

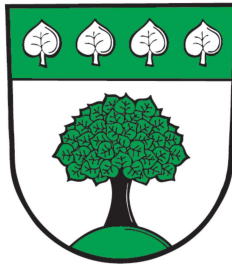
# **PROGRAM ROZVOJE OBCE LÍPA**

**2014 – 2020**



**SCHVÁLENO ZASTUPITELSTVEM OBCE LÍPA 10. 3. 2014**

**AKTUALIZOVÁNO 15. 12. 2015**



**VIZE OBCE:**

**Lípa je aktivní obec s dobrou infrastrukturou a krásnou přírodou, kde rádi a spokojeně žijeme my i naše děti.**

## **Úvod**

Program rozvoje obce je základním plánovacím dokumentem zakotveným v zákoně č.128/2000 Sb., o obcích a spolu s územním plánem patří k hlavním nástrojům řízení rozvoje obce. Program rozvoje obce Lípa byl zpracován komunitním způsobem v souladu se základními principy udržitelného rozvoje. Naším cílem je společně realizovat představy, které vycházejí z prokazatelných názorů a potřeb obyvatel a uskutečňovat reálné, potřebné a smysluplné projekty vedoucí k dlouhodobému a udržitelnému rozvoji obce Lípa a místních částí.

Program vychází z demografického, sociálního, ekonomického a společenského stavu obce, z výstupů ze setkání s veřejností a dotazníkových šetření. Na základě těchto výstupů pracovní skupina vypracovala strategický plán obce Lípa na roky 2014 – 2020.

Výsledný dokument je východiskem pro akční plány, které budou zpracovány na období dvou let. Naplňování Programu rozvoje obce bude monitorováno a pravidelně vyhodnocováno minimálně jednou za dva roky.

Zastupitelstvo obce Lípa schválilo dokument 10. 3. 2014. První aktualizace dokumentu byla schválena 15. 12. 2015. Na přípravě dokumentu se podílela veřejnost a pracovní tým MA21.

Starosta obce Lípa Ing. Jiří Kunc

## Základní informace

<b>Název dokumentu</b>	<b>Program rozvoje obce Lípa na období 2014 - 2020</b>
<b>Kategorie dokumentu</b>	Místní rozvojová strategie
<b>Řešené území</b>	Správní obvod Obce Lípa
	Počet obyvatel správního obvodu: 1130 (k 31. 12. 2015)
	Počet obcí ve správním obvodu: 4 – Lípa, Petrkov, Dobrohostov, Chválkov
	Celková výměra území obce: 1.470 ha
<b>Členství - partnerství - působnost</b>	MAS Českomoravské pomezí o.p.s.
	Sdružení Vrchovina z.s.p.o.
	Lesní družstvo ve Štokách
	Sdružení měst a obcí ČR
<b>Zadavatel strategie</b>	Obec Lípa
<b>Rok zpracování strategie</b>	2015
<b>Schvalovatel strategie</b>	Obec Lípa
<b>Forma a datum schválení dokumentu</b>	Schváleno na jednání Zastupitelstva obce Lípa dne 10. 3. 2014. Aktualizace byla schválena dne 15. 12. 2015.
<b>Související legislativa</b>	Zákon 128/2000 Sb., o obcích, Program rozvoje Kraje Vysočina 2015 - 2018, Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, Koncepce rodinné politiky Kraje Vysočina 2012 - 2016, Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR, Dokumenty na národní úrovni a evropské úrovni
<b>Doba realizace strategie</b>	2014 - 2020
<b>Odpovědnost za implementaci</b>	Obec Lípa

## Obsah

1. Stručná charakteristika obce Lípa .....	7
1.1. Popis území .....	7
1.2. Historie obce Lípa .....	8
1.3. Struktura využití půdy v obci Lípa v roce 2014.....	10
2. Obyvatelstvo.....	11
2.1. Demografická situace .....	11
2.2. Vzdělanost v obci Lípa .....	13
2.3. Spolková činnost v obci .....	14
3. Hospodářství.....	16
3.1. Trh práce .....	16
3.2. Podnikání a služby v obci.....	17
3.3 Cestovní ruch.....	18
4. Infrastruktura .....	21
4.1. Technická infrastruktura .....	21
4.2. Dopravní infrastruktura a dopravní obslužnost .....	22
5. Vybavenost obce .....	23
5.1. Zdravotnictví a sociální péče, služby .....	23
5.2. Školství.....	24
5.3. Kultura a sport .....	25
5.4. Bytová výstavba.....	26
5.5. Péče o historickou zástavbu .....	27
6. Životní prostředí .....	28
6.1. Popis životního prostředí a krajiny.....	28
6.2. Péče o veřejná prostranství, přírodní prvky a zeleň v obci .....	29
6.3. Zemědělské a lesní pozemky .....	31
6.4. Odpadové hospodářství .....	32
7. Správa obce .....	34
7.1. Struktura a činnost obce .....	34
7.2. Rozpočet obce .....	35
7.3. Informovanost a propagace .....	36
7.4. Rozvoj obce a spolupráce .....	37
8. Východiska pro návrhovou část.....	38

8.2. Komunitní plánování v Lípě .....	38
9. SWOT analýza .....	39
10. Návrhová část strategie.....	42
10.1. Definování VIZE obce.....	42
10.2. Podrobný přehled jednotlivých oblastí (oblasti, cíle, opatření, aktivity) .....	43
11. Seznam zkratk.....	48
12. Schvalovací doložka a kontakty .....	49
12.1. Schvalovací doložka .....	49
12.2. Zpracovatelský tým .....	49

## 1. Stručná charakteristika obce Lípa

### 1.1. Popis území

Obec Lípa leží v Kraji Vysočina, 8 km jižně od okresního města Havlíčkův Brod a 25 km severně od krajského města Jihlavy a spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Havlíčkův Brod.

Význam obce je rovněž podpořen výhodnou polohou v blízkosti velkých měst (Havlíčkův Brod, Jihlava, Humpolec), dobrou dostupností na nadřazenou silniční a dálniční síť (10 km D1) a možností využití železniční dopravy na trase Havlíčkův Brod - Humpolec.

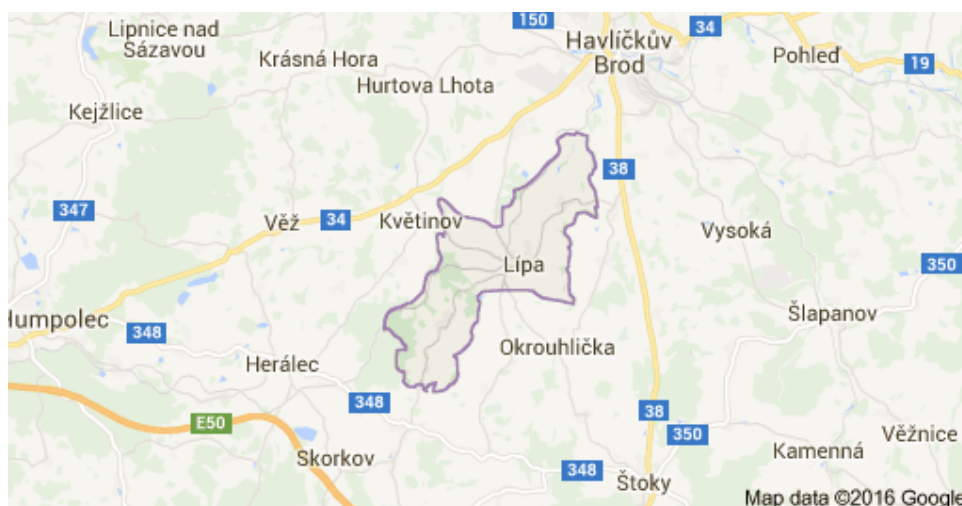
Obec leží mimo významné komunikace, na které je však dopravně napojena silnicemi III. tříd (3489 Lípa, Dobrohostov, Chválkov a 34814 Lípa, Petrkov).

Z geografického hlediska patří obec do širší oblasti Českomoravské Vysočiny ve střední části České republiky. Okolní krajina má mírně členitý terén. K nejvýše položeným místům patří u Lípy Ločarův kámen a Mandlův kopec (524 m n m) a u Dobrohostova vrchol Hradiště (591 mnm) a Vršek (551mnm). Zastavěné části obce leží v rozmezí 486 – 566 m n. m., Lípa (486 - 514 m n m), Petrkov (442 - 486 m n m), Dobrohostov (530 - 550 m n m), Chválkov (551 - 566 m n m).

Katastrem obce protéká několik potoků (Úsobský potok, Žabinec a Petrkovský potok), které často tvoří hranice katastru. Území náleží do povodí Dolní Vltavy.

Na území se nachází celá řada rybníků a to jak v intravilánu obce, tak ve volné krajině.

Osídlení obce je tvořeno sídly Lípa, Dobrohostov, Chválkov a Petrkov a několika samotami. K 31. 12. 2015 má obec Lípa celkem 1130 trvale bydlících občanů. Celková výměra obce je 1470 ha. Hustota zalidnění obce je 76,87 obyv./km<sup>2</sup>.



Zdroj [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

## 1.2. Historie obce Lípa

První písemná zmínka o vesnici **Lípa** pochází z roku 1351, kdy se nazývala německy Shönlinden – Krásné Lípy. Při kolonizaci zdejší krajiny sem přicházelo za prací mnoho německých horníků s rodinami. V okolí začala probíhat v té době těžba rudy obsahující stříbro. Husté lesní porosty měly velké množství statných lip. Zřejmě proto vznikl název vesnice po těchto krásných stromech. Název obce se ještě několikrát změnil. V roce 1629 Lippa, 1651 Při lípách, poté 1787 Linden, až se nakonec v roce 1854 ustálil název Lípa, který používá obec dodnes.



Od roku 1839 byla zřízena v obci samostatná škola, a to v obecní pastoušce (proti Kopečku). V roce 1861 byla postavena v Lípě nová škola, která stála v místě dnešního hostince. Velikou pohromou pro obec se stal požár celé vesnice v roce 1875 a požár velkostatku v roce 1877. Právě tyto události přiměli obecní zastupitelstvo založit v roce 1880 sbor dobrovolných hasičů. Výstavba prvních silnic proběhla v roce 1886 a lepší možnost kontaktu se světem přinesla i železnice z Německého Brodu do Humpolce, stavěná v letech 1894 – 1895. V roce 1895 byla postavena nová zděná školní budova čp. 66 (dnešní škola). Událostí měnící způsob života obyvatel byla elektrifikace obce v roce 1924. Vesnici také citelně zasáhli obě světové války. Utrpení a ztráty na životech připomínají četné památníky. V roce 1949 bylo založeno zemědělské družstvo. V roce 1993 byla uvedena do provozu čistírna odpadních vod a opravena a dobudována kanalizace. K plynofikaci obce došlo v roce 1998.

**Dobrohostov** je jednou z místních částí obce Lípa je vesnice. První písemné zmínky o obci pocházejí z roku 1379. Osada vznikla zřejmě při kolonizaci krajiny německými horníky. Osada měla i německé jméno Schechlenz, znamenající malý důl. Později vznikl název Dobrohostov údajně od slov „dobrý host“ podle pohostinnosti zdejších obyvatel. Od roku 1800 do roku 1962 zde také byla škola a v roce 1903 byl založen hasičský sbor. V roce 1929 byl do obce zaveden elektrický proud. K Dobrohostovu





náleží poutní místo Svatá Anna, kde vyvěrá studánka, u které údajně v roce 1812 došlo k zázračnému uzdravení. V letech 1936 zde byla postavena ze sbírek poutní kaple. Každoročně se zde koná svatoannenská pouť. Obec je plynofikována a v roce 2010 byla vybudována kanalizace a čistírna odpadních vod.



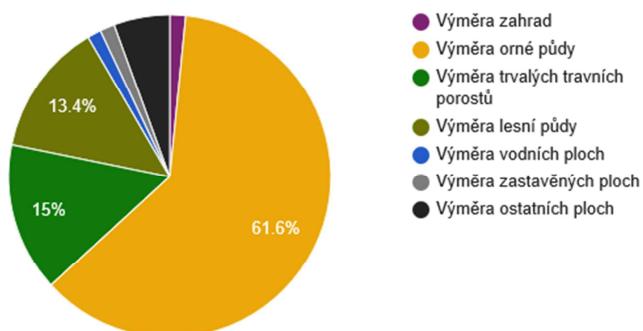
Nedaleko od Dobrohostova leží v nadmořské výšce 557 metrů další místní část obce Lípa s názvem **Chválkov**. První písemná zmínka o vsi pochází z roku 1379. Zdejší obyvatelé se vždy živili zemědělstvím. Svě jméno obec získala pravděpodobně po prvním majiteli dvora Chválkovi. Na návsi vedle zvoničky stojí barokní kamenná socha svatého Jana Nepomuckého.

Další místní částí obce Lípa je **Petrkov**. Rozkládá se v nadmořské výšce 477 metrů od Lípy směrem na Havlíčkův Brod. První písemné zmínky o vsi pocházejí z roku 1381. Vznikla stejně jako ostatní německé hornické osady a nazývala se Hohendorf. V roce 1923 proběhla výstavba silnice přes obec. Zavedení elektrického proudu bylo v 1925. V roce 1940 byla na návsi postavena kaple. Obyvatelé na ní pracovali zdarma a materiál získali darem. V obci stojí zámek, který je rodištěm básníka a grafika Bohuslava Reynka. Od roku 1730 do roku 1945 prosperovaly v obci lázně s léčivou vodou. Plynofikace obce proběhla v roce 1998 a v roce 2007 byla v obci vybudována čistírna odpadních vod.



### 1.3. Struktura využití půdy v obci Lípa v roce 2014

Druh pozemku:	počet ha
<b>Výměra zemědělské půdy</b>	<b>1149,1</b>
z toho: Výměra orné půdy	905,0
Výměra zahrad	23,3
Výměra trvalých travních porostů	220,8
<b>Výměra lesní půdy</b>	<b>196,3</b>
<b>Výměra vodních ploch</b>	<b>20,2</b>
<b>Výměra zastavěných ploch</b>	<b>21,7</b>
<b>Výměra ostatních ploch</b>	<b>82,6</b>
<b>Celková výměra území obce:</b>	<b>1469,9</b>



Zdroj: ČSÚ

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Lípa dosahuje koeficient hodnoty 0,46 tedy poměrně nízkou ekologickou stabilitu území.

Celková výměra zemědělských ploch je 1149 ha, což je přibližně 78 % z celkové výměry obce. Orná půda zaujímá 61,57% plochy. Hlavním obhospodařovatelem je Zemědělská akciová společnost Lípa, jejímž hlavním předmětem podnikání je zemědělská výroba, která je provozována na základě nájemních smluv na převážně pronajatých pozemcích od jednotlivých vlastníků půdy. ZAS obhospodařuje cca 86% zemědělských ploch.

Celková výměra lesů je 194,55 ha, což je 13,3 % z celkové výměry řešeného území. Lesnatost v katastru obce Lípa je podprůměrná. Větší lesní komplexy se nachází pouze v okolí Dobrohostova. Všechny lesy v těchto katastrech jsou zařazeny do lesů hospodářských.

Lesy jsou v řešeném území především smrkové (71 %), určené k produkci dřeva. Z dalších druhů je zde zastoupena borovice 14 %, modřín 2 %, ostatní jehličnany 2 %).

Listnáče tvoří 11 % (bříza 4 %, olše 3 %, buk 1,5 %, ostatní listnáče 2,5 %).

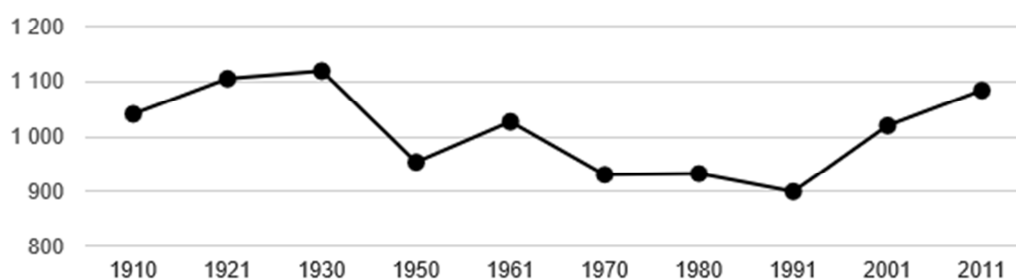
## 2. Obyvatelstvo

### 2.1. Demografická situace

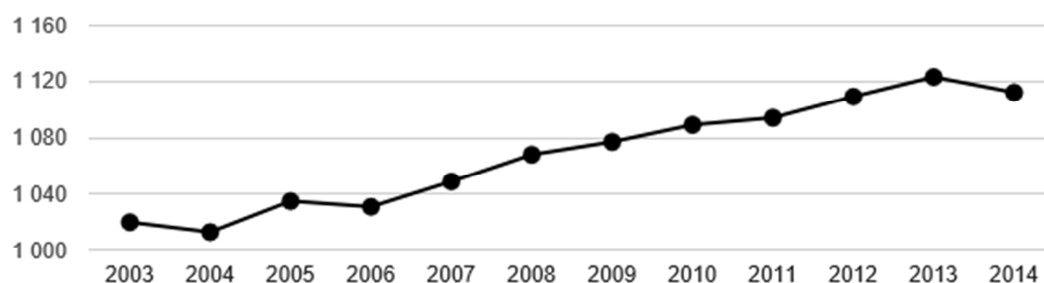
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci Lípa od roku 1869 (data k 1.1.)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2006	2014	2015	
Počet obyvatel	1020	1099	1038	1078	1041	1105	1119	954	1027	931	933	900	1020	1024	1123	1112	

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Lípa od roku 1910



Vývoj počtu obyvatel obce Lípa v letech 2003 - 2014



Pramen: ČSÚ

**K 31. 12. 2015 má obec Lípa celkem 1130 obyvatel:**

- Lípa 823 obyvatel
- Petrkov 133 obyvatel
- Dobrohostov 144 obyvatel
- Chválkov 30 obyvatel

Od roku 1992 je vidět příznivý demografický vývoj. Počet obyvatel postupně narůstá jak v Lípě, tak v Petrkově a Dobrohostově. V posledních letech má Lípa největší počet obyvatel za sledované období.

### Přehled složení obyvatelstva a průměrného věku obyvatel v letech 2011 – 2015

ROK	Počet obyvatel			Průměrný věk		
	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
<b>2015</b>	1112	551	561	<b>40,2</b>	40,0	40,4
<b>2014</b>	1123	549	574	<b>39,6</b>	39,3	40,0
<b>2013</b>	1109	544	565	<b>39,7</b>	39,3	40,0
<b>2012</b>	1094	537	557	<b>39,4</b>	38,9	39,8
<b>2011</b>	1076	535	541	<b>39,2</b>	38,4	40,0

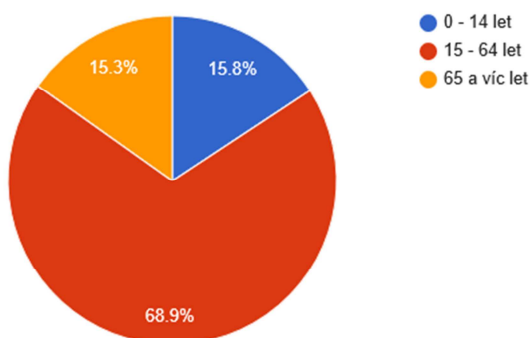
Pramen ČSÚ

Vlivem stárnutí populace dochází ke zvyšování průměrného věku obyvatel nejen v obci Lípa, ale i v celé republice. V roce 2011 byl v obci průměrný věk obyvatel v Lípě 39,2 let a v roce 2015 to bylo již 40,2 let. Ale i tak patří Lípa mezi „mladší obce“, neboť průměrný věk k 1. 1. 2015 byl v okrese Havlíčkův Brod 42,2 let a v Kraji Vysočina 41,9 a průměr v rámci ČR byl 41,5 let.

### Věková struktura obyvatel obce Lípa v roce 2014

Stav obyvatel v obci Lípa k 31. 12. 2014

		Celkem	Muži	Ženy
<b>Počet obyvatel</b>		<b>1 112</b>	<b>551</b>	<b>561</b>
v tom ve věku (let)	0-14	176	82	94
	15-64	766	390	376
	65 a více	170	79	91



Pramen: ČSÚ

Z věkové struktury je zřejmé, že obec Lípa má vysoký podíl obyvatelstva v produktivním věku, což ukazuje na dostatečné zázemí pro rodinný a pracovní život a o zájmu mladých lidí v obci zůstat a žít zde se svými rodinami.

### Změna počtu obyvatel a věkové poměry v obci Lípa

	Počet obyvatel v roce 2014	Změna počtu obyvatel (2001-2011)	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří	Změna podílu obyvatel 0-14 let (2003-2013)	Změna podílu obyvatel 65+ let (2003-2013)
<b>Lípa</b>	1 112,00	94,10	15,83%	15,29%	<b>96,59</b>	113,98	84,01
<b>ORP H. Brod</b>	52 246,00	99,34	15,27%	17,75%	<b>118,77</b>	102,02	81,74
<b>Okres H. Brod</b>	94 885,00	100,87	14,85%	18,70%	<b>125,94</b>	104,69	78,19
<b>Vysočina</b>	517 245,00	101,26	14,92%	18,24%	<b>122,24</b>	107,98	77,41
<b>ČR</b>	10 538 275,00	98,02	15,19%	17,84%	<b>117,45</b>	100,26	78,10

Pramen: ČSÚ

Pro účely názorného srovnání byly charakteristiky obce porovnávány s průměrnými hodnotami za ORP Havlíčkův Brod, okres Havlíčkův Brod, Kraj Vysočina a ČR. Index stáří, který vyjadřuje, kolik je v populaci obyvatel ve věku 60 let a více na 100 dětí ve věku 0-14 let je v obci Lípa prokazatelně nižší než v ostatních částech regionu.

## 2. 2. Vzdělanost v obci Lípa



Pramen: ČSÚ

V obci Lípa je nejvýraznější podíl vyučených obyvatel bez maturity, a to 40,9% (Kraj Vysočina 39,3% a průměr ČR 34,8%). Ve srovnání s průměrem kraje je o něco nižší podíl obyvatel s úplným středním vzděláním s maturitou 29,3% (Kraj Vysočina 32,8 %, průměr ČR 33,7%). Větší rozdíl je u podílu osob vysokoškolsky vzdělaných, v obci Lípa je to 9% (Kraj Vysočina 12,3 %, průměr ČR 15,7 %). Podíl osob bez vzdělání nebo se základním vzděláním je 17,5%

(Kraj Vysočina 15,4 %; průměr v ČR 15,6 %). Struktura vzdělanosti odpovídá struktuře vzdělanosti v obdobně velkých obcích v Kraji Vysočina.

### 2.3. Spolková činnost v obci

V obci funguje řada neziskových organizací, které spolupracují na pořádání kulturních i sportovních akcí. Akce jsou zaměřeny jak na pravidelnou činnost (TJ Sokol Lípa a SDH), tak na jednorázové akce pro širokou veřejnost.

V Lípě a místních částech se uskuteční během jednoho roku na 75 jednorázových akcí pro veřejnost, která je doplněna řadou aktivit základní a mateřské školy a pravidelnou činností spolků.

V místních spolcích pracuje celkem 573 členů, což je více jak 50 % všech našich obyvatel. Během roku členové spolků odpracují tisíce dobrovolnických hodin.

Obec každoročně finančně podporuje činnost místních spolků - TJ Sokol Lípa, SDH Lípa, SDH Dobrohostov, SDH Petrkov, ČSŽ Lípa, Spolek TILIA a přispívá na Farnost Úsobí.

#### Realizace místní Agendy 21

Obec Lípa se zapojila od roku 2010 do programu místní Agendy 21. V rámci programu je realizována řada aktivit zaměřených na posílení sounáležitosti místních obyvatel a na zapojení obyvatel do rozvoje obce. Mezi akce spadající pod tuto oblast jsou například besedy s občany, dotazníková šetření a semináře. Velký důraz je kladen na dobrou spolupráci obce, základní školy, místních podnikatelů a našich neziskových organizací.

#### PŘEHLED MÍSTNÍCH NEZISKOVÝCH ORGANIZACÍ

##### **Spolek TILIA – počet členů 74**

Cílem spolku je propagace a prosazování principů občanské společnosti, zajišťování volnočasových, sportovních, kulturních a vzdělávacích akcí pro své členy a širokou veřejnost, zajišťování a rozvoj aktivit zaměřených na podporu rodin s dětmi, mládeže a seniorů. Od roku 2014 spolek provozuje Rodinné centrum Tiliánek, které je zaměřeno na pravidelnou činnost pro děti předškolního a mladšího školního věku.

##### **Český svaz žen Lípa – počet členek 33**

Organizace pořádá kulturním, vzdělávací a společenské akce pro své členy, širokou veřejnost a akce pro rodiny s dětmi.

**Tělovýchovná jednota Sokol Lípa – počet členů 252 z toho 55 dětí do 18 let.** Hlavním úkolem organizace je zajišťovat zejména fotbalové zázemí. V současné době v obci hrají 2 týmy mužů, 1 tým dorostu, 4 týmy žáků a fotbalová školička. Aktivní je rovněž družstvo Staré gardy. TJ Sokol Lípa se rovněž podílí na organizaci kulturních a sportovních aktivit v obci.

**Sbor dobrovolných hasičů Lípa – počet členů 94 z toho 25 dětí do 18 let.**

Sbor dobrovolných hasičů v Lípě byl založen v květnu 1880. Hlavní činností sboru je realizace požárního sportu, práce s dětmi, vzdělávací návštěvy školy a školky a pořádání aktivit pro své členy a širokou veřejnost.

**Sbor dobrovolných hasičů Dobrohostov – počet členů 51**

Sbor dobrovolných hasičů Dobrohostov byl založen v roce 1903. Hlavní činností sboru dobrovolných hasičů je realizace požárního sportu a pořádání aktivit pro své členy a širokou veřejnost v obci.

**Sbor dobrovolných hasičů Petrkov – počet členů 50 z toho 11 dětí**

Sbor dobrovolných hasičů Petrkov byl založen v roce 1903. Hlavní činností dobrovolných hasičů je realizace požárního sportu a pořádání aktivit pro své členy a širokou veřejnost v Petrkově. SDH Petrkov klade velký důraz na práci s dětmi, a to jak při přípravě na požární soutěže, tak ve volnočasových aktivitách pro místní děti.

**Myslivecké sdružení Lípa - počet členů 19**

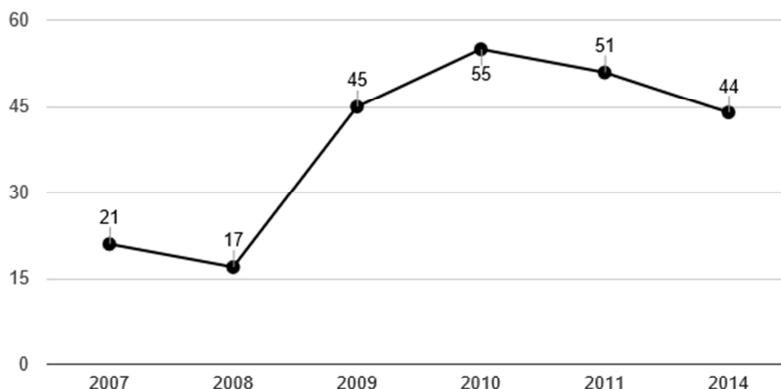
Hlavním úkolem spolku je péče o přírodu a lesní zvěř. Členové dochází do MŠ a seznamují děti s přírodou a péči o zvěř.



### 3. Hospodářství

#### 3.1. Trh práce

##### Vývoj podílu nezaměstnaných osob v obci Lípa v období 2007 - 2014



Pramen: ČSÚ

##### Přehled podílu nezaměstnaných osob za období 2014 – 2015 v obci Lípa

Rok 2014			Rok 2015	
31. 3. 2014	30. 6. 2014	31. 12. 2014	30. 6. 2015	31. 10. 2015
6,8%	4,8%	5,6%	4,3%	4,3%

##### Podíl nezaměstnaných osob k 31. 10. 2015 v obci Lípa

Dosažitelní uchazeči 15-64	Obyvatelstvo 15-64	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa
33	766	4,30%	2

##### Přehled počtu nezaměstnaných k 31. 12. 2015 dle místních částí

místní část	Lípa	Dobrohostov	Chválkov	Petrkov	součet	CELKEM
muži	8	2	2	0	12	39
ženy	18	7	1	1	27	

Pramen: <http://portal.mpsv.cz>, vlastní šetření

Podíl nezaměstnaných osob, vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Ukazatel Dosažitelní uchazeči 15-64 vyjadřuje počet uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64, kteří mohou bezprostředně nastoupit do zaměstnání při nabídce vhodného pracovního místa, tj. evidovaní nezaměstnaní, kteří nemají žádnou objektivní překážku pro přijetí zaměstnání. Za dosažitelné se nepovažují uchazeči o zaměstnání ve vazbě, ve výkonu trestu, uchazeči v pracovní neschopnosti, uchazeči, kteří jsou zařazeni na rekvalifikační kurzy, nebo uchazeči, kteří vykonávají krátkodobé zaměstnání,



a dále uchazeči, kteří pobírají peněžitou pomoc v mateřství nebo kterým je poskytována podpora v nezaměstnanosti po dobu mateřské dovolené.

K 31. 12. 2014 v obci Lípa dosahuje tento ukazatel poměrně příznivých hodnot ve srovnání s průměrem za Kraj Vysočinu 7,35 %, okres Havlíčkův Brod 6,65 % a ČR 7,5 %.

V roce 2015 klesá počet nezaměstnaných v celé české republice. Míra nezaměstnanosti je nejnižší od roku od března 2009 a zároveň sílí zásoba volných míst. Ze zjištění údajů vyplývá, že v evidenci na Úřadu práce je podstatně více žen než mužů, a to více téměř o 70 %. Nejvíce nezaměstnaných je v obci Lípa, a to 27 žen a 12 mužů.

### Trh práce v obci Lípa:

Největší zaměstnavatel je Zemědělská akciová společnost Lípa – 44 zaměstnanců ÚKZÚZ – 26 zaměstnanců a také Základní škola a Mateřská škola Bohuslava Reynka Lípa s 34 zaměstnanci. V obci je také poměrně vysoký počet osob samostatně výdělečně činných. Občané dojíždějí za zaměstnáním ponejvíce do Havlíčkova brodu, Humpolce a Jihlavy, k čemuž přispívá dobrá dopravní dostupnost. Funguje rovněž dobrá autobusová a vlaková doprava a obyvatelé poměrně často využívají sdílení aut při dojíždění do zaměstnání (zejména do Jihlavy).

## 3.2. Podnikání a služby v obci

### Struktura zaměstnanosti v obci Lípa podle odvětví v roce 2011 (%)

	Zemědělství a lesnictví	Průmysl a stavebnictví	Služby
Lípa	11,74%	34,21%	46,15%
HAVLÍČKŮV BROD	7,36%	35,78%	48,41%
Vysočina	6,24%	40,23%	44,34%
ČR	2,74%	32,23%	53,87%

Pramen: ČSÚ

Nejvíce zaměstnanců pracuje v průmyslu a stavebnictví. Z údajů statistického úřadu vyplývá vysoký podíl zaměstnanců v zemědělství a lesnictví v porovnání s údaji za Kraj Vysočina a ČR. Jedná se téměř o dvojnásobek oproti průměru v Kraji Vysočina a čtyřnásobně více než je průměr v ČR.

### Podnikání v zemědělství:

Největším zemědělským podnikem, který hospodaří na výměře cca 950 ha je **Zemědělská akciová společnost Lípa** vzniklá přetransformováním ze ZOD Lípa dne 5. 6. 1996. Věnuje se převážně výrobě mléka, pěstování brambor, obilovin a krmných plodin. Rovněž na území

obce jsou dvě soukromé zemědělské farmy zabývající se převážně výkrmem skotu a chovem ovcí s tím související výrobou krmných plodin.

Spolupráce se zemědělským podnikem je na úseku údržba krajiny, zapůjčování a opravy techniky, zimní údržba komunikací.

**Ústřední kontrolní a zkušební ústav Lípa** - zabývá se kontrolou krmiv, půdy, výživou rostlin a výživou na úseku živočišné produkce. Pokusy jsou prováděny na 40 ha pronajaté půdy.

#### Nezemědělské podnikání:

Dle statistického úřadu je v obci k 31. 12. 2015 celkem 19 firem a 46 živnostníků:

- V obci funguje velký počet truhlářských dílen (11x), elektro dílna, pokrývačství (3x), stavební firmy (3x), instalatérská firma, 2x pohostinství, dvě prodejny potravin, autoopravna, malíř pokojů (2x), kominík, topenář, kovář, klempíř, pila, prodejna stavebnin aj.
- Zejména ženy pak využívají kadeřnictví, kosmetiku, pedikúru, manikúru, masáže, sportovní cvičení (stroje) a šití oděvů.
- Dále jsou zde zastoupeny obory marketingové, vedení účetnictví nebo podnikání v oblasti poradenství a vzdělávání, nákup a prodej a další.

#### Podnikatelské subjekty podle právní formy k 31. 12. 2014

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	215	124
Fyzické osoby	195	111
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	165	92
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	22	13
Zemědělství podnikatelé	7	6
Právnícké osoby	20	13
Obchodní společnosti	8	7
akciové společnosti	1	1
Družstva	0	0

Zdroj ČSÚ

### 3.3 Cestovní ruch

Rekreační potenciál krajiny je poměrně nízký a to díky velkému zemědělskému využívání krajiny. Především v okolí obce Lípa je nedostatek možností k rekreaci, málo přírodních či kulturních památek a zejména chybí možnost koupání. Vycházky do přírody, lesa jsou

většinou podmíněny chůzí po silnici několik set metrů a potom napojením na polní či lesní cesty.

Rovněž v obci chybí ubytovací a stravovací zařízení. Vysoký potenciál pro cestovní ruch nabízí Pohostinství na Růžku v Lípě, kde se návštěvníci mohou občerstvit a v letním období využít zázemí pro děti na zahradě provozovny.

Návštěvníci a turisté mohou také využít dětská hřiště s herními prvky, která jsou vybudována v Lípě u sokolovny, v Dobrohostově na návsi a v Petrkově u zámečku.

V oblasti cestovního ruchu je obec Lípa zajímavým místem pro návštěvníky zejména z pohledu kulturních akcí pořádaných v obci pro širokou veřejnost, jako například:

Masopust v Dobrohostově, Maškarní rej v Petrkově, dětský karneval v Lípě, Lipské jarní slavnosti, Lodičkování v Petrkově, dětské dny, pouť u svaté Anny v Dobrohostově, letní festival Stock Dobrohostov, Lipské putování, Velká pohádková cesta, Slavnostní rozsvícení vánočních stromků, vánoční zpívání v Petrkově a další.

### **Památky**

Lípa – socha Panny Marie z roku 1760 (naproti parkovišti u ZŠ), obelisk na Mandlově kopci, který nechal postavit starosta Lípy Josef Vencovský, jako památník na vyhlášení toleranční patentu a zrušení nevolnictví, které byly vydány roku 1781 Josefem II. V obci je řada památníků světových válek, smírčí kameny, a velký počet křížků (v obci i v okolí).

Dobrohostov – kaplička u svaté Anny (poutní místo). V lese, asi 2 km jihozápadně od vsi je studánka se „zázračnou vodou“ a u ní dvě kapličky. U té starší jsou k vidění barokní sošky sv. Barbory a sv. Markéty a litinový kříž z roku 1885. Druhá, novobarokní poutní kaple byla postavena v letech 1935 až 1936. Vždy první neděli po svátku sv. Anny se zde koná každoroční svatoanenská pouť.

Petrkov – kaplička, zámek zde žil básník a grafik Bohuslav Reynek, petrkovské lázně

Chválkov – kaplička, barokní socha svatého Jana Nepomuckého

**Pěší turistika** - územím prochází 2 značené turistické trasy

Žlutá trasa: Lipnice nad Sázavou - Pohled, prochází územím od poutního místa Svatá Anna u Dobrohostova, přes Dobrohostov, směrem na Kochánov.

Zelená trasa: Havlíčkův Brod - Šlapanov, územím prochází podél potoka Žabinec od severní části území přes Petrkovské lázně směrem ke Svatému Kříži. Stezka je na úseku Havlíčkův Brod – Svatý Kříž vedena jako Naučná stezka Bohuslava Reynka a je vedena k petrkovskému zámku, kde básník a grafik Bohuslav Reynek žil.

**Cykloturistika** – cyklotrasa č. 4153 Třemošnice – Štoky (délka 59 km).

Umístění informační panelu u hostince v Lípě a zámku v Petrkově,

Obtížnost: střední, trasa vede po silnicích II. a III. tř. (Třemošnice – Běstvína – Spačice - Borek - Uhelná Příbram – Vepřikov – Jiříkov – Jilem - Horní Krupá – Knyk - Havlíčkův Brod – Petrkov – Lípa – Okruhlička- Štoky)



## 4. Infrastruktura

### 4.1. Technická infrastruktura

#### **Zásobování pitnou vodou**

V místní části Lípa, Dobrohostov a Petrkov je vybudován veřejný vodovod, gravitačně zásobený z vodojemu Lípa a Dobrohostov. Zdrojem vody jsou 2 vrty umístěné v k.ú. Suchá. V roce 2015 byl úspěšně vybudován nový vrt v k.ú. Lípa u Havlíčkova Brodu. Připojení vrtu proběhne v roce 2016. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je Obec Lípa. Samostatně je zásobován areál živočišné výroby dvěma samostatnými užitkovými vodovody. Místní část Chválkov není v současné době zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Pro novou výstavbu bude třeba provést rozšíření vodovodní sítě.

#### **Kanalizování a čištění odpadních vod**

Místní část Lípa má v současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace a od roku 1993 je v provozu čistírna odpadních vod (ČOV). V budoucnu je třeba počítat s její rekonstrukcí v rámci stávajícího areálu. Pro novou výstavbu bude provedeno rozšíření kanalizační sítě. V areálu ČOV je od roku 2015 v provozu obecní kompostárna.

Místní část Petrkov má vybudovaný systém veřejné kanalizace a ČOV.

Místní část Dobrohostov má od roku 2010 vybudovanou kanalizaci a ČOV.

Místní část Chválkov nemá vybudovaný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách. V místní části je v územním plánu navržena individuální likvidace odpadních vod.

#### **Zásobování elektrickou energií**

Obec je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV č. 214 (z R Havlíčkův Brod - směr Úsobí) a venkovních trafostanic. Podél jižního okraje sídla Lípa probíhá trasa vedení ZVN 400 kV R Mírovka- R Hradec u Kadaně (e.č. 420) a dále zde prochází VN 110 kV R Mírovka – Humpolec. Pro ochranu území pro vedení ZVN je v územním plánu vymezena územní rezerva pro koridor o šířce 300 m.

#### **Veřejné osvětlení**

Ve všech místních částech obce (Lípa, Dobrohostov, Chválkov a Petrkov) je funkční veřejné osvětlení. V roce 2015 proběhla v místní části Chválkov rekonstrukce veřejného osvětlení a byla nainstalována nová LED svítidla.

#### **Zásobování zemním plynem**

Všechny místní části obce Lípa (Lípa, Dobrohostov, Chválkov a Petrkov) jsou plynofikovány.

#### **Spoje**

Katastrům obce prochází telekomunikační kabely a územím prochází provozované radioreléové trasy.

## 4.2. Dopravní infrastruktura a dopravní obslužnost

### Silniční doprava:

Pátevní komunikace (ve správě KSÚSKV) - obcemi Chválkov, Dobrohostov a Lípa vede silnice III. třídy - 3489 a částí obce Lípa a místní částí Petrkov prochází komunikace III. 34814.

V územním plánu je v souladu s požadavkem zadání navržena dílčí přeložka silnice III/3489 západně od Lípy, trasa je vedena za tratí ČD, trasa bude železnici křížit mimoúrovňově.

### Místní komunikace

Místní komunikace jsou ve správě obce Lípa. Jedná se zejména o komunikace v obci a spojovací cesty na samoty v katastru obce. Doplnění místních komunikací je navržené zejména pro dopravní napojení rozvojových lokalit a ke zlepšení dopravního napojení lokalit stávajících.

### Ostatní dopravní plochy

Jedná se o stávající zastávky a chodníky a parkoviště. V budoucnu je třeba doplnit chodníky pro přístup k novým rozvojovým plochám. V Lípě byl v roce 2014 vyřešen problém s parkováním u základní a mateřské školy vybudováním prostorného parkoviště na místě školní zahrady.

### Dopravní dostupnost

Dopravní dostupnost je velice dobrá. Dojezdová vzdálenost do velkých měst je poměrně dobrá – Havlíčkův Brod (8 km), Humpolec (16 km) a Jihlava (25 km). Napojení na dálnici dálniční síť (10 km D1).

### Dopravní obslužnost veřejnou dopravou

Obec má v současné době dostačující vlakové a autobusové spojení se všemi okolními městy, ať již se jedná o Havlíčkův Brod, Humpolec nebo Jihlavu.

Veřejnou dopravu nejvíce využívají občané dojíždějící za zaměstnáním a studenti.

Autobusová doprava – linka č. 760610 – Havlíčkův Brod – Jihlava

Linka č. 600030 – Havlíčkův Brod – Úsobí – Herálec

Vlaková doprava – lokální trať 237 – Havlíčkův Brod – Humpolec

Vlakové nádraží (bez obsluhy) je na okraji obce Lípa. V místních částech Petrkov a Dobrohostov je vlaková zastávka na znamení. Obě zastávky jsou cca 2 km vzdálené od místních částí.

## 5. Vybavenost obce

### 5.1. Zdravotnictví a sociální péče, služby

#### Zdravotní péče

Do zdravotního střediska v Lípě dojíždí 1x za 14 dní obvodní lékař pro dospělé, 1x za měsíc zde funguje dětská poradna.

Obyvatelé obce využívají ve velké míře zdravotnických zařízení v okresním městě Havlíčkův Brod, které je vzdáleno 8 km od obce Lípa – Nemocnice Havlíčkův Brod (zřizovatel Kraj Vysočina), Dětská poliklinika, Poliklinika, soukromé ordinace lékařů.

Lékařská pohotovost je zajišťovaná Nemocnicí Havlíčkův Brod, která má k dispozici také výjezdní sanitku, k možnému využití (bez asistence lékaře) pro případy nevyhnutelných převozů k ošetření na pohotovosti.

Terénní zdravotní službu v rámci celého regionu ORP Havlíčkův Brod zajišťuje pouze Oblastní charita Havlíčkův Brod. Charitní ošetrovatelská služba je odbornou zdravotní péčí, kterou poskytují kvalifikované zdravotní sestry v domácím prostředí klienta. Péče je ordinována praktickými lékaři a výkony jsou hrazeny zdravotní pojišťovnou, ale dosud není využívána ve větší míře.

#### Sociální péče

V obci Lípa se nenachází žádný poskytovatel sociálních služeb. V ojedinělých případech je využívána terénní sociální služba Oblastní charity Havlíčkův Brod. Nejvíce sociálních služeb je dostupných v Havlíčkově Brodě. Nejvíce rozšířenou nabídku na obce má právě Oblastní charita Havlíčkův Brod. Nicméně jen málo klientů z okolních obcí využívá tyto služby.

V případě nutnosti umístění do domovů s pečovatelskou službou či domovů pro seniory odchází obyvatelé obce Lípa většinou do Domova pro seniory Havlíčkův Brod (zřizovatel Kraj Vysočina), nebo do Domova pro seniory (Sociální služby města Havlíčkův Brod). V případě osob se zdravotním postižením je také využíván Domov Háje (Ledeč nad Sázavou, Humpolec). Osoby s mentálním postižením pak mohou využít služby organizace Úsvit nebo Fokus Vysočina.

Jeden obyvatel obce využívá služeb organizace Benediktus Chotěboř, které poskytuje služby pro osoby se sníženou soběstačností, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné osoby. Dle zjištění nikdo z obce nevyužívá služeb tísňové péče, kterou nabízí organizace Život 90 – Jihlava. Terénní sociální služby mohou ulehčit rodinám v péči o své blízké a pomáhají zůstat klientům co nejdéle v domácím prostředí.

#### Služby v obci

- dvě prodejny s potravinami
- zajištění pojízdné prodejny s masem
- pojízdná prodejna potravin (Chválkov)

- prodej mléka z mléčného automatu v ZAS Lípa
- prodej brambor a obilovin a krmných směsí v ZAS Lípa
- dvě provozovny pohostinství
- pobočka České pošty v Lípě
- kadeřnictví, pedikúra, kosmetika, masáže
- čtyři dětská hřiště (Lípa 2x, Petrkov, Dobrohostov)
- Rodinné centrum Tiliánek
- Místní knihovny (Lípa, Dobrohostov, Petrkov)
- dobré dopravní autobusové a vlakové spojení

## 5.2. Školství

### Základní škola a Mateřská škola Bohuslava Reynka, Lípa

Samostatná škola byla v obci zřízena v roce 1839. Školní vyučování probíhalo v obecní pastoušce a od roku 1860 v nově postavené budově (dnešní Pohostinství Na Růžku). V roce 1861 byla postavena v Lípě nová škola, která stála v místě dnešního hostince. Nová zděná budova školy čp. 66 byla postavena jako trojtřídní i s bytem pro správce školy a byla dokončena v září 1896 (dnešní škola). Přestavby a přístavby školy probíhaly v letech 1975 – 1977 a poté v současné době kdy byla postavena školka, školní jídelna, tělocvična a parkoviště.

Základní i mateřská škola nabízí celou řadu zájmových kroužků a aktivit. Mnoho z nich je zaměřeno na propojení života obce a školy ve smyslu „otevřená škola“. V budově školy je umístěna knihovna pro veřejnost a prostorách školy rovněž probíhá vítání nových občánků.

Při základní škole i mateřské škole pracuje Sdružení rodičů a přátel školy.

Ve školním roce 2015 – 2016 navštěvuje základní školu 177 žáků (z toho 109 na I. stupni) a mateřskou školu navštěvuje 85 dětí, které pracují ve čtyřech odděleních - Myšičky, Žabičky, Sovičky a Medvídci. Školu a školku navštěvují jak žáci místní, tak z širokého okolí. Žáci mateřské školy pravidelně vystupují na akcích pro rodiče a veřejnost.

Při základní škole působí školní družina, která má tři samostatná oddělení.

V rámci realizace programu MA21 jsou ve spolupráci obce a školy realizovány například kampaně Den země a Dny zdraví, Týden udržitelného rozvoje apod.





### 5.3. Kultura a sport

#### **Kulturní a sportovní aktivity:**

V Lípě a místních částech se uskuteční během jednoho roku na 75 jednorázových akcí pro veřejnost, která je doplněna řadou aktivit základní a mateřské školy a pravidelnou činností spolků. Na jejich pořádání se podílejí místní neziskové organizace, obec Lípa a Základní škola a Mateřská škola Bohuslava Reynka, Lípa, která rovněž nabízí celou řadu zájmových kroužků a aktivit. Mnoho z nich je zaměřeno na propojení života obce a školy ve smyslu „otevřená škola“.

K dalším pořadatelům akcí patří místní knihovna Lípa, Petrkov, Dobrohostov, místní podnikatelé a fyzické osoby.

#### **Zázemí pro aktivity:**

Sportovní zázemí – areál TJ Sokol Lípa (fotbalové hřiště, Sokolovna), tělocvična ZŠ Lípa, hřiště Dobrohostov

Kulturní zázemí – sál Sokolovny v Lípě, sál Pohostinství Na Růžku v Lípě, budova bývalé prodejny v Dobrohostově, letní parket v Dobrohostově na hřišti, letní parket na hřišti v Petrkově

Vzdělávací zázemí – prostory v Základní škole a Mateřské škole Bohuslava Reynka v Lípě, místní knihovna Lípa a Dobrohostov

Spolkové zázemí – budova zdravotního střediska v Lípě (klubovna SDH, Rodinné centrum Tiliánek, místní hasičské zbrojnice Lípa, Petrkov, Dobrohostov,

**Volnočasovým aktivitám pro děti a mládež** se pravidelně věnují místní organizace - zejména TJ Sokol Lípa (fotbal) a Sbory dobrovolných hasičů Lípa a Petrkov (požární sport a pravidelné kroužky), Spolek TILIA (letní kluby).

V roce 2015 se konal druhý ročník Velké prázdninové cestovatelské soutěže, jejímž cílem je poznat blízké okolí naší obce, ale i vzdálenější místa v Kraji Vysočina. Na výběru míst k výletům se podílí dospělí i děti z místních spolků.

V červnu 2014 bylo slavnostně otevřeno Rodinné centrum Tiliánek, které aktivně navštěvují menší děti s rodiči. Centrum pořádá pravidelné kroužky pro děti, zajišťuje hlídání dětí a pořádá o prázdninách celodenní kluby. V Lípě, Dobrohostově i Petrkově jsou vybudována a postupně dovybavována dětská hřiště.

Mezi pravidelné společenské akce základní školy rovněž patří Společenský večer školy a pořádání Školní akademie. Velmi navštěvované jsou také akce mateřské školy pro veřejnost, například „Den tatíneků a dědečků“, „Den maminek a babiček“, návštěvy zástupců místních spolků apod.

## 5.4. Bytová výstavba

### Základní data za rok 2014

Popis	počet
Počet dokončených bytů	12
Počet domů	372
Počet obydlených domů	316
Počet rodinných domů	306
Počet bytových domácností	368
Počet mateřských škol	1
Počet základních škol úplných	1

### Domovní a bytový fond v obci Lípa dle SLDB 2011

Popis	počet
Počet domů	372
Počet obydlených domů	316
Podíl obydlených domů	0,8495
<i>Podíl obydlených domů v ČR</i>	<i>0,834</i>
Počet rodinných domů	306
Podíl rodinných domů	0,8226
<i>Podíl rodinných domů v ČR</i>	<i>0,7218</i>
Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet	53,26%
<i>Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet v ČR</i>	<i>53%</i>

Zdroj ČSÚ

Z výše uvedených dat vyplývá, že bytový fond v obci Lípa je těsně nad průměrnými hodnotami za celou ČR. Záměr rozvoje bydlení je specifikován v „Územním plánu Lípa“

### Nová zástavba

V roce 2008 obec zasítovala a rozprodala ZTV pro 20 rodinných domů. V roce 2015 je z toho 19 rodinných domů zkolaudovaných a jeden je před dostavbou.

Za posledních 25 let bylo na území obce vystavěno více jak 110 rodinných domů.

Nové domy se staví ve všech místních částech obce, a to jak na nových parcelách, tak na zahradách soukromých vlastníků. Většina majitelů nových domů má vazbu na naši obec, čímž



v obci nevzniká problém se začleňováním nových obyvatelů. Velmi častým a „dobrým“ jevem je, že děti zůstávají v obci a žijí tu se svou rodinou. Za posledních 10 let přibylo v obci více jak 100 osob.

V územním plánu jsou navrženy lokality na novou výstavbu rodinných domů v Lípě i místních částech Dobrohostov a Petrkov. V budoucnu je tedy třeba počítat se zasíťováním nových lokalit a vybudování přístupových komunikací.

V katastru obce se nachází několik opuštěných zemědělských budov (Brownfields), většina z nich již byla využita pro podnikatelské účely:

Lípa (areál bývalé pily) – využití prostor pro soukromé podnikání – autodílna, truhlárny, pokrývačství, prodejna stavebního materiálu (prostory vráceny v rámci restituce)

Lípa (zrušený areál velkokapacitního vepřína) – zahrnut v ÚP pro výstavbu RD a izolační zeleně.

Lípa (budova starých kanceláří) – budovu obec odkoupila od zem. podniku a připravuje výstavbu víceúčelového objektu

Dobrohostov (areál bývalého JZD) – prostor je využit pro soukromé podnikání - stavební dílny, výroba montovaných domků, klempířství, pila.

Chválkov (bývalý kravín) – dnes truhlářská dílna

## 5. 5. Péče o historickou zástavbu

### Péče o historickou zástavbu

Obec se snaží zachovávat původní půdorys a panorama obce. V obci nejsou žádné památkově chráněné objekty. Ve středu obcí je zachován původní ráz staveb.

### Obnova prvků kulturní paměti krajiny

Obec udržuje sakrální stavby v obci i mimo obec. V obci je řada křížků, památníků a smírčích kamenů. V posledních pěti letech obec financovala rekonstrukci kapiček v Petrkově, Chválkově a Dobrohostově a přispěla na opravu kaple sv. Anny v Dobrohostově, kde opravu provedli svépomocí občané Dobrohostova. O pravidelnou údržbu kapliček a památníků se iniciativně starají občané. K nejstarším patří smírčí kameny, dále pak různé kříže a sochy, které se nachází v hojném počtu především podél cest.

### Přehled registrovaných sakrálních památek

**Lípa** - krucifix - u cesty do Dobrohostova (U Trojice), barokní kříž datovaný 1773

- sloup se sochou P. Marie - v dolní části obce při silnici do Petrkova - barokní, výtvarně hodnotná památka z roku 1760
- obelisk nad návší na Mandlově kopci, hodnotná klasicistní památka.

**Dobrohostov** – Kaplička u svaté Anny (poutní místo)

**Chválkov** – kaplička a socha sv. Jana Nepomuckého - na návsi

**Petrkov** – kaplička na návsi, zámek (zde žil básník a grafik Bohuslav Reynek)

## 6. Životní prostředí

### 6.1. Popis životního prostředí a krajiny

#### Krajinná zeleň

Vedle ploch lesa a ploch trvalých travních porostů má plocha krajinné zeleně největší význam z hlediska utváření krajiny. Krajinná zeleň v řešeném území je zastoupena především v nižších polohách v údolích vodotečí jako svahy a území s náletovými dřevinami. Ve vyšších polohách jsou to neobdělávané ostrůvky krajinné zeleně a rozptýlené remízky a lesíky.

V okolí Lípy je krajinná zeleň vázána především na toky Žabince, Úsobského potoka a Petrovského potoka a na okolí vodních ploch.

Registrovaný významný krajinný prvek - na řešeném území je registrován VKP „Rákosiny u Lípy“ s výskytem vzácných druhů rostlin a živočichů. Lokalita o velikosti 1,64 km<sup>2</sup>, se nachází na východně 200m od obce Lípa.

#### Památný strom

V místní části Petrkov se u zámeckého parku nachází Lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos scop.*), která je vyhlášena jako památný strom od 28. 5. 1999. Lípa je opředena různými pověstmi a má vysokou krajinářskou a historickou hodnotu. Strom má obvod 590 cm, výšku cca 20m, zdravé torzo a stáří asi 400 let.

#### Sídelní zeleň

V zastavěném území sídel plní krajinná zeleň funkci extenzivně udržované zeleně s ochrannou nebo izolační funkcí.

Lípa - V územním plánu jsou vymezeny 2 plochy veřejné zeleně. První je plocha veřejné zeleně je naproti základní škole v okolí skupiny rybníčků (součástí této plochy je i školní hřiště). Druhá plocha veřejné zeleně je vymezena u rybníčku podél silnice III/3489 směrem k nádraží ČD (menší břízový hájek okolo pomníku u rybníka Vašáček)

Vyhrazená zeleň v obci Lípa je zastoupena zelení mateřské a základní školy. Izolační a ochrannou zeleň tvoří extenzivně udržovaná vysoká zeleň (krajinná zeleň). Plošná izolační a ochranná zeleň je navržena východně od areálu ZAS Lípa a podél navrhované přeložky silnice III/3489.

Petrkov - v sídle je zeleň bohatě zastoupena, což je patrné i z dálkových pohledů od Svatého Kříže nebo na leteckých fotografiích obce. V samotné obci je to zejména vyhrazená zeleň zámeckého parku, zeleň podél cesty k zámku, v sídle jsou cenné solitéry a aleje. Cenná je vyhrazená zeleň u bývalých petrkovských lázní. V územním plánu je vymezena stávající sídelní zeleň podél kaskády rybníčků, nové plochy nejsou vymezeny.

**Dobrohostov** - sídelní zeleň je zde zastoupena v menší míře, především kolem komunikací a vodních ploch. Plocha veřejné zeleně je vymezena ve vnitřní ploše návsi.

**Chválkov** - v sídle je rozptýlená zeleň podél komunikací. Malá plocha veřejné zeleně je vymezena na návsi v centru sídla.

**Soukromá zeleň** je součástí zástavby rodinných domů a je využívána jejími obyvateli.

**Liniová zeleň** je především podél komunikací a zemědělských cest. Původní dřeviny se dochovaly podél některých cest a vodotečí.

### **Záplavová území**

V katastru obce jsou stanovena dvě záplavová území, a to u potoka Žabince a u Úsobského potoka.

### **Dobývání nerostů**

V katastru obce Lípa nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území. V území je evidována řada poddolovaných území, kde byly těženy stříbrné a železné rudy

**Mandlův kopec** - nejvyšší část na katastrálním území Lípa (521 m n m), nachází se za novou výstavbou rodinných domů, na jižní straně obce. Kopec je sopečný skalní útvar (vyvěřelý znělec). Na vrcholu skály je umístěn pomník s křížkem a okolo malý remízek o velikosti přibližně 2800 m<sup>2</sup>.

## **6.2. Péče o veřejná prostranství, přírodní prvky a zeleň v obci**

### **Péče o veřejná prostranství a zeleň**

Obec hospodaří na 13 rybníkách zejména formou pronájmu místním občanům. Za posledních 5 let bylo odbahněno 7 rybníků (3x Lípa, 2x Petrkov, 2x Dobrohostov) a probíhá pravidelná péče také o okolí těchto rybníků.

Obec provádí pravidelnou údržbu vzrostlých stromů v obci. Ve spolupráci s občany se uskutečnila v roce 2012 výsadba nového stromořadí v centru obce. Vysazeno bylo celkem 15 šlechtěných lip.

Úprava korun lip v obci probíhá pravidelně každé dva roky. V roce 2014 – 2015 proběhla rozsáhlá úprava vzrostlých stromů v obci.

Obec udržuje veškeré pozemky v areálu jednotlivých obcí a to vlastní technikou a



vlastním zaměstnancem a 2x ročně objednává sečení příkopů podél komunikací.

K péči o veřejnou zeleň obec zaměstnává od roku 2009 zaměstnance, který je vybaven potřebnou technikou na sečení a údržbu dřevin, zimní údržbu atd.

Rovněž udržuje pozemky vodojemů a pozemek po bývalé skládce odpadů.

V obcích jsou instalovány nové lavičky a odpadkové koše. Do úpravy veřejné zeleně jsou zapojováni také občané obce zejména v rámci jarních brigád. Obec začala spolupracovat v roce 2014 s arboretistou na ošetření vzrostlých stromů v našich obcích.

### **Péče o prvky ekologické stability v krajině**

Plány ÚSES a návrhy obnovy krajiny jsou součástí územního plánu obce Lípa, v kterém je navrženo doplnění krajinné zeleně formou interakčních prvků, zejména podél komunikací, polních cest a vodních toků, a také po obvodu zástavby. Dále je navržena izolační zeleně podle zemědělských a výrobních areálů.

V územním plánu jsou vymezena dále lokální biocentra a biokoridory.

V Lípě, Petrkově a Dobrohostově jsou kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod.

Průběžná likvidace černých skládek, pravidelné čištění příkopů podél vozovek v okolí našich obcí s čímž souvisí také nákup 300 kompostérů pro občany, kde cílem je méně bioodpadu v komunálním odpadu a následně na skládce a hlavně další využití kompostu na zúrodnění půdy.

### **Ochrana vod**

Obec hospodaří na 13 rybnících. Za posledních 5 let bylo 7 rybníků odbahněno. Další rybníky soukromých vlastníků se nacházejí v extravilánu obce. Mezi největší patří Paletáč, Kocháňák a Petrkovský rybník.

V katastru obce protékají tři větší potoky. Úsobský potok tvoří podstatnou část přírodní hranice od Chválkova, přes Dobrohostov a Lípu. Úsobský potok pramení severozápadně od Větrného Jeníkova a u Chlístova se vlévá do řeky Sázavy.

Potok Žabinec pramení v katastru obce Úsobí u osady Maliní. Protéká od jihu k severu po východní hranici katastru obce Lípa a v Havlíčkově Brodě se vlévá do Sázavy (na okraji Havlíčkova Brodu je na jeho toku přehrada). V úseku od lokality U kostelíku po rybník v Petrkově má ochranný režim - výskyt vzácných živočichů a rostlin.

Petrkovský potok pramení pod Lípou v areálu ZAS Lípa, napájí rybník Hlibůček a protéká silně zemědělsky využívanou krajinou. Na okraji katastru obce se vlévá se do potoka Žabince.

Správcem vodních toků v katastru obce Lípa je státní podnik Povodí Vltavy.

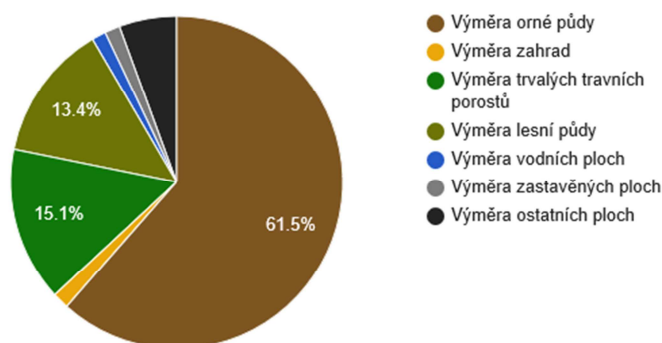
### **Ochrana ovzduší**

Dostatečný počet dostupných sběrných míst na odpad a plynofikace obcí zamezuje z velké části spalování odpadů v lokálních topeništích. Katastru není žádný potenciální zdroj znečištění ovzduší.

## Úspory energií

- realizace teplovodu na vytápění objektů v areálu školy odpadním teplem z bioplynové stanice v ZAS Lípa
- zateplení budov Základní a Mateřské školy Bohuslava Reynka a tělocvičny, spojené s výměnou oken a dveří
- plynofikace obecního úřadu (zrušení elektrického topení)
- proběhla elektronická aukce na nového dodavatele plynu a elektřiny
- výměna oken ve všech budovách obce (hasičské zbrojnice, obecní úřad, zdravotní středisko atd.)

## 6.3. Zemědělské a lesní pozemky



Pramen: ČSÚ

**Koeficient ekologické stability** vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Lípa dosahuje koeficient hodnoty 0,46 tedy poměrně nízkou stabilitu území, což je zapříčiněno vysokým procentem orné půdy a intenzivním zemědělstvím.

**Celková výměra zemědělských ploch** je 1149 ha, což je přibližně 78 % z celkové výměry obce. Orná půda zaujímá 61,57% plochy. Hlavním obhospodařovatelem je Zemědělská akciová společnost Lípa, jejímž hlavním předmětem podnikání je zemědělská výroba, která je provozována na základě nájemních smluv na převážně pronajatých pozemcích od jednotlivých vlastníků půdy. ZAS obhospodařuje cca 86% zemědělských ploch. Zemědělská akciová společnost Lípa zajišťuje zemědělské hospodaření ve shodě s ochrannou životního prostředí a dodržuje tzv. „Dobrý zemědělský a environmentální stav“ (GAEC). Toto



se týká jak hospodaření na svažitých pozemcích ohrožených erozí, tak agrochemických zásahů, ochrany vod, hnojení a ochrany ovzduší.

**Lesnatost** v katastru obce Lípa je podprůměrná. Celková výměra lesů je 194,55 ha, což je pouze 13,3 % z celkové výměry katastru. Větší lesní komplexy se nachází pouze západně od obce Lípa, mezi Lípou a Dobrohostovem a spolu s Hradištěm se jedná jediný větší lesní komplex na území obce Lípa. Všechny lesy v těchto katastrech jsou zařazeny do lesů hospodářských.

Lesy jsou v řešeném území především smrkové (71 %), určené k produkci dřeva. Z dalších druhů je zde zastoupena borovice 14 %, modřín 2 %, ostatní jehličnany 2 %).

Listnáče tvoří 11 % (bříza 4 %, olše 3 %, buk 1,5 %, ostatní listnáče 2,5 %).

#### **6.4. Odpadové hospodářství**

Nakládání s odpady stanovuje veřejná vyhláška č.2/2010 schválená obecním zastupitelstvem obce 28. 12. 2010. Likvidace odpadů je smluvně zajištěna firmou Technické služby Havlíčkův Brod a firmou HBH odpady, Havlíčkův Brod. Obec je začleněna v zajištění zpětného odběru a recyklaci odpadů v systému EKO-KOM, a.s.

##### Tříděný odpad

V rámci tříděného odpadu probíhá sběr plastů, papíru, bílého skla, barevného skla a použitých potravinářských olejů. Od roku 2013 je na obecním úřadě instalován box na drobný elektroodpad a ve spolupráci s Charitou v Jihlavě kontejner na použité šatstvo.

- 7 stanovišť na tříděný odpad
- úložiště velkoobjemového odpadu
- elektrobox na drobnou elektroniku
- kontejner na ošacení pro charitu
- kontejner na sběr železného šrotu

##### Bioodpad

Za přispění dotace z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) obec nakoupila v roce 2012 pro občany 300 kompostérů. V areálu ČOV v roce 2015 zahájila provoz kompostárna, zařízení malého rozsahu, kde na vybavení byla využita rovněž dotace z OPŽP. Občané zde mohou ukládat posečenou trávu, dřevní odpad ze zahrad a další bioodpad.

##### Nebezpečný odpad

Svoz 2x ročně zajišťují Technické služby města Havlíčkův Brod.

##### Svoz železného šrotu



Svoz zajišťují obyvatelé sami do výkupu, nebo pravidelné svozy zajišťují 1 x za rok Sbory dobrovolných hasičů ve všech místních částech obce.

#### Svoz starého papíru

Svoz starého papíru je řešen v rámci podpory základní školy, kdy výtěžek jde na pomůcky pro žáky. V Lípě probíhá 2x do roka podomní svoz starého papíru a v rámci akce „Papírová neděle“, výtěžek je věnován na akce pro děti.

V budoucnu je třeba se zaměřit na výchovu a osvětu obyvatel obce, která bude cílit na podporu osvěty a informovanosti ve třídění odpadů, zavedení pobídek k péči o půdu zpracováním kompostu vzniklého z místního bioodpadu z domácností, nebo podporu domácího kompostování. Cílem by mělo být snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení podílu separovaných druhů odpadu.

#### **Ekologická výchova**

Ekologická výchova probíhá hlavně v základní škole při EVVO a v rámci zájmových kroužků pro děti. Veřejnost je vzdělávána prostřednictvím obecního zpravodaje „Lipských listů“. Spolek TILIA organizuje každoročně ekologickou soutěž pro děti prvního stupně ZŠ s názvem „Příroda a člověk“, která je zaměřena na životní prostředí. Základní škola i místní spolky se aktivně zapojují do akce „Čistá Vysočina“ a čistí všechny silnice v katastru obce Lípa.



*Ekologická soutěž „Člověk a příroda“*



*Akce „Čistá Vysočina“ – úklid příkopů u silnic v katastru obce*

## 7. Správa obce

### 7.1. Struktura a činnost obce

Obec Lípa v souladu se zák. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění má tyto orgány:  
Vrcholným orgánem obce je zastupitelstvo obce.

**Zastupitelstvo obce** pro volební období 2014 - 2018 je 15-ti členné.

Členové - Ing. Baloun Ondřej, Balounová Jitka, Edr Pavel, Fikar Václav, Havel František, Hánělová Věra, Ing. Kunc Jiří, Ladislav Křestán, Mgr. Šedinová Milena, Prchalová Alena, Souček Pavel, Součková Jana, Topolovský Michal, Vampola Michal, Vencovská Marta

**Rada obce** je výkonným orgánem obce v samostatné působnosti.

Pro volební období 2014 - 2018 je 5-ti členná.

Členy rady obce jsou:

Ing. Jiří Kunc, Ing. Ondřej Baloun, Fikar Václav, Topolovský Michal, Souček Pavel

Obec má zřízeny jako iniciativní a kontrolní orgány tyto výbory a komise:

- **výbor finanční**  
předseda - Jana Součková, členové - Barbora Šimková, Ing. Jana Pešková
- **výbor kontrolní**  
předseda - Marta Vencovská, členové - František Havel, Michal Vampola
- **kulturní komise**
- **pracovní skupina MA21** (složena ze zástupců obce, podnikatelů a spolků)

**Obecní úřad** tvoří starosta, místostarosta a další pracovníci.

V čele obecního úřadu stojí:

starosta: Ing. Jiří Kunc (uvolněný)  
místostarosta: Ing. Ondřej Baloun (neuvolněný)  
hospodářka: Stanislava Kubátová  
administrativní pracovnice: Andrea Kameníková  
technickohospodářský pracovník: Pavel Edr

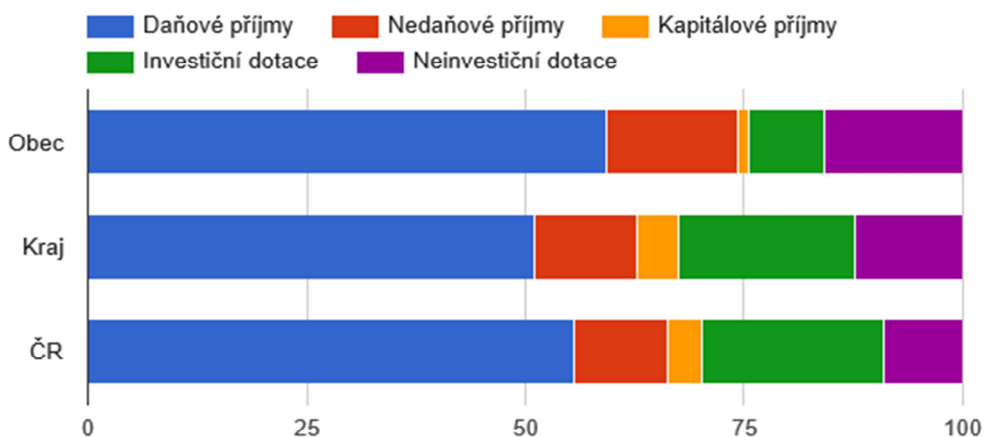
Příspěvkovou organizací obce je Základní škola a Mateřská škola Bohuslava Reynka v Lípě. Ve školním roce 2015 - 2016 navštěvuje základní školu 177 žáků a mateřskou školu 85 žáků.

Obec Lípa je zřizovatelem „jednotky požární ochrany V“ (dále jen „jednotka PO“). Jedná se o jednotku sboru dobrovolných hasičů obce se členy, kteří vykonávají službu v jednotce PO dobrovolně. Jedná se o organizovaný systém tvořený odborně vyškolenými osobami (hasiči), požární technikou (automobily) a věcnými prostředky požární ochrany (výbava automobilů, agregáty, apod.).

Obec provozuje ve vlastní režii vrty, vodojemy a vodovodní řády, dále má obec ve své správě kanalizace a tři čistírny odpadních vod. Rovněž obec hospodaří na 49 ha lesa.

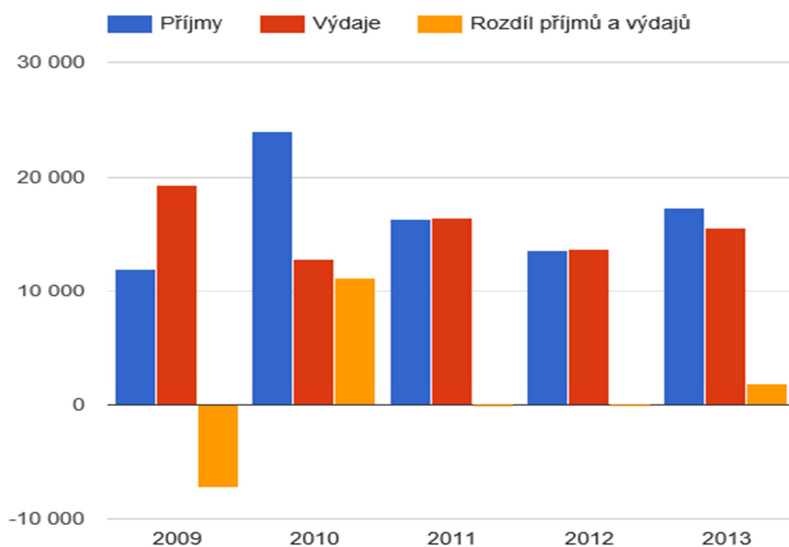
## 7.2. Rozpočet obce

### Srovnání struktury rozpočtových příjmů v období 2009 – 2013 v obci Lípa



Pramen: ČSÚ

### Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Lípa v letech 2009 - 2013 (v tis. Kč)



Pramen: ČSÚ

**Vývoj rozpočtového hospodaření obce Lípa v letech 2009 - 2013 (v tis. Kč)**

	2009	2010	2011	2012	2013
Daňové příjmy	8 497	9 973	8 505	9 242	12 883
Nedaňové příjmy	1 844	3 093	2 641	2 805	2 165
Kapitálové příjmy	348	28	29	7	657
Neinvestiční přijaté dotace	1 252	1 781	1 113	1 501	1 550
Investiční přijaté dotace	0	9 118	3 952	0	0
<b>Příjmy</b>	<b>11 941</b>	<b>23 993</b>	<b>16 240</b>	<b>13 555</b>	<b>17 255</b>
Běžné výdaje	8 734	8 455	10 844	13 708	10 468
Kapitálové výdaje	10 538	4 351	5 571	0	5 023
<b>Výdaje celkem</b>	<b>19 272</b>	<b>12 805</b>	<b>16 415</b>	<b>13 708</b>	<b>15 491</b>
Saldo příjmů a výdajů	-7 331	11 188	-175	-154	1 764
Podíl kapitálových výdajů	54,68%	33,97%	33,94%	0,00%	32,43%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	73,14%	35,24%	66,77%	101,13%	60,67%

Pramen: ČSÚ

**Nejvýznamnější hmotný majetek ve vlastnictví obce:**

Budova obecního úřadu

Budova zdravotního střediska

Areál Základní školy a mateřské školy Bohuslava Reynka v Lípě

Budovy hasičských zbrojnic v Lípě, Petrkově a Dobrohostově

**7.3. Informovanost a propagace**

**Informační technologie v obci Lípa:**

- na obecním úřadu je instalováno pracoviště Czech Point, kde můžou občané získat kvalifikované výpisy z katastru nemovitostí, rejstříku trestů atd.
- v obci Lípa je zavedeno zasílání SMS zpráv občanům jako náhrada za obecní rozhlas, tato služba se setkala s velmi kladným ohlasem a zprávy zasíláme do všech našich místních částech
- na budově obecního úřadu je umístěn internetový vysílač umožňující připojení občanům, možnost využití internetu mají občané i v knihovnách v Lípě a Dobrohostově
- vydáváme čtvrtletně zpravodaj „Lipské listy“ kde občané dostávají kompletní informace o dění v obci a obcí zřízené ZŠ a MŠ Bohuslava Reynka
- veškeré informace se zveřejňují i na úřední desce obce a i v místních částech na vývěskách

- obec lípa má své www stránky, kde občan získá potřebné informace a může i napsat své dotazy a postřehy. ([www.lipa.hbnet.cz](http://www.lipa.hbnet.cz))
- informační panely stezka Bohuslava Reynka (Lázně Petrkov, Zámek v Petrkově)
- cyklostezka - Informační panel u hostince v Lípě a zámku v Petrkově,
- informační panel u poutního místa Sv. Anna v Dobrohostově
- informační panel u hřiště v Dobrohostově

#### **7.4. Rozvoj obce a spolupráce**

Od roku 2010 obec Lípa realizuje místní Agendu 21 (MA 21). Místní agenda je metodou kvality veřejné zprávy, která si klade za cíl zapojovat obyvatele do rozhodovacích procesů a klade důraz na spolupráci neziskového, veřejného a podnikatelského sektoru. Jsou každoročně pořádány setkání s veřejností (kulaté stoly, veřejná fóra). Spolky spolupracují na pořádání aktivit a koordinaci aktivit.

Obec Lípa se aktivně podílí na regionální spolupráci. Je zakladatelským členem Sdružení Vrchovina (společně s okolními 12 obcemi) a na území obce působí MAS Českomoravské pomezí o.p.s.

## 8. Východiska pro návrhovou část

K tvorbě strategie bylo přistupováno komunitním způsobem a byly využívány procesy místní Agendy 21. Hlavním cílem bylo zapojit občany do tvorby strategie a získat náměty k rozvoji obce Lípa z pohledu místních obyvatel.

Program vychází z demografického, sociálního, ekonomického a společenského stavu obce, z výstupů ze setkání s veřejností a dotazníkových šetření. Na základě těchto výstupů pracovní skupina vypracovala návrhovou (programovou) část Programu rozvoje obce Lípa na roky 2014 – 2020. V rámci aktualizace proběhlo vyhodnocení plnění strategie za období 2014 - 2015, byly aktualizovány data a byl zpracován akční plán na roky 2016 – 2017.

### 8.1. Komunitní plánování v Lípě

Rok 2011 - Dotazníkové šetření a kulatý stůl na téma „Rozvoj obce“

Rok 2012 - Anketa na téma silné a slabé stránky naší obce

Rok 2013 - Dotazníkové šetření a kulatý stůl na téma „Rozvoj naší obce“, které se uskutečnilo, v rámci vstupu obce Lípa do Místní akční skupiny Českomoravské

Rok 2014 - Kulatý stůl na téma rozvoj obce a schválení Programu rozvoje obce Lípa,

Rok 2015 - Dotazníkové šetření, aktualizace Programu rozvoje obce a Veřejné fórum obce, které se uskutečnilo dne 12. 11. 2015



Plánování s veřejností v obci Lípa

## 9. SWOT analýza

Podstatou SWOT analýzy je identifikovat silné a slabé stránky a najít příležitosti a hrozby z vnějšího prostředí, které mají vliv na činnost a rozvoj obce. Eliminace hrozeb, snížení dopadu nebo odstranění slabých stránek, využití příležitostí a posílení svých silných stránek – to je cesta k sestavení dobré strategie rozvoje obce. Při tvorbě SWOT analýzy tým vycházel jak ze statistických dat, tak ze setkání s veřejností (kulaté stoly, Veřejné fórum 2015) a dotazníkového šetření.

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Dobrá poloha obce v území (ideální dopravní dostupnost) – mimo hl. trasy, ale nedaleko	Nedostatečné zázemí pro sportovní aktivity (chybí víceúčelové hřiště) a nevyhovující areál školního hřiště
Nárůst počtu obyvatel (hodně mladých obyvatel, kteří neodcházejí)	Chybí nové zasítované parcely pro stavbu rodinných domů
Vysoký podíl obyvatel v produktivním věku	Chybí možnost koupání
Dobrá dopravní dostupnost a obslužnost	Chybí malometrážní byty (komunitní bydlení)
Bohatá spolková činnost v obci	Chybí nový obecní dům se službami (komunitní centrum)
Aktivní podpora obce spolkům ze strany obce (zejména finanční)	Chybí propojení budov ZŠ
Dobrá upravenost obce a kvalitní péče o veřejnou zeleň	Nedostatečné oplocení areálu ZŠ a MŠ
Dobrá technická infrastruktura	Nevyhovující stav pískoviště MŠ
Dobrá spolupráce školy s obcí a místními spolky	Chybí zastřešení dětského hřiště u Sokolovny + doplnění o herní prvky
Skvěle fungující mateřská školka a škola	Chybí zahrada u školy (přírodní)
Široká nabídka volnočasových aktivit pro děti	Nedostatek odborných učeben ve škole a nevyhovující zázemí pro dílny
Spolupráce místních spolků	V obci není zázemí pro mládež (hřiště pro náctileté)
Skvěle fungující mateřská školka a škola	V Obci chybí kostel nebo kaplička a hřbitov
Rozvoj prorodinných aktivit - činnost Rodinného centra	Nedostateční zázemí na ČOV pro obecní techniku – nutný výstavba garáže
Zasílání SMS zpráv o aktivitách v obci	Nedostatečná propagace místních podnikatelů na webu obce
Dobře fungující prodejny potravin	Na webu obce chybí fotografie z proběhlých akcí a harmonogram aktivit
Velká základna pro fotbal – činnost TJ Sokol Lípa (práce dětmi)	Nedostatečný mobiliář pro pořádání velkých kulturních, sportovních akcí

Velký počet místních řemeslníků	V obci není dostatek míst pro podnikání
Pravidelná práce s dětmi u SDH Lípa a Petrkov	Chybí prostory pro vzdělávací aktivity (přednášky) a menší kulturní akce
Dobře fungující obchod smíšeného zboží	V některých místech chybí dopravní bezpečnostní prvky (zrcadla)
Příznivá poloha pro turisty (obcí vedou 2 cyklotrasy a 2 turistické trasy)	Špatný stav některých místních komunikací (ke svaté Anně, aj.)
Dobrá dojezdová vzdálenost jednotek Integrované záchranných složek (hasiči, záchranná služba pomoc)	Nízká dostupnost terénní sociální a zdravotní péče a malá informovanost obyvatel a obcí o možnosti využití soc. služeb a nároků uživatelů na tyto služby a
Dobrá základní infrastruktura	Nevyhovující prostory hasičské zbrojnice
Možnost odebírání obědů v Zemědělské akciové společnosti (senioři), včetně rozvozu do místních částí	Chybějící dopravní bezpečnostní zrcadla (křižovatka u hospody, za bytovkami, u pily, na křižovatce MK ke Štubíznu a pod Mandlákem)
Dobrá dopravní obslužnost (autobus, vlak), mimo víkendy	Nevhodné parkování aut v obci a nedodržování rychlosti při projíždění obcí
Upravenost a čistota obce	Chybějící chodníky v obci
Fungující kompostárna	Nebezpečný přechod přes příjezdovou cestu na parkoviště u ZŠ
Dobré hospodaření obce	Chybí hasičské cvičiště v Lípě
Dobrá informovanost občanů o dění v obci (rozhlas, webové stránky, vývěsky)	Nevyhovující stav kulturních zařízení a sportovních zařízení
Aktivní členství obce v MAS	Malá dopravní obslužnost v sobotu a v neděli
Realizace místní Agendy 21	Vysoký podíl netříděného odpadu
Klidný život v obci	Nedostatečné služby lékaře v obci
Dobrá spolupráce s lesním družstvem Štoky	Není bezbariérový přístup do obecních budov (OÚ, lékařská ordinace, knihovna)
	Chybí možnost stravování a ubytování pro turisty
	Nevyhovující otevírací doba na poště
	Nedostatečná informovanost v případě požáru či jiných katastrof
	Nepořádek na sběrných místech (více kontejnerů, častější svoz, možnost odvázet větší krabice na ČOV
	Nedostatek venkovních košů (zakryté) – po obci a u laviček v okolí obce
	Vysoký podíl komunálního odpadu
	Chybí rozvoz obědů pro seniory po obci



PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Regionální propagace obce (mikroregion, MAS...)	Stárnutí populace – demografické vlivy
Rozvoj terénních sociálních a zdravotních služeb a s tím související tvorba pracovních míst	Úbytek pracovních míst v místě nebo v dojezdové vzdálenosti (zejména významný zaměstnavatel v regionu)
Získání finančních prostředků z veřejných zdrojů (EÚ, ČR)	Nezájem občanů odění v obci
Zvýšení spolupráce se subjekty v regionu	Zrušení pobočky České pošty v obci
Obnovení původního rázu krajiny okolo obce (pozemkové úpravy - remízky, rozčlenění krajiny, meze)	Znečišťování ovzduší (vytápěné starými kotli, nekvalitní palivo)
Zlepšení efektivity v legislativě	Nízká absorpční schopnost zemědělské půdy - hrozba povodní
Koordinace aktivit v regionu	Nešetrný způsob hospodaření na polích
Uspořádání sbírky na výstavbu kapličky	Sucho – nedostatek vody
Zprovoznění sauny v ZAS Lípa	Chybí kniha o historii obce
	Nestabilní právní a politické prostředí
	Nedostatek finančních zdrojů
	Nepořádek na vlakovém nádraží
	Vysoká administrativní zátěž a složitost při realizaci projektů
	Vysoký nárůst cen za svaz komunálního odpadu (naplnění skládek)

## 10. Návrhová část strategie

V rámci tvorby strategie byla vytvořena vizi obce Lípa, která pozitivně definuje žádoucí stav naší obce v delším časovém horizontu. Tedy stav, kam prostřednictvím plněním jednotlivých cílů a opatření obsažených v dokumentu, chceme dojít v roce 2020.

### 10.1. Definování VIZE obce

**Lípa je aktivní obec s dobrou infrastrukturou a krásnou přírodou, kde rádi a spokojeně žijeme my i naše děti.**

Definování z vize vyplývajících klíčových oblastí rozvoje území a jejich strategických cílů.

#### **Oblast A – INFRASTRUKTURA, DOPRAVA A MAJETEK OBCE**

Strategický cíl - Kvalitní zázemí a infrastruktura jsou základem dobře fungující obce

#### **Oblast B - KVALITA ŽIVOTA V OBCI**

Strategický cíl - Podpora kulturního a sportovního vyžití a vytváření příznivého sociálního prostředí pro všechny věkové kategorie.

#### **Oblast C - VZDĚLÁVÁNÍ, ZAMĚSTNANANOST A EKONOMIKA**

Strategický cíl - Kvalitní školství, rozvinutá ekonomika zvýší životní úroveň obyvatel obce

#### **Oblast D - ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, KRAJINA A ZEMĚDĚLSTÍ**

Strategický cíl – Posílení zodpovědnost občanů ve vztahu k životnímu prostředí a přírodě

## 10.2. Podrobný přehled jednotlivých oblastí (oblasti, cíle, opatření, aktivity)

<b>Oblast A – INFRASTRUKTURA, DOPRAVA A MAJETEK OBCE</b>			
<b>Strategický cíl - Kvalitní zázemí a infrastruktura jsou základem dobře fungující obce</b>			
<b>PODOBLAST</b>	<b>CÍL</b>	<b>OPATŘENÍ</b>	<b>OPATŘENÍ / AKTIVITY</b>
<b>Infrastruktura</b>	<b>1.1. Zajištění kvalitního stavu infrastruktury a dopravní bezpečnosti</b>	<b>Opatření 1.1. Vybudování a údržba technické infrastruktury</b>	1.1.1. Zasiťování nových parcel pro výstavbu rodinných domů
			1.1.2. Rekonstrukce ČOV v Lípě
			1.1.3. Obnova a udržování vodovodní a kanalizační sítě
			1.1.4. Zajištění dostatečného zdroje pitné vody
			1.1.5. Zajištění kvalitního signálu internetové sítě
		<b>Opatření 1.2. Údržba a rekonstrukce dopravní infrastruktury</b>	1.2.1. Oprava a vybudování nových chodníků
			1.2.2. Rekonstrukce komunikace ke svaté Anně
			1.2.3. Úprava chodníku při vjezd u parkoviště ZŠ
			1.2.4. Doplnění bezpečnostních prvků (zrcadla, měřiče rychlost...)
		<b>Obecní budovy a památky</b>	<b>Cíl 3. Řádný technický stav obecních budov a památek</b>
3.1.2. Péče e o kulturní památky a drobné sakrální stavby			
3.1.3. Oprava hasičských zbrojnicí a vybudování nové hasičské zbrojnice v Lípě			
3.1.4. Vybudování hřbitova a kapličky v Lípě			
3.1.5. Vybudování obecní garáže na techniku			
3.1.6. Pořádání osvětových kampaní a soutěží pro děti a veřejnost			
3.1.7. Zasílání SMS zpráv v případě požáru či jiných přírodních katastrof			
3.1.1. Prodloužení otevírací doby na poště a snaha o zachování pobočky pošty			

<b>Oblast B - KVALITA ŽIVOTA V OBCI</b>			
<b>Strategický cíl - Podpora kulturního a sportovního vyžití a vytváření příznivého sociálního prostředí pro všechny věkové kategorie.</b>			
<b>PODOBLAST</b>	<b>CÍL</b>	<b>OPATŘENÍ</b>	<b>AKTIVITA</b>
<b>Kultura a sport</b>	<b>Cíl 3. Zajištění vhodného zázemí pro volnočasovou, sportovní, kulturní a činnost v obci</b>	<b>Opatření 3.1. Vytvořit vhodné zázemí pro sport a kulturu</b>	3.1.1. Výstavba multifunkčního hřiště (louka za ZŠ)
			3.1.2. Vybudování přírodního koupaliště
			3.1.3. Vybudovat komunitní centrum (multifunkční společenský dům + malometrážní byty)
			3.1.5. Zajištění dostupného koupání
			3.1.6. Revitalizace starého školního hřiště na odpočinkovou zónu a se zázemím pro hasiče (včetně dráhy)
			3.1.7. Vybudování zázemí / hřiště pro nácileté
			<b>Spolky</b>
4.1.2. Koordinace a společná propagace aktivit v regionu			
4.1.3. Podpora místních tradic a zvyků a aktivit pro veřejnost			
4.1.4. Podpora prorodinné politiky (aktivity rodinného centra, Familypoint)			
<b>Sociální a zdravotní péče</b>	<b>Cíl 5. Podpora spokojeného žití pro všechny</b>	<b>Opatření 5.1. Zajištění kvalitní sociální infrastruktury v obci</b>	5.1.1. Zajistit bezbariérovost lékařské ordinace
			5.1.2. Rozvoz obědů pro seniory po obci
			5.1.3. Vybudovat malometrážní byty (sociální bydlení)
			5.1.4. Podpora sousedské výpomoci a dobrovolnictví
			5.1.5. Zlepšené informovanosti o sociálních službách u klientů a jejich rodin
			5.1.6. Podpora terénních sociálních a zdravotních služeb

<b>Spolupráce</b>	<b>Cíl 6. Aktivní spolupráce a rozvoj partnerství v regionu</b>	<b>Opatření 6.1. Vytváření podmínek pro spolupráci</b>	6.1.1. Realizace projektů spolupráce
			6.1.2. Aktivně se zapojovat do činnosti a dotačních výzev MAS
			6.1.3. Realizace MA21

### Oblast C - VZDĚLÁVÁNÍ, ZAMĚSTNANANOST A EKONOMIKA

Strategický cíl - Kvalitní školství, rozvinutá ekonomika zvýší životní úroveň obyvatel obce

OBLAST	CÍL	OPATŘENÍ	AKTIVITA
<b>Školství a vzdělávání</b>	<b>Cíl 7. Udržet v obci kvalitní úplnou školu</b>	<b>Opatření 7.1. Udržet vysokou kvalitu výuky a zajistit kvalitní zázemí pro vzdělávání</b>	7.1.1. Vybudování odborných učeben a dílen pro žáky ZŠ
			7.1.2. Vybudovat propojení školních budov
			7.1.3. Revitalizace zahrady u MŠ (včetně vybudování oplocení a opravy pískoviště na dětském hřišti u MŠ
			7.1.4. Modernizace vybavení školní tělocvičny a hřiště
			7.1.5. Úprava a obnova školního areálu
			7.1.6. Vytváření předpokladů pro udržení plněn organizované školy v Lípě
			7.1.7. Podpora mimoškolních aktivit dětí (kroužky, soutěže, kampaně)
			7.1.8. Podpora projektových záměrů ZŠ
			7.1.9. Obnova a dovybavení školních učeben
			7.1.10. Nákup vybavení místních knihoven
			7.1.11. Podpora celoživotního vzdělávání (semináře, Univerzita III. Věku.....)
			7.1.12. Podpora projektových záměrů ZŠ

<b>Ekonomika a zaměstnanost</b>	<b>Cíl 8. V obci je nízká nezaměstnanost a dobré podnikatelské prostředí</b>	<b>Opatření 8.1. Zajištění dobrých podmínek pro podnikání a rozvoj služeb v obci</b>	8.1.1. Propagace obce a turisticky zajímavých lokalit
			8.1.2. Podpora zásobování obyvatel místních částí (pojízdná prodejna)
			8.1.3. Rozšíření databáze místních podnikatelů na webu obce
			8.1.4. Propagace místních výrobců a jejich produktů
			8.1.5. Vytváření pracovních míst (VPP)
			8.1.6. Řádné hospodaření v obecním lese

<b>Oblast D - ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, KRAJINA A ZEMĚDĚLSTÍ</b>			
<b>Strategický cíl – Posílení zodpovědnost občanů ve vztahu k životnímu prostředí a přírodě</b>			
<b>OBLAST</b>	<b>CÍL</b>	<b>OPATŘENÍ</b>	<b>AKTIVITA</b>
<b>Veřejná prostranství</b>	<b>Cíl 9. Kvalitní péče o veřejná prostranství v obci</b>	<b>Opatření 9.1. Kvalitní péče o veřejná prostranství v obci</b>	9.1.1. Průběžná péče o veřejnou zeleň a úklid veřejných prostranství
			9.1.2. Revitalizace parčíku u Sv. Floriánka v Lípě
			9.1.3. Nákup větších venkovních košů s víkem (po obci k lavičkám...)
			9.1.4. Revitalizace zeleně v Petrkově
			9.1.5. Obnova a doplnění venkovního mobiliáře (lavičky, koše.....)
<b>Krajina a příroda v okolí</b>	<b>Cíl 10. Harmonická krajina a pestrá příroda</b>	<b>Opatření 10.1. Systematická péče o krajinu</b>	10.1.1. Obnova a zvýšení retenčních schopností krajiny (šetrné zemědělství)
			10.1.2. Realizace pozemkových úprav a realizace protipovodňových opatření
			10.1.3. Zapojení do akce "Čistá Vysočina" – úklid příkopů u silnic v katastru
			10.1.4. Vybudovat naučných stezek a místních turistických tras
			10.1.5. Vybudování odpočinkových zákoutí v obci i mimo obec
			10.1.6. Obnova polních a lesních cest mezi sousedními obcemi
			10.1.7. Odbahňování rybníků a jejich údržba

		<b>Opatření 10.2. Podpora aktivit vedoucích ke snížení emisí</b>	10.2.1. Podpora výměna kotlů v domácnostech (osvěta, kotlíkové dotace) 10.2.2. Podpora solárních panelů na stavbách (osvěta, obecní budovy)
<b>Odpady</b>	<b>Cíl 11. Zvýšení podílu tříděného odpadu</b>	<b>Opatření 11.1. Zlepšení třídění odpadů</b>	11.1. Informační kampaň zaměřená na třídění odpadů a předcházení jejich vzniku (veřejnost, ZŠ) 11.2. Úprava sběrných míst a nákup nových kontejnerů

## **11. Seznam zkratk**

ČSÚ – Český statistický úřad

ČOV – čistička odpadních vod

DSO – Dobrovolný svazek obcí

EU – Evropská unie

FMP – Fond malých projektů

MA21 – Místní Agenda 21

MAS – Místní akční skupina

MŠ – Mateřská škola

MC – Mateřské centrum

NNO – Nestátní neziskové organizace

NSZM ČR – Národní síť zdravých měst ČR

o.p.s. – Obecně prospěšná společnost

RC – Rodinné centrum

z.s. – Zapsaný spolek

ZŠ – Základní škola

ZO ČSOP – Základní organizace Českého svazu ochránců přírody



## 12. Schvalovací doložka a kontakty

### 12.1. Schvalovací doložka

Program rozvoje obce Lípa na období 2014 – 2020 schválilo zastupitelstvo obce dne 10. 3. 2014. Aktualizace dokumentu byla schválena dne 15. 12. 2015.

Dokument je k nahlédnutí v pracovní dny na obecním úřadu obce Lípa nebo ke stažení na webových stránkách obce [www.obeclipa.webnode.cz](http://www.obeclipa.webnode.cz).

Kontakt: Ing, Jiří Kunc  
e-mail: obec.lipa@hbnet.cz  
tel.: 569 437 121

### 12.2. Zpracovatelský tým

#### Zpracovatelé:

Ing, Jiří Kunc, starosta obce  
Marta Vencovská, konzultantka  
Pracovní skupina MA21