



Štětí - 2020

Kategorie : C

Stav auditu	Platný audit
Hodnocení Auditů k tématu	Zatím nehodnoceno
Oponent	Petra Kolínská
Konzultant	Nejsou zadáni žádní konzultanti ...
Koordinátor	Jana Lebdušková Štětí

Oponentura je povinná pouze pro kategorie A a B

AUDIT

1B – Územní rozvoj

Hodnocení oblasti

1.5 Rozvíjení racionálního funkčního využití a prostorového uspořádání území

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.5 Rozvíjení racionálního funkčního využití a prostorového uspořádání území

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Oblast 1.5

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

Stabilní

0

HODNOCENÍ OPONENTA

Oblast 1.5

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

Snažíme se využívat přednostně zastavěné území města a minimalizovat záborů nezastavěného území okolních ZPF, okolní přírody a krajiny (zástavby proluk, brownfields). Město se rozvíjí v souladu s územním plánem.

V současné době se vede jednání o úpravě návrhu nového ÚP a proto není dosud známa jeho finální podoba. Návrh ÚP, který je zveřejněn na webových stránkách města dozná s největší pravděpodobností úprav. Proto také není možné říci předpoklad jeho schválení a ani jiné datumy.

1.5.1. Prosazuje obec při umísťování nových staveb požadavek, aby umístění negenerovalo zbytečnou dopravní zátěž okolí a klidových zón obce?

STRUČNÝ POPIS DOSAVIDNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.5.1.

Územní plán Města Štětí byl schválen Zastupitelstvem města dne 2.6.2005. Poslední změna ÚP (změna č.7) nabyla účinnosti dne 2.8.2012.

Územní plán je dostupný na webových stránkách města Štětí: <https://www.steti.cz/content/blogcategory/215/438/>

Územní plán vymezuje funkční plochy využití ploch:

- plochy obytné - nízkopodlažní zástavba
- plochy obytné - nízkopodlažní zástavba venkovského typu
- plochy obytné - hromadná bytová zástavba městského typu
- plochy a zařízení občanské vybavenosti
- plochy se smíšenou funkcí
- plochy sportu a rekreace
- plochy individuální rekreace - zahrádky
- plochy výrobních a nevýrobních služeb
- plochy průmyslové výroby a technické infrastruktury
- sklárky a kalová pole
- plochy zemědělských závodů a služeb
- plochy dopravních služeb
- plochy veřejné, doprovodné a izolační zeleně, hřbitovy

90% průmyslové činnosti je situováno na severním okraji města. Tato oblast je dopravně dostupná pomocí silniční a železniční dopravy a nedochází tak ke zbytečné dopravní zátěži okolí a klidových zón obce.

V letošním roce by mělo dojít ke zkušebnímu provozu nového průmyslového podniku PILA LABEWOOD, který je situován také v průmyslové části na severu Města Štětí.

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Navodná otázka 1.5.1.

Hodnocení:

Uspokojivá 0

Trend:

Stabilní 0

Tento indikátor v současné chvíli nelze hodnotit, neboť nový územní plán dosud není k dispozici.

Poživatele sdělil, že tyto hodnoty nemá k dispozici.

1.5.2. Prosazuje město takovou funkční diferenciaci využití území, aby vyhovovala jak z hledisek fungování města a jeho dopravní obsluhy, ale i zdravého životního prostředí a podmínek života obyvatel i návštěvníků?

STRUČNÝ POPIS DOSAVIDNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.5.2.

Město je dle ÚPD rozčleněno na jednotlivé plochy s různým funkčním využitím (viz členění v otázce 1.5.1). Jedná se zejména o zóny bydlení městského a venkovského typu, bydlení v rodinných a bytových domech. ÚP plán stanovuje hlavní, přípustné a nepřipustné využití, čímž se obec řídí.

V případě parcelace nových ploch je vyžadována dostatečná dopravní obslužnost.

INDIKATORY

Indikatory

1.5.A Kompaktnost městské zástavby;

V

V současné době není možné hodnoty doložit.

ÚPD Města Štětí nejsou hodnoty potřebné pro výpočet indikátoru vyčísleny.

V současné době je město ve fázi před pořízením nového územního plánu a následně bude možné potřebné hodnoty pro výpočet indikátoru vyčíslit.

HODNOCENÍ OPONENTA

Navodná otázka 1.5.1.

Hodnocení:

Uspokojivá 0

Trend:

První audit
Trend nehodnocený

1.5.B Charakteristika urbanistické struktury - podíl počtů bytů v rodinných domech a v bytových domech z celkového počtu bytů;

V

Podíl bytů v rodinných domech 32% Podíl bytů v

bytových domech 68%

roce 2019 byl podíl bytů v rodinných domech 32% a podíl bytů v bytových domech 68%.

1.5.D Dostupnost místních veřejných parků (prostranství) a služeb;

Ve

Indikátor dostupnosti nesledujeme.

městě je několik veřejných ploch. Tyto plochy se nenachází v jedné oblasti, ale jsou rozptýleny na území města. Dostupnost veřejné infrastruktury v městské části je lepší, než v ostatních místních částech, které mají vesnický charakter území.

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Návodná otázka 1.5.2.

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

Stabilní

0

Tento indikátor v současné chvíli nelze hodnotit, neboť nový územní plán dosud není k dispozici.

V současné době se jedná o úpravě návrhu nového ÚP a tak není známa jeho finální podoba, proto není možné doplnit informace.

HODNOCENÍ OPONENTA

Návodná otázka 1.5.2.

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

1.5.3 Má město jasnou vizi dalšího kvalitativního rozvoje města, obsaženou v ÚPD?

STRUČNÝ POPIS DOSAVIDNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.5.3

V současné době je město ve fázi před pořízením nového územního plánu. Cílem nového ÚP je posílení rezidenční atraktivity, využití produkční kapacity a naplnění turistického a sportovního potenciálu.

Návrh nového územního plánu je dostupný na webových stránkách Města Štětí: <http://www.steti.cz/content/blogcategory/240/453/>

INDIKATORY

Indikatory

1.5.C Poměr nově navrhovaných zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území města a) k zastavěnému území b) k navrhovaným a přestavbovým plochám uvnitř zastavěného území.;

Plochy jsou uvedeny v příloze

Seznam ploch přestavby, regeneračních, zastavitelných a změn v krajině (viz příloha).

[Seznam ploch přestavby, regeneračních, zastavitelných a změn v krajině](#)

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Návodná otázka 1.5.3

Hodnocení:

Špatná

-1

Trend:

Stabilní

0

Město Štětí se již v předchozím auditu odvolávalo na nový územní plán, který není dosud platný.

Pořizovatel tato data nemá a město Štětí nedisponuje programy, které by byly schopné plány porovnat a požadovanou plochu vyčíslit.

HODNOCENÍ OPONENTA

Návodná otázka 1.5.3

Hodnocení:

Špatná

-1

Trend:

Stabilní

0

1.6 Udržitelné projektování a výstavba, podpora vysoce kvalitní architektury a stavebních technologií.

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.6 Udržitelné projektování a výstavba, podpora vysoce kvalitní architektury a stavebních technologií.

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Oblast 1.6

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

Stabilní

0

Město již běžně projednává investiční záměry s veřejností. Veškeré tyto investiční záměry jsou v souladu s územním plánem. V rámci zpracovávání projektových dokumentací se město zároveň snaží zakomponovat do nich opatření, která by zmírňovala dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu.

Odkazy na veřejná projednávání:

<https://www.steti.cz/content/blogcategory/183/398/>

HODNOCENÍ OPONENTA

Oblast 1.6

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

Stabilní

0

1.6.1. Vyhláší obec na projekty důležitých veřejných prostorů a staveb urbanistické nebo architektonické soutěže ve spolupráci s ČKA?

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.6.1.

Odbor majetku a investic se ve spolupráci s fakultou ČVUT zabýval dořešením veřejného prostoru a úpravy Nového náměstí. Na základě rámcové smlouvy o spolupráci mezi Městem Štětí a ČVUT FSV v roce 2012, byla v rámci ateliérové výuky zpracována studie variantního řešení parteru prostoru Nového náměstí. Předané projekty byly vyhodnoceny jako studentská soutěž, které se zúčastnilo 8 studentů, jejichž práce jsou zveřejněny na webových stránkách Města Štětí (viz odkaz <https://www.steti.cz/content/view/2646/509/>). Předmětná záležitost nebyla dále projektově řešena a tudíž ani realizována.

V roce 2016 byla zpracována Urbanistická studie lokality Školní. Cílem projektu bylo získání koncepční strategické studie zaměřené na urbanistický prostor sídliště Školní ve Štětí (viz odkaz <https://www.steti.cz/content/view/3592/474/>).

V loňském roce se ve městě realizoval projekt „Štětí - oprava ploch u kina“.

Předmětem projektu byla celková rekonstrukce zpevněných ploch okolo budovy kina ve městě Štětí. Byla zde navržena celková oprava plochy před vstupem do kina dle návrhu akad. arch. Jakuba Cajthamla, oprava okolních chodníků a chodníků napojujících se na plochy pro pěší v blízkém okolí. Cílem stavby bylo zvýšit bezpečnost a uživatelský komfort při užívání veřejných prostor v okolí kina a zároveň zvýšit estetickou hodnotu celého veřejného prostoru. Součástí projektu bylo doplnění mobiliáře v dotčených prostorech. Došlo k celkové opravě prostor, aby byla posílena jejich pobytová funkce. Z hlediska dopravní funkce došlo k vymezení několika parkovacích stání pro obsluhu kina a zároveň ke zřízení pěší zóny na plochách okolo kina (s povoleným vjezdem cyklistů a dopravní obsluhy).

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Navodná otázka 1.6.1.

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

INDIKATORY

Indikátory

1.6.A Využívání externí odborné pomoci (autorizovaný architekt-urbanista, ČKA či AUÚP, soutěže, spolupráce s vysokými školami a akad. pracovišti, experty ap.);

ano, využívá

Při

přípravě projektu „Štětí - oprava ploch u kina“ město využilo externí spolupráce s akad. arch. Jakubem Cajthamlem.

HODNOCENÍ OPONENTA

Navodná otázka 1.6.1.

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

Stabilní	0	Stabilní	0
Město Štětí v rámci řešení důležitých veřejných prostor a urbanistických staveb spolupracuje s architekty popřípadě vyhlašuje architektonické soutěže ve spolupráci s ČKA nebo ČVUT.			
1.6.2. Má město smluvně zajištěnou spolupráci se stálým městským architektem?			
STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU		INDIKATORY	
Navodná otázka 1.6.2.		Indikátory	
Město Štětí nemá pozici městského architekta.		1.6.A Využívání externí odborné pomoci (autorizovaný architekt-urbanista, ČKA či AUÚP, soutěže, spolupráce s vysokými školami a akad. pracovišti, experty ap.); <div>ano, využívá</div> Město Štětí využívá autorizovaného architekta	
SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY		HODNOCENÍ OPONENTA	
Navodná otázka 1.6.2.		Navodná otázka 1.6.2.	
Hodnocení:		Hodnocení:	
Uspokojivá	0	Špatná	-1
Trend:		Trend:	
Stabilní	0	Stabilní	0
Město Štětí nemá smluvně zajištěnou spolupráci se stálým městským architektem.			
1.6.3. Uplatňuje město důsledně zásadu, že vítěz architektonické soutěže vykonává autorský dozor až do dokončení stavby?			
STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU		INDIKATORY	
Navodná otázka 1.6.3.		Indikátory	
Ano, uplatňuje. V loňském roce byla realizována akce " Rekonstrukce plochy u kina - fontána", při které vítěz architektonické soutěže vykonával autorský dozor až do předání díla zhotovitelem zpět zadavateli, tedy městu Štětí.		1.6.A Využívání externí odborné pomoci (autorizovaný architekt-urbanista, ČKA či AUÚP, soutěže, spolupráce s vysokými školami a akad. pracovišti, experty ap.); <div>ano, využívá</div> Město Štětí využívá služeb autorizovaného architekta.	
SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY		HODNOCENÍ OPONENTA	
Navodná otázka 1.6.3.		Navodná otázka 1.6.3.	
Hodnocení:		Hodnocení:	
Uspokojivá	0	Uspokojivá	0
Trend:		Trend:	
Stabilní	0	Stabilní	0
Město Štětí uplatňuje zásadu, že vítěz architektonické soutěže vykonává autorský dozor v rámci realizace stavby.			
1.6.4. Uplatňuje obec při výběru projektanta a dodavatele pro veřejné stavby v obci kromě kritéria ceny i kritérium kvality výsledku, tedy poměru užitého a výtvarné hodnoty k ceně?			
STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU		INDIKATORY	
Navodná otázka 1.6.4.		Indikátory	
Za odbor stavební, životního prostředí a dopravy neuplatňujeme kritérium kvality výsledku.		1.6.B Projednávání velkých investičních záměrů s veřejností – např. plánovací setkání;	

Za odbor majetku a investic neuplatňujeme kritérium kvality výsledku.

Město zajišťuje včasné zapojování veřejnosti do ověřování přijatelnosti záměru na výrazné změny prostřednictvím úřední desky a místního tisku.

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

HODNOCENÍ OPONENTA

Návodná otázka 1.6.4.

Návodná otázka 1.6.4.

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

Stabilní

0

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

Stabilní

0

Veřejnost je do připravovaných záměrů včas zapojována formou pravidelných veřejných diskuzí u kulatých stolů.

Odkaz na projednávání: <https://www.steti.cz/content/blogcategory/183/398/>

1.6.5. Uplatňuje město metodiku pro řízení proces projednávání velkých záměrů s veřejností?

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

INDIKATORY

Navodná otázka 1.6.5.

Indikatory

Veřejnost je informována o většině investičních záměrů prostřednictvím webových stránek města, sociálních sítí (fb, městský zpravodaj). Případné podněty a připomínky občanů k těmto akcím bývají konzultovány a zapracovány do projektů. Největší projekty jsou projednávány přímo s občany prostřednictvím veřejných setkání za účasti autorů projektů.

Jako příklad uvádíme konkrétní případ investičního záměru - Odkanalizování místních částí:

<https://www.steti.cz/content/view/1396/243/>

<https://www.steti.cz/content/view/2668/512/>

<https://www.steti.cz/content/view/4913/243/>

Město Štětí nemá žádnou metodiku pro zapojování veřejnosti.

1.6.B Projednávání velkých investičních záměrů s veřejností – např. plánovací setkání;

Město zajišťuje včasné zapojování veřejnosti do ověřování přijatelnosti záměru na výrazné změny prostřednictvím úřední desky a místního tisku.

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

HODNOCENÍ OPONENTA

Návodná otázka 1.6.5.

Návodná otázka 1.6.5.

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

Zlepšující se

1

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

Stabilní

0

Veřejnost je včas informována a zapojována do investičních záměrů města.

1.7 Regenerace a znovu využití nevyužitých nebo nevhodně využitých pozemků a staveb

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.7 Regenerace a znovu využití nevyužitých nebo nevhodně využitých pozemků a staveb

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

HODNOCENÍ OPONENTA

Oblast 1.7

Oblast 1.7

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

Stabilní

0

Město vede evidenci brownfields, přičemž v rámci možností rozpočtu se snaží o regeneraci těchto staveb a zařízení, které ztratily svou původní funkci.

Pro město Štětí byl také vypracován katalog potenciálních rozvojových záměrů ve Štětí, viz bod 1.7.1.

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

Stabilní

0

Je možné seznam zveřejnit a doplnit sem odkaz na něj?

1.7.1. Došlo k regeneraci a znovu využití existujících brownfields v zastavěném území města?

STRUČNÝ POPIS DOSAVIDNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.7.1.

Město vede evidenci brownfields, přičemž v rámci možností rozpočtu se snaží o regeneraci těchto staveb a zařízení, které ztratily svou původní funkci.

Město Štětí využilo v roce 2018 dotačního titulu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách zprostředkovaného Ministerstvem pro místní rozvoj, a s jeho podporou realizovalo demolici více než 60 let staré budovy, která sloužila jako ubytovna a později jako sídlo soukromé společnosti. Stav této budovy byl již řadu let neutěšený, a proto bylo přistoupeno k její demolici. Získaný prostor hodlá město v budoucnu využít jako podpůrné prostory pro integrovaný záchranný systém ve městě. Viz odkaz <https://www.steti.cz/content/blogcategory/312/500/>.

Pro město Štětí byl také vypracován katalog potenciálních rozvojových záměrů ve Štětí.

[demolice budovy, Pivovarská ul.](#)

INDIKATORY

Indikátory

1.7.A Existuje ve městě průběžně aktualizovaný přehled „brownfields“, využitelných pro rozvoj města, s popisem vhodné nové funkce;

Město vede evidenci brownfields.

1.7.B Plocha „brownfields“ na území města;

Město vede evidenci brownfields

Na

území města Štětí se mnoho brownfields nenachází. Jedná se zejména o objekt bývalé "traktorky" ve Štětí a bývalý statek v místní části Chcebuz, které nejsou ve vlastnictví města. Dále o Solnici v místní části Počeplice (jedná o památku chráněnou státem), tento objekt město vykoupilo a provedly se na něm prozatím nezbytné udržovací práce. Objekt v Pivovarské ulici ve Štětí (bývalá ubytovna) byl již zdemolován a město Štětí plánuje využít tento pozemek pro účely integrovaného záchranného systému.

[Katalog potenciálních rozvojových záměrů ve Štětí](#)

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Navodná otázka 1.7.1.**Hodnocení:**

Dobrá

1

Trend:

Zlepšující se

1

Město vede evidenci brownfields. Objekty, které jsou problematické se snaží získat do vlastnictví a následně najít pro ně využití.

V současné době se jedná o úpravě návrhu nového ÚP a tak není známa jeho finální podoba, proto není možné doplnit informace.

HODNOCENÍ OPONENTA

Navodná otázka 1.7.1.**Hodnocení:**

Uspokojivá

0

Trend:

Stabilní

0

1.7.2. Udržuje si obec průběžně aktuální přehled o nevyužitých nebo nevhodně využitých objektech a plochách v současném zastavěném území města, vhodných pro nová využití („brownfields“), které je možné využít pro potřeby obce nebo nabízet investorům a developerům místo výstavby „na zelené louce“?

STRUČNÝ POPIS DOSAVIDNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.7.2.

Město Štětí si udržuje přehled o nevyužitých plochách v současném zastavěném území pro případné investory a developery a snaží se je nabízet investorům nebo

INDIKATORY

Indikátory

1.7.C Poměr ploch realizované výstavby na „brownfields“/ k realizované zástavbě na návrhových

developerům pokud pro ně nemá samo využití.

Pro město Štětí byl také vypracován katalog potenciálních rozvojových záměrů ve Štětí, viz bod 1.7.1.

plochách mimo zastavěné území;

Město udržuje aktuální přehled o nevyužitých objektech a plochách.

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Návodná otázka 1.7.2.

Hodnocení:

Dobrá 1

Trend:

Stabilní 0

Město vede aktuální přehled o nevyužitých objektech a plochách, snaží se je nabízet investorům nebo developerům, v případě, že pro ně nemá využití.

Pro město Štětí byl také vypracován katalog potenciálních rozvojových záměrů ve Štětí, viz bod 1.7.1.

HODNOCENÍ OPONENTA

Návodná otázka 1.7.2.

Hodnocení:

Uspokojivá 0

Trend:

Stabilní 0

1.7.3. Nabízí obec investorům ochotným využít „brownfields“ pomoc s překonáním administrativních a majetkoprávních obtíží s tím spojených a odstraněním starých ekologických zátěží či zlepšení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu?

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.7.3.

Pokud se na území města brownfields nacházejí, jsou ve vlastnictví fyzických či právnických osob. Město Štětí se snaží tyto brownfieldy získat do svého vlastnictví. V případě, že se nám toto nedaří, spolupracujeme s případným investorem s napojením na dopravní infrastrukturu. Technickou infrastrukturou nedisponujeme.

INDIKATORY

Indikátory

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Návodná otázka 1.7.3.

Hodnocení:

Dobrá 1

Trend:

Zlepšující se 1

Město i městský úřad aktivně v případě zájmu spolupracuje s vlastníky brownfieldů na realizaci záměrů v těchto lokalitách a to již od projektové přípravy tak, aby nekolidovaly se záměry města. Jedná se především o vyjádření a stanoviska města v rámci územního a stavebního řízení a dále o záležitost majetkového charakteru (např. prodeje pozemků). Není možné jednoznačně doložit, je vedeno vždy u konkrétního případu, a to v agendě stavebního úřadu či odboru majetku.

HODNOCENÍ OPONENTA

Návodná otázka 1.7.3.

Hodnocení:

Uspokojivá 0

Trend:

Stabilní 0

1.8 Regenerace staršího bytového fondu, občanské a technické vybavenosti a veřejných prostranství

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.8 Regenerace staršího bytového fondu, občanské a technické vybavenosti a veřejných prostranství

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Oblast 1.8

Hodnocení:

Dobrá 1

Trend:

Stabilní 0

HODNOCENÍ OPONENTA

Oblast 1.8

Hodnocení:

Uspokojivá 0

Trend:

Stabilní 0

Po dobu životnosti zajišťujeme řádnou údržbu, opravy a modernizace stávajícího bytového fondu a občanské vybavenosti v majetku města.

Provádíme řádnou údržbu, opravy a modernizace komunikací a inženýrských sítí, které jsou v majetku města po celou dobu jejich životnosti.

K obnově využíváme jak prostředky z vlastního rozpočtu, tak externí dotace. Obnova infrastruktury je prováděna ve spolupráci s veřejností.

1.8.1. Provádí obec regeneraci domů a bytů ve vlastnictví města, městské občanské vybavenosti, panelových sídlišť apod.?

STRUČNÝ POPIS DOSAVIDNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.8.1.

Město Štětí je vlastníkem celkem 371 bytů. Z toho 216 bytů je v objektech ve vlastnictví města a 155 bytů v domech SVJ (Společenství vlastníků jednotek). Dále je vlastníkem 3 základních škol, domu dětí a mládeže, umělecké školy, 5 mateřských škol, 2 zdravotních středisek, lékařského domu, obchodního centra, městského koupaliště, městského stadionu, kina, kulturního střediska a v místních částech pak 6 objektů, které slouží jako pohostinství či ke sportovním účelům nebo k účelům osadních výborů či občanských sdružení. kromě toho je město vlastníkem 50 nebytových jednotek v domech SVJ. Město Štětí zároveň tento bytový a nebytový fond spravuje. Správou se rozumí zajišťování související s administrativní a operativní činností. Administrativní činnost představuje úkony ekonomického charakteru (stanovení nájemného, vč. vymáhání nedoplatků, rozúčtování nákladů na služby poskytované s užíváním bytu či nebytového prostoru, vedení agendy spojené s provozem a správou bytového a nebytového fondu) a právního charakteru (uzavírání nájemních smluv). Operativní činností se rozumí agenda v oblasti technické (objednávání, přejímání a kontrola oprav bytového fondu, zajišťování povinných revizí, odborných prohlídek či zkoušek, vypracovávání návrhů na provedení rozsáhlejších oprav bytového fondu či jeho rekonstrukcí a modernizací) a v oblasti provozní (fyzické předávání a přebírání bytů či nebytových prostor, zajišťování běžné a havarijní údržby, zabezpečení dodávek všech energií, zabezpečení úklidu společných prostor v objektech apod.).

Od poloviny roku 2016 zajišťuje správu bytového a částečně nebytového hospodářství Odbor majetku a investic, neboť došlo k ukončení činnosti společnosti zřízené městem, a to Správy bytů a nemovitostí města Štětí, s.r.o. Situace bytového a nebytového fondu města Štětí se oproti předcházejícím letům podstatně zlepšila, a to jak z pohledu správy nemovitého majetku, tak i z pohledu vymáhání pohledávek. V současné době jsou však stále limitujícím faktorem dalšího zlepšování stavu bytového a nebytového fondu omezené finanční prostředky v rozpočtu.

INDIKATORY

Indikatory

1.8.A Podíly z počtů domů, bytů, objektů OV z celkových počtů ve vlastnictví obce, regenerovaných ve sledovaném období;

Údržba, opravy a modernizace stávajícího bytového fondu a občanské vybavenosti v majetku města je zajištěno veřejným rozpočtem.

celkových 371 bytů se 216 nachází v objektech ve vlastnictví města a 155 v domech SVJ. Kromě nebytových prostor v objektech města se 50 nebytových jednotek nachází v domech SVJ.

Řádná údržba, provoz a modernizace je prováděna průběžně v návaznosti na schválený rozpočet města a na výstupy z pravidelných revizí. Pro přehled uvádíme, že došlo k zateplení mateřských škol, jedné základní školy, domu lékařských služeb a domu dětí a mládeže. U dvou zvyvajících základních škol nebylo nutné zateplení dle energetického průkazu, ale došlo k výměně oken, vstupních dveří a byla provedena nová fasáda. U zdravotních středisek došlo k výměně oken a vstupních dveří, u lékařského domu k výměně střešní krytiny, vstupních dveří a zateplení objektu. Ve všech bytech ve vlastnictví města Štětí došlo v letech 2016- 2019 k výměně oken. Od druhé poloviny r. 2016 se průběžně provádějí opravy většího rázu - např. vyzdění jádra, přestavba vany za sprchový kout, nové kuch. linky, nové sociální zařízení, podlahové krytiny, revize elektroinstalace, apod. se provádějí vždy při vrácení bytu nájemcem zpět městu Štětí. V druhé polovině r. 2016 se takto opravily 4 byty, v r. 2017 se opravilo 31 bytů, v r. 2018 se opravilo 25 bytů, v r. 2019 se opravilo 23 bytů a v první polovině r. 2020 se opravilo 30 bytů. Kromě těchto velkých oprav ve vrácených bytech nájemcem či exekutorem se průběžně mění kuchyňské linky, podlahové krytiny, sprchové kouty a další vybavení domácností v bytech s nájemci. Lze konstatovat, že do některých bytů se neinvestovalo po dobu cca 15-25 let. Obdobně se od druhé poloviny r. 2016 provádějí opravy i v nebytových prostorech, kde jsou postupně měněny i výlohy a vstupní dveře.

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Navodná otázka 1.8.1.

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

Zlepšující se

1

Objekty bytového fondu a občanské vybavenosti v majetku města jsou průběžně modernizovány a opravovány z veřejného rozpočtu města. Modernizace budov probíhá na základě provedených energetických auditů budov.

HODNOCENÍ OPONENTA

Navodná otázka 1.8.1.

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

Stabilní

0

1.8.2. Provádí obec systematickou obnovu technického vybavení města a inž. sítí?

STRUČNÝ POPIS DOSAVIDNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

INDIKATORY

Navodná otázka 1.8.2.

Indikatory

Město Štětí má celkem 31 hřišť. Z toho je 16 dětských hřišť (plocha o jednom či více hracích prvků, jako je kolotoč, skluzavka, houpačka apod., nebo sestava), 13 sportovních hřišť (plocha asfaltová, mlatová, antuková pro kopanou, tenis, košíkovou, volejbal, nohejbal apod.), 1 dopravní hřiště a 1 hřiště pro seniory.

Do současné doby byla všechna tato hřiště buď nově vybudovaná nebo zrekonstruovaná tak, aby odpovídala platným ČSN. Nadále probíhá pravidelná údržba a dle potřeby opravy všech hřišť.

Město Štětí využívá při své činnosti roční plány a vede agendu obnovy.

- zeleň – roční plán péče o stromy a keře připravuje zahradnice města, na jeho základě se provádí kácení, zdravotní řezy stromů, náhradní výsadba apod. Kácení vedeno ve formě povolení, nová výsadba dle lokalit. Sekání zeleně se provádí většinou strojově 5-7 sečí ročně (viz koncepce údržby zeleně)
- pasport komunikací (ulic a chodníků) – je k dispozici na OSŽPD - pasport pro svoji velikost nelze nahrát
- městský mobiliář - vedeny inventarizační seznamy technického vybavení města (lavičky, koše, zastávky apod. Na základě těchto seznamů je vyhodnocováno stáří, technická zastaralost atp. a průběžně jsou přijímána opatření k zlepšení technického stavu tohoto vybavení. Samozřejmostí jsou pravidelné revize.
- Veřejné osvětlení – revize, údržba, opravy a modernizace včetně doplňování nových úseků je prováděna na základě smlouvy odbornou firmou (Eltodo)
- Plán zimní údržby chodníků a místních komunikací – je zpracováván každoročně ŠKS a schvaluje RM
- Letní údržba chodníků a místních komunikací – odplevelování, zametání chodníků, strojní čištění místních komunikací provádí ŠKS za využití techniky (vysavač Gluton, zametač Tremo, mot. koště aj.) a ručně
- Bezdrátový varovný systém (sirény)

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Navodná otázka 1.8.2.

Hodnocení:

Dobrá 1

Trend:

Zlepšující se 1

Řádná údržba, provoz a modernizace je prováděna průběžně v návaznosti na schválený rozpočet města.

1.8.B Poměr délky ve sledovaném období obnovených komunikací a inženýrských sítí v majetku města nebo jím řízených organizací k celkovým délkám těchto sítí ve městě;

Řádná údržba, provoz a modernizace je prováděna průběžně v návaznosti na schválený rozpočet města.

Řádná údržba, provoz a modernizace je prováděna průběžně v návaznosti na schválený rozpočet města a na výstupy z pravidelných revizí.

[přílohy k 8.1.2.](#)

HODNOCENÍ OPONENTA

Navodná otázka 1.8.2.

Hodnocení:

Uspokojivá 0

Trend:

Stabilní 0

1.9 Přípravenost na důsledky globálních změn klimatu

STRUČNÝ POPIS DOSAVIDNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.9 Přípravenost na důsledky globálních změn klimatu

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

HODNOCENÍ OPONENTA

Oblast 1.9

Oblast 1.9

Hodnocení:

Dobrá 1

Trend:

Zlepšující se 1

Město se dlouhodobě zabývá problematikou protipovodňových opatření a problematikou ohledně globálních změn klimatu.

Hodnocení:

Uspokojivá 0

Trend:

Stabilní 0

1.9.1. Má obec/město zpracován Plán protipovodňových opatření?

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.9.1.

Ano, město Štětí má zpracovaný Plán protipovodňových opatření.

http://ustecky.dppcr.cz/web_565709/

INDIKATORY

Indikátory

1.9.A Opatření proti povodním;

Ano.

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Návodná otázka 1.9.1.

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

Stabilní

0

Město Štětí má povodňový plán města již od roku 2010. V současné době se řeší vypořádání majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků.

HODNOCENÍ OPONENTA

Návodná otázka 1.9.1.

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

Stabilní

0

1.9.2. Má obec /město zpracován Plán opatření proti suchu, resp. krizového hospodaření s vodou?

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.9.2.

Město Štětí zvažuje zpracování projektové dokumentace „Adaptační strategie Města Štětí na dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu“.

Město Štětí má zpracovanou projektovou dokumentaci „Revitalizace intravilánové zeleně sídliště ve městě Štětí“. Součástí této projektové dokumentace je výsadba 190ks stromů, 226 keřů, 1920m² travo-bylinných záhonů, 94m² podrostového záhonu, 360,6m² trvalkových záhonů a 144m² štěrkového trávníku. Projekt se zaměřuje na posílení ekosystémové funkce zeleně a biodiverzity v urbanizovaném prostředí. Velikost zelených ploch ovlivněných zásahem je 36 210m².

Dále jsou zpracovány návrhy úprav návsí (Radouň, Počeplice). Zpracována je také studie obnovy vodní nádrže a úpravy betonového koryta v místní části Radouň.

V místní části Stračí je retenční nádrž, která byla v roce 2017 rekonstruována. Akumulační objem nádrže je 77,98m³ vody.

V rámci projektové přípravy nových investičních akcí řešíme opatření proti suchu např. vybudováním záchytných nádrží dešťových vod, které budou sloužit k dalšímu využití. Jedná se například o podzemní retenční nádrž na zachyt dešťových vod v rámci přístavby ZŠ Školní, dále při plánované stavbě Odkanalizování ulice U Cementárny, jejíž součástí je i odkanalizování Domu s chráněnými byty, kdy stávající žumpa bude nahrazena retenční nádrží a splaškové vody objektu budou svedeny do nové kanalizace. V rámci stavby nového chodníku ve Stračenské ulici je navrženo odvodnění komunikace též do nového vsaku vedle budoucího chodníku. U plánované spolkové místnosti v místní části Stračí je též navrženo svedení dešťových vod do vsaku. U již realizovaných staveb toto bylo provedeno u objektu ateliéru Základní umělecké školy ve Štětí.

INDIKATORY

Indikátory

1.9.B Opatření k zvýšené akumulaci vod v prostředí a ke zpomalení odtoku;

Objem akumulační nádrže ve Stračí je 77,98m³ vody.

Na

území Města Štětí se nacházejí 2 retenční nádrže (Stračí a Újezd).

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Návodná otázka 1.9.2.

Hodnocení:

HODNOCENÍ OPONENTA

Návodná otázka 1.9.2.

Hodnocení:

Dobrá	1	Dobrá	1
Trend:		Trend:	
Zlepšující se	1	Stabilní	0
Město Štětí se snaží při řešení dílčích koncepcí a investičních projektů vždy hledat řešení, které bude maximálně zadržovat vodu v intravilánu města ať už v podobě vsaku nebo zadržování pro možné využití.			

OPONENTURA

Oponentura je povinná pouze pro kategorie A a B

1B – Územní rozvoj

1) Formální hodnocení Auditů udržitelného rozvoje

OTÁZKA:

Existují připomínky a náměty k přehlednosti a srozumitelnosti Auditů UR?

HODNOCENÍ:

Výjádření auditora

OTÁZKA:

Je Audit UR kompletní, dává odpověď na všechny návodné otázky?

HODNOCENÍ:

Výjádření auditora

OTÁZKA:

Využívá Audit UR povinné a doporučené indikátory?

HODNOCENÍ:

Výjádření auditora

2) Vyhodnocení stavu sledovaných oblastí udržitelného rozvoje

Rekapitulace auditu UR

STRUČNÝ POPIS DOSAVIDNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.5 Rozvíjení racionálního funkčního využití a prostorového uspořádání území

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Oblast 1.5

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

Stabilní

0

Snažíme se využívat přednostně zastavěné území města a minimalizovat zábory nezastavěného území okolních ZPF, okolní přírody a krajiny (zástavby proluk, brownfields). Město se rozvíjí v souladu s územním plánem.

HODNOCENÍ Oponenta

Oblast 1.5

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

V současné době se vede jednání o úpravě návrhu nového ÚP a proto není dosud známa jeho finální podoba. Návrh ÚP, který je zveřejněn na webových stránkách města dozná s největší pravděpodobností úprav. Proto také není možné říci předpoklad jeho schválení a ani jiné datumy.

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.6 Udržitelné projektování a výstavba, podpora vysoce kvalitní architektury a stavebních technologií.

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Oblast 1.6

Hodnocení:

Dobrá 1

Trend:

Stabilní 0

Město již běžně projednává investiční záměry s veřejností. Veškeré tyto investiční záměry jsou v souladu s územním plánem. V rámci zpracovávání projektových dokumentací se město zároveň snaží zakomponovat do nich opatření, která by zmírňovala dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu.

Odkazy na veřejná projednávání:

<https://www.steti.cz/content/blogcategory/183/398/>

HODNOCENÍ OPONENTA

Oblast 1.6

Hodnocení:

Dobrá 1

Trend:

Stabilní 0

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.7 Regenerace a znovu využití nevyužitých nebo nevhodně využitých pozemků a staveb

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Oblast 1.7

Hodnocení:

Dobrá 1

Trend:

Stabilní 0

Město vede evidenci brownfields, přičemž v rámci možností rozpočtu se snaží o regeneraci těchto staveb a zařízení, které ztratily svou původní funkci.

Pro město Štětí byl také vypracován katalog potenciálních rozvojových záměrů ve Štětí, viz bod 1.7.1.

HODNOCENÍ OPONENTA

Oblast 1.7

Hodnocení:

Uspokojivá 0

Trend:

Stabilní 0

Je možné seznam zveřejnit a doplnit sem odkaz na něj?

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.8 Regenerace staršího bytového fondu, občanské a technické vybavenosti a veřejných prostranství

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Oblast 1.8

Hodnocení:

Dobrá 1

HODNOCENÍ OPONENTA

Oblast 1.8

Hodnocení:

Uspokojivá 0

Trend: Stabilní 0	Trend: Stabilní 0
--	--

Po dobu životnosti zajišťujeme řádnou údržbu, opravy a modernizace stávajícího bytového fondu a občanské vybavenosti v majetku města.

Provádíme řádnou údržbu, opravy a modernizace komunikací a inženýrských sítí, které jsou v majetku města po celou dobu jejich životnosti.

K obnově využíváme jak prostředky z vlastního rozpočtu, tak externí dotace. Obnova infrastruktury je prováděna ve spolupráci s veřejností.

STRUČNÝ POPIS DOSAVIDNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.9 Přípravenost na důsledky globálních změn klimatu

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY Oblast 1.9	HODNOCENÍ OPONENTA Oblast 1.9
--	--

Hodnocení: Dobrá 1 Trend: Zlepšující se 1	Hodnocení: Uspokojivá 0 Trend: Stabilní 0
--	--

Město se dlouhodobě zabývá problematikou protipovodňových opatření a problematikou ohledně globálních změn klimatu.

Celkové hodnocení oponenta k tématu udržitelného rozvoje

VNITŘNÍ PODMINKY Silné stránky VNĚJŠÍ PODMINKY Příležitosti	VNITŘNÍ PODMINKY Slabé stránky VNĚJŠÍ PODMINKY Hrozby
--	--

Závěry pro municipalitu – dílčí doporučení a návrhy hodnotitele

Závěr pro oblast:

3) Hodnotící výrok oponenta k tématu udržitelného rozvoje

Hodnotící výrok pro oblast:

Stav hodnocení:

Zatím nehodnoceno