

# Strategický plán rozvoje městské části Praha - Dolní Počernice pro období 2010 – 2015

*Konečná verze schválená Zastupitelstvem Městské části Praha – Dolní Počernice 21.6.2010*



Zadavatel:  
**Městská část Praha - Dolní Počernice**

Zpracovatel:  
**Finanční poradenství, s.r.o.**

 **FINANČNÍ  
PORADENSTVÍ S.R.O.**

## **Zadavatel**

Název: Městská část Praha – Dolní Počernice  
Adresa: Stará obec 10, 190 12 Praha – Dolní Počernice  
IČ: 240150  
Právní forma: Obec  
Statutární zástupce: Zbyněk Richter, starosta městské části  
Telefon: 281 021 099  
E-mail: dpocernice@dpocernice.cz  
Webové stránky: www.dpocernice.cz

## **Zpracovatel**

Název: Finanční poradenství, s r. o.  
Adresa: Květnového vítězství 1361, 149 00 Praha 4  
IČ: 26500086  
Kontaktní osoba: Mgr. Vladimíra Jilečková, ředitelka  
Telefon: 777 753 101  
E-mail: jileckova@finpor.cz  
Webové stránky: www.financniporadenstvi.com  
www.evropskefondy.eu

# Obsah

<b>1. Úvod .....</b>	<b>5</b>
1.1 Slovo místostarosty městské části Dolní Počernicea	5
1.2 O strategickém plánování	6
1.3 Definice strategického plánu rozvoje městské části (SPR)	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
1.4 Metodika tvorby SPR	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
<b>2. Postup prací na přípravě strategického plánu rozvoje městské části .....</b>	<b>16</b>
2.1 Průběh zpracování strategického plánu rozvoje městské části	16
2.2 Zpracovatelé Strategického plánu rozvoje městské části Dolní Počernice	20
2.3 Organizační struktura přípravy a realizace strategického plánu	20
<b>3. Analytická část .....</b>	<b>22</b>
3.1 Historický vývoj městské části Dolní Počernice	22
3.2 Celková charakteristika městské části a regionu	34
<b>4. Návrhová část .....</b>	<b>114</b>
4.1 SWOT analýza městské části	115
4.2 Definice rozvojové vize	118
4.3 Prioritní oblasti	119
<b>5. Programová část (realizační část) .....</b>	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
5.1 Seznam relevantních možností čerpání finančních zdrojů EU	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
5.2 Indikativní seznam projektových záměrů	154
5.3 Popis administrativní kapacity a způsobu řízení SPR	176
5.4 Popis realizace partnerství, zapojení partnerů při tvorbě a realizaci SPR	177
5.5 Veřejné projednání SPR a informování o přípravě a zpracování Strategického plánu rozvoje městské části Dolní Počernice pro období 2008 - 2015	178
5.6 Analýza rizik	179
5.7 Naplňování horizontálních témat	180
<b>6. Monitorovací část .....</b>	<b>181</b>
6.1 Popis očekávaných výsledků a výstupů včetně relevantních indikátorů	181
<b>7. Implementace .....</b>	<b>182</b>
7.1 Východiska pro návrh implementační struktury	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
7.2 Postup implementace rozvojových projektů	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
7.3 Mapa implementačního procesu	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>

## **Přílohy:**

**Příloha č. 1 – Výsledky dotazníkové šetření**

**Příloha č. 2 – Projektový list**

# 1. ÚVOD

## FOTO starosty

### 1.1 Slovo starosty Městské části Praha - Dolní Počernice

Vážení zastupitelé, vážení spoluobčané,

dovolte mi, abych Vám předložil zásadní koncepční a rozvojový dokument naší městské části - Strategický plán rozvoje Městské části Praha - Dolní Počernice pro období 2009 -2015. Dokument byl zpracován jako součást projektu „Zdravá městská část Praha - Dolní Počernice a její postup v MA21“, který získal finanční podporu z Revolvingového fondu MŽP. Strategický plán byl projednán na základě stanoveného procesu určeného podmínkami Místní Agendy 21 v Zastupitelstvu MČ Praha - Dolní Počernice, ale především v široké diskusi s občany naší městské části.

Důležitou součástí strategického plánu je analýza současného stavu městské části. Bylo posuzováno celkem 20 definovaných oblastí života Dolních Počernic. Zastupitelstvo městské části z těchto oblastí určilo 9 tzv. klíčových oblastí, které byly dále podrobně rozpracovány včetně SWOT analýz a byly určeny strategické cíle rozvoje těchto oblastí. Na základě zjištěných skutečností byla sestavena tzv. návrhová část strategického plánu, ve které jsou definovány konkrétní projektové záměry, které by měly v budoucnosti zajistit trvalý a udržitelný rozvoj Dolních Počernic.

Jedenkrát za dva roky bude vedení MČ na základě tohoto dokumentu zpracovávat tzv. Akční plán, který bude podrobně popisovat realizaci jednotlivých investičních akcí a celkový souhrn opatření, která zajistí kvalitu rozvoje všech oblastí veřejného života.

Současné vedení MČ Praha - Dolní Počernice považuje zpracování strategického plánu za velmi důležité a potřebné a doufá, že novému samosprávnému vedení městské části usnadní práci při realizaci udržitelného rozvoje Dolních Počernic.

Zbyněk Richter, starosta

Strategický plán rozvoje Městské části Praha – Dolní Počernice stanovuje základní orientaci rozvoje městské části do roku 2015 a je strategickým dokumentem, pomocí něhož bude ve stanoveném časovém horizontu zabezpečována koordinace vybraných aktivit v městské části, které významným způsobem ovlivňují její život.

Prvním úkolem celého pracovního postupu bylo shromáždění informací o městské části. Shromažďované informace se týkaly všech oblastí života městské části.

Základními informačními zdroji byli pracovníci jednotlivých oddělení Úřadu městské části Praha – Dolní Počernice, Informační centrum, webové stránky městské části a osobní konzultace s vedením městské části. Informace byly utříděny a zpracovány v analytické části strategického plánu, která podrobně popisuje stávající stav Městské části Praha – Dolní Počernice.

Na základě SWOT analýzy a deklarované strategické vize rozvoje městské části byly identifikovány klíčové oblasti strategického plánu rozvoje městské části, v rámci nichž jsou uspořádány rozvojové aktivity (projekty), jimiž bude strategie realizována. Definované klíčové oblasti byly odsouhlaseny zastupitelstvem městské části.

Jsou to:

Klíčová oblast č. 1 – Územní rozvoj
Klíčová oblast č. 2 – Doprava
Klíčová oblast č. 3 – Školství
Klíčová oblast č. 4 – Veřejná správa a Místní Agenda 21
Klíčová oblast č. 5 – Sociální oblast
Klíčová oblast č. 6 – Životní prostředí
Klíčová oblast č. 7 – Bezpečnost
Klíčová oblast č. 8 – Kultura a památky
Klíčová oblast č. 9 – Volný čas

Podle stanovených klíčových oblastí byly analytické poznatky, týkající se vnitřní i vnější analýzy městské části a jeho potenciálu, formulovány pomocí SWOT analýzy (SWOT analýzy jednotlivých klíčových oblastí jsou uvedeny v kap. 4).

Pro přípravu strategického plánu byla ustavena řídicí skupina. Byla zformována ze členů Rady městské části Praha – Dolní Počernice, ve které jsou zastoupení profesně orientovaní odborníci, kteří při práci na „Strategii“ mohli poskytnout potřebné odborné znalosti a zkušenosti.

Řídicí skupina zahájila činnost v dubnu 2009. Na jejích jednáních byly formulovány a diskutovány poznatky SWOT analýzy, scénáře strategické vize a formulován návrh vlastního strategického plánu.

## **1.2 O strategickém plánování**

Trendy rozvoje lidské společnosti ukazují, že důraz na zvyšování materiální úrovně života při nerespektování ekologických zákonitostí a sociálních potřeb přináší zásadní problémy ohrožující samou podstatu lidské existence. Z těchto důvodů se zásadním principem moderní veřejné správy na globální, regionální i místní úrovni stal celosvětově široce přijímaný

a uznávaný princip tzv. **udržitelného rozvoje**, tedy rozvoje, který uspokojuje potřeby přítomnosti, aniž by oslaboval možnosti budoucích generací naplňovat jejich vlastní potřeby. Jde o **vyvážený rozvoj v ekonomické, sociální a environmentální oblasti**, využívající strategické plánování a zohledňující názory a potřeby veřejnosti.

**Strategické plánování** je systematické řízení organizace zaměřené na to, aby organizace dlouhodobě naplňovala svůj hlavní účel a poslání. Tohoto cíle dosahuje tím, že mobilizuje a co nejefektivněji využívá všechny vlastní zdroje a včas a správně reaguje na změny v okolním prostředí. Strategické plánování se od ostatních druhů plánování liší tím, že řeší problémy dlouhodobě a komplexně, usiluje o dosažení konsensu v hlavních otázkách, které je potřeba řešit, umožňuje **optimálně využívat lidské, finanční a další zdroje**, zohledňuje budoucí vývoj vnějšího prostředí a neodvozuje dlouhodobé cíle od stávající podoby organizace, ale naopak od dlouhodobých cílů odvozuje žádoucí podobu organizace.

Také moderní veřejná správa musí přijímat metody řízení, které směřují ke koncepčnímu rozvoji daného územního celku. Jednou z metod efektivního řízení je existence strategického plánu.

### **Co je strategický plán rozvoje městské části?**

Strategický plán rozvoje je v podstatě ucelený koncepční plán rozvoje městské části v podobě písemného dokumentu, který je základem pro další směry rozvoje městské části s návazností na rozvoj regionu či většího územního celku, resp. Hlavního města Prahy. Strategický plán rozvoje (SPR) je pořizován jako dokument dlouhodobé koordinace veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území městské části. Hlavním smyslem je organizace rozvoje městské části na bázi souladu jednotlivých zájmů tak, aby **městská část prosperovalo jako celek**.

### **Úkolem strategického plánu rozvoje je:**

- definovat společné zájmy městské části, jejích obyvatel, zájmových organizací a podnikatelských subjektů
- definovat předpoklady realizace těchto zájmů včetně zajištění zdrojů pro jejich financování
- optimalizovat podmínky pro život a podnikání v městské části
- koordinovat vynakládání veřejných investic
- definovat dlouhodobé záměry politiky městské části
- posilovat sounáležitost a odpovědnost za rozvoj městské části u obyvatel, veřejných institucí, NNO a podnikatelů.

### **SPR rozvoje městské části bude sloužit jako podklad pro:**

- zpracování projektových a investičních záměrů realizovaných v městské části (MČ)
- sestavování rozpočtu MČ
- práce na změnách územního plánu a dalších územně plánovacích dokumentech
- rozpracování programových dokumentů jednotlivých oblastí života městské části
- zpracování projektů jako žádostí o finanční zdroje z EU, EHP, českých národních zdrojů apod.

Součástí strategického plánu je analýza vnějších a vnitřních podmínek dosavadního vývoje, definice rozvojových příležitostí městské části a jejích slabých a silných stránek. Na základě tohoto hodnocení jsou definovány strategické směry a cíle rozvoje městské části a návrh opatření k jejich dosažení, stejně jako způsoby, jakými je následně vyhodnocováno plnění vytyčených cílů.

Strategický plán je zpracován na dobu platnosti několika let a nemůže a ani nemá být rigidním materiálem, ale živým dokumentem, který je aktualizován podle měnících se vnitřních a vnějších podmínek života městské části.

Při přípravě plánu, realizaci a kontrole úkolů z něj vyplývajících je nezbytné využití **principu partnerské spolupráce a zapojení veřejnosti** ve smyslu tzv. **Místní agendy 21**.

### **Místní agenda 21 (MA 21)**

Agenda 21 je dokument OSN, který byl přijat v roce 1992 na Konferenci OSN o životním prostředí a rozvoji (tzv. „Summit Země“). Rozpracovává principy udržitelného rozvoje v globálním měřítku do jednotlivých problémových oblastí. V dokumentu je konstatováno, že problémy, se kterými se lidstvo potýká jsou takového rozsahu, že je nezbytná mezinárodní spolupráce. Místní správy jsou v Agendě 21 vyzdvíženy jako ty orgány, které vlivem na vývoj v místních podmínkách ovlivňují udržitelný rozvoj v globálním měřítku. Místní správy byly vyzvány k přijetí tzv. Místních agend 21 tj. strategických plánů vypracovaných ve spolupráci s veřejným a občanským sektorem na principech udržitelného rozvoje.

### **1.3 Metodika tvorby strategického plánu**

Vzhledem k tomu, že neexistuje jediná všeobecně přijímaná metoda provádění strategického plánování obcí a měst, zpracovatel strategického plánu zvolil metodiku, která je definována v tomto dokumentu a popisuje jednotlivé kroky zpracování zvolené na základě současných postupů a zkušeností zpracovatele plánu.

Tvorby SPR se svými podněty účastní místní veřejné a soukromé instituce i veřejnost. Pro řízení a podrobné rozpracování výstupů analytické části byl stanoven management přípravy plánu - řídicí skupina a pracovní skupina. Management v průběhu zpracování schvaluje formulace a závěry jednotlivých kapitol SPR tak, aby mohly být předkládány k dalšímu projednávání a posléze ke schválení zastupitelstvem MČ.

Implementace strategického plánu by měla vhodným způsobem využívat existující organizační strukturu a institucionální rámec. Pro řízení implementace je ale nezbytné ustanovit **implementační řídicí skupinu**, kterou většinou tvoří dosavadní členové řídicí skupiny pro zpracování SPR. Implementační řídicí skupina má také zodpovědnost za soustavné vyhodnocování aktuálního stavu projektů, zajištění jejich udržitelnosti a za průběžné revidování jednotlivých opatření.

Rozvojový dokument je zpracován metodou analýz, průzkumu a strukturovaných diskusí, ze kterých jsou následně formulovány závěry pro jednotlivé postupné kroky.

Řídicí skupina garantuje dodržení celkové koncepce zvolené metodiky přípravy plánu.



Pracovní skupina posuzuje a projednává jednotlivé postupové kroky např. formou komunitního plánování a veřejné diskuse a stanovují závěry na základě konsensu (výchozího pro další postup). Uvedený postup je v různých obměnách dlouhodobě zaveden pro programování regionálního rozvoje v zemích EU a od roku 1998 v ČR a **doporučován MMR ČR**.

Část	Činnost
Analytická	<ul style="list-style-type: none"> <li>Organizačně technická příprava, vytvoření řídicí skupiny a pracovní skupiny</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Analýza prostředí - vyhodnocení současného stavu jako výchozího pro další postup</li> </ul>
Syntetická	<ul style="list-style-type: none"> <li>Návrh rozvojové vize, globálních cílů a klíčových (prioritních) oblastí</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT analýza, tj. stanovení silných a slabých stránek městské části, vnějších hrozeb a příležitostí</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Návrh strategických cílů klíčových oblastí</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Návrh způsobu realizace cílů a opatření, sestavení zásobníku projektů</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veřejné projednání</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dojednání finální podoby obecně akceptovatelného strategického plánu</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zpracování dokumentu</li> </ul>

### Základní členění vlastního dokumentu

Každý SPR by měl obsahovat následující části:

- Příprava a organizační zajištění
- Analytická část
- Návrhová část
- Realizační část
- Monitorovací část

#### 1.3.1 Příprava a organizační zajištění

Pro kvalitní a profesionální přípravu celého dokumentu je nezbytně nutné na začátku práce stanovit co možná nejpodrobněji veškeré organizační detaily, koncepci a harmonogram přípravy dokumentu.

Stejně tak je důležité pečlivě zvážit zástupce a reprezentanty jednotlivých oblastí, zájmových skupin a organizací městské části.

#### 1.3.2 Analytická část

Analytická část dokumentu v sobě zahrnuje situační analýzu, z níž vychází podrobný popis profilu městské části, který je podkladem a hlavním faktografickým materiálem pro všechny další kroky procesu zpracování SPR.

Fakta a poznatky získané při zpracování profilu městské části jsou podklady a vstupy pro vypracování SWOT analýzy, pro definování vize rozvoje městské části, globálních cílů rozvoje a klíčových oblastí. Z vypracovaného profilu rovněž vychází stanovení strategických cílů a opatření a je podkladem pro kvantifikaci očekávaných výsledků navrhovaných rozvojových aktivit a pro jejich zpětné hodnocení. Z výše uvedeného vyplývá, že část dokumentu, která je věnována zpracování profilu městské části je důležitým vstupem a nedílnou součástí zpracování strategie a výrazně ovlivňuje i zaměření a výsledné návrhy řešení. Profil tvoří informační databázi důležitou pro celý proces zpracování dokumentu i pro všechny zapojené osoby.

### **Obsahové zaměření analýzy městské části**

Situační analýza je souhrn dílčích činností, které předcházejí zpracování profilu městské části. V průběhu zpracování situační analýzy dochází ke zkoumání prostředí z různých hledisek, shromáždění objektivních informací o místní situaci a postavení městské části ve větším celku tzn. hlavním městě nebo státě. Získané informace jsou podkladem pro zpracování SWOT analýzy, pro identifikaci kritických bodů, pro návrhy řešení a aktivit a naplňování strategických cílů.

Součástí analýzy městské části je shromáždění informací o sociálně ekonomické situaci, zaměřené na předchozí vývoj i současnou situaci. Analýza je prováděna jak z hlediska kvantitativního, tak z hlediska kvalitativního.

### **1.3.3 Návrhová část**

Návrhová část strategického plánu obsahuje kapitoly, které v sobě zahrnují následující aktivity:

- Rozvojová vize městské části a dlouhodobé cíle
- SWOT analýza městské části
- Definice rozvojové vize
- Stanovení klíčových oblastí
- SWOT analýzy klíčových oblastí
- Stanovení strategických cílů klíčových oblastí

V tvorbě strategie je nutné postupovat od globálního vnímání městské části, po stanovení klíčových oblastí, dále definování konkrétních úkolů, postupů a opatření, které by měly vést k naplnění rozvojové vize a strategických cílů.

### **Rozvojová vize městské části**

Jedním z důležitých momentů v přípravě strategického plánu je formulace rozvojové vize městské části a k ní stanovené cíle. Tato zásadní formulace ovlivní další postup prací na tvorbě strategie a ovlivňuje další směřování dokumentu a jeho jednotlivých částí.

Je nutné pohlížet na městskou část jako celek. Vize by měla vycházet ze stávajícího stavu městské části a určit výhled ve stanoveném horizontu.

Vize městské části by měla obsahovat filozofii a principy, na kterých bude strategie rozvoje založena.

Vzhledem k tomu, že její definování nastává po zpracování analytického dokumentu je potřebné, aby již v tuto chvíli byly určeny oblasti, na které se další vývoj bude soustředit. Zde pomáhá stanovení globálních cílů, které na formulovanou vizi navazují a ukazují jasné směry rozvoje městské části.

### **SWOT analýza městské části**

Po definování rozvojové vize a stanovení globálních cílů je jasně předurčen pohled na městskou část pro zpracování SWOT analýzy městské části a dalších fází přípravy strategického dokumentu.

„Vize“ zpravidla výrazně omezí množství informací, které musí být pro analýzu brány v úvahu.

SWOT analýza je standardní metoda používaná k definování analytických poznatků o sledovaném jevu. V metodickém pojetí představuje silný nástroj pro **celkovou analýzu vnitřních a vnějších činitelů** a obsahuje základní techniky zpracování strategické analýzy. Jádrem metody spočívá v klasifikaci a ohodnocení jednotlivých faktorů, které jsou rozděleny do čtyř základních skupin, na faktory vyjadřující **silné** nebo **slabé vnitřní stránky** posuzované oblasti a faktory vyjadřující **příležitosti** a **hrozby** jako vlastnosti **vnějšího prostředí**. Analýzou vzájemné interakce jednotlivých faktorů silných a slabých stránek na jedné straně vůči příležitostem a hrozbám na straně druhé lze získat nové kvalitativní informace, které charakterizují a hodnotí úroveň jejich vzájemného střetu.

SWOT je zkratkou slov z angličtiny: Strengths (přednosti = silné stránky), Weaknesses (nedostatky = slabé stránky), Opportunities (příležitosti), Threats (hrozby).

SWOT analýza tedy vychází z předpokladu, že organizace samotné realizace akce dosáhne strategického úspěchu maximalizací předností a příležitostí a minimalizací nedostatků a hrozeb.

### **Stanovení klíčových oblastí**

Výběr klíčových oblastí, na které navazuje formulace strategických cílů je rozhodujícím momentem přípravy celého dokumentu.

Pro jednotlivé oblasti jsou samostatně zpracované SWOT analýzy.

Výběr klíčových oblastí bude proveden na základě zpracované analýzy, profilu městské části, definované rozvojové vize a navazující globální cíle.

Základnou pro část dokumentu zaměřeného na jednotlivé klíčové oblasti je pracovní skupina a supervize řídicí skupiny.

Je nutné, aby klíčové oblasti byly určeny uvážlivě, aby pokrývaly skutečně zásadní oblasti života městské části a městská část byla schopna ve stanoveném horizontu dosáhnout zlepšení prostřednictvím reálných lidských a finančních zdrojů.

### **SWOT analýzy klíčových oblastí**

SWOT analýza je v této fázi procesu strategického plánování zcela zaměřena na určené klíčové oblasti. Z detailně zpracované SWOT analýzy vyplynou jasně formulované strategické cíle.

Využití SWOT analýzy:

- pro identifikaci klíčových oblastí, resp. zpřesnění definovaných klíčových oblastí.
- jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie městské části.
- jako základ pro formulaci strategických cílů a následně opatření a rozvojových aktivit.
- jako základ pro stanovení pozice městské části ve srovnání s jinými městskými částmi hlavního města

### **Stanovení strategických cílů klíčových oblastí**

Strategický cíl určuje definovaný směr pro rozvoj městské části a informaci o stavu, kterého by mělo být dosaženo realizací navržených rozvojových aktivit. Strategické cíle se odvozují od vize městské části o jeho budoucím vývoji, globálních cílů a výsledků SWOT analýzy.

Stanovení strategických cílů navazuje na výběr klíčových oblastí, zaměřuje se na tyto klíčové oblasti a tvoří základní rámec pro přijímání rozhodnutí o opatřeních a rozvojových aktivitách. Strategické cíle by měly být formulovány s vědomím reálnosti, musí být jasné a stručné, musí ukazovat směr a formulovat očekávaný výsledek.

Stanovení cílů, stejně jako předtím stanovení klíčových oblastí by mělo být konsensem všech osob zainteresovaných na přípravě a realizaci strategického plánu.

### **Vazba mezi cíli a SWOT analýzou**

Formulace strategických cílů musí být v souladu s definicemi faktorů ve SWOT analýze.

- Cíle by měly využívat identifikované silné stránky městské části.
- Cíle by měly eliminovat identifikované slabé stránky městské části.
- Cíle by měly využívat identifikované příležitosti rozvoje městské části.
- Cíle by měly reagovat na identifikovaná ohrožení rozvoje městské části.

## **1.3.4 Realizační část**

### **Stanovení opatření a rozvojových aktivit**

Jde o formulaci, jakým způsobem dosáhnout naplnění formulovaných strategických cílů. Opatření můžeme vnímat jako specifickou cestu (program, projekt), jejíž prostřednictvím je dosahováno strategických cílů.

Ke každému strategickému cíli existuje zpravidla více než jedno opatření. Časový horizont jejich trvání může být různý, ale vždy v rámci časového úseku, pro který se strategie rozvoje městské části připravuje.

Opatření musí být realistické a dosažitelné. Lidské, finanční a institucionální zdroje potřebné k dosažení, musí být k dispozici, nebo alespoň identifikovatelné. Některé zdroje lze nalézt v rámci městské části nebo regionu. Jiné lze získat od institucí na národní úrovni nebo soukromého sektoru, případně na úrovni EU (strukturální fondy), nebo pravděpodobněji kombinací všech výše uvedených.

U každého opatření by měly být zvažovány tyto faktory:

- Popis opatření

- Instituce odpovědné za realizaci
- Časový rámec
- Zdroje financování

Bývá obvyklé, že pro implementaci SPR vedení města definuje akční plán, který specifikuje akce a projekty a přesný časový harmonogram jejich realizace. Akční plán by měl být aktualizován pravidelně nejlépe jednou ročně v návaznosti na sestavování rozpočtu městské části.

### 1.3.5 Monitorovací část

Postupnou realizací akčního plánu dochází k naplňování rozvojových aktivit a strategických cílů.

Tato část dokumentu umožňuje průběžný a jasný monitoring naplňování cílů plánu. Je nezbytné, aby ve stanovených obdobích probíhalo vyhodnocení postupu realizace strategického plánu a přínosů dosažených pro rozvoj městské části. Na základě těchto hodnocení s přihlédnutím k aktuální situaci městské části a k dalším vnějším i vnitřním faktorům by měl být strategický plán aktualizován.

## 1.4 Realizace strategického plánu

Proces postupného uskutečňování návrhů strategického plánu se nazývá „**implementace**“.

Implementace je složitým procesem, jehož funkčnost je závislá na:

- politické vůli a vstřícnosti představitelů samosprávy k potřebám městské části
- vyvážené koncepci, systému přípravy a realizace projektů
- organizační struktuře a způsobu práce na naplňování plánu
- spolupráci zainteresovaných subjektů (vzdělávacích institucí, neziskových organizací, podnikatelů, partnerů apod.)
- komunikaci, publicitě a osvětě
- kontrole
- zpětné vazbě

Implementace strategického plánu nemůže vytvářet nové organizační struktury, instituce a organizace, ale měla by vhodným způsobem využívat existující organizační strukturu a institucionální rámec. Pro řízení implementace je ale nezbytné ustanovit **implementační řídicí skupinu**, kterou většinou tvoří dosavadní členové řídicí skupiny pro zpracování SPR.

Předpokladem pro fungování managementu strategického plánu je přesné stanovení kompetencí implementační řídicí skupiny.

Cyklus implementace strategického plánu má tři základní fáze, které vyžadují provádění nutných a opakovaných činností :

<b>A. Přípravná fáze</b>	• hodnocení projektů dle stanovených kritérií
--------------------------	-----------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozhodnutí o zařazení projektu do potenciálu</li> <li>• průběžná aktualizace potenciálu projektů</li> </ul>
<b>B. Návrh akčního plánu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• návrh způsobu podpory projektů</li> <li>• výběr projektů do akčního plánu pro realizaci v daném období</li> </ul>
<b>C. Realizace akčního plánu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schválení vybraných projektů</li> <li>• realizace projektů</li> <li>• kontrola, monitoring a zajištění udržitelnosti projektů</li> </ul>

### 1.4.1 Přípravná fáze

#### Identifikace projektů (základní výběr projektů do potenciálu)

Základním úkolem implementační (řídící) skupiny je vytvářet nové projektové záměry vycházející ze strategického plánu, trvale podněcovat zainteresované subjekty k jejich vzniku a vést o nich systematický přehled. Díky této činnosti je vytvořena řada záměrů, které tvoří základnu pro realizaci opatření vedoucích k jejímu naplnění a seznamu potenciálních předkladatelů projektových záměrů. Důležitou platformou pro získávání nových námětů je komunikace s veřejností, podnikatelskými subjekty, neziskovými organizacemi, spolky a dalšími subjekty působícími na území městské části.

#### Hodnocení projektů dle stanovených kritérií

Dle předem daného postupu jednotliví předkladatelé projektů připravují a předkládají své záměry k posouzení implementační skupině. Implementační skupina zhodnotí podle specifických ukazatelů kvalitu projektu, jeho soulad se strategickými cíli a opatřeními relevantní klíčové oblasti a rozhodne o zařazení projektu do **potenciálu**.

### 1.4.2 Realizační fáze

Ze zpracovaného potenciálu jsou na základě dohody všech zúčastněných a zainteresovaných subjektů stanoveny **prioritní projekty**.

Kritéria, která musí být při výběru prioritních projektů zohledněna:

- soulad s ostatními cíli strategického plánování
- reálnost záměru a schopnost jeho realizace
- finanční náročnost projektu
- způsob financování projektu
- harmonogram přípravy a realizace projektu

Strategický plán rozvoje městské části bude prioritně zahrnovat projekty, ve kterých bude investorem městská část a projekty realizované odbory Magistrátu hlavního města Prahy. Je však otevřený i tzv. projektům ve veřejném zájmu, které vznikají především díky zapojení neziskového sektoru.

Dále díky významnému dopadu na rozvoj městské části budou zohledněny zásadní developerské projekty, při jejichž přípravě a realizaci bude městská část dbát na koordinovaný a plánovitý územní rozvoj.

Projekty, ve kterých není investorem městská část musí naplňovat následující kritéria:

- kvalitní a bezpečný legislativní rámec realizace projektu mezi žadatelem a městskou částí
- definování vztahů městské části a investora, a to po celou dobu přípravy, realizace, monitoringu a udržitelnosti projektu

Potenciál projektů musí být pravidelně aktualizován a upravován dle současné situace v rozvoji městské části. Z potenciálu projektů je následně sestavován **akční plán** na určité období (2 roky).

Podmínky úspěšného akčního plánu:

- reálnost – provedení záměru a finanční zdroje
- vhodné časové období – na období 2 let
- soulad a podpora – dohoda všech zainteresovaných stran
- přesná definice projektových záměrů
- způsob jejich podpory
- harmonogram projektů
- personální zabezpečení realizace projektů

Rozhodování zastupitelstva městské části o podpoře vybraných projektů, resp. o schválení akčního plánu, musí probíhat v souladu s nastavenými rozhodovacími mechanismy samosprávy městské části.

### **1.4.3 Kontrola, monitoring a udržitelnost projektů**

Kontrola a monitoring znamenají pečlivé a soustavné vyhodnocování aktuálního stavu projektu, naplňování jeho cílů, stanovených kritérií, dodržování závazků a efektivního způsobu financování, a to nejen ve fázi přípravy a realizace, ale také ve fázi tzv. **udržitelnosti** projektu

(tj. minimální doba, po kterou musí projekt být provozován v plném rozsahu).

I v této fázi je podmínkou kvalitní a otevřená komunikace všech zainteresovaných subjektů. Z výše uvedeného vyplývá, že celý proces přípravy a realizace strategického plánu nutně musí provázet **princip partnerství**.

Partnerství je jedním z principů, na kterém je založeno fungování základních evropských mechanismů. Pro vyvážený přístup k rozvoji městské části je důležité partnerství mezi veřejným, neziskovým a soukromým sektorem. Jde o aktivní účast na přípravě, realizaci i udržitelnosti projektu. Partnery mohou být místní, nadregionální i zahraniční subjekty, které mají trvalý zájem na kvalitním uskutečnění a fungování projektu. Poskytují odbornou a morální podporu projektu, přirozeným způsobem provádějí kontrolu ve všech fázích projektového cyklu, pomáhají při řešení krizových situací a naplňují řadu dalších neopominutelných zásad nutných pro úspěšné naplnění projektových záměrů.

## 2. POSTUP PRACÍ NA PŘÍPRAVĚ STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE MĚSTSKÉ ČÁSTI

### 2.1 Průběh zpracování strategického plánu rozvoje městské části

Městská část Praha – Dolní Počernice (MČ) je v rámci hlavního města považována za jednu z neaktivnějších městských částí v oblasti přípravy a předkládání projektů jako žádostí o finanční podporu ze zdrojů EU, ale i jiných dotačních titulů. Díky úspěšným projektům se za posledních

5 let vzhled MČ velmi zlepšil a stala se z ní příjemná a osobitá lokalita ve východní části Prahy.

Existuje řada rozvojových záměrů a míst, která na svoji lepší podobu ještě čekají. Dlouhodobé úsilí o zapojení občanů i občanských iniciativ vyústilo do zapojení MČ do Místní agendy 21 (MA21) a vstupu do Národní sítě zdravých měst (NSZM).

Nově získaný pohled na rozvoj MČ a seznámení se s příklady dobré praxe vyvolaly potřebu zpracování základního rozvojového dokumentu, posílení personálního zabezpečení aktivit spojených s MA21 a nové možnosti zapojení občanských iniciativ, které zde působí. S touto vizí připravilo vedení MČ projekt, který získal podporu z Revolvingového fondu MŽP. Součástí projektu je vznik Strategického plánu městské části Praha - Dolní Počernice.

O záměru zpracování strategického plánu rozvoje městské části rozhodla Rada městské části na svém zasedání dne 16.3.2009. Výběrem zpracovatele a kompletní koordinací přípravou a zpracování dokumentu byla pověřena rada městské části, která plní i funkci tzv. **řídící skupiny** pro zpracování a realizaci Strategického plánu rozvoje městské části Praha - Dolní Počernice pro období 2009 – 2015.

Doba vzniku dokumentu je spjata s tzv. druhým programovacím obdobím podpory Evropské unie zemím, které přistoupily k EU v roce 2004. Nový plán si klade za cíl respektovat kritéria pro poskytování finančních prostředků ze zdrojů Evropské unie, zohledňuje požadavky udržitelného rozvoje, propojuje všechny důležité oblasti života městské části a je zpracován za účasti veřejnosti. Příprava byla zahájena v lednu 2010.

V dubnu 2009 byla ustanovena řídicí skupina pro zpracování a realizaci SPR a pracovní skupina, dále byl definován management přípravy plánu a pracovní skupina zahájila práci.

Dalším krokem bylo vypsání výběrového řízení na zpracovatele dokumentu. V prosinci 2009 byla jako zpracovatel plánu vybrána společnost Finanční poradenství,s.r.o.

Byl zpracován plán komunikace s veřejností a způsoby její informovanosti během přípravy strategického dokumentu.

Zpracování návrhu a schválení podrobného postupu a požadovaných výstupů práce bylo odsouhlaseno na veřejném zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Dolní Počernice dne 21. 6. 2010.



Od ledna 2010 začaly práce na zpracování dokumentu v řídicí i pracovní skupině, za spolupráce s dalšími dotčenými organizacemi (školská zařízení, místní NNO, podnikatelé apod.).

V průběhu dubna a června 2009 byly uskutečněny **průzkumy názorů** občanů městské části, podnikatelského prostředí a neziskového sektoru. Průzkumy byly realizovány anonymním dotazníkovým šetřením. Dotazníky byly do domácností distribuovány a následně sbírány prostřednictvím ÚMČ, škol a neziskových organizací a byly k dispozici též na webových stránkách městské části. Celkem bylo sebráno 114 anketních lístků v první anketě, které se zabývala strategickým plánováním a definováním prioritních klíčových oblastí. V druhé anketě, která podrobně zkoumala stávající podmínky a možnosti pro život v Městské části Praha – Dolní Počernice bylo sebráno 165 anketních dotazníků. Vyhodnocení dotazníkového šetření provedl zpracovatel plánu společnost Finanční poradenství,s.r.o.

Výsledky šetření jsou uvedeny v příloze č.1. Vzhledem k tomu, že na některé otázky všichni respondenti neodpověděli a u jiných naopak zvolili více možností, bylo vyhodnocení každé otázky vztaženo k počtu odpovědí na danou otázku a ne k počtu odevzdaných dotazníků.

Zpracovatel dokumentu zahájil sběr podkladových dat a materiálů, práce na zpracování profilu městské části, který obsahuje základní informace o obyvatelstvu, místní ekonomice a podnikatelském prostředí, infrastruktuře, o stavu životního prostředí, podmínkách pro bydlení, vzdělávání, kulturu a sport ve městě a další důležitá zjištění o MČ Praha - Dolní Počernice.

Provedená podrobná analýza vnitřních a vnějších vztahů městské části je podkladem pro vypracování tzv. **rozvojové vize městské části do roku 2015**, která vznikla v březnu roku 2010.

Navazovalo stanovení **klíčových oblastí rozvoje** a poté intenzivní činnost pracovní skupiny.

Výsledkem této práce, která probíhala během března a dubna 2010, bylo provedení SWOT analýzy městské části, SWOT analýz klíčových oblastí, definování strategických cílů klíčových oblastí, návrhy opatření k naplnění strategických cílů spolu s určením zodpovědností a finančního krytí jednotlivých projektových záměrů. Byly zhodnoceny všechny shromážděné podklady včetně výsledků průzkumů.

Finální verze strategického plánu byla předložena ke schválení radě a následně zastupitelstvu městské části v červnu 2010 na veřejném zasedání.

Po celou dobu aktualizace byla veřejnost průběžně informována o postupu a výstupech jednotlivých kroků a mohla využít široké možnosti k vyjádření svých názorů (dotazníky, telefonické rozhovory, veřejná setkání, pracovní skupiny, e-mailová korespondence, Dolnopočernický zpravodaj atd.).

Proces zpracování sledovala řídicí skupina i pracovní skupina ustanovené vedením městské části a složené z členů rady, zastupitelstva MČ, zástupců neziskových organizací a veřejnosti. V pracovní skupině byli zapojeni zástupci městské části a pracovníci úřadu městské části, a to pod vedením starosty městské části Zbyňka Richtera. Řídicí skupina schválila postup, obsah a strukturu SPR, dále jeho pracovní i finální verzi. Členové řídicí skupiny odsouhlasili celkovou SWOT analýzu městské části, stanovili dlouhodobou **vizi** rozvoje městské části a základní principy jejího naplňování. Dále určili klíčové oblasti rozvoje městské části a priority rozvoje městské části. Seznam členů řídicí skupiny je součástí kapitoly 4 strategického plánu. Finální

verze byla po zapracování relevantních připomínek předložena radě a zastupitelstvu městské části.

K definování klíčových oblastí rozvoje městské části byla ustanovena **pracovní skupina**, ve které pracovali někteří členové řídicí skupiny a další pracovníci úřadu městské části. Pracovní skupina se sešla na d následujícími úkoly: provedení analýzy oblastí, určení strategických cílů pro klíčové oblasti, přiřazení jednotlivých opatření, resp. projektových záměrů. Seznam členů pracovní skupiny je součástí kapitoly 4 strategického plánu.

Koordinaci činnosti pracovní skupiny zabezpečoval zpracovatel plánu prostřednictvím pracovních schůzek.

Během zpracování strategického plánu bylo shromážděno značné množství návrhů na konkrétní projekty a akce, které by měly přispět k naplnění stanovených cílů.

### 2.1.1 Fáze zpracování SPR

- Koncept SPR
- SPR
- Vlastní realizace SPR
- Monitoring a aktualizace SPR

### Popis fází ve stadiu přípravy SPR

#### **I. fáze - Koncept SPR**

Zpracovatel SPR předložil v první fázi řídicí skupině koncept SPR. Tento koncept obsahoval údaje o zadavateli, seznam projektů, jejich zaměření a určení klíčových oblastí, cíle a aktivity, které je mají realizovat a stádium jejich připravenosti.

#### **II fáze – Strategický plán rozvoje městské části**

Zpracovatel zohlednil připomínky ke konceptu, rozpracoval jednotlivé projekty v SPR do projektových záměrů (tzv. **opatření**).

Zpracovatel navrhl soulad s plánem spolufinancování ze strany městské části a rozpočtový výhled.

Proces SPR je proces střednědobého plánování, jeho organizace vyžaduje čas a profesionální přístup.

### Realizace, monitoring a hodnocení strategického plánu

Hlavním záměrem je vypracovat a postupně naplňovat cíle definované ve strategickém plánu rozvoje městské části Praha - Dolní Počernice pro období 2010-2015, a to nejlépe ve spolupráci výkonných orgánů městské části a dalších organizací a institucí se zapojením veřejnosti.

Důležitou součástí strategického plánu je tzv. návrhová část nebo-li **realizační část**. V této části jsou definována zcela konkrétní opatření, resp. projektové záměry, jejichž realizace bude zabezpečena úřadem městské části za spolupráce jím zřízených organizací a ostatních partnerů realizace plánu. Součástí je také zpracování finančního plánu a identifikace zdrojů nezbytných pro realizaci projektových záměrů. Postupnou realizací plánu bude docházet k naplňování strategických cílů a jednotlivých projektových záměrů.

Tato část dokumentu umožňuje průběžný a jasný monitoring naplňování cílů plánu.

**Monitoring** naplňování cílů SPR znamená, že ve stanovených obdobích bude probíhat vyhodnocení postupu realizace strategického plánu a přínosů dosažených pro rozvoj městské části.

Na základě těchto hodnocení s přihlédnutím k aktuální situaci městské části a k dalším vnějším

i vnitřním faktorům by měl být strategický plán **aktualizován**.

## **2.2 Zpracovatelé Strategického plánu rozvoje městské části Praha - Dolní Počernice**

- Řídící skupina pro přípravu, zpracování a realizaci SPR
- Řídící skupina zajistí administrativní zajištění přípravy, zpracování a realizaci za Městskou část Praha - Dolní Počernice ve spolupráci se zpracovatelem plánu společností Finanční poradenství,s.r.o.
- Pracovníci Úřadu městské části Praha - Dolní Počernice (organizační schéma úřadu městské části je uvedeno v kapitole 3.2.4 Veřejná správa)
- Zpracovatel strategického plánu, realizátor průzkumu názorů veřejnosti a podnikatelského prostředí, neziskového sektoru
- Partnerské organizace (odborné Magistrátu HMP, Úřad městské části Praha 14, základní škola, mateřská škola, neziskové organizace, podnikatelé)

## **2.3 Organizační struktura přípravy a realizace strategického plánu**

### **Zastupitelstvo městské části**

- schvaluje návrh na zpracování Strategického plánu rozvoje městské části, jeho obsahovou část a výsledný dokument

### **Rada městské části**

- schvaluje návrh na zpracování SPR, jeho obsahovou část a výsledný dokument
- schvaluje a předkládá SPR k projednání zastupitelstvu městské části – návrh obsahové části, koncept i finální verzi dokumentu

### **Řídící skupina**

- zajišťuje dodržování zvolené koncepce, koordinaci a realizaci dílčích kroků tvorby SPR
- dohlíží nad postupem prací na SPR
- stanovuje základní východiska (vize, vymezení klíčových oblastí)
- projednává, doplňuje a přijímá výstupy pracovní skupiny a zajišťuje jejich propojení
- projednává a schvaluje jednotlivé postupné kroky při vytváření SPR
- projednává návrhy dokumentů, stanovuje priority
- koordinuje spolupracující organizace
- předkládá SPR k projednání radě a zastupitelstvu městské části
- zajišťuje soulad cílů a opatření mezi klíčovými oblastmi navzájem

### **Pracovní skupina**

- připravuje proces tvorby SPR a podílí se na jeho realizaci
- připravují podklady pro jednotlivé kroky tvorby SPR
- zpracovávají návrhy strategií pro klíčové oblasti
- zajišťuje vnitřní a vnější komunikaci

- |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• zajišťuje soulad cílů a opatření mezi klíčovými oblastmi navzájem</li></ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<b>Veřejnost</b>
------------------

- |                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• formuluje náměty</li><li>• vyjadřuje připomínky k návrhům dílčích výstupů a výsledného dokumentu</li></ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<b>Poradenská společnost</b>
------------------------------

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• zajišťuje metodiku aktualizace SPR, sleduje postup tak, aby byly dodrženy zvolené principy</li><li>• realizuje průzkumy, zapojení veřejnosti</li><li>• zpracovává komunikační strategii</li><li>• zajišťuje zohlednění principů udržitelného rozvoje</li><li>• připravuje a moderuje pracovní jednání</li><li>• zpracovává výstupy jednání do konečné podoby dokumentu</li></ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Organizace a zpracování SPR - shrnutí**

- Zadavatelem SPR je městská část zastoupená starostou městské části
- Zpracovatelem SPR zodpovědným za přípravu, zpracování, projednání SPR a konceptu SPR, aktualizaci je řídicí skupina spolu s externím zpracovatelem společností Finanční poradenství,s.r.o.  
Koncept SPR i samotný SPR schvaluje zastupitelstvo městské části
- Městská část si stanoví formu efektivního partnerství při zpracování SPR, zapojí do ní další subjekty, včas projednává jednotlivé kroky s veřejností, informuje veřejnost o možnostech spolupráce při přípravě a zpracování SPR. Za zajištění efektivní komunikace s partnery a informování veřejnosti zodpovídá městská část
- Každé dva roky bude zpracována monitorovací zpráva se zhodnocením postupu v realizaci SPR - dodržení harmonogramu, finančního plánu, změny v plánu apod.

### 3. ANALYTICKÁ ČÁST

#### **3.1 Historický vývoj Městské části Praha - Dolní Počernice**

Městská část Praha - Dolní Počernice má prastarou minulost. Mírně zvlněná krajina v povodí potoka Rokytky lákala k osídlení již v pravěku. Jeho prozatím nejstarší stopy byly zachyceny při horní hraně terasy nad severním bokem „Velkého“ počernického rybníka, kde se dnes rozkládá vilová čtvrť zvaná Vinice.

**V pozdní době kamenné** - eneolitu, zhruba 4000 let př. n. l., vznikla zde osada lidu tzv. řivnáčské kultury, pravděpodobně hrazená palisádou ze zahrocených kůlů. Pozdější obyvatelé území sestoupili blíže k Rokytkce, kde zanechali známky své existence u břehu rybníka, a zejména při severozápadním okraji obce v místech bývalé pískovny na mírně vyvýšeném terénním jazyku mezi soutokem Rokytky a Chvalského potoka.

**Někdy v období 1800 až 1700 let před n. l.** zde vyrostlo rozlehlé sídliště lidu tzv. únětické kultury doby bronzové, s pohřebišťem dosud ojedinělého rozsahu, s charakteristickým uložením mrtvých ve skrčené poloze. Po delší odmlce překryla zaniklé únětické sídliště ve 2. století po Kristu osada z „doby římské“ s obytnými chatami zahloubenými do písku.

**První slovanští osadníci** pozdějších Dolních Počernic si vybrali pro svá obydlí místo v blízkosti starých dálkových cest, s vazbou na Trstenickou stezku a další důležité zemské cesty, které se sbíhaly k brodu přes Rokytku. Jádro nejstarší osady můžeme s největší pravděpodobností hledat

v prostoru dnešní staré obce nad brodem přes zúžené mokřinaté údolí Rokytky - na mírném, před povodněmi chráněném svahu s pískovým podložím. Nepravidelně oválný obrys souboru bývalých statků svědčí zde dodnes o starobylém původu osídlení, jehož počátky byly možná ještě v hrazené osadě.

**Rozpadem osady v raném středověku** a s doplněním o další grunty, došlo potom zřejmě k vytvoření shlukové vsi, jejíž základní urbanistický rozsah setrval dodnes. Lze předpokládat, že nejpozději ve II. polovině 12. století získal osadu s okolím jako výsluhu za vojenské či jiné služby některý z knížecích družníků, jehož snědá pleť, tmavé vlasy nebo jeho přezdívka dala Počernicím jeho jméno (ves lidí "Počerného").

**V následujícím 13. století** se, zřejmě jako jinde, mění i v Počernicích obraz vesnické zástavby.

**V příštím období 14. století** se stávají majiteli feudálního sídla v Počernicích s dvorcem a vsí výhradně bohatí pražští měšťané.

**V pozdním 15. století** nutno vidět i počátky Velkého počernického rybníka, výrazně vepsaného do tvaru krajiny.

**Renesance** se v Dolních Počernicích uplatnila rovněž velmi zřetelně, a to zejména zásluhou stavební činnosti Matěje a Jana Hůlkových (1562-1595). O tomto období je možné získat více informace z existujícího dokumentu pod názvem „Stavebně historický průzkum a architektonický rozbor objektu na objekt č.p.3 – Pivovar“, který byl zpracovaný Specializovaným ústavem pro rekonstrukce památkových měst a objektů v Praze, Praha, prosinec 1993. Odpovědný vedoucí úkolu: Ing. Arch. František Kašička, CSc.

**V roce 1776** postihl Počernice velký požár, který zničil celý starý panský dvůr u zámku, panskou vinopalnu, čtyři selské dvory a tři chalupy. Hned následujícího roku postavili tehdejší majitelé panství - hrabata Sweerts-Šporkové nový, nebývale rozlehlý, pozdně barokní panský dvůr

v oddělené poloze od zámku na plošině nad severním břehem rybníka. Záhy poté vyrostla i nová vinopalna na křižovatce proti Barborce, stojící rovněž dodnes. Odsunutí hospodářského provozu od nového velkostatku umožnilo Sweerts-Šporkům současně rozšířit ovocnou a okrasnou zahradu u zámku do podoby dnešního romantického zámeckého parku, který je dnes součástí přírodní památky Počernický rybník. Chalupnická zástavba překročila tehdejší barokní klenutý most přes Rokytku, zdobený sochami světců (později přenesených k farnímu kostelu) a postupně se blížila k dnešní křižovatce. Nově klasicistní chalupy vyrůstají poté i podél staré cesty k severozápadu, kam byl za císaře Josefa II. roku 1786 přeložen od kostela obecní hřbitov.

**V 19. století** představuje výraznější zásah do půdorysu obce vybudování státní pražsko-olomoucké dráhy, dokončené v roce 1845, která oddělila starou obec od nové železničním náspem s klenutým podjezdem. Druhá polovina 19. století proměňuje obraz Dolních Počernic zejména výstavbou „nového zámku“, jehož realizací pro hrabata z rodu Dercsenyi byl v roce 1857 pověřen pražský architekt V. Bělský. Následně byl po roce 1858 zbořen starý mlýn na zámeckém nádvoří a ve stylu anglické novogotiky postaven při rybníční hrázi mlýn dnešní, zapsaný vedle obou zámků, kostela a souboru pivovaru rovněž mezi chráněné kulturní památky.

**K velmi bouřlivému rozvoji** výstavby rodinných domků a vilek došlo zejména ve 20. a 30. letech minulého století, kdy vznikla nová čtvrť „V ráji“, rozrostla se výstavba na „Na Vinici“ a budovala se další nová rozlehlá čtvrť jižně od státní silnice na ostrožně obtékané Hostavickém potoce, zvané Vinohrady a usměrňovaná záhy velkoryse koncipovaným územní plánem. Charakteristickým motivem plánu bylo zejména převedení státní silnice do nové trasy, která se měla jižním obloukem odchytil od starého směru. Realizace plánu nebyla vzhledem k vypuknutí II. světové války dovršena. Pozůstatkem nedokončeného záměru zůstala dnešní široká ulice zvaná Úpická.

Infrastruktura v městské části je dokončena, a to jak kanalizace tak i plynofikace, mimo rozvojová území daná územním plánem. Území jsou připravena na napojení, ale jejich zasíťování bude v kompetenci budoucích investorů a developerů. Městská část nepředpokládá žádné zásadní výdaje do rozvoje infrastruktury.

**V nejnovější době** zasáhlo do katastru obce budování úseku velkokapacitního Pražského okruhu s přemostěním východního cípu Velkého počernického rybníka, výrazné dopravní odlehčení centra obce přineslo dokončení Štěrboholské radiály, která odvedla průjezdnou dopravu z Českobrodské ulice do prostoru mezi Štěrboholy a Dolní Počernice.

**Na přelomu tisíciletí** zaznamenáváme intenzivní snahu vedení městské části spolu s hlavním městem Prahou o kompletní rekonstrukce všech místních komunikací. Jde o dlouhodobou výstavbu, která částečně krátkodobě omezuje i obyvatele dotčených ulic, ale ve finále dostávají Dolní Počernice rezidenční vzhled a nové, kvalitní komunikace, včetně chodníků, veřejné zeleně a dalšího vybavení. Dochází i k budování nových sportovišť, cyklistických stezek a rekreačních areálů s dětskými hřišti. Z významných novodobých staveb můžeme jmenovat objekt bytového domu, ve kterém je umístěn také úřad městské části, rekonstrukci hřbitova, přístavby mateřské školy a ze soukromých investic zejména areál Auto – Exner při Českobrodské silnici.

**V roce 2004** se vedení městské části spolu s hlavním městem Prahou zaměřilo na realizaci projektů, které bylo možno spolufinancovat za pomoci finančních prostředků Evropské unie, konkrétně v programu JPD2. Tímto způsobem byl kompletně zrekonstruován Velký Počernický rybník, vybudován přírodní amfiteátr v zámeckém parku, zrekonstruován starý pivovar na Společné kulturní centrum MČ Praha Dolní Počernice a Prahy 14, přeměněna letitá skládka za místním hřbitovem na atraktivní parkovou plochu, formou rekonstrukce byl přebudován objekt čp. 6 na Regionální informační centrum s veřejně přístupným internetem. V roce 2008 byl dokončen projekt „Revitalizace historického centra zámeckého areálu“, který v sobě zahrnoval i odstranění starých ekologických zátěží.

**Do blízké budoucnosti** jsou připraveny na základě územně plánovacích podkladů další projekty, které mohou významným způsobem ovlivnit život a podobu Dolních Počernic. Jde o několik nových bytových souborů, 18 jamkové golfové hřiště, Přírodní park U Čenku, prodloužení hlavního kanalizačního sběrače H do Běchovic, a rekonstrukci drážního tělesa v úseku Běchovice – Libeň. Mimoto bude pokračovat v Dolních Počernicích další rozvoj v oblasti sportu, volného času, kultury a životního prostředí, který bude občanům a návštěvníkům Dolních Počernic nabízet lepší podmínky pro zpříjemnění jejich života.

### **3.2 Současný obraz a podoba Dolních Počernic**

<b>Městská část hlavního města Prahy</b>	
<b>Městský obvod</b>	Praha 9
<b>Správní obvod (pověřený úřad)</b>	Praha 14
<b>Katastrální výměra</b>	5,76 km <sup>2</sup>
<b>Počet obyvatel</b>	2062 obyvatel
<b>Hustota zalidnění</b>	358 obyvatel/km <sup>2</sup>
<b>Kód obce</b>	538 175
<b>Počet základních správních jednotek</b>	7
<b>Počet domů</b>	693
<b>z toho trvale obydlených</b>	571
<b>z toho rodinných domů</b>	678
<b>Vzdálenost od středu města</b>	10 km
<b>Datum připojení k Praze</b>	1974
<b>Zeměpisná šířka</b>	50.088751°
<b>Zeměpisná délka</b>	14.578407°
<b>Maximální nadmořská výška</b>	265 m.n.m.
<b>Minimální nadmořská výška</b>	220 m.n.m.
<b>PSČ</b>	190 12



Adresa úřadu MČ	Stará obec 10 190 12 Praha 9 dpocernice@dpocernice.cz
<b>Starosta</b>	Zbyněk Richter
Oficiální web: <a href="http://www.dpocernice.cz/">www.dpocernice.cz/</a>	

MČ Praha – Dolní Počernice je jednou z 57 městských částí Hlavního města Prahy. V rámci tohoto uspořádání je městská část **územně samosprávným celkem** s vlastním rozpočtem.

Činnost samosprávy a státní správy (přenesené působnosti) v městských částí hlavního města se řídí zákonem č. 131/2000 Sb., O Hlavním městě Praze a která je dále upravena vyhláškou Hlavního města Prahy č. 55/2001 Sb. ve znění p.p. – tzv. Statutem.

Hlavní město Praha je rozděleno na 57 městských částí, z nichž městské části 1-22 jsou správními obvody pro zbývající městské části dle Statutu.

MČ Praha – Dolní Počernice vykonává státní správu pouze v omezeném rozsahu, stanoveném Statutem hl.m.Prahy.

MČ Praha – Dolní Počernice je součástí správního obvodu MČ Praha 14, který na jejím území vykonává přenesenou působnost v dalších oblastech stanovených Statutem hl.m.Prahy.

Služby České pošty jsou pro Dolní Počernice zajišťovány obvodem Praha 9.

Činnost Policie České republiky jsou pro Dolní Počernice zajišťovány obvodem 3.

Činnosti Městské policie jsou pro Dolní Počernice zajišťovány obvodem Praha 14.

Politické členění je v hlavním městě dáno pražskými obvody 1- 15, přičemž MČ Praha – Dolní Počernice v tomto směru přísluší k obvodu Praha 14.

## Vnitřní vztahy

### **Samospráva/veřejná správa:**

**Zastupitelstvo městské části** je nejvyšším samosprávným orgánem MČ Praha – Dolní Počernice, které má v posledních volebních obdobích 15 členů.

**Rada městské části**, je výkonným samosprávným orgánem MČ Praha – Dolní Počernice která má pro volební období 2006-10 ustálený počet 5 členů.

V čele Zastupitelstva a Rady stojí starosta. Ve výkonu funkce mu pomáhají a zastupují ho dva zástupci starosty.

Zastupitelstva MČ má ze zákona ustanoveny dva výbory: kontrolní a finanční

Rady MČ má ustanoveny své poradní orgány – komise: komisi investic a údržby a komisi sociální, zdravotní a bytovou.

### **Státní správa**

**Úřad městské části** vykonává státní správu v MČ Praha – Dolní Počernice.

V čele úřadu stojí tajemník. Potřebné činnosti úřadu zajišťují 4 oddělení a související pracoviště. Podrobněji je činnost ÚMČ popsána v kapitole 3.2.4 – Veřejná správa.

### **Příspěvkové organizace:**

MČ Praha – Dolní Počernice založila dvě příspěvkové organizace s právní subjektivitou:

#### **Základní škola Dolní Počernice**

se sídlem Národních hrdinů 70, 190 12 Praha

a

#### **Mateřská škola Duha**

se sídlem Svatoňovická 587, 190 12 Praha 9.

## **Charakteristika městské části**

Městská část Praha - Dolní Počernice zaujímá významnou polohu ve východní části Hlavního města Prahy. Přítomnost říčky Rokytky a Velkého počernického rybníka předznamenává její přírodní charakter, jenž je umocněn dalšími krajinnými prvky, kterými jsou potoky - Hostavický, Štěrboholský, Svěpravický a Chvalka, rybník Martiňák, přírodní rezervace V Pískovně, Xaverovský háj a zejména pak zámecký park, který je hlavní atraktivitou Dolních Počernic.

V okolí zastavěné části Dolních Počernic se v současnosti nacházejí rozsáhlé pozemky, jejichž budoucí využití určuje Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Dalším významným prvkem, který ovlivňuje život Dolních Počernic je těleso železniční trati ve směru Praha - Kolín. Tato nejdůležitější železniční tepna v České republice doznala v nedávné době významných stavebních změn na úseku Běchovice – Libeň. Realizované změny příznivě ovlivní dopad na životní prostředí občanů Dolních Počernic (kompletní rekonstrukce drážního tělesa včetně přidání třetí koleje a rekonstrukci mostních objektů, kolejiště, protihlukových opatření a dalších zařízení potřebných k bezpečnému a plynulému provozu železniční trati).

Stavba byla zahájena v roce 2006 a ukončena v závěru roku 2009.

Zásadní vliv na městskou část bude mít realizace stavby č. 510. Úsek komunikace Chlumecká – Českobrodská projde rekonstrukcí, která spočívá v rozšíření jízdních pruhů ze čtyř na šest. Velký důraz bude kladen na realizaci účinných protihlukových opatření, která by měla splňovat požadované hygienické normy. Investorem akce je Ředitelství silnic a dálnic ČR. Další významnou investicí je stavba č. 511, což je pokračování Pražského rychlostní okruhu v úseku Běchovice - dálnice D1. Jde o vybudování nové velkokapacitní křižovatky na rozhraní městských částí Běchovice, Dubeč a Dolní Počernice a o další pokračování této dálniční komunikace až k napojení na dálnici D1. Obě výše uvedené silniční stavby jsou ve fázi příprav

a projednávání dokumentací k územnímu rozhodnutí a ke stavebnímu povolení. Jejich zahájení

je naplánováno na rok 2010 a dokončení se předpokládá v letech 2014 - 2015. Vedení městské části musí usilovat, aby byl minimalizován negativní dopad dopravních staveb na život občanů městské části.

Snahou současného vedení MČ je poskytovat občanům důstojné podmínky pro život v Dolních Počernicích, a to ve všech oblastech veřejného života. Velká péče je věnována oblasti bezpečnosti obyvatel, ale i tady se bohužel setkáváme s vandalskými a trestnými činy a prevence se stává velmi náročnou a trvalou prací s neuspokojivým účinkem.

Hlavní řešení bytové politiky probíhalo v MČ v letech 2002 - 2004, kdy byly přidělovány byty v bytovém domě č. p. 10. Nyní již MČ volnými byty nedisponuje a v budoucnosti bude moci nakládat pouze s byty, které městské části přidělí Magistrát hlavního města Prahy nebo na proces fluktuace obyvatel v nájemních bytech městské části.

Trvalou péči věnuje vedení městské části veřejnému pořádku. Přes usilovnou a pravidelnou práci, kterou v této oblasti vyvíjí, se nedaří, aby byly všechny ulice vždy čisté, bez papírů a

jiných odpadků. Je to výzva pro všechny občany i návštěvníky. V budoucím období se předpokládá zařazení samostatné položky „Veřejný pořádek“ do rozpočtu městské části.

### **Přehled významných ploch, o které městská část pečuje**

<b>Ukazatel</b>	<b>Rozměry</b>
Délka komunikací ve správě MČ	13700 m
Českobrodská a Národních hrdinů (ve správě TSK)	5400 m
Udržovaná zeleň ve správě MČ	33 ha ( 6,2 ha zámecký park)
Vodní plochy celkem	24,367 ha
Počernický rybník při provozní hladině	19,367 ha
Přírodní rezervace V Pískovně	5 ha

K udržování veřejného pořádku by významně napomohla instalace kamerového systému. Projekt na instalaci kamerového systému připravován Hlavním městem Praha na základě konkrétních požadavků městských částí. Městská část Praha – Dolní Počernice byla do projektu zařazena a své požadavky definovala již v roce 2008, zatím však nebyly reflektovány. Realizace projektu nebyla ze strany MHMP zahájena. Bezpečnostní kamery jsou v městské části instalované pouze na objektech zámeckého areálu.

Prioritní údržba je věnována hlavním veřejným prostranstvím, tzn. ulici Českobrodská a Národních hrdinů, dále pak okolí autobusových zastávek, okolí nádraží ČD, zámeckému parku a sportovně rekreačním areálům.

Infrastruktura je v městské části takřka dořešena, a to dokončením výstavby všech inženýrských sítí. V blízké budoucnosti vznikne nová potřeba budování infrastruktury v souvislosti s rozsáhlými developerskými projekty v oblasti bytové výstavby, ale řešení infrastruktury v těchto oblastech bude v kompetenci investorů.

V nejbližší době je jasnou prioritou MČ dokončení rekonstrukce komunikací. Při skutečnosti, že všechny inženýrské sítě v MČ jsou již uloženy pod zemí, je rekonstrukce komunikací prioritou pro zlepšení životního prostředí a dopravy v Dolních Počernicích. Zlepšila se situace v lokalitě „Na Vinohradech“, ve které je v současné době převážná část komunikací zrekonstruována. Dále bude následovala čtvrť „V Ráji“ (dokončení nejpozději v roce 2010) a lokalita „Vinice“ (dokončena také v roce 2010), a to ulice V Padolině, V Pařezinách, U výzkumu. V závěrečné etapě pak bude rekonstruována ulice Podkrkonošská, Úpická, Jinolická, Makovská, Dolnobranská, zbylá část Listopadové ulice a další drobné dosud nedokončené úseky. Ulice budou dle aktuálních možností postupně procházet celkovou rekonstrukcí. Veškeré stavby se mohou uskutečnit díky úsilí vedení městské části a značným finančním částkám, které jsou hlavním městem na rekonstrukci komunikací v MČ vynakládány. Údržba a rekonstrukce komunikací je závažným problémem nejen v Dolních Počernicích, ale ve většině okrajových městských částí, protože jde o finančně velmi náročné akce.

Významné přírodní lokality a historické stavby jsou systematicky rekonstruovány a tím vytvářejí zajímavý a téměř unikátní obraz městské části. Z významných staveb jmenujme v první řadě kostel Nanebevzetí Panny Marie, dále to je zámek, zámecká oranžerie, bývalý mlýn a pivovar, fara, škola, sokolovna, několik bývalých selských dvorců, hostinec Barborka a bývalý chorobinec.

Přírodní památky Dolních Počernic jsou popsány v samostatné kapitole. Jednou z nejvyhledávanějších lokalit pro odpočinek obyvatel a návštěvníků Dolních Počernic je rozsáhlý zámecký park, dále pak okolí Počernického rybníka a Xaverovský háj.

Mezi hlavní priority vedení MČ patří vytváření co nejlepších podmínek pro oblast školství. Školní výuka je v městské části soustředěna v areálu základní školy, ve kterém se nachází hlavní budova pro 1. stupeň s kuchyní a jídelnou, nová budova pro 2. stupeň, sportovní hala a tzv. učitelství penzion. Celý areál doplňuje školní zahrada, víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem, tartanový lehkooatletický ovál s doskočištěm, tenisový kurt a hřiště na plážový volejbal. Předškolní výuka probíhá v areálu mateřské školy, jejíž kapacita je 120 dětí. Mateřská škola má čtyři třídy, kuchyň a potřebné zázemí. Součástí areálu MŠ je i rozlehlá zahrada s herními prvky a velkým množstvím vzrostlé zeleně.

Většina sportovního dění v Dolních Počernicích se odehrává v místní Tělovýchovné jednotě Sokol, která vlastní sportovní areál V Ráji a areál sokolovny. Zde jsou sportoviště pro fotbal, tenis, košíkovou, odbíjenou a nohejbal. Pro zimní období je k dispozici sokolovna nebo si tělovýchovná jednota může pronajmout sportovní zařízení základní školy. Pro veřejnost je vybudován sportovní areál ve Svatoňovické ulici, ve kterém jsou situována dvě víceúčelová hřiště s umělým povrchem. K volnočasovým aktivitám dětí i dospělých slouží několik kilometrů dobře upravených cyklistických stezek, a dále pak jsou dětem k dispozici sportovně rekreační areály vybavené herními prvky - viz kapitola č.3.2.10.

Základní péče o zdraví občanů MČ je zajišťována ve zdravotním centru, které je umístěno v hospodářském pavilonu mateřské školy v ulici Svatoňovická, resp. Národních hrdinů 587. Ve zdravotním centru jsou umístěny ordinace těchto lékařů:

- praktický lékař pro děti a dorost
- praktický lékař pro dospělé
- stomatologie
- gynekologie

Na Českobrodské ulici je občanům k dispozici lékárna, která působí v městské části již dlouhou řadu let.

Dobré podmínky jsou vytvořeny též pro seniory. Velmi dobře funguje Klub seniorů, kterému městská část poskytla v budově úřadu městské části kvalitní klubové zázemí a jeho aktivity jsou samosprávou všestranně podporovány.

Mezi zásadní připravované projekty nejen v rámci městské části, ale celého hlavního města patří projektový záměr Domu pro seniory v Městské části Praha – Dolní Počernice.

Je zpracována architektonická studie na Domov seniorů Dolní Počernice. Pozemek pro výstavbu se nachází na severním okraji Dolních Počernic, v blízkosti historického centra. Z jihu je ohraničen ulicemi Za Luhem, V Čeňku a ulicí Bakurina, ze severu nově vznikajícím parkem „Na Čeňku“, který řeší rozsáhlé území mezi Dolními Počernicemi a Černým Mostem.

Areál Domova seniorů tvoří 3 objekty kolem centrálního prostoru – atria. Kompozici areálu lichoběžníkového tvaru tvoří správní budova a dvě obytná křídla, celkem pro 96 seniorů a nezbytného počtu zaměstnanců. Všechny objekty jsou vzájemně propojeny prosklenými krčky a pavlačemi tak, aby umožňovaly průchod všemi prostory.

Nákupní možnosti v Dolních Počernicích jsou bohužel velmi omezené, takže obyvatelé jsou nuceni při větších nákupech využívat blízký Europark v sousedních Štěrboholích nebo nákupní centrum na Černém Mostě. Vedení městské části se snaží tuto situaci, nepříjemnou především pro občany v seniorském věku, řešit, ale trvalé zlepšení situace zřejmě nastane až v souvislosti s výstavbou nového nákupního centra na ulici Českobrodská (předpokládaný termín – do roku 2015). Nákupní centrum bude vybudováno v rámci investičních záměrů soukromých vlastníků na pozemcích mezi Českobrodskou ulicí a drážním tělesem. Vybudování nákupního centra bylo podmínkou při úplatném převodu pozemků, které byly ve vlastnictví HMP na nové investory. Další nákupní možnosti vzniknou v blízké době při nedalekém bytovém areálu v Městské části Praha 14 (oblast Jahodnice), kde v rámci obytného souboru vznikne také nové nákupní středisko, a to přímo na Českobrodské ulici, docházková vzdálenost 5 minut od centra MČ (těsně za hranicemi MČ).

Již po dvě volební období je městská část Praha – Dolní Počernice řízena ustáleným složením samosprávy. Nejvyšším samosprávným orgánem je 15 členné zastupitelstvo městské části. Výkonným orgánem zastupitelstva je 5 členná rada městské části. V čele těchto dvou složek stojí starosta městské části. Výkon státní správy v omezeném rozsahu vykonává Úřad městské části, který je řízen tajemníkem. Současný samosprávný model řízení městské části se v Dolních Počernicích osvědčil a lze předpokládat, že v dalším období nedozná výrazných změn. Složení samosprávných orgánů lze upravovat v mezích Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Model řízení městské části je navázaný na strukturu řízení celého hlavního města. V Dolních Počernicích je vždy velmi dobrá účast občanů ve volbách (nad 70% účast při komunálních volbách).

Výjimečná a zřejmě neopakovatelná příležitost se pro městskou část se naskytl v roce 2004, kdy byly Dolní Počernice zařazeny mezi vybrané pražské městské části, které mohou využívat finanční prostředky poskytované Evropskou unií České republice v rámci prvního programovacího období (2004 – 2006) finanční podpory poskytované ze strukturálních fondů Evropské unie, konkrétně Programu Jednotný programový dokument pro Cíl 2 Praha (JPD2) a druhé programovacího období (2007 – 2013). Podmínky pro žadatele, které byly dány programem JPD 2 byly sice náročné, ale natolik výhodné, že vedení MČ neváhalo s jejich využitím ve prospěch rozvoje Dolních Počernic.

Z této podpory bylo financováno a realizováno celkem šest investičních záměrů. Před jižním průčelím bývalého pivovaru vznikl v rámci rehabilitace zámeckého parku venkovní amfiteátr. Uskutečnění tohoto projektu výrazně posílilo možnosti pořádání kulturních a společenských akcí v zámeckém parku.

Druhou stavbou byla rekonstrukce budovy historického pivovaru na Společné kulturní centrum městských částí Praha - Dolní Počernice a Praha 14. V tomto případě šlo o rekonstrukci části bývalého pivovaru, který přiléhá k zámeckému parku. Byly vytvořeny podmínky pro provozování kulturní, společenské, klubové a gastronomické činnosti obou městských částí.

Třetím projektem byla přestavba objektu č.p. 6 na ulici Národních hrdinů na informační centrum s veřejně přístupným internetem včetně prostor pro malé dolnopočernické muzeum a novou ubytovací kapacitu vytvořená pro podporu cestovního ruchu (8 nových lůžek). Dalším úspěšným projektem byla revitalizace historického centra zámeckého areálu. V rámci projektu byly odstraněny staré ekologické zátěže vzniklé v období působení Státních statků

Praha, opravy fasád historických budov, celková estetická úprava dvora, vytvoření nových parkovacích míst a výsadba nové zeleně.

Kromě projektů, jejichž zadatelem byla MČ Praha – Dolní Počernice, byly v městské části realizovány dva významné projekty, jejichž realizátorem bylo Hlavní město Praha. Prvním byla kompletní rekonstrukce Velkého Počernického rybníka včetně jeho odbahnění. Tato přírodní památka byla v havarijním stavu a díky provedené rekonstrukci a trvalé péči ze strany hlavního města může dlouhodobě plnit svoji krajinotvornou, bezpečnostní (protipovodňovou), environmentální a rekreační funkci.

Druhý projekt se týkal rekultivace staré rozsáhlé skládky za místním hřbitovem, v těsné blízkosti přírodní rezervace V Pískovně, kde byl vybudován park, který slouží k odpočinku občanů městské části, ale i blízkého sídliště Černý Most.

Hlavní město Praha spolu s Městskou částí Praha – Dolní Počernice se staly účastníky soutěže o nejlepší investiční záměr roku 2007 s projektem „Revitalizace zámeckého areálu Dolní Počernice“. Posuzovaný investiční záměr zahrnoval soubor následujících staveb:

- Rekonstrukce Velkého Počernického rybníka
- Vybudování přírodního amfiteátru v zámeckém parku v Dolních Počernicích
- Rekonstrukci starého pivovaru na Společné kulturní centrum MČ Praha – Dolní Počernice a MČ Praha 14.

Výsledek soutěže byl pro městskou část nad očekávání příznivý, neboť její projektový záměr spolu s dalšími dvěma projekty v jiných částech České republiky získala titul „Nejlepší investice roku 2007“.

### **3.3 Strategie budoucnosti Dolních Počernic**

Dolní Počernice jsou městskou částí s bohatou historií a činorodou přítomností. Snahou vedení městské části je a bude dokázat, že Dolní Počernice mají i velký strategický potenciál, jak pro vlastní rozvoj, tak pro rozvoj celého hlavního města.

Je obdivuhodné, že vedení městské části dokázalo uchránit lokalitu před masivní zástavbou, zejména pak panelových domů a gigantických průmyslových či obchodních center. Pokud by byl tento trend i v budoucnu zachován, mohl by se zachovat příjemný a klidový vzhled městské části. Je samozřejmé, že rozvoji výstavby se nebude moci zcela zabránit, ale dodržování stanovených regulativů s případnými drobnými odchylkami se ukazuje jako velmi prospěšné. Územní rozvoj Dolních Počernic je dán platným územním plánem hl. m. Prahy. Dlouhou dobu je na úrovni městské části a Hlavního města Praha projednáván projekt na vybudování technologického parku v severovýchodní části Dolních Počernic. Vývoj tohoto projektu však nelze v dohledné době konkretizovat vzhledem k probíhající aktualizaci nového územního plánu HMP a vzhledem k řešení dopravní obsluhy dotčeného území (křižovatka typu diamant na Pražském okruhu).

Ve fázi příprav je pokračování výstavby hlavního kanalizačního sběrače, který je v současné době ukončen u mostu přes Rokytku. Sběrač bude pokračovat ulicemi Národních hrdinů a Nad Rybníkem a bude realizován metodou tunelování. Dále by jeho trasa měla vést k dálničnímu mostu a před mostem se odklánět směrem k toku Rokytky. Pokračovat bude podél jejího toku až k místu vtoku stávajícího potrubí, které vede od současné čistírny odpadních vod (ČOV) v Běchovicích. V tomto úseku bude stavba prováděna otevřeným výkopem.

Důsledkem této stavby bude zrušení ČOV Běchovice a později i ČOV Újezd nad Lesy, a tím i zajištění odvádění splaškových vod, byť přečištěných, mimo Počernický rybník.

Zda se dočká realizace plánovaná výstavba technologického parku či zóny technologických parků, jak je někdy tato stavba nazývána, nelze zatím s jistotou říci. Od počátku devadesátých let probíhají v rámci hlavního města Praha a Městské části Praha – Dolní Počernice a Městské části Praha - Běchovice (velké rozvojové území Dolní Počernice – Běchovice) přípravy a diskuse k tomuto záměru. Od roku 1998 byly tyto přípravy velice konkrétní a hlavní město na ně vynaložilo značné finanční prostředky. Jde zejména o přípravu území, vyhodnocení vnějších vztahů, vyhodnocení vlivu na životní prostředí a majetkových vztahů a zájmů o využití území a vlastně o celou životaschopnost tohoto jistě velmi zajímavého záměru. Podmínkou pro jeho uskutečnění je realizace napojení řešeného území (křížovatkou typu diamant) na Pražský okruh v lokalitě mezi Vinicí a Xaverovským hájem.

Součástí přírodní památky Počernický rybník je i přilehlý zámecký park. Jsou připraveny podklady pro jeho rehabilitaci, ale jeho stav je dlouhodobě udržitelný. Všechny dosavadní podklady pro úpravy byly vytvářeny systematicky a ve spolupráci s odborem památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy a dalšími dotčenými orgány v oblasti životního prostředí. Celková rehabilitace zámeckého areálu se dotýká také jeho budov. Od roku 2005 byl v zámeckém parku vybudován nový venkovní amfiteátr, byla zrevitalizována budova bývalého pivovaru, upraven zámecký dvůr. Připraveny jsou projekty na kompletní dokončení zbývajících budov technického zázemí počernického zámku, tj. mlýna a sladovny (projekt Městské části Praha – Dolní Počernice), ale také projekt rekonstrukce nádvoří vlastní budovy zámku – dnes v režimu dětského domova (projekt Hlavního města Praha).

Zámek funguje dlouhá léta v režimu dětského domova. Není však pro tento účel optimálním objektem. Ve výhledu uvažuje městská část i hlavní město Praha o změně fungování dětského domova formou rodinek rozmístěných v bytových objektech v oblasti Dolních Počernic a okolí.

### **Golfové hřiště**

Záměrem, jehož realizace v současné době probíhá, je vybudování golfového hřiště v lokalitě mezi městskými částmi: Praha - Dolní Počernice, Praha 14 a Praha 20 (Horní Počernice).

Území má k uskutečnění záměru výborné předpoklady jak majetkové, tak územní (schválený územní plán). Vedení všech dotčených městských částí s tímto záměrem souhlasí při vědomí, že jeho realizace by významně posílila jejich prestiž v rámci hl. m. Prahy.

Jde o vybudování prvního 18 jamkového golfového hřiště v Praze. Investorem záměru je GOLF RESORT ČERNÝ MOST, a.s.. Ukončení stavby se předpokládá v druhé polovině roku 2010.

Po svém dokončení zvýší nové golfové hřiště atraktivitu MČ Praha – Dolní Počernice a umožní občanům Prahy kvalitní nabídku k trávení jejich volného času. Podrobný popis záměru je uveden v kapitole 3.2.8.

Projekt přímo navazuje na připravovaný projekt Rekreačního parku Na Čeňku, který výrazným způsobem posílí možnosti volnočasových aktivit obyvatel Dolních Počernic, ale zejména obyvatel velkého sídlištního celku Černý Most. Rekreační park „U Čeňku“ je projektem, u jehož zrodu stálo užší vedení MČ Praha – Dolní Počernice, Prahy 14 a hl. m. Prahy.

Investorem je odbor městského investora Magistrátu hlavního města Prahy. Tento rozsáhlý projekt zahrnuje velké území na pozemcích mezi Dolními Počernicemi a Černým Mostem (MČ Praha 14) v okolí rybníku Martiňák. Bude koncipován jako biokoridor a parková plocha pro aktivní využívání volného času občanů všech věkových kategorií obou sousedících městských částí, potažmo celého hlavního města. Projekt by však neměl přinést pouze lepší podmínky

pro rekreační vyžití obyvatel, ale zásadním způsobem zlepšit biodiverzitu území a přirozenou ochranu přírodní rezervace V Pískovně.

Projekt má zpracovanou krajinářskou a architektonickou studii, která podrobně popisuje umístění velkého množství drobných staveb, hřišť, přírodních prvků a služeb pro budoucí návštěvníky parku. Pro realizaci projektu bylo vyčleněno území o rozloze cca 120 hektarů, které je součástí oblasti klidu Klánovice – Čihadla. V roce 2007 již byly zahájeny první práce, které spočívají v terénních úpravách. V dalších letech bude pokračovat postupná realizace navržených volnočasových aktivit. Důležitým momentem projektu je jeho zařazení do Programového prohlášení Rady Hlavního města Prahy na období 2006 – 2010.

Celý záměr je připravován jako žádost o finanční podporu z tzv. komunitárního programu LIFE+. Jde o finanční zdroje, které spravuje přímo Evropská komise v Bruselu.

V září 2009 byla předložena žádost o finanční podporu a čeká se na její vyhodnocení.

Zahájení realizace projektu je plánováno na podzim roku 2010 a jeho dokončení na závěr roku 2013.

Dlouhodobě jedná vedení MČ o záměru rozšíření školských zařízení v Dolních Počernicích na pozemcích za stávající školou, které jsou k tomuto účelu územním plánem určeny. Je připravena technická dokumentace pro vestavbu na staré budově základní školy. Jde o rozšíření

objektu o 5 tříd včetně doprovodného zázemí (kabinety, sklady). Rozpočet 42 mil. Kč.

Dalším záměrem je výstavba nové školy. Na počátku roku 2010 byly zahájeny práce na architektonické studii pro výstavbu nové základní školy.

V návaznosti na demografický vývoj a velký rozvojový potenciál městské části je nutné včas připravit příslušné podklady a podmínky pro výstavbu nové školy, dalším důvodem je již třikrát prodlužovaná životnost stavby budovy tzv. „nové“ školy. Dalším důvodem je, že kapacita tzv. „staré“ školy z roku 1985 je limitována a nelze zde již realizovat žádné přístavby.

Výstavby nové školy je iniciována podmínkami územního plánu, ze kterého je zřejmé, že v Dolních Počernicích proběhne v nejbližší budoucnosti výstavba obytných souborů významného rozsahu. Také v sousední Městské části Praha 14 v těsné blízkosti území Dolních Počernic probíhá rozsáhlá bytová výstavba, která vygeneruje příliv nových dětí do školských zařízení Městské části Dolní Počernice.

Rozvojové zóny v Městské části Praha – Dolní Počernice dle územního plánu.

- **RD Dolní Počernice Úpická, Národních hrdinů** - za mateřskou školou – cca 40 rodinných domů, pozemek parcelní číslo 1324/1, investor - ROLIAS,a.s.
- **Praha – Dolní Počernice, Lokalita Za Luhem – K Zámku** - cca 80 rodinných domů, pozemek parcelní číslo 1438, investor - České nemovitosti,a.s.
- **Bytové domy Dolní Počernice – jih** - 310 bytových jednotek, parcelní číslo 1493/1, investor – Hlavní město Praha



- **Rodinné dvojdomy Dolní Počernice** – parcelní číslo - 1329/1, investor – Treuhand Reality,a.s.
- **Lokalita Nová Úpická** - smíšená výstavba rodinných a bytových domů pro cca 700 nových obyvatel, parcelní čísla 1328/23, 1328/24, 1328/25, 1328/11, 1328/1, investor Galstian&Galstian Group,s.r.o.

Pro realizaci výstavby nové školy má městská část rezervováno území v územním plánu v těsné blízkosti stávajícího areálu základní školy. Další možnosti výstavby školských zařízení jsou zajištěny územně plánovacími podklady v jižní části Dolních Počernic. Předpokládá se, že výstavba bude postupně uskutečňována prostřednictvím finančních zdrojů Hlavního města Prahy, případně státního rozpočtu ČR.

Návrh nové budovy základní školy je koncipován na 18 tříd s kapacitou 400-500 žáků. Mimo tříd a jejich zázemí bude objekt školy vybaven družinou, školní jídelnou a kuchyní. Škola má centrální atrium (hlavní komunikační prostor), které bude mít charakter auditoria pod širým nebem, které může být zakryto mobilní shrnovací střechou. Kolem atria jsou rozmístěny všechny další chodby a objekty budovy. Návrh je připraven na variantu s 26 učebnami. Předpokládá se pracovna chemie, fyziky, ateliér, hudebna, dílna, školní kuchyň a dvě pracovny výpočetní techniky. V objektu jsou dvě tělocvičny s přilehlými šatnami.

Budoucnost městské části není určována pouze realizací připravených projektů a záměrů, ale zejména každodenní neúnavnou prací vedení MČ a všech občanů, kterým záleží na vzhledu okolí jejich bydliště.

Trvalá péče musí být věnována veřejné zeleni, pořádku, čistotě komunikací a všech veřejných prostranství. Průběžně jsou realizovány nové projekty pro vytváření nové zeleně (alejová a uliční zeleň), dotváření vzhledu některých zákoutí a prostranství, doplňování městského mobiliáře, herních prvků pro děti. Pracuje se také na rekonstrukci a údržbě uměleckých děl na území MČ. V roce 2004 byla dokončena část nové bytové zástavby v jižní části Dolních Počernic. Na další pozemky jsou připraveny zastavovací studie a je zpracována dokumentace k územnímu řízení.

Podrobný popis rozvojových zón je v kapitole 3.2.3 Urbanismus, infrastruktura a technická vybavenost.

Významným dokumentem, který je nyní ve fázi rozpracovanosti je Urbanistická studie Dolní Počernice- sever. Studie bude do budoucna určovat regulativy využití území v severní části Dolních Počernic. Hranici severu a jihu městské části určuje drážní těleso železnice Praha-Kolín. Pro úplnost je třeba uvést, že Urbanistická studie Dolní Počernice – jižní část je již zpracována.

Budoucnost Dolních Počernic významně ovlivní i připravované výstavby velkých obytných celků v blízkém okolí, a to zejména na v sousední Městské části Praha 14 (lokalita Na Jahodnici a lokalita v Hostavicích) a také v k.ú. Běchovice. Taktéž pozemky podél Českobrodské ulice

ve směru na Běchovice budou v dohledné době zastavěny. Trend zástavby volných pozemků je již od roku 1999 určen Územním plánem Hlavního města Prahy a upřesňován urbanistickými studiemi. Vedení městské části usiluje o vhodné funkční využití a vzhled nově zastavěných ploch tak, aby malebný charakter Dolních Počernic zůstal zachován.

## **3.2 Celková charakteristika městské části a regionu**

### **3.2.1 Poloha, regionální souvislosti**

MČ Praha - Dolní Počernice leží přibližně 10 km vzdušnou čarou od pomyslného středu hlavního města. Její rozloha je 576 ha. K hlavnímu městu byly Dolní Počernice připojeny v roce 1974

a jsou jednou z 57 městských částí, ze kterých se skládá hlavní město Praha. Území městské části Praha-Dolní Počernice je součástí správního obvodu Praha 14. Sousedí s městskými částmi Praha 14, Praha 20, Praha - Štěrboholy, Praha - Dolní Měcholupy, Praha - Dubeč, Praha - Běchovice.

Městská část Praha – Dolní Počernice je členěna na několik čtvrtí s těmito názvy: Vinohrady, V Ráji, V Záhorském, Stará obec, Vinice.

Terénní konfigurace je středně členitá s nejnižšími partiemi kolem říčky Rokytka a nejvyšší místy v severních částech zástavby Vinice.

Nadmořská výška:

- nejnižší místo: 220 m n.m
- nejvyšší místo: 265m n.m

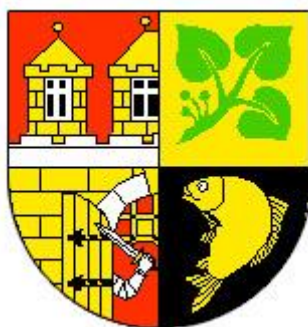
Zeměpisná šířka: 50.088751°

Zeměpisná délka: 14.578407°

Z hlediska rozlohy a počtu obyvatel patří Dolní Počernice k tzv. malým městským částem. Díky své poloze, zachovalým historickým a přírodním památkám, urbánním kvalitám a dobré vybavenosti v oblasti technické i sociální infrastruktury se stává velmi vyhledávaným místem pro kvalitní bydlení.

Symbolem městské části je její znak. Znak je svisle půlen. Pravou stranu tvoří polovina městského znaku hl. m. Prahy, zdůrazňující, že Dolní Počernice jsou součástí hlavního města.

Levá strana je horizontálně rozdělena. V horní části je na zlatém podkladě lipová ratolest, symbol dolnopočernických zelených ploch. V dolní části je zlatý kapr, jenž je symbolem významných vodních ploch a zejména Velkého počernického rybníka, který je největším pražským rybníkem. Levé dolní pole znaku má černý „počerněný“ podklad.



<b>Poloha</b>	východní část Prahy
<b>Rozloha</b>	576 ha
<b>Počet obyvatel</b>	2062
<b>Kód obce</b>	538175
<b>Katastrální plocha (městská část)</b>	576 ha
<b>Počet ZSJ</b>	7

### **3.2.2 Struktura obyvatelstva**

K 1.1.2010 žilo v Dolních Počernicích 2062 obyvatel. Průměrný věk obyvatel v MČ je 40,9 let; u mužů je to 39,5 a u žen 42,4 let (údaje za rok 2009).

#### **Vývoj počtu obyvatel ve městě Dolní Počernice (období 2003 – 2009)**

<b>Rok</b>	<b>Počet obyvatel v Městské části Praha - Dolní Počernice</b>
K 1.1.2003	1846
K 1.1.2004	1872
K 1.1.2005	1886
K 1.1.2006	1940
K 1.1.2007	1981
K 1.1.2008	2026
K 1.1.2009	2042
K 1.1.2010	2062 dle ČSÚ je to 2 177, z toho 1 086 žen

### **Přírůstky a úbytky obyvatelstva**

Vývoj počtu obyvatelstva v městské části byl dlouhodobě růstový, avšak od osmdesátých let došlo ke stagnaci a postupnému poklesu počtu obyvatel. Počet obyvatel MČ Praha - Dolní Počernice v prvních letech 21. století má trvale růstovou tendenci.

#### **Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel**

	<b>Rok</b>						
	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<b>Počet obyvatel</b>	1843	1866	1880	1935	1976	2026	2042
z toho muži	920	924	936	962	990	1021	1030
z toho ženy	923	942	944	973	986	1005	1012

(Zdroj: ČSÚ)

Ze statistických údajů vyplývá, že počet obyvatel Městské části Dolní Počernice se zvyšuje díky kladnému migračnímu saldu. Migrační saldo (je dáno rozdílem počtu přistěhovalých a vystěhovalých).

Z uvedeného vyplývá, že je zájem o bydlení v Dolních Počernicích, což je i v souladu s dotazníkovým šetřením mezi obyvateli městské části (viz. příloha č. 1).

### Změny počtu obyvatel v roce 2009

	Přírůstek obyvatelstva			Migrace obyvatelstva			Celkový přírůstek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
<b>Celkem</b>	32	19	13	78	104	-26	-13

(Zdroj: ČSÚ)

### Porovnání věkové struktury obyvatel Městské části Praha - Dolní Počernice a HMP

	Průměrný věk (v letech)	Počet obyvatel ve věku (v %)		
		0-14 let	15-64 let	64+
<b>MČ Praha -Dolní Počernice</b>	40,9	14,9	70,1	15,0
<b>Hlavní město Praha</b>	41,6	12,4	71,5	16,1

(Zdroj: ČSÚ)

### Struktura obyvatelstva – závěry analýzy

- MČ Praha – Dolní Počernice patří v počtu obyvatel k nejmenším městským částem hlavního města
- Nižší věkový průměr než má celá Praha
- Nedochozí k výrazným změnám počtu obyvatel

### 3.2.3 Doprava a bezpečnost

V analytické části strategického plánu byla společně posuzována oblast Doprava (oblast č. 1) a oblast Bezpečnost (oblast č. 3).

#### Doprava

**Dopravní vstupy do území městské části** tvoří z jihu a ze severovýchodu ulice Národních Hrdinů se svým stávajícím podjezdem pod tratí ČD a z východu i západu do území městské části ulice Českobrodská navazující na mimoúrovňovou křižovatku Pražského okruhu, jednu z nejdůležitějších dopravních tras Prahy a v budoucnu celé České republiky.

### **Silniční doprava**

Dolní Počernice leží v oblasti významných dopravních komunikací a důležitých křižovatek.

Nejdůležitější stávající komunikací je část městského Pražského okruhu tzv. Východní spojka – součást budoucího Silničního okruhu R1. V současné době spojuje Štěrboholskou radiálu na jihu s rychlostní komunikací R10 ve směru na Mladou Boleslav a Turnov na severu. Vede po východní hranici katastrálního území Dolních Počernic.

Na této trase leží tři mimoúrovňové křižovatky (MÚK), a to v tomto pořadí (od jihu):

- MÚK Českobrodská jako silnice I/12 tvoří pro Dolní Počernice nejpřímější spojkou do centra Prahy, opačným směrem je výpadek na Český Brod a Kolín.
- MÚK s dálnicí D11 – dálnice D11 koncentruje dopravu ve směru na Poděbrady a Hradec Králové.
- MÚK s Chlumeckou a Náchodskou - komunikace Chlumecká je významnou spojnici do centra a do severní části hl.m.Prahy a na dálnici D8 na Teplice, která na východ Horními Počernicemi pokračuje jako Náchodská.

V blízké budoucnosti bude Pražský okruh propojen s dálnicí D8 na Teplice. V jižním směru s dálnicí D1 a D5 se všemi významnými dálničními tahy v České republice.

Byla provedena revize umístění přechodů pro chodce a současný stav byl shledán jako vyhovující. Úprava nebo realizace nových přechodů bude provedena v souvislosti s výstavbou nových obytných souborů.

### **Doprava v klidu**

V současné době je v rámci stavby 0134 – T.V. Dolní Počernice připravován projekt navýšení parkovacích míst v městské části za účelem lepší dostupnosti významných lokalit a objektů. V rámci probíhající stavby rekonstrukce komunikací bylo již realizováno značné množství parkovacích míst, zejména v okolí sportovišť, kulturních a školských zařízení v městské části. Pokračující rekonstrukce zámeckého areálu si ještě vyžádá další parkovací místa.

### **Hromadná doprava**

**Městskou hromadnou dopravu** provozuje společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.. Městskou částí vede 6 linek (z toho 2 noční linky). Dopravní spojení s centrem je dostatečné. Nedostatečné je dopravní spojení lokality Na Vinici.

Autobusy MHD jsou propojeny s trasami metra A a B.

### **Železniční doprava**

Centrem katastrálního území Dolních Počernic prochází hlavní železniční koridor Praha – Kolín – Česká Třebová, patřící k nejdůležitějším tratím v ČR. Trať č. 010/011 je součástí 1. železničního koridoru Děčín-Praha-Česká Třebová-Brno-Břeclav.

Souběžně s touto tratí vede dvoukolejná nákladová spojka Běchovice – Malešice. Železniční spojení je občany hojně využíváno pro dopravu do centra hlavního města.

## **Cyklistická doprava**

Územím městské části vedou dvě základní cykloturistické trasy:  
Trasa č.1: Národní divadlo – Kyje – Královice a dále až na Brno  
Trasa č. 14: Hostavice – Počernice – Zeleneč a dále na Liberec

V městská částí vede několik kilometrů lokálních cyklistických stezek, které tyto trasy vzájemně propojují.

## **Pěší doprava, dopravní značení**

MČ věnuje značnou pozornost pěší dopravě, a to zejména z hlediska bezpečnosti. Většina přechodů pro chodce je označena a jsou bezbariérové, některé přechody jsou označeny světelnou signalizací a vybaveny akustickým signálem pro nevidomé. Městská část trvale usiluje i o zvyšování povědomí v oblasti bezpečnosti dopravy, a proto mají na přechodech policisti pravidelnou službu.

Dopravní značení je kvalitní a odpovídá potřebám účastníků dopravního provozu. Orientační značení ulic a komunálních cílů je na dobré úrovni.

## **Výhledové dopravní záměry**

- propojení Dolních Počernic s Technologickým parkem Běchovice a přemostění Východní spojky ve stopě nově vybudované cyklistické stezky
- rekonstrukce mostního tělesa s rozšířením vozovky přes Rokytku

## **Bezpečnost**

V MČ je služebna **městské policie** (okrsek č.6), pro potřeby oblasti Dolní Počernice zde působí 2 okrskáři.

Hasičský záchranný sbor dlouhodobě v MČ působil, avšak pro nedostatek zájmu o činnost byl v roce 2001 zrušen. V současné době zasahují v Dolních Počernicích hasiči ze Záchranného hasičského sboru Hlavního města Prahy s dojezdovým časovým limitem 10 minut.

Z uskutečněné ankety vyplynulo, že jako jeden z nejvýznamnějších problémů vnímají obyvatelé MČ znečišťování veřejných prostranství a vandalismus. Působení ze strany vedení MČ i městské policie ve snaze zmírnit negativní dopady těchto projevů se však ve většině případů bohužel májí účinkem. Uvedené problémy jsou trvalejšího charakteru a jsou často iniciovány ze strany mládeže, která má trvalé bydliště v sousedních městských částech i v Dolních Počernicích. Vedení MČ problematiku skupiny mladých lidí trvale monitoruje se snahou nalézt řešení v nabídce volnočasových aktivit. Děti projevíly zájem o klubové prostory, kde by se mohly scházet. Vedení MČ jim pro tyto účely nabídlo klubové prostory v nově vybudovaném kulturním centru, avšak s podmínkou garance plnoleté osoby a organizovaného využívání nabídnutých prostor. Tato nabídka nebyla ze strany mládeže akceptována. Dalšími požadavky této věkové skupiny bylo vybudování skateboardového hřiště a legální plochy pro

sprejování. Vybudování skateboardového hřiště zatím není plánováno z důvodu absence vhodné lokality a prostor pro legální sprejerskou činnost nebyl též nalezen. Je třeba poznamenat, že v některých případech jde i o činy závažného charakteru, hraničící s trestní odpovědností pachatelů.

Městská část má zpracovaný povodňový plán, počítá se s realizací některých opatření, která by napomohla lepší ochraně před stoletou vodou. Povodně však pro Dolní Počernice nepředstavují výrazné ohrožení.

V rámci povodňového plánu je ustanovena povodňová komise, která je v případě ohrožení akceschopná. Ostatní vzniklé případné krizové situace budou řešeny v rámci krizových opatření správního obvodu Praha 14 nebo HMP.

### **Ochrana a krizové řízení**

Na objektu č.p. 72 na Českobrodské ulici (bývalý objekt úřadu městské části) je nainstalována mluvící siréna, která je centrálně ovládaná krizovým štábem hlavního města Prahy.

Lokální kamerový systém je umístěn na vybraných budovách (bylo zahájeno jednání s městskou policií o možnosti instalace kamerového systému v kritických místech městské části). Jednání v této záležitosti zatím nepokračují. Další rozšíření kamerového systému bude řešeno v rámci hlavního města.

### **Civilní ochrana**

Civilní ochrana je jedním z prostředků demokratického státu k naplnění práva občana na ochranu života v mimořádných situacích. Svými opatřeními přispívá k naplňování listiny základních práv a svobod, která je nedílnou součástí ústavního pořádku České republiky.

Systém řeší především zachování a vytipování vhodných objektů k zajištění úkrytů civilní ochrany a objektů dvouúčelově využitelných civilní ochranou ve prospěch zabezpečení, vyrozumění a varování obyvatelstva, kolektivní ochrany obyvatelstva, individuální ochrany obyvatelstva, evakuace obyvatelstva a usnadnění záchranných prací.

### **Koncepce ochrany obyvatelstva**

Ochrana obyvatel je souhrn organizačních, technických a dalších opatření, jejichž cílem je chránit obyvatelstvo a majetek před následky mimořádných událostí. Jde zejména o velké provozní havárie, přírodní a ekologické katastrofy, epidemie a ozbrojené konflikty. Opatření jsou dále směřována k provádění záchranných prací a k obnově primárních funkcí v místě mimořádné události v co nejkratším čase.

Koncepce ochrany obyvatelstva je rozčleněna do pěti základních zájmových oblastí:

- Kolektivní ochrana obyvatelstva – ukrytí obyvatel
- Individuální ochrana obyvatelstva – prostředky a sklady prostředků ochrany pro jednotlivce
- Řešení evakuačních center a evakuačních tras
- Vyrozumění a varování obyvatelstva

- Usnadnění záchranných prací (opatření pro záplavová území, zdravotnické zabezpečení, nouzové zásobování vodou, místa odběru vody k hašení požárů).

Při řešení ochrany obyvatelstva na teritoriu se požaduje respektovat Vyhlášku hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, zvláště ustanovení článku 4, 8, 27 a vyhlášku č. 380/2002 Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím**

Požadavek zabezpečení ukrytí obyvatel je stanoven normativy stavebně technických opatření CO. Odbor krizového řízení na základě konzultací s Regionálním úřadem CO Praha požaduje zajistit ukrytí pro 70 % obyvatelstva. Obyvatelstvem pro potřeby stanovení počtu ukryvaných se rozumí počet trvale bydlících osob zvýšený o počet osob dočasně přítomných z důvodů zaměstnání, studia apod.

V současné době se na území MČ nenachází žádný úkryt a u většiny objektů nejsou podpovrchová podlaží. Výjimkou jsou sklepy památkově chráněného bývalého pivovaru, částečně podpovrchové parkoviště rekonstruované radnice a polosuterénní prostory rekonstruovaného administrativního objektu společnosti Median s.r.o.

Při výstavbě navrhovaných 2 rodinných zón (Na Čenku a dostavba Vinice) pro více jak 800 obyvatel, tvořených soliterními rodinnými domy a skupinovou zástavbou rodinných domů se s budováním suterénů počítá jen v nezbytném rozsahu. U rodinných domů lze v nejlepším očekávat budování polosuterénních prostorů pro garážování vozidel vlastníků pod částí zastavěné plochy pozemku. Důvodem pro využívání podzemních prostorů v minimálním rozsahu je vysoká hladina spodních vod a zvýšené náklady na zakládání staveb.

Největší rozvojová lokalita obytné a smíšené zástavby, tvořená nízkou rozvolněnou zástavbou s výškou 2 – 3 podlaží a nejvýznamnější nebytový soubor – správní a technické centrum Technologického parku Praha budou využívat pod některými objekty a jejich okolím 1. podzemní podlaží pro parkování a technické zázemí budov. U objektů se suterénem nebo polosuterénem budou části podzemních prostorů řešeny formou improvizovaných úkrytů, tj. přizpůsobením vhodných prostor v objektech.

Veškerá nová výstavba musí být řešena z hlediska zajištění ochrany obyvatelstva a zaměstnanců ukrytím. Z těchto důvodů je požadováno novostavby plně nebo částečně zapustit pod úroveň okolního terénu.

S výstavbou stálého úkrytu se v MČ nepočítá. V případě výstavby stálého úkrytu je možné žádat orgány civilní ochrany o státní investiční účelovou dotaci.

### **Individuální ochrana obyvatelstva**

Každý občan ČR má nárok na ochranné prostředky a tyto má uloženy buď v zaměstnání v péči zaměstnavatele nebo v místě bydliště v péči obce. Zařízení individuální ochrany v MČ nejsou a odborem krizového řízení MHMP není požadována výstavba nových monofunkčních skladovacích prostor pro materiály CO.



## **Evakuace**

V městské části objekty určené pouze pro evakuaci osob nejsou a s jejich výstavbou se nepočítá. K těmto účelům budou využita přirozená centra obytných území, radnice a veřejná prostranství – rozptylné plochy, vybrané přírodní plochy, školská zařízení a nástupní prostory souboru Technologického parku apod.

Další zvláštní technická opatření umožňující evakuaci osob a opatření zabezpečující základní potřeby evakuovaných nejsou požadována.

## **Vyrozumění a varování obyvatelstva**

Sledované území je pokryto varovným signálem z 1 stávající elektronické sirény se zvukovým dosahem 1200 m.

## **Usnadnění záchranných prací**

Městská část je z větší části obytným nebo smíšeným územím. Významnou nebytovou funkci má část Technologického parku Praha. Zbývající část MČ je přírodním a sportovně-rekreačním územím.

Riziko vzniku mimořádných situací v době míru je velice nízké.

Výjimkou je trasa Pražského okruhu s novou mimoúrovňovou křižovatkou, usnadňující dopravní obsluhu řešeného a přilehlého území. Pražský okruh je jednou z nejvýznamnějších a nejzatíženějších komunikací nadřazeného dopravního systému Prahy. Při dopravní havárii může dojít k reálnému nebezpečí vzniku mimořádné události. Při využití okolních území je nutné přihlídnout k těmto skutečnostem včetně řešení příslušných havarijních plánů.

Část území kolem vodoteče Rokytky je zátopovým prostorem, kde nelze navrhnout účinná protipovodňová opatření. Z tohoto důvodu musí mít všechna dotčená zařízení, situovaná v zátopových územích např. sportovní areál TJ Sokola Dolní Počernice, vypracován evakuační plán.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva je vázáno na stabilizovaná a navrhovaná zdravotnická zařízení.

V nouzovém zásobování obyvatelstva vodou je uvažováno s rozvozem cisteren Pražských vodovodů do středových míst městské části.

V území nejsou požární nádrže k hašení požárů a nepočítá se s nimi. Pro odběr vody je určena soustava požárních hydrantů a jako náhradní zdroj Počernický rybník.

Se zřízením humanitární základny a umístěním nově navrhovaných objektů zvláštního významu se v území MČ nepočítá.

Konkrétní havarijní záchranné, likvidační a obnovovací plány a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení účinků mimořádných událostí jsou uloženy na Oddělení krizového řízení Úřadu Městské části Praha 14.

Na území městské části se nevyskytují objekty, které skladují nebo používají chemické látky, které mohou být potenciálním zdrojem rizika.

Území MČ však mohou ovlivnit některá okolní i vzdálenější zařízení v případě ozbrojeného nebo teroristického napadení nebo provozních havárií či ekologických katastrof.

Jde o tato zařízení a konkrétní chemické látky.

Zdroj stacion. rizika	Adresa	Chemická látka	Druh zóny
Pragolaktos a.s.	Českobrodská 1174 Praha 14	amoniak	SZ část řeš. území smrtící zóna, ostat. části zraňující zraňující zóna
Coca Cola ČR s.r.o.	Českobrodská 1329 Praha 14	amoniak	zraňující zóna
Český plyn k.s. Plnírna Satalice	Budovatelská 155/11 Praha 19	LPG	zraňující zóna
LINDE TECHNOPLYN	U Technoplynu 1324 Praha 14	amoniak chlor	zraňující zóna
Zentiva a.s.	U Kabelovny 130/22 Praha 15	brom	zraňující zóna
SPOLANA a.s. Neratovice	Ulice Práce 657 Neratovice	chlor	zraňující zóna

Pokud bude známa skutečná orientace a zaměření uvažovaného Technologického parku, bude nutné analyzovat skladované a používané chemické a jiné sledované látky a materiály, které mohou být potenciálním zdrojem rizika a stanovit příslušná opatření.

### Doprava a bezpečnost – závěry analýzy

- Velké zatížení městské části automobilovou dopravou
- Dobré podmínky pro cyklistickou a pěší dopravu
- Potřeba zvýšení počtu parkovacích míst
- Trvalé zlepšování bezpečnosti obyvatel
- Důraz na bezpečnost dětí a mládeže

### 3.2.4 Urbanismus, infrastruktura a technická vybavenost

V analytické části strategického plánu byla společně posuzována oblast Urbanismus, infrastruktura (oblast č. 2) a oblast Technická vybavenost.

Zastupitelstvo MČ Praha-Dolní Počernice dne 5. 3. 2007 usnesením č. 3.5 schválilo Rozvojový plán MČ Praha – Dolní Počernice, který byl prvním zásadním dokumentem v oblasti budoucího rozvoje městské části.

## Urbánní rozvoj

**Územní plán** byl schválen v roce 1999. Městská část svůj rozvoj plně koordinuje se schváleným územním plánem a Územním plánem hlavního města Prahy. V roce 2010 probíhá v Hlavním městě Praze proces schvalování nového územního plánu. Po jeho schválení se částečně změní podmínky územního rozvoje i v MČ Praha – Dolní Počernice. Změny vyvolané schválením nového územního plánu nepovažuje vedení MČ za nijak zásadní, vyjma oblasti Pražského okruhu v lokalitě Vinice.

Značná pozornost je soustředěna na revitalizaci historického centra městské části, a to zejména v oblastech rekonstrukce infrastruktury, rekonstrukce staveb včetně památkově chráněných objektů a jejich znovuoživení.

V Dolní Počernicích má nyní objekt č.p.4 (panský statek) charakter tzv. urbánního **brownfieldu** (území v současnosti nevyužívané nebo nedostatečně efektivně využívané, mající další rozvojový potenciál při zvolení jiného funkčního využití neprůmyslového charakteru).

Statek č.p. 4 je jednou z největších staveb v městské části. Jde o rozsáhlý pozdně barokní panský dvůr, který byl v druhé polovině 20. století nevhodně využíván Státními statky Praha. Díky této činnosti i současnému zcela nevhodnému využití (skladové prostory, kanceláře, dílny, opravy automobilů, garážová stání dálkových autobusů a další činnosti) je značně zdevastován. Nyní areál statku využívá Pražská agrární společnost,s.r.o. V roce 2008 byla vedením městské části vytvořena tzv. ověřovací studie pro budoucí využití tohoto objektu a předložena odboru správy majetku HMP. Objekt je pronajat až do roku 2016.

Další objekt, u kterého bychom mohli mluvit o tzv. brownfieldu je pozemek č. 211 – lokalita po bývalé sušičce státního statku. Stav pozemku je v současné době typickým brownfieldem (vlastnictví HMP). Případné odstranění tohoto stavu lze očekávat v případě prodeje soukromému investorovi. Tento proces je připravován MHMP (odbor obchodních aktivit) formou úplatného převodu nemovitosti.

### **Rozvojové zóny v katastrálním území Dolní Počernice dle územního plánu**

#### **RD Dolní Počernice Úpická, Národních hrdinů** (lokalita za mateřskou školou)

Popis – cca 40 rodinných domů, pozemek parcelní číslo 1324/1, Investor - ROLIAS,a.s. Připravovaný bytový komplex rodinných domů navrhla světoznámá architektka Eva Jiříčná. Realizace souboru rodinných domů dle projektu významné architektky bude situována v území za stávající mateřskou školou. Páteřní komunikací tohoto bytového souboru bude prodloužená Úpická ulice. Rodinné domy budou mít jednotný charakter. Hlavním znakem této lokality budou ploché střechy a předpoklad výstavby tzv. „na klíč“. V rámci realizace výstavby je uvažováno s menší parkovou plochou. Předpokladem je, že budoucími uživateli těchto domů budou movitější občané, domy budou mít vilový charakter, ve vyšší cenové hladině.

#### **Praha – Dolní Počernice, Lokalita Za Luhem – K Zámku**

Popis - pozemek parcelní č. 1438, Investor - České nemovitosti,a.s.

Nově navržená enkláva asi 100 rodinných domů v lokalitě „V Čeňku – K zámku“ je kompozičně založena na schématu „dvojitého kříže“. Tímto prostorovým křížem rozdělená zástavba se skládá z izolovaných domů, dvojdomů a řadových domů s velikostí parcel 500 – 600m<sup>2</sup> pro izolované, 350 – 450m<sup>2</sup> pro polovinu dvojdomů a 180 – 300m<sup>2</sup> pro řadové domy. Zástavba je navržena pro výšku 2NP s rovnou nebo nízkou sedlovou nebo valbovou střechou

bez podkroví. Velikost rodinných domů se pohybuje v rozmezí 130 – 220m<sup>2</sup> HPP domu. Průměrná míra využití území je horní hranice kódu B.

### **Bytové domy Dolní Počernice – jih**

Popis - 310 bytových jednotek, parcelní číslo 1493/1, Investor – Hlavní město Praha.

Pozemek je umístěn v sevření ulic Českobrodská a U Konečné s uzavřením této lokality budoucí ulicí Nová Úpická. Jde o výstavbu souboru bytových domů s centrálním objektem domů služeb

s podzemním garážových parkováním. Zásadním faktorem pro budoucí realizaci tohoto projektu bude rozhodnutí HMP o způsobu formy zainvestování tohoto projektu. Bytové domy s kombinací sedlových a mansardových střech v maximální počtem podlaží 3 + 1 nebo 2+2.

### **Rodinné dvojdomy Dolní Počernice**

Popis - bytový komplex 19 bytových domů „Makovice“ – investor Real - Treuhand

Reality,a.s. parcelní číslo 1329/1, Investor – Treuhand Reality,a.s.

Lokalita podél ulice Makovská v jižní části Dolních Počernic, těsně navazující na rodinnou zástavbu zainvestovanou společností Ekospol.

### **Lokalita Nová Úpická**

Popis - smíšená výstavba rodinných a bytových domů pro cca 700 nových obyvatel, parcelní číslo č. 1328/23, 1328/24, 1328/25, 1328/11m 1328/1, Investor Galstian&Galstian Group,s.r.o.

Nová Úpická je soubor rodinných a bytových domů navazujících na stávající obytnou zástavbu Dolních Počernic mezi ulicemi Národních Hrdinů a U Konečné. Hlavním aspektem pro obslužnost této lokality bude realizace prodloužení ulice U Konečné a tzv. Nové Úpické. Ulice Nová Úpická bude řešena ve vztahu stávajícímu areálu Auto Exner Audi. Celá lokalita bude zastavována s použitím míry koeficientů B, C, D. Maximální počet 4 podlaží bude povolen pouze výjimečně v jednotlivých partiích bytových domů.

### **Rozšíření stávající zástavby v lokalitě Vinice**

Popis - lokalita, která však bude realizována z převážné části na katastrálním území Běchovice, ale svými technickými parametry a obslužností budou sounáležit k zástavbě Dolních Počernic.

V lokalitě bude realizována rozsáhlejší dostavba rodinnými domy a vilami na východě Vinice. Rozličná zástavba asi 100 domů – od izolovaných přes dvojdomy po řadové domy – se rozkládá po obou stranách prodloužené ulice Nad Rybníkem. Velikost a tvar domů a velikost pozemků je podobná lokalitě „Na Čeňku“. Podmínkou dostavby této zóny je prodloužení ul. Nad Rybníkem východním směrem a její napojení přes technologický park na Pražský okruh nebo do ul. Mladých Běchovic. Rodinné domy v obou velkých zónách jsou z většiny uvažovány jako jednogenerační, cca 5% jako dvougenerační.

Vedle těchto velkých rozvojových lokalit obytné a smíšené funkce dochází k dostavbám 2 menších území navazujících na stávající zástavbu. Jde o skupinu 8 – 10 rodinných domů v ulici V Ráji a skupinu 4 viladomů s celkovým počtem 28 bytů s výškou 2NP a nízkou valbovou střechou, doplňující stávající skupinu bodových obytných domů v ulici Nad Rybníkem.

Velkou rozvojovou obytnou a smíšenou lokalitou je rozsáhlý **prostor severovýchodně od stávající zástavby městské části**. Kompozice tohoto souboru je založena na průniku

páteřních ulic Národních Hrdinů, ulice Příjezdové (od křižovatky s Pražským okruhem) a budoucí ulicí Okružní (procházející v polokruhu celou bytovou enklávou). Výška zástavby je 2 – 3 podlaží. Celý soubor poskytuje 650 – 700 bytů. Komplex je vybaven mateřskou školou s 4 třídami. V souboru se vyskytuje 10 – 12 větších bytů určených potřebám Dětského domova. Ty budou rozptýleny po celém souboru a budou poskytovat zázemí pro 10 – 12 „rodinek“ s 5 – 7 dětmi, podle soudobých názorů na vhodnou organizaci dětského domova. Parkování a garážování rezidentů je umožněno asi z třetiny na terénu a ze dvou třetin v podpovrchových garážích (1.PP). Řídká zástavba souboru a šířkově bohaté prostory ulic umožňují velkou rozlohu areálové a uliční zeleně. Míra využití území dosahuje v průměru horních hodnot kódu C.

Ještě větší rozvojovou plochou je **jihovýchod Dolních Počernic, včetně katastrálního území Dubeč**. Rozvoj této lokality je řešen urbanistickou studií Dolní Počernice – jižní část. V současné době není o zahájení výstavby uvažováno. Jde o projektový záměr Hlavního města Prahy.

V městské části existují i další rozvojové plochy. Jejich přípravu a zajištění zajišťují samotní investoři nebo HMP. Většina rozvojových pozemků v městské části určených územním plánem k zástavbě je v majetku HMP. Menší pozemky jsou v majetku soukromých investorů. O jejich zástavbě se v nejbližší době neuvažuje.

Městská část nemá žádné průmyslové zóny.

Dle urbanistických studií zpracovaných pro území Dolních Počernic je pro plnohodnotný rozvoj zapotřebí provést některé investice, usnadňující následné využití rozvojových a dostavbových území kmenovými funkcemi. Jde především o stavby technické infrastruktury – dopravní a inženýrské stavby, ekologické stavby a vybrané veřejně prospěšné stavby s těmito orientačními vstupními investicemi a určením zdrojů investic (S – soukromé prostředky, V – veřejné investice):

Název stavby	Předpokládané náklady	Zdroje investic
Mimoúrovňová křižovatka Pražského kruhu	146,0 mil. Kč	veřejné investice
Hlavní páteřní komunikace rozvojových území (ulice Příjezdová)	20,0 mil. Kč	veřejné investice soukromé prostředky
Pěší lávka přes Pražský okruh	8,0 mil. Kč	veřejné investice
Podchody pro pěší pod tratí ČD (ulice Národních Hrdinů)	4,0 mil. Kč	veřejné investice
Soustava hlavních rekreačních cest	25,0 mil. Kč	veřejné investice soukromé prostředky
Likvidace ekologických zátěží	10,0 mil. Kč	veřejné investice
Základní škola se sportovním zázemím	126,0 mil. Kč	veřejné investice
Mateřská škola	22,0 mil. Kč	veřejné investice
Penzion pro seniory, dům pečovatelské služby	65,0 mil. Kč	veřejné investice soukromé prostředky

Dětský domov	35,0 mil. Kč	veřejné investice
Prodloužení kanalizační stoky H	32,0 mil. Kč	veřejné investice

Většina těchto investic jsou navržené veřejně prospěšné stavby.

### **Veřejně prospěšné stavby na území Městské části Praha – Dolní Počernice (dle ÚPN HMP)**

Za veřejně prospěšné stavby se podle odstavce 3 § 108 Stavebního zákona považují stavby určené pro služby a veřejně technické vybavení území, podporující jeho rozvoj a ochranu jeho životního prostředí.

### **Veřejně prospěšné stavby navržené v ÚPN HMP a vyhlášené vyhláškou č. 32 (1999 Sb. Hl. m. Prahy) jsou na území Městské části Praha – Dolní Počernice**

Označení stavby	Definice stavby
21 – VZ – 22	Dolní Počernice – domov důchodců, dům s pečovatelskou službou
34 – VS – 22	Dolní Počernice – dětský domov
3 – TK – 22	Dolní Počernice – prodloužení sběrače H do Běchovic
1 – TI – 22	Dolní Počernice – dálkový silniční kabel v ose silničního okruhu
6 – TT – 22	Dolní Počernice – propojení SCZT Dolní Počernice – Běchovice
44 – DK – 22	Dolní Počernice – MUK SO – sběrná komunikace k Technologickému parku

### **Domovní a bytový fond a technické vybavení**

V části obce je evidováno 50 ulic, 805 adres. Všechny adresy v části obce mají PSČ 190 12.

<b>Počet domů</b>	685
<b>Počet trvale obydlených domů</b>	562
<b>Počet rodinných domů</b>	670

(Zdroj: MČ)

Městská část Praha - Dolní Počernice nemá zpracovanou koncepci bytové politiky. V současné době MČ volnými byty nedisponuje. V rozvojových zónách budou soukromými investory stavěny rodinné domy a bytové jednotky.

Na Úřadě městské části Praha - Dolní Počernice je ke dni 31.5.2010 evidováno 14 žádostí o přidělení bytu. Městská část má určenou strategii evidence žádostí. Komise sociální, zdravotní a bytová Rady městské části projednává přidělení bytu novému žadateli na základě důsledného posouzení jeho sociálních podmínek. Návrh předkládá RMČ, která definitivně schvaluje přidělení bytu.

Azylový dům ani ubytovnu pro osoby bez přístřeší městská část nemá. Do budoucna se o jeho vybudování neuvažuje.

V městské části pracuje Občanské sdružení Sluneční zahrada, které ve spolupráci s městskou částí připravuje projekt na vybudování respitního centra a chráněného bydlení pro osoby s kombinovaným postižením. V současné době je dokončena hrubá stavba a objekt je zastřešen.

### **Infrastruktura a technická vybavenost**

Městská část Praha - Dolní Počernice má technickou infrastrukturu vybudovanou. Jde vesměs o nové inženýrské sítě budované s dostatečnou kapacitou i pro budoucí rozvoj městské části. Nevyhovující je pouze dešťová kanalizace odvodňující území části Vinohrad do recipientu (potok Rokytky). Stav bude řešen kompletní rekonstrukcí dešťové kanalizace od ulice Českobrodská do recipientu Rokytky.

#### **Zásobování vodou**

Zásobování vodou je zajištěno z vodárenského systému Běchovice - Újezd - Klánovice (BUK),

a to řadem DN 600. Jde o vodárenské pásmo vodojemu Kozinec. Tento vodojem má objem vody 38 000m<sup>3</sup>, hladiny 312,50/305,50 m n.m. Řad DN 600 prochází po jižním obvodu obce a podél Českobrodské ulice vede do Běchovic. Na tento řad navazují další uliční řady. Řady jsou dostatečně kapacitní. Celý tento vodárenský systém byl budován postupně od roku 1976 do roku 2000. Přívod DN 600 byl vybudován v roce 1991. Všechny řady jsou z litiny. Výpočet potřeby vody je proveden dle Městských standardů vodárenských zařízení hl. m. Prahy a je uvažován předpokládaným stavem obyvatel a zaměstnanců v MČ k roku 2010 s hodnotami: 150 l/obyvatele/den a 80 l/ zaměstnance/den.

#### **Odkanalizování**

Území Dolních Počernic je odvodněno oddílnou kanalizační soustavou. V obci je v současné době provedena soustavná stoková síť splaškové kanalizace, která náleží do povodí kmenové stoky H, která je ukončena u ulice Národních hrdinů a připravuje se pokračování stoky H do Běchovic. Stoková síť splaškových vod v MČ je v současné době dokončena a svedena do stoky H částečně gravitačně a částečně čerpáním. Stoky jsou kameninové, jsou provedeny podle Městských standardů kanalizační sítě hl. m. Prahy a jsou dostatečně kapacitní i pro další výstavbu.

Výpočet odtoku splaškových vod je proveden dle Městských standardů kanalizačních zařízení hl.m. Prahy a je uvažován hodnotou 230 l/obyvatele/den a 80 l/ zaměstnance/den.

#### **Dešťové vody**

Recipient (příjemce) dešťových vod celého území je tok říčky Rokytky. V současné době jsou dešťové stoky v jednotlivých ulicích odváděny vesměs betonovým potrubím, které je provedeno zaklenutím bývalých příkopů. Tato kanalizace je pouze ve správě obce. Zcela samostatná je stoka, která odvodňuje komunikace Pražského okruhu. Ta je napojena na dešťovou stoku

v křižovatce pražského okruhu s ulicí Olomouckou a dále je vedena na stoku ústící do Svěpravického potoka, který napájí rybník Martiňák.

#### **Zásobování teplem**

Zásobování teplem je převážně na bázi zemního plynu, doplňkově je využíván elektrický proud a výjimečně pevná paliva.

V majetku městské části nejsou objekty, které by byly vytápěny na bázi pevných paliv.

### **Zásobování plynem**

Je vybudován rozvod zemního středotlakého plynu, který je veden z regulační stanice VTL/STL Kyje č. 325 o kapacitě 3000 m<sup>3</sup>/hod. Dostatečný rozvod STL plynu umožňuje 100% plynofikaci obce a jeho kapacita umožní zásobování teplem i nově navrhované zástavby.

### **Zásobování elektrickou energií**

Napájení území je zajištěno z TR 110/22kV Běchovice. Z TR Běchovice jsou vyvedeny napájecí trasy venkovním vedením 22kV směr Dolní Počernice. V distribuční síti jsou zapojeny distribuční trafostanice a odběratelské trafostanice. Vytížení stávajících trafostanice je cca 70% provozního maxima. Rozvody jsou provedeny kabely průřezu 3x120mm<sup>2</sup>. Veřejné osvětlení je napájeno z rozvaděčů zapínacích bodů, které jsou připojeny na distribuční trafostanice PRE. Průjezdni komunikace jsou osazeny stožáry výšky 10,8 m, přístupové komunikace stožáry 5m.

### **Trafostanice v distribuční síti 22/0,4KV:**

<b>Provozní číslo</b>	<b>Provedení</b>	<b>Název</b>	<b>Adresa</b>
97	kiosek	Kiosek	D.Počernice, Příkladická 423
262	kiosek	Kiosek	D.Počernice, Bakurina
279	kiosek	Vinice	D.Počernice, Libotovská 435
406	kiosek	Kiosek	D.Počernice, V Ráji 229
1260	kiosek	Drobné provozovny	D.Počernice, Národních hrdinů
4238	věžová	Nádraží Běchovice	D.Počernice, Českobrodská
4251	sloupová	Na náměstí	D.Počernice, Nežárská
5247	kiosek	Dvojkiosek	D.Počernice, Národních hrdinů 70
5248	kiosek	Dvojkiosek	D.Počernice, Národních hrdinů 70

### **Alternativní zdroje energie**

Městská část pro energetické zásobování objektů ve své správě nevyužívá obnovitelné zdroje energie (OZE). Je však připraven projekt na jejich zavedení a využití pro budovy v zámeckém areálu. Nově instalované zdroje (tepelná čerpadla, fotovoltaické články, vodní kolo) by měly sloužit nejen jako zdroje energie, ale jako konkrétní podnět a ukázka „dobré praxe“ pro širší uplatnění OZE.

### **Čistírna odpadních vod**

Stávající čistírna odpadních vod je v Běchovicích. Po dokončení kanalizačního rozvaděče bude zrušena a vše bude odváděno do centrální čistírny v Městské části Praha 8 (Troja).

### **Spoje a zařízení spojů**



Celé území městské části i jejího okolí je pokryto telefonními rozvody a signálem pro mobilní telefony a je zde dostatečná možnost využívání mobilních telefonů. Rozvody pevných telefonních linek mají také dostatečnou kapacitu. Ústředna na území městské části je plně digitalizovaná. Stejně tak je území pokryto signálem rozhlasu a televize.

Na objektu č.p. 72 (bývalý ÚMČ) je umístěna mluvicí siréna pro případ ohlášení krizových situací.

Síť kabelové, digitální televize pokrývá současné potřeby obyvatel městské části.

Existuje relativně široká nabídka rychlého internetového připojení.

Chybí databáze e-mailových adres obyvatel pro komunikaci úřadu s občany.

Místní rozhlas byl zrušen a do budoucna vedení městské části o jeho obnově neuvažuje.

### **Veřejné prospěšné služby občanům a údržba městské části**

Základní údržba veřejného pořádku v městské části je prováděna pracovníky ÚMČ. Práce rozsáhlejšího charakteru na údržbě veřejného pořádku a zeleně jsou řešeny dodavatelským způsobem.

Likvidaci odpadů je zajišťována v rámci systému Hlavního města Prahy.

Správu a údržbu veřejné zeleně a budov v majetku, resp. správě MČ zajišťuje úřad městské části. Správu a údržbu veřejného osvětlení zajišťuje Eltodo, a.s.

Údržba místních komunikací ve správě městské části zajišťuje městská část z vlastních finančních prostředků, údržbu ulice Českobrodská a Národních hrdinů a Nad rybníkem zajišťuje Technická správa komunikací Hlavního města Prahy, včetně dopravního značení, strojní i ruční čištění městské části, v letních měsících kropení komunikací a dovoz pitné vody do bazénů či k jiným účelům.

Zimní údržbu komunikací zajišťuje také Technická správa komunikací Hlavního města Prahy.

### **Mobiliář městské části**

O údržbu a inovaci, eventuální doplnění mobiliáře (lavičky, koše, informační cedule, apod.) se úřad městské části pravidelně stará a potřeby občanů i návštěvníků jsou v tomto směru pokryté.

V rámci projektu podpořeného z Revolvingového fondu MŽP (realizace v roce 2010) bude doplněn mobiliář městské části o stojany na kola a koše na psí exkrementy.

O vybudování veřejných záchodků se uvažuje v místě stávajícího objektu č.p. 11 před ÚMČ.

Toto prostranství bude řešeno samostatným architektonickým projektem. Dům bude zdemolován.

### **Občanská vybavenost**

#### **Komerční služby**

Služby komerční povahy jsou v městské části poskytovány jen velmi omezeně.

Na objektu, který v současné době využívá Česká pošta, s.p. je umístěn bankomat České spořitelny, a.s.

## Ubytovací a stravovací služby

Nabídka ubytovacích a stravovacích služeb různých kategorií je v městské části dostatečná. Podrobný seznam ubytovacích a restauračních zařízení je v kapitole č. 3.2.10 Cestovní ruch a památky.

## Obchodní služby

Obchodní služby jsou zabezpečovány pouze menšími obchody s omezenou možností prodeje.

- Koloniál Lefnerová
- Koloniál U Janatů v Hostavicích

Nadstandardní vybavenost pro území Dolních Počernic poskytují nedaleká centra obchodu a služeb Centrum Černý Most a Europark ve Štěrboholech se svými hypermarkety Globus, Albert, Makro a Interspar, specializovanými obchodními domy Ikea, Hornbach, Sconto, OBI a dalšími obchody a různými službami – relaxační centrum, multikino a stravovacími zařízeními.

## Ostatní služby

V Dolních Počernicích se nachází úřadovna České pošty. V budově pošty je možné využít služby Czech POINT. V tomto rozsahu:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- výpis ze živnostenského rejstříku
- výpis z rejstříku trestů
- výpis z bodového hodnocení osoby
- vydání ověřeného výstupu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- podání do registru účastníků provozu modulu autogramů

Pošta má signální zařízení označené piktogramem k přivolání obsluhy pro handicapované občany, umístěné u vchodu do pošty.

V městské části je tzv. okrsková služebna Městské policie hlavního města Prahy, která spadá pod Obvodní ředitelství Praha 14, Černý Most.

Další informace k občanské vybavenosti jsou uvedeny v příslušných kapitolách.

## Urbanismus, infrastruktura a technická vybavenost – závěry analýzy

- Technická infrastruktura v současné době pokrývá dostatečně potřeby městské části
- Hlavním topným médiem je plyn
- Existence rozsáhlých rozvojových lokalit, plánovaná výstavba rodinných domů i bytových komplexů
- V posledních letech nárůst image Dolních Počernic jako „dobré adresy“

### **3.2.5 Školství**

V analytické části strategického plánu byla oblast Školství (oblast č. 4) posuzována samostatně.

<b>Typ školy</b>	<b>Počet</b>
Mateřská škola	1
Základní škola - vyšší stupeň (1.-9. ročník)	1

(Zdroj: ÚMČ Praha - Dolní Počernice)

#### **Mateřská škola**

Městská část Praha - Dolní Počernice je zřizovatelem Mateřské školy Duha s kapacitou 120 dětí ve 4 třídách.

Budova MŠ je přízemní s jednopodlažní nástavbou, rozsáhlá a dostačující pro chod MŠ, včetně nově zrekonstruované školní kuchyně.

Vybavení tříd je na dobré úrovni stejně jako školní zahrada. Budova MŠ je v klidné lokalitě, stranou od frekventovaných ulic.

Do MŠ docházejí také děti z Dětského domova v Dolních Počernicích. Zastoupení národnostních menšin není. Ve škole funguje adaptační program. Kolektiv zaměstnanců je stabilní.

Kvalifikace personálu:

- 5 učitelek - kvalifikace – učitelství na MŠ  
3 učitelky - nekvalifikované (doplnění kvalifikace je podmíněno v jejich pracovních smlouvách).

Zaměření pedagogických zaměstnanců je všeobecné s důrazem na estetické činnosti, převážně hudební a tělesné.

V městské části působí od roku 2008 soukromá MŠ Orangery, s.r.o. nabízející intenzivní výuku anglického jazyka. Ve školce probíhá vzdělávání v anglickém jazyce. Klade důraz na kvalitní výuku formou hry a usiluje o individuální přístup k dětem a k výuce. Třídy mají malý počet dětí, okolo 12 dětí na dva pedagogy. Školka je vybavena interaktivními hračkami, nástroji, učebními pomůckami a počítači, které pomohou dětem v přípravě na budoucí školní docházku. Školní vzdělávací program naší školky je v souladu s Rámcovým vzdělávacím programem pro předškolní vzdělávání vycházející ze Zákona 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon). Od 1.9.2009 je v rámci MŠ Orangery otevřena česká školka a anglická školní družina.

Další možnosti pro děti předškolního věku nabízí Občanské sdružení Veselý čertík, o.s., které se zaměřuje na cílovou skupinu matky s dětmi. Poskytuje službu hlídání dětí, připravuje volnočasové a estetické aktivity pro děti, přednášky pro rodiče, poradenství pro rodiče, matky a těhotné ženy. V prostorách je i obchůdek se zdravou výživou. Sdružení působí v rekonstruované budově historického pivovaru.

## Základní škola Dolní Počernice

Městská část Dolní Počernice zřizuje 1 ZŠ s kapacitou 235 žáků. Školní rok 2009/2010 zahájilo 200 žáků.

Škola se sestává z těchto budov:

- Stará budova – 1. – 5 ročník s kuchyní a jídelnou
- Nová budova - 6. – 9. ročník
- Sportovní hala
- Rozsáhlý venkovní sportovní areál.

Školní sportoviště s umělým povrchem je situované v těsné blízkosti školní budovy a tvoří jej atletická dráha s umělým povrchem a délkou 200 m. Uvnitř oválu je oplocené univerzální hřiště (malý fotbal, volejbal, házená a košíková) a hřiště pro plážový volejbal. Areál doplňuje tenisový antukový kurt.

ZŠ nabízí tyto nepovinné předměty a zájmové kroužky

- základní a rekreační tělesná výchova
- tenisová škola
- floorball
- taneční kroužek
- aerobic
- bojové sporty a sebeobrana
- sportovní kroužek
- anglický jazyk 2.třída
- školní sportovní klub

Pro žáky MŠ jsou určeny 3 doplňkové programy:

- Tvořivé ruce – pracovní činnosti s keramickou hlinou, rozvoj fantazie, představivosti a tvořivosti dítěte, rozvíjení jemné motoriky
- Seznamování s AJ
- Pohybový rej – program se zaměřením na lokomoční pohybové činnosti a rozvoj pohybové zdatnosti dětí

## **Charakteristické ukazatele základní školy zřízené Městskou částí Praha - Dolní Počernice**

<b>Ukazatel</b>	<b>Hodnota</b>
Kapacita školy – počet žáků	235
Počet žáků ve škol. roce 2008/2009	200 (za poslední roky je obsazenost školy 80-90 %)
Počet tříd	9
Školní družina –kapacita/počet oddělení	2 oddělení s kapacitou 50 žáků
Učeben/z toho odborných	12 z toho 2 odborné
Počítačové pracovny	1

## Projektové záměry jednotlivých budov školských zařízení zřízených Městskou částí Praha - Dolní Počernice

Objekt	Potřebné úpravy
Mateřská škola	Přístavba 3. pavilónu se dvěma třídami včetně potřebného zázemí a vybavení
ZŠ – Stará budova	Postupná modernizace budovy
ZŠ – Nová budova	Ukončení dočasnosti stavby, její odstranění a výstavba nové základní školy
Sportovní hala	Rekonstrukce osvětlení tělocvičny a povrchů podlah
Venkovní sportoviště	Sportoviště v současné době nevyžaduje úpravy

### Další možnosti vzdělávání

V městské části není základní umělecká škola. Děti, které chtějí získat základní umělecké vzdělání musí navštěvovat základní uměleckou školu v Městské části Praha 14.

Programy celoživotního vzdělávání městská část neorganizuje.

### Školství - závěry analýzy

- Dostatečná kapacita školských zařízení
- Dobrý technický stav škol, připravené další rekonstrukce
- Potřeba budoucího zvýšení kapacity MŠ a ZŠ v souvislosti s plánovaným rozvojem bytové výstavby
- Zajištěné pozemky pro výstavbu nových školských zařízení

### 3.2.6 Zdravotnictví

V analytické části strategického plánu byla oblast Zdravotnictví (oblast č. 5) posuzována samostatně.

V městské části je jedno zdravotnické zařízení, ve kterém jsou tyto ordinace:

- Ordinace praktického lékaře pro děti a dorost
- Ordinace praktického lékaře pro dospělé
- Stomatologická ordinace
- Gynekologická ordinace

Vedení městské části předpokládá rozšíření zdravotnických služeb o ordinace odborných lékařů v nebytových prostorách nových obytných zástaveb připravovaných v městské části v budoucím období.

V městské části je jedna lékárna, která je umístěna na Českobrodské ulici.

Odbornou zdravotní péči poskytují polikliniky na Černém Mostě (ul. Generála Janouška) a na sídlišti Lehovec (ul. Vajgarská).

Veterinární služby nejsou v rámci městské části poskytovány.

### **Zdravotnictví – závěry analýzy**

- Zdravotnická péče v potřebném rozsahu
- Dobrá dostupnost zdravotní péče vč. lékárny

### **3.2.7 Sociální služby**

V analytické části strategického plánu byla oblast Sociální služby (oblast č. 6) posuzována samostatně.

Městská část nemá zpracován komunitní plán sociálních služeb, ale podílela se na zpracování komunitního plánu Městské části Praha 14, který zahrnuje i potřeby Dolních Počernic. Nicméně činnost místních neziskových organizací podporuje rozvoj sociálních služeb zaměřených na osoby s kombinovaným postižením.

Městská část zajišťuje prostřednictvím svých zaměstnanců tyto druhy sociálních služeb - rozvoz obědů, drobné služby – nákup, odvoz k lékaři. Jsou zajištěny zvýhodněné podmínky pro seniory pro využívání služeb kadeřnictví, pedikúry. Dobře funguje klub seniorů. Městská část poskytuje seniorům příspěvky na poznávací zájezdy a do budoucna chce v těchto činnostech pokračovat.

Počet seniorů v Městské části Praha – Dolní Počernice byl k 1. 1. 2010 559 seniorů nad 60 let věku.

V městské části je většina veřejných budov bezbariérová (úřad, pošta, knihovna, informační centrum, kulturní centrum, mateřská škola). Bezbariérová není pouze stará budova základní školy.

Sociální dávky se čerpají prostřednictvím Úřadu Městské části Praha 14.

MČ má v bytovém domě č.p.10 k dispozici 2 bezbariérové byty s parametry pro vozíčkáře. Byty jsou dlouhodobě obsazeny handicapovanými občany.

Jiné sociální služby nejsou v rámci městské části poskytovány.

Vedení městské části ve spolupráci s Hlavním městem Praha usilovně pracuje na novém projektu vybudování domu pro seniory. Umístění této instituce bude na hranici přírodního parku Na Čeňku. Kapacita se předpokládá cca 100 lůžek. Je vypracovaná architektonická studie. Na jaře roku 2010 byla zahájena práce na dokumentaci pro územní rozhodnutí.

### **Zařízení sociální péče městské části Dolní Počernice:**

- Dětský domov
- Občanské sdružení Sluneční zahrada
- Pečovatelská služba – zajištěna vlastními prostředky a pracovníky (rozvoz obědů, svoz prádla a nákupy, další drobné služby)

#### **Dětský domov**

Už neodmyslitelně k městské části patří dětský domov, který má své působišť v budově zámku v historickém areálu.

V Dětském domově Dolní Počernice žilo v roce 2009 42 dětí, přičemž kapacita je také

42 dětí. Domov je tedy plně obsazen. Děti žijí v pěti rodinných buňkách. Pečuje o ně 20 pedagogů, 2 členové vedení (ředitel a vedoucí pedagogů) a 3 provozní pracovníci.

Problémem je umístění domova v nevyhovujících prostorách dolnopočernického zámku.

#### **Občanské sdružení Sluneční zahrada**

Sdružení Sluneční zahrada pomáhá osobám s kombinovaným postižením. Oficiálně vzniklo v roce 1998, neoficiálně vyvíjí činnost od roku 1996. V současné době má asi 100 členů. Cílem je napomoci v integraci rodin a jejich handicapovaných dětí do "normální" společnosti. Sdružení mj. pořádá i respitní víkendové pobyty.

Sdružení realizovalo řadu důležitých projektů, např.:

- chráněná dílna sv. Prokop U červeného javoru v Dolních Počernicích
- respitní centrum a chráněné bydlení v Újezdě nad Lesy a Dolních Počernicích
- zahrada Červený javor - atrium, zahrada, dětské hřiště u chráněné dílny

Ve fázi výstavby se nachází nová budova respitního centra pro osoby s kombinovaným postižením, která je umístěna v katastru Dolních Počernic. V roce 2010 bude dokončena hrubá stavba a budova bude zastřešena. Dokončení stavby bude závislé na získání další finančních zdrojů.

### **Sociální služby - závěry analýzy**

- Základní nabídka sociálních služeb
- Vysoký počet seniorů
- Zvyšující se poptávka a potřeba rozšířit služby pro seniory, zdravotně postižené
- Potřeba rozšířit služby zaměřené na děti a mládež
- Přechody pro chodce jsou většinou řešeny bezbariérově, exponované přechody mají světelnou i akustickou signalizaci

- Bezbariérovost veřejných budov a zdravotnických zařízení
- Nedostatek některých druhů sociálního bydlení
- Nové významné projektové záměry zaměřené na rozšiřování sociálních služeb

### **3.2.8. Společenský život a volnočasové aktivity (spolky, sport, kultura)**

V analytické části strategického plánu byla společně posuzována oblast Kultura (oblast č. 7), oblast Sport (oblast č. 8), oblast Volný čas (oblast č. 9) a oblast NNO, spolky, církve (oblast č. 19).

#### **Společenský život, kultura**

Městská část Praha – Dolní Počernice žije bohatým kulturním a společenským životem. Tato skutečnost není záležitostí jen posledních let, ale některé velké kulturní a sportovní akce již dávno přerostly rámec Dolních Počernic i Velké Prahy a dostaly se do hlubokého povědomí široké veřejnosti.

#### **Dolnopočernický masopust**

Na přelomu ledna a února masopustní průvod masek a veselých lidí prochází Dolními Počernicemi a navštěvuje jejich obyvatele, v dolnopočernickém pojetí resp. podnikatele.

#### **Dolnopočernické velikonoce**

Další významnou, rovněž hojně navštěvovanou akcí jsou Dolnopočernické velikonoce. Výstava doplněná ukázkami tradičních velikonočních zvyků a dalším doprovodným programem je koncipována jako inspirace pro nadcházející velikonoční svátky. Nedílnou součástí této výstavy – dílny jsou i výtvarné počiny dětí z dolnopočernické základní i mateřské školy.

#### **Vynášení Morany**

Součástí předvelikonoční výstavy je i průvod **Vynášení Morany**. Vyrobenou Moranu (alegorie ZIMY – SMRTI) nesou malé děti k říčce Rokytce, kde ji zapálenou vhodí do vody. Z Počernic tak již po několikáté takto děti otevírají bránu jaru.

#### **Májování**

V květnu pořádá MČ spolu se sousední MČ Praha 14 slavnost nazvanou **Májování**. Pod tímto názvem se skrývá malý divadelní festival, v jehož rámci probíhají i četná sportovní zápolení a jezdecký parkur.

#### **Vítání léta**

V rámci **Vítání léta** vyjíždějí vodáci na Velký počernický rybník, aby povozili děti v kánoích po krásném Počernickém rybníku.

#### **Svátek sousedů**

Poslední úterý v měsíci květnu je vždy vyhrazeno pro tzv. **Svátek sousedů**. Na nádvoří úřadu se scházejí dolnopočerničtí sousedé, aby spolu se starostou, některými členy zastupitelstva i pracovníky úřadu městské části pohovořili o tom, co je v Dolních Počernicích nového. Slavnost je doplněna společným jídlem i kulturním programem.



## **Den dětí**

Pro děti jsou v rámci oslav Dne dětí pravidelně připravován bohatý program soutěžní a doprovodný program (loutkové i hrané pohádky, ukázky výcviku psů, požární techniky, výcviku dravců a mnoho dalších atrakcí).

## **Janobraní a Svatojánská noc**

V měsíci červnu je pořádána letní slavnost Janobraní a Svatojánská noc se zajímavým kulturním programem.

## **Zahradní slavnost Babí léto**

Vrcholem všech společenských počinů městské části je nejrozsáhlejší kulturní a sportovní událost roku - **Zahradní slavnost Babí léto**. Tato společenská akce pořádána ve spolupráci s MČ Praha 14 má v posledních letech i humanitární účel. Výtěžek (dobrovolné vstupné) je poskytován na účet neziskové organizace Nadace Kapka naděje. Prostředky jsou používány na krytí nákladů na léky a další potřeby spojené s léčbou dětí trpících poruchou krvevotry. Program Babího léta zahrnuje: výstavy obrazů, fotografií, objektů, divadelní představení pro děti i dospělé, koncerty vážné a populární hudby i vystoupení skupin různých hudebních žánrů. Pravidelnou součástí oslav bývají rytířská klání, taneční produkce v šíři od středověku přes folklor až po moderní tanec. Podstatnou částí Babího léta jsou i sportovní soutěže – petanque, košíková, odbíjená, tenis, kopaná a nechybí ani velký parkur jezdeckých koní. Každá slavnost má své nosné téma – pohádkové bytosti, očista člověka, jak se kdysi žilo apod.

## **Den vzniku samostatného československého státu – 28. říjen**

Společně s občanským sdružením Počin každoročně městská část připravuje oslavu na Den vzniku samostatného československého státu (28. říjen), a to prostřednictvím lampionového průvodu a ohňostrojem.

## **Vánoční setkání seniorů**

Městská část pravidelně v adventním čase připravuje v hotelu Svornost Vánoční setkání seniorů. Starosta seznámí přítomné s děním v městské části a je připraven rozmanitý kulturní program.

## **Dolnopočernické vánoce**

Závěr roku patří akci Dolnopočernické vánoce. V jednom odpoledni a podvečeru mohou návštěvníci vidět Mikuláše se svojí družinou, který rozdává dárky dětem, živý betlém se štědrovníky, vánoční inspirační výstavu (zdobení stromečků, slavnostní štědrovečerní uspořádání tabule, vánoční pečivo a cukroví) a výtvarné práce dětí z místních škol. Program je doplněn o vystoupení dětského instrumentálního souboru základní školy. Součástí bývá i velký vánoční jarmark s nabídkou tradičního řemeslnického zboží.

Všechny uvedené akce vznikají díky iniciativě a pracovnímu nasazení pracovníků úřadu městské části, aktivních občanů a zástupců občanských iniciativ, kteří se na jejich přípravě podílejí. Účastníky akcí jsou vedle dolnopočernických občanů i obyvatelé sousední Městské části Praha 14 a ostatních okolních částí hlavního města.

Pravidelné i příležitostné akce se z velké části konají v zámeckém parku, často mívají i charitativní přínosy, např. dlouhodobá spolupráce s Kapkou naděje, OS Sluneční zahrada apod.

## Spolky a organizace

Dolnopočernický chrámový sbor  
Počernická iniciativa - Počin, o.s. včetně jezdeckého klubu  
Sluneční zahrada, o.s.  
Salesiánské středisko mládeže  
Rodinný klub Veselý čertík  
TJ Sokol Dolní Počernice  
Jezdecký klub ČSTV (vede pan Vavroušek)  
a další spolky

## Místní knihovna

Knihovnické a informační služby poskytuje Místní knihovna Dolní Počernice umístěná v samém centru obce.

Otevírací doba knihovny:

pondělí	13.00 - 17.00
úterý	08.30 - 11.30
středa	13.00 - 17.00
čtvrtek	13.00 - 18.00

Statistika za rok 2009:

Stav knihovního fondu k 31. 12. 2009: celkový počet knih 10 642 knih (z toho 2 812 knih naučné literatury), knižní fond je průběžně aktualizován.

Registrováno bylo celkem 210 čtenářů, z toho 49 dětí do 15 let.

V knihovně je k dispozici veřejný internet (pro registrované čtenáře zdarma).

Stav knihovního fondu se oproti roku 2008 snížil, neboť jsou vyřazovány některé zastaralé tituly. „Pročistění fondu“ bylo doporučeno i pracovníky Městské knihovny v Praze (oddělení metodiky služeb), kteří provedli koncem loňského roku metodickou kontrolu. Při této příležitosti bylo městské části doporučeno, aby se knihovna zapojila do soutěže o titul Knihovna roku, vyhlášenou každoročně Ministerstvem kultury České republiky.

Ke zlepšení funkce knihovny by samozřejmě přispěly finance na pořizování nových knih a pracovník na plný úvazek.

V knihovně je zatím do elektronického katalogu (program Clavius) vloženo 8 tisíc svazků, po zapsání zbývajících asi 2 000 knih může být zdokonalena forma výpůjček – např. on-line katalog.

Vzhledem k malému pracovnímu úvazku knihovna nemůže pořádat akce pro podporu četby a kultury vůbec, tj. např. autorská čtení, Noc s Andersenem a další.

Městská část provozuje **Regionální informační centrum s veřejně přístupným internetem a malým počernickým muzeem**, které je zaměřeno na staré ukázky denních potřeb obyvatel z počátku minulého století. Informační centrum je umístěno v sousedství knihovny a je další možností pro školní mládež i pro dospělé, jak trávit svůj volný čas a případně se i dále neformálně vzdělávat (více viz. kap. 3.2.8). V informačním centru jsou 4 počítače s veřejně přístupným internetem.

S podporou z fondů EU byl zrevitalizován bývalý pivovar, ve kterém vznikly vhodné prostory pro klubovou činnost a kulturní a společenské akce. V divadelním sále a v přilehlém amfiteátru se pořádají divadelní představení a koncerty. Prostory slouží i pro vzdělávací akce místního, ale i celostátního významu.

V pivovaru má zázemí rodinný klub "Veselý čertík", který nabízí pro rodiče a děti pravidelné i jednorázové akce zaměřené na zdravý fyzický i psychický rozvoj dětí.

Děti mohou využít mimo jiné nabídku zájmových kroužků v základní škole.

### **Církev působící ve městské části:**

- Církev římskokatolická - farní úřad Dolní Počernice

Kulturní a společenský život je v Dolních Počernicích mimořádně bohatý a podle ankety k SPR uskutečněné mezi obyvateli je vnímán jako jedna ze silných stránek městské části. Akcí se v hojné míře účastní nejen místní obyvatelé, ale i obyvatelé velkého sídlištního celku Černý Most.

### **Sport**

Dolní Počernice věnují velkou pozornost a péči také sportovnímu vyžití svých obyvatel.

### **Sportoviště v MČ:**

- 2 hřiště s umělým povrchem (1x tenis, 1x víceúčelové – košíková, malá kopaná, odbíjená, pozemní hokej, nohejbal)
- Víceúčelová plocha u ZŠ – malá kopaná, odbíjená, basketbal, tenis, plážový volejbal, 3 proudová dráha – 186 m dlouhá, doskočiště
- Víceúčelová sportovní hala
- Sokolovna
- 2 travnatá fotbalová hřiště s umělou zálivkou
- 2 tréninkové plochy – povrch živice, povrch škvára
- 1 tréninková plocha – menších rozměrů
- Tenisový areál – 2 tenisové kurty, tréninková stěna, 2 volejbalové kurty

### **Přehled sportovních zařízení v Městské části Praha – Dolní Počernice**

Název zařízení (funkční plocha)	Adresa	Území (blok)	Plocha pozemku (m <sup>2</sup> )	Hrubá podlažní plocha (m <sup>2</sup> )	Účelové jednotky	Poznámky
TJ Sokol Dolní Počernice	V Ráji 611	12,23	23 565	950	2 klubovny, 2 hřiště fotbal, 6x tenis, 2x volejbal, malá tribuna	Založeno 1913; travnatá hřiště fotbal; 270 členů jednoty; záplavové území
TJ Sokol Dolní Počernice	Nad Rybníkem 290	24	1 920	975	Tělocvična	Původní lehkotletický areál je využíván pro provoz autocampingu;
Camping Sokol Dolní Počernice	Nad Rybníkem 290	24	10 346	cca 360	23 chat, 70 stanových a karavanových míst	Obchod, služby, drobné sportovní plochy,
Jezdecký klub ČSTV (Svazarm – Radioklub)	Bakurina 481	22	16 650	420	Stáje, sklady, klubovna – šatna, jezdecké koně	
Caravancamp	Nad Rybníkem	24	8 850	440	40 – 50	

					karavanových stání	
Sportovní areál		66	11 700	720	Klubovna, sál stolního tenisu; 2x volejbal, 2x tenis, 1x basketbal, 1x malá kopaná (házená), univerzální hřiště	
Celkem			73 031	3 865		

## Přehled sportovišť v Městské části Praha – Dolní Počernice

### TJ Sokol Dolní Počernice

#### Sportovní areál „V Ráji“

- 2 travnatá hřiště na kopanou
- 1 tréninkové hřiště na kopanou
- 1 asfaltová víceúčelová plocha
- 2 tenisové antukové kurty
- 2 antuková hřiště na odbíjenou a nohejbal

Sportoviště jsou přístupná členům oddílů TJ Sokol, ostatní zájemci mohou sportoviště využívat na základě stanovených nájemních podmínek.

#### Sokolovna (ulice Nad Rybníkem)

možnosti využití jsou

- basketbal
- odbíjená
- nohejbal
- stolní tenis
- malá kopaná
- základní tělesná výchova
- gymnastika
- úpolové sporty

Tělocvična je využívána oddíly TJ Sokol, ostatní zájemci mohou tělocvičnu využívat na základě stanovených nájemních podmínek.

#### Základní škola, Národních hrdinů 70, Praha 9 – Dolní Počernice

##### sportovní hala

- basketbal
- odbíjená
- tenis
- floorball
- nohejbal
- stolní tenis
- základní tělesná výchova
- gymnastika
- úpolové sporty
- golball (pro nevidomé)
- tenis

#### Venkovní sportoviště

- lehkootletická tříproudová tartanová dráha, délka - 186 m

- víceúčelové hřiště s umělým travnatým povrchem o rozměrech 20x40m
- tenisový antukový kurt
- hřiště na plážový volejbal
- betonový stůl na stolní tenis

Sportovní zařízení je určeno žákům základní školy, ostatní zájemci je mohou využívat na základě stanovených nájemních podmínek.

### **Mateřská škola Duha**

- zahrada s herními prvky a dvěma chatkami

Zařízení je určeno výhradně pro děti z mateřské školy.

### **Dětský domov**

- tělocvična
- víceúčelová asfaltová plocha
- herní prvky

Zařízení jsou určena dětem z dětského domova.

### **Sportovní areál ve Svatoňovické ulici**

- 2 víceúčelová hřiště s umělým travnatým povrchem s možností využití pro tenis, košíkovou, odbíjenou, floorball, nohejbal, malou kopanou a dětské hry
- 2 betonové stoly na stolní tenis

Sportovní areál je určen a volně přístupný široké veřejnosti Dolních Počernic. Jeho provoz se řídí provozním řádem.

**Dětská hřiště** zajišťují podmínky pro trávení volného času maminek s malými dětmi a dětí předškolního i školního věku. V Dolních Počernicích je rozmístěno několik areálů, ve kterých jsou nainstalovány herní a odpočinkové prvky. Nejpříhodnější pro relaxaci je lokalita V Záhorském, kde je možno provozovat dětské hry, jednoduché míčové hry, jízdu na kolech i kolečkových bruslích. Podobné možnosti pro využívání volnočasových aktivit jsou nabízeny ještě ve čtyřech dalších menších areálech, rozmístěných po Dolních Počernicích – viz výše.

### **Rekreační areály**

- V Záhorském
- U Rokytky
- Zámecký park

V areálech je umístěno velké množství dětských herních prvků, přístupných široké veřejnosti bez omezení.

### **Dětská hřiště**

Mimo rekreační areály, ve kterých jsou umístěny dětské herní prvky, jsou v MČ vybudována samostatná dětská hřiště, která jsou osazena jednoduchými herními prvky:

- asfaltová plocha Na Vinici
- dětské hřiště Příchovická
- dětské hřiště Ve Štěpnici

- dětské hřiště U zdravotního centra
- dětské hřiště K Čihadlům

Všechna dětská hřiště v MČ jsou přístupna široké veřejnosti bez omezení.

### **Rekonstrukce a doplnění dětských hřišť.**

V Dolních Počernicích jsou velmi příhodné podmínky pro umístění dětských hřišť v pěkných přírodních lokalitách. Stávající dětská hřiště byla realizována v převážné většině za podpory grantové politiky hl. m. Prahy, avšak jejich skladba a konstrukce jednotlivých herních prvků v mnoha případech neodpovídají zpřísněným normám pro provozování dětských hřišť a herních prvků. Z tohoto důvodu zajišťuje MČ pravidelně každoroční revize všech herních prvků, umístěných v intravilánu Dolních Počernic a na základě těchto revizí pak zajišťuje jejich opravy a údržbu. Bohužel některé herní prvky jsou již konstrukčně zastaralé a nebude možno je do budoucna používat. Z tohoto důvodu připravuje vedení MČ Praha – Dolní Počernice na rok 2010 plošnou rekonstrukci a doplnění herních prvků s cílem zajistit takový stav, který by splňoval přísné normové požadavky, které jsou na provozovatele dětských hřišť v současné době kladeny. V této oblasti existuje široká řada nabídek od profesionálních firem, které se výrobou a instalací herních prvků zabývají. Bohužel takto nabízené herní prvky jsou značně finančně nákladné, takže proces jejich výměny v Dolních Počernicích se předpokládá etapově a za finanční pomoci hl. m. Prahy formou grantové či dotační politiky města.

O sportoviště v majetku městské části pečují techničtí pracovníci úřadu městské části.

### **Sportovní organizace v MČ:**

- TJ Sokol Dolní Počernice
- Jezdecký oddíl Dolní Počernice, o.s., pod vedením pana Josefa Vavruška, dosud nejmladšího vítěze Velké Pardubické steeplechase
- Jezdecký oddíl Počin

### **Podrobný popis nejvýznamnějších sportovišť v Městské části Praha – Dolní Počernice**

**TJ Sokol** – [www.tjsokolpocernice.cz](http://www.tjsokolpocernice.cz) nebo [www.sodopo.cz](http://www.sodopo.cz)

Sportovní areál TJ Sokol Dolní Počernice je situován mezi vilovou čtvrtí „V Ráji“ a nivními porosty Rokytky. Sportoviště bylo založeno v roce 1913. Dojem přírodního prostředí dotváří areálová zeleň – doplňující zatravněné plochy se skupinami vzrostlých stromů.

Tělocvičná jednota Sokol Dolní Počernice byla založena 12. ledna 1919. TJ sdružuje ve svých oddílech výkonnostní, ale i rekreační sporty a nabízí zajímavou alternativu pro trávení volného času mladých i starších lidí. TJ Sokol Dolní Počernice vlastní a provozuje sportovní areál kopané, odbíjené, tenisu, budovu sokolovny a autocamping s ubytovacím a stravovacím zařízením. TJ Sokol je tedy dobře ekonomicky zajištěna. Disponuje kvalitními sportovišti a sokolovnou, která byla v poslední době zrekonstruována. Nedávnou rekonstrukcí prošlo i zázemí pro hráče.

TJ Sokol Dolní Počernice získala v roce 2009 státní dotaci od Ministerstva financí ČR na rekonstrukci areálu tenisových kurtů včetně výstavby nové klubovny. Akce byla ukončena v závěru roku 2009.

V souvislosti se stavebními pracemi bylo nutno provést terénní úpravy, odstranit náletovou zeleň a několik starých a neperspektivních stromů v linii nového oplocení na východní straně areálu. Stavba probíhala prakticky v souběhu se stavbou Odboru městského investora MHMP, který v této lokalitě prováděl rekonstrukci místních komunikací a jejich odvodnění. Obě stavby byly ukončeny ve shodném termínu, což mělo významný vliv na konečný pozitivní vzhled této části Dolních Počernic, v níž se nachází i sportovní komplex TJ Sokol Dolní Počernice.

Ve vlastním areálu tenisu byly zrekonstruovány dva kurty, bylo vybudováno nové oplocení a odvodnění areálu, vnitřní komunikace, nové inženýrské sítě a klubovna. V jižní části byl navršen val ze skryté zeminy, který odcloní kurty od přilehlé ulice V Ráji a blízké frekventované ulice Národních hrdinů.

Areál je třeba vhodně doplnit novou zelení. Hlavním záměrem tohoto kroku je odclonit tenisový areál od ostatních sportovišť TJ Sokol a od veřejných frekventovaných prostranství a komunikací. Městská část ve spolupráci se společností MCN, o.p.s. zpracovala záměr a požádala o finanční podporu z grantového systému MHMP pro oblast životního prostředí. Grant byl přidělen a bude realizován na podzim roku 2010.

Uvedená zařízení využívají nejen členové TJ, ale jsou pronajímána i veřejnosti, která má zájem o zdravý pohyb.

Oddíly kopané a košíkové pracují dlouhodobě s mládeží od takzvaných mini kategorií až po dorost. Oddíl odbíjené je zaměřený pouze na dospělé kategorie, v oddílu tenisu se mohou uplatit dospělí i mládež.

Členství v oddílech je přístupné široké veřejnosti po splnění náležitostí pro přijetí do řad členů TJ a oddílů.

Dva jezdecké oddíly působí v příjemném prostředí poblíž toku říčky Rokytky.

**Jezdecký klub ČSTV (pan Vavroušek)** (Svazarm – Radioklub) se rozkládá na pronajatém pozemku mezi hřbitovem a nivním porostem Rokytky. Areál se skládá z malé přízemní klubovny (šatny), provizorních objektů stájí pro 8 – 10 koní a travnaté plochy pro výcvik jízdy na koni. Klub se zabývá chovem dostihových a parkurových koní.

### **Jezdecký klub POČIN**

Druhou aktivitou v této oblasti je jezdecký klub POČIN, který se zaměřuje na chov huculských koní. Zde se sdružuje pod odborným vedením zejména mládež. Oddíl je zaměřený na handicapované osoby a děti, nabízí jezdecký kroužek, hippoterapii, vyjížďky a výcvik pro veřejnost.

Součástí činnosti obou oddílů je též účast při kulturních a společenských akcích v Dolních Počernicích.

### **Cyklistické stezky**

Významnou možností pro trávení volného času obyvatel jsou kvalitní **cyklistické stezky**. Dolními Počernicemi procházejí hlavní pražské cyklotrasy č. 1 a 14.

Mimoto je možno používat i lokální upravené cyklostezky. Blíže viz. kapitola Cestovní ruch a rekreace. S dalším zkvalitňováním podmínek pro cyklisty se počítá a je plánováno takto:

- propojení Dolních Počernic a Štěrbohol – realizace je odložena z důvodu nedořešených majetkových vztahů (pozemky jsou v soukromém vlastnictví nebo ve vlastnictví církve)
- propojení Dolních Počernic a Běchovic – z části Dolní Počernice – Vinice vede panelové cesta do Běchovic, obě městské části sledují možnost realizace zásadní úpravy této komunikace, jak pro automobily tak pro cyklistiku, a to prostřednictvím odboru městského investora MHMP
- propojení lokality Dolní Počernice - Vinice s hájovnou v Xaverovském háji – nyní zde vede pouze polní stezka, která není v majetku MČ, ale v majetku HMP. V současné době je cyklostezka pouze provizorní a její realizace není v dohledné době plánována.
- propojení od Horních Počernic k hájovně v Xaverovském háji – je třeba zlepšit povrch. Je plánováno ve spolupráci s HMP, předpokládaná realizace do konce roku 2011.

Mobiliář pro cyklisty (stojany na kola) bude doplněn díky získaným finančním prostředkům v rámci projektu podpořeného z Revolvingového fondu MŽP ČR.

Hlavní trasy jsou značené. Značení dalších tras se bude plánovat a realizovat v budoucnu.

### **Rozšíření sítě cyklistických stezek**

V této oblasti vyvíjí MČ Praha – Dolní Počernice neustálou aktivitu. Mimo hlavních cyklistických tras, které městskou část protínají, jsou realizována i lokální cyklistická propojení, která navazují nebo budou navazovat do sousedních městských částí. Za tímto účelem bylo svoláno několik společných jednání zástupců městských částí na východě Prahy (Běchovice, Dolní Počernice, Praha 14, Praha 20, Klánovice, Štěrboholy, Praha 21), na kterých byly projednávány společné záměry tak, aby cyklistická propojení vzájemně a účelně navazovala. Do tohoto procesu je zapojeno i hl. m. Praha prostřednictvím svého koordinátora pro cyklistické stezky v hl. m. Praze.

### **Nabídka neformálních sportovních činností:**

Hřiště na petangue je umístěno při cyklistické stezce podél Rokytky v sousedství Sportovního areálu TJ Sokol V Ráji – tenisové kurty. Další petanguové hřiště bude vybudováno v areálu zámku č.p. 1 pro potřeby Dětského domova v Dolních Počernicích.

Jednou z alternativ trávení volného času může být i rybolov. A po rekonstrukci rybníka Martiňák se uvažuje se sportovním rybolovem na tomto rybníku. Velký počernický rybník nemůže být pro sportovní rybolov využíván, z důvodu polointenzivního chovu ryb a omezení možností poškození této přírodní památky.

Pro tradiční sezónní sportovní aktivity - koupání a bruslení – mohou být využívány vodní plochy – Počernický rybník, Martiňák a Přírodní rezervace V Pískovně.

Odbor ochrany prostředí MHMP připravil a realizoval projekt na rekonstrukci Přírodní rezervace V Pískovně tzn. odbahnění, regulace přítoku a odtoku vody. Stavba byla zahájena v zimních měsících roku 2009 a ukončena v květnu roku 2010.



## **Připravované projekty pro rozšíření nabídky volnočasového vyžití**

### **Golfové hřiště**

V současné době se realizuje v území mezi Dolními a Horními Počernicemi a Černým Mostem projekt vybudování prvního 18 jamkového hřiště na území hlavního města Prahy. Investorem je firma Golf Resort Černý Most, a.s. Stavba na cca 80 hektarech je v souladu s územním plánem hl. m. Prahy a předpokládá nejprve modelaci terénu a vybudování přístupových cest, dále vybudování nových vodních ploch, které budou sloužit k závlaze hřiště a jako krajinnotvorný prvek, realizaci golfového klubu včetně bungalovů, cvičného odpaliště a hospodářského zázemí. Bude vysazena nová zeleň. Kolem hřiště povede cyklistická stezka a je počítáno i s vhodným pěším kontaktem veřejnosti s golfem. Ukončení stavby se předpokládá na konci roku 2010.

Golf resort bude vybaven zázemím pro hráče, restaurací, ubytovací kapacitou 40 lůžek ve 20 bungalovech. Součástí zázemí jsou cvičná patrová odpaliště, putting green a chipping green. Projekt je řešen s návrhem provozu golfových vozíků pro pohyb hráčů na hřišti (golfové cesty spojující jednotlivé jamky). Design a kvalita provedení golfového hřiště má umožnit hru všem kategoriím amatérských golfistů. Důraz je kladen na prostupnost hřiště bez komplikovaných míst se zachováním dostatečné pestrosti hry vytvořené písečnými a vodními překážkami a výsadbou keřovité a stromové zeleně dotvářející pocit hry v parkovém prostředí. Je snaha vytvořit oázu klidu pro golfovou hru s příjemným okolím uprostřed metropole, v sousedství sídliště a nadřazené komunikační sítě. Golfové hřiště je navrženo jako hřiště parkové s okolní izolační a doprovodnou zelení a s vazbou na návrh městského přírodně rekreačního parku, jehož bude součástí. Celková délka 18-ti jamkového hřiště je 6248 m. Plocha greenů je 500 m<sup>2</sup> - 650 m<sup>2</sup>. Každá jamka má 4 odpaliště. Celé hřiště (fairways, greeny i odpaliště) bude zavlažováno automatickým zavlažovacím systémem Rain Bird.

Investor zahájil práce na projektu golfového hřiště v roce 2004. Veškeré projektové práce a návrh plánu golfového hřiště zajišťovala společnost BING s.r.o. Předpoklad dokončení celého golfového hřiště a uvedení do provozu je na konci roku 2010.



18-ti jamkové golfové hřiště

## GOLF RESORT BLACK BRIDGE

par hřiště 72

délka hřiště: 6248 m



### Rekreační park „Na Čeňku“

V těsném sousedství golfového hřiště – západním směrem, je připraven projekt vybudování rekreačního parku „Na Čeňku“. Rada hl. m. Prahy zařadila projekt Rekreačního parku „Na Čeňku“ do svého programového prohlášení na období 2006 – 2010. Park posílí možnosti volnočasových aktivit obyvatel Dolních Počernic, ale zejména obyvatel velkého sídlištního celku Černý Most. Tento rozsáhlý projekt má zpracovanou krajinářskou a architektonickou studii, která podrobně popisuje umístění velkého množství drobných staveb, hřišť, přírodních prvků a služeb pro budoucí návštěvníky parku. Pro realizaci projektu bylo vyčleněno území o rozloze cca 120 hektarů, které je součástí oblasti klidu Klánovice – Čihadla. V roce 2007 již byly zahájeny první práce, které spočívají v terénních úpravách. Nyní je projekt předložen na Evropské komisi jako žádost o finanční podporu z programu LIFE+.

### Skateboardový areál

Přáním mnoha dětí MČ Praha Dolní Počernice je vznik skateboardového areálu, o který MČ usiluje už delší dobu. Dosud všechny pokusy na umístění tohoto areálu ztroskotaly na majetkoprávních vztazích a nemožnosti nalézt vhodný pozemek.

### Volnočasové aktivity podle věkových kategorií

Věková kategorie	Aktivity
Děti předškolního věku	Mateřská škola DUHA v rámci výuky Dětská hřiště a rekreační areály Aktivní účast na kulturních akcích

<b>Děti školního věku</b>	<p>Dětská hřiště a rekreační areály  Aktivní účast na kulturních akcích  Sportovní aktivity základní školy - školní sportovní klub (fotbal, floorball), tenisová škola, sportovní hry a ZRTV, kroužek bojových sportů a sebeobrany a pro žáky 1. stupně funguje kroužek lehké atletiky.  Kulturní aktivity základní školy - hudební kurzy, taneční kroužek a kroužek hip hop – moderní tance, dramatický kroužek a instrumentální soubor. Dále na škole fungují kroužky anglického jazyka, a informatiky.  Aktivity v rámci školní družiny  Sportovní aktivity – TJ Sokol Dolní Počernice – oddíl kopané (chlapci) a oddíl košíkové (dívky – 4 mládežnická družstva).  Sportovní akce Dětského domova Dolní Počernice  Aktivity Salesiánského střediska mládeže, kam mají přístup i děti bez náboženského zaměření.  Keramický kroužek, který funguje při kulturním centru MČ.</p>
<b>Adolescenti</b>	<p>Veřejné sportovní aktivity – sportovní oddíly TJ Sokol, dobrovolná sportovní aktivita</p>
<b>Dospělí</b>	<p>Sportovní vyžití v TJ Sokol jak organizovaně tak rekreačně  Soukromé sportovní aktivity provozované ve sportovním zařízení základní školy a na veřejných sportovištích  Využití cyklistických tras a stezek, které jsou vhodně uzpůsobeny (živičný povrch) i pro jízdu na kolečkových bruslích.  Sportovní akce pořádané Dětským domovem - běžecké závody  Aktivní a pasivní účast na kulturních akcích  Využívání rekreačních ploch – procházky, kondiční běh, bruslení, běh na lyžích, rybolov</p>

### **Společenský život a volnočasové aktivity - závěry analýzy**

- Mimořádně bohatá nabídka volnočasových aktivit v porovnání s obdobně velkými městskými částmi
- Nadstandardní zapojení místních obyvatel při aktivní i pasivní účasti na akcích
- Široký okruh nabídky volnočasových aktivit pro všechny věkové skupiny
- Zázemí pro kulturní, sportovní a společenské aktivity
- Významné investice do rozvoje volnočasových aktivit pro nejširší veřejnost

### **3.2.9 Životní prostředí**

V analytické části strategického plánu byla společně posuzována oblast Veřejný pořádek (oblast č. 10), oblast Příroda (oblast č. 11), oblast Zeleň (oblast č. 12) a oblast Životní prostředí (oblast č. 13).

## **Ovzduší**

Dolní Počernice patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší se podle uvedeného zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění vymezují jako území v rámci zóny nebo aglomerace, na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek. Podrobné informace ke stavu ovzduší městské části lze nalézt v Ročence životního prostředí, kterou každoročně vydává OOP MHMP.

Mezi nejvíce znečištěné lokality se řadí oblast Vinice, kde působí negativním způsobem provoz automobilové dopravy na Pražském okruhu a dále jižní část Dolních Počernic, která je pod negativním vlivem ze Štěrboholské radiály. Nelze pominout též znečištění provozu na páteřních komunikacích městské části – Českobrodská a Národních hrdinů.

Největšími znečišťovateli ovzduší v intravilánu Dolních Počernic jsou společnosti, které mají svá sídla při ulici Národních hrdinů směrem na Horní Počernice a v objektu č.p. 4, které svojí činností ovlivňuje kvalitu ovzduší v centrální části Dolních Počernic. Částečným odkloněním automobilové dopravy z Českobrodské ulice na Štěrboholskou radiálu se negativní dopady z dopravy na Českobrodské ulici zmírnily. Zlepšení situace se očekává v případě realizace přeložky komunikace I/12 (Českobrodská) mimo zástavbu Běchovic a Újezda nad Lesy.

### **Dominantní zdroje emisí**

- Pražský okruh – východní spojka
- Štěrboholská radiála
- Českobrodská ulice
- Malešická spalovna TKO (tuhý komunální odpad)
- Malešická teplárna
- Průmyslová ulice

V poslední době se začaly množit případy lokálního vytápění tuhými palivy, jejichž negativní dopad není nezanedbatelný.

## **Voda**

Nejvýznamnější vodní plochou Dolních Počernic je Počernický rybník (rozloha vodní plochy 19 ha, celková rozloha přírodní památky Počernický rybník je 41 ha).

Dalšími vodními plochami jsou rybník Martiňák a Přírodní rezervace V Pískovně.

V rámci výstavby golfového hřiště vzniknou nové vodní plochy.

Zámeckým parkem protéká říčka Rokytka a 2 vodoteče – mlýnský náhon a spodní výpusť požeráku rybníka.

Městskou částí dále protéká pět vodních toků – Rokytka, Hostavický potok, který se vlévá do Rokytky s přítokem Štěrboholský potok, ze severu Svěpravický potok a Chvalka.

Kvalitu podzemních vod (údaje zda vodní zdroj splňuje požadavky na pitnou vodu dle stávajících norem ČSN) eviduje Český hydrometeorologický ústav.

V rámci městské části Dolní Počernice sleduje kapacitu a kvalitu vodního zdroje provozovatel vodovodu společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s..

Povrchové vody jsou svedeny uličním systémem a dešťovou kanalizací do Rokytky a Hostavického potoka.

Dle dostupných pramenů a informací se prameniště na území městské části nenachází.

Území MČ Praha – Dolní Počernice je zásobováno pitnou vodou z vodárenského systému Běchovice – Újezd – Klánovice (BÚK), a to řadem DN 600, který spadá do vodárenského pásma vodojemu Kozinec. Z důvodu současného přetížení vodojemu je připravováno Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. posílení tohoto vodárenského pásma.

### **Ochrana městské části před povodněmi**

Povodně Dolní Počernice zasahují okrajově. Při 20 leté vodě je třeba dbát zvýšené ostražitosti, protože mohou být ohroženy nemovitosti v těsné blízkosti říčky Rokytky. Městská část má zpracovaný povodňový plán a má ustanovenu povodňovou komisi. Veškeré činnosti v případě povodní se však řídí centrálním krizovým štábem HMP a krizovým štábem MČ Praha 14, ve kterém má městská část své zastoupení.

Průběžné kontroly všech toků provádí jejich správce (OOP MHMP). Případné zjištěné překážky jsou operativně odstraňovány.

Největší nebezpečí hrozilo v případě havarijního stavu Počernického rybníka, který však byl v roce 2006 zrekonstruován a tím bylo výrazně sníženo ohrožení Městské části Praha – Dolní Počernice i Městské části Praha 14.

Územním plánem jsou zmapovaná zátopová pásma Hostavického potoka, Rokytky a Štěrboholského potoka. V současné době se zátopová území přehodnocují v rámci přípravy Generelu Rokytky.

V rámci revitalizace pražských potoků bude provedeno vyčištění a deregulace všech vodních toků v k.ú. Dolní Počernice. Bude zajišťovat Odbor ochrany prostředí MHMP.

### **Hluk**

Dolní Počernice (lokalita Vinice) je zasažena hlukem z provozu Pražského okruhu, kde jsou překračovány hlukové hygienické limity. Byla navržena protihluková opatření, která však v důsledku navýšení intenzity silničního provozu neprokázala výrazné zlepšení. V rámci stavby 510, ve které bude Pražský okruh rozšířen na 6 pruhů v úseku MÚK Chlumecká a MÚK Českobrodská budou protihluková opatření přehodnocena a znovu realizována tak, aby byly hygienické limity dodrženy. V opačném případě nedá městská část souhlas s realizací stavby.

Další hluková zátěž je zaznamenána v oblasti jižní části Dolních Počernic, kde provoz automobilové dopravy ze Štěrboholské radiály překračuje taktéž hygienické limity v oblasti jižní části Dolních Počernic, Vinohrady. Tato situace by měla být přehodnocena po uvedení do provozu stavby 511 – Běchovice – dálnice D1.

Dalším významným zdrojem hluku je železniční koridor Praha – Kolín, který byl v roce 2009 zrekonstruován včetně realizace protihlukových opatření. V důsledku rekonstrukce byly hlukové zátěže minimalizovány na únosnou míru. Tato skutečnost byla prověřena kontrolními měřeními hlukové zátěže z provozu železnice v prvním pololetí 2010.

Dalším problémem je frekventovaná ulice Českobrodská – provoz automobilové dopravy – hlavní tah na Kolín. Problémem je, že všechny zdroje hluku při jejich nasčítání vytvářejí trvalé hlukové pozadí v denních i nočních hodinách, ze kterého lze těžko odvodit výši zátěží jednotlivých zdrojů hluku.

Existují hlukové studie, které však z hlediska data jejich provedení musí být aktualizovány.

Zejména o víkendech je jedním z neopominutelných zdrojů hluku provoz sportovních letadel, která vzlétávají z letiště Letňany a nalétávají nad městskou část.

Problém hluku, především z dopravy, se jeví z hlediska vlivu na zdraví obyvatel jako jeden z nejvýznamnějších v Dolních Počernicích, proto je třeba zejména při dlouhodobých plánech rozvoje městské části brát toto do úvahy a snažit se všemi možnostmi snižovat tuto zátěž obyvatel, eventuálně další činností tuto situaci nezhoršovat.

## **Příroda a krajina**

Městská část Praha – Dolní Počernice se nachází v oblasti klidu Klánovice – Čihadla, pro kterou je určen vyhláškou č. 3/1991 Sb. zvláštní režim činností.

Nejvýznamnější přírodní lokalitou je zámecký park, který je součástí Přírodní památky Počernický rybník.

Péče o přírodní památky je definována v plánech péče:

Plán péče o přírodní rezervaci V pískovně

Plán péče o přírodní památku Xaverovský háj

Plán péče na období 1999 – 2008 pro chráněné území Počernický rybník

Manipulační řád pro vodní dílo Rybník Velký počernický, tok Rokytky, k.ú. Dolní Počernice, zhotovitel VODNÍ DÍLA – TBD,a.s. ing. Pavel Křivka,Ph.D.,

## **Výměry jednotlivých druhů pozemků k 1.3.2010**

<b>Druhy pozemků</b>	<b>Rozloha v ha</b>
Orná půda	245,5130
Chmelnice	0
Vinice	0
Zahrady	42,2188
Ovocné sady	0
Trvalé travní porosty	17,9524
Zemědělská půda	305,6842
Lesní půda	124,4953

<b>Druhy pozemků</b>	<b>Rozloha v ha</b>
Vodní plochy	38,4474
Zastavěné plochy	20,3804
Ostatní plochy	87,0275

(Zdroj ČSÚ)

### **Přírodně cenné lokality**

Na katastrálním území Dolní Počernice se nalézají dvě přírodní památky. V roce 1988 byl Velký počernický rybník spolu se zámeckým parkem vyhlášen přírodní památkou. Výměra území je cca 42 ha. Lokalita je zapsaná v Ústředním seznamu památek pod registračním číslem R.č.U.s. 41235/1-1974. Její správu zajišťuje HMP.

Hlavní motiv ochrany:

- významné útočiště a hnízdiště mnoha druhů vodních a bahenních ptáků (kachny, lysky, potápky roháči a další
- významný biotop vodní a mokřadní vegetace
- v navazujícím zámeckém parku pod hrází rybníku vyvinutá mokřadní olšina

Součástí Přírodní památky Počernický rybník je zámecký park, který je parkem 2 kategorie, což určuje jeho význam v rámci celého hlavního města.

Další přírodní památkou je Xaverovský háj (výměra cca 100ha), který je součástí oblastí klidu Klánovice – Čihadla. V té se nachází i Přírodní rezervace V Pískovně. Vznikla na místě bývalé pískovny a tvoří první část plánovaného rozsáhlého přírodního parku Na Čeňku. Park bude sloužit z části pro rekreační účely, další jeho část je navržena s hlavním cílem zvýšení biodiverzity, ochrany prostředí a pro rozšíření výskytu vodních živočichů a rostlin.

Lokalita je evidována pod číslem Kód ZCHÚ 1209. Její správu zajišťuje Odbor ochrany prostředí HMP. Má výměru cca 7 ha.

Hlavní motiv ochrany

Ochrana mokřadních společenstvem v zatopené pískovně, údolních luk v povodí Rokytky a významného hnízdiště ptactva.

### **Veřejná zeleň a parky**

Nejrozsáhlejší plochou veřejné zeleně je Přírodní památka Počernický rybník a Přírodní rezervace V Pískovně a Xaverovský háj. Tyto oblasti si zachovávají ryze přírodní charakter.

Další významnou plochou je zámecký park, ve kterém se pravidelně a systematicky provádí údržba.

Ostatní plochy jsou městskou částí pravidelně udržovány. V nedávné době pocítovala městská část výraznou potřebu aktualizace výměr zeleně ve správě městské části pro potřeby poskytnutí ukazatelů pro údržbu zeleně v rozpočtu Hlavního města Prahy, a proto byla zadáno zpracování dokumentu Studie regenerace zeleně městské části.

V Dolních Počernicích se nachází celkem 64 zelených ploch rozdělených na solitérní stromy, uliční zeleň, izolační zeleň, vnitroareálovou zeleň, stromořadí, lesoparky, zahrady, parkové plochy a remízky.

Hlavní parkové plochy jsou již zrevitalizovány.

Průběžně probíhá rekonstrukce uliční zeleně. Veřejná prostranství včetně zeleně a parků udržují techničtí pracovníci ÚMČ. Náročnější práce jsou prováděny specializovanými společnostmi vždy na základě smlouvy o dílo.

Na zlepšení zeleně na veřejných prostranstvích získala městská část dotaci z Revolvingového fondu MŽP. Tyto prostředky byly určeny mj. pro zmapování významných stromů a zpracování soupisu požadavků veřejnosti na výsadby dřevin a pro úpravu veřejné zahrady u objektu č. p. 26 (ve vlastnictví MČ, pronajato OS Počin). MČ dále provedla podrobné zmapování rozsahu a stavu i ostatních zelených ploch v celé lokalitě. Byla zpracována Studie regenerace zeleně městské části.

### **Seznam lokalit s výsadbami alejových a solitérních stromů:**

#### **Alejové výsadby**

<b>Lokalita</b>	<b>Druhovú skladba</b>	<b>Počet stromů</b>
K Martiňáku	lípa	70 ks
Národních hrdinů	javor	30 ks
Vinice – k nádraží	javor	30 ks
Českobrodská I	jasan	10 ks
Českobrodská II	javor	15 ks
Českobrodská III	habr	10 ks
Českobrodská IV	javor	10 ks
Českobrodská V	jasan	10 ks
V Záhorském	jeřáb, dub, lípa	30 ks
U Rokytky	jasan, dub	20 ks
U Konečné	hloh, lípa	15 ks
U Remízku	dub	80 ks
U Hostavického potoka I a II	dub	30 ks
U Hostavického potoka III	javor	20 ks
Pilníkovská	třešeň	30 ks
Svatoňovická	sakura	10 ks
<u>Hrabačovská</u>	kulový platan	10 ks
<b>Celkem</b>		<b>425 ks</b>



## Soliterní výsadby

Lokalita	Druhová skladba	Počet stromů
Areál čp. 2 a 3	dub, hloh, lípa, jabloň	30 ks
V Záhorském	dub, lípa, javor	40 ks
Rekultivace skládky V Pískovně	javor, jasan, dub, lípa, habr	310 ks
Intravilán MČ		25 ks
<b>Celkem</b>		<b>405 ks</b>

Na území městské části se nachází několik **památných stromů**, ve všech případech jde o duby letní (*Quercus robur*)

Místo	Ev.číslo OOP MHMP	Důvod vyhlášení	Obvod (cm)	Výška (m)	Stáří (roky)
Skupina 2 dubů na jižní části hráze Počernického rybníka, na pozemku p.č.1482	99	Stromy jsou výjimečné svojí velikostí a stářím, perspektivní v dobrém zdravotním stavu	458/428	35/32	cca 260
V centrální části zámeckého parku proti amfiteátru, na pozemku p.č.1482	98	Nejmohutnější a zřejmě nejstarší strom v parku, svými parametry se řadí mezi nejmohutnější stromy na území Prahy, je perspektivní a v dobrém zdravotním stavu	466	39	
Na soukromé zahradě při domu Národních hrdinů, č.p. 240	49	Velice mohutný a starý strom, výskyt takového stromu je ojedinělý v této části města ale i v celé Praze			

## Lesní porosty

V rámci realizace lesních porostů v MČ a blízkém okolí byl vysázen následující počet nových stromů:

- 150 000 ks stromů v lesoparku Vinice
- 120 000 ks stromů v ostatních lokalitách

Provoz a využití lesních porostů a pozemků určených k plnění funkce lesa evidovaných v Lesním půdním fondu i mimo něj se řídí platným zákonem o lesích. V případě prostorových možností je vhodné zachovávat odstup rozvojových území od stávajícího lesa (zákon 289/95 Sb.). V řešeném území se nachází 2 pozemky určené k plnění funkce lesa – číslo parcelní 27 a

číslo parcelní 1489. Celková rozloha pozemků je 8 325m<sup>2</sup>. Porosty jsou v kategorii lesů zvláštního určení – lesů příměstských.

### **Zemědělský půdní fond**

Ochrana Zemědělského půdního fondu (ZPF) vyplývá ze zákona č. 334/1992 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb. a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.

### **Obnovitelné zdroje energie (OZE)**

Obnovitelné zdroje energie doposud nejsou na budovách v majetku MČ užívány. Aplikace jednotlivých obnovitelných zdrojů energie (tepelná čerpadla, fotovoltaické články, solární panely, mlýnské kolo apod.) bude tvořit specifickou část investiční fáze plánovaného projektu vybudování environmentálního vzdělávacího centra. Jde o moderní technologie, které budou instalovány do historicky cenných objektů. Cílem projektu je v maximální možné míře zajistit samozásobování areálu energií, vyrobenou z instalovaných alternativních zdrojů. Touto koncepcí projekt nejen přispívá k naplňování cílů evropských strategických dokumentů v oblasti úspory energie a aplikace obnovitelných zdrojů energie, ale přináší možnosti praktických ukázek a srovnání účinnosti těchto technologií pro účastníky vzdělávacích programů, návštěvníky muzea apod. Realizace projektu je však závislá na získání finančních zdrojů z některého vhodného dotačního titulu.

### **Odpadové hospodářství**

Plán odpadového hospodářství (POH) je zpracován na úrovni hlavního města Prahy. Stanovuje konkrétní cíle a opatření k jejich dosažení na úseku nakládání s komunálním odpadem, předcházení vzniku odpadů a omezování množství odpadů a jejich nebezpečnosti. Součástí POH HMP jsou i pravidla pro nakládání s vybranými druhy odpadů (např. odpadní oleje, baterie a akumulátory, odpady z asbestu, autovraky atd.) a podpora přednostního využívání a recyklace odpadů.

Výše jmenované cíle POH HMP se staly základem pro provozování komplexního systému nakládání s komunálními odpady na území celého HMP, platného ve všech městských částech.

Komplexní systém svozu, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území hlavního města Prahy je stanoven obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy, o odpadech.

V současné době se komunální odpad vzniklý na území HMP třídí na tyto složky:

- Papír, lepenka
- Sklo
- Plasty
- Nápojové kartony (tetrapak)
- Nebezpečné odpady
- Objemný odpad
- Směsný odpad
- Biologicky rozložitelný odpad

- Elektrozařízení
- Ostatní využitelné složky (kovy, stavební suť)

### **Tříděný odpad**

Občané Městské části Praha – Dolní Počernice se aktivně zapojují do třídění odpadů, zejména využíváním nádob na tříděný odpad, které poskytuje HMP občanům s trvalým pobytem v Praze zdarma. Těchto stanovišť na tříděný odpad bylo do konce roku 2009 rozmístěno po území Dolních Počernic 9. Na každém stanovišti je k dispozici 1 100 l kontejner na plasty, 1 100 l kontejner na papír, 240 l nádoba na nápojové kartony a nádoba Atomium na oddělený sběr čirého a barevného skla o objemu 3 350 l. Kapacita stanovišť a frekvence jejich vyvážení je v současné době dostatečná a s jejich rozšiřováním v dalších letech se počítá pouze v nově vznikajících obytných souborech.

### **Nebezpečný odpad**

Občané mohou nebezpečné odpady odevzdávat v místě svého bydliště buď při mobilním sběru, který je v městské části organizován 3x ročně. Nepoužité léky a teploměry mohou občané odevzdávat v lékárně. Doplnkový sběr použitých baterií a akumulátorů probíhá v základní škole a v budově úřadu městské části.

### **Objemný odpad**

Objemným odpadem se rozumí komunální odpad, který se pro své rozměry nevejde do popelnice či kontejneru na směsný odpad. Je to např. nábytek, podlahové krytiny, odpad ze zeleně a v omezeném množství i stavební suť. Tento odpad mohou občané odkládat do velkoobjemových kontejnerů přistavovaných na vytipovaná stanoviště přímo v městské části. Množství velkoobjemových kontejnerů přiděluje HMP městským částem podle počtu obyvatel.

### **Bioodpad**

Odpad ze zeleně byl v Městské části Praha - Dolní Počernice s převahou zástavby rodinnými domky velkým problémem. V současné době mohou občané k odkládání tohoto druhu odpadu využít kompostárnu provozovanou HMP v Městské části Praha 10, v Malešicích v Dřevčické ulici. Od začátku dubna do konce listopadu si mohou také občané objednat odvoz bioodpadu přímo od své nemovitosti. V rámci této placené služby zajišťované společností Pražské služby, a.s. je občanům poskytnuta speciální nádoba, ve které bioodpad nezahnívá, a proto se z ní nešíří zápach.

Dále je sběr bioodpadu prováděn pomocí velkoobjemových kontejnerů (VOK), které jsou umístovány na území MČ na stanovištích:

- Ulice V Čeňku (u úřední desky) - u parčíku
- Ulice Svatoňovická (stanoviště tříděného odpadu)

### **Elektroodpad**

Elektrozařízení jako jsou chladicí zařízení, výpočetní technika, elektronika či domácí spotřebiče lze v rámci zpětného odběru odkládat na místa určená prodejcem. Pro drobná elektrozařízení je určen kontejner umístěný v budově úřadu městské části.

### **Sběrný dvůr**

Občané s trvalým pobytem v Praze mohou odkládat bezplatně objemný odpad včetně elektrošrotu a nebezpečných odpadů ve sběrných dvorech hl. m. Prahy, pro občany městské části jsou nejdostupnější tyto sběrné dvory:

- Sběrný dvůr, Pod Šancemi 444/1, Praha 9 - Vysočany .
- Sběrný dvůr Teplárenská 5, Praha 14 - Kyje

HMP má vybudovanou celou síť sběrných dvorů na celém území Prahy a mohou je využívat všichni občané s trvalým pobytem v Praze.

### **Směsný odpad**

Směsný odpad je odpad, který zůstane po vyřídění využitelných složek komunálního odpadu, je na území Městské části Praha – Dolní Počernice svážen společností Pražské služby, a.s. 1x týdně. V budoucnu by mohlo dojít k navýšení frekvence svozu až na 3x týdně.

### **Nepovolené skládky**

Přes výše uvedené možnosti obyvatel Městské části Praha – Dolní Počernice odkládat všechny složky komunálního odpadu v přijatelné donáškové vzdálenosti, stále přetrvává problém zakládání nepovolených skládek. Jde zejména o stavební odpady, pneumatiky a autodíly, nábytek, odpady z vyklizení nemovitostí.

Skládky jsou zakládány zejména na okrajích městské části na méně frekventovaných komunikacích, na vjezdech na zemědělské pozemky. Přesto, že jsou tyto lokality pravidelně monitorovány a odložený odpad je průběžně odklizen, objevují se zde stále znova. Na místech, kde to bylo možné, byly instalovány závory či jiné zábrany proti vjezdu, ale ani ty situaci nezlepšily.

Vedení městské části jedná s vedením městské policie a požaduje navýšení kontrolní činnosti v nejméně ohrožených lokalitách.

### **Ekologické zátěže**

Ve městské části existovaly v minulosti závažné staré ekologické zátěže, z nichž nejrozsáhlejší byly:

Hospodářské zázemí zámeckého areálu poškodila v dobách totality činnost Státních statků Praha, které zde provozovaly lokální čerpací stanici vč. mycí rampy s lapači olejů. Byla zde fekální jímka, docházelo k zásypům dvorního traktu. MČ na odstranění zátěže získala dotaci ze Strukturálních fondů EU (projekt „Revitalizace historického centra zámeckého areálu v Dolních Počernicích – likvidace ekologických zátěží, zvýšení atraktivity a příprava pro rozvoj podporovaného území“ v programu JPD2). V současnosti jsou tyto zátěže již odstraněny.

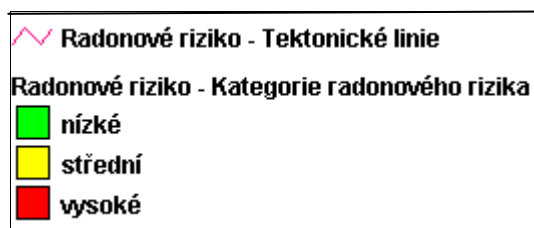
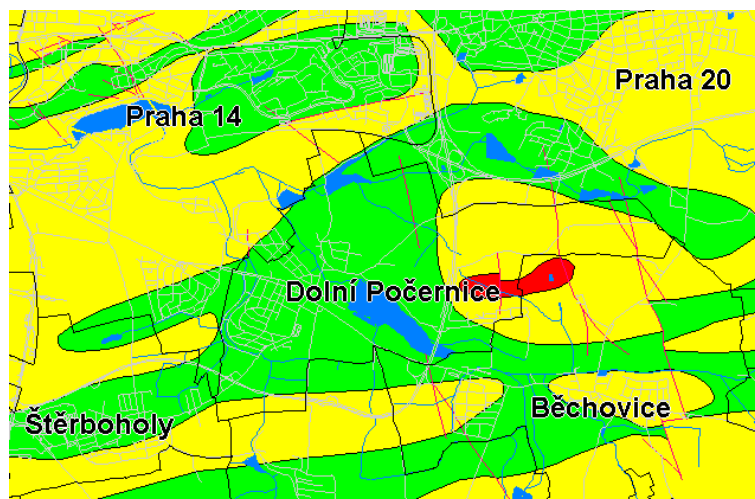
Dalším areálem zatíženým nejen v důsledku špatného využívání v období minulého režimu, ale také současným nevhodným využitím je statek č.p. 4. Objekt je v majetku HMP a městská část zpracovala studii na možnosti jeho budoucího využití.

Pozemek parcelní číslo 211 – bývalá sušička, mazutové nádrže. Je předpoklad, že se v lokalitě může vyskytovat kontaminace topným olejem. Odstranění zátěže území bude řešeno v rámci prodeje pozemku soukromému investorovi. MHMP připravuje podklady pro prodej pozemku.

Potencionální nebezpečí představuje areál Výzkumných ústavů Běchovice, ze kterých mohou uniknout nebezpečné látky do splaškové kanalizace. V případě havárie v areálu provozu Výzkumných ústavů Běchovice je ohrožena především říčka Rokytky.

### **Radonové riziko**

Úroveň radonového rizika je v městské části na úrovni nízkého a středního radonového indexu. V části katastrálního území Dolní Počernice je úroveň rizika vysoká.



### **EVVO (environmentální vzdělávání, výchova a osvěta)**

Vedení ÚMČ ve spolupráci s místními organizacemi kladou mimořádný důraz na environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu. Každoročně se konají akce u příležitosti Dne Země a další akce na environmentální témata (výsadby, rekultivace ploch, naučná stezka).

MČ se zapojila do Národní sítě zdravých měst a Místní agentury 21.

### **Spolupráce s ekologicky orientovanou obecně prospěšnou společností MCN, o.p.s**

Od roku 2007 městská část spolupracuje s ekologicky orientovanou obecně prospěšnou společností MCN, o.p.s.

Každoročně společně pořádají vzdělávací seminář pro představitele pražských městských částí, města a obcí zaměřený na životní prostředí. Na podzim roku 2009 se uskutečnil celostátní seminář za účasti norských expertů, který byl zaměřen na předání zkušeností v oblasti péče o životní prostředí a na představení příkladů dobré praxe. Tento projekt získal podporu Finančního mechanismu EHP/Norska.

Důležitým počinem pro EVVO bylo vybudování naučné stezky v roce 2008. Naučná stezka prochází celým územím městské části a dokumentuje všechny důležité stavby a lokality.

Společným úsilím byly získány prostředky z Revolvingového fondu MŽP na ekologicky zaměřené aktivity, které přispějí k podpoře zájmu a angažovanosti místních obyvatel ve snaze o udržitelný rozvoj území.

Od roku 2007 usilují MČ a MCN, o.p.s. o vybudování environmentálně zaměřeného vzdělávacího centra. Význam centra (zaměřením i spoluprací s významnými partnery - ČVUT, Státní lesy) daleko přesahuje hranice Dolních Počernic. Byla zpracována jeho předběžná koncepce – centrum má vzniknout v budovách bývalé sladovny a mlýna v zámeckém areálu. Bude nabízet poradenské služby v oblasti ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství a využití obnovitelných zdrojů energie. Jeho součástí bude i muzeum a odborná knihovna. Projekt získal podporu z FM EHP/Norska určenou na vybavení centra, avšak nebyl dostatek prostředků na rekonstrukci budov, ve kterých by centrum bylo umístěno. Z tohoto důvodu byla koncepce pozměněna, upustilo se od komplexního řešení celého areálu, čímž došlo ke snížení celkové výše potřebných finančních prostředků. Projekt „Mlýn – regenerace historicky cenných objektů v Dolních Počernicích pro vytvoření centra EVVO“ byl podán jako žádost o podporu z programu OPVK, ale bohužel žádost podporu nezískala. V budoucnosti bude vedení městské části i nadále usilovat o postupnou revitalizaci některých hospodářských budov zámeckého areálu a zajištění jejich budoucího kvalitního využití.

MČ informuje občany o aktuálním dění v oblasti životního prostředí prostřednictvím Dolnopočernického zpravodaje a webových stránek [www.dpocernice.cz](http://www.dpocernice.cz).

### **Životní prostředí - závěry analýzy**

- Výrazné zlepšení životního prostředí a městské zeleně v posledních letech (infrastruktura, dopravní stavby, péče o zeď, odstranění ekologických zátěží)
- Negativní dopady v oblasti hlukové zátěže, emise a imise
- Negativní dopady automobilové dopravy na prostředí městské části
- Dostatečně rozsáhlá a kvalitní technická infrastruktura
- Nedostatečně široké uplatnění OZE
- Dobrá úroveň třídění odpadů
- Městská část je zapojena do činnosti Národní sítě zdravých měst a Místní Agendy 21
- Existence starých ekologických zátěží
- Mimořádná aktivita MČ v oblasti EVVO
- Významným krokem z hlediska čistoty ovzduší bylo odstranění vytápění tuhými palivy

### **3.2.10 Cestovní ruch a památky**

V analytické části strategického plánu byla společně posuzována oblast Cestovní ruch (oblast č. 17) a oblast Památky (oblast č. 14).

V městské části Praha - Dolní Počernice byla v posledních letech zrealizovaná řada projektů k podpoře cestovního ruchu. Nejvýznamnějším počinem je revitalizace zámeckého areálu a vybudování informačního centra s novou ubytovací kapacitou (8 lůžek).

### **Informační centrum:**

Podává informace o

- Městské části Praha-Dolní Počernice
- Hlavním městě Praha
- regionu Středočeského kraje
- umístění firem, organizací a služeb včetně rozsahu jejich činnosti
- přírodních, historických a kulturních památkách
- kulturních a sportovních akcích
- jízdních řádech MHD, ČD a ČSAD
- telefonních číslech, PSČ
- životním prostředí v Hlavním městě Praze.

Zprostředkovává:

- ubytování všech cenových kategorií
- průvodcovské služby po Hlavním městě Praze a okolí.

Poskytuje další doplňkové služby:

- fax pro veřejnost
- internet pro veřejnost
- inzerci v IC
- tisk z PC
- zasílání aktuálních informací zdarma e-mailem
- kopírování
- prodej novin, časopisů, plánů, map, vstupenek sítě Ticketpro, publikací o Praze a Dolních Počernicích, suvenýrů, známek, jízdenek MHD, drobného občerstvení.

Centrum městské části tvoří památkově chráněný zámecký areál, který je místem konání řady kulturních a společenských akcí. Historická hodnota, revitalizace a oživení jednotlivých budov spolu s přírodně cenným zámeckým parkem vytvářejí z tohoto území jedinečný a neopakovatelný celek, který je nejceněnější částí městské části. Atmosféra centra zásadně ovlivňuje vnímání městské části a předurčuje celkový dojem. Nejen na turisty příznivě působí autentické prostředí a genius loci místa. Z dotazníkového šetření uskutečněného v rámci přípravy strategického plánu vyplynulo, že zámecký areál je občany Dolních Počernic vnímán jako významný městotvorný prvek a vyhledávané místo sociálních kontaktů a kulturních zážitků.

### **Propagace městské části**

Městská část je propagována především prostřednictvím informačního centra, webových stránek [www.praha-dolnipocernice.cz](http://www.praha-dolnipocernice.cz), v Dolnopočernickém zpravodaji, Listech Prahy 14, Listech hlavního města Prahy, deníku Náš region a dalších tiskovinách.

Pro svoji propagaci městská část vytvořila webové stránky informačního centra <http://www.dolni-pocernice.info/>.

V roce 2007 byla vydána reprezentativní publikace mapující historii i současnost městské části pod názvem Dolní Počernice.

Vedení městské části nechalo natočit propagační film, který ukazuje nejen krásy a zajímavosti městské části, ale také její úspěšnost v čerpání finančních zdrojů ze strukturálních fondů EU. V souvislosti s realizací projektů podporovaných ze strukturálních fondů EU bylo vydáno několik letáků, které propagují nejen projekty samotné, ale také celou městskou část. Pro tuzemské návštěvníky byla za podpory grantové systému HMP v městské části vybudována naučná stezka, která má 22 zastavení a provádí návštěvníky celou městskou částí. Byla otevřena v září 2008 a popisuje významné přírodní a kulturní památky, zajímavosti, ale také některá technická a umělecká díla v Dolních Počernicích. Stezka volně navazuje na naučnou stezku Prahy 14 na rozhraní obou městských částí v oblasti Přírodní rezervace V Pískovně.

Mezi největší úspěchy městské části patří ocenění Nejlepší investice roku 2007, kterou získal soubor staveb realizovaných v zámeckém areálu. Soutěž pod názvem TOP INVEST, nejlepší investiční záměr roku je každoročně vypisována Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a Svazem podnikatelů ve stavebnictví v ČR a udělována významným investičním akcím.



Partnerská města Městská část Praha – Dolní Počernice nemá.

Městská část nemá speciální program pro rozvoj oblasti cestovního ruchu. Vedení městské části si je však vědomo, že Dolní Počernice mohou být atraktivním místem pro turisty, kteří chtějí poznat v Praze i netradiční lokality. Mezi nejlákanější turistické atraktivity kromě zámeckého areálu patří největší pražský rybník, jezdecký klub. Lákají dobré podmínky pro pěší turistiku i cykloturistiku, ale také velmi kvalitní vybavenost pro sportovní i jiné volnočasové aktivity.

Tyto atraktivity podporuje široká nabídka kvalitních stravovacích i ubytovacích služeb a samozřejmě existence informačního centra, kterým se může pochlubit jen málokterá tzv. malá městská část hlavního města.



## Atraktivita městské části a blízkého okolí

K největším atraktivitám městské části patří:

Typ cestovního ruchu	Atraktivita
Poznávací cestovní ruch	Zámecký areál tvořený zámekem s parkem, oranžérií, hospodářskými budovami a novým amfiteátre Přírodní památka Velký počernický rybník Farní kostel Nanebevzetí Panny Marie Přírodní rezervace V Pískovně Dolnopočernické muzeum v informačním centru Naučná stezka
Sportovní vyžití	Cykloturistika, pěší turistika Jezdecký klub Široká nabídka sportovišť Golfového hřiště (dokončení v druhé polovině roku 2010)

Obecně se návštěvnické atraktivita dělí na čtyři hlavní typy:

- člověkem vytvořené artefakty, které původně nesloužily jako návštěvnické atraktivita, ale nyní alespoň zčásti slouží, například: kostely, hrady, zámky
- přírodní prvky krajiny, např. lesy a řeky, jeskyně, chráněné oblasti
- člověkem vytvořené artefakty, které byly vytvořeny speciálně jako návštěvnické atraktivita např. zábavní parky
- speciální události a festivaly, které nemají fyzický ani trvalý charakter, ale v konkrétní době přitahují návštěvníky k určitým lokalitám, např. tradiční hry, akce, festivaly

## **Kulturní památky**

**Kostel Nanebevzetí Panny Marie** (národní kulturní památka) - postaven kolem roku 1200, prošel řadou přestaveb, v roce 1887 získal novorománskou podobu.

### **Podrobný popis památky:**

#### Evidenční číslo 1 – 1973

Původně románský kostel z počátku 13. století. První zmínka je z roku 1358. Při gotických úpravách loď prodloužena k západu, v pozdní gotice přistavěna věž. V renesanci loď sklenuta. Po roce 1890 provedena novorománská úprava a přistavěna oratoř. V posledních letech probíhají na kostele a v jeho areálu stavební úpravy za účelem zachování této významné kulturní památky.

#### Evidenční číslo 1 – 1973/1

Kostel Nanebevzetí Panny Marie

Jednoduchá stavba s pravouhlým presbytářem s valenou klenbou má na západní straně hranolovou věž. Na severní straně oratoř s apsidou. Loď sklenuta třemi křížovými klenbami s hřebínky. Triumfální oblouk je půlkruhový bez profilace.

#### Evidenční číslo 1 – 1973/2

Bývalý hřbitov – nacházel se v areálu kostela

#### Evidenční číslo 1 – 1973/3

Socha Sv. Jana Nepomuckého

Na bývalém hřbitově, na hranolovém soklu kamenná socha sv. Jana Nepomuckého běžného ikonografického typu bez polychromie. Konec 18. století, autor neznámý. Socha silně erodována. V současné době je uložena v depozitu ÚMČ Praha – Dolní Počernice, v roce 2010 se předpokládá její rekonstrukce a opětovné umístění v areálu kostela.

#### Evidenční číslo 1 – 1973/4

Socha Sv. Vavřince

Na sloupu u hřbitovních vrat, na levém polygonálním sloupu hřbitovních vrat kamenná socha svěťce v kontrastu, s levicí na prsou, u pravice rošť jako symbol mučednické smrti. Pozdně barokní drobná plastika neznámého autora.

#### **Starý zámek** (kulturní památka)

Dvoukřídla jednopatrová budova ukrývá ve své hmotě pozůstatky starobylého středověkého feudálního sídla a pozdějších renesančních a barokních úprav.

**Podrobný popis památky: Zámek – areál – čp. 1 - Národních hrdinů 1**

Evidenční číslo 1 – 1974 - Zámek obsahuje historicky poutavou budovu tzv. starého zámku, která je dvoukřídla, jednopatrová stavba, situovaná blíže ke kostelu a nový zámek postavený jako jednopatrový v 19. století, včetně spojovacího krčku.

Starý zámek obsahuje ve východním křídle část středověké tvrze, jež měla s kostelem společný fortifikační systém, zaniklý až v první polovině 17. století. Lze zde identifikovat dvě stavební gotické fáze a velkou renesanční přestavbu. Renesanční, již dvoukřídla zámek, měl průčelí zdobeno psaníčkovým sgrafitem a v nádvořním průčelí v přízemí byla arkáda. Stavbou nového zámku byl pověřen architekt Bělský v roce 1857. V roce 1867 byl již zámek obýván. V současné době je sídlem dětského domova.

#### **Nový zámek** (kulturní památka)

Postaven v letech 1857 – 1867 ve stylu pozdního klasicismu. V roce 1923 zámek získalo hlavní město a od té doby sloužilo dětem jako útulek a později dětský domov. Kulturní památkou je také zámecký park.

**Podrobný popis památky:**

Evidenční číslo 1 – 1974/2 Nový zámek

Jednopatrová budova je pojata jako klasicizující centrála s ústředním schodišťovým prostorem se střešním osvětlením. K němu přiléhají velké sály umístěné jednak ve velkém polygonálním rivalitu a dále na protilehlé straně ve spojovacím krčku (zde jen v prvním patře). Interiéry zdobeny štuky. Klasicizující ekletické průčelí má vysokou architektonickou hodnotu.

#### Evidenční číslo 1 – 1974/3

Terasa se schodištěm (nový zámek)

K jižnímu průčelí nového zámku se zvýšeným přízemím přiléhá terasa s jednoramenným schodištěm. Zábradlí terasy má mezi pilířky s vázami litinové zábradlí z ozdobné tyčoviny. Pilířky po stranách schodiště nesou vázy stejného typu jako na terase a při přístupové cestě (viz vázy typu I).

#### Evidenční číslo 1 – 1974/4

Vázy typu I

Klasicizující vázy z umělého kamene nahoře s vyhloubením pro květiny. Čítají celkem deset kusů na terase a schodišti a devět kusů při cestě k terase.

#### Evidenční číslo 1 – 1974/5

Opěrná zeď se schodištěm do parku

Na západní straně nového zámku odděluje park s nižší terénní úpravou opěrná zeď ukončená balustrádou mezi pilířky. Balustrádu tvoří hranolové sloupky. Na pilířcích jsou vázy (viz vázy typu II). Pískovcové stupně schodiště na obou stranách brány v opěrné zdi mají segmentový půdorys.

#### Evidenční číslo 1 – 1974/6

Ohradní zeď I

Zeď oddělující nádvoří starého a nového zámku, připojená ke spojovacímu pilířku. Pilířky původně s konkávně vybranými rohy. Koruna zdi v ose polí vzdutá, v celém rozsahu kryta pískovcovými římsovými deskami. Na pilířích jsou profilované pískovcové soklíky, původně s barokními vázami a andílky.

#### Evidenční číslo 1 – 1974/7

Č.p. 39 – bývalá zámecká oranžerie, ul. Národních hrdinů

Přízemní stavba hmotově výrazně členěna má na straně do parku výškově oddělenou střední, sedmiosou část s vysokými obdélnými okny a sedlovou střechou. K ní připojeny z obou stran nižší dvouosé části stavby s pultovými střechami. Na nárožích jsou jednoosé, samostatně zastřešené rizality, se vstupem v půlkruhovém záklenku a s gotizující architektonickou výzdobou. Uliční trakt má hladké osmiosé průčelí. Oranžerie postavena nově v druhé polovině 19. století. Po druhé světové válce adaptována. V roce 2009 rekonstruována za účelem provozu mateřské školy.

#### Evidenční číslo 1 – 1974/8

Park

Zahrada u zámku zmiňovaná již ve 20. letech 17. století vznikla na místě poplužního dvora. Barokní zahrada francouzského typu nedochována. V současnosti upravována.

#### Evidenční číslo 1 – 1974/9

Č. p. 392 – obytný dům

Dvoupodlažní dům s hladkými novodobými průčelími s plochou střechou. V polosuterénu barokní zdivo, které spolu s klenbami má zůstat zachováno.

#### Evidenční číslo 52133/2002

Obraz Kristus z Božího hrobu, autor: provenience Čechy, malba na hedvábí, výšivka, v = 75 cm, š = 182 cm, 2. pol 19.století, Kněžická 199, k.ú. Dolní Počernice

#### **Bývalý mlýn (č. p. 2)**

Soubor staveb (mlýn a hospodářská budova) budován od roku 1862. Jeho architekturu inspirovaly motivy anglické novogotiky. Pro pohled ze zámeckého parku bylo nejnáročněji řešeno západní čelo hlavní budovy, obložené pískovcovými kvádry. V roce 1995 mlýn vyhořel. MČ usiluje o jeho obnovu, zatím bylo provedeno statické zajištění, opravena střecha a fasáda. V současné době je připraven projekt na dokončení rekonstrukce a oživení budovy. Pokud se podaří zajistit finanční zdroje, mělo by v prostorách vzniknout environmentální vzdělávací centrum.

#### **Podrobný popis památky:**

Č.p. 2 Mlýn – Národních hrdinů 2

Soubor budov mlýna se váže k roku 1862, architektura inspirována motivy anglické novogotiky. Nejnáročněji je řešeno západní průčelí hlavní budovy z pískovcových kvádrů

s reliéfními ozdobnými prvky – zrekonstruováno v roce 2007. V roce 1995 mlýnice vyhořela. Od roku 1999 probíhá rekonstrukce souboru budov. Uvnitř patrný zbytky Francisovy turbíny a mechaniky pohonného systému – transmisí.

### **Bývalý pivovar (č. p. 3)**

Pozdně barokní pivovarské stavení bylo postaveno v roce 1751. V roce 1928 získalo dolnopočernický velkostatek s pivovarem Hlavní město Praha, provoz byl ukončen v roce 1936. V letech 2005-2007 byla budova kompletně revitalizována a slouží jako Společné kulturní centrum městských částí Praha - Dolní Počernice a Praha 14.

#### **Podrobný popis památky:**

Č.p.3 Pivovar – Národních hrdinů 3

Protáhlé, pozdně barokní stavení z roku 1751, přestavěno v roce 1855 a do dnešní podoby zrekonstruováno v roce 2007. Dochovány unikátní ledové sklepy a další stavební prvky (římasy, klenby, ostění, litinové sloupy, komíny). V současnosti pokračuje rekonstrukce souboru budov pivovaru, nádvoří zrekonstruováno v roce 2006 a následně v roce 2010.

### **Mariánský sloup**

Sloup umístěný v zahradě čp. 457, Podkrkonošská ulice.

#### **Podrobný popis památky:**

Evidenční číslo 1 – 1972

Na hranolovém soklu s nápisem: „Tento obraz k pobožnému uctění mariánským horlivcům a ctitelům postavila svým nákladem paní Anna Dostálová 1813“, stojící pískovcová socha Immaculaty pocházející z Králík – Hodče a se sloupem nesouvisí. Sloup demolován roku 1975, kdy stál na rohu Českobrodské silnice a ulice U Konečné, později byla hlavice sloupu nahrazena kopií.

### **Další historicky cenné objekty:**

#### **Velkostatek (č. p. 4)**

Monumentální stavba s barokním štítem, nyní v majetku HMP, slouží jako skladové prostory, kanceláře, dílny a další činnosti.

#### **Zelený dvůr (č. p. 73)**

Původní chorobinec, nyní v majetku společnosti Median,s.r.o.

#### **Hostinec Barborka (č. p. 38)**

Ve 2. polovině 16. století vznikla krčma se šenkem, přestavěná do současné podoby ve 2. polovině 18. století. Původnímu účelu slouží hostinec dodnes.

#### **Fara (č. p. 71)**

Postavena v roce 1894, původní bohaté členění fasády je zachováno, budova je zrekonstruována a slouží pro potřeby komunity Salesiánů.

## Soupis plastik v MČ Praha – Dolní Počernice

Název díla	Druh	Autor	Umístění	Materiál	Datum vzniku, osazení	Současný stav	Kulturní Památka	Záměr vlastníků	Vlastník	Poznámka
<b>Pomník obětem padlých v 1.sv. válce</b>	Pomník	Návrh - Arch.Ant. Cechner, Realizace sochařská škola Hořice	Parčík při ul. Národních hrdinů - před budovou ÚMČ	Pískovec, žula(podstavec), Kovové odlitky a výlisky měď, slitina	1925	Bezvadný, restaurováno v roce 2003		Běžná údržba	MČ	
<b>Mariánský sloup</b>	Mariánský sloup	Anna Kostálková	Podkrkonošská č.p.457 v zahradě RD	Pískovec	1813	Zašlý	Ano, 1- 1972	Restaurovat a přemístit na veřejný prostor	MČ	
<b>Centrální kříž s Kristem</b>	† se soklem	Neznámý	Hřbitov v Dolních Počernicích	Sokl, dřík: Božanovský pískovec, kříž: odlitek, Kristus : zlacený		Bezvadný, restaurováno v roce 2004 společností Pánek-restaurátorství a kamenosochařství		Běžná údržba	MČ	
<b>Uliční křížek S Kristem</b>	† se soklem	Kříž sokl: Josef Borecký	Ul.Národních hrdinů, u mostu přes Rokytku	Sokl: pískovec †: kovový odlitek	Kříž ? sokl: 1998	Dobrý		Běžná údržba	MČ	Původní † byl osazen bez soklu
<b>Kříž s Kristem</b>	† se soklem	†: f. Fass s.r.o.Kristus: V.Nykl,sokl: J.Borecký	Křižovatka ul. Nad Rybníkem a Národních hrdinů	†: dřevo, Kristus: malovaný plech, sokl: pískovec	rok 2000	Dobrý		Běžná údržba	MČ	Pův. † byl uhnílý,sokl rozpadlý, Kristus zeizen
<b>Milénium</b>	Památník	Odlitek:	Křižovatka	Symbol:	rok	Bezvadný		Běžná	MČ	Stojí na

		Ant. Břicháček, Sokl: Josef Borecký	ulic Českobrodská a U Konečné	slitina, sokl: pískovec	2000			údržba		původním místě Mariánského sloupu
<b>Sv. Vavřinec</b>	Socha	Neznámý	Polygonální sloup kostel. vrat kostela Nanebevzetí p. Marie, ul. Nár. hrdinů	Kámen		Zašlý	Ano, 1-1973/3	Běžná údržba	Církev Římsko-katolická	
<b>Sv. Jan Nepomucký</b>	Socha	Neznámý	Depozitář ÚMČ Praha – Dolní Počernice, Stará Obec 10	Pískovec	Konec 18.stol.	Poničeno, torzo	Ano, 1-1973/3	Výhledově restaurovat	MČ	Původní umístění : na mostě přes Rokytku, později v areálu kostela
<b>Sv. Jan Nepomucký</b>	Socha	Ellen Jilemnická	Ulice Národních hrdinů, u mostu přes Rokytku	Božanovský pískovec	r. 2004	Bezvadný		Běžná údržba	MČ	
<b>Vítr</b>	Plastika	Růžena Petráková	Atrium ÚMČ Praha – Dolní Počernice, Stará obec 10	Hořický pískovec	10/2003	Bezvadný		Nalézt vhodnější místo	MČ	
<b>Kamenná pevnost</b>	Hrádek „kočičí“	František Skála	Zámecký park v Dolních Počernicích	Pískovec, žula	1987	Dobrý		Běžná údržba	MČ	
<b>Mostek I</b>	Most s plastikami	Stefan Milkov, Ivan Exner	Zámecký park v Dolních Počernicích	Laminát, beton	1987	Zašlý, poničený		Opravit	MČ	
<b>Mostek II</b>	Most s	Ing. arch.	Zámecký	Beton, kované	1987	Zašlý,		Opravit	MČ	

	plastikami	Petr Václavek	park v Dolních Počernicích	železo		poničený				
<b>Šroubovitý sloupek (pítko)</b>	Plastika	Roman Talský	Zámecký park v Dolních Počernicích	Pískovec	1987	Dobry		Opravit drobné vady a okolí	MČ	
<b>Pergola zámecké oranžerie</b>	Plastika	Ing.arch. Jan Mayer, František Svoboda	Zámecký park v Dolních Počernicích	Dubové dřevo, Bojanovský pískovec	1987	Dobry, dřevěné části vyměněny 2003 a 2009		Ponechat, běžná údržba	MČ	
<b>Vázy typ I</b>	Plastika		Zámek, č.p.1, ul. Národních hrdinů				Ano, I-1974/4	Opravit a udržovat	Hl.m. Praha (dětský domov)	
<b>Vázy typ II</b>	Plastika		Zámek, č.p.1 ulice Národních Hrdinů				Ano, I-1974/6	Opravit a udržovat	Hl.m. Praha (dětský domov)	
<b>Mistr Jan Hus</b>	Busta odlitek	Šaloun?	Základní škola, ulice Národních hrdinů	Busta, sokl: žula	Kolem roku 1930	Busta zcizena, sokl dobrý		Řešit náhradu	MČ	
<b>J.F. Chaloupec-ký</b>	Pamětní deska	Jiří Prádlér	Dům č.p. 34, Českobrodská ulice.	Měď	1972	Dobry		Ponechat, běžná údržba	MČ ?	
<b>Založení kostela</b>	Pamětní deska		Kostel Nanebevzetí p. Marie, ulice Národních hrdinů			Dobry	Ano, I-1973	Ponechat, Běžná údržba	Církev Římsko-katolická	
<b>Založení chorobince</b>	Pamětní deska		Ul. Národních hrdinů, č.p. 73	Mramor	1899	Dobry		Ponechat	Median, s.r.o.	

<b>Pták Fénix</b>	Plastika	Jaroslav Bim	Rekreační areál V Záhorském	Dřevo - dub	2004	Bezvadný		Ponechat, udržovat	MČ	Náhrada za původní zchátralou a poničenou plastiku
<b>Hlava koně</b>	Plastika	Jaroslav Bim	Rekreační areál V Záhorském	Dřevo	1995	Dobry		Ponechat, udržovat	MČ	
<b>Trůn</b>	Plastika	Jan Švadlenka	Rekreační areál V Záhorském	Dřevo	2002	Zchátralý		Ponechat na dožití, udržovat	MČ	
<b>Slon</b>	Plastika	Jan Švadlenka	Rekreační areál V Záhorském	Dřevo	2003	Zašlý		Ponechat na dožití, udržovat	MČ	
<b>Stařec</b>	Plastika	Ivan „Dědek“ Šmíd	Atrium ÚMČ Praha – Dolní Počernice, Stará obec 10	Dřevo	2003	Dobry, ale ulomený nos		Opravit, udržovat	MČ	
<b>Madona</b>	Plastika	Ivan „Dědek“ Šmíd	Atrium ÚMČ Praha – Dolní Počernice	Dřevo - smrk	2003	Dobry		Udržovat	MČ	
<b>Sova</b>	Plastika	Ivan „Dědek“ Šmíd	Atrium ÚMČ Praha – Dolní Počernice	Dřevo - smrk	2003	Dobry		Udržovat	MČ	
<b>Had</b>	Totem	Shane Steven (Kanada)	Zámecký park v Dolních Počernicích	Dřevo - borovice	1995	Zašlý		Ponechat na dožití	MČ	
<b>Sv. Jan Nepomucký</b>	Dřevěná plastika	Neznámý	Původní umístění : nika na hostinci „Barborka“, ul. Národních hrdinů	Dřevo	Konec 18. stol.	Poškozeno, nutno restaurovat		Restaurovat a znovu osadit		Prozatím uschováno u p. Jindřicha Barty, Svatoňovická č.p. 154



<b>Pamětní deska Sokolové padlí ve 2.světové válce</b>	Pamětní deska		Sokolovna, Národních Hrdinů 290	mramor	1946	Dobry		Ponechat	Sokol	
<b>Gorila</b>	Socha	neznámý	Areál MŠ Svatoňovická ul. č.p. 587	Žula	2008	Bezvadný		Ponechat		Dovezeno z Číny
<b>Slůně</b>	Socha	neznámý	Areál MŠ Svatoňovická ul. č.p. 587	Žula	2008	Bezvadný		Ponechat		Dovezeno z Číny
<b>Zámecká vrata- Kovaná mříž Název: Rákosí</b>	Kovaná mříž	Ing. arch. Jan Mayer	Zámecký park v Dolních Počernicích	Kov	1987	Obnovit povrchovou úpravu		Ponechat, obnovit povrchovou úpravu	MČ	Vrata jsou funkční

## **Přírodní atraktivita v okolí Dolních Počernic**

- Velký počernický rybník (přírodní památka)
- Zámecký park (přírodní památka)
- Přírodní park Klánovice Čihadla (největší pražský přírodní park)
- Přírodní rezervace V Pískovně
- Říčka Rokytka
- Památné a významné stromy

## **Nové návštěvníky atraktivita**

- Amfiteátr v zámeckém parku
- Regionální muzeum Dolních Počernic v informačním centru
- TJ Sokol Dolní Počernice – kvalitní sportovní vyžití
- Jezdecký oddíl - projížďky pro veřejnost

## **Cykloturistika**

### **Cyklostezka**

Stavebně upravená a dopravním značením vymezená komunikace určená cyklistům, bruslařům, koloběžkářům apod., případně i chodcům.

### **Cyklotrasa**

Komunikace vhodná pro jízdu na jízdním kole (značeno žlutými směrůvkami).

Dolními Počernicemi procházejí 2 cyklotrasy:

- cyklotrasa č.1: Národní divadlo – Kyje – Královice a dále až na Brno – cyklotrasa I. třídy
- cyklotrasa č. 14: Hostavice – Počernice – Zeleneč a dále na Liberec – cyklotrasa II. třídy - (projekt „Cyklistické stezky Pojizeří“, zajišťuje propojení cyklistických tras do severní části České republiky s možnostmi dalšího pokračování i za hranice ČR)

### **Cyklotrasa č. 1**

Cyklotrasa č. 1 v Praze 14 a v Dolních Počernicích

Na území Prahy 14 vede cyklotrasa č. 1 vesměs po veřejných komunikacích, její cesta je však volena ulicemi s co nejmenším automobilovým provozem. Na dvou místech je třeba překonat schody, ale v případě vlakového nádraží Praha-Kyje již byly zbudovány nájezdy. Schody za Průmyslovou ulicí leží na území Prahy 9.

Vzdálenost z centra do Dolních Počernic je 16 km.

Z cyklotrasy č.1 je možno odbočit v západní části Dolních Počernic na cyklotrasu ČR č. 14, která vede přes Horní Počernice a Zeleneč, dále do Nymburka nebo na cyklostezku ČM-DP (viz níže) a potom pokračovat komunikacemi sídliště Černý Most na cyklotrasu 0035 do Horních Počernic.

### **Po cyklotrase č. 1 Dolních Počernic14 do centra Prahy**

Cyklotrasa č.1 vede z Dolních Počernic přes Prahu 14 a dále od Průmyslové ulice dolů zalesněným svahem U Hloubětínské vinice, následně kolem Hořejšího rybníka, přes Hrdlořezy (strmé stoupání) a jižní hranici Vysočan až ke Spojovací ulici. V tomto úseku je to příjemná cesta

buď v zeleni nebo po silnici s minimálním provozem. Po zdolání Spojovací ulice je možno pokračovat dále přes Balkán a Pražačku, na Vítkov a odtud buď do centra nebo na Žižkov.

### **Po cyklotrase č. 1 z Dolních Počernic na jihovýchod**

Trasa je značena od Českobrodské ulice jihovýchodním směrem na Dubeč. Je vedena podél toku podél Hostavického potoka, který je možno kopírovat po kvalitním živičném povrchu až na Kutnohorskou ulici do Dolních Měcholup. Hlavní směr této trasy však vede na Dubeč a dále na Královice a Křenice. V budoucnu by měla tato trasa vést až do Brna.

### **Cyklostezka ČM-DP**

Dne 19.9.2005 byl otevřen půlkilometrový úsek cyklostezky z Černého Mostu do Dolních Počernic (úsek od skateparku při Bryksově ulici k Martiňáku). Jde o první opravdovou cyklostezku v Praze 14, která je společná pro cyklisty a chodce a propojuje Prahu 14 s Dolními Počernicemi.

Mimo toto propojení je možno používat i lokální upravené cyklostezky v Dolních Počernicích, např.:

- úsek podél toku říčky Rokytky
- stezka, vedoucí ulicí Ke Hrázi a dále podél Velkého Počernického rybníka na Českobrodskou ulici směrem do Běchovic
- stezka v úseku mezi Českobrodskou a Kutnohorskou ulicí, kterou pokrývá kvalitní živičný povrch – nejfrekventovanější stezka, užívaná hojně i bruslaři, rodiči s kočárky a vozíčkáři, její atraktivita je umocněna množstvím kvalitních herních prvků podél Hostavického potoka
- spojnice Dolních Počernic s Černým Mostem je využívána zejména obyvateli sídlištního celku Černý Most na Praze 14 a v hojně míře slouží i handicapovaným osobám
- jízdy na kolech v zámeckém parku se zvýšenou opatrností.

### **Nový plán cyklostezek**

Městská část připravuje ve výhledu propojení městských částí Praha – Dolní Počernice a Praha – Štěrboholy. Projekt však komplikují nevyjasněné majetkové vztahy v trase zamýšlené cyklostezky.

### **Další projektové záměry v oblasti cyklostezek:**

- Zkvalitnění propojení cyklotrasy č. 14 s cyklostezkou A258, která prochází oblastí Xaverovského háje
- Zkvalitnění propojení městské části z oblasti Vinice do Běchovic podél drážního tělesa
- Zokruhování cyklistické trasy č. 1 vedené po cyklostezce podél Hostavického potoka v lokalitě V Záhorském
- Nové cyklostezky budou realizovány v rámci projektu Rekreačního parku Na Čeňku a projektu golfového hřiště.

### **Pěší turistika**

Územím městské části procházejí rovněž dvě značené turistické trasy:

- Modrá č. 1003: Uhříněves, žel.st. – Dubeč – Běchovice, žel.st. – Vinice – V Ořešinách – Xaverov – Nové Dvory – Klánovice, žel.st. (celková délka 15 km)

- Žlutá č. 6065: Dolní Počernice MHD – Počernický rybník – Nad rybníkem – V Ořešínách (celková délka 9 km).

Obě trasy procházejí Přírodní památkou Počernický rybník a vedou do Přírodní památky Xaverovský háj a do Klánovického lesa.

### **Infrastruktura pro cestovní ruch**

Nabídka ubytovacích a stravovacích služeb různých kategorií je v MČ dostatečná. Mezi nejvýznamnější poskytovatele těchto služeb patří:

#### **Ubytovací služby**

- Camping Sokol Praha - Dolní Počernice
- Hotel Svornost
- Penzion Český statek
- Pizzerie Alča

#### **Restaurační služby**

- Bistro Na kopečku
- Camping Sokol Praha - Dolní Počernice
- Club U krbu
- Cukrárna Hana Kaucká
- Herna – bar NDR
- Hotel Svornost
- Penzion Český statek
- Pizzerie Alča
- Restaurace Barborka
- Restaurace, café-bar Léta Páně
- Snack bar U Koníčků

### **Institucionální zajištění podnikání v cestovním ruchu**

V MČ nepůsobí žádná cestovní kancelář.

### **Turistické cíle v okolí městské části**

Kromě nabídky turistických cílů v městské části jsou dobře dostupné další turistické cíle v okolních městských částech a blízkých obcích Středočeského kraje.

<b>Městská část/obec</b>	<b>Atraktivita</b>
Praha 20	Chvalský zámek, Tvrz HUMMER
Praha 14	Románský kostel sv. Bartoloměje v Kyjích
<b>Středočeský kraj</b>	
Jenštejn	Zřícenina hradu Jenštejn
Ctěníce	Zámek Ctěníce

Městská část/obec	Atraktivity
Průhonice	Průhonický park
Přerov nad Labem	Skanzen Přerov nad Labem
Brandýs nad Labem	Zámek Brandýs nad Labem

### Cestovní ruch a památky - závěry analýzy

- Řada turistických atraktivit v MČ, nabídka vhodná pro tuzemské i zahraniční návštěvníky
- Atraktivity různého zaměření (památky, kultura, sport, přírodní lokality)
- Kvalitní péče o památky
- Snaha o využití potenciálu městské části pro cestovní ruch
- Zájem městské části o spolupráci s podnikateli v oblasti CR
- Rostoucí zájem turistů
- Napojení na cyklostezky a cyklotrasy a značené turistické trasy
- Mimořádně široká a kvalitní nabídka kulturních a společenských akcí

### 3.2.11 Majetek

V analytické části strategického plánu byla oblast Majetek (oblast č. 15) posuzována samostatně.

Městská část Praha – Dolní Počernice má ve vlastnictví několik významných budov, pro které zastupitelstvo MČ určilo jejich konkrétní současné nebo budoucí využití. Některé objekty jsou zrekonstruovány a dlouhodobě pronajaty (Svornost čp. 284, Český statek čp. 7, statek čp. 24). Další menší objekty jako č.p. 5, 26, 39, 45, 58, 63, 312, 393, 470, 600 a 605 jsou krátkodobě pronajaty za účelem drobného podnikání, klubové činnosti nebo bydlení. Podrobný popis současného využití je uveden v této kapitole níže.

#### Využití objektů ve vlastnictví MČ Praha – Dolní Počernice

Číslo popisné	Název objektu	Využití
Č.p. 2	mlýn (hlavní + hospodářská budova)	není možné využívat
Č.p. 4	pivovar	částečně pronajato
Č.p. 5	knihovna, pošta	pronajato
Č.p. 6	informační centrum	využito MČ
Č.p. 7	penzion Český statek	pronajato
Č.p. 10	úřad MČ Praha – Dolní Počernice, bytový dům s 22 byty	byty pronajaty
Č.p. 11	rodinný dům	pronajato na bydlení
Č.p. 24	společnost BeA CS, spol.s r.o.	pronajato
Č.p. 26	klub Občanského sdružení POČIN, o.s.	pronajato

Č.p. 39	zámecká oranžerie, společnost Orangery,s.r.o.	pronajato
Č.p. 45	hájovna – manželé Drahošovi	pronajato
Č.p. 58	pekárna – pekařství Milan Zelenka	pronajato
Č.p. 68	bytový dům – 4 byty	pronajato
Č.p. 70	budovy staré školy, penzion v areálu ZŠ	pronajato
Č.p. 284	hotel Svornost, společnost Svornost,s.r.o.	pronajato
Č.p. 312	koloniál – Lenka Lefnerová	pronajato
Č.p. 393	bytový dům – 4 byty	pronajato
Č.p. 470	bytový dům – 8 bytů	pronajato
Č.p. 587	mateřská škola, zdravotní centrum	pronajato
Č.p. 600	obřadní síň	pronajato
Č.p. 605	rodinný dům	pronajato
Č.p. 810	budovy nové školy	pronajato
Č.p. bez	bývalá přečerpávací stanice kanalizace - nefunkční	

## Podrobný popis objektů v majetku Městské části Praha – Dolní Počernice

### Č.p. 2 – Mlýn - kulturní památka, ulice Národních hrdinů

#### Hlavní budova

Součástí kulturní památky „zámek“. V současné době je zrekonstruován plášť budovy. V nitřní prostory se nacházejí v havarijním stavu. Záměr na využití objektu je odvislý od získání finančních zdrojů ze strukturálních fondů EU nebo národních zdrojů. Na využití objektu je již vypracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení.

Dispozice obytné části objektu nebudou měněny, v provozní, vyhořelé části je navrhováno vybudování ochozu (galerie) s přístupem k nádvoří a vstupem na terasu směrem k zámeckému parku. Vybudovaný ochoz zabezpečí přístup do obytné části mlýna.

Mlýn je třípodlažní budova s obzvláště cennou západní kamennou novogotickou fasádou. Objekt je umístěn pod hrází Počernického rybníku. Na jižní straně je doplněn o jednopodlažní hranol prostoru pro turbínu. Krovky, střešní plášť a fasády byly před několika lety obnoveny, byla instalována dřevěná eurookna a nové vchodové dveře. V interiéru byla postavena ocelová konstrukce mezipatra, hlavní prostor mlýnice zůstal prázdný. Mlýn v roce 1995 vyhořel a nyní se vnitřní prostory nacházejí v havarijním stavu.

#### Hospodářská budova mlýna

Součástí kulturní památky „zámek“ a samostatně fungující objekt, který má zrekonstruovaný střešní plášť, fasádu, půdní prostor, schodiště, terasu.

Zbývá dokončit rekonstrukci vnitřních prostor objektu. Záměrem je pronájem této budovy vhodnému soukromému nájemci za účelem umístění sídla společnosti s nerušícím provozem, který by zapadal do koncepce celého zámeckého areálu. Náklady na rekonstrukci objektu ponese nájemce a jejich výše bude zohledněna v podmínkách nájmu.

### Č.p. 3 – Pivovar - soubor budov – kulturní památka, ulice Národních hrdinů

#### Hlavní budova

Součástí kulturní památky „zámek“ a její využití je již dáno současným stavem, tedy jako kulturní a společenské centrum městské části a gastronomické zařízení. Další nebytové prostory

jsou komerčně pronajaty pro administrativu. Využití objektu má těsnou návaznost na přilehlý přírodní amfiteátr a zrekonstruované nádvoří pivovaru a mlýna.

### **Sladovna**

Součástí kulturní památky „zámek“. Budova sladovny, nebo-li starého pivovaru, sestává z historicky i architektonicky cennější a starší západní části a z mohutného trojlodí skladovací části z konce 19. století. Pod převážnou částí objektu jsou situovány historicky velmi hodnotné ledové sklepy. Plášť objektu prošel několika etapami rekonstrukce, zbývá dokončit rekonstrukci zbylých částí budovy, a to zejména jejich vnitřních prostor. Předpokládá se vznik malého funkčního pivovaru, restaurace a bytu pro správce objektu.

### **Ledové sklepy**

Unikátní podzemní část objektu v poměrně zachovalém stavu se záměrem na umístění malého funkčního pivovaru, stylové restaurace a multifunkčních prostor se zaměřením na gastronomické, kulturní a společenské využití. Malý pivovar a restauraci by měl investičně zajistit budoucí nájemce, zbylé prostory MČ.

### **Nádvoří historických objektů**

kulturní a společenský komunikační prostor, parkování.

### **Č.p. 5 - Knihovna, pošta - ulice Národních hrdinů**

Objekt je zrekonstruovaný, v jeho zadní části je umístěna veřejná knihovna městské části a přední část objektu je pronajata pro úřadovnu České pošty, s.p. Výhledově se neuvažuje o změně využití tohoto objektu.

### **Č.p. 6 - Informační centrum, muzeum MČ, ulice Národních hrdinů**

Objekt byl zrekonstruován v roce 2007 za pomoci finančních prostředků strukturálních fondů EU, konkrétně programu JPD 2. Do roku 2012 je nutno stávající využití zachovat.

### **Č.p. 7 – Penzion Český statek, ulice Stará obec**

Zrekonstruovaný objekt, jehož využití jako gastronomického a ubytovacího zařízení je dlouhodobě určeno nájemní smlouvou, která končí v roce 2038.

Využití: ubytování, stravování, svatební obřady a hostiny, oslavy, koncerty, různá setkání, firemní akce, školení apod.

### **Č.p. 10 - Bytový dům, sídlo Úřadu MČ Praha – Dolní Počernice, ulice Stará obec**

Využití tohoto objektu je dáno jeho současným využitím, tedy bytové prostory a Úřad MČ, ve kterém je dále umístěna služebna Městské policie, radniční klub, klub seniorů, archiv MČ, komerční prostor a víceúčelová místnost využívána ke krátkodobému pronájmu. Suterénní prostory objektu jsou využívány pro archiv MČ, technické zázemí MČ, bydlení, podzemní parkování. Stávající využití není třeba dlouhodobě měnit.

### **Č.p. 11- Rodinný dům, ulice Národních hrdinů**

V současné době se tento objekt využívá ke krátkodobým pronájmům pro občany, kteří provádějí rekonstrukce svých domů.

Výhledové využití:

- možnost pronájmu

- demolice a nové řešení strategického prostoru v centru MČ
- prodej objektu se neuvažuje

#### **Č.p. 24 – Soubor nebytových objektů, ulice Nad Rokytkou, pronajato společnosti BeA CS, spol. s r.o.**

Bývalé hospodářské stavení, které je zrekonstruováno pro potřeby současného nájemce – společnost BeA CS, spol. s r.o., která má v objektu své sídlo s provozem, který nijak neruší život MČ. Tento nejvýznamnější nájemce dlouhodobě s MČ spolupracuje a finančně podporuje některé její neziskové aktivity. Záměrem MČ je využití objektu neměnit a udržet stávající nájemní vztah co nejdéle.

#### **Č.p. 26 – Rodinný dům, ulice Národních hrdinů**

Současné sídlo Občanského sdružení Počin, které vyvíjí významné aktivity, týkající se veřejného života v Dolních Počernicích. V poslední době objekt není pravidelně využíván a chátrá.

Současný stav jeho zahrady nekorresponduje s jinak upraveným okolím centra MČ. Vedení MČ však předložilo projektovou žádost o finanční podporu z Revolvingového fondu MŽP ČR a získalo finanční zdroje na úpravu zahrady a nové výsadby. Projekt bude dokončen na podzim roku 2010.

Výhledové využití:

- řešit tento objekt i s přilehlými pozemky a domkem po bývalé přečerpávací stanici, s možnostmi parkování, dětského hřiště, sportoviště, zahrady, veřejné WC vstupní objekt do sportovního a rekreačního areálu apod.
- demolice a nové řešení strategického prostoru v centru MČ
- nový pronájem pro za účelem výše uvedeného využití
- prodej objektu jen ve výjimečném a nevyhnutelném případě

#### **Č.p. 39 – Zámecká oranžerie, ulice Národních hrdinů**

Budova je pronajata společnosti Orangery, s.r.o., která provedla jeho generální rekonstrukci za účelem provozu mateřské školy s výukou anglického jazyka, která zatím bezproblémově funguje a tudíž není nutno současné využití měnit. I úprava okolí tohoto objektu byla zahrnuta do projektu podpořeného z Revolvingového fondu MŽP a byly zde nově instalovány herní prvky a upraveno okolí objektu výsadbou růžových keřů za aktivní účasti veřejnosti, zejména rodičů dětí, které mateřskou školu navštěvují.

Současné i výhledové využití: volnočasové centrum, mateřská škola s výukou anglického jazyka.

#### **Č.p. 45 – Hájovna**

Strategický objekt v centru Xaverovského háje je v současné době rekonstruován, jeho budoucí využití je navrhováno na bydlení (doživotně jeho bývalí majitelé).

Další využití: centrum ekologické výchovy, internátní mateřská škola včetně doprovodných aktivit pro veřejnost (zookoutek, občerstvení, naučné programy apod.).

V roce 2008 byla zahájena rekonstrukce hospodářských budov hájovny ( 6 mil. Kč) z prostředků městské části. Další část rekonstrukce provádí soukromý investor ve finanční rozsahu cca 17 mil. Kč. Investice bude dokončena v roce 2012.



### **Č.p. 58 – Rodinný dům (pekárna), ulice Českobrodská**

Současné využití tohoto objektu (pouze výrobní pečiva ne prodejna) se nejeví jako perspektivní. Objekt je pronajat, v současné době je mimo provoz.

Nabízí se jeho alternativní využití:

- obnovit původní účel pronájmu - pekárna
- ukončit pronájem
- opětovně pronajmout na služby pro obyvatele MČ
- prodej objektu

### **Č.p. 68 – Bytový dům, ulice Nad Rybníkem**

Objekt slouží dlouhodobě k bydlení. V současné době v procesu privatizace včetně možnosti realizace půdních vestaveb.

### **Č.p. 70 – Základní škola (stará budova), ulice Národních hrdinů**

Školské zařízení, na které je připravena projektová dokumentace na vestavbu do staré budovy s cílem rozšíření počtu učeben a dalších prostor pro zkvalitnění výuky a zázemí školy.

V případě výstavby nové školy možnost přemístění Dětského domova

### **Penzion v areálu školy – nemá číslo popisné, je součástí areálu staré školy s čp.70**

Samostatně stojící objekt v areálu školy, který byl postaven za účelem možností ubytování pedagogických či provozních pracovníků školy. Ve výjimečných případech, zde lze ubytovat i občany, kteří nemají na školu žádné vazby, a to s podmínkou schválení RMČ po předchozím souhlasu ředitele ZŠ. Stávající využití tohoto objektu zůstává zachováno.

### **Č.p. 284 – Svornost, ulice Novozámecká 284**

Bývalý kulturní dům, který je v současné době dlouhodobě pronajat společnosti Svornost, spol.s.r.o. Je využíván jako ubytovací, gastronomické, kulturní a společenské zařízení, které bezproblémově funguje od roku 1992. Jde o multifunkční objekt - sál pro 120 lidí, 2 restaurace, salonky, terasa s krbem, zahrada, hlídané parkoviště, ubytování atd. Stávající využití objektu se předpokládá do ukončení nájemní smlouvy.

### **Č.p. 312 – rodinný dům, ulice Národních hrdinů**

Objekt, ve kterém je v současné době na základě nájemní smlouvy provozována prodejna potravin. V objektu jsou prodejní prostory, bytové prostory, sklad, kancelář, ateliér, zázemí technických služeb MČ.

Alternativní využití:

- ponechat stávající stav s průběžnou základní údržbou na náklady MČ
- provést rekonstrukci objektu na náklady MČ v zájmu zkvalitnění prodejních podmínek
- po ukončení nájemní smlouvy vypsát výběrové řízení na pronájem objektu
- prodej objektu.

### **Č.p. 393 – bytový dům, ulice Nad rybníkem**

Objekt slouží dlouhodobě k bydlení. V současné době v procesu privatizace včetně možnosti realizace půdních vestaveb.

**Č.p. 470 – bytový dům, ulice V Čeňku**

Objekt slouží k bydlení, funkci není nutno měnit.

**Č.p. 587 – mateřská škola, zdravotní centrum, ulice Svatoňovická**

Rozsáhlý objekt, sloužící k předškolní výuce dětí. V části objektu je umístěno na základě nájemních smluv zdravotní centrum, chráněná dílna pro osoby s kombinovaným postižením a studio animovaného filmu (AT – studio,s.r.o.). Předškolní výchovu je nutno v objektu zachovat, ostatní činnosti není třeba do ukončení nájemních smluv měnit.

MČ připravuje výstavbu třetího pavilonu mateřské školy (2 třídy) včetně potřebného zázemí.

**Č.p. 600 – zázemí hřbitova, obřadní síň, ulice Bakurinova**

Novostavba objektu, který zde byl vybudován na místě původního hospodářského objektu MČ.

Po jeho dokončení bude využíván jako obřadní síň, zázemí pro provoz a údržbu hřbitova a skladové prostory MČ. Část objektu bude celoročně pronajata s vazbou budoucího nájemce na ostrahu a údržbu hřbitova (atelieru uměleckých řemesel, zahradnická projekce).

**Č.p. 605 – rodinný dům, ulice Rtyňská**

Objekt byl městské části darován fyzickou osobou s podmínkou, že výnosy z budoucího nakládání s objektem budou věnovány seniorům v MČ. Objekt je v současné době pronajat fyzické osobě k bydlení. Jeho budoucí alternativní využití:

- ponechat současný stav
- pronajmout jinému subjektu
- prodat a výtěžek z prodeje vázat na podporu činností seniorů v Dolních Počernicích

**Č.p. 810 – základní škola (nová budova), tělocvična, ulice Národních hrdinů**

Budova je nedílnou součástí školského zařízení MČ. V areálu nové školy je umístěn objekt učeben a dalšího zázemí pro II. stupeň, dále sportovní hala, spojená chodbou se sociálním zázemím haly. Součástí areálu nové školy jsou sportovní zařízení ZŠ a okrasná zahrada.

V těsném sousedství areálu školy se nachází rozsáhlý pozemek hl. m. Prahy, který je územním plánem určen pro rozšíření školských zařízení MČ. Stávající využití není třeba měnit, naopak je nutno je dále udržovat a modernizovat.

Výhledové využití: demolice, výstavba nového školského zařízení.

**bez čp. bývalá přečerpávací stanice kanalizace, ulice Národních hrdinů, parc.č. 386**

V současné době objekt není využíván.

Výhledové využití: skladové prostory, zázemí MČ, veřejné WC nebo demolice.

**Významné objekty jiných vlastníků**

Číslo popisné	Název objektu	Vlastník objektu
Č.p. 1	zámek, ul. Národních hrdinů	Hlavní město Praha
Č.p. 4	bývalý statek, ul. Nad Rybníkem	Hlavní město Praha
Č.p. 38	Barborka, ul. Českobrodská	Natural, Společné jmění manželů Ing. Stanislav Šefl a JUDr. Jaroslava Šeflová.
Č.p. 71	fara, ul. Národních hrdinů	Římskokatolická farnost u kostela Nanebevzetí

		Panny Marie Praha-Dolní Počernice
Č.p. 73	„Zelený dvůr“ , ul. Národních hrdinů	Median, spol. s r.o
Č.p. 214	„Jadran“, ul. K zámku	soukromý bytový dům
Č.p. 290	sokolovna, ul. Národních hrdinů	TJ Sokol Dolní Počernice
Č.p. 392	tělocvična DD, ul. Národních hrdinů	Hlavní město Praha
Č.p. 503	bytové domy, ul. Nad Rybníkem	soukromé vlastnictví
Č.p. 504	bytové domy, ul. Nad Rybníkem	soukromé vlastnictví
Č.p. 505	bytové domy, ul. Nad Rybníkem	soukromé vlastnictví
Č.p. 441	Broukárna	Hlavní město Praha, objekt neexistuje
Č.p. 445	Padolina, ul. Nad Rybníkem	Saint Tropez Production s.r.o.
Č.p. 610	Sportovní areál – ul. V Ráji	TJ Sokol Dolní Počernice
Č.p. bez	Kostel ul. Národních hrdinů	Římskokatolická farnost u kostela Nanebevzetí Panny Marie Praha-Dolní Počernice
Č.p. bez	stavby na pozemku č.parc. 24/1	Hlavní město Praha, správce pozemku ACTON,s.r.o. Na pozemku jsou stavby zahradních chat, které jsou v soukromém vlastnictví. Stavby a přístřešky na části pozemku má pronajaté společnost Kontejnery Novák s.r.o. a společnost FASS s.r.o. Tuto část pozemku par. Č. 24/1 má Městská část Praha – Dolní Počernice ve výpůjčce od Hlavního města Prahy.
Č.ev.42	Auto Exner – ul. Českobrodská	Auto Exner s.r.o.
Č.p.474	Auto Exner – ul. Národních hrdinů	Auto Exner s.r.o.
Č.p.521	Ters Suzuki	Josef Trnka

### Č.p. – bez č.p.

#### **Farní kostel Nanebevzetí Panny Marie - kulturní památka**

Objekt církve římskokatolické, nejstarší dochovaná stavba v MČ.

Původně románský kostel z počátku 13. století. První zmínka je z roku 1358. Při gotických úpravách loď prodloužena k západu, v pozdní gotice přistavěna věž. V renesanci loď sklenuta.

Po roce 1890 provedena novorománská úprava a přistavěna oratoř. V posledních letech probíhají na kostele a v jeho areálu stavební úpravy za účelem zachování této významné kulturní památky. Objekt má bohatou historii a trvalý charakter využití. Stavba je průběžně rekonstruována.

#### **Č.p. 1 – zámek (dětský domov), stará a nová budova, Národních hrdinů 1, kulturní památka, vlastník Hlavní město Praha.**

Kulturní památka ve vlastnictví Hlavního města Prahy, ve které je dlouhodobě umístěn dětský domov (cca 50 let) a část „staré“ budovy zámku využívána pro byty pro zaměstnance dětského domova.

Pro prostory zámku je toto stávající využití nevhodné. Případné jiné budoucí využití zámku bude MČ konzultovat s HMP. Hlavním podmínkou jiného využití by mělo být přemístění dětského domova s rovnocennou nebo lepší náhradou pro jeho obyvatele.

Celý zámecký areál využít (hlavní slovo zde má MHMP) jako rezidenční konferenční prostory apod. s možností umístění významných českých či mezinárodních institucí či společností s přirozenou návazností na zámecký park. V nejbližší době proběhne oprava střešního pláště zámku a rekonstrukce nádvoří a dalších venkovních prostor.

V současné době připravuje HMP celkovou rekonstrukci nádvoří i objektu, který v důsledku nevhodné přestavby narušuje celkový vzhled zámeckého areálu.

#### **Č.p. 4 – velkostatek, ulice Nad Rybníkem**

Objekt je ve vlastnictví HMP, je dlouhodobě pronajat Pražské agrární společnosti, s.r.o. a je nejrozsáhlejším objektem v MČ, která několikrát žádala HMP o svěřeni - vždy neúspěšně. Současně je zcela nevhodně a nešetrně využíván formou pronájmů - sklady, dílny, prodejny, doprava. Výhledové využití: viz „Ověřovací studie velkostatku čp. 4“, schválená ZMČ Praha – Dolní Počernice.

#### **Č.p. 38 – Barborka**

Historický objekt z 2. poloviny 16. století, ve vlastnictví – společné jmění manželů - Ing. Stanislav Šefl a JUDr. Jaroslava Šeflová. V současné době je využíván jako gastronomické zařízení. Jeho stav je zanedbaný. Budoucí využití objektu záleží na současném vlastníkovi. V roce 2010 byla provedena úprava okolí objektu č.p. 38 při Českobrodské a Národních hrdinů včetně komunikačních prostor pro autobusovou zastávku MHD.

Záměrem na budoucí využití objektu by mohlo být jeho získání do vlastnictví MČ Praha – Dolní Počernice prostřednictvím dalšího jednání s jeho vlastníkem v souvislosti s narovnáním majetkových vztahů na pozemcích, které společnost Natural neoprávněně užívá.

#### **Č.p. 71 – fara**

Sídlo Římskokatolické církve v Dolních Počernicích. Budova je udržovaná a v dobrém stavu. Její využití zůstane pravděpodobně dlouhodobě nezměněno.

#### **Č.p. 72 – bývalý úřad – Výtahy**

V objektu má sídlo společnost Výtahy, s.r.o.

#### **Č.p. 73 – Zelený dvůr - Median, s.r.o. – bývalý chorobinec**

Byl postaven koncem 19. stol. jako chorobinec, později zde fungovala dětská psychiatrická léčebna a centrum pro dítě a rodinu „Zelený dvůr“.

V současné době je vlastníkem objektu společnost Median, s.r.o., která objekt využívá jako sídlo společnosti. Společnost se zabývá výzkumem trhu, médií a veřejného mínění a dalšími činnostmi (vývoj software apod.). Budoucí využití: nezměněno

#### **Č.p. 214 – Jadran (bytový dům)**

Objekt je využíván jako bytový dům s předpokladem dlouhodobého stávajícího charakteru využití a je po celkové rekonstrukci.

#### **Č.p. 290 – sokolovna**

Objekt je majetkem TJ Sokol Dolní Počernice, určeným k provozování tělovýchovy a sportu. V areálu sokolovny je umístěn dobře fungující mezinárodní autokempink, který provozuje nájemce - společnost CR Camping, s.r.o.

Stávající využití sokolovny (budova z roku 1929), která byla v posledních letech zrekonstruována, zůstane pravděpodobně dlouhodobě nezměněno.

#### **Č.p.392 - objekt s tělocvičnou, kulturní památka**

Objekt s tělocvičnou a bytovými prostory v areálu čp. 1 - zámek.

Současně je využíván jako tělocvična, byty pro „rodinky DD“, sklady DD a kotelna.

Byla předložena žádost o finanční podporu ze strukturálních fondů EU, konkrétně Operačního programu Praha Konkurenceschopnost na rekonstrukci vnějších prostor zámku č. p. 1, která nezískala podporu. Nyní se připravuje opakované předložení žádosti do programu OPPK.

V přízemí budovy se dochovaly původní historické klenby.

Změna funkčního využití objektu se výhledově nepředpokládá.

#### **Č.p. 366 – soukromý objekt**

Objekt se nachází v těsném sousedství objektů MČ č.p. 5, 6, 7, 10 a 39. Záměrem MČ je získat objekt do svého vlastnictví úplatným převodem za účelem dotvoření centra MČ.

#### **Č.p. 441 – Broukárna**

Objekt již neexistuje. Zbytky objektu bývalé první přírodovědecké laboratoře v Evropě byly odstraněny v roce 2006 při rekonstrukci počernického rybníka. Jeho historii připomíná informační tabule Naučné stezky. Obnova objektu se nepředpokládá.

#### **Čp. 445- Padolina**

Objekt byl odstraněn, vlastníkem areálu se stala společnost MARINO HOLIDAYS,s.r.o., která úzce spolupracuje se společností CR camping,s.r.o., která zde připravuje v nejbližší době provoz karavankempu.

#### **Čp. 503 - 505 bytové domy**

Součást bytového komplexu za statkem čp. 4 ve vlastnictví uživatelů domů.

V budoucnu se předpokládá rozšíření komplexu o další bytové domy v souladu s navrženou Urbanistickou studií Dolní Počernice – sever.

#### **Čp. 610 - sportovní areál V Ráji - TJ Sokol Dolní Počernice**

Významná sportovní a rekreační lokalita situovaná v zátópovém území. Hlavní objekt byl v poslední době postupně zrekonstruován, změna jeho využití – zázemí pro oddíl kopané TJ Sokol se nepředpokládá.

#### **Stavby na pozemku č.parc. 24/1.**

Bývalé provizorní stavby Státního statku Praha jsou včetně přilehlých pozemků zapůjčeny MČ od Hlavního města Prahy. Městská část je pronajímá stavební firmě FASS,s.r.o. a spol.

KONTEJNERY Novák,s.r.o.

V souvislosti s územním plánem se předpokládá ve střednědobém časovém horizontu zrušení této činnosti, včetně stávajících provozních objektů a realizace bytové výstavby.

#### **Objekt Auto Exner,s.r.o. – ul. Českobrodská 42, Praha 9 – Dolní Počernice**

Soukromá prodejna a servis automobilů Auto-Exner, s.r.o. (vozy Volkswagen, Škoda, SEAT a ojeté vozy) umístěná na drážním pozemku, v dlouhodobém výhledu zůstane stávající využití zřejmě zachováno.

**Auto Exner,s.r.o. – ulice Národních hrdinů 474, Praha 9 – Dolní Počernice**

Auto-Exner, s.r.o. soukromá prodejna a servis automobilů Auto Exner,s.r.o., (vozy Audi) s dočasným stávajícím využitím do r. 20015.

**Ters, spol. s.r.o. (autorizovaný prodejce vozů SUZUKI) – ul. Českobrodská 521, Praha 9 – Dolní Počernice**

Soukromá prodejna a servis automobilů SUZUKI v centru městské části, v dlouhodobém výhledu zůstane stávající využití zřejmě zachováno.

Většina budov má v současné době svoje odpovídající využití, některé objekty zatím na konečné využití čekají. Objekty jsou v dobrém stavu a jsou průběžně udržovány.

Je zřejmé, že názory na využití vlastních objektů MČ v zastupitelstvu mohou doznat změn v souvislosti se zájmy budoucích investorů a nebo s novými potřebami městské části. V každém případě si vedení MČ uvědomuje nutnost péče, kterou je třeba většině objektů věnovat v takovém rozsahu, aby se jejich stav nezhoršoval.

**Majetek - závěry analýzy**

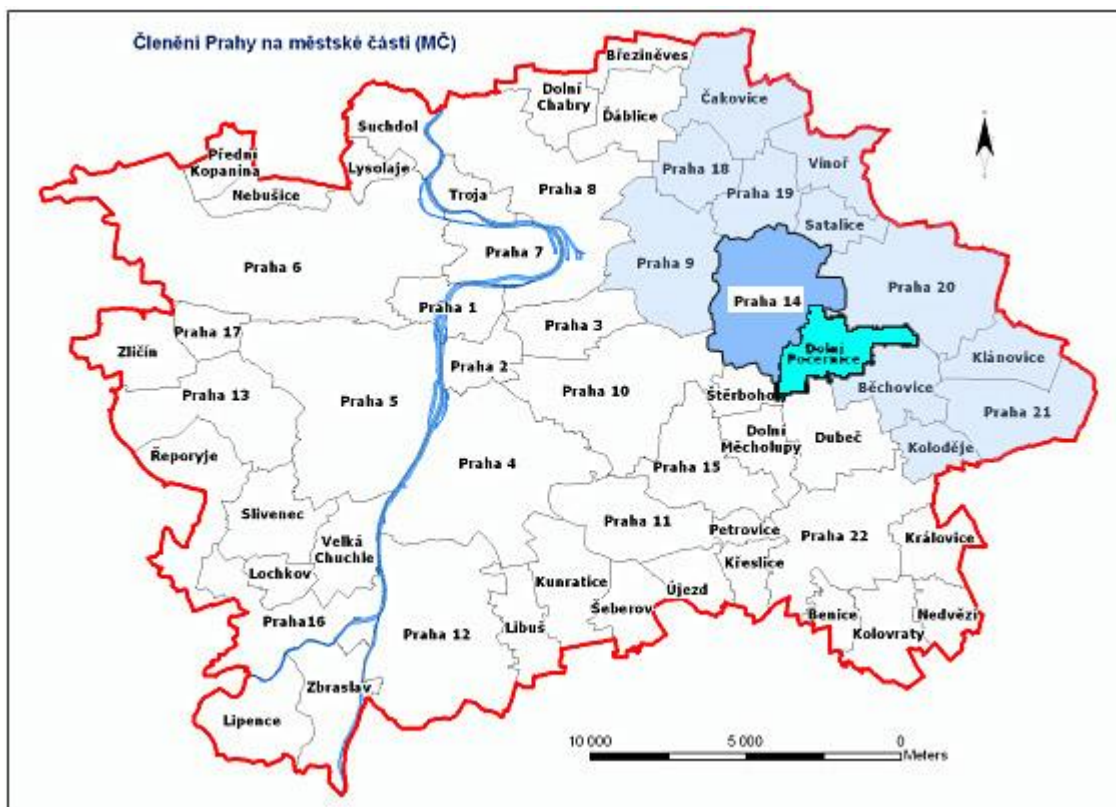
- Velké množství cenných objektů ve vlastnictví nebo v péči městské části
- Kvalitní péče o objekty ve vlastnictví městské části
- Řada objektů dlouhodobě kvalitně pronajata

**3.2.12 Veřejná správa**

V analytické části strategického plánu byla oblast Veřejná správa (oblast č. 16) posuzována samostatně.

Území Městské části Praha-Dolní Počernice je součástí správního obvodu Praha 14. Správní obvod je tvořen územím městských částí: Praha 14 a Praha - Dolní Počernice. Za výkon státní správy ve správním obvodu odpovídá: Úřad Městské části Praha 14.

MČ Praha-Dolní Počernice vznikla 23.listopadu1990 zákonem České národní rady č. 418/1990 Sb. o hlavním městě Praze ze dne 9.10.1990. Jde o subjekt vzniklý ze zákona, zabývající se všeobecnou veřejnou správou. Vystupuje v rozsahu stanoveném zákonem v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících. Postavení městské části, jejích orgánů a jejich působnost stanoví Zákon č. 131/2000 Sb. o Hl. m. Praze, zvláštní zákony a Statut hlavního města Prahy. Městská část plní úkoly patřící do samosprávy a vykonává státní správu pro území stanovené statutem v rozsahu stanoveném Zákonem o hl. m. Praze, zvláštními zákony a statutem. Za podmínek stanovených legislativními normami nakládá se svěřeným majetkem hlavního města a ve vymezeném rozsahu vykonává ve vztahu k tomuto majetku práva a povinnosti vlastníka.



## **Úřad MČ Praha – Dolní Počernice**

Postavení a působnost upravuje Zákon č. 131/2000 Sb., o Hlavním městě Praze v platném znění a Statut hl. m. Prahy. Působnost a činnost dále upravují obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy, právní předpisy a vyhlášky. Úřad MČ navenek vystupuje jako právní subjekt s vlastní strukturou, odpovídající zajištění činnosti rozpočtové organizace.

Vztahy pracovníků Úřadu MČ k orgánům městské části (starosta, rada MČ, zastupitelstvo MČ) upravuje Zákon č. 131/2000 Sb. o hl.m. Praze a Statut hl.m.Prahy.

Městská část Praha – Dolní Počernice se na začátku roku 2008 zapojila do Místní agentury 21 (MA21) a stala se také členem Národní sítě zdravých měst, v rámci již získává zkušenosti pro postup v kategoriích MA21. (Jde o systematické dlouhodobé koordinované úsilí o udržitelný rozvoj a zdravý životní styl v městské části s ohledem na přání a potřeby veřejnosti a se zapojením veřejnosti v co možná nejširším měřítku. Důležitou hodnotou je odpovědnost vůči budoucím generacím.).

## **Struktura Úřadu městské části**

Úřad MČ tvoří starosta, místostarostové (zástupci starosty), tajemník úřadu MČ a zaměstnanci městské části zařazení do úřadu MČ. Postavení, úkoly a pravomoci úřadu MČ jsou dány Zákonem č. 131/2000 Sb. o hl.m.Praze a Statutem hl.m.Prahy.

Pracovně právní vztahy pracovníků úřadu MČ jsou upraveny platnými právními předpisy a pracovními náplněmi. Veškeré plnění úkolů pracovníků úřadu MČ a organizace vyplývá z pracovně právních vztahů upravených Zákoníkem práce, vnitřními směrnicemi a opatřeními.

Vnitřní směrnice a opatření vydává tajemník úřadu MČ.

Úřad MČ Praha – Dolní Počernice v oblasti samostatné působnosti:

- plní úkoly, které mu uložila rada nebo zastupitelstvo městské části
- pomáhá komisím rady MČ a výborům zastupitelstva MČ v jejich činnosti.

Úřad MČ Praha – Dolní Počernice v oblasti přenesené působnosti:

- vykonává státní správu ve stanoveném rozsahu.

Úřad je otevřený veřejnosti i mimo běžné úřední dny, a to od pondělí do čtvrtka.  
Pro osoby s postižením mobility umožňuje bezbariérový vstup.

Základními organizačními jednotkami úřadu MČ jsou oddělení.



## Organizační schéma ÚMČ:

### Vedení a organizační struktura ÚMČ Praha-Dolní Počernice

**starosta**  
**Zbyněk Richter**  
Telefon: 281 021 099  
e-mail: starosta@dpocernice.cz

**zástupce starosty**  
**Ing. Miloslav Král**  
e-mail: mistostarosta@dpocernice.cz

**zástupce starosty**  
**Ing. Hana Jaklová**  
e-mail: hana.jaklova@seznam.cz

**tajemník**  
**Ing. Josef Stršíška**  
Telefon: 281 021 091  
e-mail: tajemnik@dpocernice.cz

**Podatelna a pokladna**  
**Eliška Čančíková**  
**Markéta Brožová**  
Telefon: 281 021 094, 281 021 093  
e-mail: podatelna@dpocernice.cz  
pokladna@dpocernice.cz  
(běžné dopisy a zprávy)  
epodatelna@dpocernice.cz  
(podání elektronicky podepsaných zásilek)

**Odd. správy a organizace**  
**Hana Moravcová**  
**Vlasta Václavková**  
Telefon: 281 021 090, 281 021 095  
e-mail: dpocernice@dpocernice.cz  
kultura@dpocernice.cz

**Odd. výstavby a rozvoje**  
**Petr Stránský**  
Telefon: 281 021 096  
e-mail: stavby@dpocernice.cz

**Odd. hospodářské správy a majetku**  
**Ing. Jolana Polochová**  
Telefon: 281 021 098  
e-mail: majetek@dpocernice.cz

**Odd. rozpočtu a účetnictví**  
**Věra Macková**  
**Hana Jakoubková**  
Telefon: 281 021 092  
e-mail: ekonom@dpocernice.cz  
ucetni@dpocernice.cz

**Knihovna a redakce DPZ**  
**Světla Parkanová**  
Telefon: redakce 281 931 553  
Knihovna 281 931 553  
e-mail: redakce: zpravodaj@dpocernice.cz  
knihovna: knihovna@dpocernice.cz

**Hana Jirsáková**  
**Tomáš Kníže**  
**Jiří Podroužek**  
**Jindřich Bárta**  
**Vladimír Masluk**  
Telefon: 281 021 091, 281 021 093

## **Agendy úřadu**

- Pronajímá bytové a nebytové prostory
- Pronajímá hrobová místa
- Provádí ověřování shody opisu nebo kopie s listinou a ověřování pravosti podpisu
- Přijímá nájemné z bytových a nebytových prostor ve vlastnictví obce
- Přijímá poplatky za pronájem hrobového místa
- Přijímá přihlášení k trvalému pobytu a ohlášení změny místa trvalého pobytu
- Přijímá žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les
- Přijímá žádosti o povolení k provozování výherních hracích přístrojů
- Vybírá poplatky za provozování výherních hracích přístrojů
- Vybírá poplatky za rekreační pobyt
- Vybírá poplatky za užívání veřejného prostranství
- Vybírá poplatky ze psů
- Vydává platební výměry na neuhrazené místní poplatky
- Vydává řády pro místní veřejné pohřebiště, jehož je provozovatelem

V Městské části Praha – Dolní Počernice nebyl zpracován personální audit. Neuvažuje se o zavádění standardů kvality. Vedení městské části uplatňuje pro směřování budoucího rozvoje městské části princip komunitního plánování s veřejností formou kulatých stolů, diskusních fór, anket apod. Tato setkání jsou širokou veřejností hojně navštěvována a kladně hodnocena. Také ankety přinesly velké množství vyplněných dotazníků, které jsou vyhodnocovány a veřejnost je s výsledky seznamována.

Městská část byla zapojena do přípravy Komunitního plánu sociálních služeb ve správním obvodu Praha 14 na období 2009 – 2014 (KPSS).

Plán byl zpracován pro zajištění rozvoje systému sociálních služeb na území městských částí Praha 14 a Praha - Dolní Počernice. Pro zpracování byla zvolena metoda komunitního plánování, která se vyznačuje přímým zapojením všech klíčových aktérů. KPSS představuje dohodu o tom, čeho chtějí městské části Praha 14 a Praha - Dolní Počernice (dále jen Praha 14) v oblasti sociálních služeb (a návazných služeb) dosáhnout, na jaké problémy se zaměřit, jaké nástroje zvolit k jejich řešení.

Komunitní plán identifikuje čtyři prioritní oblasti, jež vycházejí ze zpracovaných analytických podkladů shrnutých ve SWOT analýze a stanovené VIZE rozvoje Prahy 14 (v roce 2014) v oblasti sociálních služeb (podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách), služeb doplňujících a návazných a dalších činností s přímým vlivem na kvalitu života osob v nepříznivé sociální situaci, zejména:

- odstraňování fyzických bariér
- volnočasové aktivity dětí, mládeže, seniorů a občanů se ZP
- komunitní život (občanská sounáležitost)
- vzdělávací aktivity, rekvalifikace, vstup na trh práce
- rovné příležitosti, podpora rodiny (např. zvýhodněné hlídání dětí)
- informační systém Prahy 14

#### **Prioritní oblasti definované v KPSS:**

- Občané se ZP a senioři
- Rodina, děti a mládež
- Integrace romské menšiny a cizinců
- Průřezová opatření

Zástupci Městské části Praha – Dolní Počernice jsou zapojeni v komisi pro komunitní plánování a také v pracovních skupinách, které budou sledovat naplňování KPSS a usilovat o realizaci jednotlivých záměrů.

#### **Významné rozvojové dokumenty, které má MČ Praha - Dolní Počernice zpracované:**

- Rozvojový plán MČ Praha – Dolní Počernice
- Komunitní plán sociálních služeb správního obvodu Praha 14
- Krizový plán
- Povodňový plán
- Manipulační řád Počernického rybníka
- Územní plán Hlavního města Prahy
- Urbanistická studie Dolní Počernice – jižní část
- Urbanistická studie Dolní Počernice – sever (bylo přerušeno její zpracování až do doby schválení Územního plánu Hlavního města Prahy)
- Dolní Počernice – generel cyklistických tras a cyklostezek vč. doporučených napojení na okolní městské části

V současné době probíhají práce na novém územním plánu HMP, tohoto procesu se městská část intenzivně zúčastňuje. Schválení nového Územního plánu HMP se předpokládá do konce roku 2010.

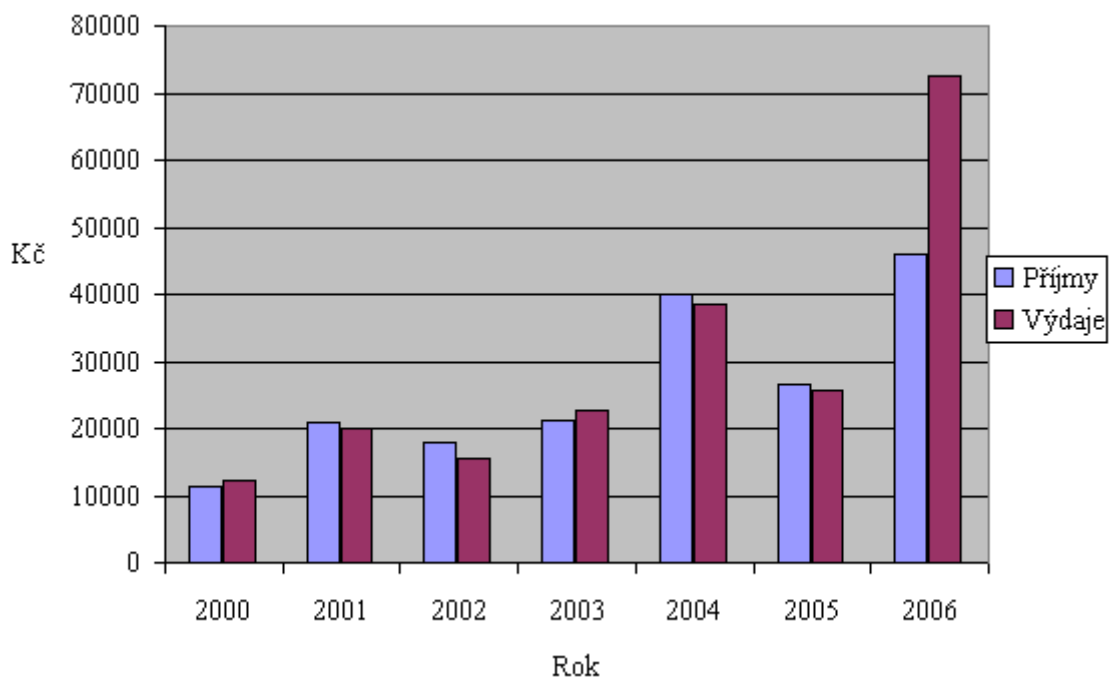
#### **Příspěvkové organizace městské části**

- Základní škola
- Mateřská škola Duha

### Dlouhodobý přehled příjmů a výdajů za období 2000 - 2010:

Rok	Příjmy	Výdaje
2009	16 089 200,-	17 589 200,-
2008	13 383 700,-	28 811 200,-
2007	14 594 500,-	24 480 500,-
2006	45 884 500,-	72 481 500,-
2005	26 617 500,-	25 701 500,-
2004	39 922 500,-	38 391 500,-
2003	21 104 500,-	22 643 500,-
2002	18 036 500,-	15 619 500,-
2001	20 783 500,-	20 142 500,-
2000	11 207 500,-	12 219 500,-

**Graf příjmů a výdajů MČ Praha-Dolní Počernice v letech 2000 - 2006**



## Přehled úvěrového zatížení městské části Praha – Dolní Počernic

Městská část má v současné době dluhovou službu 0%.

### Získané dotace na projekty městské části

Městská část Praha - Dolní Počernice má značné zkušenosti s čerpáním prostředků z různých dotačních titulů včetně čerpání zdrojů z evropských fondů.

Od roku 2005 získala Městská část Praha – Dolní Počernice ze strukturálních fondů EU částku 69 mil. Kč. Od Hlavního města Praha získala za období 2005-2010 dotace na investice do infrastruktury městské části v celkové hodnotě 57,2 mil. Kč (za období 2000-2009 dotace od HMP dosahují celkovou částku 298 mil. Kč) a dotace od HMP do majetku, občanské vybavenosti a péče o životní prostředí byly poskytnuty ve výši 107 mil. Kč včetně projektů, které získaly podporu ze strukturálních fondů EU.

### Akce, realizované ze strukturálních fondů EU v programu JPD 2

Realizátor – Městská část Praha – Dolní Počernice

Název akce	Výše získané podpory	Termín realizace
Vybudování přírodního amfiteátru v rámci rehabilitace zámeckého parku v Dolních Počernicích	11,6 mil.Kč	2004 - 2006
Společné kulturní centrum MČ Praha – Dolní Počernice a MČ Praha 14	27,3 mil. Kč	2005 - 2007
Informační centrum v Dolních Počernicích s veřejně přístupným internetem	10,2 mil. Kč	2006 - 2007
Revitalizace historického centra zámeckého areálu v Dolních Počernicích – likvidace ekologických zátěží, zvýšení atraktivity a příprava pro rozvoj podporovaného území	19,5 mil.Kč	2007 - 2008

### Akce, realizované ze strukturálních fondů EU v programu JPD 2

Realizátor – Hlavní město Praha

Název akce	Výše získané podpory	Termín realizace
Rekonstrukce Velkého Počernického rybníka	56,3 mil Kč	2004 - 2006
Revitalizace skládky – lokalita V Pískovně	9,3 mil.Kč	2006

### Projektová připravenost

Strategie Městské části Dolní Počernice spočívá v trvalé rozpracovanosti a dostatečné připravenosti řady projektových záměrů. Příprava jednotlivých projektů (projektová dokumentace, územní rozhodnutí, stavební povolení) se soustřeďuje na oddělení výstavby a rozvoje. Tato skutečnost velmi napomáhá možnosti žádat a čerpat finanční zdroje ze Strukturálních fondů Evropské unie, ale i jiných dodatečných titulů.

Obdobnou politiku zvolilo vedení městské části také ve zpracování rozvojových dokumentů, které napomáhají v dlouhodobé orientaci a mapování potřeb městské části.

### **Národní síť Zdravých měst České republiky**

Od počátku roku 2008 je Městská část Praha – Dolní Počernice členem asociace s názvem „Národní síť zdravých měst“ (dále jen NSZM).



## **ZDRAVÁ MĚSTA, OBCE, REGIONY ČESKÉ REPUBLIKY**

V roce 1988 iniciovala OSN – světová zdravotní organizace (WHO) mezinárodní Projekt Zdravé město, ke kterému přizvala nejvýznamnější evropské metropole. Po roce 1989 se myšlenky uvedeného projektu začaly realizovat i v České republice. V roce 1994 vytvořilo jedenáct aktivních českých měst asociaci s názvem **Národní síť Zdravých měst České republiky (NSZM ČR)**.

**NSZM** je dnes mezinárodně certifikovaná organizace, která zastřešuje desítky municipalit - měst, obcí, krajů a také mikroregionů.

Pojmem „zdravou“ může být označena municipalita, která se systematicky a dlouhodobě zabývá životním prostředím, zdravím, kvalitou života a udržitelným rozvojem a ptá se svých obyvatel na jejich názory. Nejedná se tedy pouze o stav životního prostředí, ale zejména o zdravý životní styl lidí a odpovědnost vůči budoucím generacím.

Městská část Praha – Dolní Počernice se stala členem Národní sítě zdravých měst usnesením ZMČ č. 10/7 ze dne 11.2. 2008.

### **Jaké jsou přínosy členství v NSZM?**

- zastřešení významnou mezinárodní autoritou (OSN-WHO)
- využití principů a doporučení EU a OSN pro kvalitní udržitelný rozvoj městské části
- využití informací a služeb k získávání finančních zdrojů (dotace, fondy EU)
- možnost výměny zkušeností v ČR i v zahraničí
- využití pomoci při zpracování a řízení kvalitní strategie rozvoje municipalit
- možnost spolupráce s odbornými partnery v ČR i v zahraničí
- zlepšení image pro tuzemské i zahraniční návštěvníky

### **Jaké jsou vize Zdravého města?**

- udržitelné město
- město pro děti

- zdravý život jako hobby
- město jako domov
- město informací a technologií
- prosperující město
- naše město stojí za to vidět

Neoddělitelnými pojmy v souvislosti s členstvím v NSZM jsou :

### **Místní agenda 21 (MA21)**

MA21 je progresivní metoda, která zastřešuje zvyšování kvality veřejné správy a vede k praktickému uplatnění principů udržitelného rozvoje na místní a regionální úrovni. Správné uplatnění MA21 by mělo přinést kromě kvalitnější a efektivnější práce veřejné správy i řadu přidaných hodnot – spokojenost obyvatel, jejich zapojování do veřejného života i do spolurozhodování o věcech veřejných a o strategii rozvoje obce.

Městská část Praha – Dolní Počernice se iniciativně zapojila do naplňování kritérií jednotlivých kategorií Místní agendy 21.

Žádost o zařazení do Místní agendy 21 byla podána v březnu roku 2008, a to prostřednictvím webového portálu [www.cenia.cz](http://www.cenia.cz), oficiální evidence Místní agendy 21. Registrace proběhla v pořádku. Účet je aktivní od 3.4.2008. V červnu 2009 byla podána žádost o registraci do kategorie "D" a 24.6.2009 byla pro MČ Praha - Dolní Počernice potvrzena kategorie D. V současné době se městská část připravuje na postup do kategorie C, které by měla dosáhnout v druhé polovině roku 2010.

V rámci naplňování principů tohoto hnutí se uskutečnila řada akcí, do kterých byla iniciativně zapojena veřejnost i nejrůznější organizace působící v městské části.

Díky postupu do kategorie D mohl být předložen projekt „Zdravá městská část Praha - Dolní Počernice a její postup v MA21“ jako žádost o finanční podporu z Revolvingového fondu Ministerstva životního prostředí České republiky. Žádost byla úspěšná a podporu získala. Zahrnuje řadu významných aktivit, které se v městské části v průběhu roku 2009 – 2010 uskuteční a vhodným způsobem podpoří zapojení občanů, neziskových organizací, vzdělávacích institucí i podnikatelských subjektů do veřejného života městské části.



### **Veřejná správa – závěry analýzy**

- Součást správního obvodu Praha 14
- Vhodně strukturovaná oddělení městského úřadu, zajišťující plnou funkčnost ÚMČ

- Organizace městské části zajišťující základní funkce městské části a pokrývající potřeby občanů
- Úřední hodiny pondělí až čtvrtek
- Nulová míra zadluženosti městské části
- Značné zkušenosti s čerpáním dotací
- Zpracovaný strategický plán, vysoká připravenost pro čerpání dalších dotací (finance, projektové záměry ve stádiu potřebného stupně projektové dokumentace, pravomocné územní rozhodnutí, stavební povolení apod.)

### **3.2.13 Podnikání a zaměstnanost**

V analytické části strategického plánu byla oblast Podnikání a zaměstnanost (oblast č. 18) posuzována samostatně.

#### **Ekonomika**

Výroba a výrobní služby jsou v současnosti převážně soustředěny v centru Městské části Praha – Dolní Počernice. Jsou v území zastoupeny většími samostatnými areály nebo využívají jednotlivé objekty areálů jiných funkcí. Většina výrobních firem využívá provizorní zařízení a stavby. Ve výrobě a výrobních službách je v současnosti zaměstnáno nejvíce pracovníků dle struktury pracovních příležitostí.

Výrobu a výrobní služby představují tato zařízení:

- stavební společnost CZESL, spol. s r.o. (stavební základna), ul. V Ráji
- stavební společnost FASS,s.r.o. (stavební základna), nedaleko ul. Národních Hrdinů
- Kontejnery Novák,s.r.o. (překladištní skládka stavební sutě, dopravní služby), nedaleko ul. Národních Hrdinů
- Pražská agrární společnost,s.r.o. (různá výroba a výrobní služby, skladování, kanceláře, veřejná jídelna), bývalý panský dvůr (navržená kulturní památka), Nad Rybníkem 4
- obchodní a dodavatelská společnost BeA CS, spol. s r. o., (administrativa, sklady, montáž, dodávka a instalace výrobků u klientů), Nad Rokytkou 24
- truhlářství a zámečnictví (část památkově chráněného objektu bývalého pivovaru), ul. Národních Hrdinů
- A-Z Centrum, s.r.o., Nad rybníkem 258, 190 12 Praha 9

Na nároží ulic K Zámku a K Čihadlům ve vilové čtvrti „V Čeňku“ je v rodinném domě (část přízemí, část pozemku a okolí) provozován rodinný autoservis s půjčovnou aut.

Obchody a služby MČ jsou soustředěny podél ul. Českobrodská, v jižní části Dolních Počernic. Na území jsou pouze 4 obchodní zařízení: Zahradnictví J. Syrovátka, Cukrárna, prodejna potravin Koloniál v ul. Národních Hrdinů a Koloniál u Janatů.

Restaurační služby zastupuje Pizzerie – penzion Alča v ul. Národních Hrdinů, situovaný v původním rodinném domě s dostavbami. Restaurační a ubytovací služby poskytuje Hotel Svornost v ul. Novozámecká a Penzion Český statek v ul. Národních Hrdinů. Společnost Počernický pivovar,s.r.o. je provozovatelem restaurace pod názvem Léta Páně využívá prostory bývalého pivovaru, dnešního kulturního a společenského centra.



Veřejná jídelna je provozována v areálu výrobních služeb, bývalém panském dvoře v ulici Nad Rybníkem.

Komerční administrativu a služby zastupují společnosti MEDIAN a LIGHTING NOVA, s.r.o. Společnost MEDIAN se zabývá výzkumem trhu, medií a veřejného mínění a sídlí ve velkém dvoupodlažním objektu bývalého chorobince v ulici Národních Hrdinů.

Společnost LIGHTING NOVA, s.r.o. využívá pro svoji činnost transformovanou původní prodejnu potravin uprostřed enklávy rodinných domů Vinice.

Obchod a služby na území městské části nenaplnují potřebu základní občanské vybavenosti. Důvodem může být snadná dopravní dostupnost velkých nákupních gigantů Centrum Černý Most a Europark ve Štěrboholech.

### **Technologický park Běchovice, resp. Zóna parků**

Od 90. let minulého století byly intenzivně zpracovávány podklady pro možnost realizace Technologického parku Běchovice – Dolní Počernice. Studie zahrnovaly území o rozloze cca 700 ha včetně bývalých výzkumných ústavů Běchovice. Vedení Hlavního města Prahy na přípravu projektového záměru vynaložilo značné množství finančních prostředků (cca 10 mil. Kč). Po projednání záměru na úrovni vedení hlavního města s vedením dotčených městských částí bylo stále více zřejmé, že jde o projekt, který je v původně zamýšlené podobě prakticky nerealizovatelný. K tomu přispěla skutečnost, že organizace Výzkumné ústavy Běchovice se v rámci privatizace rozpadla a pro zainvestování projektu Technologického parku na území Dolních Počernic nebyl nalezen nový investor. Městská část Praha – Dolní Počernice má archivovanou veškerou dokumentaci, která se projektu technologického parku týkala.

V současné době je pro realizaci menšího technologického parku v rámci zpracování Urbanistické studie Dolní Počernice - sever zajištěna plocha o rozloze cca 5 ha v oblasti Dolní Počernice - Vinice, západně od Pražského okruhu. Ostatní pozemky, které jsou ve vlastnictví hlavního města a se kterými bylo uvažováno pro realizaci projektu technologického parku (cca 50 ha), jsou v rámci nového územního plánu hl. m. Prahy ponechány pro tento účel v rezervě.

Současné vedení Hlavního města Prahy zatím projekt technologického parku nepovažuje za prioritní, avšak po komunálních volbách v roce 2010 je možné očekávat změnu strategie.

### **Trh práce**

S nezaměstnaností problémy Městská část Praha – Dolní Počernice nemá. Situaci na trhu práce v celé Praze, Praha – Dolní Počernice nevyjímaje, lze ve srovnání s průměrem ČR hodnotit jako velmi příznivou. Praha svým ekonomickým výkonem stojí vysoko nad republikovým průměrem ve většině ukazatelů (podíl na tvorbě HDP, míra nezaměstnanosti, průměrná výše platů, atd.). Po celou dobu sledování (období 2005 – 2010) byla míra nezaměstnanosti v Praze vždy o více než polovinu nižší než míra nezaměstnanosti v ČR.

## Srovnání míry registrované nezaměstnanosti<sup>1</sup> v Praze a v České republice

Období	2005	2006	2007	2008	IX.2009
Míra nezaměstnanosti v Praze v %	3,5	3,0	2,5	2,1	3,4
Míra nezaměstnanosti v ČR v %	9,2	8,1	6,6	5,4	8,6

Nízká míra nezaměstnanosti neznamená, že by neexistovaly problémy s uplatněním některých sociálně demografických skupin obyvatel na trhu práce - především mladých osob do 25 let (a z nich nejvíce uchazeči bez praxe), osob s nízkým stupněm vzdělání, osob se změněnou pracovní schopností, osob nad padesát let a osob vracejících se z mateřské dovolené.

### Podnikání a zaměstnanost - závěry analýzy

- Dobrá spolupráce mezi městskou částí a místními podnikateli
- Dostatečný počet pracovních příležitostí
- Prostory ve vlastnictví MČ pronajaté prosperujícím společností
- Nízká míra nezaměstnanosti
- Existence rozvojových lokalit

#### **3.2.14 Politické strany a hnutí**

V analytické části strategického plánu byla oblast Politické strany a hnutí (oblast č. 20) posuzována samostatně.

Přehled politických stran a hnutí, které v městské části působí:

V rámci komunálních voleb uskutečněných v říjnu roku 2006 předložily své kandidátky tyto politické strany:

Občanská demokratická strana

Občanské sdružení Za Počernice krásnější

Za zlepšení veřejné správy

Komunistická strana Čech a Moravy

Křesťansko demokratická unie-Československá strana lidová

SNK Evropští demokraté

Česká strana sociálně demokratická.

Pro komunální volby, které se uskuteční v říjnu roku 2010 nebyly v době zpracování strategického plánu ještě sestaveny kandidátky jednotlivých politických stran, ale v městské části začaly nově působit tyto politické strany:

TOP 09

Věci veřejné, politická strana.

## 4. NÁVRHOVÁ ČÁST

### 4.1 SWOT analýza městské části

SWOT analýza definuje slabé a silné stránky stavu městské části, rozvojové příležitosti a ohrožení městské části Dolní Počernice. Obsahuje souhrnné analytické poznatky, identifikuje vazby a tím navazuje na situační analýzu, která byla, vedle dalších dokumentů, jejím hlavním podkladem.

Cílem SWOT analýzy je uspořádat a zhodnotit získané poznatky pro formulaci rozvojové vize městské části a hlavních specifických cílů podle stanovených prioritních oblastí.

Silné stránky	současná charakteristika městské části, konkurenční výhody městské části
Slabé stránky	současná charakteristika městské části, faktory, které město limitují nebo ohrožují
Příležitosti	vnější vlivy, které na městskou část působí kladně
Ohrožení	vnější vlivy, které by mohly v budoucnu nastat, působící na městskou část záporně

Návrhy formulací byly projednány na společném jednání řídicí a pracovní skupiny, vedení městské části a zpracovatele strategického plánu rozvoje městské části tzn. zástupců všech skupin, které se podílejí na tvorbě Strategického plánu rozvoje městské části Dolní Počernice.

### SWOT analýza městské části Dolní Počernice

#### Silné stránky

- Příznivá poloha a morfologie terénu
- Bohatá a dobře zmapovaná historie
- Významné kulturní dědictví, přetrvávající do současnosti
- Významný přírodní a rekreační potenciál
- Zodpovědný, profesionální, kvalitní přístup k urbanistickému rozvoji městské části
- Klidná lokalita „venkovského charakteru“
- Vynikající image MČ jako „dobré adresy“
- Dobré dopravní propojení s centrem hl. m. Prahy a s hlavními silničními tahy v ČR
- Zdravý patriotismus obyvatel městské části
- Zájem obyvatel bydlet v Dolních Počernicích
- Neustálé zlepšování kvality života obyvatel MČ v posledních letech
- Dobré podmínky pro výkon veřejné správy
- Dlouhodobě souhlasný pohled zástupců samosprávy na udržitelný rozvoj MČ
- Součást Hlavního města Prahy, výhodná ekonomická situace vůči ostatním obcím ČR
- Důsledná a urbánně citlivá péče o budovy a veřejná prostranství v majetku MČ

- Unikátní historicky cenné centrum MČ (zámecký areál) se zřejmým cíleně urbanistickým založením
- Mimořádně dobré hodnocení činnosti MČ ze strany HMP, místních obyvatel, návštěvníků
- Rozsáhlé zkušenosti s čerpáním dotací z fondů EU v rámci Prahy
- Velmi široká nabídka tradičních i jednorázových kulturních společenských a sportovních akcí využívaná v hojné míře i obyvateli okolních MČ
- Zapojení městské části do Místní agendy 21 a Národní sítě zdravých měst
- Podpora charitativní činnosti ze strany MČ
- Vhodné prostory pro pořádání akcí
- Dobrá spolupráce veřejného, neziskového a podnikatelského sektoru, nadstandardní zapojování veřejnosti do aktivní i pasivní účasti na akcích pořádaných MČ
- Existence regionálního informačního centra
- Cílevědomá podpora malého a středního podnikání a cestovního ruchu, dobré podmínky pro další rozvoj
- Podpora cestovního ruchu ze strany MČ
- Kvalitní síť městské hromadné dopravy
- Dostatečná kapacita infrastruktury
- Existence rozvojových lokalit
- Významný rekreační potenciál území v rámci hl. m. Prahy
- Existence rozvojových dokumentů a územně plánovacích podkladů
- Potenciální přitažlivost pro přímé domácí i zahraniční investice
- Železniční stanice na trati Praha – Kolín, dobrá poloha nádraží ve vztahu k centru MČ
- Dobrý stav většiny místních komunikací, dostatečná kapacita parkovišť
- Dobrá informovanost obyvatelstva – webové stránky MČ, Dolnopočernický zpravodaj - měsíčník MÚ Dolní Počernice zdarma distribuovaný do všech domácností
- Zavedený a fungující systém sběru a svozu komunálních odpadů
- Dostatečně rozsáhlá sociální infrastruktura
- Dobrá spolupráce městské části se školskými zařízeními a provozovateli sociálních služeb
- Dobrá školská vybavenost
- Dobrá úroveň zdravotní a sociální péče
- Nulová míra zadluženosti městské části
- Dobře dostupná velká nákupní centra
- Dobré napojení na síť stezek pro pěší a cyklisty

### **Slabé stránky**

- Dopravní zátěž území - silniční okruh přes rybník, negativní dopady provozu na nadřazených komunikacích, okolí a provoz na Českobrodské ulici
- Protnutí centra MČ železničním koridorem a frekventovanou Českobrodskou ulicí
- Potřeba častějšího spojení MHD
- Možný negativní vliv blízké spalovny TKO na životní prostředí MČ
- Nedostatek nákupních možností v pěším dosahu obyvatel MČ
- Nežádoucí působení vandalizmu, přestupků a drobných kriminálních činů v MČ
- Možnost negativního působení povodňových stavů v okolí vodních toků
- Výrazný nedostatek pozemků ve vlastnictví MČ pro jejich komerční využití
- Nepříznivá věková struktura, stárnutí populace
- Nedořešený silniční obchvat

- Ekologické zátěže v některých objektech v MČ
- Nízká míra využití informačních systémů v procesu správy a řízení městské části
- Absence sociálního bydlení
- Neexistence koncepce rozvoje cestovního ruchu v městské části (např. marketingová studie)
- Pasivita některých občanů v oblasti veřejného života

## **Příležitosti**

- Kvalitní spolupráce s vedením Hlavního města Prahy a jednotlivých odborů
- Kompletní dokončení revitalizace zámeckého areálu a následné kvalitní využití všech objektů
- Vybudování silničního obchvatu a souvisejících dopravních komunikací
- Zajištění udržitelného rozvoje na základě územně plánovacích podkladů
- Možnosti dlouhodobého využívání finančních zdrojů EU a ČR a dalších dostupných programů
- Využití velkých investičních záměrů ke zkvalitnění veřejného vybavení a života v MČ
- Posílení dopravních možností obyvatel MČ prostřednictvím MHD
- Využití potenciálu místních odborníků při řešení problematiky rozvoje městské části
- Dořešení dopravy v klidu
- Snížení emisí a hluku z dopravy dobudováním dopravního systému
- Orientace na intenzivní rozvoj cestovního ruchu a rozvoj nových druhů turistiky (cyklostezky, kongresová turistika apod.)
- Rozšíření činnosti informačního centra
- Zpracování a realizace koncepce cestovního ruchu městské části a regionu
- Podpora mladé generace komunikující s městskou částí, rozvoj zdravého patriotismu
- Nárůst počtu obyvatel
- Naplňování koncepcí a programů rozvoje městské části a aktivní využívání rozpočtových výhledů pro rozhodování městské části
- Širší zapojení městské části do programů zvyšování kvality řízení a rozvoje (standardy kvality, supervize, program Místní Agenda 21, Národní síť Zdravých měst apod.)
- Vzájemné předávání zkušeností s ostatními městskými částmi, městy a obcemi, využívání příkladů dobré praxe
- Stálá angažovanost MČ při čerpání finančních podpor z různých dotačních titulů
- Rozvoj partnerství soukromého, neziskového a veřejného sektoru
- Rozvoj neziskových organizací a stimulace k dobrovolné práci v sociální, kulturní a charitativní oblasti
- Rozvoj EVVO jako nástroje pro řešení některých problémů v oblasti životního prostředí
- Vybudování environmentálního vzdělávacího centra s nadregionálním významem
- Rozšíření možností volnočasového vyžití vybudováním nových zařízení
- Vznik významného přírodního parku Na Čeňku
- Realizace 18 jamkového golfového hřiště v HMP a zvýšení prestiže MČ
- Přímé zapojení samosprávy v orgánech MČ Praha 14 a hlavního města Prahy
- Možnosti svěření některých pozemků a objektů hlavního města Prahy do vlastnictví MČ

## Hrozby

- Nárůst automobilové dopravy
- Odkládání výstavby významných dopravních staveb s dopadem na MČ
- Zhoršování životního prostředí v souvislosti s rozvojem dopravy a průmyslové výroby
- Neovládnutá expanze městské části, degradace okolí
- Názorové rozpory vedení na rozvoj MČ
- Nové správní rozdělení hl. m. Prahy a možný zánik některých MČ
- Nedodržení daných regulativů pro nově zastavovaná území
- Neshoda s HMP o využití pozemků ve VRÚ (velké rozvojové území) Dolní Počernice-Běchovice
- Nedostatek finančních prostředků na uskutečnění investičních záměrů MČ
- Pasivita občanů při účasti na správě městské části
- Růst podílu sociálně problémových skupin a jejich nedostatečná integrace do společnosti
- Zhoršování bezpečnostní situace
- Zhoršování technického stavu zařízení pro kulturu, školství, sport a volný čas
- Vznik havarijních stavů sítí technické infrastruktury
- Přechod cestujících hromadné dopravy na individuální automobilovou dopravu
- Nevhodné řešení obchvatu Dolních Počernic
- Produkce komunálních odpadů bez současného růstu vytríděných složek odpadů

## 4.2 Definice rozvojové vize

Předěl mezi analytickou částí a částí návrhovou je formulace rozvojové vize. Na základě podrobné analýzy můžeme určit zásadní rozvojové směry městské části. Vize formuluje a předurčuje stav, kterého by mělo být v budoucnu dosaženo. Aby se vize co nejvíce setkala se skutečností, je třeba dopracovat podrobně návrhovou část strategického plánu rozvoje městské části tzn. strategické cíle, opatření a projekty, které určí možnosti a prostředky k naplnění a dosažení vize.

Strategický plán Městské části Praha – Dolní Počernice je střednědobý rozvojový dokument pro období 2009 – 2015. Vize je stanovena až do roku 2015. Na tuto dobu jsou definovány a navrženy strategické cíle a opatření strategického plánu.

Rozvojová vize celé městské části byla definována v jedné větě, ale pro ujasnění a s ohledem na udržitelný rozvoj městské části Dolní Počernice byla vize rozpracována do jednotlivých klíčových oblastí, které jsou pro rozvoj městské části stanoveny jako zásadní.

### Rozvojová vize Městské části Praha Dolní Počernice

**Dolní Počernice jsou v roce 2015 významná, přirozená, plnohodnotná a historicky potvrzená součást hlavního města. Městská část rozvíjející se všemi potřebnými funkcemi, dobré místo pro život a práci, vytvářející podmínky pro stabilizaci populace a vyvážený růst ve všech oblastech přirozených potřeb obyvatel městské části. Městská část rozvíjející tradici sepětí historie, přírody a současných požadavků na bydlení a aktivní trávení volného času, trvale zlepšující svůj image. Je městskou částí s rozhodujícím postavením a významnou pozicí v rámci v Hlavního města Praha.**

Dolní Počernice jsou městskou částí s historickým dědictvím a odkazem pro budoucí generace, uvědomující si velký kulturní, přírodní a lidský potenciál, který je základem pro zdravou budoucnost jejich obyvatel.

Příznivý rozvoj bude především v kvalitativním rozvoji městské části, který přispěje ke stabilnímu, harmonickému a sociálně spravedlivému životu obyvatel městské části.

Veškeré investiční, rozvojové a společenské aktivity jsou šetrné k životnímu prostředí i k historickým a přírodním památkám městské části. Dolní Počernice si uchovávají svůj „genius loci“ a jsou přátelským a bezpečným místem pro své obyvatele i návštěvníky. Historické a přírodní památky jsou vhodně využívány pro kulturní a společenské aktivity, ale i pro specifický druh cestovního ruchu. Bohatá a atraktivní nabídka kulturních a společenských událostí uspokojuje cíleně zvolené věkové a zájmové skupiny z řad obyvatel i návštěvníků a je tmelícím prvkem všech zainteresovaných aktérů. Obyvatelé mají dobré podmínky pro uspokojování svých potřeb a zájmů ve volném čase. V městské části je dostatečná infrastruktura a prostory pro aktivity a potřeby kultury, sportu a rozvíjejícího cestovního ruchu.

### **4.3 Klíčové oblasti**

#### **4.3.1 Stanovení klíčových oblastí**

Od počátku vzniku strategického plánu se řídicí skupina zabývala definováním a určením tzv. klíčových oblastí. Na základě zpracování analytické části plánu prošly původní návrhy několika změnami a konečná definice klíčových oblastí byla potvrzena a schválena na dvou pracovních jednáních řídicí skupiny spolu se členy pracovní skupiny pro přípravu strategického plánu.

Z 20 posuzovaných oblastí vytvářejících celkovou charakteristiku městské části bylo definováno 9 klíčových oblastí, které jsou pro její rozvoj určující. Některé oblasti byly zpracovány samostatně, i když se prolínají některými dalšími oblastmi (např. životní prostředí, doprava, bezpečnost apod.)

#### **Seznam posuzovaných oblastí charakterizujících městskou část:**

- Oblast č. 1 – Doprava
- Oblast č. 2 – Infrastruktura
- Oblast č. 3 – Bezpečnost
- Oblast č. 4 – Školství
- Oblast č. 5 – Zdravotnictví
- Oblast č. 6 - Sociální oblast
- Oblast č. 7 – Kultura
- Oblast č. 8 – Sport (organizovaný)
- Oblast č. 9 – Volný čas
- Oblast č. 10 – Veřejný pořádek
- Oblast č. 11 – Příroda a krajina
- Oblast č. 12 – Městská zeleň
- Oblast č. 13 - Životní prostředí
- Oblast č. 14 – Památky
- Oblast č. 15 – Majetek

Oblast č. 16 – Veřejná správa  
Oblast č. 17 – Cestovní ruch  
Oblast č. 18 - Podnikání  
Oblast č. 19 – NNO, spolky, církve  
Oblast č. 20 – Politické strany a hnutí

## **Podrobný popis posuzovaných oblastí**

### **Oblast č. 1 - Doprava**

Bezpečnost a plynulost silničního provozu (rekonstrukce komunikací, výstavba nových komunikací – nové rozvojové zóny, přechody, bezpečnostní prvky)  
Rozvoj cyklistické a pěší dopravy (cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky)  
Rozvoj hromadné dopravy a dopravní obslužnosti  
Doprava v klidu (parkovací místa)

### **Oblast č. 2 - Infrastruktura**

Rekonstrukce a údržba sítí v městské části (kanalizační, energetické a elektrické sítě, vodovody)  
Urbanistická kvalita (územní a prostorový rozvoj městské části, rozvoj a vyváženost jednotlivých funkcí, revitalizace historického centra městské části, péče o památky, revitalizace brownfields (nevyužívaných nebo nevhodně využívaných objektů)  
Bydlení (stávající bytový fond, nová bytová výstavba, energetická kritéria pro výstavbu, vliv budov na životní prostředí a kvalita bydlení)

### **Oblast č. 3 - Bezpečnost**

Bezpečnost (kriminalita, doprava, integrace, bariéry)  
Podpora prevence kriminality a vandalismu  
Bezpečnostní systém města, bezbariérovost, dopravní značení  
Ochrana před katastrofami a v krizových situacích

### **Oblast č. 4 - Školství**

Infrastruktura pro rozvoj školství a mimoškolních aktivit (rekonstrukce stávajících budov a zařízení, výstavba nové budovy základní školy)  
Vybavenost školských zařízení a vytváření dobrých podmínek pro vedení a zaměstnance škol  
Začleněnost procesu vzdělávání do života městské části - Škola ve městě a město ve škole

### **Oblast č. 5 - Zdravotnictví**

Infrastruktura pro rozvoj zdravotnictví (prostorové zázemí)  
Vytváření podmínek pro rozšiřování zdravotnických služeb v městské části

### **Oblast č. 6 - Sociální oblast**

Infrastruktura pro rozvoj sociální oblasti (výstavba nového domu pro seniory a prostorové zázemí pro ostatní sociální oblasti)  
Vytváření podmínek pro rozšiřování sociálních služeb v městské části  
Poskytování základních sociálních služeb jako součásti života městské části  
Podpora a spolupráce s neziskovými organizacemi zaměřenými na sociální služby působícími v městské části  
Zapojení do komunitního plánování Městské části Praha 14



### **Oblast č. 7 - Kultura**

Infrastruktura pro kulturu (podpora a rozvoj budov a zařízení)

Podpora a rozvoj kulturních aktivit pořádaných zainteresovanými aktéry působícími v městské části

Kultura jako pevná součást života městské části

### **Oblast č. 8 - Sport (organizovaný)**

Infrastruktura pro organizovaný sport (podpora a rozvoj budov, zařízení a zázemí pro organizovaný sport)

Podpora činnosti sportovních organizací a sdružení

Sport jako pevná součást života městské části

### **Oblast č. 9 - Volný čas**

Infrastruktura pro volnočasové aktivity obyvatel městské části se zaměřením na prostory pro trávení volného času mládeže ve věku 14-20 let (vyhledání vhodných míst)

Zapojení soukromého, popř. neziskového sektoru do rozvoje volnočasových aktivit

Podpora nových iniciativ v oblasti kvalitního trávení volného času

### **Oblast č. 10 - Veřejný pořádek**

Vytváření dlouhodobých opatření pro možnost snadné údržby veřejného pořádku

Spolupráce s Městskou policií a Policií ČR

Opatření proti vandalismu

Aktivní zapojení občanů do udržování veřejného pořádku

### **Oblast č. 11 - Příroda a krajina**

Aktivní účast při řešení koncepcí nových rozvojových zón – zastavovacích studií

Aktivní účast při řešení územního plánu hlavního města a při aktualizaci urbanistických studií městské části

Plány péče o významné přírodní lokality v městské části

Památné stromy

Naučná stezka

Aktivní účast na významných akcích rozšiřujících městskou zeleň – realizace Parku Na Čeňku, golfového hřiště

### **Oblast č. 12 - Městská zeleň**

Zmapování zelených ploch v městské části - Studie regenerace zeleně v Městské části Praha – Dolní Počernice

Příprava koncepce péče o městskou zeleň v návaznosti na finanční podporu ze strany hlavního města

Trvalá a kvalitní údržba stávající městské zeleně

Nové výsadby a rekultivace ploch

### **Oblast č. 13 - Životní prostředí**

Monitoring a zlepšování parametrů životního prostředí – ovzduší, voda, krajina a zeleň, odpady, hluk

Zdravé město (čistota, zdravý životní styl, volná prostranství, mikroklima, hluk, vztah životního prostředí a urbanismu)

Ochrana přírody a krajiny (ochrana živočichů a rostlin, parky, městská zeleň

a okolní příroda, vodní toky a plochy) a systémy řízení péče o životní prostředí (soulad

s platnou legislativou, prevence havárií, krizové řízení, předběžná opatrnost), informace, vzdělávání, osvěta, komunikace  
Protipovodňová opatření  
Využívání obnovitelných zdrojů energie  
Environmentální výchova, osvěta a vzdělávání  
Využití přírodně cenných území pro rekreaci (při respektování všech potřeb ochrany těchto lokalit)

#### **Oblast č. 14 - Památky**

Dlouhodobá a kvalitní péče o historicky a přírodně cenné objekty a lokality v městské části  
Rozšiřování potenciálu jejich využití pro rozvoj městské části  
Zpracování koncepce v oblasti ochrany památek a kulturního dědictví  
Trvalá spjatost památkového areálu s životem městské části  
Péče o drobné památky a zakomponování do života městské části – plastiky, obrazy, detaily

#### **Oblast č. 15 - Majetek**

Koncepce péče o majetek ve vlastnictví městské části nebo svěřený od Hlavního města Prahy  
Efektivní hospodaření s majetkem  
Údržba a rozšiřování majetku městské části

#### **Oblast č. 16 - Veřejná správa**

Efektivní veřejná správa a podpora zavádění nových metod ve veřejné správě  
Vztahy městské části vůči hlavnímu městu, státu, veřejným institucím  
Aktivní účast na činnosti vyššího správního celku – Hlavní město Praha  
Aktivní zapojení do Místní agendy 21 a Národní sítě zdravých měst ČR, dalších organizací  
Získávání finančních podpor z cizích zdrojů – strukturální fondy EU, národní zdroje, zdroje HMP  
Zlepšení přístupu občana ke službě veřejné správy (např. rozšíření úředních hodin, moderní způsoby komunikace – webové stránky, email, SMS apod.)  
Elektronizace veřejné správy, transformace náhledu na veřejnou správu  
Vzdělávání zaměstnanců veřejné správy  
Zaměření na spokojenost příjemce služeb veřejné správy - občana nebo návštěvníka městské části  
Posílení spolupráce s okolními městskými částmi hlavního města  
Spolupráce v rámci mezinárodní výměny zkušeností v oblasti veřejné správy

#### **Oblast č. 17 - Cestovní ruch**

Propagace městské části – marketing, zapojení do propagačních struktur v oblasti cestovního ruchu, webové stránky  
Podpora vytváření infrastruktury a služeb v oblasti cestovního ruchu se zohledněním specifík cílové skupiny návštěvníků, kteří přijíždí do Dolních Počernic  
Image města, prezentace vůči vnějšímu okolí, public relations  
Zvyšování konkurenceschopnosti městské části jako turistické destinace  
Spolupráce s podnikatelskými subjekty v oblasti cestovního ruchu působícími v městské části

#### **Oblast č. 18 - Podnikání**

Podpora a zázemí pro stávající podnikatele a iniciace nových podnikatelských subjektů  
Zlepšování fyzických podmínek pro podnikání v městské části  
Podpora stimulů nových investičních příležitostí  
Spolupráce subjektů v podnikatelském prostředí

Poskytování objektů v majetku městské části pro podnikatelské záměry  
Zabezpečení minimalizace negativního dopadu podnikatelských aktivit na oblast životního prostředí městské části

#### **Oblast č. 19 - NNO, spolky, církve**

Podpora činnosti nestátních neziskových organizací, spolků a církví působících v MČ  
Spolupráce s neziskovými subjekty na jejich aktivitách i aktivitách městské části  
Zapojení NNO, spolků a církví jako nedílné součásti společenského života městské části

#### **Oblast č. 20 - Politické strany a hnutí**

Otevřený přístup k činnosti politických stran a hnutí působících v městské části  
Respektování širšího politického spektra městské části

### **4.3.2 Vymezení klíčových oblastí**

Pro snazší orientaci v dokumentu, byla každé klíčové skupině přiřazena zvláštní barva, kterou jsou v dalším textu jednotlivé oblasti rozlišeny. Intenzita barvy klesá v hierarchii  
*Klíčová oblast* → *Strategický cíl* → *Opatření* (v textu od kapitoly 4.3.2 a dále).

Definováním oblastí na základě analytických poznatků získaných při zpracování první části plánu byl učiněn důležitý krok, který plán posouvá z obecné části do konkrétních cílů, od poznatků a vizí k stanovení jednotlivých problémů, návrhů řešení a projektových záměrů.

Na základě návrhu řídicí skupiny, která vycházela ze zpracované analytické části strategického plánu a celkové SWOT analýzy městské části, odsouhlasilo Zastupitelstvo MČ následující seznam klíčových oblastí pro další podrobné rozpracování:

Klíčová oblast č. 1 – Územní rozvoj
Klíčová oblast č. 2 – Doprava
Klíčová oblast č. 3 – Školství
Klíčová oblast č. 4 – Veřejná správa a MA21
Klíčová oblast č. 5 – Sociální oblast
Klíčová oblast č. 6 – Životní prostředí
Klíčová oblast č. 7 – Bezpečnost
Klíčová oblast č. 8 – Kultura a památky
Klíčová oblast č. 9 – Volný čas

Tyto oblasti budou dále zkoumány nejen v sobě samých, ale především jejich vazby na rozvojovou vizi, budou zpracovány jejich SWOT analýzy, definovány jejich cíle, kterých by městská část měla dosáhnout a konkretizovány jednotlivé projektové záměry a opatření spolu s možnostmi jejich finančního krytí.

Po zmapování zásadních pozitiv i negativ jednotlivé klíčové oblasti byly tyto skutečnosti projednány v řídicí a pracovní skupině pro přípravu strategického plánu a následně v zastupitelstvu městské části, které odhlasovalo definitivní seznam klíčových oblastí. Metodický postup, který byl zvolen, určuje nejprve zpracovat SWOT analýzu, zformulovat strategické cíle a jednotlivá opatření a následně vše projednat na dalších pracovních setkání za účasti veřejnosti.

### **4.3.3 Řídící a pracovní skupina pro přípravu strategického plánu**

Pro řízení procesu zpracování strategického plánu rozvoje městské části byla ustanovena řídicí skupina v tomto složení:

<b>Řídící skupina:</b>	
Zbyněk Richter	starosta městské části
Ing. Hana Jaklová	místostarosta městské části
Ing. Miroslav Král	místostarosta městské části
Ing. Milan Nedvědíl	člen rady městské části
MUDr. Pavel Boček	člen rady městské části
Finanční poradenství,s.r.o.	zpracovatel strategického plánu

Pro zpracování a realizaci strategického plánu rozvoje městské části byla ustanovena pracovní skupina v tomto složení:

<b>Pracovní skupina:</b>	
Zbyněk Richter	starosta městské části
Ing. Miroslav Král	místostarosta městské části
Ing. Josef Stříška	tajemník městské části
Petr Stránský	vedoucí oddělení výstavby a rozvoje
Jiří Hrdina	zástupce občanů městské části
Michal Loos	člen zastupitelstva městské části
Finanční poradenství,s.r.o.	zpracovatel strategického plánu

#### **4.3.4 SWOT analýzy prioritních oblastí**

##### **SWOT Klíčové oblasti č. 1 – Územní rozvoj**

##### **Silné stránky**

- Schválený územní plán a urbanistická studie Dolní Počernice – jižní část
- Připravovaná urbanistická studie Dolní Počernice - sever
- Dostatečné územní rezervy pro vyvážený rozvoj Dolních Počernic
- Většinový podíl vlastnických vztahů (Hlavní město Praha) v rozvojových částech Dolních Počernic
- Výrazný vliv samosprávy MČ na tvorbu územních podkladů a na využívání volných ploch určených k investičním záměrům
- Dobrá dostupnost k rozvojovým územím
- Dobrá spolupráce s Hlavním městem Praha při přípravě na využití rozvojových ploch
- Územní rezerva pro realizaci Technologického parku Běchovice
- Významné objekty pro budoucí rozvoj městské části
- Značná část objektů v majetku městské části
- Rozsáhlé projektové záměry investorů přispívajících k rozvoji městské části
- Zpracovaný seznam objektů MČ včetně jejich využití, schválený ZMČ
- Část památkově chráněného areálu zámku (mlýn, pivovar, oranžerie, park) ve vlastnictví MČ
- Nezanedbatelný bytový fond MČ

##### **Slabé stránky**

- minimální podíl majetkových vztahů MČ v rozvojových územích
- výrazné tlaky investorů na změny regulativů, případně na změny územního plánu při přípravě investičních záměrů
- nedostatek pozemků ve vlastnictví MČ vhodných k pronájmu nebo k prodeji
- nedostatek finančních prostředků na uvedení některých objektů MČ (pivovar, mlýn) do odpovídajícího stavu

##### **Příležitosti**

- dokončení rozpracované urbanistické studie Dolní Počernice – sever
- umožnit změny daných regulativů, které by nenarušovaly významným způsobem již schválenou koncepci rozvoje daného území
- možnost iniciování investičních záměrů samosprávou na rozvojových plochách
- aktivita vedení MČ při přípravě a realizaci investičních záměrů na rozvojových plochách
- usilovat nadále o realizaci projektu technologického parku v území jižně od Xaverovského háje
- podporovat využití území mezi Dolními Počernicemi a Černým Mostem na rekreační park a golfové hřiště
- možnost iniciování, příp. ovlivňování procesů změn územního plánu samosprávnými orgány MČ

- možnosti úprav katastrálního území Dolních Počernic ve spolupráci se sousedními MČ
- možnost svěřeni významných objektů do správy a péče městské části
- možnosti využívání dotačních programů (EU, ČR, HMP) na rekonstrukce objektů a zanedbaných ploch
- budoucí rozvoj podnikatelských aktivit na pozemcích mezi Českobrodskou ulicí a drážním tělesem v souladu s územním plánem
- ve spolupráci s hl. m. Prahou naplňovat územní plán v oblasti výsadby lesních porostů
- zvyšování a zkvalitňování strategického majetkového fondu MČ
- vhodný prodej či pronájem dosud nevydělečných pozemků či objektů MČ

### Hrozby

- změna samosprávných orgánů - odlišný pohled na územní rozvoj MČ
- podlehnutí tlaku vlastníků pozemků a investorů při prosazování jejich investičních záměrů v rozporu s územními podklady a se stanovisky samosprávy
- změna vedení Hlavního města Prahy a jeho odlišný pohled na využití pozemků HMP od stávajícího vedení samosprávy MČ

## SWOT Klíčové oblasti č. 2 - Doprava

### Silné stránky

- Vynikající dostupnost nadřazených komunikací do všech směrů České republiky
- Výborná dostupnost centra HMP a východní části České republiky po železnici
- Relativně dobrý stav hlavních komunikací v městské části – Českobrodská a Národních Hrdinů a jejich pravidelná celoroční údržba společností Technická správa komunikací
- Dobrý stav důležitých obslužných komunikací městské části – Novozámecká, Nad Rybníkem, Podkrkonošská, K Zámku a Dubenecká
- Takřka dokončená rekonstrukce komunikací v Dolních Počernicích
- Výborná spolupráce vedení MČ s policií v oblasti dopravy
- Dobře fungující městská hromadná doprava
- Dobrá síť cyklistických tras a stezek v MČ s návazností do sousedních městských částí a obcí Středočeského kraje

### Slabé stránky

- Některé komunikace v MČ vyžadující rekonstrukci
- Nedostatek finančních prostředků na údržbu komunikací ve správě MČ
- Přítomnost negativních vlivů z provozu nadřazených komunikací na životní prostředí v Dolních Počernicích
- Nedostatečné parkovací možnosti při hromadných akcích, pořádaných v MČ
- Nedostatečné možnosti pro zvládnutí potřebné zimní údržby komunikací ve správě MČ

### Příležitosti

- Dobudování silničních okruhů a velkých dopravních staveb v Hlavním městě Praha, které mají dopad na území městské části
- Dokončení rekonstrukce komunikací v Dolních Počernicích
- Rozšiřování sítě cyklistických stezek
- Úzká spolupráce s TSK při údržbě komunikací
- Zajištění odpovídajícího technického vybavení MČ pro zimní údržbu komunikací
- Rozšiřování parkovacích možností v MČ
- Zajištění odpovídajícího množství finančních prostředků a lidských zdrojů pro údržbu komunikací ve správě MČ
- Těsná spolupráce s organizací ROPID na tvorbě a úpravách jízdních řádů MHD v návaznosti na reakce a připomínky cestujících
- Iniciování umístění další vlakové zastávky na současném nákladním drážním tělese
- Zajištění obnovy dopravního značení, dokončení směrového značení komunálních cílů a uliční sítě MČ
- Zamezení možného zvýšení počtu nákladních vozidel, projíždějících centrem Dolních Počernic ve vazbě na dokončení Pražského okruhu a na plánovanou výstavbu křižovatky typu diamant poblíž Vinice
- Zvýšení zájmu obyvatel MČ o městskou hromadnou dopravu
- Výchova žáků ZŠ v oblasti dopravy

### Hrozby

- Částečné budoucí omezení napojení Českobrodské ulice na Pražský okruh u Běchovic potvrzené současnou podobou územního plánu
- Nárůst automobilové dopravy na úkor ekologických způsobů dopravy
- Velké dopravní zatížení v MČ v případech omezení dopravy na nadřazených komunikacích
- Zhoršení životního prostředí vlivem nárůstu dopravy
- Nedostatek finančních prostředků na dokončení rekonstrukce komunikací v MČ
- Neovladnutí kalamitních stavů při zimní údržbě komunikací

### SWOT Klíčové oblasti č. 3 – Školství, vzdělávání a výchova

#### Silné stránky

- Dobře fungující školská zařízení v MČ – základní škola a mateřská škola
- Výborné zázemí a vybavenost ZŠ (sportoviště, penzion, zahrada, dvůr, družina, dílny)
- Dostatečná územní rezerva pro rozšíření stávajícího areálu ZŠ a výstavbu nových školských zařízení (mateřské, základní a střední školy) v jižní části Dolních Počernic
- Projektová dokumentace na novou budovu základní školy v připravenosti
- Zrekonstruovaný objekt MŠ (pavilony včetně potřebného zázemí a kuchyně s dostatečnou kapacitou pro navýšení počtu dětí)
- Účast obou škol na veřejném životě v Dolních Počernicích

- Poradenské služby v základní škole
- Kvalifikace pedagogů
- Tradice školních akcí nad rámec výuky
- Úroveň sportu v městské části
- Dostatečný počet dětských hřišť
- Dobrá spolupráce městské části se školskými zařízeními

### Slabé stránky

- Občasná vážnoucí spolupráce vedení ZŠ se zřizovatelem (MČ)
- Ukončená životnost nové budovy ZŠ
- Nedokončená modernizace staré budovy ZŠ
- Nedostatečná kapacita školských zařízení v návaznosti na rozvoj bytové výstavby
- Nedostatek veřejných hřišť pro starší děti a mládež

### Příležitosti

- Rozšíření stávajícího areálu ZŠ s komfortními možnostmi pro výuku (jazyková škola, nová sportoviště, bazén atp.)
- Možnost dalšího rozšíření stávajícího areálu mateřské školy
- Rozvoj specifických sportovišť pro mládež např. typu adventure playgrounds
- Využití OZE na školní budově
- Zlepšení EVVO na základní škole

### Hrozby

- Nedostatek finančních prostředků na výstavbu nových školských zařízení
- Nezachycení rovnováhy mezi realizací nové bytové výstavby a odpovídajícími potřebami v oblasti školství v Dolních Počernicích
- Rozpočet městské části
- Zastarávání ICT
- Nedostatečné finanční zdroje pro mimoškolní aktivity
- Ohrožení sportovišť vyšší mocí a vandalismem

## SWOT Klíčové oblasti č. 4 – Veřejná správa a MA21

### Silné stránky

- Kvalitní internetové stránky městské části
- Zřízení elektronické podatelny
- V celé městské části dostupný internet
- Veřejný internet v knihovně



- Vydávání měsíčníku Dolnopočernický zpravodaj
- Dostatečná nabídka služeb v městské knihovně
- Využití dalších zdrojů informování veřejnosti (místní zpravodaj, veřejné desky, setkávání s občany)
- Aktivní zapojení do MA21
- Dobrá spolupráce s médii

### Slabé stránky

- Malý zájem občanů o věci veřejné
- Nedostatečná propagace městské části
- Neexistence grantového systému podpory neziskových organizací

### Příležitosti

- Optimalizace správy veřejných věcí
- Zvyšování kvalifikace úředníků
- Aktivizace spolupráce s okolními městskými částmi a koordinace rozvojových záměrů
- Zapojení veřejnosti do rozhodování o veřejných otázkách
- Vytvoření funkčního systému komunikace veřejného a soukromého sektoru resp. databáze emailových adres občanů pro zaslání informací z ÚMČ elektronicky
- Rozšíření propagace MČ na internetu včetně cizojazyčných mutací
- Lepší komunikace mezi obyvateli a městskou částí – podpora vzniku informační společnosti
- Využívání internetu pro úřední komunikaci s občany (v návaznosti na rozvoj legislativy)
- Vytváření a prohlubování sounáležitosti s místem bydliště
- Oceňování a uznávání obecně prospěšné práce
- Rozšiřování partnerství
- Zajištění finančních zdrojů pro realizaci strategických záměrů města z evropských fondů a dalších dotačních titulů
- Spolupráce s místními a regionálními médii
- Postup v hierarchii MA21

### Hrozby

- Neúspěch snah o reformy veřejné správy
- Zastarávání informačních technologií
- Nedostatek finančních zdrojů

## SWOT Klíčové oblasti č. 5 – Sociální oblast

### Silné stránky

- Kvalitní úroveň zdravotních a sociálních služeb
- Dobře fungující zdravotnické zařízení v centru MČ
- Dobrá úroveň sociální péče

- Dostatečná nabídka sociálních služeb pro seniory
- Dobrá dostupnost specializovaných zdravotnických zařízení, lékáren, pohotovostní služby a nemocnic
- Dobré možnosti pro rozšíření zdravotnických služeb v rozvojových územích MČ
- Územní rezerva pro umístění sociálních a zdravotnických služeb v územním plánu
- Dobře fungující záchranná služba v rámci hl.m.Prahy
- Poskytování služeb starším občanům včetně zázemí pro jejich spolkovou činnost
- Dobré možnosti pro zapojení seniorů do veřejného života MČ
- Relativně nízká problémovost rizikových skupin obyvatel
- Pracovní příležitosti v městské části
- Nízká nezaměstnanost

### **Slabé stránky**

- Malá možnost sociální podpory potřebným spoluobčanům z prostředků MČ
- Bariérovost některých budov v městské části
- Nepříznivá věková struktura, stárnutí populace
- Nedostatek dostupného bydlení pro některé sociální skupiny

### **Příležitosti**

- Rozšiřování zdravotnických a sociálních služeb v rámci nové výstavby v MČ
- Rozšíření a zkvalitnění informovanosti obyvatel o otázkách zdravotnictví a sociálních služeb
- Udržení kvalifikovaných pracovních sil
- Zlepšení dostupnosti některých budov, odstranění bariér
- Zavedení chybějících zdravotních služeb, podpora lékařů a sociálních pracovníků
- Širší zapojování neziskového sektoru do poskytování sociálních služeb
- Podpora mladých rodin ze strany státu i městské části

### **Hrozby**

- Ukončení činnosti některých zdravotnických služeb v MČ
- Nezájem provozovatelů zdravotnických služeb o činnost v Dolních Počernicích
- Dlouhodobý proces při přípravě a realizaci centra sociálních a zdravotnických služeb v území, určeném pro tuto činnost územním plánem
- Zvýšení nezaměstnanosti
- Stárnutí populace
- Růst podílu sociálně problémových skupin a jejich nedostatečná integrace do společnosti
- Příliv problémových skupin
- Odklon od sociálních hodnot

## SWOT Prioritní oblasti č. 6 - Životní prostředí

### Silné stránky

- Dostatečná kapacita zdrojů energií a vody, kanalizace a ČOV
- Zavedený a fungující systém sběru a svozu komunálních odpadů a jeho akceptace většinou občanů
- Pozitivní výsledky dlouhodobého úsilí vedení městské části o zlepšení životního prostředí a stavu zeleně a vyrovnaný přístup k rozvoji městské části
- Zabezpečení celoroční údržby hlavních komunikací Českobrodské a Národních Hrdinů Technickou správou komunikací
- Trvalá snaha vedení MČ o průběžnou celoroční údržbu komunikací a veřejných prostranství ve správě MČ
- Uspokojivá technika, finanční prostředky a lidské zdroje ÚMČ pro docílení udržitelnosti veřejného pořádku a údržba městské zeleně
- Velký podíl zelených ploch na k.ú. Dolní Počernice
- Značná plocha udržované zeleně (cca 33 ha)
- Přítomnost souvislého lesního porostu –Xaverovský háj (cca 100 ha)
- Udržovaný zámecký park II. Kategorie (cca 7 ha)
- Dlouhodobá snaha o provádění nových výsadeb lesních porostů (cca 100tis. sazenic na 11ha) a alejových stromů(cca 300ks)
- Výborná spolupráce vedení MČ s pracovníky odboru ochrany prostředí magistrátu HMP v oblasti údržby a tvorby městské zeleně
- Zpracovaná projektová dokumentace na rehabilitaci zámeckého parku
- Využívání grantové politiky hl. m. Prahy v oblasti městské zeleně
- Dobrá spolupráce s hl. m. Prahou při likvidaci černých skládek
- Dobré možnosti operativní spolupráce se složkami policie v oblasti veřejného pořádku
- Velký rozsah městské zeleně i zeleně v blízkosti městské části
- Dobrá úroveň technické infrastruktury
- Kvalitně řešené odpadové hospodářství
- Realizace protipovodňových opatření
- Udržení regulovaného rozvoje území v návaznosti na infrastrukturu
- Výjimečná poloha Dolních Počernic v údolí Rokytky a příznivá morfologie území
- Existence přírodní rezervace a přírodních památek
- Existence největšího rybníku v Hlavním městě Praha a jeho dobrý stav
- Možnosti rozvoje přírodních lokalit v souladu s územním plánem
- Identita většiny severního území MČ s přírodním parkem Klánovice-Čihadla
- Existence vodních ploch a vodních toků v k.ú. Dolní Počernice

### Slabé stránky

- Vysoká dopravní zátěž území- významné silniční okruhy poblíž intravilánu MČ
- Vysoké zatížení prostředí městské části emisemi a hlukem z dopravy

- Hluková zátěž z provozu nadřazených komunikací a železnice
- Umístění železničního tělesa v centrální linii Dolních Počernic
- Ekologické zátěže ve starších výrobních areálech (statek, Fass)
- Bezohlednost některých občanů a návštěvníků MČ v oblasti veřejného pořádku
- Malá možnost ovlivnit zdroje znečištění
- Malá úroveň využívání obnovitelných zdrojů energie
- Nedostatečné finanční prostředky na kvalitní údržbu zeleně a veřejných prostranství
- Nedostatečná spolupráce a partnerství na ekologických aktivitách
- Neustále vznikající černé skládky komunálního odpadu
- Nechuť části obyvatel MČ k třídění komunálního odpadu
- Neuvědomělé chování některých majitelů psů na veřejných prostranstvích
- Přetrvávající vliv vandalismu na veřejný pořádek v Dolních Počernicích
- Nevyjasněné majetkové vztahy u pozemků, vyžadujících pravidelnou údržbu zeleně
- Neudržované plochy pozemků, ležících ladem v k. ú. Dolní Počernice
- Problematické možnosti hospodaření se zeleným odpadem v MČ

### Příležitosti

- Snížení emisí a hluku z dopravy dobudováním dopravního systému
- Rozvoj EVVO jako nástroje pro řešení některých problémů v oblasti životního prostředí
- Snížení rizik spojených s automobilovým provozem (především centrum městské části)
- Udržení městské zeleně jako hlavního krajinnotvorného prvku v MČ Praha – Dolní Počernice
- Výsadba nové zeleně v nové zástavbě
- Další zkvalitňování třídění odpadu
- Zlepšení využívání obnovitelných zdrojů energie
- Snižování spotřeby energie při provozu městských objektů
- Podpora ekologicky šetrných způsobů dopravy (např. pěší, cyklistika)
- Zlepšení úrovně environmentálního vzdělávání úředníků, obyvatel, dětí a mládeže
- Další spolupráce na projektech Národní sítě zdravých měst, Místní agendy 21
- Ochrana tradičních funkcí krajiny a posílení ekostabilizující funkce
- Vysazování nové zeleně a využití vodních ploch
- Obnova stromořadí, ozeleňování znehodnocených ploch
- Docílit kulturní a čistá veřejná prostranství i vzhled soukromých objektů a pozemků pro zlepšení kvality života v Dolních Počernicích
- Aktivní účast občanů městské části v řešení otázky veřejného prostranství

### Hrozby

- Zhoršování životního prostředí v souvislosti s rozvojem dopravy a průmyslové výroby
- Zhoršování bezpečnostní situace v městské části
- Povodně (nedostatečná protipovodňová ochrana) – poškození infrastruktury
- Úbytek ploch zeleně ve městě
- Vznik havarijních stavů sítí technické infrastruktury
- Produkce komunálních odpadů bez současného růstu vytříděných složek odpadů
- Vznik divokých skládek v okolí městské části

- Nedostatečný vliv na údržbu nezastavěných a neobdělávaných pozemků majiteli
- Nedostatečná informovanost a angažovanost obyvatel v oblasti životního prostředí
- Nekvalitní legislativa v životním prostředí
- Vyšší ceny ekologicky šetrných energií
- Nedostatek finančních prostředků na realizaci opatření, vedoucích ke zlepšení kvality životního prostředí
- Nekázeň obyvatelstva při činnostech, které mohou zapříčinit zhoršení životního prostředí zejména pak návrat k používání tuhých paliv
- Malá aktivita zástupců veřejné správy při řešení vzniklých problémů v oblasti životního prostředí
- Neuspokojivý technický stav silničních vozidel, stavebních a zemědělských strojů
- Možnosti znečištění vod subjekty, nacházejícími se v horních úsecích vodních toků, které protékají Dolními Počernicemi
- Neochota obyvatel a návštěvníků MČ přizpůsobit se snaze o udržení odpovídajícího stavu veřejného pořádku
- Nezvládnutí kalamitních situací, způsobených nepřízní počasí
- Mimořádné nepříznivé působení přírodních jevů na městskou zeleň

## SWOT Klíčové oblasti č. 7 - Bezpečnost

### Silné stránky

- Dobrý pravidelný kontakt vedení MČ s vedením policie ČR a městské policie v oblasti Prahy 14
- Umístění služebny městské policie přímo v prostorách ÚMČ Praha- Dolní Počernice
- Relativně malá kriminalita na území MČ Praha – Dolní Počernice, prokázána statistickými údaji policie
- Absence trvale žijících kritických skupin obyvatel v Dolních Počernicích
- Zajištěný poplachový systém v rámci hl. m. Prahy
- Zpracovaný krizový a povodňový plán ve spolupráci s MČ Praha 14 a ostatními složkami
- Propracovaný bezpečnostní a záchranný systém v hl. m. Praze

### Slabé stránky

- Nedořešené dopravní značení v MČ
- Nárazové a nekontrolovatelné přestupky, příp. trestné činy nezodpovědnými lidmi
- Opakující se vandalismu na veřejném i soukromém majetku
- Časté všeobecné krádeže a jejich nedostatečné odhalování
- Velký počet zahraničních dělníků na stavbách, realizovaných v MČ i v HMP s potenciálem narušování bezpečnosti obyvatel
- Nedostatečná legislativa, umožňující rychlé a účinné řešení přestupkové a trestné činnosti a jejímu předcházení

## **Příležitosti**

- Osvěta a vzdělávání v oblasti bezpečnosti ve školských zařízeních, ale i u dospělé populace
- Důsledná výchova mládeže v rodinách již od útlého věku
- Vypracování systému prevence v oblasti bezpečnosti

## **Hrozby**

- Zvyšující se počet zahraničních občanů v ČR a to zejména z východních zemí
- Nedostatečný zájem rodiny a školy na výchově mládeže
- Nepružnost zákonodárných orgánů v oblasti bezpečnosti obyvatel
- Opakující se neukázněnost řidičů, ohrožujících svým počínáním bezpečnost obyvatel

## **SWOT Klíčové oblasti č. 8 – Kultura a památky**

### **Silné stránky**

- Historické centrum městské části
- Zámecký areál včetně zámeckého parku
- Vynikající péče o historické památky v městské části
- Kvalitní možnost prezentace městské části v reprezentativních prostorách
- Zmapování všech kulturních a přírodních památek v městské části
- Vynikající podmínky pro provozování kulturních akcí v MČ
- Velký počet tradičních akcí a zavádění nových tradic
- Vhodné prostory pro umístování dětských hřišť a rekreačních areálů
- Nadšený a organizačně schopný lidský potenciál
- Ustálená tradice kalendáře kulturních akcí v Dolních Počernicích
- Dostatečný počet finančních prostředků v rozpočtu MČ pro oblast kultury
- Dobrá spolupráce s různými organizacemi v MČ

### **Slabé stránky**

- Povinné zajištění certifikátů herních prvků na dětských hřištích, jejich průběžná kontrola a údržba při vynaložení značného počtu finančních prostředků
- Trvalé negativní projevy vandalismu na dětských hřištích a herních prvcích v MČ
- Potřeba značných finančních prostředků na dokončení rekonstrukce významných historických objektů

### **Příležitosti**

- Možnosti využívání grantové politiky hl. m. Prahy v oblasti kultury a využívání volného času mládeže

- Dokončení revitalizace zámeckého areálu – dvůr zámku (dětský domov), mlýn, sladovna, provozní budova mlýna
- Rekonstrukce dalších významných objektů v centru městské části
- Kvalitní náplň historických budov a jejich provozování
- Plné využití potenciálu historických budov a přírodních památek

### Hrozby

- Nedostatečné finanční zdroje na dokončení rekonstrukcí a provádění kvalitní údržby památkových objektů v městské části
- Nedostatečné využití potenciálu historických objektů
- Ztráta motivace občanů při spoluorganizování kulturních akcí MČ
- Změny ve vedení MČ s odlišným programem v oblasti kultury a volného času
- Nedostatečné množství finančních prostředků na provozování kultury v MČ

## SWOT Klíčové oblasti č. 9 – Volný čas

### Silné stránky

- Nabídka volnočasových aktivit pro všechny věkové skupiny
- Široká infrastruktura pro sportovní vyžití
- Výborná technická úroveň sportovních areálů
- Vynikající úroveň některých sportovních družstev
- Podpora volnočasových aktivit ze strany městské části, školy, NNO
- Velký počet zelených ploch v městské části
- Významné projektové záměry připravené pro realizaci
- Informovanost obyvatel i návštěvníků MČ o volnočasových aktivitách prostřednictvím webových stránek městské části a místního zpravodaje

### Slabé stránky

- Nedostatek vhodných prostor pro některé kulturní aktivity
- Nedostatek vhodných prostor pro některé sportovní aktivity
- Neexistence grantového systému podpory sportovních a neziskových organizací

### Příležitosti

- Podpora sportovních družstev
- Podpora aktivity místních obyvatel
- Vzájemná podpora organizací působících v oblasti volnočasových aktivit
- Možnost využití systému grantů v oblasti kultury a sportu
- Podpora volnočasových aktivit ze strany soukromého sektoru včetně sponzoringu
- Rozšíření nabídky volnočasových aktivit v rámci partnerské spolupráce
- Rozšíření cyklostezek

- Vybudování nových objektů pro volnočasové aktivity
- Realizace projektového záměru Rekreační park Na Čeňku
- Dokončení realizace golfového areálu

### **Hrozby**

- Nedostatek financí na údržbu a další rozvoj infrastruktury pro volnočasové aktivity
- Vliv životního stylu, pasivní trávení volného času
- Nedostatek sponzorů
- Nedostatečně pružná reakce na nové oblasti zájmu v rámci volnočasových aktivit
- Růst vandalismu

#### **4.3.5 Strategické cíle klíčových oblastí**

Strategické cíle jsou v tomto dokumentu chápány jako prioritní cíle. Vyjadřují, čeho chce městská část ve spolupráci s dalšími subjekty a institucemi působícími ve městě a ve vztahu k dané klíčové oblasti dosáhnout. Pro potřeby plánu byl v každé klíčové oblasti definován různý počet strategických cílů, které jsou považovány za rovnocenné co do důležitosti (tzn. jejich číslování neukazuje pořadí důležitosti). Pro účely Strategického plánu rozvoje Městské části Praha – Dolní Počernice bylo ve 9 klíčových oblastech navrženo celkem 26 strategických cílů, které navazují na poznatky analytické části. Jejich smyslem je v maximální možné míře určit projektové záměry městské části, na které je možné získat finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie nebo jiných dotačních titulů.



## 5. PROGRAMOVÁ ČÁST (REALIZAČNÍ ČÁST)

### 5.1 Seznam relevantních možností čerpání finančních zdrojů z fondů EU a dalších dotačních titulů

#### 5.1.1 Operační program Praha – Konkurenceschopnost

Operační program Praha – Konkurenceschopnost (OPPK) je jedním programů v České republice, které budou v období let 2007 – 2013 využívat prostředky Evropského fondu pro regionální rozvoj. Program je zaměřen na dostupnost dopravních služeb a informačních a komunikačních technologií, na zvýšení kvality ochrany životního prostředí a podporu inovací a hospodářství založeného na znalostech.

OPPK je platný pouze pro území hlavního města Prahy. Kvůli rozdělení regionů EU pro účely strukturální politiky podle výše HDP, jež region vyprodukuje, Praha nemůže využívat prostředky určené z fondů EU zbytku ČR a naopak jiné kraje než hlavní město Praha nemohou mít prospěch z prostředků, které EU vyčlenila pro hlavní město (programy OPPK a OPPIA).

#### Prioritní osa 1 – Dopravní dostupnost a rozvoj ICT

##### **OBLAST PODPORY 1.2 - Rozvoj a dostupnost ICT služeb**

##### **Stručný popis**

Zavádění a efektivní využívání ICT veřejnou správou, MSP a jednotlivci jsou podmíněny dostupností ICT pro tyto subjekty, rozvojem sítí a přístupem k nim a dostatečnou nabídkou služeb a praktických softwarových (SW) aplikací. Vzhledem k vcelku uspokojivému rozvoji optických sítí v Praze (zejména páteřních) se oblast podpory zaměřuje na podporu rozvoje kapacitních přípojek všech objektů města, obytných domů a menších firem, přenosu ICT, zavádění a efektivního využívání těchto technologií včetně rozvoje e-slужeb městské správy (e-Governmentu). Podpora bude určena i pro rozvoj inovativních mobilních služeb. Intervence v této oblasti budou v případě naplňování národních politik harmonizovány s intervencemi v rámci příslušných operačních programů v cíli EU „Konvergence“.

##### **Globální cíl**

Zlepšení dostupnosti informačních a telekomunikačních služeb

##### **Specifické cíle**

Zvýšit efektivitu veřejné správy a služeb pro veřejnost (e-Government)

Zvýšit nabídku progresivních a cenově dostupných služeb a aplikací ICT pro občany

Podpořit přenos nových technologií a jejich osvojování

Podpořit rozvoj sítí vysokorychlostního připojení domácností, MSP a veřejných prostranství

##### **Příjemci**

Hlavní město Praha

Městské části

Nestátní neziskové organizace

## Prioritní osa 2 – Životní prostředí

### OBLAST PODPORY 2.1 Revitalizace a ochrana území

#### Stručný popis

Na území Prahy se vyskytuje značný počet neudržovaných, poškozených a nevhodně využitých ploch. Zároveň roste tlak na výstavbu nových objektů v dosud nezastavěných územích, což není žádoucí zejména v přírodně nebo historicky cenných lokalitách a v jejich blízkosti. Předmětem oblasti podpory je proto regenerační činnost, která může zahrnovat území, jejichž budoucí využití není známo, avšak které představují aktuální ohrožení životního prostředí bránící hospodářskému rozvoji. Dále mohou být revitalizována území, jejichž budoucí využití (zejména pro aktivity vytvářející pracovní místa) je známo, ale není bezprostředně součástí podporovaných projektů. Podporovat lze také revitalizaci území, na nichž bude v rámci podporovaných projektů realizováno cílové prostorové a funkční využití (např. parkové úpravy, veřejné prostory s mobiliářem, veřejně přístupná sportoviště, vodní plochy a nádrže apod.). Pro transformaci a úplnou regeneraci těchto území je často nezbytné např. odstranění starých ekologických zátěží (zejména bývalých a nepovolených „živých“ skládek), doplnění potřebné infrastruktury šetrné k životnímu prostředí apod. Součástí oblasti podpory je regenerace veřejných prostranství v obytných územích, včetně sídlišť nebo sociálně problémových (rizikových) lokalit. Jejich bezpečnost lze zvýšit např. posílením veřejného osvětlení a instalací bezpečnostních kamerových systémů. Projekty by měly také řešit urbanistické, funkční a estetické nedostatky obytného parteru a v přímé návaznosti na to i zlepšení stavu zeleně, rozšíření zelených ploch a celkové posílení rekreačně-ekologického potenciálu prostředí. V rámci oblasti podpory 2.1 se počítá také s obnovou nevyužívaných, historicky cenných objektů a areálů, zejména pak těch, které jsou součástí revitalizovaného území a které byly dosud opomíjeny (např. z důvodu periferní polohy).

Aktivity jsou zaměřeny dále na posílení retenční schopnosti území, zlepšení odtokových poměrů a čistoty vody pomocí revitalizace vodních toků včetně revitalizace vodních nádrží a doprovodné městské zeleně. Nedostatky lze odstranit provedením úpravy koryt, vyčištěním a úpravou okolí vodních toků, výsadbou nových stromů a keřů, odbahněním nádrží spojeným s nutnou opravou objektů a hrází, zvětšením retenčních objemů zadržované vody.

Protipovodňová ochrana Vltavy a Berounky je realizovaná ze zdrojů Prahy. OPPK bude podporovat projekty řešící protipovodňovou ochranu území potenciálně zasažených povodněmi na menších vodních tocích (Rokyta, Botič nebo Šárecký potok). Podporována budou opatření malého rozsahu (doplňující významnější, již realizovanou protipovodňovou ochranu Prahy) s cílem dokončení kompletní protipovodňové ochrany Prahy.

V oblasti prevence nadměrného hluku z dopravy se počítá s realizací protihlukových zdí, valů a vysazováním pásů stromů, keřů a další doprovodné zeleně podél komunikací.

Některé intervence realizované zejména v okrajových částech Prahy mohou mít bezprostřední vliv také na sousední region NUTS II Střední Čechy. Na projektové úrovni budou takové intervence koordinovány s ŘO ROP Střední Čechy.

Podpora není určena pro novou výstavbu.

#### Globální cíl

Zkvalitnění životního prostředí a ochrana před přírodními riziky

#### Specifické cíle

Revitalizovat opuštěné, poškozené nebo nevhodně využívané plochy typu „brownfields“, zvýšit jejich atraktivitu pro investory, občany i návštěvníky a posilovat tak jejich městotvornou funkci a ekonomický potenciál

Zlepšit kvalitu přírodního prostředí v revitalizovaných územích a jejich okolí

Revitalizovat veřejná prostranství v obytných územích, včetně sídlišť nebo jiných sociálně problémových lokalit (například s vysokou koncentrací kriminality); v rámci revitalizace

ploch obnovovat i nevyužívané, historicky cenné objekty, snížit tlak na výstavbu nových objektů v přírodně nebo historicky cenných lokalitách a v jejich blízkosti

Podpořit rozšiřování a obnovu ploch zeleně ve městě, včetně realizace prvků ÚSES a ochrany lokalit systému Natura 2000

Zlepšit vodní bilanci a kvalitu povrchových a podzemních vod

Protipovodňová ochrana území

Snížení hlukové zátěže

#### **Příjemci**

Hlavní město Praha

Městské části hl. m. Prahy

Organizace zřízené a založené hl. m. Prahou a městskými částmi hl. m. Prahy

Nestátní neziskové organizace

### **OBLAST PODPORY 2.2 Úsporné a udržitelné využívání energií a přírodních zdrojů** **Stručný popis**

Předmětem oblasti podpory je podpora realizace energetických úspor zejména při provozu budov, využití odpadního tepla a obnovitelných zdrojů energie (s přihlédnutím k vhodnosti daného zdroje pro místní podmínky). Oblast podpory je určena projektům menšího rozsahu s lokálním či regionálním významem (cílem není výstavba nových velkých zařízení pro výrobu tepelné nebo elektrické energie, případně pro jejich kombinovanou výrobu). Jde o uplatnění reálných energetických úspor a současně možností doplňkového využití obnovitelných zdrojů energie sloužících pro ohřev teplé užitkové vody, přitápění či vytápění objektů, případně jako lokální záložní nebo přídatný zdroj elektrické energie apod.

Náklady vynaložené na úsporu energií by měly být adekvátní dosažitelným úsporám, přičemž výchozí stav i očekávaný efekt musí být doloženy energetickým auditem. Typ, výkon a způsob instalace zařízení na využití obnovitelných zdrojů energie budou respektovat nejen energetický potenciál lokality, ale i její urbanisticko-architektonický charakter (včetně panoramatu), zejména v památkově a přírodně hodnotném území. Vzhledem ke klimatickým a fyzikogeografickým podmínkám Prahy bude primárně podporováno využití tepelných čerpadel, solárních systémů (zejména pro ohřev teplé užitkové vody, příp. pro vytápění).

Lokálně je možné podpořit také (znovu)využití vodní energie některých vodnatějších toků, případně využití energie z biomasy (v okrajových částech města) nebo uplatnění kogeneračních technologií (např. při spalování skládkového plynu apod.).

Preference bude dána projektům, které budou prokazatelně mít výrazný ekologicko-energetický přínos bez významnějších negativních efektů. Celkově bude dána přednost projektům, které řeší problematiku úsporného a udržitelného využívání energií komplexně.

Podporovány budou přitom jen projekty týkající se stávajících veřejně přístupných objektů.

Podpora není určena pro novou výstavbu.

#### **Globální cíl**

Úsporné využívání energetických zdrojů

#### **Specifické cíle**

Snížit energetickou náročnost provozu města

Zvýšit využívání obnovitelných (ekologicky příznivějších) zdrojů energie, zejména ve snaze redukovat znečištění ovzduší a ušetřit primární zdroje energie i surovin

Omezit závislost chodu města na vnějších dodávkách energií

#### **Příjemci**

Hlavní město Praha

Městské části hl. m. Prahy

Organizace zřízené a založené hl. m. Prahou a městskými částmi hl. m. Prahy

Nestátní neziskové organizace

### Prioritní osa 3 - Inovace a podnikání

#### **OBLAST PODPORY 3.2 Podpora příznivého podnikatelského prostředí**

##### **Stručný popis**

Podpora podnikatelského prostředí bude sledovat zvýšení a udržení přitažlivosti Prahy pro nové a stávající podnikatele. Nezbytnou součástí bude vznik a zlepšení služeb pro podnikání, aplikace cílených forem poradenství, vzdělávání a marketingu.

Obsahem oblasti podpory je posílení základních faktorů růstu výkonnosti a jejich efektivity, kam patří zejména podpora aktivit zaměřených na rozvoj inovačních schopností existujících podniků, vytvoření podnikatelského prostředí pro podporu MSP v oblasti vývoje ICT a zakládání technologicky orientovaných firem, zlepšování podnikatelské infrastruktury, podpora transferu výsledků výzkumu a vývoje do praxe, efektivnější využití podmínek pro cestovní ruch, zvyšování kvality vzdělávacích procesů v přímé vazbě na znalostní ekonomiku a řešení problémů zaměstnávání některých skupin obyvatel města.

Součástí aktivit budou i takové, které vytvářejí vhodné podnikatelské podmínky pro subjekty zajišťující pracovní příležitosti skupinám osob s obtížným uplatněním na pracovním trhu (např. handicapovaní, rodiče pečující o malé děti).

Podporována bude stimulace nových forem spolupráce firem, městské správy, podnikatelských sdružení, neziskového sektoru, výzkumných a dalších institucí. Zejména se to bude týkat klastrů a jiných progresivních organizačních struktur zajišťujících nové informační, komunikační a koordinační metody při přenosu know-how, vytváření systémů nabídky a poptávky pro inovační aktivity, šíření znalostí dobré praxe, racionálního využití území města apod.

Všechny podpořené projekty musí být šetrné k životnímu prostředí a musí být v souladu s principem rovných příležitostí.

ŘO bude dále usilovat o maximální možnou harmonizaci s podmínkami aplikovanými na podporu MSP v rámci příslušných operačních programů v cíli EU Konvergence.

##### **Globální cíl**

Podpora vytváření komplexu podmínek podnikatelského prostředí, které umožní vznik nových a rozvoj stávajících firem a podniků

##### **Specifické cíle**

Dlouhodobě stabilizovat a dále zlepšovat atraktivní podnikatelské prostředí města

Zlepšit a rozšířit nabídku služeb pro podporu podnikání

Realizovat takové formy a nástroje podpory, které povedou ke zvýšení celkové konkurenceschopnosti i řešení specifických problémů pražské ekonomické základny a k zajištění jejího podílu na růstu úrovně znalostní ekonomiky státu

##### **Příjemci**

Hlavní město Praha

Městské části hl. m. Prahy

Organizace zřízené a založené hl. m. Prahou a městskými částmi hl. m. Prahy

Nestátní neziskové organizace

Profesní a zájmová sdružení (podnikatelská sdružení, hospodářské komory apod.)

### **5.1.2 Operační program Praha – Adaptabilita**

Operační program Praha – Adaptabilita (OPPA) je jedním ze tří programů v České republice, který bude v období let 2007 – 2013 využívat prostředky Evropského sociálního fondu. Globálním cílem OPPA je zvýšení konkurenceschopnosti Prahy posílením adaptability a výkonnosti lidských zdrojů a zlepšením přístupu k zaměstnání pro všechny. OPPA se proto zaměřuje na vzdělávání a boj proti sociálnímu vyloučení. Program je taktéž platný pouze pro území hlavního města Prahy. Z operačního programu Praha – Adaptabilita nejsou podporovány projekty městských částí.

#### **Prioritní osa 1 – Podpora rozvoje znalostní ekonomiky**

##### **Specifický cíl**

Zvýšení profesní mobility a adaptability pracovníků a zaměstnavatelů směřující ke zvýšení kvality a produktivity práce. Tento specifický cíl vychází z priority ESF pro Cíl Regionální konkurenceschopnost a zaměstnanost podle nařízení Rady (ES) č.1081/2006, čl.3, odst 1. a).

#### **Prioritní osa 2 - Podpora vstupu na trh práce**

Zlepšení dostupnosti zaměstnání pro znevýhodněné osoby a zvýšení jejich účasti na trhu práce. Tento specifický cíl vychází z priority ESF pro Cíl Regionální konkurenceschopnost a zaměstnanost podle nařízení Rady (ES) č. 1081/2006, čl. 3, odst 1. c).

#### **Prioritní osa 3 – Modernizace počátečního vzdělávání**

Zvýšení kvality vzdělávání a odborné přípravy lidí, které odpovídají požadavkům trhu práce. Tento specifický cíl vychází z priority ESF pro Cíl Regionální konkurenceschopnost a zaměstnanost podle nařízení Rady (ES) č. 1081/2006, čl. 3, odst 1. d).

### **5.1.3 Operační program Životní prostředí**

Operační program Životní prostředí je tématickým programem, ze kterého je možné čerpat finanční prostředky formou nevratných dotací na velmi široké spektrum environmentálních typů projektů. Cílem programu je ochrana a zlepšování kvality životního prostředí jako základního principu trvale udržitelného rozvoje. Možnosti čerpání pro Hlavní město Praha a jeho části jsou omezené na první čtyři prioritní osy.

#### **Prioritní osa 1 – Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní**

##### **OBLAST PODPORY 1.1 Snižování znečištění vod**

- zvýšení počtu ekvivalentních obyvatel napojených na kanalizaci a vyhovující čistírnu odpadních vod,
- zlepšení čistoty vodních toků,

- zlepšení úrovně kalového hospodářství,
- omezení obsahu zvláště nebezpečných látek ve vodách,
- snížení eutrofizace povrchových vod,
- zajištění komplexního monitoringu vod.

#### **OBLAST PODPORY 1.2 Zlepšení jakosti pitné vody**

- výstavba, rekonstrukce a intenzifikace úpraven vody a zdrojů pitné vody zásobujících více než 2000 obyvatel,
- výstavba, rekonstrukce a dostavba přivaděčů a rozvodných sítí pitné vody v obcích nad 2000 obyvatel,
- výstavba, rekonstrukce a intenzifikace úpraven a zdrojů pitné vody a výstavba, rekonstrukce a dostavba přivaděčů a rozvodných sítí pitné vody v aglomeracích pod 2000 obyvatel, které jsou zároveň umístěny v územích vyžadujících zvláštní ochranu (NP, CHKO, lokality soustavy Natura 2000, ochranná pásma NP) a v povodí vodního díla Nové Mlýny.

#### **OBLAST PODPORY 1.3 Omezení rizika povodní**

- budování, rekonstrukce a modernizace vybavení informačního systému předpovědní povodňové služby a hlásné povodňové služby na státní, regionální a místní úrovni,
- investiční podpora zpracování mapových podkladů o povodňovém nebezpečí a povodňovém riziku s konkretizovanými výstupy na státní a regionální úrovni,
- realizace opatření pro snížení rychlosti odtoku vody z povodí a eliminaci povodňových průtoků formou podpory přirozených rozlivů, poldrů, úprav koryt v současně zastavěných územích obcí a dalších opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny s významným protipovodňovým efektem, prováděných přírodě blízkým způsobem.

### **Prioritní osa 2 – Zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí**

#### **OBLAST PODPORY 2.1 Zlepšování kvality ovzduší**

Projekty jsou přijatelné pouze tehdy, pokud jsou obsaženy v příslušném programu ke zlepšení kvality ovzduší, který je zpracován a přijat v souladu se zákonem o ochraně ovzduší.

##### **a) Snižování emisí a energetické úspory u budov, vyjma budov určených k bydlení:**

- pořízení nízkoemisního zdroje,
- pořízení nízkoemisního zdroje a současná realizace energetických úspor.

##### **b) Snižování emisí prostřednictvím nových energetických systémů:**

- nově budované rozvody tepla včetně centrálního zdroje v nových lokalitách a rozšiřování stávajících rozvodů za účelem připojení nových zákazníků; Za výstavbu nových rozvodů jsou považovány i projekty, kdy dochází k celkové rekonstrukci zdroje včetně rozvodů, například z důvodu přechodu z parního na teplovodní systém,
- rozšíření stávající středotlaké plynovodní sítě.

##### **c) Snižování emisní zátěže omezením prašnosti z plošných zdrojů:**

- výsadba a regenerace izolační zeleně oddělující obytnou zástavbu od průmyslových staveb či komerčních areálů nebo frekventovaných dopravních koridorů a vymezené pro tento účel v územně plánovací dokumentaci.

#### **OBLAST PODPORY 2.2 Omezování emisí**

- rekonstrukce spalovacích zdrojů s instalovaným výkonem větším než 5 MW za účelem snížení emisí NO<sub>x</sub> a prachových částic nad rámec platných standardů Evropských společenství s výjimkou zdrojů spalujících biomasu,
- rekonstrukce zdrojů nebo instalace dodatečných zařízení pro zachyt emisí NO<sub>x</sub> nebo prachových částic u nespalovacích zdrojů,
- technická opatření na zdrojích vedoucích k odstranění či snížení emisí VOC do ovzduší

(např.: přechod na vodou ředitelné barvy, laky a lepidla, instalace katalytických či termooxidačních jednotek),

- opatření na zdrojích vedoucích k odstranění či snížení emisí NH<sub>3</sub> do ovzduší.

Velké projekty v oblasti prioritní osy 2 budou zaměřeny na snížení emisí NO<sub>x</sub> a PM<sub>10</sub> ze zvláště velkých spalovacích zdrojů s cílem přispět ke splnění národního emisního stropu pro NO<sub>x</sub> a imisního limitu pro PM<sub>10</sub>.

### **Prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie**

#### **OBLAST PODPORY 3.1 Výstavba nových zařízení a rekonstrukce stávajících zařízení s cílem zvýšení využívání OZE pro výrobu tepla, elektřiny a kombinované výroby tepla a elektřiny**

Mezi vhodné a podporované aktivity náleží výstavba a rekonstrukce výtopen, elektráren a tepláren (kogenerace) s využitím OZE, zejména:

- instalace fototermických systémů pro přípravu teplé vody a dodávku tepla, resp. pro možnost přitápění,
- instalace fotovoltaických systémů pro výrobu elektřiny,
- instalace tepelných čerpadel pro dodávku tepla a pro přípravu teplé vody,
- instalace kotlů na biomasu a systémů využívajících biomasu pro výrobu elektřiny, pro dodávku tepla a pro přípravu teplé vody, event. v kombinaci s výstavbou centrální výroby paliv včetně technologické linky,
- instalace kogeneračních jednotek pro kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie z biomasy, skládkového plynu, bioplynu apod.,
- instalace systémů pro dodávku tepla včetně přípravy teplé vody, pro dodávku elektřiny a kombinované výroby tepla a elektřiny s využitím geotermálních systémů,
- instalace větrných elektráren,
- instalace malých vodních elektráren.

#### **OBLAST PODPORY 3.2 Realizace úspor a využití odpadního tepla**

- zateplovací systémy budov,
- zrušení tepelných mostů,
- měření a regulace,
- instalace zařízení na využívání odpadního tepla k výrobě tepelné či elektrické energie.

### **Prioritní osa 4 – Zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží**

#### **OBLAST PODPORY 4.1 Zkvalitnění nakládání s odpady**

- budování integrovaných systémů nakládání s odpady,
- budování systémů odděleného sběru odpadů,
- budování zařízení na využívání odpadů, zejména na třídění, úpravu a recyklaci odpadů,
- budování sběrných dvorů a skladů,
- budování zařízení na nakládání s nebezpečnými odpady (vyjma skládkování),
- budování systémů odděleného sběru nebezpečných odpadů, včetně nebezpečných komunálních odpadů a nebezpečných odpadů ze zdravotnictví,
- rekultivace starých skládek, včetně komunálního a ostatního odpadu,
- odstranění nepovolených (černých) skládek ve zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech,

- podpora výstavby kompostáren a biofermentačních stanic.

#### **OBLAST PODPORY 4.2 Odstraňování starých ekologických zátěží**

- inventarizace a kategorizace priorit starých ekologických zátěží na kontaminovaných místech,
- zpracování Analýz rizik a Aktualizovaných analýz rizik u lokalit vybraných z materiálu „Regionální seznamy priorit pro odstraňování starých ekologických zátěží – aktualizace 2002, MŽP, říjen 2002“ a jeho aktualizací z let 2004-2007,
- sanace vážně kontaminovaných lokalit (průmyslové objekty, vojenské a zemědělské areály, brownfields s výskytem staré ekologické zátěže) ohrožujících složky životního prostředí a zdraví člověka v případech, kdy žadatel o podporu není původcem kontaminace nebo původce již neexistuje (stará ekologická zátěž), nebo v případě, že tato povinnost je vázána na organizační složku státu nebo právnickou osobu státem pro tyto účely zřízenou,
- sanace SEZ, kde je prokázána vážná kontaminace ohrožující složky životního prostředí a zdraví člověka, na územích postižených těžbou vyhrazených nerostů včetně sanace a rekultivace areálů bývalých dolů a lomů, odvalů, výsypek a odkališť a souvisejících trvalých provozních nákladů, v případech, kdy žadatel o podporu není původcem kontaminace nebo původce již neexistuje; nebo v případě, že tato povinnost je vázána na organizační složku státu nebo právnickou osobu státem pro tyto účely zřízenou.

#### **5.1.4 Operační program Lidské zdroje a zaměstnanost**

Operační program Lidské zdroje a zaměstnanost je zaměřený na snižování nezaměstnanosti prostřednictvím aktivní politiky na trhu práce, profesního vzdělávání, dále na začleňování sociálně vyloučených obyvatel zpět do společnosti, zvyšování kvality veřejné správy a mezinárodní spolupráci v uvedených oblastech.

Podpora je určena regionům ČR mimo hlavní město Prahu s výjimkou prioritních os 2a, 2b (Aktivní politiky zaměstnanosti) a 4a, 4b (Veřejná správa a veřejné služby, z nichž mohou mít prospěch regiony celé ČR. Nicméně oblast aktivních politik zaměstnanosti není otevřena pro jiné subjekty než jsou úřady práce a Správu služeb zaměstnanosti, proto není dále zmiňována.

#### **Prioritní osy 4a a 4b Veřejná správa a veřejné služby**

##### **OBLAST PODPORY 4.1 Posilování institucionální kapacity a efektivnosti veřejné správy**

- zefektivnění řízení lidských zdrojů ve veřejné správě, včetně vzdělávání a odborné přípravy zaměstnanců úřadů veřejné správy, politiků včetně zastupitelů územních samosprávných celků, metodiků a školitelů pro veřejnou správu,
- rozvoj vzdělávacích programů včetně distančních forem vzdělávání (vč. elearningu),
- aplikace moderních metod zvyšování výkonnosti, kvality a transparentnosti veřejné správy a veřejných služeb včetně zavádění sledování výkonnosti a kvality úřadů veřejné správy a analytické činnosti k identifikaci prostorů pro zlepšení a k návrhům řešení,
- provádění analýz veřejné správy k navrhování realizace postupů a činností vedoucích ke zvyšování efektivity, kvality a transparentnosti veřejné správy a racionalizace rozdělení kompetencí v rámci orgánů veřejné správy s důrazem na efektivnost,
- realizace procesních auditů směřujících k identifikaci rozvojových příležitostí a slabých míst v rámci resortu justice,
- podpora komunikace a koordinace subjektů v rámci resortu justice,



- podpora výzkumných aktivit v oblasti veřejné správy včetně podpory aplikace nástrojů zvyšování kvality a efektivity veřejné správy,
- vybudování kapacit a nástrojů pro tvorbu, monitorování a evaluaci politik<sup>24</sup>,
- podpora koordinace mezi jednotlivými resorty, směrem k územním samosprávným celkům a dialogu mezi příslušnými veřejnými a soukromými subjekty,
- zkvalitnění systému metodické pomoci v rámci celé veřejné správy, zejména však ve vazbě na územní veřejnou správu a její specifické potřeby,
- vytvoření a aplikace nástrojů na podporu účasti občanů na rozhodování a veřejném životě,
- rozvoj hodnocení dopadu regulace a zavádění dalších nástrojů zvyšování kvality regulace (alternativní formy řešení, zjednodušování právních předpisů, konzultace),
- posilování etických standardů ve veřejné správě,
- spolupráce s partnery z ČR a z členských zemí EU v oblasti veřejné správy,
- rozšiřování moderních ICT a aplikací eGovernmentu ve veřejné správě,
- důsledné využívání systému zpětné vazby s uživateli veřejných služeb a služeb veřejné správy, např. analýzy, průzkumy, trendy, jejich dostupnost, kvalita apod.,
- vytvoření a zprovoznění informačního systému o veřejných službách, službách veřejné správy a dalších aspektech veřejné správy, který bude provozován jako nadstavba na stávajících informačních systémech veřejné správy,
- proškolení zaměstnanců veřejné správy související se zprovozněním informačního systému o veřejných službách, službách veřejné správy a dalších aspektech veřejné správy, který bude provozován jako nadstavba stávajících informačních systémů veřejné správy.

### **5.1.5 Operační program Nadnárodní spolupráce**

Operační program Nadnárodní spolupráce je rozdělen do několika zón. Česká republika patří do zóny Střední Evropa a OP Nadnárodní spolupráce sdílíme s Rakouskem, Polskem, částí Německa, Maďarskem, Slovinskem, Slovenskem, částí Itálie a z nečlenských zemí s částí Ukrajiny.

Zaměřuje se na spolupráci mezi veřejnými orgány a institucemi s charakterem veřejných orgánů s cílem výměny a přenosu zkušeností především v oblastech inovací, dopravní dostupnosti, životního prostředí a zvyšování atraktivity měst a regionů.

Účelem spolupráce je zajištění dostupnosti znalostí a nástrojů pro vytváření partnerství, aby se předešlo zbytečnému opakování činností a objevování již objeveného. Podporováno bude vytváření partnerství a sítí podporujících dosahování konkrétních výstupů a výsledků, které přímo vedou ke konkrétním budoucím iniciativám a investicím.

Projektu se musí zúčastnit minimálně 3 partneři, nejméně ze 3 zemí, z toho 2 musí být členské země EU.

#### **Priorita 1 - Usnadňování/umožňování inovace ve Střední Evropě**

Podpora nadnárodních klastrů v klíčových kompetenčních oblastech, společný vývoj a implementace inovačních strategií v nadnárodních oblastech, spolupráce inkubátorů v regionech, kde upadá průmysl, budování nadnárodních sítí mezi institucemi terciárního vzdělávání a výzkumnými institucemi, podpora nadnárodní spolupráce mezi školicími zařízeními a organizacemi působícími na trhu pracovních sil, budování a zdokonalování nadnárodních vzdělávacích a školicích sítí ve vyšším či celoživotním vzdělávání

- 1.1 Zlepšování rámcových podmínek pro inovaci**
- 1.2 Budování kapacit pro šíření a aplikaci inovace**
- 1.3 Podpora rozvoje znalostí**

### **Priorita 2 - Zlepšování dostupnosti Střední Evropy a v rámci ní**

Vybudování nadnárodního znalostního centra v železniční dopravě a vypracování nadnárodního akčního plánu technické harmonizace a interoperability železniční sítě během následujících 15 let, podpora využití různých způsobů dopravy a schopnosti užívat části nebo zařízení jiného dopravního systému (silniční, železniční, říční/námořní, letecká doprava), společný vývoj nadnárodních ICT logistických nástrojů, zvyšování kvality a atraktivity městské hromadné dopravy, podpora vývoje moderních technologických řešení pro řízení dopravy, využívání ICT pro omezování nutnosti mezinárodního cestování (videokonference, řízení dodavatelského řetězce) apod.

- 2.1 Zlepšování vzájemné propojenosti Střední Evropy**
- 2.2 Rozvíjení multimodální logistické spolupráce**
- 2.3 Podpora trvale udržitelné a bezpečné mobility**
- 2.4 Informační a komunikační technologie (ICT) a alternativní řešení pro zlepšování přístupu**

### **Priorita 3 - Odpovědné užívání životního prostředí**

Odpovědné využívání a ochrana ekologického potenciálu Střední Evropy na základě podpory inovačních a trvale udržitelných řešení v oblasti řízení přírodních zdrojů, snižování rizik a zkvalitňování přirozeného životního prostředí

- 3.1 Budování vysoce kvalitního životního prostředí na základě řízení přírodních zdrojů a přírodního dědictví**
- 3.2 Snižování rizik a dopadů přírodních a člověkem způsobených katastrof**
- 3.3 Podpora využívání energie z obnovitelných zdrojů a zvyšování energetické účinnosti**
- 3.4 Podpora technologií a činností, které jsou šetrné k životnímu prostředí**

### **Priorita 4 - Odpovědné užívání životního prostředí**

Posilování polycentrického sídelního uspořádání, zvyšování kvality života a prosazování trvale udržitelného rozvoje měst a regionů.

- 4.1 Budování polycentrických sídelních struktur a územní spolupráce**
- 4.2 Řešení územních dopadů demografických a sociálních změn na rozvoj měst a regionů**
- 4.3 Využívání kulturních zdrojů ke zvyšování atraktivity měst a regionů**

#### **5.1.6 Operační program Mezuregionální spolupráce**

Operační program Mezuregionální spolupráce je společný pro všechny členské státy EU, Norsko a Švýcarsko

Zaměřuje se na spolupráci mezi veřejnými orgány a institucemi s charakterem veřejných orgánů na regionální a místní úrovni s cílem výměny a přenosu zkušeností a zajištění

společného rozvoje přístupů a nástrojů, které zlepší účinnost politiky regionálního rozvoje. Hlavními oblastmi spolupráce jsou inovace a znalostní ekonomika, životní prostředí a ochrana před riziky.

Realizovány jsou dva typy projektů: výměna zkušeností (tzv. Regionální iniciativy - TYP 1) aktérů na regionální a místní úrovni ve vymezených oblastech za účelem označení nejlepších postupů a vývoje nových nástrojů a přístupů, které jsou pak přejímány do praxe. Druhým typem projektů je přenos zkušeností (tzv. Fast track- TYP 2) prostřednictvím spolupráce v sítích, kde budou zkušenější regiony v příslušné oblasti předávat své zkušenosti méně zkušeným regionům.

Projekty musí zapojit partnery, kteří zastupují nejméně tři členské země EU, z nichž minimálně dvě musí být členskými zeměmi EU a které jsou financovány programem INTERREG IVC.

### **Prioritní osa 1 - Inovace a znalostní ekonomika**

Např. strategická spolupráce pro optimalizaci/ zvýšení využívání nových technologií přátelských k životnímu prostředí, výměna zkušeností při restrukturalizaci regionů závislých na tradičním průmyslu, shromáždění a přenos dobrých zkušeností na vědecké parky, inovační centra, podnikatelské inkubátory nebo klastry, spolupráce v oblasti finanční pomoci malým a středním podnikům a v oblasti rozvoje rizikového kapitálu, podpora ekonomické diversifikace venkovských oblastí, výměna informací o vývoji veřejných služeb založených na ICT pro zvýšení efektivnosti a konkurenceschopnosti obchodu a podnikání, výměna nejlepších postupů při zaškolování a udržení výzkumných pracovníků, společné aktivity pro zlepšení pracovního trhu s účastí diskriminovaných skupin, jakými jsou ženy a starší pracovníci apod.

### **Prioritní osa 2 - Životní prostředí a ochrana před riziky**

Např. výměna zkušeností se zvyšováním povědomí a krizovým plánováním v oblastech, jakými jsou komplikovaně postavené přehrady, seismické oblasti, oblasti náchylné k povodním atd., výměna zkušeností s řešením znečištění ovzduší, strategie pro zlepšení kvality dodávek vody a její úpravy vč. spolupráce v oblasti hospodaření s vodou, výměna zkušeností pro zlepšení hospodaření s odpady, podpora druhů nebo ochrany prostředí jejich přirozeného výskytu, které dostaly prioritu v rámci Natura 2000, sdělování znalostí a zkušeností týkajících se vozidel s nízkou spotřebou paliva a nových technologií pohonu ke snížení emisí, informační systémy pro lepší řízení dopravního provozu a zlepšení průběhu dopravy a pro zlepšení monitorování údajů o městské dopravě, rozvoj a výměna společných strategií pro propagaci kulturního majetku jako potenciálu pro ekonomický rozvoj regionů s důrazem na udržení cestovního ruchu apod.

(Zdroj: [www.strukturalni-fondy.cz](http://www.strukturalni-fondy.cz))

### **5.1.7 Finanční mechanismus EHP/Norska**

Nové programovací období Finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru/Norska bude zahrnovat léta 2009 – 2014. Prioritní oblasti by měly být obdobné jako v prvním programovacím období.

**Přehled prioritních oblastí a zaměření priorit Finančního Mechanismu EHP v prvním programovacím období:**

	<b>Prioritní oblasti</b>	<b>Zaměření priority</b>
<b>1</b>	<b>Uchovávání evropského kulturního dědictví</b>	1.1 Ochrana a obnova nemovitého kulturního dědictví
		1.2 Zlepšení péče a ochrana movitého kulturního dědictví
		1.3 Obnova historických městských území a historických území v regionech
		1.4 Obnova historického a kulturního dědictví v regionech
		1.5 Odstraňování starých ekologických zátěží na pozemcích menšího rozsahu ve městech a obcích ( <i>brownfield</i> )
<b>2</b>	<b>Ochrana životního prostředí</b>	2.1 Posouzení vlivů implementace mezinárodní legislativy na podmínky v oblasti ovzduší, vod a půd
		2.2 Monitorovací systémy v regionech a následné využívání výsledků monitorování
		2.3 Environmentální vzdělávání pro všechny úrovně státní a veřejné administrativy
		2.4 Odpadové hospodářství – zajištění a řízení na místní úrovni
		2.5 Podpora využití biopaliv a alternativních zdrojů energie jako druhotného zdroje energie na místní úrovni
		2.6 Redukce skleníkových plynů v České republice
		2.7 Snížení poklesu biodiverzity a ochrana nedotčených biotopů
		2.8 Podpora technologií pro snížení zplodin a spotřebu paliv, zvýšení bezpečnosti zejména ve veřejné dopravě
<b>3</b>	<b>Rozvoj lidských zdrojů</b>	3.1 Program na podporu a rozvoj modernizace služeb veřejné administrativy na regionální a místní úrovni prostřednictvím využití IT technologií
		3.2 Rozvoj a zlepšování poskytování sociálních služeb v regionech
		3.3 Podpora nevládních neziskových organizací
		3.4 Podpora začlenění menšin do společnosti
		3.5 Programy na prosazování rovnosti pohlaví ve veřejném sektoru
		3.6 Modernizace a vybavení jeslí, školek, škol, školních vzdělávacích center, dětských domovů
<b>4</b>	<b>Zdravotnictví a péče o dítě</b>	4.1 Systematická a primární prevence drogových závislostí

	<b>Prioritní oblasti</b>	<b>Zaměření priority</b>
		4.2 Prevence přenosných nemocí
		4.3 Opatření pro zajištění bezpečnosti potravin
		4.4 Programy podpory dětí se specifickými problémy
<b>5</b>	<b>Podpora udržitelného rozvoje</b>	5.1 Pomoc při prosazování a implementaci Strategii udržitelného rozvoje na místní a regionální úrovni
<b>6</b>	<b>Vědecký výzkum a vývoj</b>	6.1 Vědecký výzkum a vývoj v uvedených prioritních oblastech, zejména v životním prostředí, zdravotnictví a v oblasti životních podmínek dětí

Přehled prioritních oblastí a zaměření priorit **Finančního Mechanismu Norska**

Kromě 6 prioritních oblastí Finančního Mechanismu EHP, které jsou identické pro Finanční Mechanismus Norska, má tento FM Norska ještě další dvě priority:

	<b>Prioritní oblasti</b>	<b>Zaměření priority</b>
<b>7</b>	<b>Implementace Schengenského acquis, posilování justice</b>	7.1 Implementace Národního schengenského informačního systému (N – SIS) a vytvoření Kanceláře SIRENE
		7.2 Splnění schengenských acquis u stávajících regionálních letišť
		7.3 Posílení vzdělávacího systému v sektoru spravedlnosti
		7.4 Programy boje proti korupci, organizované kriminalitě a proti nezákonnému obchodu s drogami a lidmi
<b>8</b>	<b>Technická pomoc</b>	8.1 Posílení kapacit pro poskytování rozvojové pomoci Českou republikou
		8.2 Přenos znalostí a výměna zkušeností s přijímáním a aplikací acquis v oblastech uvedených v Celkové monitorovací zprávě EK prostřednictvím spolupráce příslušných orgánů / institucí
		8.3 Výměna zkušeností a spolupráce regionálních a místních samospráv

**Blokové granty:**

- Fond pro neziskové organizace
- Fond technické asistence
- Fond pro podporu spolupráce škol
- Fond pro podporu výzkumu
- Fond na přípravu projektů

**5.1.8 Program švýcarsko-české spolupráce**

	<b>Prioritní oblasti</b>	<b>Zaměření priority</b>
<b>1</b>	<b>Bezpečnost, stabilita a podpora reforem</b>	1.1 Ochrana a obnova nemovitého kulturního dědictví
		1.2 Prevence a řízení katastrof
		1.3 Modernizace soudnictví
		1.4 Boj proti korupci a organizovanému zločinu
<b>2</b>	<b>Životní prostředí a infrastruktura</b>	2.1 Obnova a modernizace základní infrastruktury a zlepšení životního prostředí
		2.2 Fond environmentální expertízy
<b>3</b>	<b>Podpora soukromého sektoru</b>	3.1 Zlepšení regulace ve finančním sektoru
		3.2 Přístup SMEs k finančním zdrojům
<b>4</b>	<b>Rozvoj lidských zdrojů a sociální rozvoj</b>	4.1 Fond na stipendia
		4.2 Zdraví

### **Blokové granty:**

- **Fond pro nevládní neziskové organizace**  
- zaměření na sociální služby, životní prostředí
- **Fond na přípravu projektů**  
– pomoc v přípravě konečných návrhů projektů pro projektové záměry odsouhlasené švýcarskou stranou
- **Fond partnerství**  
– podpora partnerství  
Zaměření sub-projektů:  
Posílení spolupráce,  
Výměnu informací,  
Přenos know-how,  
Dobré praxe.
- **Fond na stipendia**  
– podpora vysoce kvalifikovaných lidských zdrojů formou stipendií na vzdělávání a výzkum
- **Fond technické asistence**

### **5.1.9 Revolvingový fond Ministerstva životního prostředí ČR**

V rámci Revolvingového fondu Ministerstva životního prostředí se poskytuje finanční pomoc formou půjčky nebo grantu (tj. formou nevratné podpory). Podporované projekty musí mít pozitivní vliv na životní prostředí i udržitelný rozvoj a musí být v souladu se všemi právními předpisy České republiky a Evropských společenství a horizontálními prioritami Evropských společenství.

**Granty** - finanční pomoc na následující aktivity:

- podpora zavádění MA 21 a prokazatelný kvalitativní posun v tomto procesu
- sledování a vyhodnocování indikátorů udržitelného rozvoje na místní úrovni
- komunitní a expertní plánování v kvalitě MA 21
- realizace místních akcí a kampaní pro veřejnost a další opatření a aktivity směrem k udržitelnému rozvoji
- modelové projekty pro udržitelný rozvoj, které řeší ochranu životního prostředí a současně přispívají k sociálnímu a ekonomickému rozvoji obcí a regionů.

Z programu jsou podporované aktivity jako například Příprava strategických dokumentů, organizace kampaní a akcí, environmentální vzdělávání a osvěta, zelenání úřadů veřejné správy, plánování rozvoje obce s veřejností, inovativní přístupy a dobrá praxe

### **5.1.10 Program LIFE +**

Pro finanční perspektivu 2007-2013 bylo rozhodnuto o integrovaném přístupu k financování životního prostředí. Jeho součástí se stal i tento finanční nástroj úzce zaměřený na životní prostředí – program LIFE+. Program LIFE+ se skládá ze tří částí (pilířů) nazvaných „LIFE+ Příroda a biologická rozmanitost“, „LIFE+ Politika a správa v oblasti životního prostředí“ a „LIFE+ Informace a komunikace“. Financování projektů v rámci programu LIFE+ je realizováno na základě 2 víceletých centrálních programů, které určují zásadní cíle, priority,



oblasti a typy činností, ale také očekávané výsledky i případnou maximální míru dofinancování.

Žádosti se předkládají na národní kontaktní místo, kterým je Ministerstvo životního prostředí, jsou však posuzovány na evropské úrovni, kde probíhá také výběr projektů.

## 5.2 Indikativní seznam projektových záměrů

### 5.2.1 Strategické cíle

Klíčová oblast č. 1 – Územní rozvoj  
Klíčová oblast č. 2 – Doprava  
Klíčová oblast č. 3 – Školství  
Klíčová oblast č. 4 – Veřejná správa a MA21  
Klíčová oblast č. 5 – Sociální oblast  
Klíčová oblast č. 6 – Životní prostředí  
Klíčová oblast č. 7 – Bezpečnost  
Klíčová oblast č. 8 – Kultura a památky  
Klíčová oblast č. 9 – Volný čas

<b>Klíčová oblast č. 1</b>	<b>Územní rozvoj</b>
<b>Globální cíl:</b>	<b>Zajistit rozvoj městské části dle schváleného územního plánu a podporu projektům spojeným s přírůstkem obyvatelstva a zároveň zajistit odpovídající úroveň služeb občanské vybavenosti všem občanům Dolních Počernic</b>

Strategický cíl: 1.1	Realizovat výstavbu a rozvoj městské části dle Územního plánu HMP
----------------------	-------------------------------------------------------------------

Strategický cíl: 1.2	Dokončit revitalizaci centra městské části
----------------------	--------------------------------------------

<b>Klíčová oblast č. 2</b>	<b>Doprava a bezpečnost</b>
<b>Globální cíl:</b>	<b>Snížit negativní vlivy dopravy (hluk, imise), podpořit ekologicky šetrné způsoby dopravy, zvýšit bezpečnost obyvatel</b>

Strategický cíl: 2.1	Zlepšit stav dopravní infrastruktury MČ
----------------------	-----------------------------------------

Strategický cíl: 2.2	Snížit dopravní zatížení MČ
----------------------	-----------------------------

Strategický cíl: 2.3	Zvýšit bezpečnost dopravy v městské části
----------------------	-------------------------------------------

Strategický cíl: 2.4	Podporovat jiné druhy dopravy (alternativní k automobilové dopravě)
----------------------	---------------------------------------------------------------------

<b>Klíčová oblast č. 3</b>	<b>Školství, vzdělávání a výchova</b>
<b>Globální cíl:</b>	<b>Vytvořit podmínky, které zajistí dobrou dostupnost kvalitního vzdělání a všestranný rozvoj dětí. Podpořit stabilitu rodin a zvládání výchovného procesu.</b>

Strategický cíl: 3.1	Zajistit dostatečnou kapacitu a kvalitu školských zařízení v návaznosti na rozvoj MČ
----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Strategický cíl: 3.2	Poskytovat podporu projektům zaměřeným na problematiku rodin, dětí a mládeže
----------------------	------------------------------------------------------------------------------

<b>Klíčová oblast č. 4</b>	<b>Veřejná správa a MA21</b>
<b>Globální cíl:</b>	<b>Podpořit souvztažnost obyvatel s místem svého bydliště. Vybudovat efektivně fungující úřad městské části vstřícný k občanům MČ. Zapojit se do regionálních i nadregionálních struktur s cílem zlepšit správu MČ</b>

Strategický cíl: 4.1	Podpořit souvztažnost obyvatel k MČ i mezi sebou navzájem
----------------------	-----------------------------------------------------------

Strategický cíl: 4.2	Zajistit dobrou komunikaci městské části se svými občany i ostatními subjekty
----------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Strategický cíl: 4.3	Zkvalitnit výkon činností státní správy a místní samosprávy
----------------------	-------------------------------------------------------------

<b>Klíčová oblast č. 5</b>	<b>Sociální oblast</b>
<b>Globální cíl:</b>	<b>Zajistit obyvatelům dostupnou zdravotní a sociální péči v kvalitě odpovídající současným požadavkům</b>

Strategický cíl: 5.1	Zlepšení infrastruktury pro poskytování sociálních služeb
----------------------	-----------------------------------------------------------

Strategický cíl: 5.2	Zlepšení kvality zdravotní péče
----------------------	---------------------------------

<b>Klíčová oblast č. 6</b>	<b>Životní prostředí</b>
<b>Globální cíl:</b>	<b>V rozhodovacím procesu důsledně dbát na trvale udržitelnou kvalitu životního prostředí. Chránit a rozvíjet přírodní lokality v Městské části Praha – Dolní Počernice</b>

Strategický cíl: 6.1	Zlepšení kvality urbánní zeleně ve městě
----------------------	------------------------------------------

Strategický cíl: 6.2	Environmentální vzdělávání
----------------------	----------------------------

Strategický cíl: 6.3	Realizovat projekty na snížení energetické náročnosti provozu budov a zařízení v majetku městské části, zvýšit podíl OZE na energetické potřebě městské části
----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Strategický cíl: 6.4	Zvýšit podíl separovaného odpadu v MČ
----------------------	---------------------------------------

Strategický cíl: 6.5	Protipovodňová opatření
----------------------	-------------------------

Strategický cíl: 6.6	Usilovat o zajištění dobrého stavu veřejného pořádku v MČ
----------------------	-----------------------------------------------------------

<b>Klíčová oblast č. 7</b>	<b>Bezpečnost</b>
<b>Globální cíl:</b>	<b>Vyvinout maximální snahu zajistit bezpečnost občanů i návštěvníků městské části</b>

Strategický cíl: 7.1 Posílit bezpečnost obyvatelstva v městské části

Strategický cíl: 7.2 Posílit bezpečnost obyvatelstva v krizových situacích

<b>Klíčová oblast č. 8</b>	<b>Kultura a památky</b>
<b>Globální cíl:</b>	<b>Systematicky pečovat a rozvíjet historický odkaz a podporovat kulturní život v městské části</b>

Strategický cíl: 8.1	Kvalitně pečovat o památkově chráněné a historicky cenné objekty v MČ
----------------------	-----------------------------------------------------------------------

Strategický cíl: 8.2	Udržovat vysokou úroveň kulturního a společenského života v MČ
----------------------	----------------------------------------------------------------

<b>Klíčová oblast č. 9</b>	<b>Volný čas</b>
<b>Globální cíl:</b>	<b>Zajistit pro obyvatele dostatek možností pro kvalitní trávení volného času</b>

Strategický cíl: 9.1	Podporovat rozvoj neziskových organizací a volnočasových aktivit
----------------------	------------------------------------------------------------------

Strategický cíl: 9.2	Rozšířit a zkvalitnit infrastrukturu pro volnočasové aktivity
----------------------	---------------------------------------------------------------

Strategický cíl: 9.3	Podpořit vznik a rozvoj sportovních a rekreačních veřejných ploch
----------------------	-------------------------------------------------------------------

## 5.2.1 Přehled opatření pro jednotlivé strategické cíle

<b>Klíčová oblast č. 1</b>	<b>Územní rozvoj</b>
----------------------------	----------------------

Strategický cíl: 1.1	Realizovat výstavbu a rozvoj městské části dle Územního plánu hl. m. Prahy
----------------------	----------------------------------------------------------------------------

Opatření 1.1.1	<b>Dešťová kanalizace</b>
Popis opatření:	Stavba by měla zajistit kapacitní odvod dešťových vod z ulice Českobrodská a Národních hrdinů, které jsou též svodnicemi dešťových vod z části ulic jižní bytové zástavby Dolních Počernic. Realizace stavby je podmínkou pro uskutečnění projektu Hl. m. Prahy (OMI) – Bytové domy Dolní Počernice-jih (310 bytových jednotek) a rekonstrukce mostu přes Rokytku. Projektová dokumentace a stavební povolení jsou zajištěny.
Realizátor:	MHMP – odbor městského investora, Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	15 mil. Kč
Doba realizace:	2010 – 2013
Zdroje financování:	HMP

Opatření 1.1.2	<b>Kanalizační sběrač H</b>
Popis opatření:	Výstavbou sběrače „H“ by měly být ochráněny od znečištění, jak Velký počernický rybník, tak dolní tok Rokytky. Finanční prostředky budou zajištěny v rámci rozpočtu HMP (OMI). P.D. je zpracována, současný územní plán umožňuje realizaci této stavby v úseku od mostu přes Rokytku, po ulici Národních hrdinů a ulici Nad Rybníkem. Úsek této stavby od mostu přes Počernický rybník do k.ú. Běchovice podél toku Rokytky bude realizován v další etapě, po odsouhlasení změny územního plánu HMP (veřejně prospěšná stavba). Z důvodu finančních úsporných opatření HMP se v roce 2010 se zahájením stavby neuvažuje.
Realizátor:	MHMP – odbor městského investora, Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	150 mil. Kč
Doba realizace:	2011 – 2015
Zdroje financování:	HMP

Opatření 1.1.3	<b>Bytové domy Dolní Počernice – jih</b>
Popis opatření:	Záměr bude uskutečněn formou prodeje pozemku s vyprojektovaným záměrem včetně územního rozhodnutí. Realizace stavby je podmíněna rekonstrukcí dešťové kanalizace v ul. Národních hrdinů a rekonstrukcí mostu přes Rokytku. Stavba bude realizovaná na základě rozhodnutí samosprávných orgánů Hlavního města Prahy. Nyní se připravuje dokumentace ke stavebnímu povolení.

Realizátor:	MHMP – Odbor městského investora Městská část Praha – Dolní Počernice (účastník řízení)
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	2010 – 2013
Zdroje financování:	HMP, soukromý investor

<b>Opatření 1.1.4</b>	<b>Rekonstrukce velkostatku č. p. 4</b>
Popis opatření:	Objekt je jedním z nejzachovalejších hospodářských stavení ve východní části Prahy, je ve vlastnictví HMP a do roku 2016 pronajat. Jeho stávající využití není v souladu se záměry MČ ani HMP. V ZMČ Praha – Dolní Počernice byla schválena Ověřovací studie na nové využití tohoto objektu pro sociální, zdravotní a vzdělávací oblast, cestovní ruch a využití volného času. MČ usiluje o svěření čp. 4 do své správy.
Realizátor:	MHMP – odbor majetku, Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	Po roce 2016 (nájemní smlouva s Pražskou agrární společností,s.r.o.)
Zdroje financování:	HMP

<b>Opatření 1.1.5</b>	<b>Výstavba průmyslového objektu - Pneuservis Martin Šafránek</b>
Popis opatření:	Stavba je situována do ul. Národních hrdinů v blízkosti Štěrboholské radiály a byla již zahájena. Investorem je Pneuservis Martin Šafránek. Stavba bude dokončena v druhé polovině roku 2010 nebo na počátku roku 2011.
Realizátor:	Pneuservis Martin Šafránek Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	není financováno ze zdrojů městské části
Doba realizace:	2010 – 2011
Zdroje financování:	soukromý investor

<b>Opatření 1.1.6</b>	<b>Autokemp Marino Holidays</b>
Popis opatření:	Akce předpokládá situování nového karavankempu do prostor při ulici Nad Rybníkem s historickým názvem „Padolina“. Zahájení realizace je plánováno na rok 2010 ve spolupráci vlastníka pozemku společnosti MARINO HOLIDAYS, s.r.o. a CR Camping,s.r.o.
Realizátor:	MARINO HOLIDAYS,s.r.o. a CR Camping,s.r.o. Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	není financováno ze zdrojů městské části
Doba realizace:	2010 – 2013
Zdroje financování:	soukromý investor

<b>Opatření 1.1.7</b>	<b>České nemovitosti,a.s.</b>
Popis opatření:	Výstavba cca 75 rodinných domů. Zástavba v lukrativní severní části Dolních Počernic v sousedství budoucího Rekreačního parku Na Čeňku a golfového hřiště. Z důvodů ekonomické krize v současné době není jasné, kdy bude stavba zahájena.
Realizátor:	České nemovitosti, a.s. Městská část Praha – Dolní Počernice (účastník řízení)
Odhad nákladů:	není financováno ze zdrojů městské části

Doba realizace:	2010 – 2013
Zdroje financování:	soukromý investor

<b>Opatření 1.1.8</b>	<b>Výstavba 310 bytových jednotek-Bytové domy Dolní Počernice-jih</b>
Popis opatření:	Výstavba 310 bytových jednotek. Tento letitý projekt je prakticky po všech stránkách připraven (OMI). Podle dostupných informací však dojde ze strany hl. m. Prahy k výběrovému řízení na soukromého investora pro stavbu tohoto obytného souboru.
Realizátor:	Hlavní město Praha – odbor městského investora Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	není financováno ze zdrojů městské části
Doba realizace:	zatím neurčeno
Zdroje financování:	HMP, soukromý investor

<b>Opatření 1.1.9</b>	<b>Vybudování golfového hřiště v k.ú. Dolní Počernice</b>
Popis opatření:	Záměrem, jehož realizace již byla zahájena, je vybudování golfového hřiště v lokalitě mezi městskými částmi: Praha - Dolní Počernice, Praha 14 a Praha 20. Jde o vybudování 18 jamkového golfového hřiště. Investorem záměru je GOLF RESORT ČERNÝ MOST, a.s.. Stavba na cca 80 hektarech je v souladu s územním plánem hl. m. Prahy a předpokládá modelaci terénu a vybudování přístupových cest, dále vybudování nových vodních ploch. Uvedení do zkušebního provozu je připraveno na konec roku 2010.
Realizátor:	GOLF RESORT ČERNÝ MOST, a.s.
Odhad nákladů:	není financováno ze zdrojů městské části
Doba realizace:	2009 – 2011
Zdroje financování:	GOLF RESORT ČERNÝ MOST, a.s.

<b>Opatření 1.1.10</b>	<b>Vybudování nového sportovního areálu</b>
Popis opatření:	Záměr je v souladu s územním plánem. Budou využity pozemky, které budou k tomuto účelu určeny novým územním plánem.
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	nestanoveno
Zdroje financování:	HMP, rozpočet městské části

<b>Opatření 1.1.11</b>	<b>Rekonstrukce hájovny č. p. 45</b>
Popis opatření:	Strategický objekt v srdci Xaverovského háje. Akce je v realizaci, v roce 2009 byl zrekonstruován hospodářský objekt hájovny a oplocení areálu. Připravuje se rekonstrukce hlavní budovy hájovny. Financování stavby bude zajištěno z finančních prostředků soukromého investora nebo z finančních prostředků MHMP a MČ. Rekonstruovaný celek by měl sloužit k internátnímu provozu mateřské školy se zaměřením na ekologickou výchovu.
Realizátor:	Soukromý investor, Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	15 mil. Kč
Doba realizace:	2010 - 2015
Zdroje financování:	soukromý investor



<b>Opatření 1.1.12</b>	<b>Nový Územní plán HMP</b>
Popis opatření:	Nový územní plán prošel připomínkovým procesem, ve kterém městská část uplatnila svoje požadavky. V současné době jsou připomínky na HMP vyhodnocovány. Schválení nového územního plánu se předpokládá do konce roku 2010.
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	není financováno ze zdrojů městské části
Doba realizace:	2011
Zdroje financování:	HMP

<b>Opatření 1.1.13</b>	<b>Rozvoj území určeného pro technologický park – Zóna parků</b>
Popis opatření:	Městská část se bude aktivně podílet na rozšíření a regulaci činností v lokalitě Technologických parků Běchovice - aktivním dialogem s podnikatelským prostředím a zahájením vyjednávání o regulativech využití území v k. ú. Dolní Počernice, rezervovaném pro Technologický park Praha.
Realizátor:	HMP
Odhad nákladů:	nestanoveno, není financováno ze zdrojů městské části
Doba realizace:	Nestanoveno
Zdroje financování:	HMP, Strukturální fondy EU, státní rozpočet

<b>Strategický cíl: 1.2</b>	<b>Dokončit revitalizaci centra Městské části Praha – Dolní Počernice</b>
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------

<b>Opatření 1.2.1</b>	<b>Odkoupení objektu č.p. 366</b>
Popis opatření:	Záměr získat objekt úplatným převodem, jehož rekonstrukcí by bylo dotvořeno historické jádro Dolních Počernic s majoritním vlivem MČ.
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	4 mil. Kč koupě objektu + 10 mil. Kč rekonstrukce objektu
Doba realizace:	2011
Zdroje financování:	Rozpočet městské části Grantový systém MHMP – oblast památkové péče

<b>Opatření 1.2.2</b>	<b>Rekonstrukce č.p. 26, ul. Národních hrdinů – Počín</b>
Popis opatření:	V současné době je objekt využíván o.s. POČÍN pro klubovou činnost. Výhledově řešit objekt i pozemek jako vstup do sportovní a rekreační části Dolních Počernic a Prahy 14. V současné době se připravuje rekonstrukce zahrady objektu.
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	2010 – 2014
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, HMP, Revolvingový fond MŽP

<b>Opatření 1.2.3</b>	<b>Rekonstrukce objektů v majetku městské části</b>
Popis opatření:	<b>Č.p. 312, ul. Národních hrdinů - koloniál</b> V současné době objekt slouží jako prodejna potravin. Výhledově je objekt nutno rekonstruovat s možností dalšího pronajímání. Jeho část je možno využít jako zázemí pro správu

	<p>zámeckého parku a MČ.</p> <p><b>Č.p. 58, ul. Českobrodská – pekárna</b> V současné době je objekt pronajímán pro provoz pekárny, avšak v rozporu s nájemní smlouvou. Výhledově je třeba smlouvu vypovědět a uvažovat o prodeji objektu.</p> <p><b>Č.p. 11, RD, ul. Národních hrdinů (před budovou ÚMČ)</b> V současné době je dům pronajímán občanům MČ, kteří provádějí rekonstrukci svých rodinných domů. Výhledově je třeba uvažovat s odstraněním objektu a novým řešením celého pozemku na komunikační prostor.</p> <p><b>Č.p. 605, RD, ul. Rtyňská</b> V současné době je dům pronajat na bydlení, řeší se bytová otázka stávajícího nájemce. Výhledově je možno pokračovat v pronajímání objektu nebo uvažovat o jeho prodeji.</p> <p><b>čp. 68 a 393, ul. Nad Rybníkem</b> V současné době jsou oba objekty využívány k bydlení. Výhledově se připravuje jejich privatizace včetně vestaveb podkrovních bytů.</p>
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	2010 – 2015
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, HMP

<b>Opatření 1.2.4</b>	<b>Vybudování veřejných záchodků v centru MČ</b>
Popis opatření:	Záměr by bylo možné realizovat v místě stávajícího objektu č.p. 11 před ÚMČ. Toto prostranství bude řešeno samostatným architektonickým projektem.
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	nestanoveno
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, HMP

<b>Opatření 1.2.5</b>	<b>Dotvoření centra městské části</b>
Popis opatření:	Odkoupení č.p. 366 a zajištění vhodného využití a následné zapracování do souboru historických budov – č.p. 5,6,7,8,9,10. (Stará obec).
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	15 mil. Kč
Doba realizace:	2010-2015
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, HMP

<b>Klíčová oblast č. 2</b>	<b>Doprava</b>
----------------------------	----------------

Strategický cíl: 2.1	Zlepšit stav dopravní infrastruktury MČ
----------------------	-----------------------------------------

Opatření 2.1.1	<b>Rekonstrukce komunikací</b>
----------------	--------------------------------

Popis opatření:	Tato dlouhodobá akce probíhá v MČ od roku 1998 ve čtyřech základních etapách, nazvaných podle jednotlivých lokalit MČ Praha – Dolní Počernice <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Vinohrady</b> - Úpická (zatím dobrý stav) Podkrkonošská (zatím dobrý stav) Makovská, Dolnobranská, Jinolická (nová lokalita – zatím dobrý stav)</li> <li>• <b>Stará obec</b> - celá lokalita „Stará obec“ je dokončena.</li> <li>• <b>V Ráji</b> - celá lokalita je dokončena</li> <li>• <b>Vinice</b> – v roce 2010 byla zahájena rekonstrukce zbývajících ulic v lokalitě Vinice</li> </ul>
Realizátor:	MHMP – odbor městského investora Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	Do roku 2010 proinvestováno 298 mil. Kč, na dokončení rekonstrukce potřeba cca 100 mil. Kč.
Doba realizace:	2010 – 2014
Zdroje financování:	HMP

<b>Opatření 2.1.2</b>	<b>Rekonstrukce mostního tělesa a rozšíření vozovky přes Rokytku na ul. Národních hrdinů</b>
Popis opatření:	Stavba je připravena, chybí finanční prostředky. Odstranění havarijního stavu strategického silničního mostu na ulici Národních hrdinů přes říčku Rokytku, který je jediným dopravním propojením jižní a severní části Dolních Počernic. Realizace této akce je odvislá od zařazení této akce do rozpočtu HMP (OMI). Most je ve správě TSK HMP. Projektová dokumentace a stavební povolení jsou připraveny. V rozpočtu HMP na rok 2010 nejsou na stavbu zařazeny finanční prostředky z důvodu úsporných finančních opatření HMP.
Realizátor:	MHMP – odbor městského investora Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	15 mil. Kč
Doba realizace:	2010 – 2014
Zdroje financování:	HMP

<b>Strategický cíl: 2.2</b>	<b>Snížit dopravní zatížení MČ</b>
-----------------------------	------------------------------------

<b>Opatření 2.2.1</b>	<b>Přemostění Pražského okruhu</b>
Popis opatření:	Záměr sleduje propojení dvou již realizovaných částí cyklostezky, která propojuje Dolní Počernice a Horní Počernice přes Xaverovský háj přemostěním Pražského okruhu s vyloučením automobilové dopravy. Investorem by mělo být Ředitelství silnic a dálnic ČR.
Realizátor:	Ředitelství silnic a dálnic ČR Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	nebude financováno ze zdrojů městské části
Doba realizace:	2010 – 2014
Zdroje financování:	Ředitelství silnic a dálnic ČR

<b>Opatření 2.2.2</b>	<b>Podpora realizace přeložky 1/12 Pražského okruhu</b>
Popis opatření:	Důslednou a aktivní účastí zajistit, aby realizace přeložky 1/12 proběhla, v co nejkratším termínu a měla minimální dopad na život MČ. Na Pražském okruhu prosazovat dopravní opatření, která by nenavyšovala dopravní zátěž v zastavené části Dolních Počernic.
Realizátor:	ŘSD, MHMP
Odhad nákladů:	nestanoveno - projekt nebude financován městskou částí
Doba realizace:	Předpoklad do roku 2015
Zdroje financování:	HMP, Strukturální fondy EU

<b>Opatření 2.2.3</b>	<b>Omezení průjezdu nákladní dopravy centrem MČ</b>
Popis opatření:	V návaznosti na realizaci přeložky 1/12 bude nutné připravit opatření výrazně omezující průjezd nákladní dopravy centrem MČ – zákazové nebo omezující značky pro průjezd nákladní dopravy těžší než 6 tun.
Realizátor:	MHMP
Odhad nákladů:	nestanoveno - projekt nebude financován městskou částí
Doba realizace:	do roku 2015-2016
Zdroje financování:	HMP, Strukturální fondy EU

<b>Strategický cíl: 2.3</b>	<b>Zvýšit bezpečnost dopravy v městské části</b>
-----------------------------	--------------------------------------------------

<b>Opatření 2.3.1</b>	<b>Zvýšení bezpečnosti provozu na ulici Českobrodská</b>
Popis opatření:	Úprava dopravního značení v MČ Instalace bezpečnostních prvků na důležitá místa v městské části - rocbindy, nasvětlení přechodů, světelná i zvuková signalizace apod.
Realizátor:	MHMP, TSK, městská část
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2009 – 2014
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, MHMP – odbor dopravy, Finanční zdroje BESIP, Technická správa komunikací

<b>Strategický cíl: 2.4</b>	<b>Podporovat jiné druhy dopravy (alternativní k automobilové dopravě)</b>
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------

<b>Opatření 2.4.1</b>	<b>Rozšíření sítě cyklostezek v k.ú. Dolní Počernice</b>
Popis opatření:	Připravuje se zkvalitnění propojení hájovny s ulicí Do Svěpravic, zkvalitnění propojení Dolních Počernic a Štěrbohol podél Štěrboholského potoka a vybudování sítě cyklostezek v rámci projektu Rekreačního parku „Na Čeňku“ mezi Dolními Počernicemi a sídlištěm Černý Most. V rámci golfového areálu bude realizováno nové cyklistické propojení areálu se sousedními městskými částmi. Dalším záměrem MČ je posílení cyklostezky formou jejího zokruhování podél Hostavického potoka při Českobrodské ulici. Stávající cyklostezka je využívána obyvateli správního obvodu Praha 14 i návštěvníky z jiných MČ HMP a v současné době je přetížená.

Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice, MHMP
Odhad nákladů:	20 mil. Kč
Doba realizace:	do konce roku 2014
Zdroje financování:	HMP, rozpočet městské části

<b>Opatření 2.4.2</b>	<b>Výstavba hypomostu přes Rokytku</b>
Popis opatření:	Tento most by měl sloužit pro přechod koní i běžnou turistiku jako propojení prodloužené ulice Hruškovské k Přírodní rezervaci V Pískovně, do Rekreačního parku Na Čeňku, ke golfovému hřišti a dále do Xaverovského háje a Klánovického lesa. V současné době v městské části působí dva jezdecké kluby. Každý z těchto klubů je na opačné straně Rokytky a vybudováním hypomostu dojde ke spojení pastvin a významně se rozšíří možnosti vyjížděk mimo centrum Dolních Počernic. Chov koní značně zvyšuje turistickou atraktivitu městské části, hlavně pro obyvatele sídliště Černý Most.
Realizátor:	MHMP – odbor ochrany prostředí Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	5 mil. Kč
Doba realizace:	2010 – 2014
Zdroje financování:	HMP

<b>Opatření 2.4.3</b>	<b>Realizace a rozvoj hypostezek</b>
Popis opatření:	Hypostezky by měly být realizovány v rámci projektu rekreačního parku „Na Čeňku“
Realizátor:	MHMP – odbor ochrany prostředí Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	2011-2014
Zdroje financování:	HMP

<b>Klíčová oblast č. 3</b>	<b>Školství</b>
----------------------------	-----------------

Strategický cíl: 3.1	Zajistit dostatečnou kapacitu a kvalitu školských zařízení v návaznosti na rozvoj MČ
----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

<b>Opatření 3.1.1</b>	<b>Modernizace ZŠ Národních hrdinů</b>
Popis opatření:	MČ systematicky a za významné finanční podpory HMP postupně vylepšuje vzhled školského areálu. Ve střednědobém výhledu je nutno počítat s modernizací „staré“ školy a nutnými stavebními úpravami na nové budově školy. Projekt zahrnuje rekonstrukci topného systému, podlah a elektroinstalace ve staré budově, osvětlení tělocvičny, oplocení areálu a pláště budov. Výměna vybavení učeben a učebních pomůcek.
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	5 mil. Kč
Doba realizace:	2010 – 2012

Zdroje financování:	Rozpočet městské části, HMP
---------------------	-----------------------------

<b>Opatření 3.1.2</b>	<b>Výstavba nové školy</b>
Popis opatření:	MČ připravuje projektovou dokumentaci, zatím je rozpracována architektonická studie. Pro umístění nového školského zařízení je v územním plánu vyčleněna územní rezerva, navazující na stávající školní areál.
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	150 mil. Kč
Doba realizace:	2010 – 2015
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, HMP

<b>Opatření 3.1.3</b>	<b>MŠ Duha – rozšíření</b>
Popis opatření:	Projektový záměr na rozšíření MŠ o další pavilón se dvěma třídami a potřebným zázemím.
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice

<b>Klíčová oblast č. 4</b>	<b>Veřejná správa a MA21</b>
----------------------------	------------------------------

Strategický cíl: 4.1	Podpořit souvztažnost obyvatel k MČ i mezi sebou navzájem
----------------------	-----------------------------------------------------------

<b>Opatření 4.1.1</b>	<b>Postup v kategoriích MA21</b>
Popis opatření:	MČ bude plánovat rozvoj městské části za účasti veřejnosti, pořádat otevřené společenské akce a naplňovat všechna kritéria postupu z kategorie D do kategorie C (veřejné komunitní akce, publicita, vytvoření platformy pro otevřené jednání veřejné správy, neziskových organizací a podnikatelů – kulaté stoly apod.)
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	1,5 mil. Kč
Doba realizace:	2010 – 2011
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, Revolvingový fond MŽP

Strategický cíl: 4.2	Zajistit dobrou komunikaci města se svými občany i ostatními subjekty
----------------------	-----------------------------------------------------------------------

<b>Opatření 4.2.1</b>	<b>Zlepšení systému informovanosti občanů o dění v městské části a činnosti úřadu</b>
Popis opatření:	Pravidelná aktualizace webových stránek, rozšíření jejich obsahu Pravidelné vydávání informačního dvouměsíčníku Dolnopočernický zpravodaj Zavedení emailové databáze občanů, kteří mají zájem o zasílání aktualit ze života v městské části Rozšiřování systému služeb Czech point a souvisejících služeb

Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	2 mil. Kč
Doba realizace:	průběžně
Zdroje financování:	HMP, rozpočet městské části

Strategický cíl: 4.3	Zkvalitnit výkon činností státní správy a místní samosprávy
----------------------	-------------------------------------------------------------

<b>Opatření 4.3.1</b>	<b>Optimalizace činnosti úřadu MČ</b>
Popis opatření:	Ve všech oblastech výkonu veřejné správy MČ budou aplikována efektivní a ekonomická opatření: Zefektivnění systému řízení a organizace práce úřadu Vytvoření technických a organizačních podmínek pro zvýšení produktivity úřadu Zlepšení a zefektivnění komunikace mezi subjekty veřejné správy Zlepšení komunikace mezi úřadem a veřejností
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	1 mil. Kč
Doba realizace:	2010 – 2014
Zdroje financování:	HMP, rozpočet městské části

<b>Opatření 4.3.2</b>	<b>Zapojení městské části do regionálních i nadregionálních struktur</b>
Popis opatření:	MČ se bude více zapojovat do regionálních i nadregionálních struktur a bude pro svůj rozvoj uplatňovat poznatky získané vzájemným předáváním zkušeností (MA21, NSZM)
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	5000 Kč/rok
Doba realizace:	průběžně
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, Revolvingový fond MŽP

<b>Opatření 4.3.3</b>	<b>Aktualizace strategického plánu rozvoje</b>
Popis opatření:	Pravidelně 1x za 2 roky bude strategický plán rozvoje městské části aktualizován
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	průběžně
Zdroje financování:	Rozpočet městské části

Strategický cíl: 4.4	Grantový systém
----------------------	-----------------

<b>Opatření 4.4.1</b>	<b>Zavedení grantového systému městské části – podpora práce s dětmi a mládeží, sport, spolková činnost</b>
Popis opatření:	Zlepšení grantového systému městské části, vytvoření pravidel pro poskytování grantů, transparentnost a otevřenost systému Základním předpokladem grantové komise bude nezávislost a nepodjatost jednotlivých členů tzn., že ani jeden člen komise nebude

	žadatelem ani spolužadatelem o dotaci. Podpora může mít např. formu finanční nebo formu zvýhodněného pronájmu nebytových prostor v majetku městské části – zasedací místnost na úřadu jako vzdělávací a shromažďovací prostor apod.
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	50 000 Kč/rok
Doba realizace:	průběžně
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, HMP

<b>Klíčová oblast č. 5</b>	<b>Sociální služby</b>
----------------------------	------------------------

Strategický cíl: 5.1	<b>Zlepšení infrastruktury pro poskytování sociálních služeb</b>
----------------------	------------------------------------------------------------------

<b>Opatření 5.1.1</b>	<b>Zlepšení kvality sociální péče</b>
Popis opatření:	MČ bude intenzivně rozvíjet stávající stav poskytování sociální péče s cílem zajistit kompletní sociální služby pro obyvatele Dolních Počernic. Cílem je zlepšit dostupnost terénní pečovatelské služby a služeb terénních sociálních pracovníků. Vzhledem k investiční náročnosti výstavby nového centra sociálních služeb, městská část upřednostňuje rozšíření programu o tzv. službu domů.
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Doba realizace:	Průběžně
Odhad nákladů:	150 000 Kč/rok
Zdroje financování:	Rozpočet městské části

<b>Opatření 5.1.2</b>	<b>Domov seniorů</b>
Popis opatření:	Výstavba tohoto sociální zařízení je situována v MČ dle územního plánu do míst na konci Bakuriny ulice. Investorem bude HMP (OMI). Záměr je definován na cca 100 lůžek pro obyvatele zařízení s dalšími doprovodnými službami. V současné době je zpracována architektonická studie pro tento záměr.
Realizátor:	MHMP – odbor městského investora Městská část Praha – Dolní Počernice
Doba realizace:	2010 – 2014
Odhad nákladů:	170 mil. Kč
Zdroje financování:	HMP

<b>Opatření 5.1.3</b>	<b>Výstavba respitního centra Sluneční domov</b>
Popis opatření:	Objekt je situován do míst při ul. Národních hrdinů poblíž prodejny Auto Exner – AUDI. Účelem realizace je trvalá moderní péče pobytového charakteru pro klienty s kombinovaným postižením. Stavba byla zahájena v roce 2009.
Realizátor:	Občanské sdružení Sluneční domov, o.s. Městská část Praha – Dolní Počernice
Doba realizace:	20 mil. Kč



Odhad nákladů:	2010 – 2012
Zdroje financování:	HMP, sponzorské dary

Strategický cíl: 5.2	Zlepšení kvality zdravotní péče
----------------------	---------------------------------

Opatření 5.2.1	<b>Zlepšení kvality zdravotní péče</b>
Popis opatření:	V návaznosti na intenzitu nárůstu počtu obyvatel městské části je nutné úměrně zajistit rozšiřování zdravotní péče pro obyvatele MČ. Budou zajištěny nové prostory pro zdravotnickou péči v budově přímo k tomu určené (nové centrum služeb). K vyššímu standardu přispěje bezbariérovost objektu, odpovídající počet míst v čekárnách i portfolio lékařských služeb. Vše je závislé na zvyšování počtu obyvatel městské části a její rozvoj. Lékařské služby v současné době dle vyjádření pojišťoven jsou zcela dostatečné.
Realizátor:	MHMP, soukromý investor, městská část
Doba realizace:	nestanoveno
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	HMP, soukromý investor, rozpočet městské části

<b>Klíčová oblast č. 6</b>	<b>Životní prostředí</b>
----------------------------	--------------------------

Strategický cíl: 6.1	Zlepšení kvality urbánní zeleně ve městě
----------------------	------------------------------------------

Opatření 6.1.1	<b>Biodiverzitní Park Na Čeňku</b>
Popis opatření:	Žádost o financování realizace významného pražského projektu byla HMP (OMI) opakovaně podána v září roku 2009 do Komunitárního programu – LIVE+ (Finanční zdroje Evropské komise v Bruselu). V současné době probíhá hodnocení žádosti. K realizaci je připravena I. a III. etapa. V rozpočtu HMP na rok 2010 nejsou na realizaci projektu vyčleněny žádné finanční prostředky.
Realizátor:	MHMP – OMI
Doba realizace:	2010 – 2013
Odhad nákladů:	180 mil. Kč
Zdroje financování:	HMP

Opatření 6.1.2	<b>Rekonstrukce vodotečí v zámeckém parku</b>
Popis opatření:	Dokončení rekonstrukce toku Rokytky v zámeckém parku včetně opevnění břehů a dvou mostků
Realizátor:	Městská část Praha - Dolní Počernice
Doba realizace:	2010-2013
Odhad nákladů:	3 mil. Kč
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, HMP Grantový systém MHMP pro oblast životního prostředí

<b>Opatření 6.1.3</b>	<b>Rehabilitace zámeckého parku</b>
Popis opatření:	V roce 2009 byl vybudován nový vstup do zámeckého parku z ulice Ke Hrázi, připravuje se zřízení technického zázemí parku a postupné provádění dalších prací dle projektové dokumentace „Rehabilitace zámeckého parku v Dolních Počernicích“. Tato akce probíhá etapovitě. Projektová dokumentace zahrnuje 27 stavebních objektů, jejichž realizace je naplánována na několik let v návaznosti na finanční možnosti HMP i MČ. V současné době je tento park II. kategorie ve velmi dobrém stavu. Navržená opatření i jejich finanční ohodnocení se odvíjí od požadavků památkářů.
Realizátor:	Městská část Praha - Dolní Počernice
Doba realizace:	2010-2014
Odhad nákladů:	30 mil. Kč
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, HMP Grantový systém MHMP pro oblast životního prostředí Strukturální fondy EU

<b>Opatření 6.1.4</b>	<b>Rekonstrukce stromového patra v MČ Praha Dolní Počernice</b>
Popis opatření:	Tato akce trvá, každoročně jsou prováděny úpravy korun stromů, v roce 2010 bude vypracována studie regenerace zeleně a dendrologické posouzení stromového patra v Dolních Počernicích.
Realizátor:	Městská část Praha - Dolní Počernice
Doba realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	100 000 Kč/rok
Zdroje financování:	Rozpočet městské části Grantový systém MHMP pro oblast životního prostředí

<b>Opatření 6.1.5</b>	<b>Nové výsadby</b>
Popis opatření:	Nové výsadby jsou v Dolních Počernicích realizována z vlastních finančních prostředků nebo za pomoci grantového systému HMP. V roce 2010 bude část výsadeb realizována díky získané finanční podpoře z Revolvingového fondu MŽP ČR
Realizátor:	Městská část Praha - Dolní Počernice
Doba realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	200 000 Kč/rok
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, Revolvingový fond MŽP ČR Grantový systém MHMP pro oblast životního prostředí

<b>Opatření 6.1.6</b>	<b>Systém péče o údržbu významných míst v městské části</b>
Popis opatření:	Bude stanoven systém pravidelné péče a údržby pomníků v MČ a zpracován plán péče o významná místa v městské části.
Realizátor:	Městská část Praha - Dolní Počernice
Doba realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	50 000 Kč/rok
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, HMP

<b>Opatření 6.1.7</b>	<b>Nové výsadby lesních porostů s pozitivním dopadem na snížení hladiny prašnosti</b>
Popis opatření:	Ve spolupráci s MHMP realizovat výsadby nových lesních porostů,

	zelených ploch a izolační zeleně v k. ú. Dolní Počernice v rámci výstavby nových bytových souborů a dopravních staveb s dopadem na snížení hladiny prašnosti a hluku v obytných zónách v MČ.
Realizátor:	Městská část Praha - Dolní Počernice, soukromí investoři
Doba realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	nestanoveno
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, Revolvingový fond MŽP ČR Grantový systém MHMP pro oblast životního prostředí Strukturální fondy EU, soukromí investoři

<b>Opatření 6.1.8</b>	<b>Revitalizace Svěpravického potoka</b>
Popis opatření:	Revitalizace území koryta Svěpravického potoka a Chvalky pod hrází rybníka Martiňák v ochranném pásmu Přírodní rezervace V Pískovně. Akce bude zahájena v roce 2011.
Realizátor:	MHMP – odbor ochrany prostředí
Doba realizace:	2011 – 2012
Odhad nákladů:	10 mil. Kč
Zdroje financování:	HMP

Strategický cíl: 6.2	Environmentální vzdělávání
----------------------	----------------------------

<b>Opatření 6.2.1.</b>	<b>Vybudování Centra environmentálního vzdělávání</b>
Popis opatření:	MČ zahájila v roce 2002 rekonstrukci památkově chráněného zámeckého areálu. Od roku 2004 se vzhled tohoto areálu zcela změnil díky podpoře SF EU, Program JPD2, Cíl Praha. Pro další pokračování rekonstrukce areálu je připraven záměr vybudování centra environmentálního vzdělávání (konferenční a vzdělávací centrum, muzeum obnovitelných zdrojů energie, odborná knihovna). Záměr je v rámci HMP ojedinělý a má význam pro celé hlavní město, protože obdobné centrum v Praze chybí a předpokládaný budoucí vývoj v oblasti ŽP a obnovitelných zdrojů energie podporuje jeho vznik. Po dvou neúspěšných podání žádostí MČ předložených do Operačního programu Praha – Konkurenceschopnost pokračovala MČ v postupné rekonstrukci budovy pivovaru č.p. 3 zajištěním bezpečného vstupu do ledových sklepů a zástavbou proluky po provizorním přístřešku a realizací nového rozvaděče elektřiny. Městská část bude dále usilovat o získání finančních zdrojů na další postupnou rekonstrukci zámeckého areálu. Při obtížném získávání finančních prostředků bude nutné záměr přehodnotit a revitalizaci uskutečňovat postupně s novou koncepcí využití areálu.
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Doba realizace:	2010 – 2014
Odhad nákladů:	50 mil. Kč
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, HMP Strukturální fondy EU, Finanční mechanismus EHP/Norska

<b>Opatření 6.2.2</b>	<b>MA21 - studie regenerace zeleně</b>
Popis opatření:	MČ se zapojila do Místní agendy 21, stala se členem Národní sítě zdravých měst a připravila projekt na zpracování tohoto dokumentu jako žádosti o dotaci v Revolvingového fondu MŽP ČR. Součástí projektu jsou i významné akce pořádané pro veřejnost v roce 2009 – 2010. Jednou z aktivit projektu je vznik kompletní databáze zelených ploch a stromů v městské části včetně vytipování ploch pro novou zeleň.
Realizátor:	Městská část Praha - Dolní Počernice
Doba realizace:	2010
Odhad nákladů:	280 000 Kč
Zdroje financování:	Revolvingový fond MŽP, rozpočet městské části

Strategický cíl: 6.3	Zlepšit stav nakládání s odpady
----------------------	---------------------------------

<b>Opatření 6.3.1</b>	<b>Snaha o odstraňování černých skládek v katastrálním území Dolní Počernice</b>
Popis opatření:	Odstranění vzniklých černých skládek v katastrálním území Dolní Počernice Realizovat opatření, která omezí možnosti vzniku černých skládek – instalovat závory či jiné zábrany proti vjezdu a zvýšit ostrahu nejvíce ohrožených lokalit.
Realizátor:	Městská část Praha - Dolní Počernice
Doba realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	nestanoveno
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, HMP

<b>Opatření 6.3.2</b>	<b>Zlepšení stavu mobiliáře v městské části</b>
Popis opatření:	Zlepšení stavu městského mobiliáře dle potřeb občanů a městské části. Instalace laviček, cyklistických stojanů a odpadkových košů Zlepšení péče o městský mobiliář Doplnění zákazových cedulí na venčení psů, doplnění košů na psí exkrementy
Realizátor:	Městská část Praha - Dolní Počernice
Doba realizace:	2010 – 2012
Odhad nákladů:	0,5 mil. Kč
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, HMP, Revolvingový fond MŽP

Strategický cíl: 6.4	Protipovodňová opatření
----------------------	-------------------------

<b>Opatření 6.4.1</b>	<b>Protipovodňová opatření</b>
Popis opatření:	Aktualizace povodňového plánu pro MČ Praha - Dolní Počernice
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Doba realizace:	2011
Odhad nákladů:	nestanoveno

Zdroje financování:	Rozpočet městské části
---------------------	------------------------

Strategický cíl: 6.5	Usilovat o zajištění dobrého stavu veřejného pořádku v MČ
----------------------	-----------------------------------------------------------

<b>Opatření 6.5.1</b>	<b>Trvalá snaha o zajištění dobrého stavu veřejného pořádku v MČ</b>
Popis opatření:	Nákup potřebné mechanizace pro snazší údržbu veřejného pořádku Zajištění kvalitních smluv se subjekty, které spolupracují na údržbě veřejného pořádku Trvalá a pravidelná osvěta mezi obyvateli MČ, především dětmi a mládeží
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Doba realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	nestanoveno
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, HMP

### Klíčová oblast č. 7 Bezpečnost

Strategický cíl: 7.1	Posílit bezpečnost obyvatelstva v krizových situacích
----------------------	-------------------------------------------------------

<b>Opatření 7.1.1</b>	<b>Zlepšení bezpečnosti obyvatelstva v krizových situacích</b>
Popis opatření:	Zavedení kamerového systému fungujícího na principu optických vláken. Předpoklad instalace 4 kamer v rámci městské části. Zpracování povodňového plánu
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice, MHMP
Doba realizace:	nestanoveno
Odhad nákladů:	nestanoveno
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, HMP, Městská policie, Policie České republiky

Strategický cíl: 7.2	Posílit bezpečnost obyvatelstva v běžném životě
----------------------	-------------------------------------------------

<b>Opatření 7.2.1</b>	<b>Zlepšení stavu bezpečnostních prvků v městské části</b>
Popis opatření:	Dopravní značení v MČ doplnit na potřebnou úroveň Zvýšit počet kontrol rychlosti silničních vozidel v MČ Udržovat pravidelnou spolupráci mezi vedením MČ a všemi složkami policie Podpora aktivit v osvětě všech obyvatel MČ v oblasti bezpečnosti Instalace kamerového systému v kritických lokalitách MČ Instalace přisvětlení přechodů na Českobrodské ulici Opatření pro omezení vandalismu, přestupkové a trestné činnosti

Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice, MHMP
Doba realizace:	nestanoveno
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	Rozpočet městské části HMP, Městská policie, Policie České republiky

<b>Klíčová oblast č. 8</b>	<b>Kultura a památky</b>
----------------------------	--------------------------

Strategický cíl: 8.1	<b>Kvalitně pečovat o památkově chráněné a historicky cenné objekty v MČ</b>
----------------------	------------------------------------------------------------------------------

Opatření 8.1.1	<b>Nádvoří zámku č.p.1</b>
Popis opatření:	Akce je v kompetenci Odboru správy majetku MHMP (OSM). Jde o dotvoření celého zámeckého areálu, a to v jeho hlavní části zámku č.p. 1, který je ve vlastnictví HP a ve kterém je umístěn Dětský domov Dolní Počernice. Celé nádvoří a další přilehlé venkovní prostory jsou ve velmi špatném stavu. OSM připravuje žádost na realizaci tohoto projektu do programu OPPK. Společnou snahou MČ a HMP je uvést celý unikátní památkově chráněný zámecký areál do náležitého stavu tak, aby se zabránilo jeho chátrání.
Realizátor:	MHMP – odbor správy majetku
Doba realizace:	2010 – 2013
Odhad nákladů:	30 mil. Kč
Zdroje financování:	HMP

Opatření 8.1.2	<b>Zámek č.p. 1</b>
Popis opatření:	V současné době je tento historický objekt sídlem Dětského domova Dolní Počernice. Pro nevhodnost prostor pro tento účel je uvažováno s přemístěním DD DP do jiných prostor v MČ a s využitím zámku pro reprezentativní účely.
Realizátor:	MHMP
Doba realizace:	nestanoveno
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	HMP

Opatření 8.1.3	<b>Realizace pomníku obětem II. světové války v Dolních Počernicích</b>
Popis opatření:	Bylo předáno staveniště a byly provedeny úpravy zeleně nutné pro umístění pomníku. Pomník byl slavnostně odhalen 8.5. 2010.
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Doba realizace:	akce byla ukončena v 05/2010
Odhad nákladů:	350 000 Kč
Zdroje financování:	Městská část Praha – Dolní Počernice, HMP

Strategický cíl: 8.2	<b>Udržovat vysokou úroveň kulturního a společenského života v MČ</b>
----------------------	-----------------------------------------------------------------------

Opatření 8.2.1	<b>Pořádání tradičních akcí za spoluúčasti místních organizací i veřejnosti při jejich přípravě a realizaci</b>
Popis opatření:	Pořádání tradičních akcí a podpora spoluúčasti místních organizací i veřejnosti při jejich přípravě a realizaci. Zapojení neziskového i podnikatelského sektoru
Realizátor:	Městská část Praha - Dolní Počernice
Doba realizace:	každoročně
Odhad nákladů:	500 000 Kč/rok
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, HMP

<b>Klíčová oblast č. 9</b>	<b>Volný čas</b>
----------------------------	------------------

Strategický cíl: 9.1	Podporovat rozvoj neziskových organizací a volnočasových aktivit
----------------------	------------------------------------------------------------------

Opatření 9.1.1	<b>Podpora neziskových organizací a volnočasových aktivit</b>
Popis opatření:	MČ zajistí vhodnou podporu spolkové činnosti (grantový systém, prostorové zabezpečení apod.), bude podporovat kulturní, společenské, sportovní, výchovné a vzdělávací aktivity spolku (finanční, organizační a materiální podpora, publicita). Bude usilovat o vznik nových společenských akcí. Cílem je pořádání pravidelných společenských akcí pro veřejnost, a to minimálně 1x za měsíc. V oblasti sportu bude MČ pomáhat zlepšovat stávající podmínky a podporovat vznik nových sportovních oddílů a pořádání sportovních turnajů (spolupořadatelství MČ, finanční podpora, publicita).
Realizátor:	Městská část Praha - Dolní Počernice TJ Sokol Dolní Počernice, Dětský domov Dolní Počernice, Základní škola, Počin, o.s.
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	nestanoveno
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, HMP, Grantový systém MHMP

Strategický cíl: 9.2	Rozšířit a zkvalitnit infrastrukturu pro volnočasové aktivity
----------------------	---------------------------------------------------------------

Opatření 9.2.1	<b>Vybudovat vhodné prostorové zázemí pro volnočasové aktivity</b>
Popis opatření:	Rekonstrukce a doplnění herních prvků dětských hřišť
Realizátor:	Městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	2 mil. Kč
Doba realizace:	2010-2011
Zdroje financování:	Rozpočet městské části, HMP

## **5.3 Popis administrativní kapacity a způsobu řízení SPR**

### **5.3.1 Struktura organizačního zajištění**

Řízení celého procesu zajišťovala **řídící skupina** – její činnost je rozdělena do několika oblastí činnosti:

<b>Řízení procesu</b>	
<b>Činnost</b>	<b>Vykonavatel</b>
Přímá zodpovědnost za naplňování cílů v jednotlivých klíčových oblastech rozvoje	Rozdělení mezi zástupce vedení městské části, kteří budou zajišťovat politickou podporu realizace plánu
Plnění stanovených úkolů, shromažďování a vyhodnocování dat, případně vyhodnocování relevantních informací	Starosta, tajemník a pracovníci ÚMČ
Supervize a budování partnerství - dohled nad naplňováním stanovených cílů, garance procesu, rozhodování, prosazování, úkolování, rozšiřování kontaktů a zapojených subjektů, lobbying směrem k nadřazeným orgánům, delegování pravomoci – realizace dílčích kroků, akcí, projektů	Řídící a pracovní skupina, pracovníci úřadu, partnerské organizace, veřejnost

Veškeré procesy a jejich výstupy by měly být zachyceny v rámci **informačního systému SPR**.

### **5.3.2 Naplňování procesu - činnosti výkonné složky**

- aplikuje moderní metody projektového řízení
- zajišťuje chod a aktuálnost informačního systému SPR, vyhodnocuje data
- sleduje proces úkolů, jejich plnění a iniciuje řešení případných změn a nedostatků
- vyhodnocuje tzv. akční plán, připravuje zprávy o realizaci pro radu a zastupitelstvo městské části a řídící složky a předkládá návrhy na opatření a další projekty
- sleduje a identifikuje vhodné zdroje pro naplňování cílů (finanční, lidské a další zdroje)
- spolupracuje s oddělením rozpočtu a účetnictví při přípravě rozpočtu, zejména z hlediska spolufinancování projektů
- spolupracuje při výběrových řízeních na dodavatele prací
- zajišťuje komunikaci se všemi zúčastněnými
- poskytuje koordinační, informační, organizační a případně metodickou podporu partnerům ve vztahu k naplňování SPR
- zajišťuje publicitu a tiskové informace, reviduje zpětnou vazbu od občanů
- shromažďuje příklady dobré praxe



(Pozn. Pro každý projektový záměr, který usiluje o zařazení do zásobníku projektů, musí být zpracovaný **Projektový list** (viz. příloha č.2), ve kterém jsou přehledným způsobem uvedeny nejzákladnější informace o projektovém záměru.)

Pro implementaci tzv. „velkých“ projektů (velikost rozpočtu a rozsah aktivit) je lepší, pokud se v rámci městské části vytvoří **pracovní tým pro konkrétní projekt**, ve kterém mohou pracovat zástupci aktérů, kterých se projekt dotýká (jmenuje řídicí skupina spolu s tajemníkem úřadu městské části).

Pro realizaci každého projektu je stanovena odpovědná a vedoucí osoba (člen vedení městské části, vedoucí oddělení, tajemník úřadu). V případě, že se jedná o investiční akci, je za technickou realizaci odpovědný vedoucí oddělení výstavby a rozvoje). Nutná je úzká spolupráce s vedoucím oddělení rozpočtu a účetnictví.

Od zahájení prací na přípravě a tvorbě SPR až do fáze realizační a implementační má nezastupitelnou a vedoucí úlohu řídicí skupina, resp. rada městské části. Koordinuje celou činnost a má za úkol také metodické vedení celé implementace strategického plánu rozvoje městské části.

Při implementaci rozvojových projektů zajišťuje řídicí skupina, resp. rada městské části zejména tyto činnosti :

- spolupracuje na přípravě, realizaci a řízení projektů, které se ucházejí o finanční podporu ze strukturálních fondů Evropské unie a jiných finančních mechanismů EHP nebo z ostatních zdrojů (ČR, Hlavní město Praha a další)
- zajišťuje pro město vyhledávání a koordinaci aktuálních příležitostí k získání externích finančních zdrojů
- podílí se na koordinaci rozvojových záměrů a projektů
- spolupracuje s příslušnými odbory Magistrátu hlavního města, konzultuje dílčí postupy přípravy projektu a připravuje podklady pro jednání orgánů městské části ohledně využívání finančních prostředků operačních programů a jiných zdrojů.

## **5.4 Popis realizace partnerství, zapojení partnerů při tvorbě a realizaci SPR**

Během přípravy strategického plánu rozvoje městské části byl princip partnerství zajišťován prostřednictvím komunikace jednotlivých členů řídicí skupiny, ale především pracovní skupiny s dotčenými organizacemi (školskými zařízeními, neziskovými organizacemi, podnikatelskými subjekty). Členové pracovní skupiny projednávali s dotčenými partnery, jak analytickou část dokumentu tak návrhovou část, a to především možnosti jejich potencionálního zapojení do přípravy jednotlivých projektů, které z plánu vyplynuly jako prioritní.

## **5.5 Veřejné projednání SPR a informování o přípravě a zpracování Strategického plánu rozvoje městské části Dolní Počernice pro období 2009 - 2015**

Veřejné projednávání, informovanost a zapojení veřejnosti do přípravy a následné realizace plánu je jedním z důležitých faktorů celého procesu.

Občané městské části i významné instituce působící na území městské části byli o přípravě a průběhu prací na strategickém plánu rozvoje městské části informováni na veřejných zasedáních Zastupitelstva Městské části Dolní Počernice a dále prostřednictvím periodika Úřadu městské části Praha - Dolní Počernice „Dolnopočernický zpravodaj“.

Významný podíl na informovanosti obyvatel zajistila realizovaná anketa, která se setkala se širokým ohlasem ze strany veřejnosti a jejíž vyhodnocení a závěry jsou zpracovány v SPR. Informovanost občanů a potenciálních partnerů probíhala také prostřednictvím webových stránek Městské části Praha - Dolní Počernice, kde byla nejen zveřejněna zmiňovaná anketa, ale také další informace o průběhu přípravy plánu.

Konečnou verzi plánu schválilo Zastupitelstvo městské části Dolní Počernice dne 21.6.2010.

## **5.6 Analýza rizik**

Každý projektový záměr a každý rozvojový dokument musí v sobě zahrnovat analýzu rizik, která předem pojmenuje možná rizika a současně navrhne způsoby pro eliminaci identifikovaných rizik. Základní rizika jsou uspořádána do tabulky a je u nich definována pravděpodobnost výskytu rizika a způsoby vedoucí k jeho snížení nebo úplného odstranění.

<b>Riziko</b>	<b>Pravdě- podobnost</b>	<b>Význam</b>	<b>Komentář a návrh eliminace rizika</b>
Nesplnění akčního plánu	nízká	vysoký	Riziko nesplnění akčního plánu je nepravděpodobné Eliminace – každoroční příprava akčního plánu na základě posouzení aktuálních možností čerpání ze SF EU a ostatních dotačních titulů
Nedodržení časového plánu SPR	nízká	střední	Plán sleduje celé programovací období 2009 – 2013, realizace připravovaných projektových záměrů bude probíhat po celé období. Eliminace – akční plán bude sestaven v souladu s rozpočtem městské části a na základě aktuálního dotačního managementu budoucího období.
Nedostatečná podpora SPR ze strany obyvatel a dalších organizací v rámci městské části	nízká	střední	SPR je veřejným dokumentem zohledňujícím maximální množství rozvojových oblastí městské části dotýkajících se většiny obyvatel. Eliminace – zabezpečit dostatečné zveřejnění výsledků plánů tak, aby byl vnímán jako nástroj, který přináší do městské části pozitivní změny a nové finanční prostředky. Pak je negativní vnímání plánu obyvateli městské části velmi nepravděpodobné.

Pozn. Pravděpodobnost udává míru pravděpodobnosti, že riziko skutečně nastane, a to v rozsahu „vysoká – střední – nízká“.

Význam udává rozsah možných dopadů, tzn. míru dopadu rizika ve škále „vysoký – střední – nízký“.

Aktivity a činnosti vedoucí k eliminaci rizik bude koordinovat řídicí skupina, resp. rada městské části a pověří zodpovědnou osobu. Vyhodnocení a aktualizace rizik bude součástí každoročního akčního plánu.

Každý projektový záměr, který je předkládaný jako žádost o finanční podporu ze strukturálních fondů EU nebo jiných dotačních zdrojů má zpracovanou podrobnou analýzu rizik, ve které jsou zohledněna případná rizika, včetně míry jejich pravděpodobnosti a možností jejich eliminace.

## **5.7 Naplňování horizontálních témat**

Základní myšlenkou SPR, uvažovaných dotačních titulů i jednotlivých projektových záměrů je pozitivní dopad na horizontální témata – udržitelný rozvoj a rovné příležitosti. Uvažované projekty jsou buď na naplňování horizontálních témat přímo zaměřené nebo na ně mají pozitivní dopad.

### **5.7.1 Udržitelný rozvoj**

Udržitelný rozvoj je takový růst, který uvádí v soulad hospodářský a společenských rozvoj s plnohodnotným zachováním životního prostředí. Udržitelný rozvoj lze pro přípravu SPR rozdělit do několika kategorií (doprava, životní prostředí, spotřeba energie, ekonomický potenciál, výchova k udržitelnému rozvoji).

Jednotlivé plánované a připravované projektové záměry tyto kategorie zohledňují v maximální možné míře vůči charakteru projektu.

### **5.7.2 Rovné příležitosti**

Principem rovných příležitostí je potírání diskriminace na základě pohlaví, rasy, etnického původu, náboženského vyznání, zdravotního postižení, věku či sexuální orientace, zejména u znevýhodněných skupin (migranti, nezaměstnaní, osoby s nízkou kvalifikací, osoby z obtížně dopravně dostupných oblastí, drogově závislí, propuštění vězni, absolventi škol, souhrnné skupiny ohrožené sociálním vyloučením). Rovné příležitosti lze pro přípravu SPR rozdělit do několika kategorií (specifické potřeby obyvatel, informovanost a komunikace, vzdělávání a práce, kvalita života, prevence sociálně patologických jevů).

Při definování jednotlivých projektových záměrů byl a nadále bude brán zřetel na zohlednění rovných příležitostí v co největším rozsahu.

## 6. MONITOROVACÍ ČÁST

### **6.1 Popis očekávaných výsledků a výstupů včetně relevantních indikátorů**

Stanovení relevantních indikátorů v budoucnu umožní zcela konkrétně sledovat naplňování specifických cílů jednotlivých prioritních oblastí.

Ke každému ročnímu akčnímu plánu budou stanovena kritéria. Vhodnými kritérii je například počet realizovaných projektů, na které městská část získala finanční prostředky ze strukturálních fondů EU nebo jiných dotačních titulů, dále počet revitalizovaných objektů v majetku městské části, rozloha regenerovaných ploch, délka vybudovaných nových cyklistických tras a stezek apod.

Relevantní indikátory vyjadřují měřitelné ukazatele, které umožní sledovat následující oblasti:

- plnění Strategického plánu rozvoje městské části,
- efektivitu realizace jednotlivých projektových záměrů
- provázanost a propojenost naplňování podporovaných aktivit (úroveň synergického efektu).

Indikátory budou stanoveny v plné návaznosti na indikativní seznam projektů v akčním plánu pro dané období.

Zvolené indikátory budou vyhodnocovány a výsledky monitoringu předkládány řídicí implementační skupině, radě a zastupitelstvu městské části.

Vyhodnocování a postupné naplňování indikátorů bude jasně ukazovat, jak je orientován a naplňován celkový vývoj městské části, zvolená strategie i rozvojová vize.

Pokud vyhodnocování ukáže, že se definované indikátory nedaří realizací zvolených opatření naplnit, je vhodné uvažovat o změně cesty a volby nových opatření k naplnění strategických cílů prostřednictvím aktualizace strategického plánu.

## 7. IMPLEMENTACE

### **7.1 Východiska pro návrh implementační struktury**

Základem a cílem celého procesu zpracování strategického plánu rozvoje je příprava a realizace rozvojových projektů a následný postup v jejich uskutečňování spolu s naplňováním cílů v průběhu celého projektového cyklu.

Při výběru projektů k realizaci je třeba respektovat tyto podmínky:

- naplňování Strategického plánu rozvoje městské části Praha – Dolní Počernice pro období 2010- 2015 - rozvojové priority městské části
- financovatelnost z externích zdrojů, tj. splnění formálních i věcných podmínek pro využití zdrojů z operačních programů a dalších dotačních titulů
- schopnost městské části spolufinancovat a průběžně financovat (eventuálně v některých případech plně předfinancovat) projekt z rozpočtových prostředků nebo z externích zdrojů (např. bankovní úvěr)
- připravenost projektu po stránce obsahové i technické (projekt úspěšně prošel procesem posouzení a přípravy)

### **7.2 Implementace strategického plánu**

Zpracováním Strategického plánu rozvoje Městské části Praha – Dolní Počernice začíná proces, který by měl vést k naplnění vize a stanovených globálních a strategických cílů v jednotlivých klíčových oblastech rozvoje. Tak jako probíhal proces vzniku plánu ve spolupráci s řadou odborníků a zástupců organizací a institucí, vč. zapojení široké veřejnosti, je třeba postupovat i při realizaci a naplňování strategického plánu.

Vytvořením strategického plánu se naplní princip programování, který je vyžadován při využívání dotací z veřejných rozpočtů (převzato z regionální politiky EU).

Proces postupného uskutečňování návrhů strategického plánu se nazývá „implementace“.

Implementace je složitým procesem, jehož funkčnost je závislá na:

- politické vůli a vstřícnosti představitelů samosprávy k potřebám městské části
- kvalitě systému na přípravu a realizaci projektů (pravidel)
- organizační struktuře
- komunikaci, osvětě a propagaci
- kontrolním mechanismu
- zpětné vazbě
- dalších specifických aspektech.

Strategický plán přijalo Zastupitelstvo Městské části Praha – Dolní Počernice na svém

25. zasedání dne 21.6 2010. Přijetím usnesení se zastupitelé zavázali k realizaci dílčích rozvojových aktivit nastavených ve strategickém plánu, které budou následně realizovány prostřednictvím konkrétních projektů v letech 2010 – 2015.

### **7.3 Institucionální zabezpečení**

Implementace strategického plánu by měla maximálně využívat existující organizační struktury a institucionálního rámce. Hlavní funkce implementační skupiny by měly tvořit dvě složky: řídicí a výkonná.

Řídicí složka je ustanovena na úrovni již fungujících nejvyšších orgánů Městské části Praha – Dolní Počernice – Zastupitelstva a Rady MČ. Úkolem volených orgánů v řídicí složce je především projednávání a schvalování navrhovaných projektů, hodnocení realizace a návrhy na případnou aktualizaci strategického plánu. Zastupitelstvo městské části v rámci zajištění přípravné fáze zpracování strategického plánu ustanovilo řídicí skupinu, která je složena ze zástupců rady městské části. Členství je založeno na principu dobrovolnosti. Skupina se bude v implementační části scházet na základě potřeby.

Řídicí skupina bude zastávat úlohu řídicí jednotky s následující odpovědností:

- Řídit svoji činnost podle zpracovaného strategického plánu
- Zpracovat dvouleté plány realizace strategického plánu dle klíčových oblastí, strategických cílů a opatření
- Zajišťovat garanci jednotlivých projektových záměrů od momentu přípravy do ukončení realizace a následné udržitelnosti

Složení řídicí skupiny: řídicí skupina bude složena z členů Rady městské části Praha – Dolní Počernice.

### **Monitoring**

Monitoring je nezbytný pro sledování plnění stanovených cílů, aktualizaci dokumentu a hodnocení dopadů strategického plánu na kvalitu života v městské části. Je to také nástroj komunikace s občany, nástroj udržení a prohloubení zájmu o rozvoj městské části. Monitoring vyžaduje sběr a shromáždění dat (v některých případech průzkumy, šetření), zpracování výsledků a jejich interpretaci. Výsledky monitoringu budou prezentovány jak odborníkům tak široké veřejnosti.

### **Vyhodnocování**

Ukazatele strategického plánu budou vyhodnocovány ve dvouleté periodě a výsledky monitoringu budou předkládány Radě a Zastupitelstvu městské části (odpovídá starosta, místostarosta, tajemník městského úřadu). Interpretaci a vyhodnocení dat je třeba zajistit nejen pro úřad městské části, ale také pro spolupracující organizace a veřejnost. Vyhodnocení a porovnání ukazatelů bude vypovídat o celkovém vývoji městské části a plnění strategického plánu.

### **Aktualizace**

Na základě vyhodnocování bude prováděna aktualizace strategického plánu, a to pravidelně jednou za 5 let. Pokud se vnější podmínky změní natolik, že bude třeba provést aktualizaci dříve než za 5 let, pak by podnět k ní měla vznést řídicí skupina pro přípravu a realizaci strategického plánu rozvoje.