

PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE PRACHATICE



AKTUALIZACE PRO ROKY 2022 - 2025 (XII. etapa)

**Schváleno Zastupitelstvem města Prachatice dne 15. prosince 2021
Usnesení č. 519/2021**

**Zpracoval MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje
Listopad 2021**



1. OSNOVA (OBSAH) PROGRAMU REGENERACE MPR PRACHATICE

1. Osnova (obsah) programu regenerace MPR Prachatice
2. Obecně o programu regenerace MPR a MPZ
3. Městská památková rezervace Prachatice
4. Dosavadní průběh regenerace MPR Prachatice obecně
5. Dosavadní průběh regenerace MPR Prachatice podle jednotlivých objektů
6. Hlavní úkoly regenerace MPR Prachatice v letech 2022 - 2025
7. Přehled možných stavebních akcí v Programu regenerace MPR

ZPRACOVAL:

- Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje Městského úřadu Prachatice
Mgr. Jiří Srch, Ing. Antonín Jurčo, Ing. arch. Dana Marková, Tomáš Turek
- Listopad 2021

SPOLUPRÁCE:

- Rada města Prachatice
- Městský architekt
- Odbor kultury, školství a cestovního ruchu MěÚ Prachatice
- Odbor komunálních služeb a dopravy MěÚ Prachatice
- Odbor životního prostředí MěÚ Prachatice
- Městská správa domů a bytů Prachatice, spol. s r.o.



2. OBECNĚ O PROGRAMU REGENERACE MPR A MPZ

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón České republiky (dále také jen „program regenerace“) byl schválen usnesením vlády České republiky č. 209 ze dne 25. 3. 1992. Je nástrojem k obnově a údržbě (nikoli modernizaci) kulturních památek nacházejících se v nejcennějších částech našich historických měst, prohlášených za městské památkové rezervace (MPR) nebo městské památkové zóny (MPZ).

Státní finanční podpora v rámci programu regenerace, ze které následně mohou být poskytovány jednotlivé finanční příspěvky vlastníkům kulturních památek, může být konkrétnímu městu poskytnuta pouze tehdy, když příslušné město má zpracovaný a zastupitelstvem města schválený vlastní městský program regenerace městské památkové rezervace či městské památkové zóny a pokud se zároveň finančně podílí společně s vlastníkem na obnově nemovité kulturní památky.

Městský program regenerace přitom řeší dle potřeb města nejen jednotlivé objekty, jejich využití a správu, ale také celkovou obnovu MPR a jejího prostředí, zatímco státní finanční podpora v programu regenerace může být dle zásad programu, stanovených ministerstvem kultury, poskytnuta pouze na obnovu kulturních památek.

Státní finanční podporu v programu regenerace lze využít na území MPR nebo MPZ jako příspěvek na obnovu nemovité kulturní památky, případně movité kulturní památky pevně spojené se stavbou, jako jsou např. oltáře nebo varhany v kostelech, pokud je tato stavba kulturní památkou.

Cílem programu regenerace je systematicky podporovat záchranu, zachování a zhodnocení památkových hodnot kulturních památek.

Velmi významný je motivační efekt finančního příspěvku z programu regenerace pro vlastníky kulturních památek, podpořený povinným podílem města u akcí soukromých vlastníků. Mnohé takto realizované akce obnovy by jinak bez iniciace příspěvkem z programu regenerace nebyly uskutečněny.

Zmíněné usnesení vlády České republiky k programu regenerace, zásady programu regenerace a další související dokumenty jsou k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury České republiky (www.mkcr.cz). Při využití programu regenerace je nezbytné dodržet ministerstvem kultury stanovené zásady.



3. MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE PRACHATICE

Historické jádro města Prachatice bylo prohlášeno za městskou památkovou rezervaci výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 6. října 1981. V režimu památkové ochrany přitom bylo již od roku 1950, kdy bylo prohlášeno za památkovou rezervaci prvně a prohlášení v roce 1981 tak bylo aktualizací.

Důvodem k prohlášení byla výjimečná zachovalost historického jádra města, coby středověkého urbanistického útvaru s mimořádným historickým a estetickým charakterem daným dochovanými gotickými a renesančními měšťanskými domy, monumentálním gotickým kostelem, renesanční radnicí, umístěnými v dochovaném středověkém opevnění města.

Účelem prohlášení byla potřeba zajistit tomuto významnému historickému celku zvýšenou ochranu a péči nutnou pro jeho zachování a obnovu, která stále přetrvává.

Historické jádro města se dodnes dochovalo bez zásadních nevratných zásahů, které by měnily jeho původní výraz. Svou rozlohou 12,05 ha a 135 nemovitými kulturními památkami, které představuje 129 domů (některé přitom jsou rozděleny na více čísel popisných), kostel sv. Jakuba Většího, Dolní (Písecká) brána s hradebním systémem a sedmi baštami, kaple sv. Jana Nepomuckého pod Dolní bránou, kaple sv. Jana Nepomuckého u křižovatky Solní a Hradební ulice, kaple sv. Antonína Padovského u Štěpánčina parku a kašna se sochou Spravedlnosti, patří k významným historickým architektonickým celkům České republiky.

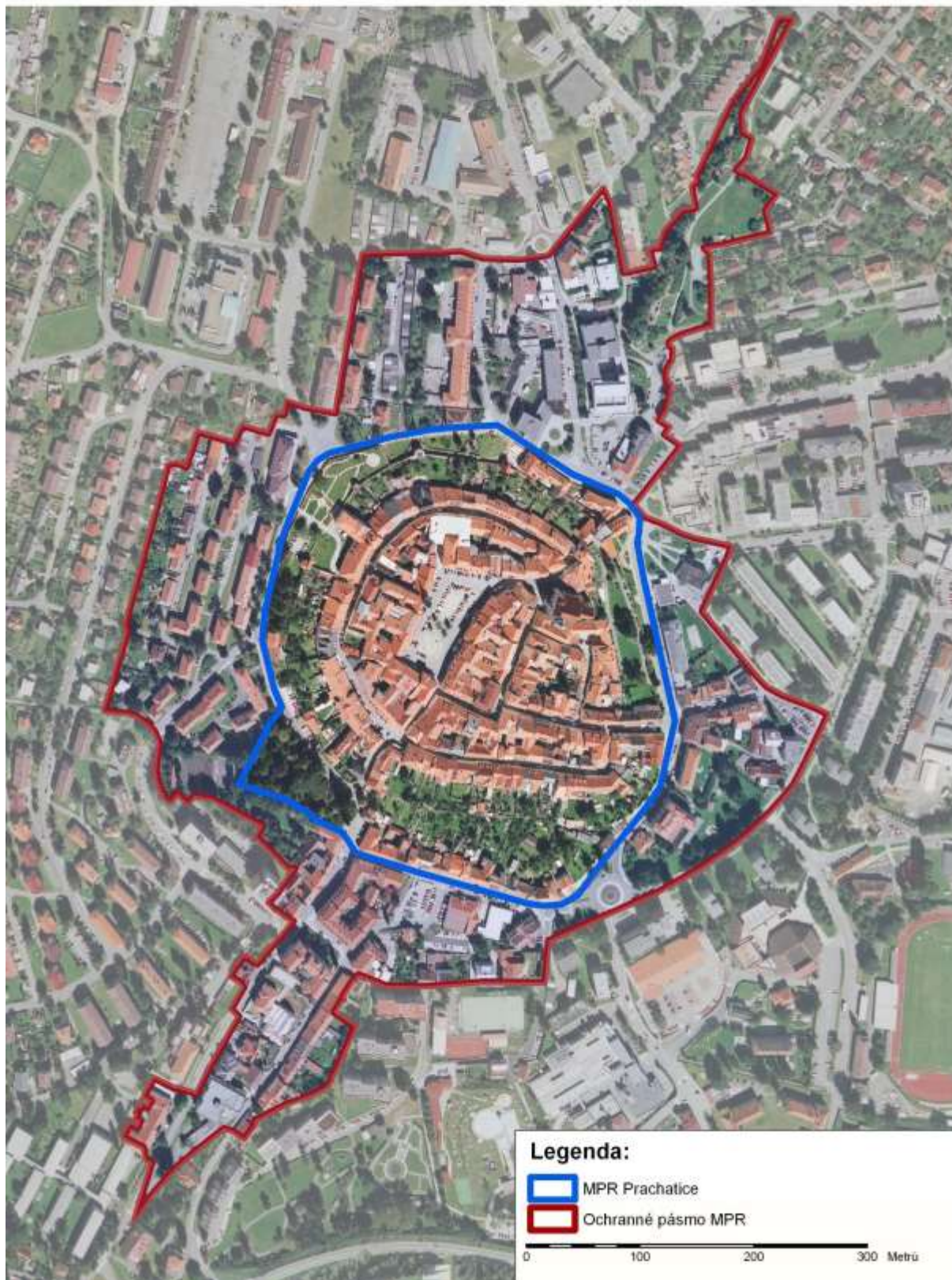
Městská památková rezervace Prachatice má pro ochranu svého bezprostředního okolí, které se pohledově uplatňuje spolu s ní, vyhlášené ochranné pásmo, na jehož území státní památkové péče rovněž uplatňuje svůj zájem a prosazuje zásady památkové ochrany.

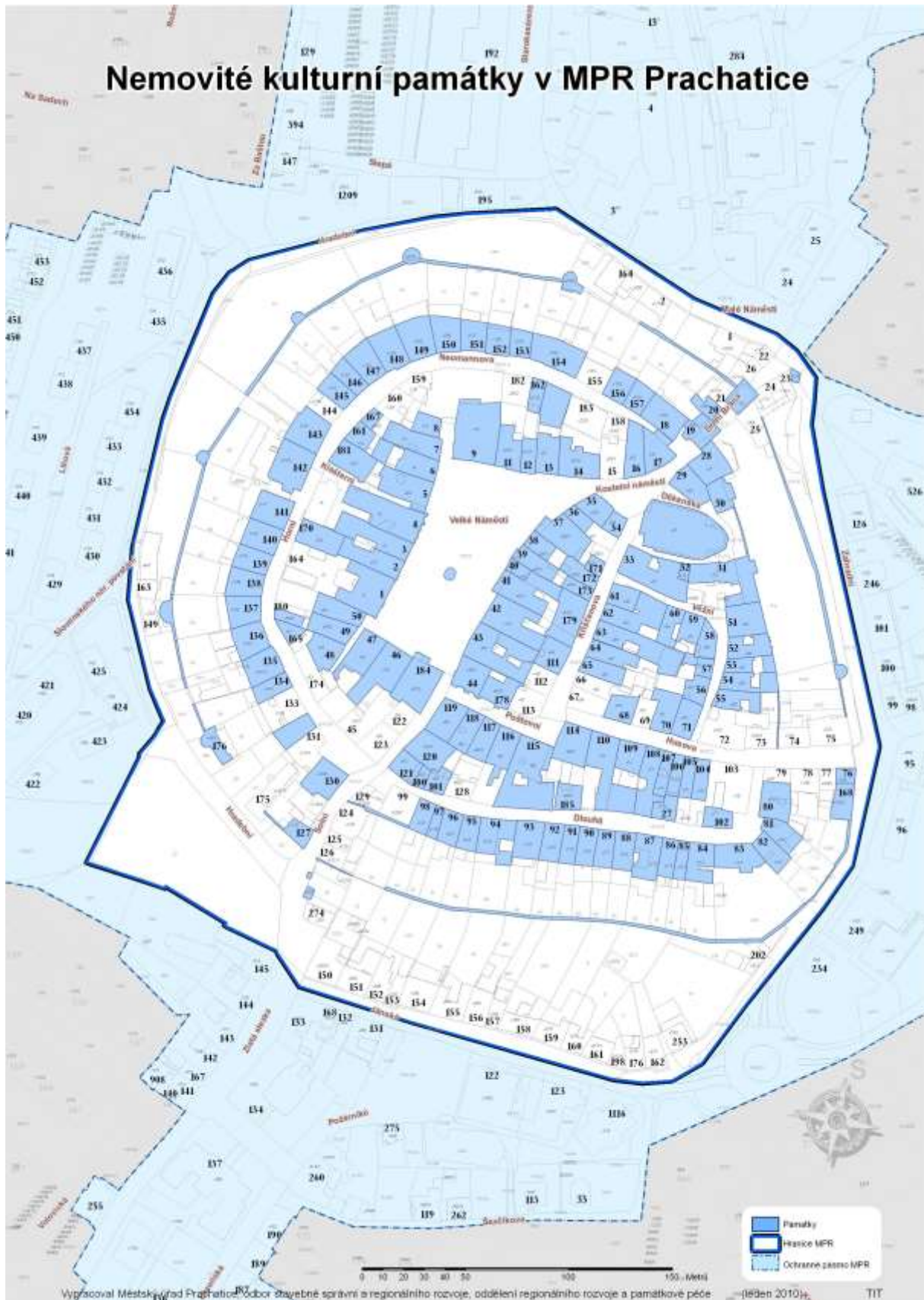
Následující situace zobrazují:

- rozsah Městské památkové rezervace Prachatice a jejího ochranného pásma
- nemovité kulturní památky na území MPR Prachatice.



Městská památková rezervace Prachatice vč. ochranného pásma







4. DOSAVADNÍ PRŮBĚH REGENERACE MPR PRACHATICE OBECNĚ

Město Prachatice se k programu regenerace přihlásilo již v roce 1993, kdy byl zpracován první městský Program regenerace městské památkové rezervace Prachatice (I. etapa: 1993-1995), který dne 31.3.1994 schválilo městské zastupitelstvo.

Program regenerace městské památkové rezervace je pravidelně po dvou až třech letech aktualizován, vždy se schválením zastupitelstvem města.

Dosavadní aktualizace programu regenerace městské památkové rezervace Prachatice:

- II. etapa na období let 1996 - 1997
- III. etapa na období let 1998 - 2000
- IV. etapa na období let 2001 - 2002
- V. etapa na období let 2003 - 2004
- VI. etapa na období let 2005 - 2007, usnesení zastupitelstva města ze dne 8.11.2005
- VII. etapa na období let 2007 - 2009, usnesení zastupitelstva města č. 72/2007 ze dne 6.8.2007
- VIII. etapa na období 2010 - 2012, usnesení zastupitelstva města č. 429/2009 ze dne 26.10.2009
- IX. etapa na období 2013 - 2015, usnesení zastupitelstva města č. 343/2012 ze dne 5.11.2012
- X. etapa na období 2016 - 2018, usnesení zastupitelstva města č. 126/2015 ze dne 21.9.2015
- XI. etapa na období 2019 - 2021, usnesení zastupitelstva města č. 424/2018 ze dne 27.8.2018

Za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace městské památkové rezervace za rok 2002 získalo město Prachatice v roce 2003 Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón spojenou s titulem Historické město roku 2002. Zisk titulu byl spojen s finanční prémie 1 milion Kč na obnovu nemovitých kulturních památek.

Za roky 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2016 a 2020 zvítězily Prachatice v krajském kole této soutěže. Všechna vítězství v krajském kole soutěže byla vždy finančně odměněna částkou 100 tisíc Kč určenou na obnovu nemovitých kulturních památek.

Za roky 2010 a 2016 byly Prachatice navíc nominovány na Cenu. Nominace znamenala další prémie 100 tisíc Kč na obnovu nemovitých kulturních památek.

Za rok 2012 Prachatice také získaly Cenu odborného měsíčníku Moderní obec za promyšlenou a soustavnou péči o zachování historického rázu MPR. Za roky 2011, 2013 a 2014 získaly navíc zvláštní uznání za soustavné vykazování vynikajících výsledků v Programu regenerace od udělení titulu Historického města roku 2002 do současnosti.

Z dosavadní realizace programu regenerace je patrná systematická péče jak příslušných vlastníků kulturních památek, tak města Prachatice, pracovníků městského úřadu a dalších subjektů zabývajících se památkovou péčí.



Dosavadní celkové investice do domů, které se dočkaly finančního příspěvku z účelové dotace Ministerstva kultury a vlastního příspěvku města Prachatice, dosahují celkové výše téměř jak 200 mil. Kč. Z toho téměř 40 % tvoří účelová dotace ze státního rozpočtu v rámci programu regenerace.

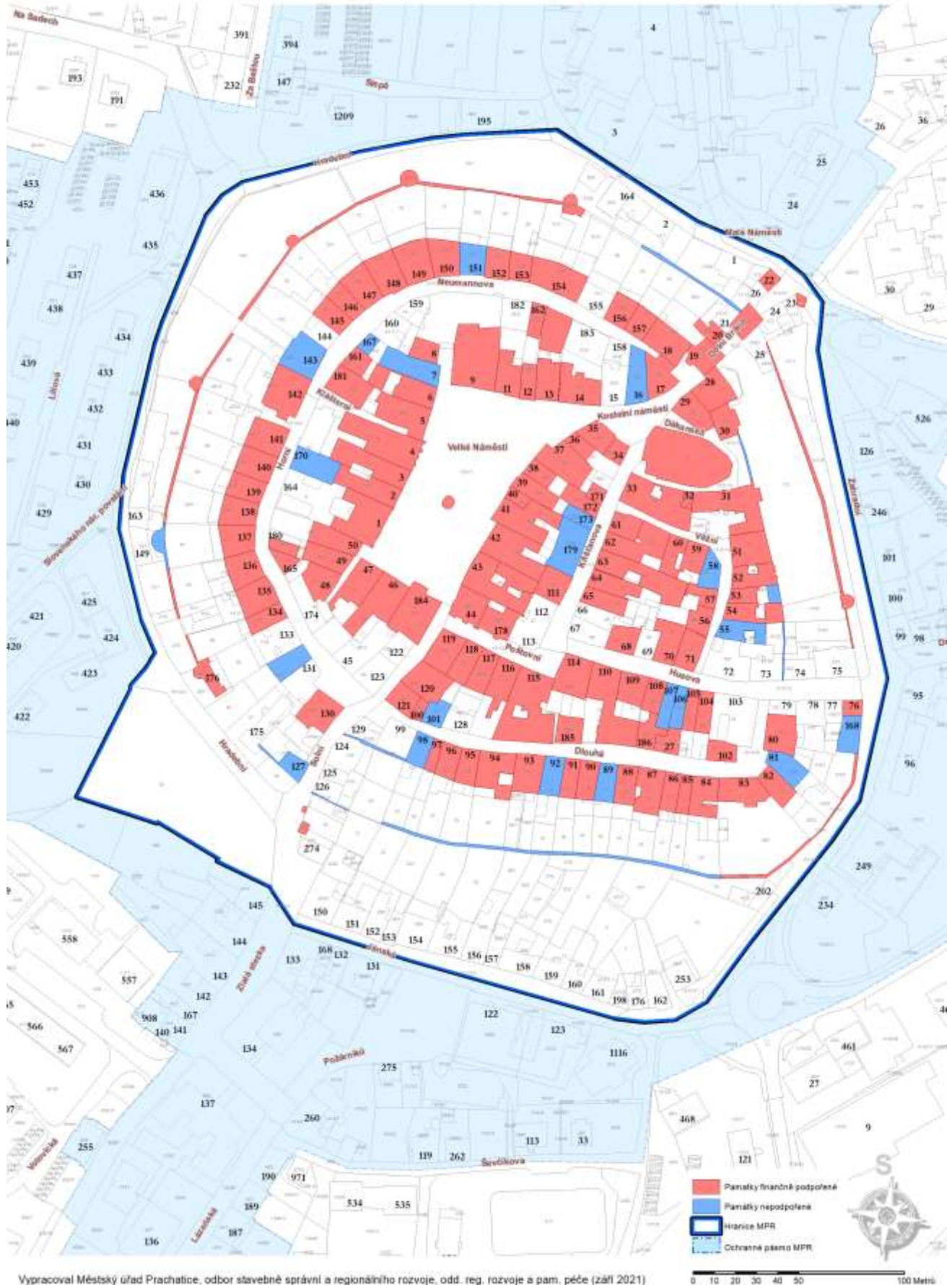
Celkový přehled nákladů vynaložených v rámci programu regenerace MPR Prachatice v letech 1993 - 2021:

Rok	Státní finanční podpora celkem (tis. Kč)	Čerpání státní finanční podpory (tis. Kč)		Příspěvek města soukromým vlastníkům	Celkové náklady (tis. Kč)
		Město	Soukromí vlastníci		
1993	998	648	350	0	10 196
1994	3 823	2 870	953	0	8 271
1995	6 253	4 384	1 869	408	12 497
1996	5 447	4 326	1 121	453	13 362
1997	4 726	2 310	2 416	594	11 036
1998	4 240	2 050	2 190	643	11 401
1999	2 217	429	1 788	293	5 542
2000	3 282	1 942	1 340	340	8 877
2001	5 204	2 834	2 370	507	9 202
2002	2 853	2 033	820	248	4 749
2003	1 920	1 428	492	126	5 513
2004	3 600	2 917	683	370	8 305
2005	2 180	1 550	630	134	4 749
2006	2 200	1 200	1 000	230	5 198
2007	1 895	1 165	730	175	4 141
2008	1 535	1 000	535	160	3 464
2009	1 995	1 000	995	300	5 377
2010	1 436	696	740	224	4 244
2011	2 015	805	1 210	336	4 010
2012	1 810	1 043	767	193	5 031
2013	1 065	590	475	293	3 667
2014	1 770	1 465	305	80	4 980
2015	1 790	1 297	493	203	7 185
2016	2 075	1 825	250	75	8 105
2017	2 284	1 925	359	94	6 757
2018	2 560	1 645	915	291	6 930
2019	2 915	1 530	1 385	317	7 293
2020	1 817	1 077	740	157	4 380
2021	2 111	879	1 232	260	5 467
CELKEM (abs.)	78 016	48 863	29 153	7 504	199 929
CELKEM (v %)	100	62,6	37,4	-	-

Následující situace zobrazuje kulturní památky na území MPR Prachatice, jejichž vlastníci dosud obdrželi finanční příspěvek z programu regenerace (v období let 1993 - 2021 včetně).



FINANČNĚ PODPOŘENÉ OBJEKTY Z PROGRAMU REGENERACE MPR PRACHATICE



Vypracoval Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, odd. reg. rozvoje a pam. péče (září 2021)



5. DOSAVADNÍ PRŮBĚH REGENERACE MPR PRACHATICE PODLE JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ

Vzhledem ke značnému časovému odstupu jsou uvedeny detailní údaje od roku 2001 včetně. Šedě podbarvené památky jsou či byly ve vlastnictví města Prachatice.

Rok 2001

Památky	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.154	výměna střešní krytiny	469	234	0
čp.115	oprava fasády	708	353	0
čp.116	oprava fasády vč. oken a dveří	292	146	0
městské opevnění	statické zajištění hradebních zdí	470	235	0
čp.9	restaurování fasády	953	952	0
čp.11	obnova fasády	500	250	0
čp.184	obnova interiéru 3. patra	1287	624	0
městské opevnění p.č.160	obnova obvodového zdiva bašty	81	40	0
kostel sv. Jakuba	osazení okapů a svodů	176	122	36
měst.opevnění p.č. 68	obnova střechy bašty	165	114	34
čp.109	obnova fasády vč. restaurování	2010	1000	201
čp.12	obnova střechy	471	200	49
čp.94	oprava krovu, výměna střešní krytiny	282	139	30
čp.162	celková obnova	543	250	65
čp.5	obnova fasády a přízemí	359	179	42
čp.37	obnova oken, restaurování fasády	436	366	50
CELKEM		9202	5204	507

Rok 2002

Památky	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.1	restaurování fasády	1396	1033	0
čp.71	restaurování fasády	1175	1000	0
čp.5	oprava obvodového pláště do Klášterní ulice, výměna oken a dveří	375	180	38
čp.20	oprava fasády, výměna oken, zateplení stropní konstrukce	184	93	18
čp.36	oprava 1. patra a klenbových sklepů a omítek	764	150	77
čp.109	obnova dřevěných povalových stropů, úprava povrchů klenbových stropů, cihelné dlažby a schodiště	475	150	48
kaple sv. J.Nepomuckého (p.Turek)	obnova obvodového pláště a střechy	94	47	10
hradby (kongregace)	statické zajištění hradeb	143	100	29
kostel sv. Jakuba	oprava střechy severní věže	143	100	29
CELKEM		4749	2853	248



Rok 2003

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
Kostel sv. Petra a Pavla	odvlhčení zdiva	1 072	584	0
hradby	statické zajištění hradeb	124	71	0
Prachatické muzeum	výměna střešní krytiny	414	206	0
Národní dům	výměna střešní krytiny	881	414	0
čp.1	odvlhčení zdiva	308	153	0
čp.38	výměna střešní krytiny	264	60	27
čp.53	výměna střešní krytiny	129	40	13
čp.85	výměna střešní krytiny	174	60	18
čp.86	oprava fasády	60	30	0
čp.88	oprava fasády, výměna oken, omítky	308	40	31
čp.90	oprava fasády, vrata	105	30	0
čp.91	výměna střešní krytiny	72	30	8
kaple sv. Jana Nepomuckého (p.Turek)	restaurování mříže a vnitřní výmalby	102	102	0
hradby (kongregace)	statické zajištění hradeb	143	100	29
CELKEM		5513	1920	126

Rok 2004

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp. 4	restaurování fasády	1 057	1 050	0
čp. 4	oprava fasády	1 560	779	0
čp. 4	restaurování soch	158	158	0
čp. 1	výměna střešní krytiny	932	450	0
Prachatické muzeum	oprava fasáda (atika)	692	303	0
kaple Paduánský	oprava střechy a fasády	178	87	0
Dolní brána	oprava střechy a fasády	181	90	0
čp.12	výměna oken a dveří	148	45	15
čp.17	výměna střešní krytiny	298	33	30
čp.41	výměna střešní krytiny	445	90	45
čp.47	výměna střešní krytiny	415	136	46
čp.52	výměna střešní krytiny a výměna oken	106	32	11
čp.59	výměna střešní krytiny a oprava komínu	122	13	13
čp.76	výměna střešní krytiny	172	52	18
čp.96	výměna oken a dveří, vnitřní omítky	125	52	18
čp.105	výměna střešní krytiny	169	52	18
čp.111	výměna střešní krytiny	256	78	26
čp.43	obnova fasády	267	100	27
CELKEM		8305	3600	370



Rok 2005

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.4	celková obnova zadního traktu	2234	900	0
Dolní brána	odstranění vlhkosti zdiva a provedení sanačních omítek	511	250	0
hradební zeď	oprava hradebního zdiva a bašty	562	280	0
čp.65	oprava střechy	249	120	0
čp.41	restaurování sgrafitové fasády I.etapa	190	120	20
čp.38	obnova čelní a dvorní fasády	279	100	28
čp.29	výměna oken ve 2.NP a oprava části fasády (bez sgrafit)	139	64	14
čp.49	restaurování vnitřních omítek	456	257	46
kostel sv. Jakuba	oprava chórových podlah	129	89	26
CELKEM		4749	2180	134

Rok 2006

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
hradební zeď	oprava hradební zdi, zpevnění koruny, statické zajištění	1 049	500	0
čp. 3 a 4	oprava vnějších a vnitřních omítek, sanace omítek, výměna oken a klempířských prvků	1 883	700	0
čp.64	výměna oken	443	200	45
čp.84	oprava čelní fasády	262	100	27
čp.149	výměna střešní krytiny	651	312	66
čp.102	oprava fasády	69	27	6
čp.157	oprava uliční fasády	54	25	6
čp.104	oprava střešní krytiny a komínů	217	100	22
čp.28	výměna střešní krytiny, oprava komínů	352	136	34
čp. 40	výměna střešní krytiny	218	100	24
CELKEM		5198	2200	230

Rok 2007

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.4	oprava dvorní fasády a sanace omítek	1 123	300	0
čp.184	oprava krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků	432	210	0
Písecká brána	oprava omítek, restaurování nástěnných maleb	763	530	0
hradební zeď	oprava hradební zdi	252	125	0
čp.180	výměna střešní krytiny	186	80	19



Program regenerace Městské památkové rezervace Prachatice
pro roky 2022 – 2025 (XII. etapa)

čp.181	oprava krovu a výměna části střešní krytiny	304	150	36
čp.83	oprava krovu a výměna střešní krytiny	430	185	43
čp.82	oprava uliční fasády	57	25	6
čp.172	oprava fasády, provedení sanačních omítek	79	35	8
čp.185	oprava krovu a výměna střešní krytiny	262	110	27
čp.165	oprava fasády, provedení sanačních omítek	98	40	10
čp.117	oprava fasády, provedení sanačních omítek	55	25	6
Kostel sv.Jakuba	restaurování omítky a fresek	100	80	20
CELKEM		4141	1895	175

Rok 2008

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
Písecká brána	obnova fasády a restaurování nástěnných maleb JV, JZ a SZ fasády spodní části	515	360	0
čp.136	obnova fasády a zaatikových teras	323	160	0
čp.9	obnova soklu a západní fasády	94	45	0
čp.44	obnova fasády domu	348	155	0
čp.70	obnova střechy - klempířské a tesařské konstrukce, pokrývačské práce	579	280	0
čp.33	obnova vnitřních omítek včetně sanační omítky a injektáže zdiva	790	200	70
čp.64	obnova fasády domu	387	150	39
čp.86	obnova střechy - klempířské a tesařské konstrukce, pokrývačské práce	228	85	23
čp.85	obnova fasády domu	134	56	14
Kostel sv.Jakuba	oprava stříšky nad malbou Ukřížování, oprava střechy kostela - pokrývačské práce	66	44	14
CELKEM		3464	1535	160

Rok 2009

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp. 184	restaurování podloubí, sanace	574	250	0
čp.8	výměna střešní krytiny	544	200	0
čp.114	obnova fasády	720	300	0
čp.156	výměna střešní krytiny	242	100	0
čp.95	výměna střešní krytiny	412	150	0
čp.33	obnova vnitřních omítek	543	165	55
čp.64	sklepy, oprava dřevěného stropu	329	100	35
čp.41	restaurování fasády	476	240	50
čp.145	výměna střešní krytiny	383	115	40



Program regenerace Městské památkové rezervace Prachatice
pro roky 2022 – 2025 (XII. etapa)

čp.147	výměna střešní krytiny	444	150	45
čp.185	oprava fasády	423	115	45
čp.87	výměna střešní krytiny	235	90	24
čp.12	oprava fasády	52	20	6
CELKEM		5377	1995	300

Rok 2010

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp. 184	výměna střešní krytiny	771	276	0
Písecká brána	výměna střešní krytiny	1060	300	0
čp.1	obnova fasády	242	120	0
čp.33	obnova vnitřních omítek, podlah, stropů	807	170	71
čp.49	restaurování fasády	490	190	50
čp.14	oprava fasády	252	85	23
čp.27	výměna střešní krytiny	155	55	15
čp.108	výměna střešní krytiny	322	125	35
Kostel sv.Jakuba	restaurování nástěnných maleb	145	115	30
CELKEM		4244	1436	224

Rok 2011

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp. 95	restaurování uliční fasády	360	327	0
čp.116	oprava fasády	277	135	0
hradební zeď	oprava hradební zdi	471	235	0
čp.71	oprava fasády	40	20	0
čp.68	oprava fasády	197	88	0
čp.33	obnova vnitřních a vnějších omítek	650	200	63
čp.28	restaurování uliční fasády	72	60	8
čp.109	restaurování fasády a oprava vnitřních omítek a vrat	558	200	56
čp.108	oprava fasády	299	130	30
čp.146	výměna střešní krytiny	387	160	39
Kostel sv.Jakuba	výměna střešní krytiny kaple Jana Nepomuka Neumanna	699	460	140
CELKEM		4010	2015	336

Rok 2012

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp. 3 a 4	oprava dvorní fasády	600	150	0
čp.9	restaurování fasády	891	293	0
čp.30	oprava fasády a krovu	490	100	0
čp.54	oprava fasády	216	80	0



Program regenerace Městské památkové rezervace Prachatice
pro roky 2022 – 2025 (XII. etapa)

čp.61	restaurování fasády	741	270	0
kaple Nepomucký	oprava vnitřní fasády	102	50	0
kaple Nepomucký	restaurování mříže	112	100	0
čp.33	oprava fasády, podlah, stěn a stropů	599	150	60
čp.111	výměna střešní krytiny	366	150	37
čp.157	oprava fasády	132	60	14
čp.108	výměna střešní krytiny	443	155	45
čp.138	restaurování fasády	84	65	10
čp.29	restaurování fasády	183	130	19
kaplička Nepomucký	restaurování fasády	72	57	8
CELKEM		5031	1810	193

Rok 2013

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.13	restaurování fasády	548	130	0
čp.80	oprava fasády	143	50	0
čp.120	oprava fasády, obnova dveří a výkladců	355	100	0
čp.121	oprava a restaurování fasády	622	100	0
čp.148	oprava a restaurování fasády	151	50	0
kaple Paduánský	obnova krytiny, oprava fasády a oken	290	80	0
hradební zeď	oprava hradební zdi	248	80	0
čp.57	výměna střešní krytiny	281	100	28
čp.119	obnova vrat oprava fasády	344	100	40
čp.29	restaurování fasády	299	175	75
Kostel sv.Jakuba	výměna střešní krytiny	385	100	150
CELKEM		3 666	1 065	293

Rok 2014

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.11	oprava a restaurování fasády	815	300	0
čp.130	oprava fasády	739	200	0
čp.135	oprava a restaurování fasády	388	150	0
čp.137	oprava a restaurování fasády	349	100	0
čp.115	oprava fasády	524	230	0
Čp.116	obnova vstupního prostoru a fasád	791	265	0
kaple Paduánský	restaurování vstupní mříže	75	50	0
hradební zeď	oprava hradební zdi	622	170	0
čp.146	oprava fasády	230	80	25
čp.36	restaurování a oprava fasády	108	75	15
čp.33	restaurování fasády	338	150	40
CELKEM		4 980	1 770	80



Rok 2015

Památká	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.1	výměna oken a restaurování ostění	2 162	450	0
čp.62 Křišťanova	obnova vstupního prostoru a fasád	589	150	0
čp.62 Věžní	obnova vstupního prostoru a fasád	848	257	0
čp.140	obnova vstupu a fasády	850	200	0
čp.141	obnova vstupního prostoru	331	100	0
čp.152	obnova vstupního prostoru a fasád	394	140	0
čp.110	výměna střešní krytiny	260	90	26
čp.119	výměna střešní krytiny	504	90	51
čp.171	oprava fasády a výměna střešní krytiny	399	90	40
čp.145	oprava oken a vstupních vrat	201	80	21
čp.142	obnova pavlače	646	143	65
CELKEM		7 184	1 790	203

Rok 2016

Památká	Akce	celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.1	restaurování uliční fasády a fab. římsy	1 633	425	0
čp.18	oprava fasády do zahrady	513	170	0
čp.54	obnova vstupního prostoru, dvorku a dvorní fasády	449	100	0
čp.95	oprava vstupních prostor a dvorní fasády	814	200	0
čp.116	oprava vstupních prostor, dvorku a dvorní fasády	796	200	0
čp.120	oprava vstupních prostor	332	80	0
čp.154	oprava zahradní fasády a výměna oken	1 411	280	0
čp.156	obnova uliční fasády včetně atiky	652	220	0
hradební zeď	oprava hradební zdi včetně bašty	750	150	0
čp.49	obnova vnitřních omítek černé kuchyně a renovace vstupního schodiště	145	51	15
čp.60	výměna střešní krytiny	506	150	49
čp.105	oprava uliční fasády a doplnění mezipatrové římsy	104	49	11
CELKEM		8 105	2 075	75

Rok 2017

Památká	Akce	celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.8	oprava a statické zajištění sklepů	881	275	0
čp.63	opravy dvorních fasád, dlažby průjezdu a dvorku	593	138	0
čp.65	obnova vstupního prostoru, dvorku a dvorní fasády	720	212	0
čp.114	oprava sklepního prostoru, dvorní fasády a dlažby ve dvoře	826	300	0



Program regenerace Městské památkové rezervace Prachatice
pro roky 2022 – 2025 (XII. etapa)

čp.136	oprava a statické zajištění sklepů	957	350	0
čp.137	oprava a statické zajištění sklepů	1 195	450	0
hradební zeď	oprava hradební zdi naproti Štěpánčina parku	639	200	0
čp.34	výměna střešní krytiny	255	100	26
čp.46	obnova fasády	192	79	16
čp.97	výměna střešní krytiny	312	100	32
čp.32	výměna střešní krytiny	187	80	20
CELKEM		6 757	2 284	94

Rok 2018

Památka	Akce	celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.62	výměna střešní krytiny	621	250	0
čp.116	výměna střešní krytiny	661	275	0
čp.118	oprava a statické zajištění sklepů	475	200	0
čp.134	výměna střešní krytiny	406	150	0
čp.140	oprava a statické zajištění sklepů	560	300	0
čp.148	oprava a statické zajištění sklepů	444	180	0
čp.148	oprava dvorní fasády	241	90	0
hradební zeď	oprava části hradební zdi v Hradební ulici	783	200	0
čp.34	restaurování výmalby interiéru	822	300	83
čp.46	obnova fasády	605	110	61
čp.94	obnova fasády	344	105	35
čp.108	restaurování fasády	239	110	25
čp.149	obnova fasády	347	160	48
čp.186	obnova uliční a dvorní fasády	382	130	39
CELKEM		6 930	2 560	291

Rok 2019

Památka	Akce	celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.22	výměna oken, výkladce, sklepů a fasády	748	250	0
čp.2,3,4	oprava a výměna oken	687	230	0
čp.9	oprava a statické zajištění sklepů	1 903	760	0
Dolní brána	oprava omítek průchodu	345	120	0
čp.63	výměna střešní krytiny a oprava krovu	446	170	0
čp.31	výměna střešní krytiny a oprava krovu	873	385	88
čp.34	oprava a restaurování fasády	514	340	52
čp.35	výměna střešní krytiny a oprava krovu	550	230	54
čp.51	výměna střešní krytiny a oprava krovu	978	350	95
čp.108	obnova vnitřních omítek	250	80	26
CELKEM		7 293	2 915	315

Rok 2020

Památka	Akce	celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.2,3,4	oprava a výměna oken	738	265	0



Program regenerace Městské památkové rezervace Prachatice
pro roky 2022 – 2025 (XII. etapa)

čp.137	výměna střešní krytiny a úprava vikýřů	776	318	0
čp.95	oprava sklepních prostor	136	54	0
čp.62	výměna střešní krytiny a oprava krovu	827	353	0
čp.110	výměna oken hudebního sálu	223	87	0
čp.31	oprava a výměna oken	1 002	475	101
čp.28	výměna oken	677	265	56
CELKEM		4 380	1 817	157

Rok 2021

Památka	Akce	celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.2,3,4	oprava a výměna oken	635	230	0
hradební zeď	oprava hradební bašty	721	260	0
čp.8	obnova dvorku, dvorní fasády a výměna oken	505	91	0
čp.121	oprava dvorku a sklepních prostor	153	43	0
čp.152	oprava sklepů a výměna střešní krytiny	652	255	0
čp.17	oprava fasády a výměna oken	970	478	98
čp.56	výměna střešní krytiny	421	165	43
čp.33	vnitřní úpravy podlah, stropů a omítek	931	384	77
čp.28	oprava vnitřních omítek a stropů	479	205	42
CELKEM		5 467	2 111	260



6. HLAVNÍ ÚKOLY REGENERACE MPR PRACHATICE V LETECH 2022 - 2025

Tato aktualizace Programu regenerace MPR Prachatice pro roky 2022 - 2025 kontinuálně navazuje na předešlé etapy.

V rámci XII. etapy realizace programu regenerace bude kladen důraz zejména na:

1. Obnovu a zkvalitňování bytového fondu v MPR
2. Obnovu ostatních objektů v MPR

Při přípravě a realizaci aktivit klást důraz na zachování, resp. obnovu doložitelné historické (původní) podoby prostředí MPR a jejích dílčích prvků (zejm. fasád domů). Nebude-li zjištěna historicky doložitelná podoba¹, lze postupovat kontextuálně, čili inspirovat se prostředím² a vědomě navázat na tradiční architektonické postupy ve vztahu k utváření hmoty, formy, členění, použitým materiálům³.

Při řešení půdní vestavby, prosvětlování podstřešních prostor na území MPR vždy dbát nenarušení památkových hodnot území, např. neporušení harmonického působení střešní krajiny, nezvyšování objemu budovy, neaplikování cizích kontextuálně nesourodých prvků apod.

Tyto zásady respektovat v oblastech uvedených výše pod č. 1 a 2.

Ve vztahu k (zejm. bytovým) domům města zaměřit aktivity zejména na dokončení oprav dvorů, dvorních fasád a sklepů. Zaměřit se rovněž na opravu společných vnitřních prostor také ve vyšších podlažích (než vstupních).

Dle možností se zaměřit na prezentaci podzemních prostor veřejnosti, příp. doplnění podzemí o turistické atraktivity.

3. Součinnost s vlastníky soukromých objektů

Např.:

Podněcovat vlastníky k provádění oprav, rekonstrukcí a pravidelné údržby svých objektů. Poskytovat vlastníkům metodickou pomoc ve vztahu k možnosti získat peněžní příspěvek z programu regenerace.

Při řešení aktivit soukromých vlastníků respektovat zásady uvedené pod body 1 a 2.

4. Zachování dosažených hodnot spoluutvářejících kvalitu prostředí MPR

Např.:

Provádět běžnou údržbu nemovitého majetku i městského mobiliáře, včetně jeho vhodného doplnění.

Zachovat existující dopravní omezení na území MPR, včetně omezeného parkování na Velkém náměstí.

¹ Restaurátorským průzkumem, historickými kresbami či fotografiemi.

² Představuje-li historicko architektonickou hodnotu

³ Přitom vstřícně reagovat na kontext místa, kterým se nové řešení bude inspirovat, dosáhnout citlivého začlenění nového řešení do daného kontextu. Při tomto postupu není obecně vyloučeno použití velmi moderních výrazových prostředků (při respektování uvedeného).



Nepřipustit návrat trhů s nevhodným sortimentem⁴ na území MPR.
Provádět opatření proti působení holubů.

5. Pokračování v opravách hradeb
6. Pokračování v úpravách veřejných prostranství

Např.:

Provést revitalizaci Štěpánčina parku⁵.

V zájmu obnovy historických hodnot, navázání na charakter prostředí, zvýšení estetiky prostoru, jakož i dosažení dlouhodobé životnosti, dle možností dokončit postupnou náhradu povrchu chodníků vně hradeb, avšak současně na území MPR, z betonové dlažby za kamennou kostku (ulice Hradební – chodník podél Domova Matky Vojtěchy, ulice Zahradní – chodník od Dolní brány na Malém náměstí k ulici Husova).

Směřovat k realizaci úprav prostoru Malého náměstí za účelem zmírnění existujících urbanistických, architektonických, dopravních, estetických a dalších závad podle od roku 2017 zpracovávané projektové přípravy⁶. Prostor Malého náměstí leží převážně mimo území MPR Prachatice (částečně na území MPR), nicméně v rámci záměru by (mj.) byl vytvořen důstojný vstupní prostor do historického centra města Dolní branou.

7. Oživování městské památkové rezervace

A) Podporovat kulturní, společenské a osvětové činnosti

Kulturní dědictví představuje jeden z hlavních pilířů cestovního ruchu v Prachaticích. Péče o kulturní dědictví tedy vytváří předpoklady pro zachování aktivního turistického ruchu ve městě, současně v něm spoluutváří životní prostor a také naplňuje zákonnou povinnost uchovat kulturní dědictví do budoucna⁷.

Např.:

Pořádat tradiční městské slavnosti a akce, oživující prostor MPR (např. Slavnosti solné Zlaté stezky, Adventní neděle, Městské slavnosti apod.).

Podporovat pořádání dalších kulturních a společenských aktivit (např. na arkádách, ve sklepích a v Radničním sále Staré radnice, v Zimní zahradě Nové radnice, v městském divadle, v muzeích a galeriích, na Parkáně, na Velkém náměstí atd.).

Spolupracovat se školami, místními spolky, veřejnými institucemi a občany obecně, např. při pořádání Městských slavností, Dnů evropského dědictví.

Mediálně prezentovat MPR, program regenerace, péči o památky, jejich význam pro další generace apod.

⁴ Např. textil, spotřební a podobné zboží.

⁵ V roce 2019 dokončena dokumentace pro provedení stavby, 30. 6. 2021 zastupitelstvo města schválilo provedení revitalizace Štěpánčina parku a navazujících ploch v letech 2021 až 2022, na podzim 2021 realizováno zadávací řízení pro výběr zhotovitele stavby, do schválení tohoto dokumentu neuzavřeno podpisem smlouvy o dílo.

⁶ Prováděné na základě urbanisticko-architektonické studie úprav Malého náměstí v Prachaticích, zpracované Ing. arch. Josefem Hlavatým v prosinci 2015 pod číslem projektu 006 a schválené Zastupitelstvem města Prachatice dne 21.12.2015, usnesení č. 131/2015.

⁷ Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 9.



B) Podporovat vhodné formy podnikání v MPR

Např.:

Umožnit podnikatelské aktivity odpovídající prostředí MPR v parteru domů, podporovat rozvoj obchodních činností a služeb (stravovacích, ubytovacích apod.) odpovídajících prostředí MPR.

C) Podporovat vhodné formy vizuálního zatraktivnění prostoru MPR

Např.:

Dle možností zachovat stávající koncept galerie na městských hradbách v Zahradní ulici.

8. Zachování vícezdrojového financování péče o památky

Zejm. získávat a využívat peněžní prostředky z dotací a grantů.

Zajistit dostatečnou alokaci peněžních prostředků v rozpočtu města na péči o památky.

Podporovat soukromé vlastníky kulturních památek příspěvkem města Prachatice alespoň v rámci zásad Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón České republiky.



7. PŘEHLED MOŽNÝCH STAVEBNÍCH AKCÍ V PROGRAMU REGENERACE MPR PRACHATICE

Jedná se o příkladný výčet možných akcí bez ohledu na stupeň připravenosti. Uvedení akce v této kapitole automaticky neznamená, že akce bude v návrhovém období realizována.

Uvedeny jsou rovněž akce vylepšující prostředí MPR Prachatice, avšak nepodpořitelné státní finanční podporou z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

Akce k realizaci v konkrétním kalendářním roce v rámci programu regenerace budou vždy předmětem samostatného usnesení zastupitelstva města.

Šedě podbarvené řádky značí památky ve vlastnictví města Prachatice.

Objekt (čp.)	Předmět oprav	Odhad nákladů (v tis. Kč)	Č.rejstř.
Stará radnice čp.1 – Velké náměstí	Restaurování dvorní fasády, kamenných a kovových prvků, nátěr oken, výměna střešní krytiny schodiště	2950	3384
Stará radnice čp.1 – Velké náměstí	Obnova sklepních prostorů (odvlhčení)	1000	3384
Čp.3-4 – Velké náměstí	Oprava soklu, hydrofobizace fasády a její restaurátorské opravy, oprava sklepních prostor	2000	100071
Čp.6 – Velké náměstí	Rekonstrukce zadního traktu a sklepních prostor	1000	5454
Čp.7 – Velké náměstí	Oprava fasády a výměna střešní krytiny	1200	5455
Čp. 8 – Velké náměstí	Obnova dvorku, fasády a oken (dokončení)	700	5456
Čp. 9 (dříve také 10, 169) – Velké náměstí	Rekonstrukce objektu	35000	3406
Čp.11 – Velké náměstí	Stavební úpravy v přízemí (fasáda, malby, podlahy, stropy) a sklepních prostor	1700	3386
Čp.13 – Velké náměstí	Stavební úpravy sklepních prostor (2. podzemní patro)	500	3388
Čp.14 – Velké náměstí	Opravy sklepních prostor a oprava oken	1200	3392
Čp.15 – Velké náměstí	Statické zajištění a opravy sklepních prostor	600	-
Čp.17 – Kostelní náměstí	Obnova fasády včetně podloubí, výměna (oprava) oken, vstupních dveří a obnova střechy	1200	3383
Čp.18 – Neumannova ulice	Obnova dvorní a uliční fasády	550	3428
Čp.20 – Kostelní náměstí	Oprava fasády	150	5459



Čp.21 – Kostelní náměstí	Oprava fasády	150	-
Čp.28 – Kostelní náměstí	Celková rekonstrukce (vnitřní úpravy - omítky, podlahy, stropy, sklepy a výměna vstupních vrat a dveří)	800	3469
Čp.29 – Kostelní náměstí	Oprava vnitřních omítek, štítové zdi, restaurátorská obnova fasády	750	3469
Čp.30 – Děkanská ulice	Celková rekonstrukce (vnitřní úpravy)	6900	3470
Čp.31 – Děkanská ulice	Oprava a restaurování fasády	4000	3471
Čp.33 – Křišťanova ulice	Celková rekonstrukce (pokračování) – obnova venkovních fasád, statické zajištění a opravy sklepních prostor	1500	5452
Čp.35 – Velké náměstí	Rekonstrukce interiéru, výměna dlažeb, balkónů a oprava fasády	550	3389
Čp.39 – Velké náměstí	Statické zajištění a opravy sklepních prostor	400	3394
Čp.41 – Velké náměstí	Obnova kamenných sloupů podloubí	200	3396
Čp.43 – Velké náměstí	Statické zajištění a opravy sklepních prostor	400	3398
Čp. 44 – Velké náměstí	Oprava sklepních prostor a fasády	1000	3399
Čp.46 – Velké náměstí	Celková rekonstrukce domu na ubytovací zařízení	6000	3401
Čp.47 – Velké náměstí	Oprava fasády	400	3402
Čp. 50 – Velké náměstí	Statické zajištění a opravy sklepních prostor a fasády	800	3405
Čp.51 – Věžní ulice	Oprava fasády a restaurování nástěnné malby	700	3485
Čp. 54 – Věžní ulice náměstí	Obnova střechy a oprava (výměna) oken	800	3488
Čp.55 – Věžní ulice	Oprava fasády a výměna střešní krytiny	800	3489
Čp.56 – Věžní ulice	Oprava fasády	300	3490
Čp.57 – Věžní ulice	Celková rekonstrukce domu - oprava fasády, výměna oken a vnitřní úpravy (pokračování)	2000	3491
Čp.60 – Věžní ulice	Oprava fasády a výměna střešní krytiny	800	3494
Čp.61 – Věžní ulice	Oprava společných prostor	250	3484
Čp.62 – Křišťanova ulice	Oprava společných prostor	800	3477



Čp.63 – Křišťanova ulice	Celková rekonstrukce domu (vnitřní úpravy – pokračování)	1200	3478
Čp.66 – Křišťanova ulice	Celková rekonstrukce domu	2000	-
Čp.67 – Křišťanova ulice	Celková rekonstrukce domu	3000	-
Čp.71 – Husova ulice	Oprava omítek a sklepů, restaurování fasády	2500	3457
Čp.77 – Husova ulice	Oprava fasády	300	-
Čp.80 – Dlouhá ulice	Oprava dvorní fasády	250	3411
Čp.81 – Dlouhá ulice	Obnova střešní krytiny	500	3412
Čp.87 – Dlouhá ulice	Obnova fasády	200	3418
Čp.89 – Dlouhá ulice	Oprava fasády a výměna střešní krytiny	500	3420
Čp.91 – Dlouhá ulice	Oprava fasády a střechy	500	3421
Čp.92 – Dlouhá ulice	Obnova fasády	300	5461
Čp.95 – Dlouhá ulice	Celková rekonstrukce vnitřních prostor	1000	5462
Čp.96 – Dlouhá ulice	Oprava fasády a výměna dveří a vrat	250	3424
Čp.97 – Dlouhá ulice	Celková rekonstrukce objektu	1200	5463
Čp.98 – Dlouhá ulice	Oprava fasády	250	3425
Čp.99 – Dlouhá ulice	Celková rekonstrukce objektu	5000	-
Čp.102 – Dlouhá ulice	Oprava fasády	400	3409
Čp.104 – Husova ulice	Oprava fasády	200	3462
Čp.107 – Husova ulice	Obnova střešního pláště	300	3465
Čp.109 – Husova ulice	Celková rekonstrukce objektu (pokračování)	2000	3466
Čp.110 – Husova ulice	Výměna či oprava oken	1500	3467
Čp.114 – Poštovní ulice	Oprava sklepů	800	3459
Čp.115 – Poštovní ulice	Celková rekonstrukce objektu (vnitřní úpravy)	2500	3482
Čp.116 – Poštovní ulice	Celková rekonstrukce objektu (vnitřní	2000	5465



	úpravy)		
Čp.117 – Poštovní ulice	Obnova střechy	300	5466
Čp.119 – Poštovní ulice	Celková rekonstrukce domu	3000	3483
Čp.123 – Solní ulice	Oprava společných prostor, dvora a sklepních prostor	1100	-
Čp.124 – Solní ulice	Oprava střechy a fasády	500	-
Čp.126 – Solní ulice	Oprava fasády	200	-
Čp.127 – Solní ulice	Stavební úpravy domu, oprava fasády	500	3497
Čp.129 – Solní ulice	Opravy fasády	200	-
Čp.131, 132 – Horní ulice	Oprava fasády a komínů, výměna střešní krytiny	1000	-
Čp. 135 – Horní ulice	Oprava dvorní fasády	250	3438
Čp.138 – Horní ulice	Výměna střešní krytiny	400	3441
Čp.139 – Horní ulice	Rekonstrukce dvorního traktu	1000	3442
Čp.145 – Neumannova ulice	Oprava podkroví a fasády	400	3446
Čp.148 – Neumannova ulice	Obnova fasády a oken zahradního domku	800	3448
Čp. 151 – Neumannova ulice	Výměna střešní krytiny	450	3431
Čp.155 – Neumannova ulice	Oprava dvorní fasády	250	-
Čp.156 – Neumannova ulice	Oprava dvorní fasády, vstupního prostoru a odvlhčení zdiva	800	3453
Čp.157 – Neumannova ulice	Oprava uliční fasády	150	3433
Čp.158 – Neumannova ulice	Oprava uliční fasády	200	-
Čp.159 – Neumannova ulice	Oprava fasády (obnova klasicistní fasády) a výměna střešní krytiny	400	-
Čp. 160 – Neumannova ulice	Oprava sklepů, společných prostor	700	-
Čp.161 – Neumannova ulice	Oprava fasády a atiky – restaurování	650	3454
Čp.164 – Horní ulice	Oprava uliční a dvorní fasády a obnova dvorku	1600	-
Čp.173 – Křišťanova ulice	Oprava fasády	200	3475
Čp.181 – Klášterní ulice	Celková rekonstrukce objektu (havarijní	15000	3385



	stav – statické zabezpečení)		
Čp.184 – Velké náměstí	Rekonstrukce vnitřních prostor a sklepů	2000	3400
Dolní brána	Restaurování nástěnné fresky Rožmberského jezdce	800	3383
Dolní brána	Oprava fasády, restaurování fresky v průchodu	2300	3383
Kostel sv. Jakuba Většího	Restaurování nástěnných maleb v hlavní lodi	8500	3499
Kostel sv. Jakuba Většího	Celková oprava fasády včetně hydrofobizace (dokončení)	5300	3499
Městské opevnění	Statické zabezpečení a opravy hradeb včetně bašt - průběžné pokračování	2000	3383
Štěpánčin park	Revitalizace parku a navazujících ploch	29000	-
Parkán	Celková úprava parteru parku - revitalizace	3500	-
Úpravy prostoru Malého náměstí	Vytvoření tří jednoznačně vymezených a účelně využitelných subprostorů. Vlastního Malého náměstí před obchodním centrem Libín, prostoru u slunečních hodin a prostoru před budovou okresního soudu a policie. Nové provedení vodovodních řadů a kanalizačních stok v řešeném území.	195000	-
Zpřístupnění centra pro imobilní občany	Drobné stavební úpravy komunikací a objektů	1000	-
Celá MPR	Doplnění mobiliářem, drobnými architektonickými díly, opatření proti holubům	3000	-