



PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE ZNOJMO

aktualizace 2016 – 2020

Ing. arch. Iveta LUDVÍKOVÁ

srpen 2015

I. ÚVOD

1.1. Úvod

Městský Program regenerace Městské památkové rezervace Znojmo je strategie regeneračních záměrů na území Městské památkové rezervace Znojmo (MPR) v časovém horizontu 2016-2020.

Město Znojmo se aktivně účastní Programu regenerace MPR a MPZ od roku 1994. Cenu za nejlepší přípravu a realizaci programu regenerace MPR a MPZ získalo Znojmo v roce 2010 a díky tomu může užívat titul *Historické město roku 2010*. Hodnotící komise ocenila nejen péči o kulturní památky a ostatní objekty na území městské památkové rezervace, ale také další faktory, ovlivňující stav památkově chráněného území (tzn. péči o obyvatele a návštěvníky MPR, společenský život, finanční účast obce, kraje nebo státu na obnově památkových objektů a koncepční přípravu regenerace). Komise nejen porovnávala údaje z přihlášek, ale prováděla také porovnání výsledků procesu regenerace přímo na místě.

1.2. Historie městského Programu regenerace MPR Znojmo

Program regenerace MPR Znojmo zpracovala v roce 1994 Ing. arch. Iveta Ludvíková (STIS Znojmo). Tento Program byl schválený Zastupitelstvem města Znojma dne 26.6.1994. Poté byl postupně aktualizován (10/1997, 10/2000, 10/2001, 10/2002, 3/2004, 6/2008 a 10/2010). Poslední uvedenou aktualizaci Programu regenerace MPR Znojmo na období 2011- 2015 s podrobným textem a s bohatou grafickou přílohou zpracoval Ing. arch. Tadeáš Matoušek. Odkaz na tento dokument je možné najít na webových stránkách města Znojma – v dokumentech odboru investic a technických služeb.

Na dokument Ing. arch. Matouška nová aktualizace Programu regenerace MPR Znojmo na období 2016-2020 přímo navazuje. Ambicí nového dokumentu není popisování obecných faktů, které jsou již součástí předcházející aktualizace, ale především snaha provést jakousi „inventuru“ v Městské památkové rezervaci Znojmo a zaznamenat to, co se zde v posledních pěti letech opravilo, vybudovalo a představit plány nejen města, ale i ostatních vlastníků památek v MPR do roku 2020.

1.3. Podklady Programu regenerace MPR Znojmo – aktualizace 2016-2020

Při zpracování aktualizace Programu regenerace MPR Znojmo se mimo jiného vychází z aktuálních podkladů, které poskytl odbor investic a technických služeb MÚ, majetkový odbor MÚ, odbor školství, kultury a památkové péče MÚ, Správa nemovitostí města Znojma, Jihomoravské muzeum ve Znojmě, Biskupství brněnské – děkanství znojenské a jednotliví vlastníci kulturních památek, prostřednictvím dotazníku. Zdrojem informací byly též teprve nedávno schválené dokumenty:

- Územní plán Znojmo (schválený Zastupitelstvem města Znojma 23.6.2014, zpracovatel: Arch.Design, s.r.o., Brno)

- Pivovar Znojmo – Urbanisticko-architektonický průzkum a rozbor areálu (2009) a Územní studie (2011), zpracovatel obou dokumentů : Ing. arch. Jaroslav Poláček
- Strategický plán rozvoje města Znojma na období 2016-2022 (schválený Zastupitelstvem města Znojma 29.6.2015, zpracovatel: MEPCO, s.r.o)

1.4. Záměry rozvoje města

1.4.1. Územní plán Znojmo (2014)

Koncepce rozvoje města Znojma vymezuje podmínky pro rozvoj města především v těchto směrech:

- rozvoj města Znojma jako turistického a kulturního centra Jihomoravského kraje a severní části Dolního Rakouska
- územní podmínky pro rozvoj a zlepšení standardu bydlení a vybavenosti současných obyvatel a uspokojení potřeb případného nárůstu obyvatel, rozvoj služeb a vzdělávacích možností, společenského, kulturního a sportovního zázemí
- kvalitní životní prostředí v blízkosti Národního parku Podyjí a těsnou vazbu na okolní přírodu
- rozvoj hospodářských aktivit nabídkou ploch k rozvoji podnikání a kapacitní infrastruktury, pracovní příležitosti pro občany města i okolních obcí
- podmínky pro dobudování přeložky silnice I/38, která je součástí silničního koridoru v trase Jihlava – Vídeň
- zohlednění záměru homogenizace silnice I/53 ve směru na Brno

Územní plán vymezuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území – navržená koncepce vychází z principů udržitelného rozvoje, vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových kvalit sídel a krajiny.

V souvislosti s MPR Územní plán Znojma:

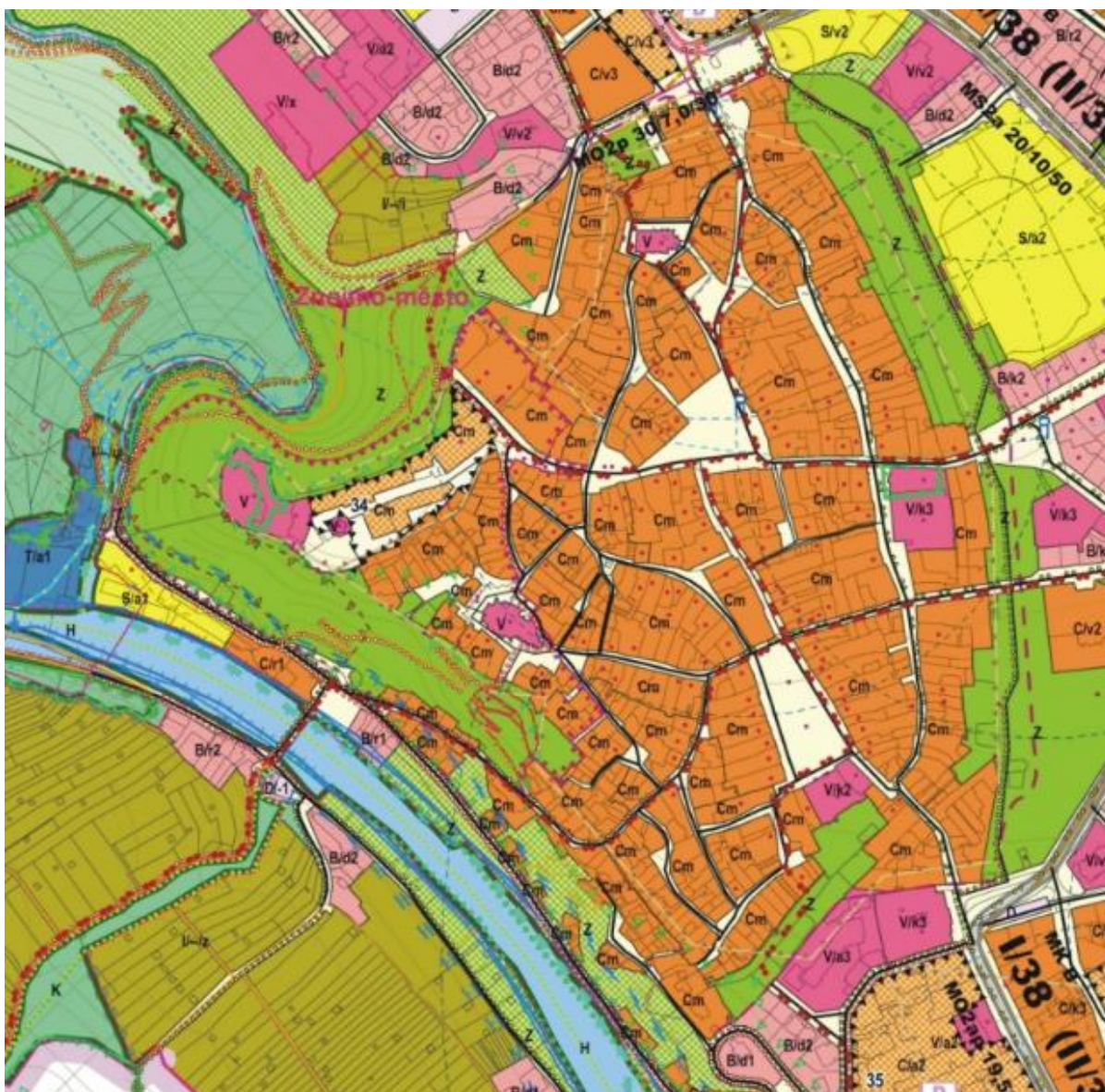
- respektuje území městské památkové rezervace, ochranné pásmo městské památkové rezervace, areál národní kulturní památky rotundy sv. Kateřiny, památkově chráněné objekty
- respektuje historické jádro města Znojma
- chrání historické panorama města, areál Louckého kláštera, respektuje rozhledy z významných vyhlídkových bodů a významné průhledy
- veškeré záměry v městské památkové rezervaci a jejím ochranném pásmu, včetně areálu Louckého kláštera, které mohou zasáhnout do panoramatu města a jeho střešní krajiny nebo do krajinného rámce, budou prověřeny se zvýšenou pozorností; investor musí prokázat, že jeho záměr nenaruší celkové panorama města, jeho střešní krajinu a krajinný rámec
- respektuje území s archeologickými nálezy

- navrhuje doplnění malého zeleného prstence vně hradeb historického jádra města

Funkční typy podle ÚP Znojma pro řešené území MPR Znojmo:

- **Cm** - plochy smíšené obytné v MPR (tento funkční typ má v MPR největší plošné zastoupení)
- **V** - plochy veřejné vybavenosti (Deblínský zámek, rotunda sv. Kateřiny, kostel sv. Mikuláše, kostel sv. Michala, kostel sv. Jana Křtitele s kapucínským klášterem a kostel Povýšení sv. Kříže s dominikánským klášterem)

Na území městské památkové rezervace se dle územního plánu nachází pouze jedna lokalita plochy přestavby. Jedná se o areál bývalého pivovaru o výměře 0,6 ha (kód plochy C/a2). Areál je možné přestavit na plochu smíšenou obytnou.



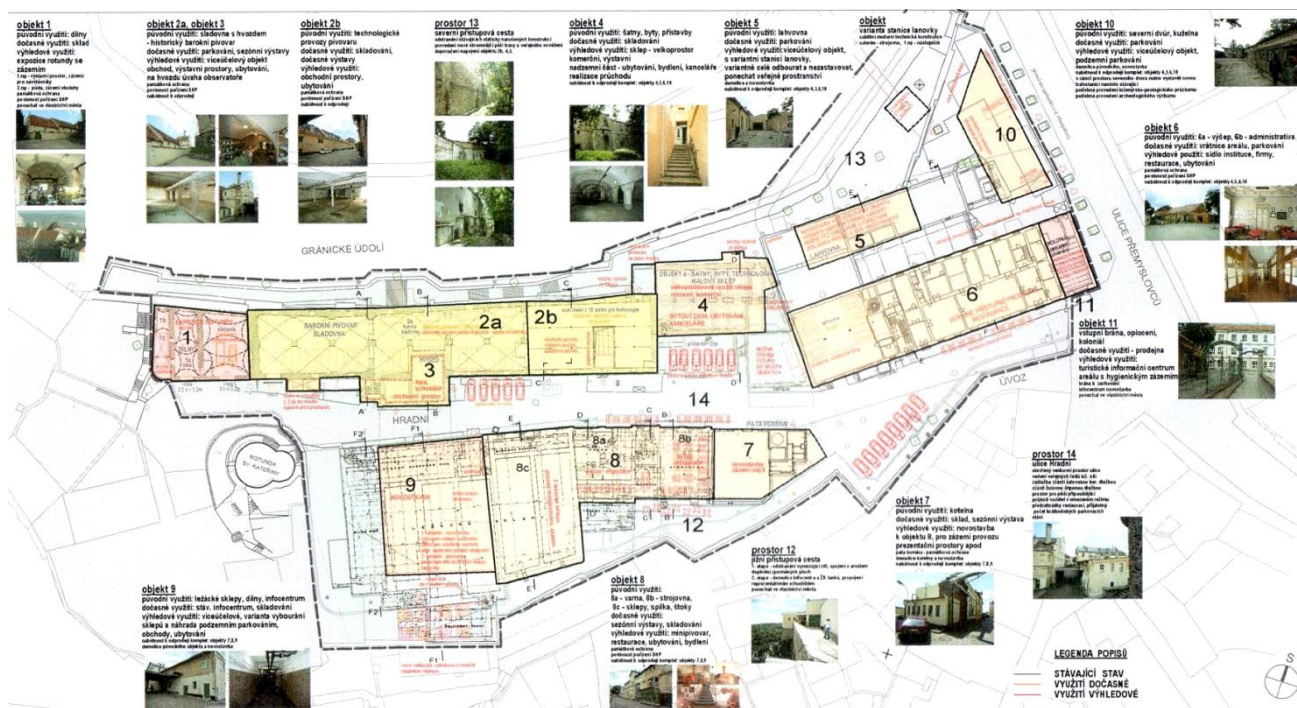
Výřez z grafické části ÚP Znojmo - Hlavní výkres č. 2.1.

1.4.2. Územní studie - Pivovar Znojmo (2011)

V roce 2011 zpracoval Ing. arch. Jaroslav Poláček na areál pivovaru **územní studii**, jejímž úkolem bylo sestavení koncepčního podkladu pro další vývoj areálu pivovaru. Studie slouží pro vyhodnocení kulturních hodnot místa a pro rozhodování města z pohledu budoucího využití objektů areálu, stanovení urbanistických regulativů, přístupnosti areálu a využití jeho potenciálu pro turistický ruch.

Hlavním úkolem návrhu je zapojení dosud uzavřeného areálu do struktury města. Území má potenciál se v budoucnu stát plnohodnotnou rostlou zástavbou městské památkové rezervace. Nezastavěné plochy se stanou veřejným městským prostorem: ulicemi, vyhlídkami, vyhlídkovými promenádami a městskými zákoutími.

Návrh zachovává stávající strukturu severní a jižní fronty zástavby pivovaru. Hodnotné jádro očisťuje od nadbytečného. V částech území bez dochovaných historických a kulturních hodnot jsou navrženy razantnější stavební zásahy a novostavby v duchu rozvoje historického města a jeho hodnot.



Pivovar Znojmo - Územní studie – půdorys 1.NP

1.4.3. Strategický plán rozvoje města Znojma na období 2016-2022 (2015)

Strategický plán rozvoje města Znojma představuje základní orientaci rozvoje města do roku 2022 a je strategickým dokumentem, pomocí kterého bude ve stanoveném časovém horizontu zabezpečována samosprávou města koordinace strategických aktivit, jenž významným způsobem ovlivňují život obyvatel města Znojma.

Strategický plán rozvoje města Znojma – vize, pilíře, cíle:

Vize	Znojmo 2022: malebné historické město jako centrum kultury a vinařské turistiky, srdce Podjíví, čisté, zelené a bezpečné město, bez zátěže tranzitní dopravou a s dostatkem pracovních příležitostí pro jeho obyvatele			
Pilíře	1. Sociální soudržnost, školství, kultura a sport	2. Ekonomika města a cestovní ruch	3. Urbanismus, životní prostředí a doprava	4. Řízení města, partnerství a zapojování veřejnosti
Globální cíle	Příjemné město pro život (sociálně nekonfliktní a bezpečné) s aktivní rodinnou politikou a rozmanitým kulturním životem. Město s kvalitním školstvím, s dostatečnou sportovní infrastrukturou.	Ekonomické centrum západu Jihomoravského kraje těžící z potenciálu pro cestovní ruch, blízkosti Rakouska a oborově vyvážené a v čase stabilní podnikatelské struktury. Město atraktivní a přívětivé pro návštěvníky. Město aktivně podporující místní zaměstnanost prostřednictvím komunikace s investory, odpovědného přístupu k revitalizaci nevyužitých areálů, fungující spolupráce škol a firem a účinné podpory cestovního ruchu.	Malebné historické město ve zdravém životním prostředí atraktivní pro jeho obyvatele a návštěvníky. Město dobře dostupné z českých, moravských a rakouských center, bez zátěže tranzitní dopravou a s vyřešeným parkováním. Čisté a zelené město s chytrým využitím veřejného prostoru, město efektivně nakládající s odpady.	Strategicky řízené, hospodárné město podporující otevřenou komunikaci a partnerství napříč veřejným, neziskovým i soukromým sektorem.
Specifické cíle	1.1 Zvyšovat kvalitu školství, zajistit dostatečnou kapacitu předškolních zařízení a podporovat atraktivitu učňovského školství	2.1 Zajistit komplexní marketing města v oblasti cestovního ruchu založeného na bohaté historii, NP Podjíví, vinařství a turistice	3.1 Snížit zátěž z tranzitní dopravy v centru města, zlepšit dopravní dostupnost města a rozvíjet parkovací systém	4.1 Dodržovat principy strategického a projektového řízení, zvyšovat kvalitu a efektivitu výkonu veřejné správy úřadu i městských organizací
	1.2 Podporovat kvalitní a dostupnou síť sociálních a zdravotních služeb v ORP Znojmo	2.2 Vytvářet podmínky pro vznik pracovních míst, podporovat podnikání a systémově podporovat spolupráci SŠ, VOŠ, VŠ a místních podniků (místní trh práce)	3.2 Podporovat využívání veřejné dopravy a rozvíjet cyklistickou a pěší dopravu	4.2 Prohlubovat partnerství, otevřeně komunikovat s veřejností, naplňovat standardy MA 21
	1.3 Eliminovat nežádoucí sociální jevy, podporovat rodinné aktivity a zajištění bezpečí občanů ve městě	2.3 Aktivně komunikovat s investory a podporovat využití brownfieldů ve městě	3.3 Pokračovat v efektivním nakládání s odpady, využít odpady jako ekonomickou příležitost	4.3 Dodržovat zdravé finanční řízení, efektivně a úsporně nakládat s majetkem města, optimalizovat využívání energií, efektivně využívat fundraising
	1.4 Podporovat kulturní akce a zlepšit podmínky pro kulturní život		3.4 Dodržovat urbanistickou koncepci města, zlepšovat kvalitu veřejných prostranství a péči o zeleň, pokračovat v revitalizaci sídlišť a v obnově a ochraně památek	
	1.5 Zlepšit podmínky pro sport, nadále podporovat spolkový život a volnočasové aktivity		3.5 Zkapacitnit a dobudovat inženýrské sítě, rekonstruovat pozemní komunikace	
			3.6 Zlepšit parametry ŽP a podporovat environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu	

II. AKCE NA ÚZEMÍ MPR REALIZOVANÉ V LETECH 2011-2015

Legenda barevného označení :

Majitelem nemovité věci je město Znojmo

Majitelem nemovité věci je fyzická nebo právnická osoba

Majitelem nemovité věci je církev

Majitelem nemovité věci je kraj

Majitelem nemovité věci je stát

2.1. Kulturní památky – městské domy, paláce

parc. č.	ulice + orientační č.	popis akce	stavební typ	rok realiz.	Celk. náklady (Kč)
162	Přemyslovců 130/6	dokončení výměny oken v zadním traktu a dvou gotických oken	původně františkánský klášter, poté minoritský klášter, nyní muzeum	2011	741 499,-
63	Klácelova 58/5	oprava a nátěr uliční fasády, obnova profilace, výměna nadokapních žlabů	městský dům	2011	70 096,-
105	Hradní 84/10	oprava krovů a stropů pod nimi v jižním křídle – 3. etapa	hrad – Deblínský zámek	2011	2 074 596,-
324	Kovářská 261/9	oprava fasády včetně nátěru, odstranění vlhkosti domu	městský dům	2011	244 980,-
2	Obroková 2/10	restaurování maleb na klenbě dvorních arkád	městský dům (tzv. Goltzův palác)	2011	484 000,-
105	Hradní 84/10	oprava krovů a stropů pod nimi v jižním křídle - 3. etapa	hrad – Deblínský zámek	2012	2 173 824,-
566	U Brány 455/10	výměna oken, oprava vchodových vrat, fasáda	městský dům	2012	185 703,-

152/1	Malá Františkánská 121/1	nemovitost byla ruina, po obnově bude mít 4 byty a jeden nebytový prostor, obnova zdí, gotických kamenných fragmentů, obnova gotického sklepa a chodeb, obnova kamenného schodiště, obnova trámového stropu	městský dům	2011-2012	5 936 000,-
2	Obroková 2/10	lokální statická sanace	městský dům (tzv. Goltzův palác)	2012	71 849,-
413	Dolní Česká 343/40	oprava objektu	městský dům	2012	148 000,-
282	Horní Česká 225/28	obnova uliční fasády	městský dům	2012	1 100 000,-
323/1	Kovářská 260/7	oprava fasády směrem do ulice Kovářská	městský dům	2013	177 889,-
480/1	Masarykovo nám. 389/14	oprava krovu s výměnou vadných částí, nátěry venkovních oken, dveří a vrat	městský dům	2013	57 235,-
105	Hradní 84/10	oprava krovů a stropů pod nimi na středním křídle - 1. etapa	hrad – Deblínský zámek	2013-2014	2 849 580,-
335	Obroková 272/7	oprava dvorní fasády	městský dům	2013	120 000,-
559/1	Masarykovo náměstí 448/21	celková oprava domu	městský dům	2013	1 152 000,-
324	Kovářská 261/9	obnova fasády včetně nátěru, odstranění vlhkosti domu	městský dům	2014	599 860,-
301	Horní Česká 240/2 (Kovářská)	celková obnova objektu – oprava fasád, restaurování vstupního portálu, výměna oken a dveří	městský dům	2014	812 043,-
295	Horní Česká 235/6	nová fasáda směrem do ulice, oprava střechy, výmalba a oprava omítek v průjezdu	městský dům	2014	514 250,-
282	Horní Česká 225/28	oprava fasád ve dvoře	městský dům	2014	503 000,-
560	Masarykovo náměstí 449/22	obnova fasády do náměstí	městský palác (Měšťanská Beseda)	2014	4 777 777,-
557	Masarykovo náměstí 446/19	obnova fasády do náměstí	městský palác	2014	2 100 000,-
567	U Brány 456/8	obnova fasád, štíty, dvůr	městský dům	2015	571 441,-
301	Horní Česká 240/2 (Kovářská)	II. etapa – oprava fasády směrem do ulice Kovářská, výměna oken a klempířské práce	městský dům	2015	697 773,-

105	Hradní 84/10	oprava krovů a stropů pod nimi na středním zámeckém křídle - 2. etapa	hrad – Deblínský zámek	2015-2016	6 028 794,-
112	Hradní 87/2	vybudování minipivovaru (Znojemský městský pivovar)– 1.PP ležácké sklepy, 1.NP vlastní provoz minipivovaru, 2.NP – administrativní zázemí (dlouhodobý pronájem objektu)	bývalý pivovar	2015	22 790 000,-
Součet celkových nákladů.....56 982 189,- Kč					

2.2. Kulturní památky – sakrální stavby

parc. č.	ulice + orientační č.	popis akce	stavební typ	rok realiz.	Celk. náklady (Kč)
379/1	Dolní Česká 313/1	oprava barokního střešního pláště kláštera	dominikánský klášter	2011	400 000,-
68	Mikulášské náměstí	oprava boční kaple včetně oltáře	kostel sv. Mikuláše	2011	653 705,-
380	Dolní Česká 1	oprava boční kaple sv. Šebestiána	kostel Povýšení sv. Kříže	2011	467 093,-
379/1	Dolní Česká 313/1	oprava barokního střešního pláště západního křídla	dominikánský klášter	2012	929 069,-
68	Mikulášské náměstí	oprava boční kaple včetně oltáře	kostel sv. Mikuláše	2012	599 528,-
380	Dolní Česká 1	oprava boční kaple sv. Šebestiána	kostel Povýšení sv. Kříže	2012	87 615,-
70	Mikulášské náměstí, č. pop. 63	oprava jihovýchodní fasády, pilířů a ochozu	dvoupodlažní kaple sv. Václava	2012	987 000,-
379/1	Dolní Česká 313/1	oprava barokního střešního pláště západního křídla	dominikánský klášter	2013	338 969,-
68	Mikulášské náměstí	oprava předsíní	kostel sv. Mikuláše	2013	578 883,-
380	Dolní Česká 1	oprava boční kaple sv. Jana Nepomuckého	kostel Povýšení sv. Kříže	2013	600 300,-

70	Mikulášské náměstí, č. pop. 63	oprava východní fasády, východní strany ochozu vč. zastřešení a podlahy, restaurování kamenných prvků, obnova vitráží oken	dvoupodlažní kaple sv. Václava	2013	1 183 000,-
379/1	Dolní Česká 313/1	oprava barokního střešního pláště – oprava dřevěných konstrukcí krovu, výměna krytiny, laťování a klempířských prvků, chemická impregnace, oprava hromosvodu	dominikánský klášter	2014	811 424,-
68	Mikulášské náměstí	oprava předsíní, údržba fasády a kamenných prvků	kostel sv. Mikuláše	2014	885 333,-
380	Dolní Česká 1	oprava boční kaple sv. Jana Nepomuckého	kostel Povýšení sv. Kříže	2014	700 450,-
379/1	Dolní Česká 313/1	oprava barokního střešního pláště	dominikánský klášter	2015	852 082,-
Součet celkových nákladů.....10 074 451,- Kč					

2.3. Kulturní památky – drobná architektura, sochy

parc. č.	ulice + orientační č.	popis akce	stavební typ	rok realiz.	Celk. náklady (Kč)
2433	Mikulášské náměstí	restaurování sousoší s doplněním chybějících částí	sousoší Pieta, před objektem Mikulášské nám. 50/3	2012	63 270,-
162	Přemyslovců 6 (u zdi minoritského kláštera)	restaurování s doplněním chybějících částí	socha sv. Antonína Paduánského	2013	263 005,-
1536/1	Dolní park	rekonstrukce kašny	kašna	2014-2015	4 076 000,-
107	Hradní příkop	restaurování a jeho přemístění na nádvoří Přemyslovců 8 (parc. č. 160)	sloup se sousoším Piety	2015	192 000,-
Součet celkových nákladů.....4 594 275,- Kč					

2.4. Městské opevnění

parc. č.	ulice + orientační č.	popis akce	stavební typ	rok realiz.	Celk. náklady (Kč)
647/1	Karolíniny sady	sanace opěrné zdi pod farou	hradební (opěrná) zeď pod farou	2011	340 000,-
437/1	Dolní park (městské opevnění)	Oprava stávající konstrukce zastřešení a odvedení dešťových vod, nové vnitřní dřevěné schodiště, její zpřístupnění veřejnosti	Hranolová (Střelniční) věž	2013	1 074 977,-
	Znojemské podzemí	vyčištění vybraných tras znojemského podzemí, vybudování a zabezpečení vstupů do podzemí a instalace 4 expozic, tím došlo k zachování historické formy podzemí pro další generace. Projekt přispěl ke zlepšení životního prostředí a zvýšení turistické atraktivity Znojma.	adrenalinové podzemí – 3 turistické trasy	2013	7 055 000,-
385	Střední park	oprava ohradní zdi	ohradní zeď	2013	145 000,-
Součet celkových nákladů.....					8 614 977,- Kč

2.5. Veřejná prostranství

parc. č.	ulice + orientační č.	popis akce	stavební typ	rok realiz.	Celk. náklady (Kč)
647/1	Svah nad ulicí U Obří hlavy, Koželužská a nad ulicí Napajedla	sanace skal	skalní masiv	2013-2014	2 864 645,-
108	ulice Hradní	statické zajištění a úprava zdí kolem rotundy sv. Kateřiny, oprava přístupových schodišť k rotundě, náhrada původní opěrné zdi svahováním (obnova původního pahorku), úpravy nasvětlení, ozelenění, sadové úpravy, úprava vstupu do podzemních prostor	okolí (pahorek) rotundy sv. Kateřiny - národní kulturní památka	2013-2014	3 408 881,-

1589	Střední park	revitalizace Středního parku -tj. celková obnova inženýrských sítí, povrchů, mobiliáře, veřejného osvětlení a obměna části vegetace	park	2013	5 662 000,-
1536/ 1	Dolní park	revitalizace Dolního parku etapa C2 -tj. celková obnova inženýrských sítí, povrchů, mobiliáře, veřejného osvětlení a obměna části vegetace	park	2014	14 690 000,-
5284, 5285	Divišovo náměstí + ulice Velká Michalská	regenerace ulic MPR – rekonstrukce inženýrských sítí, uložení metropolitní sítě, nový povrch ulic a náměstí (žulová kostka), pítka, bezbariérové řešení, rozšíření chodníků, nové veřejné osvětlení a městský mobiliář, nový systém parkování	ulice	2014- 2015	16 632 523,-
Součet celkových nákladů.....43 258 049,- Kč					

2.6. Ostatní (nepamátkové) objekty

parc. č.	ulice + orientační č.	popis akce	stavební typ	rok realiz.	Celk. náklady (Kč)
284/1	Horní Česká 226/26	oprava uliční fasády, výměna oken	městský dům	2012	1 145 000,-
428/1	Dolní Česká 354/17	oprava fasády a výměna oken	městský dům	2012	698 900,-
172	Horní náměstí 137/4	oprava fasád, výměna výplní okenních otvorů	městský dům	2012	2 697 465,-
311	Horní Česká 249/21	oprava fasád, výměna dřevěných oken	městský dům	2012	450 000,-
271	Horní Česká 218/42	oprava uliční fasády, výměna dřevěných oken	městský dům	2012	900 200,-
369	Slepičí trh 304/6	oprava uliční fasády, oprava střechy	městský dům	2012	1 939 000,-
300	Kovářská 239/15	oprava fasády a výměna oken	městský dům	2012	719 800,-
390	Zámečnická 320/10	oprava uliční fasády	městský dům	2012	468 471,-

338	Obroková 273/9	oprava fasády	městský dům	2012	620 000,-
354	Zámečnická 289/11	výměna oken a výkladců	městský dům	2012	732 900,-
419	Dolní Česká 349/20	oprava dvorní fasády, výměna oken	městský dům	2013	189 860,-
204/1	Divišovo náměstí 167/1	výměna výkladců	městský dům	2013	732 900,-
560	U Brány	oprava fasády	zadní trakt domu Znojemské Besedy – tzv. Country saloon	2013	428 300,-
271	Horní Česká 218/42	oprava dvorní fasády a výměna oken	městský dům	2013	2 120 000,-
338	Obroková 273/9	osazení původního historizujícího dřevěného portálu s výkladci	městský dům	2013	1 850 000,-
456	Kollárova 375/27	oprava všech fasád	městský dům	2014	4 405 000,-
386	Pontassievská 316/12	oprava dvorní fasády a ohradní zdi do parku	městský dům	2014	1 315 000,-
27	Zelenářská 21/3	oprava uliční a dvorní fasády	městský dům	2014	2 298 000,-
300	Kovářská 239/15	oprava dvorní fasády	městský dům	2014	2 792 000,-
204/1	Divišovo náměstí 167/1	oprava dvorní fasády	městský dům	2014	3 288 000,-
371	Kovářská 306/4	oprava dvorní fasády	městský dům	2014	2 108 000,-
32	Velká Mikulášská 34/16	repase a výměna oken	městský dům	2014	1 094 000,-
354	Zámečnická 289/11	oprava dvorní fasády	městský dům	2014	1 890 000,-
168	Václavské náměstí 133/8	oprava fasád	základní škola	2014	1 800 000,-
2601	náměstí Svobody 1552/3	novostavba 3 podlažního domu v proluce na místě původního přízemního objektu	polyfunkční dům	2014- 2015	

123	Staré Město 92/6	novostavba rodinného domu na původní půdorysné stopě domku, který byl zbouraný,	rodinný dům	2015	
92	Staré Město 78/14	rekonstrukce rodinného domu	rodinný dům	2012	
452	Kollárova 372/21	oprava fasády	městský dům	2014	400 000,-
462/1 462/2 462/3	Kollárova 381/14	oprava uliční fasády	městský dům	2014	1 200 000,-
206	Divišovo náměstí 169/3	oprava uliční fasády	městský dům	2013	1 560 000,-
147	Malá Františkánská 117/7	oprava uliční fasády	městský dům	2013	350 000,-
148	Velká Františkánská 116/5	oprava uliční fasády	městský dům	2013	220 000,-
Součet celkových nákladů.....					40 412 796,- Kč

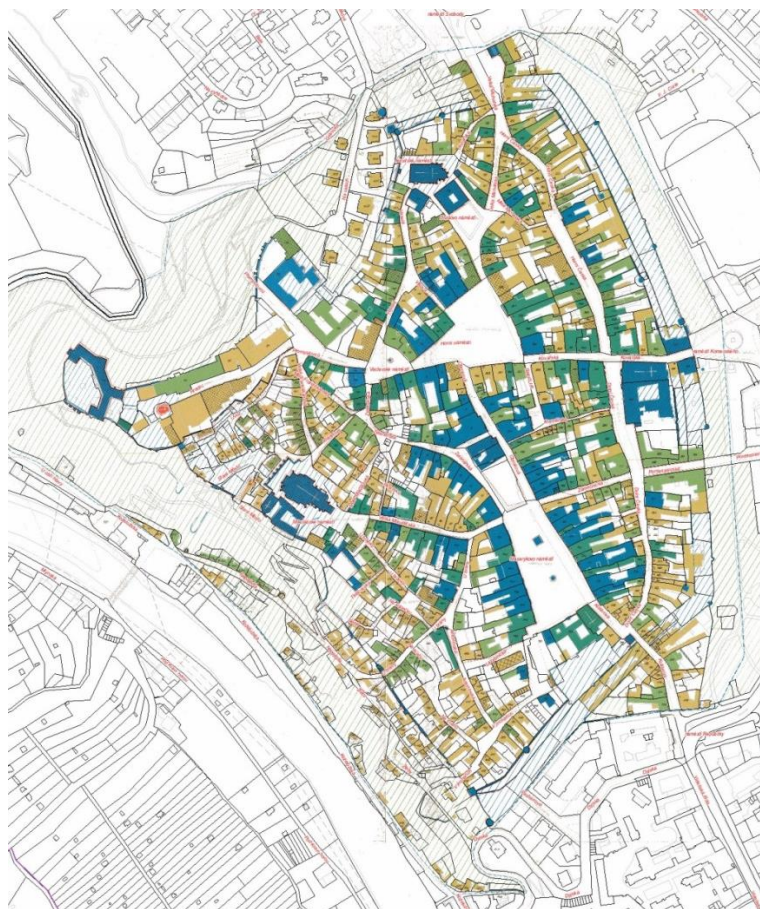
2.7. Rozbor finančních podílů na jednotlivé akce Programu regenerace MPR

Znojmno v letech 2011-2015

rok	objekt	podpora státu (Kč)	příspěvek města (Kč)	účast vlastníka (Kč)	celkem (Kč)
2011	minoritský klášter, Přemyslovců 130/6 parc. č. 162	307 000,-		434 499,-	741 499,-
	dům Klácelova 58/5 parc. č. 63	32 000,-	10 000,	28 096,-	70 096,-
	dominikánský klášter, Dolní Česká 313/1, parc. č. 379/1	252 000,-	80 000,-	68 000,-	400 000,-
	dům Kovářská 261/9 parc. č. 324	124 000,-	20 000,-	100 980,-	244 980,-
	Deblínský zámek, Hradní 84/10, parc. č. 105	1000 000,-		1 074 596,-	2 074 596,-
	celkem	1 715 000,-	110 000,-	1 706 171,-	3 531 171,-

2012	Deblínský zámek, Hradní 84/10, parc. č. 105	854 000,-		1 319 824,-	2 173 824,-
	dominikánský klášter, Dolní Česká 313/1, parc. č. 379/1	650 000,-	186 000,-	93 690,-	929 690,-
	dům U Brány 455/10, parc. č. 566	75 000,-	36 353,-	74 350,-	185 703,-
	celkem	1 579 000,-	222 353,-	1 487 864,-	3 289 217,-
2013	dominikánský klášter, Dolní Česká 313/1, parc. č. 379/1	219 000,-	68 000,-	51 969,-	338 969,-
	socha sv. Antonína Paduánského, parc. č. 162	130 000,-		133 005,-	263 005,-
	dům Kovářská 260/7, parc. č. 323/1	88 000,-	18 000,-	71 889,-	177 889,-
	dům Masarykovo nám. 389/14, parc. č. 480/1	28 000,-	6 000,-	23 235,-	57 235,-
	městské opevnění – Hranolová věž (tzv. Střelniční věž)	147 000,-		266 075,-	413 075,-
	celkem	612 000,-	92 000,-	546 173,-	1 250 173,-
2014	dům Kovářská 261/9, parc. č. 324	258 000,-	61 000,-	280 860,-	599 860,-
	dům Horní Česká 240/2, parc. č. 301	405 000,-	82 000,-	325 043,-	812 043,-
	dominikánský klášter, Dolní Česká 313/1, parc. č. 379/1	348 000,-	82 000,-	381 424,-	811 424,-
	dům Horní Česká 235/6, parc. č. 295	204 000,-		221 000,-	425 000,-
	celkem	1 215 000,-	225 000,-	1 208 327,-	2 648 327,-
2015	sloup sousoší piety, hradní příkop, parc. č. 107	95 000,-		97 000,-	192 000,-
	dům U Brány 456/8, parc. č. 567	284 000,-	58 000,-	229 441,-	571 441,-
	dům Horní Česká 240/2, parc. č. 301	348 000,-	70 000,-	279 773,-	697 773,-
	dominikánský klášter, Dolní Česká 313/1, parc. č. 379/1	425 000,-	86 000,-	341 082,-	852 082,-
	Deblínský zámek, Hradní 84/10, parc. č. 105	838 000,-			
	celkem	1 990 000,-	214 000,-	947 296,-	2 313 296,-
celkem v letech 2011-2015		7 111 000,-	863 353,-	5 895 831,-	13 032 184,-

III. SOUČASNÝ STAV MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE ZNOJMO



Mapa MPR Znojmo:

červená barvanárodní kulturní památka
modrá barvazvlášť významné kulturní památky
tmavě zelená barva kulturní památky

3.1. Základní údaje o MPR

- historické jádro bylo za MPR prohlášeno v roce 1971
- rozloha MPR Znojmo – 50,1 ha
- počet kulturních památek – 167
- počet národních kulturních památek – 1 (rotunda sv. Kateřiny)

3.2. Kvality území MPR

3.2.1. Památkové objekty na seznamu ohrožených nemovitých památek:

- **kapucínský klášter**, Masarykovo náměstí 388/13
- **Velká Mikulášská 459/3**, měšťanský dům

3.2.2. Ostatní (nepamátkové) domy v MPR v havarijním stavu:

- **Malá Mikulášská parc. č. 49**, v současné době zbořeniště, nutná výstavba nového objektu
- **Malá Mikulášská 46/7**, městský dům, v současné době je nevyužívaný, nutná celková rekonstrukce
- **Koželužská 567/14**, městský dům, v současné době je nevyužívaný, nutná celková rekonstrukce
- **Koželužská 548/20**, městský dům, v současné době je nevyužívaný, nutná celková rekonstrukce
- **Napajedla 521/28**, městský dům, v současné době je nevyužívaný, nutná celková rekonstrukce
- **Antonínská 424/6**, městský dům, v současné době je nevyužívaný, nutná celková rekonstrukce
- **Pasířská 31/4**, městský dům, v současné době je nevyužívaný, nutná celková rekonstrukce

3.2.3. Nevyužívané kulturní památky v MPR:

- **Kapucínský klášter, Masarykovo náměstí 13** (parc. č. 479)
- **část areálu bývalého pivovaru, ulice Hradní** - sladovna s hvozdem, strojovna, dílny v areálu bývalého pivovaru, ulice Hradní, (parc. č. 109, 114/1)
- **Althanský palác, Horní náměstí 9/3**
- **Velká Mikulášská 459/3**

3.2.4. Zrušení prohlášení za kulturní památku v letech 2011-2015:

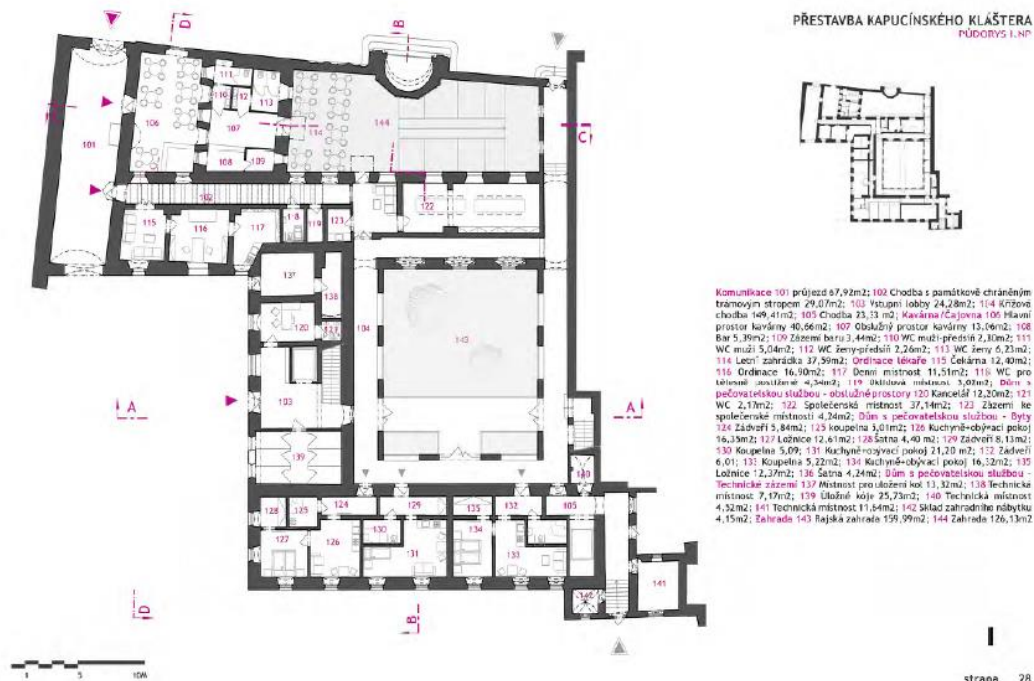
- nedošlo u žádného objektu

3.2.5. Prohlášení za kulturní památku v letech 2011-2015:

- nedošlo u žádného objektu

3.2.6. Možné rozvojové lokality v MPR

- **Kapucínský klášter, Masarykovo náměstí 13** (parc. č. 479) – objekt je dlouhodobě nevyužívaný. Vlastníkem je stát – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. V současné době je zde nevyřešený restituční nárok Náboženské matice. Areál kláštera má do budoucna díky svojí poloze v samém centru historického jádra z hlediska jejího možného využití velký potenciál (viz. diplomové práce studentů fakulty architektury VUT v Brně).



Půdorys kapucínského kláštera – výřez z diplomové práce

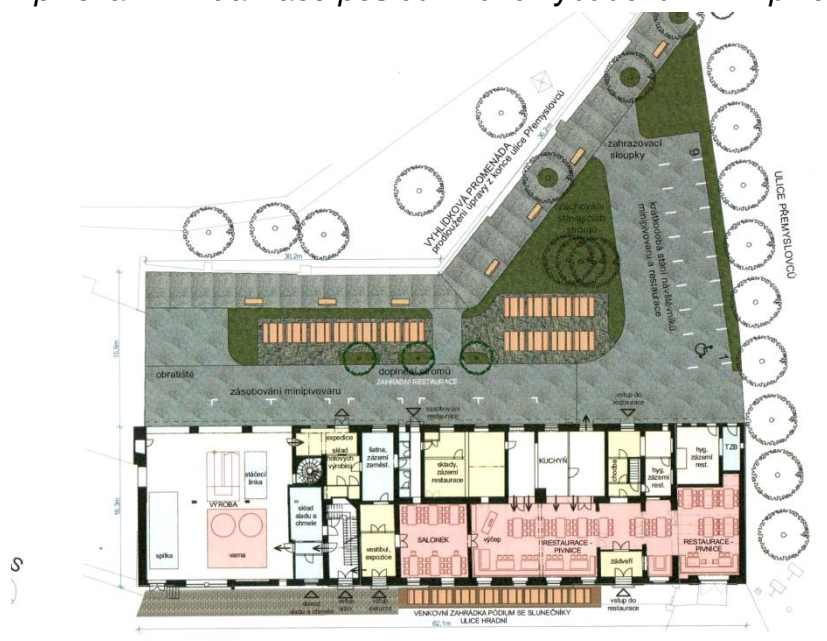
- **část areálu bývalého pivovaru, ulice Hradní :**

některé objekty v areálu bývalého pivovaru, který vlastní město Znojmo, byly v roce 2010 prohlášeny za kulturní památku. Konkrétně se jedná o budovu výčepu, administrativní objekt, varnu spolu s původním technologickým vybavením, strojovnu, dílny a sladovnu s anglickým hvozdem. Pro první tři jmenované objekty se již podařilo najít využití:

- **administrativní budova** - tento objekt si dlouhodobě pronajala společnost Znojemský městský pivovar s.r.o. se záměrem vybudování minipivovaru. V současné době zde probíhají stavební práce (v přízemí a ve sklepech budou provozy minipivovaru, v patře administrativní zázemí firmy)
- **budova výčepu** – v roce 2020 zde bude vybudována pivovarská restaurace, která bude nabízet výrobky z vedlejšího minipivovaru. V prostoru severního dvora dojde ke zbourání trafostanice, kuželny a ohradní zdi směrem do ulice Přemyslovců. Vznikne tak veřejné prostranství, na němž bude umístěna restaurační předzahrádka.
- **varna** - ve spolupráci s Národním zemědělským muzeem bude v suterénu varny umístěna Expozice pivovarnictví. Součástí expozice bude též původní interiér dvouúrovňové varny spolu s jeho dochovaným technologickým vybavením.



Minipivovar – vizualizace poslední fáze vybudování minipivovaru



Minipivovar – půdorys 1.NP

- možné využití ostatních objektů pivovaru dle územní studie:
 - *sladovna (původní barokní pivovar)* – (kulturní památka), parc. č. 109, víceúčelový objekt s velkoprostorovými dispozicemi
 - *šatny* - (není kulturní památka , parc. č. 110), možno radikálněji přestavět, výhledové využití - víceúčelový objekt, v halovém sklepe komerční či výstavní prostory, nadzemní podlaží – lze řešit novostavbou, ubytování , bydlení, kanceláře
 - *kotelna* – (není kulturní památka) – parc. č. 114/1, možná přestavba, uvažované využití – infocentrum areálu a hradu

- *spilka, strojovna, štoky* – (kulturní památka), parc. č. 114/1, výhledové využití – víceúčelový objekt, ubytování, výstavní prostory
- *ležácké sklepy* - (není kulturní památka) – parc. č. 101/1, nadzemní část objektu lze ubourat, a to z uvolnění nejbližšího okolí národní kulturní památky – rotundy sv. Kateřiny, víceúčelový objekt

Cílem města Znojma je najít smysluplné a udržitelné využití těchto budov.

- **dostavba zaniklých objektů v lokalitě Staré Město (tzv. Jáma)** – postupem času zde zaniklo mnoho domků (např. parc. č. 87/1, 88, 74), které by bylo vhodné zpět doplnit do původní urbanistické struktury. Tato lokalita prošla v roce 2010 komplexní revitalizací veřejných prostranství (dřevěné ploty, ohradní zídky, cesty, zábradlí, osvětlení - to vše bylo rekonstruováno dle historických fotografií).
- **dostavba proluk na ulici Koželužská** – v této řadové uliční zástavbě zaniklo několik menších domků - např. na pozemku parc. č. 707/5, 689, 692. Bylo by vhodné domky opět vystavět na původní půdorysné stopě a obnovit tak původní charakter ulice Koželužská

3.3. Seznam památek na území MPR

V následující tabulce jsou uvedeny kulturní památky na území Městské památkové rezervace Znojmo. Zde kromě stručného popisu objektu je uveden předmět jeho ochrany, parcelní číslo a číslo rejstříku, pod kterým je budova zařazena v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Představu o stavebně technickém stavu objektu dokládá aktuální fotografie.

Vlastnické vztahy jsou v tabulce vyznačeny barevně:

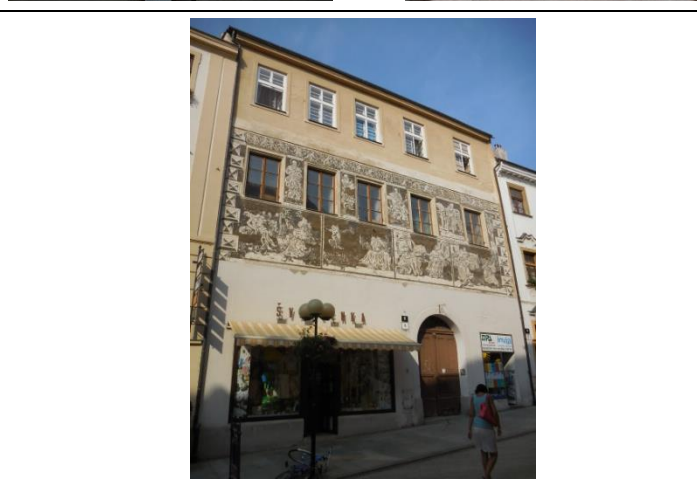
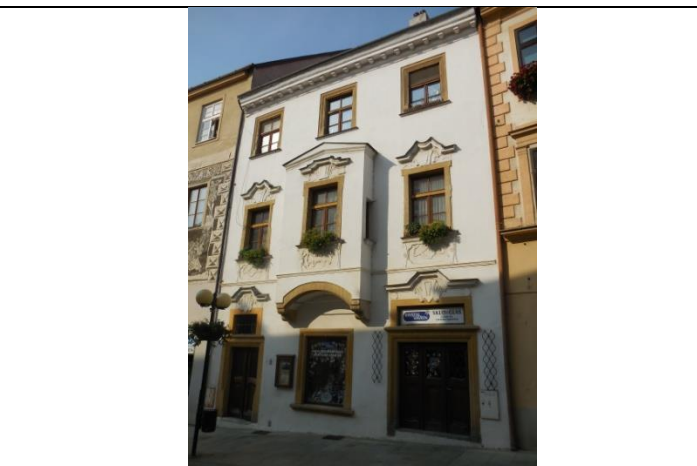
Majitelem nemovité věci je město Znojmo

Majitelem nemovité věci je fyzická nebo právnická osoba

Majitelem nemovité věci je církev

Majitelem nemovité věci je kraj

Majitelem nemovité věci je stát

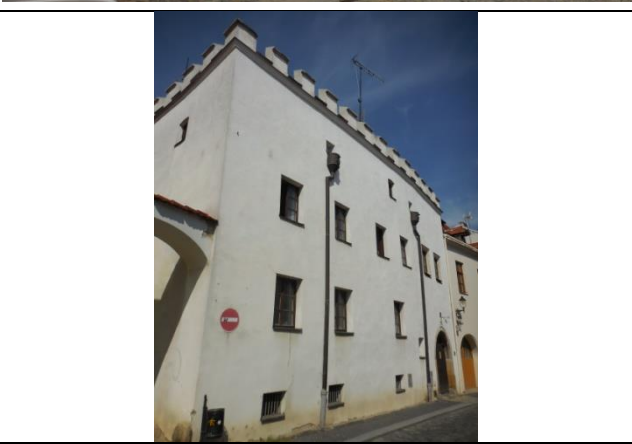
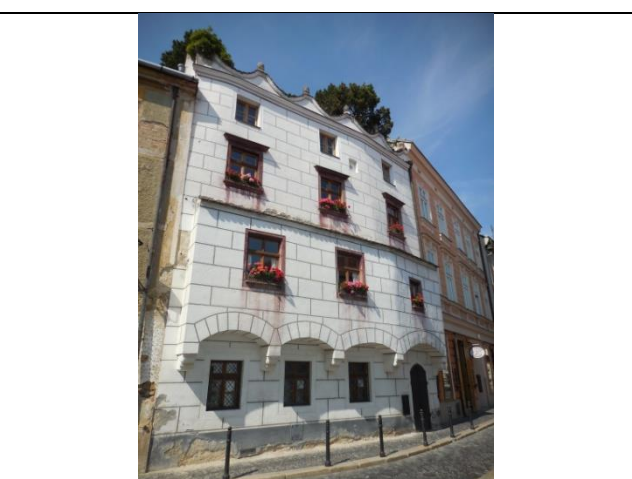
Stará radnice OBROKOVÁ 1/12 Renesanční stavba má gotické jádro. Přilehlá věž, postavená v letech 1445 - 1448 Mikulášem ze Sedlešovic, patří k nejvýznamnějším projevům pozdně gotické světské architektury na Moravě. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt		
Rejstříkové číslo – 31960/7-6944 Parcelní číslo – 1/1, 1/2, 22/2		
Nová radnice OBROKOVÁ 2/10 Renesanční palác vznikl sloučením několika původních domů. Hlavním portálem, zdobeným sochami Jiřího Gialdiho z roku 1606, zpodobňujícími Adama a Evu, se vstupuje do mázhauzu z r. 1570. Dvorní křídla mají ve dvou poschodích lodžie s toskánskými arkádami. PŘEDMĚT OCHRANY - celý objekt, především klenuté části		
Rejstříkové číslo – 16885/7-6944 Parcelní číslo - 2		
městský dům OBROKOVÁ 3/8 Středověkou dispozici této stavby dokládá rozlehlý průjezd se dvěma komorami po levé straně, z nichž zadní ve zvýšeném přízemí je křížově zaklenuta. Při renesanční úpravě domu vznikl na jeho průčelí pás figurálního sgrafita, na kterém jsou vyobrazeny evangelisté s alegoriemi lidských ctností a neřestí. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt		
Rejstříkové číslo – 32329/7-6944 Parcelní číslo - 3		
městský dům OBROKOVÁ 4/6 Řadový dům byl vystavěn v polovině 16. století v přechodném goticko-renesančním období. V prvním poschodí se dochovaly nádherné sklípkové klenby. Hlavní průčelí s arkýřem bylo nově upraveno v pozdním baroku při nástavbě druhého poschodí. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt		
Rejstříkové číslo -30995/7-6944 Parcelní číslo - 4		

městský dům OBROKOVÁ 6/2a Zajímavá dvorní křídla přiléhají k domům č. p. 4 a 8 (Horní nám. č. 2), z nichž jižní je gotické s pavlačí nesenou pilíři, západní bylo přistavěno v renesanci. Obě křídla byla zvýšena až v 19. století. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, celý dvorní objekt Rejstříkové číslo – 36345/7-6944 Parcelní číslo - 6	
městský dům HORNÍ NÁMĚSTÍ 8/2 Řadový jednoposchoďový dům s vysazeným prvním patrem byl vystavěn v polovině 16. století v goticko-renesančním stylu. Hlavní průčelí má rekonstruovanou sgrafitovou výzdobu. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt, klenuté prostory Rejstříkové číslo – 36428/7-6944 Parcelní číslo - 8	
Althanský palác HORNÍ NÁMĚSTÍ 9/3 Jednoposchoďový palác, dříve zvaný Šerfenberský, byl vystavěn na místě dvou starších domů neznámým architektem v pozdně manýristickém duchu na počátku 17. století. K hlavní budově, v jejímž přízemí je rozlehlá vstupní síň se šesti toskánskými sloupy, přiléhají dvě dvorní křídla s otevřenými pavlačemi v patrech. V domě pobýval na přelomu let 1631 - 1632 Albrecht z Valdštejna a zde byl jmenován generalissimem císařských armád. Rejstříkové číslo – 15994/7-6944 Parcelní číslo - 9	
městský dům VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 10/1 Renesanční dům má dodatečně předělaný mázhaus s pásem komor v pravé části a krátké dvorní křídlo. Průčelí se vyznačuje vysokou atikou. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt, především klenuté prostory Rejstříkové číslo – 31466/7-6944 Parcelní číslo - 10	

městský dům VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 11/2 Řadový jednopatrový dům s atikou pochází z období goticko-renesanční výstavby města kolem poloviny 16. století. Má zachovanou dolní síň s průjezdem a dvorní křídlo z konce 16. století. Rejstříkové číslo – 28708/7-6944 Parcelní číslo - 11	
městský dům VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 12/3 Renesanční přízemní dům z konce 16. století má průjezd s plochým stropem a je součástí urbanisticky významné fronty domovních průčelí s atikou. V domě bývala pekárna, v níž se řemeslu vyučil Klement Maria Hofbauer (1751 - 1820), prohlášený v roce za světce a patrona Vídně a Varšavy. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 34313/7-6944 Parcelní číslo - 12	
městský dům VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 14/5 Nárožní raně renesanční dům postavený po polovině 16. století. Bosované průčelí je klasicistní. Dům byl rekonstruován v roce 1995. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt, především klenuté prostory Rejstříkové číslo – 34582/7-6944 Parcelní číslo - 14	
městský dům ZELENÁŘSKÁ 17/20 Středověký dům renesančně přestavěný ve třetí čtvrtině 16. století. Má dobře zachovanou dvouraktovou dispozici s křížově zaklenutým průjezdem. Komora při průčelí má bohatou síťovou hřebínkovou klenbu. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt včetně portálků v interiéru Rejstříkové číslo – 41748/7-6944 Parcelní číslo - 19	

městský dům ZELENÁŘSKÁ 19/16 Řadový jednoposchoďový dům s průjezdem ve střední části. Křížové klenby s přetínanými hřebínky a zalomenými klenebními čely dokládají goticko-renesanční výstavbu domu ještě před polovinou 16. století. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt	
Rejstříkové číslo – 36537/7-6944 Parcelní číslo - 21	
městský dům ZELENÁŘSKÁ 20/1 A VELKÁ MIKULÁŠSKÁ 20/2 Nárožní dvouposchoďový dům s patrem vysazeným na konzolách vznikl roku 1527 renesanční přestavbou gotického průjezdového domu. Později byl připojen i sousední středověký dům a sjednocená průčelí byla vyzdobena renesančním kvádrováním. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt	
Rejstříkové číslo – 30575/7-6944 Parcelní číslo - 23	
městský dům ZELENÁŘSKÁ 22/5 Řadový jednoposchoďový dům se středověkým jádrem. Goticko-renesanční přestavbou kolem pol. 16. století byla připojena i část sousedního gotického objektu a vytvořena vysoká klenutá vstupní síň. Další renesanční přestavba sjednotila starší stavby jednotným atikovým průčelím. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt včetně portálků v interiéru	
Rejstříkové číslo – 33626/7-6944 Parcelní číslo - 28	
městský dům ZELENÁŘSKÁ 23/7 a 9 Dva řadové původně středověké domy jsou komunikačně propojené. Goticko-renesanční dům (č. 7) se vyznačuje četnými klenbami ve všech podlažích, z nichž zvláště vynikají dvě pole sklípkové klenby v mezipatře. V prvním poschodí se nacházejí renesanční klenby z konce 16. století. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt včetně omítek, kleneb, kamenných prvků	
Rejstříkové číslo – 38486/7-6944, Parcelní číslo – 33/1, 33/2	

městský dům ZELENÁŘSKÁ 24/11 Řadový jednoposchoďový renesanční dům má centrálně klenutý mázhauz s lunetami. Úprava hlavního průčelí je neorenesanční. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt, především klenuté prostory	
Rejstříkové číslo – 37562/7-6944 Parcelní číslo – 34	
městský dům ZELENÁŘSKÁ 25/13 Řadový jednoposchoďový dům se sítovou klenbou s lištami v mázhauzu byl postaven v roce 1600. Pravé dvorní křídlo má goticko-renesanční klenbu, levé dvorní křídlo je barokní z 2. pol. 18. století. PŘEDMĚT OCHRANY - celý objekt, především klenuté prostory	
Rejstříkové číslo – 22846/7-6944 Parcelní číslo – 35	
městský dům ZELENÁŘSKÁ 26/15 Řadový jednoposchoďový dům s kamenným portálem a průjezdem s plochým stropem je středověkého původu. Má pozoruhodné sklepy s trémovými stropy a dochovanou světnici z konce 13. století. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt, především přední trakt a klenuté prostory, srubová konstrukce, portál a další	
Rejstříkové číslo – 23047/7-6944 Parcelní číslo – 36/2	
městský dům PŘEMYSLŮVŮ 124/3 Soubor tří domů (původně čp. 124, dnes čp. 124 a 132).	
Rejstříkové číslo – 32279/7-6944 Parcelní číslo – 155/1, 155/2	

městský dům ZELENÁŘSKÁ 27/17	
Dvoukřídlý renesanční dům z konce 16.století se vyznačuje centrálně zaklenutým mázhauzem s koutovými výsečemi. Komory ve zvýšeném přízemí mají valenou klenbu s lunetami. Dvorní křídlo bylo upraveno v pozdním klasicismu, půdní polopatro a fasáda v roce 1915. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt	
Rejstříkové číslo – 17801/7-6944 Parcelní číslo – 43/1, 43/2, 43/3	
městský dům VELKÁ MIKULÁŠSKÁ 32/20	
Renesanční dům z poloviny 16. století s vysokou atikou ukončenou cimbuřím. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt	Rejstříkové číslo – 27650/7-6944 Parcelní číslo - 39
městský dům VELKÁ MIKULÁŠSKÁ 33/18	
Řadový jednopatrový dům vznikl na počátku 17. Století sloučením gotického domu z 15. století a renesančního domu z druhé poloviny 16. století. Zadní dvorní křídlo je barokní. Střední křídlo, spojující původní středověké jádro domu a zadní část objektu, bylo upraveno klasicistně. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt	
Rejstříkové číslo – 35904/7-6944 Parcelní číslo - 38	
městský dům VELKÁ MIKULÁŠSKÁ 39/6	
Renesanční dům s atikou a prvním patrem vysazeným na profilovaných konzolách byl vystaven v polovině 16. století. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt kromě vestaveb roku 1996	Rejstříkové číslo – 14814/7-6944 Parcelní číslo - 25

městský dům MIKULÁŠSKÉ NÁMĚSTÍ 47/5 Nárožní jednoposchodový dům byl vystavěn v přechodném goticko-renesančním období před polovinou 16. století. Má šířkovou dvoutraktovou dispozici a hřebínkové klenby v přízemí i v prvním patře. Fasáda domu byla nevhodně upravena v roce 1956. Rejstříkové číslo – 15084/7-6944 Parcelní číslo - 53	
městský dům MIKULÁŠSKÉ NÁMĚSTÍ 48/6 Dvoukřídlý jednoposchodový dům s vysokou atikou. Z renesanční výstavby se zachovalo dvorní křídlo s hřebínkovými klenbami v přízemí i prvním patře. Hlavní budova včetně průjezdu byla klasicistně přestavěna. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, základní rozvrh dispozice, klenuté prostory Rejstříkové číslo – 31430/7-6944 Parcelní číslo - 51	
kostel sv. Mikuláše MIKULÁŠSKÉ NÁMĚSTÍ Dnešní monumentální trojlodní chrám, významná gotická památka Znojma, byl budován od roku 1338 na místě původně románského kostela z počátku 12. století. Stavba, na níž se podílela mimo jiné huť Václava Parlěře a Lorenza Speninga, byla dokončena až počátkem 16. století. Z původních dvou věží po stranách presbytáře se zachovala pouze část věže severní. V 19. století byla vystavěna věž dnešní v jeho ose. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt včetně mobiliáře Rejstříkové číslo – 18166/7-6944 Parcelní číslo - 68	
městský dům KLÁCELOVA 58/5 Jednoposchodový dvoukřídlý dům s renesančními klenbami v obou podlažích má středověké zdivo. Půlkruhový okosený portál do průjezdu je klasicistně upraven. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, klenuté prostory Rejstříkové číslo – 40630/7-6944 Parcelní číslo - 63	

farní budova MIKULÁŠSKÉ NÁMĚSTÍ 62/13 Budova děkanství vznikla při městských hradbách již ve středověku. Při přestavbě kolem roku 1600 byla rozšířena a získala nové dvorní průčelí s arkýřem, pokryté sgrafitovou výzdobou. Hlavní průčelí i vnitřní prostory byly upraveny barokně v roce 1727. Severozápadní spojovací křídlo a vstupní brána jsou upraveny klasicistně. Rejstříkové číslo – 21415/7-6944 Parcelní číslo - 69	
kaple sv. Václava MIKULÁŠSKÉ NÁMĚSTÍ 63 Dvoupatrová kaple, nazývaná tak podle sochy sv. Václava na jejím průčelí, je vlastně kaplí dvojitou. Starší dolní kaple s valenou klenbou je zasvěcena sv. Martinovi, horní kaple s bohatou krouženou klenbou je zasvěcena sv. Anně a v současnosti slouží pravoslavné církvi. Kaple byla nově postavena kolem roku 1521 přímo v městských hradbách. Z jejího ochozu je zajímavý pohled do údolí Dyje. PŘEDMĚT OCHRANY – celá stavba včetně detailů, omítek, kamenických prvků apod. Rejstříkové číslo – 27366/7-6944 Parcelní číslo - 70	
hradní domek HRADNÍ 83/7 Klasicistní dům na středověkých základech v urbanisticky významné poloze při vstupu do areálu znojemského hradu. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 39577/7-6944 Parcelní číslo - 104	
hrad (Deblínský zámek) HRADNÍ čp. 84 Původně románský knížecí palác založený po roce 1037 knížetem Břetislavem I. Jako královský hrad byl v průběhu středověku stavebně rozšiřován. Na jeho základech vznikl v letech 1710 – 1723 trojkřídový zámek postavený pro šlechtickou rodinu Deblínů. V 19. století byl objekt využíván vojskem, od roku 1910 slouží budova jihomoravskému muzeu. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 41253/7-6944 Parcelní číslo - 105	

rotunda sv. Kateřiny HRADNÍ, čp. 85 Rotundu nechal vystavět český kníže Břetislav I. jako velkofarní kostel v centru předhradí znojemského hradu po roce 1037. Pravděpodobně roku 1134 byla na objednávku znojemského údělného knížete Konráda II. Znojemského vyzdobena freskami, na nichž je kromě biblických motivů rovněž zobrazena dynastická legenda o povolání Přemysla Oráče na český trůn a portrétní galerie nejstarších českých a moravských Přemyslovců. Unikátní stavba evropského významu byla v roce 1962 prohlášena národní kulturní památkou. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt. Rejstříkové číslo – 11796/7-6944 Parcelní číslo - 108	
městský dům MALÁ FRANTIŠKÁNSKÁ 121/1 Gotický dům se pravděpodobně dočká v r.2010-12 rekonstrukce podle zpracovaného projektu. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 101035 Parcelní číslo – 152/1	
městský dům MALÁ FRANTIŠKÁNSKÁ 122/2 Nárožní jednoposchodový dům se dvěma valbovými střechami byl vystavěn v první polovině 16. století a klasicistně upravován. Přestavba prvního poschodí byla provedena v roce 1869. Objekt svým umístěním v křížení ulic má mimořádný urbanistický význam. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt, především klenuté části Rejstříkové číslo – 36928/7-6944 Parcelní číslo - 153	
městský dům ZELENÁŘSKÁ 123/29 Řadový dům byl vystavěn v polovině 16. století v přechodném goticko-renesančním období. V prvním poschodí se dochovaly nádherné skřípkové klenby. Hlavní průčelí s arkýřem bylo nově upraveno v pozdním baroku při nástavbě druhého poschodí. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt, především klenuté části Rejstříkové číslo – 24975/7-6944 Parcelní číslo - 154	

městský dům PŘEMYSLOVCŮ 125/1 Nárožní dvouposchodový dům má zachovalou pozdně renesanční dispozici z let kolem r. 1600. Prostory v přízemí i v prvním poschodí jsou zaklenuty valené a křížově. Uliční fasáda je pokryta rekonstruovanou sgrafitovou výzdobou. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 25874/7-6944 Parcelní číslo - 156	
městský dům PŘEMYSLOVCŮ 128/7 Pozdně barokní trojkřídový dům z poloviny 18. století se zachovanou dispozicí. Místnosti jsou zaklenuty valené s lunetami. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 13985/7-6944 Parcelní číslo - 159	
františkánský špitál PŘEMYSLOVCŮ 129/8 Středověkou dispozici této stavby dokládá rozlehlý průjezd se dvěma komorami po levé straně, z nichž zadní ve zvýšeném přízemí je křížově zaklenuta. Při renesanční úpravě domu vznikl na jeho průčelí pás figurálního sgrafita, na kterém jsou vyobrazeny evangelisté s alegoriemi lidských ctností a neřestí. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 20015/7-6944 Parcelní číslo – 160, 161	
minoritský klášter PŘEMYSLOVCŮ 130/6 Klášter byl založen v první polovině 13. století a jeho nejstarší částí je severní křídlo s křížovou chodbou a okny. K jižní straně přiléhal kostel Nanebevzetí Panny Marie, který byl nakonec zbourán při radikálních přestavbách v 19. století. Dnes v klášteře sídlí Jihomoravské muzeum. Rejstříkové číslo – 20015/7-6944 Parcelní číslo - 162	

městský dům VESELÁ 134/3 Původně gotická židovská synagoga proměněná po polovině 15. století v kostelík sv. Bernarda. Předstupující část domu je renesanční, středověké jádro bylo radikálně přestavěno v období klasicismu. V suterénu je bývalá židovská lázeň - mikve. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt, v nároží v nice soška P. Marie		
Rejstříkové číslo – 27148/7-6944 Parcelní číslo - 169		
městský dům VESELÁ 135/5 Přízemní dům s renesanční dispozicí typickou pro drobnou městskou zástavbu z konce 16. století. Fasáda byla nevhodně upravena pro roce 1950. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt, klenby, dispozice		
Rejstříkové číslo – 26698/7-6944 Parcelní číslo - 170		
městský dům HORNÍ NÁMĚSTÍ 138/5 Renesanční palác byl postaven v 16. století na základech dvou středověkých domů a jeho průčelí bylo původně pokryto freskovou výzdobou. Nad mázhauzem v přízemí se nachází horní síň zaklenutá valenou klenbou. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt, klenby, omítky, dispozice, kamenické prvky		
Rejstříkové číslo – 46130/7-6944 Parcelní číslo – 173/1, 173/2		
městský dům HORNÍ NÁMĚSTÍ 139/6 Jednoposchodový goticko-renesanční dům s atikou. Dobu jeho vzniku určuje domovní znamení Zlatý vůl datované r. 1550. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt		
Rejstříkové číslo – 20386/7-6944 Parcelní číslo - 174		

městský dům HORNÍ NÁMĚSTÍ 140/7 Goticko-renesanční dům z poloviny 16. století s mázhauzem zaklenutým na střední sloup. Nástavba druhého patra je klasicistní, fasáda byla upravena kolem roku 1850.	
Rejstříkové číslo – 15359/7-6944 Parcelní číslo - 175	
městský dům HORNÍ NÁMĚSTÍ 141/8 Nárožní dvouposchoďový dům vznikl sloučením dvou středověkých domů, které byly postupně upravovány v 18. století včetně klasicistní nástavby druhého poschodí.	
Rejstříkové číslo – 24061/7-6944 Parcelní číslo - 176	
městský dům VLKOVA 143/3 Středověkou dispozici této stavby dokládá rozlehlý průjezd se dvěma komorami po levé straně, z nichž zadní ve zvýšeném přízemí je křížově zaklenuta. Při renesanční úpravě domu vznikl na jeho průčelí pás figurálního sgrafita, na kterém jsou vyobrazeny evangelisté s alegoriemi lidských ctností a neřestí. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt, především dispozice, klenuté prostory	
Rejstříkové číslo – 23014/7-6944 Parcelní číslo - 178	
městský dům VESELÁ 149/13 Přízemní dům s hladkou fasádou a dvojicí lichoběžníkových štítů vznikl rozšířením středověkého domu renesanční přestavbou v druhé polovině 16. století. PŘEDMĚT OCHRANY – zachovat především dělení na dvojdom	
Rejstříkové číslo – 22633/7-6944 Parcelní číslo - 185	

městský dům VESELÁ 150/15	
Pozdně renesanční dům s průjezdem vystavěný na počátku 17. století. zaklenutým PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, dispozice, klenuté prostory	
Rejstříkové číslo – 15833/7-6944 Parcelní číslo – 186, 2615	
městský dům VESELÁ 152/19 Jednoposchodový dům přiléhající až k válcové baště gotického, opevnění. Přední trakt domu s valené klenutou chodbou a dvěma poli křížové klenby sinové dispozice je renesanční, přístavba k baště je klasicistní. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, klenuté části, části středověké hradby s baštou	
Rejstříkové číslo – 19661/7-6944 Parcelní číslo – 189	
městský dům JEZUITSKÉ NÁMĚSTÍ 156/2 Goticko-renesanční dům, vystavěný v polovině 16. století, navázal na původní středověký objekt a ve třicátých letech 17. století byl upraven pro potřeby jezuitského gymnázia. Dům je situován v urbanisticky významné poloze u kostela sv. Michala a bývalé jezuitské koleje. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt	
Rejstříkové číslo – 28104/7-6944 Parcelní číslo – 193	
městský dům VESELÁ 163/10 Pozdně renesanční dům má barokní štítové průčelí z 2. pol. 18. století, které je vyzdobeno vázami a figurálním reliéfem sv. Jana Nepomuckého z doby po roce 1755. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt	
Rejstříkové číslo – 32355/7-6944 Parcelní číslo – 200	

městský dům VLKOVA 164/4 Gotický dům renesančně přestavěný koncem 16. století má ve svém interiéru zachované trámové stropy. Za pozornost stojí i sgrafitová fasáda a renesanční kamenná ostění oken. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt	
Rejstříkové číslo – 15453/7-6944 Parcelní číslo - 201	
Ugartův palác HORNÍ NÁMĚSTÍ 165/9 Renesanční dům s mázhauszem byl postaven koncem 16. století na základech dvou středověkých domů. Barokní úprava z 18. století i s portálem byla dovršena až nástavbou v 19. století. Palác získal v roce 1680 Jan Ludvík Raduit de Souches, obhájce Brna proti Švédům. Ve dnech 17. až 19. listopadu 1805 zde pobýval francouzský císař Napoleon Bonaparte před bitvou u Slavkova. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 45489/7-6944 Parcelní číslo - 165	
městský dům HORNÍ NÁMĚSTÍ 166/10 Řadový dvoupatrový dům s pozdně barokní fasádou z poloviny 18. století vznikl sloučením dvou středověkých domů při renesanční přestavbě v poslední třetině 16. století. V pravém dvorním křídle je raně gotický dům s křížovými klenbami z doby před r. 1300 a patří k nejcenějším dokladům středověké výstavby Znojma. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 20633/7-6944 Parcelní číslo - 203	
Jezuitská kolej JEZUITSKÉ NÁMĚSTÍ 172/6 Bývalá jezuitská kolej byla postavena po roce 1634 jako čtyřkřídlá jednopatrová budova se systémem jednoduchých arkád v přízemí i v patře kolem vnitřního dvora. V severovýchodním křídle jsou zachovány křížové klenby s vysokými hřebínky. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt, klenuté prostory, základní rozvrh dispozice Rejstříkové číslo – 24594/7-6944 Parcelní číslo - 210	

kostel sv. Michala JEZUITSKÉ NÁMĚSTÍ Na místě předkřesťanského kultovního centra a současně na nejvyšším bodě původního města byl vystavěn románský kostel zasvěcený sv. Michalu, nejstarší kostel ve Znojmě. Později byl nahrazen gotickou stavbou, jejíž presbytář o třech polích bohaté síťové klenby byl dokončen před r. 1523. Po zřícení původní věže v 16. a znovu v 17. století došlo k barokní přestavbě hlavní loď a nová zvonice byla založena mimo prostor kostela r. 1694 a přestavěna 1852. PŘEDMĚT OCHRANY – celá stavba včetně mobiliáře a všech dochovaných prvků Rejstříkové číslo – 41133/7-6944 Parcelní číslo - 211	
městský dům VELKÁ MICHALSKÁ 184/1 Nárožní klasicistní dům z přelomu 18. a 19. století situovaný v urbanisticky exponované poloze. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, klenuté prostory a základní rozvrh dispozice Rejstříkové číslo – 22835/7-6944 Parcelní číslo - 232	
městský dům VELKÁ MICHALSKÁ 187/7 Renesanční dům ze třetí čtvrtiny 16. století, barokně upravovaný v prvním poschodí. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, klenuté prostory a základní rozvrh dispozice Rejstříkové číslo – 18272/7-6944 Parcelní číslo - 236	
městský dům VELKÁ MICHALSKÁ 190/13 Jednoposchodový secesní dům s původním vstupním portálem. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, fasáda a vyjmenované prvky Rejstříkové číslo – 31990/7-6944 Parcelní číslo - 239	

městský dům VELKÁ MICHALSKÁ 196/4 Renesanční dům z konce 16. století s průjezdem o pěti polích křížové klenby a velkou komorou při průčelí zaklenutou lunetami. Dům byl upraven v pozdním klasicismu.	
Rejstříkové číslo – 35940/7-6944 Parcelní číslo - 244	
městský dům VELKÁ MICHALSKÁ 197/2 Pozdně renesanční dům s atikou a barokním průčelím má dobře zachovanou dispozici s křížově klenutým průjezdem a řadou bohatě zaklenutých komor po pravé straně. Byl vystavěn na konci 16. století a barokně opravován v první polovině 18. století. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt, klenby, omítky, dispozice	
městský dům MALÁ MICHALSKÁ 198/6	
Renesanční dům z roku 1556 vzniklý spojením dvou středověkých stavení byl upravován klasicistně. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, dispozice, klenuté prostory, schodiště, fasády, zadní objekt	
Rejstříkové číslo – 16741/7-6944 Parcelní číslo - 246	
městský dům HORNÍ ČESKÁ 207/37	
Nárožní dům z konce 16. století s obnoveným renesančním sgrafitem. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, základní členění dispozice, klenuté prostory včetně omítek	
Rejstříkové číslo – 21606/7-6944 Parcelní číslo - 255	

městský dům VELKÁ MICHALSKÁ 212/22 Renesanční dům palácového typu s atikou a bohatým barokním průčelím z 18. století. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt, po rozsáhlých přestavbách již jen klenuté prostory a základní rozvrh dispozice	
Rejstříkové číslo – 14477/7-6944 Parcelní číslo - 263	
městský dům HORNÍ ČESKÁ 215/48 Renesanční dům ze třetí čtvrtiny 16. století s barokním dvorním křídlem. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, klenuté prostory, základní rozvrh dispozice	
Rejstříkové číslo – 22051/7-6944 Parcelní číslo - 267	
městský dům HORNÍ ČESKÁ 225/28 Trojkřídlý renesanční dům se zachovanou dispozicí předměstského typu ze třetí čtvrtiny 16. století. Neobarokní fasáda je z roku 1897. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt	
Rejstříkové číslo – 34428/7-6944 Parcelní číslo - 282	
městský dům HORNÍ ČESKÁ 228/20 Trojkřídlý dům, který vznikl spojením dvou starších domů, má mansardovou střechu. Dokládá ve Znojmě ojedinělý slohově čistý typ raně klasicistní stavby z roku 1776. Pod severním křídlem je zachován středověký sklep. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt	
Rejstříkové číslo – 35042/7-6944 Parcelní číslo - 286	

městský dům HORNÍ ČESKÁ 231/14 Renesanční dům z konce 16. století s barokními úpravami. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 29416/7-6944 Parcelní číslo - 289	
městský dům HORNÍ ČESKÁ 234/8 Renesanční dům průjezdového typu z druhé poloviny 16. století s dvorním křídlem. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 18226/7-6944 Parcelní číslo - 294	
městský dům HORNÍ ČESKÁ 235/6 Raně renesanční dům s průjezdem vystavěným v roce 1569. Typ obydlí chudších městských vrstev. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 20873/7-6944 Parcelní číslo - 295	
městský dům HORNÍ ČESKÁ 236/4 Renesanční dům z konce 16. století s intaktně zachovanou dispozicí. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 30885/7-6944 Parcelní číslo - 296	

městský dům KOVÁŘSKÁ 237/19 Dvouposchodový pozdně klasicistní dům s mansardovou střechou (1836 - 1841) tvoří společně s protějším domem ze stejného období v urbanisticky významné poloze vstup do městské památkové rezervace v místě, kde v letech 1806 - 1863 stávala někdejší Císařská brána, která nahradila východní bránu původního městského opevnění. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 20669/7-6944 Parcelní číslo – 298	
městský dům HORNÍ ČESKÁ 240/2 Klasicistní dům z roku 1770 s renesančním křídlem, které bylo v 16. století samostatným domem při Kovářské ulici. Objekt byl upravován v 19. století. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 35096/7-6944 Parcelní číslo - 301	
městský dům KOVÁŘSKÁ 241/11 Nárožní renesanční dům ze 16. století s barokními stavebními úpravami. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, zakládání členění dispozice, klenuté prostory včetně omítek Rejstříkové číslo – 28830/7-6944 Parcelní číslo - 302	
městský dům HORNÍ ČESKÁ 244/9 Renesanční dům se středověkým jádrem. Hlavní průčelí bylo upraveno v roce 1952. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, zakládání členění dispozice, klenuté prostory včetně omítek Rejstříkové číslo – 29559/7-6944 Parcelní číslo - 305	

městský dům HORNÍ ČESKÁ 246/13 Renesanční dům s centrálně zaklenutým mázhauszem s koutovými lunetami a bohatě profilovanými hřebínky. Renesanční dvorní křídlo bylo barokně upravováno. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, zakládání členění dispozice, klenuté prostory včetně omítek Rejstříkové číslo – 30447/7-6944 Parcelní číslo – 307/1	
městský dům DIVIŠOVO NÁMĚSTÍ 252/9 Renesanční dům s mázhauszem vzniklý sloučením dvou středověkých stavení. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, základní členění dispozice se síněmi, černými kuchyněmi a komorami, klenuté prostory Rejstříkové číslo – 23337/7-6944 Parcelní číslo - 314	
městský dům DIVIŠOVO NÁMĚSTÍ 253/10 Renesanční dům z konce 16. století s obnoveným sgrafitem. Dům byl rekonstruován v roce 1998. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, zakládání členění dispozice, klenuté prostory včetně omítek Rejstříkové číslo – 28143/7-6944 Parcelní číslo - 315	
městský dům DIVIŠOVO NÁMĚSTÍ 255/12 Goticko-renesanční dům z poloviny 16. století. Hlavní průčelí má secesní fasádu. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, zakládání členění dispozice, klenuté prostory včetně omítek Rejstříkové číslo – 30264/7-6944 Parcelní číslo - 317	

městský dům HORNÍ NÁMĚSTÍ 258/16 Barokní dům z druhé poloviny 17. století se středověkými základy a renesančním dvorním křídlem. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 39484/7-6944 Parcelní číslo - 320	
městský dům HORNÍ NÁMĚSTÍ 259/17 Renesanční dům z konce 16. století vystavěný na středověkých základech a upravovaný v pozdním baroku, kdy byl vytvořen i hlavní portál. PŘEDMĚT OCHRANY – celá stavba, především hmota objektu, základní členění dispozice, klenuté prostory včetně Rejstříkové číslo – 45964/7-6944 Parcelní číslo - 321	
městský dům KOVÁŘSKÁ 260/7 Goticko-renesanční dům z poloviny 16. století, přední trakt byl novodobě přeřesen. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, základní členění dispozice, klenuté prostory včetně omítek Rejstříkové číslo – 33939/7-6944 Parcelní číslo – 323/1	
městský dům KOVÁŘSKÁ 261/9 Renesanční dům s gotickým jádrem má obnovené atikové průčelí a mázhaus s trémovým stropem. PŘEDMĚT OCHRANY – celá stavba, hmota objektu, základní členění dispozice, klenuté prostory včetně omítek Rejstříkové číslo – 19179/7-6944 Parcelní číslo - 324	

městský dům HORNÍ NÁMĚSTÍ 264/18 Nárožní palác vznikl přestavbou středověkého domu v první polovině 16. století. Pozdně barokní průčelí s monumentálním portálem je z roku 1740. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, základní členění dispozice, klenuté prostory včetně omítek Rejstříkové číslo – 14758/7-6944 Parcelní číslo – 327/1, 327/2	
městský dům HORNÍ NÁMĚSTÍ 266/20 Středověký dům přestavěný renesančně koncem 16. století a prodloužený v baroku o dvorní křídlo. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 23647/7-6944 Parcelní číslo - 329	
městský dům OBROKOVÁ 272/7 Středověký dům s patrem vysazeným na krakorcích byl rozšířen goticko-renesanční přestavbou v 1. polovině 16. století. Jen o málo později byla přistavěna renesanční dvorní křídla s arkádovou lodžii. Klasicistně pak byl dům upraven vložením kleneb do levé části přízemí a koncem 19. století byl zvýšen o druhé poschodí a opatřen soudobým průčelím PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 31396/7-6944 Parcelní číslo - 335	
městský dům OBROKOVÁ 274/11 Nárožní čtyřkřídlový dům vznikl spojením a přestavbou několika středověkých objektů. Dvorní křídla mají převážně goticko-renesanční charakter a na klasicistní fasádě jsou umístěny desky z let 1472 a 1816. V zadním traktu se dochovala unikátní pozdně gotická síň s původním dřevěným obložením stěn a trámovým stropem. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 44803/7-6944 Parcelní číslo - 339	

městský dům SLEPIČÍ TRH 275/2	
Dvouposchodový dům s patrovou arkádovou galerií dvorních průčelí byl založen před polovinou 16. století a vystavěn v goticko-renesančních formách s pozoruhodnými architektonickými a plastickými detaily. Na západním dvorním průčelí je osazen znak města Znojma s korunkou, nesený dvojicí lvů. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 21699/7-6944 Parcelní číslo - 337	
městský dům OBROKOVÁ 278/13	
Goticko-renesanční dům z poloviny 16. století vystavěný na středověkých základech. Vstupní síň byla zaklenuta již renesančně na sklonku 16. století. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 13925/7-6944 Parcelní číslo - 341	
městský dům OBROKOVÁ 280/17	
Goticko-renesanční dům s patrem vysazeným na konzolách z poloviny 16. století. V přízemí je zachováno jádro staršího středověkého domu. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 17575/7-6944 Parcelní číslo - 343	
městský dům OBROKOVÁ 281/19	
Středověký dům s pozdně barokním hlavním průčelím a renesančním dvorním křídlem s pavlačí na profilovaných krakorcích. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 16391/7-6944 Parcelní číslo - 346	

městský dům OBROKOVÁ 282/21 Pozdně gotický dům z počátku 16. století s valené zaklenutým průjezdem a pásem komor s křížovými klenbami. Hlavní průčelí s atikou bylo upraveno v roce 1902. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 25829/7-6944 Parcelní číslo - 347	
městský dům OBROKOVÁ 283/23 Pozdně gotický dům s velkým mázhauzem a portálem z roku 1480. Renesanční přestavbu na sklonku 16. století dokládá arkýř na hlavním průčelí i čtyřosá lodžie s toskánskými sloupky ve dvorním křídle. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 34721/7-6944 Parcelní číslo - 348	
městský dům OBROKOVÁ 284/25 Raně renesanční dům s patrem vysazeným na konzolách a s nárožním arkýřem má uvnitř stavby mázhaus křížově zaklenutý na střední pilíř a v obou poschodích renesanční klenby. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 28703/7-6944 Parcelní číslo - 349	
městský dům ZÁMEČNICKÁ 285/3 Dvouposchoďový renesanční dům z roku 1575 spojený s nárožním domem má významné architektonické detaily a v druhém poschodí valené zaklenutou místnost s lunetami. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 36372/7-6944 Parcelní číslo – 350	

městský dům ZÁMEČNICKÁ 286/5 Renesanční dům z poloviny 16. století s patrem vysazeným na krakorcích. Má zachovanou dispozici a profilovaná kamenná okenní ostění. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 45685/7-6944 Parcelní číslo - 351	
městský dům ZÁMEČNICKÁ 287/7 Renesanční dům přestavěný ve vrcholném baroku s monumentální úpravou hlavního průčelí. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 27152/7-6944 Parcelní číslo - 352	
městský dům DOLNÍ ČESKÁ 292/12 Renesanční dům s pozdně gotickým jádrem a mázhauszem zaklenutým na střední pilíř. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 25839/7-6944 Parcelní číslo - 357	
městský dům MASARYKOVO NÁM. 442/16 Renesanční dům ze třetí čtvrtiny 16. Století, v polovině 18. Století sloužící jako zájezdní hostinec U zlatého jelena. Rejstříkové číslo – 15854/7-6944 Parcelní číslo - 550	

městský dům DOLNÍ ČESKÁ 300/6 Renesanční dům z konce 16. století se středověkým jádrem. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 25619/7-6944 Parcelní číslo - 295	
městský dům SLEPIČÍ TRH 303/7 Nárožní jednoposchodová renesanční stavba s velkou trojlodní halou v přízemí zaklenutou do středních sloupů. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 27369/7-6944 Parcelní číslo - 368	
městský dům KOVÁŘSKÁ 307/6 Renesanční dům z konce 16. století vzniklý spojením a rozšířením dvou středověkých domů. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 35087/7-6944 Parcelní číslo - 372	
městský dům KOVÁŘSKÁ 309/10 Renesanční dům vznikl koncem 16. století sloučením drobnějších středověkých stavení. Barokní štuky na klenbě schodiště a stropě 1. poschodí byly vytvořeny okolo roku 1700. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 17837/7-6944 Parcelní číslo - 374	

městský dům KOVÁŘSKÁ 310/12 Dům s pozdně gotickým jádrem a raně renesančním arkýřem na hlavním průčelí byl několikrát přestavován v polovině 20. století. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 38188/7-6944 Parcelní číslo - 375	
městský dům DOLNÍ ČESKÁ 311/4 Renesanční dům s pozdně barokní nástavbou druhého podlaží a úpravou hlavního průčelí z poloviny 18. století. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 16569/7-6944 Parcelní číslo - 376	
Dominikánský klášter s kostelem Povýšení sv. Kříže DOLNÍ ČESKÁ 313/1 Stavební komplex kláštera a kostela přiléhající k městským hradbám těsně u tzv. Východní brány je doložen od roku 1243. Původně gotický chrám byl pronikavě přestavěn v raném baroku a jeho přestavba byla dokončena v 18. století dostavbou západního průčelí a obou věží. Baroknímu interiéru dominuje hlavní oltář s malbou F. A. Maulbertsche. Z gotické stavby kláštera je dochován ambit a refektář. Konvent byl přestavován po ničivém požáru v 16. století. Barokní křídlo bylo dokončeno ve století osmnáctém. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 32446/7-6944 Parcelní číslo – 379/1	
městský dům KOVÁŘSKÁ 315/16 Pozdně klasicistní dvoupatrový dům s mansardou vytváří s protějším domem vstup do městské památkové rezervace místech bývalé Císařské brány. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 29127/7-6944 Parcelní číslo - 383	

městský dům MASARYKOVO NÁM. 325/3 Vrcholně renesanční dvoupatrový dům z konce 16. století s mázhauszem vznikl rozšířením a přestavbou středověké zástavby, kterou dokládají obě dvorní křídla. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 29912/7-6944 Parcelní číslo - 395	
městský dům MASARYKOVO NÁM. 326/4 Renesanční dům průjezdového typu byl vystavěn kolem roku 1570 a dokončen v pozdní renesanci. Druhé patro a průčelí bylo upraveno začátkem 19. století. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 34996/7-6944 Parcelní číslo - 396	
městský dům MASARYKOVO NÁM. 327/5 Renesanční dům z 2. poloviny 16. století vystavěný na středověkých základech. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 26286/7-6944 Parcelní číslo - 397	
městský dům MASARYKOVO NÁM. 328/6 Renesanční dům z konce 16. století s mázhauszem. Vznikl rozšířením a pronikavou přestavbou středověké zástavby. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 26115/7-6944 Parcelní číslo - 398	

městský dům MASARYKOVO NÁM. 329/7 Jednoposchodový dům s atikovým průčelím. Jeho středověká dispozice byla částečně pozměněna renesančními, klasicistními a novodobými přestavbami. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 16454/7-6944 Parcelní číslo – 399	
městský dům MASARYKOVO NÁM. 330/8 Pozdně gotický dům přestavěný v roce 1882. Dřevěný obchodní portál byl instalován po roce 1990. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 22073/7-6944 Parcelní číslo - 400	
městský dům MASARYKOVO NÁM. 331/9 Pozdně gotický dům s mázhauszem má vzácně zachovanou dispozici utvářenou ze staršího středověkého jádra. Hlavní budova byla vystavěna v polovině 16. století a na fasádě je odkryté torzo freskové výzdoby z jeho konce. Rejstříkové číslo – 30490/7-6944 Parcelní číslo – 401	
městský dům MASARYKOVO NÁM. 332/10 Renesanční dům s mázhauszem a dvorním křídlem byl vystavěn na sklonku 16. století v místech středověké stavby, kterou dokládá sklep pod hlavní budovou. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 20257/7-6944 Parcelní číslo - 402	

městský dům MASARYKOVO NÁM. 333/11 Trojkrídlý měšťanský dům situovaný na parcele prostupující celou šířku domovního bloku, reprezentuje výstavbu měšťanských domů v 16. století. Hlavní budova s goticko-renesančním mázhauzem zaklenutým do středních kamenných pilířů a s bohatou sklípkovou klenbou v prvním podlaží byla založena před rokem 1549. Ve 3. čtvrtině 16. století byla rozšířena renesanční přestavbou o levý hloubkový trakt, obohacena novými zaklenutými prostory i trámovými stropy v horních podlažích a dovršena úpravou hlavního průčelí s uplatněním motivů delfínů na atice. Současně bylo rozšířeno dvorní křídlo s arkádovou lodžii probíhající i dvorním průčelím zadní budovy, která byla dokončena na sklonku 16. století. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 24461/7-6944 Parcelní číslo - 403	
městský dům MASARYKOVO NÁM. 334/12 Goticko-renesanční dům s vysokou atikou vysazenou původně na krakorcích byl postaven před polovinou 16. století. Má křížově zaklenutý průjezd, komoru ve zvýšeném přízemí zadního traktu a renesanční křídlo z konce 16. století. Hlavní průčelí se zachovalo v raně klasicistní úpravě. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 26273/7-6944 Parcelní číslo - 404	
městský dům KOLLÁROVA 335/1 Renesanční dům průjezdového typu s patrem vysazeným na krakorcích byl vystavěn ve třetí čtvrtině 16. století a upravován včetně hlavního průčelí v raném klasicismu. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 22103/7-6944 Parcelní číslo - 405	
městský dům DOLNÍ ČESKÁ 343/40 Renesanční dům průjezdového typu s dvorním křídlem vystavěný v druhé polovině 16. století. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 22134/7-6944 Parcelní číslo - 413	

městský dům DOLNÍ ČESKÁ 351/11 Renesanční dům s hladkým atikovým průčelím vznikl koncem 16. století spojením dvou středověkých domů a jejich pronikavou přestavbou. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 31200/7-6944 Parcelní číslo - 423	
městský dům DOLNÍ ČESKÁ 356/21 Pozdně renesanční stavba s atikovým průčelím a křížově zaklenutým průjezdem. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 14412/7-6944 Parcelní číslo - 431	
městský dům DOLNÍ ČESKÁ 357/23 Renesanční dům z druhé poloviny 16. století s křížově zaklenutými prostory v přízemí. Dům byl upravován v druhé polovině 19. a 20. století. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 28576/7-6944 Parcelní číslo - 432	
Kapucínský klášter s kostelem sv. Jana Křtitele MASARYKOVO NÁM. 388/13 Klášterní areál byl vystavěn v letech 1628 - 1632 na místě středověkých domů. Do průčelní zdi je zasazena kaple Hory Olivetské. Před klášterem bylo v r. 1928 vyhlášeno Obnovené zřízení zemské pro Moravu. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 23466/7-6944 Parcelní číslo - 479	

MĚSTSKÝ DŮM MASARYKOVO NÁM. 389/14 Raně renesanční dům s atikovým průčelím, jehož patro je vysazeno na krakorcích. Celé přízemí zaujímá mázhauz klenutý čtyřmi poli křížové klenby na střední pilíř. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 17944/7-6944 Parcelní číslo – 480/1	
městský dům V JIRCHÁŘÍCH 393/9 Renesanční dům s vysokou atikou lombardského typu ukončenou ležícími volutami byl postaven kolem roku 1580. Klenba jeho mázhauzu je barokní. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt, klenby, štít, hmota Rejstříkové číslo – 45371/7-6944 Parcelní číslo - 485	
městský dům U BRÁNY 422/15 Renesanční dům vystavěný na středověkých základech. Při nároží je umístěna barokní socha sv. Antonína Paduánského. PŘEDMĚT OCHRANY – hlavní objekt, plastika Rejstříkové číslo – 24564/7-6944 Parcelní číslo - 526	
městský dům V JIRCHÁŘÍCH 432/12 Přízemní objekt na nároží středověkých ulic V Jirchářích a Antonínská. Původně šlo o dva souběžné domy oddělené uličkou v místě dnešního vstupu z ulice V Jirchářích, což je patrné ze dvou dřevem obložených uličních štítů s polovalbami a jednoduchou podlomenicí. Rejstříkové číslo – 102251 Parcelní číslo - 539	

městský dům V JIRCHÁŘÍCH 436/4 Goticko-renesanční dům byl vystavěn na lichoběžníkovém půdorysu ve 2. čtvrtině 16. století. Jeho mázhauz je zaklenut sklípkovou klenbou, která je svým typem ojedinělým příkladem ve Znojmě. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt kromě dlažeb mázhauzu Rejstříkové číslo – 33443/7-6944 Parcelní číslo - 543	
městský dům MASARYKOVO NÁM. 443/17 Dvouposchodový dům s pozdně barokním průčelím upravovaným v roce 1912. Rejstříkové číslo – 26189/7-6944 Parcelní číslo - 551	
městský palác Masarykovo nám. 445/18 Dvouposchodový pozdně barokní palác s vysokým pilastrovým řádem byl vystavěn okolo poloviny 18. století na středověkých základech. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 16958/7-6944 Parcelní číslo - 556	
městský palác MASARYKOVO NÁM. 446/19 Dvouposchodový barokní dům vznikl ve druhé čtvrtině 18. století sjednocením několika renesančních staveb. Jejich hlavní klenuté prostory i významné architektonické články zůstaly při barokní přestavbě zachovány. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 30403/7-6944 Parcelní číslo - 557	

městský palác MASARYKOVO NÁM. 447/20 Pozdně barokní dům byl jednotně upraven po přestavbě renesančního jádra na sklonku 18. století. V přízemí a v prvním poschodí převažují prostory s valenou klenbou s lunetami lemovanými zalomenými štukovými pásy. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt	
Rejstříkové číslo – 26784/7-6944 Parcelní číslo - 558	
městský palác MASARYKOVO NÁM. 448/21 Dvouposchodový dům má nad vstupním portálem rokokový mariánský medailon. Goticko-renesanční stavba byla dokončena v r. 1548 a na počátku 17. století byla rozšířena o dvorní trakt s renesančními klenbami. Druhé poschodí bylo přistavěno roku 1865. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt	
Rejstříkové číslo – 24400/7-6944 Parcelní číslo – 559/1	
Znojemská Beseda MASARYKOVO NÁM. 449/22 Budova českého vlasteneckého spolku byla vystavěna v r. 1881 na místě staršího zájezdního hostince. Redutní sál v prvním poschodí má bohatou štukovou výzdobu.	
Rejstříkové číslo – 47118/7-6944 Parcelní číslo - 560	
Daunův palác MASARYKOVO NÁM. 450/23 Renesanční dům s klenutými prostory vznikl v 16. století přestavbou dvou středověkých domů. Výstavba domu pokračovala v 18. století. Ještě před jeho koncem byla dovršena úpravou hlavního průčelí. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt	
Rejstříkové číslo – 45813/7-6944 Parcelní číslo - 561	

městský dům U BRÁNY 455/10 Jednoposchoďový dům dokládá typ obydlí středních a chudších vrstev obyvatelstva utvářený ve středověku a renesanci. PŘEDMĚT OCHRANY – pouze zachované prvky	
Rejstříkové číslo – 26386/7-6944 Parcelní číslo – 566, 568	
městský dům U BRÁNY 456/8 Příklad renesančního obytného stavení chudších vrstev obyvatelstva. PŘEDMĚT OCHRANY – pouze zachované renesanční prvky fasády a klenutá síň	
Rejstříkové číslo – 16149/7-6944 Parcelní číslo - 567	
městský dům U BRÁNY 457/6 Goticko-renesanční jednoposchoďový dům s datem 1544 na nárožní má v levé části arkýřovitý výstupek, v ustupující pravé části patro vysazené na krakorcích. Průčelí s profilovanými římsami ukončuje cimbuřovitá atika členěná třemi štíty. Prostory v přízemí i v prvním patře jsou zaklenuty křížovými hřebínkovými klenbami se zalomenými čely, místnosti vlevo při průčelí mají gotizující trámové stropy s dvojitým záklopem. Dům má i dominantní význam urbanistický.	
Rejstříkové číslo – 28127/7-6944 Parcelní číslo - 569	
městský dům VELKÁ MIKULÁŠSKÁ 459/ 3 Nárožní goticko-renesanční dům má křížovými klenbami zaklenutý mázhaus, ve střední části pak sklípkovou klenbu z roku 1550. Krátké dvorní křídlo má hrázděné patro na krakorcích a v mezipatře je umístěna černá kuchyně s původním dýmníkem. Druhé dvorní křídlo je barokní a fasáda domu pochází z roku 1890. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt	
Rejstříkové číslo – 21786/7-6944 Parcelní číslo – 571/1	

městský dům VELKÁ MIKULÁŠSKÁ 460/5 Renesanční dům z konce 16. století má vstupní síň se síťovou klenbou a komory zaklenuté valené i křížově. Jeho vysoká atika je členěna arkádami. Renesanční pravé dvorní křídlo vzniklo až v 17. století. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 19890/7-6944 Parcelní číslo - 572	
městský dům VELKÁ MIKULÁŠSKÁ 461/7 V jádru pozdně středověká budova s renesančními dvorními křídly byla upravována v 18. a 19. století. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 25774/7-6944 Parcelní číslo - 574	
městský dům VELKÁ MIKULÁŠSKÁ 462/9 Renesanční dům z konce 16. století vznikl spojením a rozšířením dvou středověkých domů. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 47240/7-6944 Parcelní číslo - 575	
městský dům VELKÁ MIKULÁŠSKÁ 464/13 Raně gotický dvoukřídlý dům z druhé poloviny 13. století má plochostropý průjezd s kamenným lomeným portálem. V pravé komoře při průčelí je zachovaná křížová klenba. Dům byl rozšiřován a upravován v renesanci a je nejstarším nejlépe zachovaným domem ve Znojmě. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt včetně vyjmenovaných prvků Rejstříkové číslo – 26492/7-6944 Parcelní číslo - 577	

městský dům VELKÁ MIKULÁŠSKÁ 465/15 Renesanční dům z druhé poloviny 16. století je klasicistně a novodobě upravovaný. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 37830/7-6944 Parcelní číslo – 578/2, 579	
městský dům NA KOPEČKU 473/8 V jádru středověký dům má valené zaklenuté komory a dokládá typ obydlí chudších vrstev městského obyvatelstva. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 45593/7-6944 Parcelní číslo - 587	
městský dům MIKULÁŠSKÉ NÁM. 481/11 Klasicistní stavení venkovského typu vybudované na starších, patrně ještě středověkých základech příznivě doplňuje seskupení středověkých domů v prostoru Mikulášského náměstí. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu Rejstříkové číslo – 38455/7-6944 Parcelní číslo - 595	
městský dům MIKULÁŠSKÉ NÁM. 483/10a Dvoukřídlý domek se zvýšeným přízemím má středověké zdivo a je součástí urbanisticky významného souboru středověkých domů v prostoru Mikulášského náměstí. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 45649/7-6944 Parcelní číslo - 598	

městský dům MIKULÁŠSKÉ NÁM. 484/10 Pozdně gotický jednoposchoďový dům se sedlovým portálem a kamenným profilovaným ostěním oken, obnovený po r. 1950, dokládá vzácný typ dispozice několika samostatných bytových jednotek ve středověkém domě. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 26685/7-6944 Parcelní číslo - 599	
kaplanka U BRANKY 485/6 Rekonstruovaná budova z poloviny 15. století je situována při městských hradbách a sloužila jako obydlí nižšího kléru. Ve dvoře spojuje obytné místnosti dřevěná pavlač. PŘEDMĚT OCHRANY – hmota objektu, prvky Rejstříkové číslo – 30219/7-6944 Parcelní číslo - 600	
městský dům TKALCOVSKÁ 488/8 Renesanční dům z konce 16. století vznikl spojením a rozšířením dvou středověkých domů. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 24847/7-6944 Parcelní číslo - 603	
městský dům NA KOPEČKU 491/6 PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 23547/7-6944 Parcelní číslo - 606	

Městské opevnění Zahrnuje torza městských bran, hlavní hradební a parkánové zdi zesílené válcovými i hranolovými věžemi; na severní, východní a jižní straně obehnané příkopem a vnější valovou zdí s půlkruhovými baštami. Součástí městského opevnění jsou i Horní brána a Vlkova věž. Rejstříkové číslo – 30808/7-6944	
Vlkova věž ULICE KOLLÁROVA Hranolová věž ze 14. století byla součástí Dolní (Vídeňské) brány a byla s předbraním spojena kamenným můstkem. Tvořila tak v městských hradbách mohutný systém opevnění na jižní přístupové cestě do města. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt Rejstříkové číslo – 30808/7-6944 Parcelní číslo - 475	
Horní brána NÁMĚSTÍ SVOBODY Věžová stavba z první poloviny 15. století byla součástí Horní (Pražské) brány v systému městských hradeb v místech, kde byl terén málo příznivý pro obranu. Na bočních stranách věže se dochovaly klíčové střelny pro palné zbraně. Brána je součástí městského opevnění. Rejstříkové číslo – 30808/7-6944 Parcelní číslo – 256/1	
pivovar HRADNÍ 87/2 V areálu pivovaru byly v roce 2010 kulturní památkou prohlášeny tyto objekty: sladovna, autodílny, budova čp. 87, varna, spilka, strojovna a štoky a torzo komína. Rejstříkové číslo – 104173 Parcelní číslo – 109,112/2,114/1,114/4	

Kašna MASARYKOVO NÁMĚSTÍ Osmiboká kašna s podstavcem pro sochu pochází z období raného baroka. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt		
Rejstříkové číslo – 46422/7-6944 Parcelní číslo - 5275		
Kašna se sochou sv. Václava VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ Kašna z konce 17. století je dílem znojemského sochaře Mich. Mandíka. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt		
Rejstříkové číslo – 41796/7-6944 Parcelní číslo - 5279		
Pieta MIKULÁŠSKÉ NÁMĚSTÍ Sousoší pochází z roku 1626. Je umístěno na Mikulášském náměstí před domem č.p. 50 PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt		
Barokní kaplička MIKULÁŠSKÉ NÁMĚSTÍ Kaplička se sochou Zmrtvýchvstání je situována před západním průčelím kostela sv. Mikuláše. Rejstříkové číslo – 36973/ 7-6944 Parcelní číslo – 5306/1		

Barokní kaplička JEZUITSKÉ NÁMĚSTÍ Kaplička se sochou sv. Jana Nepomuckého je situována před západním průčelím kostela sv. Michala. Byla obnovena roku 1824.	
Rejstříkové číslo – 16899/7-6944 Parcelní číslo – 5306/1	
socha sv. Antonína Paduánského ANTONÍNSKÁ č. p. 422 Pozdně barokní socha z konce 18. století je umístěna před domem č. p. 422.	
Rejstříkové číslo – 14721/7-6944 Parcelní číslo - 5298	
Boží muka NAPAJEDLA č. p. 511 Pozdně barokní Boží muka před domem č. p. 511 s poprsím Krista a rokokovou kartuší pochází z poloviny 18. století.	
Rejstříkové číslo – 24325/7-6944 Parcelní číslo – 5316/1	
kaple sv. Jana Nepomuckého NAPAJEDLA Klasicistní kaplička je umístěna mezi domy č. p. 522 a 523.	
Rejstříkové číslo – 19278/7-6944 Parcelní číslo - 646	

sousoší Kalvárie KAROLÍNINY SADY Sousoší bylo do prostoru Karolíniných sadů přemístěno z ulice Vídeňská v rámci rekonstrukce prostoru před kostelem sv. Alžběty	
Rejstříkové číslo – 89499/7-6950 Parcelní číslo – 647/6	
barokní morový sloup MASARYKOVO NÁMĚSTÍ Morový sloup s plastikami Madony, sv. Šebestiána, sv. Rocha, Sv. Floriána, sv. Mikuláše, sv. Rozálie byl zbudován v letech 1679 - 1682. PŘEDMĚT OCHRANY – celý objekt	
Rejstříkové číslo – 28106/7-6944 Parcelní číslo – 5275	
socha P. Marie Immaculaty ULICE HRADNÍ Barokní socha se nachází před vstupem do Deblínského zámku.	
Rejstříkové číslo – 14662/7-6956 Parcelní číslo – 105	
Boží muka PŘEMYSLOVCŮ 130/6 Gotická boží muka jsou umístěna v prostoru rajského dvora minoritského kláštera.	
Rejstříkové číslo – 6512 Parcelní číslo – 162	

sloup se sousoším Piety NÁDVOŘÍ DOMU PŘEMYSLOVCŮ 129/8	
Původní lokace sousoší - Dobšice, poté byla přemístěna do hradního příkopu. Tato vlhká lokalita však měla na sousoší neblahý vliv. Po jejím zrestaurování se nyní nachází na nádvoří domu Přemyslovců 129/8. Datace sousoší kolem r. 1750, materiál – litavský vápenec, sousoší je nyní polychromované, rozměry sousoší – 500/500/850 mm, výška dříku – 2000mm Rejstříkové číslo- 144377/7-6944 Parcelní číslo - 160	
kašna DOLNÍ PARK	
Secesní fontána s plastikami čtyř delfínů, stříkajících vodu a chlapcem s vodotryskem na vrcholu od firmy na šamotové výrobky Heinrich Kallab. Byla vyrobena v letech 1893 až 1895. V roce 2015 prošla komplexní rekonstrukcí. Rejstříkové číslo – 48984/7-8385 Parcelní číslo – 1536/1	

IV. CÍLE PROGRAMU REGENERACE MPR ZNOJMO

Cíle Programu regenerace MPR Znojmo jsou v souladu s cíli rozvoje města stanovenými ve Strategickém plánu rozvoje města Znojma, respektují zvláštní a jedinečné podmínky města:

- 4.1. Provést neodkladné práce na záchranu těch ohrožených objektů a souborů, které se podílejí na památkové podstatě MPR (Velká Mikulášská 3, kapucínský klášter – v případě, že se vyřeší restituční nárok Náboženské matice, výstavby nového domu místo stávajícího zbořeníště na ulici Malá Mikulášská...)
- 4.2. Obnovovat systémy technické infrastruktury zejména v rámci plánovaných regenerací veřejných prostranství (jižní část náměstí Svobody, Jezuitské náměstí, ulice Jezuitská, část Divišova náměstí, ulice Veselá, ulice Na Valech, ulice Gránická, ulice Horní Česká, ulice Dolní Česká, ulice Malá Michalská, ulice Kollárova, revitalizace Horního parku, revitalizace prostranství zv. Káro, obnova parku na náměstí Svobody (bývalá Fialova zahrada).

- 4.3. Systematicky podněcovat a provádět opravy, rekonstrukce a pravidelnou údržbu jednotlivých objektů a jejich souborů. Přitom zajistit zachování památkových hodnot a využití objektů ke vhodným účelům v souladu se zásadami státní památkové péče. Pečovat o urbanistickou a architektonickou úroveň prostředí včetně vzhledu města a jeho charakteru (viz. následující tabulka: kulturní památky – městské domy, paláce, sakrální stavby, drobná architektura a sochy, městské opevnění a ostatní (nepamátkové) objekty na území MPR Znojmo).
- 4.4. Provádět rekonstrukce a úpravy veřejných prostranství (ulic, náměstí, parků) včetně vybavení městským mobiliářem a vhodnou formou zeleně. V souladu se záměry města řešit úpravu komunikací. (v plánu je rekonstrukce těchto veřejných prostranství: jižní část náměstí Svobody, Jezuitské náměstí, ulice Jezuitská, část Divišova náměstí, ulice Veselá, ulice Na Valech, ulice Gránická, ulice Horní Česká, ulice Dolní Česká, ulice Malá Michalská, ulice Kollárova, revitalizace Dolního parku – etapa C1, C3/1, revitalizace Horního parku etapa A1, revitalizace prostranství zv. Káro, obnova parku na náměstí Svobody (bývalá Fialova zahrada. Veřejná prostranství se v historickém jádru upravují bezbariérově, aby se život handicapovaným spoluobčanům ve městě co nejvíce usnadnil).
- 4.5. Nepodporovat případné vylidňování MPR, zachovávat byty v obytných domech (možnému vylidňování historického jádra Znojma město dlouhodobě brání tím, že v této cenné lokalitě vlastní více než 40 bytových domů, v nichž byty pronajímá dle zásad pro přidělování městských bytů).
- 4.6. Oživovat MPR ekologicky nezávadnými podnikatelskými a veřejnými provozy, které vytvářejí pracovní příležitosti pro obyvatele města, uspokojují potřeby obyvatel i návštěvníků a přiměřeně využívají vhodné prostory obnovovaných nemovitostí. (Této problematiky se přímo dotýká globální cíl 2. pilíře Strategického plánu rozvoje města Znojma: „Město aktivně podporující místní zaměstnanost prostřednictvím komunikace s investory, odpovědného přístupu k revitalizaci nevyužitých areálů, fungující spolupráce škol a firem a účinné podpory cestovního ruchu“ Na území MPR se nachází jeden brownfield, který je v majetku města. Jedná se o část areálu bývalého pivovaru. Město Znojmo bude usilovat o nalezení investorů a obsazení nevyužitých budov).
- 4.7. Pečovat o kvalitu jednotlivých složek životního prostředí a jeho ekologickou stabilitu, dodržovat limity pro zdroje škodlivin, provádět opatření k šetření energií, materiálů a vody, zabezpečovat sběr a zneškodňování odpadu (v MPR nejsou výrazné ekologické problémy. Pozornost bude zaměřena na vzdělávání a osvětu především v oblasti nakládání s odpady – Projekt rodina Okurkova).
- 4.8. Vyvolávat a podporovat kulturní a osvětové činnosti, které podněcují zájem a ochotu obyvatel města podílet se na regeneraci. Budovat informační systém o

území a prohlubovat znalosti o MPR. V rámci podpory turistického ruchu a zkvalitnění služeb pro turisty je nutné pracovat na dobudování infrastruktury pro návštěvníky města (záchytná parkoviště na okraji historického jádra, informační centra, veřejné toalety).

Propagaci a prezentaci MPR v ČR a v zahraničí zajišťuje Znojemská Beseda účastí na veletrzích cestovního ruchu. Tato příspěvková organizace města pořádá mnoho kulturních akcí nejen regionálního charakteru (např. májové slavnosti, velikonoční slavnosti, slavnosti okurek, znojemský advent), ale také velkolepou historickou slavnost Znojemské historické vinobraní, která díky svému bohatému programu získala celostátní věhlas.

V. NÁSTIN FINANCOVÁNÍ PROJEKTŮ

Problematika financování investičních záměrů týkajících se města a jeho rozvoje je ve většině případů složitá, zejména pro obtížně definovatelnou návratnost. Návratnosti těchto akcí lze definovat spíše v rovině obecně prospěšného přínosu než v rovině finančních kalkulací a prokazatelných peněžních přínosů. Navíc město musí často zainvestovat takové projekty, které jsou nákladné, ale jejich rozvoj podmiňuje další rozvoj města, podnikání, bydlení atp.

Spolufinancování z veřejných zdrojů ČR ze státního rozpočtu, krajů, obcí a nestátních neziskových organizací:

- Ministerstvo kultury ČR:
 - Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón
 - Program záchrany architektonického dědictví
 - Dotace občanským sdružením
 - Program restaurování movitých kulturních památek
- Krajský úřad Jihomoravského kraje:
 - Podpora rozvoje v oblasti kultury a památkové péče
- Město Znojmo:
 - Fond revitalizace MPR Znojmo (v současné době je dočasně pozastavený)

VI. ZÁVAZNÉ REGULATIVY A LIMITY NA ÚZEMÍ MPR

6.1. Pokyny pro stavební činnosti, označování budov, umístování reklamních, informačních a propagačních zařízení a dalšího mobiliáře na území Městské památkové rezervace Znojmo.

Cílem těchto pokynů je sjednotit postupy při stavebních činnostech, označování budov, umístování reklamních, informačních, propagačních a jiných zařízení na území Městské památkové rezervace Znojmo (dále též MPR). Pokyny vycházejí ze

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích a dále Výnosu ministerstva kultury české socialistické republiky č. 16 417/87-VI/1, o prohlášení jádra města Znojma za památkovou rezervaci a z obecně závazné vyhlášky Města Znojma č.11/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění.

Část I

Stavební postupy a doporučené stavební materiály používané při stavebních činnostech v MPR Znojmo

Článek 1

Obvodové konstrukce stavebních objektů

1) Při veškerých úpravách fasád domů, včetně výměn oken, dveří výkladců, je třeba předem vyžádat si vyjádření orgánu státní památkové péče v souladu s § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

2) Na obvodovém plášti je nepřípustné použití těchto materiálů:

skleněných cihel a tvárnic, hliníkových a plastových obkladů, odhalených ocelových konstrukcí, olejových nátěrů fasády, kamene a jiných materiálů cizích charakteru MPR.

Z hlediska památkové péče je vhodné použití tradičních materiálů – dřeva, kamene, keramických pálených výrobků, hladké omítky vápenného charakteru.

3) V uličních fasádách není dovoleno instalovat žádné zařízení pro odvětrání místnosti a plynových topidel (větrací mřížky, regulační ventilátory, apod.). Nepřípustné je nadále povolování odtahů od topidel do fasády

4) Fasády z hlediska barevnosti musí podporovat historický charakter prostředí rezervace (světlý odstín přírodní barvy), barevné řešení musí být odsouhlaseno orgány památkové péče. Skříňky na plynoměry mohou mít maximální velikost 30 x 40 cm, elektro skříňky osazené v lici fasády je třeba opatřit nátěrem v její barvě.

5) Instalace osvětlovacích těles pro nasvětlení fasády mimo systém veřejného osvětlení a slavnostního osvětlení významných budov musí být předem odsouhlasena orgány památkové péče i orgány města.

6) Při stavebních úpravách, rekonstrukci objektu, popř. přístavbě či úpravě vstupu musí být dodržena stavební čára (uliční čára) objektu a je nepřípustné zasahovat do veřejných pozemků, tj. chodníků a komunikací. Výjimku lze připustit pouze při zřizování bezbariérového přístupu do veřejných budov.

Článek 2

Výplně otvorů

- 1) Proporce oken a vstupních otvorů musí být navrženy ve velikostech a měřítkových vztazích odpovídajících historickému rázu budovy vycházejících z historického vývoje stavby a prostředí rezervace. Také konstrukce oken, dveří, vrat a výkladců musí vzhledově odpovídat historickému rázu objektu, stejně tak jako materiály, ze kterých jsou tyto prvky vyrobeny.
- 2) U historických fasád jsou přípustná pouze okna s původním členěním. Nepřípustná jsou nedělená okna, okna z plastů, zrcadlová a tónovaná skla.
- 3) Nepřípustné jsou předokenní rolety a žaluzie. Dřevěné okenice jsou v opodstatněných případech přípustné.
- 4) Konstrukce markýz musí být dřevěná nebo kovová s textilním potahem. Nepřípustné jsou markýzy plastové.

Článek 3

Střechy

- 1) Řešení střech musí odpovídat rázu prostředí a charakteru objektu. Doporučené materiály na střešní krytinu: pálené tašky bez povrchových úprav, u kulturních památek pálené tašky typu bobrovka, ve zvláštních případech šindel, u střech s mírným sklonem plech opatřený nátěrem červenohnědé barvy nebo eternitové šablony (červené, světle šedé).
- 2) Nepřípustné materiály střech jsou betonové krytiny, pálené tašky s povrchovými úpravami, bonnský šindel, vlnitý eternit, plech, lepenkové pásy, plastové a plechové šablony imitující pálenou střešní krytinu, imitace břidlice.

Článek 4

Střešní nástavby, střešní okna, vikýře, komíny, vzdušná elektrická a slaboproudá vedení

- 1) Střešní nástavby, střešní okna, vikýře a komíny budou povolovány individuálně po posouzení orgány památkové péče a odborem výstavby.
- 2) Vzdušná elektrická a slaboproudá vedení nebudou povolována. Nová vedení budou řešená pouze kabelem v chrániče. Není dovoleno instalování slaboproudých a spojovacích kabelů po povrchu fasád.

Článek 5

Televizní antény a satelitní paraboly pro příjem signálu z pozemních a satelitních vysílač

- 1) Televizní a jiné antény a satelitní paraboly smí být umísťovány pouze na pohledově neexponovaných místech a k jejich osazení je nutné individuální

posouzení orgány státní památkové péče. Především jde o prostory náměstí, ulic MPR a významných architektonických pohledů.

2) Anténní svody nesmí být vedeny po povrchu střech a fasád a nesmí zasahovat do architektonických prvků a článků (např. říms, šambrán, pilastrů, bosáže, rustiky, dekorů a pod.).

Článek 6

Stavební prvky umělecko-historické hodnoty

Veškeré stavební prvky kulturní a historické ceny určující historický ráz městského interiéru musí být zachovány na původních místech. Jedná se o interiérově a exteriérově cenné kamenné a sochařské stavební detaily, dveře, vrata, mříže, historické vývěsní štíty, domovní znamení, lampy a církevní artefakty. Není-li možno toto dodržet (při demolicích, větších stavebních úpravách apod.), musí být zachovány a osazeny na jiné předem odsouhlasené místo. Případné opravy těchto prvků musí být provedeny odborným a zákonem předepsaným způsobem. Díla výtvarných umění a uměleckořemeslná díla, která jsou součástí kulturních památek, mohou být restaurována pouze oprávněnou osobou s povolením Ministerstva kultury ČR. Nepřípustné jsou nátěry překrývající původní materiál.

Článek 7

I. Povinnosti stavebníka

Stavebník je povinen při veškerých stavebních aktivitách, včetně výměn oken, dveří výkladců a umístění zařízení uvedených v čl. 4 a 5 předem si vyžádat vyjádření odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zajistit si příslušný souhlas nebo rozhodnutí odboru výstavby.

II. Část II

III. Označení budov

Článek 8

Firemní označení budov, nápisy a vývěsní štíty

1) Firemní označení, nápisy a vývěsní štíty mohou být umístěny na fasádě budovy, nesmějí zakrývat jakékoliv architektonicko-historické prvky, zejména rámové ohraničení oken a dveří, průčelí, římsy, šambrány, klenáky, arkýře; dále nesmí zasahovat do průjezdního a průchozího profilu komunikací a musí být zachována minimální výška nad úroveň komunikace 2,2 m.

2) Vývěsní štíty se mohou osazovat pokud možno v úrovni přízemí. Ve výjimečných případech je možné provést označení budov právnických a fyzických osob podnikajících podle zvláštních předpisů (dále jen „označení budov“) písmomalířsky přímo na fasádu, na sklo výlohy.

- 3) Materiály doporučené pro provedení označení budov:
- dřevo
 - kov
 - keramika
 - sklo
 - tradiční písmomalířská práce
 - přírodní materiály (kůže, proutí, kámen)
- 4) Umístění trvalých firemních a reklamních označení a nápisů není přípustné:
- na objektech, ve kterých uvedená firma nemá sídlo nebo provozovnu
 - na střechách domů, balkonech a arkýřích, stromech, komínech a na hradbách
 - na zdech objektů, plotech, předzahrádkách apod. s odkazy směru k jednotlivým provozovnám
- 5) Přípustné není
- umístění jiných označení na plošných pevných tabulích a vývěsních štítech než označení budov (např. reklamy realitních kanceláří)
 - umístění plošných pevných tabulí a vývěsních štítů zasahujících nad přilehlou komunikaci více než 20cm, pokud nejnižší bod takového zařízení je ve výšce menší než 2,2 m nad úrovní okolního terénu
 - používání barevných neónových zařízení pro označení budov
 - umístění typizovaných reklamních zařízení firem
 - používání světelných zdrojů (laser, oblohový projektor) pro reklamu či propagaci
- 6) Výjimku tvoří:
- a) trvalé firemní, reklamní označení a nápisy, a odkazy směru ke galerijním, výstavním a muzejním zařízením, restauračním, ubytovacím zařízením a obchodním provozovnám, jejichž sortiment odpovídá kulturně historickým tradicím v městské památkové rezervaci.
- b) textilní reklamní zařízení nebo velkoplošné upoutávky, které se používají pouze pro účely časově omezených kulturních, sportovních a společenských akcí. Velkoplošné upoutávky nebudou zakrývat fasády vykazující kulturně historické hodnoty.
- Jejich umístění je možné pouze na vyhrazených místech se souhlasem Městského úřadu Znojmo (dále jen MěÚ) – odboru investic a technických služeb.
- 7) Žadatel je povinen:
- ke způsobu umístění, velikosti, použitému materiálu a vzhledu firemního označení, nápisů a štítů si v dostatečném předstihu (min. 30 dnů) vyžádat vyjádření MěÚ – odboru školství, kultury a památkové péče a zajistit si příslušný souhlas nebo rozhodnutí odboru výstavby.

IV. Část III

V. Umíst'ování reklamních, informačních a propagačních zařízení

Článek 9

Propagační vývěsní skřínky

1) Umístění vývěsní skřínky na objektu (skřínka na jídelní lístky, apod.) je přípustné výjimečně tam, kde není žádná jiná možnost umístění informací ve skřínce obsažených (např. do výkladce). Vývěsní skřínka může být umístěna pouze na vyhrazených místech.

2) Velikost propagační vývěsní skřínky nesmí přesáhnout plochu 0,6 m². Výjimky jsou možné pouze v odůvodněných případech a musí být předem odsouhlaseny orgány památkové péče i orgány města.

Propagační vývěsní skřínky a uliční automaty lze umístit po předchozím projednání s orgány památkové péče.

3) Materiály doporučené pro provedení vývěsních skříněk:

- dřevo
- ušlechtilý kov

vždy v atypickém zpracování s písmomalířským označením názvu provozovny.

4) Přípustné není :

používání typizovaných umělohmotných nebo kovových skříněk s reklamními značkami, které nejsou ve vztahu k firemnímu označení provozovny.

5) Žadatel je povinen:

ke způsobu umístění, velikosti a vnějšího vzhledu vývěsní skřínky si v dostatečném předstihu vyžádat závazné stanovisko MěÚ – odboru školství, kultury a památkové péče dle ustanovení § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zajistit si příslušný souhlas nebo rozhodnutí odboru výstavby.

Článek 10

Velkoplošné a světelné reklamy, reklamní zařízení

Stavby pro reklamu ani velkoplošná reklamní a světelná reklamní (blikající a trubicová) zařízení nejsou přípustná.

Článek 11

Reklamní zařízení přenosná

1) V případě jedné provozovny v objektu je možné umístění nejvýše dvou kusů přenosného reklamního zařízení buď oboustranné zařízení typu „A“ nebo jednostranné tabule, a to přímo před provozovnou nebo na jiném vhodném místě.

2) V případě více provozoven v objektu je možné umístit odpovídající počet zařízení tak, aby na každou provozovnu, která je v objektu umístěna, připadlo 0,5 m² reklamní plochy.

3) Na zařízení mohou být uvedeny pouze údaje vztahující se k prodávanému sortimentu zboží a k cenám v provozovně, případně k nabízeným službám (např. včetně fotografií).

4) Zařízení může mít rozměry reklamní plochy max. 120 x 90 cm.

5) Zařízení jednostranná tabule bude opřeno o zeď objektu s vlastní provozovnou, nebo zeď příslušící k tomuto objektu, která kopíruje uliční čáru tak, aby zasahovalo max. 20 cm do komunikace. Zařízení musí být umístěno vždy tak, aby nepřekáželo provozu a nebránilo pohybu chodců.

6) Oboustranné zařízení typu „A“ lze na veřejných prostranstvích umístit kolmo k fasádě pouze v případě, že bude zachovaná volná šířka dotčené komunikace pro pěší, která nesmí být užší než 1,5 m, a že zařízení nebude zasahovat do hlavního dopravního prostoru místní komunikace.

7) Provozovatel má za povinnost zařízení v souladu s uzavírací hodinou provozovny z veřejných prostor odklídít.

8) Materiály doporučené pro provedení zařízení:

- dřevěné desky
- běžně užívané černé tabule (s křídovými nápisy)
- kovové konstrukce

9) Není přípustné

- používání zařízení jako směrových informačních zařízení
- osazování (umísťování) zařízení na předzahrádkách
- připevnění zařízení k sloupům veřejného osvětlení nebo jiným konstrukcím pomocí řetězu, lan apod.

10) Výjimku tvoří:

a) zařízení s odkazy směru ke galerijním, výstavním a muzejním zařízením, restauračním, ubytovacím zařízením a obchodním provozovnám, jejichž sortiment odpovídá kulturně historickým tradicím v městské památkové rezervaci, předem odsouhlaseno orgány památkové péče.

VI. Jejich umístění je možné pouze na vyhrazených místech se souhlasem MěÚ - odboru investic a technických služeb.

b) zařízení, která se používají pouze pro účely časově omezených kulturních, sportovních a společenských akcí.

VII. Jejich umístění je možné pouze na vyhrazených místech se souhlasem MěÚ - odboru investic a technických služeb.

- v případě rozsáhlých rekonstrukcí omezujících provoz provozovny lze umístit zařízení mimo rozsahu tohoto omezení.

Jejich umístění je možné pouze na vyhrazených místech se souhlasem MěÚ - odboru investic a technických služeb.

11) Provozovatel je povinen

před umístěním zařízení před provozovnou na veřejném prostranství (ulice, chodník) si zajistit vyjádření odboru investic a technických služeb MěÚ jako správce místních komunikací, a dále odbor dopravy MěÚ jako silniční správní úřad, požádat o rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace. Odbor dopravy zároveň vyměří poplatek v souladu s obecně závaznou vyhláškou Města Znojma č. 11/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, a dále správní poplatek v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka: Umístěním přenosných reklamních zařízení není dotčeno ustanovení § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

VIII. Článek 12

IX. Propagační zařízení

a) přenosné zařízení - stojan

1) Možné je umístění nejvýše jednoho kusu propagačního přenosného zařízení – stojanu (dále jen „stojan“) na objekt. Stojan může být umístěn opřením o zeď objektu nebo u vstupu do provozovny. Stojan může mít plochu max. 1,5 m².

2) Ustanovení těchto pokynů uvedené Části III, Článku 12, odst. a 1) platí i v případě více provozoven soustředěných v jednom objektu.

3) Stojan bude využit pouze pro vystavení sortimentu zboží prodávaného v provozovně (v provozovnách v objektu umístěných).

4) Stojan bude umístěn tak, aby nepřekážel provozu a nebránil pohybu chodců, musí být zachován průchod v šířce minimálně 1,5 m.

Vhodnost umístění posoudí vždy před vydáním rozhodnutí MěÚ – odbor investic a technických služeb.

5) Provozovatel má za povinnost stojan v souladu s uzavírací hodinou provozovny z veřejných prostor odklidit.

6) Není přípustné:

- umístění stojanu jinam než před objekt, kde je (jsou) provozovna (provozovny) umístěna (umístěny)
- pevné spojení s fasádou nebo jinými prvky stavby
- vystavování a vyvěšování prodávaného sortimentu na fasádu objektu, na vstupní část do provozovny (do provozoven) a na veřejná prostranství jiným způsobem než na výše uvedený stojan.

7) Provozovatel je povinen:

před umístěním stojanu před objekt na veřejné prostranství si zajistit vyjádření odboru investic a technických služeb MěÚ jako správce místních komunikací, a dále odbor dopravy MěÚ jako silniční správní úřad požádat o rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace. Odbor dopravy zároveň vyměří poplatek v souladu s obecně závaznou vyhláškou Města Znojma č. 11/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, a dále správní poplatek v souladu se zákonem č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka: Umístěním přenosných reklamních zařízení není dotčeno ustanovení § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

b) pevné zařízení - plakátovací plocha

1) Propagační pevné zařízení – plakátovací plocha - je zařízení vyhrazené k účelu vylepování a jiného zveřejňování plakátů a obdobných tiskovin. Vylepování je prováděno pouze prostřednictvím firmy vybrané pro tuto činnost Městem Znojmem.

2) V případě umístění nového pevného zařízení – plakátovací plochy - projedná firma svůj záměr v orgánech města, zajistí si závazné stanovisko odboru školství, kultury a památkové péče MěÚ a příslušný souhlas nebo rozhodnutí odboru výstavby.

Článek 13

Ostatní reklamní, informační a propagační zařízení

Umístění reklamních, informačních a propagačních zařízení neuvedených v čl. 8 až 12 těchto pokynů nebude na území MPR Znojmo povolováno.

Článek 14

X. Mobilní prodejní zařízení

1) Mobilní prodejní zařízení (stánek, prodejní pult, apod.) lze na veřejných prostranstvích umístit pouze v případě, že bude zachovaná volná šířka dotčené komunikace pro pěší, která nesmí být užší než 1,5 m, a že nebude zasahovat do hlavního dopravního prostoru místní komunikace.

2) Půdorysná plocha zařízení nesmí nepřesáhnout 15 m².

3) Materiály doporučené pro provedení zařízení:

- dřevěné konstrukce
- textil
- kovové konstrukce
- sklo

4) Nepřípustné materiály

- plasty, eloxované kovy

5) Přípustný není dlouhodobý prodej přímo z automobilů nebo prodejních karavanů.

6) Ustanovení článku 14 se nevztahují na krátkodobé kulturní společenské a sportovní akce.

7) Provozovatel je povinen:

před umístěním mobilního prodejního zařízení na veřejné prostranství si zajistit vyjádření odboru investic a technických služeb MěÚ jako správce místních komunikací, dále odbor dopravy MěÚ jako silniční správní úřad požádat o rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace. Odbor dopravy zároveň vyměří poplatek v souladu s obecně závaznou vyhláškou Města Znojma č. 11/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, a dále správní poplatek v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude zařízení umístěno na území MPR Znojmo déle než 30 dnů, je třeba si v dostatečném předstihu vyžádat závazné stanovisko MěÚ – odboru školství, kultury a památkové péče dle ustanovení § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zajistit si příslušný souhlas nebo rozhodnutí odboru výstavby.

Část IV.

XI. Závěrečná ustanovení

1) Nedílnou součástí těchto pokynů je příloha č. 1 – výklad pojmů.

2) Pokyny se vztahují na všechny majitele, nájemce a provozovatele nemovitostí nacházejících se na území MPR Znojmo, včetně prodejců využívajících toto území krátkodobě.

3) Porušení zákonů: č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, a obecně závazné vyhlášky Města Znojma č. 11/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, bude postihováno v souladu s těmito právními normami.

4) Výjimky z ustanovení článků 11-14 povoluje Rada města Znojma na základě vyjádření orgánů památkové péče a silničního správního úřadu, ostatní výjimky jsou v kompetenci orgánů památkové péče v rámci správního řízení.

5) Dnem účinnosti těchto pokynů se zrušují pokyny pro stavební činnosti, označování budov, umístěování reklamních, informačních a propagačních zařízení a dalšího mobiliáře na území Městské památkové rezervace Znojmo schválené usnesením zastupitelstva č. 41/2007, bod 1825, dne 11.12.2007 včetně dodatku č. 1 k těmto pokynům schváleného usnesením zastupitelstva č. 116/2010, bod 6159, dne 30.3.2010.

6) Tyto pokyny nabývají účinnosti dnem 1.1.2013.

Příloha č. 1

Výklad pojmů

Městská památková rezervace (MPR) Znojmo - jedná se o území historického jádra města Znojma – vymezené výnosem MK ČR o prohlášení historického jádra města za památkovou rezervaci.

Na tomto území hájí svoje zájmy (mimo jiných) orgány státní památkové péče.

Rozsah památkové rezervace je přesně zakreslen ve stávajícím platném územním plánu města Znojma nebo na samostatné mapce. Územní plán je k dispozici na odboru výstavby, odboru investic a správy nemovitostí i odboru školství, kultury a památkové péče, MěÚ a zájemci z řad občanské i podnikatelské veřejnosti do něho mohou kdykoliv nahlédnout.

Vymezení památkové rezervace je také dostupné v elektronické podobě na adrese:

www.gis.znojmo.cz

Orgán památkové péče – odbor školství, kultury a památkové péče MěÚ Znojmo, který vydává svá stanoviska na základě vyjádření odborné organizace státní památkové péče – Národního památkového ústavu v Brně.

Fond revitalizace Městské památkové rezervace města Znojma (Fond revitalizace MPR Znojmo, Fond) - fond zřízený zastupitelstvem města Znojma za účelem pečovat o všestranný rozvoj území Městské památkové rezervace města Znojma a finančně podpořit aktivity fyzických a právnických osob vlastnících nemovitosti na území města Znojma v oblasti Městské památkové rezervace Znojmo. V současné době je pozastavený.

Firemní označení budov nápisy, vývěsní štíty

Jedná se o označení provozoven – jejich název. Může být provedený písmomalířsky nebo z jiných vyhláškou doporučených materiálů, buď na snímatelnou desku osazenou na fasádě objektu, nebo písmomalířsky přímo na fasádu, nebo na sklo výlohy, případně jako vývěsní štít (např. „Hotel“, Penzion“ atd.).

Provozovna

je místo, v tomto případě budova (objekt) nebo její část, kde je provozována živnost nebo podnikatelská činnost podle jiných předpisů – např. restaurace, hotel, penzion, prodejna, sklad, řemeslná dílna, projekční kancelář, advokátní kancelář, banka, průmyslový podnik. Uvedený objekt, nebo jeho část, musí být k tomuto účelu zkolaudován příslušným stavebním úřadem – neboli provozovna musí být užívána k účelu, který je v souladu s kolaudačním rozhodnutím.

Informační vývěsní skříňky

Jedná se o skříňky zavěšené na stěnách objektů (provozoven). Vyhláška připouští jejich umístění tam, kde není možno umístit informace o provozovně (např. jídelní lístky) jiným způsobem – např. do výkladce.

Velkoplošná reklama

Stavby pro reklamu a zařízení (informační nebo reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce) o ploše větší než 4 m².

Reklamní zařízení

Jedná se o přenosné zařízení (ve většině případů tzv. „áčka“), které provozovatelé umísťují na veřejných prostranstvích, zejména komunikacích.

Dalším typem je jednostranná tabule opřená o fasádu domu.

Zásady určují max. velikost, způsob umístění, omezují počet těchto zařízení na provozovnu

Propagační zařízení – přenosné zařízení – stojan

Jedná se stojany (většinou kovové), které provozovatelé umísťují na veřejná prostranství před provozovny, ev. je volně opírají o venkovní stěny provozovny. Využívají se vesměs pro vystavení (zavěšení) nabízeného zboží. K těmto účelům bude nadále v souladu se zásadami sloužit pouze vkusně provedený stojan.

Propagační zařízení – pevné zařízení – plakátovací plocha

Jedná se o stávající zařízení – kovová konstrukce pevně spojená se zemí nebo jiný typ zařízení určeného pro výlep plakátů.

Reklamní, informační a propagační zařízení

Jedná se o jakékoliv snímatelné tabule, které informují veřejnost např. o poskytovaných službách, nebo si jejich prostřednictvím provozovatel (podnikatel) dělá reklamu. Např. cedule s nápisem „ubytování, snídane, večeře“, nebo „kadeřnictví, kosmetika“, nebo „stavební firma nabízí: zemní práce, tesařské práce“,

Město Znojmo zásadním způsobem omezuje umístění těchto zařízení na veřejných prostranstvích na území MPR Znojmo - na území památkové rezervace nelze tato zařízení umístit s výjimkou firemního, reklamního označení a nápisů, a odkazů směru ke galerijním, výstavním a muzejním zařízením, restauračním, ubytovacím zařízením a obchodním provozovnám, jejichž sortiment odpovídá kulturně historickým tradicím v městské památkové rezervaci.

Pro svoji reklamu či informace o provozovně může provozovatel v souladu s těmito pokyny využít jednak vlastního „označení budovy“, jednak „přenosné jednostranné tabule“, „informační vývěsní skřínky“, nebo nabízené zboží umístit na „přenosné zařízení – stojan“.

Ostatní ustanovení

Toto ustanovení ošetřuje případy zařízení již existujících, které byly umístěny bez příslušných povolení.

Provozovatel, který má např. „přenosné reklamní zařízení“ (tabuli – áčko, nebo stojan) umístěné bez řádného povolení MěÚ (např. bez rozhodnutí o záboru veřejného prostranství), bude příslušným odborem vyzván k nápravě. Neoprávněný zábor bude současně projednán komisí pro projednávání přestupků města Znojma (plochy v majetku města mimo plochy veřejných komunikací) nebo v přestupkovém řízení vedeném odborem dopravy MěÚ Znojmo (plochy veřejných komunikací) a bude použita sankce dle příslušného ustanovení přestupkového zákona.

Provozovatel, který má např. „informační a reklamní zařízení“ umístěné bez příslušného povolení odboru výstavby nebo orgánu památkové péče, bude vyzván k jeho odstranění. Pokud nebude výzvy uposlechnuto, budou použity sankce podle platných právních předpisů.

6.2. Zásady památkové péče

Ochrana historické urbanistické struktury sídla:

- půdorysná struktura sídla, historická půdorysná struktura sídla nesmí být měněna. Tato zásada se přirozeně nevztahuje na rušivé novodobé zásahy. Takové zásahy je naopak žádoucí potlačit.
- parcelace by neměla být měněna oproti výchozímu historickému stavu
- půdorysná skladba zástavby nelze nepřiměřeně zahušťovat zástavbu, což platí v plné míře také o přístavbách ve dvorních částech parcel. Za přiměřený se považuje takový stupeň zastavěné plochy, který odpovídá průměrné historické zastavěnosti příslušného domovního bloku nebo několika sousedních parcel. Nevhodné je zastřešování dvorů a nádvoří.
- hmotová skladba zástavby výslednou historickou podlažnost je nutno považovat za neměnnou. Změny podlažnosti staveb by proto měly být spíše výjimečné, pokud nepůjde o potlačení nebo nápravu mladších rušivých zásahů. Hmotová struktura zástavby je provázána nejen s podlažností, ale i s jejich výškou a vazbou úrovně podlahy k terénu. Zásada dodržení charakteristické výšky podlahy nad terénem je pro citlivé začlenění stavby velmi důležitá. Zásadně důležitý je i tvar a sklon střechy a orientace střešního hřebene. Střešní konstrukce na novostavbách musí navazovat na stavební a architektonické zvyklosti v sídle. Měly by být používány tradiční materiály střešní krytiny.
- dominanty není žádoucí vznik nových dominant, a to jak v celkovém panoramatu, tak dominant lokálních (viz. Územní plán Znojma).
- kompoziční vztahy prostoru historické kompoziční vztahy musí být respektovány. Lze je tvůrčím způsobem doplňovat, případně dotvářet, pokud se tak nebude dít na úkor existujících hodnot.
- proluka po zaniklé stavbě pro novostavbu v proluce musí být přesně zachována původní stavební čára. Rozsah půdorysu směrem do dvora nesmí převýšit obvyklý rozsah obdobných staveb v sousedství. Novostavba nemůže být kapacitně naddimenzována. Mají-li sousední objekty stejnou výšku korunní římsy, musí ji novostavba respektovat. Je-li výška korunních říms sousedních objektů různá, musí být korunní římsa novostavby umístěna ve výšce jednoho z domů nebo v polovinou daného výškového rozdílu korunních říms obou objektů. Stejně zásady platí pro výšku hřebene střechy novostavby. Obdobné principy by měly být uplatňovány i pro celé utváření hmoty a zejména orientaci, tvar a sklon střechy. Je nutno dodržet charakteristické osazení novostavby vůči terénu.

Kompoziční a dispoziční principy, materiálová regulace:

- Historické stavební materiály mají ve stavební činnosti přednost před materiály novodobými, z nichž některé jsou naprosto nepřijatelné. Obecně jsou nežádoucí materiálově výstřední povrchy a výrazné netradiční barvy (křiklavě modré, žluté, zelené, červené, fialové atd.); také v tomto směru je nutno vycházet z místní tradice.

Půdní vestavby:

- obecně nejsou žádoucí. Způsob případného prosvětlení podkrovních obytných prostorů je nutno posuzovat individuálně, s přihlédnutím k okolnímu prostředí navrhované stavby, pohledovému uplatnění okenních prvků z veřejného prostoru a k místním zvyklostem v používání jednotlivých typů střešních vikýřů. Zřizování střešních oken a vikýřů obecně není žádoucí, vždy se jedná o výrazný zásah do střešní kryjiny. Nevhodné je prolamování nových okenních otvorů nebo zvětšování stávajících oken ve štítech.

Vstupní dveře a vrata:

- v historických objektech by měla být dřevěná. Nevhodné jsou nátěry dřeva bezbarvým lakem či naopak tmavým lazurním lakem (luxolem). Křídla dveří a vrat by neměla být prosklená; osvětlení chodby bylo obvykle řešeno otevíravým nadsvětlíkem nebo samostatným oknem.

Okna:

- při úpravách objektů nebo návrhu novostaveb by měla být užívána okna tradičních rozměrů a členění, a to pokud možno oken dřevěných, tradičně otvíravých (nikoli tedy výklopných, s falešným dělením na tabulky v podobě zalisovaných pásků). Nevhodná jsou okna ocelová či ocelohliníková, plastová, s asymetrickými křídly, trojúhelníková, lichoběžníková, se zkosenými rohy, kruhová, dále sklobetonové či kopilitové výplně.
- u dochovaných historických oken, dveří, vrat a výkladců, okenic a mříží je třeba dbát na jejich údržbu, konzervaci, opravu, případně repasi při zachování maximálního možného podílu autentické hmoty a výrazu.
- předbarokní, barokní, klasicistní i některé další cenné výplně a veškeré jejich dochované části patří mezi díla výtvarného umění nebo uměleckořemeslná, jejich obnova vyžaduje citlivý přístup zkušeného restaurátora
- výměnu celých výplní lze připouštět pouze v krajním případě, pokud stávající technický stav neumožňuje jejich ponechání na původním místě, případně použít u nových oken dochované okenní dekorativní prvky z původních oken
- dochovaný stav zdokumentovat
- při výměně výplní je nutné zachovat minimálně jedno hodnotné historické okno jako autentický doklad vývoje stavby
- zachovaná historická okna chránit např. předsazením nových vnějších oken
- chránit a nevyměňovat ani hodnotná mladší okna ani jejich cenné součásti např. kování
- nepodporovat odstraňování jednotlivých hodnotných oken v zájmu sjednocení vzhledu fasády
- nevhodná okna z 2. pol. 20., příp. zač. 21. století vyměnit
- nová okna navrhnout jako věrnou kopii původních a to včetně povrchové úpravy

- podle dochovaného vzoru
 - pokud se nezachoval, tak podle staršího vyobrazení stavby
 - pokud není, tak z typu oken a dveří charakteristických pro danou budovu a příslušné slohové období
- zdokumentovat stávající stav výplní, zpracovat podrobný návrh nových oken, zejména, pokud mají být osazeny nové výplně odlišného členění nebo provedení
- zachovat všechny hodnotné části (okenice, truhlářské obložení, větrací křídélka, všechny části výkladců, kování, zámky, sklo, spojovací a ztužující prvky, nátěry a další)
- materiál dřevo, EURO profily stejně nevhodné jako plast, široký plochý rám
- dodržet velikost jednotlivých stavebních otvorů, tzn., že jednotlivé výplně mohou mít různé rozměry
- v případě žádoucího zabezpečení objektu – zásah má být co nejméně rušivý
 - přednost elektronického zabezpečení
 - mříže – navrhnout jednoduchý tvar, ne historizující, vkládat např. za vnější okno do špalety, co nejméně narušit autentické konstrukce
- důsledně dbát na zachování autenticity.

Krytiny:

- by měly respektovat charakter střešní krajiny v daném místě (pokud dnes není převažující materiál nevhodný např. pozinkovaný plech). Nevhodné jsou krytiny v netradiční barevnosti a struktuře povrchu. Zakazovány by měly být různé plechové či ocelové pláty a šablony, profily z vlnitých plechových nebo osinkocementových dílů, bitumenové pásy tzv. asfaltových šindelů a další nehistorické krytiny. Nevhodné jsou i některé moderní tvary pálených a cementových krytin také různé doplňky – větrací, krajové, prosvětlovací tašky, ozdobné květináče, aj.
- zamezit další degradaci střešních partií objektů
- zachovávat původní krytinu, dát přednost opravě nebo částečné výměně dochované krytiny před úplnou výměnou (přeložení krytiny)
- jako novou používat tradiční krytinu - pálené tašky hladké (bobrovky), případně tvarované tašky, dřevěný šindel štípaný, nebo falcovaný plech položený v pásch.
- zachovat přesný druh a způsob kladení krytiny
- zachovávat nadstřešní prvky (komínové hlavice, vikýře, volská oka, mansardové římsy)
- zachovat tvar střechy (nevypouštět námětky, nezvedat spodní okraj střechy) s hodnotou dochovaného krovu
- neužívat nadměrně oplechování – komínová tělesa, nadezdívky kryté cihlami, vikýře, lemování okrajů, mansardových říms, hřebenů, nároží, úžlabí, přesahu u štítu.
- zachovat omítané komíny, profilace komínových hlavic
- krov - pouze opravovat poškozené části, zachovat veškeré nenarušené autentické součásti

- funkčně nepřetěžovat historické budovy, s rozvahou využívat podkroví
- nevytvářet na střešní rovině nahodilé nevhodné shluky nových vikýřů a střešních oken s velkými zasklenými plochami
- vyloučit netradiční typy a tvary střešních vikýřů, celoplošně zasklená nečleněná okna, šikmá střešní okna na exponovaných místech (užití jen ve výjimečných případech)
- vikýře musí být navenek v harmonickém souladu s architektonickou skladbou budovy, nezvětšovat
- výjimečně možno použít provizorní funkční zakrytí v případě ohrožení existence památky prozatímní náhradní krytinou
- jako náhradní krytinu se zaručenou životností více než deset let nepoužívat levnější druhy asfaltové lepenky
- nevhodné krytiny jsou tašky odlišné barvy od tradiční pálené krytiny, asfaltový šindel, krytina z velkoplošných šablon (plech, vláknocement, plast, aj.), povlakové (asfaltové) krytiny, další novější druhy krytin
- výjimky pouze u pohledově méně exponovaných střech

Materiály stěn:

- povrchová úprava by měla respektovat povahu historické zástavby. Obecně jsou nevhodné obklady z keramických materiálů či kamene, které neodpovídají druhům běžně používaných v místě, obklady z betonových dlaždic, plastových dílců, kovových obkladových šablon různých novodobých, převážně umělých materiálů.

Doplňky průčelí:

- osvětlovací zařízení, svítidla, státní a firemní znaky, vývěsky a další informační označení budov musí být umisťovány tak, aby co nejméně ovlivnila vzhled stavby a nenarušila architektonickou kompozici průčelí a jeho významné detaily. Jejich velikost musí být omezena na nejmenší možnou míru. Doporučuje se uplatňovat tradiční materiály a formy (dřevěné, kovářské, kamenické, keramické a štukatérské výrobky) střídmého estetického vzhledu. Satelitní antény a sluneční kolektory by se neměly pohledově uplatňovat z uličního interiéru.

Archeologické aspekty stavební činnosti:

- Stavebníci jsou již od přípravy stavby (tedy záměru provádět jakékoli zemní práce) povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum v případě pozitivní nálezové situace.

VII. AKCE NA ÚZEMÍ MPR PLÁNOVAVÉ V LETECH 2016-2020

V rámci přípravných prací na aktualizaci městského Programu regenerace MPR Znojmo byli formou dopisu osloveni všichni majitelé nemovitých věcí, které jsou

kulturními památkami a nacházejí se na území MPR Znojmo. Byli informováni o probíhající aktualizaci výše uvedeného městského programu a současně byli vyzváni k vyplnění přiložené tabulky v případě, že plánují v letech 2016-2020 svoji nemovitou věc obnovovat (příloha č. 1 - průvodní dopis, příloha č. 2 - tabulka).

Na základě doručených odpovědí byla sestavena tabulka, ve které jsou jednotlivé akce rozděleny do 6ti samostatných sekcí:

- kulturní památky – městské domy, kláštery.....85 objektů
- kulturní památky - sakrální stavby11 objektů
- kulturní památky - drobná architektura, sochy..... 4 objekty
- městské opevnění..... 9 objektů
- veřejná prostranství.....14 akcí
- ostatní (nepamátkové) objekty.....44 objektů

Sekce 7.6. – ostatní (nepamátkové) objekty, byla sestavena na základě místního šetření na území celé MPR Znojmo. Byly vytypovány objekty, které nejsou kulturní památkou, ale které vyžadují buď celkovou rekonstrukci, nebo alespoň obnovu fasády. V historickém jádru Znojma se dlouhodobě nachází jedno zbořeníště, a to na ulici Malá Mikulášská parc. č. 49 vedle zchátralého objektu Malá Mikulášská 7. Tato neutěšená lokalita bude zřejmě již v nejbližší době vyřešena, poněvadž majitel této ruiny i sousedního objektu Malá Mikulášská 7 nechal zpracovat architektonickou studii na výstavbu dvou nových objektů.

Dalším zajímavým zjištěním je fakt, že v sekci 7.6. – ostatní (nepamátkové) objekty, které vyžadují buď celkovou, nebo částečnou rekonstrukci, jsou téměř všechny objekty v majetku fyzických osob. Jedná se o drobné rodinné domky bez nebytových prostor, které se nachází mimo hlavní turistické trasy.

Vlastnické vztahy jsou v tabulce vyznačeny barevně:

Majitelem nemovité věci je město Znojmo

Majitelem nemovité věci je fyzická nebo právnická osoba

Majitelem nemovité věci je církev

Majitelem nemovité věci je kraj

Majitelem nemovité věci je stát

Vysvětlivky kolonky CÍL:

Jednotlivé akce v tabulce se týkají cíle programu regenerace MPR:

- 4.1. neodkladná záchrana ohrožených objektů a souborů
- 4.2. obnova systémů technické infrastruktury
- 4.3. oprava a rekonstrukce jednotlivých objektů a jejich souborů
- 4.4. rekonstrukce veřejných prostranství (ulice, náměstí, parky)
- 4.5. sociální problémy (*sociálně vyloučená lokalita se v MPR Znojmo nenachází*)
- 4.6. ekonomické oživení
- 4.7. péče o životní prostředí
- 4.8. informace a osvěty

7.1. Kulturní památky – městské domy, paláce

Parc. číslo	Ulice č.p./or.č.	Popis akce	Stavební typ	Odhad nákladů (v Kč)	Cíl
210	Divišovo nám. 172/5	výměna střešní krytiny bobrovky	dříve budova jezuitské koleje, nyní Státní okresní archiv	4 500 000	4.3
314	Divišovo nám. 252/9	budova má v havarijním stavu plechovou střechu, dřevěná okna a je nutná výměna vstupních dveří	městský dům	1 100 000	4.3
315	Divišovo nám. 253/10	obnova fasády, nátěrů oken a dveří	městský dům	150 000	4.3
423	Dolní Česká 351/11	oprava fasády	městský dům	700 000	4.3
432	Dolní Česká 357/23	oprava a výměna střešní krytiny (bez vikýřů)	městský dům	80 000	4.3
413	Dolní Česká 343/40	výměna truhlářských prvků	městský dům	300 000	4.3
302	Horní Česká 241/1	obnova a oprava fasády dle původního stavu, výměna střešních okapů a svodů, kompletní rekonstrukce a obnova střechy	městský dům	2 505 000	4.3

301	Horní Česká 240/2	dokončení opravy fasády, revitalizace a zpřístupnění dvora	městský dům	1 400 000	4.3 4.6
296	Horní Česká 236/4	oprava fasády	městský dům	500 000	4.3
305	Horní Česká 244/9	rekonstrukce fasády, oprava střechy	Městský dům	708 000	4.3
307/1	Horní Česká 246/13	výměna vstupních vrat, oprava fasády, střechy a průjezdu	městský dům	3 500 000	4.3
289	Horní Česká 231/14	oprava vstupního pískovcového portálu včetně vstupních dřevěných vrat	městský dům	300 000	4.3
286	Horní Česká 228/20	oprava fasády	městský dům	600 000	4.3
282	Horní Česká 225/28	oprava fasády ve dvorní části	městský dům	1 000 000	4.3
255	Horní Česká 207/37	obnova fasády, škrábavý grafít	městský dům	800 000	4.3
267	Horní Česká 215/48	oprava fasády, výměna vrat a výloh, oprava podlahy v přízemním sále	městský dům	500 000	4.3
9	Horní náměstí 9/3	oprava omítek , obnova fasády, nátěr a výměna dveří a oken, vymalování a nátěr krovů	městský palác- tzv. Althanský palác	6 472 000	4.3
173/1,2	Horní nám. 138/5 a Veselá 4	výměna krytiny, střešních latí, oplechování, oprava komínů	městský dům	2 490 000	4.3
175	Horní nám. 140/7	oprava fasády ve dvorní části nátěrem, oprava nesoudržných omítek, výměna truhlářských prvků ve dvorní části	městský dům	550 000	4.3
165	Horní nám. 165/9	obnova oken, dveří, střechy, zábradlí, dlažby, dvorní části domu, pavlače, stropů, sklepů a fasády apod.	městský dům (bývalý Ugartovský palác)	18 000 000	4.3
166	Horní nám. 166/10	oprava střechy, omítek, nátěr oken	městský dům	900 000	4.3
320	Horní nám. 258/16	oprava fasády a střechy	městský dům	400 000	4.3
321	Horní nám. 259/17	výměna oken ve dvorním traktu, obnova střechy	městský dům	500 000	4.3
239	Horní nám. 190/20	oprava fasády nátěrem výše do 1.NP	městský dům	100 000	4.3

112	Hradní 87/2	vybudování pivovarské restaurace Znojemského městského pivovaru (dlouhodobý pronájem), demolice kuželny a trafostanice, vybudování venkovní zahrádky v prostoru severního dvoru	pivovar	27 740 000,-	4.1 4.2 4.3 4.4 4.6 4.8
114/1	Hradní	vybudování Expozice pivovarnictví v prostorách bývalé varny	pivovar	2 834 000	4.1 4.2 4.3 4.6 4.8
114/1, 109	Hradní	komplexní rekonstrukce objektů bývalého pivovaru - zajištění stavby proti pronikání zemní vlhkosti, oprava vnějších a vnitřních omítek + nátěry, rekonstrukce rozvodů el., vody, odpadů, opravy podlah, oprava klempířských konstrukcí, oprava výplní otvorů (okna i dveře). Realizace akce záleží na tom, zda se najde vhodný nájemce objektu s akceptovatelným investičním záměrem.	pivovar	35 000 000	4.1 4.2 4.3 4.4 4.6 4.8
105	Hradní 84/10	oprava všech fasád, podlah, elektroinstalace, ochozu, průchodu na nádvoří (zamezení vlhkosti v Císařském sále a lapidáriu). Výměna napadených částí prvků krovu a stropů, výměna střešní krytiny, doplnění střešních oken a vikýřů, oprava omítek stropů a komínu, oprava římsy, výměna části hromosvodu	hrad – Deblínský zámek	45 000 000	4.2 4.3 4.8

104	Hradní 83/7	oprava a nátěr omítek, zajištění stavby proti pronikání zemní vlhkosti, oprava podlah, oprava klempířských konstrukcí	hradní domek	3 000 000	4.3
193	Jezuitské nám. 156/2	v celém objektu výměna oken, venkovní schodiště, odvlhčení budovy	městský dům	745 000	4.3
302	Kovářská 241/11	obnova a oprava fasády, výměna střešních okapů a svodů, kompletní rekonstrukce střechy (vše dle původního stavu dle stavebně - historického průzkumu)	městský dům	1 150 000	4.3
383	Kovářská 315/16	obnova fasády na celém venkovním objektu, výměna dveří do komerčních prostor, oprava výloh	městský dům	1 650 000	4.3
298	Kovářská 237/19	oprava štítové fasády domu nátěrem, oprava nesoudržných omítek, oprava rozpadající se komínové hlavy	městský dům	380 000	4.3
341	Obroková 278/13	oprava fasády nátěrem výše do 1.NP, oprava nesoudržných omítek	městský dům	100 000	4.3
395	Masarykovo nám. 325/3	obnova fasády	městský dům	800 000	4.3
397	Masarykovo nám. 327/5	obnova fasády	městský dům	600 000	4.3
398	Masarykovo nám. 328/6	oprava fasády ve dvoře nátěrem, obnova nesoudržných omítek, výměna truhlářských prvků, výměna střešní plechové krytiny ve dvoře nad přístavkem	městský dům	2 600 000	4.3
401	Masarykovo nám. 331/9	oprava fasády ve dvoře nátěrem, obnova nesoudržných omítek, výměna truhlářských prvků	městský dům U Zlaté konve	2 100 000	4.3
402	Masarykovo nám. 332/10	oprava fasády	městský dům	800 000	4.3
403	Masarykovo nám. 333/11	oprava střechy, všech fasád, včetně sgrafita, oprava oken	městský dům (Dům umění)	4 500 000	4.3

479	Masarykovo nám. 388/13	komplexní obnova areálu kláštera, oživení areálu závisí na konečném vyřešení restitučních nároků a jeho následném prodeji	bývalý kapucínský klášter	55 000 000	4.1 4.2 4.3 4.4 4.6 4.8
480/1	Masarykovo nám. 389/14	oprava zděného oplocení	městský dům	80 000	4.3
551	Masarykovo nám. 443/17	výměna truhlářských prvků, oprava části fasády ve dvoře, oprava a omítnutí dělicí zdi ve dvoře	městský dům	4 100 000	4.3
556	Masarykovo nám. 445/18	oprava fasády, výměna oken v havarijním stavu, rekonstrukce vstupních vrat, oprava oken a výměna střešních oken, rekonstrukce kamenného portálu a soklu, oprava dvora a průjezdu, oprava rozvodů kanalizace a vody	městský dům	13 000 000	4.3
557	Masarykovo nám. 446/19	oprava fasády ve dvoře nátěrem, otlučení a omítnutí omítek v průjezdu	městský palác	2 100 000	4.3
558	Masarykovo nám. 447/20	ve dvorním traktu objektu omítky chybí nebo jsou zdegradované, zastřešení dvorního křídla (zatéká voda), výměna oken a dveří	městský palác	2 000 000	4.3
559/1	Masarykovo nám. 448/21	oprava fasády ve dvoře na hlavní budově nátěrem, obnova omítek v průjezdu, výměna truhlářských prvků ve dvoře, oprava omítek komínových hlav	městský palác	300 000	4.3
561	Masarykovo nám. 450/23	oprava střešního pláště (dřevěná konstrukce + krytina + balkony) oprava komínů	městský palác (tzv. Daunův palác)	2 900 000	4.3
153	Malá Františkánská 122/2	oprava střešní konstrukce a fasády	městský dům	2 500 000	4.3
598	Mikulášské nám. 483/10a	oprava fasády a střechy	městský dům	800 000	4.3

69	Mikulášské n. 62/13	oprava střešního pláště (krytina, laťování, klemp. prvky, komíny), statické zajištění objektu, oprava fasády, rest. oprava sgrafita na fasádě, oprava ohradní zdi	farní budova	4 800 000	4.1 4.3
1	Obroková 1/12	výměna napadených částí prvků krovu a stropů, výměna střešní krytiny, obnova ochozu	Radniční věž	18 000 000	4.3 4.8
6	Obroková 6/2a	výměna stávajících dřevěných výplní otvorů (okna a vstupní dveře) ve dvorní části objektu Měšťanského domu č.p. 6/2 a za nové dřevěné výplně otvorů.	městský dům	320 000	4.3
335	Obroková 272/7	oprava výmalby společných částí domu nátěrem, oprava nesoudržných omítek	městský dům	100 000	4.3
3	Obroková 3/8	výměna střešní krytiny bobrovky, výměna stávajících truhlářských prvků	městský dům	1 800 000	4.3
343	Obroková 280/17	oprava krovu, komínů, nátěr fasády	městský dům	600 000	4.3
347	Obroková 282/21	oprava omítek tří komínů budovy ve dvorní části objektu	městský dům	86 000	4.3
349	Obroková 284/25	oprava fasády nátěrem, oprava nesoudržných omítek, výměna truhlářských prvků, výměna střešní krytiny bobrovka, výměna klempířských prvků, výmalba interiéru, oprava truhl. prvků v interiéru - výměna schodiště	městský dům	10 000 000	4.3
155	Přemyslovců 124/3 Václavské nám. 6	oprava fasády a střechy	městský dům	1 500 000	4.3
162	Přemyslovců 130/6	oprava fasád, oken a nádvoří	původně františkánský klášter, poté minoritský klášter, nyní muzeum	5 000 000	4.3 4.4

161	Přemyslovců 129/8	oprava fasád	původně františkánský špitál, nyní sídlo Jihomoravského muzea ve Znojmě	3 000 000	4.3
368	Slepičí trh 303/7 (Kramářská 3)	obnova fasády objektu, včetně nátěrů venkovních oken a dveří	bývalá hasičská zbrojnice	160 000	4.3
569	U Brány 457/6	oprava střechy	městský dům	900 000	4.3
526	U Brány 422/15 (Antonínská 2)	oprava fasády a omítek, včetně sanačních prací, oprava štukových profilů kolem oken - nový nátěr oken a vstupních vrat	městský dům	460 000	4.3
11	Václavské nám. 11/2	rekonstrukce střechy (krov, krytina), fasády (přední -uliční, zadní - do dvora), výměna oken a vrat-v havarijním stavu, rekonstrukce přízemí domu- podlahy	městský dům	1 500 000	4.3
232	Velká Michalská 184/1	průčelí domu - uvedeno do historizující podoby, celková rekonstrukce vchodových vrat + 2 výloh s dřevěnými plastickými obložkami	městský dům	500 000	4.3
245	Velká Michalská 197/2	obnova fasád do ulice i dvora, obnova schodiště, průjezdu a společných prostor domu- omítky, dlažby, repase veškerých původních vnitřních dveří a oken	městský dům	8 000 000	4.3
244	Velká Michalská 196/4	oprava fasády, oprava krovu	městský dům	500 000	4.3
239	Velká Michalská 190/13	kompletní oprava fasády domu do ulice	městský dům	1 000 000	4.3
263	Velká Michalská 212/22	oprava fasády	městský dům	200 000	4.3
571/1	Velká Mikulášská 459/3	komplexní rekonstrukce	městský dům	22 000 000	4.1 4.2 4.3 4.6

574	Velká Mikulášská 461/7	oprava střechy a klempířských prvků, obvodového pláště budovy, nová okna (havarijní stav), sanace statických vad a interiéru, vnitřních zdí, příček a podlah, obnova původních dveří, sanace základů	městský dům	38 000 000	4.3
577	Velká Mikulášská 464/13	celková rekonstrukce	městský dům	4 000 000	4.3
38	Velká Mikulášská 33/18	výměna střešní krytiny bobrovky ve dvorní části, výměna stávajících truhlářských prvků ve dvorní části, oprava fasády ve dvorní části nátěrem, otlučení a omítnutí nesoudržných omítek	městský dům	4 800 000	4.3
485	V Jirchářích 393/9	oprava a nátěr oken, vrat a dveří, výměna střešní krytiny ev. oprava krovu, oprava eventuálně obnovení fasády do ulice, oprava sklepní středověké chodby	městský dům	1 000 000	4.3
200	Veselá 163/10	obnova fasády, výměna oken, náhrada okna v přízemí za vstupní dveře dle původního, včetně dřevěných dvoukřídlých vrat dubových	městský dům	290 000	4.3
350	Zámečnická 285/3	obnova fasády, oken a střechy	městský dům	650 000	4.3
28	Zelenářská 22/5	oprava omítek fasády včetně profilací říms, odstranění statické poruchy zdiva, výměna klempířských prvků, nátěr fasády		320 000	4.3
34	Zelenářská 24/11	oprava střechy	městský dům	510 000	4.3
35	Zelenářská 25/13	oprava fasády	městský dům	300 000	4.3
43	Zelenářská 27/17	obnova střechy, zajištění statiky, odizolování stavby, okna, dveře, fasáda	městský dům	10 000 000	4.3

19	Zelenářská 17/20	statické zajištění budovy, výměna oken, které jsou v havarijním stavu, rekonstrukce fasády	městský dům	1 000 000	4.3
154	Zelenářská 123/29	oprava fasády	městský dům	600 000	4.3
587	Na Kopečku 473/8	celková rekonstrukce	městský dům	3 000 000	4.3
169	Veselá 134/3	oprava fasády	dříve synagoga, nyní městský dům	1 000 000	4.3
Celkový odhad nákladů.....				405 730 000,-	

7.2. Kulturní památky – sakrální stavby

Parc. číslo	Ulice č.p./or.č.	Popis akce	Stavební typ	Odhad nákladů (v Kč)	Cíl
380	Dolní Česká 1	oprava střechy, fasády, dlažby interiéru, bočních kaplí	kostel Povýšení sv. Kříže	15 300 000	4.1 4.3
379/1	Dolní Česká 313/1	dokončení opravy střechy (krovu, krytiny, klemp. prvků), sanace vlhkosti, oprava fasády, statické zajištění	dominikánský klášter	3 000 000	4.3
211 a 231	Jezuitské náměstí	oprava střechy, fasády, rest. kamenných prvků fasády, interiéru, oltářů, interiéru zvonice vč. schodišť a zvonové stolice a sanace vlhkosti	kostel sv. Michala + zvonice	9 300 000	4.3
478	Masarykovo nám.	údržba fasády, sanace vlhkosti lokální opravy omítek interiéru, restaurátorská obnova oltářů	kostel sv. Jana Křtitele (dříve kostel kapucínského kláštera)	2 700 000	4.3
68	Mikulášské n.	oprava fasády presbytáře a údržba fasády lodi a věže kostela, rest. oprava kamenných prvků fasády, lokální opravy krovu vč. chem. ošetření proti dřevok. škůdcům, oprava kamen. dlažby interiéru	kostel sv. Mikuláše	10 100 000	4.3

		vč. odvlhčení, lokální opravy omítek interiéru, statické zajištění sakristie, restaurátorská obnova oltářů			
70	Mikulášské n.	oprava střechy a části krovu, oprava fasády, provedení opatření proti pronikání zemní vlhkosti do stavby	dvoupodlažní kaple sv. Václava	5 000 000	4.3
212	Jezuitská	oprava zastřešení, sanace vlhkosti, oprava fasády, rest. oprava kamenné sochy sv. Jana Nepomuckého	kaplička	400 000	4.3
5306/1	Mikulášské n.	oprava fasády nátěrem, oprava omítek	kaple	300 000	4.3
646	Napajedla	oprava fasády nátěrem, otlučení a omítnutí nesoudržných omítek, nátěr ocelových konstrukcí, oprava fresek na stropě	kaple sv. Jana Nepomuckého	900 000	4.3
5316/1	Napajedla	restaurování včetně úpravy nejbližšího okolí	Boží muka (Krystova hlava)	380 000	4.3
162	Přemyslovců	restaurování sochy z litavského vápence - kontrola povrchu kamene, úprava podloží a srovnání naklánějící se sochy	Boží muka	300 000	4.3
Celkový odhad nákladů.....				47 680 000,-	

7.3. Kulturní památky – drobná architektura, sochy

Parc. číslo	Ulice č.p./or.č.	Popis akce	Stavební typ	Odhad nákladů (v Kč)	Cíl
105	Hradní	restaurování sochy - kontrola, čištění	socha Panny Marie Immaculaty	150 000	4.3
2433	Mikulášské n.	odstranění nánosů, hydrofobizace, oprava ocelové konstrukce	sousoší Pieta, před objektem Mikulášské nám. 50/3	400 000	4.3
647/6	Znojmo	očištění povrchu soch od nárostů, penetrace, hydrofobizace, restaurát. práce, úprava podkladu sousoší	sousoší Kalvárie	500 000	4.3

384	Kovářská 315/16	oprava střechy a další zabezpečovací práce (altán ve středním parku-součást městského opevnění)	altán v zahradě domu Kovářská 16	441 000	4.1 4.3
Celkový odhad nákladů.....					1 491 000,-

7.4. Kulturní památky – městské opevnění

Parc. číslo	Ulice	Popis akce	Stavební typ	Odhad nákladů (v Kč)	Cíl
470, 471	Kapucínská zahrada	oprava střešního pláště válcové a hranolové věže, vč. Opravy omítek, kamenných podlah, vybudování vnitřního schodiště válcové věže za účelem zpřístupnění střechy jako vyhlídky, vybudování spojovacího schodiště v prostoru vč. terénního schodiště s úpravou přístupových cest a s doplněním lavic k posezení umístěných ve svahu. Součástí bude i vybudování vnitřní elektroinstalace pro osvětlení a zásuvky ve věžích s připojením na rozvody E.onu vč. přípojných a pojistkových skříní a skříní s elektroměřením	Prašná věž (válcová), Nová věž (hranolová)	2 300 000	4.2 4.3 4.4 4.6 4.8
216/3	severní část městského opevnění	dozdění vypadlých kamenů, opravy spár	Kočíčí věž (válcová)	1 000 000	4.3 4.4 4.8
283	Horní park	u této hranolové věže bude provedeno dozdění vypadlých kamenů, opravy spár, výstavba střechy a souvisejících prvků, výstavba vnitřního dělení jednotlivých podlaží a schodišť	Oslí věž (hranolová)	2 000 000	4.3 4.4 4.8
292/1	Horní park	dozdění vypadlých kamenů, opravy spár	Uherská věž (válcová)	1 000 000	4.3 4.4 4.8

378/2, 379/3	Střední park	vyškrábání starých spár, nové vyspárování, doplnění kamenného zdiva štípaným kamenem, oprava stříšek na zdi, odkopání zeminy kolem zdi	hradební zeď	4 000 000	4.3 4.8
	Znojmo	rekonstrukce části městského opevnění, vyspárování spár, oprava pat opevnění, dozdění rozrušených a vydaných částí	městské opevnění	20 000 000	4.3 4.8
293/1	Komenského náměstí	oprava fasády nátěrem, otlučení a omítnutí nesoudržných omítek, výměna klempířských prvků na střešní konstrukci	Schillerův altán	500 000	4.3 4.8
2157/1	Husovy sady	oprava fasády nátěrem, otlučení a omítnutí nesoudržných omítek, výměna klempířských prvků na střešní konstrukci, nátěr zábradlí, oprava betonové podlahy	kolonáda	600 000	4.3 4.8
1589	Střední park	odstranění nátěru, nový nátěr, oprava klempířských prvků	meteorologický altánek	300 000	4.3 4.8
Celkový odhad nákladů.....					31 700 000,-

7.5. Veřejná prostranství

Parc. číslo	Ulice	Popis akce	Odhad nákladů (Kč)	Cíl
106, 105	Hradní	obnova čestného nádvoří Deblínského zámku do podoby barokní zahrady. Součástí revitalizace bude i případná rekonstrukce poškozených inženýrských sítí a vyřešení odvodnění prostoru nádvoří. Dále bude opraveno přístupové schodiště na nádvoří vč. schodiště s arkádou v prostoru nádvoří	7 000 000	4.2. 4.3 4.4 4.8
5283, 5284	část Jezuitského náměstí a Divišovo náměstí	jedná se o rekonstrukci povrchů z asfaltu (komunikace a chodníky), rekonstrukci a doplnění veřejného osvětlení a uložení trasy MES. Nově budou	16 000 000	4.2. 4.3 4.4 4.8

		povrchy z kamenné dlažby vč. kamenných obrubníků. V rámci rekonstrukcí bude revitalizována zeleň parčíku na Divišově náměstí, doplněn mobiliář, upraven pomník Prokopa Diviše, vybudováno terénní schodiště a přestavěno venkovní vstupní schodiště do budovy Státního okresního archivu.		
5286	Jezuitská ulice	rekonstrukce komunikace, veřejného osvětlení a uložení trasy MES z kamenné dlažby	4 000 000	4.2. 4.3 4.4 4.8
5283	Jezuitské nám.	rekonstrukce povrchů z asfaltu (komunikace a chodníky), rekonstrukce veřejného osvětlení a uložení trasy MES. Nově budou povrchy z kamenné dlažby vč. kamenných obrubníků. V rámci rekonstrukcí bude revitalizována zeleň a doplněn mobiliář.	7 500 000	4.2. 4.3 4.4 4.8
5426/1, 5426/3, 5285	náměstí Svobody	rekonstrukce povrchů z asfaltu či betonu (komunikace a chodníky), rekonstrukce veřejného osvětlení a uložení trasy MES, přeložky trasy plynu a kabelů O2. Nově budou povrchy z kamenné dlažby vč. kamenných obrubníků. V rámci rekonstrukcí bude revitalizována zeleň, doplněn mobiliář a vodní prvek.	17 000 000	4.2. 4.3 4.4 4.8
5428, 5429/3, 2621/1	ulice Na Valech	rekonstrukce povrchů komunikace a chodníků, dešťové kanalizace, rekonstrukce veřejného osvětlení a vybudování skryté opěrné stěny komunikace	7 500 000	4.2. 4.3 4.4 4.8
5282	ulice Veselá	rekonstrukce povrchů komunikace a chodníků, dešťové kanalizace, rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení, uložení trasy MES a doplnění mobiliáře	9 000 000	4.2. 4.3 4.4 4.8

5287, 5288, 5289, 5292	Ulice Horní Česká, Dolní Česká, Malá Michalská	rekonstrukce povrchů komunikace a chodníků, rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení, uložení trasy MES, doplnění mobiliáře, umístění podzemních kontejnerů na odpady, doplnění zeleně a umístění kašny	43 000 000	4.2. 4.3 4.4 4.7 4.8
5295, 5292, 5325/4, 5325/6	ulice Kollárova	rekonstrukce povrchů komunikace a chodníků, veřejného osvětlení a vybudování MES	10 000 000	4.2. 4.3 4.4 4.8
5427/1, 5429/3, 4962/1, 4963/1, 5589/1	Ulice Gránická	rekonstrukce povrchů komunikace a chodníků, dešťové kanalizace vč. její prodloužení do Gránického potoka, rekonstrukce veřejného osvětlení a vybudování skryté opěrné stěny komunikace	4 500 000	4.2. 4.3 4.4 4.8
1536/1, 2157/1, 260, 277, 293/2, 293/1	Dolní park Znojmo	v rámci revitalizace dojde k rozdělení parku na jednotlivé etapy: Dolní park: etapa C1, C3/1, rozpočtová částka 22 500 000 (přeložení cyklostezky, vybudování nových pěších komunikací, vybudování závlahy trávníků, výsadba stromů a keřů, provedení terénních úprav). Revitalizace Horního parku etapa A1, 26 550 000 (vybudování nových pěších komunikací, vybudování závlahy trávníků, výsadba stromů a keřů, provedení terénních úprav, rekonstrukce cyklostezky). Etapa A2, 16 550 000 (vybudování nových pěších komunikací, vybudování závlahy trávníků, výsadba stromů a keřů, provedení terénních úprav, rekonstrukce hudebního altánu). Etapa A3, 10 000 000 (vybudování nových pěších komunikací, vybudování závlahy trávníků, výsadba stromů a keřů, provedení terénních úprav). Etapa E, 34 550 000 (vybudování vodního příkopu, přípojky k doplňování odpařené vody z nedaleké studny, vybudování odpočinkových pontonů).	110 150 000	4.2. 4.3 4.4 4.7 4.8

5309/1, 648	Prostranství pod ulicí Tkalcovská- tzv. Káro	rehabilitace jednoduchého a přehledného prostoru v MPR. Je kompletně navrženo nové provozní schéma - cestní síť, prostory k posezení a plocha dětského hřiště. V rámci projektové přípravy byly provedeny zjišťovací sondy pro určení polohy budovy "Spinhausu". Tato zjištění byla respektována a uplatněna v rámci návrhu rekonstrukce základby a cest.	4 000 000	4.2. 4.3 4.4 4.6 4.8
2604/1, 2604/2	park nám. Svobody (bývalá Fialova zahrada)	Změna uspořádání povrchů veřejných prostranství včetně úprav komunikačních ploch a přílehlého terénu a jejich odvodnění, nové osvětlení, městský mobiliář a drobná architektura. V rámci projektu je navrženo zmírnění spádu stávajícího terénu směrem ke hradební zdi a vytvoření celistvé plochy parku. Hlavní body: založení aleje v horní severní části parku, navázání na historickou liniíovou kompozici vegetace, prostorové sjednocení plochy, obohacení funkčního rozměru plochy o funkci pobytovou a celková obnova vegetace.	4 000 000	4.2. 4.3 4.4 4.8
5309/1	Vinice Karolíniny sady Znojmo	Nová přípojka elektřiny, kompletní rekonstrukce střechy altánu, vyspravení stěn, vytvoření nové podlahy altánu	525 000	4.2. 4.3 4.4 4.6 4.8
Celkový odhad nákladů.....244 175 000,-				

7.6. Ostatní (nepamátkové) objekty

Parc. číslo	Ulice č.p./or.č.	Popis akce	Stavební typ	Odhad nákladů (v Kč)	Cíl
529	Antonínská 424/6	v současné době je to nevyužívaný objekt, nutná celková rekonstrukce	městský dům	7 000 000	4.1 4.3
532	Antonínská 426/8	celková rekonstrukce	městský dům	2 000 000	4.3
357	Dolní Česká 292/12	oprava fasády	městský dům	1 000 000	4.3
284/4	Horní Česká 524/24	oprava fasády	městský dům	800 000	4.3
270	Horní Česká 219/40	oprava fasády	městský dům	800 000	4.3
151	Klácelova 120/4	dokončit fasádu novostavby	městský dům	500 000	4.3
373/1	Kovářská 308/8	oprava fasády	městský dům	600 000	4.3
742	Koželužská 567/14	v současné době nevyužívaný objekt, nutná celková rekonstrukce	městský dům	5 000 000	4.1 4.3
705	Koželužská 548/20	v současné době je objekt nevyužívaný, nutná celková rekonstrukce	městský dům	2 000 000	4.3
697	Koželužská 545/28	oprava fasády	městský dům	500 000	4.3
690	Koželužská 543/38	celková rekonstrukce	městský dům	3 000 000	4.3
247	Malá Františkánská 127/8	celková rekonstrukce	městský dům	3 000 000	4.3
158	Malá Michalská 199/4	oprava fasády	městský dům	800 000	4.3
49	Malá Mikulášská	zbořeniště, výstavba nového objektu	městský dům	5 000 000	4.1 4.3
52	Malá Mikulášská 46/7	v současné době je objekt nevyužívaný, nutná celková rekonstrukce	městský dům	4 500 000	4.1 4.3
563	Na Kopečku 452/10	oprava fasády	městský dům	800 000	4.3
630	Napajedla 511/6	oprava fasády	městský dům	400 000	4.3
631	Napajedla 512/8	oprava fasády	městský dům	350 000	4.3

637	Napajedla	oprava fasády nátěrem, otlučení a omítnutí nesoudržných omítek, nátěr ocelových konstrukcí, výměna klempířských prvků, hydrofobizace kamenného soklu	Kaple Panny Marie Bolestné	700 000	4.3
644	Napajedla 521/28	v současné době je objekt nevyužívaný, nutná celková rekonstrukce	městský dům	3 000 000	4.3
512	Na Svahu 413/8	oprava fasády	městský dům	700 000	4.3
2619	Na Valech 1560/15	celková rekonstrukce	Městský dům	5 000 000	4.3
40	Pasířská 31/4	celková rekonstrukce	městský dům	3 000 000	4.1 4.3
165	Přemyslovců 131/4	oprava fasády	objekt školy	1 500 000	4.3
86	Staré Město 69/7	celková rekonstrukce	městský dům	1 500 000	4.3
81	Staré Město 74/10	oprava fasády	městský dům	800 000	4.3
581	U Branky 467/5	celková rekonstrukce	městský dům	1 500 000	4.3
582	U Branky 468/7	celková rekonstrukce	městský dům	2 500 000	4.3
583	U Branky 469/9	oprava fasády	městský dům	200 000	4.3
570/1	U Brány 458/4	oprava fasády	městský dům	700 000	4.3
526	U Brány 422/15	oprava fasády	městský dům	1 200 000	4.3
622	U Brány 504/16	oprava fasády	městský dům	150 000	4.3
524	U Brány 420/19	oprava fasády	městský dům	350 000	4.3
131/2	Velká Františkánská 100/2	dokončení fasády zadního traktu novostavby	městský dům	1 000 000	4.3
132	Velká Františkánská 101/4	oprava fasády	městský dům	200 000	4.3
145	Velká Františkánská 114/9	oprava fasády	městský dům	300 000	4.3
240	Velká Michalská 192/12	oprava fasády	městský dům	800 000	4.3
264	Velká Michalská 213/20	oprava fasády	městský dům	1 200 000	4.3

26	Velká Mikulášská 38/8	celková rekonstrukce	městský dům	8 000 000	4.3
31	Velká Mikulášská 35/14	celková rekonstrukce	městský dům	7 000 000	4.3
183/1	Veselá 147/9	oprava fasády	městský dům	2 000 000	4.3
198	Veselá 161/14	celková rekonstrukce	městský dům	3 500 000	4.3
488	V Jirchářích 396/15	celková rekonstrukce	městský dům	2 000 000	4.3
716	Žleby 554/4	celková rekonstrukce	městský dům	1 500 000	4.3
Celkový odhad nákladů.....				88 350 000,-	

VIII. ZÁVĚR

Program regenerace před tříadvaceti lety nastartoval proces obnovy historických jader měst. Na obnovu se začalo pohlížet komplexně. Za tuto dobu se podařilo obnovit řadu historických objektů, které by bez pomoci zanikly, případně dále chátraly. Program výrazně přispěl k urychlení obnovy historického jádra města.

Regeneraci MPR věnuje město Znojmo maximální pozornost, a to nejen vlastní obnově nemovitostí, ale i regeneraci veřejných prostranství v rezervaci.

Město v souladu se Strategickým plánem usiluje o propagaci a prezentaci Znojma v ČR i v zahraničí, o posilování lokální znojemské identity a o vytvoření specifického turistického regionu.

IX. OBSAH

I. ÚVOD.....	2
1.1. Úvod.....	2
1.2. Historie městského Programu regenerace MPR Znojmo.....	2
1.3. Podklady Programu regenerace MPR Znojmo – aktualizace 2016-2020.....	2
1.4. Záměry rozvoje města.....	3
1.4.1. Územní plán Znojmo.....	3
1.4.2. Územní studie – Pivovar Znojmo.....	5
1.4.3. Strategický plán rozvoje města Znojma na období 2016-2020.....	5

II. AKCE NA ÚZEMÍ MPR REALIZOVANÉ V LETECH 2011-2015.....	7
2.1. Kulturní památky – městské domy, paláce.....	7
2.2. Kulturní památky – sakrální stavby.....	9
2.3. Kulturní památky – drobná architektura, sochy.....	10
2.4. Kulturní památky -městské opevnění.....	11
2.5. Veřejná prostranství.....	11
2.6. Ostatní (nepamátkové) objekty.....	12
2.7. Rozbor finančních podílů na jednotlivé akce Programu regenerace MPR Znojmo v letech 2011-2015.....	14
III. SOUČASNÝ STAV MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE ZNOJMO.....	16
3.1. Základní údaje o MPR.....	16
3.2. Kvality území MPR.....	16
3.2.1. Památkové objekty na seznamu ohrožených nemovitých památek.....	16
3.2.2. Ostatní (nepamátkové) domy v MPR v havarijním stavu.....	17
3.2.3. Nevyužívané kulturní památky v MPR.....	17
3.2.4. Zrušení prohlášení za kulturní památku v letech 2011-2015.....	17
3.2.5. Prohlášení za kulturní památku v letech 2011-2015.....	17
3.2.6. Možné rozvojové lokality v MPR.....	17
3.3. Seznam památek na území MPR.....	20
IV. CÍLE PROGRAMU REGENERACE MPR ZNOJMO.....	63
V. NÁSTIN FINANCOVÁNÍ PROJEKTŮ.....	65
VI. ZÁVAZNÉ REGULATIVY A LIMITY NA ÚZEMÍ MPR.....	65
6.1. Pokyny pro stavební činnosti, označování budov, umístování reklamních, informačních a propagačních zařízení a dalšího mobiliáře na území Městské památkové rezervace Znojmo.....	65
6.2. Zásady památkové péče.....	77
VII. AKCE NA ÚZEMÍ MPR PLÁNOVANÉ V LETECH 2016-2020.....	80
7.1. Kulturní památky – městské domy, paláce.....	82

7.2. Kulturní památky – sakrální stavby.....	90
7.3. Kulturní památky – drobná architektura, sochy.....	91
7.4. Kulturní památky - městské opevnění.....	92
7.5. Veřejná prostranství.....	93
7.6. Ostatní (nepamátkové) objekty.....	97
VIII. ZÁVĚR.....	99
IX. Přílohy.....	102
9.1. Dotazník pro majitele kulturních památek.....	103

9.1. Dotazník pro majitele kulturních památek

Číslo tabulky:

A. Identifikace kulturní památky:

Název kulturní památky:

Rejstříkové číslo kulturní památky v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

Umístění kulturní památky - ulice:

č. popisné:

obec:

PSC:

parcelní číslo pozemku:

B. Identifikace vlastníka kulturní památky:

(u fyzické osoby: jméno, příjmení, datum narození, u právnické osoby název a IČ)

Vlastník kulturní památky:

Adresa, sídlo vlastníka:

Aktuální kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

@

C. Využití kulturní památky:

Před obnovou:

Po obnově:

D. Stručný popis obnovy :

E. Financování obnovy kulturní památky:

Celkové náklady na obnovu v letech 2016-2020:

,- Kč

Z toho:	podíl vlastníka:		,- Kč	= t.j.	%	z nákladů na smluvní (památkové) práce
	podíl města:		,- Kč	= t.j.	%	z nákladů na smluvní (památkové) práce
	požadovaný příspěvek z Programu: (v celých tisících Kč!!)		,- Kč	= t.j.	%	z nákladů na smluvní (památkové) práce
	CELKEM:		,-Kč		%	

Státní příspěvek na obnovu (prostřednictvím MK ČR) činí **max. 50%** ceny díla, dotace Města Znojma **min. 10%** ceny díla a podíl vlastníka **min. 40%** ceny díla.