/8-3343	32	101, k.ú.NJ-M	měšťanský dům zv. Stará pošta	Masarykovo nám.20	celková obnova	2 643 700	681 000	2017
3	13085/8-3377		606/1, k.ú.NJ-M	krucifix	Žerotínova, v parku u bašty hradeb	celková obnova	117 700	111 000	
26	13078/8-3370	37	21, k.ú.NJ-M	měšťanský dům	Dobrovského 5	výměna oken	335 000	158 000	
31	13068/8-3349	44	28, k.ú.NJ-M	měšťanský dům	Masarykovo nám. 28, Žerotínova 3	fasáda	419 700	197 000	2018
29	13066/8-3347	41	25, k.ú.NJ-M	měšťanský dům	Masarykovo nám. 25, Žerotínova 9	fasáda, okna	928 500	381 000	
19	13060/8-3341	27	106/1,2, k.ú.NJ-M	měšťanský dům	Masarykovo nám.16, Kostelní 14 a 16	fasáda, okna	440 000	68 000	
6	13052/8-3332	1	132/1, k.ú.NJ-M	radnice	Masarykovo nám. 1	obnova vnitřních kamen.prvků	1 126 000	845 000	2019
						obnova kamen.dlažby - vestibul	260 700	130 000	
2	13050-8-3330		135/3, k.ú. NJ-M	hradby městského opevnění	Žerotínova, v parku u bašty hradeb	obnova hradebního zdiva	152 900	71 000	2020
11	13057/8-3337	8	125, k.ú.NJ-M	měšťanský dům	Masarykovo nám. 8	fasáda	819 500	391 000	
Celkem (v tis.Kč):							10 307 700	3 868 000	



21 – Masaryk.nám.20, zv.Stará pošta (2017)



26 - Dobrovského 5 (2017)



3 – krucifix (2017)



22 – hradební zed' (2020)



31 – Masarykovo náměstí 28 (2018)



6 – radnice – vnitřní kamenné prvky, vnitřní dlažba (2019 – 2020)

11 – Masarykovo náměstí 8 (2020)



54 - největší realizací posledních let s využitím finančních příspěvků z PR je rekonstrukce hotelu Praha (2013-2017)

C. POSTUP, PODROBNÉ CÍLE A PLÁNOVANÝ ZPŮSOB REALIZACE DALŠÍ REGENERACE MPR NJ

C.1. Navrhovaný další postup regenerace MPR NJ

V Programu regenerace MPR NJ - aktualizaci 2015 bylo vytýčeno několik dlouhodobých urbanistických cílů, u kterých nelze využít dotací z PR. Jedná se o dostavby proluk, likvidaci velkokapacitního parkoviště, úpravy veřejných prostranství včetně zelených ploch (okolí zámku, vstup do zámku, Laudonovo nádvoří aj.) a v neposlední řadě o stavební úpravy objektů dotvářejících charakter MPR. Veškeré tyto cíle zůstávají i pro další návrhové období v platnosti.

Pro období 2021-2025 jsou dále nově vytýčeny (kromě výše uvedeného a konkrétně naplánovaných akcí sestavených do přehledných tabulek v následné kapitole C.2.) tyto dlouhodobé koncepční cíle:

- usilovat o celkovou regeneraci podloubí, nejen u NKP
- oslovit vlastníka objektu bývalé židovské synagogy v souvislosti s návrhem zápisu nemovitosti do Ústředního seznamu kulturních památek ČR a její celkovou rekonstrukcí
- usilovat o regeneraci celého bývalého hradebního okruhu

Regenerace podloubí

Jedná se o poměrně složitý úkol PR MPR NJ. V MPR NJ se nachází 49 objektů, většinou měšťanských domů, s podloubím nebo průchodem. Jen některé z nich jsou však zapsány do Seznamu NKP a jen některé z nich jsou ve vlastnictví města Nový Jičín.

Z výše uvedeného vyplývá, že regenerace podloubí bude muset probíhat postupně na základě jasné koncepce a s účastí soukromých vlastníků objektů.

V následném období bude vytvořena tato jednotná koncepce a budou osloveni vlastníci. Z platného Regulačního plánu MPR NJ je patrné, že je potřeba přednostně regenerovat podloubí těchto NKP (číselné označení dle mapky NKP v kapitole B.7.): 7, 9, 12, 18, 19, 20, 24, 33 a 34.



- Součástí regenerace podloubí bude též regenerace zanedbaných průchodů – např. do Žerotínovy ulice



- Nově zpracovaná studie úpravy vstupu do Žerotínského zámku

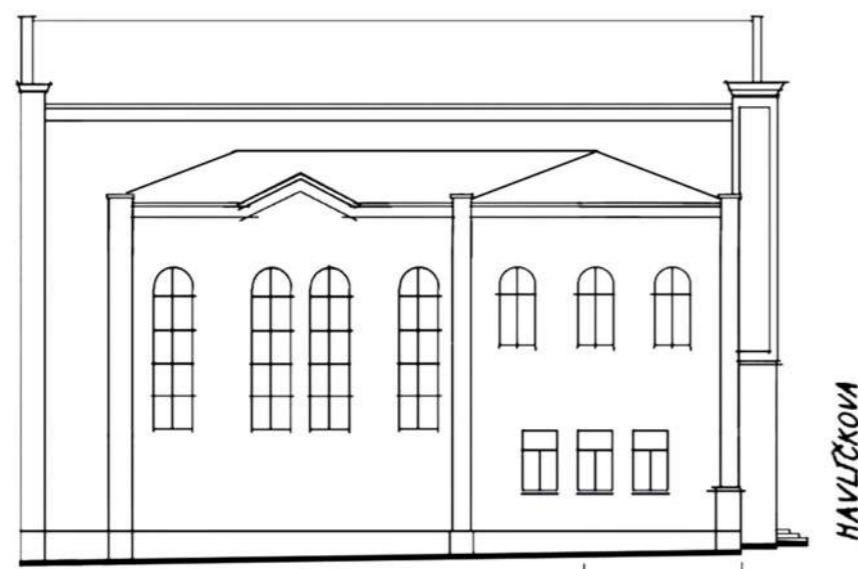


- Pro dlouho plánovanou úpravu Laudonova nádvoří byla zpracována nová urbanisticko-architektonická studie

Židovská synagoga

Objekt bývalé židovské synagogy byl do urbanistické struktury MPR NJ osazen dodatečně a ne zcela vhodným způsobem, avšak s odstupem času se stal respektovaným, s velmi kvalitní dřívější architektonickou úrovní. Z těchto důvodů se řadí mezi objekty MPR NJ vyžadující obnovu do původního stavu.

Synagoga byla postavena na počátku 20. století. Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní budovu komponovanou na hlavní osu v poloze východ - západ. Původní eklektické členění fasád bylo při necitlivých stavebních úpravách, prováděných v poválečných letech zcela odstraněno, byly odstraněny věžičky na štítu nad průčelím, objekt byl omítnut tvrdou škrábanou omítkou a původní okenní výplně byly nahrazeny novodobými. V těsné blízkosti synagogy byla nevhodně umístěna trafostanice. Synagogu také poněkud nesmyslně obklopuje soukromý pozemek. Pohledy níže dokumentují nynější stav synagogy v měřítku 1:250.



Hradební okruh

U městského opevnění s jednou zachovanou baštou je jen část jeho zachovaného průběhu zapsána v Seznamu NKP ČR. Veškeré zapsané pozemky hradebního okruhu jsou v majetku města. Značná část zachovaných fragmentů městského opevnění je však majetkem soukromých subjektů, nachází se často na neveřejně přístupných místech, a není zapsána v Seznamu NKP. Některé zachované úseky hradeb se nachází ve vnitroblocích a nelze je již pohledově zpřístupnit.

Část dřívějších hradeb tvořících prstenec kolem celého vnitřního města zanikla, část zmizela ve zpravidla necitlivých vestavbách do jiných objektů a pouze dílčí části hradeb byly ponechány. Viditelné části hradeb (na veřejně přístupných místech nebo pohledově přístupných místech) jsou většinou udržovány v uspokojivém stavebním stavu. Jednotná koncepce postupů pro regeneraci celého hradebního okruhu však chybí. Některé úseky byly dotvořeny, na několika místech bylo zdívo postaveno nově, dokonce i v jiných lokacích. Dotvoření i jiné umístění jsou předmětem mnoha odborných diskusí a nejsou vždy provedeny zcela vhodným způsobem. Cílem koncepce regenerace hradebního okruhu by měl být zápis co největšího počtu pozemků se zbytky opevnění do Seznamu NKP ČR, popis postupů při stavebních úpravách zdiva, ochrana (a případně uvolnění) důležitých pohledů na městské opevnění a průzkum možností zpřístupnění hradeb v co největší míře.

Pro nejbližší období je plánována obnova zdiva za hotelem Praha a ve dvoře Římskokatolické farnosti.



- Na ulici 5. května a zčásti též na ulici 28. října bylo v rámci komplexních úprav veřejných prostranství realizováno zvýraznění stopy dřívějšího hradebního okruhu (s Dolní a Horní bránou) v dlažbě napříč těmito ulicemi. Tyto stopy byly označeny jednou informační tabulkou na fasádě jednoho z přilehlých domů.

Vyznačení dřívějšího průběhu městského opevnění včetně vylepšení jeho označení bude součástí celkové koncepce regenerace celého hradebního okruhu kolem MPR NJ.

C.2. Plánované akce PR MPR NJ v letech 2021 - 2025







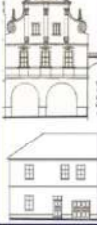










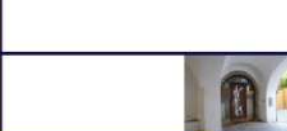
Z tabulky přehledu realizací stavebních úprav NKP v letech 2016 – 2020 s využitím dotací z PR vyplývá, že veškeré stavební úpravy probíhaly na objektech NKP, které jsou ve vlastnictví města. (Objekty ve vlastnictví města jsou ve všech tabulkách vyznačeny žlutou barvou.)
























V následném návrhovém období by město mělo více usilovat o zapojování soukromých vlastníků NKP do regenerace MPR. Jedná se o poměrně složitý, ale nezbytný, úkol. Z těchto důvodů je do následné

tabulky též zapojen návrh na stavební úpravy několika objektů soukromých subjektů. Předpokládá se oslovení vlastníků a dle jejich rozhodnutí stanovit upřesněný rozsah prací (a tedy i nákladů) a akci zařadit do příslušného roku předpokládané realizace záměru. Do tabulky byl zařazen větší počet akcí. Konkrétní akce pro jednotlivá léta budou z tabulky vybrány dle finančních a časových možností, případně též dle úspěšnosti jednání se soukromými vlastníky objektů.

TABULKA PLÁNOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV NKP V LETECH 2021-2025 S PŘEDPOKLÁDANÝMI NÁKLADY

Číslo v mapce	Pohled	Památka	Ulice, nám. a číslo orientační	č.popisné	č.parc. k.ú.NJ-M	Plánované akce	2021	2022	2023	2024	2025	Foto
1		kostel Nanebevzetí P.Marie			17/1,2	obnova výklenku s lomeným portálem a kamenným ostěním v průjezdu	250 000					
						oprava fasády věže kostela		700 000				
						oprava střechy kostela			4 000 000	4 000 000		
						oprava kostela bez věže					3 000 000	
4		krucifix	Kostelní, severně u kostela		17/1	broušení a čištění kamenného prvku	70 000					
6		radnice	Masarykovo nám.1	1	132/1	výměna oken z vnitřního dvora		1 000 000				
						rekonstrukce sklepa						
7		MD	Masarykovo nám.2 a 3	2 a 3	130 a 131	oprava okap, římsy a čištění zdobných prvků fasády výměna oken		150 000			800 000	
8		MD	Masarykovo nám.4 a 5, Úzká 17	4 a 5	128 a 129	sanační omítky ve společných prostorech domu	300 000					
						úprava fasády a soklu + dveře v Úzké ulici			350 000			
12		MD	Havličkova 1	9	124	výměna oken - 1.etapa			350 000	350 000		
						oprava fasády a podloubí 1.etapa		oslovení vlastníka			350 000	
16		MD	5.května 4, Kostelní 10	24, (2098)	109/1,2	střecha, okna, fasáda				1 500 000	800 000	
17		MD	5.května 2, Jungmannova 1	25	108	oprava fasády, výměna oken		900 000				
						celková rekonstrukce obou domů		doféřit majetkové vztahy	2 000 000	2 000 000	2 000 000	
18		MD	Masarykovo nám.15, Jungmannova 2	26	107	střecha					1 000 000	
						výměna oken, dveří a odstranění mříží v přízemí				900 000		

Číslo v mapce	Pohled	Památk	Ulice, nám. a číslo orientační	č.popisné	č.parc. k.ú.NJ-M	Plánované akce	2021	2022	2023	2024	2025	Foto	
19		MD	Masarykovo nám.16, Kostelní 14 a 16	27 (2015)	106/1,2	sanační omítky ve společných prostorech domu			300 000				
						výměna oken, úprava fasády v přízemí				600 000			
20		MD	Masarykovo nám.17, Kostelní 18	28 (2022)	105/1,2	střecha					2 000 000		
						lékárna U černého orla - úprava parteru domu	900 000						
22		MD	Masarykovo nám.21, Kostelní 28	33 /2184)	100/1,2	celková rekonstrukce domu v Kostelní ulici	oslovení vlastníka			2 000 000	2 000 000		
23		MD	Masarykovo nám.22	34	99	sanační omítky ve společných prostorech domu	300 000						
			Kostelní 30	34		sanace domu, fasáda, nová vrata					1 000 000		
24		MD	Dobrovského 1	35	19	fasáda ve dvoře		800 000					
						sanační omítky ve společných prostorech domu				300 000			
26		MD	Dobrovského 5	37	21	střecha					1 000 000		
						restaurace - výměna vitrážových oken		300 000					
						fasáda v parteru obou domů			300 000				
27		MD	Dobrovského 7, Žerotínova 15	38	22	střecha, fasáda				2 500 000			
29		MD	Masarykovo nám.25, Žerotínova 9	41	25	nová vrata do dvora, fasáda v přízemí			500 000				
32		MD	Masarykovo nám.29, Žerotínova1	45	29/1	oprava fasády, výměna oken, revitalizace dvora			5 000 000				
						úprava parteru v průchodu do Žerotínovy ulice		350 000					

Číslo v mapce	Pohled	Památka	Ulice, nám. a číslo orientační	č.popisné	č.parc. k.ú.NJ-M	Plánované akce	2021	2022	2023	2024	2025	Foto
*		MD	28.října 2, Lidická 1	46	30/1	výměna oken, výloh a vchodových dveří, oprava sklepů a rekonstrukce střechy			9 800 000	3 000 000		
33		MD	28.října 8	49	33	sanační omítky ve společných prostorech domu		200 000				
34		MD	28.října 10	50	34	střecha				2 000 000		
						sanační omítky ve společných prostorech domu		200 000				
37		MD	28.října 16	53	36	sanační omítky ve společných prostorech domu			200 000			
38		MD	28.října 7	55	3	úprava parteru - výplně otvorů, fasáda, podloubí	oslovení vlastníka		500 000			
45		MD	Kostelní 41	69	98/2	fasáda, výplně otvorů, výměna dveří z Kostelní ulice		1 500 000				
						úprava dveří			300 000			
						Sokolovská 30	193	223	fasáda v parteru			
střecha				2 000 000								
47		MD	Kostelní 25	77	90	odstranění vlhkosti zdiva a sanace v oblasti soklu	oslovení vlastníka		250 000			
						výměna výplní otvorů v parteru				250 000		
48		MD	Kostelní 23	78	89	zásadní celková rekonstrukce fasády	oslovení vlastníka			1 000 000		
50		MD	Křížkova 7	91	77	oprava střechy, repase dveří a pískovcového ostění	971 000					
54		hotel Praha	Lidická 6	128	44/1	oprava střešní krytiny nad kuchaní hotelu	250 000					
						rekonstrukce sklepů			1 000 000			
						WC u restaurace		150 000				
		kulturní dům	Lidická 4			2. a 3.etapa stavebních úprav						
není NKP		židovská synagoga	Havlíčková 12	1110	424,19/1,2	zásadní celková rekonstrukce objektu - 1.etapa				1 000 000	1 000 000	

* objekt dotvářející charakter MPR

C.3. Spoluúčast a společensko-kulturní povědomí obyvatel

Při naplňování cílů tohoto programu regenerace bude potřeba lépe zabezpečit aktivní účast vlastníků nemovitostí v MPR NJ. Vlastníci nemovitostí se musí formou odborných diskusí ztotožnit s cíli programu regenerace a aktivně se podílet na realizaci jednotlivých akcí týkajících se jejich nemovitostí.

Zároveň je vhodné informovat i širší okruh obyvatel města, zejména MPR NJ, a zvyšovat jejich kulturně-společensko-kulturní povědomí. V současné době funguje ve městě občanské sdružení Klub rodáků a přátel Nového Jičína.

Ve městě jsou pořádány kulturně-poznávací akce pro obyvatele různých věkových kategorií, včetně mládeže, formou soutěží, dnů otevřených dveří kulturních památek, jarmarků, koncertů apod.

Město Nový Jičín je členem Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska. SHS ČMS je dobrovolná, zájmová, nestranná a nevládní organizace sdružující především historické obce nebo jejich části, na jejichž území jsou zachovány významné kulturní hodnoty, zejména nemovité památky. Činnost Sdružení se ve všech aspektech soustřeďuje na uchování, ochranu a trvalou využitelnost našeho kulturního dědictví. K dosažení tohoto cíle SHS ČMS popularizuje, zveřejňuje a propaguje význam, souvislosti a problémy kulturního dědictví, pořádá veřejnosti přístupné výstavy, odborné semináře, konference apod., uplatňuje specifické problémy historických sídel při úpravě či tvorbě právních norem a spolupracuje s organizacemi a institucemi s posláním shodným s cíli SHS ČMS, které působí v České republice i v zahraničí. Mezi nejvýznamnější činnosti a aktivity Sdružení (společně s Ministerstvem kultury a Ministerstvem pro místní rozvoj) patří mj. péče o PR MPR. Od roku 1994 je udělována Cena za nejlepší přípravu a realizaci PR MPR a MPZ spojená s právem používat titul "Historické město roku". Titul "**Historické město roku 2001**" obdrželo město Nový Jičín dne 17.4.2002 za nejlepší přípravu a realizaci PR za rok 2001. Od roku 1991 jako spolupořadatel, od roku 1998 pak jako hlavní gestor v České republice organizuje Sdružení vždy v měsíci září Dny evropského dědictví - Dny otevřených dveří památek (European Heritage Days - EHD), což je rozsáhlý celoevropský projekt, který vede k neformálnímu uvědomování si kořenů našich národních identit a ochraně kulturního odkazu našich předků. Dny evropského dědictví probíhají pod záštitou Rady Evropy a v naší republice též pod záštitou vrcholných státních orgánů. Další společensko-kulturní aktivitou Sdružení jsou Brány památek dokofán. V měsíci dubnu členská města připravují zajímavý program (výstavy, prohlídky, koncerty, zpřístupňují památky) u příležitosti Mezinárodního dne památek a sídel (18.4.). Metodické působení Sdružení spočívá v pořádání odborných seminářů a konferencí. Kromě zcela odborných tematik, jako např. barva a detail v architektuře nebo zeleň v historických sídlech, se v posledních letech soustřeďoval širší zájem na propojení okruhů památkové ochrany a ekonomického rozvoje jak historických měst, tak i celé země. Dotýkal se problematiky cestovního ruchu a oblastí nové výstavby v historické zástavbě měst. Sdružení je partnerem Ministerstva kultury ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva životního prostředí ČR, orgánů vrcholných zastupitelských sborů, odborných nestátních institucí působících v oblasti památkové péče, nezávislých neziskových organizací zabývajících se péčí o národní dědictví a spolupracuje s dalšími organizacemi a institucemi působícími v ČR i v zahraničí, jejichž poslání je shodné s jeho cíli.

V Novém Jičíně funguje označení nemovitých památek a významných staveb tabulkami s QR kódy. Tabulky podávají zájemcům informace o budovách a jejich historii a jsou dostupné z veřejné internetové sítě přiložením chytrého telefonu k tabulce. Informace o stavbách s QR kódy lze též získat na internetové adrese: www.okolonas.eu.

C.4. Finanční zdroje, dotační programy

Získávání finančních zdrojů je jedním ze základních předpokladů realizace PR.

Město Nový Jičín dosud poskytovalo vlastníkům NKP finanční pomoc z několika dotačních programů, finanční pomoc šlo získat také z krajských nebo celostátních dotačních programů. Vzhledem ke zhoršující se situaci ve státě i na celém světě z důvodu těžce zvladatelné pandemie není v dané chvíli jasné, které z následných programů fungujících v minulých časových obdobích budou nadále městu i vlastníkům objektů v MPR NJ k dispozici. Jedná se zejména o:

- Program města Nový Jičín na zachování a obnovu kulturních památek
Dotace byla poskytována vlastníkům NKP na území města Nový Jičín v rozsahu 10 000 – 500 000,- Kč a maximálně do výše 70% uznatelných nákladů realizovaného projektu.
- Program města Nový Jičín na podporu estetizace objektů
- Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón
Program vyhlášený MK ČR – pokud dotaci získá jiný vlastník než město, je v podmínkách programu vydaných MK ČR, že se město musí spolupodílet na nákladech na obnovu objektu vlastníka NKP ve výši 10%.
- Program Kulturní aktivity v památkové péči
- Havarijní program
- Program záchrany architektonického dědictví
- Program restaurování movitých kulturních památek
- Program obnovy kulturních památek a památkově chráněných nemovitostí Moravskoslezského kraje

Okrajově lze získat finanční prostředky na některé stavební činnosti nekolidující s regulativy Regulačního plánu MPR NJ též z programu Nová zelená úsporám ze Státního fondu pro životní prostředí nebo úvěry z bank.

Bližší informace o některých dotačních programech jsou zveřejněny na webových stránkách města Nový Jičín www.novy-jicin.cz a na stránkách MK Dotační programy - mkcr.cz.