

## PŘÍLOHA B 2

### INVESTIČNÍ ZÁMĚR - REGENERACE NEVYUŽÍVANÝCH ÚZEMÍ

**K žádosti o registraci projektu žadatel přiloží investiční záměr, ve kterém vymezí a zdůvodní věcné, časové a finanční parametry projektu a prokáže zejména:**

- a) v případě rozvojové společnosti příslušné oprávnění k podnikání podle zvláštního předpisu<sup>1</sup>; k tomu doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů
- b) vymezení podnikatelské zóny ve schváleném územním plánu obce či vyššího územního celku; k tomu doloží hlavní výkres územního plánu opatřený doložkou schvalujících orgánů a závaznou část územního plánu ve formě regulativů,
- c) vymezení vlastnických vztahů na území podnikatelské zóny; k tomu doloží snímek katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků podnikatelské zóny a výpisy z katastru nemovitostí k dotčeným pozemkům podnikatelské zóny,
- d) v případě strategické podnikatelské zóny vymezení pozemků podnikatelské zóny určené k převodu na vážného, významného či strategického investora, pro účel stanovení výše podpory,
- e) stav a návrh technického vybavení a technické přípravy území podnikatelské zóny; k tomu doloží situační výkres území na podkladu katastrální mapy, s vymezením podnikatelské zóny, a se zakreslením stávajícího a navrhovaného technického vybavení území, včetně vyčíslení hrubých rozpočtových nákladů; podklady musí být vypracovány osobou, jejíž odborná způsobilost byla ověřena podle zvláštních předpisů<sup>2</sup>
- f) plán odstranění nevyužitelných staveb; k tomu doloží situační výkres území na podkladu katastrální mapy, s vymezením podnikatelské zóny, a se zakreslením plánu demoličních prací, včetně vyčíslení hrubých rozpočtových nákladů; podklady musí být vypracovány osobou, jejíž odborná způsobilost byla ověřena podle zvláštních předpisů<sup>3</sup>
- g) předběžné inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení podnikatelské zóny vypracované osobou s osvědčením o odborné způsobilosti<sup>4</sup>,
- h) ekologický audit s vyjádřením ÚPOVSS MŽP, tj. vyhodnocení území podnikatelské zóny z hlediska životního prostředí s návrhem na odstranění ekologických závad, včetně vyčíslení hrubých rozpočtových nákladů, které musí posoudit územně příslušný odbor pro výkon státní správy Ministerstva životního prostředí,
- i) vyjádření Fondu národního majetku ve věci smluvních garancí k úhradě nákladů na nápravu ekologických škod,
- j) potvrzení správce toku, že se území podnikatelské zóny nalézá nad hladinou stoleté vody,
- k) pro účel stanovení výše nákladové mezery cenu obvyklou nemovitostí podnikatelské zóny stanovenou k datu podání žádosti o registraci projektu podle metodiky v příloze E; k tomu doloží znalecký posudek vypracovaný znalcem zapsaným do seznamu znalců podle zvláštního předpisu<sup>5</sup> pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí,

---

<sup>1</sup> Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů

<sup>2</sup> Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

<sup>3</sup> Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

<sup>4</sup> Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

<sup>5</sup> Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících

## **PŘÍLOHA B 2**

### **INVESTIČNÍ ZÁMĚR - REGENERACE NEVYUŽÍVANÝCH ÚZEMÍ**

- l) pro účel stanovení výše nákladové mezery cenu obvyklou nemovitostí podnikatelské zóny stanovenou k termínu dokončení projektu podle metodiky v příloze E; k tomu doloží znalecký posudek vypracovaný znalcem zapsaným do seznamu znalců podle zvláštního předpisu<sup>6</sup> pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí,
- m) vypočtenou výši nákladové mezery, pro účel stanovení výše podpory,
- n) základní údaje o stavbě, termíny její přípravy a realizace a rozhodující projektované parametry v rozsahu formuláře S 05 110-144<sup>7</sup>
- o) bilanci potřeb a zdrojů financování stavby celkem a v jednotlivých letech přípravy a realizace výstavby na formuláři S 05 150 resp. S 05 160<sup>8</sup>,
- p) návrh na spolufinancování projektu,
- q) v případě rozvojové společnosti též návrh na zajištění požadované podpory prohlášením ručitele či prohlášením banky v záruční listině,
- r) v případě obce, svazku obcí či kraje výpočet ukazatele dluhové služby ve smyslu usnesení vlády č. 707/97, za tři po sobě následující roky počínaje posledním rokem uplynulým před podáním žádosti,
- s) v případě obce, svazku obcí či kraje, musí být k žádosti dále přiložen přehled hospodaření s rozpočtovými zdroji za tři kalendářní roky předcházející roku, v němž je podávána žádost, a rozpočtový výhled na kalendářní rok, v němž je podávána žádost a na další dva kalendářní roky,
- t) základní statistické ukazatele úrovně nezaměstnanosti ve spádové oblasti podnikatelské zóny poskytnuté příslušným úřadem práce (procento nezaměstnanosti, absolutní počet nezaměstnaných), ne starší 3 měsíců,
- u) údaje o dopravní infrastruktuře ve spádové oblasti podnikatelské zóny (dostupnost silniční, železniční, letecké a říční dopravy),
- v) údaje o stávající průmyslové výrobě ve spádové oblasti obce s uvedením hlavních výrobních společností, jejich výrobního programu, počtu zaměstnanců, adresy a kontaktu na osobu pověřenou stykem s veřejností,
- w) údaje o VŠ, SŠ a odborných učilištích ve spádové oblasti obce,

Určená organizace může za účelem řádného posouzení projektu žadatele vyzvat k předložení dalších podkladů, případně ověřit správnost podkladů v souladu s článkem 3.4.7 pravidel Programu.

Určená organizace může upustit od předložení některých podkladů, v případě, že již má tyto podklady k dispozici, nebo jsou-li pro daný projekt irelevantní.

---

<sup>6</sup> Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících

<sup>7</sup> Příloha č.2 k vyhlášce č. 560/2006 Sb.

<sup>8</sup> Příloha č.2 k vyhlášce č. 560/2006 Sb.