

PŘÍLOHA B 1

INVESTIČNÍ ZÁMĚR - PŘÍPRAVA A ROZVOJ PODNIKATELSKÝCH ZÓN

K žádosti o registraci projektu žadatel přiloží investiční záměr, ve kterém vymezí a zdůvodní věcné, časové a finanční parametry projektu a prokáže zejména:

- a) v případě rozvojové společnosti příslušné oprávnění k podnikání podle zvláštního předpisu¹; k tomu doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů
- b) vymezení podnikatelské zóny ve schváleném územním plánu obce či vyššího územního celku; k tomu doloží hlavní výkres územního plánu opatřený doložkou schvalujících orgánů a závaznou část územního plánu ve formě regulativů,
- c) vymezení vlastnických vztahů na území podnikatelské zóny; k tomu doloží snímek katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků podnikatelské zóny a výpisy z katastru nemovitostí k dotčeným pozemkům podnikatelské zóny,
- d) v případě strategické podnikatelské zóny vymezení pozemků podnikatelské zóny určené k převodu na vážného, významného či strategického investora,
- e) stav a návrh technického vybavení a technické přípravy území podnikatelské zóny; k tomu doloží situační výkres území na podkladu katastrální mapy, s vymezením podnikatelské zóny, a se zakreslením stávajícího a navrhovaného technického vybavení území, včetně vyčíslení hrubých rozpočtových nákladů; podklady musí být vypracovány osobou, jejíž odborná způsobilost byla ověřena podle zvláštních předpisů²
- f) výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v rámci podnikatelské zóny; k tomu doloží kalkulaci potvrzenou příslušným orgánem ochrany ZPF³,
- g) předběžné inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení podnikatelské zóny vypracované osobou s osvědčením o odborné způsobilosti⁴,
- h) potvrzení správce toku, že se území podnikatelské zóny nalézá nad hladinou stoleté vody,
- i) cenu obvyklou nemovitostí podnikatelské zóny stanovenou k datu podání žádosti o registraci projektu podle metodiky v příloze E; k tomu doloží znalecký posudek vypracovaný znalcem zapsaným do seznamu znalců podle zvláštního předpisu⁵ pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí,
- j) cenu obvyklou nemovitostí podnikatelské zóny stanovenou k termínu dokončení projektu podle metodiky v příloze E; k tomu doloží znalecký posudek vypracovaný znalcem zapsaným do seznamu znalců podle zvláštního předpisu⁶ pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí,
- k) vypočtenou výši nákladové mezery,
- l) základní údaje o stavbě, termíny její přípravy a realizace a rozhodující projektované parametry v rozsahu formuláře S 05 110-144⁷
- m) bilanci potřeb a zdrojů financování stavby celkem a v jednotlivých letech přípravy a realizace výstavby na formuláři S 05 150 resp. S 05 160⁸,

¹ Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů

² Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

³ Zákon č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

⁴ Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

⁵ Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících

⁶ Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících

⁷ Příloha č.2 k vyhlášce č. 560/2006 Sb.

PŘÍLOHA B 1
INVESTIČNÍ ZÁMĚR - PŘÍPRAVA A ROZVOJ PODNIKATELSKÝCH ZÓN

- n) návrh na spolufinancování projektu,
- o) v případě rozvojové společnosti či společného podniku též návrh na zajištění požadované podpory prohlášením ručitele či prohlášením banky v záruční listině,
- p) v případě obce, svazku obcí či kraje výpočet ukazatele dluhové služby ve smyslu usnesení vlády č. 707/97, za tři po sobě následující roky počínaje posledním rokem uplynulým před podáním žádosti,
- q) v případě obce, svazku obcí či kraje, musí být k žádosti dále přiložen přehled hospodaření s rozpočtovými zdroji za tři kalendářní roky předcházející roku, v němž je podávána žádost, a rozpočtový výhled na kalendářní rok, v němž je podávána žádost a na další dva kalendářní roky,
- r) základní statistické ukazatele úrovně nezaměstnanosti ve spádové oblasti podnikatelské zóny poskytnuté příslušným úřadem práce (procento nezaměstnanosti, absolutní počet nezaměstnaných), ne starší 3 měsíců,
- s) údaje o dopravní infrastruktuře ve spádové oblasti podnikatelské zóny (dostupnost silniční, železniční a letecké dopravy),
- t) údaje o stávající průmyslové výrobě ve spádové oblasti podnikatelské zóny s uvedením hlavních výrobních společností, jejich výrobního programu, počtu zaměstnanců, adresy a kontaktu na osobu pověřenou stykem s veřejností,
- u) údaje o VŠ, SŠ a odborných učilištích ve spádové oblasti podnikatelské zóny,
- v) zdůvodnění, proč v dané lokalitě byla dána přednost vybudování podnikatelské zóny před regenerací stávajících podnikatelských parků.

Určená organizace může za účelem řádného posouzení projektu žadatele vyzvat k předložení dalších podkladů, případně ověřit správnost podkladů v souladu s článkem 3.4.7 pravidel Programu.

Určená organizace může upustit od předložení některých podkladů, v případě, že již má tyto podklady k dispozici, nebo jsou-li pro daný projekt irelevantní.

⁸ Příloha č.2 k vyhlášce č. 560/2006 Sb.