

Program rozvoje obce Velký Beranov



na období 2022-2028

schválený Zastupitelstvem obce Velký Beranov dne 8.9.2021, usnesení č. ZO/17/237/8.9.2021

OBSAH

Úvod.....	str.3
A. Analytická část.....	str.4
A.1 Charakteristika obce.....	str.4
<u>1. Území.....</u>	str.4
<u>2. Obyvatelstvo.....</u>	str.5
<u>3. Hospodářství.....</u>	str.5
<u>4. Infrastruktura.....</u>	str.6
<u>5. Vybavenost.....</u>	str.7
<u>6. Životní prostředí.....</u>	str.9
<u>7. Správa obce.....</u>	str.9
A.2 Východiska pro navrhovanou část.....	str.10
B. Návrhová část.....	str.10
B.1 Strategická vize.....	str.10
B.2 Opatření a aktivity.....	str.11
B.3 Podpora realizace programu.....	str.12

Úvod

Program rozvoje obce je základním rozvojovým dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích.

- zachycuje hlavní problémy rozvoje obce a formuluje možná řešení - umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využívání finančních a personálních kapacit obce i celkového potenciálu obce;
- sladuje představy jednotlivých subjektů o rozvoji obce - slouží tak k prevenci budoucích sporů a zajišťuje kontinuitu rozvoje;
- zvyšuje připravenost obce k podání žádostí o dotační podporu a zvyšuje šance získat vnější finanční prostředky;
- je podkladem pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech.

Program rozvoje obce Velký Beranov na období 2022-2028 vychází ze současného stavu a potřeb obce. Tento dokument vznikl v roce 2021 v součinnosti obecního úřadu, obyvatel obce a spolků. Reflektuje na podněty občanů, podnikatelů, spolků a také zájmy zastupitelů obce. Základní myšlenkou je vytvoření kvalitního prostředí pro všechny občany, ať už žijící nebo pracující v obci, hosty, turisty nebo chataře. Zájmem obce je zvýšení počtu obyvatel a přilákání i nových občanů.

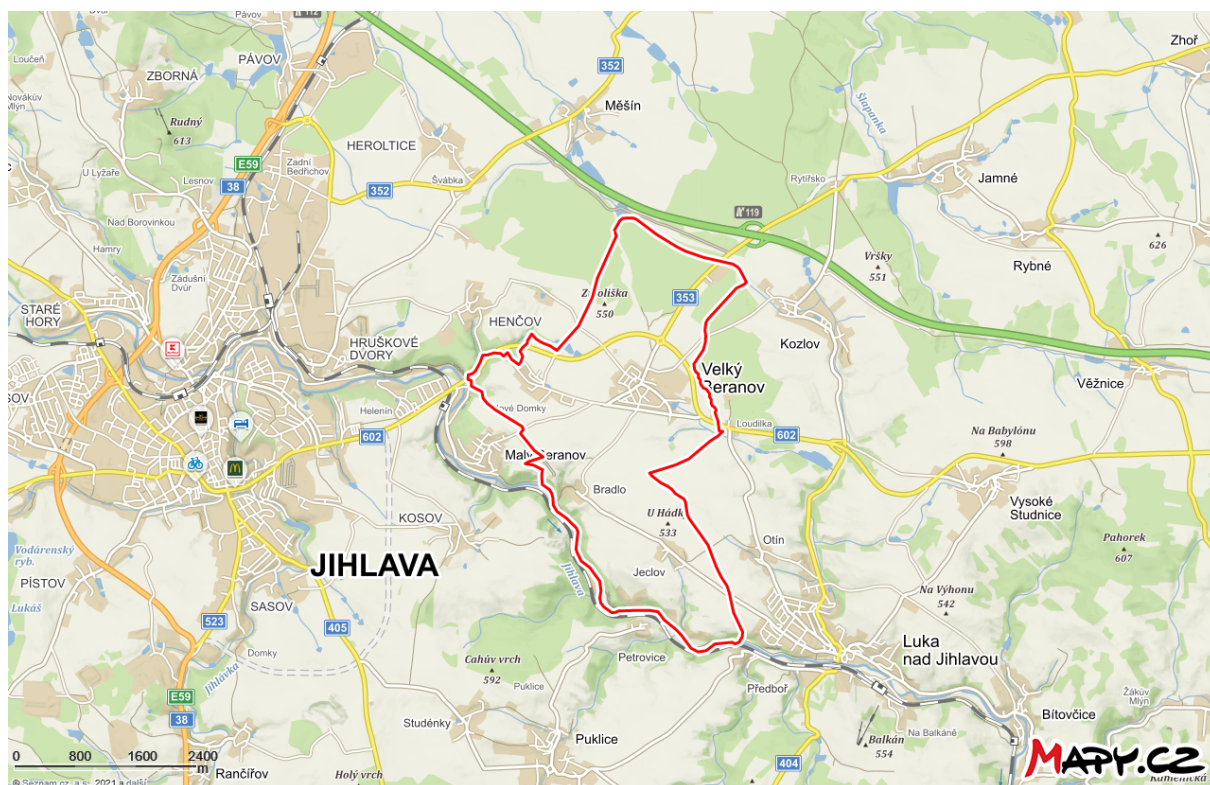
A. Analytická část

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Velký Beranov leží v okrese Jihlava v Kraji Vysočina. Nachází se 5 km západně od Vysokých Studnic, 6 km severovýchodně od Luk nad Jihlavou, 2 km severovýchodně od Malého Branova a 7 km východně od Jihlavy. Obec má čtyři místní části: Velký Beranov, Nové Domky, Jeclov a Bradlo. Dále k ní náleží dálniční cestmistrovství. Katastrální výměra obce je 10,16 km².

Průměrná nadmořská výška činí 524 metrů. Nejvyšší bod Zmoliška (550 m n. m.) leží severozápadně od obce. Východně od obce pramení potok Loudilka. V místní části Jeclov roste chráněný památný strom České republiky – dub letní.



Zdroj: Mapy.cz

Klady	Zápory
výhodná poloha poblíž krajského města	
obchvat obce	

2. Obyvatelstvo

Stav obyvatelstva je dlouhodobě ustálen, ale očekává se nárůst z důvodu rozvoje obce, zejména místní části Nové Domky.

Demografické údaje:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2016	1 290	13	10	30	33	3	-3	0	1 290
2017	1 290	13	3	34	28	10	6	16	1 306
2018	1 306	15	7	13	36	8	-23	-15	1 291
2019	1 291	8	12	16	23	-4	-7	-11	1 280
2020	1 280	12	13	33	25	-1	8	7	1 287

Zdroj: Evidence obyvatel

Věkové složení obce												
Stav ke dni: 31.12.2020												
Pohlaví	0-5	6-17	18-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-89	90-99	100+	Celkem
Ženy	36	73	69	68	103	84	101	67	21	2	0	624
Muži	35	92	84	83	106	98	87	65	13	0	0	663
Celkem	71	165	153	151	209	182	188	132	34	2	0	1287

Zdroj: Evidence obyvatel

Klady	Zápory
klidný život	nedostatečný počet stavebních parcel
blízkost přírody	nedostatek obecních bytů
	nedostatek pracovních míst

3. Hospodářství

Největším zástupcem v oblasti hospodářství je Zemědělské družstvo Velký Beranov, ať už v rostlinné nebo živočišné výrobě.

V místní části Nové Domky je rybník, který využívají rybáři k chovu ryb. Přímo ve Velkém Beranově je rybník Podevsí, který dříve sloužil jako přírodní čistička. Směrem k Jeclovu se nachází klidová zóna s cvičišťem a zázemím pro sbor dobrovolných hasičů a s rybníkem Nutlíz, který, kromě vodní nádrže na Hradčanech, využívají jako zdroj vody a k chovu ryb. Menší vodní plochy jsou i v místních částech Bradlo a Jeclov.

Většina lesů v katastru obce patří firmě Lesy ČR a soukromým vlastníkům. Pouze malou výměru v lokalitě Jeclov, Bradlo, Na Jelitě a u Měšínského rybníka obhospodařuje obec. Od roku 2019 bojují všichni majitelé lesů s kůrovcem a dochází ke kácení většiny jehličnatých stromů. Na jejich místě probíhá výsadba nových stromků.

V obci je velmi dobře fungující zásobování jak základními potravinami, tak i drogistickým zbožím. Občané mají možnost výběru ze dvou obchodů – potraviny FLOP pana Zdeňka Vokouna a prodejna se smíšeným zbožím pana Ngoc Dung Nguyen.

Co se týče pohostinství, mají občané již jen jednu možnost, a to Hospůdku U Dejva ve Velkém Beranově, která v létě nabízí i venkovní zahrádku.

Dále v obci působí celá řada soukromých podnikatelů, např. Aleš Frey - autodíly, Pavel Svoboda – instalatérství, Jaroslav Kokejl – klempířství, Libor Bartušek – truhlářství, Gabriela Bartušková – masáže, Radek Mátl – elektro, Jaromír Klouda – doprava, HZmoto – motoshop, Miroslav Kittler – truhlářství, Zdeněk Kittler – pěstitel, Josef Wagner – pneubazar, Bohumil Šťastný – prodej zboží, Lubomír Vokoun – autoservis, Martin Košťál – pneuservis, Vojtěch Dobrovolný – autoservis, Miloš Indra – truhlářství, V-KOVO – manipulace s těžkými břemeny, Noskovi – masáže, cvičení,

Převážná většina občanů však dojíždí za prací do Jihlavy a okolních obcí.

Obec je členem Mikroregionu Loucko, DSO Cyklostezka Jihlava-Třebíč-Raabs, MAS Leader-Loucko, SoSo (Sdružení obcí a svazků obcí).

Klady	Zápory
rozvoj soukromých podnikání	chybí kadeřnictví, pedikúra, lékař
dobrá dopravní dostupnost	zrušena restaurace na Nových Domkách
	málo parkovacích míst
	chybí bezpečné propojení N. Domky - Hůlová

4. Infrastruktura

V roce 2021 vybudoval Kraj Vysočina kolem obce obchvat, který odlehčil dopravě. V roce 2021 budou obci Velký Beranov předány do správy místní komunikace a bude upraven pasport komunikací. Obec udržuje místní a veřejné účelové komunikace a chodníky v průběhu roku, ať už se jedná o zimní údržbu, pro kterou je zpracován Plán zimní údržby, nebo o opravy stavu těchto silnic.

Podél řeky Jihlavy, pod místní částí Bradlo vede cyklotrasa a cyklostezka Jihlava-Třebíč-Raabs.

Do obce zajíždí jak městská hromadná doprava linka č. 12 z Jihlavy, tak i lze využívat linkové dopravy různých soukromých dopravců.

V roce 2016 byla v obci Velký Beranov vybudována nová čistírna odpadních vod a kanalizace, která nahradila starou a nevyhovující kanalizaci. Ta je nyní využívána zejména jako dešťová. Dále je zde již několik let zaveden plyn, elektřina a vodovod. V místních částech Bradlo a Jeclov plyn zaveden není.

V celé obci je zavedeno veřejné osvětlení. V roce 2016 došlo k výměně za nová, moderní a hlavně úsporná svítidla v místních částech Bradlo a Nové Domky a v roce 2020 i ve Velkém Beranově.

Obyvatelé místní části Velký Beranov mohou za poplatek využívat kabelové televize, zřízené obcí.

Místní rozhlas prošel v roce 2015 také značnou modernizací s rozšířením o lokální výstražný a varovný systém pro rizikovou oblast Bradlo. V roce 2020 začala obec využívat i služby Mobilního Rozhlasu.

Svoz komunálního odpadu je prováděn jednou za čtrnáct dní Službami města Jihlavy. Tříděný odpad mají občané možnost odnést do kontejnerů na papír, plasty, sklo nebo baterie a drobný elektroodpad, které jsou rozmístěny v obci. Kontejnery na bioodpad jsou umístěny trvale na svých stanovištích a dle potřeby vyváženy. U kulturního domu je kontejner na použité šatstvo pro Diakonii Broumov. Dále obec zajišťuje dvakrát ročně sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu a SDH sbírá kovový odpad. Kromě toho mají občané možnost odvézt bioodpad nebo velkoobjemový odpad zdarma na skládku v Henčově nebo v Lukách nad Jihlavou. Do dvora obecního úřadu je možné donést použitý jedlý tuk a olej.

Klady	Zápory
technická vybavenost obce	není plynofikace obce Bradlo a Jeclov
	chybí napojení obce Bradlo a Jeclov na ČOV

5. Vybavenost

Obec Velký Beranov má na svém katastrálním území již 430 čísel popisných rodinných domů včetně bytových domů. Místní část Jeclov eviduje 22 popisných čísel a Bradlo 20 čísel. Pro rok 2022 se připravují stavební parcely v místní části Nové Domky pro výstavbu cca 18 domů, ale pro danou lokalitu je zpracována územní studie pro výstavbu až 80 domů.

V místní části Jeclov-Bradlo jsou čtyři chatové osady, které čítají dohromady 112 rekreačních objektů.

V centru obce je budova obecního úřadu, která byla v roce 2018 z dotace EU zateplena a v roce 2019 byly zrekonstruovány vnitřní prostory – byla vytvořena nová kancelář pro bezbariérový přístup občanům a vytvořen nový prostor jako zázemí pro sbor dobrovolných hasičů. Místní knihovna, které využívá 109 dospělých a dětí do 15-ti let také prošla rozsáhlou rekonstrukcí, díky níž se zde mohou konat i autorská čtení nebo menší akce. V prostorách zasedací místnosti se konají veřejná zasedání zastupitelstva obce a společenské události jako je vítání občánků.

Pro malé občany je v obci vybudována mateřská škola s kapacitou 50 dětí a základní škola s kapacitou 281 žáků. V základní škole je zřízena školní družina a školní klub o kapacitě 60 dětí. V roce 2020 byla z dotace EU vybavena učebna ICT a zajištěn bezbariérový přístup do školy. V roce 2021 byla dokončena rekonstrukce sociálních zařízení v budově základní školy. Školní

jídelnu mohou využívat jak žáci, tak i občané a již několikrát se velmi dobře umístila v soutěži „O nejlepší školní oběd“.

Každou sobotu se schází věřící k bohoslužbě v kapli sv. Anny a na Štědrý den zde zpívají koledy za doprovodu místních hudebníků.

Společenským a kulturním životem žije během celého roku kulturní dům. Jsou zde pořádány maturitní plesy, plesy zájmových organizací, dětské karnevaly, den seniorů, vánoční trhy, výstavy místních organizací a několikrát do roka zde hostují ochotnická divadla.

Na podzim 2019 bylo dětské hřiště na návsi vybaveno novými herními prvky a od srpna 2020 mohou jak děti, tak dospělí využívat nové workoutové hřiště u základní školy. Pro rekreační sportovce bylo nově vybudováno víceúčelové hřiště i s osvětlením na Nových Domkách. Dále je k dispozici travnaté, uměle zavlažované fotbalové hřiště se zázemím (kabiny), hřiště a kurt u školy a dále dva tenisové antukové kurty v místní části Jeclov.

Obec pronajímá dvě garsonky v bytovém domě určené převážně pro zaměstnance školy. Pro starší občany je za přísných podmínek k dispozici možnost pronájmu bytu v komunitním domě seniorů. Je zde celkem 13 bytových jednotek a společenská místnost.

Svoji pobočku zde má i Česká pošta, takže občané mohou využívat všech poštovních služeb.

Asistenční služby starším občanům poskytují organizace z okolních měst.

V obci působí několik zájmových spolků jako Myslivecký spolek Chalupnické Louky, Sbor dobrovolných hasičů, Český svaz chovatelů, Český zahrádkářský svaz, Klub plastikových modelářů, Rybáři Nové Domky, a sportovní spolek TJ Velký Beranov 1975 a TC Jeclov.

Pravidelné spojení s krajským městem Jihlavou je zajištěno městskou hromadou dopravou a dalšími soukromými dopravci.

V kulturním domě je umístěna dětská poradna, do níž jednou za čtrnáct dní dojíždí dětská lékařka.

Klady	Zápory
výběr zájmových organizací pro děti i pro dospělé	chybí další provozovny obchodu a služeb
ZŠ i MŠ přímo v obci	chybí lékař
výběr z dodavatelů stravování	málo kulturních akcí
nová dětská a sportovní hřiště	chybí koupaliště, odpočinkové místo
obnova knižního fondu	není bezbariérový přístup do kulturního domu
bezbariérový přístup do školy a na úřad	chybí turistická atrakce, např. muzeum

6. Životní prostředí

Spousta občanů se již zdárně zapojila do systému třídění odpadů. V obci jsou v dostatečném množství rozmístěny kontejnery na tříděný odpad, který je pravidelně odvážen. Plně jsou využívány i kontejnery na bioodpad, které jsou umístěny trvale a dle potřeby vyváženy. Jinak mají občané možnost odvést jej zdarma na skládku v Henčově nebo v Lukách nad Jihlavou. U kulturního domu je umístěn i kontejner na elektroodpad a nově i na použité ošacení pro Diakonii Broumov. Do dvora obecního úřadu mají občané možnost nosit použitý jedlý olej a tuk. 2x ročně probíhá svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Žádné černé skládky se v obci ani okolí naštěstí nenachází.

Již několik let probíhá rekultivace lomu v Bradle. Bývalý kamenolom je s ohledem na životní prostředí zavážen.

Pneuservis i autovrakoviště, jsou spravovány v souladu se životním prostředím.

Klady	Zápory
kontejnery na tříděný odpad	nedostatečné sešlapávání krabic nebo plastů občany
kontejnery na bioodpad	častý nepořádek u kontejnerů
kontejner na použité ošacení	
kontejner na drobný elektroodpad	
sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu	
sběr kovového a elektroodpadu	
dostupnost skládky	

7. Správa obce

Obec spravuje pouze majetek ve vlastnictví obce; jedná se o obec I. stupně, tzn. že zde není matriční ani stavební úřad.

Obec je zřizovatelem Základní školy a mateřské školy Velký Beranov.

V obci působí 15-ti členné zastupitelstvo, 5-ti členná rada, finanční a kontrolní výbor, komise veřejného pořádku a dopravy.

Obec zaměstnává dvě úřednice, dva technické pracovníky na údržbu obce a jednoho technického pracovníka ČOV. Na dohodu o provedení práce pracuje pro obec správkyně kulturního domu, uklízečka, knihovnice a kronikářka.

Na obecním úřadě je zřízen Czech point. Zajišťuje výpisy z veřejných rejstříků a zřizuje datovou schránku.

Obec hospodaří s finančními prostředky z daní, dotací a příjmů z nájemného. V minulých letech došlo k rozsáhlým investičním akcím, při kterých si obec musela vzít půjčku ze SFŽP (výstavba ČOV). Splacena bude nejpozději do roku 2026.

Klady	Zápory
základní občanská vybavenost	půjčka obce

A.2 Východiska pro navrhovanou část

Silné a slabé stránky obce - shrnutí:

Klady	Zápory
výhodná poloha poblíž krajského města	nedostatečný počet stavebních parcel
obchvat obce	chybí kadeřnictví, pedikúra
klidný život	zrušena restaurace na Nových Domkách
blízkost přírody	málo parkovacích míst
rozvoj soukromých podnikání	není plynofikace obce Bradlo a Jeclov
dobrá dopravní dostupnost	chybí další provozovny obchodu a služeb
technická vybavenost obce	chybí lékař
výběr zájmových organizací pro děti i pro dospělé	málo kulturních akcí
ZŠ i MŠ přímo v obci	chybí koupaliště, odpočinkové místo
výběr z dodavatelů stravování	není bezbariérový přístup do kulturního domu
nová dětská a sportovní hřiště	chybí turistická atrakce, např. muzeum
obnova knižního fondu	nedostatečné sešlapávání krabic nebo plastů občany
bezbariérový přístup do školy a na úřad	půjčka obce
kontejnery na tříděný odpad	nedostatek obecních bytů
kontejnery na bioodpad	nedostatek pracovních míst
kontejner na použité ošacení	chybí bezpečné propojení N. Domky - Hůlová
kontejner na drobný elektroodpad	chybí napojení obce Bradlo a Jeclov na ČOV
sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu	častý nepořádek u kontejnerů
sběr kovového a elektroodpadu	
dostupnost skládky	
základní občanská vybavenost	

B. Návrhová část

B.1 Strategická vize

Obec Velký Beranov je samostatná obec, která zodpovědně a transparentně hospodaří. V obci je dostupné předškolní i školní vzdělávání. Obyvatelům je k dispozici kvalitní zázemí pro volnočasové aktivity a sportovní vyžití. Obec je příjemným místem pro život. Lidé zde žijí v souladu s přírodou a v její těsné blízkosti, ale zároveň na dosah městu, které je vždy snadno dostupné. Obyvatelé obce se zde cítí v bezpečí a využívají možností zapojit se do společenského dění.

B.2 Opatření a aktivity

Rozvoj obce:

- zasíťování dalších parcel pro výstavbu rodinných domů v místní části Nové Domky a Velkém Beranově vybudování dětského hřiště v dané lokalitě;
- zajištění lékařské péče
- zajištění chybějících služeb jako např. kadeřnictví nebo pedikúra

Revitalizace veřejných prostor:

- revitalizace prostor na návsi a na Hradčanech;
- parková úprava u kulturního domu, u Nutlízu a u bytovky u mateřské školy;
- vybudování školního hřiště;

Rekonstrukce občanské vybavenosti:

- pokračování rekonstrukce základní školy, a to zejména tělocvičny, topení a šaten;
- rekonstrukci kulturního domu a zajištění bezbariérového přístupu do budovy.

Péče o veřejnou zeleň:

- výsadba nových stromků v lese
- revitalizace zeleně v obci

Rozvojové aktivity	Důležitost	Náklady	Zdroj fin.	Termín
oprava maloberanovské a kozlovské silnice	nízká	6.000.000,-	dotace/ vlastní	2025
revitalizace návsi	střední	2.000.000,-	dotace/ vlastní	2024
revitalizace Hradčan	nízká	3.000.000,-	dotace/ vlastní	2023
zasíťování pozemků na Nových Domkách za rybníkem	vysoká	22.000.000,-	vlastní	2022
vybudování dětského hřiště na Nových Domkách	vysoká	800.000,-	vlastní	2022
výstavba školního hřiště	střední	12.000.000,-	dotace/ vlastní	2022
rekonstrukce ZŠ - tělocvičny, topení, šaten a kuchyně	střední	10.000.000	dotace/ vlastní	2024
výsadba lesa a jeho údržba	vysoká	300.000,-	vlastní	2021-2028
další odpočinkové a hrací zóny	střední	11.000.000,-	dotace/ vlastní	2021-2028
rekonstrukce kulturního domu	vysoká	40.000.000,-	dotace/ vlastní	2023-2025
bezbariérový přístup do kulturního domu	vysoká	300.000,-	vlastní	2022

parková úprava u kulturního domu	vysoká	5.000.000,-	dotace/ vlastní	2022
parková úprava u Nutlízu	vysoká	6.000.000,-	dotace/ vlastní	2025
umělé osvětlení fotbalového hřiště	střední	1.000.000,-	dotace/ vlastní	2024
zateplení budovy kabin	nízká	2.500.000,-	dotace/ vlastní	2023
parkoviště	vysoká	300.000,-	vlastní	2023
nákup budovy a přestavba na byty	vysoká	36.000.000,-	dotace/ vlastní	2024
rekonstrukce garáže OÚ	nízká	5.000.000,-	dotace/ vlastní	2023
výkup domů a přestavba na občanskou vybavenost	nízká	10.000.000,-	dotace/ vlastní	2022-2028

B.3 Podpora realizace programu

Zastupitelé budou pro splnění plánu rozvoje pravidelně sledovat dotační tituly, jejichž využití bude nezbytné pro financování akcí. Investiční a neinvestiční akce pro příštích pět let jsou naplánovány i v souladu s rozpočtovým výhledem. Program rozvoje obce se bude s ohledem na skutečnost a za spolupráce občanů aktualizovat.

Milan Pulicar

starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 13.9.2021

Sejmuto dne:

.....

razítko OÚ, podpis

.....

razítko OÚ, podpis

Zveřejněno elektronicky dne: 13.9.2021

Sejmuto dne:

.....

razítko OÚ, podpis

.....

razítko OÚ, podpis