



Obec Křižany

Obecně závazná vyhláška č. 1/2015

Program rozvoje obce Křižany pro období 2015 – 2025

Zastupitelstvo obce Křižany se na svém veřejném zasedání, konaném v Křižanech dne 16. 3. 2015, v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) v platném znění usneslo na tomto Programu rozvoje obce Křižany pro období r. 2015 – 2025.

Čl. 1

Dokument řeší rozvoj území obce Křižany, tj. katastrů místních částí Křižany a Žibřidice, a skládá se z:

- a) Analýzy území
- b) Východisek

Dokument je nedílnou součástí této vyhlášky. (K nahlédnutí na OÚ)

Čl. 2

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem:

Jiří Mraček
místostarosta obce



Bc. Václav Honsejk
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce: 17.8.2015

Sejmuto z úřední desky: 7.4.2015

Program rozvoje obce Křižany 2015 - 2025

Program rozvoje obce Křižany je zpracován jako výslednice rozboru současného stavu občanského, podnikatelského, přírodního a infrastrukturního prostředí, a to v souladu s Programem rozvoje Libereckého kraje a ÚPO Křižany.

Analýza území

Podnikatelská základna:

Pozitiva:

Ubytovací kapacity:

- penzion Villa Flamendr
- penzion Pod Ještědem
- apartmán Bod z lomu
- penzion U větrné víly
- ubytování u Zitků

Zpracovatelské odvětví:

- pražírna kávy – Ape Křižany
- moštárna a palírna Stará Dáma s.r.o. Křižany
- LDS Křižany s.r.o. (lesnické práce, pořez dřeva)
- Rykos s.r.o. – truhlářská výroba

Zemědělství:

- Technoinvest a.s. – bioplynová stanice
- Agrokomplet s.r.o. – chov skotu
- Hyklová Štěpánka - chov arabského plnokrevníka
- Rolinka o.s. – koňský domov důchodců
- Valsa Václav – chov skotu
- Rýzl Jan – chov skotu
- Hrubá Taťána – chov skotu
- Václav Honsejk – chov skotu
- Klusáčková Hana – chov skotu
- Pavlíčková Jaroslava – chov ovcí
- Robert Šupol – chov ovcí

Negativa:

- podnikatelská základna zaměstnává málo zaměstnanců
- nevznikají nové místní pracovní příležitosti
- vysoká nezaměstnanost (nad celokrajským průměrem)
- zařazení do hospodářsky slabých oblastí = nezájem investorů
- nízké daňové příjmy obce
- neexistence místních investorů
- velké katastrální území obce

Služby:

- sekond - hand velkoobchod
- 3x prodejna smíšeného zboží
- zahradnické služby Zadrobil
- pneuservis, autoservis Rýzl
- autoservis Stern Pavel
- pneuservis Stern Rene
- klempířství Zeler a syn
- elektroslužby Šebesta
- zahradnictví Zadrobil
- restaurace Žibřidice
- Hanzi s.r.o. – restaurace Křižany

Podmínky pro podnikání:

Pozitiva:

- schválený ÚPO Křižany jako základní dokument rozvoje obce
- existence 2-3 areálů vhodných pro výstavbu malého podniku (budovy, zpevněné plochy)
- významná výměra obecních lesů
- velká výměra zemědělské půdy, vhodná pro chov dobytka nebo pěstování energetických plodin
- možnost využití nákladního nádraží
- relativně velký potenciál pracovních sil
- zastupitelstvem obce přijaté teze rozvoje obce

Negativa:

- neexistence vhodných podpůrných programů pro podnikání obcí
- špatná dopravní dostupnost v zimním období
- relativně nízká odbornost nezaměstnaných
- špatný stav krajských komunikací
- špatný stav místních komunikací

Obyvatelstvo, služby, školství, sport:

Pozitiva:

- již pozitivní fixace současné generace na daný region
- zvyšující se zájem o život na venkově
- vymezení vhodných ploch pro bytovou výstavbu
- existence spolkové činnosti (SK Žibřidice, SDH Křižany, včelaři, SPOZ, myslivecká sdružení, rybáři, cvičení pro ženy, občanské sdružení pro rozvoj obce, kluby důchodců, klub maminek s dětmi)
- postupný rozvoj služeb
- ambulance praktického lékaře (2x týdně), s následnou lékárenskou službou „až do domu“
- ambulance dětského lékaře 1x týdně
- předpoklady pro zřízení dětského tábora
- zvyšující se zájem o doplnění vzdělávání
- dobře fungující Mateřská škola rodinného typu v obou částech obce
- plně organizovaná Základní škola
- využitelné sportovní plochy s umělým povrchem v obou částech obce
- veřejné dětské hřiště se zázemím v Křižanech
- areál SK Žibřidice s nově vybudovaným zázemím
- předpoklady pro přírodní sporty (lyžování, cykloturistika, turistika, horolezectví)
- předpoklady pro agroturistiku a hypo - sporty
- zateplení a výměna zdroje tepla v ZŠ
- zateplení MŠ Křižany
- výměna neekologického vytápění v podstatné části veřejných budov

Negativa:

- nízká nabídka volnočasových aktivit pro mládež i dospělé
- relativně nízká vzdělanostní a kulturní úroveň obyvatelstva
- nevyužité možnosti další spolkové činnosti
- nedostatek vhodného levného bydlení pro mladé rodiny
- neexistence nabídky sociálních služeb
- absence zubního lékaře

- absence ženského lékaře
- absence místního koupaliště

Kultura a památky:

Pozitiva:

- multifunkční centrum Křižany (knihovna, internet, přednáškový sál, klubovna spolků)
- přírodní amfiteátr v centru Křižan
- 2 kulturní sály
- předpoklady pro zřízení kulturně - odpočinkového areálu v Žibřidicích
- dobré kulturně - výchovné vedení děti v ZŠ
- pořádání mnoha kulturních akcí jak regionálního, tak nadregionálního významu (dixieland, křižanský mejdan, šlajfka, žabka, půlnoční bohoslužba, rozvěcení vánočního stromu aj.)
- pořádání akcí pro děti a seniory min. 5x ročně
- soustavné uvolňování finančních prostředků z rozpočtu obce na opravu památek (kostel sv. Maxmiliána v Křižanech, areál kostela sv. Šimona a Judy v Žibřidicích, kaplička v polích, pieta v Žibřidicích, socha sv. Jana Nepomuckého aj.)
- relativně zachovalá lužická architektura a nepoškozený ráz obce

Negativa:

- absence tradičních poutí
- špatný stav kulturních památek (zejména farního areálu v Žibřidicích, drobných sakrálních staveb v území)
- některé pozůstatky architektury socialistického realismu

Technická infrastruktura, doprava:

Pozitiva:

- obec vlastní nový vodovod
- částí obce prochází železnice (s možností dopravy)
- dobrý systém odpadového hospodářství
- oběma částmi obce protéká Ještědský potok
- dobré veřejné osvětlení
- nový systém vyrozumívání obyvatel (bezdrátový rozhlas)
- přímé autobusové spojení s krajským městem

Negativa:

- zatížení obce zejména nákladní dopravou, absence chodníků pro oddělení motorové a nemotorové dopravy
- absence silnice vyššího řádu, spojující obec s krajským
- špatná zimní dostupnost pro nákladní automobilovou dopravu
- lokalizace železnice mimo centrum obce a proto špatná dostupnost pro uživatele
- nedostatečná dopravní obslužnost směr Stráž p./R.
- zhoršující se stav silnic
- špatný stav místních komunikací
- špatný až havarijný stav obecních mostů a mostků
- absence kanalizace a ČOV

Příroda, krajina, ložiska surovin, ekologie:

Pozitiva:

- krásná rozmanitá příroda na úpatí Ještědského hřebene
- rozsáhlé pláně bez civilizačních zásahů
- rozsáhlé lesy (202 ha obecních)
- přírodní památka Stříbrník
- skalní útvary Krkavčí skály a Matoušova skála (pro horolezce začátečníky)
- předpoklady pro zřízení několika vyhlídkových turistických, agroturistických a cykloturistických tras
- bezlesí v lokalitě bývalé Jackelovy boudy, vhodné pro vybudování vyhlídky
- několik vodních ploch na území obce
- Ještědský potok s mnoha kaskádami, částečně nově opravené koryto přírodě blízkým způsobem (lososové vody-chráněné území)
- vhodné areály pro zřízení táborů, kempů, kulturně - turistických zařízení
- extenzivní využívání zemědělské půdy
- čisté ovzduší
- záměry OZ v oblasti ekologie (ekologické vytápění obecních budov, a jeho další propagace)
- další prohlubování ekologického chování občanů
- perspektiva zřízení několika ČOV v obci
- nedotěžená ložiska cihlářské hlíny
- nedotěžená ložiska písku a vápence
- nedotěžená ložiska pískovce

Negativa:

- nízký podíl domácností s ekologickým vytápěním
- existence několika divokých skládek
- zavedení mnohých odpadových vod do potoka
- množství nedostatečně udržovaných ploch trvalých travních porostů
- malá prostupnost krajiny po vedlejších cestách

Obec v kontextu regionu a Libereckého kraje:

Pozitiva:

- obec pořídila v r. 2006 ÚPO Křižany, který je v souladu s ÚP VÚC Libereckého kraje
- Program rozvoje obce je v souladu s Programy rozvoje LK i mikroregionu Podještědí
- obec je organizována v Euroregionu Nisa
- obec je organizována ve Svazu měst a obcí
- obec je organizována v mikroregionu Podještědí
- obec je organizována v Místní akční skupině Podještědí
- obec je organizována v NSZM (Národní síti zdravých měst)
- obec je organizována v mikroregionu Podralsko
- obec přistupuje k partnerství Krajina podstávkových domů v rámci Euroregionu
- obec přijala Plán rozvoje s využitím Lužické architektury
- obec má dobré vztahy s okolními obcemi

Negativa:

- nerovné možnosti získávání peněz pro obec
- nízká dotace grantů POV
- malý výběr grantových témat na krajské úrovni
- malý výběr grantových témat na státní úrovni
- malý výběr grantových témat na úrovni EU – složitost přípravy dotačních žádostí

Závěr analýzy:

Pozitiva:

Obec Křižany, jejímiž částmi jsou vesnice Křižany a Žibřidice, má výborné předpoklady pro široce rozvinutý a všestranný život svých občanů. Toto tvrzení lze opřít nejen o historii, ale zejména o geografické, přírodní, surovinové, půdní, klimatické a kulturní danosti. Jejich využití představuje silný potenciál možností, které mohou z obce vytvořit kvalitní, životem pulzující středisko, s velkou nabídkou práce, služeb, kultury, sportu, turismu, ale i klidných pasáží pro rehabilitaci a relaxaci.

Negativa:

Velká část negativ je v příčinné souvislosti s nedostatečným dosídlením velkého katastrálního území, na kterém před 2. sv. válkou žilo v Křižanech cca 2 000 obyvatel a v Žibřidicích cca 1 600 obyvatel (nyní 824 celkem). Je to dáno poválečnou likvidací nedosídlených domů, kterých zaniklo cca 3/5. Dosídlování se navíc zúčastnilo množství rodin s nízkým vzděláním, které zaznamenalo druhou vlnu po zahájení těžby uranu v regionu.

Z nedostatku obyvatel vyplývá:

- nedostatek dětí do školy, spojování tříd
- nedostatečná dopravní obslužnost, neboť zřizování dalších linek je ekonomicky neodůvodněné
- z nedostatečné dopravní obslužnosti vyplývá vysoká nezaměstnanost (zejména v Žibřidicích) (vysoká nezaměstnanost rezultuje i z poměrně nízké úrovně vzdělání)
- mizivé množství služeb
- absence více služeb pro cestovní ruch, včetně ubytovacích kapacit
- absence zubního lékaře a širších lékařských služeb
- nedostatek kulturních akcí
- nedostatek sportovních i jiných aktivit
- nízký zájem investorů
- nízký zájem státu

Východiska:

Východiskem pro zlepšení života v obci Křižany je:

Program rozvoje obce Křižany pro období 2015 – 2025

přijatý Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2015 obce Křižany, kterou vydalo a na svém VZ ZO schválilo ZO Křižany dne 16. 3. 2015

Základní cíle:

Vytváření podmínek pro dosídlení katastrů Křižany a Žibřidice s cílovým počtem obyvatel 2 000 při zachování vesnického charakteru obce.

Udržení současné, a další zlepšení dopravní obslužnosti pro obě části obce.

Vytváření dalších podmínek pro trvale udržitelný rozvoj, s podmínkou zachování čistého ŽP.

Opatření:

- 1) Vytvoření dalších pracovních míst v LDS Křižany s.r.o., rozvoj společnosti
- 2) Vytváření dobrých podmínek pro investory, s cílem vytváření dalších pracovních příležitostí.

- 3) Poskytování a umožňování všech použitelných pobídek a zdrojů k rozvoji podnikání v obci.
- 4) Zasíťování obecních pozemků pro budoucí výstavbu RD
- 5) Výstavba kanalizace a ČOV
- 6) Vytváření podmínek pro soukromé stavebníky RD.
- 7) Výstavba domu s pečovatelskou službou.
- 8) Vytvoření systému sociálních služeb.
- 9) Zachování architektonického rázu obce.
- 10) Nákup malého autobusu pro zajištění spolkové činnosti
- 11) Systematické zlepšování infrastruktury, zejména místních komunikací, sportovišť, kulturních zařízení, provozních budov a hřbitovů.
- 12) Podpora všech forem spolkového, zájmového, kulturního a sportovního života v obci.
- 13) Vytváření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu, výstavby ubytoven, přístřešků, vyhlídek, aj.
- 14) Soustavná péče o památky.
- 15) Vytvoření informačního systému obce a jeho permanentní aktualizace, podpora internetu.
- 16) Zabezpečení ekologické stability dalším zlepšováním systému třídění likvidace odpadů, ekologickou výchovou občanů a dětí v MŠ a ZŠ, postupné odstranění starých ekologických zátěží.
- 17) Výměna uhelných kotlů za kotle na ekologičtější paliva, podpora využití obnovitelných zdrojů energie.
- 18) Údržba a rekonstrukce stávajících vodních ploch a vytváření dalších sportovně-rekreačních vodních ploch.
- 19) Podpora výstavby ovocných i jiných dřevin v krajině.
- 20) Ochrana rázu krajiny.
- 21) Vytvoření systému udržovaných polních a lesních cest v návaznosti na pozemkové úpravy.
- 22) Podpora environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty dětí a mládeže v MŠ a ZŠ.
- 23) Vytváření všech dalších nevyjmenovaných podmínek trvale udržitelného rozvoje obce.

V Křižanech dne: 16. 3. 2015

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

