

### PŘÍLOHA B 3

#### INVESTIČNÍ ZÁMĚR - VÝSTAVBA A REKONSTRUKCE OBJEKTŮ

**K žádosti o registraci projektu žadatel přiloží investiční záměr, ve kterém vymezí a zdůvodní věcné, časové a finanční parametry projektu a prokáže zejména:**

- a) příslušné oprávnění k podnikání podle zvláštního předpisu<sup>1</sup> v oblasti rozvoje a pronájmu nemovitostí; k tomu doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů
- b) vymezení vlastnických vztahů na území podnikatelského parku; k tomu doloží snímek katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků podnikatelského parku a výpisy z katastru nemovitostí k dotčeným pozemkům podnikatelského parku,
- c) vlastnické či jiné právo k části území podnikatelského parku, na kterém má být vystavěn nájemní objekt, či na kterém je umístěn nájemní objekt k rekonstrukci,
- d) umístění nájemního objektu na území podnikatelského parku; k tomu doloží situační výkres území na podkladu katastrální mapy, s vymezením podnikatelského parku a se zakreslením objektu a jeho napojení na rozvodné a komunikační síť a kanalizaci, napojení na dopravní infrastrukturu, včetně vyčíslení hrubých rozpočtových nákladů; podklady musí být vypracovány osobou, jejíž odborná způsobilost byla ověřena podle zvláštních předpisů<sup>2</sup>
- e) cenu obvyklou nájemního objektu stanovenou k datu podání žádosti o registraci projektu podle metodiky v příloze E; k tomu doloží znalecký posudek vypracovaný znalcem zapsaným do seznamu znalců podle zvláštního předpisu<sup>3</sup> pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí,
- f) cenu obvyklou nájemního objektu stanovenou k termínu dokončení projektu podle metodiky v příloze E; k tomu doloží znalecký posudek vypracovaný znalcem zapsaným do seznamu znalců podle zvláštního předpisu<sup>4</sup> pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí,
- g) vypočtenou výši nákladové mezery,
- h) základní údaje o stavbě, termíny její přípravy a realizace a rozhodující projektované parametry v rozsahu formuláře S 05 110-144<sup>5</sup>
- i) bilanci potřeb a zdrojů financování stavby celkem a v jednotlivých letech přípravy a realizace výstavby na formuláři S 05 150 resp. S 05 160<sup>6</sup>,
- j) návrh na spolufinancování projektu,
- k) návrh na zajištění požadované podpory prohlášením ručitele či prohlášením banky v záruční listině,
- l) základní statistické ukazatele úrovně nezaměstnanosti ve spádové oblasti podnikatelského parku poskytnuté příslušným úřadem práce (procento nezaměstnanosti, absolutní počet nezaměstnaných), ne starší 3 měsíců,
- m) zkušenosti s realizací obdobných projektů; k tomu doloží dokumentaci dvou vybraných projektů.

---

<sup>1</sup> Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů

<sup>2</sup> Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

<sup>3</sup> Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících

<sup>4</sup> Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících

<sup>5</sup> Příloha č.2 k vyhlášce č. 560/2006 Sb.

<sup>6</sup> Příloha č.2 k vyhlášce č. 560/2006 Sb.

**PŘÍLOHA B 3**  
**INVESTIČNÍ ZÁMĚR - VÝSTAVBA A REKONSTRUKCE OBJEKTŮ**

Určená organizace může za účelem řádného posouzení projektu žadatele vyzvat k předložení dalších podkladů, případně ověřit správnost podkladů v souladu s článkem 3.4.7 pravidel Programu. Určená organizace může upustit od předložení některých podkladů, v případě, že již má tyto podklady k dispozici, nebo jsou-li pro daný projekt irelevantní.