

Obec Křižany

Obecně závazná vyhláška č.1/2006

která řeší

Program rozvoje obce Křižany pro období 2006-2014

Zastupitelstvo obce Křižany se na svém veřejném zasedání, konaném v Křižanech dne 23.3.2006, v souladu s § 84 zákona č.128/2000 Sb. (o obcích) v platném znění usneslo na tomto Programu rozvoje obce Křižany pro období r. 2006-2014.

Čl.1

Dokument řeší rozvoj území obce Křižany, tj. katastrů místních částí Křižany a Žibřidice, a skládá se z :

- a) Analýzy území
- b) Východisek

Dokument je nedílnou součástí této vyhlášky.

Čl.2.

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 15.4.2006.

.....
místostarosta obce



.....
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce: 27/3/06

Sejmuto z úřední desky: 18/4/06

Program rozvoje obce Křižany 2006 - 2014

Program rozvoje obce Křižany je zpracován jako výslednice rozboru současného stavu občanského, podnikatelského, přírodního a infrastrukturalního prostředí, a to v souladu s Programem rozvoje Libereckého kraje a dokončovaným ÚPO Křižany.

Analýza území

Podnikatelská základna:

Pozitiva :

- pekárna UNAS - Křižany
- pražírna kávy - Křižany
- zemědělská farma Valsa - Žibřidice
- chov pštrosů Mikásek - Křižany
- truhlárna Lemfeld - Žibřidice
- klempířství Zeler - Křižany
- kadeřnictví - Křižany
- penzion Karolinka - Křižany
- zemní práce Honsejk/Kochan - Křižany
- restaurace Žibřidice
- obecní pila - Žibřidice
- elektro Šebesta - Křižany
- moštárna a palírna Stará Dáma - Křižany
- zemědělská farma Svobodovi - Křižany
- chov arabského plnokrevníka Hyklová - Křižany
- chov ovcí Pavlíčková - Křižany
- truhlárna Hanták - Křižany
- Second-hand velkoobchod - Křižany
- 3x prodejna smíšeného zboží
- pneuservis Rýzl - Křižany
- restaurace Křižany
- velkozelinář Honsa - Žibřidice
- zahradnické služby Zadrobil - Křižany
- autodoprava Lemfeld - Křižany

Negativa :

- podnikatelská základna zaměstnává málo zaměstnanců
- nevznikají nové místní pracovní příležitosti
- nezaměstnanost 16,5 % (Žibřidice 20%)
- zařazení do hospodářsky slabých oblastí = nezájem investorů
- nízké daňové příjmy obce
- neexistence místních investorů

Podmínky pro podnikání:

Pozitiva :

- ÚPO před dokončením jako základní dokument rozvoje obce
- existence 2-3 areálů vhodných pro výstavbu malého podniku (budovy, zpevněné plochy)
- významná výměra obecních lesů
- velká výměra zemědělské půdy, vhodná pro chov dobytka nebo pěstování energetických plodin
- nedotěžené ložisko cihlářské hlíny
- možnost využití nákladního nádraží
- relativně velký potenciál pracovních sil
- existence školy obnovy řemesel ve Zdislavě
- zastupitelstvem obce přijaté teze rozvoje obce
- zpracovaný projekt "Dřevařské manufaktury" v Křižanech

Negativa :

- neexistence vhodných podpůrných programů pro podnikání obcí
- špatná dopravní dostupnost v zimním období
- relativně nízká odbornost nezaměstnaných

Obyvatelstvo, služby, školství, sport:

Pozitiva :

- již pozitivní fixace současné generace na daný region
- zvyšující se zájem o život na venkově
- vymezení vhodných ploch pro bytovou výstavbu
- existence spolkové činnosti (hasiči, včelaři, SPOZ, rybáři, aerobic, obč. sdružení pro rozvoj)
- postupný rozvoj služeb (pneuservis, moštárna, ČSPHM)
- ambulance praktického lékaře (2x týdně), s následnou lékařskou službou "až do domu"
- ambulance dětského lékaře 1x týdně
- předpoklady pro zřízení dětského tábora
- zvyšující se zájem o doplnění vzdělání
- dobře fungující Mateřská škola rodinného typu
- dosud plně organizovaná základní škola
- pořádání vánočního turnaje ve stolním tenisu
- využitelné sportovní plochy
- předpoklady pro přírodní sporty (lyžování, cykloturistika, turistika, horolezectví)
- předpoklady pro agroturistiku a hypo-sporty

Negativa :

- nízká nabídka volnočasových aktivit pro mládež i dospělé
- špatný stav sportovních ploch a absence sportovního zázemí
- absence sportovního klubu
- relativně nízká vzdělanostní a kulturní úroveň obyvatelstva
- nevyužité možnosti další spolkové činnosti
- nedostatek vhodného levného bydlení pro mladé rodiny
- neexistence nabídky sociálních služeb
- absence zubního lékaře
- absence ženského lékaře

Kultura a památky:

Pozitiva :

- 2 kulturní sály (nevybavené)
- přírodní amfiteátr v centru Křižan
- předpoklady pro zřízení kulturně - odpočinkového areálu v Žibřidicích
- dobré kulturně-výchovné vedení dětí v ZŠ
- pořádání koncertů barokní hudby v kostele
- pořádání Půlnočního zpívání koled v kostele
- pořádání akcí pro děti a seniory 2-3x ročně
- pořádání přehlídky nadregionálního významu Dixieland v Křižanech
- uvolňování finančních prostředků z rozpočtu obce na opravu památek
- památky : kostel sv. Maxmiliána v Křižanech
 - areál kostela sv. Šimona a Judy v Žibřidicích
 - kaplička v polích
 - pieta v Žibřidicích
- relativně zachovalá lužická architektura a nepoškozený ráz obce

Negativa :

- absence tradičních poutí
- špatný stav kulturních památek
- některé pozůstatky architektury socialistického realismu

Technická infrastruktura, doprava:

Pozitiva :

- obec vlastní nový vodovod
- částí obce prochází železnice (s možností nákladní dopravy)
- dobrý systém odpadového hospodářství
- oběma částmi obce protéká Ještědský potok
- dobré veřejné osvětlení a místní rozhlas

Negativa :

- absence silnice vyššího řádu, spojující obec s krajským městem
- zimní nedostupnost pro nákladní automobilovou dopravu
- lokalizace železnice mimo centrum obce a proto špatná dostupnost pro uživatele
- absence autobusové dopravy směr Liberec a nedostatečná směr Stráž p./R.
- velmi špatná dopravní obslužnost z okrajových částí obce, z centra špatná
- zhoršující se stav silnic
- špatný stav místních komunikací
- špatný až havarijní stav obecních mostů a mostků
- absence kanalizace

Příroda, krajina, ložiska surovin, ekologie:

Pozitiva :

- krásná rozmanitá příroda na úpatí Ještědského hřebene
- rozsáhlé pláně bez civilizačních zásahů
- rozsáhlé lesy (182 ha obecních)
- přírodní památka Stříbrník
- skalní útvary Krkavčí skály a Matoušova skála (pro horolezce začátečníky)
- předpoklady pro zřízení několika vyhlídkových turistických, agroturistických a cyklotur. tras.
- bezlesí v lokalitě bývalé Jackelovy boudy, vhodné pro vybudování vyhlídky
- obecní tůň "koupaliště" v Křižanech
- obecní rybník v Žibřidicích
- potok Ještědský potok s mnoha kaskádami (turisticky využitelný)
- vhodné areály pro zřízení táborů, kempů, kulturně-turistických zařízení
- extenzivní využívání zemědělské půdy
- nejčistší vzduch v kraji
- záměry OZ v oblasti ekologie (ekologické vytápění obecních budov, a jeho další propagace)
- další prohlubování ekologického chování občanů
- perspektiva zřízení několika ČOV v obci
- nedotěžená ložiska cihlářské hlíny
- nedotěžená ložiska písku a vápence
- nedotěžená ložiska pískovce

Negativa :

- vytápění velkých budov uhlím (škola, OÚ, budovy KD)
- nízký podíl domácností s ekologickým vytápěním
- existence několika divokých skládek
- existence některých ekologických zátěží (cihelna)
- zavedení mnohých odpadových vod do potoka
- množství nedostatečně udržovaných ploch trvalých travních porostů

Obec v kontextu regionu a Libereckého kraje:

Pozitiva :

- obec pořizuje ÚPO, který je v souladu s ÚP VÚC Libereckého kraje
- Program rozvoje obce je v souladu s Programy rozvoje LK i mikroregionu Podještědí
- obec je organizována v Euroregionu Nisa
- obec je organizována ve Svazu měst a obcí
- obec je organizována v mikroregionu Podještědí
- obec je organizována v Místní akční skupině Podještědí
- obec je organizována v NSZM (Národní síti zdravých měst)
- obec přistupuje k partnerství Krajina podstávkových domů v rámci Euroregionu
- obec přijala Plán rozvoje s využitím Lužické architektury
- obec má dobré vztahy s okolními obcemi

Negativa :

- nerovné možnosti získání peněz pro obce
- nízká úroveň solidarity státu s obcemi s nízkými daňovými příjmy
- nízká dotace grantů POV
- malý výběr grantových temat na krajské úrovni
- malý výběr grantových temat na státní úrovni
- malý výběr grantových temat na úrovni EU

Závěry analýzy:

Pozitiva :

Obec Křižany, jejímiž částmi jsou vesnice Křižany a Žibřidice, má výborné předpoklady pro široce rozvinutý a všestranný život svých občanů. Toto tvrzení lze opřít nejen o historii, ale zejména o geografické, přírodní, surovinové, půdní, klimatické a kulturní danosti. Jejich využití představuje silný potenciál možností, které mohou z obce vytvořit kvalitní, životem pulzující středisko, s velkou nabídkou práce, služeb, kultury, sportu, turismu, ale i klidných pasáží pro rehabilitaci a relaxaci.

Negativa:

Velká část negativ je v příčinné souvislosti s nedostatečným dosídlením velkého katastrálního území, na kterém před 2.svět.válkou žilo v Křižanech cca 2000 obyvatel a v Žibřidicích cca 1600 obyvatel (nyní 725 celkem). Je to dáno poválečnou likvidací nedosídlených domů, kterých zaniklo cca 3/5. Dosídlování se navíc zúčastnilo množství nekvalitních rodin, které zaznamenalo druhou vlnu po zahájení těžby uranu v regionu. Ze zastoupení nekvalitních rodin plyne i relativně nízká úroveň vzdělání obyvatel.

Z nedostatku obyvatel vyplývá :

- nedostatek dětí do školy, spojování tříd
- nedostatečná dopravní obslužnost, neboť zřizování dalších linek je ekonomicky neodůvodněné
- z nedostatečné dopravní obslužnosti vyplývá vysoká nezaměstnanost (zejména v Žibřidicích) (vysoká nezaměstnanost rezultuje i z poměrně nízké úrovně vzdělání)
- mizivé množství služeb
- absence služeb pro cestovní ruch, včetně ubytovacích kapacit
- absence zubního lékaře a širších lékařských služeb
- nedostatek kulturních akcí
- nedostatek sportovních i jiných aktivit
- nízký zájem investorů
- nízký zájem státu

Obec Křižany

Obecně závazná vyhláška č.1/2006

která řeší

Program rozvoje obce Křižany pro období 2006-2014

Zastupitelstvo obce Křižany se na svém veřejném zasedání, konaném v Křižanech dne 23.3.2006, v souladu s § 84 zákona č.128/2000 Sb. (o obcích) v platném znění usneslo na tomto Programu rozvoje obce Křižany pro období r. 2006-2014.

Čl.1

Dokument řeší rozvoj území obce Křižany, tj. katastrů místních částí Křižany a Žibřidice, a skládá se z :

- a) Analýzy území
- b) Východisek

Dokument je nedílnou součástí této vyhlášky. *(Kvalitativní na OČP.)*

Čl.2.

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 15.4.2006.

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce: 27/3/06

Sejmuto z úřední desky: 18.4.2006



Východiska:

Východiskem pro zlepšení života v obci Křižany je:

Program rozvoje obce Křižany pro období r. 2006 – 2014,

přijatý Obecně závaznou vyhláškou č.1/2006 obce Křižany, kterou vydalo a na svém VZ ZO schválilo ZO Křižany dne 23.3.2006.

Základní cíle:

Vytváření podmínek pro dosídlení katastrů Křižany a Žibřidice s cílovým počtem obyvatel 2000 při zachování vesnického charakteru obce.

Výrazné zlepšení dopravní obslužnosti pro obě části obce.

Vytváření dalších podmínek pro trvale udržitelný rozvoj, s podmínkou zachování čistého ŽP.

Opatření :

- 1) Pořízení ÚPO, jako základního rozvojového a plánovacího dokumentu obce.
- 2) Vytvoření prac.míst zřízením obecního podniku na zpracování dřeva, s cílem : výroba RD.
- 3) Vytváření dobrých podmínek pro investory, s cílem vytváření dalších pracovních příležitostí.
- 4) Poskytování a umožňování všech použitelných pobídek a zdrojů k rozvoji podnikání v obci.
- 5) Nákup pozemků pro budoucí podporu výstavby RD.
- 6) Vytváření nadstandardních podmínek pro soukromé stavebníky RD.
- 7) Výstavba několika malometrážních bytů pro dočasný azyl občanů v nouzi.
- 8) Výstavba domu s pečovatelskou službou.
- 9) Vytvoření systému sociálních služeb.
- 10) Zachování architektonického rázu obce.
- 11) V součinnosti s okolními obcemi nákup MIDI autobusu pro zlepšení dopravní obslužnosti.
- 12) Systematické zlepšování infrastruktury, zejména místních komunikací, sítě ČOV, sportovišť, kulturních zařízení, provozních budov a hřbitovů.
- 13) Podpora všech forem spolkového, zájmového, kulturního a sportovního života v obci.
- 14) Vytváření podmínek pro rozvoj cest.ruchu, vč. výstavby ubytoven, přístřešků, vyhlídek aj.
- 15) Soustavná péče o památky.
- 16) Vytvoření informačního systému obce a jeho permanentní aktualizace, podpora internetu.
- 17) Zabezpečení ekologické stability dalším zlepšováním systému třídění a likvidace odpadů, ekologickou výchovou občanů a postupným odstraněním starých ekologických zátěží.
- 18) Výměna uhelných kotlů za kotle na ekologičtější paliva, podpora využití alternativních zdrojů energie.
- 19) Údržba a rekonstrukce stávajících vodních ploch a vytváření dalších sportovně-rekreačních vodních ploch.
- 20) Podpora výsadby ovocných i jiných dřevin v krajině.
- 21) Ochrana rázu krajiny.
- 22) Vytváření všech dalších nevyjmenovaných podmínek trvale udržitelného rozvoje obce.

V Křižanech 27/3/06

místostarosta obce



starosta obce