

# STRATEGICKÝ PLÁN OBCE VELKÉ PŘÍLEPY

NA OBDOBÍ 2016 – 2026



ČERVEN 2016



*Kaplička sv. Gotharda*

## PŘEDMLUVA

Strategický plán obce Velké Přílepy je koncepčním dokumentem, který

- v analytické části rekapituluje současný stav obce, hodnotí silné a slabé stránky, možná rizika a perspektivy rozvoje
- a ve strategické části formuluje vizi, jak by obec měla vypadat přibližně za deset let a stanoví problémové okruhy a projektové záměry.

Ke strategické části dokumentu jsou volně připojeny projektové karty, v nichž jsou charakterizovány jednotlivé akce, s nimiž v horizontu zhruba dvou následujících volebních období obec počítá a které jsou potřebné k tomu, aby se podařilo naplnit strategickou vizi formulovanou v tomto strategickém plánu.

Strategický plán obce Velké Přílepy vznikl od roku 2014 v součinnosti zastupitelů obce a

zpracovatelů, Přemyslovské střední Čechy o.p.s., do jehož územní působnosti obec patří. Členové zastupitelstva obce revidovali analytickou část, charakterizovali společně se zpracovateli současný stav obce ve SWOT analýze, formulovali strategickou vizi své obce. Byly vytvořeny týmy, které zpracovaly jednotlivé problémové okruhy, byly vypracovány SWOT analýzy a z nich vycházející strategické cíle okruhů. V dokumentu následují projektové karty, vycházející ze stavu a očekávání v průběhu roku 2016, kdy byl strategický plán obce připravován a znovu upravován.

Vypracování tohoto strategického plánu bylo zahájeno v roce 2014 a finálně upravován ke konci roku 2016.

V textu bylo využito fotografií a dalších obrazových a mapových podkladů z internetových stránek a úřadu obce.



*Středem obce vede potřebná a přetížená silnice č. 240 Kralupy nad Vltavou – Praha*

## Obsah

<b>PŘEDMLUVA</b> .....	<b>3</b>
<b>1. ÚVOD</b> .....	<b>6</b>
1. 1 ZÁKLADNÍ INFORMACE.....	6
1. 2 KRÁTCE Z HISTORIE.....	7
1. 3 KULTURNÍ A PŘÍRODNÍ PAMÁTKY.....	8
1. 4 GEOGRAFIE A KLIMATICKÉ PODMÍNKY.....	10
<b>2. ANALYTICKÁ ČÁST</b> .....	<b>12</b>
2. 1. OBYVATELSTVO.....	12
2.1.1. Počet obyvatel a jeho vývoj.....	12
2.1.2. Pohyb obyvatelstva.....	14
2.1.3. Vzdělání.....	15
2.1.4. Rodinný stav.....	16
2.2. STRUKTURA ZAMĚSTNANOSTI.....	16
2.2.1. Pracovní síly.....	16
2.2.2. Nezaměstnanost.....	16
2.4. MÍSTNÍ EKONOMIKA.....	17
2.4.1. Hospodářský vývoj.....	17
2.4.2. Zemědělství.....	18
2.4.3. Podnikatelské subjekty v obci.....	19
2.4.4. Rozpočet obce.....	20
2.5. DOMÁCNOSTI A BYDLENÍ.....	22
2.6. ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ OBCE.....	24
2.7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	28
2.7.1. Voda.....	30
2.7.2. Kanalizace.....	30
2.7.3. Elektrická energie.....	30
2.7.4. Plyn.....	30
2.7.5. Telekomunikace a radiokomunikace.....	31
2.8. DOPRAVA.....	31
2.8.1. Silniční doprava.....	31
2.8.2. Železniční doprava.....	32
2.8.3. Ostatní doprava.....	33
2.9. VYBAVENOST A SLUŽBY.....	34
2.9.1. Školství.....	34
2.9.2. Lékařská péče.....	37
2.9.3. Spolkový život, sport a kultura.....	38
2.10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	42
2.10.1. Odpady.....	44
2.10.2. O vzduší.....	44
2.10.3. Hluk.....	44
2.10.4. Koeficient ekologické stability.....	44
2.10.5. Celková vyváženost území.....	44
2.11. MÍSTNÍ SPRÁVA.....	47
<b>3. SOUHRN ANALYTICKÉ ČÁSTI</b> .....	<b>49</b>
3.1. ANALYTICKÁ VÝCHODISKA PRO SWOT ANALÝZU.....	49
3.2. SWOT ANALÝZA.....	53
<b>4. STRATEGICKÁ ČÁST</b> .....	<b>54</b>
4.1. STRATEGICKÁ VIZE.....	54
4.2. PRIORITY PROBLÉMOVÉ OKRUHY A CÍLE.....	54
4.2.1. Územní plán a rozvoj obce.....	54
4.2.2. Dopravní infrastruktura a doprava.....	56

4.2.3. Technická infrastruktura.....	58
4.2.4. Občanská vybavenost.....	60
4.2.5. Životní prostředí.....	62
4.2.6. Školství.....	64
4.2.7. Zdravotnictví a sociální služby.....	66
4.2.8. Kultura, sport a spolkový život.....	68
4.3. TABULKA A HARMONOGRAM PROJEKTŮ.....	70
4.4. DATABÁZE PROJEKTŮ.....	73
4.5 SEZNAM PROJEKTOVÝCH KARET.....	105
4.6 ZDROJE A PODKLADY PRO STRATEGICKÝ PLÁN.....	114



*Karneval se slaví každý rok. Jako v roce 2013.*

## 1. ÚVOD

### 1.1 Základní informace

Obec Velké Přílepy patří administrativně pod okres Praha-západ a náleží pod Středočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Černošice. Historické jádro obce je

rozloženo při Podmoráňském potoce. Obec se v posledních patnácti letech rychle rozrůstá, počet obyvatel obce zvýšil čtyřnásobně na současných více než 3000 osob.

Tab. č. 1: Velké Přílepy – základní informace	
ZUJ (kód obce):	539813
NUTS5:	CZ020A539813
LAU 1 (NUTS 4):	CZ020A - Praha-západ
NUTS3:	CZ020 - Středočeský kraj
NUTS2:	CZ02 - Střední Čechy
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Roztoky
Obec s rozšířenou působností:	Černošice
IČ:	00241806
Katastrální plocha (ha):	568
Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2016:	3358
Nadmořská výška (m n.m.):	275
Zeměpisné souřadnice (WGS-84):	14° 18' 43" E , 50° 9' 38" N
První písemná zpráva (rok):	1357
Počet katastrů:	2
Počet územně technických jednotek:	2
Počet částí obce:	2
PSČ:	252 64

Zdroj: ČSÚ

## 1. 2 Krátce z historie

Oblast Velkých Přílep je spolu s okolními archeologickými lokalitami v Úněticích, Černém Volu a Libčicích nad Vltavou jednou z nejstarších sídelních oblastí v Čechách, obývanou soustavně již od mladší doby kamenné. Archeologické výzkumy v tomto regionu zahájil ve čtyřicátých letech 19. století jeden z prvních průkopníků české archeologie Václav Krolmus a pokračovalo v nich archeologické oddělení Národního muzea v Praze o půl století později pod vedením dr. J. L. Píče. Vykopávky pokračují až do současnosti především záchrannými výzkumy v místech rozsáhlejší výstavby: teletníku v Kamýku v r. 1972, rodinných domků firmy H-system v letech 1994-1995, domků v lokalitě U Rybníčku v roce 1999 a v obytném parku společnosti Austria Real Invest v roce 2000.

Výsledkem těchto výzkumů je řada významných nálezů prakticky ze všech prehistorických období. Sídliště kultury nálevkovitých pohárů z pozdní doby kamenné (3500-2000 př. n. l.) v místech dnešní Dvořákovy a Smetanovy ulice je největším dosud objeveným sídlištěm této kultury v Čechách.

Další rozsáhlé sídliště na jižním okraji obce na tzv. Ženíškově poli spadá do období únětické kultury (starší doba bronzová v letech 2000-1800 př.n.l.). Za pozornost stojí i objev velkého jezdeckého hrobu z doby stěhování národů v 6.stol. n. l.

Z prehistorického osídlení se v raném středověku konstituovala na území obce dvě sídliště. Ves Velké Přílepy, poprvé písemně připomínaná v listině z roku 1228, patřila zčásti Svatovítské kapitule na Pražském hradě a zčásti kapitule u sv. Jiří. Za husitských válek se kapitulního majetku zmocnili Pražané a v roce 1436 byly císařem Zikmundem oba díly vsi dány do zástavy světské vrchnosti. Za vlády Ferdinanda I. v 1. polovině 16. století získala oba díly Přílep svatovítská kapitula, které pak patřily s výjimkou krátkého období let 1620 - 1623 až do zrušení poddanství v roce 1848.

Druhé sídliště - ves Kamýk, bylo zmíněno poprvé také v roce 1228 jako majetek kláštera

benediktinek u sv. Jiří na Pražském hradě. Za husitských válek byl Kamýk benediktinám odebrán a ze světského držení se jim vrátil zpět až v roce 1572. Po zrušení kláštera v roce 1782 připadl královské komoře, od níž ho v r. 1797 koupil spolu se sousedními Statenicemi (k nimž Kamýk patřil od roku 1627) nejvyšší rakouský maršálek Rudolf hrabě Špork. V 19.století patřila ves baronům Dlouhoveských z Dlouhé Vsi, kterým po zrušení poddanství náležel již jen dvůr čp. 18 (u restaurace Špejchar). Naproti němu se nacházel svobodný Světlíkovský dvůr, který do roku 1704 náležel ke karlíštejnským lénům. Jeho držitelé byli povinni vojenskou či jinou službou na hradě Karlštejně.

Obě osady se nijak nevymykaly z podoby běžné středověké a raně novověké vsi. Podle kapitulního urbáře, do kterého se zapisovali držitelé gruntů a jejich poddanské závazky vůči vrchnosti, bylo v Přílepech v roce 1616 13 gruntů a krčma. V samém závěru třicetileté války roku 1648 však byly vsi vydrancovány švédskými vojáky generála Koenigsmarka. Znovu osídleny byly až v druhé polovině 17. století. V tereziánském katastru z 1. poloviny 18. století je v Přílepech i v Kamýku zapsáno shodně po 10 hospodařících rolnících. Díky příhodné poloze u hlavní velvarsko-teplické silnice se obě vsi postupně rozrůstaly (v roce 1895 žilo v Přílepech celkem 272 a v Kamýku 372 obyvatel) a roku 1869 získaly také svou poštu. Významná byla židovská komunita, která měla v Kamýku dokonce svoji synagogu u křižovatky silnic na Noutonice a Lichoceves. Tehdy už byly ovšem obě katastrální obce sloučeny do jedné politické obce se společnou samosprávou.

Za druhé světové války tady a v okolí probíhal aktivní protifašistický odboj, po jehož rozbití byla řada odbojářů zatčena a vězněna. V poválečném období se stala z Velkých Přílep středisková obec, která zahrnovala i dříve samostatné obce Lichoceves, Noutonice, Okoř,

Svrkyni a Úholičky. V roce 1950 bylo založeno zemědělské družstvo, z něhož se postupem doby vyvinul zemědělský velkopodnik „JZD Rudá Záře se sídlem ve Velkých Přílepech“.

Po roce 1990 se přidružené obce Lichoceves, Okoř, Noutonice, Svrkyně a Úholičky opět

osamostatnily a od poloviny 90. let začíná ve Velkých Přílepech rozsáhlá výstavba domů.

První vlnou byla akce H-systému, jehož nedokončené dílo dotvářeli sami občané, pak následovaly další developerské projekty. Z poměrně malé obce se stala příměstská hustě zastavěná obec, v níž původní obyvatelstvo tvoří v celkové populaci výraznou menšinu. Do obce se stěhují především mladí lidé a s věkovým průměrem pod 33 let patří Velké Přílepy k nejmladším v republice.



*Vlajka obce Velké Přílepy*

### 1.3 Kulturní a přírodní památky

Obec je na historické stavební památky poměrně chudá. Původní lidová architektura se prakticky nedochovala, neboť díky úrodné půdě a z toho plynoucímu značnému bohatství sedláků byla záhy vystřídána modernizujícími přestavbami. Velké Přílepy patřily k únětické a Kamýk k noutonické faře, takže zde nebyl postaven kostel, ale pouze kapličky na návších. Památkově chráněny nejsou pouze zmíněné kapličky, ale také hodnotný barokní špýchar v areálu kamýckého dvora.





*Obnovený pomník obětem první světové války*



*Obnovený kříž na skále v Kamýku*



*Kaple sv. Panny Marie*

## 1. 4 Geografie a klimatické podmínky

Velké Přílepy se z klimatického hlediska nacházejí v sousedství Prahy s mírně teplým, suchým klimatem s mírnou zimou a s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Klima je charakterizováno údaji:

- průměrná roční teplota se pohybuje okolo 8,2°C
- průměrný roční srážkový úhrn je pod 500 mm, okolí Prahy patří k nejsušším oblastem v Čechách
- délka vegetačního období je udávána v délce 168 dnů
- teplotní a srážková maxima jsou v červenci
- počet souvislých mrazivých dní v roce nepřesahuje 85

- střední počet dní v roce se souvislou sněhovou pokrývkou je 38 a má v posledních desetiletích klesající tendenci
- větry vanou nejčastěji z jihozápadu, západu a severozápadu s průměrnou rychlostí větru 4 – 5 m/s, v nárazech maxima do 15 m/s.

Dle klimatické rajonizace je toto území charakterizováno dlouhým teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s mírně teplým až teplým jarem a podzimem, krátkou mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.



*Letecký pohled na Velké Přílepy*



Letecký pohled - centrum obce. zdroj: [www.velke-prilepy.cz](http://www.velke-prilepy.cz), virtuální prohlídka.

## 2. ANALYTICKÁ ČÁST

### 2.1. Obyvatelstvo

#### 2.1.1. Počet obyvatel a jeho vývoj

Velké Přílepy se nacházejí v bezprostřední blízkosti Prahy, a zasáhl je proto stejný trend jako jiné vesnice a města poblíž metropole. Developeri mají mimořádný zájem o pozemky a výstavbu, obyvatelé Prahy i Středočeského kraje nemenší zájem o bydlení „jako v Praze, ale

mimo Prahu“ – a tak do prstence sídel kolem Prahy se stěhují noví obyvatelé a populace roste. Obec Velké Přílepy je příkladem – její populace se za posledních patnáct let zvýšila na čtyřnásobek.

Tab. č. 2: Počet obyvatel obce Velké Přílepy a věková struktura

	Počet obyvatel k 31. 12. 2015	Počet obyvatel ve věku		
		0-14 let	15-64 let	65 a více let
<b>Celkem</b>	3358	851	2225	282
Muži	1616	435	1068	113
Ženy	1742	416	1157	169

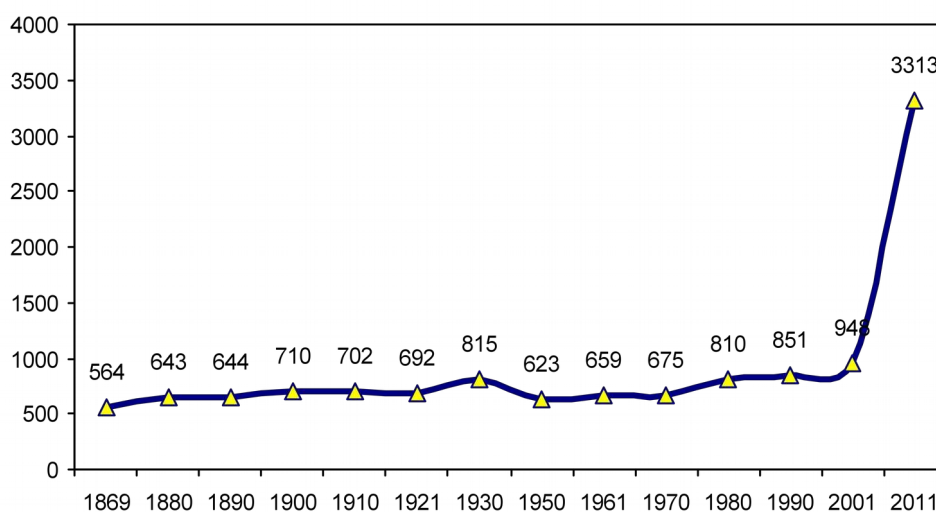
Zdroj: ČSÚ, veřejná databáze 2016

#### Vývoj počtu obyvatel obce

Graf ukazuje, jak se měnila populace obce Velké Přílepy v datech SLBD od prvního sčítání v roce 1869 do současnosti (poslední sčítání v roce 2011). Údaje v dalších grafech jsou naopak z regionálních statistik, tato data

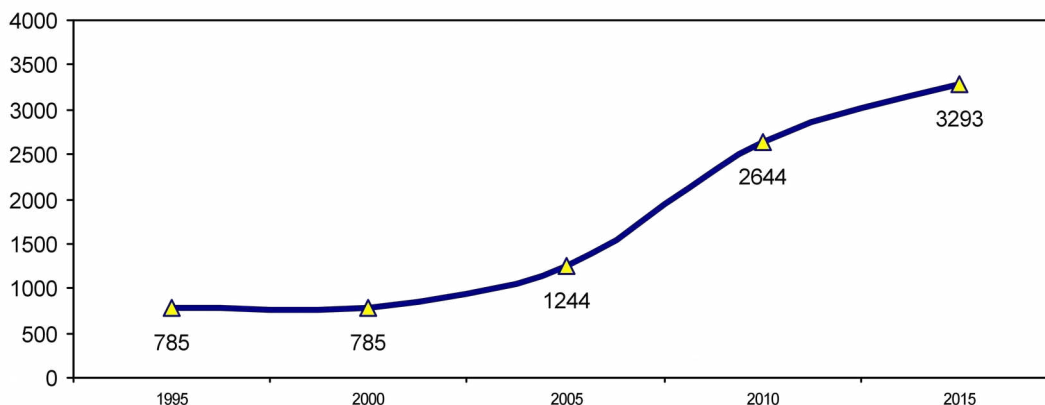
vycházejí z matrik a od SLBD se tedy trochu liší (ve Sčítání jsou zaznamenány v místě zaregistrované osoby k rozhodnému datu, při posledním Sčítání k 26. 3. 2011).

Graf č. 1: Vývoj počtu obyvatel Velkých Přílep při Sčítáních lidu, domů a bytů



Zdroj: ČSÚ, SLBD

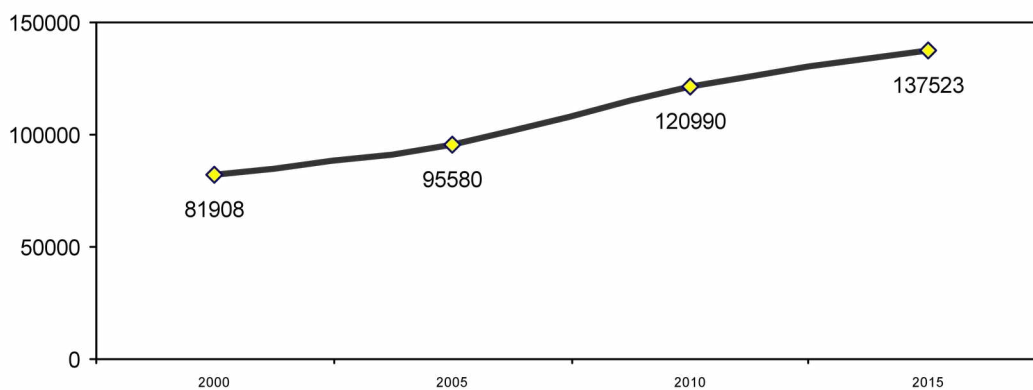
**Graf č. 2: Vývoj počtu obyvatel Velkých Přílep v letech 1995-2015 (k 1. 1. roku)**



Zdroj: ČSÚ, Regionální statistiky/demografické statistiky obcí

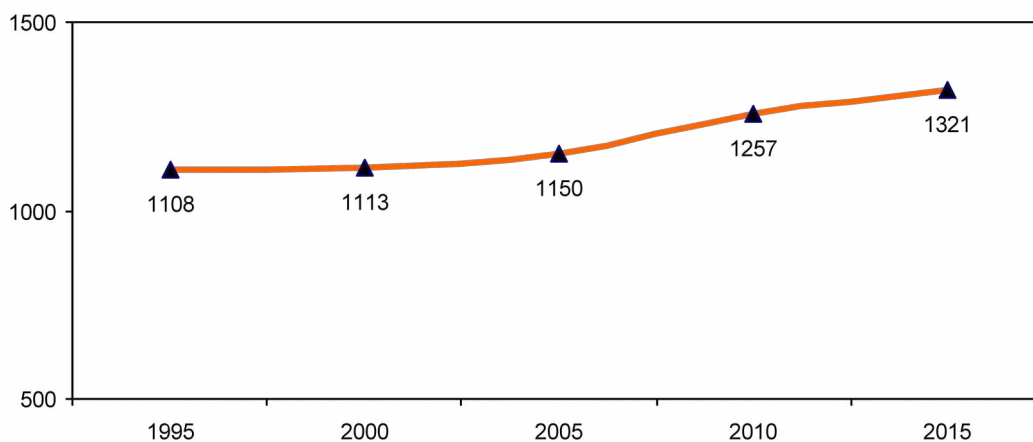
Poznámka: Pokles počtu obyvatel oproti roku 2011 je dán změnou zákona 133/2000 Sb. o evidenci obyvatel.

**Graf č. 3: Vývoj počtu obyvatel ORP Černošice v letech 2000-2015**



Zdroj: ČSÚ, Regionální statistiky/časové řady

**Graf č. 4: Vývoj počtu obyvatel Středočeského kraje v letech 1995-2015 (tisíce)**



Zdroj: ČSÚ, Regionální statistiky/časové řady

### Věková struktura obyvatelstva v obci Velké Přílepy

Okresy v sousedství Prahy jsou v posledních dvou desetiletích charakteristické vysokým podílem mladých lidí, Velké Přílepy s

průměrným věkem 32,8 let a indexem stáří 0,26 se při posledním SLBD zařadily k vůbec nejmladším v České republice.

**Tab. č. 3: Podíl obyvatel obce, okresu a kraje v produktivním věku na celkovém počtu obyvatelstva k 26. 3. 2011 (%)**

věk	Velké Přílepy	Okres P-západ	Středočeský kraj
Předproduktivní (0-14 let)	23,9	18,2	15,4
Produktivní (15-64 let)	69,8	69,6	69,8
Poproduktivní (65 a více let)	6,3	12,2	14,8
<b>celkem</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Index stáří*/	0,26	0,67	0,96

\*Poměr počtu obyvatel ve věku od 65 let proti počtu ve věku 0-14 let

Zdroj: ČSÚ SLBD 2011, data k 26. 3. 2011

Podle údajů z veřejné databáze ČSÚ (data z roku 2015) se průměrný věk obyvatel Velkých Přílep mírně zvýšil na 34,4 roku (muži průměrně 33,8 roku, ženy 34,9 roku). I tento průměr patří k nejnižším v České republice.

#### 2.1.2. Pohyb obyvatelstva

Následující tabulka ukazuje dynamiku růstu populace Velkých Přílep v posledních 15 letech. Přírůstek (úbytek) za celé pětileté období je vztažen vždy k počátečnímu stavu obyvatel v pětiletém období.

Nejrychleji rostla populace zhruba mezi roky 2006-2010, například za období 2003-2008 přibylo víc lidí, než měly Velké Přílepy v roce 2003 obyvatel. V posledních letech se přírůstek zpomalil, například v roce 2013 přibylo už jen 32 lidí.

Na přírůstku se podílelo především přistěhovalectví, ale populace roste i zásluhou přirozeného přírůstku, do obce se stěhovali v posledních patnácti letech především mladí lidé. Tomu odpovídá i velmi nízký průměrný věk obyvatelstva obce.

**Tab. č. 4: Pohyb obyvatel v obci v období 1999-2003, 2003-2008 a 2008-2013 (celková změna za pětileté období na tisíc obyvatel výchozího roku tohoto období)**

údaje	1999-2003	2003-2008	2008-2013
živě narození	72,3	184,6	120,4
zemřelí	56,8	29,9	24,9
přirozený přírůstek	<b>15,5</b>	<b>154,7</b>	<b>95,5</b>
přistěhovalí	333,3	1260,6	441,9
vystěhovalí	105,9	273,3	216,3
přírůstek stěhováním	<b>227,4</b>	<b>987,3</b>	<b>225,6</b>
celkový přírůstek	<b>242,9</b>	<b>1142,0</b>	<b>321,1</b>

Zdroj: ČSÚ Středočeský kraj, v roce 1999 je výchozím datem 1. leden, jinak konec roku

## 2.1.3. Vzdělání

Ve srovnání s krajským a zejména republikovým průměrem je v obci Velké Přílepy, podobně jako v okrese Praha-západ, výrazně vyšší podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel. Obec

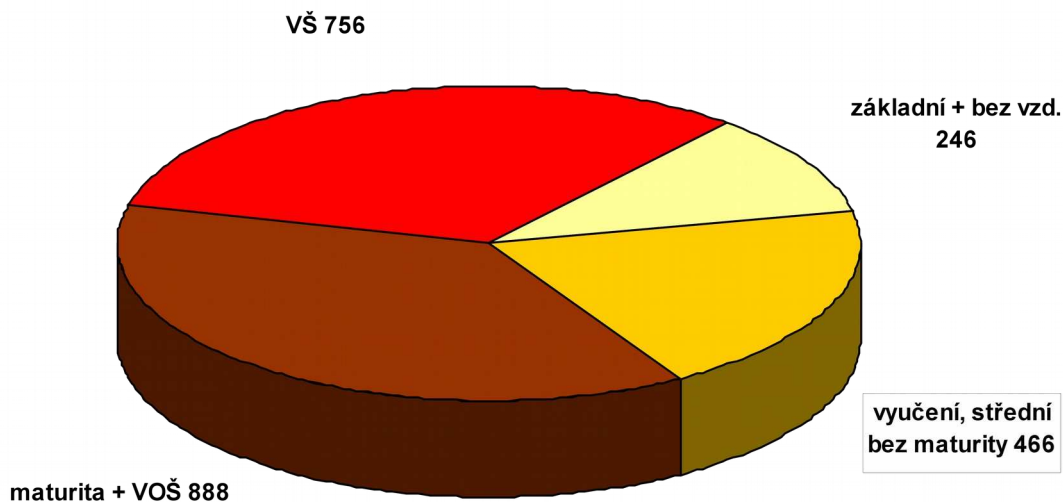
Velké Přílepy má však i v porovnání s okresem Praha-západ o polovinu vyšší podíl lidí s vysokou školou.

Tab. č. 5: Srovnání vzdělanostní struktury obyvatel ve věku od 15 let (%)

	Bez vzd.	základní	vyučen	Mat. + VOŠ	VŠ
<b>Velké Přílepy</b>	<b>0,03</b>	<b>9,4</b>	<b>18,5</b>	<b>35,2</b>	<b>30,0</b>
Okres P-západ	0,03	13,0	26,3	34,0	20,8
Středoč. kraj	0,05	16,9	33,6	32,2	11,2
ČR	0,05	17,4	32,8	30,9	12,4

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, dopočty v řádcích do 100 % - nezjištěno)

Graf č. 5: Obyvatelstvo obce starší 15 let podle nejvyššího dokončeného vzdělání (bez osob, u nichž nebylo vzdělání zjištěno)



Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011

### 2.1.4. Rodinný stav

Mladému obyvatelstvu odpovídá i skutečnost, že svobodných je v obci zhruba stejný počet jako ženatých a vdaných.

Tab. č. 6: Obyvatelstvo obce podle rodinného stavu

Rodinný stav	Celkem	Muži	Ženy
Celkem	3313	1601	1712
Svobodní / svobodné	1485	739	746
Ženatí / vdané	1501	748	753
Rozvedení / rozvedené	232	99	133
Vdovy a vdovci	88	9	79

Zdroj: ČSÚ – SLDB 20112.2.

Struktura zaměstnanosti

## 2.2. Struktura zaměstnanosti

### 2.2.1. Pracovní síly

Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva je ve Velkých Přílepech nepatrně vyšší, než činí krajský a republikový průměr i průměr okresu

Praha-západ. Velké Přílepy a okres Praha-západ mají vyšší podíl zaměstnavatelů, okres i obec i relativně vysoký podíl OSVČ.

Tab. č. 7: Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (% z celé populace)

	Celkem	zaměstnaní			nezaměstnaní
		zaměstnanci	zaměstnavatelé	OSVČ	
Velké Přílepy	51,5	34,7	3,5	7,9	3,0
Praha-západ	50,8	33,6	2,9	8,8	2,9
Středočeský kraj	50,0	35,2	1,6	6,3	4,1
Česká republika	49,0	34,2	1,6	5,6	4,8

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, dopočty do procent ekonomicky aktivních celkem v řádcích nezjištěno

### 2.2.2. Nezaměstnanost

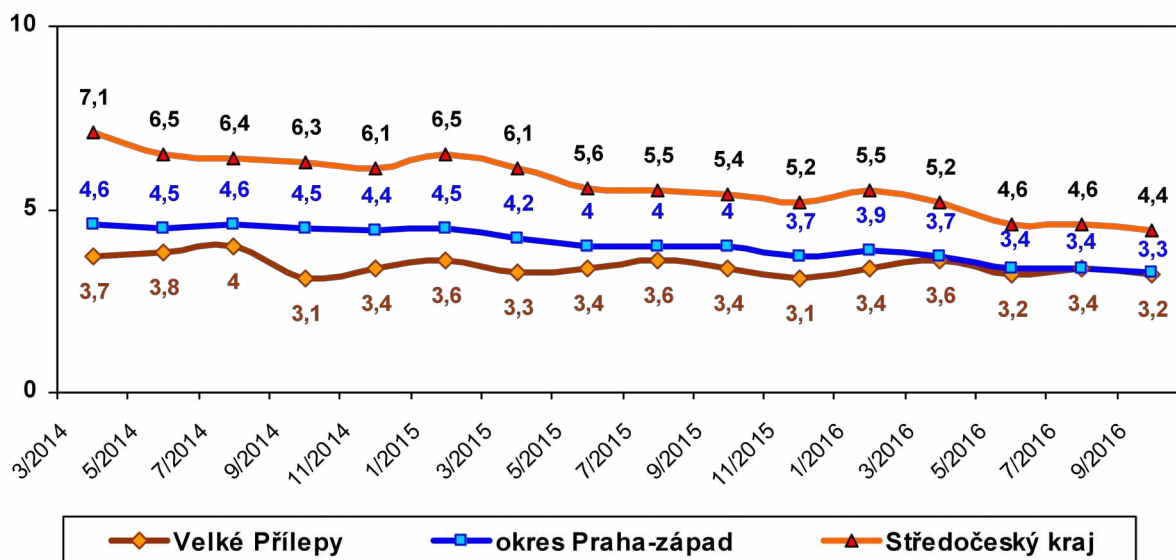
Míra nezaměstnanosti je ve Velkých Přílepech velmi nízká, podobně jako v jiných obcích v okolí Prahy.

Na konci roku 2012 MPSV změnilo metodiku vykazování nezaměstnanosti. Ta byla původně definována jako podíl dosažitelných uchazečů ve věku 15-64 let proti počtu ekonomicky aktivních 15-64 let, nyní ji vyazuje jako „podíl

nezaměstnaných osob“, což jsou dosažitelní uchazeči ve věku 15-64 let proti počtu celé populace ve stejném věkovém rozmezí. Vedle toho vyazuje ČSÚ „obecnou míru nezaměstnanosti“ podle mezinárodních norem ILO (podíl nezaměstnaných na celkové pracovní síle), tyto údaje se zakládají na výběrovém šetření pracovních sil a nejsou tudíž k dispozici po obcích.



Graf č. 6: Podíl nezaměstnaných osob v období 2014-2016 (v %)



Zdroj: MPSV 2016

## 2.4. Místní ekonomika

### 2.4.1. Hospodářský vývoj

V 17. a 18. století byly na území dnešních Velkých Přílep dvě obce, Velké Přílepy a větší Kamýk. Například v roce 1700 žilo v Kamýku ve 22 domech 103 obyvatel, ve Velkých Přílepech v 19 domech 72 osob. Velká většina lidí se živila zemědělstvím, největšími usedlostmi byly v Kamýku dvůr Světlíkovský a dvůr panský. Z řad sedláků a majitelů gruntů byli voleni rychtáři a starostové.

Hospodářský život obce se příliš nezměnil ani po sloučení obou částí v roce 1864, jen výrazně přibýlo obyvatel, jejichž počet na počátku 20. století dosáhl už úroveň, kterou si pak udržoval vlastně až do devadesátých let – kolem 600-700 osob. Kromě zemědělských usedlostí přibýlo mnoho drobných živností, jejichž rozvoj přervaly obě světové války, a po té druhé pak

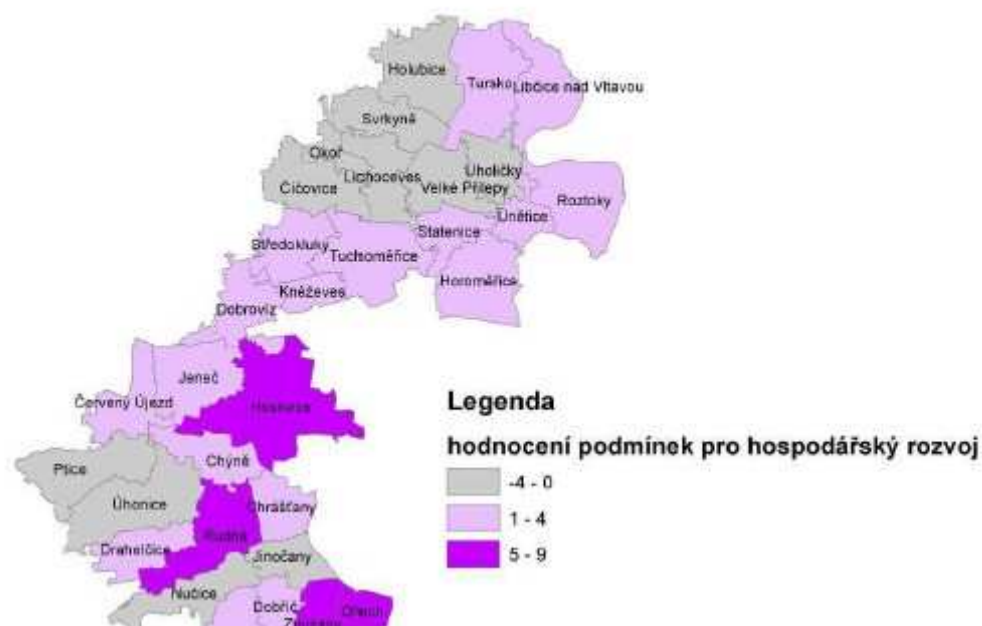
přišlo násilné vyvlastnění a kolektivizace zemědělství.

V roce 1950 bylo založeno Jednotné zemědělské družstvo Rudá záře se sídlem Velké Přílepy, které hospodařilo na obrovské výměře severní části okresu Praha-západ.

Dramatické přeměny obce nastaly po listopadu 1989 trochu se zpožděním, až v polovině 90. let, v souvislosti s výstavbou H-systému. Příliv nových obyvatel se promítl do rozvoje podnikání i společenského života.

Územně analytické podklady ORP Černošice hodnotí podmínky pro další hospodářský rozvoj obce poměrně nepříznivě, důvody jsou nedořešené sítě (vodovodní přivaděč), přetížená doprava i prudký růst populace.

## Vyhodnocení podmínek pro hospodářský rozvoj



Zdroj: Územně analytické podklady ORP Černošice, 2014

## 2.4.2. Zemědělství

Zhruba 85 % katastru obce představuje zemědělská půda a z ní asi 70 % půda orná. Orná půda je užívána pro zemědělskou - rostlinnou výrobu.

Poměrně vysoký podíl zemědělské půdy je využíván pro ovocnářství – jako ovocné sady nebo zahrady, poměrně hodně je i trvalých travních porostů. Naopak velmi nízký je podíl lesů.

Tab. č. 8: Výměry zemědělské a nezemědělské půdy (v roce 2015)

Druh	v ha	%
<b>Celková výměra pozemku</b>	<b>568</b>	<b>100,0</b>
<b>Zemědělská půda</b>	<b>478</b>	<b>84,2</b>
Zahrady	22	3,9
Trvalé travní porosty	67	11,8
Orná půda	341	60,0
Ovocné sady	48	8,5
<b>Nezemědělská půda</b>	<b>90</b>	<b>15,8</b>
Vodní plochy	2	0,3
Ostatní plochy	50	8,8
Lesní půda	17	3,0
Zastavěné plochy	21	3,7

Zdroj: ČSÚ, Veřejná databáze 2016

### 2.4.3. Podnikatelské subjekty v obci

V roce 2015 bylo podle statistik ČSÚ registrováno ve Velkých Přílepech 609 podnikatelských subjektů, které vykazovaly

aktivitu. Největší podíl (zhruba tři čtvrtiny) představovali podnikatelé - fyzické osoby.

**Tab. č. 9: Přehled podnikatelských subjektů (se zjištěnou aktivitou) podle právní formy (rok 2015)**

Typ subjektu	počet	%
<b>Fyzické osoby</b>	<b>453</b>	<b>74,4</b>
FO podnikající podle živnostenského zákona	403	66,2
FO podnikající podle jiného zákona	29	4,8
Zemědělství podnikatelé	4	0,6
Ostatní, nezjištěno	17	2,8
<b>Právnícké osoby</b>	<b>156</b>	<b>25,6</b>
Obchodní společnosti	142	23,4
Družstva	5	0,8
Akciové společnosti	5	0,8
Ostatní, nezjištěno	4	0,6
<b>Celkem</b>	<b>609</b>	<b>100,0</b>

Zdroj: ČSÚ, Veřejná databáze 2016



*Přívětivá tvář nové zástavby – park V Lipkách při akci „Hurá na prázdniny“*

**Tabulka č. 10: Hospodářská činnost podle převažující činnosti (rok 2015)  
– počet podnikatelských subjektů (se zjištěnou aktivitou)**

Odvětví	Počet	%
Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	128	21,0
Profesní, vědecké a technické činnosti	102	16,7
Průmysl celkem	72	11,8
Stavebnictví	57	9,4
Činnost v oblasti nemovitostí	45	7,4
Informační a komunikační činnosti	39	6,4
Ubytování, stravování a pohostinství	22	3,6
Vzdělávání	22	3,6
Administrativní a podpůrné činnosti	21	3,4
Doprava a spoje	20	3,3
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	15	2,5
Zemědělství, lesnictví, rybolov	12	2,0
Peněžnictví a pojišťovnictví	11	1,8
Zdravotní a sociální péče	5	0,8
Veřejná správa, obrana a povinné sociální zabezpečení	2	0,3
Ostatní činnosti + nezařazeno	28	4,6
Nezjištěno	8	1,3
<b>Počet podnikatelských subjektů celkem</b>	<b>609</b>	<b>100,0</b>

Zdroj: ČSÚ, Veřejná databáze 2016

#### 2.4.4. Rozpočet obce

Rekonstrukce čistírny odpadních vod, investice do školských zařízení a výstavba kulturního centra – to byly největší akce obce v posledních třech letech.

#### Příjmy a výdaje

Daňové příjmy obce se zvýšily mezi roky 2012 a 2014 o více než 50 %, největší skok nastal od roku 2013 v souvislosti se změnou rozpočtového určení daní. Rozpočet v roce 2014 je ovlivněn stavbou čistírny odpadních vod, která znamenala pro obec velké výdaje, ale značnou část se podařilo financovat ze získané dotace. Výdaje obce na vlastní provoz přesto stále rostou.

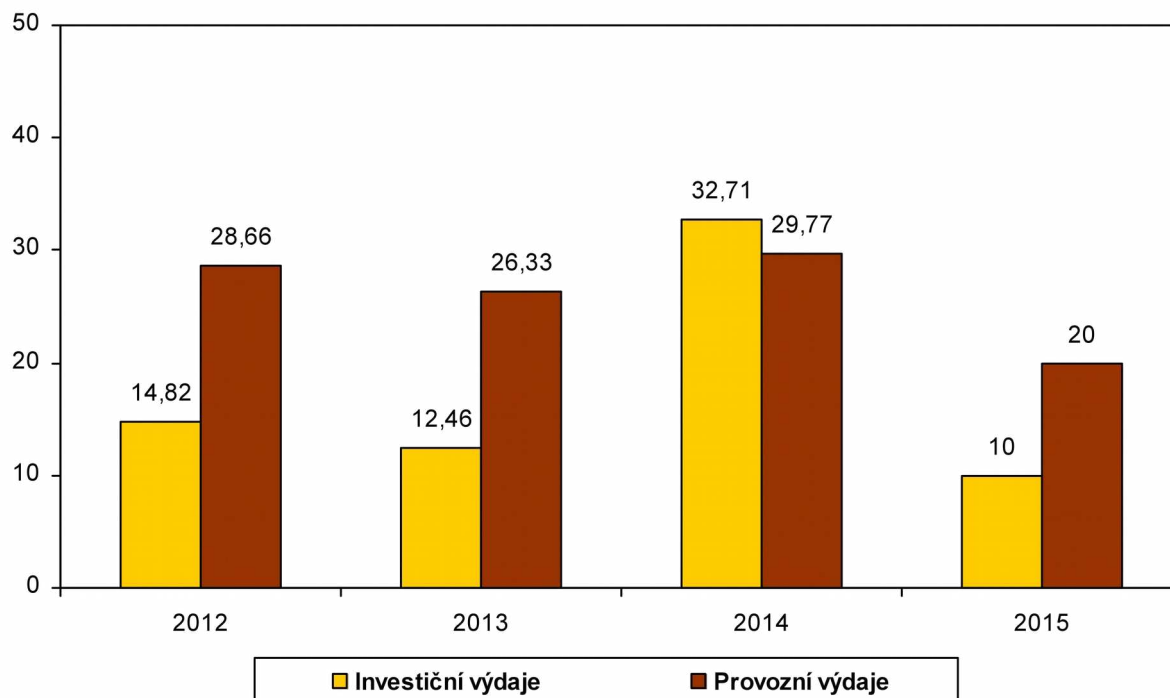
Tab. č. 11: Příjmy obce Velké Přílepy za roky 2012-2014 (v tis. Kč) (Zdroj: OÚ)

Rok	2012	2013	2014	2015
<b>Celkové příjmy</b>	<b>49 966</b>	<b>48 630</b>	<b>97 256</b>	<b>90 128</b>
.- daň z příjmu FO ze závislé činnosti	4 370	5 745	6 490	6 529
.- daň z příjmů FO ze sam. výděl. čin. a kap.	872	1 257	1 820	1 763
.- daň z příjmu PO (vč. daně za obec)	4 355	6 362	7 409	8 228
.- daň z přidané hodnoty	9 034	13 079	13 327	15 193
.- daň z nemovitosti	1 081	1 197	1 187	1 235
Správní poplatky	372	1 184	1 494	1 437
Ostatní poplatky	450	781	817	717
<b>Daňové příjmy celkem</b>	<b>20 534</b>	<b>29 605</b>	<b>32 543</b>	<b>35 106</b>
Transfery, dotace	15 746	8 744	29 786	48 252
Pitná voda	1 997	2 531	2 332	3 095
Odpady	1 998	2 131	2 316	2 333
Převody z rozpočtových účtů	7 353	3 973	27 686	25 545
Ostatní příjmy	2 368	1 646	2 593	1 330

Tab. č. 12: Vybrané výdaje obce Velké Přílepy v letech 2012-2014 (v tis. Kč) (Zdroj: OÚ)

	2012	2013	2014	2015
Provozní výdaje	28 658	26 332	29 769	28 901
Investiční výdaje	14 817	12 460	32 705	24 789
Převody vlastním rozpočt. účtům	7 353	3 973	27 686	25 545
<b>Výdaje celkem</b>	<b>50 828</b>	<b>42 765</b>	<b>90 160</b>	<b>79 235</b>
z toho:				
Pozemní komunikace	1 670	1 013	1 381	3 286
Silniční doprava	1 330	719	773	2 416
Pitná voda	734	900	985	1 348
Odpadní vody	1 656	892	24 249	8 583
Základní a mateřské školy	14 613	12 505	13 114	17 588
Kultura	4 360	4 767	1 771	2 067
Komunální služby	1 092	1 167	829	733
Odpady	2 281	2 367	2 348	2 504
Ochrana přírody a krajiny	823	496	1 290	1 039
Bezpečnost a veřejný pořádek	2 164	2 259	2 108	1 906
Samospráva	1 283	1 323	1 306	1 146
Regionální a místní správa	10 330	9 773	11 133	10 074
Převody vlastním rozpočt. účtům	7 353	3 973	27 686	25 545
Ostatní	1 139	611	1 187	1 000

**Graf č. 7: Vývoj investičních a provozních výdajů v letech 2012–2015 (mil. Kč)**  
(odečteny převody z rozpočtových účtů)



oj: OÚ

Zdr

## 2.5. Domácnosti a bydlení

Domovní fond dle SLDB 2011 tvořilo 926 domů, velká většina (851) trvale obydlených. Domy jsou většinou v soukromém vlastnictví,

pouze asi desetina je buď v držení družstva, státu anebo v kombinovaném vlastnictví.

**Tab. č. 13: Základní údaje o domovním fondu v obci v roce 2011**

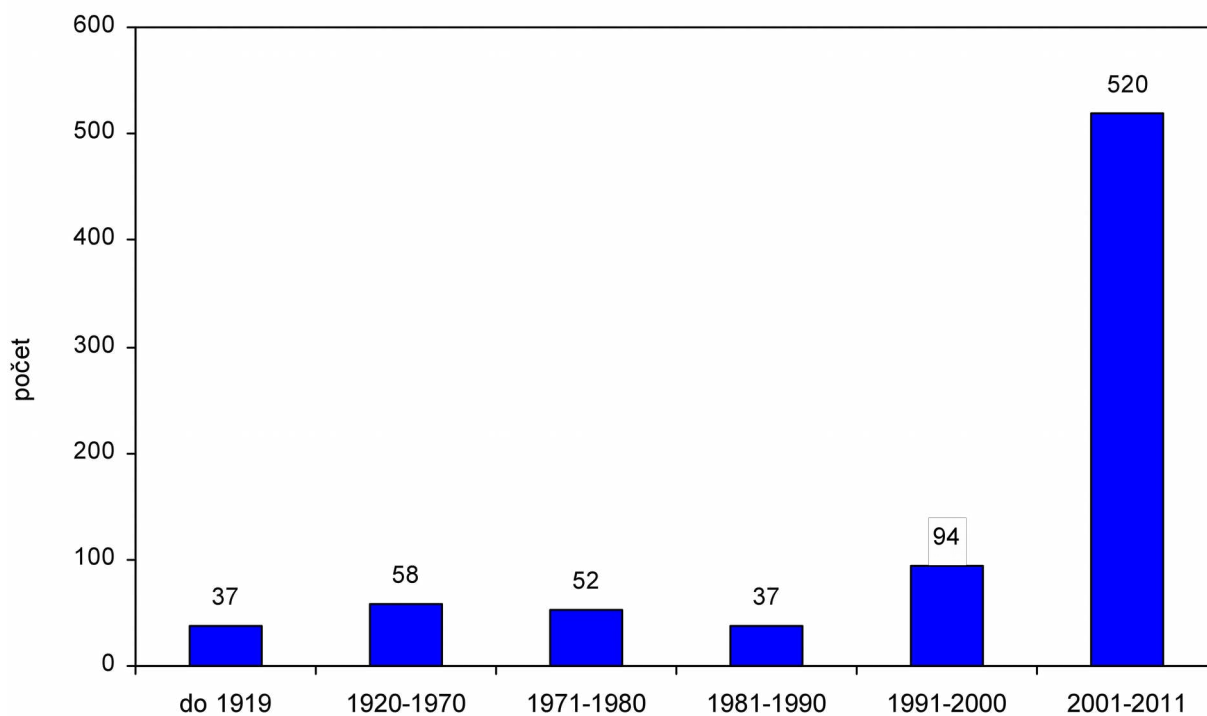
Členění	Počet
Domy celkem	926
<b>Trvale obydlené domy celkem</b>	<b>851</b>
Trvale obydlené rodinné domy	778
Trvale obydlené bytové domy	28
Ostatní obydlené budovy	45
Domy ve vlastnictví soukromých osob	759
Domy ve vlastnictví obce nebo státu	0
Bytová družstva	8
Kombinace vlastníků	48

Zdroj: ČSÚ - SLDB 2011 (vlastnictví zbylých obydlených domů nezjištěno)

Sčítání v roce 2011 potvrdilo, jak rychle roste obec v posledních deseti, dvaceti letech. Velké Přílepy mají v porovnání s velkou většinou

českých obcí nový či „zánovní“ fond domů. Zhruba dvě třetiny domů byla postavena po roce 2000.

**Graf č. 8: Počet obydlých domů podle doby výstavby**



oj: ČSÚ - SLDB 2011

Zdr

Obydlených bytů je ve Velkých Přílepech podle sčítání v roce 2011 skoro 1100. Asi 80 % z nich je v rodinných domech, téměř celý zbytek v bytových domech.

Téměř dvě třetiny bytů jsou umístěny v rodinných domech, další více než desetina v bytech v osobním vlastnictví.

**Tab. č. 14: Byty podle vlastnictví**

	Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy
<b>Celkem</b>	<b>1081</b>	<b>823</b>	<b>212</b>	<b>46</b>
Ve vlastním domě	702	663	1	38
Byt v os. vlastnictví	136	0	136	0
Nájemní byt	57	30	23	4
Družstevní byt	36	0	36	0

Zdroj: ČSÚ - SLDB 2011

Ve více než polovině domů ve Velkých Přílepech je nejméně pět obytných místností,

byty v bytových domech jsou nejčastěji se 3 místnostmi.

Tab. č. 15: Byty podle počtu místností

	Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy
<b>Celkem</b>	<b>1081</b>	<b>823</b>	<b>212</b>	<b>46</b>
1	19	15	3	1
2	67	22	42	3
3	158	67	101	0
4	150	106	43	1
5 a více	553	508	8	37

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, zbytek (dopočty) nezjištěno

## 2.6. Územní plán a rozvoj obce

Územní plán obce Velké Přílepy byl schválen zastupitelstvem obce 27. 3. 1996 jako obecně závazná vyhláška. Od té doby proběhly tři dílčí změny územního plánu (2001, 2008, 2009).

V současné době je projednáván nový územní plán. Zastupitelstvo rozhodlo o jeho pořízení 29. 6. 2011, zadání bylo schváleno 16. 10. 2013.

Schválení nového územního plánu obce se předpokládá v roce 2017.

### Několik základních pasáží ze zadání nového územního plánu

Obec Velké Přílepy je součástí rozvojové oblasti OB1-Rozvojová oblast Praha dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR) i dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR).

Velké Přílepy se nacházejí v zázemí hl. m. Prahy, v rámci širšího okolí plní funkci spádového centra pro okolní obce. Obcí prochází hlavní dopravní tah do Prahy, značná část obyvatel tak směřuje za prací do hlavního města. Zároveň je obec vystavena zvýšené poptávce po plochách pro rozvoj bydlení, Velké Přílepy se řadí s tohoto pohledu k dynamicky se rozvíjejícím obcím.

Územní podmínky obce jsou mírně nevyvážené – obec má kvalitní podmínky pro soudržnost obyvatel, podmínky pro příznivé životní prostředí a hospodářský rozvoj jsou mírně nedostatečné.

Dosavadní charakter obce a její úloha v sídelní struktuře zůstanou zachovány. Cílem dalšího rozvoje území je stabilizace rezidenčního charakteru obce, posílení přírodně-rekreačního potenciálu (zejména v centrální části obce podél Podmoráňského potoka) a dále vytváření pracovních příležitostí v místě (zejména s rozvojem služeb a občanského vybavení).

Návrh prostorového uspořádání bude respektovat stávající podobu sídla a jeho urbanistickou strukturu, založenou na místě dvou původních vesnic. Charakter venkovské zástavby původního sídla bude zachován, zejména v dochovaném jádru obce Kamýk u Velkých Přílep. Z hlediska širších vztahů v území budou respektovány vazby obce Velké Přílepy na okolní území a řešení bude dle potřeby koordinováno s územními plány v sousedních obcích.



### Požadavky na urbanistickou koncepci

#### Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Pro území obce Velké Přílepy z PÚR vyplývají tyto republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Na území obce Velké Přílepy se požadavek týká zejména zachované urbanistické struktury původní centrální části obce Kamýk u Velkých Přílep.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

#### Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR

ZÚR stanovují v rozvojové oblasti OB1 tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území týkající se obce Velké Přílepy:

- Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat

cenné urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel.

- Navrhovat přiměřený rozvoj sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny
- Pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí, rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou.
- Vytvářet podmínky pro rekreaci včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy
- Koordinovat územní rozvoj s hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti.
- Respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. ZÚR SK dále stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, mimo jiné zásadu zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel v zájmu péče o přírodní a kulturní a civilizační hodnoty.

ZÚR SK vymezují v sídelní struktuře obec Velké Přílepy jako lokální centrum osídlení. Pro tato centra definuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území

- chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu

Pro územní plánování stanovuje úkoly:

- zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit,
- koordinovat rozvoj se sousedními obcemi.

#### Upřesnění požadavků z územně analytických podkladů

Požadavky na odstranění nebo omezení:

- urbanistických závad - srůstání zástavby s obcí Statenice a Úholičky
- Územní plán prověří a navrhne dle bilance rozvoje bydlení plochy občanského vybavení, zejména pro školství, zdravotnictví, sociální služby.

#### Upřesnění dalších požadavků

- Při rozvoji obytného území je třeba se v první řadě zaměřit na intenzifikaci ploch v rámci zastavěného území, případně využití ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území.
- Zásadním úkolem je vybudování nového centra obce.
- Pro další rozvoj obce budou přednostně využity plochy navržené původním územním plánem, jedná se zejména o plochu severovýchodně od centra obce (v původním ÚP označenou jako „zóna C“), územní plán prověří využití tohoto území pro plochy smíšené obytné. V plochách ÚP stanoví podmínky využití, včetně podmínek k zajištění prostupnosti území.

Nově budou prověřeny zejména tyto záměry:

- vymezení ploch v jižní části obce pro občanské vybavení, s využitím pro obchod a služby (jedná se o území při okraji zástavby); součástí řešení bude návrh propojení stávající komunikace vedené podél obytného areálu (ulice Okružní) s ulicí Pražskou,

- v souvislosti s uvažovaným propojením ulice Boženy Němcové do ulice Svrkyňské doplnění ploch bydlení na přilehlých pozemcích; s ohledem na plánované vedení koridoru silničního okruhu (viz kapitola A.2) a související zatížení hlukem,
- vymezení ploch pro sportovní areál v lokalitě u bývalého JZD na jihozápadním okraji zastavěné části Kamýka u Velkých Přílepech,
- využití pásu území podél Podmoránského potoka směřující do centra obce pro vznik rekreační odpočinkové zóny, parku.

Územní plán prověří vhodné plochy pro umístění sociálního zařízení, zařízení služeb, společenského centra, případně další vhodné lokality pro nákupní zařízení. V rámci smíšených území bude regulováno umístění dalších obchodních a administrativních funkcí.

Návrh ÚP vymezí plochu nového hřbitova

Zastavitelné plochy budou dbát na ucelený obraz sídla a respektovat dálkové pohledy na obec. Územní plán prověří a případně stanoví podmínku posílení kapacit veřejné infrastruktury (zejména technické a dopravní), pro nové záměry ve vymezených plochách.

#### **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

Návrh ÚP Velké Přílepy se zaměří na řešení veřejných prostranství v obci včetně systému sídelní zeleně, na zlepšení prostupnosti území zejména pro pěší a cyklistickou dopravu a prověří bilanci občanského vybavení s ohledem na budoucí rozvoj.

#### Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (zejména cykloturistiky a pěší turistiky) při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cykloturistika).

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistické)
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

### Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR

- Ve vydaných ZÚR SK byla na území obce Velké Přílepy vymezena veřejně prospěšná stavba VPS D057 - koridor pro umístění stavby aglomeračního okruhu (AO): úsek Tuchoměřice (D7) – Tursko. Trasa byla přesměrována na Středokluky. Návrh ÚP upřesní vedení silnice v tomto původně vymezeném koridoru, neboť se jedná o záměr nemístního významu v území s cílem snížit dopravní zátěž v centrech obcí. Návrh bude případně korigován dle aktualizace v ZÚR.
- ZÚR SK potvrzují koncepci zpracovaného Generelu cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje. Přes území obce Velké Přílepy nejsou vedeny dálkové cyklotrasy nadmístního významu. Návrh zohlední aktualizovaný krajský cyklistický generel z r. 2008 (navrhovaná dopravně obslužná cyklostezka do

Roztok, cyklotrasy 4. třídy č. 0081 a 0077 v generelu doporučené k přetrasování).

- Na území obce Velké Přílepy jsou vymezeny stávající koridory technického vybavení (trasy plynovodu VTL). V ÚP budou tyto prvky respektovány vč. jejich ochranných pásem.

### Upřesnění požadavků z územně analytických podkladů

Dopravní závady:

- vysoká intenzita dopravy v centru obce
- cyklotrasy vedené po stávající komunikaci s nevhodnými parametry - prověřit možnost změny vedení trasy

Hygienické závady:

- hluk a prach ze silniční dopravy

### Upřesnění dalších požadavků

- Návrh ÚP prověří nadmístní záměr silnice Tuchoměřice (D7) – Středokluky vymezené v ZÚR SK, s ohledem na aktuální stav v ZÚR a s ohledem na požadavky obce.
- Pro nové rozvojové plochy prověřit zvýšení nároků na stávající dopravní, zejména silniční síť a navrhnout potřebná opatření (úpravy stávajících místních komunikací nebo návrh nových komunikací, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť).
- Minimalizovat počty vjezdů na stávající silniční síť, počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí, zejména z důvodu bezpečnosti provozu. Nenavrhovat slepá zakončení komunikací. Řešení komunikací bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především řešení přístupu a příjezdu ke všem stavbám pro jednotky HZS.
- Doplnit chybějící propojení zejména nových obytných lokalit na komunikační

- sít pro zajištění lepší průjezdnosti, průchodnosti a obsluhy území.
- Zklidnit dopravu v centru obce.
  - Provéřit potřebu vymezení odstavných a parkovacích ploch vč. stanovení potřebného počtu stání.
  - Vytvořit předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné. Prověřeno a řešeno bude rovněž pěší a cyklistické spojení se sousedními obcemi, zejména s využitím historické cestní sítě.
  - Zpracovat jasné stavební regulativy pro zastavěná i nová území obce.
  - Zpracovat regulativy pro novou výstavbu zahrnující podmínky pro územní studie a plánovací smlouvy.
  - Nevytvářet žádné větší plochy pro novou výstavbu, které by nesouvisely s posílením veřejné infrastruktury v obci.
  - Napojit areál Red Shark silnicí na Pražskou ul. včetně chodníků.
  - Umístit hřbitov na katastru obce.
  - Podpořit výstavbu nákupního centra v plánované lokalitě "K Tursku".
  - Vytvořit centrum služeb pro obyvatelstvo a společenské centrum obce.
  - Určit plochy pro přírodně – rekreační areály (sportovní areál, odpočinková zóna, park).
  - Posílit infrastrukturu pro cyklisty (cyklostezky) a stezky pro pěší.
  - Zajistit plochu pro dům seniorů a související sociální služby.

Požadavky na technickou infrastrukturu jsou uvedeny v kapitole Technická infrastruktura, požadavky na uspořádání krajiny jsou zmíněny v kapitole Životní prostředí.

## 2.7. Technická infrastruktura

Obec má velmi dobrou technickou vybavenost, nezbytná je však její adaptace na stále rostoucí počet obyvatel.

Tab. č. 16: Technická vybavenost obce

Vybavenost	výskyt
Veřejný vodovod	ano
Kanalizace s napojením na ČOV	ano
Plynofikace obce	ano
Skládka komunálního odpadu	ne
Sběrný dvůr	ne
Kontejnery na separovaný odpad	ano

Zdroj: ČSÚ, Regionální informační servis 2013

Kvalitu vybaveností technickou infrastrukturou potvrzují i územně analytické podklady ORP Černošice, zároveň dokládají i fakt, že – na rozdíl například od Slánska – jsou obce ORP

Černošice (na mapě je jen severní část území ORP) základní technickou infrastrukturou vesměs vybaveny dobře.

vodovod, splašková kanalizace,  
plynovod



Zdroj: Územně analytické podklady ORP Černošice, 2014

Zadání nového územního plánu ukládá v oblasti technické infrastruktury:

Pro novou zástavbu bude důsledně řešen rozvoj inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, způsob likvidace dešťových vod, elektřina, plyn apod.). Plně budou respektována veškerá ochranná pásma sítí technické infrastruktury. Stávající inženýrské sítě mohou být v nezbytných případech navrženy k přeložení.

Při stanovení technické infrastruktury se řešení ÚP zaměří zejména na:

- pro rozvojové lokality specifikovat způsob zásobení pitnou vodou, likvidace splaškových odpadních vod a srážkových vod
- zajistit posílení kapacity stávající vodovodní sítě s ohledem na nově navrhované záměry (vodovodní přívaděč), současná kapacita zásobení vodou je vyčerpána; v návrhu vodovodní sítě k novým lokalitám počítat i se zajištěním požární vody

### 2.7.1. Voda

Území obce Velké Přílepy náleží do povodí Vltavy. Vody jsou z katastru obce odváděny

- revitalizaci vodní nádrže
- návrh intenzifikace stávající ČOV s ohledem na nově navrhované záměry, současná kapacita ČOV je vyčerpána (je již realizováno)
- veškerou novou zástavbu navrhovat s likvidací odpadních vod do splaškové kanalizace se zakončením na obecní ČOV, zkoordinovat časově zástavbu lokality s intenzifikací ČOV (je již realizováno)
- vytvořit pásma kolem vodních toků pro zajištění možnosti jejich údržby
- zajištění bezškodné likvidace srážkových vod v místě (retence, zasakování), především ve staré zástavbě
- likvidace odpadů bude řešena standardním způsobem respektujícím platnou legislativu a příslušné normy, předpokládá se prohloubení systému separace komunálního odpadu u vzniku.

Podmoráňským potokem, který po cca třech kilometrech ústí přímo do Vltavy.

Zásobování vodou obcí Velké Přílepy, Úholičky a Statenice je vedeno z Roztok u Prahy přiváděcím potrubím o průměru pouze DN 150, jehož převážná část patří obci Úholičky. Je zakončeno ve vodojemu o obsahu 800 m<sup>3</sup> ve vlastnictví obce Velké Přílepy, z něhož je voda dodávána do těchto tří obcí.

Na podzim roku 2014 schválilo zastupitelstvo vítěze výběrového řízení na projekční práce stavby nového vodovodního přivaděče. Stavba by měla být realizována v roce 2017.

### 2.7.2. Kanalizace

Nejdůležitější investiční akcí obce byla stavba rekonstrukce a intenzifikace ČOV a v současnosti rekonstrukce kanalizačního potrubí.

Stavba byla provedena firmou POHL cz a.s. z Roztok, která vyhrála výběrové řízení. Dne 4. 4. 2014 proběhlo slavnostní zahájení stavby. Dalším významným milníkem projektu bylo získání smlouvy na poskytnutí dotace od Státního Fondu Životního Prostředí (SFŽP) dne 30. 6. 2014. Tato smlouva umožnila čerpání dotace do výše 22,6 mil. Kč (celkové náklady projektu byly 33,3 mil. Kč + 7 mil. Kč DPH, které byly obci vráceny).

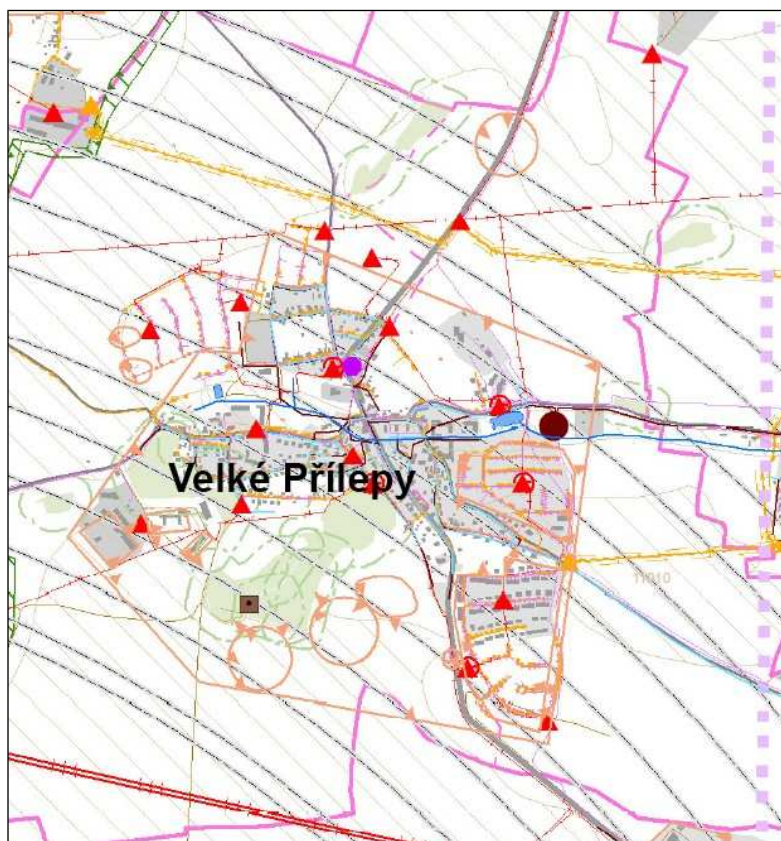
Rekonstruovaná ČOV byla slavnostně otevřena 9. června 2015.

Správce kanalizační a vodovodní sítě jsou VaK Beroun, které vyšly vítězně z výběrového řízení a ujal se správy sítí od 1. ledna 2014.

### 2.7.3. Elektrická energie

Jižní částí katastru prochází vedení vysokého napětí 110 KV. (dvojitá červená čára v mapě), intravilán je zásobován sítí vedení 22 kV (tenké červené čáry). V katastru Velkých Přílep a

Kamýka je 15 transformačních stanic (červené trojúhelníky v mapě). Na hranicích katastrů Velkých Přílep a Lichocevsí je transformovna 110/22 kV.



hranice katastru vyznačeny fialově

### 2.7.4. Plyn

Provozovatelem sítě je RWE, a. s., s obslužnou a obchodní pobočkou v Kladně. Vedení plynu obcí je vyznačeno v mapě oranžovými čarami (do obce vedou dvě větve velmi vysokého tlaku), hlavní uzlové body oranžovými trojúhelníčky.

### 2.7.5. Telekomunikace a radiokomunikace

Velké Přílepy spadají do pražského telefonního obvodu.

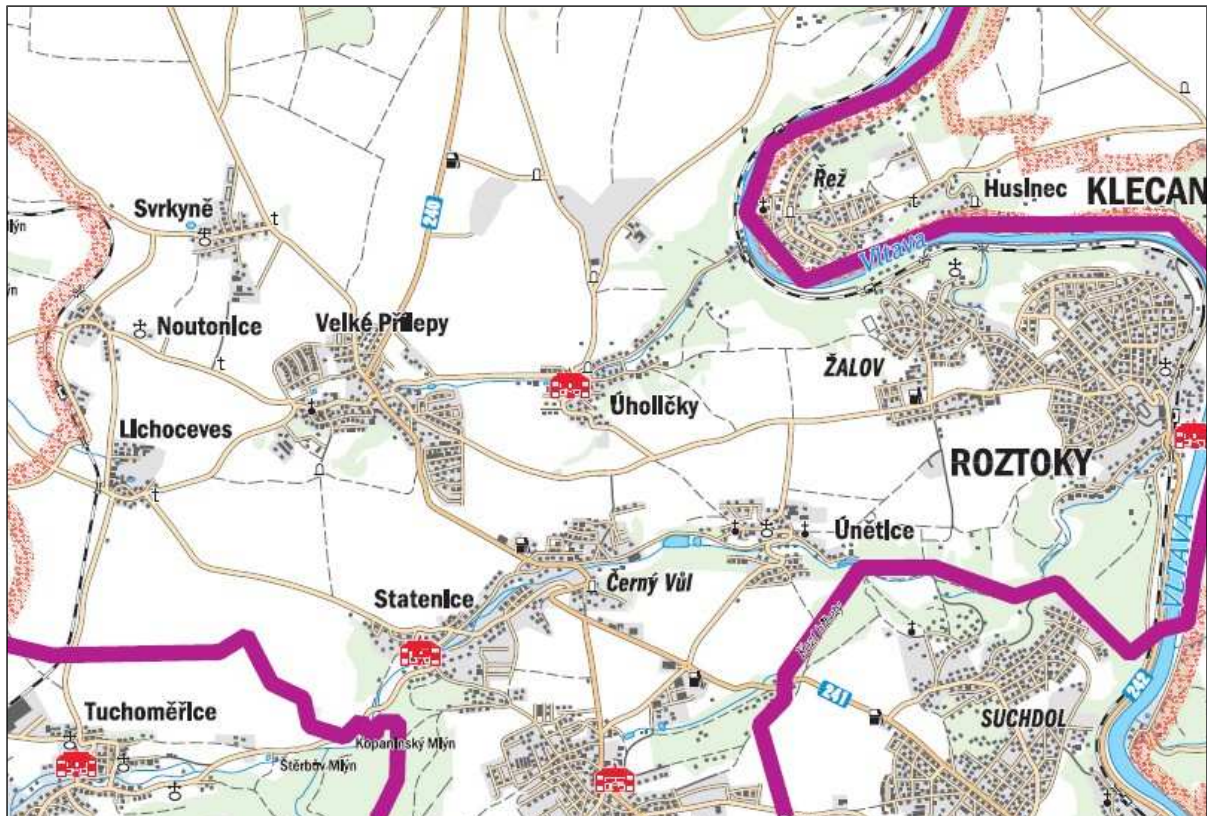
Obecní rozhlas byl zrušen a obec přešla na mobilní informační technologie.

Území obce je pokryto signálem BTS mobilních operátorů. Uprostřed obce (fialový kruh) je elektronické komunikační zařízení.

### 2.8. Doprava

Obec protíná silně frekventovaná silnice č. 240 z Prahy směrem na Kralupy nad Vltavou.

V centru Velkých Přílep se křižuje se silnicí třetí třídy č. 2421 spojující Prahu-Sedlec, Roztoky, Velké Přílepy a Lichoceves. Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky pražské integrované dopravy č. 316, 350 a noční spoj 604.



Zdroj: Přemyslovské střední Čechy o.p.s. / Žaket;  
tučnou čarou jsou vyznačeny hranice působnosti o.p.s.

#### 2.8.1. Silniční doprava

##### Silnice I. třídy

Nejbližší silnicí I. třídy je rychlostní komunikace R7 (Praha-Dejvice) – Praha-Ruzyně – Slaný – Louny. Nejasný je osud severního okruhu kolem hlavního města a stále se odkládá i výstavba komunikace, která by měla propojit dálnici D8 s rychlostní komunikací R7.

Prvním krokem k výstavbě spojovací komunikace je to, že 24. června 2014 bylo na Ministerstvu dopravy ČR podepsáno Memorandum o spolupráci. Ve zmíněném

memorandu, ke kterému se připojili zástupci většiny obcí v této lokalitě i ministerstvo dopravy, se obě strany domluvily na maximální podpoře při přípravě a budoucí realizaci této komunikace. Obce se sdružily v dobrovolné uskupení Spolek 101 (číslo 101 je číslo stávající silnice), který se snaží právě o přeložku této silnice mimo centra obcí. Podpis ministra dopravy a starostů pod memorandumem pak zavazuje jednotlivé signatáře k tomu, aby pomohli urychlit přípravné práci na projektu.

Dalším krokem byla schůzka 11. 5. 2015 na půdě středočeského hejtmanství, při níž se sešli zástupci Spolku 101 (starosta Kralup nad Vltavou Petr Holeček a starostka Velkých Přílep Věra Čermáková), ministr dopravy ČR Daniel Ťok, hejtman Středočeského kraje Miloš Petera a vedoucí odboru dopravy Lukáš Kopřiva. Schůzka měla objasnit možnosti financování a realizace propojky mezi D8 a R7. Zástupci Spolku 101 deklarovali nezbytnost nové silnice pro dopravu, zdraví a bezpečnost obyvatel v oblasti severně od Prahy. Na jednání bylo potvrzeno, že po zaslání písemných podkladů a připravené dokumentace předloží ministr dopravy návrh financování této komunikace do vlády a do budoucího státního rozpočtu. Zástupci ministerstva i Středočeského kraje deklarovali zájem obou institucí o realizaci dopravní spojnice a dohodli se na vzájemné spolupráci při její výstavbě.

Na mapě na následující straně je projektovaná komunikace vyznačena silnou fialovou čarou, měla by procházet západní částí katastrálního území Kamýk.

### Silnice II. třídy

Silnice č. 240 spojuje Prahu 6, Velké Přílepy, Tursko a Kralupy nad Vltavou, prochází středem obce a silný provoz na ní negativně ovlivňuje stav životního prostředí. Na mapě je znázorněna slabší fialovou barvou. Výše zmíněná přeložka má dopravu z obce vyvést.

### Silnice III. třídy.

Velké Přílepy jsou napojeny na okolní obce sítí komunikací třetí třídy. Silnice č. 2421 spojuje Velké Přílepy s městem Roztoky, na opačnou stranu pokračuje do obce Lichoceves. Do Noutonic spojuje Velké Přílepy odbočka č. 2406. Jako silnice č. 2410 je označena v mapách silnice směrem na Zákolany, od níž vedou odbočky vlevo do Svrkyně, vpravo pak do Kozince a Holubic.

### Hromadná doprava

Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky pražské integrované dopravy č. 316 (Dejvice -

Velké Přílepy – Holubice – Kralupy nad Vltavou, v úseku Dejvice – Velké Přílepy jezdí v pracovní dny 51 spojů, z toho 8 až do Kralup nad Vltavou, o víkendech 18 spojů), 350 (Praha-Dejvice - Roztoky – Velké Přílepy – Okoř, v pracovní dny 30 (do Velkých Přílep, dál 22) a o víkendech 20 spojů) a noční linka 604 (Praha-Dejvice - Roztoky – Velké Přílepy – Lichoceves).

V obci jsou tři zastávky – Velké Přílepy, Velké Přílepy Pražská a Velké Přílepy Roztocká, připraven je záměr na dvě další zastávky, K Tursku a U Rybníčku.

### Cyklistická a pěší doprava

Obcí Velké Přílepy (okrajem části Kamýk) prochází modrá značená turistická trasa Z Roztok na Okoř.

Cykloturistická trasa 0081 vede z Libčic nad Vltavou a Úholiček přes Velké Přílepy na Okoř, v obci Velké Přílepy se na ni napojuje druhá cyklotrasa 0077 ze Statenic na Okoř.

### Parkovací plochy

Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti v obci jsou k dispozici pouze parkovací místa na plochách přiléhajících komunikací. Problém s parkováním je obdobný jako v jiných obcích v blízkosti Prahy s rychlým nárůstem dobře situovaného obyvatelstva, kde jsou běžně v domácnosti dva automobily.

### 2.8.2. Železniční doprava

Obcí Velké Přílepy neprochází železniční trať. Nejbližší železniční zastávkou jsou Noutonice na málo frekventované lokální trati č. 121 (Praha) – Hostivice – Zákolany – Podlešín – (Slaný), která je nyní využívána hlavně pro nákladní dopravu, v letní sezóně tudy jezdí „cyklovlak“ z Prahy Masarykova nádraží po „staré slánské železnici“ do Slaného.

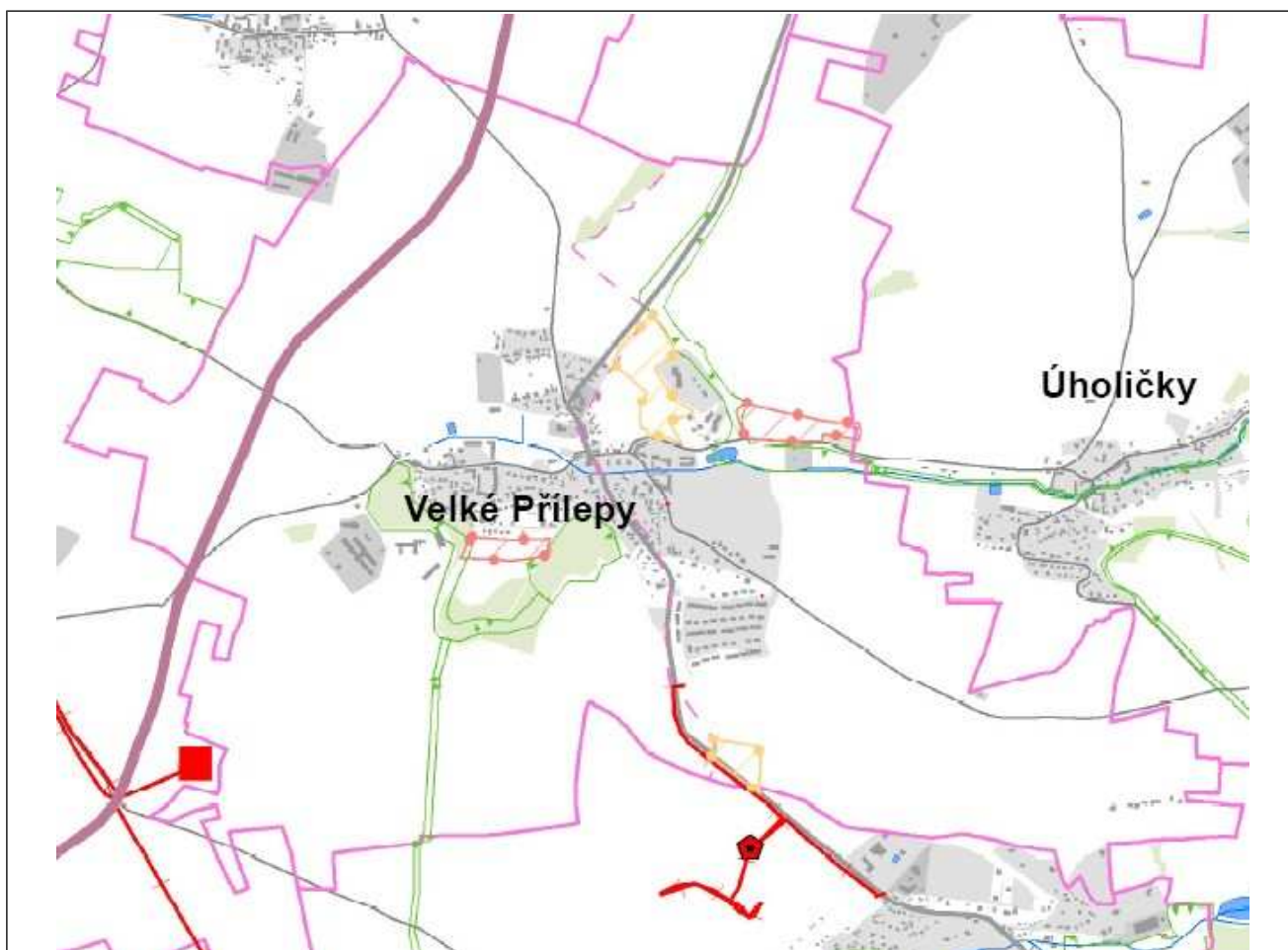
Druhou blízkou zastávkou jsou Úholičky (3 km), kudy prochází elektrifikovaná železniční trať č. 091 Děčín – Ústí nad Labem – Roudnice nad Labem – Kralupy nad Vltavou – Praha-Masarykovo nádraží. Významnější, dopravně



dostupnější pro Velké Přílepy je železniční stanice Roztoky u Prahy na stejné trati (cca 7 km vzdálená), kde mají návaznost i některé autobusy.

### 2.8.3. Ostatní doprava

Nejbližší mezinárodní letiště je v Praze – Ruzyni. Toto letiště je vzdálené cca 6 km od obce.



Zdroj: Územně analytické podklady ORP Černošice, 2012

## 2.9. Vybavenost a služby

Občanská vybavenost obce je na dobré úrovni. Je zde základní škola pro 1. a 2. stupeň, mateřská škola, ordinuje praktický lékař, funguje lékárna, pošta, veřejná knihovna, kino, nové Centrum volnočasových aktivit.

Komerční sféra tyto služby doplňuje (lékařské služby, soukromé MŠ) a zajišťuje obchody s potravinami i spotřebním zbožím, v obci je několik autoservisů, hostinců a sportovních zařízení a další služby.

Tab. č. 17: Občanská vybavenost obce

Vybavenost	výskyt
Základní škola	Ano
Mateřská škola	Ano
Praktický lékař	ano
Lékárna	ano
Policie ČR	ne
Obecní policie	ano
Pošta	ano
Veřejná knihovna (část CVA)	ano
Kino (část CVA)	ano
Divadlo (část CVA)	ano
Hřbitov	ne

Zdroj: ČSÚ, Regionální informační servis 2016

Velmi dobrý stav občanské vybavenosti konstatuje i zadání nového územního plánu.

Situace ve školství se zlepšila, díky navýšeným kapacitám. A nyní probíhá další projekt - rozšíření ZŠ nástavbou dalšího patra.

Z hlediska zdravotnictví a sociální péče územní plán prověří plochu vhodnou pro umístění zařízení pro seniory.

Dle bilance rozvoje bydlení budou navrženy vhodné plochy pro umístění nákupního centra, zařízení služeb a společenského centra. Umístění dalších obchodních a administrativních funkcí bude regulováno funkčním využitím ploch, zejména v rámci smíšených území.

### 2.9.1. Školství

#### Základní škola

Základní škola Velké Přílepy je od 1. 1. 2003 příspěvkovou organizací, která sdružuje tři součásti: základní školu, školní družinu a školní jídelnu.

Základní škola sídlí v budově na Pražské ulici č. p. 38/1, kde je umístěna od šedesátých let minulého století. V osmdesátých letech minulého století přibyla budova nová, umístěna přes ulici v č. p. 38/2. Ve staré budově je umístěn první stupeň, v té novější stupeň druhý. Kromě dětí z Velkých Přílepy školu navštěvují žáci z okolních obcí.

Nedostatečná kapacita pro rostoucí obec i nevyhovující technický stav vyžadoval rozsáhlou rekonstrukci a dostavbu:

Během školního roku 2012/2013 se dokončila přístavba 4. nadzemního podlaží, do níž bylo proinvestováno přes čtrnáct a půl milionu korun. Poskytnuty byly dotace ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst v rozsahu přes devět milionů korun. Následovala montáž elektronické požární signalizace, sněholamů a další stavební úpravy.

Další etapa rekonstrukce byla zahájena o prázdninách roku 2013, úpravou prošlo přízemí budovy, kdy do prostor školních dílen byly umístěny centrální šatny, které byly dříve na chodbách. Škola díky tomu splňuje podmínky tzv. „čistého provozu“. Zrekonstruována a přemístěna byla i školní dílna. Přes dva miliony korun bylo vynaloženo z obecního rozpočtu.

Během prázdnin v roce 2014 se realizovala rekonstrukce společných prostor a sociálního zařízení ve 1, 2 a 3. podlaží a hygienické zázemí pro pracovníky školní jídelny, na kterou byla poskytnuta dotace z ministerstva financí v celkové hodnotě přesahující čtyři miliony čtyři sta tisíc korun, přičemž celková částka díla přesáhla 6,3 milionu korun.

Na rekonstrukci novější budovy II. stupně byla podána žádost o dotaci a na první část projektu byla již přidělena. V roce 2014 byla část nové budovy zateplena. Zatím bylo do rekonstrukce budov ZŠ investováno přes 23 milionů korun z toho 13,7 milionů činí dotace.

V létě roku 2016 byla zahájena první část projektu rekonstrukce budovy 2. stupně základní školy.

Předpokládané ukončení rekonstrukce budovy 2. stupně v srpnu 2017. Kapacita školy se tak celkově zvýší na 490 žáků.

V současnosti je stav žáků cca 341, v základní škole je 15 tříd (11 na prvním, 4 na druhém stupni).

Kapacita školní družiny byla rovněž zvýšena ze 75 dětí (v roce 2011) na 125 v pěti odděleních, a později na 150 dětí (6 oddělení).

Školní jídelna je umístěna ve staré budově pro první stupeň ZŠ, kapacita je 350 strážníků. Byla postupně rekonstruována v letech 2010-2015.



*Dokončené 4. podlaží na staré budově ZŠ*

## Mateřská škola

Mateřská škola byla v obci zřízena v roce 1940. V průběhu let se působiště mateřské školy několikrát změnilo. V současné době mateřská škola působí v budově postavené svépomocí občanů Velkých Přílep, kde byl provoz zahájen v roce 1980. Školka je situována do klidného prostředí, mimo rušné komunikace, vedle fotbalového hřiště v horní části velice pěkné zahrady. Škola má dvě třídy, každá má svůj vlastní vchod, šatnu, sociální zařízení a kabinety. Třídy jsou uzpůsobeny tak, aby uspokojovaly potřeby a zájem dětí. Na vytvoření příjemného prostředí se podílejí i děti svými výtvarnými pracemi. V roce 2005 proběhla rekonstrukce celé budovy. V roce 2009 byla kapacita zvýšena na 100 dětí (4 věkově smíšené třídy).

V září 2014 byly zahájeny a v lednu 2015 dokončeny stavební práce na výstavbě třetího pavilónu mateřské školy, kde vzniklo dalších 50 míst (celkem je tedy MŠ šestitřídní, se 150 dětmi). Kapacita jídelny, která je součástí MŠ, byla zvýšena ze 125 stravníků na 200 stravníků. Obec tak reagovala na nedostačnou kapacitu MŠ.

Přesto je kapacita opět naplněna. V roce 2016 bylo podáno 101 žádostí, 41 bylo zamítnuto.

Adresa MŠ je Na Parcelách 250 (další budovy Na Parcelách 734, 735). Platí se školné, pro děti v posledním ročníku předškolního vzdělávání a dětem s odkladem povinné školní docházky se předškolní vzdělávání poskytuje bezúplatně.



III. pavilón mateřské školy

V obci působí také několik soukromých školek.

### **Studio Smile, adresa Dvořákova 307**

Soukromá školka s pozitivním a individuálním přístupem. Klade důraz na jazykovou výchovu a přirozený rozvoj dítěte.

### **Veselý domeček, adresa Smetanova 387**

Předškolní zařízení pro děti od 1 do 7 let věku s důrazem na vývojová specifika dětí předškolního věku.

### **Maxíkova jazyková školka a jesle, adresa Vančurova 649**

Péče o předškolní děti, zájmové kroužky pro děti i dospělé, výuka jazyků.

## **ZUŠ**

Pro děti z obce Velké Přílepy poskytuje vzdělání také Základní umělecká škola v Libčicích nad Vltavou. Byla založena v roce 1950, původně vznikla jako „Hudební škola“ s pobočkou v Roztokách, poté se osamostatnila v průběhu dalšího času pak pokračovala pod názvem Lidová škola umění. Od roku 1996 působí pod současným názvem. Zřizovatelem Základní umělecké školy je Město Libčice nad Vltavou, kde má škola v Letecké ulici 441 také sídlo. ZUŠ je příspěvkovou organizací a od 1. 7. 2002 působí jako právní subjekt. Díky svým dalším místům poskytovaného vzdělávání v Horoměřicích, Hostivici a Velkých Přílepech pokrývá značnou část okresu Praha-západ.

Ve Velkých Přílepech pro ni obec vyčlenila místnost

v prvním patře domu U Korychů, vedle Galerie, dále ZUŠ využívá i prostory v mateřské a základně škole i v Centru volnočasových aktivit. Ve škole je možno navštěvovat výuky všech čtyř oborů: hudebního, výtvarného, tanečního i literárně dramatického.

### **2.9.2. Lékařská péče**

Pro základní zdravotní péči - prevenci, očkování, lékařské prohlídky, domácí péči, odběry krve, návštěvy pacientů - slouží v obci dva praktičtí lékaři.

Další zdravotnickou péči poskytují specializovaní lékaři, případně nemocnice v Praze, Kralupech nad Vltavou, případně v Roztokách.

Kromě praktického lékaře mohou využívat občané také další rehabilitační a poradenské služby.

V obci (ulice Halasova) funguje lékárna.



*Nová lékárna má otevřeno pět dní v týdnu od 8 do 17 hodin*

### 2.9.3. Spolkový život, sport a kultura

#### PRO Přílepy

Občanské sdružení, založené v roce 2006. Na svých webových stránkách se prezentuje „Jsme zástupci z různých částí obce. Máme zájem pro obec a její obyvatele ve svém volném čase pracovat a podílet se na jejím rozvoji a zároveň máme takové profesní zkušenosti, které můžeme využít ve prospěch obce.“

Sdružení zformovalo v komunálních volbách 2006, 2010 a 2014 volební kandidátku, v období 2010-2014 vytvořilo koalici s hnutím Tradice-budoucnost (a obsadilo post místostarosty), v období 2014-2020 zůstalo v opozici.

#### Kamýcké sdružení pro klidné bydlení, o.s.

Sdružení si jako hlavní cíl stanovilo podílet se na Ochráně přírody a krajiny podle zák. č. 114/1992 Sb. v katastrálním území Kamýk u Velkých Přílep a v katastrálním území Velké Přílepy, okres Praha - západ a v okolí. Snaží se informovat občany zejména o investičních akcích v obci a okolí a podílí se také na společenském a kulturním dění v obci.

#### Občanské sdružení Nové Přílepy

Vzniklo v roce 2010 za účelem výstavby nového víceúčelového hřiště a parku V Lipkách s dětským hřištěm v obci Velké Přílepy (v oblasti území H-systému, tento záměr už byl naplněn).

#### Klub rybářů Velké Přílepy

Klub rybářů úzce spolupracuje s obcí, např. při dětském dnu Hurá na prázdniny. Rybáři se vzorně starají o okolí rybníku a během roku pořádají nejen rybářské soutěže s přítomností veřejnosti, ale i slavnost Otevírání rybníku a rybářský ples. O Velikonocích a Vánocích prodávají členové klubu občanům kapry.



*Místní rybáři každoročně pořádají rybářské závody*

#### JFK Velké Přílepy

JFK Velké Přílepy vzniklo jako občanské sdružení rodičů, nyní se transformuje na zapsaný spolek. Je financováno z příspěvků rodičů za docházku dětí do fotbalového oddílu a z podpory obce a sponzorů.

Během sezóny 2016/17 se sdružení věnuje tréninkům pro čtyři týmy. Týmy jsou zapojeny do mistrovské soutěže ve spolupráci s TJ Sokol Velké Přílepy. Dorost JFK Velké Přílepy přestoupil do TJ Sokol Velké Přílepy.

#### TJ Sokol Velké Přílepy

TJ Sokol Velké Přílepy je fotbalový klub založený v roce 1920. Jeho první mužstvo hraje v současnosti III. A třídu.



### Myslivecký spolek Svrkyně – Velké Přílepy

Spolek kromě myslivosti se podílí na společenském životě obce, pořádá tradiční Myslivecký ples a setkání s mysliveckým Mikulášem.

### Klub zahrádkářů Velké Přílepy

Přílepský Klub zahrádkářů zažívá novou dobu rozkvětu. Členská základna se rozrostla na 94 členů, hlásí se k nim i „přistěhovalci“ z nové zástavby. Kromě zahrádkářské práce pořádají příleptští zahrádkáři pravidelné výlety autobusy po Čechách.

### Divadelní soubor POKUS

Divadelní soubor Pokus je sice souborem ochotnickým, ale má za sebou pěkných pár sezón (dali se dohromady v roce 2001) a skoro desítku nastudovaných her. Účastní se pravidelně divadelních festivalů a odnesl si z nich řadu cen.

### Místa společenských, kulturních a sportovních akcí

#### ■ Centrum volnočasových aktivit

Centrum volnočasových aktivit vzniklo celkovou přestavbou budovy, kde dožívalo obecní kino. V letech 2012-2013 prošel celkovou proměnou sál, nová je konstrukce hlediště, podlahy, stropy, osvětlení, vzduchotechnika, nové je samozřejmě i jeviště a přibyla i pohodlnější sedadla. Kuchyně bývalé restaurace „Brouček“ se proměnila na sociální zařízení. Prostory klubu slouží také jako zázemí účinkujících. Objekt má bezbariérový přístup i do patra. V patře se konají přednášky, školní představení, setkávání spolků, koncerty.

První návštěvníky uvítal 25. dubna 2013 legendární Traditional Jazz Studio Pavla Smetáčka. Projekt byl realizován s pomocí dotace ROP střední Čechy



*Centrum volnočasových aktivit*



*Interiér Centra volnočasových aktivit*

#### ■ Galerie U Korychů

Galerie U Korychů je pravidelně místem přednášek, setkání se zajímavými lidmi, besed i jiných společenských akcí. Je také obřadní místností. Pořádá se zde také každoroční Vítání občánků, kterých v posledních letech přibývá. Vznikla v roce 2012 přestavbou jednoho z bytů nad Restaurací U Korychů. Pod galerií je salónek hospody, kterým lze projít do velkého sálu hospody, kde se odehrávají plesy, koncerty i společenské a politické akce. V sousedství Galerie je místnost pro výuku hudebních nástrojů (pro ZUŠ Libčice nad Vltavou) a služebna obecní policie.



*V galerii je vyprodáno. Jak by ne, když vypráví botanik Václav Větvíčka*

### ■ Knihovna

Zrekonstruovaná knihovna je místem autorského čtení, besed, doprovodných výstav i písňových recitálů. Často navštěvují knihovnu děti z přílepské základní školy nebo ze školních družin a pořádají zde různé akce.

### ■ Na Statku

V prostorách soukromého statku manželů Kettnerových se pořádají velikonoční trhy, bleší trhy, různá vystoupení dětí, výstavy a další akce.

### ■ Dětská hřiště

V obci, kde obyvatelstvo přibývá po mnoha stovkách ročně a novými osídlenci jsou hlavně mladé rodiny s dětmi, přibyly v posledních pěti letech právě pro menší a ještě menší tři nová hřiště: Na Kopci v části výstavby bývalého H-systému, V Lípkách a V Lískách.

### ■ Prostranství v centru obce

Největší akce obce se konají ovšem na louce, která sousedí s „autobusovým nádražím“. Přivítala už mnoho hostů, v roce 2014 hlavní představení Přemyslovské divadelní orby a v roce 2010 dokonce Jeho Výsost krále a císaře Karla IV. při oslavách udělení praporu obci.



*Slavnostní otevření nového hřiště Na Kopci na podzim roku 2011*

Prostranství bylo zpřístupněno a „vráceno do života“ zejména po dokončení rozsáhlé rekonstrukce centra obce, která se uskutečnila v letech 2011-2013 a byla slavnostně ukončena 18. července 2013.

Tvořilo ji osm etap:

- vybudování chodníku a osvětlení od autobusové točky k MŠ z finančního daru
- rekonstrukce autobusové točky
- výstavba parkoviště
- rekonstrukce chodníku na Pražské ulici
- chodník v ulici Svrkyňská
- parkové úpravy v centru, umístění laviček, odpadkových košů
- světelná signalizace v ulicích Pražská a Svrkyňská
- informační systém v obci

Většina částí celkové obnovy centra obce byla spolufinancována z dotačních titulů, z Programu rozvoje venkova / LEADER a z fondů Středočeského kraje.



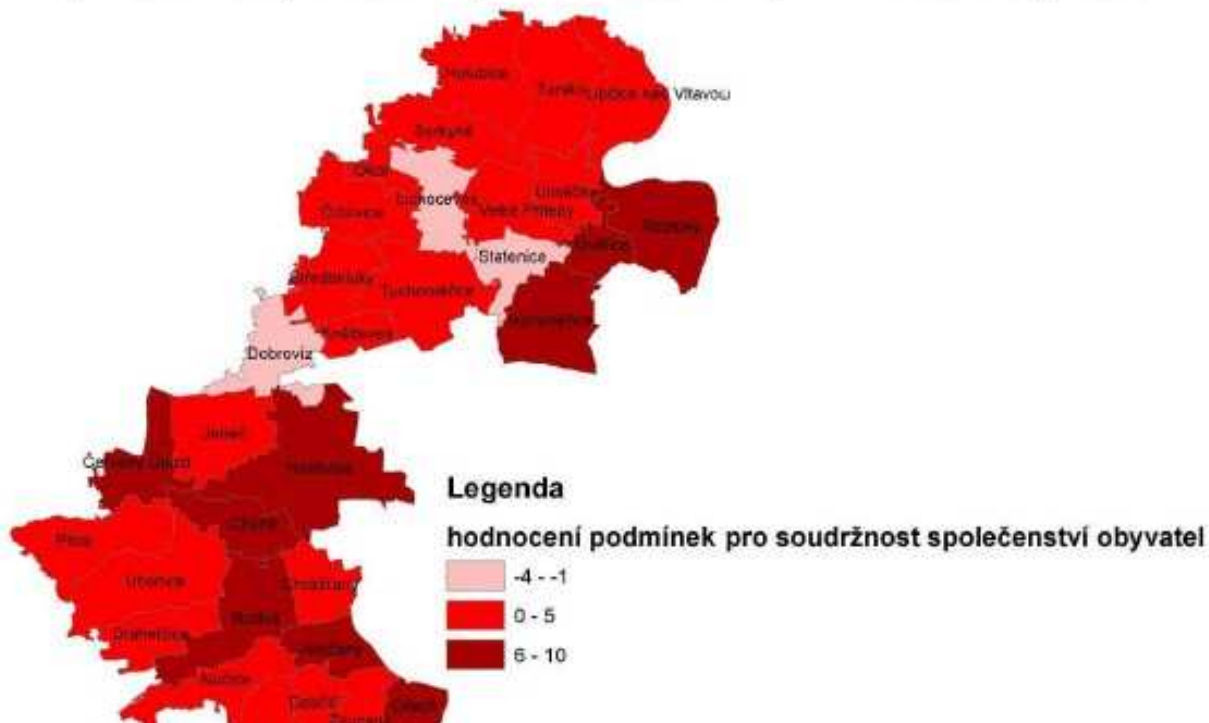


Prostranství u autobusové točky je středem obce, nejen při podzimních trzích



První velkou investiční akcí rekonstrukce středu obce bylo rozšíření autobusové točky, podpořené z Programu rozvoje venkova / LEADER

## Vyhodnocení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel



Zdroj: Územně analytické podklady ORP Černošice, 2014

## 2.10. Životní prostředí

Obec Velké Přílepy má relativně přijatelný index ekologické stability 0,38. Sousedí se zachovalými krajinnými strukturami v Úněticích a Roztokách (Kozí hřbety, Holý vrch, Tiché údolí aj.), vedou tudy turistické a cyklistické trasy. Blízko je atraktivní zřícenina Okoř i další cíle výletů a vycházek.

Území je však vystaveno extrémní zátěži související s mimořádně intenzivní výstavbou, která se uskutečnila v průběhu posledních patnácti let a zcela změnila podobu obce, a dopravou dosud vedenou středem obce.



*Kousek zachovalé přírody cestou na Kamýk*

Zadání nového územního plánu, které bylo schváleno zastupitelstvem obce v říjnu 2013, vymezuje úkoly na koncepci uspořádání krajiny.

### Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

- V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Revitalizovat tok Podmoráňského potoka.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat

rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

### Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR

- Přes území Velkých Přílep je veden regionální biokoridor RK 1136 Ers-Únětický Háj, na jihu území okrajově přechází vedení regionálního biokoridoru RK 5019. V ZUR SK jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Pro územní plánování stanovují ZÚR SK úkol zpřesnit vymezení těchto koridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.
- Území obce Velké Přílepy je zařazeno do typu O01 - krajina polní. Pro tento typ krajiny stanovují ZÚR v územním plánování úkol zachovávat komparativní výhody pro zemědělské hospodaření a neohrozit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci. ZÚR ukládá územnímu plánu upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy, upřesnit a zpracovat cílové charakteristiky krajiny.
- V ZUR SK jsou stanoveny zásady pro zajištění ochrany přírodních hodnot, z nichž mimo jiné vyplývá povinnost chránit říční nivy, zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci

přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

- Uplatňovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, navrhnout doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození.
- Pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové oblasti OB1 stanovuje úkol chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou a chránit prostupnost krajiny.

### Upřesnění požadavků z územně analytických podkladů

- nízká průměrná potenciální retence
- území je ohrožené vodní erozí; navrhnout protierozní opatření velkých rozlehlých ploch orné půdy

### Upřesnění dalších požadavků

- Do návrhu územního plánu budou promítnuty požadavky obecné ochrany přírody a krajiny, zejména formou regulativů, vztahených k plochám s rozdílným funkčním využitím.
- Budou prověřeny a vymezeny prvky ÚSES ve správním území obce Velké Přílepy v návaznosti na sousední obce a při dodržení příslušné metodiky stanovených prostorových parametrů. Při tvorbě systému ekologické stability vycházet z regionálního a nadregionálního ÚSES v nadřazené ÚPD a tyto prvky v návrhu ÚP respektovat. Vedení ÚSES bude upřesněno do měřítka územního plánu.
- V návrhu ÚP budou prověřeny plochy golfu z původní územně plánovací dokumentace, popřípadě bude

vymezena plocha pro umístění staveb pro údržbu a zázemí areálu golfu při společné hranici s obcí Statenice.

- V ÚP Velké Přílepy budou respektovány krajinné hodnoty území, zejména bude kladen důraz na zachování významných skupin vzrostlé zeleně v krajině i v sídle, doprovodné vegetace podél vodotečí a komunikací a na jejich doplnění s ohledem na vytvoření ekologicky stabilního a esteticky hodnotného území. Budou formulovány principy pro výsadbu, případně kultivaci rozptýlené zeleně v krajině a pro návrh rozmístění nelesní zeleně se zvýšeným veřejným zájmem.
- Bude prověřena a navržena obnova a revitalizace vodního toku v řešeném území a formulovány územní principy pro zvýšení vodní retence a protierozní ochrany řešeného území.
- Návrh ÚP stanoví podmínky dalšího vývoje území v těsné blízkosti vodních toků, podél vodních toků bude zohledněno pásmo sloužící k zajištění údržby vodního toku (šíře 6 ev.8 m ).
- Při zpracování ÚP Velké Přílepy nutno dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, zejména minimalizovat zábory zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a rovněž tak PUPFL a dbát zachování přístupu na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky.
- ÚP zohlední v návrhu území ve vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků; zároveň prověří možnost omezení staveb dle §79 odst. 2 stavebního zákona. Lesní pozemky malých výměr, nacházející se v izolované poloze, které neplní funkci lesa, budou prověřeny k zařazení do jiných vhodných ploch a navrženy k odnětí z PUPFL.

### 2.10.1. Odpady

Pro shromažďování a třídění komunálního odpadu jsou občanům k dispozici sběrné nádoby (popelnice) – slouží k ukládání zbytkového odpadu z domácnosti po vytrídění (např. smetky, popel, saze, nevratné obaly). Obec uplatňuje platbu „za popelnici“, cena je rozdílná podle velikosti nádoby (120 nebo 240 litrů) a četností svozu (1x týdně, 1x za 14 dní, 1x za měsíc).

K třídění skla, plastů, tetrapakových obalů, papíru, kovů, textilu, drobné elektrotechniky a nově i bioodpadu slouží po obci na stanovištích rozmístěné kontejnery, které jsou pravidelně vyprazdňovány.

V obci nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Rovněž zde nejsou oficiálně evidovány staré ekologické zátěže (např. skládky).

Likvidace tuhého komunálního odpadu (směsného odpadu) je zajištěna v nádobách: odpad je odvážen na skládku odpadu v Úholičkách. Svoz zajišťuje společnost FCC Environment Region. Svoz velkoobjemového odpadu zajišťuje firma Nimetal.

### 2.10.2. Ovzduší

V obci není žádný větší průmyslový znečišťovatel ovzduší. Negativním faktorem je silniční (případně letecká) doprava, podílející se jak na zhoršení ovzduší, tak na hlukové zátěži. Měření stavu ovzduší se v obci neprovádí.

### 2.10.3. Hluk

Hluková zátěž představuje v oblasti životního prostředí největší problém. Zdroje hluku jsou dva – letecká a silniční doprava. Hluk ze silniční dopravy se týká zejména domů přiléhajících k silnici č. 240. Doprava je nepřiměřeně intenzivní stavu komunikace. V minulosti byla měřena (i když amatérsky) frekvence dopravy

na silnici II/240, zejména četnost průjezdu kamiónů a autobusů středem obce.

Méně intenzivní je v katastru obce hluk z letecké dopravy. Mezinárodní letiště Praha-Ruzyně je vzdáleno cca 6 km, zastavěné území je však mimo přistávací koridor. Obec Velké Přílepy není členem Zájmového sdružení právnických osob dotčených provozem letiště Praha-Ruzyně.

### 2.10.4. Koeficient ekologické stability

Jde o základní ukazatel ekologické stability v obci a na jejím katastrálním území. Jde o podíl ekologicky významných ploch (lesy, pastviny, mokřady, rybníky, sady, louky, atd.) ku plochám nízké ekologické stability (zastavěná plocha, orná půda, chmelnice, vinice a sady s černým úhorem, atp.).

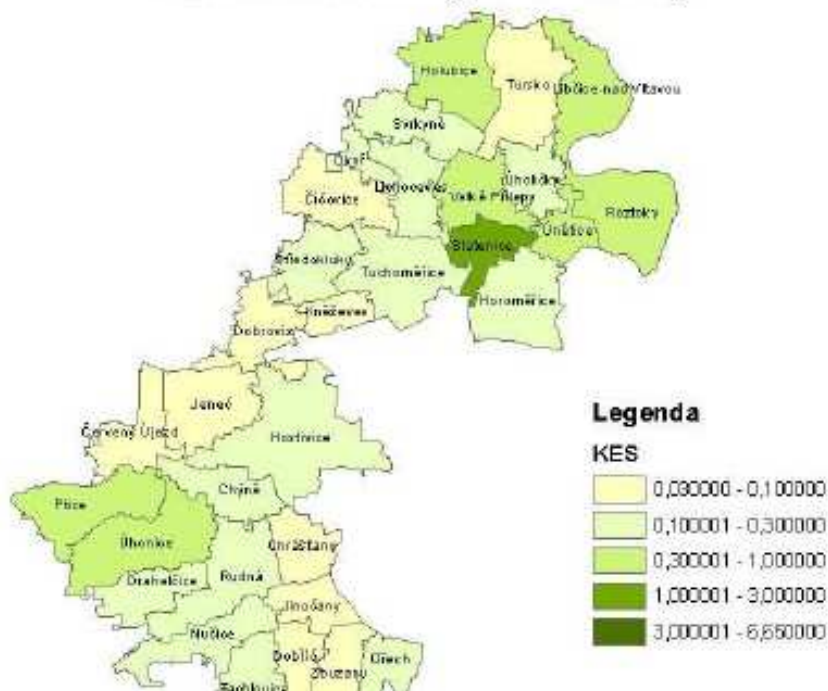
Za stabilizovaná území se zachovalou přírodou se považují katastry s koeficientem nad 2,0, ty se v severní části okresu Praha-západ prakticky nevyskytují. Pro Velké Přílepy byl v roce 2013 koeficient ekologické stability 0,38. Koeficient pod 0,2 znamená silně narušené prostředí, Velké Přílepy jsou na tom „o trochu lépe“.

### 2.10.5. Celková vyváženost území

V územně analytických podkladem ORP Černošice je provedeno závěrečné vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

V celkové bilanci vychází území Velkých Přílep jako nevyvážené, s potřebou posílit hospodářský a přírodní pilíř. V hospodářském pilíři je vytýkána absence přeložky silnice II/240 a nedostatečná podpora zemědělské produkce na zbylých částech území, kde je kvalitní půdní fond. Přírodní rámeček je poškozen velkým růstem zpevněných ploch a intenzivní dopravou, minimální je podíl lesů a vodních ploch. Potřebná je ochrana údolních niv, vytváření koridorů ekologické stability a zlepšení zadržování vody v krajině.

## Koeficient ekologické stability



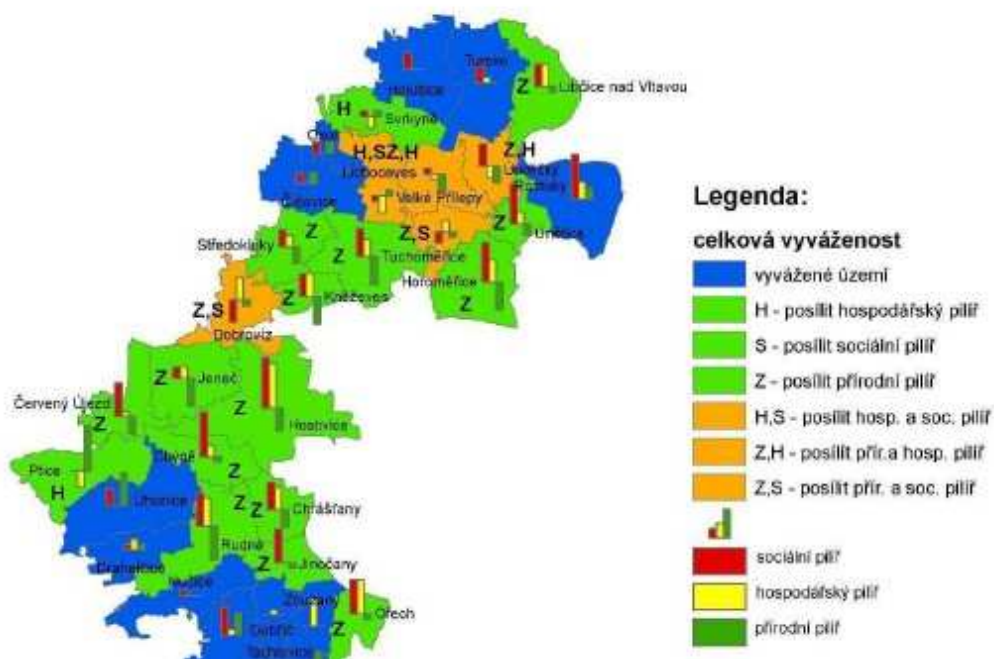
Zdroj: Územně analytické podklady ORP Černošice, 2014

## Vyhodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí



Zdroj: Územně analytické podklady ORP Černošice, 2014

## Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území



Zdroj: Územně analytické podklady ORP Černošice, 2014

### 2.11. Místní správa

Základní legislativní normou, kterou se ve své činnosti řídí obec, je zákon č. 128/2000 Sb. o obcích, ve zněních pozdějších předpisů. Obec Velké Přílepy spravuje své záležitosti samostatně a zároveň vykonává státní správu v rozsahu tzv. přenesené působnosti.

Nejvyšším a zároveň výkonným orgánem samosprávy je zastupitelstvo obce. V současném volebním období má jedenáct členů, kteří byli zvoleni v komunálních volbách konaných na podzim 2014. Zastupitelstvo pracuje v čele se starostou obce a místostarostou.

V současné době jsou v zastupitelstvu obce zastoupeny tyto volební strany:

- Tradice - budoucnost – 6 členů
- PRO Přílepy – 5 členů

Starostkou obce je Věra Čermáková, místostarosty Tomáš Hošek (oba Tradice – budoucnost) a Marie Válková (PRO Přílepy).

Úřední hodiny jsou v pondělí a ve středu od 8 do 11 a od 12 do 18 hodin.

#### Obecní úřad Velké Přílepy

Adresa: Pražská 162, 252 64

Tel.: 220 930 535

E-mail: [podatelna@velke-prilepy.cz](mailto:podatelna@velke-prilepy.cz),

Internetová adresa stránek obce:

[www.velke-prilepy.cz](http://www.velke-prilepy.cz)

Informace o činnosti obecní správy jsou přístupné na internetu nebo na úřední desce obce.



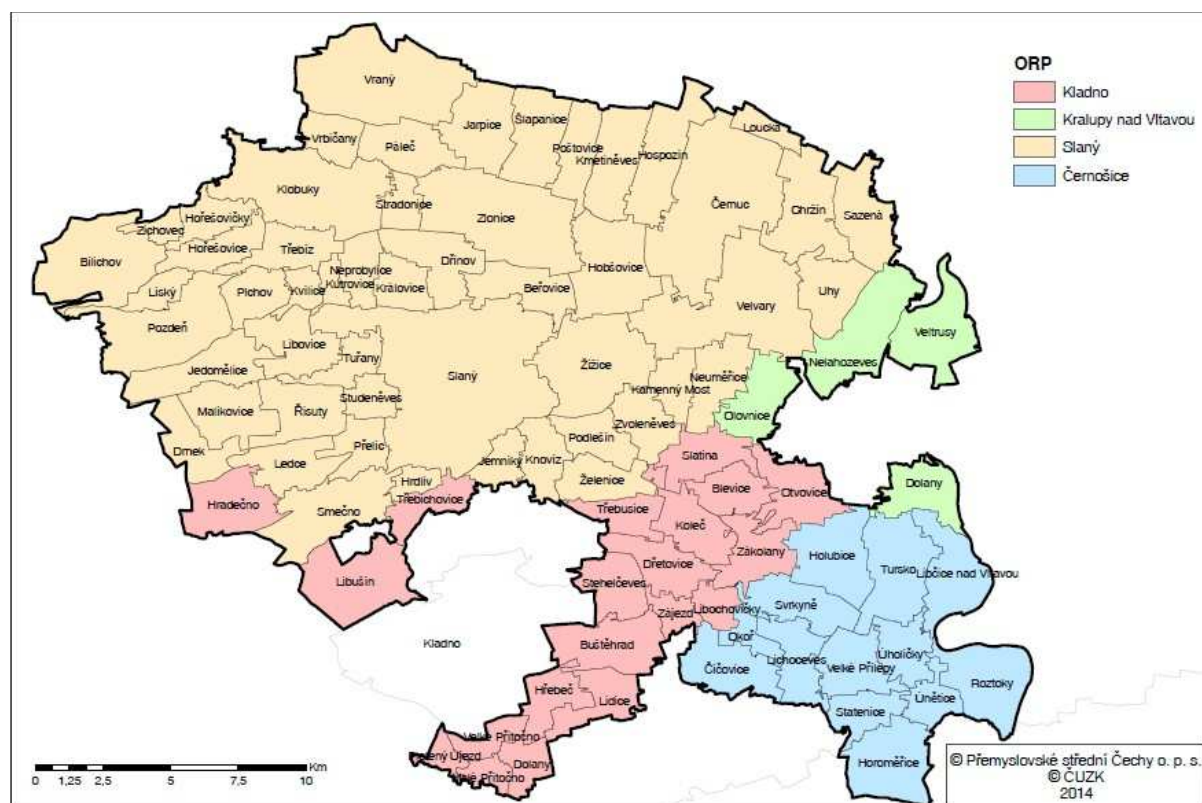
*Budova obecního úřadu*

Obec je členem Mikroregionu Od Okoře k Vltavě, založeného v roce 2000. Starostka Velkých Přílep je zároveň předsedou tohoto dobrovolného svazku obcí a sídlo svazku je obecní úřad ve Velkých Přílepech.

Mikroregion Od Okoře k Vltavě byl jedním ze zakládajících členů obecně prospěšné společnosti Přemyslovské střední Čechy. Přemyslovské střední Čechy byly založeny ve Slaném 11. 3. 2004 jako zájmové sdružení právnických osob, od dubna 2011 jsou obecně prospěšnou společností. Obec Velké Přílepy deklarovala souhlas s naplňováním Strategického plánu LEADER, na jehož základě byly Přemyslovské střední Čechy v letech 2008-

2013 příjemcem podpory z evropského dotačního programu PRV / LEADER a všechny obce, neziskové organizace a podnikatelé z území, které toto sdružení spravuje, mohly být žadateli o podporu z tohoto programu.

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy vyslovilo rovněž pro současné finanční období 2014-2020 souhlas s územní působností Přemyslovské střední Čechy o.p.s. na území Velkých Přílep, a tak i v těchto letech se budou obec a organizace v ní působící podílet na naplňování strategie obecně prospěšné společnosti a získávat podporu z dotačních programů, do nichž se Přemyslovské střední Čechy zapojují.



Území působnosti Přemyslovské střední Čechy o.p.s. podle obcí s rozšířenou působností

V roce 2014 vstoupila obec do Spolku 101, který sdružuje obce kolem projektované silnice propojující dálnici D8 a rychlostní komunikaci R7, která by měla být obchvatem kolem obcí a nahradit přetíženou silnicí č. 240.



### 3. SOUHRN ANALYTICKÉ ČÁSTI

#### 3.1. Analytická východiska pro SWOT analýzu

##### Hlavní charakteristiky obce

- Obec Velké Přílepy spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice, obcí s pověřeným obecním úřadem je pro Velké Přílepy sousední město Roztoky.
- Obec má mimořádně příznivou věkovou a vzdělanostní strukturu. V posledních patnácti letech se populace obce zvýšila čtyřnásobně, což je dáno přirozeným a zejména migračním přírůstkem obyvatelstva.
- Velké Přílepy mají od roku 1996 schválený územní plán, který byl třikrát upraven a poskytl prostor pro velmi silnou developerskou činnost. V současnosti se připravuje územní plán nový s cílem stabilizace území.
- Obec byla v minulosti poznamenána zemědělskou činností, v posledních patnácti letech pak intenzivní výstavbou a negativně je ovlivněna velmi zatíženou komunikací vedenou středem obce. Přesto jsou v jejím katastru zachovalé lokality pro rekreaci a odpočinek.

##### Ekonomický profil

- Pro Velké Přílepy je charakteristická nadprůměrná ekonomická aktivita obyvatel, podobně jako pro celý okres Praha-západ. Naprostá většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec, zejména do Prahy.
- Okolní pole jsou většinou využívána jako zemědělská půda, velký podíl vedle orné půdy zaujímají sady a zahrady. Část zemědělské půdy obdělává místní podnik Agrivep.

##### Lidský potenciál a trh práce

- Obec zažila zcela mimořádný příliv obyvatel do nových domů a bytů, do obce se stěhuje velký počet mladých a vzdělaných lidí. Věková a vzdělanostní struktura obyvatelstva je velmi příznivá.
- Míra nezaměstnanosti je podobná jako v jiných obcích okolí Prahy – tedy řádově poloviční v porovnání například se sousedním okresem Kladno nebo s Českou republikou jako celkem, pohybuje se kolem 3-4 %.

##### Občanská vybavenost

- Ve Velkých Přílepech funguje ve dvou budovách dobře vybavená a investicemi v několika posledních letech vylepšená a rozšířená základní škola (kapacita vzrostla na 425 dětí). Je vybavena vlastní kuchyní a působí v ní šest skupin školní družiny (150 dětí).
- Dobře vybavená je i mateřská škola Jablíčko s kapacitou 150 dětí. Mateřská škola má vlastní kuchyň (200 strážníků) a zázemí pro různou činnost. V obci působí také několik soukromých subjektů poskytujících služby hlavně pro malé děti.
- Nadané děti z Velkých Přílep mohou navštěvovat ZUŠ s hlavním sídlem v Libčicích nad Vltavou, která má k dispozici místnost v obecním domě U Korychů, v sousedství Galerie a služebny obecní policie, využívá i budovy MŠ, ZŠ a Centra volnočasových aktivit.
- V obci se nachází lékařská ordinace (praktický lékař) a lékárna. Lékařská služba první pomoci v rámci okresu Praha-západ je v Řevnicích, nejbližší záchranná služba v Roztokách.

### Kultura a sport

- V obci vyvíjí činnost několik spolků. Aktivní jsou rybáři, zahrádkáři, myslivecký spolek (společný s obcí Svrkyně) a několik občanských sdružení, z nichž PRO Přílepy se angažuje výrazně i politicky.
- Fotbalový klub TJ SOKOL Velké Přílepy hraje III. B třídu, přípravku vede JFK Velké Přílepy.
- Obec žije velmi bohatým společenským a kulturním životem, jehož „hlavním stanem“ je Centrum volnočasových aktivit (kino, sál se zázemím) a naproti němu obecní dům U Korychů (sál restaurace, nad ním Galerie, místnost využívaná ZUŠ).

### Technická vybavenost území a doprava

- Obec má technickou infrastrukturu v podstatě kompletní a v dobrém stavu. Obec je napojena na kanalizaci a má vlastní čistírnu odpadních vod, která byla rekonstruována a intenzifikována. Byla zahájena také projekční příprava na výstavbu nového vodovodního přivaděče.
- Dopravní dostupnost obce je velmi dobrá a je dána těsným sousedstvím s Prahou, i když obec není bezprostředně napojena na žádnou silnici I. třídy a neprochází tudy ani železnice. Dostatek spojů zajišťují autobusy městského systému ROPID.

### Životní prostředí

- Velké Přílepy mají poměrně zachovalé okolí a jsou i místem turistických vycházek. Významnější znečišťovatelé nebo velké podniky zde nejsou, životní prostředí je však narušeno silniční dopravou.
- Obec má zajištěný svoz komunálního i nebezpečného odpadu. Pro občany jsou na stanovištích zajištěny kontejnery na tříděný odpad mnoha komodit. V obci nejsou evidovány žádné nepovolené skládky.
- Zásadním problémem pro životní prostředí je silnice č. 240, intenzita dopravy na ní je posilována i sousední skládkou v Úholičkách. Obec se zapojila do Spolku 101, jehož cílem je urychlit výstavbu silnice, která má propojit dálnici D8 na pravém břehu Vltavy s rychlostní komunikací R7 a vyvést tak část dopravy z přetížené silnici č. 240 mimo obce.

### Hodnocení území Velkých Přílep z územně analytických podkladů ORP Černošice

V roce 2014 byly znovu zpracovány územně analytické podklady pro celé území obce s rozšířenou působností Černošice, k níž patří i obec Velké Přílepy.

Vedle jednotlivých výkresů a celkového textového a mapového hodnocení (z něhož bylo čerpáno v některých z předchozích kapitol) obsahují tyto územně analytické podklady v Příloze 1 celkovou SWOT analýzu pro jednotlivé obce a rovněž doporučení, které věci by bylo potřeba omezit nebo odstranit.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zachovalé koryto Podmoráňského potoka</li> <li>• zachovalé území původních údolních niv</li> <li>• kvalitní zemědělská půda</li> <li>• hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahou</li> <li>• dobře fungující příměstská doprava</li> <li>• vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva</li> <li>• dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení</li> <li>• sportovní zařízení v obci</li> <li>• malé množství průmyslové výroby</li> <li>• blízkost Prahy – pracovní příležitosti, školy, kultura</li> <li>• potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>• dochované půdorysné struktury vesnic</li> <li>• region lidové architektury</li> <li>• nemovitá kulturní památka</li> <li>• významný vyhlídkový bod</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• málo vodnatý tok</li> <li>• nízká průměrná potenciální retence</li> <li>• chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)</li> <li>• hluk ze silniční dopravy, emise Nox a solení</li> <li>• staré ekologické zátěže</li> <li>• neregistrované VKP – zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv</li> <li>• volná krajina je transformována uzavřenými areály s nepůvodním biotopem (golfová hřiště)</li> <li>• růst spotřeby vody</li> <li>• světelné znečištění</li> <li>• trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>• extrémní ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>• silnice III. třídy nemají potřebné parametry své kategorie</li> <li>• přetížení silnic II/240</li> </ul>

Příležitosti	Rizika/hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• území plány budou řešit vodní režim v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území</li> <li>• zlepšení čistoty malých vodních ploch</li> <li>• přesun dopravního zatížení mimo centrum obce – realizace přeložky silnice II/240</li> <li>• rekultivace starých ekologických zátěží</li> <li>• revitalizace a uchrana údolních niv</li> <li>• registrace VKP</li> <li>• revitalizace nefunkčních ÚSES</li> <li>• ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování intenzivní zemědělské výroby</li> <li>• hustší síť tras pro pěší a cyklisty</li> <li>• tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obci (služby, řemeslníci, cestovní ruch)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zastavění nivních půd</li> <li>• nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy</li> <li>• nebezpečí kontaminace spodních vod zemědělskými hnojivy</li> <li>• trvalý zábor ZPF (zejména 1. a 2. třída ochrany)</li> <li>• neřešení rozvoje silniční sítě v oblasti potenciálního rozvoje</li> <li>• vysoký nárůst obyvatel v území, který generuje extrémní nárůst dopravy</li> <li>• snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy)</li> <li>• rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo</li> </ul>

Zdroj: Územně analytické podklady ORP Černošice, 2014

**Záměry:**

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
  - veřejně prospěšná stavba D057 přeložky silnice II/240
  - regionální územní systém ekologické stability (RK 1136 Ers- Únětický Háj)
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
  - zastavitelné plochy (bydlení, sport a rekreace)
  - intenzifikace ČOV

**Určení problémů k řešení v ÚPD – požadavky na odsranění nebo omezení:**

- *urbanistické závady*
  - srůstání zástavby se sousedními obcemi (ZU 84, 83, 147, 150)
- *dopravní závady*
  - frekventovaná silnice v centru obce – snížit intenzitu dopravy realizací přeložky silnice II/240
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci – prověřit vedení cyklotrasy
- *hygienické závady*
  - hluk ze silniční dopravy
  - staré ekologické zátěže
- *závady ve využití krajiny*
  - většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
  - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha bydlení (ZL76)
  - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha bydlení (ZL77)
  - ČOV x lokální biocentrum (ZH67)
  - aglomerační okrum x **biokoridor RK1136 (ZZ34)**
- *slabé stránky*
  - nízká průměrná potenciální retence

## vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-1	0	0	<b>Posílit hospodářský a sociální pilíř</b>

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel, v suburbanizační zóně hl.m. Prahy. Poloha sídla vytváří předpoklady být významější obcí s občanskou vybaveností pro sousední obce. Další rozvoj obce řešit s ohledem na již přetíženou silnici II/240 a při zajištění dostatečných kapacit technického a občanského vybavení.

*Zdroj: Územně analytické podklady ORP Černošice, 2014*

## 3.2. SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborná dopravní dostupnost a dostatečná dopravní obslužnost</li> <li>• Výborná dostupnost pracovních příležitostí, nízká nezaměstnanost</li> <li>• Mimořádně výhodná vzdělanostní a věková struktura obyvatelstva</li> <li>• Velmi dobrá technická infrastruktura (vodovody, kanalizace, plyn), průběžně doplňovaná a obnovovaná</li> <li>• Schopnost využívat české i evropské dotace</li> <li>• Solidní občanská vybavenost (pošta, zdravotní péče, MŠ a ZŠ)</li> <li>• Fungující svaz odpadů</li> <li>• Fungující spolkový život</li> <li>• Poměrně zachovalé okolí</li> <li>• Členství obce v regionálních a zájmových sdruženích</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velmi silná dopravní zátěž (silniční doprava, zejména kolem silnice č. 240)</li> <li>• Nedostatečná kapacita vodního přivaděče</li> <li>• Obec nemá centrum</li> <li>• Mimořádně rychlá a masivní zástavba území, v některých případech značně necitlivá a předimenzovaná</li> <li>• Nedostatečná kapacita základní školy</li> <li>• Nedostatek míst k parkování</li> <li>• Chybí zařízení pro seniory</li> <li>• Krajina je poznamenána intenzivním zemědělstvím, minimální podíl lesů</li> <li>• Chybí sběrný dvůr a hřbitov</li> </ul>

Příležitosti	Rizika/hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončení nového územního plánu, který bude stabilizovat území</li> <li>• Vybudování centra obce</li> <li>• Zajištění dostatečné kapacity přivaděče pitné vody</li> <li>• Záměr vedení obce realizovat strategický plán obce</li> <li>• Využívání evropských i českých dotačních titulů</li> <li>• Rozšíření ZŠ včetně sportovního areálu</li> <li>• Výstavba silnice propojující dálnici D8 a rychlostní silnici R7, která by odklonila část dopravy z obce</li> <li>• Rozvoj spolkového života a zapojení nových obyvatel do života obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Další tlak developerů na zástavbu zbylých částí katastru obce</li> <li>• Neřešení silniční dopravy, odklad komunikace mezi D8 a R7</li> <li>• Omezení výdajů státního rozpočtu (úsporná opatření)</li> <li>• Možnost zadlužení obce</li> <li>• Neúměrný provoz letiště Ruzyně</li> <li>• Celkové zhoršení stavu životního prostředí</li> <li>• Omezení autobusové dopravy</li> <li>• Nárůst kriminality</li> <li>• Rozpory mezi původními obyvateli a novými přistěhovalci</li> </ul>

Zdroj: Obec Velké Přílepy

## 4. STRATEGICKÁ ČÁST

### 4.1. Strategická vize

#### Bezpečné, klidné a příjemné místo pro život všech obyvatel

Obec Velké Přílepy bude v příštích deseti letech:

- stabilizovat území, udrží si urbanistický řád
- dbát na ekologickou vyváženost, podporu zemědělství a krajiny tvorbu
- doplní občanskou vybavenost
- udrží si své kulturní bohatství a venkovský charakter.

### 4.2. Prioritní problémové okruhy a cíle

#### 4.2.1. Územní plán a rozvoj obce

Problémový okruh zahrnuje dvě části – dokončení nového územního plánu a rozvoj obce.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spádové centrum pro okolní obce</li> <li>• Výborná dopravní dostupnost a dostatečná dopravní obslužnost</li> <li>• Dostupnost MŠ a ZŠ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stáletrvajícím projednávání nového územního plánu</li> <li>• Chybějící centrum obce</li> <li>• Chybějící infrastruktura zejména v nových plánovaných částech obce</li> <li>• Rozšíření stávající technické infrastruktury vzhledem k zamyšlenému a plánovanému rozvoji obce</li> <li>• Chybějící hřbitov</li> </ul>

Příležitosti	Rizika/hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obec je součástí rozvojové oblasti OB1</li> <li>• Koordinace s územními plány okolních obcí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stálá poptávka po plochách pro rozvoj bydlení</li> <li>• Další tlak developerů na zástavbu zbylých částí katastru obce</li> <li>• Srůstání zástaveb s obcí Statenice a Úholičky</li> </ul>



*Centrum obce, ulice Roztocká*

### **Strategický cíl:**

Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, jeho historie a tradice.

### **Specifické cíle:**

- Vybudování nového centra obce.
- Stabilizace rezidenčního charakteru obce.
- Vytváření pracovních příležitostí v místě (zejména s rozvojem služeb a občanského vybavení).
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch.
- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace..
- Posílení přírodně-rekreačního potenciálu (zejména v centrální části obce podél Podmoránského potoka).
- Zachovat charakter venkovské zástavby, zejména v dochovaném jádru obce Kamýk u Velkých Přílep.
- Účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

#### 4.2.2. Dopravní infrastruktura a doprava

Problémový okruh zahrnuje dvě části – stavebně technický stav komunikací v obci, dopravní napojení na Prahu a okolní obce. Zajištění dostatečné kapacity příměstské veřejné dopravy pro obyvatele obce a celou obec dopravně propojit pro pěší.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborná dopravní dostupnost a dostatečná dopravní obslužnost</li> <li>• Budoucí snížení tranzitu nákladní dopravy po dokončení obchvatu II/240</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Silná tranzitní doprava obcí</li> <li>• Nevyhovující stav hlavní komunikace II/242, omezená prostupnost pro další dopravní spoje</li> <li>• Nedostatek míst k parkování, nevyhovující šíře místních komunikací</li> <li>• Špatná kvalita starších zpevněných ulic</li> <li>• Stále odkládané řešení severní části pražského okruhu</li> <li>• Chybějící chodníky podél silnic III. třídy</li> <li>• Doplnění chybějících přechodů pro chodce ve vzdálenějších částech od centra obce</li> </ul>

Příležitosti	Rizika/hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončení a realizace nového územního plánu</li> <li>• Komplexní přístup k opravám komunikací v návaznosti na technickou infrastrukturu</li> <li>• Výrazné dotační investice na dokončení sítě místních komunikací</li> <li>• Výrazné zlepšení stavu komunikace II/242</li> <li>• Vyřešení majetkových vztahů v pozemcích určených pro komunikace</li> <li>• Posílení dopravní bezpečnosti kamerovým systémem</li> <li>• Vybudování SSZ na křižovatce Pražská</li> <li>• Instalace telematických prvků pro zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy se synergickým efektem snížení hlukové zátěže</li> <li>• Příprava a realizace SmartCity i na úrovni obce</li> <li>• Vybudování nových zastávek pro veřejnou dopravu ve vzdálenějších částech obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neřešení silniční dopravy v okolí Prahy</li> <li>• Severní část obchvatu</li> <li>• Kapacita přístupových tras k Praze</li> <li>• Další odklady přeložky páteřní komunikace II/242</li> <li>• Omezení autobusové dopravy a zhoršení prostupnosti trasy na Prahu</li> <li>• Omezení výdajů státního rozpočtu, zhoršení finančních možností obce</li> </ul>



### Strategický cíl:

Dobudovat a udržovat kvalitní síť ulic a chodníků a zajistit kapacitou a úrovní vyhovující příměstskou hromadnou dopravu. Vybudovat světelné signalizační zařízení na ulici Pražská, Roztocká, Kladenská. Zlepšit bezpečnost chodců (snížení rychlosti) na přechodech pro chodce. Zajistit příměstskou hromadnou dopravu na Suchdol.

### Specifické cíle:

- Aktualizovat pasportizaci místních komunikací.
- Systematicky postupovat v rekonstrukcích místních komunikací.
- Zlepšit stav chodníků a veřejného osvětlení.
- Aplikovat Dopravu v klidu zejména v budoucím centru obce.
- Rozvíjet bezpečnou cyklodopravu v obci.
- Zvyšovat kapacitu parkovacích míst v obci.
- Realizovat Světelné signalizační zařízení (SSZ) na křižovatce Pražská, Roztocká, Kladenská.
- Budovat telematické systémy za účelem zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy a zejména bezpečnosti chodů.
- Aktualizovat plán průtahu obcí (silnice II/242) a dořešit majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným komunikací.
- Prosadit vybudování nízkohlučného povrchu a bodové závady v ulici Kladenská jako investici kraje (státu).
- Zlepšit průchodnost a bezpečnost v ulici Kladenská.
- Realizovat prvky SmartCity na úrovni obce.
- Řešit majetkoprávní vztahy v pozemcích určených pro místní komunikace.
- Posílit dopravní a občanskou bezpečnost ve městě.
- Zachovat a zpřesnit síť autobusových linek a kapacitu jejich provozu.

## 4.2.3. Technická infrastruktura

To tohoto problémového okruhu patří technická infrastruktura obce – tedy síť vodovodů, kanalizací, včetně čističky odpadních vod, veřejného osvětlení, plynovodu a sítě telekomunikací.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobrá technická vybavenost (voda, kanalizace, plynovod, telekomunikační síť, NN)</li> <li>• Dokončená stavba rekonstrukce a intenzifikace ČOV</li> <li>• Zahájení zkapacitnění vodovodního přivaděče</li> <li>• TI v majetku obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Současná kapacita zásobení vodou je vyčerpána (není počítáno s rozvojovými plochami dle stávajícího územního plánu)</li> <li>• Vodojem</li> <li>• Absence veřejného osvětlení v ulici Podmoráňská</li> </ul>

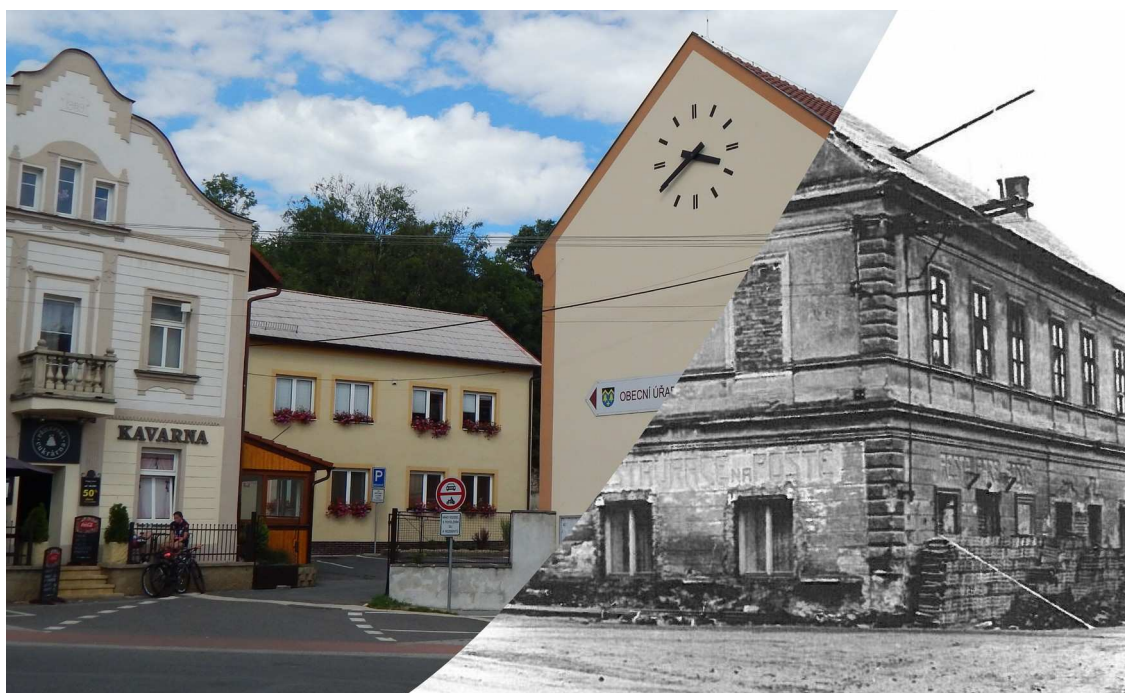
Příležitosti	Rizika/hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončení nového územního plánu, který bude stabilizovat území a vymezí veřejně prospěšné stavby z důvodu vyřešení majetkoprávních vztahů</li> <li>• Zbudování veřejného osvětlení v rámci výstavby místních komunikací z dotačních titulů</li> <li>• Posílení vodovodního přivaděče</li> <li>• Posílení vodojemu a posílení vodovodního řadu v obci</li> <li>• Vytvoření informačního systému na webových stránkách obce - pasportu veřejného osvětlení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adaptace technické vybavenosti na rostoucí počet obyvatel</li> <li>• Další tlak developerů na zástavbu zbylých částí katastru obce</li> <li>• Neřešení silniční dopravy, odklad</li> </ul>

### Strategický cíl:

Důsledné řešení rozvoje inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, způsob likvidace dešťových vod, elektřina, plyn apod).

### Specifické cíle:

- Dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Posílení kapacity stávající vodovodní sítě s ohledem na nově navrhované záměry (vodovodní přivaděč).
- K návrhu vodovodní sítě k novým lokalitám počítat i se zajištěním požární vody.
- Veškerou novou zástavbu navrhovat s likvidací odpadních vod do splaškové kanalizace se zakončením na obecní ČOV, zkoordinovat časově zástavbu lokality s intenzifikací ČOV.
- Revitalizace vodní nádrže.
- Vytvořit pásma kolem vodních toků pro zajištění možnosti jejich údržby.
- Zajištění bezškodné likvidace srážkových vod v místě (retence, zasakování), především ve staré zástavbě.
- Likvidace odpadů bude řešena standartním způsobem respektujícím platnou legislativu a příslušné normy, předpokládá se prohloubení systému separace komunálního odpadu u vzniku.
- Respektování veškerých ochranných pásem sítí technické infrastruktury.



*Nynější budova Centra volnočasových aktivit a knihovny, 2016  
/ Budova MNV s místním kinem při přestavbě v dubnu 1965*

#### 4.2.4. Občanská vybavenost

Problémový okruh 4 popisuje občanskou vybavenost, která je na dobré úrovni, zahrnuje zejména MŠ, ZŠ, Obecní policie, obecní úřad se stavebním úřadem a matrikou, dále pošta, lékaři.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• MŠ, plně organizovaná ZŠ</li> <li>• Praktičtí lékaři</li> <li>• Lékárna</li> <li>• Obecní policie</li> <li>• Pošta</li> <li>• Veřejná knihovna (část CVA)</li> <li>• Kino (část CVA)</li> <li>• Divadlo (část CVA)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chybějící dětský lékař</li> <li>• Chybí sakrální stavba a hřbitov</li> <li>• Chybějící nákupní centrum</li> <li>• Chybějící komunitní centrum</li> <li>• Malá nabídka drobných specifických služeb (čistírna, prádelna, ...) a specifických prodejen (papírnictví, textil,..)</li> <li>• Chybí dům pro seniory</li> </ul>

Příležitosti	Rizika/hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spolupráce se soukromými subjekty, firmami a živnostníky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Další tlak developerů na zástavbu zbylých částí katastru obce</li> </ul>

#### Strategický cíl:

Trvalé zajištění a podpora stávající vybavenosti obce

#### Specifické cíle:

- Výstavba komunitního centra.
- Snaha o podporu živnostníků zajišťujících služby pro veřejnost .
- Výstavba domu pro seniory.
- Výstavba hřbitova a sakrální stavby.



Barokní sýpka u č.p. 18 v Kamýku z 18. století, foto rok 1967 / Restaurace Špejchar, foto rok 2016



Nynější budova Centra volnočasových aktivit a knihovny, 2016  
/ Budova MNV s místním kinem při přestavbě v dubnu 1965

## 4.2.5. Životní prostředí

Katastrální území obce Velké Přílepy se nachází uprostřed agrární krajiny, z velké části odlesněné se silnou dopravní infrastrukturou. Rušivými elementy jsou blízké letiště Václava Havla, skládka FCC Regios Úholičky a kompostárna Jena Úholičky.

## SWOT analýza k problémovému okruhu 6 - Životnímu prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zájem obce a zastupitelů zlepšit životní prostředí v obci</li> <li>• Zajímavé přírodní regiony a útvary (Hajnice, skály a skalky, buližníky)</li> <li>• Biokoridory v obci</li> <li>• Dvě vodní plochy v obci</li> <li>• Obcí protéká Podmoráňský potok</li> <li>• ČOV po rekonstrukci a posílení vodovodního přivaděče v brzkém plánu</li> <li>• Fungující sběr a svoz tříděného odpadu</li> <li>• Výsadba zeleně v intravilánu obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Silná dopravní zátěž přes centrum obce a špatný stav silnic</li> <li>• Znečištění životního prostředí hlukem a zplodinami z dopravy</li> <li>• Odlesněná krajina</li> <li>• Plánovaná přeložka komunikace II/240, propojující R7 a D8</li> <li>• Blízkost letiště Václava Havla, jako potenciální zdroj hluku</li> <li>• Blízkost skládky FCC Regios Úholičky, jako potenciální zdroj zápachu</li> <li>• Blízkost kompostárny Jena Úholičky, jako potenciální zdroj zápachu</li> <li>• Současná nedostatečná kapacita vodovodu</li> </ul>

Příležitosti	Rizika/hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Využití dotací z různých programů českých nebo evropských</li> <li>• Dokončení a realizace nového územního plánu</li> <li>• Rekonstrukce vodní nádrže Kamýk</li> <li>• Navrácení Podmoráňského potoka do původního koryta a zvýšení retenční a akumulární schopnosti zájmového území</li> <li>• Výsadba zeleně v intravilánu obce</li> <li>• Výstavba v znik nového parku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nechuť a nevěle zastupitelů podnikat kroky vedoucí ke zlepšení životního prostředí</li> <li>• Globální změny klimatu, dlouhotrvající sucho, zemětřesení, tornáda, El Niño apod.</li> <li>• Legislativní a administrativní bariery</li> <li>• Nevypisování tematicky zaměřených dotací</li> <li>• Nedostatek obecních financí pro spolufinancování projektů</li> <li>• Tlak developerů na novou výstavbu a zábor kvalitní orné půdy</li> <li>• Neřešení problémových dopravních úseků v obci (např. ulice Kladenská)</li> <li>• Černé skládky komunálního odpadu a bioodpadu</li> <li>• Kalamitní výskyty škůdců a chorob ve vazbě na změny klimatu (mírné zimy, sucho apod.)</li> </ul>

### Strategický cíl:

Zajistit kvalitní životní prostředí pro klidný život v obci.

### Specifické cíle:

- Zachovat resp. rozšířit plochy zeleně v obci.
- Rekonstrukce vodní nádrže Kamýk.
- Obnova a čištění Podmoráňského potoka.
- Zlepšit retenční a akumulaci schopnost krajiny.
- Řešit problém s neplatiči za odpad a s původci černých skládek.
- Pravidelná údržba a péče o veřejná prostranství v obci.



*Ilustrace z historické pohlednice, křižovatka ulic Pražská a Roztocká*

## 4.2.6. Školství

Problémový okruh 6 zahrnuje předškolní a základní vzdělávání u příspěvkových organizací zřizovaných obcí – vybavenost škol, kvalitu výuky ve škole a péče o předškolní zařízení.

## Swot analýza k problémovému okruhu 6 - Školství

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poloha MŠ v klidové zóně v blízkosti centra obce</li> <li>• Stavba III. pavilonu MŠ, navýšení kapacity</li> <li>• Vybavenost, rozsáhlá školní zahrada včetně dopravního hřiště v MŠ</li> <li>• Poloha ZŠ v centru obce s dobrou dopravní obslužností</li> <li>• Výborné výsledky žáků ZŠ při přijímání na gymnázia, úspěchy na olympiádách</li> <li>• Přístavba budovy a navýšení kapacity I. stupně ZŠ</li> <li>• Probíhající přístavba II. stupně (zvýšení počtu učeben a výstavba výdejny obědů)</li> <li>• Rozlehlá zahrada u budovy II. stupně</li> <li>• Realizace grantů pro ZŠ (EU Peníze školám, Výzva č. 56)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatečná kvalifikovanost pedagogického sboru v MŠ i ZŠ</li> <li>• Chybějící hřiště na atletiku a míčové sporty</li> <li>• Chybějící tělocvična (s víceúčelovým užitím pro všechny občany)</li> <li>• Nedostatečná kapacita školní kuchyně v ZŠ</li> <li>• Malá kapacita nebo úplně chybí odborné učebny v ZŠ</li> <li>• Příliš zastaralé a nedostatečné vybavení kabinetů ZŠ</li> <li>• Chybějící prostory pro školní družinu</li> <li>• Absence bytů pro pedagogy</li> <li>• Chybí školní knihovna s možností zapůjčení knih žákům</li> </ul>

Příležitosti	Rizika/hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Využít zájmu dětí, žáků i rodičů ke společným nadstandartním aktivitám</li> <li>• Zapojit veřejnost do akcí školy a pracovat na posílení dobrého jména škol</li> <li>• Realizovat projekt revitalizace školní zahrady při ZŠ</li> <li>• Využívat další finanční prostředky prostřednictvím pronájmu prostor školy, projektů, grantů, dotací a spolku rodičů a přátel školy</li> <li>• Spolupráce MŠ a ZŠ s okolními školami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Blízkost soukromých MŠ</li> <li>• Blízkost konkurenčních a soukromých škol v okolí a v Praze</li> <li>• Nedostatek kvalifikovaných a zkušených pedagogů</li> <li>• Nedostatek personálního obsazení pro nepedagogickou činnost</li> </ul>



### Strategický cíl:

Zajistit kvalitní předškolní a základní vzdělávání.

### Specifické cíle:

- Zvýšit kapacitu základní školy, aby pokryla předpokládaný maximální stav počtu dětí v roce 2020.
- Zajistit dostatečnou kapacitu školní kuchyně při ZŠ s možností výběru jídla.
- Zajistit dostatečnou kapacitu školní družiny.
- Zajistit dostatečnou kapacitu odborných učeben, zřídit odborné učebny, vybavení školy potřebným nábytkem.
- Zajistit výstavbu tělocvičny.
- Zvýšit kvalifikovanost pedagogů, podporovat další vzdělávání pedagogů.
- Revitalizovat školní zahrady.
- Zajistit „služební“ byty pro pedagogy.



*Budova č.p. 38, základní škola I. Stupeň, dříve poštovní úřad 1869 - 1872*

#### 4.2.7. Zdravotnictví a sociální služby

Problémový okruh 7 zahrnuje oblast zdravotnictví, jehož stav může obec ovlivnit jen částečně. Větší možnosti má v naplňování sociální potřeb obyvatel formou pečovatelské služby..

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 praktičtí lékaři, diabetolog</li> <li>• Lékárna</li> <li>• Pečovatelská služba nabízející obědy, nákupy, základní hygienickou péči, praní</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chybí dům seniorů</li> <li>• Chybějící dětský lékař a specializovaní lékaři</li> <li>• Všeobecní lékaři a lékárna nejsou v centru obce</li> <li>• Nedostatečná nabídka pečovatelských služeb</li> </ul>

Příležitosti	Rizika/hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření pečovatelských služeb o další asistenční služby (pobyt u seniora,...)</li> <li>• Nabízené soukromé prostory pro specializované lékaře</li> <li>• Využití obecních prostor pro lékaře</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nárůst obyvatel</li> <li>• Zvyšující se věková hranice obyvatel a populační křivka</li> </ul>

#### Strategický cíl:

Zajistit dostupnost kvalitní zdravotní a sociální péče a vytvořit síť zařízení pečujících zejména o staré a zdravotně či sociálně znevýhodněné občany.

#### Specifické cíle:

- Rozšířit nabídky pečovatelských a sociálních služeb.
- Ve spolupráci se soukromými subjekty se snažit zajistit maximální kvalitu a dostupnost zdravotní péče.
- Vybudovat domov pro seniory.



*Budova č.p. 130*

#### 4.2.8. Kultura, sport a spolkový život

Problémový okruh 8 zahrnuje oblasti kultury, sportu a spolkového života. Dále zahrnuje organizované i neorganizované podmínky a zázemí pro samotné dění v těchto oblastech.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centrum volnočasových aktivit (CVA) - multifunkční budova pro kulturní, společenské, vzdělávací a volnočasové akce</li> <li>• Galerie – multifunkční prostor pro vernisáže, výstavy, setkání s osobnostmi z oblasti umění vědy a techniky</li> <li>• Sál U Korychů – víceúčelový prostor pro kulturní, společenské, vzdělávací a spolkové dění</li> <li>• Bohatý spolkový život v obci, několik sdružení, spolků a skupin</li> <li>• Spolupráce s MŠ, ZŠ, ZUŠ v oblasti společenského života</li> <li>• Vysoký počet kulturních akcí</li> <li>• Čtvrtletník Přílepský zpravodaj</li> <li>• Grantový program – Grant</li> <li>• Široká členská základna dětí, převis poptávky po sportu nad nabídkou sportovních zařízení</li> <li>• Opravené kabiny u hřiště</li> <li>• Dětská hřiště v dobrém stavu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stále nedostatečná kapacita kulturního zázemí</li> <li>• Chybí kulturní sál vzhledem k počtu obyvatel</li> <li>• Chybí hřiště a zázemí pro trávení volného času pro dospívající děti a mládež</li> <li>• Nekvalitní hřiště a chybějící sportoviště</li> <li>• Chybějící komunitní centrum (setkávání občanů, dětí a mládeže, dětí a mládeže ze sociálně znevýhodněných rodin, zapojení cizinců do života v obci)</li> </ul>

Příležitosti	Rizika/hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výstavba a modernizace dětských hřišť, hřiště pro dospívající děti, mládež a dospělých</li> <li>• Plánovaná výstavba víceúčelového hřiště u fotbalového hřiště</li> <li>• Využívání grantů a dotací</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Blízkost konkurenčního dění v oblasti kultury, sportu a spolkového života v Praze</li> <li>• Koordinace akcí v obci, koordinace akcí s okolními obcemi</li> <li>• Nedosažení dotace pro modernizaci a úpravu sportovního areálu</li> <li>• Nezájem dospívající mládeže</li> </ul>

### Strategický cíl:

Trvalá podpora kulturního, sportovního, spolkového a společenského života v obci k udržování tradičních a lidských hodnot života v obci.

### Specifické cíle:

- Výstavba komunitního centra.
- Výstavba víceúčelového hřiště a hřiště pro náctileté.
- Zkvalitnění hřiště a sportoviště.
- Pokračování v Grantovém programu.
- Pokračování ve vydávání Přílepského zpravodaje.
- Pokračování v pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí.
- Podpora spolkového života v obci.



*Dětské hřiště V Lipkách*

## 4.3. Tabulka a harmonogram projektů

Záměr č.	Název	Celkové náklady	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Rekonstrukce ul. Spojovací - 2. etapa (přechod přes II./240 se světelnou signalizací + chodník ul. Formanská) Dopravní infrastruktura	1 060	60	1 000								
2	Dokončení ulice Ke Křížku Dopravní infrastruktura	500		50	450							
3	Vodovodní Přívaděč Technická infrastruktura	20 000										
4	Posílení vodovodní sítě v obci (vč. Rozšíření vodovodu) Technická infrastruktura	25 000										
5	Rekonstrukce ul. Pod Hajnicí, Souběžná, Příčná Technická a dopravní infrastruktura	10 500	3 500	7 000								
6	Výstavba chodníku Podmoráňská + zastávky "U Rybníčku" bus č. 350 Dopravní infrastruktura	2 500	150	1 650	700							
7	Výstavba Tělocvičny ZŠ Občanská vybavenost	22 000				500	21 500					
8	Nástavba budovy II. stupně ZŠ a přístavba školní jídelny a kuchyně ZŠ Občanská vybavenost	33 000	12 500	20 500								
9	Cyklostezka Úholičky-Velké Přílepy, Dopravní infrastruktura	1 500		100	800	600						
10	Revitalizace Podmoráňského potoka Ochrana životního prostředí											
11	Dopravní opatření v centru obce Dopravní infrastruktura	500										
12	Chodník Kladenská Dopravní infrastruktura	1 800		150	150	1 500						
13	Pasport a oprava dešťové kanalizace v obci Technická infrastruktura	3 700		150	1 000	1 000	1 550					
14	Rekonstrukce ul Nová Dopravní infrastruktura	3 500		150	2 350	1 000						
15	Veřejné osvětlení v ul. Podmoráňská Technická infrastruktura	300										
16	Úprava fotbalové hřiště na multifunkční celek Občanská vybavenost	5 000		1 000	1 000	1 000	2 000					
17	Zbudování oddechové zóny v centru obce ( Revitalizace nádrže, freestyle park, úprava potoka) Ochrana životního prostředí	5 000	200	1 500	800	2 200	300					

Záměr č.	Název	Celkové náklady	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
18	Chodník Okružní ulice	1 000			300	700						
	Dopravní infrastruktura											
19	Křižovna, Radnice	25 000				15 000						
	Občanská vybavenost											
20	Revitalizace rybníka	5 000					600	3 000	1 400			
	Ochrana životního prostředí											
21	Ulice Pod Lohem	3 000	200	2 800								
	Dopravní infrastruktura											
22	Dům seniorů	30 000										
	Občanská vybavenost											
23	Hřbitov vč. Sakrální stavba	10 000							500	15 000	14 200	300
	Občanská vybavenost											
24	Školní kuchyně	4 000				1 500	4 250	4 250				
	Občanská vybavenost											
25	Multifunkční vyhlídková stavba na skále	1 500										
	Občanská vybavenost											
26	Výsadba zeleně	910	10	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Ochrana životního prostředí											
27	Revitalizace části obce Hájnice na lesopark	450					80	200	170			
	Ochrana životního prostředí											
28	Sběrný dvůr											
	Ochrana životního prostředí											
29	Revitalizace polních cest											
	Ochrana životního prostředí											
30	Rekonstrukce budovy č. p. 130											
	Občanská vybavenost											
31	Rekonstrukce vodní nádrže, Kamýk	2 700	100	1 300	1 300							
	Životní prostředí											
32	Soutěž o návrh centra obce	500		500								
	Občanská vybavenost											
	<b>Celkem</b>	<b>219 920</b>	<b>16 720</b>	<b>37 950</b>	<b>9 100</b>	<b>26 100</b>	<b>40 730</b>	<b>7 550</b>	<b>2 170</b>	<b>15 100</b>	<b>14 300</b>	<b>400</b>

## Legenda

 Dopravní infrastruktura a doprava

 Technická infrastruktura

 Občanská vybavenost

 Životní prostředí

 Školství

 Zdravotnictví a sociální služby

 Kultura, sport a spolkový život



## 4.4. Databáze projektů

Projektová karta č. 1

Název projektu	<b>Rekonstrukce ul. Spojovací – 2. Etapa (přechod přes II/240 se světelnou signalizací + chodník ul. Formanská)</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Dopravní infrastruktura
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Rekonstrukce místní komunikace Spojovací, zbudování chodníku v úseku Pražská – Zátopkova, oprava živičného povrchu komunikace včetně odvodnění. Zbudování přechodu pro chodce přes ul. Pražská do ul. Formanská. Oprava ul. Formanská – přístup do školy a centra obce
--	--

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ano
	Doklady dle stavebního zákona:	Probíhá
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec Velké Přílepy
Celkové náklady	1.060 tis	

Předpokládané roky realizace	2016 - 2017
Možnost získat podporu z dotací	SFDI



Projektová karta č. 2

Název projektu	<b>Dokončení ul. Ke Křížku</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Dopravní infrastruktura
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Dokončení zpevněného povrchu v ul. Ke Křížku - jihozápadní větev
---	--

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Není potřeba - údržba
	Doklady dle stavebního zákona:	Není vyžadováno, jedná se o opravu stávající místní komunikace
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec Velké Přílepy
Celkové náklady	500 tis.	

Předpokládané roky realizace	2017 - 2018
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond obcí a měst



Název projektu	<b>Vodovodní přivaděč</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy, Obec Úholičky, Obec Statenice
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura
Partneři projektu	Obce Úholičky a Statenice

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Navýšení kapacity vodovodního přivaděče Roztoky – Velké Přílepy
---	---

Připravenost projektu	Investiční záměr:	
	Projektová dokumentace:	Ano
	Doklady dle stavebního zákona:	Ano
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Vyřešeny
Celkové náklady	20 000 tis.	

Předpokládané roky realizace	2016 - 2017
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond ŽP (dotace již přislíbena) OPŽP, osa 1, SC 2



## Projektová karta č. 4

Název projektu	<b>Posílení vodovodní sítě po obci</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Posílení páteřního rozvodu po území obce (zásobní vodovod). Nutno řešit od vodojemu až do nejvzdálenějších částí obce. Navrhované parametry musí vycházet ze všech plánovaných rozvojových ploch-
---	---

Připravenost projektu	Investiční záměr:	
	Projektová dokumentace:	Studie koncepce řešení posílení vodovodní sítě po území obce - ANO Dokumentace pro územní řízení po jednotlivých etapách - NE
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Řeší projednávaný územní plán - veřejně prospěšné stavby Obec Velké Přílepy
Celkové náklady	25.000 tis.	

Předpokládané roky realizace	2017 - 2021
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond ŽP OPŽP, osa 1, SC 2



Název projektu	<b>Rekonstrukce ul. Pod Hajnicí, Souběžná, Příčná</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Technická a dopravní infrastruktura
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Oprava splaškové kanalizace, vybudování dešťové kanalizace, nový povrch
---	---

Připravenost projektu	Investiční záměr:	
	Projektová dokumentace:	Ano
	Doklady dle stavebního zákona:	ÚR – ano SP – v řízení
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec Velké Přílepy, stát
Celkové náklady	10.500 tis.	

Předpokládané roky realizace	2016 - 2017
Možnost získat podporu z dotací	OPŽP, osa 1, SC 1



## Projektová karta č. 6

Název projektu	Výstavba chodníku Podmoráňská + zastávky PID „ U Rybníčku“ bus č. 350
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Dopravní a technická infrastruktura
Partneři projektu	Tetra Aqua

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Zbudování nových zastávek v ul. Podmoráňská z důvodu změny trasy BUS č.350, doplnění osvětlení do odloučené lokality ulice U Rybníčku a Slavíčkova
---	--

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ano
	Doklady dle stavebního zákona:	V přípravě
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Jedná se
Celkové náklady	2.500 tis.	

Předpokládané roky realizace	2016 - 2018
Možnost získat podporu z dotací	SFDI



Název projektu	<b>Výstavba Tělocvičny ZŠ</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost a školství
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Stavba tělocvičny ZŠ s možností víceúčelového využití ( veřejnost) – mělo by být součástí budoucího centra obce
--	---

Přípravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec VP
Celkové náklady	22 000 tis.	

Předpokládané roky realizace	2019 - 2020
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond rozvoje obcí a měst (je to málo, ale evropské fondy sportovní činnosti nepodporují, leda jako sociální zařízení)



## Projektová karta č. 8

Název projektu	<b>Nástavba budovy II. stupně ZŠ a přístavba školní jídelny a kuchyně ZŠ</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy,
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost a školství
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Nástavba stávající budovy ZŠ za účelem navýšení kapacity 2.stupně ZŠ (4 učebny), přístavba jídelny a kuchyně ZŠ s možností vaření obědu pro pečovatelskou službu.
---	---

Přípravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ano
	Doklady dle stavebního zákona:	Ano
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec VP
Celkové náklady	33. 000 tis	

Předpokládané roky realizace	2016 - 2017
Možnost získat podporu z dotací	IROP, osa 2, SC 2.4





Název projektu	<b>Cyklostezka Úholičky</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy, obec Úholičky
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Dopravní infrastruktura, životní prostředí
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Výstavba cyklostezky podél Podmoráňského potoka do parku V Lipkách, přemostění úseku Podmoráňského potoka mezi parkem V Lipkách a ul. Roztocká
---	--

Přípravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Soukromé osoby, nutno dlouhodobě pronajmout
Celkové náklady	1 500 tis.	

Předpokládané roky realizace	2017 - 2019
Možnost získat podporu z dotací	MF ČR (dotace již přislíbena)



Projektová karta č. 10

Název projektu	<b>Revitalizace Podmoráňského potoka</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy, obec Úholičky
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Ochrana životního prostředí
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Revitalizace podmoráňského potoka
---	-----------------------------------

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	
Celkové náklady		

Předpokládané roky realizace	2016
Možnost získat podporu z dotací	IROP osa 4, SC 3 (revitalizace potoka), SC 4 (sídelní zeleň)



Název projektu	<b>Dopravní opatření v centru obce</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Dopravní infrastruktura
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Vyřešení dopravy v centru obce – křížení ul. Pražská, Kladenská a Roztocká. Návaznost na soutěž o návrh Centra Obce. Projektová dokumentace, zajištění PD, realizace
---	--

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Středočeský kraj, stát
Celkové náklady	500 tis.	

Předpokládané roky realizace	2020 - 2025
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond rozvoje obcí a měst, vzhledem k majetkoprávním vztahům k silnicím spíše investice kraje



Projektová karta č. 12

Název projektu	<b>Chodník Kladenská</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Dopravní infrastruktura
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Dokončení chodníku pro pěší v úseku Špejchar – konec obce Úprava na jednosměrný, střídavý provoz
---	---

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	
Celkové náklady	1.800 tis.	

Předpokládané roky realizace	2017 - 2019
Možnost získat podporu z dotací	SFDI



Název projektu	<b>Pasport a oprava dešťové kanalizace v obci Velké Přílepy</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	Starosta
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Vypracování pasportu stávající dešťové, navržení oprav nefunkčních částí, oprava
---	--

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ne
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec VP
Celkové náklady	3.700 tis.	

Předpokládané roky realizace	2017 - PD 2018 - 2020 - realizace
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond rozvoje obcí a měst OPŽP, osa 1, SC 2



Projektová karta č. 14

Název projektu	<b>Rekonstrukce ul. Nová</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Dopravní infrastruktura
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Odvodnění, povrch – závislost na posílení vodovodu
---	--

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec
Celkové náklady	3.500 tisíc	

Předpokládané roky realizace	2017 - 2019
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond rozvoje obcí a měst



Název projektu	<b>Veřejné osvětlení v ul. Podmoráňská</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura
Partneři projektu	Tetra Aqua

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Doplnění osvětlení do odloučené lokality ulice U Rybníčku a Slavíčkova
---	--

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec, Středočeský kraj
Celkové náklady	300 tis.	

Předpokládané roky realizace	2016
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond rozvoje obcí a měst



Projektová karta č. 16

Název projektu	<b>Úprava fotbalového hřiště na multifunkční sportovní areál včetně zeleně</b>
Žadatel/nositel projektu	obec
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Atletický ovál Multifunkční hřiště Zeleň „V Ořešácích“
---	--

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ano
	Doklady dle stavebního zákona:	Ano
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec
Celkové náklady	5.000 tis.	

Předpokládané roky realizace	2016 - projektová příprava 2017 - 2020 - realizace
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond rozvoje obcí a měst





Název projektu	<b>Zbudování oddechové zóny v centru obce</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost, životní prostředí
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Revitalizace vodní nádrže Areál pro náctileté Parkové úpravy podél Podmoráňského potoka
---	---

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Soukromé, obec
Celkové náklady	5 000 tis.	

Předpokládané roky realizace	2016 - 2020
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond rozvoje obcí a měst OPŽP, osa 4, SC 4 (sídelní zeleň) a osa 4, SC 3 (nádržka)



Projektová karta č. 18

Název projektu	<b>Chodník Okružní ulice</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Dopravní infrastruktura
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Bezúplatný převod pozemku a části komunikace do vlastnictví obce Velké Přílepy  Zbudování chodníku podél místní komunikace
---	--

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Výhledově obec - podmínka
Celkové náklady	1 000 tis	

Předpokládané roky realizace	2018 Žádost o dotaci 2018 - 2019 realizace
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond rozvoje obcí a měst



Název projektu	<b>Knihovna, Radnice</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Návaznost na nové centrum obce, Projektová příprava, realizace
---	--

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec
Celkové náklady	25 000 tis.	

Předpokládané roky realizace	2017 - 18 Projektová příprava 2019 - 20 - realizace
Možnost získat podporu z dotací	IROP, osa 2, SC (jako komunitní centrum)



Projektová karta č. 20

Název projektu	<b>Revitalizace rybníka</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Životní prostředí
Partneři projektu	majitel rybníka

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Návaznost na nové centrum obce, revitalizace rybníku, zeleň
---	---

Připravenost projektu	Investiční záměr:	
	Projektová dokumentace:	
	Doklady dle stavebního zákona:	
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Soukromá osoba, pronájem obci
Celkové náklady	5 000 tis	

Předpokládané roky realizace	2020 - 2022
Možnost získat podporu z dotací	OPŽP, osa 4, SC 4 (revitalizace ploch sídelní zeleně)



Název projektu	<b>Rekonstrukce ul. Pod Lomem</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Dopravní a technická infrastruktura
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Odvodnění, kontrola stavu kanalizace, vodovodu, povrch
---	--

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ano
	Doklady dle stavebního zákona:	Ano
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec
Celkové náklady	3 000 tis	

Předpokládané roky realizace	2016 - 2017
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond ŽP, OPŽP, osa 1, SC 1 a SC 2



Projektová karta č. 22

Název projektu	<b>Dům Seniorů</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost
Partneři projektu	Obce DSO Od Okoře k Vltavě

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Vypracování projektu domu senioru se zázemím pro pečovatelskou službu Žádost o dotaci Výstavba
---	--

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec
Celkové náklady	30 000 tis	

Předpokládané roky realizace	2022 - 2025
Možnost získat podporu z dotací	IROP, osa 2, SC 2.1



Název projektu	<b>Zřízení hřbitova včetně sakrální stavby</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Výstavba hřbitova včetně sakrální stavby, která by mohla sloužit jako místo posledního rozloučení
---	---

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec
Celkové náklady	10 000 tis.	

Předpokládané roky realizace	2019 - 2021
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond rozvoje obcí a měst



Projektová karta č. 24

Název projektu	<b>Školní kuchyně</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost, školství
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Výstavba nové školní kuchyně za účelem navýšení kapacity v počtu vařených jídel s možností vaření obědů pro veřejnost a pečovatelskou službu.
---	---

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec
Celkové náklady	4.000 tis.	

Předpokládané roky realizace	2017 - 2018
Možnost získat podporu z dotací	





Název projektu	<b>Multifunkční vyhlídková stavba na skále</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Drobná multifunkční vyhlídková stavba na skále.
---	---

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V jednání
Celkové náklady	1,500 tis.	

Předpokládané roky realizace	2018 - 2020
Možnost získat podporu z dotací	



Projektová karta č. 26

Název projektu	Výsadba zeleně
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Životní prostředí
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	
---	--

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ne
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec
Celkové náklady	910 tis.	

Předpokládané roky realizace	2016 - 2025
Možnost získat podporu z dotací	



Název projektu	Revitalizace částí obce Hajnice na lesopark
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Životní prostředí
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	
---	--

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ne
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec
Celkové náklady	450 tis.	

Předpokládané roky realizace	2020 - 2022
Možnost získat podporu z dotací	



Projektová karta č. 28

Název projektu	<b>Sběrný dvůr</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost, životní prostředí
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	
---	--

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ne
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec
Celkové náklady		

Předpokládané roky realizace	2017 - 2018
Možnost získat podporu z dotací	



Název projektu	<b>Revitalizace polních cest</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Životní prostředí
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	
---	--

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ne
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec, středočeský kraj
Celkové náklady		

Předpokládané roky realizace	2017 - 2018
Možnost získat podporu z dotací	



Projektová karta č. 30

Název projektu	<b>Rekonstrukce budovy č. p. 130</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	
---	--

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec
Celkové náklady		

Předpokládané roky realizace	2017
Možnost získat podporu z dotací	



Název projektu	<b>Rekonstrukce vodní nádrže, Kamýk</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Životní prostředí
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Jedná se o rekonstrukci vodní nádrže, odbahnění, úprava tvaru břehu a rekonstrukce přítoku a odtokového potrubí.
---	--

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	V přípravě
	Doklady dle stavebního zákona:	Ano
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obec
Celkové náklady	2.700 tis.	

Předpokládané roky realizace	2016 - 2018
Možnost získat podporu z dotací	ano



Projektová karta č. 32

Název projektu	<b>Soutěž o návrh centra obce</b>
Žadatel/nositel projektu	Obec Velké Přílepy
Odpovědná osoba	starosta
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost
Partneři projektu	

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Jedná se o vytvoření návrhu centra obce. Nejlepší návrh bude vycházet ze soutěže.
---	---

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Ano
	Projektová dokumentace:	Ne
	Doklady dle stavebního zákona:	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V jednání
Celkové náklady	500 tis.	

Předpokládané roky realizace	2017
Možnost získat podporu z dotací	





### 4.5 Seznam projektových karet

- č. 1 Rekonstrukce ul. Spojovací – 2. Etapa (přechod přes II/240 se světelnou signalizací + chodník ul. Formanská)
- č. 2 Dokončení ul. Ke Křížku
- č. 3 Vodovodní přivaděč
- č. 4 Posílení vodovodní sítě po obci
- č. 5 Rekonstrukce ul. Pod Hajnicí, Souběžná, Příčná
- č. 6 Výstavba chodníku Podmoráňská + zastávky PID „ U Rybníčku“ bus č. 350
- č. 7 Výstavba Tělocvičny ZŠ
- č. 8 Nástavba budovy II. stupně ZŠ a přístavba školní jídelny a kuchyně ZŠ
- č. 9 Cyklostezka Úholičky
- č. 10 Revitalizace Podmoráňského potoka
- č. 11 Dopravní opatření v centru obce
- č. 12 Chodník Kladenská
- č. 13 Pasport a oprava dešťové kanalizace v obci Velké Přílepy
- č. 14 Rekonstrukce ul. Nová
- č. 15 Veřejné osvětlení v ul. Podmoráňská
- č. 16 Úprava fotbalového hřiště na multifunkční sportovní areál včetně zeleně
- č. 17 Zbudování oddechové zóny v centru obce
- č. 18 Chodník Okružní ulice
- č. 19 Knihovna, Radnice



## Seznam projektových karet dle problémových okruhů

### Dopravní infrastruktura a doprava

- č. 1 Rekonstrukce ul. Spojovací – 2. Etapa (přechod přes II/240 se světelnou signalizací + chodník ul. Formanská)
- č. 2 Dokončení ul. Ke Křížku
- č. 5 Rekonstrukce ul. Pod Hajnicí, Souběžná, Příčná
- č. 6 Výstavba chodníku Podmoráňská + zastávky PID „ U Rybníčku“ bus č. 350
- č. 11 Dopravní opatření v centru obce
- č. 12 Chodník Kladenská
- č. 14 Rekonstrukce ul. Nová
- č. 18 Chodník Okružní ulice
- č. 21 Rekonstrukce ul. Pod Lomem

### Technická infrastruktura

- č. 3 Vodovodní přivaděč
- č. 4 Posílení vodovodní sítě po obci
- č. 5 Rekonstrukce ul. Pod Hajnicí, Souběžná, Příčná
- č. 6 Výstavba chodníku Podmoráňská + zastávky PID „ U Rybníčku“ bus č. 350
- č. 9 Cyklostezka Úholičky
- č. 13 Pasport a oprava dešťové kanalizace v obci Velké Přílepy
- č. 15 Veřejné osvětlení v ul. Podmoráňská
- č. 21 Rekonstrukce ul. Pod Lomem

### Občanská vybavenost

- č. 7 Výstavba Tělocvičny ZŠ
- č. 8 Nástavba budovy II. stupně ZŠ a přístavba školní jídelny a kuchyně ZŠ
- č. 16 Úprava fotbalového hřiště na multifunkční sportovní areál včetně zeleně
- č. 17 Zbudování oddechové zóny v centru obce
- č. 19 Knihovna, Radnice
- č. 22 Dům Seniorů
- č. 23 Zřízení hřbitova včetně sakrální stavby
- č. 24 Školní kuchyně
- č. 25 Multifunkční vyhlídková stavba na skále
- č. 28 Sběrný dvůr
- č. 30 Nákup budovy č. p. 130
- č. 32 Soutěž o návrh centra obce

### Životní prostředí

- č. 9 Cyklostezka Úholičky
- č. 10 Revitalizace Podmoráňského potoka
- č. 17 Zbudování oddechové zóny v centru obce
- č. 20 Revitalizace rybníka
- č. 26 Výsadba zeleně
- č. 27 Revitalizace části obce Hajnice na lesopark
- č. 28 Sběrný dvůr
- č. 29 Revitalizace polních cest
- č. 31 Rekonstrukce vodní nádrže, Kamýk

### Školství

- č. 7 Výstavba Tělocvičny ZŠ
- č. 8 Nástavba budovy II. stupně ZŠ a přístavba školní jídelny a kuchyně ZŠ
- č. 24 Školní kuchyně

### Zdravotnictví a sociální služby

- č. 22 Dům Seniorů
- č. 24 Školní kuchyně

### Kultura, sport a spolkový život

- č. 7 Výstavba Tělocvičny ZŠ
- č. 9 Cyklostezka Úholičky

### 4.6 Zdroje a podklady pro strategický plán

- Web obce ([www.velke-prilepy.cz](http://www.velke-prilepy.cz))
- Český statistický úřad (ČSU)
- Ministerstvo práce a sociálních věcí (MPSV)
- Územně analytické podklady ORP Černošice
- Přemyslovské střední Čechy OPS
- Sborník obce Velké Přílepy

