

Ministerstvo průmyslu a obchodu

**PODPORA PODNIKATELSKÝCH NEMOVITOSTÍ
A INFRASTRUKTURY**

Podprogram

Příprava a rozvoj průmyslových zón

květen 2015

PRAVIDLA PROGRAMU

1 Úvodní ustanovení

Charakteristika a cíl Programu

Program na podporu Podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (dále jen Program) definuje pravidla a stanovuje podmínky pro poskytování podpory obcím, svazkům obcí, krajům, státním podnikům, příspěvkovým organizacím státu a organizačním složkám státu na projekty výstavby, rozvoje podnikatelských nemovitostí a regenerace nemovitostí (tzv. brownfieldů), včetně příslušné infrastruktury. Podpora je v rámci Programu poskytována formou přímých dotací, návratných finančních výpomocí a formou bezúplatných či zvýhodněných převodů státního majetku. Program je jedním ze základních nástrojů pro lákání přímých zahraničních investic a expanzi stávajících investorů tím, že přispívá k místnímu a hospodářskému rozvoji dotčených lokalit a spádových území a rozvoji funkčního trhu nemovitostí pro podnikání, zkvalitnění podnikatelské infrastruktury a ke zlepšování investičního a životního prostředí.

Cílem Programu je zajistit dlouhodobý udržitelný rozvoj ČR a nutné předpoklady a podmínky pro realizaci projektů v oblasti zpracovatelského průmyslu, strategických služeb a technologických center a takto přispět k posílení hospodářského a regionálního rozvoje prostřednictvím zvyšování konkurenceschopnosti investičního prostředí zejména v hospodářsky slabých či strukturálně postižených regionech. Přímou souvisejícím cílem je vytvořit předpoklady pro vznik nových pracovních míst.

Program slouží pro realizaci projektů, jejichž cílem je rozvoj infrastruktury pro předem konkrétně určeného uživatele nemovitosti. Tato infrastruktura je uživatelům nemovitostí dostupná za otevřených, transparentních a nediskriminačních podmínek.

Program zahrnuje pouze jeden podprogram označovaný jako evid. č. 222 232 „Příprava a rozvoj průmyslových zón“.

Doba trvání Programu

Program je schválen pro období 2005 – 2020.

1.1 Základní ustanovení

- 1.1.1 Správcem programu je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (dále jen MPO).
- 1.1.2 Poskytovatelem podpory dle tohoto Programu je Správce programu a v případě převodů popř. směn nemovitostí organizační složky státu.
- 1.1.3 Určenou organizací se v tomto Programu rozumí Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest, příspěvková organizace MPO, se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, (www.czechinvest.org).

1.2 Základní pojmy

Pro účely tohoto Programu:

- 1.2.1 **Podnikatelskou nemovitostí** se rozumí pozemek nebo budova včetně příslušné infrastruktury, která je určená k podnikání, zahrnující:

- (i) Průmyslové zóny;
- (ii) Podnikatelské objekty.

1.2.2 Průmyslovou zónou se rozumí ucelená zastavitelná plocha¹ nebo zastavěné území², na které lze v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací na základě pravomocného územního či jiného rozhodnutí dle zvláštního právního předpisu³ umisťovat Podnikatelské objekty a zároveň musí splňovat podmínky tohoto Programu. Průmyslovou zónou se rozumí také průmyslové zóny již podpořené v rámci tohoto Programu nebo v rámci Programu Reality, Nemovitosti či Programu na podporu rozvoje průmyslových zón.

1.2.3 Podnikatelským objektem se rozumí objekt na pozemcích průmyslové zóny určený převážně pro Uživatele nemovitosti. Tímto objektem může být např. výrobní hala nebo administrativní budova včetně případných funkčně souvisejících objektů.

1.2.4 Uživatelem nemovitosti se rozumí:

- (i) Podnikatel⁴ (fyzická i právnická osoba) podnikající převážně v oboru zpracovatelského průmyslu (CZ NACE 10 – 33) nebo v oblasti strategických služeb a technologických center;
- (ii) Právnická osoba působící převážně v oblasti výzkumu a vývoje.

1.2.5 Strategickým investorem se rozumí:

- (i) Nově příchozí investor, nebo uživatel nemovitosti, který již podniká v ČR, kteří zrealizují strategickou investiční akci v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ NACE 10 – 33) podle zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, přičemž částka způsobilých nákladů je minimálně 500.000.000,-Kč, z nichž alespoň 250.000.000,-Kč je vynaloženo na pořízení strojního zařízení určeného pro výrobní účely, a je vytvořeno alespoň 500 nových pracovních míst⁵. Informace o investiční akci potvrzené investorem, předkládá příjemce dotace dle náležitosti uvedených v příloze F;
- (ii) Uživatel nemovitosti, který již podniká v ČR nebo nově příchozí, který již zrealizoval nebo zrealizuje strategickou investiční akci v oboru technologických center podle zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, přičemž částka způsobilých nákladů je minimálně 200.000.000,- Kč, z nichž alespoň 100.000.000,-Kč bylo/bude vynaloženo na pořízení strojního zařízení a bylo/bude vytvořeno alespoň 100 nových pracovních míst⁶. Informace o investiční akci potvrzené

¹§2 odst. 1 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

² §2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

³ Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

⁴ §420 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

⁵Zákon č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů

⁶Zákon č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů

investorem, předkládá příjemce dotace dle náležitosti uvedených v příloze F;

- (iii) Uživatel nemovitosti, který podniká v ČR nebo nově přichází investor, kteří zrealizují investiční akci v jiném odvětví než pod body (i) a (ii) tohoto článku a kteří vytvoří alespoň 1000 nových pracovních míst a které jako strategické označí Vláda ČR na základě doporučení Správce programu.

1.2.6 Strategickým projektem se rozumí Projekty uvedené v bodech 1.2.12 až 1.2.16 splňující alespoň jednu z následujících podmínek:

- (i) Průmyslová zóna o výměře nejméně 100 ha, resp. 50 ha v případě Brownfield označená za strategickou Správcem programu na základě doporučení Určené organizace.
- (ii) Průmyslová zóna o výměře nejméně 30 ha v okresech s mírou nezaměstnanosti nejméně o 50 % vyšší, než je průměrná míra nezaměstnanosti v České republice označená za strategickou Správcem programu na základě doporučení Určené organizace.
- (iii) Průmyslová zóna označená za strategickou Vládou ČR.

1.2.7 Pojem Brownfield se rozumí nemovitost, která v současnosti není dostatečně efektivně využívána, je zanedbaná, představuje zátěž pro životní prostředí, a kterou lze účelně využít pouze za podmínky její regenerace.

1.2.8 Veřejnou infrastrukturou se pro účely tohoto Programu rozumí dopravní a technická infrastruktura. Veřejná infrastruktura je zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu a zpravidla končí na hranici Průmyslové zóny nebo je budována v okolí Průmyslové zóny za účelem rovnovážného rozvoje území v důsledku realizace projektu.

1.2.9 Vypořádáním příjmů a výdajů se rozumí vypořádání nákladů na realizaci Projektu, které tvoří způsobilé výdaje a příjmy reinvestované zpět do rozvoje průmyslové zóny do doby konce udržitelnosti projektu s veškerými příjmy souvisejícími s prodejem či pronájmem. Projekt nesmí tvořit zisk, proto případný zisk musí být vrácen na účet Správce programu.

Příjmy z prodeje či pronájmu Projektu jsou tvořeny:

- (i) prodejní cenou, stanovenou na základě kupní smlouvy/investiční smlouvy,
- (ii) cenou stanovenou na základě nájemní smlouvy, pokud takové smlouvy byly uzavřeny nebo
- (iii) nerealizovanými příjmy, které jsou tvořeny hodnotou pozemků průmyslové zóny určených pro uživatele nemovitostí stanovených Obvyklou cenou k datu ukončení udržitelnosti Projektu.

- 1.2.10 Obvyklou cenou** se rozumí: cena stanovená na základě znaleckého posudku vypracovaného Soudním znalcem v souladu s metodikou, která tvoří přílohu D.
- 1.2.11 Soudním znalcem** se rozumí znalec zapsaný do seznamu znalců podle zvláštního předpisu⁷ pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí.
- 1.2.12 Projektem** se rozumí Projekty, které jsou předmětem podpory dle tohoto Programu, uvedené v následujících článcích 1.2.13 až 1.2.16
- 1.2.13 Projektem výstavby Průmyslové zóny** se rozumí Projekt, jehož realizací dojde k zainvestování pozemků nebo ke zlepšení podmínek pro umístění stavby Uživatele nemovitosti na území Průmyslové zóny, která není převážně obsazená (obsazenost je nižší než 75% výměry pozemků Průmyslové zóny), přičemž žadatel jako současný či budoucí vlastník (obec, kraj nebo svazek obcí) pozemků Průmyslové zóny může očekávat určitý výnos z prodeje či pronájmu těchto pozemků.
- 1.2.14 Projektem rozvoje Průmyslové zóny** se rozumí Projekt, jehož realizací dojde k zvýšení kvality a/nebo velikosti území stávající průmyslové zóny převážně obsazené Průmyslové zóny (obsazenost větší nebo rovná 75 % výměry pozemků Průmyslové zóny).
- 1.2.15 Projektem regenerace Průmyslové zóny** se rozumí Projekt, jehož realizací dojde k přeměně brownfieldu na Průmyslovou zónu.
- 1.2.16 Projektem vyvolané investice** se rozumí projekt schválený Vládou ČR, navázaný na nové nebo rozvojové investice strategického investora nebo projekt, který je připravován pro vstupující investice dodavatelského řetězce stávajícího strategického investora. Předmětem projektu mohou být výhradně vyvolané investice do veřejné infrastruktury, ze kterých nemá přímý prospěch současný nebo budoucí uživatel nemovitosti, ale jejich existence je nezbytná pro rovnovážný územní rozvoj oblasti, které se investice strategického investora dotýká.
- 1.2.17 Způsobilými výdaji** se rozumí investiční výdaje úplatného nabytí pozemků, výdaje na pořízení projektové dokumentace, výdaje na realizaci stavební části stavby, vyvolané investice a případné další investiční výdaje související s rozvojem průmyslové zóny podle článku 5.2.
- 1.2.18 Podpora prostřednictvím Programu je poskytována následující formou:**
- (i) dotace;
 - (ii) návratné finanční výpomoci;
 - (iii) převod pozemku ve vlastnictví státu Příjemci podpory

⁷ Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů

2 Příjemce podpory

2.1 Vymezení Příjemce podpory

2.1.1 Příjemcem podpory je:

- (i) obec;
- (ii) svazek obcí;
- (iii) kraj.

3 Způsob výběru Projektů a žádosti o podporu

3.1 Způsob výběru Projektů

3.1.1 Projekty s výjimkou Projektu vyvolané investice schválené na základě usnesení vlády budou hodnoceny na základě předem daného vícekritériálního bodového hodnocení uvedeného v přílohách C1.1 až C1.5.

3.2 Žádosti o podporu

3.2.1 Žádost o podporu lze podávat ve dvou stupních:

- (i) 1. stupeň - žádost o registraci Projektu;
- (ii) 2. stupeň – žádost o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

3.3 Žádost o registraci Projektu

3.3.1 Žádost o registraci musí být podána Určené organizaci. Výdaje na Projekt jsou způsobilé ode dne přijatelnosti Projektu. Výjimkou jsou výdaje uvedené v bodě 5.1.1. Dnem přijatelnosti Projektu se rozumí datum, kdy Určená organizace žadateli písemně potvrdí, že žádost byla předložena v rozsahu potřebném pro registraci akce. Žádosti o registraci budou přijímány až do vyčerpání finančního limitu Programu pro příslušný rozpočtový rok.

3.3.2 V případě, že registraci Projektu brání vyčerpaný finanční limit Programu pro příslušný rozpočtový rok, zařadí jej Určená organizace do zásobníku Isprofin - EDS a písemně o tom informuje žadatele.

3.3.3 V případě, že žádost bude zařazena v zásobníku Isprofin - EDS déle než 14 měsíců, bude z něj vyřazena a pokud si ji žadatel nevyžádá zpět, bude archivována Určenou organizací po dobu 5 let. Pokud ve lhůtě kratší 14 měsíců od zařazení žádosti do zásobníku Isprofin - EDS pomine důvod, pro který Projekt zařazený do zásobníku Isprofin - EDS nebylo možné zaregistrovat, může žadatel předložit dle potřeby aktualizovanou žádost o registraci.

3.3.4 Žadatel podává žádost o registraci Projektu Určené organizaci na formuláři dle přílohy A1.1 Programu. K žádosti musí být připojen investiční záměr

(včetně jeho obsahu)⁸ v rozsahu stanoveném v příloze B1 – Programu. K žádosti musí být dále přiložen přehled hospodaření s rozpočtovými zdroji za tři kalendářní roky předcházející roku, v němž je žádost podávána, a rozpočtový výhled na kalendářní rok, v němž je podávána žádost a na další dva následující kalendářní roky.

- 3.3.5** Součástí žádosti jsou vstupní data v rozsahu formuláře Isprofin – EDS a souhlas se zveřejněním vstupních dat EDS.
- 3.3.6** Plocha průmyslové zóny musí být ke dni přijatelnosti projektu v platné územně plánovací dokumentaci ve smyslu 1.2.2. Programu. Pro Projekt definovaný v bodech 1.2.13 – 1.2.16 Programu musí být ke dni přijatelnosti Projektu vydáno platné rozhodnutí o umístění stavby pro technickou a dopravní infrastrukturu hlavních stavebních souborů, které vstupují do způsobilých výdajů dle příslušných předpisů. Do způsobilých výdajů mohou být zařazovány další stavební soubory po dni přijatelnosti projektu pouze se souhlasem Správce programu.
- 3.3.7** Společně se žádostí o registraci předkládá žadatel profesní životopis osoby, kterou zamýšlí pověřit funkcí Manažera pro komunikaci s investory, který bude zodpovědný za proces lákání investorů do zóny. Navrhovaná osoba musí mít relevantní praxi, být dostatečně jazykově vybavená a musí mít odpovídající technické znalosti o dané průmyslové zóně, včetně průběhu a stavu její výstavby. Manažer je povinen se řídit „Manuálem nabídky průmyslové zóny potencionálnímu investorovi“, který je uveřejněný na stránkách Určené organizace. Doba, po kterou musí žadatel zajistit obsazení funkce Manažera pro komunikaci s investory, bude upravena v podmínkách Registrace a Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Určená organizace si vyhrazuje právo neschválit osobu, která bude vykonávat funkci manažera. Základní požadavky jsou uvedeny v příloze E.
- 3.3.8** Určená organizace potvrdí žadateli, že žádost byla předložena v rozsahu potřebném pro registraci projektu. V opačném případě Určená organizace žádost vyřadí a s náležitým odůvodněním o tom písemně informuje žadatele nebo požádá žadatele o doplnění.
- 3.3.9** Jestliže žádost o registraci projektu byla předložena v rozsahu potřebném pro registraci, projekt je Určenou organizací ohodnocen a postoupen meziresortní hodnotitelské komisi. Meziresortní hodnotitelská komise projekt doporučí/nedoporučí Správci programu. V jakékoli fázi hodnocení projektu může být Správcem programu nebo Určenou organizací doplněn odborný posudek.
- 3.3.10** Na základě doporučení meziresortní hodnotitelské komise Správce programu ve spolupráci s Určenou organizací vydá registrační list nebo žádost zamítne.

⁸ § 12 odst. 6 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

3.3.11 U Projektů, u nichž je požadovaná podpora ze státního rozpočtu vyšší než 200 mil. Kč⁹ a projektů, které jsou financovány ze zvláštního účtu Ministerstva financí ČR¹⁰, požádá Správce programu před vydáním registračního listu Projektu Ministerstvo financí ČR o souhlas podle zvláštního předpisu¹¹.

3.4 Žádost o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace

3.4.1 Žádost o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace podává žadatel Určené organizaci na formuláři dle přílohy A1.2. tohoto Programu. V případě vydání Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci, podává žadatel žádost na formuláři dle přílohy A1.3.

3.4.2 Žádost o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace lze podávat buď jednorázově v celém rozsahu žádosti o Registraci projektu nebo po částech v rozsahu jednotlivých částí žádosti o Registraci projektu. Ke dni podání žádosti o Rozhodnutí o poskytnutí dotace musí být vypořádány vlastnické vztahy k nemovitostem určeným k realizaci Projektu, tj. k nemovitostem Průmyslové zóny, nemovitostem v koridorech související dopravní a technické infrastruktury vně Průmyslové zóny, pokud se tyto nemovitosti vykupují, a to následovně:

- (i) žadatel je vlastníkem nemovitostí určených k realizaci Projektu;
- (ii) vlastníkem nemovitosti určených k realizaci Projektu je uživatel nemovitosti;
- (iii) vlastníkem nemovitosti určených k realizaci Projektu je stát;
- (iv) na nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná zatížení, která by znemožňovala využití nemovitostí pro účely realizace Projektu.

3.4.3 Žádost musí obsahovat

- (i) Aktuální výpis z katastru nemovitostí (ne starší 3 měsíců) a kopie kupních smluv nebo jiných dokladů o nabytí nemovitosti popř. s návrhem na vklad vlastnického práva příjemce dotace k Podnikatelským nemovitostem s potvrzením katastrálního úřadu, pokud se tyto nemovitosti v rámci Projektů vykupují;
- (ii) pravomocná rozhodnutí státních úřadů (územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, atd.) opravňující žadatele k provedení, resp. odstranění staveb, stavebních úprav a opatření nezbytných pro realizaci Projektu;

⁹§ 13 odst. 3 zák. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

¹⁰§ 5 odst. 3, písm. c), bodem 8 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku ČR,

¹¹ § 12 odst. 7 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- (iii) dokumentaci zadání veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (způsob zadání veřejné zakázky, text oznámení nebo výzvy) a evidenční list veřejné zakázky, včetně písemného souhlasu Ministerstva financí ČR k zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Mají-li být v rámci realizace Projektu odstraněny nepotřebné stavby, zahrnuje zadávací dokumentace také dokumentaci odstraňovaných staveb v rozsahu stanoveném stavebním úřadem;
 - (iv) smlouvu o dílo na realizaci výstavby a rekonstrukce objektů technického vybavení území, pokud jsou součástí Projektu, a objektů technické přípravy území;
 - (v) smlouvu o dílo na odstranění staveb na pozemcích Průmyslové zóny, mají-li být v rámci realizace Projektu odstraněny takové stavby;
 - (vi) vstupní data v rozsahu formuláře Isprofin - EDS podle charakteru akce; souhlas se zveřejněním vstupních dat EDS.
- 3.4.4** Určená organizace může za účelem řádného posouzení Projektu žadatele vyzvat k předložení dalších podkladů. Namísto prvopisů jednotlivých podkladů mohou být předloženy jejich prosté kopie kromě formuláře A a přílohy (vi), která musí být předložena v originále a podepsána statutárním zástupcem žadatele.
- 3.4.5** Meziřesortní hodnotitelská komise na základě návrhu Určené organizace, popřípadě doplněného o odborný posudek, posoudí žádost a doporučí/nedoporučí Správci programu vydat Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- 3.4.6** Správce programu vydá rozhodnutí o poskytnutí dotace, ve kterém stanoví věcné, časové a finanční ukazatele realizace Projektu spolu s podmínkami účasti prostředků dotace na jeho financování.
- 3.4.7** U Projektů, u nichž je požadovaná podpora ze státního rozpočtu vyšší než 200 mil. Kč¹², které jsou financovány ze zdrojů zvláštního účtu Ministerstva financí ČR¹³, požádá Správce programu před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstvo financí ČR o souhlas podle zvláštního předpisu¹⁴.

4 Podmínky Programu

4.1 Podmínky přijatelnosti Projektu

- 4.1.1** Projekt výstavby, rozvoje nebo regenerace Průmyslové zóny musí splňovat následující podmínky:
- (i) velikost území Průmyslové zóny min. 5 ha;

¹²§ 13 odst. 3 zák. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

¹³§ 5 odst. 3, písm. c), bodem 8 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku ČR,

¹⁴ § 13 odst. 3 zák. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- (ii) zisk minimálně 60 bodů v rámci bodového hodnocení podle přílohy C1; Binární kritéria nejsou hodnocena v případě Projektu rozvoje Průmyslové zóny;
- (iii) Příjemce podpory nezpůsobil a není odpovědný za stav vyžadující regeneraci dle tohoto Programu v souladu s principem „znečišťovatel platí¹⁵“, případně není znám znečišťovatel nebo nelze dosáhnout toho, aby tento znečišťovatel nesl tyto náklady;
- (iv) Příjemce podpory v souvislosti s přípravou, realizací a provozem Projektu nesmí tvořit zisk. Veškeré výnosy musí být vráceny na účet Správce programu nebo reinvestovány zpět do průmyslové zóny.
- (v) Průmyslová zóna se nesmí nacházet v blízkosti staveb, jejichž stav bude po dokončení Projektu bránit efektivnímu využití Průmyslové zóny.

4.2 Minimální výše podpory

- 4.2.1** Minimální výše podpory je 1 mil. Kč. Míra podpory požadovaná v žádosti o registraci Projektu nesmí být nižší než 10% způsobilých výdajů.

4.3 Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

- 4.3.1** Podpora v tomto Programu bude poskytována do ukončení Programu v roce 2020.
- 4.3.2** Příjemce podpory je povinen podporu použít pouze k účelu, na který mu byla poskytnuta, za podmínek předepsaných Správcem programu.
- 4.3.3** Příjemce podpory se v rámci hospodaření s poskytnutou podporou řídí ustanoveními podle příslušného zákona¹⁶.
- 4.3.4** Projekt musí být dokončen nejpozději v termínu uvedeném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace a termínu ukončení trvání Programu.
- 4.3.5** Projekt je dokončený, jsou-li dokončeny všechny etapy Projektu.
- 4.3.6** Stavba je považována za dokončenou, jsou-li dokončeny všechny dílčí stavební objekty a technologické soubory stavby. Stavební objekt, resp. technologický soubor, je považován za dokončený, je-li protokolárně převzat a je-li k němu vydán kolaudační souhlas, příp. povolení ke zkušebnímu provozu.
- 4.3.7** Nestanoví-li Správce programu jinak, je Příjemce podpory povinen zabezpečit, že podpořený Projekt výstavby, rozvoje, regenerace Průmyslové zóny bude v regionu zachován (rozumí se uskutečňování výrobní či jiné hospodářské činnosti, za jejímž účelem byla podpora poskytnuta a údržba

¹⁵ zákon č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmě a její nápravě a o změně některých zákonů, v platném znění, a Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2004/35/ES o odpovědnosti za životní prostředí v souvislosti s prevencí a nápravou škod na životním prostředí, v platném znění

¹⁶ Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů

zóny za tímto účelem) po dobu minimálně 5 let od data ukončení realizace Projektu.

4.3.8 Nestanoví-li Správce programu jinak, nesmí Příjemce podpory v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu nejméně 5 let od dokončení závěrečné etapy stavební části Projektu využít pozemky Průmyslové zóny pro jiné účely než pro účely podnikání v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ – NACE 10 – 33 vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech).

4.3.9 Nestanoví-li Správce programu jinak, nesmí Příjemce podpory v období po přijetí žádosti o registraci do konce doby udržitelnosti projektu pozemky Průmyslové zóny:

- (i) převést nebo pronajmout ve prospěch třetích osob, pokud touto osobou není Uživatel nemovitosti;
- (ii) zatížit věcným břemenem nebo zástavním právem pro jiné účely než pro účely realizace Projektu;
- (iii) zatížit věcným břemenem nebo zástavním právem, které by bránilo využití Projektu pro Uživatele nemovitosti.

Doba udržitelnosti projektu je minimálně 5 let od dokončení projektu. Dobu udržitelnosti projektu upřesní Správce programu v podmínkách rozhodnutí o poskytnutí dotace.

4.3.10 Změna vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů stavby je po dobu udržitelnosti projektu (minimálně 5 let od dokončení závěrečné etapy projektu) možná pouze po předchozím souhlasu Ministerstva financí ČR.

4.3.11 Příjemce podpory je oprávněn převést nemovitosti Průmyslové zóny Uživateli nemovitosti za cenu obvyklou (1.2.10). Převod pozemků za zvýhodněnou cenu je možný pouze v souladu s Pravidly pro poskytování veřejné podpory¹⁷.

4.3.12 V případě prodeje nebo pronájmu pozemků Průmyslové zóny Příjemce podpory oznámí výši kupní ceny/nájmu, za kterou budou pozemky převedeny či pronajaty Správci programu a Určené organizaci a to vždy před uzavřením kupní nebo nájemní smlouvy.

4.3.13 Další podmínky stanoví Správce programu v podmínkách Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace, přičemž může rozlišit v rámci zákonných možností závažné a méně závažné porušení rozpočtové kázně.

4.3.14 Pokud není Správcem programu stanoveno jinak, porušení podmínek je považováno za porušení rozpočtové kázně a řídí se příslušnými předpisy¹⁸.

¹⁷Převod pozemku za zvýhodněnou cenu je započítán jako veřejná podpora Uživateli formou investiční pobídky dle zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů; případně je administrována jako podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, o podpoře de minimis.

¹⁸Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů

- 4.3.15** Příjemce podpory zasílá po celou dobu udržitelnosti projektu Správci programu pravidelné roční vyúčtování za každý kalendářní rok financování akce v termínu do 31. ledna následujícího roku. Dobu, po kterou je Příjemce povinen zasílat roční vyúčtování, upřesní Správce programu v Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

5 Způsobilé výdaje

5.1 Způsobilé výdaje musí splňovat následující podmínky:

- 5.1.1** musí být vynaloženy nejdříve ode dne vydání potvrzení Určené organizace, že žádost o registraci Projektu byla předložena v rozsahu potřebném pro registraci akce (den přijatelnosti Projektu). Výjimkou jsou nezbytné investiční výdaje související s nabytím pozemků průmyslové zóny nebo pozemků se související technickou a dopravní infrastrukturou. Tyto investiční výdaje mohou být zařazeny mezi způsobilé výdaje, ale pouze jako způsobilé výdaje na straně Příjemce dotace a mohou být pořizovány přede dnem přijatelnosti Projektu;
- 5.1.2** musí být vynaloženy v souladu s cíli Programu a musí bezprostředně souviset s realizací Projektu;
- 5.1.3** musí být doloženy průkaznými účetními doklady;
- 5.1.4** musí být zadány zhotoviteli v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
- 5.1.5** příjemce podpory mimo jiné odpovídá za dodržování ustanovení § 6 tohoto zákona, ve kterém je vymezena zadavateli povinnost dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace;
- 5.1.6** v rámci zadávacích podmínek stanovuje podmínky a hodnotící kritéria tak, aby při výběrových řízeních nebyly aplikovány neopodstatněné a diskriminační kritéria;
- 5.1.7** při rozhodnutí o základním hodnotícím kritériu, tj. ekonomické výhodnosti nabídek, příjemce podpory přihlíží k doporučení Ministerstva financí – pokyn č. R1-2010;
- 5.1.8** S ohledem na princip metody „3E“ (hospodárnost, efektivnost, účelnost) je účastníkům programu dále doporučováno:
- (i) realizovat pouze otevřená zadávací řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb.,
 - (ii) v případě, že se zadavatel rozhodne pro základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky podle § 78 odst. 1 zákona, musí obhájit vztah užitné hodnoty a ceny podle § 78 odst. 4 zákona,
 - (iii) váha dílčího hodnotícího kritéria „nabídková cena“ bude minimálně 60%, doporučuje se minimálně 80% (pokud Správce programu nebo Ministerstvo financí nerozhodne jinak),
 - (iv) subjektivně hodnocená kritéria budou mít v úhrnu váhu maximálně 20%,

- (v) budou-li používána kvalifikační kritéria, musí být přiměřená plnění zakázky a nesmí neopodstatněně zužovat počet nebo okruh potenciálních dodavatelů.

5.1.9 Ve fázi zadávacího řízení je Příjemce podpory povinen při zadávání veřejných zakázek prostřednictvím Určené organizace zaslat ministerstvu financí návrh zadávací dokumentace výběrového řízení k vydání tzv. Souhlasu se zadáním akce formou stanoviska k zadávací dokumentaci. Určená organizace zašle kopii zadávací dokumentace výběrového řízení rovněž Správci programu. Příjemce je povinen připomínky Ministerstva financí, Správce programu a Určené organizace v zadávací dokumentaci zohlednit.

5.2 Způsobilými výdaji jsou:

5.2.1 Kupní cena nemovitostí vykupovaných pro účely realizace Projektu včetně nemovitostí vykupovaných pro související dopravní či technickou infrastrukturu. Kupní cena nemovitostí se započítává do způsobilých výdajů do výše ceny obvyklé (viz. článek 1.2.10). V případě Strategického projektu, pokud Příjemce věrohodně dokáže, že nebyl schopen vyjednat nižší cenu, je možné započítat do způsobilých výdajů cenu vyšší než je cena obvyklá. Vyšší cena musí být doporučena mezirezortní hodnotitelskou komisí a odsouhlasena Ministerstvem financí. Kupní cena nemovitostí je způsobilým výdajem jen v případě, že tyto nemovitosti nebyly v předchozích deseti letech, předcházející datu registraci projektu, financovány za podpory ze strany státu nebo podpory ze strany Evropské unie, která by vedla k duplicitě podpory. Příjemce podpory je povinen zajistit, že nemovitosti nebyly dříve předmětem podpory podle předchozí věty.

5.2.2 Projektová příprava a projektová dokumentace Projektu podnikatelské nemovitosti zahrnuje:

- (i) dokumentaci k ohlášení stavby, vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, dokumentaci k zadání stavby a prováděcí dokumentaci, dokumentaci bouracích prací;
- (ii) vyhodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí potvrzené Ministerstvem životního prostředí ČR¹⁹, ekologický audit a rizikovou analýzu²⁰.

5.2.3 Příprava území zahrnuje:

- (i) úpravy, kterými se mění vzhled nebo odtokové poměry území (hrubé terénní úpravy);
- (ii) sadové úpravy;
- (iii) přeložky staveb dopravní a technické infrastruktury;

¹⁹ § 6a zákona č. 92/1991Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby

²⁰ ČSN EN ISO 14001

- (iv) odstranění nevyužitelných staveb, včetně staveb dopravní a technické infrastruktury a ekologických zátěží (znečištění podzemních vod, znečištění horninového prostředí, znečištění staveb či jejich částí, včetně skládek škodlivých odpadů), Projekt nesmí být podpořen z jiných veřejných zdrojů,
- (v) výstavbu bariér určených k ochraně životního prostředí a výstavbu protihlukových zábran.

5.2.4 Technická a dopravní infrastruktura zahrnuje:

- (i) výstavbu a rekonstrukci veřejně přístupných komunikací zahrnující: silnice první třídy (a to v případě, kdy jde o vyvolané investice) druhé a třetí třídy, místní a účelové komunikace a zpevněné plochy, včetně chodníků, veřejného osvětlení a svislého či horizontálního dopravního značení;
- (ii) železniční vlečku včetně provozních objektů (neplatí pro subjekt podnikající v oblasti dopravy);
- (iii) výstavbu a rekonstrukci dešťové kanalizace a objektů sloužících k retenci;
- (iv) výstavbu či rekonstrukci jednotné či splaškové kanalizace, vodovodu, elektrického vedení a plynovodu včetně provozních objektů; způsobilé jsou pouze výdaje přímo vynaložené Příjemcem podpory (nikoli část výdajů financovanou jiným subjektem, nebo kterou je jiný subjekt povinen financovat na základě zvláštního zákona²¹).
- (v) výstavbu a rekonstrukci sítí elektronických komunikací.

6 Přehled o příjmech a výdajích

- 6.1.** Veškeré realizované zisky z Projektu musí být vráceny na účet Správce programu nebo vynaloženy zpět do Průmyslové zóny se souhlasem Správce programu. Výjimkou je možná refundace způsobilých výdajů spojených s přípravou Projektu Příjemci dotace.
- 6.2.** Přehled o příjmech a výdajích z Projektu zasílá Příjemce každoročně Správci programu prostřednictvím Určené organizace, která se k nim vyjádří, a to po celou dobu udržitelnosti projektu. Přehled obsahuje vypořádání příjmů a výdajů v souladu s článkem 1.2.9 a provádí se za všechny projekty v rámci přípravy každé jednotlivé průmyslové zóny.
- 6.3.** Příjemce podpory musí doložit po uplynutí lhůty udržitelnosti projektu, že realizací projektu nebyl generován zisk, se kterým by nebylo naloženo v souladu s 6.1 nebo 6.2.

²¹ Zákon č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů a Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů

- 6.4.** Příjemce může požádat o prodloužení lhůty pro udržitelnost projektu tak, aby mohly být naplněny podmínky programu v článku 6 programu.

7 Podprogram příprava a rozvoj průmyslových zón

7.1 Cíl podpory

Cílem podpory je zajištění dostatečné nabídky Podnikatelských nemovitostí a infrastruktury pro Uživatele nemovitosti a zkvalitnění stávajících Podnikatelských nemovitostí a infrastruktury. Cílem podpory je tak zkvalitnit podmínky pro rozvoj Projektů investiční výstavby v sektorech zpracovatelského průmyslu, strategických služeb, technologických center a výzkumu, a tím zvýšit schopnost České republiky obstát v konkurenci mezinárodního trhu přímých zahraničních investic v důsledku toho vytvořit předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí.

7.2 Předmět podpory

Předmětem podpory je příprava a realizace Projektu výstavby, regenerace či rozvoje Průmyslové zóny s cílem udržet a/nebo zvýšit místní regionální rozvoj pro účely hospodářského růstu, pracovních příležitostí, soudržnosti a konkurenceschopnosti regionu.

7.3 Forma podpory

Podpora se poskytuje formou:

- (i) přímé dotace;
- (ii) formou návratné finanční výpomoci.
- (iii) převodem pozemku ve vlastnictví státu Příjemci podpory

7.4 Výše podpory

7.4.1 V případě Projektu výstavby, rozvoje a regenerace Průmyslové zóny je podpora poskytována ve výši maximálně 75% celkových způsobilých výdajů;

7.4.2 V případě Projektu rozvoje, výstavby a regenerace Strategického projektu průmyslové zóny je podpora poskytována:

- (i) ve výši maximálně 75 % způsobilých výdajů, nejedná-li se o způsobilé výdaje uvedené níže v tomto čl. v odst. (ii) až (iii)
- (ii) ve výši maximálně 100% způsobilých výdajů v případě projektu vyvolané investice, kdy cílem projektu je výstavba, rekonstrukce, zkapacitnění komunikací I. třídy včetně souvisejících dopravních staveb za účelem udržení/zvýšení místního regionálního rozvoje.
- (iii) ve výši maximálně 100% způsobilých výdajů v případě kupní ceny nemovitostí. O výši podpory rozhoduje Správce programu s ohledem na výši disponibilních prostředků státního rozpočtu a finanční sílu žadatele.

- 7.4.3** Nejedná-li se o Strategický projekt, smí však účast prostředků podpora na úhradě nákladů na realizaci Projektu výstavby a rozvoje Průmyslové zóny dosáhnout vždy nejvýše 500 Kč/m² a Projektu regenerace Průmyslové zóny dosáhnout vždy nejvýše 1500 Kč/m² pozemků Průmyslové zóny.

7.5 Specifikace formy a výše podpory dle charakteru Projektu, způsobilých výdajů a žadatele

- 7.5.1** O vhodné kombinaci forem podpory rozhoduje Správce programu s ohledem na výši disponibilních prostředků státního rozpočtu a finanční sílu žadatele.

8 Společná ustanovení

8.1 Ministr průmyslu a obchodu

- 8.1.1** Ministr průmyslu a obchodu ve spolupráci s ministrem práce a sociálních věcí, ministrem financí a ministry pro místní rozvoj, zemědělství, dopravy a životního prostředí jmenuje a odvolává členy meziresortní komise Programu na podporu Podnikatelských nemovitostí a infrastruktury. Ministr průmyslu a obchodu jmenuje a odvolává předsedu meziresortní hodnotitelské komise.

- 8.1.2** Na základě doporučení meziresortní hodnotitelské komise rozhoduje Ministerstvo průmyslu a obchodu o příjemcích prostředků Programu formou Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

8.2 Meziresortní hodnotitelská komise

- 8.2.1** Meziresortní hodnotitelská komise na základě návrhu Správce programu a Určené organizace popřípadě na základě odborné expertízy doporučuje Správci programu vydat Rozhodnutí o registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na Projekty a poskytnout žadateli podporu na výstavbu, regeneraci či rozvoj Průmyslové zóny.

- 8.2.2** Meziresortní hodnotitelská komise na základě návrhu Určené organizace doporučuje Správci programu změnit kritéria Programu pro bodové ohodnocení Projektů.

- 8.2.3** Komise je složena ze zástupců MPO, CI, MPSV, MMR, MF, MŽP, MD, MZe, Státního pozemkového úřadu, Svazu měst a obcí a Českomoravské záruční a rozvojové banky.

- 8.2.4** V čele komise stojí jmenovaný předseda.

- 8.2.5** Předseda může v případě své naléhavé nepřítomnosti zmocnit jiného řádně jmenovaného člena komise, aby jej zastupoval.

- 8.2.6** Předseda svolává podle potřeby zasedání komise formou písemné pozvánky rozeslané nejméně sedm dnů před zasedáním komise.

- 8.2.7** Komise je usnášeníschopná, pokud je přítomna nadpoloviční většina členů včetně jejich zástupců, pokud se prokáží příslušnou plnou mocí.

- 8.2.8** Zasedání komise se zúčastňují bez hlasovacího práva také zástupci Správce rozpočtových prostředků Programu.
- 8.2.9** Předseda komise řídí zasedání, uděluje slovo členům komise a ostatním přítomným, usměrňuje diskusi, formuluje usnesení a nechává o nich hlasovat. Návrh usnesení může předsedovi předložit kterýkoliv člen komise, správce Programu a zástupce Určené organizace pověřený řízením realizace Programu. Návrh je schválen, pokud získá dvě třetiny přítomných hlasů.
- 8.2.10** Z každého zasedání komise je pořízen zápis. Jeho nedílnou součástí je prezenční listina členů komise, popřípadě plné moci jejich zástupců. V zápisu musí být uvedeny všechny přijaté popř. nepřijaté návrhy usnesení komise včetně výsledku hlasování. Zaznamenány jsou rovněž nesouhlasné názory a argumentace k jednotlivým usnesením. Zápis podepisují předseda komise, správce Programu a zástupce Určené organizace pověřený řízením realizace Programu.
- 8.2.11** Členové komise se účastní průběžných kontrol Projektů podnikatelských nemovitostí dle bodu 10.5.3.

8.3 Nárok na podporu

- 8.3.1** Na podporu a její výši není právní nárok.
- 8.3.2** Žádosti budou uspokojovány podle množství finančních prostředků, které jsou v daném roce k dispozici.

8.4 Prostředky pro administraci Programu

- 8.4.1** Správce programu vyčlení v návrhu státního rozpočtu pro příslušný rok finanční prostředky až do výše 3 % navrhovaných finančních prostředků Programu ve formě příspěvku na provoz Určené organizaci k zajištění služeb pro realizaci Programu. Skutečná výše příspěvku bude určena v návaznosti na schválení státního rozpočtu pro příslušný rok, v případné návaznosti na rozpočtová opatření týkající se financování tohoto Programu. Konkrétní použití prostředků podléhá vždy souhlasu Správce programu k použití prostředků administrace Programu.

9 Prostředky státního rozpočtu

- 9.1.1** Příjemce dotace je povinen při čerpání dotace postupovat v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) ve znění pozdějších předpisů.

10 Uvolňování prostředků zvláštního účtu Ministerstva financí (ZÚ MF) nebo z rozpočtu příslušné kapitoly Ministerstva průmyslu a obchodu

- 10.1.1** Prostředky zvláštního účtu Ministerstva financí nebo z rozpočtu příslušné kapitoly Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen Prostředky) budou Příjemci podpory poskytovány na účet u České národní banky (ČNB)²².
- 10.1.2** Prostředky je možné uvolňovat až na základě platného Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které je podepsané všemi zúčastněnými stranami.
- 10.1.3** Prostředky budou uvolňovány na účet Příjemce podpory u ČNB do 60 dnů od předložení žádosti. V žádosti Příjemce podpory prokáže uhrazení nebo splatnost nákladů akce (fakturu), jejichž zdrojové pokrytí z Prostředků požaduje a na které má podle Závazných podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace nárok. Žádost s uvedením čísla bankovního účtu u ČNB předkládá Příjemce podpory Určené organizaci, která ji po kontrole oprávněnosti včetně věcné kontroly provedených prací, služeb a dodávek/výkupů (kontrola provedena supervizní společností) postupuje Správci programu.
- 10.1.4** Správce programu posoudí souvislost předmětu plnění jednotlivých faktur s vydaným Rozhodnutím a soulad s pravidly programu. Správce programu zašle příslušnému odboru Ministerstva financí předloženou žádost od Příjemce podpory a kopii faktury, která má být proplacena a požádá jej o uvolnění příslušných finančních prostředků na účet Správce programu. Správce programu zároveň požádá interním sdělením odbor rozpočtu a financování Ministerstva průmyslu a obchodu, aby tyto prostředky po jejich přijetí od Ministerstva financí převedl na účet Příjemce podpory, který je poté dopisem informován, že předmětná faktura byla proplacena.
- 10.1.5** Při uzavírání smluv o dílo/kupních smluv se doporučuje Příjemci podpory v souvislosti s termíny fakturace za dílo zohlednit výše uvedené postupy uvolňování prostředků, zejména zajistit splatnost faktur nejméně 60 dní.

10.2 Daň z přidané hodnoty

- 10.2.1** Příjemce podpory nemůže hradit daň z přidané hodnoty z prostředků dotace, mimo subjektů, které nemohou uplatnit odpočet daně na vstupu²³. Z prostředků dotace může být DPH hrazena pouze po splnění následujících podmínek:
 - (i) statutární zástupce Příjemce dotace doloží formou dopisu na ministra průmyslu a obchodu prohlášení, že bude žádat o úhradu DPH pouze v případech, kdy nelze uplatnit odpočet DPH na vstupu,
 - (ii) v rámci dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce předloží Příjemce dotace zprávu o kontrole realizace investice, a to včetně

²²Přechodná ustanovení části první zákona č. 501/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony

²³ § 63-71g a § 72 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

kontroly DPH, o jejíž provedení požádá Příjemce dotace nejpozději v termínu dokončení realizace akce příslušný finanční úřad.

10.2.2 V ISPROFIN - EDS uvádí Příjemce podpory finanční potřeby pro účely výpočtu dotace:

- (i) bez DPH, pokud nemůže hradit DPH ze státního rozpočtu;
- (ii) včetně DPH, pokud smí hradit DPH ze státního rozpočtu.

10.2.3 V režimu přenesení daňové povinnosti je plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněno, povinen přiznat daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty. Za správnost vypočtené daně odpovídá plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

10.3 Změna Rozhodnutí o poskytnutí dotace

V případě, že nelze dodržet závazné ukazatele a podmínky účasti státního rozpočtu na financování Projektu stanovené v Rozhodnutí, požádá neprodleně Příjemce podpory prostřednictvím Určené organizace Správce programu o jeho změnu. Obsahem žádosti je specifikace změn dokumentace, dokladů a údajů uvedených v žádosti o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace a jejich zdůvodnění. V případě, že navrhovaná změna vyžaduje změnu stavebního povolení nebo územního rozhodnutí nebo rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením²⁴, předloží Příjemce podpory návrhy na tyto změny k žádosti.

U akcí financovaných formou individuálních dotací²⁵ je možná změna Rozhodnutí o poskytnutí dotace pouze se souhlasem Ministerstva financí.

10.4 Závěrečné vyhodnocení Projektu

10.4.1 Dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce - Projektu předloží Příjemce podpory ve lhůtě stanovené Správcem programu v Rozhodnutí o poskytnutí dotace. V případě, že nelze dodržet stanovenou lhůtu pro předložení dokumentace závěrečného vyhodnocení akce požádá před uplynutím této lhůty Příjemce podpory prostřednictvím Určené organizace Správce programu o její změnu s náležitým odůvodněním. Po podání závěrečného vyhodnocení akce může být na žádost Příjemce dotace lhůta pro udržitelnost projektu prodloužena.

10.4.2 Dokumentace závěrečného vyhodnocení akce- Projektu obsahuje:

- (i) zprávu o plnění závazných ukazatelů a podmínek účasti státního rozpočtu stanovených v rozhodnutí;
- (ii) kolaudační rozhodnutí nebo povolení ke zkušebnímu provozu stavby s doložkou nabytí právní moci;

²⁴ § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

²⁵ § 13 odst. 3 zák. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů

- (iii) závěrečné vyúčtování akce a finanční vypořádání prostředků státního rozpočtu poskytnutých na financování akce v rozsahu podle zvláštního předpisu²⁶;
- (iv) vstupní data o skutečnosti v rozsahu stanoveném ve zvláštním předpisu²⁷;
- (v) zprávy o provedených kontrolách použití prostředků státního rozpočtu.

10.4.3 Určená organizace zabezpečí kontrolu údajů uvedených v dokumentaci závěrečného vyhodnocení a zjištění předá správci programu. Správce programu v případě, že:

- (i) zjistí porušení podmínek účasti státního rozpočtu uvedených v rozhodnutí, případně jiné neoprávněné použití prostředků státního rozpočtu, předá zjištění místně příslušnému finančnímu úřadu jako podnět k zahájení řízení ve věci odvodů za porušení rozpočtové kázně podle zvláštního předpisu²⁸;
- (ii) nezjistí porušení podmínek účasti státního rozpočtu uvedených v rozhodnutí, případně jiné neoprávněné použití prostředků státního rozpočtu, závěrečné vyhodnocení ukončí.

10.4.4 Správce programu provede závěrečné vyhodnocení akce- Projektu po uplynutí doby udržitelnosti akce - Projektu. V průběhu této doby sleduje dodržování podmínek účasti státního rozpočtu na financování akce.

10.4.5 Určená organizace v rámci zabezpečení kontroly údajů uvedených v dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce- Projektu účastníků Programu předloží Správci programu stanovisko o tom, zda byly splněny všechny závazné parametry z Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Součástí závěrečného vyhodnocení akce - Projektu je i Vypořádání příjmů a výdajů dle bodu 1.2.9. Vypořádání příjmů a výdajů lze provádět pro více Projektů souvisejících s konkrétní průmyslovou zónou dohromady.

10.5 Kontrola použití podpory

10.5.1 Výkon kontroly plnění, resp. splnění podmínek poskytnutí čerpání veřejné podpory se řídí platnými právními předpisy²⁹.

10.5.2 Finanční kontrolou se v tomto Programu rozumí souhrn činností ověřujících:

- (i) skutečnosti rozhodné pro poskytnutí podpory;

²⁶ Vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů

²⁷ Vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů

²⁸ Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

²⁹ Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole) a zákon č. 255/2012 Sb. o kontrole, ve znění pozdějších předpisů

- (ii) oprávněnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s podporou;
- (iii) soulad čerpání a užití podpory s pravidly tohoto Programu, příslušnými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými Správcem programu.

10.5.3 Správce programu prostřednictvím Určené organizace provádí kontrolu podkladů uvedených v částech 3.3, 3.4 a před rozhodnutím o poskytnutí podpory (kontrola předběžná), Správce programu ve spolupráci s Určenou organizací a členy hodnotitelské komise provádí finanční kontrolu v průběhu použití podpory do ukončení závěrečného vyhodnocení akce (kontrola průběžná) a po tomto období probíhá kontrola splnění podmínek Programu a čerpání podpory prostřednictvím kontrolního úseku poskytovatele podpory (kontrola následná).

10.5.4 Neoprávněné použití nebo zadržení podpory Příjemcem se považuje za porušení rozpočtové kázně³⁰.

10.5.5 Neoprávněným použitím podpory se v tomto Programu rozumí použití podpory, kterým byla závažně porušena povinnost stanovená v podmínkách Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

10.5.6 Zadržením podpory se v tomto Programu rozumí porušení povinnosti vrácení podpory ve stanoveném termínu.

10.6 Další ustanovení

Dokumentace předložená společně se žádostí se žadateli nevrací, pokud o to při podání žádosti písemně nepožádá.

10.7 Obecné ustanovení

Podpora vyvolaných investic (dle bodu 1.2.16) bude vždy předmětem příslušného vládního usnesení, ve kterém bude určena výše podpory, příjemce a garant zodpovědný za jejich realizaci.

11 Převod majetku České republiky

Převod od organizačních složek státu

11.1 Převod podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

11.1.1 Převod pozemků a staveb, které jsou majetkem ČR a se kterými nakládají organizační složky státu, se řídí zvláštním předpisem³¹.

³⁰ § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

³¹ Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

11.1.2 Organizační složka může nakládat s majetkem ve prospěch právnických a fyzických osob teprve poté, stane-li se pro ni nepotřebný a neprojeví-li o něj ani na základě širší nabídky zájem jiná organizační složka.

11.1.3 Ze závažných důvodů a po předchozím vyjádření Ministerstva financí ČR může Vláda ČR povolit výjimku z podmínky trvalé nepotřebnosti.

11.1.4 Při úplatném převodu se cena sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

11.1.5 Bezúplatně lze věc převést pouze ve veřejném zájmu, anebo je-li bezúplatný převod hospodárnější než jiný způsob naložení s věcí.

11.1.6 Smlouva o převodu podléhá schválení Ministerstvem financí ČR.

11.1.7 Podpora v tomto Programu

Pokud převodu nic nebrání, může Vláda ČR na návrh Správce programu a na základě předchozího vyjádření Ministerstva financí ČR povolit ve zvláštním případě výjimku z podmínky trvalé nepotřebnosti a rozhodnout o bezúplatném převodu ve veřejném zájmu.

11.1.8 Vyřizování žádostí o převod

Žádosti o převod pozemků a staveb, které jsou majetkem ČR a se kterými nakládají organizační složky státu, se předkládají Ministerstvu financí ČR.

Převod z příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu

Převod pozemků, které jsou ve vlastnictví státu, a u kterých vykonává příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad, se řídí zvláštními předpisy.

11.2 Převod podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

11.2.1 Pozemky ve vlastnictví státu, na které nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno právo na vydání, může Státní pozemkový úřad:

- (i) převést v naléhavých případech na osoby, které mají podle schválené stavební dokumentace uskutečnit výstavbu;
- (ii) směnit za jiné pozemky.

11.2.2 Podpora v tomto Programu

Pokud převodu nic nebrání, Státní pozemkový úřad převede nebo smění na základě žádosti Příjemce podpory potvrzené Správcem programu pozemky území Průmyslové zóny na Příjemce podpory podle tohoto Programu za podmínek stanovených interním předpisem Státního pozemkového úřadu.

11.3 Převod podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu

11.3.1 Nebrání-li převodu práva třetích osob a byly-li pozemky marně nabídnuty oprávněným osobám dle zákona č. 229/1991 Sb., převádí Státní pozemkový

úřad úplatně na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví zemědělské pozemky v jejím katastrálním území

- (i) v zastavěném území obce³²;
- (ii) v zastavitelné ploše³³ takto vymezeném závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace;
- (iii) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění;

Kupní cena se stanovuje jako cena v místě a čase obvyklá.

11.3.2 Nebrání-li převodu práva třetích osob převádí Státní pozemkový úřad bezúplatně na základě písemné žádosti obce/kraje do jejího vlastnictví zemědělské pozemky v jejím katastrálním území zastavěné budovami nebo stavbami pokud jsou tyto budovy a stavby ve vlastnictví obce/kraje.

11.4 Vyřizování žádostí o převod

Žádosti o převod pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR a u kterých vykonává příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad, se předkládají místně příslušnému krajskému pozemkovému úřadu.

12 Závěrečná ustanovení

12.1 Postup při realizaci akcí zaregistrovaných podle předešlých pravidel Programu

Projekty zaregistrované před účinností těchto pravidel budou dále realizovány podle předešlých pravidel.

12.2 Platnost

Tato pravidla nabývají platnosti dnem schválení dokumentace Programu nebo Projektu Vládou ČR. Změny těchto pravidel se řídí postupem podle zvláštních předpisů³⁴.

³² § 2 odst. (1) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

³³ § 2 odst. (1) písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

³⁴ Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů