

# **PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE PRACHATICE**



## **AKTUALIZACE PRO ROKY 2019 - 2021 (XI. etapa)**

**Schváleno Zastupitelstvem města Prachatice dne 27. srpna 2018  
Usnesení č. 424/2018**

**Zpracoval MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje  
Srpen 2018**



## 1. OSNOVA (OBSAH) PROGRAMU REGENERACE MPR PRACHATICE

1. Osnova (obsah) programu regenerace MPR Prachatice
2. Obecně o programu regenerace MPR a MPZ
3. Městská památková rezervace Prachatice
4. Dosavadní průběh regenerace MPR Prachatice obecně
5. Dosavadní průběh regenerace MPR Prachatice podle jednotlivých objektů
6. Vyhodnocení naplňování cílů stanovených programem regenerace MPR Prachatice v roce 1994
7. Hlavní úkoly regenerace MPR Prachatice v letech 2019 - 2021
8. Přehled hlavních stavebních akcí v letech 2019 - 2021

### ZPRACOVAL:

- Mgr. Jiří Srch  
Ing. Antonín Jurčo  
Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje Městského úřadu Prachatice
- Září 2018

### SPOLUPRÁCE:

- Tomáš Turek  
Ing. arch. Dana Marková  
Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje Městského úřadu Prachatice



## 2. OBECNĚ O PROGRAMU REGENERACE MPR A MPZ

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón České republiky (dále také jen „program regenerace“) byl schválen usnesením vlády ČR č. 209 ze dne 25.3.1992. Je nástrojem ke spolufinancování obnovy a údržby (nikoli modernizace) kulturních památek nacházejících se v nejcennějších částech našich historických měst, prohlášených za městské památkové rezervace (MPR) nebo městské památkové zóny (MPZ).

Státní finanční podpora v rámci programu regenerace, ze které následně mohou být poskytovány jednotlivé finanční příspěvky vlastníkům kulturních památek, může být konkrétnímu městu poskytnuta pouze tehdy, když příslušné město má zpracovaný a zastupitelstvem města schválený vlastní městský program regenerace městské památkové rezervace či městské památkové zóny a pokud se zároveň finančně podílí společně s vlastníkem na obnově nemovité kulturní památky.

Státní dotaci v programu regenerace lze využít na území MPR nebo MPZ jako příspěvek na obnovu nemovité kulturní památky, případně movité kulturní památky pevně spojené se stavbou, jako jsou např. oltáře nebo varhany v kostelech, pokud je tato stavba kulturní památkou.

Cílem programu regenerace je systematicky podporovat záchranu, zachování a zhodnocení památkových hodnot kulturních památek.

Velmi významný je motivační efekt finančního příspěvku z programu regenerace pro vlastníky kulturních památek, podpořený povinným podílem města u akcí soukromých vlastníků. Mnohé takto realizované akce obnovy by jinak bez iniciace příspěvkem z programu regenerace nebyly uskutečněny.



### 3. MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE PRACHATICE

Historické jádro města Prachatice bylo prohlášeno za městskou památkovou rezervaci výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 6. října 1981. V režimu památkové ochrany přitom bylo již od roku 1950, kdy bylo prohlášeno za památkovou rezervaci prvně a prohlášení v roce 1981 tak bylo aktualizací.

Důvodem k prohlášení byla výjimečná zachovalost historického jádra města, coby středověkého urbanistického útvaru s mimořádným historickým a estetickým charakterem daným dochovanými gotickými a renesančními měšťanskými domy, monumentálním gotickým kostelem, renesanční radnicí, umístěnými v dochovaném středověkém opevnění města.

Účelem prohlášení byla potřeba zajistit tomuto významnému historickému celku zvýšenou ochranu a péči nutnou pro jeho zachování a obnovu, která stále přetrvává.

Historické jádro města se dodnes dochovalo bez zásadních nevratných zásahů, které by měnily jeho původní výraz. Svou rozlohou 12,05 ha a 135 nemovitými kulturními památkami, které představuje 129 domů (některé přitom jsou rozděleny na více čísel popisných), kostel sv. Jakuba Většího, Dolní (Písecká) brána s hradebním systémem a sedmi baštami, kaple sv. Jana Nepomuckého pod Dolní bránou, kaple sv. Jana Nepomuckého u křižovatky Solní a Hradební ulice, kaple sv. Antonína Padovského u Štěpánčina parku a kašna se sochou Spravedlnosti, patří k významným historickým architektonickým celkům České republiky.

Městská památková rezervace Prachatice má pro ochranu svého bezprostředního okolí, které se pohledově uplatňuje spolu s ní, vyhlášené ochranné pásmo, na jehož území státní památkové péče rovněž uplatňuje svůj zájem a prosazuje zásady památkové ochrany.

Následující situace zobrazují:

- rozsah Městské památkové rezervace Prachatice a jejího ochranného pásma
- nemovité kulturní památky na území MPR Prachatice.

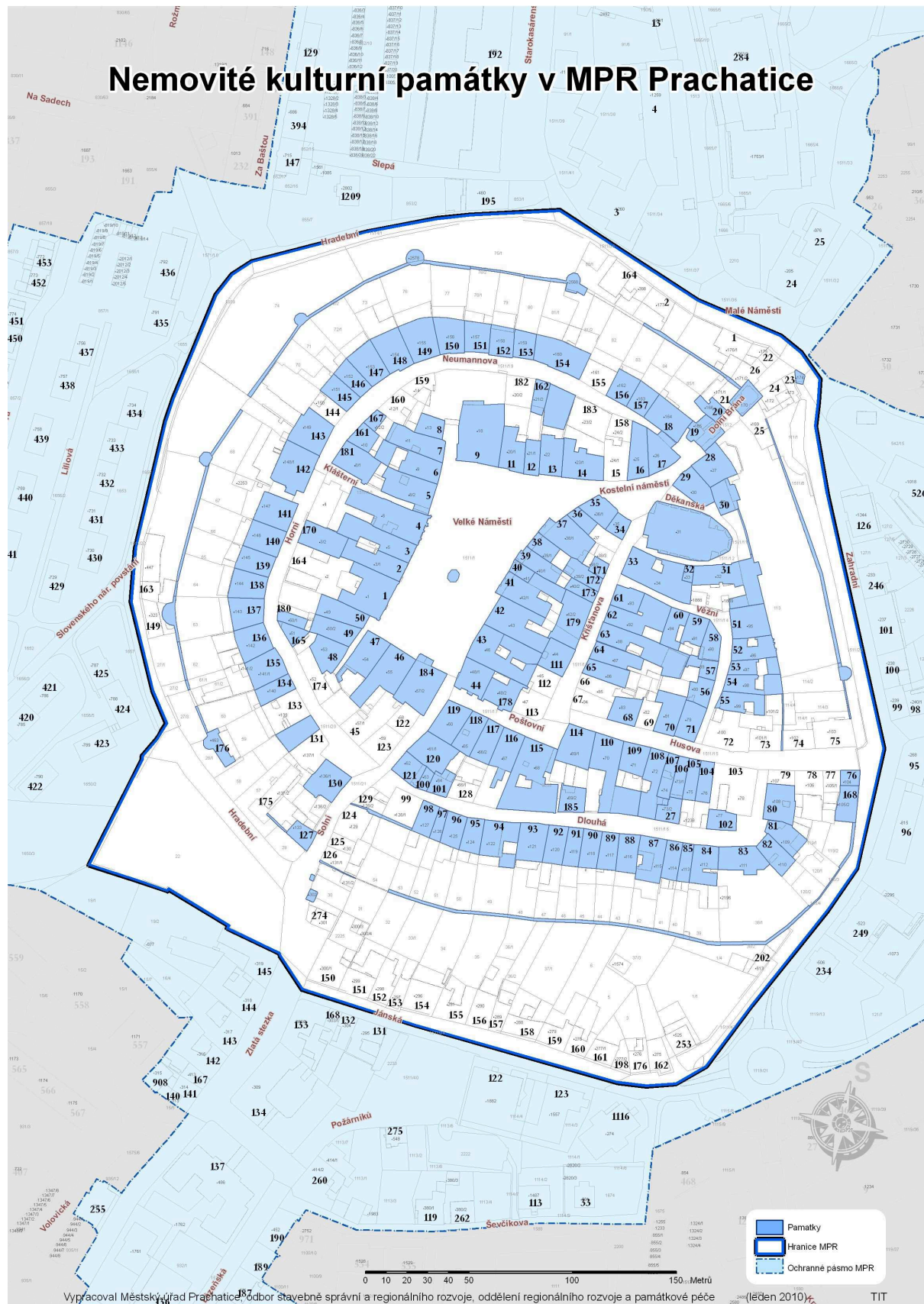




## Městská památková rezervace Prachatice vč. ochranného pásma









## 4. DOSAVADNÍ PRŮBĚH REGENERACE MPR PRACHATICE OBECNĚ

Město Prachatice se k programu regenerace přihlásilo již v roce 1993, kdy byl zpracován první městský Program regenerace městské památkové rezervace Prachatice (I. etapa: 1993-1995), který dne 31.3.1994 schválilo městské zastupitelstvo.

Program regenerace městské památkové rezervace je pravidelně po dvou až třech letech aktualizován, vždy se schválením zastupitelstvem města.

Dosavadní aktualizace programu regenerace městské památkové rezervace Prachatice:

- II. etapa na období let 1996 - 1997
- III. etapa na období let 1998 - 2000
- IV. etapa na období let 2001 - 2002
- V. etapa na období let 2003 - 2004
- VI. etapa na období let 2005 - 2007, usnesení zastupitelstva města ze dne 8.11.2005
- VII. etapa na období let 2007 - 2009, usnesení zastupitelstva města č. 72/2007 ze dne 6.8.2007
- VIII. etapa na období 2010 - 2012, usnesení zastupitelstva města č. 429/2009 ze dne 26.10.2009
- IX. etapa na období 2013 - 2015, usnesení zastupitelstva města č. 343/2012 ze dne 5.11.2012
- X. etapa na období 2016 - 2018, usnesení zastupitelstva města č. 126/2015 ze dne 21.9.2015

Za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace městské památkové rezervace za rok 2002 získalo město Prachatice v roce 2003 Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón spojenou s titulem Historické město roku 2002. Zisk titulu byl spojen s finanční prémie 1 milion Kč na obnovu nemovitých kulturních památek.

Za roky 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 a 2016 zvítězily Prachatice v krajském kole této soutěže. Všechna vítězství v krajském kole soutěže byla vždy finančně odměněna částkou 100 tisíc Kč určenou na obnovu nemovitých kulturních památek.

Za roky 2010 a 2016 byly Prachatice navíc nominovány na Cenu. Nominace znamenala další prémie 100 tisíc Kč na obnovu nemovitých kulturních památek.

Za rok 2012 Prachatice také získaly Cenu odborného měsíčníku Moderní obec za promyšlenou a soustavnou péči o zachování historického rázu MPR. Za roky 2011, 2013 a 2014 získaly navíc zvláštní uznání za soustavné vykazování vynikajících výsledků v Programu regenerace od udělení titulu Historického města roku 2002 do současnosti.

Mimo vlastní péči o obnovu a udržování památek byly v roce 2006 nejvýznamnější nemovité kulturní památky<sup>1</sup> ve vlastnictví jak samotného města, tak i soukromých vlastníků na území

---

<sup>1</sup> Kostel sv. Jakuba Většího  
Dolní (Písecká) brána  
Místo bývalé Horní (Pasovské) brány  
Stará radnice č.p. 1, Velké náměstí



MPR a v jejím ochranném pásmu označeny informačními tabulkami, které byly v roce 2012 doplněny o mutaci v anglickém jazyce (viz ilustrační foto).



Za celou dobu realizace programu regenerace městské památkové rezervace Prachatice se finančního příspěvku v jeho rámci dočkalo více jak 100 objektů, které jsou prohlášeny za kulturní památky. Jednalo se jak o jednorázové příspěvky, tak i o opakovanou podporu vybraných kulturních památek.

Z dosavadní realizace programu regenerace je patrná systematická péče jak příslušných vlastníků kulturních památek, tak města Prachatice, pracovníků městského úřadu a dalších institucí zabývajících se cíleně památkovou péčí.

Dosavadní celkové investice do domů, které se dočkaly finančního příspěvku z účelové dotace Ministerstva kultury a vlastního příspěvku města Prachatice, dosahují celkové výše více jak 180 mil. Kč. Z toho téměř 40 % tvoří účelová dotace ze státního rozpočtu v rámci programu regenerace.

---

Obecní dům č.p. 2, Velké náměstí  
Nová radnice č.p. 3, Velké náměstí  
Knížecí dům č.p. 169, Velké náměstí  
Národní dům č.p. 10, Velké náměstí  
Sitrův (Žďárských) dům č.p. 13, Velké náměstí  
Heydlův dům č.p. 29, Kostelní náměstí  
Rumpálův dům č.p. 41, Velké náměstí  
Bozkovského dům (nesprávně solnice) č.p. 184, Velké náměstí  
Rektorský dům (stará městská škola) č.p. 30, Kostelní náměstí  
Husův dům č.p. 71, Husova ulice  
Gymnázium, č.p. 137





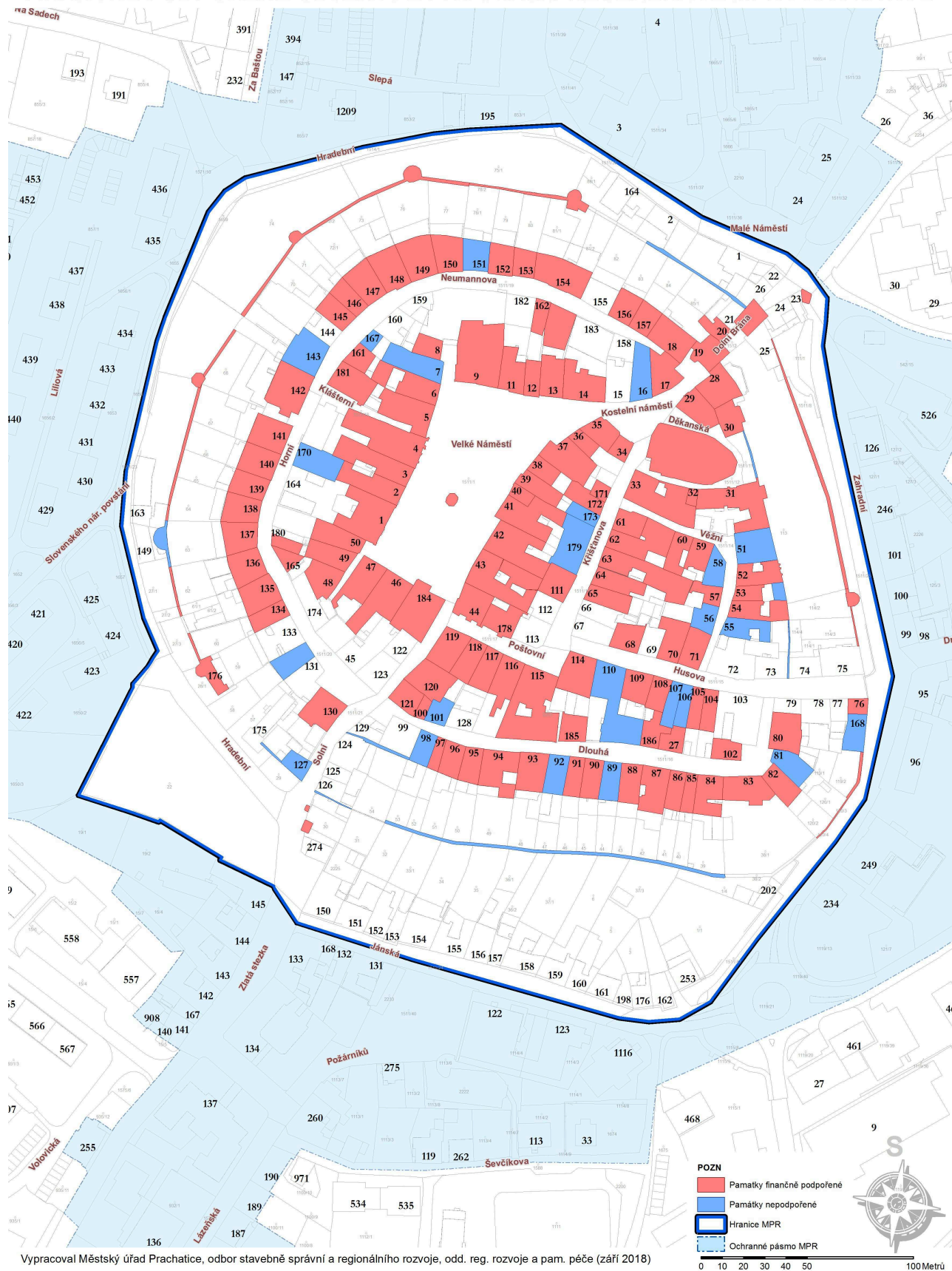
Celkový přehled nákladů vynaložených v rámci programu regenerace MPR Prachatice v letech 1993 - 2018:

Rok	Státní finanční podpora celkem (tis. Kč)	Čerpání státní finanční podpory (tis. Kč)		Příspěvek města soukromým vlastníkům	Celkové náklady (tis. Kč)
		Město	Soukromí vlastníci		
1993	998	648	350	0	10 196
1994	3 823	2 870	953	0	8 271
1995	6 253	4 384	1 869	408	12 497
1996	5 447	4 326	1 121	453	13 362
1997	4 726	2 310	2 416	594	11 036
1998	4 240	2 050	2 190	643	11 401
1999	2 217	429	1 788	293	5 542
2000	3 282	1 942	1 340	340	8 877
2001	5 204	2 834	2 370	507	9 202
2002	2 853	2 033	820	248	4 749
2003	1 920	1 428	492	126	5 513
2004	3 600	2 917	683	370	8 305
2005	2 180	1 550	630	134	4 749
2006	2 200	1 200	1 000	230	5 198
2007	1 895	1 165	730	175	4 141
2008	1 535	1 000	535	160	3 464
2009	1 995	1 000	995	300	5 377
2010	1 436	696	740	224	4 244
2011	2 015	805	1 210	336	4 010
2012	1 810	1 043	767	193	5 031
2013	1 065	590	475	293	3 667
2014	1 770	1 465	305	80	4 980
2015	1 790	1 297	493	203	7 185
2016	2 075	1 825	250	75	8 105
2017	2 284	1 925	359	94	6 757
2018	2 560	1 645	915	291	7 506
<b>CELKEM (abs.)</b>	<b>71 173</b>	<b>45 377</b>	<b>25 796</b>	<b>6 770</b>	<b>183 365</b>
<b>CELKEM (v %)</b>	<b>100</b>	<b>63,8</b>	<b>36,2</b>	-	-

Následující situace zobrazuje kulturní památky na území MPR Prachatice, jejichž vlastníci dosud obdrželi finanční příspěvek z programu regenerace (v období let 1993 - 2018 včetně).



## FINANČNĚ PODPOŘENÉ OBJEKTY Z PROGRAMU REGENERACE MPR PRACHATICE



Vypracoval Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, odd. reg. rozvoje a pam. péče (září 2018)

d:\Dokumenty\03ArcGIS\Projekt\StavebniUrad+Zastupitelstvo\EHD\FinPodpora\_MPR\_Prachatice.mxd



## 5. DOSAVADNÍ PRŮBĚH REGENERACE MPR PRACHATICE PODLE JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ

Vzhledem ke značnému časovému odstupu jsou uvedeny detailní údaje od roku 2001 včetně. Šedě podbarvené památky jsou či byly ve vlastnictví města Prachatice.

Rok 2001

Památky	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.154	výměna střešní krytiny	469	234	0
čp.115	oprava fasády	708	353	0
čp.116	oprava fasády vč. oken a dveří	292	146	0
městské opevnění	statické zajištění hradebních zdí	470	235	0
čp.9	restaurování fasády	953	952	0
čp.11	obnova fasády	500	250	0
čp.184	obnova interiéru 3. patra	1287	624	0
městské opevnění p.č.160	obnova obvodového zdiva bašty	81	40	0
kostel sv. Jakuba	osazení okapů a svodů	176	122	36
měst.opevnění p.č. 68	obnova střechy bašty	165	114	34
čp.109	obnova fasády vč. restaurování	2010	1000	201
čp.12	obnova střechy	471	200	49
čp.94	oprava krovu, výměna střešní krytiny	282	139	30
čp.162	celková obnova	543	250	65
čp.5	obnova fasády a přízemí	359	179	42
čp.37	obnova oken, restaurování fasády	436	366	50
<b>CELKEM</b>		<b>9202</b>	<b>5204</b>	<b>507</b>

Rok 2002

Památky	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.1	restaurování fasády	1396	1033	0
čp.71	restaurování fasády	1175	1000	0
čp.5	oprava obvodového pláště do Klášterní ulice, výměna oken a dveří	375	180	38
čp.20	oprava fasády, výměna oken, zateplení stropní konstrukce	184	93	18
čp.36	oprava 1. patra a klenbových sklepů a omítek	764	150	77
čp.109	obnova dřevěných povalových stropů, úprava povrchů klenbových stropů, cihelné dlažby a schodiště	475	150	48
kaple sv. J.Nepomuckého (p.Turek)	obnova obvodového pláště a střechy	94	47	10
hradby (kongregace)	statické zajištění hradeb	143	100	29
kostel sv. Jakuba	oprava střechy severní věže	143	100	29
<b>CELKEM</b>		<b>4749</b>	<b>2853</b>	<b>248</b>





Rok 2003

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
Kostel sv. Petra a Pavla	odvlhčení zdiva	1 072	584	0
hradby	statické zajištění hradeb	124	71	0
Prachatické muzeum	výměna střešní krytiny	414	206	0
Národní dům	výměna střešní krytiny	881	414	0
čp.1	odvlhčení zdiva	308	153	0
čp.38	výměna střešní krytiny	264	60	27
čp.53	výměna střešní krytiny	129	40	13
čp.85	výměna střešní krytiny	174	60	18
čp.86	oprava fasády	60	30	0
čp.88	oprava fasády, výměna oken, omítky	308	40	31
čp.90	oprava fasády, vrata	105	30	0
čp.91	výměna střešní krytiny	72	30	8
kaple sv. Jana Nepomuckého (p.Turek)	restaurování mříže a vnitřní výmalby	102	102	0
hradby (kongregace)	statické zajištění hradeb	143	100	29
<b>CELKEM</b>		<b>5513</b>	<b>1920</b>	<b>126</b>

Rok 2004

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp. 4	restaurování fasády	1 057	1 050	0
čp. 4	oprava fasády	1 560	779	0
čp. 4	restaurování soch	158	158	0
čp. 1	výměna střešní krytiny	932	450	0
Prachatické muzeum	oprava fasáda (atika)	692	303	0
kaple Paduánský	oprava střechy a fasády	178	87	0
Dolní brána	oprava střechy a fasády	181	90	0
čp.12	výměna oken a dveří	148	45	15
čp.17	výměna střešní krytiny	298	33	30
čp.41	výměna střešní krytiny	445	90	45
čp.47	výměna střešní krytiny	415	136	46
čp.52	výměna střešní krytiny a výměna oken	106	32	11
čp.59	výměna střešní krytiny a oprava komínu	122	13	13
čp.76	výměna střešní krytiny	172	52	18
čp.96	výměna oken a dveří, vnitřní omítky	125	52	18
čp.105	výměna střešní krytiny	169	52	18
čp.111	výměna střešní krytiny	256	78	26
čp.43	obnova fasády	267	100	27
<b>CELKEM</b>		<b>8305</b>	<b>3600</b>	<b>370</b>



Rok 2005

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.4	celková obnova zadního traktu	2234	900	0
Dolní brána	odstranění vlhkosti zdiva a provedení sanačních omítek	511	250	0
hradební zeď	oprava hradebního zdiva a bašty	562	280	0
čp.65	oprava střechy	249	120	0
čp.41	restaurování sgrafitové fasády I.etapa	190	120	20
čp.38	obnova čelní a dvorní fasády	279	100	28
čp.29	výměna oken ve 2.NP a oprava části fasády (bez sgrafit)	139	64	14
čp.49	restaurování vnitřních omítek	456	257	46
kostel sv. Jakuba	oprava chórových podlah	129	89	26
<b>CELKEM</b>		<b>4749</b>	<b>2180</b>	<b>134</b>

Rok 2006

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
hradební zeď	oprava hradební zdi, zpevnění koruny, statické zajištění	1 049	500	0
čp. 3 a 4	oprava vnějších a vnitřních omítek, sanace omítek, výměna oken a klempířských prvků	1 883	700	0
čp.64	výměna oken	443	200	45
čp.84	oprava čelní fasády	262	100	27
čp.149	výměna střešní krytiny	651	312	66
čp.102	oprava fasády	69	27	6
čp.157	oprava uliční fasády	54	25	6
čp.104	oprava střešní krytiny a komínů	217	100	22
čp.28	výměna střešní krytiny, oprava komínů	352	136	34
čp. 40	výměna střešní krytiny	218	100	24
<b>CELKEM</b>		<b>5198</b>	<b>2200</b>	<b>230</b>

Rok 2007

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.4	oprava dvorní fasády a sanace omítek	1 123	300	0
čp.184	oprava krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků	432	210	0
Písecká brána	oprava omítek, restaurování nástěnných maleb	763	530	0
hradební zeď	oprava hradební zdi	252	125	0
čp.180	výměna střešní krytiny	186	80	19



Program regenerace Městské památkové rezervace Prachatice  
pro roky 2019 – 2021 (XI. etapa)

čp.181	oprava krovu a výměna části střešní krytiny	304	150	36
čp.83	oprava krovu a výměna střešní krytiny	430	185	43
čp.82	oprava uliční fasády	57	25	6
čp.172	oprava fasády, provedení sanačních omítek	79	35	8
čp.185	oprava krovu a výměna střešní krytiny	262	110	27
čp.165	oprava fasády, provedení sanačních omítek	98	40	10
čp.117	oprava fasády, provedení sanačních omítek	55	25	6
Kostel sv.Jakuba	restaurování omítky a fresek	100	80	20
<b>CELKEM</b>		<b>4141</b>	<b>1895</b>	<b>175</b>

Rok 2008

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
Písecká brána	obnova fasády a restaurování nástěnných maleb JV, JZ a SZ fasády spodní části	515	360	0
čp.136	obnova fasády a zaatikových teras	323	160	0
čp.9	obnova soklu a západní fasády	94	45	0
čp.44	obnova fasády domu	348	155	0
čp.70	obnova střechy - klempířské a tesařské konstrukce, pokrývačské práce	579	280	0
čp.33	obnova vnitřních omítek včetně sanační omítky a injektáže zdiva	790	200	70
čp.64	obnova fasády domu	387	150	39
čp.86	obnova střechy - klempířské a tesařské konstrukce, pokrývačské práce	228	85	23
čp.85	obnova fasády domu	134	56	14
Kostel sv.Jakuba	oprava stříšky nad malbou Ukřížování, oprava střechy kostela - pokrývačské práce	66	44	14
<b>CELKEM</b>		<b>3464</b>	<b>1535</b>	<b>160</b>

Rok 2009

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp. 184	restaurování podloubí, sanace	574	250	0
čp.8	výměna střešní krytiny	544	200	0
čp.114	obnova fasády	720	300	0
čp.156	výměna střešní krytiny	242	100	0
čp.95	výměna střešní krytiny	412	150	0
čp.33	obnova vnitřních omítek	543	165	55
čp.64	sklepy, oprava dřevěného stropu	329	100	35
čp.41	restaurování fasády	476	240	50
čp.145	výměna střešní krytiny	383	115	40





Program regenerace Městské památkové rezervace Prachatice  
pro roky 2019 – 2021 (XI. etapa)

čp.147	výměna střešní krytiny	444	150	45
čp.185	oprava fasády	423	115	45
čp.87	výměna střešní krytiny	235	90	24
čp.12	oprava fasády	52	20	6
<b>CELKEM</b>		<b>5377</b>	<b>1995</b>	<b>300</b>

Rok 2010

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp. 184	výměna střešní krytiny	771	276	0
Písecká brána	výměna střešní krytiny	1060	300	0
čp.1	obnova fasády	242	120	0
čp.33	obnova vnitřních omítek, podlah, stropů	807	170	71
čp.49	restaurování fasády	490	190	50
čp.14	oprava fasády	252	85	23
čp.27	výměna střešní krytiny	155	55	15
čp.108	výměna střešní krytiny	322	125	35
Kostel sv.Jakuba	restaurování nástěnných maleb	145	115	30
<b>CELKEM</b>		<b>4244</b>	<b>1436</b>	<b>224</b>

Rok 2011

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp. 95	restaurování uliční fasády	360	327	0
čp.116	oprava fasády	277	135	0
hradební zeď	oprava hradební zdi	471	235	0
čp.71	oprava fasády	40	20	0
čp.68	oprava fasády	197	88	0
čp.33	obnova vnitřních a vnějších omítek	650	200	63
čp.28	restaurování uliční fasády	72	60	8
čp.109	restaurování fasády a oprava vnitřních omítek a vrat	558	200	56
čp.108	oprava fasády	299	130	30
čp.146	výměna střešní krytiny	387	160	39
Kostel sv.Jakuba	výměna střešní krytiny kaple Jana Nepomuka Neumanna	699	460	140
<b>CELKEM</b>		<b>4010</b>	<b>2015</b>	<b>336</b>

Rok 2012

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp. 3 a 4	oprava dvorní fasády	600	150	0
čp.9	restaurování fasády	891	293	0
čp.30	oprava fasády a krovu	490	100	0
čp.54	oprava fasády	216	80	0



Program regenerace Městské památkové rezervace Prachatice  
pro roky 2019 – 2021 (XI. etapa)

čp.61	restaurování fasády	741	270	0
kaple Nepomucký	oprava vnitřní fasády	102	50	0
kaple Nepomucký	restaurování mříže	112	100	0
čp.33	oprava fasády, podlah, stěn a stropů	599	150	60
čp.111	výměna střešní krytiny	366	150	37
čp.157	oprava fasády	132	60	14
čp.108	výměna střešní krytiny	443	155	45
čp.138	restaurování fasády	84	65	10
čp.29	restaurování fasády	183	130	19
kaplička Nepomucký	restaurování fasády	72	57	8
<b>CELKEM</b>		<b>5031</b>	<b>1810</b>	<b>193</b>

Rok 2013

Památká	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.13	restaurování fasády	548	130	0
čp.80	oprava fasády	143	50	0
čp.120	oprava fasády, obnova dveří a výkladců	355	100	0
čp.121	oprava a restaurování fasády	622	100	0
čp.148	oprava a restaurování fasády	151	50	0
kaple Paduánský	obnova krytiny, oprava fasády a oken	290	80	0
hradební zeď	oprava hradební zdi	248	80	0
čp.57	výměna střešní krytiny	281	100	28
čp.119	obnova vrat oprava fasády	344	100	40
čp.29	restaurování fasády	299	175	75
Kostel sv.Jakuba	výměna střešní krytiny	385	100	150
<b>CELKEM</b>			<b>1 065</b>	<b>293</b>

Rok 2014

Památká	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.11	oprava a restaurování fasády	815	300	0
čp.130	oprava fasády	739	200	0
čp.135	oprava a restaurování fasády	388	150	0
čp.137	oprava a restaurování fasády	349	100	0
čp.115	oprava fasády	524	230	0
Čp.116	obnova vstupního prostoru a fasád	791	265	0
kaple Paduánský	restaurování vstupní mříže	75	50	0
hradební zeď	oprava hradební zdi	622	170	0
čp.146	oprava fasády	230	80	25
čp.36	restaurování a oprava fasády	108	75	15
čp.33	restaurování fasády	338	150	40
<b>CELKEM</b>		<b>4 980</b>	<b>1 770</b>	<b>80</b>



Rok 2015

Památka	Akce	Náklady (v tis. Kč)		
		celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.1	výměna oken a restaurování ostění	2 162	450	0
čp.62 Křišťanova	obnova vstupního prostoru a fasád	589	150	0
čp.62 Věžní	obnova vstupního prostoru a fasád	848	257	0
čp.140	obnova vstupu a fasády	850	200	0
čp.141	obnova vstupního prostoru	331	100	0
čp.152	obnova vstupního prostoru a fasád	394	140	0
čp.110	výměna střešní krytiny	260	90	26
čp.119	výměna střešní krytiny	504	90	51
čp.171	oprava fasády a výměna střešní krytiny	399	90	40
čp.145	oprava oken a vstupních vrat	201	80	21
čp.142	obnova pavlače	646	143	65
<b>CELKEM</b>		<b>7 184</b>	<b>1 790</b>	<b>203</b>

Rok 2016

Památka	Akce	celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.1	restaurování uliční fasády a fab. římsy	1 633	425	0
čp.18	oprava fasády do zahrady	513	170	0
čp.54	obnova vstupního prostoru, dvorku a dvorní fasády	449	100	0
čp.95	oprava vstupních prostor a dvorní fasády	814	200	0
čp.116	oprava vstupních prostor, dvorku a dvorní fasády	796	200	0
čp.120	oprava vstupních prostor	332	80	0
čp.154	oprava zahradní fasády a výměna oken	1 411	280	0
čp.156	obnova uliční fasády včetně atiky	652	220	0
hradební zeď	oprava hradební zdi včetně bašty	750	150	0
čp.49	obnova vnitřních omítek černé kuchyně a renovace vstupního schodiště	145	51	15
čp.60	výměna střešní krytiny	506	150	49
čp.105	oprava uliční fasády a doplnění mezipatrové římsy	104	49	11
<b>CELKEM</b>		<b>8 105</b>	<b>2 075</b>	<b>75</b>

Rok 2017

Památka	Akce	celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.8	oprava a statické zajištění sklepů	881	275	0
čp.63	opravy dvorních fasád, dlažby průjezdu a dvorku	593	138	0
čp.65	obnova vstupního prostoru, dvorku a dvorní fasády	720	212	0
čp.114	oprava sklepního prostoru, dvorní fasády a dlažby ve dvoře	826	300	0





Program regenerace Městské památkové rezervace Prachatice  
pro roky 2019 – 2021 (XI. etapa)

čp.136	oprava a statické zajištění sklepů	957	350	0
čp.137	oprava a statické zajištění sklepů	1 195	450	0
hradební zeď	oprava hradební zdi naproti Štěpánčina parku	639	200	0
čp.34	výměna střešní krytiny	255	100	26
čp.46	obnova fasády	192	79	16
čp.97	výměna střešní krytiny	312	100	32
čp.32	výměna střešní krytiny	187	80	20
<b>CELKEM</b>		<b>6 757</b>	<b>2 284</b>	<b>94</b>

Rok 2018

Památka	Akce	celkem	z toho dotace	příspěvek města
čp.62	výměna střešní krytiny	626	250	0
čp.116	výměna střešní krytiny	749	275	0
čp.118	oprava a statické zajištění sklepů	572	200	0
čp.134	výměna střešní krytiny	450	150	0
čp.140	oprava a statické zajištění sklepů	758	300	0
čp.148	oprava a statické zajištění sklepů	459	180	0
čp.148	oprava dvorní fasády	241	90	0
hradební zeď	oprava části hradební zdi v Hradební ulici	783	200	0
čp.34	restaurování výmalby interiéru	822	300	83
čp.46	obnova fasády	605	110	61
čp.94	obnova fasády	344	105	35
čp.108	restaurování fasády	244	110	25
čp.149	obnova fasády	471	160	48
čp.186	obnova uliční a dvorní fasády	382	130	39
<b>CELKEM</b>		<b>7 506</b>	<b>2 560</b>	<b>291</b>



## 6. VYHODNOCENÍ NAPLŇOVÁNÍ CÍLŮ STANOVENÝCH PROGRAMEM REGENERACE MPR PRACHATICE V ROCE 1994

V roce 1994 město Prachatice stanovilo v rámci I. etapy Programu regenerace MPR Prachatice cíle, které povedou k zachování historického jádra Prachatic, jakožto vynikajícího a výjimečně zachovalého středověkého urbanistického útvaru.

Stanovené cíle měly přispět k usměrňování, aktivizaci a podpoře všech aktivit vedoucích k oživení a obnově MPR a to vhodnými způsoby. Mezi neméně významné cíle patřil rozvoj turistického ruchu, zachování a rozvoj turistické atraktivnosti města, vytváření adekvátních podmínek pro bydlení a vhodné podnikání v historickém jádru a to prostřednictvím finanční podpory při rekonstrukcích památkově chráněných objektů.

K dosažení těchto cílů byly stanoveny následující dílčí úkoly:

- a) obnova technické infrastruktury,
- b) dopravní řešení v MPR,
- c) obnova bytového fondu v MPR,
- d) ozdravení demografické a sociální struktury obyvatel MPR,
- e) obnova ostatních objektů v majetku města,
- f) rekonstrukce a statické zajištění hradeb,
- g) rekonstrukce a úpravy vnějších prostranství (náměstí, parky, ulice) včetně vybavení drobnou architekturou a zelení,
- h) systematické podněcování provádění oprav, rekonstrukcí a pravidelné údržby objektů, které nejsou v majetku města,
- i) provedení neodkladných prací na památkách, u kterých hrozí jejich zničení,
- j) budovat informační systém,
- k) podpora kulturní a osvětové činnosti, která podněcuje zájem a ochotu obyvatel města podílet se na regeneraci,
- l) regulace tržiště.

V prvních letech realizace se Program regenerace MPR Prachatice soustřeďoval především na záchranu vysloveně ohrožených památek (například restaurování sgrafita Večeře Páně na čp. 33) a opravu zanedbaných uličních fasád, aby město dostalo „nový kabát“ a stalo se turisticky atraktivnější. Jednalo se o poměrně velký počet relativně malých akcí.

Od roku 1995 byla pozornost zaměřena spíše na komplexní rekonstrukce objektů (například čp. 130, 38, 44, 49, 84, 109), doplňované menšími akcemi typu opravy uličních a dvorních fasád, popř. obnovy střešních prostorů (krovy, výměny střešní krytiny apod.). Tento trend se průběžně udržuje dosud. Přitom čím dál více záleží nejen na fyzické opravě památky, ale především na jejím smysluplném využití. Dobudováním potřebné technické infrastruktury, včetně intenzifikace městské čistírny odpadních vod, byly vytvořeny předpoklady pro možný rozvoj také na území MPR.

Od počátku realizace programu regenerace je kladen důraz na řádný stav dochovaných autentických renesančních prvků historických domů, např. četné sgrafitové a malířské výzdoby fasád. Sgrafitová či malířská výzdoba je dochována a rovněž restaurována např. na Staré radnici čp. 1, Nové radnici čp. 4 (neorenesance), domech čp. 9, 13, 36, 41 a 184 na



Velkém nám., čp. 28 a 29 na Kostelním nám., čp. 30 na Kostelním nám. (v části do Parkánu), čp. 32, 33, 61 a 93 v Křišťanově ul., čp. 71 v Husově ul., čp. 138 v Horní ul., čp. 147 a 148 v Neumannově ulici a čp. 95 v Dlouhé ul. Dále také renesančního řešení zastřešení s atikou zakrývající střechu (dochováno u domů čp.: 28, 29 a 30 na Kostelním nám., 71 a 109 v Husově ul., 134, 135, 136 a 137 v Horní ul. a 156, 161 v Neumannově ulici; na všech byl dle výsledků restaurátorských průzkumů obnoven původní vzhled fasád).

V roce 2000 byla provedena celková rekonstrukce Velkého náměstí a Kostelního náměstí. Na ni v letech 2002 až 2010 navázala postupná komplexní rekonstrukce ulic Křišťanova, Husova, Poštovní, Věžní, Solní, Dlouhá, Neumannova, Horní a Klášterní, čili celého prostoru MPR. V roce 2010 tak byla dokončena celková obnova veřejných prostranství v MPR, včetně související technické infrastruktury, přičemž si vyžádala investice více jak 100 mil. Kč.

Od roku 2008 se po dosažení opravy viditelných památkových hodnot město zaměřuje na systematickou obnovu historické podoby prostředí MPR, čili revitalizaci do té doby na první pohled nezřejmých památkových hodnot, dosud skrytých za novodobými zjednodušenými omítkami (i bříazolovitými). V rámci toho byly např. realizovány obnovy: klasicistní podoby čp. 70 Husova ul. (2008), renesanční podoby čp. 114 Poštovní ul. (2009), klasicistní podoby čp. 115 (2010), čp. 116 a 118 Poštovní ul. (2011 a 2012), čp. 68 a 72 Husova ulice (2011 a 2012), čp. 54 Věžní ulice (2012). V letech 2013 až 2016 obnovy fasád v ulicích Neumannova čp. 146, 148, 154, 156, Solní čp. 120, 121, 122, 123, 130, Horní čp. 135, 137, 139, 140, 141. Přitom byl vždy kladen důraz na zjištění autentického původního řešení restaurátorským průzkumem, příp. dohledáním historických kreseb či fotografií.

Od roku 2013 se město začalo ve větší míře zaměřovat na obnovu vstupních a dvorních prostorů historických domů, v rámci nichž zpravidla dochází k opravám omítek klenebních prostorů, dvorních fasád a světlíků, rehabilitaci schodišť, dřevěných pavlačí, výměnám dlažeb, případně k opravám a výměnám výplní vrat, dveří a také oken. Jedná se o akce, které sice nejsou viděny návštěvníky města, ale jejich význam je neméně důležitý. K rozsáhlým opravám došlo například u domů čp. 62 (ulice Křišťanova), čp. 63 a 65 (ulice Křišťanova), čp. 68 (ulice Husova), čp. 114 (ulice Dlouhá), čp. 115 a 116 (ulice Poštovní), čp. 140, 141 (ulice Horní) a čp. 18, 152, 154, 155 (ulice Neumannova).

Od roku 2017 se město zaměřuje na obnovu sklepních prostor svých domů. V rámci těchto akcí zpravidla dochází k vyklizení sklepů, statickému zajištění, opravám zdiva vlastních sklepů a schodišť, opravám omítek, výměnám dlažeb, či k opravám nebo výměnám výplní dveří, oken. K rozsáhlým opravám došlo např. u bytových domů čp. 8 (Velké náměstí), čp. 63 a 65 (ulice Křišťanova), čp. 136, 137 a 140 (ulice Horní), čp. 118 (ulice Poštovní), čp. 148 (ulice Neumannova).

V posledních letech lze konstatovat zvýšený zájem o Program regenerace ze strany soukromých vlastníků, jimž se město Prachatice snaží v maximálně možné míře vyjít vstříc. Vše se odvíjí od celkové výše státní finanční podpory ze strany Ministerstva kultury ČR, která se od roku 2005 pohybuje okolo 2 mil. Kč. Příspěvky vlastníkům kulturních památek jsou vždy detailně a individuálně posuzovány členy pracovní skupiny na MěÚ Prachatice zabývající se obecně památkovou péčí a posléze i Zastupitelstvem města Prachatice na jeho zasedání. V letech 2005 - 2018 bylo vždy finančně podpořeno 9 až 14 akcí, což lze v rámci



městských památkových rezervací v ČR považovat za nadprůměrný počet. I přes snahu města Prachatice maximálně pomoci vlastníkům kulturních památek při obnově jejich objektů, vždy jejich zájem převyšuje možnosti dané výší státní dotace. Z tohoto důvodu byla v posledních letech stanovena strategie pomoci vždy co možná nejvíce vlastníkům, a to i na úkor výše příspěvků, aby tak byla podnícena jejich motivace pečovat o své objekty. Tato strategie se ukazuje správnou, neboť naprostá většina objektů v centru města je již opravena a stanovené cíle se tak úspěšně naplňují.

Stanovené úkoly jsou plněny takto:

#### a) Obnova technické infrastruktury

V rozmezí let 2000 - 2010 byla na celém území historického centra uvnitř hradeb provedena komplexní rekonstrukce všech veřejných prostranství - Velkého náměstí, Kostelního náměstí a všech ulic (Dlouhá, Horní, Husova, Klášterní, Křišťanova, Neumannova, Poštovní, Solní, Věžní). V rámci rekonstrukce byla vždy provedena nová vedení technické infrastruktury a nové povrchy vozovek, chodníků a dalších veřejných prostranství v kamenné dlažbě.

- KANALIZACE – nově provedené stoky, včetně zkapacitnění stoky z Kostelního náměstí do Zvolenské ulice. V roce 2011 byla také provedena kompletní rekonstrukce v ul. Družstevní, která těsně navazuje na MPR. Nevyhovující kapacita ČOV, omezující rozvoj v MPR nemožností zvýšit produkci splaškových vod, byla navýšena rekonstrukcí dokončenou v roce 1999. V letech 2005 a 2006 bylo realizováno další posílení ČOV za účelem splnění příslušných norem platných v EU.
- VODOVOD – nově provedené řady.
- ELEKTRICKÉ SÍTĚ – nově provedené rozvody. Historické jádro je po výstavbě dvou trafostanic v Dlouhé a Horní ulici dostatečně zásobeno elektrickou energií.
- VEDENÍ CENTRÁLNÍHO ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM – nově provedené rozvody předizolovaným potrubím pro bezkanálové vedení.
- PLYN – středotlaké rozvody plynu realizovány na Velkém náměstí, Kostelním náměstí a v ulicích Dlouhá, Horní, Husova, Křišťanova, Neumannova, Poštovní, Solní. Rozvody přispěly k odbourání tuhých paliv užívaných obyvateli v historickém jádru.
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – nově provedené rozvody. Na Velkém náměstí jsou osazena nová soudobá svítidla respektující charakter historického centra. V okolních ulicích jsou osazena nová historizující svítidla – replika původní prachatické lampy z přelomu 19. a 20. století.
- TELEKOMUNIKACE – odstraněna veškerá vzdušná vedení. Síť v MPR mají dostatečnou kapacitu.

Technická a dopravní infrastruktura historického jádra (uvnitř hradeb) je nová, kvalitou, technickou úrovní, provedením a kapacitou odpovídající současným požadavkům. Do budoucna vyžaduje pouze běžnou údržbu.





V zájmu obnovy historických hodnot, návazání na charakter prostředí, jakož i dosažení dlouhodobé životnosti, je postupně nahrazován také povrch chodníků vně hradeb, avšak současně na území MPR z betonové dlažby za kamennou kostku. Takto byl opraven chodník v ulicích Hradební, Jánská a Zahradní.

### **b) Dopravní řešení v MPR**

Na území MPR je částečně omezen provoz i parkování, jde o zónu zákazu zastavení a stání s maximální povolenou rychlostí 30 km/h.

V centrální části MPR je pro parkování vymezena pouze polovina Velkého náměstí, a to formou placeného parkoviště, zbývající část náměstí je volná bez parkování. V roce 2010 bylo nově umožněno platit parkovné prostřednictvím SMS.

Omezený počet parkovacích míst přímo v historickém centru města je dostatečně vyrovnán existencí:

- parkovacích míst v Zahradní ulici a na Malém náměstí (oboje zpoplatněno formou parkovacího automatu)
- parkoviště v Jánské ulici v bezprostřední blízkosti MPR (bezplatné parkování)
- parkoviště v Hradební ulici (bezplatné parkování)
- tří parkovišť v nedalekém areálu bývalých kasáren, jejichž dostatečná kapacita dosud v praxi nikdy nebyla naplněna (bezplatné parkování). Tato parkoviště jsou pro pěší propojena s centrem města přes areál a park Hospice sv. Jana Nepomuka Neumanna.

Docházková vzdálenost ze všech uvedených parkovacích ploch na Velké náměstí je pouhé cca 3 - 4 minuty.

Parkovacích míst pro centrum města je tedy dostatek, přičemž se nacházejí jen v několikaminutové pěší docházkové vzdálenosti. Jsou vytvořeny předpoklady pro vyloučení zbytečného zatěžování historického centra automobilovou dopravou.

Vlastní doprava na území MPR je usměrněna zažitým jednoznačným dopravním značením po stabilizovaných trasách. Nezpůsobuje problémy, které by bylo nutné cíleně řešit tímto programovým dokumentem.

Z hlediska zachování charakteru historického centra a umožnění vnímání jeho hodnot je nezbytné zachovat stávající řešení dopravy v klidu s parkováním pouze na části Velkého náměstí.

Jinak dopravní řešení vzhledem k výše uvedenému nebude Programem regenerace dále akcentováno (sledováno).

### **c) Obnova bytového fondu v MPR**

V MPR nedošlo ke snižování plochy pro bydlení a její masivní přeměně k podnikatelským účelům. Naopak prováděnými stavebními úpravami a užíváním původně neobydlených domů se podlahová plocha určená k bydlení spíše rozšiřuje. Potěšující je, že byty realizuje nejen město, ale za podpory programu regenerace též soukromý sektor (např. stavební úpravy domu čp. 119 v Poštovní ulici nebo čp. 108 v Husově ulici).



V letech 2004 a 2005 došlo k vytipování domů (ve vlastnictví města Prachatice), jejichž půdní prostory by byly vhodné ke zřízení bytových jednotek. Pokud je řešena konkrétní vestavba v MPR, město dbá, aby realizací nedošlo k narušení památkové hodnoty území.

Od roku 2008 se po dosažení opravy viditelných památkových hodnot město zaměřuje na systematickou obnovu historické podoby prostředí MPR, čili revitalizaci do té doby na první pohled nezřejmých památkových hodnot, dosud skrytých za novodobými zjednodušenými omítkami (i břízolitovými). V rámci toho byly např. realizovány obnovy: klasicistní podoby čp. 70 Husova ul. (2008), renesanční podoby čp. 114 Poštovní ul. (2009), klasicistní podoby čp. 115 (2010), čp. 116 a 118 Poštovní ul. (2011 a 2012), čp. 68 a 72 Husova ulice (2011 a 2012), čp. 54 Věžní ulice (2012). V letech 2013 až 2016 obnovy fasád v ulicích Neumannova čp. 146, 148, 154, 156, Solní čp. 120, 121, 122, 123, 130, Horní čp. 135, 137, 139, 140, 141. Přitom byl vždy kladen důraz na zjištění autentického původního řešení restaurátorským průzkumem, příp. dohledáním historických kreseb či fotografií.

Od roku 2013 se město začalo ve větší míře zaměřovat na obnovu vstupních a dvorních prostorů historických domů, v rámci nichž zpravidla dochází k opravám omítek klenebních prostorů, dvorních fasád a světlíků, rehabilitaci schodišť, dřevěných pavlačí, výměnám dlažeb, případně k opravám a výměnám výplní vrat, dveří a také oken. Jedná se o akce, které sice nejsou viděny návštěvníky města, ale jejich význam je neméně důležitý. K rozsáhlým opravám došlo například u domů čp. 62 (ulice Křišťanova), čp. 63 a 65 (ulice Křišťanova), čp. 68 (ulice Husova), čp. 114 (ulice Dlouhá), čp. 115 a 116 (ulice Poštovní), čp. 140, 141 (ulice Horní) a čp. 18, 152, 154, 155 (ulice Neumannova).

Od roku 2017 se město zaměřuje na obnovu sklepních prostor svých domů. V rámci těchto akcí zpravidla dochází k vyklizení sklepů, statickému zajištění, opravám zdiva vlastních sklepů a schodišť, opravám omítek, výměnám dlažeb, či k opravám nebo výměnám výplní dveří, oken. K rozsáhlým opravám došlo např. u bytových domů čp. 8 (Velké náměstí), čp. 63 a 65 (ulice Křišťanova), čp. 136, 137 a 140 (ulice Horní), čp. 118 (ulice Poštovní), čp. 148 (ulice Neumannova).

Přes učiněný pokrok nadále zůstává v MPR značný počet domů vyžadující rozsáhlou rekonstrukci. V posledních letech však již v některých domech probíhají stavební práce, nebo se jejich modernizace aktivně připravuje (např. domy čp. 108 a 109 v Husově ulici, čp. 119 v Poštovní ulici, čp. 124 v Solní ulici, čp. 57 ve Věžní ulici, čp. 171 v Křišťanově ulici, čp. 186 v Dlouhé ulici).

Obnovy uličních fasád, vstupních prostor bytových domů ve vlastnictví města Prachatice na území MPR jsou již převážně dokončeny. Do budoucna je nezbytná pouze řádná údržba. Dále věnovat se je třeba zejména obnovám a opravám vnitřních prostor bytových domů.

#### **d) Ozdravení demografické a sociální struktury obyvatel MPR**

K ozdravení demografické a sociální struktury obyvatel MPR může program regenerace nepřímou přispět v rámci obnovy bytových domů v MPR, kterou dochází k dosažení odpovídající kvalitativní úrovně bytů, a dále v rámci zřízení bytů nových z prostor nevyužitých či dosud užívaných k jiným účelům.

Problematiku ovlivňuje mnoho souvisejících aspektů, zejm. ekonomických, hospodářských a sociálních, tímto programovým dokumentem proto nemůže být přímo řízena.

Ozdravení demografické a sociální struktury obyvatel proto Programem regenerace nebude dále akcentováno (sledováno).



#### e) Obnova ostatních objektů v majetku města

V rámci realizace Programu regenerace byla nejprve pozornost města Prachatice zaměřena na nemovitosti užívané pro veřejné účely. Sledováno bylo zajištění jejich bezproblémové užitelnosti i obnova historické podoby prostředí MPR:

- **čp. 1 (Stará radnice) – Velké náměstí** – postupnou rekonstrukcí získala tato budova odpovídající náplň (Informační centrum, Radniční sál a další reprezentativní prostory - zpřístupněné sklepy pro kulturní a společenské akce). V roce 2015 byla vyměněna okna ve 2. a 3. NP fasády do Velkého náměstí, kdy nepůvodní klasicistní okna zakrývající kamenná ostění nahradila okna na vnitřním líci kamenného ostění s vnějším vitrážovým zasklením, napodobující původní renesanční řešení. Na tuto akci plynule navázalo v roce 2016 restaurování uliční sgrafitové fasády doplnění rekonstrukcí fabionové římsy. V říjnu 2016 podalo město Ministerstvu kultury návrh na prohlášení Staré radnice za národní kulturní památku (dosud nerozhodnuto).
- **čp. 2-4 (Nová radnice a Divadlo) – Velké náměstí** – současné sídlo městského úřadu a divadla. Budova byla rekonstruována tehdejším Okresním úřadem Prachatice, jako věcné plnění nájemného městu, v jehož vlastnictví budovy jsou. V souvislosti s reformou státní správy a zánikem OkÚ došlo k přemístění Městského úřadu z budovy v Husově ulici právě do těchto budov. Od roku 2003 pokračovaly stavební práce věcně zaměřené na památkovou obnovu těchto reprezentativních budov (restaurování fasád, sochařské výzdoby apod.). V letech 2009 a 2010 probíhala rozsáhlá rekonstrukce městského divadla, která si vyžádala investici ve výši 66 mil. Kč. Postupně byly opraveny také dvorní fasády a provedena úprava dvora. Tyto práce byly dokončeny v roce 2012. V roce 2018 bylo zadáno zpracování projektové dokumentace pro opravu / výměnu oken uličního průčelí.
- **čp. 9 (Knížecí dům, Národní dům) – Velké náměstí** – komplex původních čp. 9, 10 a 169. V letech 2007 a 2008 za více jak 25 mil. Kč revitalizována část vnitřních prostor - zřízen Společenský sál Národního domu, včetně opravy fasády do Neumannovy ulice a opravy střechy. V roce 2012 byla na domě s původním čp. 10 obnovena sgrafitová výzdoba fasády dle dochovaných fotografií a archiválií. V letech 2017 a 2018 byly provedeny průzkumné práce (stavebně historický průzkum, posouzení únosnosti stropů, studie proveditelnosti) pro možné přestěhování městské knihovny z Husovy ulice do těchto prostor.
- **čp. 103 – Husova ulice** – do roku 2003 sídlo městského úřadu. Po přesídlení městského úřadu v rámci reformy veřejné správy do Nové radnice na Velkém náměstí byla budova nákladem cca 15 mil. Kč rekonstruována a nově využita k bydlení. Vzniklo zde celkem 10 nových bytů. Současně byla nově novodobě pojednána fasáda (dům není kulturní památkou).
- **čp. 70 a 71 (městská knihovna) – Husova ulice** – u domu čp. 71 (Husův dům) restaurována sgrafitová fasáda. U obou domů provedena oprava střechy. Na čp. 70 bylo v roce 2008 obnoveno doložitelné původní klasicistní řešení fasády z přelomu 19. a 20. století, které nahradilo předchozí rozpačitou kombinaci zjednodušené kopie malovaného barokního pojetí patra s plastickým štukovým klasicistním řešením přízemí.
- **čp. 79 – Husova ulice** – provedena rekonstrukce včetně obnovy fasády (nyní bytový dům).



- **čp. 110 (Základní umělecká škola) – Husova ulice** – byla městem zcela rekonstruována a slouží svému účelu. V roce 2014 byla obnova dovršena opravou uliční fasády.
- **čp. 184 (obřadní síň, galerie) – Velké náměstí** – provedena oprava vnějšího pláště domu – fasády, vyměněna střešní krytina, provedeny vnitřní úpravy za účelem vybudování výstavních prostorů dnes užívaných jako Kulturní centrum Otto Herberta Hajeka. V roce 2009 proběhlo udržovací restaurování části fasády do Velkého náměstí s nástěnnými malbami, včetně sanace soklové části a sanace stěn vstupní síně z náměstí.

Rovněž ostatní veřejné budovy na území MPR, které nejsou vlastnictvím města, jsou opraveny a v řádném stavu (čp. 43 Velké náměstí – Muzeum české loutky a cirkusu, čp. 113 Poštovní ulice – úřad práce).

Po opravě veřejných budov se následně město Prachatice zaměřilo na své objekty, v nichž disponuje bytovým fondem, viz výše bod c).

#### **f) Rekonstrukce a statické zajištění hradeb, obnova bašt**

Na počátku realizace programu regenerace bylo zpracováno statické posouzení celého středověkého hradebního systému města.

V úsecích, jejichž obnova byla ze statického hlediska nezbytná, bylo realizováno statické zajištění a sanace vlhkosti nejdříve. V následných letech byla realizována oprava dalších úseků hradeb.<sup>2</sup>

V současné době je hradební systém po statické stránce zajištěn. Průběžně je prováděna běžná údržba v rámci opakované opravy úseků, jejichž stav to aktuálně vyžaduje. Dle potřeby je prováděno odstraňování plevelů a náletové zeleně rostoucí na hradbách.

Město opravuje pouze hradby, které jsou umístěny na pozemcích v jeho vlastnictví. V této souvislosti bylo uzavřeno několik darovacích smluv, řešících bezúplatný převod některých pozemků zastavěných hradbami z jiných vlastníků na město. Další úseky hradeb stále zůstávají na pozemcích soukromých vlastníků.

Následující situace zobrazuje úseky hradebního systému v rozdělení<sup>3</sup>:

- vlastnictví města Prachatice, opraveno
- vlastnictví města Prachatice, neopraveno - mělo by být usilováno o opravu
- vlastnictví fyzických osob (FO) nebo právnické osoby (PO), opraveno

<sup>2</sup> K září 2018 jsou opraveny tyto úseky hradeb:

- V Hradební ulici v rámci parku (naproti budově Policie ČR), včetně dvou bašt – jedna užívána k bydlení, celkem 106 bm
- V Hradební ulici navazující úsek za domem čp. 164 Hradební ul. (naproti budově Policie ČR), celkem 30 bm
- V Hradební ulici za domem čp. 149 včetně bašty, celkem 26 bm
- V Hradební ulici mezi domy čp. 176 a čp. 149 (u parkoviště vedle Štěpánčina parku), celkem 55 bm
- V Hradební ulici mezi domem čp. 149 a obytnou baštou (v parčíku naproti budově Policie ČR), celkem 69 bm
- V Zahradní ulici mezi Dolní branou a baštou Helvít, včetně bašty, celkem 115 bm
- V Zahradní ulici od křižovatky s ulicí Husova až za pohřební službu, celkem 98 bm
- V jižní části zahrady Hospice sv. Jana Nepomuka Neumanna mezi Domovem Matky Vojtěchy a baštou, celkem 64 bm

<sup>3</sup> Vlastnictví uváděno ve vztahu k hradbami zastavěným pozemkům.

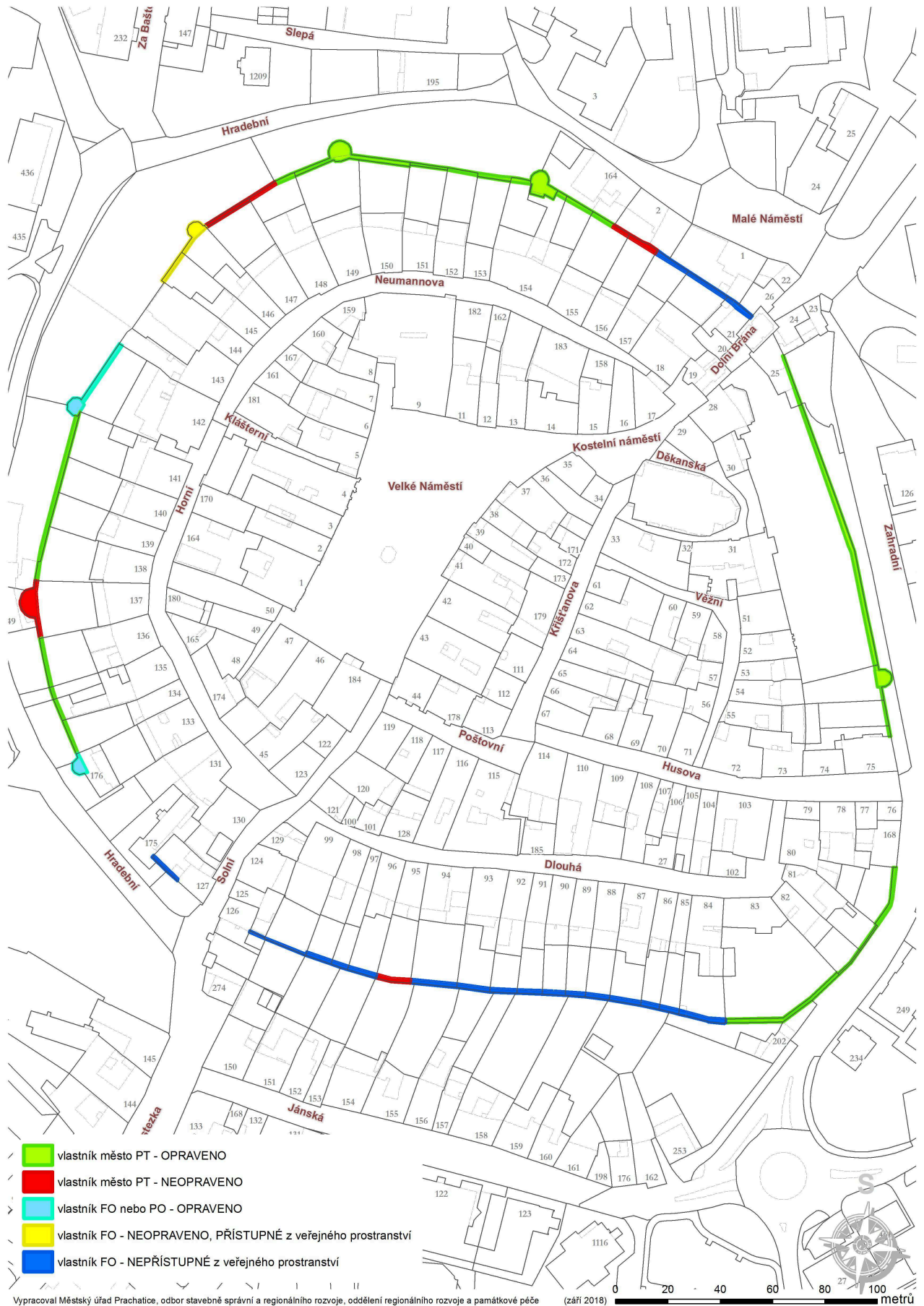




- vlastníctví fyzických osob (FO), přístupné z veřejného prostranství - mělo by být usilováno o převod do vlastníctví města Prachatice s následnou opravou
- vlastníctví fyzických osob (FO), nepřístupné z veřejného prostranství



## Program regenerace Městské památkové rezervace Prachatice pro roky 2019 – 2021 (XI. etapa)





### **g) Rekonstrukce a úpravy vnějších prostranství včetně vybavení architekturou a zelení**

- **Velké a Kostelní náměstí** – provedena celková rekonstrukce včetně mobiliáře.
- **Parkán** – park je v relativně dobrém stavu, nevyžaduje nutný zásah. V roce 2015 byl doplněn o dioritovou kamenku ze 16. století, kterou protéká voda.
- **Štěpánčin park** – park je v relativně dobrém stavu s přihlédnutím k jeho stáří, průběžně je realizována prořezávka, odstranění starých dřevin a nová výsadba stromků a keřů. Kořenovým systémem jsou nicméně místně deformovány asfaltové povrchy chodníků, které navíc do prostředí MPR nejsou vhodné. Chybí řádné pěší propojení do ulice SNP.  
V minulosti byla zpracována dokumentace na revitalizaci parku<sup>4</sup>. Na její realizaci se město opakovaně ucházelo o finanční podporu v dostupných dotačních programech – zatím neúspěšně.  
V roce 2017 město uspořádalo architektonickou soutěž o návrh revitalizace Štěpánčina parku. V roce 2018 byla uzavřena smlouva o dílo na projektovou přípravu revitalizace parku s autorem soutěžního návrhu, který nejvíce naplnil estetické, funkční, provozní a další představy rady města na řešení revitalizace. Projektová příprava bude dokončena roku 2019.
- **Park v rámci areálu Hospice sv. Jana Nepomuka Neumanna** – v letech 2006 a 2007 byl v místě původní uzavřené zahrady kláštera realizován veřejně přístupný park. Park je průběžně doplňován novými prvky (ptačí voliéry, jezírko...). Otevření parku pro veřejnost vhodně rozšířilo nabídku veřejných prostorů pro trávení volného času a zkrátilo docházkovou vzdálenost do centra města zejména z přilehlé severozápadní části města. Svou bohatou skladbou zeleně park plní i naučnou funkci.  
V souvislosti s potkáváním veřejnosti s klienty hospicu je velmi významná i funkce sociální.
- **Prostor bývalé městské váhy** – přeměněn na odpočinkové místo s lavičkami a fontánkou.
- **Prostor Malého náměstí** – Malé náměstí je náměstím jen názvem, prostor je zcela podřízen automobilové dopravě, která místy překáží sama sobě. S cílem zmírnit existující urbanistické, architektonické, dopravní, estetické a další závady byla v roce 2015 zpracována urbanisticko architektonická studie úprav prostoru Malého náměstí. V roce 2016 byl proveden podrobný dopravní průzkum. V roce 2017 započalo zpracování následné projektové přípravy úprav Malého náměstí, která by měla být dokončena v roce 2019. Žádoucí je následná realizace úprav za účelem odstranění závad a rehabilitace Malého náměstí jako významného veřejného prostoru města bezprostředně navazujícího na historické centrum města a utvářející vstupní prostor do něj.

### **h) Systematické podněcování k provádění oprav, rekonstrukcí a pravidelné údržby objektů, které nejsou v majetku města**

Až na některé výjimky se daří dobrá spolupráce města se soukromými vlastníky objektů v MPR. Město každoročně vyčleňuje 30 % - 50 % získané účelové dotace ze státního

<sup>4</sup> Dokumentace revitalizace obsahuje zejm. realizaci nových povrchů cest z kamenných odseků, namísto stávajícího asfaltu, a propojení parku s třetím bytovým okrskem a areálem letního kina.



rozpočtu v programu regenerace právě na příspěvky soukromým vlastníkům na obnovu jejich objektů. Zároveň jim přispívá ze svého rozpočtu dalších minimálně 10 % celkových nákladů. Možnost ucházet se o příspěvek v programu regenerace město avizuje samostatným článkem v měsíčníku Radniční list, který je zdarma distribuován do poštovních schránek všech domácností na území města. Obdobný článek je zveřejňován na internetových stránkách města a informace je k dispozici rovněž místnímu deníku a internetovému zpravodajskému webu soukromého provozovatele. Spolufinancování obnov památek z programu regenerace je pak zmiňováno rovněž v prezentacích jednotlivých městem realizovaných akcí, zveřejňovaných zmíněnou formou.

V rámci činnosti MěÚ Prachatice při zajišťování výkonu přenesené působnosti na úseku státní památkové péče jsou rovněž příslušní vlastníci přímo informováni o možnosti ucházet se o příspěvek z programu regenerace. MěÚ Prachatice poskytuje vlastníkům kulturních památek na vyžádání metodickou pomoc při zajištění podkladů nutných k zařazení do programu regenerace v konkrétním roce.

Tyto aktivity jsou trvalého charakteru pro celou dobu realizace programu regenerace.

### **i) Provedení neodkladných prací na památkách, u kterých hrozí jejich zničení**

V době prvotního zpracování programu regenerace v roce 1994 bylo v MPR několik opuštěných domů, ale bezprostřední zničení hrozilo především:

- sgrafitu Poslední Večeře Páně na čp. 33 Křišťanova ulice (situováno na fasádě do Děkanské uličky),
- obrazu Madony na čp. 34 Kostelní náměstí.

Oba tyto výjevy jsou restaurovány a v řádném stavu.

Zničení v krajním případě hrozí neužívanému a chátrajícímu domu čp. 181 v Klášterní ulici, jehož vlastníkem je od roku 1995 dosud stejná fyzická osoba. Neuspokojivý stav domu je způsoben neužíváním a nezajištěním dostatečné péče ze strany vlastníka z důvodu nedostatku peněžních prostředků. Ve věci v rámci možností průběžně koná stavební úřad v součinnosti s orgánem státní památkové péče. Od roku 2005 vlastník postupně realizoval stavebním úřadem nařizované nutné zabezpečovací práce související zejm. se zajištěním statiky domu a dalším nezhoršováním stavu. V prosinci 2011 stavební úřad opatřil komplexní znalecký posudek o stavu celého domu, na jehož základě nařídil další nutné zabezpečovací práce a také úkony související s exekucí ve věci v roce 2011 nařízených a ve stanoveném termínu vlastníkem neprovedených nutných zabezpečovacích prací. Oboje bylo realizováno v roce 2012 náhradním výkonem v rámci exekuce na náklady města Prachatice.<sup>5</sup> V roce 2018 stavební úřad opatřil další znalecký posudek, na jehož základě v roce 2018 vlastníkovi nařídil neodkladné odstranění části stavby - dřevěné konstrukce převislé střechy nad nádvořím a venkovním schodištěm, která hrozí zřícením, a dále provedení udržovacích prací (opravit střešní krytinu, doplnit 3 krokve na východní straně, včetně výměny bednění, osadit okapové žlaby, provést kontrolu a opravu odvodnění úžlabí střechy do svislého svodu v Neumannově ulici tak, aby srážková voda byla řádně odváděna do dešťového svodu, zabezpečit dům proti vstupu nepovolaných osob). Další úkony směřující k dosažení řádného, estetického a užitelného stavu domu jsou čistě věcí vlastníka domu.

<sup>5</sup> Dům je zajištěn proti zřícení provizorními opěrami a odlehčením stropních konstrukcí původně zatížených velkým množstvím suti, provizorní střešní krytina zajišťuje vodotěsnost střechy, bednění štítu zabraňuje vniknutí větru do podstřešního prostoru a promáčení konstrukcí deštěm a sněhem.





Jiné památky, ani další objekty na území MPR, provedení nutných zabezpečovacích prací nevyžadovaly ani nevyžadují.

#### **j) Budování informačního a orientačního systému**

V MPR je zřízen vhodný informační systém z litinových sloupků. Na přelomu roku 2000 - 2001 provedl MěÚ Prachatice revizi informačního systému v celém městě. V roce 2006 byl Radě města Prachatice předložen návrh na dopracování informačního systému ve městě, který byl následně realizován.

Zároveň od roku 2005 probíhá postupné označování jednotlivých památkově chráněných budov tabulkou Kulturní památka. V roce 2006 rovněž začalo město označovat vybrané objekty informačními tabulkami, které stručně popisují tyto budovy (viz výše kapitola 3).

V roce 2007 byly nainstalovány na veřejnosti zpřístupněném ochozu věže kostela sv. Jakuba panoramatické pohledy s vysvětlivkami informující návštěvníky města o jeho přírodních a kulturních atraktivitách.

Vhodným doplněním je rovněž rozšíření pohledů na MPR Prachatice prostřednictvím webových kamer, které byly instalovány v letech 2010 až 2012. Možnost zjištění aktuální situace v centru města mají návštěvníci na webových stránkách města Prachatice ([www.prachatice.cz](http://www.prachatice.cz)) pod odkazy Webové kamery a Virtuální prohlídka městem.

Dalším způsobem informující návštěvníky o městě, jeho památkách, nejvýznamnějších osobnostech, historii či možnostech pro trávení volného času, jsou dva infoboxy nacházející se u Nové radnice na Velkém náměstí a v blízkosti Dolní brány, tedy u hlavního nástupního místa do centra města. Poskytované informace mají možnost si návštěvníci vyslechnout v celkem 8 jazycích.

Informační a orientační systém proto Programem regenerace nebude dále akcentován (sledován).

#### **k) Podpora kulturní a osvětové činnosti, která podněcuje zájem a ochotu obyvatel podílet se na regeneraci**

- **Ples města** – město každoročně pořádá ples města. Výtěžek plesu je následně příjmem Nadačního fondu města Prachatice pro rozvoj kultury a péči o památky, který zřídilo město a který napomáhá rozvoji kultury a ochraně a obnově památek kulturního charakteru v rámci své územní působnosti.
- **Dny duchovní hudby** – jsou pořádány v kostele sv. Jakuba. Každoročně jsou v období květen – červenec uspořádány 3 koncerty vážné hudby našich čelních umělců v kostele sv. Jakuba Většího. Festival je finančně zabezpečován městem Prachatice, často ve spolupráci s ostatními zainteresovanými obcemi a zahraničními partnery. Výtěžek ze vstupného bývá zpravidla využíván na obnovu památek a část rovněž na charitativní účely.
- **Salve Prachatice** – výtvarný workshop s mezinárodní účastí. Ve vstupních prostorách Galerie Otto Herberta Hajeka následně bývají prezentována vytvořená výtvarná díla českých a zahraničních umělců.
- **Slavnosti solné Zlaté stezky** – tradiční městská slavnost spojená s tradicí středověké obchodní cesty – tzv. Zlaté stezky.



- **Dny evropského dědictví (EHD)** – město se pravidelně zúčastňuje této celoevropské akce. Zpřístupňováno veřejnosti bývá cca 10 – 17 památek, pořádán je doprovodný kulturní program – odborné přednášky na aktuální téma týkající se regenerace či historie města, koncerty, výstavy, divadelní představení, výtvarné soutěže, trhy atd. Do programu jsou pravidelně zapojeni studenti gymnázia – dějepisného kroužku, kteří dělají průvodce po otevřených památkách s příslušným výkladem. Vydávána je publikace, popisující zpřístupněné památky, která je k dispozici zdarma.
- **Podzimní městské slavnosti** – od roku 2013 se na Velkém náměstí koná společensko kulturní akce celoměstského charakteru, v rámci níž se prezentují převážně místní spolky a soubory předvádějící nejrůznější kulturní představení. Tyto slavnosti jsou vždy plánovány na zářijový víkend, kdy se ve městě pořádají Dny evropského dědictví.
- **Noc kostelů** – pořádání již tradiční akce ve spolupráci s Římskokatolickou církví, Základní uměleckou školou a Prachatickým muzeem.
- **Letní škola staré hudby** – Prachatice se každoročně na jeden týden v roce stávají mezinárodním centrem historických tanců a středověké hudby. Pásmo koncertů, doprovázené tancem, se odehrává v kostele sv. Jakuba, Společenském sále Národního domu, kostele sv. Petra a Pavla.
- **Advent v Prachaticích** – zimní oslavy spojené s příchodem nejkrásnějších svátků v roce. Na Velkém náměstí je vždy vztyčen vánoční strom, pod kterým najde útočiště Svátá rodina, obří adventní věnec a další vánoční výzdoba. Jedná se o kulturní akce v podobě adventních koncertů místních i hostujících umělců, rej s čerty a německými „rauhnachty“ a příjezd paní Zimy spojený s vánočními trhy.
- **Přednáškové cykly** – pořádané ve spolupráci města a Prachatického muzea. Mezi nejúspěšnější patří cyklus „Druhé tisíciletí křesťanské Evropy“, ve kterém naši přední historici osvětlili historické souvislosti a události tohoto období.
- **Sborník Zlatá stezka** - Prachatické muzeum vydává od roku 1994 sborník, v němž jsou prezentovány výzkumy a pojednání týkající se historie, archeologie, památkové péče atd.
- **Naučné zájezdy, výlety** – město ke dni památek občasně pořádá zájezdy (výlety) po památkách bývalého okresu. Příkladem byl zájezd na téma „Tvrze a zámky na prachaticku“ v roce 2000, který se setkal s obrovským zájmem ze strany občanů. Dále např. vycházka s odborným výkladem o historii Křížové cesty a kaple sv. Filipa Neri (Patriarcha) v roce 2008. V roce 2015 cyklovýlet Po stopách Mistra Jana Husa.
- **Naučné stezky** – ve městě jsou zřízeny naučné stezky, jejichž jednotlivá zastavení doplňují informační tabule. První jde po stopách obchodní cesty Zlatá stezka, druhá seznamuje návštěvníky s městskými hradbami a třetí vede ke kostelu sv. Petra a Pavla ve Starých Prachaticích (tzv. Naučná stezka Svatopetrská).
- **Setkání na Zlaté stezce** – již tradiční setkání historiků za účasti významných osobností společenského života jak v rámci kraje, tak celé republiky.
- **Využívání památek pro kulturní, sportovní a společenskou činnost** - je jeden z významných aspektů výchovy ke kladnému vztahu k památkám. Např. komplex sklepů a dvorku (tzv. arkád) Staré radnice je využíván nejen ke kulturním akcím pro veřejnost, ale toto prostředí využívá i ochotnický divadelní spolek pro nacvičování her, popř. se zde uskutečňují nejrůznější komerční podnikové (prezentační, školící, plesy aj.) akce. Příkladem může být každoroční gastronomická přehlídka Sýry, ryby, zvěřina a víno. Asi nejvíce využívanou možností pro tyto aktivity je prostor Velkého náměstí, kde se např. již několik let koná mezinárodní závod XTERRA v terénním triatlonu.



Jedná se o závod s mezinárodní účastí. Cíl závodu se odehrává ve středu historického centra na Velkém náměstí, kde je situováno i celé zázemí tohoto mezinárodního podniku. Prachatice se tak se svým historickým centrem postupně stávají celosvětově známé a to díky neopakovatelné kombinaci náročných závodních tratí a malebného historického centra malého města. Další akcí je hudební festival Mezibrány určený nejen pro mladou, ale i starší generaci, který se pravidelně odehrává v historickém centru na Parkáně.

## 1) Tržiště

Na území MPR nejsou pořádány trhy s nevhodným zbožím typu textilního a podobného. Trhy na Velkém náměstí a přilehlých plochách doplňují městské slavnosti či akce – Slavnosti solné Zlaté stezky a akce v rámci Adventu.

Pravidelný prodej zeleninových výpěstků a popř. suvenýrů je umožněn na tržišti nacházející se mimo vlastní historické centrum města (lokalita Malého náměstí - Zvolenské ulice).

Problematika tržiště proto Programem regenerace nebude dále akcentována (sledována).

## Celkové hodnocení dosažení stanovených cílů

Město Prachatice se věnuje programu regenerace soustavně již od roku 1993. Každoročně v jeho rámci čerpá peněžní prostředky Ministerstva kultury a společně se soukromými vlastníky památkových objektů provádí zhodnocování památkového fondu.

Od počátku realizace programu regenerace do současnosti se památková rezervace zásadně proměnila. Téměř veškeré domy jsou v souladu se zájmy památkové péče opraveny a užívány.<sup>6</sup>

Obecný cíl programu zachování historického jádra Prachatic, jakožto vynikajícího a výjimečně zachovalého středověkého urbanistického útvaru, a jeho postupná revitalizace je průběžně plněn.

Rovněž dílčí úkoly byly splněny úplně nebo jsou úspěšně naplňovány. Historické jádro nemá problémy s infrastrukturou, většina fasád je opravena a v dobrém stavu. S výjimkou objektu č.p.181, kde jsou prováděny pouze nezbytné úpravy odstraňující bezprostřední ohrožení památky a života a zdraví osob, nejsou v MPR objekty, které by narušovaly vzhled MPR.

Za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace městské památkové rezervace za rok 2002 získalo město Prachatice v roce 2003 Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón spojenou s titulem Historické město roku 2002. Zisk titulu byl spojen s finanční prémie 1 milion Kč na obnovu nemovitých kulturních památek.

Za roky 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 a 2016 zvítězily Prachatice v krajském kole této soutěže. Všechna vítězství v krajském kole soutěže byla vždy finančně odměněna částkou 100 tisíc Kč určenou na obnovu nemovitých kulturních památek.

Za roky 2010 a 2016 byly Prachatice navíc nominovány na Cenu. Za rok 2012 Prachatice také získaly Cenu odborného měsíčníku Moderní obec za promyšlenou a soustavnou péči

<sup>6</sup> Vyjma čp. 108 a čp. 109 v Husově ulici, které mají opravené uliční fasády a střechy, nejsou však prozatím užívány, v čp. 108 však již probíhá celková rekonstrukce vnitřních prostorů; čp. 181 v Klášterní ulici, jehož stav je zhodnocen v bodu i).



o zachování historického rázu MPR. Za roky 2011, 2013 a 2014 získaly navíc zvláštní uznání za soustavné vykazování vynikajících výsledků v Programu regenerace od udělení titulu Historického města roku 2002 do současnosti.

Uvedená ocenění dokazují, že program regenerace je v Prachaticích realizován správně a s viditelnými výsledky.



## 7. HLAVNÍ ÚKOLY REGENERACE MPR PRACHATICE V LETECH 2019 - 2021

Tato aktualizace Programu regenerace MPR Prachatice pro roky 2019 - 2021 nemění zásadním způsobem původně stanovené cíle schválené v roce 1994 a kontinuálně navazuje na předešlé etapy.

V rámci XI. etapy realizace programu regenerace bude kladen důraz zejména na:

1. Obnovu a zkvalitňování bytového fondu v MPR
2. Obnovu ostatních objektů v MPR

Při přípravě a realizaci aktivit klást důraz na zachování, resp. obnovu doložitelné historické (původní) podoby prostředí MPR a jejích dílčích prvků (zejm. fasád domů). Nebude-li zjištěna historicky doložitelná podoba<sup>7</sup>, lze postupovat kontextuálně, čili inspirovat se prostředím<sup>8</sup> a vědomě navázat na tradiční architektonické postupy ve vztahu k utváření hmoty, formy, členění, použitým materiálům<sup>9</sup>.

Při řešení půdní vestavby na území MPR vždy dbát nenarušení památkových hodnot území, např. neporušení harmonického působení střešní krajiny, nezvyšování objemu budovy, neaplikování cizích kontextuálně nesourodých prvků apod.

Tyto zásady respektovat v oblastech uvedených výše pod č. 1 a 2.

Ve vztahu k (zejm. bytovým) domům města zaměřit aktivity zejména na dokončení oprav dvorů, dvorních fasád a sklepů. Nově se zaměřit na opravu společných vnitřních prostor také ve vyšších podlažích (než vstupních).

Dle možností se na základě samostatného usnesení příslušného orgánu města zaměřit na případný podrobný průzkum podzemí s jeho možnou prezentací veřejnosti, jakož i na doplnění podzemí o turistické atraktivity.

3. Součinnost s vlastníky soukromých objektů

Např.:

Podněcovat vlastníky k provádění oprav, rekonstrukcí a pravidelné údržby svých objektů. Poskytovat vlastníkům metodickou pomoc ve vztahu k možnosti získat peněžní příspěvek z programu regenerace.

Při řešení aktivit soukromých vlastníků respektovat zásady uvedené pod body 1 a 2.

4. Zachování dosažených hodnot spoluutvářejících kvalitu prostředí MPR

Např.:

Provádět běžnou údržbu nemovitého majetku i městského mobiliáře, včetně jeho vhodného doplnění.

<sup>7</sup> Restaurátorským průzkumem, historickými kresbami či fotografiemi.

<sup>8</sup> Představuje-li historicko architektonickou hodnotu

<sup>9</sup> Přitom vstřícně reagovat na kontext místa, kterým se nové řešení bude inspirovat, dosáhnout citlivého začlenění nového řešení do daného kontextu. Při tomto postupu není obecně vyloučeno použití velmi moderních výrazových prostředků (při respektování uvedeného).





Zachovat existující dopravní omezení na území MPR, včetně omezeného parkování na Velkém náměstí.

Nepřipustit návrat trhů s nevhodným sortimentem<sup>10</sup> na území MPR.

5. Pokračování v opravách hradeb
6. Pokračování v úpravách veřejných prostranství

Např.:

V zájmu obnovy historických hodnot, navázání na charakter prostředí, zvýšení estetiky prostoru, jakož i dosažení dlouhodobé životnosti, dokončit postupnou náhradu povrchu chodníků vně hradeb, avšak současně na území MPR, z betonové dlažby za kamennou kostku (ulice Hradební, Zahradní).

Směřovat k realizaci úprav prostoru Malého náměstí za účelem zmírnění existujících urbanistických, architektonických, dopravních, estetických a dalších závad podle od roku 2017 zpracovávané projektové přípravy<sup>11</sup>.

Směřovat k revitalizaci Štěpánčina parku podle od roku 2018 zpracovávané projektové přípravy<sup>12</sup>.

7. Oživování městské památkové rezervace

#### A) Podporovat kulturní, společenské a osvětové činnosti

Kulturní dědictví představuje jeden z hlavních pilířů cestovního ruchu v Prachaticích. Péče o kulturní dědictví tedy vytváří předpoklady pro zachování aktivního turistického ruchu ve městě, současně v něm spoluutváří životní prostor a také naplňuje zákonnou povinnost uchovat kulturní dědictví do budoucna<sup>13</sup>.

Např.:

Pořádat tradiční městské slavnosti a akce, oživující prostor MPR (Slavnosti solné Zlaté stezky, Adventní neděle, Podzimní slavnosti apod.).

Podporovat pořádání dalších kulturních a společenských aktivit (na arkádách, ve sklepích a v Radničním sále Staré radnice, v Zimní zahradě Nové radnice, v městském divadle, v muzeích a galeriích, na Parkáně, na Velkém náměstí atd.).

Spolupracovat se školami, místními spolky, veřejnými institucemi a občany obecně, např. při pořádání Dnů evropského dědictví.

Mediálně prezentovat MPR, program regenerace, péči o památky, jejich význam pro další generace apod.

#### B) Podporovat vhodné formy podnikání v MPR

<sup>10</sup> Např. textil, spotřební a podobné zboží.

<sup>11</sup> Prováděné na základě urbanisticko-architektonické studie úprav Malého náměstí v Prachaticích, zpracované Ing. arch. Josefem Hlavatým v prosinci 2015 pod číslem projektu 006 a schválené Zastupitelstvem města Prachatice dne 21.12.2015, usnesení č. 131/2015.

<sup>12</sup> Prováděné na základě architektonické soutěže uspořádané roku 2017, na jejímž základě Rada města Prachatice dne 8.1.2018, usnesení č. 2579/2018, rozhodla o zpracovateli další projektové přípravy.

<sup>13</sup> Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 9



Např.:

V maximální míře umožnit podnikatelské aktivity odpovídající prostředí MPR v parteru domů, podporovat rozvoj obchodních činností a služeb (stravovacích, ubytovacích apod.) odpovídajících prostředí MPR.

C) Podporovat vhodné formy vizuálního zatraktivnění prostoru MPR

Např.:

Dle možností zachovat stávající koncept galerie na městských hradbách v Zahradní ulici.  
Dle možností směřovat ke zřízení galerie soch v parku v Hradební ulici u okresního soudu.

#### 8. Zachování vícezdrojového financování péče o památky

Zejm. získávat a využívat peněžní prostředky z dotací a grantů.

Zajistit dostatečnou alokaci peněžních prostředků v rozpočtu města na péči o památky.



## 8. PŘEHLED MOŽNÝCH STAVEBNÍCH AKCÍ V LETECH 2019 – 2021

Šedě podbarvené řádky značí památky ve vlastnictví města Prachatice.

Objekt (čp.)	Předmět oprav	Odhad nákladů (v tis.Kč)	Č.rejstř.
Stará radnice čp.1 – Velké náměstí	Restaurování dvorní fasády, oprava střešní krytiny schodiště	750	3384
Stará radnice čp.1 – Velké náměstí	Restaurování schodů a kamenných prvků	1000	3384
Stará radnice čp.1 – Velké náměstí	Obnova sklepních prostorů (odvlhčení)	700	3384
Stará radnice čp.1 – Velké náměstí	Rehabilitace nevhodných dispozičních úprav v 1. patře	10000	3384
Čp.3-4 – Velké náměstí	Oprava soklu, hydrofobizace fasády a její restaurátorské opravy, oprava a statické zajištění sklepních prostor	2000	100071
Čp.2,3-4 – Velké náměstí	Výměna a oprava oken do náměstí a k městskému divadlu	4000	100071
Čp.6 – Velké náměstí	Rekonstrukce zadního traktu a sklepních prostor	1000	5454
Čp.7 – Velké náměstí	Oprava fasády	1200	5455
Čp. 9 (dříve také 10, 169) – Velké náměstí	Statické zajištění a opravy sklepních prostor	2000	3406
Čp. 9 (dříve také 10, 169) – Velké náměstí	Rekonstrukce objektu na městskou knihovnu	40000	3406
Čp.11 – Velké náměstí	Stavební úpravy sklepních prostor	500	3386
Čp.12 – Velké náměstí	Oprava fasády	100	3387
Čp.13 – Velké náměstí	Stavební úpravy sklepních prostor (2. podzemní patro)	500	3388
Čp.14 – Velké náměstí	Statické zajištění a opravy sklepních prostor	800	3392
Čp.15 – Velké náměstí	Statické zajištění a opravy sklepních prostor	600	-
Čp.17 – Kostelní náměstí	Obnova fasády včetně podloubí	400	3383
Čp.18 – Neumannova ulice	Obnova dvorní a uliční fasády	550	3428
Čp.20 – Kostelní náměstí	Oprava fasády	150	5459
Čp.21 – Kostelní náměstí	Oprava fasády	150	-



Čp.22 – Malé náměstí	Oprava fasády s obnovou dřevěného zdobného vstupu	900	-
Čp.22 – Malé náměstí	Rekonstrukce vnitřních prostor	900	-
Čp.22 – Malé náměstí	Oprava sklepů	300	-
Čp.26 – Malé náměstí	Postupná rekonstrukce domu (oprava fasády)	300	-
Čp.28 – Kostelní náměstí	Celková rekonstrukce (vnitřní úpravy - omítky, podlahy, stropy, sklepy)	3000	3469
Čp.29 – Kostelní náměstí	Oprava vnitřních omítek a štítové zdi	350	3469
Čp.30 – Děkanská ulice	Celková rekonstrukce (vnitřní úpravy)	6900	3470
Čp.31 – Děkanská ulice	Oprava krovu, výměna střešní krytiny a oplechování, opravy omítek, podlah a repase oken	1200	3471
Čp.33 – Křišťanova ulice	Celková rekonstrukce (pokračování) – obnova venkovních fasád, statické zajištění a opravy sklepních prostor	1500	5452
Čp.34 – Křišťanova ulice	Oprava (restaurování) fasády a restaurování výmalby interiérů	1000	3472
Čp.35 – Velké náměstí	Rekonstrukce interiéru, výměna dlažeb, oprava střechy, komínů a balkónů	550	3389
Čp.39 – Velké náměstí	Statické zajištění a opravy sklepních prostor	400	3394
Čp.41 – Velké náměstí	Obnova kamenných sloupů podloubí	150	3396
Čp.42 – Velké náměstí	Rehabilitace nevhodných dispozičních úprav, obnova sklepů	1500	3397
Čp.43 – Velké náměstí	Statické zajištění a opravy sklepních prostor	400	3398
Čp. 44 – Velké náměstí	Oprava sklepních prostor	300	3399
Čp.46 – Velké náměstí	Celková rekonstrukce domu na ubytovací zařízení	15000	3401
Čp.47 – Velké náměstí	Oprava fasády	400	3402
Čp.49 – Velké náměstí	Celková rekonstrukce (dokončení)	500	3404
Čp. 50 – Velké náměstí	Statické zajištění a opravy sklepních prostor	600	3405
Čp.55 – Věžní ulice	Oprava fasády a výměna střešní krytiny	450	3489
Čp.56 – Věžní ulice	Oprava fasády	300	3490
Čp.57 – Věžní ulice	Celková rekonstrukce domu - oprava fasády, výměna oken a vnitřní úpravy	1500	3491



	(pokračování)		
Čp.60 – Věžní ulice	Oprava fasády a výměna střešní krytiny	400	3494
Čp.62 – Křišťanova ulice	Oprava společných prostor	100	25848/3-3477
Čp.62 – Křišťanova ulice	Oprava střechy a krovu (2. část)	600	25848/3-3477
Čp.63 – Křišťanova ulice	Celková rekonstrukce domu	2500	3478
Čp.63 – Křišťanova ulice	Oprava střechy	300	3478
Čp.64 – Křišťanova ulice	Oprava sklepních prostor	300	3479
Čp.65 – Křišťanova ulice	Oprava sklepních prostor	300	21125/3-3480
Čp.67 – Křišťanova ulice	Celková rekonstrukce domu	3000	-
Čp.71 – Husova ulice	Úprava vstupních prostor, sanace sklepů a restaurování fasády	1500	3457
Čp.76 – Husova ulice	Oprava fasády	200	3458
Čp.77 – Husova ulice	Oprava fasády	300	-
Čp.80 – Dlouhá ulice	Oprava dvorní fasády	250	42240/3-3411
Čp.81 – Dlouhá ulice	Oprava střešní krytiny	500	3412
Čp.86 – Dlouhá ulice	Oprava fasády	200	3417
Čp.87 – Dlouhá ulice	Obnova fasády	200	3418
Čp.89 – Dlouhá ulice	Oprava fasády a výměna střešní krytiny	500	3420
Čp.91 – Dlouhá ulice	Oprava fasády	100	3421
Čp.92 – Dlouhá ulice	Obnova fasády	300	5461
Čp.95 – Dlouhá ulice	Celková rekonstrukce vnitřních prostor	1000	5462
Čp.95 – Dlouhá ulice	Oprava sklepních prostor	250	5462
Čp.96 – Dlouhá ulice	Oprava fasády a výměna dveří a vrat	250	3424
Čp.97 – Dlouhá ulice	Celková rekonstrukce objektu	1200	5463
Čp.98 – Dlouhá ulice	Oprava fasády	250	3425





Čp.99 – Dlouhá ulice	Celková rekonstrukce objektu	5000	-
Čp.102 – Dlouhá ulice	Oprava fasády (nad kordónovou římsou)	100	3409
Čp.104 – Husova ulice	Oprava fasády	200	3462
Čp.105 – Husova ulice	Oprava fasády	100	3463
Čp.108 – Husova ulice	Celková rekonstrukce objektu – oprava dvorní fasády (pokračování)	4000	3467
Čp.109 – Husova ulice	Celková rekonstrukce objektu (pokračování)	2000	3466
Čp.110 – Husova ulice	Výměna či oprava oken	1500	3467
Čp.114 – Poštovní ulice	Celková rekonstrukce objektu (vnitřní úpravy)	3000	3459
Čp.114 – Poštovní ulice	Výměna střechy	300	3459
Čp.115 – Poštovní ulice	Celková rekonstrukce objektu (vnitřní úpravy)	2500	3482
Čp.116 – Poštovní ulice	Celková rekonstrukce objektu (vnitřní úpravy)	2000	5465
Čp.117 – Poštovní ulice	Oprava střechy	300	5466
Čp.119 – Poštovní ulice	Celková rekonstrukce domu (pokračování)	3000	3483
Čp.121 – Solní ulice	Oprava dvora a sklepních prostor	300	33971/3-3496
Čp.123 – Solní ulice	Oprava společných prostor a dvora	400	-
Čp.123 – Solní ulice	Oprava sklepních prostor	300	-
Čp.123 – Solní ulice	Oprava střechy a uliční fasády	400	-
Čp.124 – Solní ulice	Oprava střechy	200	-
Čp.126 – Solní ulice	Oprava fasády	200	-
Čp.127 – Solní ulice	Stavební úpravy domu	170	3497
Čp.131, 132 – Horní ulice	Oprava fasády a komínů, výměna střešní krytiny	1000	-
Čp. 135 – Horní ulice	Oprava dvorní fasády	50	34748/3-3438
Čp.138 – Horní ulice	Výměna střešní krytiny	400	3441



Čp.139 – Horní ulice	Rekonstrukce dvorního traktu	1000	3442
Čp.145 – Neumannova ulice	Oprava podkroví a fasády	400	3446
Čp.148 – Neumannova ulice	Revitalizace dvora	300	35703/3-3448
Čp. 151 – Neumannova ulice	Výměna střešní krytiny	450	3431
Čp.153 – Neumannova ulice	Celková rekonstrukce objektu (vnitřní úpravy a oprava fasády včetně vrat)	2000	3432
Čp.155 – Neumannova ulice	Oprava dvorní fasády	250	-
Čp.156 – Neumannova ulice	Oprava dvorní fasády a vstupního prostoru	600	3453
Čp.157 – Neumannova ulice	Oprava uliční fasády	150	3433
Čp.159 – Neumannova ulice	Oprava fasády (obnova klasicistní fasády) a výměna střešní krytiny	400	-
Čp.161 – Neumannova ulice	Oprava fasády a atiky – restaurování	650	3454
Čp.164 – Horní ulice	Oprava uliční a dvorní fasády	1200	-
Čp.164 – Horní ulice	Oprava dvora	400	-
Čp.170 – Horní ulice	Oprava zadní fasády včetně oplechování střechy	800	-
Čp.171 – Křišťanova ulice	Celková rekonstrukce objektu (vnitřní úpravy)	1000	3473
Čp.173 – Křišťanova ulice	Oprava fasády	200	3475
Čp.181 – Klášterní ulice	Celková rekonstrukce objektu (havarijní stav)	15000	3385
Čp.184 – Velké náměstí	Rekonstrukce vnitřních prostor a sklepů	2000	3400
Dolní brána	Restaurování nástěnné fresky Rožmberského jezdce	200	3383
Dolní brána	Oprava fasády Dolní brány (zejm. vnitřní části)	1000	3383
Dolní brána	Oprava omítek průchodu Dolní bránou	500	3383
Kostel sv. Jakuba Většího	Restaurování nástěnných maleb v presbytáři	20000	3499
Kostel sv. Jakuba Většího	Restaurování barokních oltářů	7000	3499
Kostel sv. Jakuba Většího	Celková oprava fasády včetně hydrofobizace	7000	3499
Městské opevnění	Statické zabezpečení a opravy hradeb - průběžné pokračování	2000	3383
Štěpánčin park	Celková revitalizace parku	11000	-



Parkán	Celková úprava parteru parku - revitalizace	3500	-
Zpřístupnění centra pro imobilní občany	Drobné stavební úpravy komunikací a objektů	800	-
Celá MPR	Doplnění mobiliárem, drobnými architektonickými díly, opatření proti holubům	3000	-