

# 1 ANALYTICKÁ ČÁST

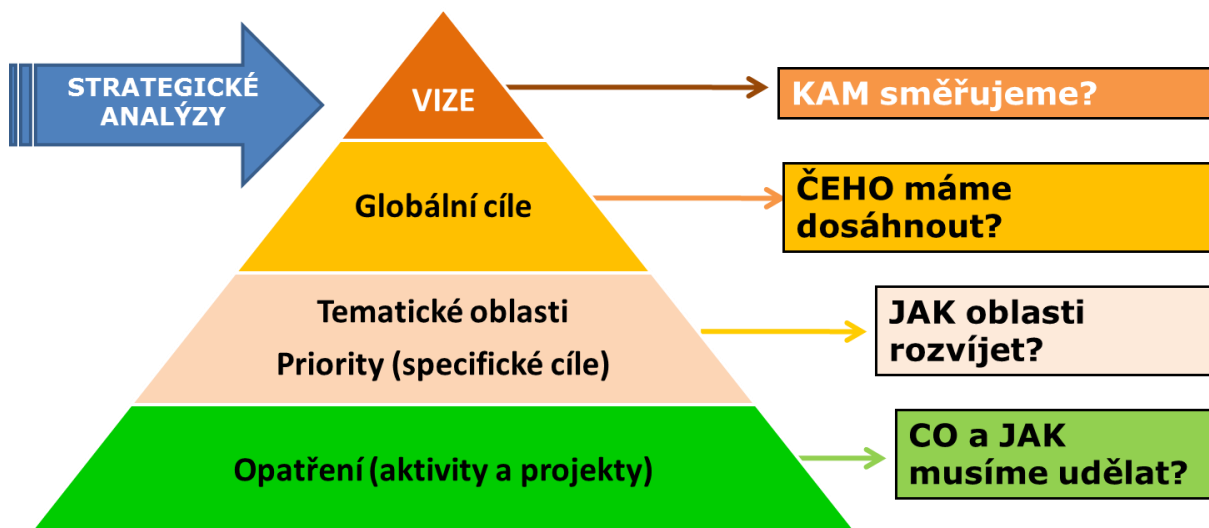
## 1.1 ZÁKLADNÍ SHRNUTÍ TVORBY STRATEGIE

Strategický plán rozvoje městské části Praha 12 na období 2020 - 2026 je zpracován ve spolupráci s externím zpracovatelem (společnost PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů s.r.o.) se zapojením ÚMČ Praha 12, občanů městské části, různých cílových skupin (např. spolky, podnikatelé, příspěvkové organizace) a veřejnosti.

Strategické plánování přináší systematický, dlouhodobý a komplexní přístup vycházející ze sdílené představy o společné budoucnosti, který optimalizuje využití lidských a finančních zdrojů dlouhodobým sledováním předem vytyčeného cíle. Cílem strategického rozvojového plánu je na základě konstruktivního a aktuálního vyhodnocení stávající situace vytvořit reálné možnosti resp. cesty k udržitelnému rozvoji MČ Praha 12.

Předpokladem pro úspěšné dosažení cíle projektu je vzájemně provázaná realizace všech činností a jejich následná vzájemná synergie.

### SCHÉMA STRATEGICKÉHO PLÁNOVÁNÍ



### 1.1.1 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA TVORBY STRATEGICKÉHO PLÁNU

V rámci přípravné fáze projektu byla nastavena organizační struktura. Ta přesně určuje, kdo tvorbu Strategického plánu rozvoje Městské části Praha 12 na období 2020 - 2026 řídí, a kdo bude v každé fázi projektu odpovědný za výstupy.

V rámci tvorby strategického plánu je nastavena tato organizační struktura:

#### 1. EXTERNÍ ZPRACOVATEL

Externí zpracovatel strategie, společnost PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., plní smluvní podmínky zpracování strategického plánu, spolupracuje s Koordinátorem tvorby strategie.

#### 2. KOORDINÁTOR TVORBY STRATEGIE

Koordinátor tvorby strategie za MČ Praha 12 úzce spolupracuje s externím zpracovatelem, kterému dodává potřebná data a podklady pro zpracování strategie. Mezi hlavní činnosti koordinátora tvorby strategie se řadí organizace zapojování veřejnosti do tvorby strategie, koordinace výstupů z Řídící skupiny a Pracovních skupin, spolupráce s externím zpracovatelem, předkládání dílčích výstupů k

projednání do Rady MČ Praha 12, sledování a vyhodnocování dodržování harmonogramu zpracování strategického plánu, předložení strategie ke schválení Zastupitelstvu.

### 3. ŘÍDICÍ SKUPINA

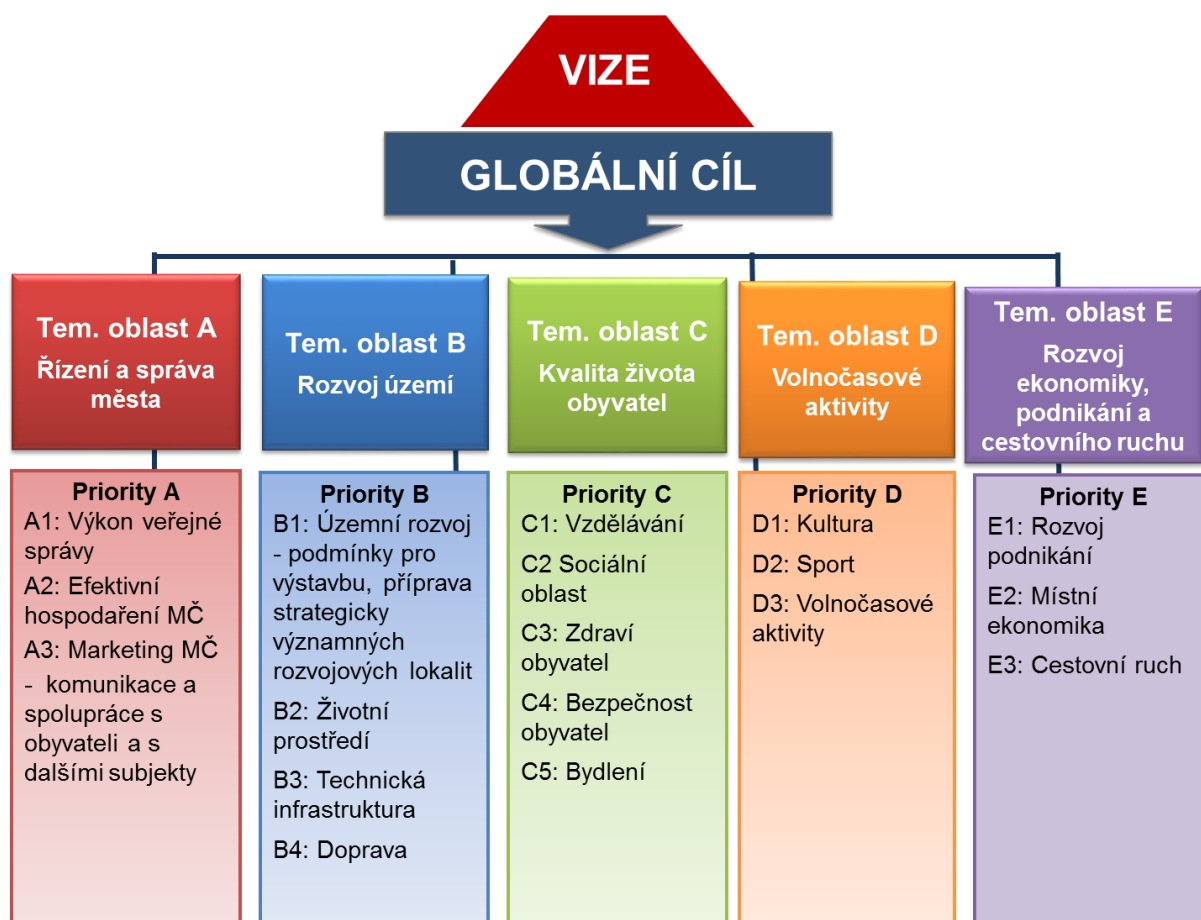
Řídící skupina je vytvořena z volených zastupitelů městské části a ze zástupců vedoucích pracovníků (odborných pracovníků) ÚMČ. Řídící skupina bude schvalovat dokumenty, které budou následně představeny Radě městské části Praha 12 a Zastupitelstvu městské části Praha 12.

### 4. TEMATICKÉ ODBORNÉ PRACOVNÍ SKUPINY

Pracovní skupiny se podílejí na finalizaci analytické části včetně finální podoby SWOT analýz za jednotlivé tematické oblasti, diskuzi k vizi MČ, navrhování prioritních oblastí rozvoje MČ, cílů a opatření. Zároveň budou diskutovat a navrhovat konkrétní projektové záměry do Akčního plánu. Jedná se o tzv. stakeholdery, tj. nositelé informací, kteří mají pro zpracování úspěšných rozvojových dokumentů zásadní charakter. Jedná se zejména o pracovníky zpracovatele, dále o osoby zadavatele (delegovaní členové samosprávy a vybraní zaměstnanci úřadu), klíčové subjekty ekonomického a sociálního života ve městě, místní organizace.

Vytvořené pracovní skupiny:

- A. Řízení a správa města
- B. Rozvoj území
- C. Kvalita života obyvatel
- D. Volnočasové aktivity
- E. Rozvoj ekonomiky, podnikání a cestovního ruchu



### 1.1.2 ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI

Významnou součástí tvorby Analytické části strategického plánu je zapojení místních aktérů a veřejnosti. V období 2. 7. – 19. 8. 2019 byl realizován sociologický průzkum mezi občany městské části, který byl realizován souběžně formou papírovou a elektronicky.

Dále proběhlo speciální šetření vůči cílovým skupinám místní neziskový sektor, místní komerční sektor, mladí a senioři. Speciální šetření proběhlo formou řízených rozhovorů s možností volného vyjádření k potřebám a návrhům v souvislosti s rozvojem MČ.

Výstupy průzkumů jsou zapracovány do příslušných částí Analytické části strategického plánu.

Dále proběhla tři veřejná projednání s tímto programem:

- ✚ **První veřejné projednání:** seznámení veřejnosti s přípravou, organizací a přínosem zpracování strategického plánu a s rolí veřejnosti v tomto procesu.
- ✚ **Druhé veřejné projednání:** prezentace programových cílů a vize a jejich projednání s veřejností.
- ✚ **Třetí veřejné projednání:** projednání návrhu opatření a aktivit s veřejností.

Občané měli také možnost účastnit se jako hosté jednání pracovních skupin pořádaných samostatně k 5 tematickým oblastem.

Veřejnost byla pravidelně informována o průběhu zpracování strategického plánu, a to prostřednictvím Novin Prahy 12, webových stránek MČ Praha 12 a facebooku MČ Praha 12.

MČ Praha 12 je účastníkem MA 21, což předpokládá pokročilou participaci, čili zapojení veřejnosti do aktivit realizovaných městskou částí.

## 1.2 IDENTIFIKACE A POPIS ZDROJŮ DAT (ZNALOSTNÍ BÁZE)

V této kapitole jsou shromážděny veškeré dostupné relevantní zdroje, které byly využity pro tvorbu analytické části Strategického plánu rozvoje městské části Praha 12. V rámci tvorby strategických plánů je vždy vhodné reagovat a navazovat na koncepční a strategické dokumenty vyšších územních jednotek, v tomto případě hlavního města Prahy a České republiky. Pro tvorbu strategického plánu je rovněž nutná provázanost s územním a komunitním plánem a dalšími strategickými a koncepčními dokumenty města a městské části.

V rámci zpracování analytické části strategického plánu rozvoje městské části Praha 12 byla provedena analýza statistických dat a dalších informačních zdrojů, přičemž byly využity následující databáze ČR:

### ČSÚ – Veřejná databáze

- *Vývoj počtu obyvatel městské části Praha 12*
- *Věkové složení obyvatelstva hl. m. Prahy a městské části Praha 12*
- *Přirozený přírůstek/úbytek*
- *Migrační saldo*
- *Uchazeči o zaměstnání a podíl nezaměstnaných osob*
- *Využití půdního fondu*
- *Podrobné úmrtnostní tabulky v časové řadě*

### ČSÚ - Statistická ročenka Hl. m. Prahy

### ČSÚ – Statistický bulletin – Hl. m. Praha – 1. čtvrtletí 2019

### SLBD 2011

- *Struktura obyvatel dle rodinného stavu*
- *Struktura obyvatel dle vzdělání*
- *Struktura obyvatel dle náboženského vyznání*
- *Národnostní struktura obyvatel*
- *Struktura bytového fondu*
- *Struktura domovního fondu*
- *Ekonomická charakteristika obyvatel*
- *Zaměstnanost osob podle odvětví ekonomické činnosti*
- *Vyjíždka obyvatel do zaměstnání*

### Ministerstvo vnitra ČR

- *Počet cizinců s realizovaným pobytem*

### Registr poskytovatelů sociálních služeb

### Národní registr poskytovatelů zdravotních služeb

### Rejstřík škol MŠMT

- *Kapacita mateřských a základních škol*

### Národní památkový ústav

- *Památky s památkovou ochranou*

### MZO MHMP, Povodí, s.p.

- *Jakost vody ve vodních tocích*

### Geoportal Praha

- *Hluk*
- *Zvláště chráněná území a jejich ochranné pásmo*
- *Územní systém ekologické stability*
- *Všeobecný roční index kvality ovzduší v hl. m. Praha*
- *Cyklistická mapa*
- *Správní hranice*

### ČHMÚ

- *Mapy znečištění ovzduší*

**Ministerstvo životního prostředí, ISOH**

- *Produkce komunálního odpadu*

**Mapa kriminality**

- *Zjištěné a objasněné trestné činy*

**Ústřední seznam kulturních památek****Agentura ochrany přírody a krajiny – Ústřední seznam ochrany přírody**

Dále byla provedena analýza statistických dat a jiných informačních zdrojů dostupných z koncepčních, strategických a rozvojových dokumentů a jiných informačních zdrojů hl. m. Prahy:

**Strategický plán hlavního města Prahy****Ročenka dopravy Praha 2018**

- *Intenzity automobilové dopravy*
- *Linky metra a tramvají*

**Zdravotnický portál hl. m. Prahy**

- *Zdravotnická zařízení*

**Portál životního prostředí hl. m. Prahy**

- *Svozové oblasti komunálního odpadu*

**Městská knihovna v Praze**

- *Pobočky městské knihovny*

**Kulturní centrum „12“**

- *Výroční zprávy*

**Magistrát hl. m. Prahy**

- *Seznam sportovišť*

**Dopravní podnik hlavního města Prahy**

- *Výhledový rozvoj sítě metra*

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy**

- *Dostupnost MHD*
- *Věková struktura obyvatel HMP*
- *Stav a vývoj obecního bytového fondu v městských částech hl. m. Prahy*

**Hygienická stanice hl. m. Prahy**

- *Zpráva o zdraví obyvatel hl. m. Prahy*

**Městská část Praha 12**

- *Mateřské školy 2019 – 2020*
- *Katalog poskytovatelů sociálních služeb MČ Praha 12*
- *Bezpečnost v Praze 12*
- *Střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha 12 na léta 2020 až 2024*
- *Zpráva o činnosti ZŠ a MŠ zřizovaných MČ Praha 12*
- *Organizační řád Úřadu městské části Praha 12*

**Prahou na kole**

- *Cyklostezky na území městské části Praha 12*

**Pražská příroda**

- *Vodní plochy dle katastru*

**Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**

- *Cena vodného a stočného*

**Územně analytické podklady hlavního města Prahy**

Dále byly analyzovány koncepční a strategické dokumenty městské části Praha 12:

- Strategický plán trvale udržitelného rozvoje MČ Praha 12 2013-2020
- Demografická studie MČ Praha 12 (2018)
- Komunitní plán rozvoje sociálních služeb na území MČ Praha 12 2015-2020
- Koncepce řešení dopravy v klidu na území MČ Praha 12 (2017)
- Koncepce řešení problematiky bezdomovectví v MČ Praha 12 (2015)
- Koncepce rozvoje krajiny městské části Praha 12 a péče o ni (2005)
- Audity MČ Praha 12
- Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve správním obvodu Praha 12

Zjištěné poznatky byly doplněny o podklady poskytnuté Úřadem městské části Praha 12. Strategický plán musí být také v souladu s nadřazenou dokumentací. Této oblasti je věnována následující kapitola.

### 1.3 ANALÝZA DOSAVADNÍCH ŘEŠENÍ

V rámci této kapitoly je zpracována analýza dosavadních řešení na národní i nadnárodní úrovni. Jsou zde popsány metodiky teorie a tvorby strategických plánů, provázanost strategického plánu s nadřazenými dokumenty vyšší úrovně a jinými koncepčními, strategickými a rozvojovými dokumenty.

Strategické plánování je měkký koncept, tzn., nemá pevné legislativní ukotvení. Postup tvorby strategických dokumentů není prozatím legislativně ukotven a neexistuje jednotný postup, jak strategicky plánovat.

Nejvhodnější přístup však spočívá v reflektování kontextu daného místa a zapojování hlavních aktérů plánování, identifikování jejich postojů a hodnot. Důležité je do procesu plánování zapojit širokou veřejnost a další aktéry. Tyto skupiny se pak cítí spjatý s danými opatřeními a snáze je přijmou. Při strategickém plánování je důležitá spolupráce veřejného a soukromého sektoru.

K oblasti strategického plánování existuje několik příruček, které obsahují doporučení, jak v praxi postupovat (Metodika tvorby programu rozvoje obce nebo Metodika přípravy veřejných strategií).

**Metodika tvorby programu rozvoje obce**, jejímž garantem je Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky, byla vytvořena s cílem napomoci obcím lépe využívat dostupné nástroje regionální politiky, a to posílením schopnosti obcí koncepčně řídit jejich rozvoj (zejména prostřednictvím tvorby rozvojových dokumentů - strategií a programů rozvoje).

Metodika shrnuje důležité principy tvorby strategických dokumentů a udává, že:

- *Zásadní a nezastupitelnou roli v procesu tvorby strategie hraje politická reprezentace obce (starosta, rada obce, zastupitelstvo obce).*
- *Do procesu zpracování musí být zapojeni relevantní aktéři na obecní úrovni. Je vhodné co nejvíce zapojit občany obce. Občané musí být průběžně informováni, musí mít možnost vhodným způsobem vyjádřit své názory (např. v rámci veřejných diskuzí, formou dotazníkového šetření apod.) a jejich připomínky musí být řádně vypořádány. Vhodným způsobem je potřebné zapojit i neziskové organizace a podnikatele působící v obci.*
- *Důležitým subjektem v procesu tvorby strategie je pracovní skupina. Pracovní skupina je významnou tvůrčí silou: projednává jednotlivé návrhy, slaďuje rozporná stanoviska apod.*
- *Je nutné respektovat relevantní koncepční dokumenty z krajské a národní úrovně.*
- *Musí být reflektován územní plán obce.*
- *Strategie musí být zpracována reálně s ohledem na rozpočtové a majetkové možnosti obce.*
- *Je potřebné prověřit soulad strategie s rozvojovými záměry okolních obcí a obcí v rámci svazků obcí, jichž je obec členem.*

Další příručkou obsahující doporučení v oblasti strategického plánování je **Metodika přípravy veřejných strategií**, která byla vydána Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky. Metodika sjednocuje postup při vytváření strategických dokumentů s cílem zvýšit jejich kvalitu a vzájemnou provázanost.

Metodika přípravy veřejných strategií obsahuje podrobný popis jednotlivých fází procesu tvorby strategického dokumentu:

- *Identifikace potřeby tvorby strategie*
- *Nastavení projektu*
- *Analytická a prognostická fáze*
- *Stanovení základního strategického směřování*
- *Rozpracování strategie*
- *Nastavení plánu implementace*
- *Schvalování strategie*

### PROVÁZÁNÍ ROZVOJOVÝCH DOKUMENTŮ

**Strategický plán** by měl být v součinnosti s ostatními strategickými, koncepčními a rozvojovými dokumenty území, jak zobrazuje následující obrázek.

**Obrázek 1.1: Vzájemné provázání složek prostorového plánování**



Zdroj dat: PROCES, vlastní tvorba

Strategické a územní plánování jsou důležitými nástroji rozvoje území. Z hlediska rozvoje území je jejich význam rovnocenný, důležitá je jejich vzájemná provázanost. Strategický plán musí respektovat územní limity, jejichž zdrojem je územní dokumentace, a také územní dokumentace musí respektovat záměry strategických plánů.

**Místní Agenda 21** je program rozvoje obce na principech udržitelného rozvoje a zároveň systém kvality veřejné správy. Městská část Praha 12 se do tohoto systému přihlásila v roce 2010 a aktuálně je zařazena v kategorii „C“.

Do procesu místní Agendy 21 spadá široké spektrum činností, např.:

- obnova památek,
- ožívování a zachovávání tradičních zvyklostí a řemesel,
- udržitelná turistika,
- územní plánování založené na integrovaném přístupu a vhodná výstavba,
- péče o krajinu,
- péče o starší občany,
- programy pro školy zaměřené na otázky udržitelného rozvoje,
- praktické práce v místě, tzv. práce "zdola" v rámci místního společenství, jako např. výsadba stromů, údržba parků,
- projekty, které se zabývají konkrétní problematikou např. dopravou,
- kulturní a společenské akce, akce pro veřejnost (slavnosti, jarmarky, poutě),
- výchovné a vzdělávací programy pro veřejnost i pro místní zastupitele a jiné cílové skupiny,
- spolupráce s médii při osvětě veřejnosti
- podpora vhodného podnikání,
- vlastní práce místních orgánů - zapracování principů udržitelného rozvoje do koncepcí, plánů i každodenní agendy,
- environmentální systémy řízení pro podniky, místní úřady a další instituce,
- ekologické vytápění, ...



Nezbytnou součástí fungující MA 21 jsou:

1. kvalitní strategické plánování a řízení včetně systému financování;
2. průběžná a aktivní komunikace s veřejností - budování partnerství;
3. systémové a měřitelné směřování k udržitelnému rozvoji.



Nadřazenými strategickými dokumenty na národní úrovni jsou:

**Strategický rámec ČR 2030<sup>1</sup>,**

**Implementační plán ke Strategickému rámci Česká republika 2030<sup>2</sup>,**

**Implementace Agendy 2030 pro udržitelný rozvoj (Cílů udržitelného rozvoje) v České republice<sup>3</sup>.** V tomto dokumentu je rozepsáno 17 Cílů udržitelného rozvoje světového společenství (Sustainable Development Goals, dále jen SDG):

- *SDG 1 Vymýtit chudobu ve všech jejích formách všude na světě;*
- *SDG 2 Vymýtit hlad, dosáhnout potravinové bezpečnosti a zlepšení výživy, prosazovat udržitelné zemědělství;*
- *SDG 3 Zajistit zdravý život a zvyšovat jeho kvalitu pro všechny v jakémkoli věku;*
- *SDG 4 Zajistit inkluzivní a spravedlivé kvalitní vzdělávání a podporovat příležitosti celoživotního vzdělávání pro všechny;*
- *SDG 5 Dosáhnout genderové rovnosti a posílit postavení všech žen a dívek;*
- *SDG 6 Zajistit dostupnost vody a sanitačních zařízení pro všechny a udržitelné hospodaření s nimi;*
- *SDG 7 Zajistit přístup k cenově dostupným, spolehlivým, udržitelným a moderním zdrojům energie pro všechny;*
- *SDG 8 Podporovat trvalý, inkluzivní a udržitelný hospodářský růst, plnou a produktivní zaměstnanost a důstojnou práci pro všechny;*
- *SDG 9 Vybudovat odolnou infrastrukturu, prosazovat inkluzivní a udržitelnou industrializaci a podporovat inovace;*
- *SDG 10 Snížit nerovnost uvnitř zemí i mezi nimi;*
- *SDG 11 Vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a obce;*
- *SDG 12 Zajistit udržitelnou spotřebu a výrobu;*
- *SDG 13 Přijmout bezodkladná opatření na boj se změnou klimatu a zvládnání jejích dopadů;*
- *SDG 14 Chránit a udržitelně využívat oceány, moře a mořské zdroje pro zajištění udržitelného rozvoje;*
- *SDG 15 Chránit, obnovovat a podporovat udržitelné využívání suchozemských ekosystémů, udržitelně hospodařit s lesy, potírat rozšiřování pouští, zastavit a následně zvrátit degradaci půdy a zastavit úbytek biodiverzity;*
- *SDG 16 Podporovat mírové a inkluzivní společnosti pro udržitelný rozvoj, zajistit všem přístup ke spravedlnosti a vytvořit efektivní, odpovědné a inkluzivní instituce na všech úrovních;*
- *SDG 17 Posílit prostředky pro provádění a oživit globální partnerství pro udržitelný rozvoj;*

**Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR<sup>4</sup>,**

**Národní akční plán adaptace na změnu klimatu<sup>5</sup>.**

<sup>1</sup> <https://www.cr2030.cz/strategie/>

<sup>2</sup> <https://www.cr2030.cz/strategie/dokumenty-ke-stazeni/>

<sup>3</sup> <https://www.cr2030.cz/strategie/dokumenty-ke-stazeni/>

<sup>4</sup> [https://www.mzp.cz/cz/zmena\\_klimatu\\_adaptacni\\_strategie](https://www.mzp.cz/cz/zmena_klimatu_adaptacni_strategie)

<sup>5</sup> [https://www.mzp.cz/cz/narodni\\_akcni\\_plan\\_zmena\\_klimatu](https://www.mzp.cz/cz/narodni_akcni_plan_zmena_klimatu)

Nadřazeným strategickým dokumentem pro Strategický plán rozvoje městské části Praha 12 je **Strategický plán hlavního města Prahy (aktualizace 2016)**<sup>6</sup>. Ten je zaměřen na 3 strategické směry:

- **Strategický směr 1: Soudržná a zdravá metropole**
  - 1.1 Soudržné město
  - 1.2 Komunitní život
  - 1.3 Život ve městě
  - 1.4 Zdravé město
  - 1.5 Udržitelná mobilita
- **Strategický směr 2: Prosperující a kreativní evropská metropole**
  - 2.1 Významný region
  - 2.2 Podnikání a inovace
  - 2.3 Kulturní značka
  - 2.4 Vzdělávání
- **Strategický směr 3: Dobře spravovaná metropole**
  - 3.1 Aktivní role města
  - 3.2 Důvěryhodná správa
  - 3.3 Odolnost a bezpečnost

Pro rozvoj je podstatné **územní plánování**, které je jedním z nástrojů pro řízení a rozvoj území. Stěžejním dokumentem je územní plán. Jedná se o druh plánovací dokumentace, jenž má za cíl nalézt optimální rovinu v prostorovém a funkčním uspořádání území v krajině. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování je v České republice upraveno zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Hl. m. Praha má zpracovány **Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy (2019)** a **Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy**. Vzhledem k tomu, že Praha je obcí i krajem, má ze zákona povinnost pořídit zásady územního rozvoje i územní plán. V případě české metropole tak význam Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy nespočívá v koordinační funkci, ale spíše ve stanovení priorit pro rozvoj města a vymezení staveb dopravní a technické infrastruktury důležitých pro funkci města jako celku.

**Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy** plní roli dokumentu stanovujícího koncepci rozvoje města. Závazná část územního plánu je podkladem pro rozhodování stavebních úřadů. Projektanti jej musí respektovat při tvorbě svých návrhů. Majitelé nemovitostí v něm naleznou důležité informace o využitelnosti pozemku a předpokládaném rozvoji dané lokality či jejího okolí. Platný územní plán byl schválen v roce 1999 s účinností od 1. 1. 2000. V současné době vzniká nový územní plán hl. m. Prahy - tzv. Metropolitní plán.

Základním strategickým nástrojem hl. m. Prahy v oblasti zajišťování sociálních služeb pro své občany je **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na území hlavního města Prahy na období 2019–2021**, v oblasti školství je určujícím dokumentem **Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy hlavního města Prahy na roky 2016 – 2020**<sup>7</sup> a v oblasti bydlení **Koncepce bytové politiky hlavního města Prahy pro rok 2004 a navazující období**.

V oblasti životního prostředí jsou pro hl. m. Prahu zpracovány tyto dokumenty: **Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu**<sup>8</sup> a **Implementační plán Strategie adaptace hl. m. Prahy na**

<sup>6</sup> <http://strategie.iprpraha.cz>

<sup>7</sup> V současnosti je zpracováván **Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy hl. m. Prahy 2020 – 2024**.

<sup>8</sup> <http://www.iprpraha.cz/adaptacnistrategie>

**klimatickou změnu na roky 2018 – 2019<sup>9</sup>**. V současnosti je zpracováván Implementační plán Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu na roky 2020 – 2024. Dalšími připravovanými strategickými dokumenty je **Strategie dekarbonizace Prahy do roku 2050** a střednědobý **Akční plán udržitelné energetiky a klimatu na období 2021 až 2030** (tzv. SECAP), který má Praha připravit do roku 2020.

V dalších oblastech veřejného zájmu má hl. m. Praha zpracovaných několik rozvojových dokumentů, koncepcí a analýz<sup>10</sup>.

---

<sup>9</sup> [http://portalzp.praha.eu/jnp/cz/ochrana klimatu/implementacni plan strategie adaptace.html](http://portalzp.praha.eu/jnp/cz/ochrana_klimatu/implementacni_plan_strategie_adaptace.html)

<sup>10</sup> <https://www.databaze-strategie.cz/cz/pha/strategie>

## 1.4 HISTORIE A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Kapitola popisuje stručnou historii městské části Praha 12, památky a pozoruhodnosti a základní charakteristiku městské části z hlediska rozlohy, obyvatelstva a územního členění.

Praha 12 je městská část hl. m. Prahy, zahrnující katastrální území Cholupice, Kamýk, Komořany, Modřany a Točná. Leží v městském obvodu Praha 4. Městská část Praha 12 je situována na jihu hlavního města Prahy, na pravém břehu řeky Vltavy. Na jihu sousedí s obcemi Dolní Břežany a Zlatníky-Hodkovice, okolní městské části jsou Praha-Libuš, Praha 4, Praha-Velká Chuchle a Praha-Zbraslav.

**Obrázek 1.2: Geografická mapa Hlavního města Prahy**

**Geografická mapa hlavního města Prahy**  
Geographical map of the Capital city of Prague



Zdroj: ČSÚ - Statistická ročenka Hl. m. Prahy, 2018

### 1.4.1 HISTORIE

Osídlení je na území Prahy 12 datováno již k pravěku, jak dokládají nálezy z Komořan. O souvislém osídlení je poté možno se bavit od doby bronzové a železné. Zčásti se na území Prahy 12 nachází největší zatím známé keltské oppidum ve střední Evropě –Závist.

První písemné zmínky o osídlení Prahy 12 se objevují v roce 1088 v zakládací listině Vyšehradské kapituly krále Vratislava I. V listině jsou jmenovány Komořany, Lhotka (dnešní část Prahy 12 Kamýk) a Modroluhy (dnes Modřany). Historici však nejsou přesvědčeni o pravosti této listiny. Ze 12. stol. pochází konečně nezpochybněný doklad o „osadě Modřany“ v darovací listině knížete Soběslava II. z roku 1178. O Cholupicích se objevují písemné záznamy až z r. 1300 jako o majetku pražských měšťanů, cholupická tvrz pak je poprvé zmiňována roku 1328 jako majetek vladyků z Cholupic. Lhotka při založení získala tzv. lhůtu - osvobození od dávek. Z toho pramení její název. Ve 13. stol. patřila obci pražské a byl tam ovčinec s dvorem. O Točné se objevují záznamy nejpozději, až z doby husitské.

Za husitských válek došlo k vyplenění Modřan a vypálení kostela jako církevního majetku a přesunu držby na Nové Město Pražské, u Modřan se odehrála i jedna z bitev, kdy v r. 1429 Pražané porazili panské vojsko. Později v 16. a 17. století v souvislosti s odbojem pražských měšťanů proti císaři Ferdinandovi a zvláště při konfiskaci majetků odbojných šlechticů po bitvě na Bílé Hoře, se na území Prahy 12 majetek vrací zpět do komory královské či církvi. Ve druhé polovině 17. stol. došlo k postupné konsolidaci, život nevolníků však byl velmi tvrdý i po celé další století. V letech 1726-1729 bylo vybudováno modřanské vodní dílo na Vltavě, rozsahem největší v tehdejší Rakousku. V době rakousko-pruských válek se v r. 1742 stal komořanský zámek místem jednání mezi obláhateli Prahy francouzským maršálem a bavorským vévodou se zástupcem císařovny Marie Terezie knížetem Esterhazy. V roce 1757, stále za válek rakousko-pruských, došlo ke krvavému boji s Prusy o pontonový most přes Vltavu. První škola byla zbudována v Modřanech r. 1770. K částečnému oživení života došlo po reformách Josefa II, zvláště patentu o zrušení nevolnictví 1781 a velký vliv mělo i zrušení těch klášterů, které se nevěnovaly veřejně prospěšným činnostem (špitály nebo školy). V r. 1785 byl zrušen zbraslavský klášter a držení jeho majetků v Modřanech a okolí přešlo postupně do světských rukou.

Po vzniku Československé republiky se sem, vzhledem k tehdy dobrému dopravnímu spojení s hlavním městem nového státu, které přitahovalo mnoho profesí, stěhuje několik tisíc lidí. Výstavbou 1200 rodinných domků (bohužel bez dostatečné infrastruktury) vznikly celé kolonie rodinných domků (Baba I, Baba II, Baba III, Čechova čtvrť, Tylova čtvrť, Tyršova čtvrť, zvětšila se kolonie Na Beránku). Roste i průmyslové předměstí Prahy v pásu u Vltavy: Již dříve založené podniky se rozšiřují, příp. vznikají nové, např. Elektropřístroje (1926), Orion (1932), Mikrotechna (1935), Chirana (1935) a Interpharma (1935). Od r. 1932 vycházejí dokonce místní noviny Modřanský obzor. V r. 1936 jsou Modřany povýšeny na městys.

V roce 1963 se z Modřan stává město. Komořany vznikly jako samostatná obec v roce 1957 oddělením od obce Točná. Rozrůstající se Praha hledala další plochy k rozvoji a to bylo důvodem pro připojení Modřan a Komořan k Praze od 1. 1. 1968. V sedmdesátých letech dochází k obrovskému rozmachu bytové výstavby. Jako první velké panelové sídliště je budováno sídliště Lhotka, dnešní území Kamýk, s totální likvidací staré Lhotky (zůstala z ní jediná kaplička, už mimo MČ P12) v letech 1979-1980. V r. 1977 začala výstavba sídliště Modřany, následující rok s bouráním centra starých Modřan. V letech 1986-1989 došlo k dokončení sídliště Na Beránku.

Po změně režimu v souvislosti s velkými změnami v politickém a hospodářském životě došlo k postupné likvidaci velkých podniků v pásmu při Vltavě, k omezení nové výstavby spíše na jednotlivé stavby a k postupné regeneraci sídlišť i k nové individuální zástavbě. Společenský, kulturní a spolkový život se obnovil a rozrůznil, jak je patrné z příslušných kapitol analýzy. V r. 1994 došlo k současnému pojmenování městské části jako Praha 12.<sup>11</sup>

---

<sup>11</sup> Při zpracování bylo vycházeno ze Strategického plánu trvale udržitelného rozvoje MČ Praha 12 2013-2020.

Prameny:

- Jan Bouzek: Pravek českých zemí v evropském kontextu, 2.vyd., vyd. Stanislav Juhaňák Triton, Praha 2011,
- Kniha o Praze 12 (Modřany a okolí – Cholupice, Kamýk, Komořany a Točná), ed. Pavel Augusta a Daniela Rázková, vyd. a nakl. Milpo, Praha 1997
- Malá kronika Prahy 12 (Kam sahá paměť generací ), 1.díl, Danuta Beranová vyd. MČ Praha 12 a nakl. Public History, Praha, 2008
- Malá kronika Prahy 12 (Historie od A po Z), Díl 2, Danuta Beranová, vyd. MČ Praha 12 a nakl. Public History, Praha 2009

## 1.4.2 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA



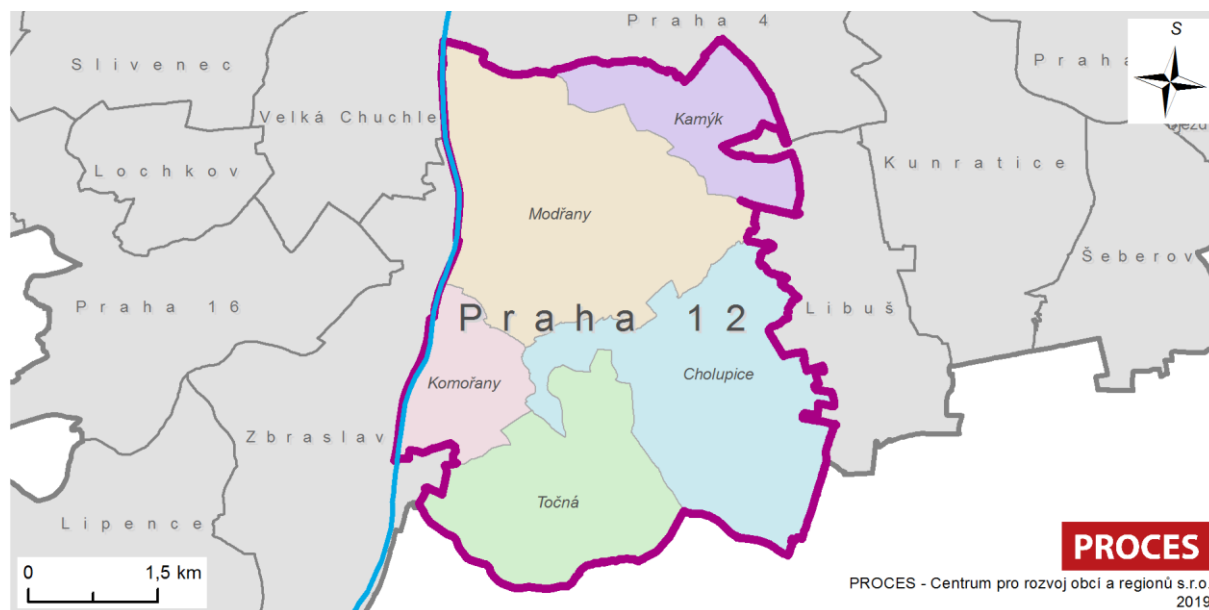
Městská část Praha 12 se nachází na jižním okraji hlavního města, po pravém břehu řeky Vltavy, zhruba 9 km od středu města. Nejvyšší bod městské části se nachází 385 m n. m. a naopak nejnižší bod 190 m n. m. Rozloha městské části činí 2 332,6 hektarů (k 31. 12. 2018, ČSÚ – Veřejná databáze), má 57 005 obyvatel k 31. 12. 2018 (ČSÚ – Veřejná databáze).

Správní obvod Praha 12 je tvořen územím městských částí Praha 12 a Praha-Libuš.

### Území Prahy 12 se skládá z pěti ucelených lokalit:

1. **CHOLUPICE** - V roce 1974 byly připojeny k Praze Cholupice s obcí Točná a začleněny do Modřan.
2. **KAMÝK** - V roce 1989 byla připojena k Modřanům část sídliště Lhotka a Libuš a pojmenována podle již vžitého názvu této oblasti na Kamýk.
3. **KOMOŘANY** – Obec Komořany byla roku 1963 připojena k Modřanům. Samostatně existovala již dříve v rozmezí let 1957-1963. Do seznamu kulturních památek je zařazen zdejší renesanční zámek, přestavěný a rozšířený v 18. století na letní sídlo zbraslavských opatů.
4. **MODŘANY** – Největší z obcí. Ve znaku má homoli cukru. Modřany se roku 1963 staly městem, a v roce 1968 byly přiřčeny k hlavnímu městu Praha. Významnou kulturní památkou je kostel Nanebevzetí P. Marie se zvonicí, původně viniční dům, zasazený do terasovité zahrady dřívější vinice, a boží muka. Původně výlučně zemědělská obec s bohatou historií doznala podstatných změn od 60. let 19. století. Byl zde postaven cukrovar - první závod na rafinerii cukru v Čechách. v dalších letech přibýly strojírny, dřevařské závody, čokoládovna a další výrobní provozy v pobřežním pásu.
5. **TOČNÁ** - V roce 1974 byly připojeny k Praze Cholupice s obcí Točná a začleněny do Modřan. Točná je nejjihnější a nejvýše položenou částí Prahy 12. První písemné zmínky o ní pocházejí až z doby husitské, i když je pravděpodobné, že osada Točná existovala již v době, ze které se datují první zmínky o Komořanech a Cholupicích. Na území Točné se nachází významná archeologická lokalita, keltské oppidum na Závisti. Jedná se pravděpodobně o největší keltskou pevnost ve střední Evropě.

Rozlohou se Praha 12 řadí mezi největší městské části (větší rozlohu mají již jen městské části Praha 6, Praha 5 a Praha 4). V počtu obyvatel pak Praze 12 mezi 57 městskými částmi patří 10. místo (více obyvatel mají městské části Praha 4, Praha 10, Praha 6, Praha 8, Praha 5, Praha 11, Praha 3, Praha 13 a Praha 9; ČSÚ – Veřejná databáze). Městská část Praha – Modřany vznikla roku 1990 (zák. č. 367/1990), pravomoci samostatného obvodu získala roku 1991. Prahou 12 je tato městská část od komunálních voleb v listopadu 1994.

**Obrázek 1.3: Správní hranice MČ Praha 12**

Zdroj dat: IPR Praha, 2019

V rámci průzkumu spokojenosti obyvatel MČ Prahy 12 spojují občané Prahu 12 nejčastěji s pojmy Modřany, klidné místo k životu, domov, hodně zeleně, blízkost přírody, Modřanská rokle, ale také výstavba sídliště, Praha či okrajová část města. Méně často se občanům s názvem Praha 12 vybaví cukrovar, Vltava, Točná, cyklostezky, náměstí či bezdomovci.

**Obrázek 1.4: Co si vybavíte, když se řekne MČ Praha 12**

Zdroj: PROCES, Průzkum spokojenosti občanů městské části Praha 12, 2019

Co se týče provedených úprav či změn na území MČ Praha 12 v poslední době, občané nejvíce oceňují revitalizaci Modřanské rokle a stavbu rybníčku na jejím okraji, omezení sečení a šetrnější přístup k zeleni, lepší komunikaci radnice s občany, výstavbu cyklostezek, nových dětských hřišť a revitalizaci těch stávajících, nebo také otevření obchodního centra Billa v Komořanech.

**Obrázek 1.5: Co se podle Vás v MČ Praha 12 v poslední době nejvíce povedlo**

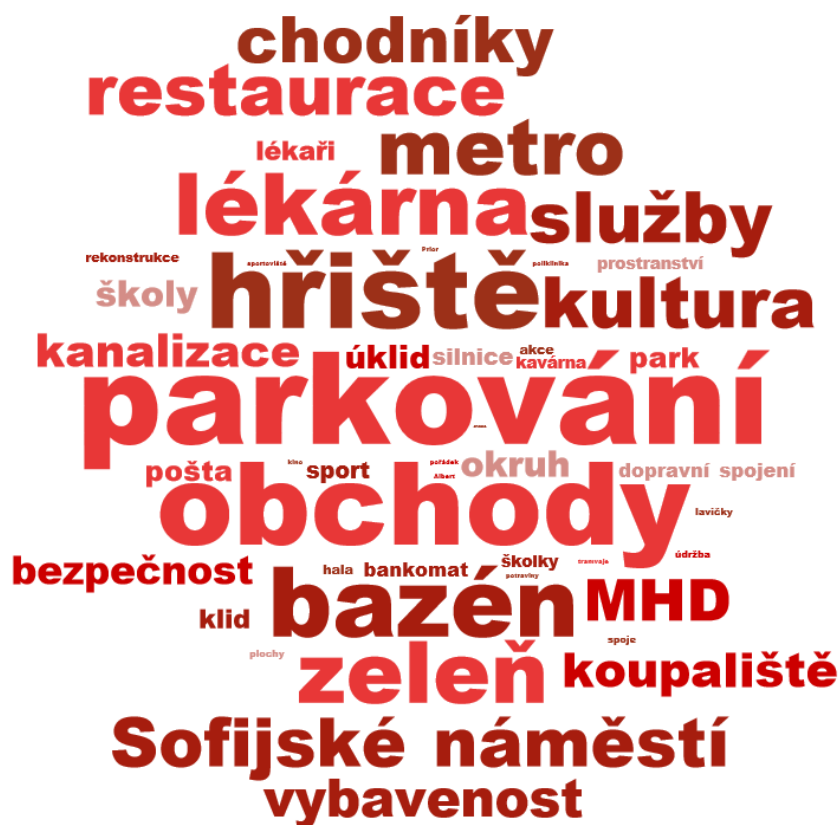


Zdroj: PROCES, Průzkum spokojnosti občanů městské části Praha 12, 2019



Dle průzkumu chybí obyvatelům MČ Prahy 12 nejvíce parkovací místa, lepší občanská vybavenost, více obchodů a moderní obchodní centrum, nový bazén s větší kapacitou, nejlépe krytý, také více lékáren, hřišť a kulturních zařízení, bankomaty, moderní restaurace a kavárny. Občané také často uváděli, že by uvítali více zeleně a lepší péči o ni. Chybí jim rovněž metro a častější spoje MHD, především v odlehlejších částech Prahy 12. Obyvatelé Cholupic postrádají také kanalizaci a chodníky. Mnoha občanům se nelíbí současný vzhled Sofijského náměstí a uvítali by jeho celkovou rekonstrukci. V neposlední řadě by rovněž ocenili zajištění větší bezpečnosti v MČ Praha 12.

Obrázek 1.6: Co občané v MČ Praha 12 nejvíce postrádají



Zdroj: PROCES, Průzkum spokojnosti občanů městské části Praha 12, 2019  
Odpověď na otázku 5) Co postrádáte v MČ Praha 12? Co Vám zde chybí?

## 1.5 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, OBYVATELSTVO

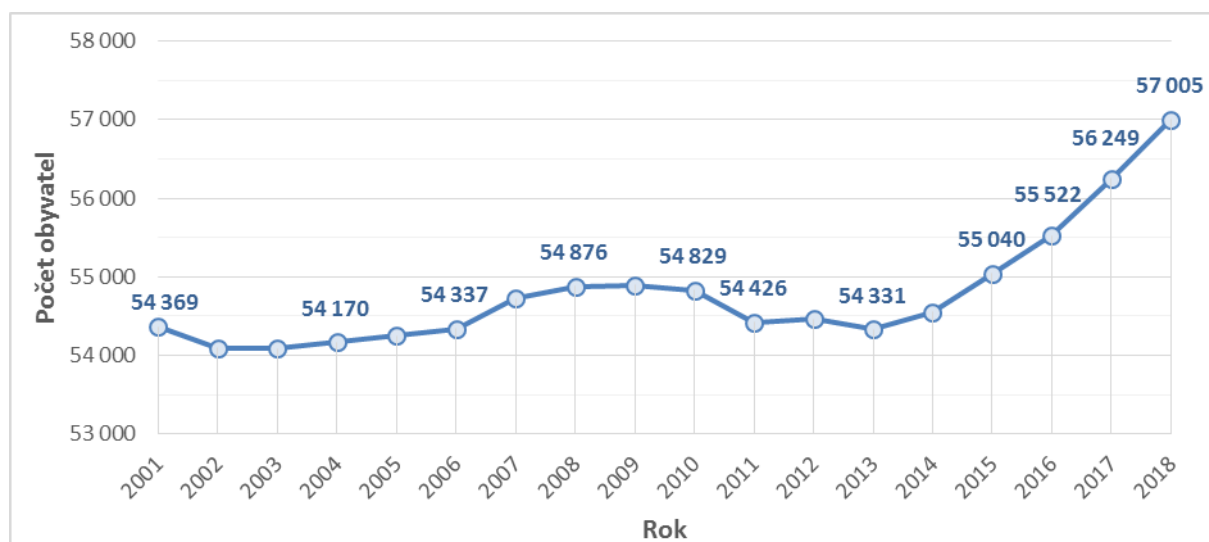
Následující kapitola se zabývá sociodemografickou charakteristikou městské části Praha 12 – vývoj počtu obyvatel a struktura obyvatelstva dle několika hledisek (věk, rodinný stav, vzdělání, náboženské vyznání, národnost).

### 1.5.1 OBYVATELSTVO

Z hlediska počtu obyvatel je městská část Praha 12 desátou nejlidnatější městskou částí hl. m. Prahy. Praha 12 je za městskými částmi Praha 4, Praha 10, Praha 6, Praha 8, Praha 5, Praha 11, Praha 3, Praha 13 a Praha 9. K 31. 12. 2018 žilo na území městské části trvale 57 005 obyvatel.

Následující graf zobrazuje vývoj počtu obyvatel na území městské části Praha 12 od roku 2001. V roce 2001 žilo na území městské části Praha 12 celkem 54 369 obyvatel. V následujících letech došlo k mírnému poklesu a opětovnému nárůstu počtu obyvatel s maximem v roce 2009 (54 893 obyvatel) a následnému poklesu v letech 2011 a 2013 (54 331 obyvatel). Mezi lety 2013–2018 lze zaznamenat výrazný rostoucí trend počtu obyvatel, a to z důvodu kladného vývoje přirozeného přírůstku (počet narozených dlouhodobě převyšuje počet zemřelých) a rostoucímu počtu nově přistěhovaných obyvatel. Pokles v roce 2011 souvisí mj. také se sčítáním lidí, domů a bytů.

**Obrazek 1.7: Vývoj počtu obyvatel městské části Praha 12 v letech 2001–2018**



Zdroj dat: Veřejná databáze ČSU, 2019

Pozn.: data k 31. 12. daného roku

Absolutní počty obyvatel v jednotlivých katastrálních územích MČ Praha 12 jsou velmi rozdílné. Většina obyvatel žije v katastrálním území Modřany (59 %, celkem 33 644 obyvatel), 34,5 % obyvatel poté v katastrálním území Kamýk (celkem 19 668 obyvatel). V ostatních katastrálních územích Prahy 12 nepřesahuje počet obyvatel 2 000, tedy 3,5 %.

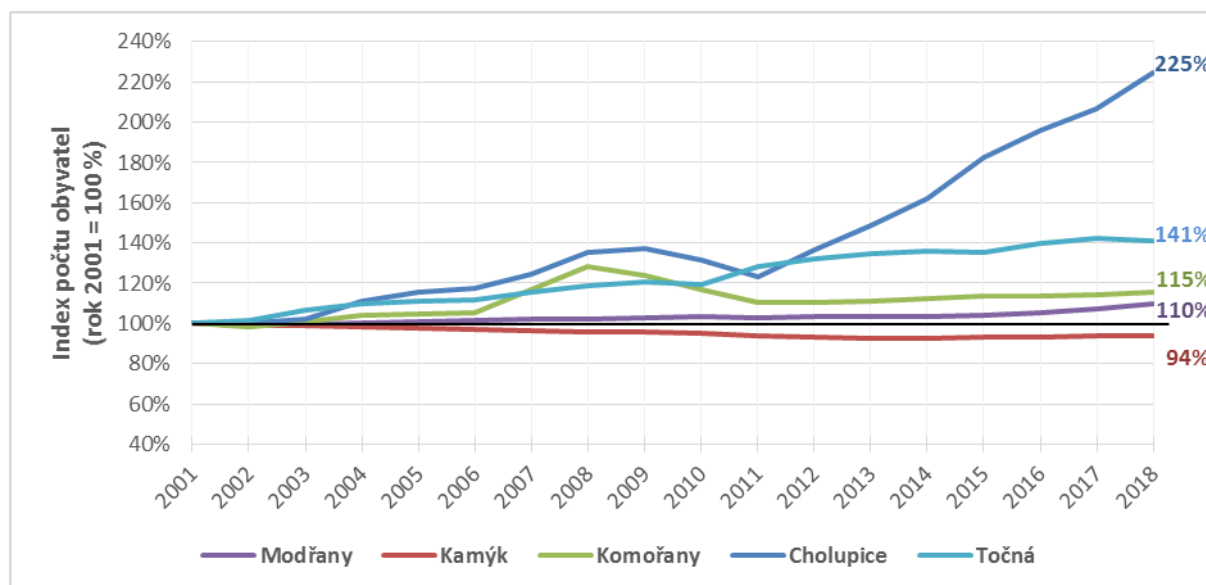
**Tabulka 1.1: Počty a podíly obyvatel v katastrálních územích MČ Praha 12 v roce 2018**

	Modřany	Kamýk	Komořany	Cholupice	Točná	MČ Praha 12
Počet obyvatel	33 644	19 668	1 972	937	784	57 005
Podíl obyvatel (%)	59,0%	34,5%	3,5%	1,6%	1,4%	100%

Zdroj dat: Veřejná databáze ČSU, 2019

Pozn.: data k 31. 12. daného roku

Relativní růst počtu obyvatel je nejrychlejší v katastrálním území Cholupice, kde se počet obyvatel od roku 2001 více než zdvojnásobil. Téměř o polovinu poté vzrost počet obyvatel katastrálního území Točná.

**Obrázek 1.8: Index počtu obyvatel v katastrálních územích MČ Praha 12 (2001-2018)**

Zdroj: ČSÚ, Obyvatelstvo podle katastrálních území hl. m. Prahy.

Pozn.: data k 31. 12. daného roku

Z hlediska prognózy vývoje počtu obyvatel je důležité sledovat složení obyvatelstva z hlediska věkové struktury. Z následující tabulky je patrné, že podíl předproduktivní složky obyvatelstva (obyvatelstvo ve věku 0–14 let) je v porovnání s poproduktivní složkou obyvatelstva (obyvatelstvo starší 65 let) nižší na území městské části Praha 12, stejně jako na území hl. m. Prahy. To znamená, že i zde lze sledovat negativní trend demografického stárnutí.

**Index stáří** vyjadřuje počet obyvatel ve věku 65 a více let připadajících na 100 dětí do 15 let věku. Je-li výsledná velikost indexu nižší než sto, je podíl sledované dětské složky obyvatel vyšší než podíl starších osob. Naopak, převyšuje-li výsledná hodnota indexu sto, je počet osob ve věku nad 65 let vyšší než počet dětí v populaci.

Na území městské části Praha 12 dosáhl index stáří k 31. 12. 2018 hodnoty 129,9, to znamená, že je zde větší podíl poproduktivní složky obyvatelstva, převažují zde senioři nad dětmi. Na území hl. m. Prahy lze pozorovat obdobný, o něco mírnější trend, kdy k 31. 12. 2018 měl index stáří hodnotu 119,6. Průměrný věk obyvatel městské části Praha 12 je 43 let.

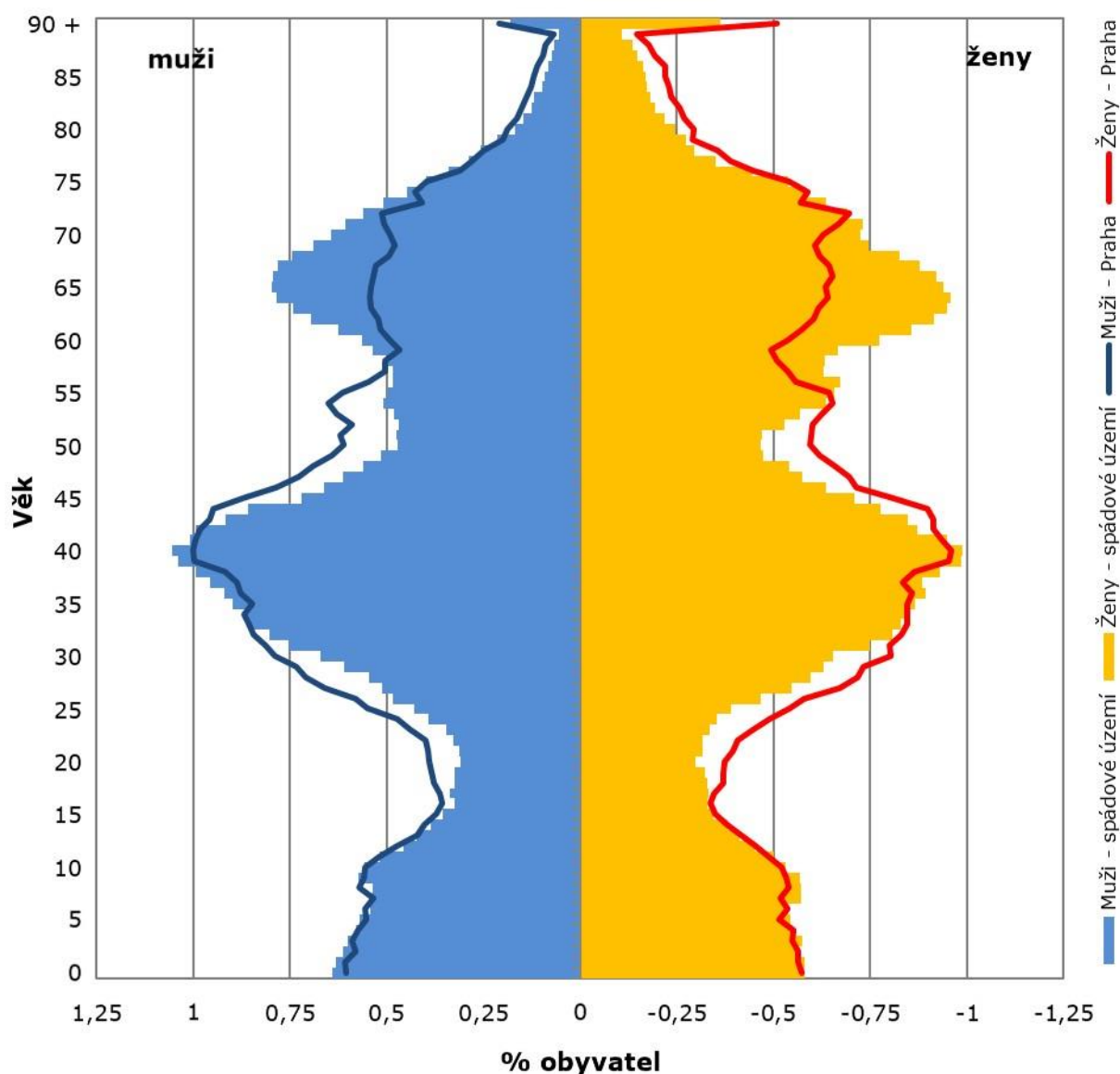
**Tabulka 1.2: Věkové složení obyvatelstva hl. m. Prahy a městské části Praha 12 v roce 2018**

Věková skupina	ČR		Hl. m. Praha		MČ Praha 12	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
0–14	1 693 060	15,9%	206 668	15,8%	9 188	16,1%
15–64	6 870 123	64,5%	854 866	65,3%	35 885	63,0%
65 a více	2 086 617	19,6%	247 098	18,9%	11 932	20,9%
<b>CELKEM</b>	<b>10 649 800</b>	<b>100%</b>	<b>1 308 632</b>	<b>100%</b>	<b>57 005</b>	<b>100%</b>
<b>Index stáří</b>	<b>123,2</b>		<b>119,6</b>		<b>129,9</b>	

Zdroj dat: Veřejná databáze ČSÚ, Data k 31. 12. 2018

Věková struktura obyvatel MČ Praha 12 se oproti hl. městu Praze liší. Výrazně převažují lidé ve věku 60 – 70 let a lidé okolo 40 let. Naopak dvacátníci či padesátníci jsou zastoupeni podprůměrně. Nadprůměrné zastoupení šedesátníků souvisí s intenzivní bytovou výstavbou v 80. letech 20. století. V roce 2026 se tato skupina obyvatel posune mezi 70 - 80leté. U těchto obyvatel je již předpoklad nutnosti zvýšené péče.

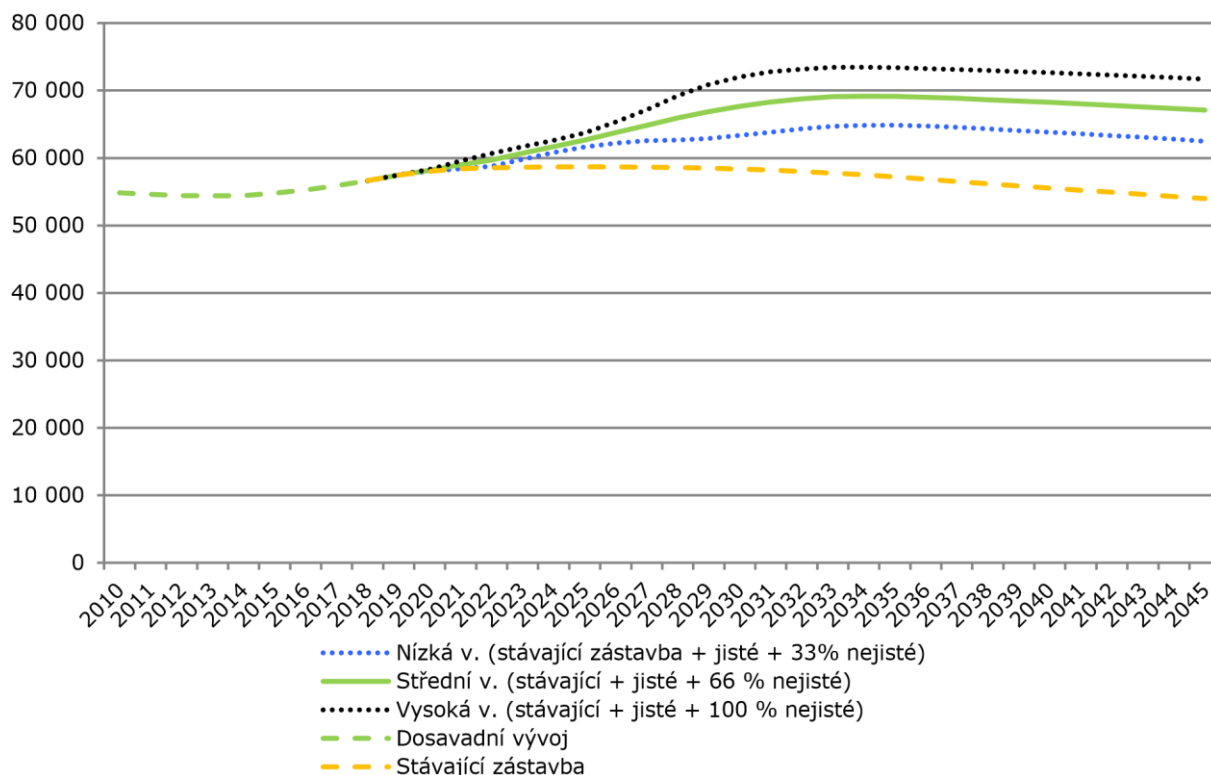
Obrázek 1.9: Demografická pyramida MČ Praha 12 ve srovnání s hl. m. Praha, rok 2018



Zdroj: ČSÚ, převzato z: Soukup, T. (2020): Demografická studie MČ Praha 12

Na základě trendů (předpokládané nové bytové výstavby, vnitřní poptávky po bydlení, vnitřní nabídky bydlení a atraktivity MČ pro bydlení) byly v Demografické studii MČ Praha 12 (aktualizace 2020) vytvořeny tři scénáře (prognózy) vývoje:

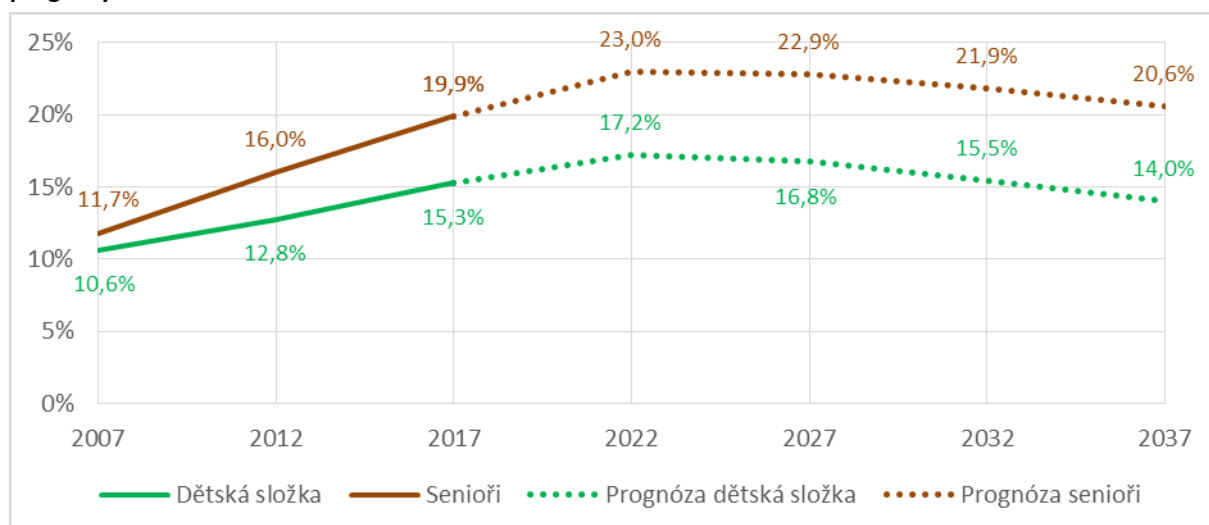
1. **Vysoká varianta** prognózy počítá, že se postaví všechny známé developerské projekty do roku 2033 (7 000 bytových jednotek) a poté se ještě postaví další projekty, které zatím nejsou známé (500 bytových jednotek). Po započítání vnitřní nabídky a poptávky po bydlení celkové saldo migrace dosáhne v součtu cca 15 000 osob.
2. **Nízká varianta** prognózy předpokládá, že se postaví všechny aktuálně schválené projekty se zpožděním 2 roky a k tomu 1/3 zatím neschválených projektů se zpožděním 4 roky. Celkem saldo migrace dosáhne cca 8 300 osob.
3. **Střední varianta** prognózy je průměrem nízké a vysoké varianty. Celkové saldo migrace dosáhne cca 11 800 osob.

**Obrázek 1.10: Prognóza celkového počtu obyvatel MČ Praha 12**

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup, in: Soukup, T. (2020): Demografická studie MČ Praha 12

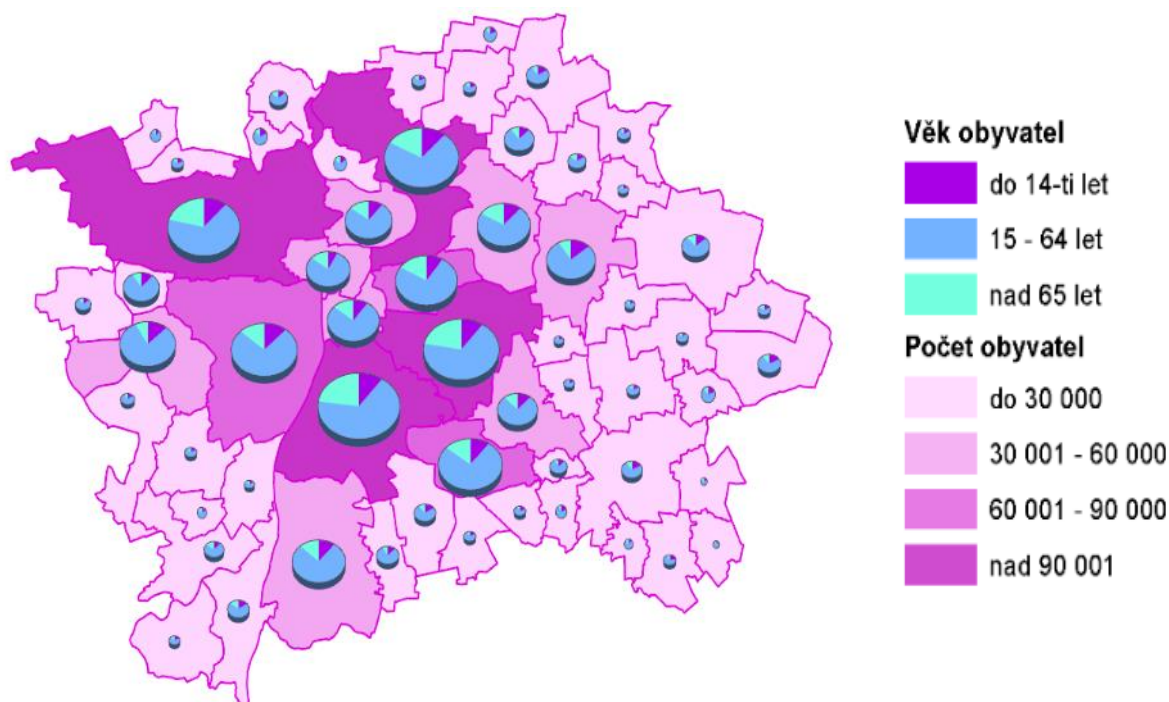
Ve studii je dále pracováno se střední variantou prognózy. Vývoj počtu obyvatel v MČ Praha 12 ve všech variantách prognózy je znázorněn na obrázku výše. Podle vysoké varianty by počet obyvatel rostl, hranici 70 000 by překročil v roce 2029. U střední varianty počet obyvatel vzrůstá mírněji, nedosáhne hranice 70 000 obyvatel a po roce 2033 lze u této varianty očekávat pozvolný úbytek obyvatel. Nízká varianta se vzhledem k plánům na bytovou výstavbu nejeví jako příliš pravděpodobná. Při této variantě by počet obyvatel nepřesáhl hranici 66 000.

Na obrázku níže je zobrazena varianta střední prognózy vývoje věkových skupin obyvatelstva v MČ Praha 12. V roce 2018 představovala dětská složka obyvatel (0-14 let věku) 16,1 %, seniorská složka poté 20,9 %. Dle prognózy v demografické studii MČ Praha 12 aktualizované roku 2018 by podíly obou těchto složek měly i nadále stoupat, po roce 2022 však dojde k postupnému poklesu obou složek – tedy k nárůstu produktivní složky obyvatelstva mezi 15-64 let věku.

**Obrázek 1.11: Podíl dětské a seniorské složky obyvatelstva na celkovém počtu obyvatel – střední varianta prognózy**

Zdroj dat: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup, in: Soukup, T. (2018): Demografická studie MČ Praha 12. Vlastní zpracování.

Nejvyšší podíl ve struktuře složení obyvatelstva dle věku má produktivní složka obyvatelstva. Z následujícího obrázku je patrné, že v městské části Praha 12 převažuje obyvatelstvo ve věku nad 65 let nad obyvatelstvem ve věku 0-14 let, zatímco v některých městských částech hl. m. Prahy je patrné, že zde převažuje předproduktivní složka obyvatelstva nad postproduktivní.

**Obrázek 1.12: Věková struktura obyvatel hl. m. Prahy**

Zdroj dat: Geoportal Praha, dostupné z [www: http://geoportalpraha.cz](http://geoportalpraha.cz)

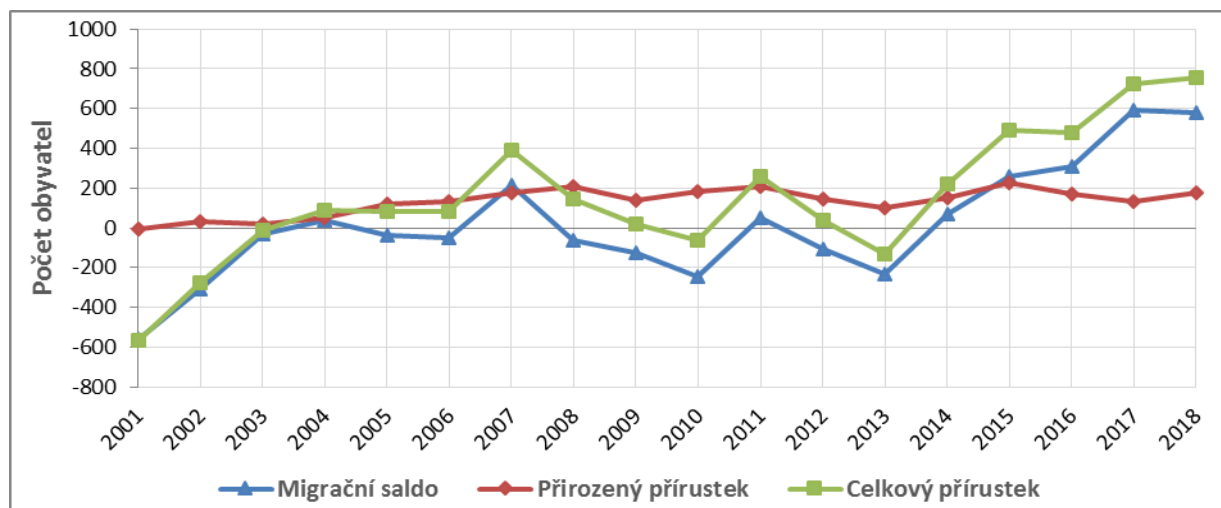
## MIGRACE OBYVATEL

Stav obyvatelstva daného území se v čase mění ve svém počtu i struktuře. Důležitým iniciátorem pohybu obyvatelstva je kromě jiných demografických událostí (narození, úmrtí, sňatky, rozvody) také

migrace. Migrace spolu s přirozenou měnou obyvatelstva jsou určujícími faktory ve vývoji počtu obyvatel.

Následující graf znázorňuje pohyb obyvatel městské části Praha 12 v letech 2001–2018. Z grafu je patrné, že přirozený přírůstek se od roku 2002 pohyboval v kladných hodnotách, a tedy počet živě narozených dětí převyšoval počet zemřelých osob. Migrační saldo (rozdíl mezi počtem přistěhovalých a vystěhovalých osob) bylo kladné od roku 2014, před tímto rokem dosahovalo kladných hodnot v letech 2011, 2007 a 2004. Nejvíce obyvatel se ve sledovaném období přistěhovalo do městské části Praha 12 v roce 2017, v tomto roce převýšil počet přistěhovalých obyvatel o 594 obyvatel počet vystěhovalých.

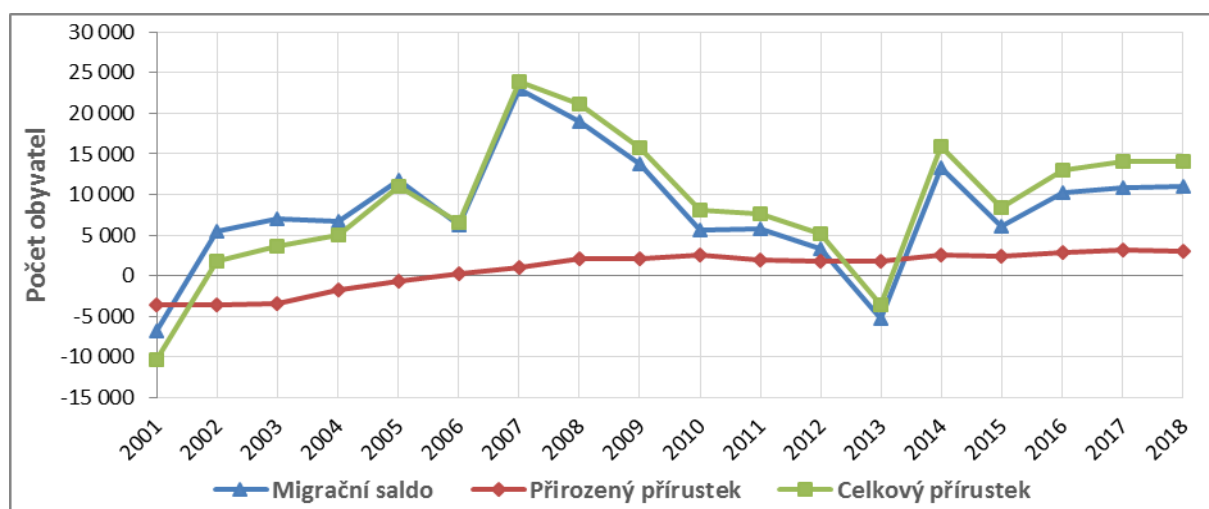
**Obrázek 1.13: Pohyb obyvatel městské části Praha 12 v letech 2001–2018**



Zdroj dat: Veřejná databáze ČSU, 2019

Výrazný vliv na celkový přírůstek obyvatel hl. m. Prahy mělo v letech 2001–2018 migrační saldo. Zápornou hodnotu migračního salda lze sledovat pouze v letech 2001 a 2013. Nejvyšší hodnota migračního salda byla v roce 2007, počet přistěhovalých převýšil počet vystěhovalých obyvatel o 22 984. Přirozený přírůstek se pohybuje v kladných hodnotách od roku 2006.

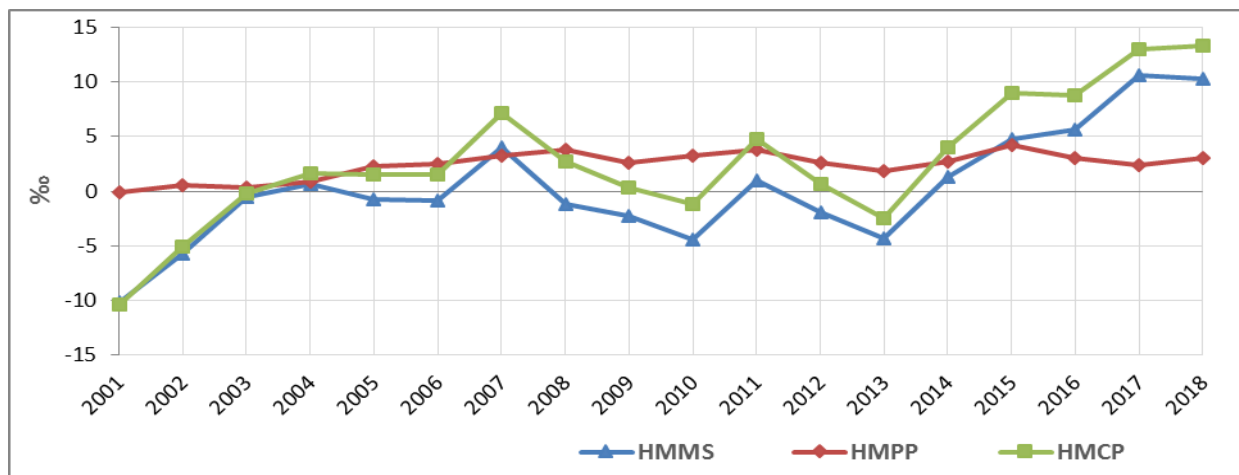
**Obrázek 1.14: Pohyb obyvatel hl. m. Prahy v letech 2001–2018**



Zdroj dat: Veřejná databáze ČSU, 2019

**Hrubá míra přirozeného přírůstku** se získá přepočtem přirozeného přírůstku na 1000 obyvatel středního stavu (stav obyvatelstva k 1. 7. daného roku). **Hrubá míra migračního salda** – migrační saldo na 1000 obyvatel středního stavu. **Hrubá míra celkového přírůstku** je celkový populační přírůstek připadající na 1000 obyvatel středního stavu. Vývoj počtu obyvatel městské části Praha 12 je závislý na velikosti migračního přírůstku, výrazně ho však ovlivňuje také kladný přírůstek přirozený. Jak lze sledovat v následujícím grafu, hrubá míra celkového přírůstku kopíruje vývoj hrubé míry migračního salda.

**Obrázek 1.15: Hrubá míra přirozeného přírůstku, migračního salda a celkového přírůstku městské části Praha 12 v letech 2001–2018**

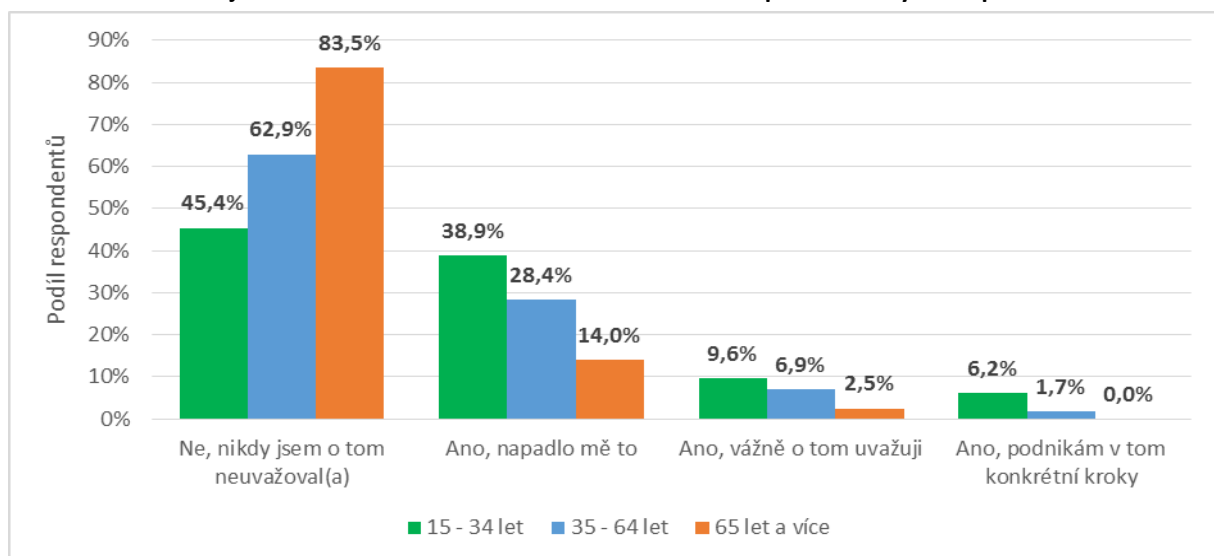


Zdroj dat: Veřejná databáze ČSU, 2019

Pozn.: HMCP – hrubá míra celkového přírůstku, HMPP – hrubá míra přirozeného přírůstku, HMMS – hrubá míra migračního salda

V provedeném průzkumu spokojenosti obyvatel na otázku *Uvažoval(a) jste někdy o odstěhování se z MČ Praha 12?* odpověděli občané většinou negativně. Občané uvažují o přestěhování se z MČ Prahy 12 spíše ojediněle a to převážně v případě mladých lidí ve věku do 35 let. Z průzkumu vyplývá, že s přibývajícím věkem jsou občané s Prahou 12 více spjatí a o stěhování vůbec nepřemýšlejí.

**Obrázek 1.16: Postoj občanů k otázce odstěhování se z MČ Praha 12 podle věkových skupin**



Zdroj: PROCES, Průzkum spokojenosti občanů městské části Praha 12, 2019

Odpověď na otázku 12) Uvažoval(a) jste někdy o odstěhování se z MČ Praha 12?



Nejčastějšími důvody ke stěhování jsou nedostatečná občanská vybavenost, pocit strachu a nebezpečí, velký hluk, přílišná výstavba v nevhodných lokalitách, nespokojenost s dopravní infrastrukturou a MHD, nespokojenost s kvalitou životního prostředí, zvláště s čistotou, přítomnost, cizinců, bezdomovců a přelidněnost. Dalšími důvody jsou pocit nudy a nedostatečného kulturního využití v MČ Praha 12, nebo naopak potřeba uniknout z velkoměsta na vesnici.

Obrázek 1.17: Důvody občanů k odstěhování se z MČ Praha 12

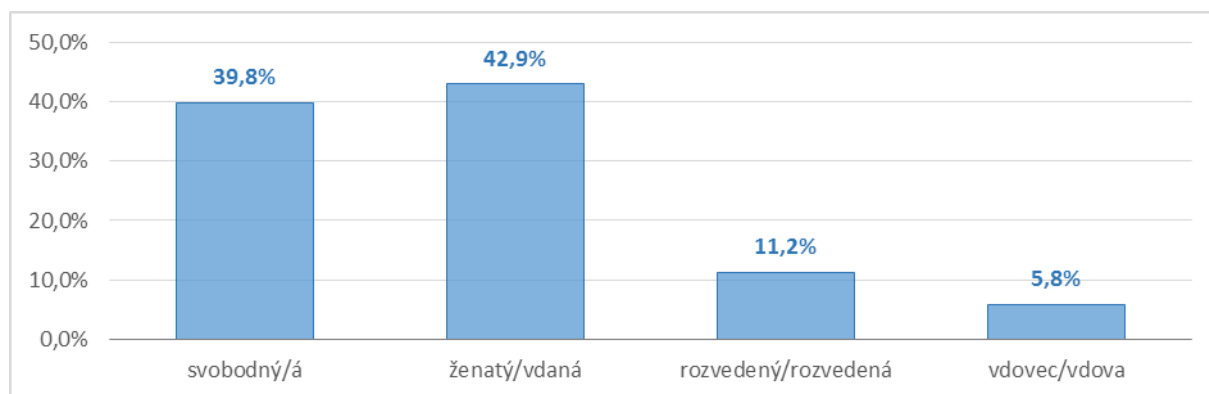


Zdroj: PROCES, Průzkum spokojnosti občanů městské části Praha 12, 2019  
Odpověď na otázku 13) Z jakého důvodu uvažujete o odstěhování z MČ Praha 12?

#### STRUKTURA OBYVATEL DLE RODINNÉHO STAVU

Rodinný stav obyvatelstva je klíčovým aspektem sociální soudržnosti území, tzn., že s rostoucím počtem nesezdaných/rozvedených párů se zvyšuje riziko vzniku sociálních problémů na daném území. Téměř 43 % obyvatel žijících na území městské části Praha 12 v roce 2011 žilo ve svazku manželském. Podíl rozvedených žijících na území Prahy 12 činil 11,2 %. Téměř 40 % obyvatel městské části Praha 12 tvořily svobodné osoby.

Obrázek 1.18: Struktura obyvatel Prahy 12 dle rodinného stavu

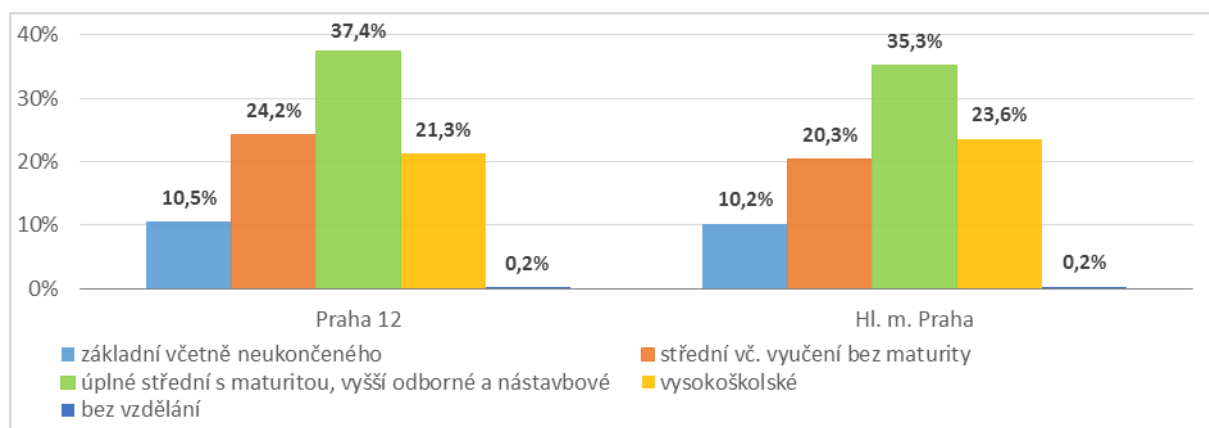


Zdroj dat: ČSÚ, SLDB, 2011

### STRUKTURA OBYVATEL DLE VZDĚLÁNÍ

Dle Sčítání lidu, domů a bytů 2011 tvoří největší podíl populace městské části Praha 12 skupina osob s úplným středním vzděláním s maturitou, vyšším odborným a nástavbovým vzděláním (37,4 %). Vysokoškolské vzdělání má 21,3 % obyvatel žijících na území městské části Praha 12. Pouze 0,2 % populace je bez vzdělání. Ve srovnání s hl. m. Prahou je vzdělanostní struktura populace obdobná. Vzdělanostní struktura městské části Praha 12 (21,3 % s VŠ vzděláním) je ve srovnání s celorepublikovým průměrem (12,5 % s VŠ vzděláním) nadprůměrná.

**Obrázek 1.19: Vzdělanostní struktura městské části Praha 12 a hl. m. Prahy**



Zdroj dat: ČSÚ, SLDB, 2011

### STRUKTURA OBYVATEL PODLE NÁBOŽENSKÉHO VYZNÁNÍ

V rámci SLDB v roce 2011 byla zjišťována také náboženská příslušnost obyvatel. Více než 42 % obyvatel městské části Praha 12 však na tuto otázku neodpovědělo. Z platných odpovědí vyplývá, že věřících je 16,5 % obyvatel. Nejvíce věřících se hlásí k římskokatolické církvi, v roce 2011 to bylo 2 989 věřících. V porovnání s celorepublikovým průměrem (20,8 % věřících) je hodnota podílu věřících osob podprůměrná.

**Tabulka 1.3: Struktura obyvatel podle náboženského vzdělání v roce 2011**

Počet obyvatel	Věřící				Nevěřící		Neuvedeno	
	Hlásící se k církvi		Nehlásící se k církvi		Počet	%	Počet	%
	Počet	%	Počet	%				
53 515	4 978	9,3%	3 849	7,2%	22 084	41,3%	22 600	42,2%

Zdroj dat: ČSÚ, SLDB, 2011

**NÁRODNOSTNÍ STRUKTURA OBYVATEL**

Obyvatelé městské části Praha 12 se dle SLDB 2011 hlásili z 68,9 % k české národnosti. Ke slovenské národnosti se přihlásilo 1,6 % obyvatel, 1,4 % obyvatel se hlásilo k národnosti vietnamské. Celkem 24,5 % obyvatel svou národnost neuvadlo.

**Tabulka 1.4: Struktura obyvatel městské části Praha 12 dle národností v roce 2011**

Národnost	Počet obyvatel	%
Česká	36 897	68,9%
Slovenská	869	1,6%
Vietnamská	727	1,4%
Ukrajinská	650	1,2%
Moravská	157	0,3%
Ruská	150	0,3%
Polská	63	0,1%
Maďarská	50	0,1%
Německá	32	0,1%
Romská	14	0,0%
Slezská	6	0,0%
Neuvedeno	13 095	24,5%
<b>Celkem</b>	<b>53 515</b>	<b>100,0%</b>

Zdroj dat: ČSÚ, SLDB, 2011

Pozn. Barevná škála porovnává hodnoty ve sloupci – barevný odstín představuje hodnotu v buňce (tmavě červená=nejvyšší hodnota, tmavě modrá=nejnižší hodnota)

Počet cizinců žijících v městské části Praha 12 se neustále zvyšuje. Od roku 2016 vzrostl počet cizinců s realizovaným pobytem v MČ Praha 12 o 1 320 osob. Více než 63 % cizinců má v městské části trvalý pobyt. Celkový počet cizinců se podílí na celkovém počtu obyvatel z 10,3 %, což je méně, než činí průměr hl. m. Prahy (15,1 %).

**Tabulka 1.5: Počet cizinců s realizovaným pobytem v městské části Praha 12**

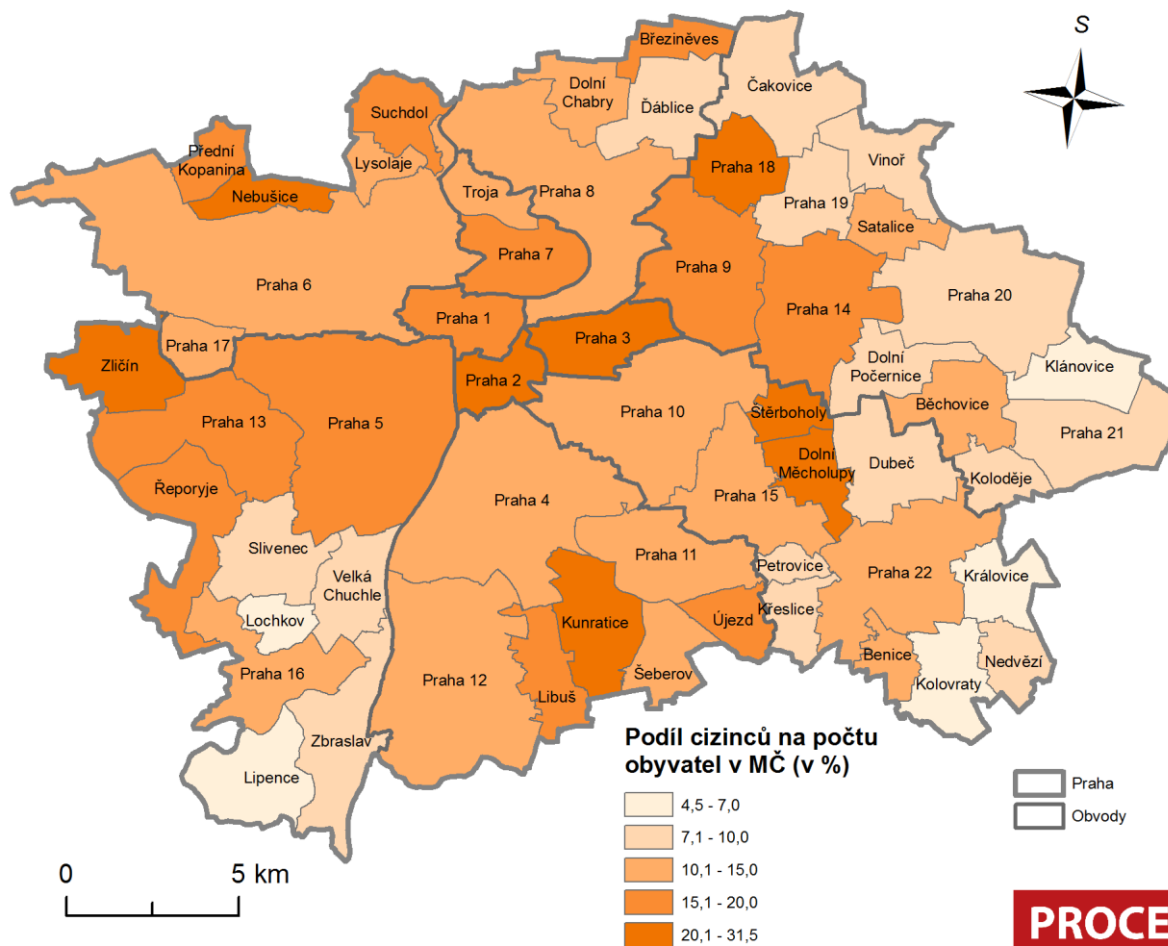
Rok	Muži			Ženy			Celkem cizinců	Pobyt	
	nad 15	do 15	celkem	nad 15	do 15	celkem		trvalý	přechodný
2016	2 106	331	2 437	1 809	327	2 136	4 573	2 981	1 592
2017	2 214	370	2 584	1 939	347	2 286	4 870	3 244	1 626
2018	2 368	414	2 782	2 095	384	2 479	5 261	3 507	1 754
2019	2 725	452	3 177	2 297	419	2 716	5 893	3 732	2 161

Zdroj dat: Ministerstvo vnitra ČR, stav k 1. 1. daného roku. Dostupné z: < <https://www.mvcr.cz/clanek/statistiky-pocty-obyvatel-v-obcich.aspx>>

Pozn. Cizinci s realizovaným pobytem jsou cizinci s pobytem trvalým a pobytem přechodným.

Průměr hl. m. Prahy (15,1 %) překračuje 20 městských částí. V městských částech na okraji hl. m. Prahy, zejména na východě a jihozápadě je podíl cizinců menší než 10 %. Podílové zastoupení této specifické skupiny obyvatel je v rozhodující míře odvislé od celkového počtu obyvatel městské části. Proto největší podíl cizinců na svém území mají městské části s malým/menším počtem obyvatel. Důležité je sledovat a analyzovat tuto skupinu populace nejen z hlediska celkového počtu, ale i dle dalších charakteristik (věk, pohlaví).

**Obrázek 1.20: Podíl cizinců na počtu obyvatel v městských částech hl. m. Praha (v %)**

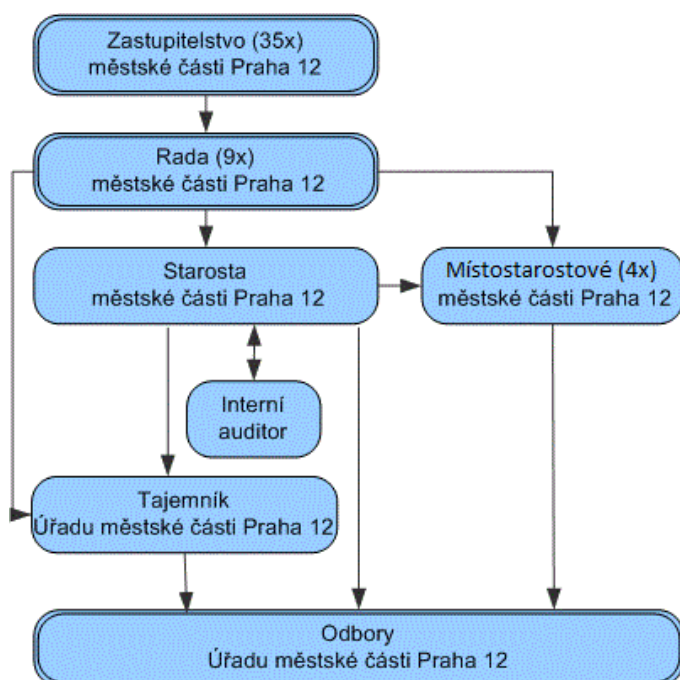


Zdroj: Český statistický ústav, 2019  
Ministerstvo vnitra ČR, 2019

PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů s.r.o.  
2019

## 1.6 ŘÍZENÍ A SPRÁVA MĚSTA

Obrázek 1.21: Organizační struktura Úřadu městské části Praha 12



Zdroj: MČ Praha 12 [online]

Dostupné z: <https://www.praha12.cz/organizacni-struktura-uradu-mestske-casti-praha-12/ds-1046>

### 1.6.1 VÝKON VEŘEJNÉ SPRÁVY

Městskou část Praha 12 vymezuje zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Statut hlavního města Prahy (vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy) s účinností od 1. července 2001. Zákon č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze rovněž definuje postavení městské části a jeho orgánu. Městská část plní úkoly patřící do její samosprávy v rozsahu stanoveném zákonem o hlavním městě Praze a Statutem hlavního města Prahy v rozsahu odpovídajícím potřebám městské části.

Území městské části je tvořeno těmito katastrálními územími: Cholupice, Kamýk, Komořany, Modřany a Točná.

Úřad městské části plní v samostatné působnosti Prahy 12 úkoly uložené zastupitelstvem městské části nebo radou městské části. Není-li zákonem o hl. m. Praze nebo zvláštním zákonem stanoveno jinak, Úřad městské části Praha 12 vykonává také přenesenou působnost. V rozsahu svěřeném Statutem hl. m. Prahy vykonává městská část přenesenou působností území městské části Praha 12 a Praha – Libuš, které tvoří správní obvod Praha 12.

V čele Úřadu městské části Praha 12 stojí starosta. Dále úřad tvoří místostarostové městské části, tajemník úřadu a zaměstnanci městské části zařazení do úřadu. Základními organizačními jednotkami úřadu jsou odbory, které se dále mohou členit na oddělení.

**Tabulka 1.6: Odbory a oddělení Úřadu městské části Praha 12**

<b>Odbor Kancelář městské části (OKM)</b>	<i>Oddělení matrik</i>
- architekt MČ	<b>Odbor sociálních věcí (OSV)</b>
- interní auditor	- koordinátor prevence kriminality a komunitního plánování
<i>Oddělení rozvoje městské části</i>	- právník
<i>Oddělení organizační</i>	<i>Oddělení péče o rodinu a děti</i>
<i>Oddělení podpory vedení MČ</i>	<i>Oddělení sociální prevence</i>
<i>Oddělení právní pro samosprávné činnosti</i>	<i>Oddělení sociálních služeb</i>
<b>Odbor Kancelář tajemníka (OKT)</b>	<b>Odbor správy úřadu (OSÚ)</b>
- tajemník úřadu	- právník
- asistentka tajemníka	<i>Oddělení technické</i>
<i>Oddělení personální a mzdové</i>	<i>Oddělení ekonomiky a rozpočtu</i>
<i>Oddělení kontroly a přestupků</i>	<i>Oddělení správy movitého majetku a provozu</i>
<b>Odbor dopravy (ODO)</b>	<i>Oddělení podatelny</i>
<i>Oddělení technické a rozvoje dopravy</i>	<b>Odbor školství (OŠK)</b>
<i>Oddělení dopravy</i>	<i>Oddělení ekonomické</i>
<b>Odbor ekonomický (OEK)</b>	<i>Oddělení pedagogicko-organizační</i>
- pracovníci rozpočtu	<b>Odbor výstavby (OVY)</b>
<i>Oddělení účetnictví</i>	<i>Oddělení administrativně právní</i>
<i>Oddělení daní a poplatků</i>	<i>Oddělení územního rozhodování</i>
<b>Odbor informačních technologií (OIT)</b>	<i>Oddělení stavebního řízení a speciální výstavby</i>
<i>Oddělení správy sítě a uživatelské podpory</i>	<b>Odbor živnostenský (OŽI)</b>
<i>Oddělení provozu IS</i>	<i>Oddělení registrací</i>
<b>Odbor investic a správy majetku (OIM)</b>	<i>Oddělení kontrolní</i>
<i>Oddělení majetku</i>	<b>Odbor životního prostředí (OŽP)</b>
<i>Oddělení investic</i>	- koordinátor v oblasti životního prostředí
<b>Odbor komunikace s veřejností a médií (OKVM)</b>	<i>Oddělení veřejné zeleně</i>
<i>Oddělení médií, PR a MA21</i>	<i>Oddělení vodního a odpadového hospodářství</i>
<i>Oddělení sportu a kultury</i>	<i>Oddělení životního prostředí</i>
<b>Odbor občansko-správních agend (OSA)</b>	
<i>Oddělení evidence obyvatel a osobních dokladů</i>	

Zdroj: Organizační řád Úřadu městské části Praha 12, platnost k 1. 12. 2019.

**Organizační struktura ÚMČ P12** reflektuje kodifikované hierarchické uspořádání vztahů mezi jednotlivými pracovními odbory v rámci organizace. Postavení a vztahy mezi útvary jsou dále popsány, definovány Organizačním řádem – základní organizační norma. Organizační řád je závazný pro všechny úředníky a zaměstnance ÚMČ a uvolněné členy ZMČ.

**ÚMČ Praha 12 se člení do 14 odborů, pravomoci (kompetence), vazby a odpovědnost jsou stanoveny organizačním řádem v členění na činnosti vykonávané v přenesené a samostatné působnosti.**

Zastupitelstvo městské části Praha 12 a Rada městské části Praha 12 tvoří samosprávu Prahy 12. Tyto orgány městské části jsou vymezeny zákonem 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Statutem hlavního města Prahy (vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb.).

Městská část Praha 12 má ve volebním období 2018-2022 35členné zastupitelstvo. Tento počet je stanoven, v souladu se zákonem č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze s přihlédnutím k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu městské části. Zastupitelstvo vykonává zákonem svěřené nejdůležitější pravomoci v oblasti samostatné působnosti městské části, volí ze svých řad starostu městské části, místostarosty a další členy Rady městské části.

Jednání zastupitelstva jsou veřejnosti přístupná a konají se obvykle 5x ročně.

Zastupitelstvo dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zřizuje jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory. Tyto výbory předkládají zastupitelstvu svá stanoviska a návrhy. Povinně jsou zřizovány finanční a kontrolní výbor.

**Tabulka 1.7: Výbory zastupitelstva městské části Praha 12**

Výbor	Počet členů
Výbor finanční	Předseda, tajemnice, 6 členů
Výbor kontrolní	Předsedkyně, tajemnice, 6 členů
Výbor pro Novou radnici	Předseda, tajemnice, 6 členů

Zdroj dat: Úřad městské části Praha 12

**Finanční výbor** kromě jiných úkolů, jimiž ho zastupitelstvo pověřilo, provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky městské části.

**Kontrolní výbor** kontroluje plnění usnesení zastupitelstva a rady, dodržování právních předpisů ostatními výbory a úřadem městské části a plní další úkoly, jimiž ho zastupitelstvo pověří.

Výkonným orgánem městské části v oblasti samostatné působnosti, odpovědným ze své činnosti zastupitelstvu je Rada městské části Praha 12. Rada připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva a zabezpečuje plnění jím přijatých usnesení. Městská část Praha 12 má ve volebním období 2018-2022 9člennou radu. Jednání rady jsou neveřejná a konají se zpravidla každých 14 dní.

**Tabulka 1.8: Komise Rady městské části Praha 12**

Komise	Počet členů
Komise bytová	předseda, 14 členů
Komise dopravy	předseda, 25 členů
Komise nakládání s obecním majetkem	předseda, 20 členů
Komise pro bezpečnost a prevenci sociálně-patologických jevů	předseda, 25 členů
Komise pro digitalizaci	předseda, 20 členů
Komise pro koordinaci komunitního plánování	předseda, 13 členů
Komise pro kulturu, sport a volný čas	předseda, 23 členů
Komise pro místní Agendu 21	předseda, 17 členů
Komise pro rozvoj Komořan, Cholupic, Točné	předseda, 25 členů
Komise pro sociální věci	předseda, 19 členů
Komise pro rozvoj vzdělávání	předseda, 23 členů
Komise školství	předseda, 25 členů
Komise územního rozvoje městské části	předseda, 25 členů
Komise životního prostředí	předseda, 22 členů
Komise pro udělování dotace v oblasti kultury	předseda, 8 členů
Komise pro udělování dotace v oblasti sportu a volného času	předseda, 6 členů
Komise pro udělování dotace v oblasti sociální	předseda, 10 členů
Komise pro udělování dotace v oblasti životního prostředí	předseda, 7 členů

Zdroj dat: Úřad městské části Praha 12, stav k 20. 8. 2019

Všechny příspěvkové, zřizované, řízené a jiné organizace, které jsou subjektem zřízeny nebo jsou jakkoli pravidelně navázány na rozpočet subjektu:

- Husova knihovna v Modřanech, příspěvková organizace
- KULTURNÍ CENTRUM „12“
- Mateřské školy (15)
- Základní školy (9)
- Správa bytových objektů Praha - Modřany
- Sociální služby MČ Praha 12, příspěvková organizace

**Základní školy:**

- Základní škola a mateřská škola K Dolům v Praze 12
- Základní škola a mateřská škola ANGEL v Praze 12
- Základní škola a mateřská škola Na Beránku v Praze 12
- Základní škola Písnická v Praze 12
- Základní škola profesora Švejcara v Praze 12
- Základní škola Rakovského v Praze 12
- Základní škola a mateřská škola Smolkova v Praze 12
- Základní škola T. G. Masaryka v Praze 12
- Základní škola Zárubova v Praze 12

**Mateřské školy:**

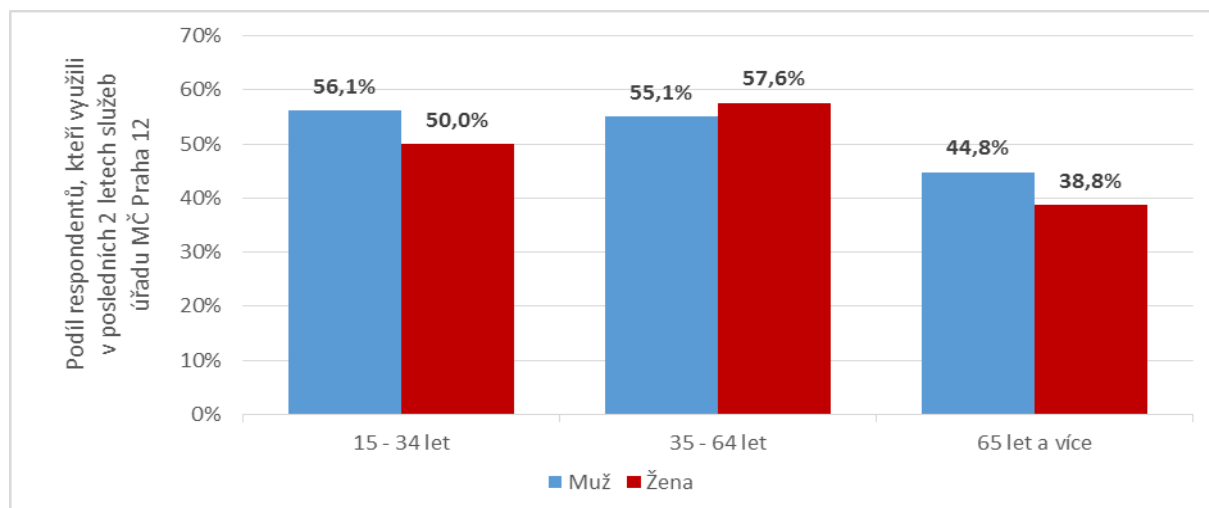
- Základní škola a mateřská škola ANGEL v Praze 12 – pobočky Hasova 3094/3, Angelovova 2194/19
- Mateřská škola Jahůdka v Praze 12 (Krouzova)
- Mateřská škola Srdíčko v Praze 12 (Levského)
- Mateřská škola Hvězdička v Praze 12 (Liškova)
- Mateřská škola Tyršovka v Praze 12 – pobočky Lysinská 184/45, Karasova 1829/14
- Mateřská škola Montessori v Praze 12 (Urbánkova)
- Mateřská škola Oáza v Praze 12 (Čechtická)
- Mateřská škola Dolinka (Palmetová 2159/3) – součást Základní školy a mateřské školy K Dolům v Praze 12
- Mateřská škola Pastelka v Praze 12 (Platónova)
- Mateřská škola Zvoneček v Praze 12 (Pejevové)
- Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12 (Pod Sady)
- Mateřská škola Pohádka v Praze 12 (Imrychova)
- Mateřská škola Sluníčko v Praze 12 - součást Základní školy a mateřské školy v Smolkova Praze 12
- Základní škola a mateřská škola Na Beránku v Praze 12 – pobočky Točná (K Výboru 8), Urbánkova 3374/18, Pertoldova 3378/51
- Mateřská škola Větrníček v Praze 12 (Zárubova)

Městská část je od roku 2010 pozorovatelem a od roku 2011 bez přerušení realizátorem MA 21 byla již čtyřikrát hodnocena v kategorii C. Od konce roku 2015 realizuje také projekt Praha 12 Zdravá městská část. K těmto formálním krokům se vážou i odpovídající praktické aktivity odpovídající nejen hodnotícím kritériím, ale v řadě aktivit MČ Praha 12 vysoce překračuje.

Dle auditu udržitelného rozvoje z roku 2017 Investiční akce městské části jsou projednávány s veřejností. Zařazení hlavních priorit (např. umístění radnice do jedné budovy, zajištění kapacity domu s pečovatelskou službou) navazuje na opakovaná projednání na veřejném fóru, veřejnost je o pokroku v přípravě těchto investic informována na webu, v Novinách Prahy 12, na facebooku. Menší akce jsou často výsledkem návrhu občanů na veřejném fóru.

Z provedeného průzkumu vyplývá, že více než polovina občanů ve věku 15 – 65 let využila v posledních 2 letech služeb úřadu MČ Praha 12. Obyvatelé nad 65 let pak využívají služeb úřadu o něco méně.



**Obrázek 1.22: Podíl občanů, kteří využili v posledních 2 letech služeb úřadu MČ Praha 12**

Zdroj: PROCES, Průzkum spokojnosti občanů městské části Praha 12, 2019

Odpověď na otázku 14) Využil(a) jste za poslední 2 roky služeb Úřadu městské části?

Občané jsou s kvalitou poskytovaných služeb úřadu MČ Praha 12 spokojeni. Nejvíce oceňují vstřícnost a komunikaci úředníků (76 %), na druhém místě kvalitu poskytovaných služeb (69 %) a následně rychlost vyřízení svého požadavku (67 %).

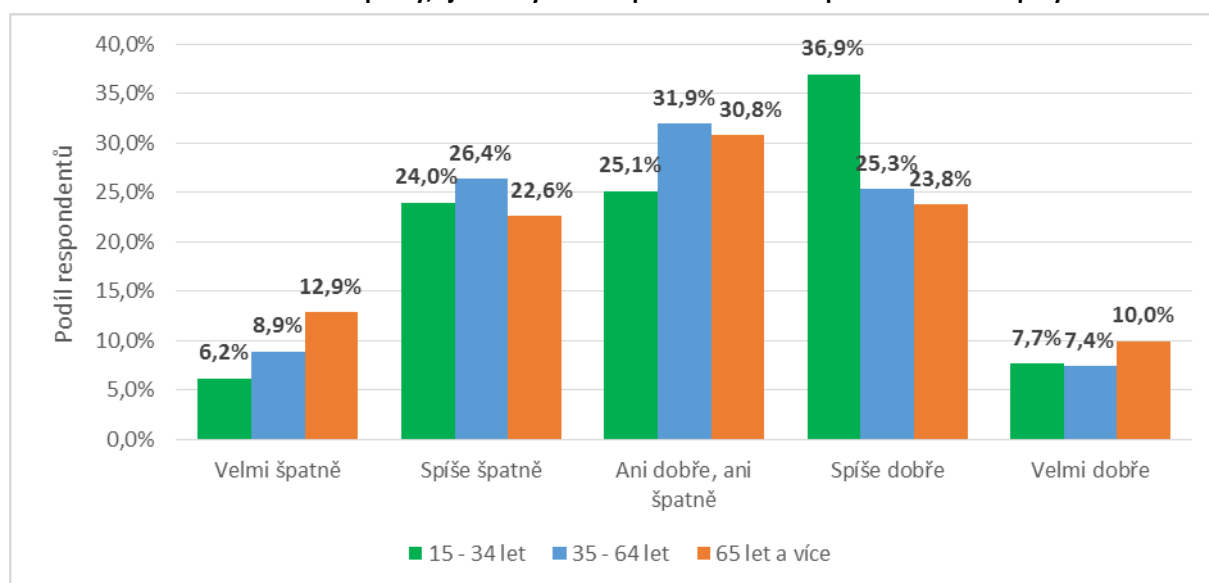
**Tabulka 1.9: Spokojenost občanů s prací úřadu MČ Praha 12**

	Velmi špatně	Spíše špatně	Ani dobře, ani špatně	Spíše dobře	Velmi dobře
Kvalita poskytovaných služeb	2,9%	8,1%	19,7%	40,7%	28,6%
Vstřícnost a komunikaci úředníků Úřadu MČ	4,6%	6,9%	12,8%	35,3%	40,4%
Rychlost vyřízení Vašeho požadavku	5,7%	11,1%	16,0%	34,4%	32,9%

Zdroj: PROCES, Průzkum spokojnosti občanů městské části Praha 12, 2019

Odpověď na otázku 15) Pokud využíváte služeb úřadu MČ Praha 12, jak hodnotíte práci úřadu MČ Praha 12?

Občané hodnotí práci samosprávy MČ Prahy 12 spíše dobře, přičemž lépe ji hodnotí mladí lidé ve věku do 35 let (45 %), hůře pak občané starší 65 let. Poměrně vysoké procento občanů (kolem 30 %) se vyjádřilo neutrálně.

**Obrázek 1.23: Hodnocení samosprávy, tj. volených zástupců MČ Praha 12 podle věkové skupiny občanů**

Zdroj: PROCES, Průzkum spokojnosti občanů městské části Praha 12, 2019

Odpověď na otázku 16) Jak hodnotíte práci samosprávy, tj. volených zástupců MČ Praha 12?

## 1.6.2 MAJETEK MĚSTSKÉ ČÁSTI

Městská část Praha 12 disponuje majetkem svěřeným z vlastnictví hl. m. Prahy, který hl. m. Praha získala na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Ze zákona tak disponuje majetkem, kterým byl její historický majetek, dále majetkem, k němuž městská část při svém vzniku jako nástupce národního výboru získala právo hospodaření podle hospodářského zákoníku, a nakonec disponuje bytovým fondem a rozestavěnými objekty „komplexní bytové výstavby“.

Majetek městské části Praha 12 dosahuje účetní hodnoty přes 3,8 miliard Kč. Jeho hlavními položkami jsou budovy, stavby a pozemky, které tvoří 90 % celkové hodnoty majetku městské části. Poměrně značný objem majetku klade na městskou část zvýšené nároky na účelné a hospodárné nakládání a současně efektivní využívání tohoto majetku. Městská část hospodáří především s obecními byty, nebytovými prostory a pozemky svěřenými městské části, které převážně pronajímá.

**Bytový fond** městské části Praha 12 ke dni 25. 9. 2019 čítal 36 bytových objektů s 275 byty. Bytový fond spravuje příspěvková organizace Správa bytových objektů Praha – Modřany (SBO), jejímž zřizovatelem je městská část Praha 12. Od roku 2010 (stav k 30. 6.) bylo do současnosti privatizováno celkem 301 bytů, tedy 52 % stávajícího bytového fondu.

Nájemné v obecních bytech se liší podle kategorie bytů. Sociální byty na ulici Olbramovická jsou pronajímány za 37 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně, byty v horším technickém stavu za 77 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně, maximální cena nájemného je 100 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně. Přestože se vybrané nájemné vrací zpět do bytového fondu, nemá SBO dostatek finančních prostředků na potřebné opravy a modernizaci obecních domů a bytů a technický stav bytů je špatný. Přes 80 % bytů stále k topení využívá lokální topeniště, dům č. 2078 není pronajímán z důvodu neexistující žumpy, navíc zde není možnost připojení na kanalizaci. Nedostatek finančních prostředků byl v minulosti částečně řešen každoročními převody finančních prostředků z Fondu obnovy (ve fondu byly shromažďovány prostředky získané z privatizace obecního bytového fondu), který ale v současnosti pro financování oprav není využíván. Za rok 2018 bylo na nájemném vybráno SBO 9 580 326 Kč, přičemž dluh na nájemném v roce 2018 je 1 364 258 Kč.

V bytových domech, které MČ zůstaly, nejsou v současnosti žádné nebytové prostory (bývalé sušárny, prádelny, kolárny apod. v suterénech či přízemích těchto domů), proto z jejich pronájmu již nemá MČ žádný zisk. SBO dále spravuje a pronajímá garážový dům v ul. Těšíkova. Pronájem garáží přináší do rozpočtu SBO zhruba 2,28 mil. Kč/rok. V roce 2012 získávalo SBO za pronájem nebytových prostor a garáží asi 4,3 mil. Kč/rok., tzn., že v současné době je snížený příjem do rozpočtu o cca 2 mil. Kč/rok.

Vedle obecních bytových domů se nacházejí v majetku městské části Prahy 12 nebytové objekty, které městská část využívá pro své vlastní potřeby (např. prostory Úřadu městské části Praha 12). Další nebytové objekty jsou pronajímány cizím podnikatelským subjektům ke komerčnímu využití. Nebytové prostory a objekty jsou nejvíce pronajímány pro prodej zboží a poskytování nejrůznějších služeb.

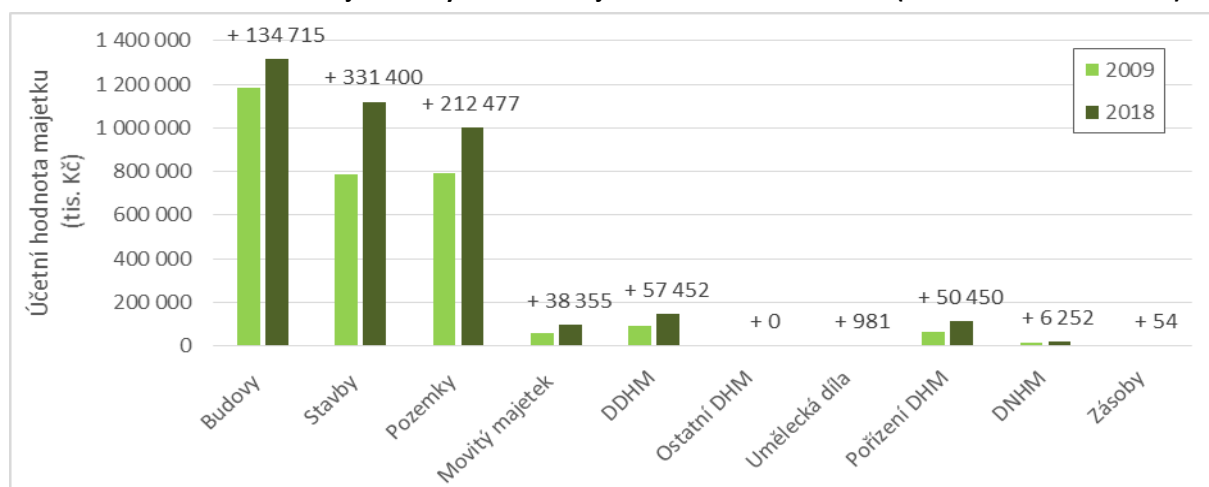
V grafech a tabulkách níže je znázorněna **účetní hodnota** jednotlivých druhů **majetku MČ Praha 12** v tis. Kč. Od roku 2009 je vidět výrazný nárůst hodnot budov a staveb v majetku Úřadu MČ Praha 12, u nichž došlo k navýšení technického zhodnocení. Naopak snížení účetní hodnoty lze pozorovat u budov, pozemků a movitého majetku Správy bytových objektů, a to především z důvodu privatizace bytů.

**Tabulka 1.10: Účetní hodnota majetku MČ Praha 12 – srovnání podílů pro roky 2009 a 2018**

	2009	2018	2009	2018
Budovy	1 181 924	1 316 639	39,55%	34,46%
Stavby	788 042	1 119 442	26,37%	29,30%
Pozemky	790 574	1 003 051	26,45%	26,25%
Movítý majetek	57 945	96 300	1,94%	2,52%
DDHM	90 039	147 491	3,01%	3,86%
Ostatní DHM	0	0	0,00%	0,00%
Umělecká díla	494	1 475	0,02%	0,04%
Pořízení DHM	63 089	113 539	2,11%	2,97%
DNHM	12 688	18 940	0,42%	0,50%
Zásoby	3 782	3 836	0,13%	0,10%
<b>Celkem</b>	<b>2 988 577</b>	<b>3 820 713</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Zdroj: Úřad MČ Praha 12

DHM = dlouhodobý hmotný majetek; DDHM = drobný dlouhodobý hmotný majetek, DNHM = dlouhodobý nehmotný majetek

**Obrázek 1.24: Účetní hodnota jednotlivých druhů majetku MČ Praha 12 v tis. Kč (srovnání let 2009 a 2018)**

Zdroj: Úřad MČ Praha 12

DHM = dlouhodobý hmotný majetek; DDHM = drobný dlouhodobý hmotný majetek, DNHM = dlouhodobý nehmotný majetek

**Obrazek 1.25: Účetní hodnota majetku MČ Praha 12 v tis. Kč - srovnání let 2009 a 2018 (vždy k 31.12.)**

Druh majetku	Úřad MČ Praha 12			Mateřské a základní školy			Kulturní centrum „12“			Správa bytových objektů			Husova knihovna			Sociální služby			Celkem		
	2009	2018	Rozdíl	2009	2018	Rozdíl	2009	2018	Rozdíl	2009	2018	Rozdíl	2009	2018	Rozdíl	2009	2018	Rozdíl	2009	2018	Rozdíl
<b>Budovy</b>	440 473	530 941	90 468	513 988	657 884	143 896	8 164	9 354	1 190	219 299	118 460	-100 839	0	0	0	0	0	0	1 181 924	1 316 639	134 715
<b>Stavby</b>	709 568	905 142	195 574	74 459	206 399	131 940	0	136	136	4 015	7 765	3 750	0	0	0	0	0	0	788 042	1 119 442	331 400
<b>Pozemky</b>	568 214	780 279	212 065*	177 208	180 077	2 869	0	0	0	45 152	42 695	-2 457	0	0	0	0	0	0	790 574	1 003 051	212 477
<b>Movitý majetek</b>	15 487	43 232	27 745	29 970	42 766	12 796	335	53	-282	8 082	5 228	-2 854	2 851	2 943	92	1 220	2 078	858	57 945	96 300	38 355
<b>DDHM</b>	17 311	30 056	12 745	65 553	105 272	39 719	911	1 049	138	908	1 915	1 007	756	1 059	303	4 600	8 140	3 540	90 039	147 491	57 452
<b>Ostatní DHM</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Umělecká díla</b>	250	1 232	982	244	243	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	494	1 475	981
<b>Pořízení DHM</b>	61 106	111 830	50 724	1 983	1 709	-274	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63 089	113 539	50 450
<b>DNHM</b>	10 214	16 544	6 330	1 864	2 088	224	11	0	-11	524	181	-343	64	109	45	11	18	7	12 688	18 940	6 252
<b>Zásoby</b>	628	661	33	2 869	2 870	1	60	69	9	106	85	-21	0	0	0	119	151	32	3 782	3 836	54
<b>Celkem</b>	1 823 251	2 419 917	596 666	868 138	1 199 308	331 170	9 481	10 661	1 180	278 086	176 329	-101 757	3 671	4 111	440	5 950	10 387	4 437	2 988 577	3 820 713	832 136

Zdroj: Úřad MČ Praha 12

DHM = dlouhodobý hmotný majetek; DDHM = drobný dlouhodobý hmotný majetek, DNHM = dlouhodobý nehmotný majetek

\*Navýšení hodnoty pozemků Úřadu MČ Praha 12 je především z důvodu převodu pozemků ze strany Magistrátu hl. m. Prahy.

Celková výměra pozemků svěřených MČ Praha 12 činí 2 009 294 m<sup>2</sup>, což představuje zhruba 8,6 % z celkové plochy MČ Praha 12. Hodnota pozemků činí 1 003 051 017,21 Kč. MČ samotná hospodaří s 1 628 011 m<sup>2</sup> pozemků v hodnotě 780 278 394 Kč, ostatní pozemky jsou svěřeny příspěvkovým organizacím, zřízeným MČ. Došlo k výraznému nárůstu zeleně v majetku MČ, např. v Modřanech přibyla sportoviště a rekreační plochy.

**Obrázek 1.26: Rozdělení pozemků MČ Praha 12 podle katastrálních území a druhu užití**

	Modřany			Komořany			Cholupice			Točná			Kamýk			Celkem		
	2012	2018	Rozdíl	2012	2018	Rozdíl	2012	2018	Rozdíl	2012	2018	Rozdíl	2012	2018	Rozdíl	2012	2018	Rozdíl
ost. plocha celkem*	606 370	831 342	224 972	104 691	112 152	7 461	119 810	121 437	1 627	90 319	138 961	48 642	219 952	245 928	25 976	1 141 142	1 308 152*	167 010
silnice	13 978	15 009	1 031	2 365	2 365	0	21 394	17 085	-4 309	2 808	2 808	0	0	27	27	40 545	37 294	-3 251
ost. komunikace	344 432	352 470	8 038	57 711	59 055	1 344	70 905	74 532	3 627	79 587	98 912	19 325	22 719	24 862	2 143	575 354	605 518	30 164
zeleň	61 180	194 305	133 125	23 937	24 037	100	6 081	3 384	-2 697	109	23 752	23 643	66 480	93 639	27 159	157 787	339 073	181 286
sportoviště a rekreační plochy	47 130	64 305	17 175	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33 928	33 928	0	81 058	98 233	17 175
hřbitov, urnový háj	0	0	0	0	0	0	3 163	3 214	51	0	0	0	0	0	0	3 163	3 163	0
manipulační plochy	9 282	15 968	6 686	1 276	1 258	-18	7 068	5 813	-1 255	296	135	-161	1 595	1 595	0	19 517	24 769	5 252
jiné plochy	128 576	135 963	7 387	3 999	4 830	831	180	4 136	3 956	4 918	2 666	-2 252	95 230	19 993	-75 237	232 903	167 588	-65 315
neplodná půda	1 792	1 798	6	15 403	15 403	0	1 924	4 516	2 592	2 601	1 954	-647	0	0	0	21 720	23 671	1 951
dobývací prostor	0	0	0	0	0	0	9 095	8 843	-252	0	0	0	0	0	0	9 095	8 843	-252
neuvedeno																	133 518	
<b>Pastvina</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lesní půda</b>	<b>3 101</b>	<b>1 185</b>	<b>-1 916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140</b>	<b>1 105</b>	<b>965</b>	<b>12 313</b>	<b>12 313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 554</b>	<b>14 603</b>	<b>-951</b>
<b>Vodní plocha</b>	<b>717</b>	<b>706</b>	<b>-11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 383</b>	<b>3 437</b>	<b>-2 946</b>	<b>441</b>	<b>438</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 541</b>	<b>4 581</b>	<b>-2 960</b>
- tok přírodní	0	0	0	0	0	0	1 293	820	-473	0	0	0	0	0	0	1 293	820	-473
- vodní nádrž umělá	717	706	-11	0	0	0	5 090	2 617	-2 473	441	438	-3	0	0	0	6 248	3 761	-2 487
<b>Zastavěná plocha</b>	<b>105 794</b>	<b>102 343</b>	<b>-3 451</b>	<b>6 063</b>	<b>4 461</b>	<b>-1 602</b>	<b>2 283</b>	<b>2 409</b>	<b>126</b>	<b>364</b>	<b>913</b>	<b>549</b>	<b>39 510</b>	<b>42 786</b>	<b>3 276</b>	<b>154 014</b>	<b>152 912</b>	<b>-1 102</b>
<b>Orná půda</b>	<b>2 113</b>	<b>8 733</b>	<b>6 620</b>	<b>1 938</b>	<b>1 937</b>	<b>-1</b>	<b>60 666</b>	<b>158 979</b>	<b>98 313</b>	<b>95 382</b>	<b>72 333</b>	<b>-23 049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>160 099</b>	<b>241 982</b>	<b>81 883</b>
Chmelnice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vínice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zahrada	41 561	42 581	1 020	24 490	26 593	2 103	1 004	1 004	0	424	424	0	334	346	12	67 813	70 948	3 135
Ovocný sad	0	212	212	4 650	4 724	74	0	0	0	245	245	0	0	0	0	4 895	5 181	286
Louka (trvalý travní porost)	7 089	7 435	346	7 516	6 865	-651	40 027	45 702	5 675	0	0	0	0	432	432	54 632	60 434	5 802
Neurčeno		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		13 414	13 414

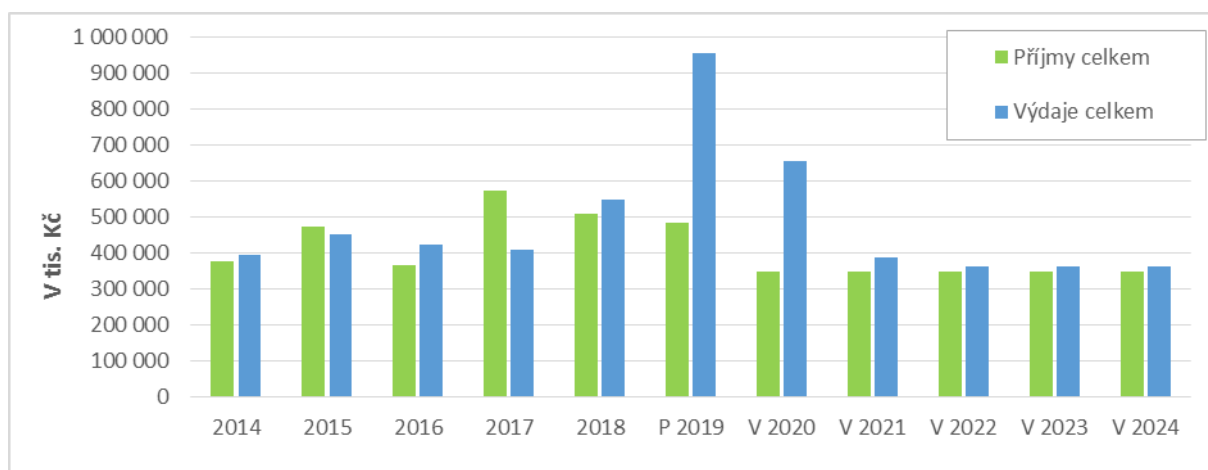
Zdroj: ÚMČ Praha 12.

\*Celková výměra ostatní plochy je 1 449 820 m<sup>2</sup>. Tato hodnota vzniká součtem řádků ost. plocha celkem, neuvedeno (pozemky, u nichž nebylo možno zjistit využití) a vodní plocha.

V rámci rozvoje území je nutné sledovat vývoj příjmů a výdajů v jednotlivých letech. Rozpočty městských částí jsou sestavovány na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy. Detailní rozpočtová skladba vychází z vyhlášky Ministerstva financí ČR. Hl. m. Praha je kraj i obec podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Městské části obcemi nejsou a nemohou tudíž např. sestavovat samostatné rozpočty a vydávat vyhlášky. Městské části nevlastní majetek, některým je majetek hl. města pouze svěřen (omezená forma vlastnictví). Rozpočty městských částí jsou součástí jednoho rozpočtu obce, hl. města Prahy. Finance jsou jednotlivým městským částem přidělovány na základě velikosti populace, charakteristiky a potřeb území, a to formou dotací, jako transfery.

V letech 2019 až 2020 je v rozpočtu MČ Praha 12 zahrnuto čerpání návratné finanční výpomoci HMP na výstavbu nové radnice (celková částka 250 mil. Kč). Stavba začala v roce 2019 a uvedení do provozu se plánuje v roce 2020. Ve střednědobém výhledu rozpočtu je plánováno financování výstavby nové radnice v celkové výši 535.157 tis. Kč z fondu Nová radnice a z již zmiňované návratné finanční výpomoci HMP (250 mil. Kč), která se bude splácet od roku 2023 do roku 2036.

**Obrazek 1.27: Vývoj a předpokládaný vývoj příjmů a výdajů rozpočtu MČ Praha 12 v letech 2014-2024**



Zdroj dat: Střednědobý výhled rozpočtu Městské části Praha 12 na léta 2020 až 2024. Dostupné z: [https://www.praha12.cz/assets/File.ashx?id\\_org=80112&id\\_dokumenty=67174](https://www.praha12.cz/assets/File.ashx?id_org=80112&id_dokumenty=67174)

Pozn.: Roky 2014 až 2018 vycházejí ze skutečnosti, údaje roku 2019 jsou ze schváleného rozpočtu, další roky vycházejí ze střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020 až 2024. (P = předpokládaný rozpočet pro rok 2019; V = výhledový rozpočet.)

### 1.6.3 MARKETING MČ

#### PARTICIPACE OBČANŮ, KOMUNIKACE S OBČANY

MČ se snaží do činností městské části v co největší míře zapojit také občany, vítá jejich účast. Participace občanů probíhá několika způsoby. Jedná se o setkání, kam mají bezplatný přístup všichni občané. K propagaci využívá MČ Noviny Prahy 12, webové stránky, Facebook, databázi kontaktů, plakáty na budovách zřizovaných MČ apod.

Na akcích jsou k dispozici vždy zástupci vedení radnice, kompetentní zaměstnanci a odborníci. Se získanými výstupy a názory se dále pracuje na jednotlivých odborech.

#### Kde se mohou občané zapojit:

- **Veřejné fórum** – Výběr 10 priorit z různých oblastí.
- **Diskuzní fórum** – Diskuze nad vybranými prioritami
- **Kulaté stoly**

- **Komise** – komise jsou poradními orgány Rady MČ, zápisy z jednání komisí jsou Radě předkládány. Zápisy z komisí jsou přístupné veřejnosti na webu MČ<sup>12</sup>
- **Setkání radních s občany** – nový koncept setkávání s občany, vždy je vyhrazeno téma a obyvatelé se tak mohou vyjádřit k dané problematice. Zároveň se setkání účastní radní, takže jsou schopni reagovat na podněty a připomínky občanů.
- **Zasedání mladých** – Jedná se o propojení Žákovských parlamentů ze všech ZŠ v městské části Praha 12, kdy zástupci z řad žáků simulují Zastupitelstvo. Setkání se účastní i zástupci radnice v čele s radními MČ. Žáci se tak mohou dotazovat přímo kompetentních osob<sup>13</sup>.
- **Osobní komunikace** – občané si mohou sjednat na úřadě schůzku na jednotlivých odborech a také s vedením městské části.

MČ plánuje uspořádat „menší“ fóra nebo kulaté stoly pro jednotlivé části Prahy 12. Části Točná, Cholutice a Komořany, které jsou při veřejných fórech v nevýhodě, jelikož jsou to menší a okrajové části Prahy 12. Proto je cílem zaměřit se důkladněji na jejich problematiku.

### MOBILNÍ APLIKACE MČ PRAHA 12

Městská část Praha 12 má vyvinutu vlastní mobilní aplikaci<sup>14</sup>. Mobilní aplikace Prahy 12 nabízí služby, které obyvatelům zpříjemní komunikaci s úřadem a poskytnou všechny potřebné informace na jednom místě, pohodlným a jednoduchým způsobem. Kromě aktualit z městské části nabízí aplikace také **možnost zaslat radnici upozornění na závadu** spolu s fotografií a lokalizací místa pomocí GPS a požadavkem na její odstranění. Každý občan si také může například nastavit upozornění na blokové čištění či přistavení kontejneru na velkokapacitní odpad v místě bydliště. Mobilní aplikace je v souladu s místní Agendou 21, jejímž cílem je co největší zapojení obyvatel do rozvoje a řízení městské části.

Přehled základních služeb mobilní aplikace:

- **Aktuality** – aktuální informace z prostředí MČ Praha 12, případně jejich příspěvkových organizací.
- **Akce** – kalendář akcí, pořádaných MČ Praha 12, případně jejími příspěvkovými organizacemi. Podporovány budou funkce jako přidání akce do kalendáře mobilního zařízení a zobrazení místa konání na mapě.
- **Kontakty** – kontaktní informace na úřad a jeho zaměstnance. Aplikace bude podporovat přímé vytočení čísla a vytvoření e-mailové zprávy.
- **MHD** – aktuální odjezdy MHD ze zastávek, které se nacházejí na území MČ Praha 12, včetně možnosti zakoupení SMS jízdenky.
- **Životní situace** – databáze životních situací, jinými slovy „jak zařídit“.
- **Závady** – modul bude umožňovat zadávání upozornění od občanů (vyfocení nebo přiřazení již hotové fotografie k upozornění, název a popis požadavku, lokalizace požadavku v mapě manuálně i přes GPS v zařízení). Jednotlivé závady budou poskytovány formou e-mailu určenému okruhu zaměstnanců úřadu.
- **Služby** – modul bude obsahovat informace o kulturních a sportovních zařízeních a sběrných místech odpadu včetně jejich zobrazení na mapě.
- **Upozornění** - uživatelské nastavení notifikací – upozornění na zprávy týkající se uživatele aplikace v geografické souvislosti nebo dle typu zpráv (např. blokové čištění, přistavení kontejneru na velkokapacitní odpad...).
- **SOS kontakty** – přehled kontaktů pro krizovou komunikaci (ZZS, policie, městská policie, hasiči, voda, plyn, kanalizaci...).

<sup>12</sup> <http://www.praha12.cz/komise-rady/ds-1631/p1=65955>

<sup>13</sup> [http://www.praha12.cz/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=80112&id=61428&n=mladi%2Dse%2Dchteji%2Daktivne%2Dzapojit%2Ddo%2Ddeni%2Dv%2Dpraze%2D12&p1=71508](http://www.praha12.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=80112&id=61428&n=mladi%2Dse%2Dchteji%2Daktivne%2Dzapojit%2Ddo%2Ddeni%2Dv%2Dpraze%2D12&p1=71508)

<sup>14</sup> <https://www.praha12.cz/praha-12-v-digitalni-ere-pripravili-jsme-pro-vas-mobilni-aplikaci/d-52591>

## DALŠÍ MÉDIA

Občané MČ Praha 12 nejčastěji získávají informace z místního zpravodaje Noviny Praha 12 a to převážně ve věkové kategorii 65 a více let (84 %), ale také ve středním věku (63 %). Druhým nejpoužívanějším zdrojem informací jsou sociální sítě, zejména ve věkové kategorii do 35 let (66 %). Informace ze sociálních sítí získává také více než polovina občanů mezi 35 – 64 lety. Naopak občané nad 65 let využívají sociální sítě jen málo. Téměř ve stejné míře jako sociální sítě jsou využívány webové stránky MČ Praha 12, které jsou využívány napříč všemi věkovými kategoriemi. Nejméně jsou informace získávány z plakátů, informačních tabulí, ze schůzí nebo veřejných zasedání.

**Tabulka 1.11: Zdroje informací o práci Úřadu MČ Praha 12, které využívají občané podle věku**

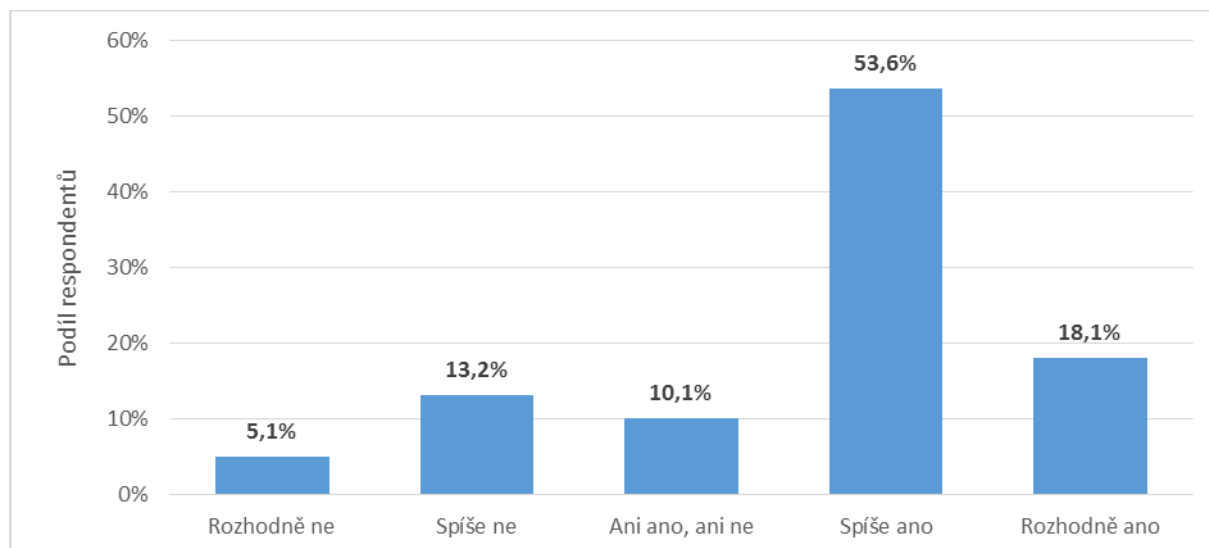
Zdroj informací	Věková kategorie			
	15 - 34	35 - 64	65 a více	Celkem
z místního zpravodaje Noviny Praha 12	46,1%	62,6%	84,4%	64,3%
ze sociálních sítí (Facebook, aj.)	66,0%	51,3%	13,6%	45,2%
z webových stránek MČ Praha 12	49,9%	46,2%	35,7%	44,4%
z mobilní aplikace	10,4%	8,9%	5,2%	8,3%
z úřední desky	2,1%	6,4%	6,5%	5,4%
ze schůzí, veřejných zasedání	6,1%	4,5%	6,5%	5,4%
z plakátů na info. tabulích nebo na lavičkách	5,9%	3,0%	4,5%	4,0%
o dění v MČ se vůbec nezajímám	0,9%	2,9%	0,0%	1,7%

Zdroj: PROCES, Průzkum spokojnosti občanů městské části Praha 12, 2019

Odpověď na otázku 18) Odkud se dozvídáte informace o práci Úřadu městské části a o dění v MČ?

Provedený průzkum ukazuje, že občané jsou ve většině případů schopni dobře se orientovat na webových stránkách MČ Praha 12 a nalézt potřebné informace. Pouze 18 % dotázaných nedokáže informace na stránkách města vyhledat.

**Obrázek 1.28: Schopnost občanů nalézt na webových stránkách MČ Praha 12 to, co potřebují**



Zdroj: PROCES, Průzkum spokojnosti občanů městské části Praha 12, 2019

Odpověď na otázku 17) Dokážete nalézt na webových stránkách MČ Praha 12, co potřebujete?



### 1.6.4 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY (S)	SLABÉ STRÁNKY (W)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktivní spolupráce s občany, informování o aktuálním dění (Noviny Prahy 12, web, facebook, mobilní aplikace, informační tabule)</li> <li>• Participace občanů v procesu plánování rozvoje městské části</li> <li>• Pro klientský přístup úředníků ÚMČ k občanům</li> <li>• Kvalitní a efektivní vzdělávání úředníků</li> <li>• Využívání dotačních titulů</li> <li>• Možnost hlášení závad pomocí mobilní aplikace MČ</li> <li>• Místní Agenda 21</li> <li>• Zavádění systému ISO 9001</li> <li>• Aktivní přístup ÚMČ k integraci cizinců</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Složitost správního členění</li> <li>• Složitost vymezení odpovědnosti v jednotlivých agendách a při správě MČ Praha 12</li> <li>• Rozptýlenost úřadu do více dislokovaných pracovišť</li> <li>• Dlouhodobý schodkový rozpočet</li> <li>• Nedostatečné financování ze strany HMP, a to v samostatné působnosti</li> <li>• Nedostatečné financování pro výkon státní správy</li> <li>• Zadlužení z důvodu finančních nákladů na stavbu nové radnice</li> <li>• Zanedbanost nebo špatný technický stav majetku MČ</li> </ul>
PŘÍLEŽITOSTI (O)	HROZBY (T)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zavedení objednávkového systému pro klienty v souvislosti se zprovozněním nové radnice</li> <li>• Centralizace výkonu agend na jednom místě v nové radnici</li> <li>• Prohloubení spolupráce s HMP</li> <li>• Pokračování ve využívání dotačních titulů</li> <li>• Spolupráce s ostatními MČ a s dalšími územními samosprávnými celky</li> <li>• Spolupráce s institucemi veřejné správy</li> <li>• Spolupráce s místními podnikatelskými subjekty</li> <li>• Spolupráce s místními neziskovými organizacemi</li> <li>• Zvýšení účinnosti šíření informací</li> <li>• Zlepšení péče o majetek MČ</li> <li>• Zkvalitnění Public Relation ÚMČ</li> <li>• Zlepšení propagace aktivit MČ</li> <li>• Digitalizace agend</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pokles zájmu obyvatel o informační kanály/děni na území MČ</li> <li>• Malá možnost ovlivnění legislativy HMP (kraj)</li> <li>• Snižování příspěvků na výkon sociální práce (MPSV) a další přenesené působnosti od státu prostřednictvím HMP</li> <li>• Navýšení výše spoluúčasti MČ v rámci dotačních titulů v novém programovacím období</li> <li>• Zúžení portfolia dotačních možností v novém programovacím období</li> <li>• Nedostatek bytů pro sociálně potřebné</li> </ul>

## 1.7 ROZVOJ ÚZEMÍ

Městská část Praha 12 se stejně jako jakýkoli jiný městský organismus neustále vyvíjí. K tomu, aby změny nebyly chaotické a měly určitý vnitřní řád, slouží územní plán. Podle něj by mělo být orientováno další využití území městské části, včetně investiční výstavby.

Pro městskou část Praha 12 je základním pilířem územního rozvoje územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Současný územní plán, který stanovuje možnosti, limity a podmínky pro veškerou výstavbu na území obce, je platný od 1. 1. 2000. Podle požadavků nového stavebního zákona se v současné době zpracovává nový územní plán, dle rozhodnutí Zastupitelstva HMP jako nový, tzv. Metropolitní plán.

Metropolitní plán je nyní (2019) po sedmi letech intenzivních prací ve fázi vypořádávání připomínek po zveřejnění návrhu. Následovat bude zveřejnění upraveného návrhu plánu a druhé kolo veřejného projednání. Zastupitelstvo HMP by mělo dopracovaný návrh schvalovat v roce 2022<sup>15</sup>.

### 1.7.1 ÚZEMNÍ ROZVOJ

Městská část Praha 12 je tvořena sídlištní zástavbou, rodinnými domy a je zde velké zastoupení zeleně. Záměrem sídlištní zástavby byla vyváženost staveb, která společně s hojnou zelení vytvoří na relativně malé ploše přijatelné bydlení pro velký počet obyvatel. Vyšší obytné bloky domů jsou tak vyvažovány nižšími objekty občanské vybavenosti. V rámci MČ Praha 12 dochází k velkému územnímu rozvoji, který se odehrává na sídlištních, v rodinné zástavbě i v rozvoji zeleně.

Řadu objektů však kupují noví majitelé, ale na jejich opravu či rozvoj nechtějí dát prostředky. Chtějí je zbourat a místo nich postavit výškové objekty bez ohledu, zda zastíní či jinak znehodnotí domy v jejich okolí. Často záměry na jejich vybudování dostatečně neřeší infrastrukturu či dopravu atd.

MČ Praha 12 usiluje o stabilizovaný rozvoj území, např. počítá s přiměřenou výstavbou, přiměřenou výší nových budov k okolním budovám i s budováním potřebné občanské vybavenosti. Počítá s nárůstem počtu obyvatel v jednotlivých částech, který je spojen s budováním nových bytů, ale je nutné konstatovat, že v současné době je stabilizace narušená některými megalomanskými developerskými záměry, které plánují rozsáhlou stavební činnost na území MČ. Např. Rada MČ Praha 12 se ve spolupráci s občany odvolala proti vydanému územnímu rozhodnutí, které umožňovalo realizaci projektu společnosti Trigema, a. s. vystavět ve Vosátkově ulici na sídlišti Kamýk namísto nízké budovy obchodního centra dva objekty o 14 a 18 patrech. Ministerstvo pro místní rozvoj MČ Praha 12 dalo za pravdu, když rozhodlo, že projekt bytového domu „Dvou věží“ není v souladu s územním plánem, protože neplní požadavky na stabilizované území.

Obdobně Rada městské části Praha 12 vyjádřila nesouhlas s bytovým domem společnosti Evo Invest s. r. o. v ul. Nesvadbova. Navázala tak na Zastupitelstvo MČ Praha 12, které se na svém jednání dne 17. 4. 2019 ztotožnilo s námitkami 265 okolních občanů, že stavba je předimenzovaná, jelikož se jednalo o investora, který v zástavbě rodinných domků chtěl stavět dům bytový a objekt byl plánován skoro až k hranicím s okolními zahrádkami a dvorky, čímž by docházelo k nepříjemnému zastínění ostatním domů, také by zatěžoval okolí nadměrnou dopravou v úzkých uličkách a mnoha dalšími negativními vlivy.

Bytová výstavba je v rámci MČ Praha 12 dlouhodobě plánovaná. V letech 2010-2018 bylo realizováno celkem 1610 nových bytových jednotek pro cca 4000 obyvatel.

<sup>15</sup> <https://plan.iprpraha.cz/cs/proces>

**Tabulka 1.12: Bytová výstavba realizovaná v letech 2010-2018**

Projekt/lokalita	Počet nových bytových jednotek	Dokončení výstavby
Tulipa Modřanská rokle	120	2010
BD Modřanská	19	2010
Cholupice - 3 BD	100	2010-2012
BD Písková	29	2011
VIVUS KAMÝK	119	2013
Rezidence 3D Modřany	27	2013
Koti Hyacint	242	2014-2016
Obytný soubor Nad Modřanskou roklí - 1. etapa	180	2015
BD Komořany	18	2015
Obytný soubor Modřany - Bytové domy A a B	125	2015
Obytný soubor Modřany - Bytové domy Emča, Elča	50	2016
Staromodřanská rezidence	83	2017
Obytný soubor Modřany - Bytový dům C (Rarach)	118	2017
Cholupice - RD	100	2015-2018
U Dubu	245	2016-2018
BD Na Havránce - Nesvadova	15	2018
BD U Parku	20	2018
<b>CELKEM REALIZOVÁNO</b>	<b>1610</b>	<b>cca 4.000 obyvatel</b>

Zdroj: ÚMČ Praha 12, 2019

V letech 2019-2022 je naplánována realizace celkem 1847 nových bytových jednotek pro cca 4600 obyvatel.

**Tabulka 1.13: Bytová výstavba realizovaná v letech 2019-2022**

Projekt/lokalita	Počet nových bytových jednotek	Odhad dokončení výstavby
Bydlení Na Beránku	125	2017-2019
Rezidence Modřanka	292	2017-2019
U Dubu - poslední etapa	100	2019
Tandem Modřany	75	2019
Modřanský háj - bytové domy	170	2016-2020
Obytný soubor Nad Modřanskou roklí - 2. etapa	270	2019-2020
Riverpark Modřany (projekt Zahálka)	700	2020-2022
Modřanský háj - RD	115	2020-2022
<b>CELKEM V REALIZACI</b>	<b>1847</b>	<b>cca 4.600 obyvatel</b>

Zdroj: ÚMČ Praha 12, 2019

V rámci sídlišť nebo stabilizovaných ploch je naplánována výstavba 1168 nových bytových jednotek v různých fázích projektu. MČ Praha 12 však nesouhlasí s výstavbou všech plánovaných projektů, především je proti další zahušťující výstavbě na sídlištech.

**Tabulka 1.14: Bytová výstavba na sídlištích nebo stabilizovaných plochách**

Projekt/lokalita	Počet nových bytových jednotek	Aktuální fáze projektu
nástavba BD K Vltavě	24	SP
BD Ve Lhotce	53	stavební řízení
Zelený Kamýk (JRD)	104	územní řízení
BD Okružní (Dans Live)	16	územní řízení
BD Vosátkova (Trigema)	200	územní řízení
BD Levského	89	záměr v sídlišti
BD Imrychova (YIT)	70	záměr v sídlišti
BD Rilská (Fisolta)	146	záměr v sídlišti
Rezidence Zimova (JRD)	110	záměr v sídlišti
BD Pavlíkova (PT Real Estate)	136	záměr v sídlišti
BD Papírníková (PT Real Estate)	70	záměr v sídlišti
Revitalizace OC Obzor (Fisolta)	150	záměr v sídlišti
<b>CELKEM NA SÍDLIŠTÍCH</b>	<b>1168</b>	<b>cca 2.900 obyvatel</b>

Zdroj: ÚMČ Praha 12, 2019

Celkem je počítáno s navýšením počtu obyvatel MČ Praha 12 o 11 500 osob. Z toho důvodu je nutné plánovat i další občanskou vybavenost, kapacitně dostačující technickou a dopravní infrastrukturu.

Pro zajištění udržitelného rozvoje jsou zpracovány územní studie pro vybrané lokality, kdy v roce 2018 byla zpracována územní studie pro Komořany<sup>16</sup> a v současné době je dle informací ÚMČ Praha 12 zpracovávána územní studie pro Kamýk. Územní studie by však měly být zpracovány i pro další části.

Pro rozvoj území a spokojenost zde žijících obyvatel je také velmi podstatná péče o zeleň. Území městské části Praha 12 využívá dle auditu udržitelného rozvoje z roku 2018 veřejné plochy pro veřejnou zeleň, parky a sady v maximální možné míře. Potenciál je v okrajových částech městské části. V letech 2015-2017 se podařilo vysadit třešňovou alej v délce 400 m v Cholupicích a obnovit zpustlý třešňový sad o ploše 6 178 m<sup>2</sup> mezi ulicemi Československého exilu, Spinozova a Hornocholupická.

Městská část se především soustředí na revitalizaci stávajících parků a ploch zeleně. V posledních 5-ti letech se podařilo dokončit výsadbu dřevin do nefunkčního biokoridoru L4/271 na pozemku parc. č. 1859/58, k.ú. Kamýk, mezi ulicemi Dobevská, Hasova, Imrychova a revitalizaci parku "Na zvonici" u modřanského hřbitova, mezi ul. K dolům a Pod sady a výsadba jabloňového sadu na zelené ploše u Násirova náměstí.

Od roku 2018 probíhá příprava dosadby dubů, jilmů a střemchy na atraktivním a hojně navštěvovaném místě u Vltavy u křižovatky ul. Vltavanů a K jezu na ploše 7550 m<sup>2</sup>. Pro výsadby v zátopovém území má městská část získané povolení vodoprávního úřadu hl. m. Prahy. Městská část rovněž připravuje postupnou obměnu uličních stromořadí ve vilových čtvrtích – ulice Převoznická, Voborského, Karasova a K Dolům v délce 130 m. Naplánována je i revitalizace tzv. Komořanského náměstí, vytvoření parkové plochy mezi ulicemi Pišovická, U studny a Povodňová.

## TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Významná transformační území (plochy) lze mj. charakterizovat velkým množstvím prázdných nebo neadekvátně využívaných ploch charakteru periferie, které se ovšem ocitají uvnitř města. Jedná se o území, na kterých je předpoklad rozsáhlejšího doplnění, popřípadě změny dosavadního charakteru. Tyto plochy jsou pro budoucnost města velmi důležité. Za tzv. „brownfields“ (současný stav transformačních ploch na území MČ) lze považovat nevyužívané zdevastované či narušené plochy a objekty v urbanizovaném území i ve volné krajině. Problematika brownfields se vztahuje mj.

<sup>16</sup>[http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/uzemni\\_studie/studie\\_platne/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_studie/studie_platne/index.html)

k otázkám ochrany životního prostředí, prevence a odstraňování ekologických zátěží, čistoty vod, ochrany horninového prostředí a půdy a v neposlední řadě péče o krajinu. Nejvýznamnější transformační plochy na území MČ Praha 12 a jejich plánovaný stav do budoucna lze nalézt v tabulce níže.

**Tabulka 1.15: Seznam nejvýznamnějších transformačních ploch na území MČ Praha 12**

	Název	Parcela	Současný stav	Plánovaný stav do budoucna
1	Modřanský cukrovar	parc.č. 3255/1, k.ú. Modřany	brownfield	městská čtvrť s převahou bydlení
2	Modřanské strojírny	parc.č. 3835/5, 3835/39, 3835/22, k.ú. Modřany	brownfield	městská čtvrť s převahou bydlení
3	Modřanské čokoládovny, CHIRANA	parc.č. 244/1, 263/3, 4817/5, k.ú. Modřany	brownfield	městská čtvrť s převahou bydlení
4	Výtopna Modřany a okolí	parc.č. 2870/1, 2861/1, k.ú. Modřany	brownfield	polyfunkční centrum
5	Areál teplárny Komořany	parc.č. 26, 27/1, k.ú. Komořany	brownfield	rezidenční čtvrť

Zdroj: ÚMČ Praha 12

V rámci rozvojových a transformačních ploch je naplánována také výstavba 3468 nových bytových jednotek v různých fázích projektu, které by měly sloužit k bydlení přibližně pro 8650 obyvatel.

**Tabulka 1.16: Připravovaná bytová výstavba (rozvojové a transformační plochy)**

Projekt/lokalita	Počet nových bytových jednotek	Aktuální fáze projektu
Bytové domy Minimax - Belárie II	275	SP
BD Písková	56	územní rozhodnutí
Viladům Kestřanka	14	spojené ÚR+SP
Neoriviera J - Rezidence Nové Modřany	154	příprava DÚR
transformace Modřanského cukrovaru	764	příprava DÚR
transformace území bývalé teplárny (Písková-Gen. Šišky)	85	záměr v souladu s ÚP
MICRONA - transformace budovy	150	probíhá změna ÚP
Obytný soubor Šance - BD	100	probíhá změna ÚP
Obytný soubor Komořanská	200	probíhá změna ÚP
transformace areálu CHIRANA	524	nutná změna ÚP
transformace území bývalé teplárny v Komořanech	102	ÚS Komořany
transformace Modřanských strojíren	944	ÚS Komořany
Točná - RD - rozvoj dle ÚP	100	čeká se na kanalizaci
<b>CELKEM PŘIPRAVOVÁNO</b>	<b>3468</b>	<b>cca 8.650 obyvatel</b>

Zdroj: ÚMČ Praha 12, 2019

## ROZVOJOVÉ PLOCHY

Rozvojové plochy jsou charakterizovány jako plochy s předpokladem zásadní změny charakteru založením nové urbánní nebo krajinné struktury. Na území MČ Praha 12 se nachází rozvojová plocha Točná (viz tabulka a obrázek níže).

**Tabulka 1.17: Seznam nejvýznamnějších rozvojových ploch na území MČ Praha 12**

Název	Parcela	Současný stav	Plánovaný stav do budoucna
Točná	parc.č. 399/1, 396/1, 399/21, k.ú. Točná	pole	rezidenční bydlení v RD

Zdroj: ÚMČ Praha 12

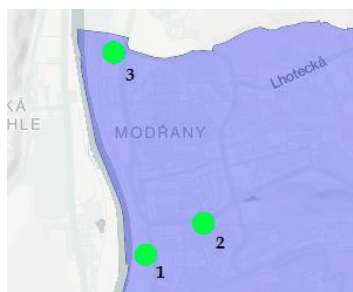
**Obrázek 1.29: Parcely rozvojových ploch v k.ú. Točná**

Zdroj: Geoportál Praha. Dostupné z: [www.geoportalpraha.cz](http://www.geoportalpraha.cz)

### SOUČASNÉ STAVEBNÍ PROJEKTY

MČ Praha 12 má na svých stránkách seznam stavebních záměrů, seznam projednávaných staveb, seznam objektů ve výstavbě i seznam již realizovaných staveb. Stručný přehled stavebních projektů, které v budoucnosti mohou v Praze vzniknout, je k dispozici také na portále Praha zítra, kde jsou o jednotlivých stavebních projektech také základní informace. Některé projektové plány jsou však v rozporu s vedením MČ Praha 12.

Níže jsou uvedeny plánované stavební projekty v MČ Praha 12.

**Obrázek 1.30: Přehled stavebních projektů na území MČ Praha 12 (portál Praha zítra)**

Zdroj: Institut plánování a rozvoje Hl. m. Prahy: Praha zítra. Aktualizace k 20. 8. 2019. Dostupné z: <http://praha.camp/praha-zitra>

#### 1. Modřanský cukrovar

Adresa: Území mezi ulicemi U Spořitelny, Komořanská a K Modřanskému nádraží, Praha 12  
 Investor: Skanska Reality a.s.  
 Architekt: CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., terra florida, v.o.s.  
 Stav: Územní řízení  
 Zahájení: 2017  
 Dokončení: n/a  
 Investice: n/a



Modřanský cukrovar byl místem historicky významným v měřítku celého města, a to především díky svému umístění při samém břehu řeky Vltavy. Ne jinak je tomu v dnešní době. Návrhem je nová, funkčně pestrá městská čtvrť, která stále těží ze své industriální historie, propojuje Modřany s Vltavou a významným způsobem dotváří současnou siluetu čtvrti.

Nábřeží je v jeho severní části koncipováno jako pobytové se sportovními a rekreačními funkcemi ve formě dětských a sportovních hřišť, či posedovými schody k řece. Jižní část nábřeží, která je řešena jako klidová, má čistě přírodní charakter. Nachází se zde přírodní památka Modřanské tůně, které je možné doplnit o novou naučnou stezku. Po celé délce nábřeží jednotlivé funkce spojuje pěší promenáda a nezávisle vedle ní prochází cyklostezka.

## 2. Nová radnice MČ Praha 12

Adresa:	Generála Šišky, Praha 12 – Modřany
Investor:	MČ Praha 12
Architekt:	LOXIA a.s.
<b>Stav:</b>	<b>Územní řízení</b>
Zahájení:	2019
Dokončení:	2020
Investice:	600 mil. Kč



Území pro výstavbu nové budovy radnice Prahy 12 se nachází v ulici Generála Šišky v blízkosti Sofijského náměstí.

Radnice bude dominantní stavbou ulice Generála Šišky. Budovu radnice tvoří tři jednoduché „kostky“, které jsou seřazeny podél této ulice. Před hlavním průčelím bude přiměřeně velký dlážděný předprostor, který dá průčelí dostatečnou možnost vyniknout. Hlavní průčelí s předsazenou nasvícenou sloupovou fasádou s hodinami je tím, co radnici definuje. Radnice by měla být budovou důstojnou, funkční a promyšlenou, která je však střízlivá a nevytváří přehnaný dojem sídla či paláce. Radnice by měla být také budovou jasnou a přehlednou. Odbory se díky nové radnici konečně v rámci Prahy 12 sdruží pod jednu střechu. Kromě odborů nabídne budova nové radnice také další prostory pro obyvatele.

Dvoupodlažní **vstupní hala s recepcí, bistro, kavárnou a několika drobnými obchodními jednotkami** je jádrem domu. Tato vstupní hala je protažením veřejného prostoru do interiéru domu, slouží všem, kteří do úřadu zavítají. Bude místem setkávání a také příjemným místem pro strávení času před nebo po jednání. Vstupní hala má přichozí pohodlně usadit a dát jim možnost vypít si kávu, sníst něco dobrého, počkat na schůzku, sejit se s někým, nakoupit si, okopírovat si přinesené dokumenty nebo jen vyplnit v klidu formulář. Ambicí je vytvořit takový prostor, který lidem zpříjemní jejich jinak obyčejnou cestu na úřad.

Nová radnice lidem dále přináší prostor **velkého multifunkčního sálu**, ve kterém se kromě pravidelného zasedání zastupitelstva mohou uskutečňovat další kulturní akce v **podobě koncertů, tanečních lekcí, malých divadelních představení, ale také výstav, přehlídek a různých burz či trhů**. Na tento sál přes foyer navazuje prostor **restaurace**, která bude sloužit jak zaměstnancům radnice, tak i veřejnosti. Uvažuje se, že prostor sálu i prostor restaurace si budou moci lidé pronajmout i k dalším aktivitám – ke svatebním hostinám, oslavám, konferencím, schůzím.

V posledním podlaží západní „kostky“ se nachází **nová obřadní síň** s výstupem na velkou **střešní terasu**. I tento prostor nemusí sloužit pouze svatbám, ale může zde probíhat mnoho jiných akcí od vítání občánků přes komorní koncerty až po vernisáže či výstavy. Nová radnice je koncipována v souladu s aktuálními trendy veřejné správy a zároveň počítá s postupným posunem od osobních návštěv k elektronické komunikaci. Stejný trend se očekává i u způsobu oběhu a archivace dokumentů.

### 3. Zahálka

Adresa:	Mezi Vodami, Praha 4
Investor:	Karlín Group, s. r. o., Horizon Holding, s. r. o.
Architekt:	Bevk Perović Arhitekti, d.o.o., under-construction architects s.r.o., Yashar Architects Ltd., Flera s.r.o.
<b>Stav:</b>	<b>Stavba</b>
Zahájení:	2018
Dokončení:	2020
Investice:	n/a



Developerské společnosti Karlín Group a Horizon Holding zahájily stavbu v současnosti největšího rezidenčního projektu v Praze. Obytná čtvrť Zahálka na pomezí Hodkoviček a Modřan nabídne celkem osm set bytů v sousedství golfového hřiště a sportovně-rekreačního areálu na břehu Vltavy. Generálním dodavatelem pro první etapu s 240 byty se stala společnost Metrostav. Část stavebních prací pak bude realizovat společnost Průmstav. Hodnota stavebních prací dosahuje tři čtvrtě miliardy korun.

V obytné čtvrti Zahálka celkem vznikne sedm velkých domů s byty a komerčními prostory pro služby majitelům bytů i lidem z okolí. Součástí projektu bude i mateřská školka, která bude provozována městskou částí. Celý areál pak počítá s podzemním parkováním pro 1 000 vozů, aby veškerý povrch zůstal zachován pro zeleň. Stavební náklady celého projektu přesahují 2,5 mld. Prvních 240 bytů ve dvou domech bude dokončeno na podzim roku 2020.

Dalším plánovaným projektem MČ Praha 12, o kterém měli možnost hlasovat také občané na Veřejném fóru v roce 2017, je **rekonstrukce Sofijského náměstí**. Byla prezentována možná podoba náměstí. Projekt je rozdělen na pět částí (stavebních objektů) – náměstí, park, schody u parkoviště u BILLY, rozhledna a pavilon s dětským hřištěm.

#### 1.7.2 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Tato kapitola analyzuje v základní rovině životní prostředí městské části Praha 12. Problematika rozvoje krajiny městské části Praha 12 je součástí **Koncepce rozvoje krajiny městské části Praha 12 a péče o ni**<sup>17</sup>, tento dokument je však již z roku 2005 a novější verze není v současnosti k dispozici. Kvalita životního prostředí hl. m. Prahy je ovlivněna řadou faktorů, z nichž nejvýznamnější je koncentrace ekonomických aktivit na relativně malém území. To způsobuje zátěž, se kterou se musí obyvatelé Prahy každodenně vypořádávat a která má vliv na zhoršený stav u některých parametrů životního prostředí. Snížení této zátěže při současném růstu kvality života obyvatel Prahy, tj. udržitelný rozvoj hlavního města, je velkou výzvou pro další směřování města.

Vybrané aktivity MČ v oblasti životního prostředí:

- Projekt Voda v krajině.
- Vybudování audiostezky Památné stromy Prahy 12.
- Vydání knihy Aleše Rudla Památné a významné stromy Prahy 12.
- Pozemkový spolek Koniklec – kosení, ochrana a osvěta v souvislosti s bezkolencovou loukou Na Beránku.
- Každoročně pořádaná týdenní kampaň k problematice životního prostředí, včetně globálních změn klimatu, která vrcholí Dnem Země.
- Zpracována Energetická koncepce, Energetická pasportizace.

<sup>17</sup> <https://www.praha12.cz/koncepce-rozvoje-krajiny/ds-1131>



- Energetická opatření na školských budovách (5 rozsáhlých objektů s celkovou kapacitou cca 3 tis. žáků, úspora energie a znečištění ovzduší cca 50%).
- Pilotní projekt Adaptačních opatření ke zmírnění vlivu klimatické změny na školské budově (v partnerství s HMP).
- Výstavba nové radnice, která nahradí 7 dosluhujících a málo úsporných dosavadních pracovišť ÚMČ.
- Pracovní pozice energetický manažer.

## OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, je **územní systém ekologické stability** (dále jen „ÚSES“) vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Lokální ÚSES je vymezen v Územním plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleném usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999.

Odbor životního prostředí se dlouhodobě snaží o realizaci části nefunkčního lokálního biokoridoru L4/271 na pozemku parc. č. 1859/58, k.ú. Kamýk, stejně jako dalších částí nefunkčních prvků ÚSES. Na části těchto prvků byly provedeny výsadby, souvislé osázení dřevinami však není možné z důvodu konfliktu s inženýrskými sítěmi a křížení s dopravně frekventovanými ulicemi. Kapacita tohoto lokálního biokoridoru je již naplněna a nejsou na něm plánovány žádné další výsadby. Dalším problémem je vlastnictví pozemků, kdy pouze část pozemků zeleně a veřejných prostranství je svěřena MČ. Z těchto důvodů není možná změna stávajících nefunkčních biokoridorů na funkční. Rozmístění jednotlivých prvků ÚSES je vidět na mapě níže.

Na území MČ Praha 12 se dle digitálního registru Agentury ochrany přírody a krajiny ČR vyskytují **4 přírodní památky (V hrobech, Modřanská rokle, Cholupická bažantnice, Komořanské a modřanské tůně)**, svou částí do něj zasahuje **evropsky významná lokalita Břežanské údolí**, která se částí překrývá s **přírodní rezervací Šance**. Přírodní památka Komořanské a modřanské tůně byla vyhlášena teprve v roce 2014.

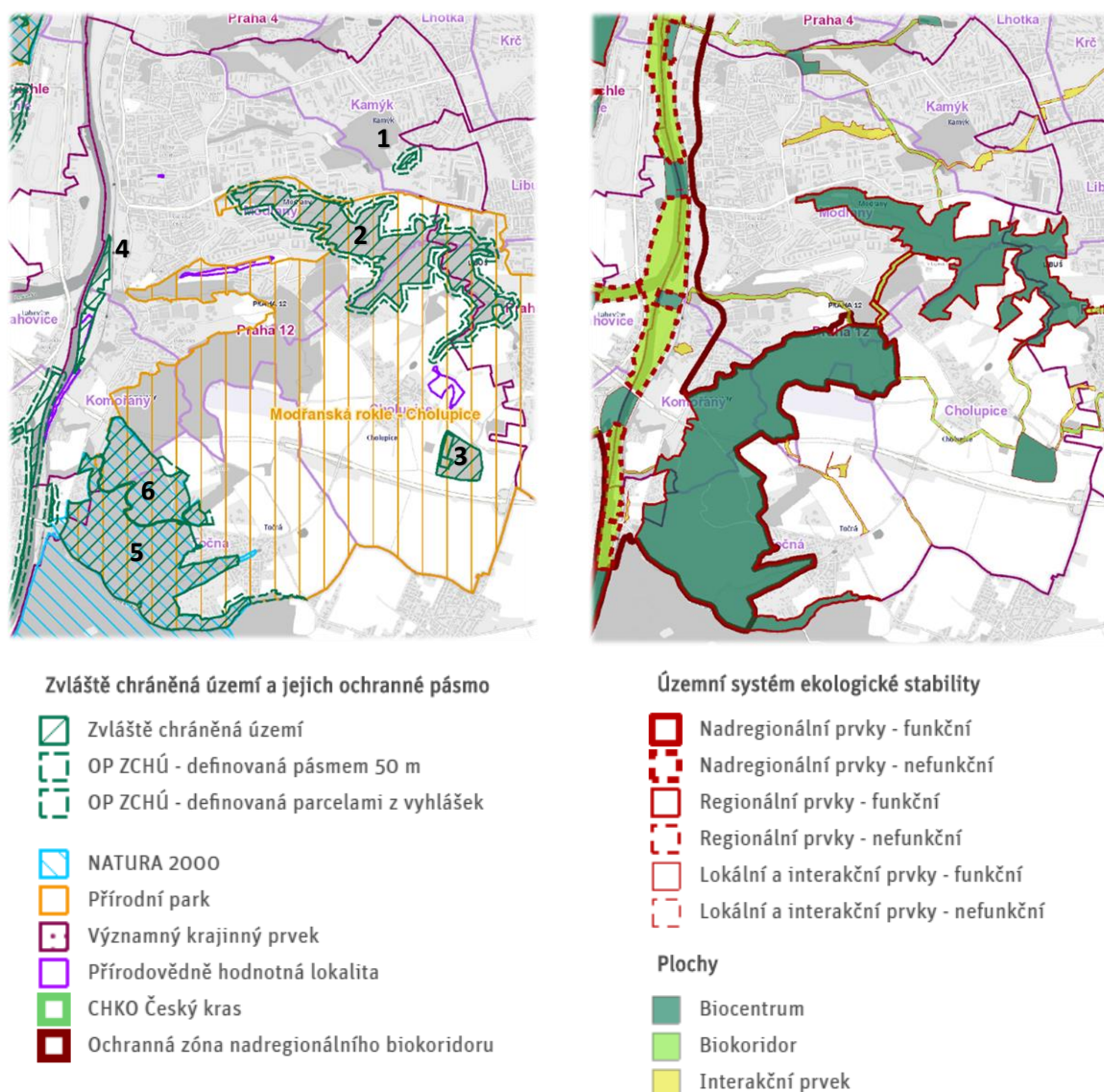
1. **Přírodní památka V hrobech:** k.ú. Kamýk, nadm. výška 284 – 293 m n. m., rozloha 1,31 ha. Přírodní památka byla vyhlášena v roce 1988. Území tvoří bývalá pastvina na břidlicové stráni u pramene Lhoteckého potoka s význačnou populací koniklece lučního českého.
2. **Přírodní památka Modřanská rokle:** k.ú. Cholupice, Modřany, Libuš, Písnice, nadm. výška 214 – 298 m n. m., rozloha 124,88 ha. Přírodní památka byla vyhlášena v roce 1988. Území tvoří významný geologický profil štěchovickou skupinou svrchního proterozoika a je v něm odkryt významný tektonický fenomén Čech – závistký zlom. V části údolí je zachovaná potoční niva, v minulosti narušená výstavbou retenční nádrže.
3. **Přírodní památka Cholupická bažantnice:** k.ú. Cholupice, nadm. výška 318 – 325 m n. m., rozloha 13,78 ha. Přírodní památka byla vyhlášena v roce 1982. Zachovalá černýšová dubohabřina a stěmchová jasenina s význačnými starými stromy.
4. **Přírodní památka Komořanské a modřanské tůně:** k.ú. Komořany, Modřany, nadm. výška 190 - 192 m n. m., rozloha 13,04 ha. Přírodní památka byla vyhlášena v roce 2014. Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod a měkké luhy nížinných řek v tůních vzniklých na výhonových stavbách a koncentračních hrázkách opevnění pravého břehu Vltavy.
5. **Evropsky významná lokalita Břežanské údolí:** k.ú. Dolní Břežany, Komořany, Lhota u Dolních Břežan, Ohrobec, Točná, Zbraslav, nadm. výška 200 - 388 m n. m., rozloha 496,53 ha. Evropsky významná lokalita byla vyhlášena v roce 2012. Předmětem ochrany je zde přástevník kostivalový.
6. **Přírodní rezervace Šance:** k.ú. Komořany, Točná, Zbraslav, nadm. výška 200 – 380 m n. m., rozloha 198,20 ha. Přírodní rezervace byla vyhlášena v roce 1992. Přirozené porosty doubrav

mezi Břežanským údolím a Komořany, zejména na jižně orientovaných svazích údolí a ve vrcholových partiích, místy vytvářející až plochy stepního charakteru (reliktní bezlesí na strmých skalnatých svazích), konkrétně mají významná lesní společenstva charakter zejména tolitové doubravy, černýšové dubohabřiny, habrové javořiny a vřesové doubravy; přirozené bezlesí, které je tvořené maloplošnými výskyty suchých vřesovišť, štěrbínovou vegetací silikátových skal a drolin, acidofilními suchými trávničky a skalní vegetací s kostřavou sivou; chráněné druhy rostlin a živočichů vázané převážně na skalnaté svahy a lesní porosty včetně poměrně silné a stabilní populace přástevníka kostivalového na osluněných svazích a v řídkých porostech doubrav; významný geologický profil - jeden z nejlepších profilů tvořený proterozoickými horninami (kralupsko-zbraslavská skupina, štěchovická skupina), odkryv závistského zlomu (proterozoikum nasunuté na horniny ordoviku), naleziště proterozoické mikroflóry.

V prostoru k.ú. Modřany, Komořany, Písnice, Cholupice a Točná se dále nachází **přírodní park Modřanská rokle – Cholupice**. 1707,50 ha rozlehlý přírodní park byl vyhlášen v roce 1991. Jeho jádrem je výše zmíněná přírodní památka Modřanská rokle, na jeho území se nacházejí také přírodní památka Cholupická bažantnice a přírodní rezervace Šance.

Péči o zvláště chráněná území (ZCHÚ) za účelem zachování nebo zlepšení jejich stavu provádí Magistrát hl. m. Prahy (na lesních pozemcích Lesy hl. m. Prahy) v souladu s plány péče konkrétního ZCHÚ. V případě evropsky významné lokality (EVL) Břežanské údolí provádí na území městské části péči Lesy ČR v souladu se Souhrnem doporučených opatření pro evropsky významné lokality (EVL) a s plány péče o přírodní rezervaci Šance.

Obrázek 1.31: Prvky ochrany přírody a krajiny v MČ Praha 12



Zdroj dat: Atlas životního prostředí, IPR Praha, dostupné z [www: http://geoportalpraha.cz](http://geoportalpraha.cz)

### Památné a významné stromy

Městská část podporuje ochranu významných a památných stromů. Památné stromy jsou mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí. Jsou vyhlášovány podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Za významné stromy jsou považovány dřeviny, které jsou spojeny s důležitou událostí, s poselstvím určité historické skutečnosti nebo místa, na němž rostou. Na území MČ nachází celkem 9 památných stromů<sup>18</sup>, významných stromů je zde 8.

MČ podpořila vydání knihy Památné a významné stromy Prahy 12<sup>19</sup>, ve které jsou veškeré památné stromy na území MČ podrobně popsány, vznikla také naučná audiostezka Památné stromy Prahy 12, dlouhá asi 8 km.

<sup>18</sup> Zdroj: Digitální registr ÚSOP, Agentura ochrany přírody a krajiny (AOPK). Ve dvou případech se jedná o skupinu dvou stromů.

<sup>19</sup> RUDL, A. (2015): Památné a významné stromy Prahy 12. Agentura Koniklec, o. p. s., Praha

## Zeleň

Městská část podporuje biodiverzitu a pečuje o zeleň. V péči o zeleň jsou prováděna opatření, která mají vést ke zlepšení nejen stavu zeleně, ale také k celkovému zvýšení biodiverzity.

Dle metodického doporučení odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy „Management travnatých ploch v období dlouhodobého sucha a horka“ byly zavedeny změny v sekání travnatých ploch. Především byla upravena délka posekaných travin, kdy je sekáno na výšku 10 cm. To má zabránit rychlému vysychání trávníků v létě a podporovat zachytávání srážek. Harmonogram sečení je upravován podle aktuálních klimatických podmínek. Pozemky na okraji sídliště, nebo prudké svahy, které nejsou tolik využívány, budou sekány pouze 1x v roce. Ponechávána jsou také společenství kvetoucích rostlin. Dalším opatřením je sečení některých ploch po pruzích, což umožní zachování populací hmyzu.

Uvedená opatření mohou vést k trávníkům, na kterých převládají plevelné druhy rostlin. Proto je plánovaným návazným opatřením zkulturnění travnatých ploch bylinnými druhy. Tato úprava, má-li vést k trvale změněnému žádoucímu travnímu společenství, může trvat mezi 3 a 5 lety.

Alternativní opatření péče o zeleň nejsou v MČ Praha 12 novinkou, v minulosti byla např. zavedena řízená pastva na vytipovaných lokalitách.

V současnosti nedochází v MČ k významnému rozšiřování ploch zeleně, především je kladem důraz na zlepšení či udržení stavu zeleně stávající, také v souvislosti s klimatickými změnami.

MČ Praha 12 má spočítaný Koeficient ekologické stability pro rok 2017, který je 1,48. Nejnižší hodnota koeficientu je 0. Koeficient 3 a více značí přírodní a přírodě blízkou krajinu. Hodnota 1,48 je klasifikována jako vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Důsledkem je i nižší spotřeba energo-materiálových vkladů.

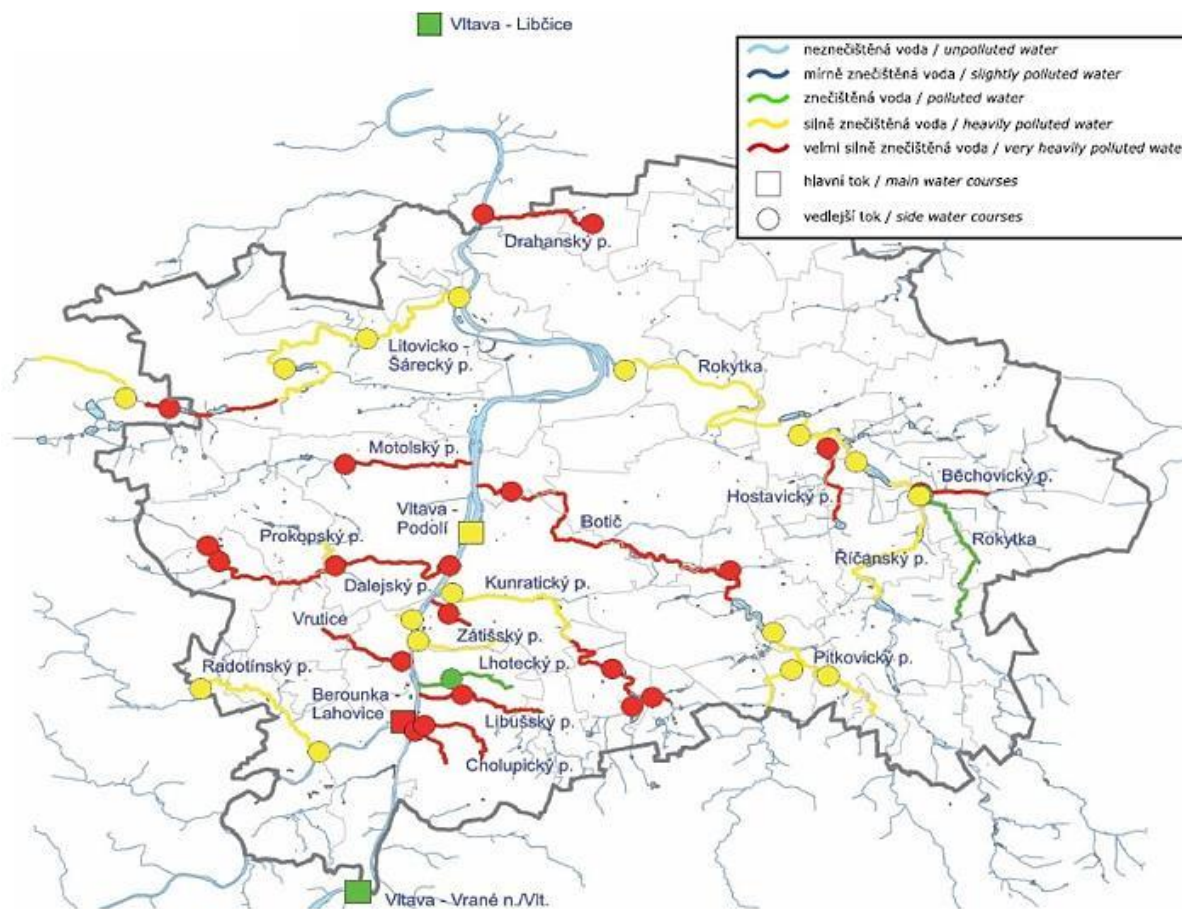
## **VODSTVO**

Městská část Praha 12 leží na pravém břehu řeky Vltavy a řeka Vltava tvoří západní hranici jejího území. Na jejím soutoku s Berouňkou se na modřanské straně nachází hodnotná údolní niva s mokřady a inundačními tůňemi. Tento cenný ekosystém je útočištěm vzácných druhů rostlin a živočichů a při povodních slouží jako inundační území.

Dále je v MČ Praha 12 několik menších potoků, které jsou přítoky Vltavy. Jedná se o Komořanský potok, Cholupický potok, Libušský potok, Lhotecký potok a Zátišský potok, který protéká jen malým územím v severní části Prahy 12. Tyto drobné vodní toky a jejich přítoky na území Prahy 12 spravuje Hlavní město Praha, výjimkou je Břežanský potok a jeho přítok Točná pod správou Lesů ČR, potok pramenící severozápadně od Točné a dále část Písnického potoka mimo hranice hl. m. Prahy, které spravuje Povodí Vltavy s.p.<sup>20</sup>

<sup>20</sup> Zdroj: Pražská příroda, Vodní toky. Dostupné z: <<http://www.praha-priroda.cz/vodni-plochy-a-potoky/vodni-toky/>>. Staženo 2019-07-10.

Obrázek 1.32: Jakost vody ve vodních tocích na území hl. m. Prahy v roce 2012



Zdroj dat: MZO MHMP, Povodí, s.p.

Vodní plochy mají v MČ Praha 12 nejčastěji retenční nebo krajinnotvorný význam. Jejich vlastníkem je Hlavní město Praha, spravovány jsou Lesy hl. m. Prahy.

Tabulka 1.18: Vodní plochy na území MČ Praha 12

Název	Katastrální území	Vodní tok	Účel nádrže	Plocha hladiny (m <sup>2</sup> )	Objem nádrže (m <sup>3</sup> )
Dvorecký rybník	Kamýk	Dvorecký potok	usazovací, krajinnotvorný	765	1 080
RN Hodkovičky	Kamýk	Zátišský potok	retenční, krajinnotvorný a ekologický	2 020	2 650
RN Borový	Modřany	Lhotecký potok	retenční, krajinnotvorný	3 160	6 550
Rybník Lipiny	Modřany	Libušský potok	krajinnotvorný, chov ryb	4 361	8 490
RN Dolní	Modřany	Lhotecký potok	transformace povodňových průtoků, zachycení splavenin	7 565	13 980

Zdroj: Pražská příroda, Vodní plochy dle katastru. Dostupné z: <<http://www.praha-priroda.cz/vodni-plochy-a-potoky/vodni-plochy-dle-katastru/>>

**Dvorecký rybník** se nachází v jihovýchodní části lesního komplexu Hodkovičky, pod Policejní akademií. Je to průtočná nádrž, napájená vodou z dešťových kanalizací. Do nádrže jsou **zaústěna tři potrubí dešťové kanalizace** – od tenisových kurtů, od části zástavby sídliště Kamýk a od areálu Policejní akademie. Rybník neslouží k chovu ryb a je udržován bez rybí obsádky.

**Retenční nádrž Hodkovičky** byla postavena v polovině 80. let jako součást odvodnění nově budovaných sídlišť v povodí. Nádrž slouží k **zmírňování povodňových průtoků** na Zátišském potoce a má významný **krajinnotvorný a ekologický** účel. V průběhu existence nádrže několikrát došlo k přelití hráze nádrže. Při větší povodni na jaře 2008 došlo nejen k přelití, ale i k poškození vzdušného líce v

okolí vypouštěcího zařízení. V roce 2008 byla proto zahájena celková oprava a revitalizace nádrže, v rámci níž byla opravena celá hráz včetně nového kamenného opevnění a cesty, vystavěno nové dostatečně kapacitní vypouštěcí zařízení s přelivem a pomocný bezpečnostní průleh v koruně hráze.

**Retenční nádrž Borový** byla vybudována na Lhoteckém potoce v souvislosti s výstavbou sídlišť Modřany, Kamýk a Libuš v polovině 80. let. Nádrž je využívána především k **zachycování nárazových přívalových dešťů** na území horní části povodí Lhoteckého potoka a vod z dešťové kanalizace z okolní zástavby. Díky své poloze na okraji sídliště Modřany u lesa Kamýk má nádrž význam zejména **krajinotvorný a rekreační**.

V oblasti, kde je nyní **rybník Lipiny**, meandrovalo v 1. polovině 19. století koryto Libušského potoka. Když v druhé polovině 20. století došlo k rozsáhlé výstavbě sídlišť, byla část Libušského potoka zregulována a svedena do zatrubnění. Zbytek původní údolní nivy pod Modřanskou roklí byl částečně zavezena zeminou a odpadem. Území bylo revitalizováno v letech 2017 a 2018 a rybník tak vyplňuje celé původní údolí. Rybník je napájen odběrným objektem umístěným před zaklenutím Libušského potoka. Rybník bude sloužit pro **extenzivní chov ryb**.

**Retenční nádrž Dolní** byla vybudována v letech 1980 – 1985 jako součást systému odvádění dešťových vod z oblasti sídliště Lhotka a Kamýk. Rozsáhlá síť dešťových kanalizací je zde svedena nejprve do dešťových usazovacích nádrží SN 1 a SN 2 Lhotka, které jsou umístěny nad nádrží. Tam se vody předčistí od hrubých nečistot a dále odtékají přes retenční nádrž Borový do této retenční nádrže. Hlavním účelem této stavby je **protipovodňová ochrana spodní části Modřan**. Nádrž vznikla přehrazením hlubokého údolí Lhoteckého potoka, který pramení pod přírodní památkou V Hrobech.

Na území městské části se nachází ještě několik malých rybníků a část plochy retenční nádrže Libušská.

## ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Významným faktorem, který značně ovlivňuje kvalitu životního prostředí v Praze, je doprava. Požadavky na zajištění mobility jsou vyvažovány úsilím o minimalizaci negativních dopadů. Ke sledování kvality ovzduší v Praze je provozována síť měřicích stanic (stanice ČHMÚ a dalších organizací). Od roku 1992 probíhá modelování kvality ovzduší hl. m. Prahy.

Kvalita ovzduší je sledována, hodnoty na území hl. m. Prahy je možno zobrazit v Atlasu životního prostředí<sup>21</sup>. Příkladem hodnocených znečišťujících látek jsou prašné suspendované částice PM<sub>10</sub>, oxid siřičitý, oxidy dusíku NO<sub>x</sub>, oxid uhelnatý a benzen.

Za bilanční rok 2010 jsou ve výše uvedeném projektu pro Prahu 12 vypočítány průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého NO<sub>2</sub> na hodnotu 22,2 µg/m<sup>3</sup>, přičemž roční imisní limit je stanoven 40 µg/m<sup>3</sup>. K překračování imisního limitu docházelo v roce 2010 v místě vstupu do Cholupického tunelu na Šabatce v Komořanech (tam byly vypočítány hodnoty v maximální průměrné roční koncentraci 46,2 µg/m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub>). Aktuálně nejsou k dispozici podrobnější měření, ze kterých by bylo možno stanovit, zda k podobnému překračování limitu nedochází i v roce 2017. Podle údajů v tabelárních ročenkách Českého hydrometeorologického ústavu v roce 2018 je průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> 18,6 µg/m<sup>3</sup>.

Průměrné roční koncentrace pro suspendované prachové částice PM<sub>10</sub> pro Prahu 12 byly v roce 2010 vypočítány hodnotou 22,7 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit je 40 µg/m<sup>3</sup>). Nejvyšší překročení bylo vypočítáno v místě vstupu do Cholupického tunelu v Komořanech a dále podél komunikace Pražského okruhu po výstupu z tunelu v lokalitě Cholupice, vypočítané maximum průměrné roční koncentrace tam dosahovalo hodnoty 68,3 µg/m<sup>3</sup>. V roce 2018 dosahovaly průměrné roční hodnoty PM<sub>10</sub> 22,5 µg/m<sup>3</sup>, nedošlo tedy k překročení imisního limitu a naopak lze pozorovat mírné snížení koncentrace.

<sup>21</sup> <http://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-zp>

Imisní limit je podle pětiletých průměrů pro čtverce 1x1 km překračován na většině území MČ Praha 12 pro karcinogenní látku benzo(a)pyren, vznikající spalováním organických materiálů. Tato látka se nachází v uhelném dehtu nebo také např. v automobilových výfukových plynech.

Pro sledování kvality ovzduší v Praze je provozována síť měřících stanic ČHMÚ a dalších organizací. V městské části Praha 12 je umístěna měřící stanice při ulici Generála Šišky (stanice Libuš), teplota vzduchu je měřena v Komořanech.

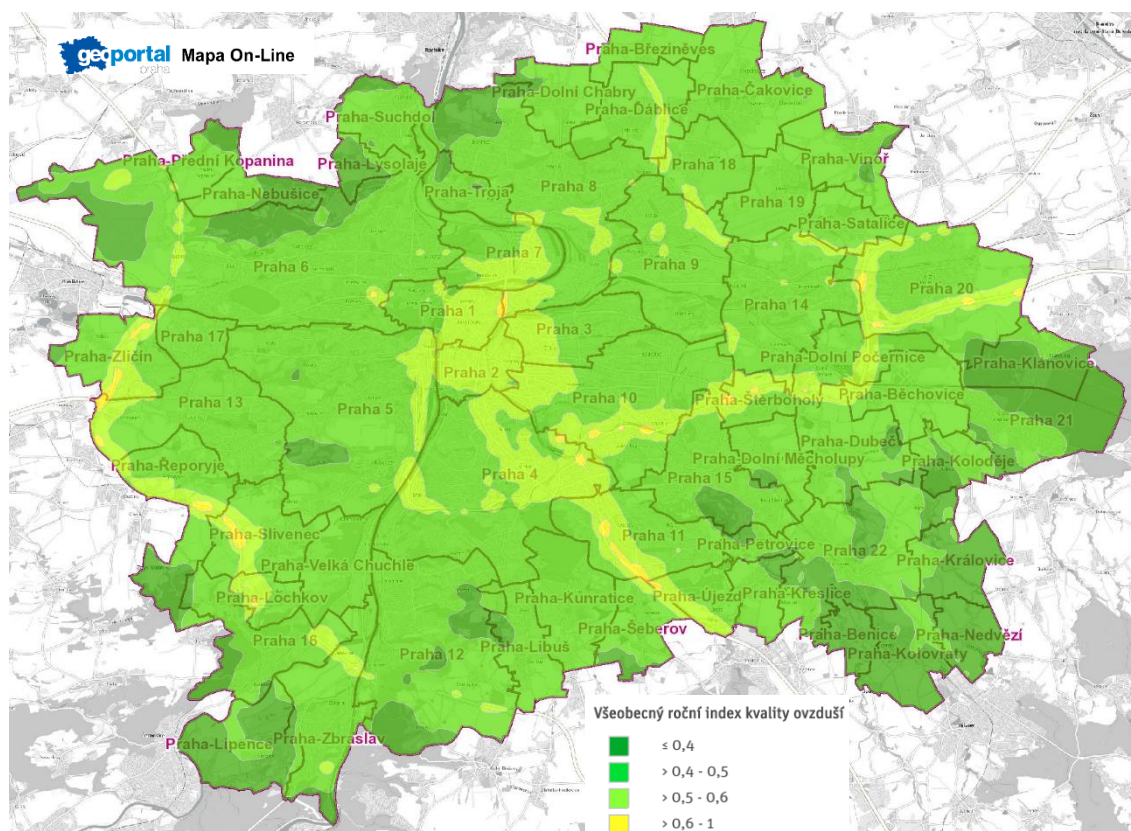
**Tabulka 1.19: Přehled ročních koncentrací vybraných látek znečišťujících ovzduší (2010, 2018)**

	Průměrná roční koncentrace 2010	Průměrná roční koncentrace 2018	Roční imisní limit
NO <sub>2</sub>	22,2 µg/m <sup>3</sup> *	18,6 µg/m <sup>3</sup>	40,0 µg/m <sup>3</sup>
PM <sub>10</sub>	22,7 µg/m <sup>3</sup> *	22,5 µg/m <sup>3</sup>	40,0 µg/m <sup>3</sup>
O <sub>3</sub>	48,7 µg/m <sup>3</sup>	58,1 µg/m <sup>3</sup>	120,0 µg/m <sup>3</sup> (8hodinová hodnota, nesmí být překročena více než 25 x ročně)
CO	558,9 µg/m <sup>3</sup> – roční prům. 1 802,8 µg/m <sup>3</sup> – max 8hod.	341,6 µg/m <sup>3</sup> – roční prům. 876,4 µg/m <sup>3</sup> – max 8hod.	10 000 µg/m <sup>3</sup> (8hodinový limit)
SO <sub>2</sub>	4,3 µg/m <sup>3</sup>	2,4 µg/m <sup>3</sup>	125,0 µg/m <sup>3</sup> (denní hodnota, nesmí být překročena více než 3 x ročně)
Benzo(a)pyren	0,9 ng/m <sup>3</sup>	0,8 ng/m <sup>3</sup>	1,0 ng/m <sup>3</sup>

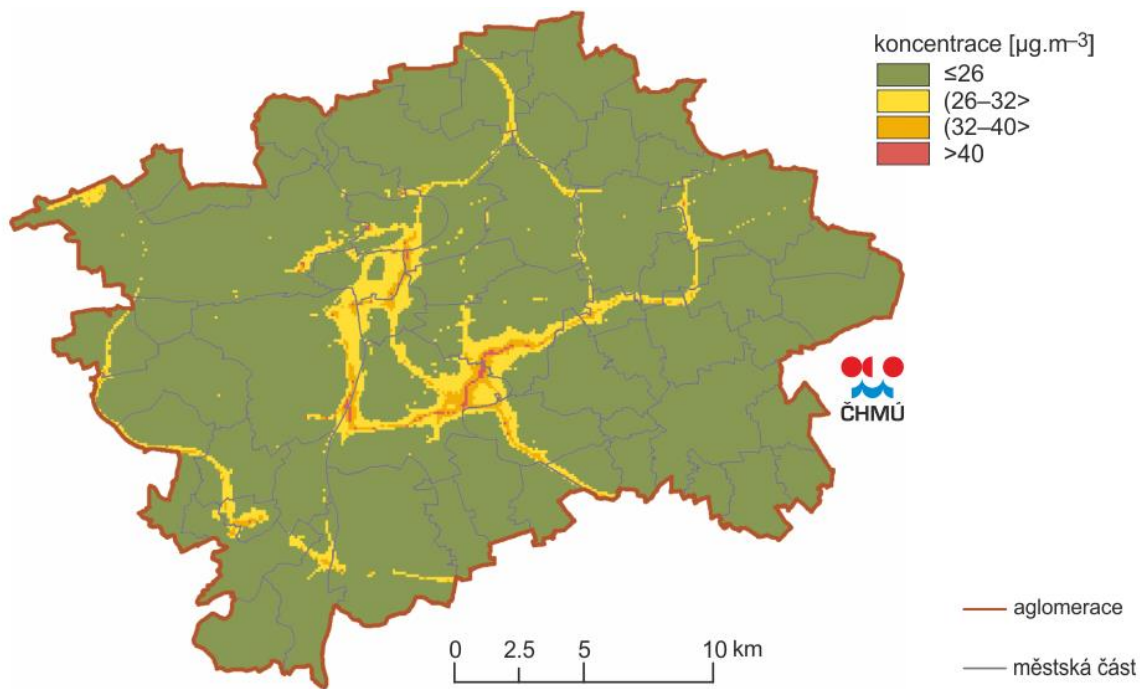
Zdroj: ČHMÚ, Tabulární ročenky 2018, 2010; Strategický plán trvale udržitelného rozvoje MČ Praha 12 2013-2020

Pozn.: \* hodnota ze Strategického plánu trvale udržitelného rozvoje MČ Praha 12 2013-2020.

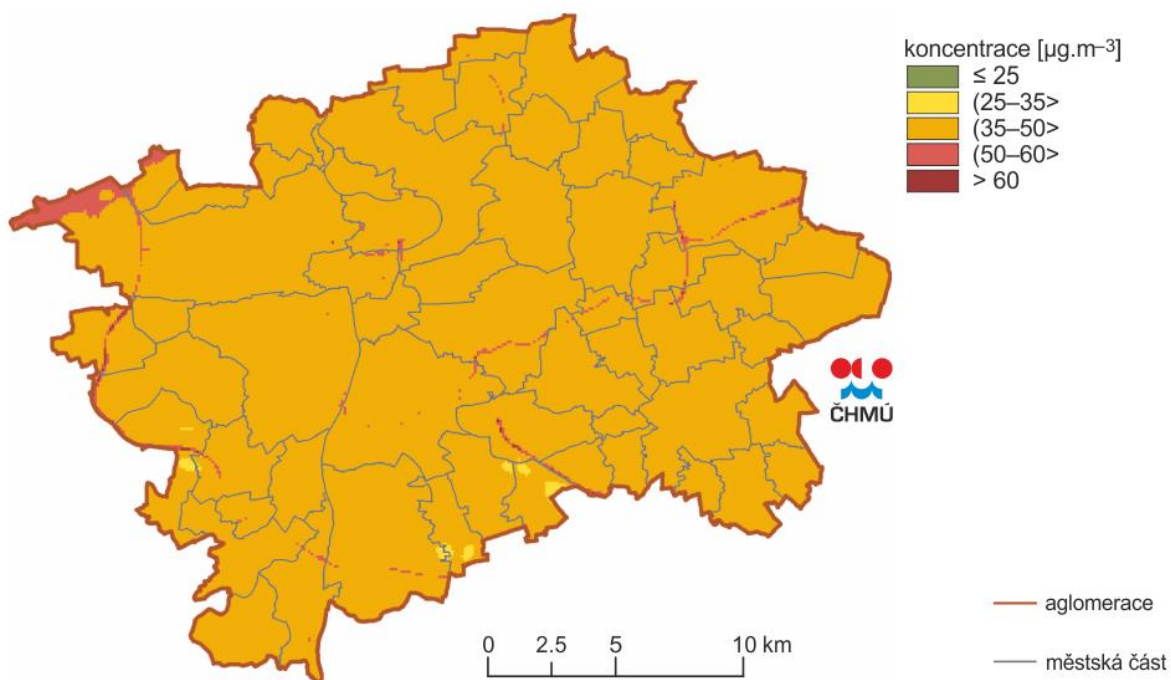
**Obrázek 1.33: Všeobecný roční index kvality ovzduší v hl. m. Prahy**



Zdroj dat: Atlas životního prostředí, IPR Praha, dostupné z [www: http://geoportalpraha.cz](http://geoportalpraha.cz)

**Obrázek 1.34: Roční koncentrace NO<sub>2</sub> na území hl. m. Prahy v roce 2017**

Zdroj dat: ČHMÚ, dostupné z <http://portal.chmi.cz>

**Obrázek 1.35: Nejvyšší 24 hod. koncentrace PM<sub>10</sub> na území hl. m. Prahy v roce 2017**

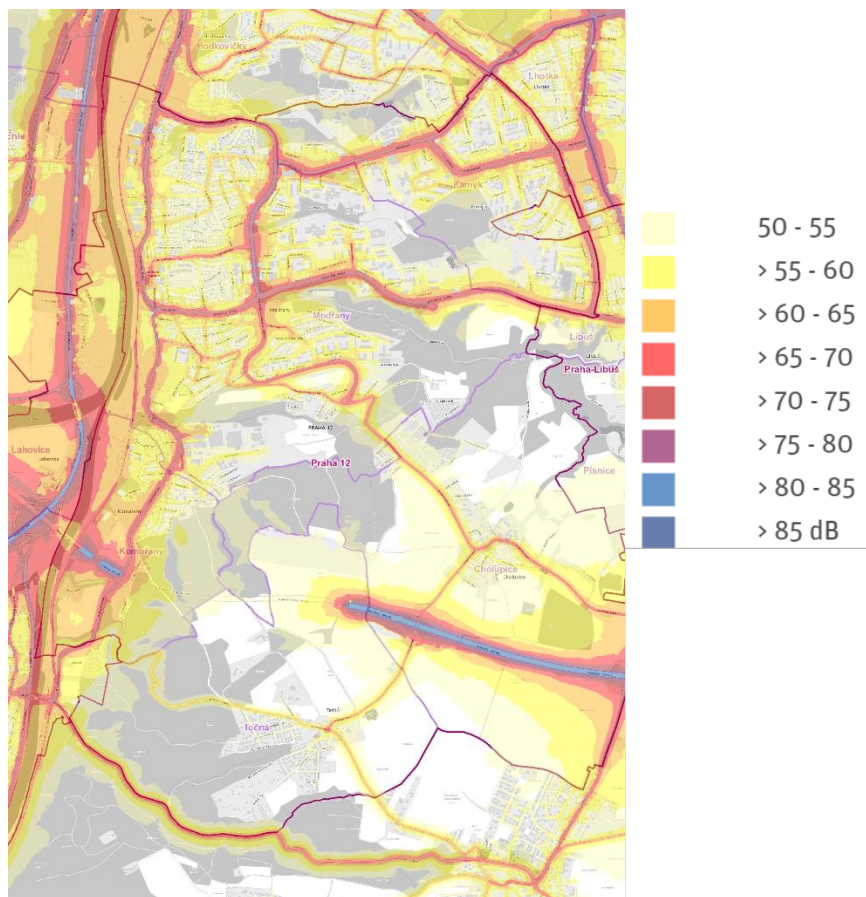
Zdroj dat: ČHMÚ, dostupné z <http://portal.chmi.cz>



## HLUK

Nadměrný hluk je jedním z nejzávažnějších faktorů negativně ovlivňujících život obyvatel hlavního města. Praha se řadí mezi nejhůře postižené oblasti České republiky v oblasti působení hluku na obyvatele. Hlavním zdrojem hluku v městské části Praha 12 je stále narůstající pozemní doprava. Z následujícího obrázku je patrné, že plošně se vyšší úroveň hluku vyskytuje v oblasti silniční sítě.

**Obrázek 1.36: Denní hladina hluku ze všech zdrojů na území městské části Praha 12 (6:00-22:00)**



Zdroj dat: Geoportal Praha Strategická hluková mapa 2017 - den, dostupné z [www: http://geoportalpraha.cz](http://geoportalpraha.cz)

## PŮDNÍ FOND

Podíl zemědělské půdy na území městské části Prahy 12 zabírá 33,9 % celkového území. Orná půda má na zemědělské půdě nejvyšší podíl, což je důsledkem toho, že Praha 12 je okrajovou částí hl. m. Prahy. Naopak nezemědělská půda zabírá 66,1 % území. Vysoký podíl představuje kategorie „lesní pozemek“, která zabírá 27,5 % MČ a kategorie „ostatní plocha“, do které spadají např. silnice, náměstí, navesí, ulice, hřiště, parky apod. Ta tvoří 30,7 % nezemědělské půdy.

**Tabulka 1.20: Využití půdního fondu na území městské části Praha 12 v roce 2017**

Druh pozemku		Výměra	
		Absolutně (ha)	Relativně (%)
<b>Zemědělská půda</b>		<b>791</b>	<b>33,9</b>
z toho	Orná půda	552	23,7
	Chmelnice	0	0,0
	Vinice	0	0,0
	Zahrada	176	7,5
	Ovocný sad	13	0,6
	Trvalý travní porost	50	2,1
<b>Nezemědělská půda</b>		<b>1541,6</b>	<b>66,1</b>
z toho	Lesní pozemek	640,6*	27,5*
	Vodní plocha	37	1,6
	Zastavěná plocha a nádvoří	149	6,4
	Ostatní plocha	715,0	30,7
<b>Celková výměra (ha)</b>		<b>2 332,6</b>	<b>100</b>

Zdroj dat: MČ Praha 12, data z roku 2017

Pozn.: \* rozloha lesních pozemků byla dopočítána z ostatních poskytnutých rozloh pozemků. V roce 2015 činila rozloha lesních pozemků na území MČ Praha 12 celkem 622,8 ha, tedy 26,7 % z celkové výměry MČ.

### KLIMATICKÉ ZMĚNY

Vymezení hlavních dopadů klimatické změny a návrh potřebných adaptačních opatření podléhá [Strategii přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách](#), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 861 ze dne 26. října 2015 a [Národním akčním plánem adaptace na změnu klimatu](#), schválenému usnesením vlády č. 34 ze dne 16. ledna 2017 (dále jen NAP), který je jejím implementačním dokumentem.

Česká republika, podobně jako všechny státy Evropy, se musí vyrovnat s důsledky změn klimatických poměrů planety Země. V souladu s výše uvedenou strategií je nutné zaměřit pozornost na adaptaci hospodaření v krajině na hlavní dopady klimatické změny v podmínkách ČR, kterými jsou:

1. Dlouhodobé sucho
2. Povodně a přívalové povodně
3. Zvyšování teplot
4. Extrémní meteorologické jevy
  - a) Vydatné srážky
  - b) Extrémně vysoké teploty (vlny veder)
  - c) Extrémní vítr
5. Přírodní požáry

Adaptační a mitigační opatření musí komplexním způsobem řešit změny v organizaci krajiny; jedná se především o změny ve způsobu a intenzitě hospodaření v krajině, změny v uplatňovaných agrotechnologiích a způsobu hospodaření v lesích, posilování ekologické stability území a využívání přírodních procesů zmírňujících dopad klimatické změny (posilování malého vodního cyklu v krajině, využití dřevinné vegetace a vodních prvků k chlazení zemského povrchu, zlepšování kvality půd ve vztahu k retenci vody, podpora ekosystémových služeb apod.). Implementace adaptačních opatření vyžaduje integrovaný přístup, ve kterém budou harmonicky řešena hlediska environmentální, sociální a ekonomická. Je rozporuplné a neefektivní současně zavádět dílčí adaptační opatření (např. budovat retenční nádrže) a zastavovat území v nepřiměřeně velkém územním rozsahu, a to bez ohledu na dopad takové zástavby na hospodaření s vodou, energií a vlivy na kvalitu ekosystémů.

V procesu řešení problematiky změny klimatu a jejích negativních dopadů sehrávají klíčovou roli lesy. Z hlediska povahy mitigačních opatření je zřejmé, že problematika lesů a jejich trvale udržitelné obhospodařování souvisí především s adaptačními opatřeními. Bez ohledu na to, aby se snižoval význam všech negativních dopadů Klimatických změn na lesy, je možné poznamenat, že v současnosti je nejvíce diskutována problematika dlouhodobého sucha, zvyšování teplot a vlny veder.

Území patří do té části ČR, která je a bude výrazně zasažena opakujícími se epizodami extrémního sucha. Změna stanovištních podmínek povede k prosychání lesních porostů, zvyšování zemědělského sucha a v neposlední řadě bude ohrožena dostupnost vody pro zásobování obyvatelstva. Adaptační opatření je nutno realizovat s ohledem na rychlost – dynamiku probíhající klimatické změny. Tento proces se jeví jako velmi rychlý a zejména s ohledem na dlouhou dobu růstu lesů není jisté, zda se existující lesy v zájmovém území dokážou s tímto procesem bezproblémově vyrovnat.

Dokument NAP (2017) připomíná, že sucho vzniká v důsledku déletrvajících srážkově deficitního období, které bývá umocněno nadnormálním průběhem teploty vzduchu a zvýšeným výparem. Dopady sucha na krajinu nejsou pouhou výslednicí průběhu meteorologických jevů, ale z velké části i způsobem hospodaření v krajině a negativních důsledků degradace a trvalého záboru půd. Stávajícím způsobem hospodaření na zemědělských půdách, ale také na historicky zatížených lesních půdách či v zastavěném území s významným podílem zpevněných ploch s rychlým odvodem vody, došlo ke snížení infiltračních schopností krajiny a tím byla významně snížena její retenční kapacita. Dochází tak ke změnám jednotlivých fází oběhu vody. Snížení retenční kapacity krajiny vede nejen k výskytům sucha, ale i k povodním a narušení tepelného režimu krajiny, v důsledku se tedy jedná o narušení celkového mikroklimatu v postižených oblastech. Rychlý odtok vody z krajiny vede ke snížení obsahu vody v půdě a v určitých časových obdobích může vyvolat i snížení hladiny podzemní vody oproti normálnímu stavu.

Stupňující se vliv sucha, povodní, vln veder a extremit počasí povedou nejenom k poškození ekosystémů, ale významně zhorší kvalitu života obyvatel a přinesou významné ekonomické ztráty. Výpočtové modely českých klimatologů prokázaly, že střední Čechy budou klimatickou změnou zasaženy významným způsobem. Za největší riziko se v této oblasti považuje dlouhodobé sucho. Zmírnit jeho důsledek je možné za předpokladu urychlené realizace adaptačních opatření.

Předpokládaná změna klimatu zvyšuje nároky na hospodaření v lesích ve střednědobém horizontu, protože bude docházet k lokálním výkyvům dostupnosti dřevní suroviny, především jehličnaté. Je nutné počítat s tím, že se změnou druhové skladby lesů bude klesat nabídka jehličnatého dříví, a proto se zpracovatelský průmysl musí postupně připravit na zvyšující se nabídku listnatého dříví, zejména dubu a buku.

Je jisté, že nestabilní lesy, eventuálně až rozpad lesních společenstev povede ke zhoršení poměrů i v nelesní krajině. Kromě toho dosavadní situace poukazuje na selhání lidské společnosti ve snaze realizovat opatření zaměřená na zmírňování extrémních projevů klimatické změny (mitigace změny klimatu). Vzhledem k neochotě společnosti omezovat spotřebu a konzumní způsob života budou adaptační opatření víc důležitá, než se doposud předpokládalo.

Konkrétní opatření v zájmovém území musí vycházet ze specifických cílů (SC) obsažených v Národním akčním plánu adaptace na změnu klimatu, (2017):

- SC1 Podpora přirozených adaptačních schopností lesů a posilování jejich odolnosti proti změně klimatu
- SC2 Ochrana a obnova přirozeného vodního režimu v lesích
- SC3 Zvýšení efektivity pozemkových úprav s ohledem na změnu klimatu
- SC4 Zajištění a zachování genetických zdrojů v oblasti zemědělství
- SC5 Zastavení degradace půdy nadměrnou erozí, vyčerpáním živin, ztrátou organické hmoty a utužením
- SC6 Omezení vzniku a dopadů zemědělského sucha
- SC7 Posílení stability a biologické rozmanitosti agroekosystémů
- SC8 Zajištění udržitelnosti a produkční funkce zemědělského hospodaření v krajině za účelem snížení negativních dopadů změny klimatu
- SC9 Zlepšení řízení rizik v zemědělství
- SC10 Zlepšení hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích jejich využíváním

- SC11 Zvýšení přirozené retenční schopnosti vodních toků a niv
- SC12 Efektivní ochrana a využívání vodních zdrojů
- SC13 Zmírňování následků povodní v urbanizovaném území
- SC14 Posílení ekologické stability a snížení rizik spojených s teplotou a kvalitou ovzduší v urbanizované krajině
- SC15 Adaptace staveb na změnu klimatu
- SC16 Podpora adaptability sídel snižováním stopy urbanizovaných území
- SC17 Zvýšení ekologicko stabilizačních funkcí a prostupnosti krajiny
- SC18 Koncepční rozšíření ochrany přírody o perspektivu změny klimatu
- SC19 Omezení šíření invazních druhů
- SC20 Zajištění výzkumu, prevence, zdravotní péče a eliminace infekčních a neinfekčních chorob
- SC21 Řízení a rozvoj šetrného a udržitelného cestovního ruchu s ohledem na změnu klimatu
- SC22 Posílení znalostní základny vzájemných vztahů a dopadů změny klimatu na cestovní ruch
- SC23 Zajištění flexibility a spolehlivosti dopravního sektoru s ohledem na projevy změny klimatu, zajištění provozu po extrémních projevech počasí
- SC24 Zajištění bezpečnosti průmyslových zařízení vzhledem k očekávaným dopadům změny klimatu
- SC25 Zajištění strategických zásob ČR
- SC26 Zajištění možnosti ostrovního provozu
- SC27 Zajištění vysoké odolnosti přenosové sítě ČR, diverzifikace přepravních tras a zdrojových teritorií
- SC28 Obnovitelné zdroje energie odolávající dopadům změny klimatu
- SC29 Ochrana obyvatelstva, systém včasného varování před mimořádnými událostmi
- SC30 Rozvoj a posílení integrovaného záchranného systému
- SC31 Zvýšení ochrany kritické infrastruktury
- SC32 Zvyšování environmentální bezpečnosti
- SC33 Rozvoj bezpečnostního výzkumu a vývoje
- SC34 Výchova, vzdělávání, osvěta s ohledem na změnu klimatu

Strategickým dokumentem pro hlavní město Prahu v oblasti klimatických změn je **Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu**<sup>22</sup>. Dokument byl Radou hl. m. Prahy schválen dne 18. 7. 2017. **Cíle** stanovené pro hl. m. Prahu v tomto dokumentu jsou:

- Cíl A: Adaptace na zvyšování teploty, tepelný ostrov města a vlny horka
- Cíl B: Adaptační opatření na snížení dopadů přívalových dešťů, povodní a dlouhodobého sucha na území hl. m. Prahy
- Cíl C: Adaptační opatření na snížení energetické náročnosti Prahy a adaptaci budov
- Cíl D: Adaptační opatření v oblasti krizového řízení a ochrany obyvatelstva
- Cíl E: Adaptační opatření v oblasti udržitelné mobility
- Cíl F: Adaptační opatření v oblasti environmentálního vzdělávání a osvěty

MČ Praha 12 zavedla již některá opatření. Po zavedených opatřeních omezení sečí, zachycování vody do nádrží a umístování pítek pro drobné živočichy vyhlásila tato témata i v dotačním programu v oblasti životního prostředí na rok 2020. Zároveň podporuje také další opatření ke zmírnění dopadů klimatických změn a podporu biodiverzity. Jsou podporovány záchranné stanice pro volně žijící živočichy, případně pečující o zachráněná/odchycená zvířata, výukové programy a projekty EVVO a v neposlední řadě projekty zaměřující se na snižování množství odpadů (kompostéry, nádoby na třídění odpadu).

<sup>22</sup> <http://www.iprpraha.cz/adaptacnistrategie>

### 1.7.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Technické vybavení ovlivňuje urbanistickou koncepci hlavního města Prahy systémy zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií, teplem, plynem, přenosu informací (elektronických komunikací) a soustavou vodních toků s výraznou městotvornou funkcí.

Hl. m. Praha má velmi přehledně zpracovány mapové podklady, které jsou k dispozici na stránkách Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Je zde možnost prohlížení a exportu<sup>23</sup>. V lednu roku 2019 dále Institut vydal Analýzu infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy<sup>24</sup>.

**Tabulka 1.21: Přehledová tabulka infrastruktury v MČ Praha 12**

	Zásobování pitnou vodou	Kanalizační síť	Zásobování elektrickou energií	Zásobování plynem	Zásobování teplem
<b>CHOLUPICE</b>	ANO, kromě samot	ANO, kromě Cholupického vrchu a samot	ANO	ANO, kromě Cholupického vrchu a samot	lokální
<b>KAMÝK</b>	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO na sídlištích, jinak lokální
<b>KOMOŘANY</b>	ANO	ANO, kromě jižní části	ANO	ANO	ANO na sídlištích, jinak lokální
<b>MODŘANY</b>	ANO, kromě ul. Do Lipin	ANO, kromě jednotlivých případů	ANO	ANO	ANO na sídlištích, jinak lokální
<b>TOČNÁ</b>	ANO, kromě části ul. Zahrádkářská	NE	ANO	NE	lokální

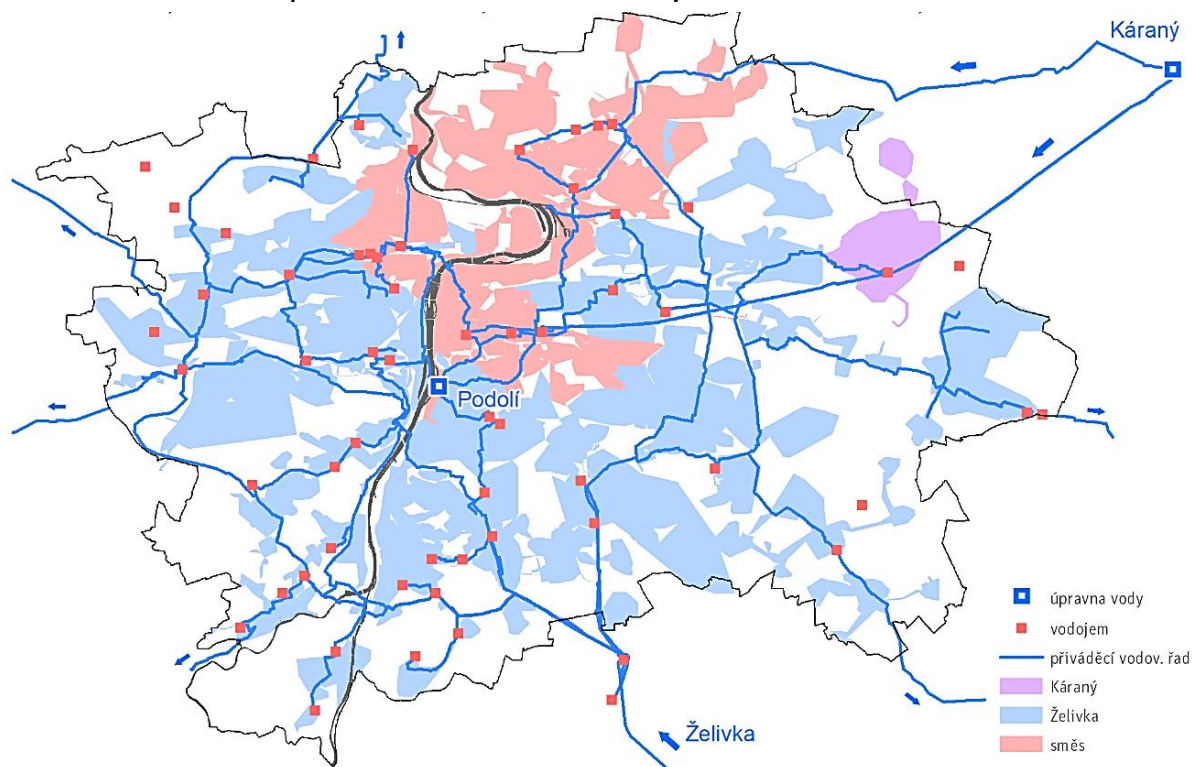
Zdroj: Úřad MČ Praha 12

#### VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ SÍŤ

Provozovatelem vodohospodářské infrastruktury je společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Společnost se zabývá výrobou a distribucí pitné vody a odváděním a čištěním odpadních vod. Správcem většiny kanalizační sítě a čistíren odpadních vod je na území hl. m. Prahy Pražská vodohospodářská společnost, a.s. Městská část Praha 12 je zásobována z úpravny vody Želivka. Úpravna vody Želivka je nejmodernější a největší úpravnou vody zásobující hl. m. Prahu pitnou vodou. Pitnou vodou zásobuje i oblasti Středočeského kraje a kraj Vysočina. Spotřeba pitné vody v roce 2017 činila 53 530 m<sup>3</sup>/rok.

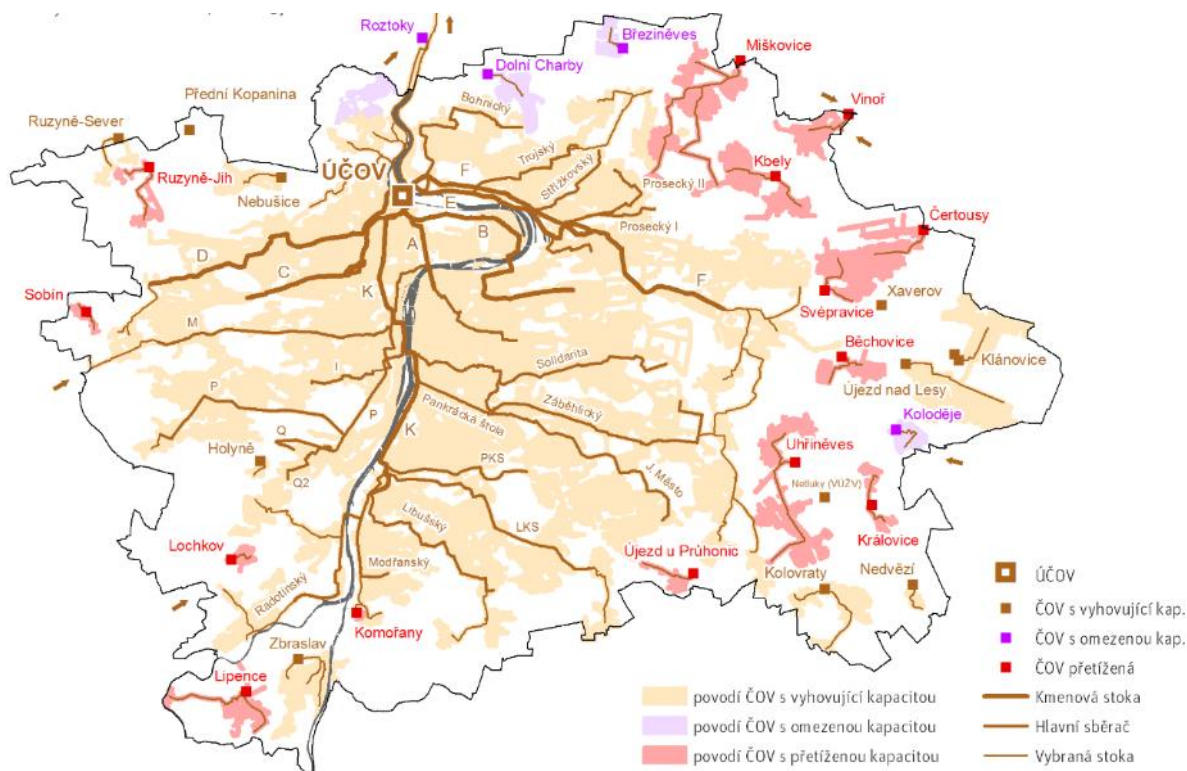
<sup>23</sup> <http://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-praha-5000/>

<sup>24</sup> <http://www.iprpraha.cz/clanek/1895/analyza-infrastrukturnich-potreb-hl-m-prahy-zamerena-na-infrastrukturu-vybrane-obcanske-vybavenosti>

**Obrázek 1.37: Zásobování pitnou vodou na území hl. m. Prahy**

Zdroj dat: Územně analytické podklady hl. m. Prahy

Území hl. m. Prahy je z převážné části soustavně odkanalizováno do Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově (ÚČOV). V centrální části města je vybudována jednotná stoková síť, která odvádí do ÚČOV společně splaškové odpadní vody i vody srážkové. Základní kostru jednotné stokové sítě na území hl. m. Prahy tvoří kmenové stoky a hlavní sběrače (kmenové stoky A, B, C, D, E, K, F, H, G a další). Kromě tohoto centrálního stokového systému jsou v okrajových částech města provozovány lokální čistírny odpadních vod (ČOV), v jejichž povodí se nachází převážně oddílná stoková síť. Délka stokové sítě na území městské části Praha 12 je 9,3 km. Srážkovně v roce 2017 činilo 54 405 m<sup>3</sup>/rok.

**Obrázek 1.38: Kanalizační síť a povodí čistíren odpadních vod na území hl. m. Prahy**

Zdroj dat: Územně analytické podklady hl. m. Prahy

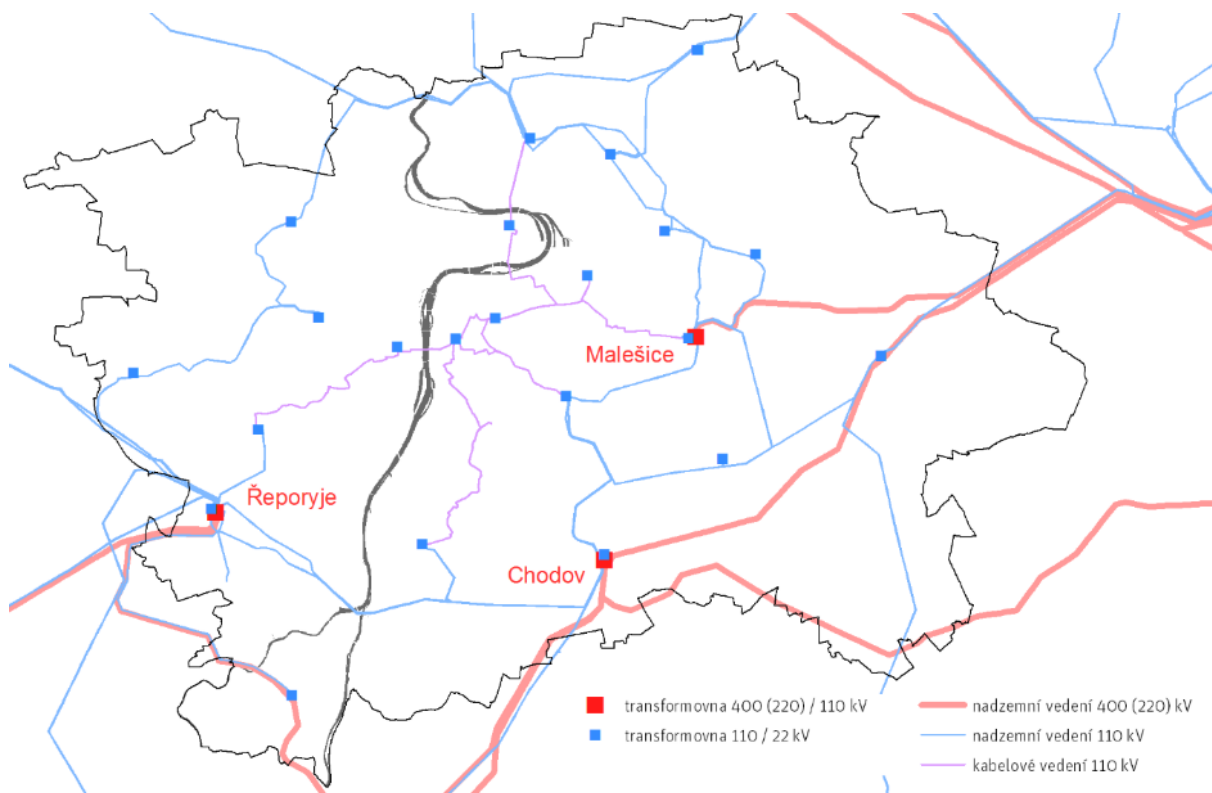
**Tabulka 1.22: Cena vodného a stočného na území hl. m. Prahy v roce 2019**

Pitná voda	Vodné		Stočné
	Průmyslová voda	Průmyslová voda	Odvedená voda
42,57 Kč/m <sup>3</sup> (48,96 Kč/m <sup>3</sup> vč. DPH)	19,91 Kč/m <sup>3</sup> (22,90 Kč/m <sup>3</sup> vč. DPH)	19,91 Kč/m <sup>3</sup> (22,90 Kč/m <sup>3</sup> vč. DPH)	35,39 Kč/m <sup>3</sup> (40,70 Kč/m <sup>3</sup> vč. DPH)

Zdroj dat: Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

### ENERGETICKÁ SÍŤ (ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, PLYNEM, TEPEM)

Zdrojem zásobování elektrickou energií hl. m. Prahy je především celostátní přenosová soustava ČEPS a dále Prahu zásobuje rozvodná soustava ČEZ Distribuce. Zásobování jednotlivých částí města je zajišťováno převážně dvoustupňovou sítí 22 kV (napájecí a distribuční). Ve většině případů jde o vedení podzemní kabelové, jen ve východní části Prahy existuje ještě několik kilometrů venkovních vedení. Mezi hlavní dodavatele elektrické energie v hl. m. Praze patří PRE, ČEZ a E.ON. Hlavní město Praha je prostřednictvím společnosti Pražská energetika Holding, a. s., největším akcionářem společnosti Pražská energetika, a.s. Délka plynovodu na území městské části Praha 12 je 9,1 km.

**Obrázek 1.39: Zásobování elektrickou energií na území hl. m. Prahy**

Zdroj dat: Územně analytické podklady hl. m. Prahy

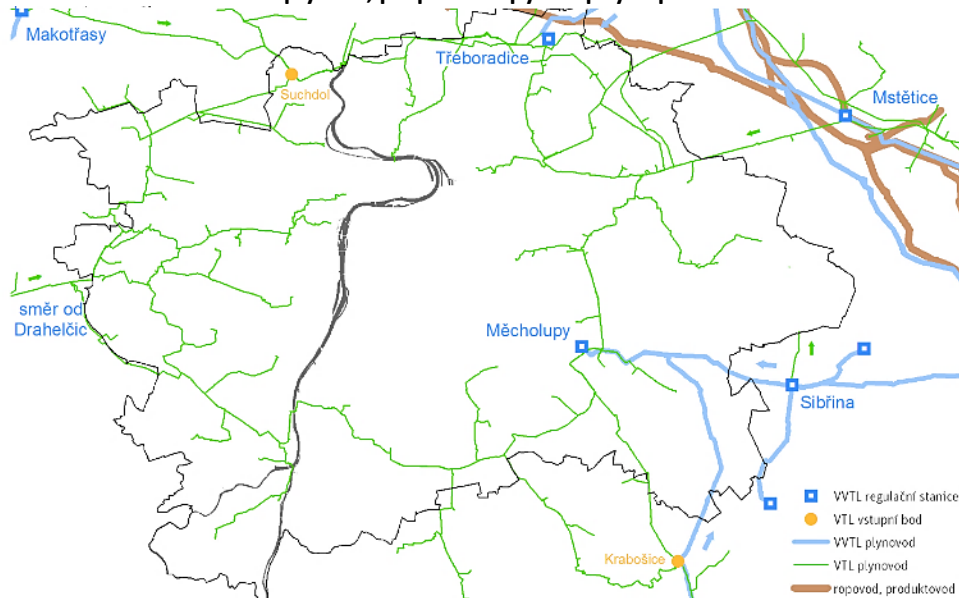
Pro větší energetickou úspornost byly v MČ zatepleny veřejné budovy (4 komplexy škol, jeden komplex úředních budov MČ), v těchto objektech se výrazně zlepšil také management provozu. Celkové úspory z těchto opatření snížily spotřebu energie zhruba na polovinu.

MČ Praha 12 má zpracovanou energetickou pasportizaci a energetickou koncepci - provozní model včetně metodiky provozu pro všechny nekomerční objekty.

MČ Praha 12 nevlastní doposud žádné zdroje obnovitelné energie, ale provozem sběrného dvora přispívá k úsporám energie (vedle materiálového i k energetickému využití odpadů). Do budoucna jsou plánovány možnosti využití sluneční energie a instalování fotovoltaických panelů na vybraných budovách (2 školky, nová radnice apod.). Soutěžena je veřejná zakázka Sdružené dodávky elektrické energie pro MČ Praha 12 a její podřízené organizace.

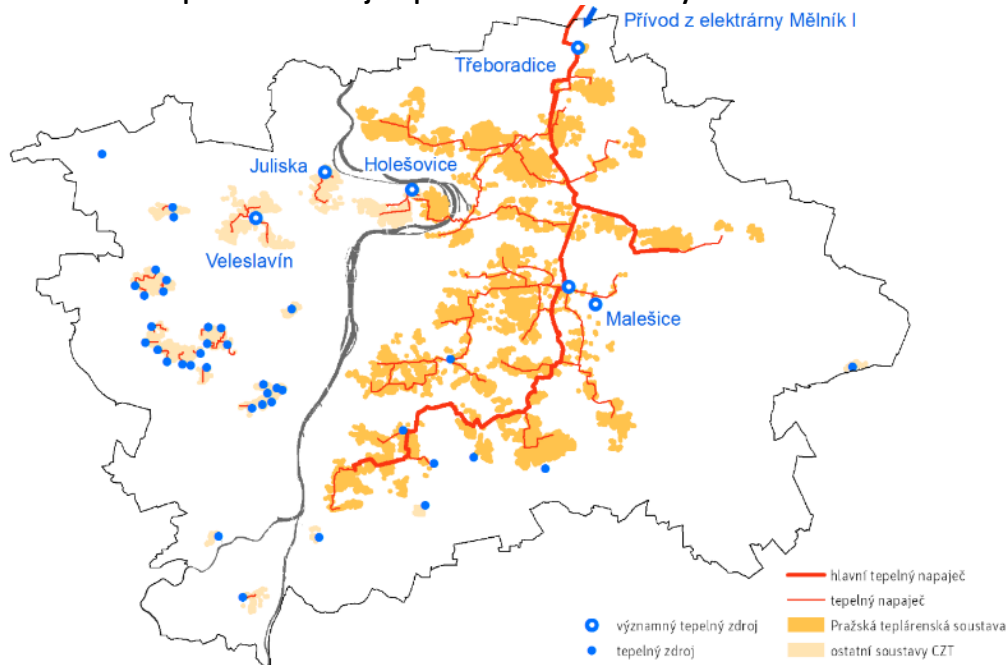
Základem systému zásobování hlavního města Prahy zemním plynem je dvojitý vysokotlaký plynovod vedený po obvodu města. Pražská plynárenská distribuční soustava je souborem vzájemně propojených vysokotlakých, středotlakých a nízkotlakých plynovodů. Jejím provozovatelem je Pražská plynárenská Distribuce, a. s. Mezi hlavní dodavatele plynu v hl. m. Praze patří Pražská plynárenská, Innogy a E.ON. Hlavní město Praha je prostřednictvím společnosti Pražská plynárenská Holding, a. s., hlavním akcionářem společnosti Pražská plynárenská (PPAS). Spotřeba zemního plynu činila v roce 2017 3 307 MWh/rok.



**Obrázek 1.40: Zásobování plynem, přeprava ropy a ropných produktů na území hl. m. Prahy**

Zdroj dat: Územně analytické podklady hl. m. Prahy

Systém centrálního zásobování teplem (CZT) tvoří na pravém břehu Vltavy propojená (integrovaná) Pražská teplárenská soustava CZT. Systém CZT na levém břehu Vltavy je tvořen ostrovnými soustavami CZT. Hlavními zdroji soustav CZT jsou teplárny Veleslavin a Holešovice a výtopna Juliska. Okrskové kotelny zásobují sídlištní zástavbu v oblasti Řep, Jihozápadního Města a Barrandova, dále jsou zde provozovány kotelny Dědina, Zbraslav, Radotín a Košíře. Hlavním dodavatelem tepla v hl. m. Praze patří Pražská teplárenská, a.s.. Spotřeba tepla z CZT činila v roce 2017 celkem 36 961 GJ/rok.

**Obrázek 1.41 Tepelné sítě a zdroje tepla na území hl. m. Prahy**

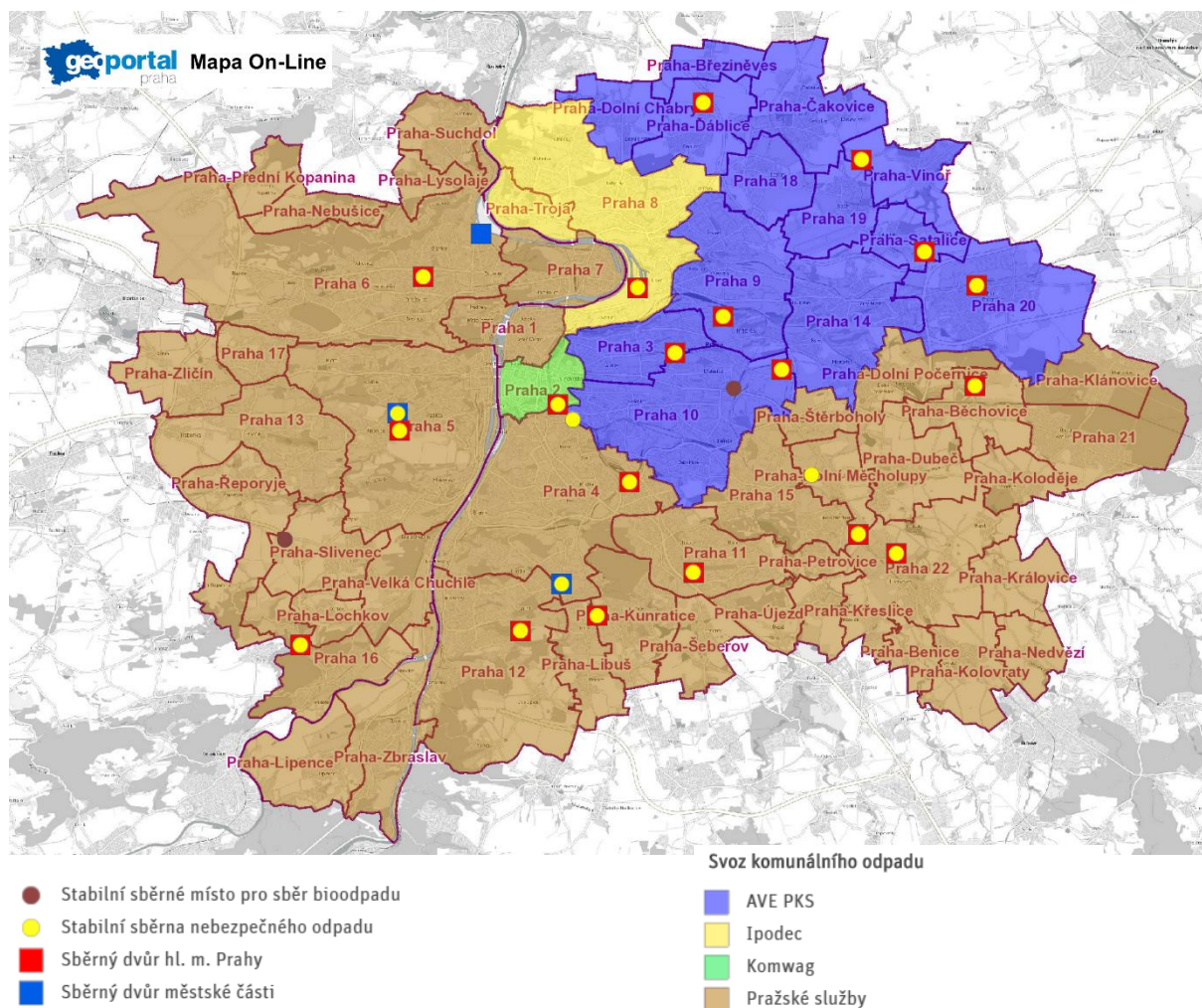
Zdroj dat: Územně analytické podklady hl. m. Prahy

## ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Zajištění svozu směsného a tříděného komunálního odpadu na území hl. m. Prahy zajišťují společnosti Pražské služby, a.s., AVE Pražské komunální služby a.s., IPODEC – ČISTÉ MĚSTO, a.s. a Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s. Svoz komunálního odpadu na území městské části Praha 12

zajišťuje společnost Pražské služby, a.s. Na území městské části se dále nachází Sběrný dvůr hlavního města Prahy Generála Šišky (Modřany), kde je přijímán objemný odpad (nábytek, zařízení domácnosti), kovy, dřevo, odpad z údržby zeleně, suť z bytových úprav, papír, sklo, plasty, nebezpečné odpady, pneumatiky, použitý textil, obuv a oděvy. Dále elektrická a elektronická zařízení. Občané s trvalým bydlištěm na území hl. m. Prahy mohou do Sběrného dvora v Praze 12 (ul. Generála Šišky) zdarma (v jiném případě za úhradu) odkládat veškerý vytríděný komunální odpad, ze stavebních odpadů pouze odpadní beton, cihly, tašky a keramické stavební odpady do 1 m<sup>3</sup> a jiných odpadů do 3 m<sup>3</sup>.

**Obrázek 1.42: Svozové oblasti na území hl. m. Prahy**



Zdroj dat: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, dostupné z <http://www.geoportalpraha.cz>

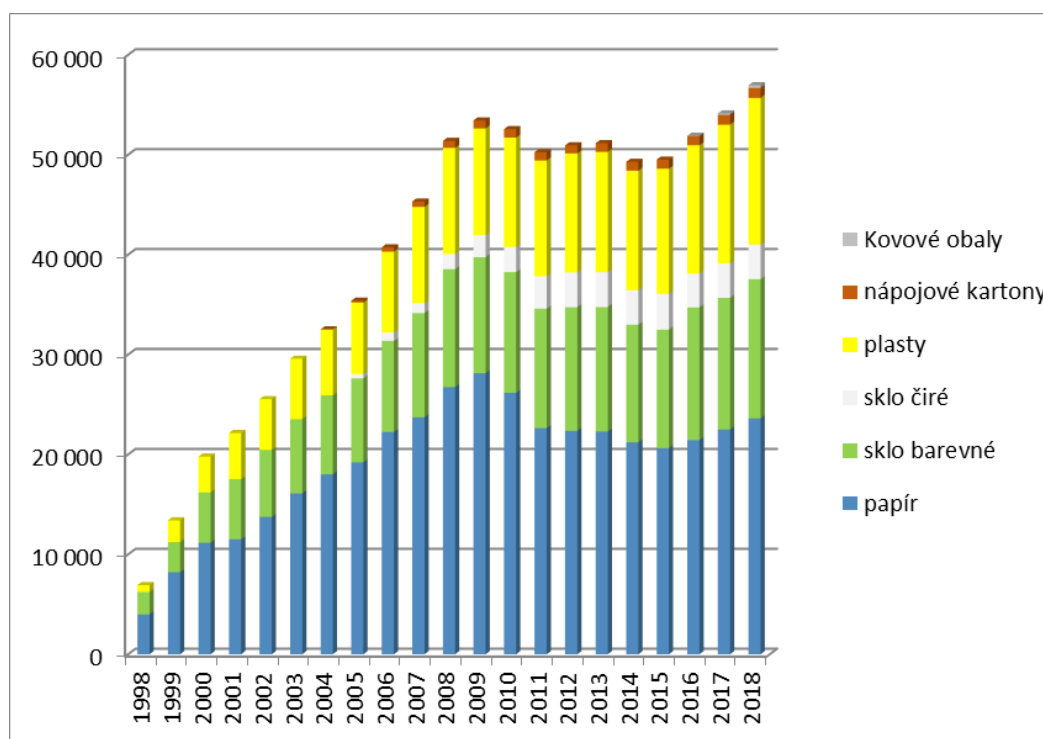
Nejvyšší množství komunálního odpadu bylo v městské části Praha 12 vyprodukováno v roce 2012 (8 380,62 tun). V přepočtu produkce komunálního odpadu na obyvatele za jeden kalendářní rok to bylo 154 kg na obyvatele. Od tohoto roku dochází k postupnému snižování produkce komunálního odpadu i odpadu vyprodukovaného na 1 obyvatele. Hodnota produkovaného komunálního odpadu na obyvatele v roce 2017 (103 kg) je podprůměrná jak v porovnání s ČR (344 kg), tak v porovnání s HMP (312 kg).

**Tabulka 1.23: Celková produkce komunálních odpadů na území městské části Praha 12 v letech 2010–2017**

Rok	Množství (t)	Produkce komunálního odpadu (t/obyvatele)
2010	8 009,03	0,146
2011	6 508,12	0,120
2012	8 380,62	0,154
2013	8 183,14	0,151
2014	8 103,86	0,149
2015	8 053,18	0,147
2016	7 505,19	0,136
2017	5 748,72	0,103

Zdroj dat: Ministerstvo životního prostředí, ISOH

Celkové množství vytríděného odpadu v hlavníh městě Praze rostlo až do roku 2009, poté došlo k jeho snížení. Výraznější změny v jeho množství poté nebylo možno sledovat, opětovný nárůst je vidět od roku 2016. V roce 2018 bylo vytríděno celkem 56 949 tun odpadu (počítán papír, sklo barevné a čiré, plasty, nápojové kartony a kovové obaly). Toto množství odpovídá 44,26 kg vytríděného odpadu na 1 obyvatele, přičemž průměrná hodnota vytríděného odpadu na obyvatele v České republice pro rok 2018 je dle údajů společnosti EKO-KOM 49 kg. Celkem 41,4 % hmotnosti vytríděného odpadu tvořil papír, 25,8 % plasty, 24,5 % barevné sklo, 6,1 % sklo čiré, 1,8 % nápojové kartony a 0,5 % kovové obaly.

**Obrázek 1.43: Množství tříděného sběru v Hlavním městě Praze v letech 1998 až 2018 v tunách**

Zdroj: Portál životního prostředí Hlavního města Prahy: Vyhodnocení komplex. systému nakládání s KO na území HMP v letech 1998-2018.

Dostupné z: <[http://portalzp.praha.eu/file/2998116/Vyhodnoceni\\_nakladani\\_s\\_KOvPraze\\_1998\\_2018\\_final.docx](http://portalzp.praha.eu/file/2998116/Vyhodnoceni_nakladani_s_KOvPraze_1998_2018_final.docx)>

Na území městské části Praha 12 je k 1. 10. 2019 evidováno **185 stanovišť tříděného odpadu**. Na všech těchto stanovištích jsou občanům k dispozici kontejnery na **plast, papír a sklo**. Plastové odpady mohou občané odkládat do žlutých kontejnerů o objemu 1100 l, na některých stanovištích je počet kontejnerů na plast zdvojen. Pro odkládání papíru využívají občané městské části Praha 12 kontejnery o objemu 3200 l. Původní kovové kontejnery jsou průběžně vyměňovány za modré sklolaminátové.

Sklo mohou občané na 182 stanovištích odkládat do kontejneru na barevné sklo, **na 106 stanovištích i čiré sklo odděleně**. **Nápojové kartony** mohou občané odkládat **na 182 stanovištích** do různě

velkých nádob (na sídlištích bývají 1100 l, jinde i kvůli místu 240 l popelnice). **Na 58 stanovištích** jsou kontejnery na **oddělený sběr kovů**, každý další měsíc žádá Úřad MČ Praha 12 (ÚMČ) Magistrát hl. m. Prahy (MHMP) o osazení dalších stanovišť. Konkrétně byly v časového horizontu 1. 7. 2019 – 1. 10. 2019 podáno 17 žádostí MHMP: žádosti o navýšení četnosti, přistavení kontejneru na kov, zřízení zcela nových stanovišť na tříděný odpad.

**Textil** občané odkládají do kontejnerů, které obsluhují společnosti Diakonie Broumov, Potex a Kloktex. K 1. 10. 2019 je jednáno se dvěma z těchto společností o přistavení dalších kontejnerů na textil i do odlehlejších částí městské části, blíže občanům.

**Systém odděleného sběru** je průběžně optimalizován, včetně přesunů stanovišť na lepší místa - nejen kvůli zkracování donáškové vzdálenosti, ale také kvůli stížnostem občanů především na hluk, nepořádek a zneužívání nádob.

Jako další službu pro občany zajišťuje **ÚMČ** na vlastní náklady přistavení **127 velkoobjemových kontejnerů (VOK) na bioodpad a větve**, dále využívá **24 VOK na bioodpad** od **MHMP**.

Do **33 lokalit** přistavuje ÚMČ 3x za pololetí VOK na **objemný odpad**, tuto službu financuje MHMP.

Od roku 2019 je také využívána nabídka MHMP na přistavování tzv. mobilních sběrných dvorů - jedná se o 4x VOK (dřevo, bioodpad, objemný a suť). Jedná se o přistavení 5x za pololetí. V první polovině roku 2019 byly zkušebně přistavovány v k.ú. Kamýk, Modřany, Komořany, Točná, Cholupice, v druhém pololetí na základě výsledků jsou tímto způsobem opakovaně obsluhovány již pouze Točná, Cholupice a Cholupický vrch. Tyto oblasti jsou vzdálené sběrnému dvoru, proto je občané spíše využijí.

V plánovaných termínech, časech a trasách je využívána služba MHMP ve formě mobilního svozu nebezpečných odpadů a použitých jedlých olejů.

Od roku 2019 je MČ zapojena do pilotního projektu MHMP odděleného sběru použitých jedlých olejů. Na vybraných místech budou umístěny nádoby (popelnice), do kterých budou občané vhadzovat v uzavřených PET lahvích použité jedlé oleje z domácností.

Pro odložení různých druhů komunálních odpadů mohou občané využít městskou částí provozovaný sběrný dvůr při ulici Generála Šišky.

Od 1. 1. 2020 připravuje MHMP změnu v systému odděleného sběru biologicky rozložitelných odpadů. Mělo by se jednat o finanční zvýhodnění této služby oproti dosavadnímu systému.

**Městská část podporuje oddělený sběr bioodpadu** nejen formou přistavovaných VOK na bio a větve, ale také podporou a zřizováním nejen komunitních **kompostérů** v různých částech MČ. Nyní lze na městské části Praha 12 nalézt cca 12 kompostérů - některé jsou čistě komunitní k dispozici všem občanům, některé jsou využívány striktně občany přilehlých bytových domů, kteří se o své kompostéry starají, obhospodařují je a mají je povětšinou uzamčené. Výhledově MČ plánuje podpořit či zajistit zhotovení přibližně dvojnásobku stávajícího počtu kompostérů. Některé jsou plánované již na žádost občanů s nabídkou jejich vlastním obhospodařováním. Komunitní kompostéry jsou povětšinou vyráběny z použitých palet, které získává MČ nebo její příspěvková organizace od dodavatelů např. s jiným materiálem. Městská část Praha 12 získala s roce 2017 dotaci<sup>25</sup> na 300 domácích kompostérů. Tyto kompostéry byly občanům, kteří projeví zájem, zapůjčeny na dobu 5 let. Po této době kompostéry přejdou do jejich vlastnictví.

Na všech pracovištích úřadu městské části (tedy i těch detašovaných) mohou občané odevzdat **použité baterie a žárovky**. Nově jsme v tomto roce požádali společnost Asekol o bezplatné propůjčení tzv. e-boxu pro odkládání drobného elektra z domácností. Tento e-box je umístěn

<sup>25</sup> 40. výzva Operačního programu Životní prostředí. Registrační číslo projektu: CZ.05.3.29/0.0/0.0/16\_040/0003396. Termín realizace projektu: 1. 9. 2017 – 1. 11. 2017

v budově radnice. Na území městské části se momentálně (1. 10. 2019) nachází 8 kontejnerů na elektroodpad a jsou vytipována další místa.

ÚMČ dále považuje za nutné veškeré třídění odpadů dostat do **povědomí občanů**, v roce 2019 nechal u externího dodavatele vyrobit pexeso o odpadech, které bylo při jím organizované akci na Den Země rozdáváno dětem. Dále se snaží prostřednictvím místních novin a webových stránek města přiblížit občanům možnosti, jak naložit s odpadem (např. článek o kovech, chybách v třídění odpadu).

V současnosti jsou zaznamenány tyto **problémy** v oblasti odpadového hospodářství MČ:

- Přepřínování (nejen nárazové) některých stanovišť na tříděný odpad, nejčastěji u sběru plastu.
- Kontejnery jsou zneužívány podnikatelskými subjekty, nejčastěji ze stavebnictví.
- U kontejnerů se objevuje značný nepořádek - objemný odpad, SKO, potraviny, stavební odpad apod.
- Na území MČ se objevují černé skládky tvořené především objemným odpadem. Výskyt černých skládek řeší MČ buď s vlastníkem pozemku a to nejen výzvou k úklidu, ale i hledáním možností předcházení vzniku/opakování, případně vlastním úklidem, což je finančně náročné.

## 1.7.4 DOPRAVA

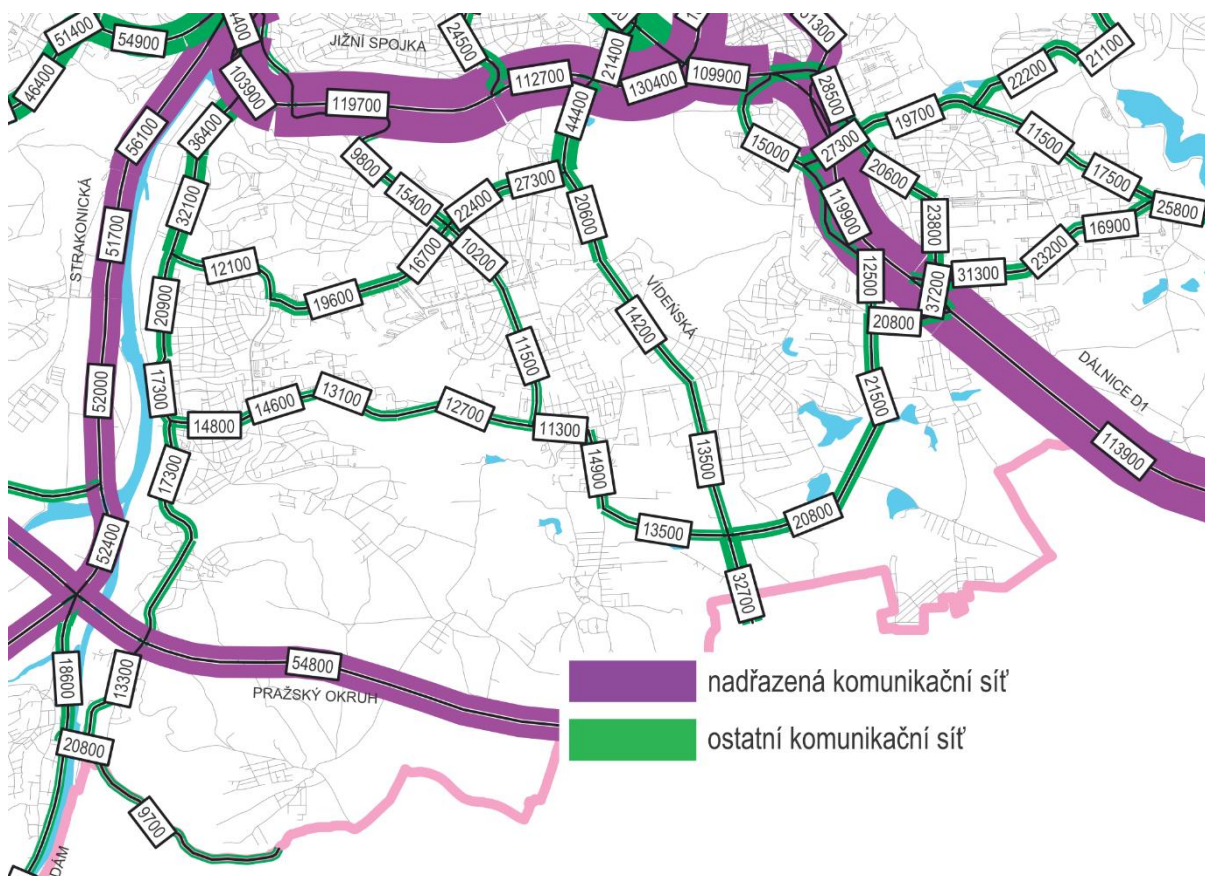
Na urbanistické koncepci hl. m. Prahy se doprava podílí několika faktory, jako jsou komunikační síť města, systém Pražské Integrované Dopravy (PID), soustava železničních tratí, letecká vnitrostátní i mezinárodní doprava a vodní cesty. V roce 2017 byla zpracována Koncepce řešení dopravy v klidu na území MČ Praha 12.

### AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Územím městské části prochází Pražský silniční okruh, který byl uveden do provozu dne 20. září 2010. Okruh protíná území městské části v její jižní části mezi obcemi Cholupice a Točná v délce necelých 5 km, z toho téměř polovina je vedena pod povrchem tunely. Další připravovanou stavbou s celoměstským významem je obchvat Komořan s napojením tzv. Nové Komořanské ulice na silniční okruh kolem Prahy. Toto řešení umožní zrušit současný průjezd Komořany a vytvořit klidnou rezidenční čtvrť. Většina hlavních komunikačních tras, procházejících městskou částí, jsou moderní dvouproudé silnice. Celkem má městská část ve správě 69,5 km komunikací. Problémem v panelové zástavbě zůstává nedostatek parkovacích míst.

Hustota dopravy je sledována ve všech městských částech Prahy pomocí kamerového systému. V městské části Praha 12 jsou monitorovány zejména úseky intenzivně využívané. Detailní pohled na intenzity dopravy na hlavních komunikacích Prahy (Prahy 12) zobrazuje následující obrázek. Nejintenzivněji využívanými úseky v městské části Praha 12 jsou na jihu Pražský okruh (až 54 800 vozidel/den), dále komunikace Modřanská (20 900 vozidel/den) a komunikace Lhotecká (19 600 vozidel/den).

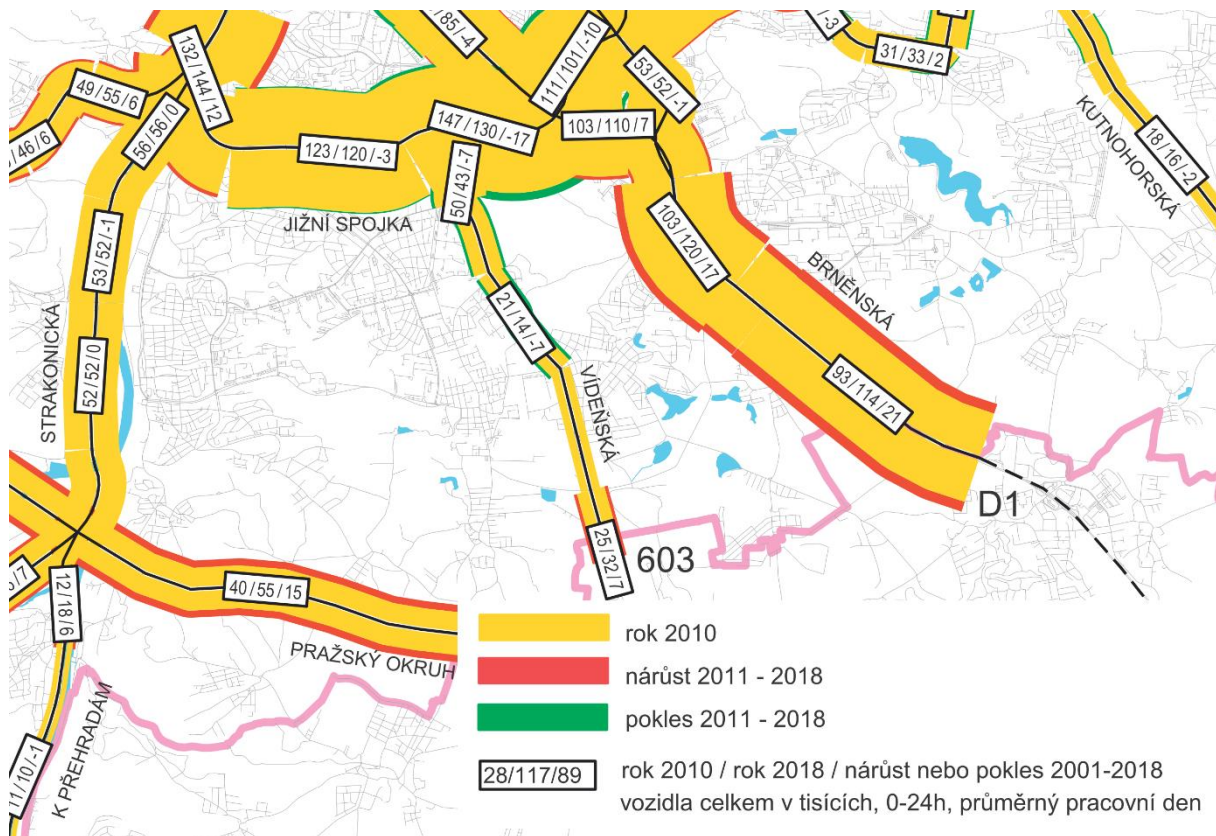
**Obrázek 1.44: Intenzity automobilové dopravy na hlavních komunikacích – výřez Prahy 12 a okolí (průměrný pracovní den, počty všech vozidel 0-24 h)**



Zdroj dat: Technická správa komunikací hlavního města Prahy, Ročenka dopravy Praha 2018

Z následujícího obrázku je patrný nárůst intenzity dopravy mezi lety 2011 a 2018 na Pražském okruhu, dále v okolí Prahy 12 došlo ke zvýšení intenzity automobilové dopravy na jižním úseku Vídeňské, naopak na severním úseku Vídeňské a na Jižní spojnici došlo k mírnému snížení intenzity dopravy (snížení o 7 tisíc a 3 tisíce automobilových vozidel za 24 hodin průměrného pracovního dne). Na Strakonické zůstává doprava beze změny.

**Obrázek 1.45: Intenzity automobilové dopravy na hlavních komunikacích – výřez Prahy 12 a okolí**



Zdroj dat: Technická správa komunikací hlavního města Prahy, Ročenka dopravy Praha 2018

Plánované změny<sup>26</sup>:

### 1. Dvorecký most

Dvorecký most by měl propojit Jeremenkovu ulici v Praze 4 s lihovarem v Praze 5. Patří mezi priority Rady hl. m. Prahy. Most určený pro hromadnou dopravu by měl být postaven do tří, čtyř let. Toto řešení by přineslo Praze 12 novou tramvajovou linku č. 20 a spojení s metrem B na Smíchově. V souvislosti s tím chce ROPID ukončit autobus č. 190, který jezdí z Beránku, u branického nádraží. Výše uvedené bude ještě projednáváno.

### 2. Napojení Prahy 12 na Pražský okruh

Jedna z možností, jak se dostat na Pražský okruh, je napojení obchvatem Komořan. V současné době se čeká na platné územní rozhodnutí.

<sup>26</sup> Zdroj: Doprava na území Prahy 12 – setkání radních s občany, duben 2019. Dostupné z: <https://www.praha12.cz/doprava-na-uzemi-prahy-12/d-69339/p1=71511>

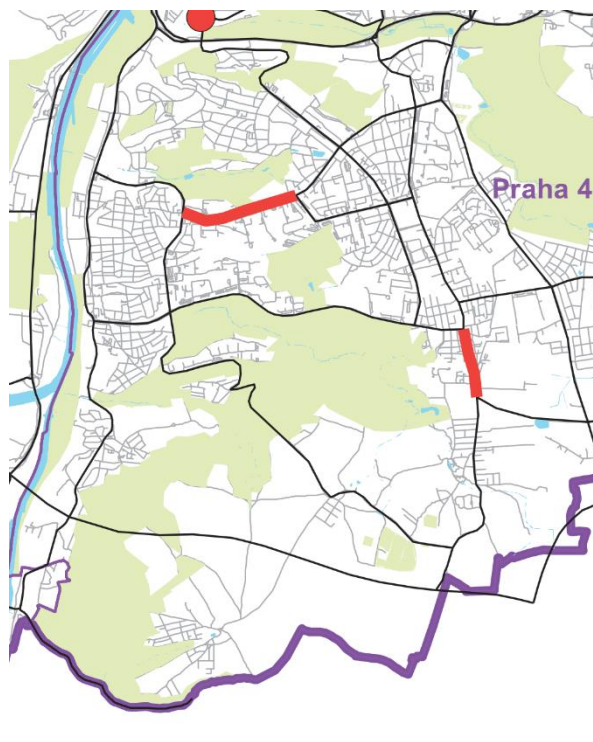
### 3. Doprava v klidu – parkování

Radnice se snaží zkapacitnit parkovací plochy, aby se v sídlištích dalo zaparkovat. Jedna z již rozpracovaných variant je, že na vhodných parkovacích plochách by byly zbudovány jednopatrové placené garáže a na střeše garáží by byla náhrada placeného stání zdarma, které garáže zaberou.

Na dubnovém setkání s občany byly ze strany občanů vzneseny tyto připomínky:

- nekoordinovanost bytové výstavby a dopravy
- nedostatečná údržba komunikací
- návrh omezení parkování v centru Modřan – u pošty nebo u Billy (problém by měl být vyřešen v létě 2019)
- úprava průjezdu křižovatkou Modřanské a gen. Šišky (Komořany) – od Komořan ranní kolony aut, do Komořan odpolední
- obavy ze zhoršení dopravní situace v souvislosti s výstavbou nové radnice
- nesouhlas se snahou o úsekové zjednosměrnění ulice Chuchelská (Tyršova Čtvrť)
- obavy z nárůstu dopravy na území Prahy 12 v souvislosti s napojením na Pražský okruh

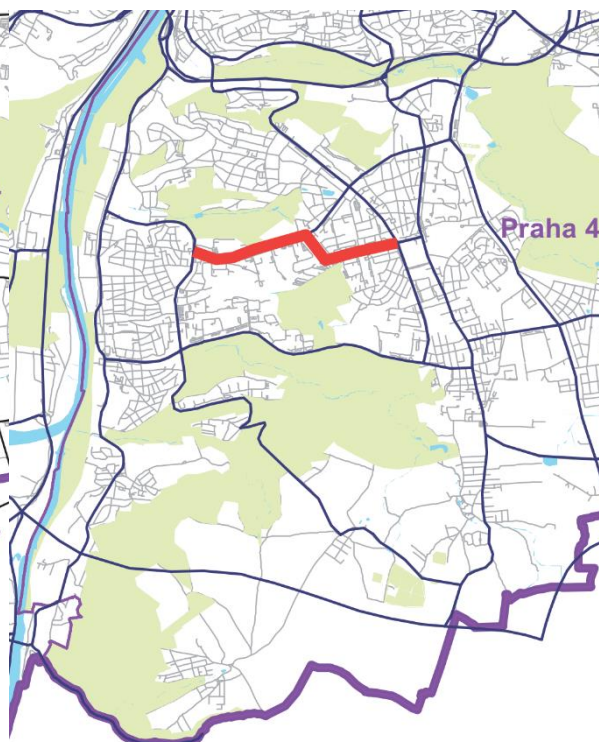
**Obrázek 1.46: Nehodovost v roce 2018**



Červeně jsou označeny úseky s 4,0 a více nehodami na milion vozokilometrů ujetých v daném úseku, červené body značí křižovatky s 2,0 a více nehodami na milion projetých vozidel za rok.

Zdroj dat: Technická správa komunikací hlavního města Prahy, Ročenka dopravy Praha 2018

**Obrázek 1.47: Nehodovost chodců v roce 2018**



Červeně jsou označeny úseky se 3 a více nehodami chodců za rok. Červené body značí křižovatky se 3 a více nehodami chodců ze rok.

#### **MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA**

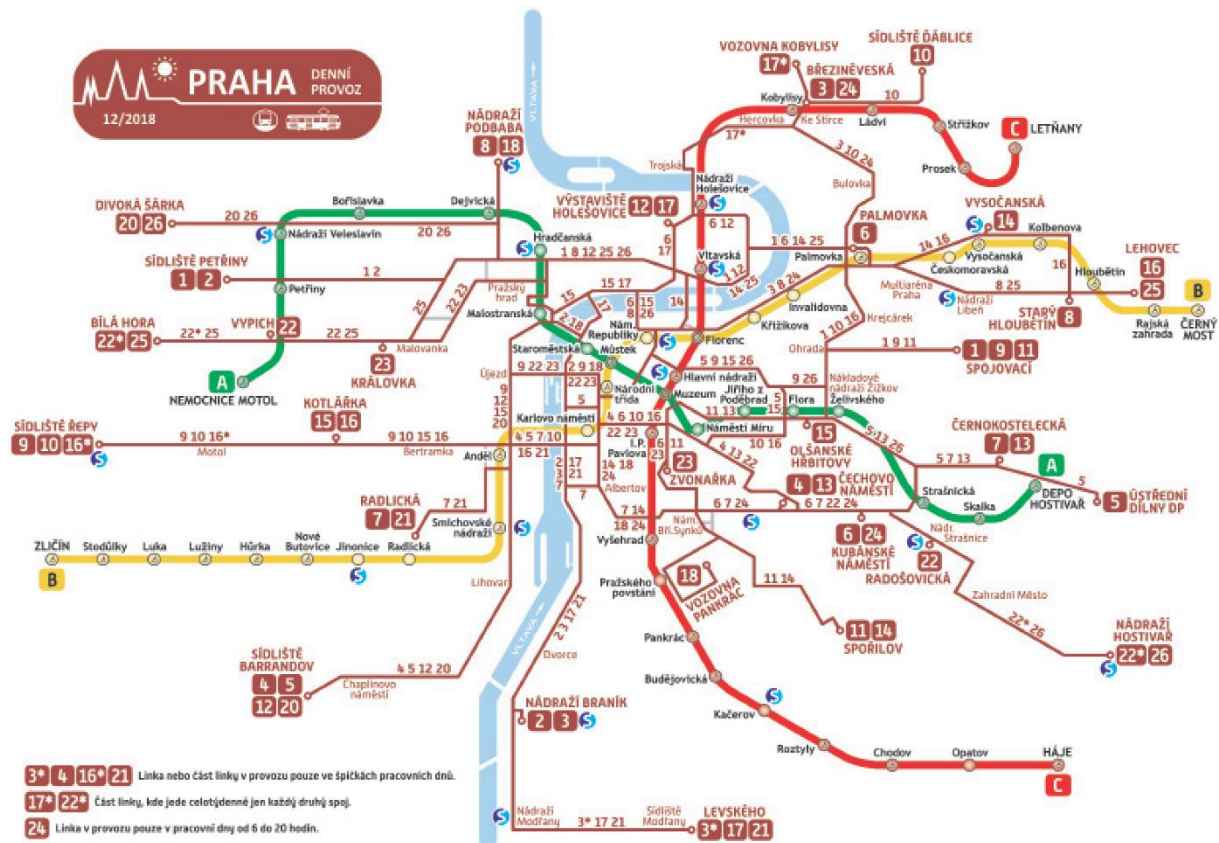
Na území obsluhovaném Pražskou integrovanou dopravou (PID) je možné cestovat na jeden jízdní doklad bez ohledu na zvolený dopravní prostředek, čímž se zvyšuje konkurenceschopnost hromadné dopravy vůči dopravě individuální. Pražská integrovaná doprava (PID) je dopravní systém, v rámci kterého jsou integrovány všechny druhy dopravy (metro, železnice, tramvaj, autobus, lanovka, přívoz) do jednoho koordinovaného systému.



Obsluha území městskou hromadnou dopravou je zajištěna jednak tramvají přímým spojením s centrem města, a jednak nekolejovými dopravními prostředky s dopravní návazností na metro. Těmito dopravními prostředky je zajišťováno také spojení mezi jednotlivými částmi Prahy 12, sousedními okrajovými částmi hlavního města i blízkými obcemi ležícími na jih od Prahy 12. Lze konstatovat, že veřejná hromadná doprava zcela neodpovídá potřebám městské části, zatím chybí přímé spojení metrem způsobené zpožděním výstavby trasy D. Investorem velkých dopravních staveb je hlavní město Praha.

Západní částí území prochází železniční trať Praha – Vrané n. Vltavou se stanicí Modřany a zastávkami Modřany a Komořany. Železniční přeprava zajišťuje osobní příměstskou dopravu (za prací i za rekreací).

**Obrázek 1.48: Linky metra a tramvají v hl. m. Praze k 31. 12. 2018**



Zdroj dat: Technická správa komunikací hlavního města Prahy, Ročenka dopravy Praha 2018

Plánované změny<sup>27</sup>:

#### 4. Tramvajová trať Libuš

Jedná se o prodloužení stávající tramvajové linky 17, která by měla v první fázi končit u obchodního centra Obzor na Novodvorské, kde bude obřatiště tramvají. Projekt je připraven a jsou na něj alokovány peníze, před začátkem stavby však je ještě potřeba dořešit pozemkové vztahy.

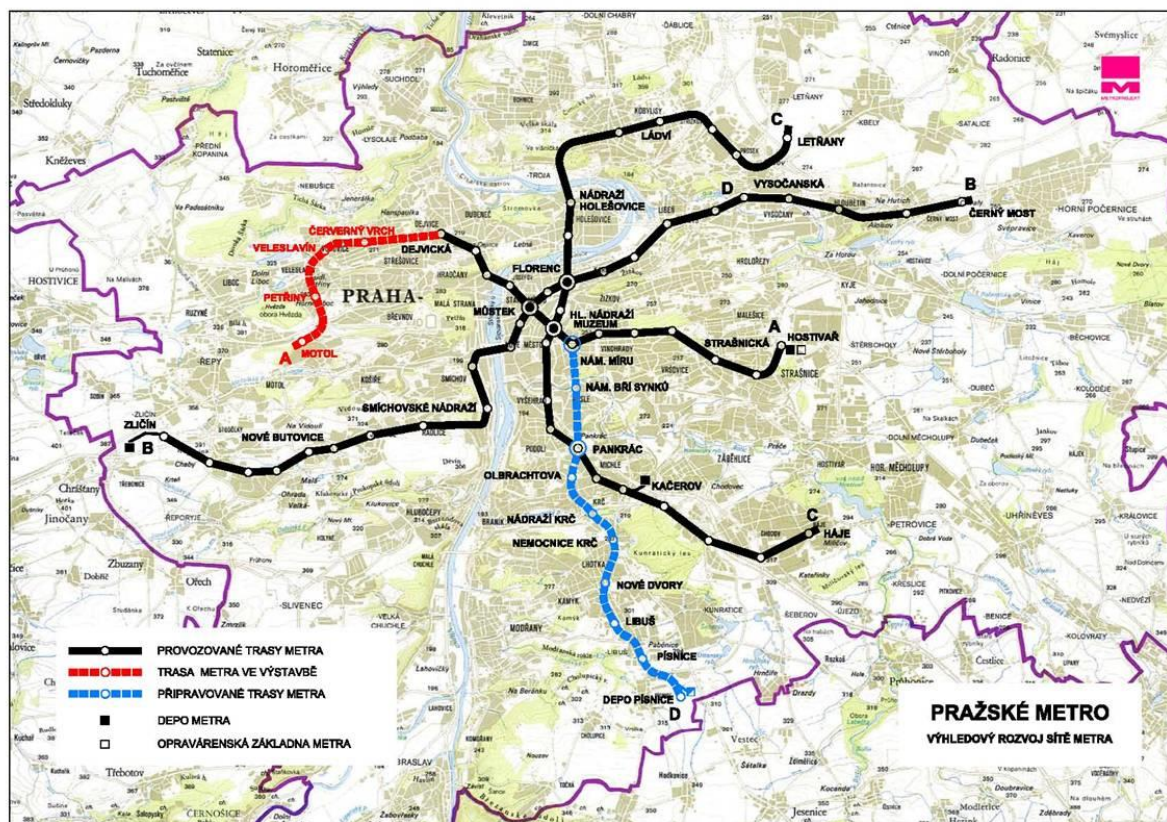
S tím souvisí plánované ukončení provozu autobusu č. 165, který má konečnou u Zimovy ulice, neboť tramvaj má nahradit méně ekologická vozidla, tedy autobusy. Nicméně toto bude ještě předmětem jednání s ROPIDem.

<sup>27</sup> Zdroj: Doprava na území Prahy 12 – setkání radních s občany, duben 2019. Dostupné z: <https://www.praha12.cz/doprava-na-uzemi-prahy-12/d-69339/p1=71511>

## 5. Metro D

V první fázi výstavby metra D se připravuje trasa z Pankráce na Olbrachtovu, další fáze pokročí na Nové Dvory a až potom bude následovat protažení do Písnice. Poslední fáze povede z Pankráce na náměstí Míru. Už by se měla soutěžit projektová dokumentace ke stavebnímu povolení k Olbrachtově ulici. Výstavba trasy D metra se předpokládá v délce cca 6 let

Obrázek 1.49: Výhledový rozvoj sítě metra



Zdroj: Dopravní podnik hlavního města Prahy, dostupné z: <http://strategieprojekty.dpp.cz/metro/trasa-d/plan-y-a-vizualizace>

Na území městské části Praha 12 je přiměřená dostupnost MHD, obslužnost je zajištěna sítí tramvajové, vlakové a autobusové dopravy. 98,5 % obyvatelstva má MHD ve vzdálenosti do 10 minut od svého bydliště a 57,3 % z celkového počtu obyvatel dokonce do 5 minut.

Tabulka 1.24: Dostupnost MHD v městské části Praha 12

Podíl obyvatelstva v dostupnosti MHD		Podíl obyvatelstva v dostupnosti kolejové MHD	
do 5 min. - 400 m	do 10 min. - 800 m	do 5 min. - 400 m	do 10 min. - 800 m
57,3%	98,5%	9%	27,3%

Zdroj dat: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, rok 2016, dostupné z <http://www.iprpraha.cz>

Na setkání s občany (duben 2019) byly ze strany občanů vneseny tyto připomínky:

- nedostatečná autobusová doprava na Točnou (hlavně autobus č. 341), výkyvy zejména v ranních hodinách

## CYKLODOPRAVA

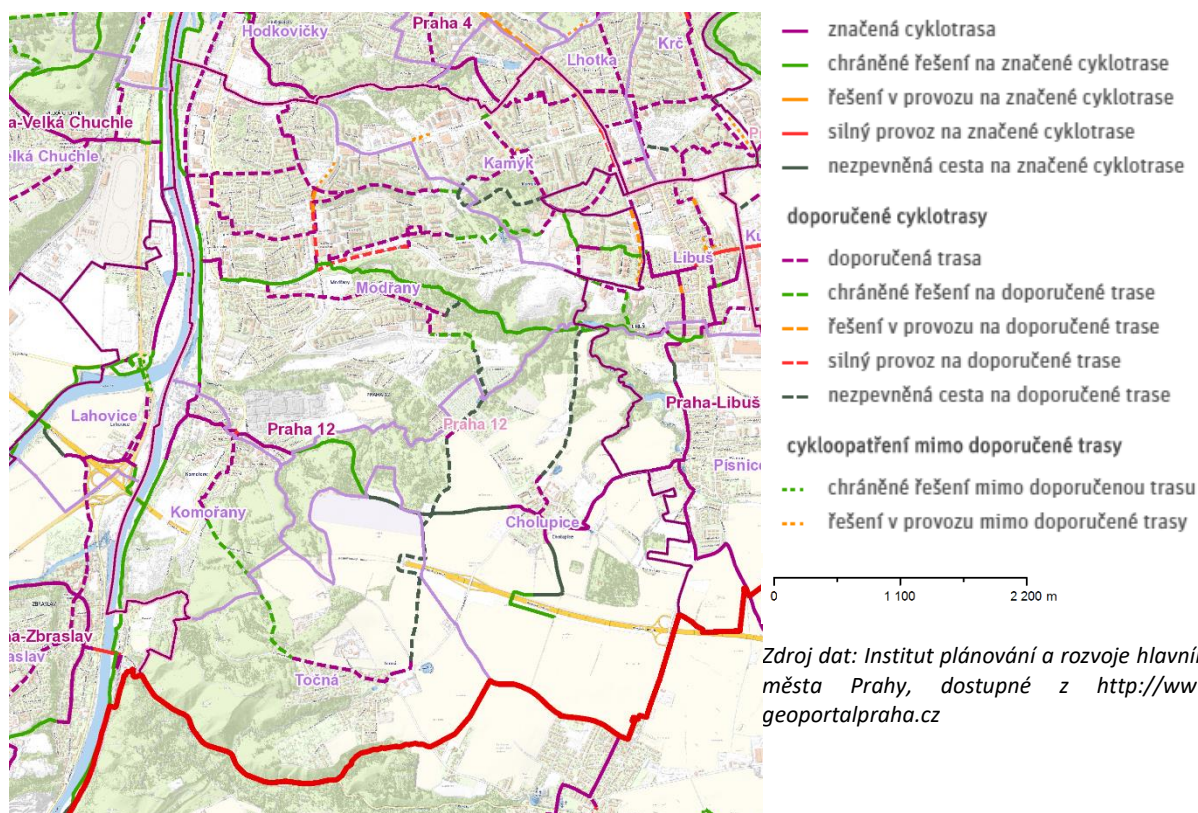
Cyklistická doprava je neoddělitelnou součástí městské mobility a společně s chůzí a veřejnou hromadnou dopravou je řazena mezi udržitelné druhy dopravy. Prahou 12 probíhá páteří

cyklostezka, která je hojně využívána občany MČ a spojuje Prahu 12 s Prahou 4, vnitřní Prahou, Smíchovem a Zbraslaví. V roce 2019 budou vybudovány dvě nové cyklistické trasy. První spojí Cholupice a Dolní Břežany a druhá Točnou s Dolními Břežany.

Městskou částí Praha 12 prochází několik hlavních cyklotras a cyklostezek:

- A2 : (pravobřežní vltavská): ... - centrum - ... - Braník – Modřany – Zbraslav – Vrané nad Vltavou
- A21 : (Modřanská rokle): Modřany - Libuš - Kunratice - Šeberov - ...
- A50 : (Pražské kolo): ... - Vestec – Hodkovice – Vrané n. Vltavou – Zbraslav – Radotín ...
- A200 : Lahovice – (Radotínský most) - Komořany
- A201 : Písnice - Cholupice – Točná
- A204 : Komořany – Točná – Cholupice – hranice hl. m. Prahy (směr Dolní Břežany)
- A210 : Modřany - Libuš
- A211 : Hodkovičky - Zátěšský potok - Novodvorská
- A214 : Nádr. Krč - sídl. Novodvorská - Lhotka - Kamýk - Libuš
- A215 : Modřany - Kamýk - Nové Dvory - Kunratický les - Chodov

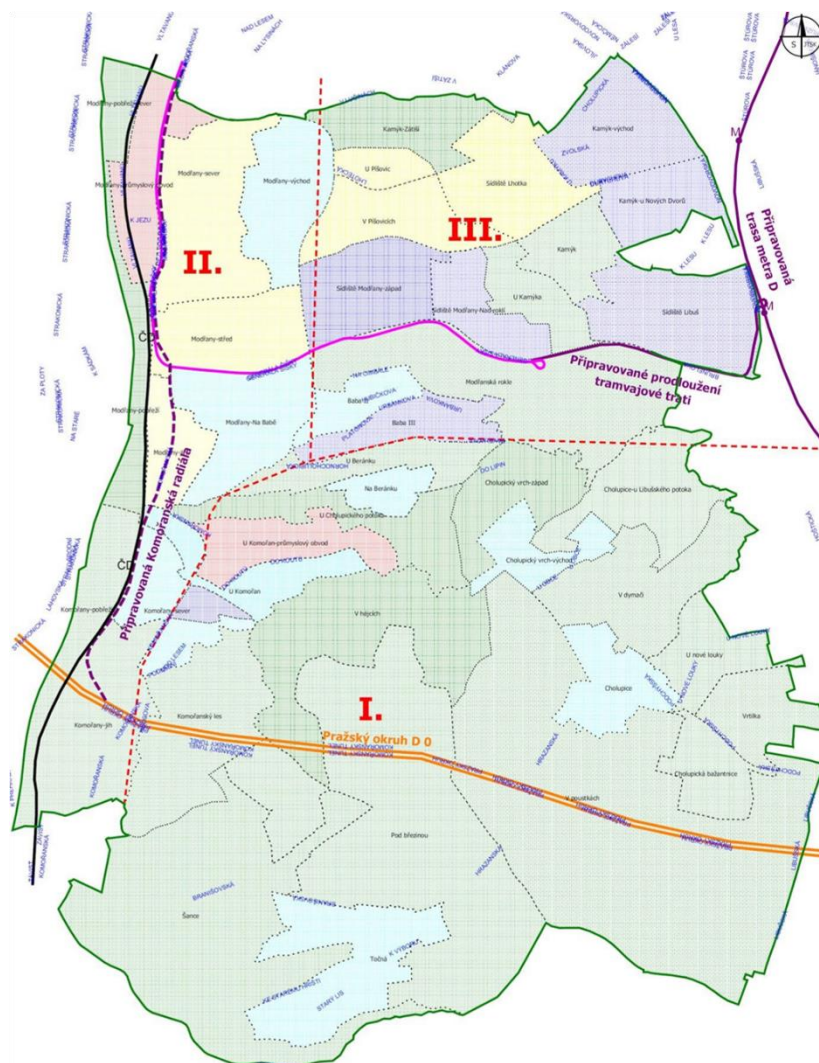
Obrázek 1.50: Cyklistická mapa - výřez MČ Praha 12 a okolí



## DOPRAVA V KLIDU (PARKOVÁNÍ)

Pro území MČ Praha 12 je zpracována **Koncepce řešení dopravy v klidu na území MČ Praha 12 (2017)**. Tento dokument byl zpracován, protože na území MČ Praha 12, zejména v územích s vícepodlažní zástavbou, dochází k deficitu parkovacích míst. Ve studii jsou vyčísleny lokální parkovací deficity a Praha 12 je rozdělena do tří sektorů na základě druhu a hustoty zástavby a komunikací. Pro každý sektor jsou stanovena doporučení.

Obrázek 1.51: Sektorové dělení MČ Praha 12



Komerční zástavba	Vilová zástavba
Smíšená zástavba	Zeleň a lesy
Vysokopodlažní zástavba	

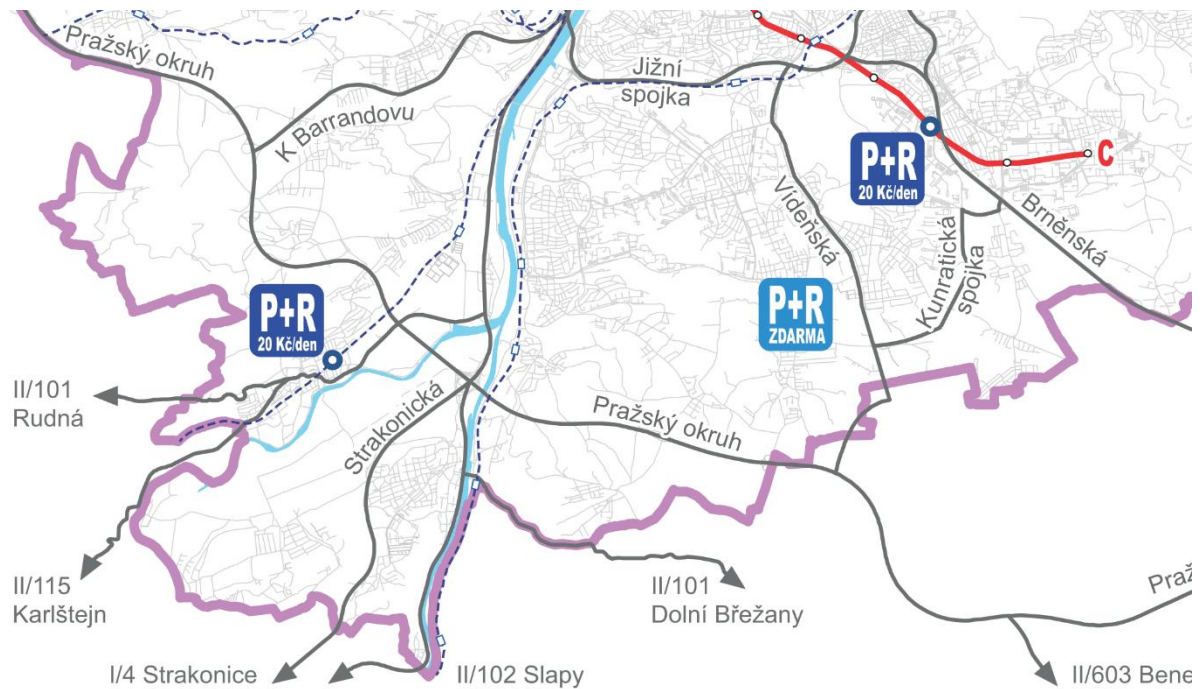
Zdroj: Koncepte řešení dopravy v klidu na území MČ Praha 12 (2017)

V hl. m. Praze jsou v městských částech Praha 1 až Praha 8 vymezeny zóny placeného stání. Na území městské části Praha 12 tyto zóny vymezeny nejsou, nicméně ve zpracované koncepci je doporučena jejich realizace na 2 lokalitách: Nádraží Modřany – střed a Nádraží Modřany 2, za předpokladu možnosti jejich financování přes hl. m. Prahu. Účelem zavedení zón placeného stání v hl. m. Praze je regulace parkování (dopravy v klidu) tak, aby obyvatelé exponovaných lokalit měli možnost zaparkovat svůj vůz v docházkové vzdálenosti od svého bydliště, případně nemovitosti či provozovny. Dále pak motivovat návštěvníky, aby se v lokalitě zdržovali se svým vozidlem po dobu jen nezbytně nutnou a uvolnili tím parkovací místo dalším řidičům.

V Praze 12 se nenacházejí žádná parkoviště P+R (park and ride, „zaparkuj a jed“), která umožňují využití levného parkování či parkování zdarma s návazností na veřejnou hromadnou dopravu. Nejbližší parkoviště tohoto typu jsou Praha-Libuš (Písnice) s napojením na autobusovou dopravu,

parkoviště u metra Opatov (Praha 11 - Chodov, Chilská) a parkoviště u železniční stanice Praha - Radotín (Praha 16 - Radotín, Prvomájová)<sup>28</sup>.

**Obrázek 1.52: Rozmístění záchytných parkovišť P+R v okolí MČ Praha 12**



Zdroj dat: Technická správa komunikací hlavního města Prahy, Ročenka dopravy Praha 2018

<sup>28</sup> Zdroj: Technická správa komunikací hlavního města Prahy, Ročenka dopravy Praha 2018. Dostupné z: < <http://www.tsk-praha.cz/static/udi-rocenka-2018-cz.pdf> >

### 1.7.5 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY (S)	SLABÉ STRÁNKY (W)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Existence přírodního parku Modřanská rokle-Cholupice a zvláště chráněných území</li> <li>• Existence velké rozlohy lesů na území Prahy 12</li> <li>• Existence polí a luk na území Prahy 12</li> <li>• Existence velkých ploch zeleně na sídlišti</li> <li>• Břeh Vltavy – dostupné území pro relaxaci</li> <li>• Většina území MČ je zasíťována základní technickou infrastrukturou</li> <li>• Zajištění podmínek pro třídění odpadu (kontejnery, odvoz), a snížení produkce komunálního odpadu</li> <li>• Napojení na MHD - tramvajová trať, autobusové, vlakové napojení</li> <li>• Existence územní studie Komořan, která byla vypracována participativně</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Místa bez plynu a kanalizace (Točná, Cholupický vrch, samoty Cholupic)</li> <li>• Nedostatečné řešení bioodpadu</li> <li>• Nedostatečná kapacita kontejnerů na tříděný odpad, zejména plasty</li> <li>• Nedostatečná kapacita páteřní cyklostezky A2</li> <li>• Nedostatečná kapacita parkování</li> <li>• Chybějící záchytná parkoviště P+R</li> <li>• Negativní jevy spojené se silniční dopravou (hluk, znečištěné ovzduší, nebezpečný provoz, hustota a zatížení komunikací, tranzit MČ)</li> <li>• Neexistence napojení na Pražský okruh</li> <li>• Nedodržování platného územního plánu, jeho časté změny</li> <li>• Investory preferovaná bytová funkce bez zajištění ostatních funkcí a infrastruktury</li> <li>• Špatný technický stav vybraných chodníků, komunikací</li> <li>• Obsluha okrajových částí Prahy 12 MHD není optimální</li> <li>• Chybějící zastávka stanice metra</li> <li>• Nepropojení tramvaje s Libuší</li> <li>• Absence tramvaje do Komořan</li> <li>• Úbytek rostlinných a živočišných druhů</li> <li>• Světelný smog</li> <li>• Nedostatečná reakce na klimatické změny</li> <li>• Nepropojené zelené plochy a územní systém ekologické stability</li> </ul>
PŘÍLEŽITOSTI (O)	HROZBY (T)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj MČ založený na principech trvale udržitelného rozvoje<sup>29</sup></li> <li>• Aktualizace Koncepce územního rozvoje přírody a krajiny MČ<sup>30</sup></li> <li>• Zlepšit rekreační funkci lesů</li> <li>• Upravit využití orné půdy v majetku MČ</li> <li>• Využít biologický potenciál Šabatky</li> <li>• Rozvoj veřejného prostoru</li> <li>• Vytvářet příležitost pro nákupy bez obalů, s vratnými obaly</li> <li>• Optimalizace tras MHD, především autobusů</li> <li>• Bezpečné parkování pro kola</li> <li>• Zvýšení kapacity páteřní cyklostezky A2 včetně přidání pruhu pro chodce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zvyšující se znečištění ovzduší v důsledku odpojování domácností od centrálního zdroje tepla z důvodu neadekvátně se zvyšující ceny tepla</li> <li>• Developeři – tlak na změnu ÚP (výstavba na zelených plochách), riziko narušení přírodního parku (převedení orné půdy na stavební pozemky), místní komunikace v developerské zástavbě</li> <li>• Minimalizace městotvorných funkcí ze strany developerů</li> <li>• Tlak developerů na předimenzovanou bytovou výstavbu ve stabilizovaném území</li> <li>• Nebezpečí výstavby v zátopovém území</li> </ul>

<sup>29</sup> Trvale udržitelný rozvoj společnosti je takový rozvoj, který současným i budoucím generacím zachovává možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižuje rozmanitost přírody a zachovává přirozené funkce ekosystémů. (Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, § 6).

<sup>30</sup> Koncepce územního rozvoje přírody a krajiny MČ - současná verze byla zpracována v roce 2005. Dostupné z: <<https://www.praha12.cz/koncepce-rozvoje-krajiny/ds-1131>>

- Zlepšení návaznosti cyklostezek a jejich vzájemného propojení
  - Zadržování vody v území
  - Realizace adaptačních opatření na klimatické změny
  - Zavedení mitigačních opatření
  - Posílení systému třídění odpadu
  - Využití udržitelné energie<sup>31</sup>
  - Rozvoj a přístupnost nových technologií vč. alternativních zdrojů (zateplování, plynofikace, tepelná čerpadla, fotovoltaika, efektivní spalování, atd.) - možnost snižování emisí z vytápění
  - Rozvoj „ekovýchovy“ – posilování ekologického povědomí občanů a dětí a vzdělávání k udržitelnému rozvoji
  - Zavedení systému environmentálního managementu
  - Výstavba/Rozšíření počtu parkovacích stání, vč. P+R
  - Nové technologie a bezpečnostní prvky v dopravním provozu
  - Přímé napojení MČ na plánované metro D
  - Posílení ostatních městotvorných funkcí kromě bydlení
- Zabírání příměstské krajiny pro výstavbu, nedostatečná koordinace mezi krajem hl. m. Praha a Středočeským krajem při organizaci využití prostoru
  - Navyšování hluku z dopravy
  - Znečištění ovzduší z dopravy
  - Ztráta retenční schopnosti krajiny, např. v důsledku necitlivých urbanizačních zásahů
  - Nárůst počtu aut a tím zvyšování parkovacích potřeb
  - Nárůst parkování dodávek a větších vozů (i firemních) v sídlištích i v rodinné zástavbě
  - Zvyšující se stupeň automobilizace
  - Růst intenzity automobilové dopravy vč. dopravy v klidu
  - Nedostatek financí na údržbu veřejných prostranství, komunikací a technické infrastruktury

<sup>31</sup> Princip udržitelné energie spočívá v užívání energie takovým způsobem, aby „uspokojil potřeby současnosti, aniž by bylo ohroženo uspokojení vlastních potřeb budoucích generací“. (Def. Kutscher, Milford a Kreith 2018.)

## 1.8 KVALITA ŽIVOTA OBYVATEL

Kvalita života obyvatel je široké téma a pro jeho správné uchopení je důležité znát postoje a názory samotných obyvatel. Realizovaný průzkum v sérii otázek na různé oblasti běžného života obyvatel MČ Praha 12 zjišťoval názory a spokojenost obyvatel. Z odpovědí vyplývá, že více než 70 % občanů je s životem v Praze 12 spokojeno a životní prostředí zde vnímá jako výborné. Méně než 15 % dotázaných je nespokojeno s životem v Praze 12 a se zdejším životním prostředím. Téměř 70 % občanů je nespokojeno s kapacitou parkovišť. 73 % dotázaných si myslí, že MČ je dobře osvětlená. Více než 40 % dotázaných si myslí, že MČ Praha 12 nepodporuje dostatečně podnikání a 50 % není spokojeno s nabídkou pracovních příležitostí.

Tabulka 1.25: Vyjádření postoje k jednotlivým oblastem života v MČ Praha 12

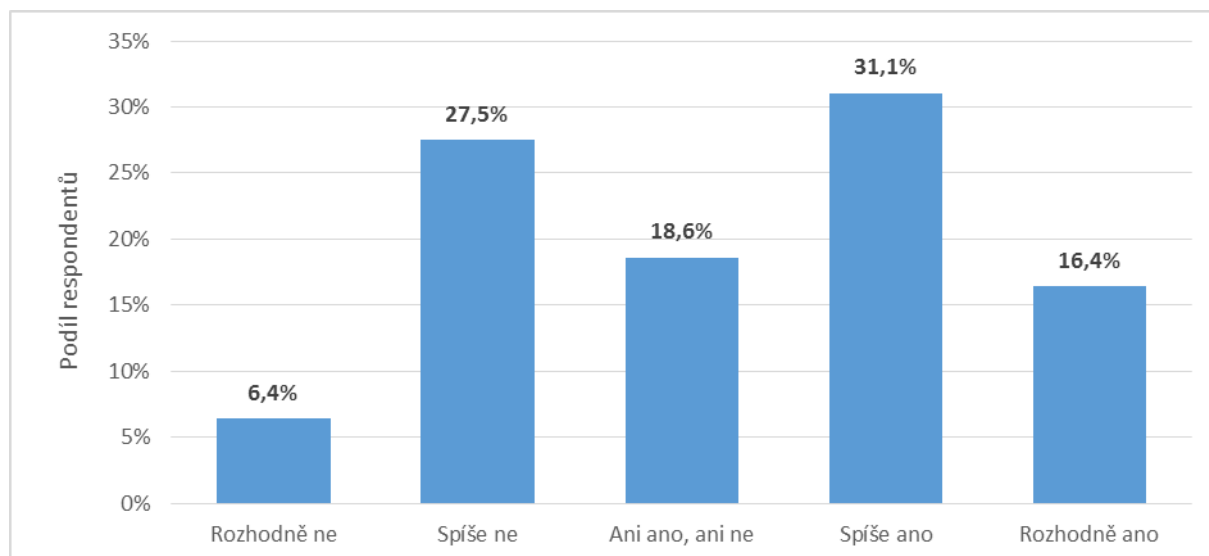
Výrok	Rozhodně nesouhlasím	Spíše nesouhlasím	Ani souhlasím ani nesouhlasím	Spíše souhlasím	Rozhodně souhlasím
Je dobře osvětlená.	2,9%	8,9%	15,2%	38,9%	34,2%
Žije se mi zde výborně.	3,2%	8,1%	17,6%	41,7%	29,4%
Je zde velký nedostatek parkovacích míst.	7,1%	13,2%	8,7%	24,0%	47,1%
Je zde výborné životní prostředí.	4,0%	10,8%	15,7%	42,6%	26,9%
Jsou zde výborné možnosti sportovního využití.	9,0%	22,9%	19,7%	35,3%	13,1%
Život v MČ Praha12 je velmi bezpečný.	8,6%	19,2%	26,5%	30,1%	15,7%
Žije zde mnoho cizinců.	7,1%	22,1%	26,7%	20,0%	24,1%
Jsou zde velmi dobře dostupné soc.služby.	11,6%	19,8%	27,9%	31,3%	9,4%
Je špinavá.	10,0%	29,3%	25,2%	22,6%	12,8%
Působí zde schopní strážníci Městské policie.	12,3%	22,9%	30,6%	20,0%	14,2%
Na veřejných prostranstvích bývá velký hluk.	10,7%	35,5%	22,9%	21,2%	9,7%
Má výborně fungující Úřad MČ.	11,5%	26,1%	32,0%	22,8%	7,5%
Vedení radnice řeší problémy občanů MČ.	16,0%	24,2%	30,2%	21,7%	7,9%
Téměř se zde nekrade.	22,5%	28,7%	19,5%	21,5%	7,9%
Je zde nedostatek parků a zelených ploch.	22,9%	34,2%	15,6%	16,9%	10,4%
Jsou zde výborné možnosti kulturního využití.	21,5%	36,8%	20,7%	15,5%	5,6%
Mezilidské vztahy jsou zde velmi špatné.	17,8%	32,9%	30,2%	14,4%	4,8%
Je zde dostatek pracovních příležitostí.	22,1%	27,9%	31,1%	12,5%	6,4%
MČ Praha 12 podporuje podnikání.	18,7%	22,8%	42,8%	12,8%	2,9%

Zdroj: PROCES, Průzkum spokojnosti občanů městské části Praha 12, 2019

Odpověď na otázku 6) Ohodnoťte prosím, zda s výroky o MČ Praha 12 souhlasíte.

Na otázku, zda mají obyvatelé MČ Prahy 12 dostatek příležitostí ke vzájemným kontaktům, se téměř polovina občanů vyjádřila kladně a 34 % záporně. Ostatní vnímají situaci neutrálně.

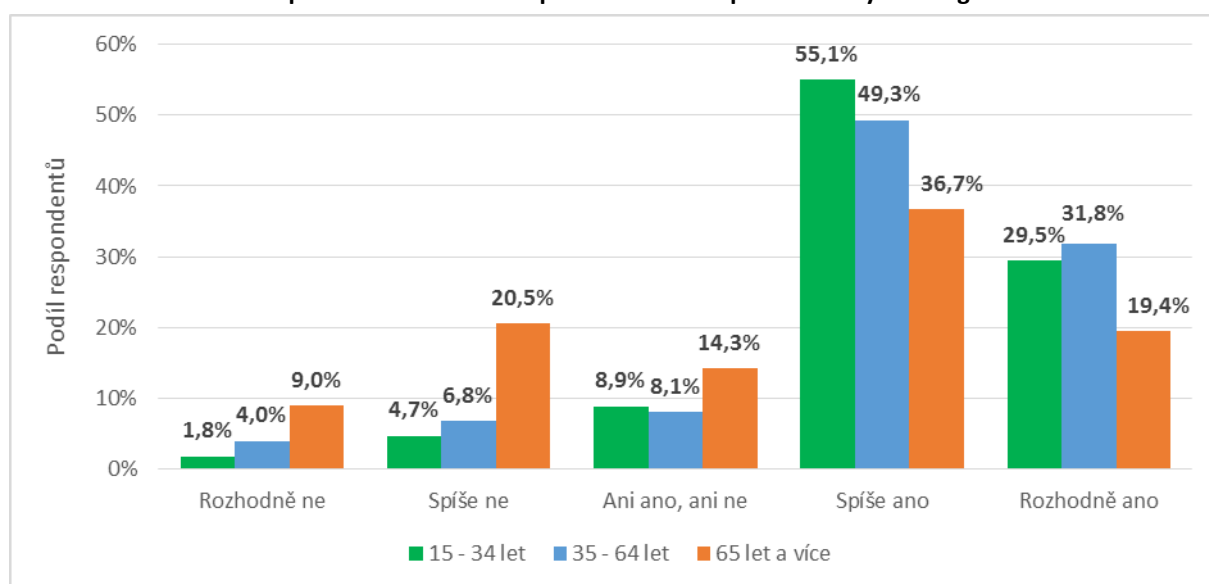


**Obrázek 1.53: Mají občané v MČ Praha 12 dostatek příležitostí ke vzájemným kontaktům**

Zdroj: PROCES, Průzkum spokojnosti občanů městské části Praha 12, 2019

Odpověď na otázku 11) Myslíte si, že obyvatelé MČ Prahy 12 mají dostatek příležitostí ke vzájemným kontaktům?

Ochota respondentů udělat něco pro MČ Praha 12 je obecně vysoká. Mladí lidé ve věku 15 – 34 let se téměř v 85 % vyjádřili kladně a 81 % občanů středního věku odpovědělo rovněž kladně.

**Obrázek 1.54: Ochota respondentů udělat něco pro MČ Praha 12 podle věkových kategorií**

Zdroj: PROCES, Průzkum spokojnosti občanů městské části Praha 12, 2019

Odpověď na otázku 8) Jste ochoten/ochotna něco udělat pro MČ Praha 12?

V rámci provedeného sociologického průzkumu občanů MČ Praha 12 bylo zjišťováno, kam by občané použili finanční prostředky z rozpočtu MČ Praha 12. Na 1. místě by je především použili na zajištění větší kapacity parkovacích míst, na vybudování kanalizace, péči o zeleň, na MHD a dopravní infrastrukturu a dále na rozvoj možností pro volný čas. Na 2. místě uváděli nejčastěji rozvoj možností pro volný čas, rozvoj služeb a zkvalitnění povrchů místních komunikací. Na 3. místě by pak prostředky dotázaní občané směřovali na rozvoj možností pro volný čas, na vybudování kanalizace, péči o zeleň, na MHD a dopravní infrastrukturu a dále na rozvoj služeb. Z odpovědí je zřejmé, že občané si nepřejí

výstavbu průmyslové zóny a prostředky z rozpočtu by nepoužili ani na snižování nezaměstnanosti nebo na bytovou výstavbu.

**Tabulka 1.26: Preference směřování prostředků z rozpočtu MČ Praha 12 podle občanů**

Oblast	Celkové skóre	I. místo	II. místo	III. místo
více parkovacích míst	66,5	13,30%	9,20%	8,30%
rozvoj možností pro volný čas	65,3	9,90%	10,90%	13,90%
zvýšení bezpečnosti	55,7	9,30%	9,60%	8,80%
rozvoj služeb	55,3	6,90%	10,70%	13,40%
zvýšení spojů MHD	51,7	8,70%	9,90%	5,80%
rozvoj školství	47,7	9,30%	7,00%	5,90%
zkvalitnění povrchů místních komunikací	46,8	6,50%	10,70%	6,00%
rozvoj zdravotnictví	45,5	7,50%	8,10%	6,80%
rozvoj sociálních služeb	39,6	5,30%	9,00%	5,60%
opatření pro adaptaci na klimatickou změnu	32,1	6,20%	3,70%	6,00%
budování cyklistických tras	16,3	2,40%	3,00%	3,30%
bytová výstavba	9,8	1,60%	1,70%	1,50%
snížení nezaměstnanosti	3,3	0,70%	0,30%	0,70%
výstavba průmyslové zóny	0,2	0,00%	0,00%	0,20%
<i>jiné*</i>	64,1	12,50%	6,30%	13,90%

Zdroj: PROCES, Průzkum spokojnosti občanů městské části Praha 12, 2019

Odpověď na otázku 7) Rozhodněte, kam byste nejvíce směřoval(a) prostředky z rozpočtu MČ Praha 12?

\*V rámci možnosti „jiné“ občané zmiňovali nejčastěji kanalizaci, zeleň, MHD a dopravní infrastrukturu.

Celkové skóre: Oblast, kterou zařadili občané na první místo, byla ohodnocena 3 body, oblast na druhém místě 2 body a oblast na třetím místě 1 bodem, hodnocení bylo následně vynásobeno podílem odpovědí v jednotlivých oblastech.

## SKUPINA MLADÍ LIDÉ VE VĚKU 15 – 34 LET

Za účelem zjištění potřeb a návrhů v souvislosti s rozvojem MČ Praha 12 byly uskutečněny polostrukturované rozhovory mladými lidmi v MČ Praha 12. Mladí lidé ve věku 15 – 34 let jsou obecně s životem v MČ Praha 12 spokojeni. Většina z nich neuvažuje, že by se v budoucnu odstěhovala, naopak zde chce i nadále žít. Mladí lidé vnímají Prahu 12 jako klidnou okrajovou část s vesnickým rázem. Nejvíce si cení všudypřítomné zeleně a blízkosti volné přírody, kterou by rádi zachovali a rozšiřovali. Naopak další výstavbu sídlišť si už nepřejí.

Stěžovali si také na nedostatek parkovacích míst a téměř všichni se shodli na nutnosti řešení této neutěšené situace. Neradi by však viděli v MČ velká nová parkoviště postavená na úkor zeleně a volných přírodních ploch. Život v Praze 12 by mladým lidem usnadnila lepší dopravní dostupnost do centra, častější spoje MHD o víkendech a také lepší kvalita pozemních komunikací.

Také by ocenili modernizaci centra a lepší občanskou vybavenost – více bankomatů, lékáren, více kvalitnějších obchodů s větší rozmanitostí nabízeného sortimentu a s delší otvírací dobou.

Mladí rodiče by si přáli více kvalitních škol, mateřských škol a bezpečnější, modernější a lépe vybavená dětská hřiště.

Svůj volný čas tráví mladí lidé nejčastěji sportovními aktivitami, proto oceňují výstavbu nových cyklistických tras. Volají také po novém koupališti s větší kapacitou a po rozvoji kulturního využití, především organizování koncertů. Dále jim v Praze 12 chybí kvalitní restaurace a podobná místa, kde by se mohli setkávat v příjemném a bezpečném prostředí. Mladí lidé jsou s životem v Praze 12 spokojenější než starší lidé.

## SKUPINA SENIOŘI 65+

Z realizovaných polostrukturovaných rozhovorů se seniory v MČ Praha 12 vyplynulo, že starší lidé ve věku nad 65 let jsou s životem v Praze 12 spíše spokojeni. Prahu 12 spojují s domovem, rodinou, vzpomínkami na mládí a místem plné zeleně. I když jim život v Praze 12 připadá mnohem lepší než v ostatních MČ, negativně vnímají překotnou výstavbu sídlišť a ztrácejí pocit někdejšího klidu a bezpečí. Mají obavy z cizinců, kteří skupují nové byty a dále je pronajímají jiným cizincům. Trnem v oku jsou také bezdomovci. Mnoho seniorů si stěžuje na nepořádek a velmi špatný stav chodníků. Jiní naopak oceňují snížení četnosti krádeží v uplynulých letech.

Senioři jsou nespokojeni se zásobováním, především v odlehlejších částech Prahy 12. Obecně jsou nespokojeni s rozvinutostí sítí služeb v MČ Praha 12. Ocenili by také rozvoj zdravotnictví a rozvoj sociálních služeb, zvláště výstavbu domova pro seniory.

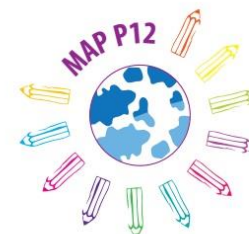
Zvýšení spojuj MHD, tramvajové spojení do Komořan nebo lepší péče o zeleň byly dalšími požadavky ze strany starších občanů.

Občané ve věku nad 65 let by chtěli zůstat aktivní i v pozdějším věku, proto by byli rádi, kdyby byl v MČ krytý bazén s možností zvýhodněného či společného plavání pro seniory. Dále by si přáli více kvalitních cyklostezek nebo instalaci laviček na stinná místa. Také by ocenili vybudování kulturního centra a kavárny.

### 1.8.1 VZDĚLÁVÁNÍ

Sít školských zařízení na území města dostatečně pokrývá jeho potřeby i potřeby širšího okolí na všech stupních vzdělání. Spádové oblasti základních škol jsou dány obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 17/2016 Sb. hl. m. Prahy, o školských obvodech základních škol. Spádovost pro mateřské školy určena není.

Pro aktivní a dlouhodobě cílený přístup k rozvoji školství slouží projekt **MAP Praha 12 (Místní Akční Plán rozvoje vzdělávání na území správního obvodu Prahy 12 a Praha-Kunratice)**. Cílem projektu je zlepšit kvalitu vzdělávání v MŠ a ZŠ ve správním obvodu Prahy 12 prostřednictvím aktivního partnerství všech aktérů vzdělávací politiky území a společného stanovení priorit rozvoje.



#### PŘEDŠKOLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ

Městská část Praha 12 je zřizovatelem 15 mateřských škol<sup>32</sup> (dále jen „MŠ“). Celková kapacita těchto zařízení je 1 971 dětí. Ve školním roce 2018/2019 navštěvovalo MŠ 1 847 dětí a kapacity MŠ byly naplněny z 93,7 %. Nejvíce dětí navštěvovalo MŠ Větrníček v Praze 12. Největší reálná kapacita je v MŠ Smolkova, sečtou-li se obě budovy MŠ (168 dětí). U MŠ Větrníček není kapacita dle rejstříku (161 dětí) možná. Reálná kapacita MŠ vzhledem k potřebám dětí a podmínkám moderní výuky je 140 dětí. Ve školním roce 2019/2020 bude navýšena kapacita MŠ Tyršovka o 2 třídy (54 dětí), její celková kapacita tak bude 166 dětí. Naplněnost MŠ počítaná dle reálných kapacit škol, je ve většině MŠ 100 %. Nejnižší naplněnost má MŠ Podsaďáček (75,4 %), MŠ Urbánkova (78,6 %), MŠ Smolkova (79,2 %) a MŠ Hvězdička (85,7 %).

<sup>32</sup> Nezapočítány pobočky škol. ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12 má 3 pobočky MŠ (Urbánkova, Pertoldova a K Výboru), ZŠ a MŠ ANGEL má 2 pobočky MŠ (Angelovova, Hasova) a součástí MŠ Tyršovka je odloučené pracoviště Karásek.

**Tabulka 1.27: Kapacita a naplněnost mateřských škol zřízených městskou částí Praha 12 ve školním roce 2017/2018**

Mateřská škola	Kapacita dle rejstříku	Reálná kapacita	Počet tříd	Počet dětí 2017/2018	Reálná naplněnost (%)
Mateřská škola Angelovova, součást ZŠ a MŠ ANGEL v Praze 12	56	56	2	56	100,00%
Mateřská škola Hasova, součást ZŠ a MŠ ANGEL v Praze 12	112	112	4	105	93,80%
Mateřská škola Hvězdička v Praze 12	84	84	3	72	85,70%
Mateřská škola Jahůdka v Praze 12	112	112	4	112	100,00%
Mateřská škola Montessori v Praze 12	84	84	3	84	100,00%
Mateřská škola K Výboru, součást ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12	25	25	1	25	100,00%
Mateřská škola Pertoldova, součást ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12	56	56	2	50	89,30%
Mateřská škola Urbánkova, součást ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12	112	112	4	88	78,60%
Mateřská škola Oáza v Praze 12	112	112	4	104	92,90%
Mateřská škola Palmetová, součást ZŠ a MŠ K Dolům v Praze 12	112	112	4	112	100,00%
Mateřská škola Pastelka v Praze 12	112	112	4	111	99,10%
Mateřská škola Podsadaček v Praze 12	126	126	5	95	75,40%
Mateřská škola Pohádka v Praze 12	112	112	4	112	100,00%
Mateřská škola Smolkova v Praze 12	168	168	6	133	79,20%
Mateřská škola Srdíčko v Praze 12	112	112	4	112	100,00%
Mateřská škola Tyršovka v Praze 12	112*	112*	4	112	100,00%
Mateřská škola Karásek, součást MŠ Tyršovka	112	112	4	112	100,00%
Mateřská škola Větrníček v Praze 12	161**	140**	5	140	100,00%
Mateřská škola Zvoneček v Praze 12	112	112	4	112	100,00%
<b>Celkem</b>	<b>1992</b>	<b>1971</b>	<b>71</b>	<b>1847</b>	<b>93,70%</b>

Zdroj dat: Rejstřík škol a školských zařízení, Úřad městské části Praha 12, „Mateřské školy 2019 – 2020 (Odbor školství, kultury a vzdělávání ÚMČ Praha 12)

Pozn.: Barevná škála Reálné naplněnosti porovnává hodnoty ve sloupci – barevný odstín představuje hodnotu v buňce (tmavě červená=nejvyšší hodnota, bílá=nejnižší hodnota). Barevně jsou dále označeny pobočky stejných škol.

Pozn.: 2 \*Ve školním roce 2019/2020 se zvýší kapacita MŠ Tyršovka o 54 dětí (2 třídy). \*\*Reálná kapacita MŠ Větrníček se liší od kapacity v rejstříku škol a školských zařízení.

### Mateřské školy s jiným zřizovatelem

- Mateřská škola ChinCen
- Centrum pro předškolní děti – Včelička
- Rodinné centrum Honzík
- Církevní mateřská škola Studánka (Ke Kamýku)
- Mateřská škola Čiperka (K Otočce)
- Marche Montessori miniškolička do 3 let (K Trnkám)
- Mateřská škola Beránek (Smotlachova)
- Minísek jesle a školka

## ZÁKLADNÍ VZDĚLÁVÁNÍ

Městská část Praha 12 je v současné době zřizovatelem 9 základních škol (dále jen „ZŠ“). Ve školním roce 2017/2018 se v ZŠ v Praze 12 vzdělávalo 4 511 žáků. Celková reálná kapacita všech ZŠ byla 5 508 žáků a celková obsazenost 81,9 %. Kapacity základních škol jsou tedy dostačující.

K povinné školní docházce mohou rodiče vybrat pro dítě kteroukoliv základní školu. Na druhou stranu, povinností ředitele základní školy je přijímat přednostně děti z určeného spádového obvodu dle obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 17/2016 Sb., o školských obvodech základních škol., a to tak, aby do spádové školy mohly být přijaty všechny děti s trvalým bydlištěm ve spádovém obvodu.

**Tabulka 1.28: Kapacita a naplněnost základních škol zřízených městskou částí Praha 12 ve školním roce 2017/2018**

Název školy	Kapacita dle rejstříku	Reálná kapacita	Počet žáků 2017/2018	Naplněnost dle rejstříku (%)	Reálná naplněnost (%)
ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12	1156	980	820	70,9%	83,7%
ZŠ a MŠ ANGEL v Praze 12	1054	940	954	90,5%	101,5%
ZŠ Rakovského v Praze 12	884	740	457	51,7%	61,8%
ZŠ prof. Švejcara v Praze 12	714	665	624	87,4%	93,8%
ZŠ Zárubova v Praze 12	714	470	273	38,2%	58,1%
ZŠ Písnická v Praze 12	510	465	473	92,7%	101,7%
ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12	544	460	333	61,2%	72,4%
ZŠ T. G. Masaryka v Praze 12	480	408	336	70,0%	82,4%
ZŠ a MŠ K Dolům v Praze 12	510	380	241	47,3%	63,4%
<b>Celkem</b>	6566	5508	4511	68,7%	81,9%

Zdroj dat: Rejstřík škol a školských zařízení, Úřad městské části Praha 12

Pozn. Barevná škála porovnává hodnoty ve sloupci – barevný odstín představuje hodnotu v buňce (tmavě červená=nejvyšší hodnota)

Díky rekonstrukci části vnitřních prostor v přízemí **ZŠ T. G. Masaryka** vznikly v roce 2018 tři nové kmenové učebny<sup>33</sup> místo dříve nevyužívaných šaten a technických dílen. Součástí projektu je i vybudování bezbariérových toalet v přízemí školy. Od září roku 2018 tak byla navýšena kapacita školy o 75 žáků. Úpravy jsou také zaměřeny pro vytvoření prostor vhodných pro výuku žáků se speciálními vzdělávacími potřebami. Osmdesát procent výdajů je hrazeno z Operačního programu Praha – pól růstu ČR, zbývajících dvacet procent z rozpočtu MČ Praha 12.

## STŘEDNÍ VZDĚLÁVÁNÍ

- Gymnázium, Praha 4, Písnická 760
- Klasické gymnázium Modřany a základní škola, s.r.o.
- Rakouské gymnázium v Praze o.p.s.

## DALŠÍ ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ A MOŽNOSTI VZDĚLÁVÁNÍ

- Soukromá základní umělecká škola Music Art v.o.s.
- Základní umělecká škola Adolfa Voborského, Praha 4, Botevova 3114<sup>34</sup>
- Dům dětí a mládeže Modřany

<sup>33</sup> <https://www.praha12.cz/diky-trem-novym-ucebnam-pribude-75-zaku/d-63122>

<sup>34</sup> Nabízí hudební, výtvarné, taneční a divadelní obory pro žáky od 5 do 17 let, pro zájemce od 55 let věku poté obory hudební, výtvarné, keramiku a tanec.

V Praze 12 se nachází také **Policejní akademie České republiky v Praze** (Lhotecká 559/7) se dvěma fakultami: Fakultou bezpečnostně právní a Fakultou bezpečnostního managementu. Akademie nabízí možnost 2 a 3letého prezenčního a prezenčního kombinovaného studia v českém jazyce.

Pro seniory je MČ Praha 12 ve spolupráci s Městskou policií organizována **Senior akademie**, nabízející bezplatně sérii přednášek zaměřených na otázky bezpečnosti. Diskutovanými tématy jsou např. loupeže, domácí násilí, první pomoc či základy právního vědomí.

Projekt „**Rozvoj a profesionalizace personálního potenciálu na městské části Praha 12**“, který probíhal v letech 2017 a 2018. Účelem bylo nastavit jednotný systém řízení lidských zdrojů úřadu, vytvořit strategický dokument pro zefektivnění personální práce a řízení zaměstnanců a realizovat vzdělávací akce pro zaměstnance a volené zástupce městské části. Celková výše výdajů na realizaci projektu přesahovala 2 miliony korun, projekt byl spolufinancován z 95 % dotacemi z Evropského sociálního fondu.

Učitelé MŠ a ZŠ, pracovníci nevládních neziskových organizací i široká veřejnost má možnost využít přednášek odborníků a diskusí, zaměřených na vzdělávání pedagogů **EduCoffee**, které se konají v rámci projektu MAP 12.

V rámci projektu MAP 12 jsou organizovány také další akce, besedy, zasedání včetně zasedání mladých a pracovní skupiny ohledně témat spojených se vzděláváním, včetně environmentální výchovy mládeže.

## 1.8.2 SOCIÁLNÍ OBLAST

V současné době na území městské části působí poskytovatelé sociálních služeb, kteří se zaměřují na různé cílové skupiny. Síť poskytovatelů sociálních služeb tvoří pobytové, ambulantní i terénní služby. Praha 12 má zpracován **Katalog poskytovatelů sociálních a návazných služeb**, jenž uvádí registrované poskytovatele sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Dokument slouží pro orientaci občanů v síti sociálních a doprovodných služeb na území městské části. Dalšími koncepčními dokumenty v sociální oblasti jsou:

- *Komunitní plán rozvoje sociálních služeb na území městské části Praha 12 v letech 2015-2020*
- *Koncepce řešení problematiky bezdomovectví v MČ Praha 12*
- *Demografická studie MČ Praha 12*

Městská část prostřednictvím odboru sociálních věcí poskytuje výkon státní správy v oblasti sociálně právní ochrany dětí, péči o staré, zdravotně postižené a sociálně potřebné občany, sociální poradenství, prakticky zajišťuje aplikaci politiky státu v oblasti sociální prevence.

Garantem poskytování sociálních služeb na území Prahy 12 je příspěvková organizace Sociální služby MČ Praha 12, zřízená pro tyto účely městskou částí k 1. 1. 1998. Jejím úkolem je poskytování vybraných sociálních služeb pro obyvatelstvo městské části. Nabídka sociálních služeb na území městské části je vysoká a občané městské části Praha 12 mohou využívat i služby se sídlem mimo území městské části.

**Tabulka 1.29: Poskytovatelé sociálních služeb podle cílové skupiny**

Služby určené seniorům					
Azara sociální, z.s.	T	Osobní asistence	Kvalitní podzim života, z.ú.	T	Pečovatelská služba
Centrum pro neslyšící a nedoslýchavé pro Prahu a Středočeský kraj, o.p.s.	A	Sociálně aktivizační služby	Polovina nebe, o.p.s.	A T	-
Farní charita Praha 4 – Chodov	T	Osobní asistence Pečovatelská služba	Sociální služby Městské části Praha 12, příspěvková organizace	A	Pečovatelská služba Odlehčovací služby
Farní charita Praha 4 – Modřany	A	Služba sociální péče - humanitární sklad - šatník pro potřebné		T P	Azylové domy
HEWER, z.s.	T	Osobní asistence	Úřad městské části Praha 12, Odbor sociálních věcí – oddělení sociálních služeb	-	-
ALZHEIMER HOME, z.ú. - Modřany	P	Domovy se zvláštním režimem			
Služby určené rodinám a dětem					
Dětské krizové centrum, z.ú.	A	Krizová pomoc	Proxima Sociale o.p.s.	A T P	Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež
		Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi			Terénní programy
		Telefonická krizová pomoc			Odborné sociální poradenství
Farní charita Praha 4 – Modřany	A	Služba sociální péče - humanitární sklad - šatník pro potřebné			Azylové domy
Lata – programy pro mládež a rodinu, z.ú.	T	Sociálně aktivizační služba pro rodiny s dětmi			Krizová pomoc
Nová škola, o.p.s.	-	Není registrovaná služba	Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi		
Poradna pro rodinu, manželství a mezilidské vztahy CSSP	A	Odborné sociální poradenství	Sociální služby Městské části Praha 12, příspěvková organizace	A	Pečovatelská služba
Středisko výchovné péče				T	odlehčovací služby
Úřad městské části Praha 12, Odbor sociálních věcí –				P	Azylové domy

<b>oddělení sociální prevence</b>				
<b>Úřad městské části Praha 12, Odbor sociálních věcí – oddělení sociálně právní ochrany dětí</b>				
<b>Služby v oblasti integrace cizinců</b>				
<b>Integrační centrum Praha o.p.s.</b>	A	Odborné sociální poradenství		
<b>Služby určené osobám s různým druhem postižením</b>				
<b>Azara sociální, z.s.</b>	T	Osobní asistence	<b>Modrý klíč o.p.s.</b>	Denní stacionář
<b>Centrum pro neslyšící a nedoslýchavé pro Prahu a Středočeský kraj, o.p.s.</b>	A	Sociálně aktivizační služby		Týdenní stacionář
<b>Česká unie neslyšících, z.ú.</b>	A T	Sociálně aktivizační služba pro osoby se zdravotním postižením a seniory Tlumočnické služby (včetně simultánního přepisu)		Odlehčovací služby
<b>Diakonie ČCE – středisko Praha</b>	A T P	Raná péče	<b>Národní ústav pro autismus, z.ú.</b>	Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi
		Odlehčovací služba		Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením
		Denní stacionář		Odlehčovací služby
		Týdenní stacionář		Odborné sociální poradenství
		Sociálně terapeutická dílna		Raná péče
		Centrum denních služeb		Sociální rehabilitace
		Domov pro osoby se zdravotním postižením		Domovy se zvláštním režimem
		Chráněné bydlení.		Chráněné bydlení
<b>Dílny tvořivosti, o.p.s.</b>	A	Sociálně terapeutická dílny		
<b>Eda cz., z.ú.</b>	A T	Raná péče	<b>POHODA – společnost pro normální život lidí s postižením</b>	Osobní asistence
<b>Farní charita Praha 4 – Chodov</b>	T	Osobní asistence Pečovatelská služba		Denní stacionář Odlehčovací služba Chráněné bydlení
<b>Fosa, o.p.s.</b>	A T	Osobní asistence Sociální rehabilitace – Podpora samostatnosti a Podporované zaměstnávání	<b>Polovina nebe, o.p.s.</b> <b>Spektra, v.d.n.</b>	- není registrovaná sociální služba
<b>HEWER, z.s.</b>	T	Osobní asistence	<b>Společnost E / Czech Epilepsy Association, z.ú.</b>	Odborné sociální poradenství.
<b>Kaleidoskop – centrum terapie a vzdělávání, z.ú.</b>	A	Terapeutická komunita Kaleidoskop služby následné péče odborné sociální poradenství	<b>Sociální služby Městské části Praha 12, příspěvková organizace</b>	Pečovatelská služba Odlehčovací služby Azylové domy
<b>Kvalitní podzim života, z.ú.</b>	T	Pečovatelská služba	<b>Tichý svět, o.p.s.</b>	Odborné sociální poradenství Sociální rehabilitace Tlumočnické služby
<b>Služby určené osobám se závislostí</b>				
<b>Středisko prevence a léčby drogových závislostí Drop In, o.p.s.</b>	A T P	Kontaktní centrum (vč. psychiatrické ambulance) Odborné sociální poradenství	<b>Magdaléna, o.p.s.</b>	Komplexní nabídka adiktologických služeb



		Centrum následné péče	Úřad městské části Praha 12, Odbor sociálních věcí – oddělení sociální prevence	-	-
		Terénní program			
<b>Služby určené lidem bez domova</b>					
NADĚJE	A	Terénní programy	Farní charita Praha 4 – Modřany	A	Služba sociální péče - humanitární sklad - šatník pro potřebné
	T	Azylové domy			
	P	Nízkoprahová denní centra			
		Noclehárny			
<b>Služby hospicové a paliativní péče</b>					
TŘI, o.p.s., Hospic u Dobrého Pastýře Čerčany	P	Lůžkový hospic			
		Domácí hospic			
	T	Odlehčovací služba pobytová			
<b>Další služby pro osoby s různým onemocněním</b>					
Amelie, z.s. – Centrum Amelie Praha (osoby s onkologickým onemocněním)	A	Sociálně aktivizační služby pro seniory a zdravotně postižené	Dílny tvořivosti, o.p.s. (osoby po poškození mozku...)	A	Sociálně terapeutická dílny
		Odborné sociální poradenství	HEWER, z.s. (osoby dlouhodobě nemocné, po rekonvalescenci)	T	Osobní asistence
		Odlehčovací služba terénní			
		Centrum denních služeb			
		Odborné sociální poradenství			
<b>Ostatní</b>					
Proxima Sociale o.p.s. – Občanská poradna	A	Odborné sociální poradenství			

Zdroj: Katalog poskytovatelů sociálních služeb MČ Praha 12, 2018

Pozn.: A=ambulantní, T=terénní, P=pobytová; Druh poskytovaných služeb je uváděn dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, je-li tato informace v Katalogu poskytovatelů sociálních služeb uvedena. Není-li, byl použit popis činnosti dané služby.

Potřebu sociálních služeb lze nepřímou odhadnout z příspěvku na péči (PnP). Ten je určen osobám, které z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu potřebují pomoc jiné fyzické osoby při zvládnutí základních životních potřeb v rozsahu stanoveném stupněm závislosti podle zákona o sociálních službách. Z PnP pak mohou tyto osoby hradit sociální péči<sup>35</sup>. V Demografické studii MČ Praha 12 z roku 2018 byl počet obyvatel s potřebou pomoci při sebeobsluze vypočten takto:

<sup>35</sup> Na PnP mají nárok osoby, které z důvodu zdravotního stavu potřebují pomoc jiné fyzické osoby při zvládnutí životních potřeb dle stupně závislosti. Tyto stupně závislosti se hodnotí podle počtu základních životních potřeb, které tato osoba není schopna bez cizí pomoci zvládnout (např. mobilita, orientace, komunikace, stravování, oblékání...).

**Tabulka 1.30 Příspěvek na péči a pomoc při sebeobsluze<sup>36</sup> - rok 2016**

Věk	Podíl osob v kraji pobírajících PnP – Muži	Podíl osob v kraji pobírajících PnP – Ženy	Počet obyvatel MČ - Muži	Počet obyvatel MČ - Ženy	Odhad počtu obyvatel MČ Praha 12 potřeb. pomoc při sebeobsluze
0 - 17 let	1,4%	0,8%	4 857	4 755	106
18 - 64 let	0,8%	0,7%	17 182	17 957	265
65 - 74 let	3,0%	3,0%	3 552	4 126	231
75 - 84 let	7,7%	11,7%	1 063	1 464	253
85 - 94 let	22,5%	40,0%	288	593	302
95 a více let	45,4%	73,8%	9	42	35
<b>Celkem</b>	-	-	-	-	1 193

Převzato z: Převzato z: Soukup, T. (2018): Demografická studie MČ Praha 12

Zdroj: ČSÚ, MPSV, výpočet Výzkumy Soukup

Celkem 45,4 % mužů ve věku 95 a více let pobírá příspěvky na péči. U žen nad 95 let je to 73,8 %. Odhadem byl takto spočítán podíl osob v jednotlivých věkových kategoriích, které příspěvek na péči potřebují.

<sup>36</sup> Při odhadování počtu osob vyžadujících pomoc bylo vycházeno z propočtu dle pohlaví a věku za hlavní město Prahu z roku 2016. Z propočtu je patrné, kolik osob v dané věkové skupině a daného pohlaví pobírá v kraji PnP (neboli potřebují pomoc se sebeobsluhou). S využitím krajských koeficientů byl proveden odhad počtu seniorů a OZP, kteří potřebují pomoc při sebeobsluze.

### 1.8.3 ZDRAVOTNÍ SLUŽBY

Oprávnění k poskytování zdravotních služeb v hl. m. Praze v souladu se zákonem č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů poskytuje Magistrát hlavního města Prahy.

Dle Zdravotnického portálu hlavního města Prahy se na území správního obvodu Praha 12 nachází tato registrovaná zdravotní zařízení.

**Tabulka 1.31: Nejvíce zastoupená zdravotnická zařízení na území správního obvodu Praha 12 dle poskytovatelů**

Obor	Fyzická osoba	Právníká osoba	Celkem
Zubní lékařství	33	4	37
Všeobecné praktické lékařství	22	7	29
Praktické lékařství pro děti a dorost	22	4	26
Gynekologie a porodnictví	9	4	13
Zubní technik	7	2	9
Fyzioterapie	7	1	8
Vnitřní lékařství	6	2	8
Otorinolaryngologie	5	1	6
Veřejné lékárenství	4	2	6
Dermatovenerologie	2	3	5
Chirurgie	3	2	5
Neurologie	4	1	5
Oftalmologie	3	2	5
Ortopedie	3	2	5
Psychiatrie	4	1	5

#### Dále jsou zastoupeny tyto obory:

- anesteziologie a resuscitace
- klinická biochemie
- rehabilitační a fyzikální medicína
- všeobecná sestra
- dětské lékařství
- diabetologie
- dopravní zdravotnická služba
- laboratorní a vyšetřovací metody ve zdravotnictví
- alergologie a klinická imunologie
- endokrinologie
- kardiologie
- klinická logopedie
- kojenecké ústavy, dětské domovy a jesle, pečující o všestranný rozvoj dětí ve věku do tří let
- lékařská genetika
- ortodoncie
- radiologie a zobrazovací metody
- úrazová chirurgie (traumatologie)
- urologie
- výdejna prostředků zdravotnické techniky
- angiologie
- dentální hygiena
- dětská chirurgie
- dětská nefrologie
- dětská neurologie
- domácí zdravotní péče
- gastroenterologie
- hematologie a transfúzní lékařství
- klinická onkologie
- klinická psychologie
- lékařská služba první pomoci - praktické lékařství pro děti a dorost
- lékařská služba první pomoci - praktické lékařství pro dospělé
- plastická chirurgie
- pneumologie a ftizeologie
- revmatologie
- tělovýchovné lékařství
- zdravotnická záchranná služba (ZZS) RZP + RLP
- zdravotní laborant

Zdroj dat: Zdravotnický portál hl. m. Prahy

Dle dat Národního registru poskytovatelů zdravotních služeb je na území městské části Praha 12 celkem 179 poskytovatelů zdravotních služeb působících v různých oborech. Nejvíce poskytovatelů zdravotních služeb jsou lékaři – specialisté (celkem 51) a stomatologové (celkem 35), praktičtí lékaři pro dospělé (celkem 19) a praktičtí lékaři pro děti a dorost (celkem 19). Na

jednoho lékaře připadalo v roce 2015 celkem 283,8 obyvatel v ambulantní péči, což je více, než činí průměr hl. m. Prahy (227,5 obyvatel v ambulantní péči na 1 lékaře).

Tabulka 1.32: Seznam poskytovatelů zdravotních služeb na území městské části Praha 12

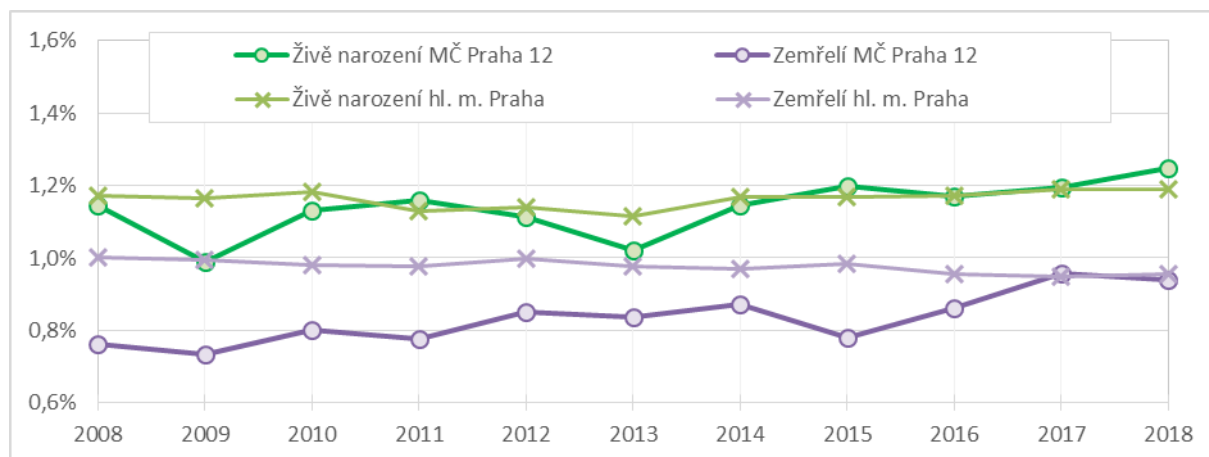
Poskytovatel zdravotních služeb	Počet
Samostatná ordinace lékaře specialisty	51
Samostatná ordinace PL - stomatologa	35
Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	19
Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	19
Lékárna	12
Samostatné zařízení fyzioterapeuta	9
Samostatná ordinace PL - gynekologa	7
Samostatná stomatologická laboratoř	7
Samostatná odborná laboratoř	4
Samostatné zařízení nelékaře - jiné	4
Samostatné zařízení logopeda	3
Sdružené ambulantní zařízení - malé	3
Zdravotnická dopravní služba	2
Ostatní zdravotnická zařízení	1
Sdružené ambulantní zařízení - velké	1
Výdejna zdravotnických prostředků	1
Zařízení pro léčbu závislostí	1
<b>CELKEM</b>	<b>179</b>

Zdroj dat: Národní registr poskytovatelů zdravotních služeb, 2019 (data k 31. 7. 2019)

Obyvatelé MČ Praha 12 mohou díky dobré dopravní dostupnosti využívat zdravotní služby v celém hlavním městě. V sousední MČ (MČ Praha 4) se nachází Thomayerova nemocnice, jedno z největších zdravotnických zařízení v Praze.

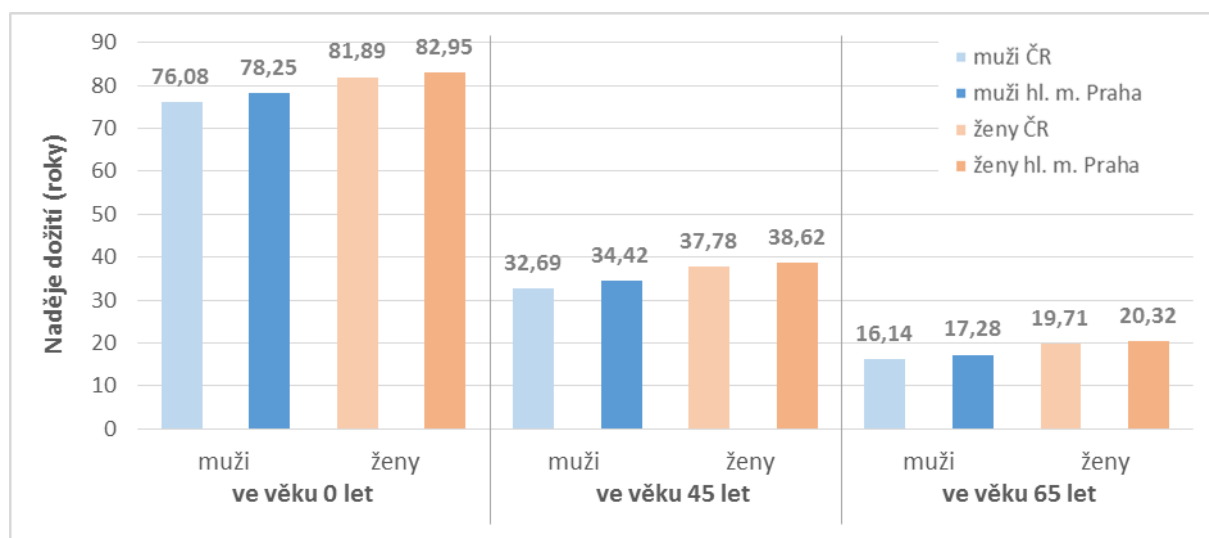
### Zdraví obyvatel

O celkovém zdraví obyvatel Prahy 12 částečně vypovídá obrázek v kapitole 5.1 Obyvatelstvo (Pohyb obyvatel městské části Praha 12 v letech 2001–2018), kde přirozený přírůstek značí počet narozených, od kterého je odečten počet zemřelých. Přirozený přírůstek obyvatel Prahy 12 je dlouhodobě kladný, tedy je více narozených než zemřelých. K hodnocení celkového zdraví obyvatel je nicméně vhodnější tento ukazatel rozdělit a uvést počet živě narozených a počet zemřelých. V tabulce níže je porovnán počet narozených a počet zemřelých, vztažený vždy na střední stav obyvatel daného roku. Je vidět nárůst zemřelých v MČ Praha 12, kde byla tato hodnota dlouhodobě nižší, než v hl. m. Praze. V roce 2018 již tvořili zemřelí 0,94 % populace, čímž se MČ Praha 12 úmrtností téměř vyrovnala hodnotám hl. m. Prahy (0,95 %). Podíl narozených je v MČ Praha 12 dlouhodobě podobný hl. m. Praze. S propady v letech 2009 a 2013 nelze nalézt výraznější rozdíly, v roce 2018 tvořili již živě narození 1,25 % obyvatel MČ Praha 12 a 1,19 % obyvatel hl. m. Prahy.

**Obrázek 1.55: Vývoj živě narozených a zemřelých v MČ Praha 12**

Zdroj: ČSÚ, Souhrnné informace o 57 městských částech.

Dalším ukazatelem je střední délka života neboli naděje dožití. Ta má v Praze i v celé ČR vzestupný trend, dochází také k postupnému sblížení hodnot pro muže a ženy. V Praze je tato hodnota vyšší než v celé ČR, u žen je dále zpravidla vyšší než u mužů. Naděje dožití při narození byla v roce 2018 u žen v Praze 82,95 let, u žen v celé ČR 81,89 let. U mužů v Praze je tato hodnota 78,25 let, pro muže z celé ČR 76,08 let.

**Obrázek 1.56: Naděje dožití ve věku 0, 45 a 65 let v roce 2018**

Zdroj: ČSÚ, Podrobné úmrtnostní tabulky v časové řadě.

Dále lze hodnotit zdraví obyvatel dle příčin úmrtí. Tyto informace poskytuje Zpráva o zdraví obyvatel hlavního města Prahy z roku 2015<sup>37</sup>. Publikace však nerozebírá jednotlivé městské části Prahy, pouze hl. m. Prahu jako celek. Jelikož ale není předpoklad výrazných rozdílů mezi jednotlivými městskými částmi, je níže uveden soupis vybraných informací o pražské populaci z této publikace:

- Celková úmrtnost má v ČR i v hl. m. Praze klesající tendenci. V Praze je nižší než v ČR.
- Pro část Prahy 12 Točná bylo při odchytu klíštět v roce 2013 z 60 odchycených klíštět 16,6 % původcem střeoevropské klíšťové encefalitidy a z 61 klíštět 4,9 % původcem lymeské boreliózy (Hygienická stanice hl. m. Prahy).

<sup>37</sup> Hygienická stanice hlavního města Prahy (2015): Zpráva o zdraví obyvatel hlavního města Prahy. Dostupné z: <<http://www.hygpaha.cz/Soubor.ashx?souborID=1331&typ=application/pdf&nazev=Publikace%20HSHMP%20Zprava%20o%20zdravi%20obyvatel%20hlavniho%20mesta%20Prahy.pdf>>

- Pražští muži onemocní častěji než ostatní populace ČR nádorem prostaty. Mezi roky 2005 a 2015 došlo k nárůstu incidence prostaty u mužů v Praze o 106 %.
- Výskyt melanomu kůže je v pražské mužské populaci taktéž na prvním místě v rámci porovnání s ostatními kraji ČR.
- U žen v ČR i v Praze je nejčastějším nádorem karcinom prsu. Ženy v Praze mezi roky 2005 a 2015 zauímají první místo ve výskytu tohoto onemocnění v ČR.
- V Praze je každoročně evidováno cca 10 000 hlášených infekčních onemocnění. Snižuje se počet průjmových onemocnění, naopak vzrostl černý kašel a ve výskytu hepatitidy typu A zauímá Praha k roku 2015 nejvyšší nemocnost v ČR. Roste počet HIV pozitivních osob a vzestupný trend je zaznamenán rovněž u bakteriálních sexuálně přenosných infekcí. Klesá počet hlášených onemocnění tuberkulózou v české populaci a v Praze a to přesto, že Praha jako jiná hlavní města vykazuje nejvyšší nemocnost v rámci ČR.
- Na území hl. m. Prahy je výskyt nízkého počtu šetření z důvodu podezření na profesionální onemocnění.
- Na území hl. m. Prahy stoupá počet pracovníků vykonávajících rizikové práce, tj. expozice pracovníků faktorům nepříznivých pracovních podmínek.
- Stoupá výskyt diabetiků v celé ČR. V roce 2006 bylo v Praze 7 894,1 léčených diabetiků na 100 000 obyvatel, v roce 2016 už 8 788,3.
- Roste počet léčených pacientů z důvodu alergických onemocnění v Praze i v ČR.

#### 1.8.4 BEZPEČNOST OBYVATEL

Bezpečnost na území městské části Praha 12 zajišťují ozbrojené bezpečnostní sbory (Police ČR), záchranné sbory (Hasičský záchranný sbor ČR), městská policie, Sbor dobrovolných hasičů a další. Lokality složek integrovaného záchranného systému jsou na mapě znázorněny na internetových stránkách [www.bezpecnost.praha.eu](http://www.bezpecnost.praha.eu).

**Integrovaný záchranný systém**<sup>38</sup> (dále jen IZS) je koordinovaný postup složek při přípravě na mimořádné události a při provádění záchranných a likvidačních prací. IZS není organizace v podobě instituce, ale vyjádřením pravidel spolupráce.

Základním právním předpisem je zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému. IZS se dělí na dvě části, základní složky a složky ostatní.

Základní složky IZS:

- Hasičský záchranný sbor České republiky,
- jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje jednotkami požární ochrany,
- poskytovatelé zdravotnické záchranné služby a
- Policie České republiky.

V Praze jsou základními složkami Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, jednotky požární ochrany zařazené do kategorie III a V, Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy a Policie České republiky – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy.

Základní složky IZS zajišťují nepřetržitou pohotovost pro příjem ohlášení vzniku mimořádné události, její vyhodnocení a neodkladný zásah v místě mimořádné události. Za tímto účelem rozmísťují své síly a prostředky po celém území České republiky.

Ostatní složky IZS:

- obecní policie,
- vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil,
- ostatní bezpečnostní sbory,
- ostatní záchranné sbory,
- orgány ochrany veřejného zdraví,
- havarijní, pohotovostní, odborné a jiné služby,
- nařízení civilní ochrany,
- neziskové organizace a sdružení občanů, která lze využít k záchranným a likvidačním pracím.

Ostatní složky IZS poskytují při záchranných a likvidačních pracích plánovanou pomoc na vyžádání. V době krizových stavů se stávají ostatními složkami IZS také poskytovatelé lůžkové péče, kteří mají zřízen urgentní příjem (netýká se poliklinik). V rámci hl. m. Prahy tvoří ostatní složky Městská policie hl. m. Prahy, Český červený kříž, Záchranná brigáda kynologů, Vodní záchranná služba, a další subjekty, které splňují kritéria dle zákona.

Složky IZS jsou při zásahu povinny se řídit příkazy velitele zásahu, popřípadě pokyny starosty obce s rozšířenou působností, hejtmana kraje, v Praze primátora hlavního města Prahy nebo Ministerstva vnitra, pokud provádějí koordinaci záchranných a likvidačních prací.

Stálými orgány pro koordinaci složek IZS jsou operační a informační střediska integrovaného záchranného systému (OPIS IZS). Na OPIS IZS jsou také svedeny linky tísňového volání 112 a 150. Tato střediska tvoří operační střediska Hasičských záchranných sborů krajů a operační a informační středisko ministerstva vnitra - Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR.

<sup>38</sup> <https://bezpecnost.praha.eu/clanky/integrovaný-zachranný-systém>

Při provádění záchranných a likvidačních prací za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu se složky IZS řídí pokyny Ministerstva vnitra. Za stavu nebezpečí se složky IZS na území příslušného kraje řídí pokyny toho, kdo vyhlásil stav nebezpečí podle zvláštního právního předpisu. V Praze vyhláší stav nebezpečí primátor hl. m. Prahy.

Úkoly primátora hl. m. Prahy dle § 11 zákona č. 239/2000 Sb., o IZS:

1. organizuje integrovaný záchranný systém na úrovni kraje,
2. koordinuje a kontroluje přípravu na mimořádné události prováděnou orgány kraje, územními správními úřady s krajskou působností, právníckými a fyzickými osobami,
3. koordinuje záchranné a likvidační práce při řešení mimořádné události vzniklé na území kraje, pokud přesahuje území jednoho správního obvodu obce s rozšířenou působností a velitel zásahu vyhlásil nejvyšší stupeň poplachu nebo jej o to požádal anebo jej o koordinaci požádal starosta obce s rozšířenou působností. Pro koordinaci záchranných a likvidačních prací může hejtman (v hl. m. Praze primátor) použít krizový štáb kraje zřízený podle zvláštního předpisu,
4. schvaluje havarijní plán kraje, vnější havarijní plán a poplachový plán IZS kraje.

## POLICIE ČR

Orgánem zajišťujícím bezpečnost a pořádek na území Prahy 12 je Policie ČR, která má na území městské části 2 místní oddělení. Místní oddělení Modřany se nachází v Soukalově ulici v Modřanech a Místní oddělení Lhotka v Durychově ulici na Kamýku, jeho služební obvod však jen částečně zasahuje do teritoria městské části Praha 12.

V městské části má dále působnost **Obvodní ředitelství Praha IV** pro městské obvody Praha 4 a Praha 10 a **Odbor služby dopravní policie**.

Index kriminality udává počet spáchaných trestných činů za zvolené časové období na daném území, přepočtený na 10 tisíc obyvatel. Průměrný index kriminality v ČR v roce 2018 byl 183,5. Index kriminality v rámci územní působnosti místních oddělení v Praze 12 byl v roce 2016 na obou odděleních nadprůměrný.

**Tabulka 1.33: Zjištěné a objasněné trestné činy vybraných místních oddělení v roce 2018**

Místní oddělení/Trestné činy	Zjištěno		Objasněno	
	Počet trestných činů	Index kriminality	Počet trestných činů	Podíl
<b>MODŘANY PRAHA IV.</b>	<b>1009</b>	<b>243,7</b>	<b>216</b>	<b>21%</b>
Násilné činy	42	10,1	24	57%
- Vraždy	1	0,2	1	100%
Mravnostní činy	4	1,0	2	50%
Majetkové činy	717	173,2	38	5%
- Krádeže vloupáním	125	30,2	0	0%
- Krádeže prosté	486	117,4	27	6%
Ostatní činy	80	19,3	49	61%
Zbývající činy	102	24,6	82	80%
Hospodářské činy	64	15,5	21	33%
<b>LHOTKA PRAHA IV.</b>	<b>1576</b>	<b>273,0</b>	<b>280</b>	<b>18%</b>
Násilné činy	45	7,8	26	58%
- Vraždy	1	0,2	1	100%
Mravnostní činy	11	1,9	5	45%
Majetkové činy	1197	207,3	73	6%
- Krádeže vloupáním	163	28,2	4	2%
- Krádeže prosté	839	145,3	48	6%
Ostatní činy	131	22,7	79	60%
Zbývající činy	74	12,8	58	78%
Hospodářské činy	118	20,4	39	33%

Zdroj dat: Mapa kriminality, dostupné z: <http://mapakriminality.cz>



## MĚSTSKÁ POLICIE

Kromě Policie ČR zajišťuje veřejný pořádek také **Městská policie**, která má na tomto území Obvodní ředitelství Městské policie Praha 12 s obvodním ředitelstvím na Násirově náměstí 1. V rámci jeho působnosti jsou zřizovány 4 okrskové služebny:

- Okrsková služebna MP Libuš (Zahrádecká 376)
- Okrsková služebna MP Točná (Antonína Pecáka 37)
- Okrsková služebna MP Komořany (Palmetová 3)
- Okrsková služebna MP Kamýk (Lhotka, Čechtická 758)

## HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR ČR

Na území městské části Praha 12 má působnost následující útvar Hasičského záchranného sboru ČR:

- Hasičská stanice č. 11 Modřany (Generála Šišky 2140)

V roce 2018 bylo by území MČ Praha 12 evidováno celkem 88 požárů. Nedošlo u nich k žádnému úmrtí, zraněna byla 1 osoba. V celém hlavním městě bylo požárů 2 226, při kterých došlo k 10 úmrtím a bylo 148 zraněných<sup>39</sup>.

## SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ

Kromě Hasičského záchranného sboru ČR zde působí i Sbor dobrovolných hasičů Cholupice.

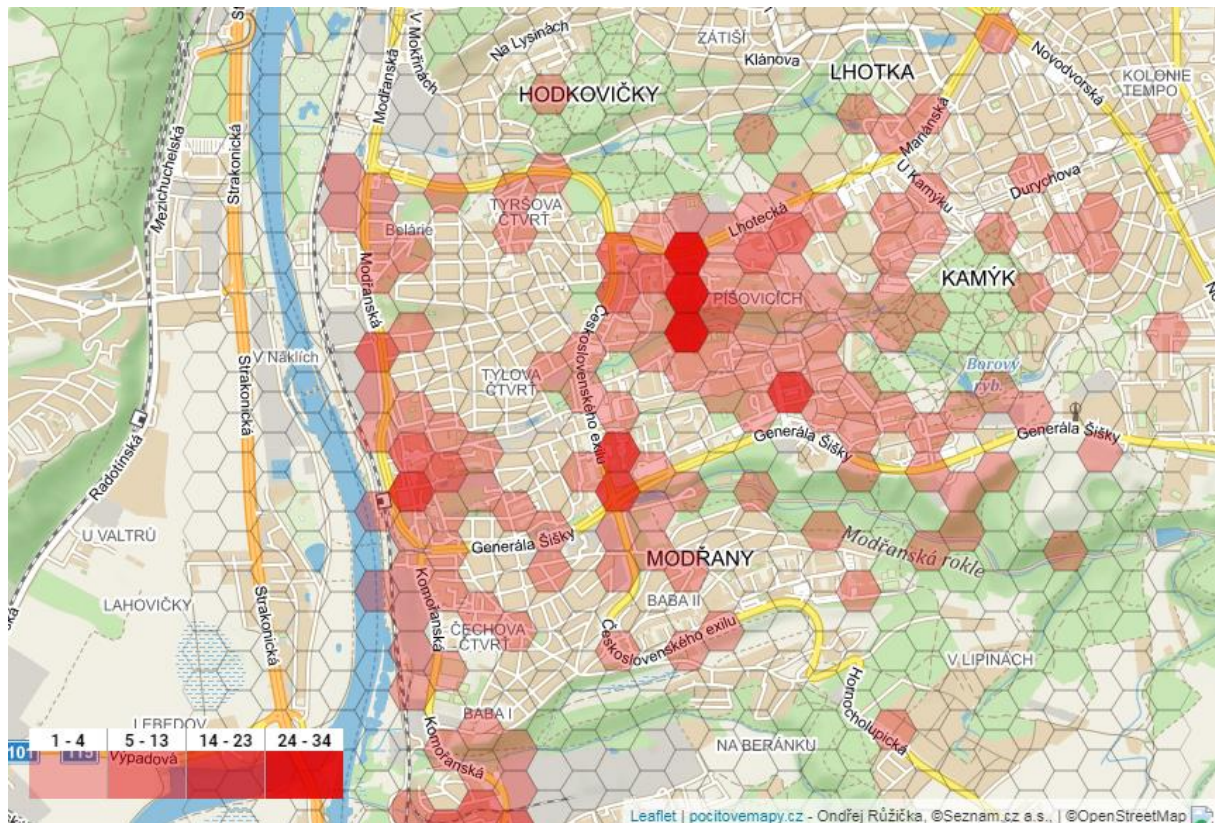
## SUBJEKTIVNÍ BEZPEČNOST OBYVATEL

Významným indikátorem bezpečnosti obyvatel není pouze kriminalita, ale také subjektivní pocit bezpečí. Ten je ovlivňován skutečnou kriminalitou, mohou zde však hrát roli také subjektivní vjemy, jakými jsou podmínky osvětlení či prostupnost lokality. Městská část Praha 12 má pro zjištění tohoto indikátoru zpracovanou pocitovou mapu, která je dostupná na stránkách MČ.

Nejvíce obyvatel označilo, že se necítí bezpečně na ulicích Kutilova a v okolí OC Labe. Větší počet hlasů má také prostranství mezi in-line dráhou s dopravním hřištěm a MŠ Jahůdka (cesty lemující Lhotecký potok). Významný byl pocit nebezpečí na Sofijském náměstí a odtud směrem k parku a podchodu (ul. Generála Šišky). Další výrazné centrum je lemováno ulicemi K Vltavě, Modřanská a U Domu služeb a poblíž je zvýrazněna cesta U Kina vedoucí k nádraží Praha-Modřany. Výrazný hotspot lze dále sledovat na ulici Rilská a v prostranství mezi budovami (za supermarketem Albert) směrem k ulici Angelovova.

<sup>39</sup> Zdroj: Hasičský záchranný sbor Hl. m. Prahy (ČSÚ: Požáry v Hl. m. Praze podle 57 městských částí v 1. až 4. čtvrtletí 2018)

Obrázek 1.57: Pocitová mapa



Zdroj: Pocitová mapa (Bezpečnost v Praze 12).

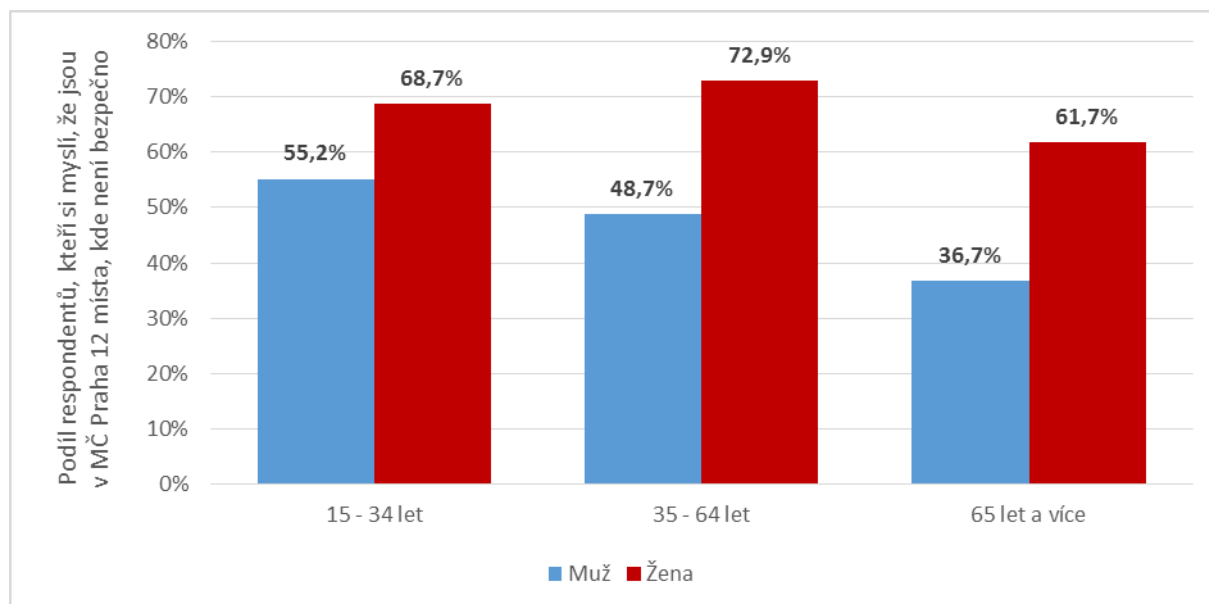
Dostupné z: <https://www.pocitovemap.cz/bezpecnost-praha12-2018/>

Podobný projekt pocitové mapy byl realizován již v roce 2016, kdy bylo možno hlasovat nejen o pocitu bezpečí, ale také o zajímavých lokalitách, místech relaxace, místech, kde něco chybí či něco překáží a o místech, kde občané potkávají nejvíce známých<sup>40</sup>.

Provedený průzkum ukazuje, že ženy (68 %) vnímají místa, kde není bezpečno, častěji než muži (47 %). Nejbezpečněji se cítí starší muži ve věku nad 65 let.

<sup>40</sup> <http://pocitovamapa.nszm.cz/praha-12-2016//nahled>

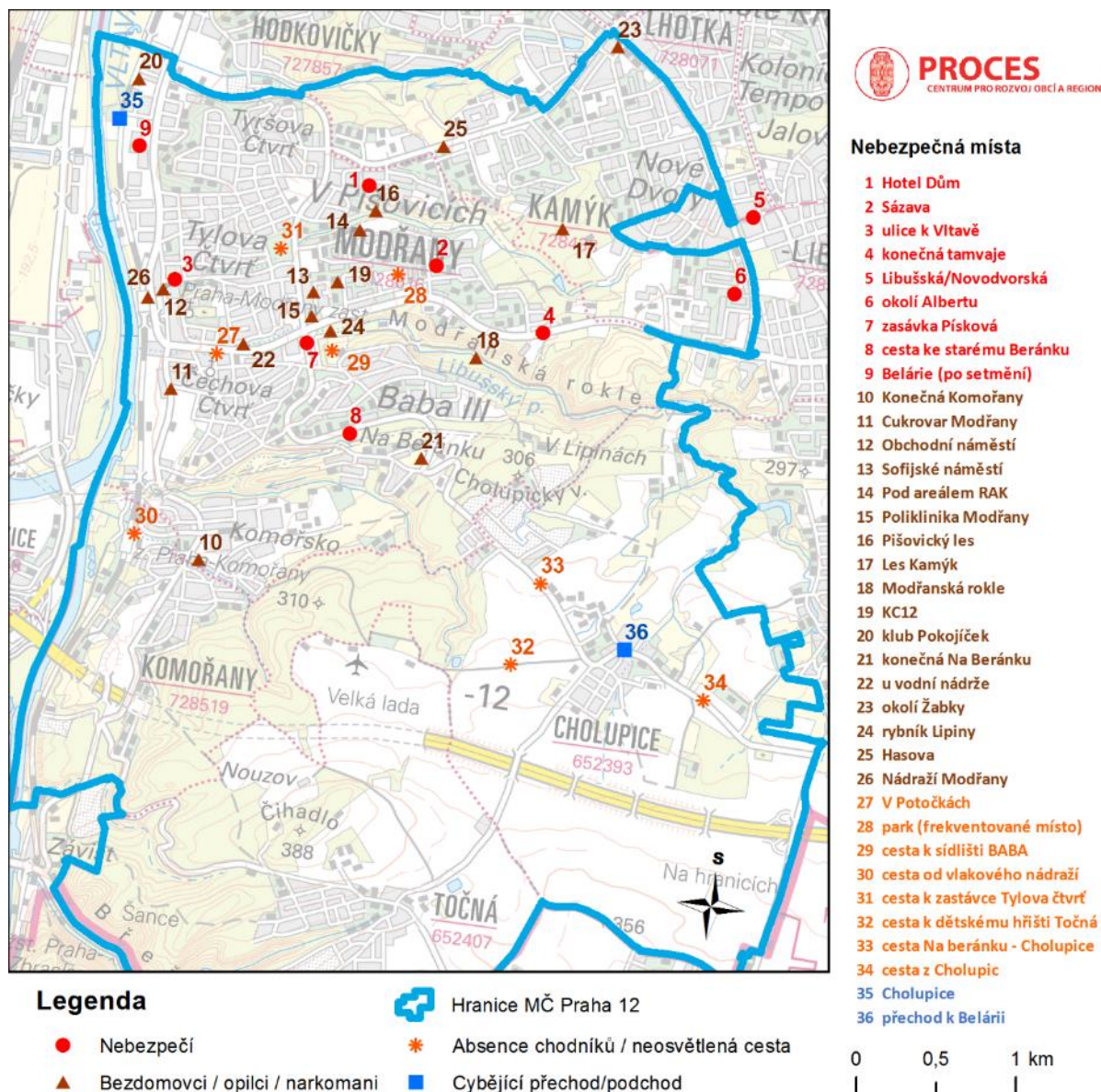
**Obrázek 1.58: Podíl občanů podle věkových skupin a pohlaví, kteří si myslí, že jsou v MČ Praha 12 místa, kde není bezpečno**



Zdroj: PROCES, Průzkum spokojnosti občanů městské části Praha 12, 2019  
Odpověď na otázku 9) Jsou dle Vašeho názoru v MČ Praha 12 místa, kde není bezpečno?

Jako nebezpečná místa uváděli občané ve svých odpovědích na otázku 10) *Uveďte místa na území MČ Praha 12, kde se necítíte bezpečně, a uveďte důvod proč*, především oblasti se zvýšeným výskytem bezdomovců, opilců a narkomanů, nejčastěji zmiňovanými lokalitami byly Sofijské a Obchodní náměstí, okolí Hotelu Dům (nadměrná kumulace cizinců), zastávek Poliklinika Modřany, pivnice Sázava, areálu RAK, cukrovaru, konečné stanice autobusu a tramvaje, Modřanského a Komořanského nádraží, sídliště Na Beránku, v místních lesících, zejména pak v Modřanské rokli. Dále občané identifikovali jako nebezpečné podchody, které jsou často špatně osvětlené, špinavé a pohybují se v nich nebezpeční lidé. Někteří z občanů zmiňovali snížení pocitu bezpečí při přepravě MHD, případně na mnoha místech po setmění (např. Belárie), z důvodu výskytu výše zmíněných skupin osob. Nebezpečnou je podle občanů dále cesta z lokality Na Beránku do Cholupic, kde chybí chodníky a dostačené osvětlení, dále cesta ze sídliště BABA směrem k Sofijskému náměstí. Nejčastěji zmiňované lokality jsou uvedeny v mapě níže.

Obrázek 1.59: Místa sníženého pocitu bezpečí občanů v MČ Praha 12



Zdroj: PROCES, Průzkum spokojnosti občanů městské části Praha 12, 2019

Odpověď na otázku 10) Uveďte místa na území MČ Praha 12, kde se necítíte bezpečně, a uveďte důvod proč.

### 1.8.5 BYDLENÍ

MČ Praha 12 zřizuje příspěvkovou organizaci **Správa bytových objektů Praha – Modřany**.

Ta zajišťuje tyto činnosti:

- Správa a údržba bytového fondu
- Správa a údržba obecních objektů a nebytových prostor
- Správa a údržba veřejné zeleně
- Hřbitovní správa a provozování pohřebišť na území MČ Praha 12
- Středisko druhotných surovin (sběrný dvůr Praha 12) - nakládání s odpady včetně nebezpečných
- Nákladní silniční motorová doprava
- Technická činnost v dopravě

- Správa a údržba technického zázemí veřejných oddechových sportovních a rekreačních areálů dle instrukcí zřizovatele
- Zlepšování prostředí městské části Praha 12 (odklizení černých skládek, udržování čistoty veřejných prostranství, úklidové práce, opravy mobiliáře a herních prvků, atd.)
- Využívání a zabezpečování veřejně prospěšných prací
- Zajišťování servisu v oblasti údržby a čištění komunikací ve správě městské části Praha 12

Hospodaření organizace se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Hospodaření organizace musí být vedeno v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále v součinnosti se zřizovatelem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Organizace hospodaří podle vlastního rozpočtu, který podléhá schválení zřizovatelem.

Organizace je dále oprávněna vykonávat tyto doplňkové činnosti:

- Správa a údržba nemovitostí ve vlastnictví jiných právnických nebo fyzických osob
- Zajištění činností pro třetí strany na základě udělených licencí na výrobu a rozvod tepelné energie v souladu s § 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů
- Svoz komunálního odpadu, bio odpadu a velko-objemového odpadu
- Zahradnické služby a s tím související produkty
- Poskytování technických služeb
- Vyklízení prostor

Hl. m. Praha je v rámci České republiky regionem s nejvyššími tržními cenami bytů. Ty jsou odrazem dlouhodobě vysoké poptávky po bydlení v hlavním městě, která je primárně stimulována relativně příznivými socioekonomickými podmínkami, rozvinutým trhem práce s vysokou absorpční kapacitou a celkovou atraktivitou. Atraktivita Prahy a vysoká poptávka po bydlení v hlavním městě se nepříznivě promítá do relace mezi průměrnou kupní cenou bytu a příjmovou situací domácností, i přesto, že hl. m. Praha je územím s nejvyššími průměrnými příjmy na obyvatele.

V roce 2017 byla průměrná kupní cena bytu v Praze 56 039 Kč/m<sup>2</sup>. Cena bytového domu poté 5 141 Kč/m<sup>2</sup> a cena rodinného domu 9 477 Kč/m<sup>2</sup>. V okrese Praha 3-5, 8-21 potom průměrná kupní cena bytů dosahovala 52 467 Kč/m<sup>2</sup>, což je o 3 572 Kč/m<sup>2</sup> méně než je průměrná kupní cena pro Hl. m. Prahu.

Nejrozsáhlejším zdrojem informací o domovním a bytovém fondu je **Sčítání lidí, domů a bytů**, které proběhlo roku 2011 a data z něj jsou platná k 26. 3. 2011. Tato data jsou velmi podrobná, nicméně při práci s nimi je potřeba zohlednit jistou zastaralost těchto informací, jelikož k jejich sběru dochází 1x/10 let.

Dle údajů ze Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 se na území městské části Praha 12 nacházelo celkem 3 463 domů. Rodinné domy tvořily 70,3 % domovního fondu (2 436 domů). Z hlediska vlastnictví byla největší část domovního fondu městské části Praha 12 v roce 2011 v osobním vlastnictví (2 180).

**Tabulka 1.34: Rozložení domovního fondu v MČ Praha 12 k 26. 3. 2011**

Domy	Domy celkem	Z toho		Počet osob	
		Rodinné domy	Bytové domy	Celkem	Z toho v rodinných domech
<b>Domy celkem</b>	<b>3 463</b>	<b>2 436</b>	<b>941</b>	<b>53 199</b>	<b>7 925</b>
obydlené domy	3 221	2 211	932	53 199	7 925
<b>z počtu domů vlastnictví:</b>					
fyzická osoba	2 180	2 126	47	8 333	7 553
obec, stát	105	9	67	1 894	32
bytové družstvo	323	2	321	15 856	7
spoluvlastnictví vlastníků bytů	354	34	317	17 265	145
<b>domy s počtem bytů:</b>					
1	1 633	1 568	-	5 133	4 903
2 – 3	665	643	14	3 151	3 022
4 – 11	277	x	274	4 735	x
12 a více	645	x	644	40 172	x
<b>z počtu domů počet nadzemních podlaží:</b>					
1 – 2	2 059	1 969	66	7 655	6 858
3 – 4	401	169	219	5 449	805
5 a více	589	x	584	36 578	x
<b>z počtu obydlených domů:</b>					
ubytovací zařízení bez bytů	1	x	x	8	x
neobydlené domy s byty	242	225	9	x	x
<b>z toho:</b>					
využívané k rekreaci	17	17	-	x	x
přestavba domu	15	15	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	6	5	1	x	x
neobydlená ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	x	x
počet bytů v neobydlených domech	294	252	34	x	x

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

Na území městské části Praha 12 se v roce 2011 nacházelo 23 911 bytů a přes 95 % z nich bylo obydlených. Nejvyšší množství bytů se nacházelo v bytových domech (20 607). Z celkového počtu obydlených bytů je největší část v osobním vlastnictví (8 785) a velkou část bytového fondu tvořily rovněž družstevní byty (5 605). Nájemních bytů bylo 3 863.

**Tabulka 1.35: Rozložení bytového fondu v MČ Praha 12 k 26. 3. 2011**

Byty	Byty Celkem	Z toho		Počet osob	
		V rodinných domech	V bytových domech	Celkem	Z toho v rodinných domech
<b>Byty celkem</b>	<b>23 911</b>	<b>3 153</b>	<b>20 607</b>	<b>52 831</b>	<b>7 847</b>
obydlené	22 733	2 737	19 860	52 831	7 847
<b>z toho právní důvod užívání bytu:</b>					
ve vlastním domě	2 175	2 129	41	6 562	6 395
v osobním vlastnictví	8 785	-	8 735	20 165	-
nájemní	3 863	93	3 723	8 582	292
družstevní	5 605	2	5 603	12 711	7
neobydlené	1 178	416	747	x	x
<b>z toho důvod neobydlenosti:</b>					
změna uživatele	52	18	33	x	x
slouží k rekreaci	29	20	9	x	x
přestavba	70	20	50	x	x
nezpůsobilé k bydlení	16	7	8	x	x

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

**Tabulka 1.36: Rozložení bytového fondu dle počtu bydlících osob v MČ Praha 12 k 26. 3. 2011**

Druh domu, typ bytu, počet místností	Obydlené byty celkem	S počtem osob v bytě					
		1	2	3	4	5	6 a více
<b>Obydlené byty celkem</b>	<b>22 733</b>	<b>7 280</b>	<b>7 126</b>	<b>4 285</b>	<b>2 789</b>	<b>766</b>	<b>487</b>
byty v rodinných domech	2 737	655	712	523	427	219	201
byty v bytových domech	19 860	6 574	6 368	3 744	2 350	541	283
byty v ostatních budovách*	136	51	46	18	12	6	3
<b>Obydlené byty celkem</b>	<b>100%</b>	<b>32%</b>	<b>31%</b>	<b>19%</b>	<b>12%</b>	<b>3%</b>	<b>2%</b>
byty v rodinných domech	100%	24%	26%	19%	16%	8%	7%
byty v bytových domech	100%	33%	32%	19%	12%	3%	1%
byty v ostatních budovách	100%	38%	34%	13%	9%	4%	2%
<b>Byty podle počtu obytných místností (8 m<sup>2</sup> a více)</b>							
1	1 548	1 027	348	110	41	12	10
2	3 885	2 019	1 163	429	192	53	29
3	5 043	1 559	1 757	953	574	124	76
4	7 238	1 300	2 519	1 818	1 213	263	125
5 a více	2 829	345	734	715	597	251	187
Průměrná celková plocha bytu v m <sup>2</sup>	74	61	73	80	86	99	106
Průměrná obytná plocha bytu v m <sup>2</sup>	56	46	56	61	65	74	80

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

Pozn.: Byty v ostatních budovách zahrnují:

1/domy sloužící k dlouhodobému (nebo trvalému) společnému ubytování jednotlivých osob, příp. domácností, jako jsou např. domovy důchodců, ústavy sociální péče všech druhů, kláštery, domovy mládeže, internáty, studentské koleje, svobodárny, apod.,

2/ubytovací zařízení sloužící ke krátkodobému (dočasnému) ubytování: hotely, lůžková léčebná zařízení jako jsou nemocnice, lázeňské ústavy, rekreační zařízení, humanitární střediska, uprchlické tábory, ubytovny, apod.,

3/provozní budovy s byty (s bytem) - jsou určeny k jinému účelu než k trvalému bydlení (administrativní budovy, školy, muzea, divadla, kina, různé provozní budovy apod.) a jsou předmětem sčítání pouze tehdy, je-li v nich byt (i neobydlený) nebo jestliže v nich byl v rozhodný okamžik sčítání někdo ubytován mimo byt.

**Tabulka 1.37: Domácnosti v bytech podle počtu členů a typu domácnosti v MČ Praha 12 k 26. 3. 2011**

Typ domácnosti	Domácnosti celkem	V tom podle počtu členů domácnosti				
		1	2	3	4	5 a více
<b>Bytové domácnosti celkem</b>	<b>22 733</b>	<b>7 280</b>	<b>7 126</b>	<b>4 285</b>	<b>2 789</b>	<b>1 253</b>
v tom						
1 hospodařící domácnost	21 817	7 280	7 003	4 122	2 614	798
2 a více hospodařících domácností	916	x	123	163	175	455
Vybavenost osobním počítačem:						
s internetem	13 868	2 930	4 347	3 311	2 316	964
bez internetu	790	307	263	116	69	35
<b>Hospodařící domácnosti celkem</b>	<b>23 843</b>	<b>8 112</b>	<b>7 573</b>	<b>4 428</b>	<b>2 824</b>	<b>906</b>
domácnosti jednotlivců	8 112	8 112	x	x	x	x
v tom						
bydlící samostatně	7 280	7 280	x	x	x	x
spolubydlící s jinou hospodařící domácností	832	832	x	x	x	x
vícečlenné nerodinné domácnosti	1 569	x	1 033	277	127	132
rodinné domácnosti	14 162	x	6 540	4 151	2 697	774
tvořené 1 rodinou	13 900	x	6 540	4 151	2 592	617
úplné rodiny celkem	10 587	x	4 492	3 204	2 346	545
v tom						
úplná rodina bez závislých dětí	6 919	x	4 492	1 786	528	113
úplná rodina se závislými dětmi	3 668	x	x	1 418	1 818	432
neúplné rodiny celkem	3 313	x	2 048	947	246	72
v tom						
neúplná rodina v čele muž	605	x	361	172	55	17
neúplná rodina v čele žena	2 708	x	1 687	775	191	55
tvořené 2 a více rodinami	262	x	x	x	105	157

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

Novější data poskytuje **Registr sčítacích obvodů a budov**. Ke 14. 8. 2019 bylo v Praze 12 celkem 4 313 budov s čísly (počet domů v roce 2011 byl 3 463), 3 648 budov bytových (v roce 2011 počet bytových domů 941). Celkový počet bytů je 26 413 (v roce 2011 to bylo o 2 502 bytů méně), počet

obydlených bytů 22 622, což představuje pokles o 111 bytů oproti roku 2011 (22 733 obydlých bytů).

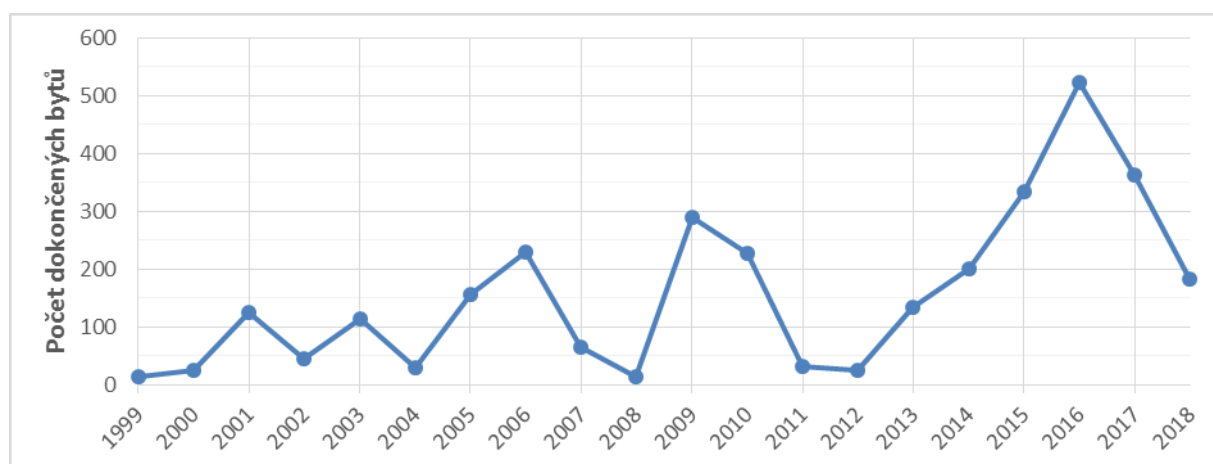
**Tabulka 1.38: Velikost bytového fondu dle Registru sčítacích obvodů a budov k 14. 8. 2019**

Ukazatel	Počet
Počet budov s čísly (60044/POCBUD_MCO)	4 313
Počet budov bytových (60045/POCBUDBYT_MCO)	3 648
Počet bytů celkem (60046/POCBYT_MCO)	26 413
Počet bytů obydlých (60047/POCBYTOB_MCO)	22 622

Zdroj: ČSÚ, Registr sčítacích obvodů a budov k 14. 8. 2019

Graf níže znázorňuje vývoj počtu dokončených bytů v Praze 12, v následující tabulce je vývoj dokončených bytů podrobněji popsán.

**Obrázek 1.60: Počet dokončených bytů v MČ Praha 12**



Zdroj: ČSÚ, Bytová výstavba

**Tabulka 1.39: Bytová výstavba v MČ Praha 12 od roku 1999 do roku 2018**

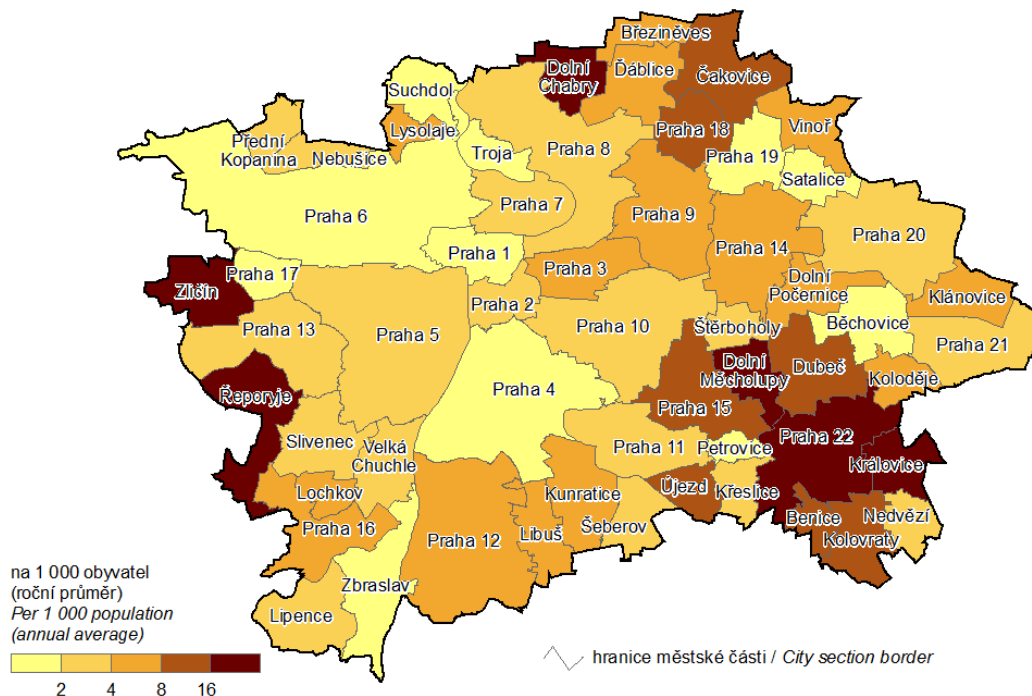
Rok	Počet dokončených bytů celkem	Z toho:			
		V bytových domech	V rodinných domech	V nebytových domech a stavebně upravených nebytových prostorách	V domech s pečovatelskou službou, penzích
1999	15	-	14	1	-
2000	24	-	24	-	-
2001	124	82	36	6	-
2002	46	3	38	5	-
2003	114	98	14	2	-
2004	29	-	19	10	-
2005	157	138	17	2	-
2006	229	216	13	-	-
2007	64	32	32	-	-
2008	15	-	15	-	-
2009	289	284	5	-	-
2010	228	210	18	-	-
2011	31	8	22	1	-
2012	24	15	9	-	-
2013	133	115	18	-	-
2014	200	162	38	-	-
2015	335	307	28	-	-
2016	524	486	37	1	-
2017	362	310	48	4	-
2018	182	151	31	-	-
Celkem	3 125	2 617	476	32	0

Zdroj: ČSÚ, Bytová výstavba



Mapa níže znázorňuje dokončené byty v městských částech hl. m. Prahy na 1 000 obyvatel v letech 2013-2017. Je vidět, že významnější stavební činnost je soustředěna v okrajových částech Prahy. V MČ Praha 12 bylo v roce 2018 dokončeno v průměru 3,2 bytu na 1 000 obyvatel, v roce 2017 to bylo 6,4 a v roce 2016, kdy byl dokončen největší počet bytů od roku 1999, se průměrně postavilo 9,4 bytu na 1 000 obyvatel.

**Obrázek 1.61: Dokončené byty na 1 000 obyvatel v MČ Prahy (2013-2017)**



Zdroj: ČSÚ, Statistická ročenka Hl. m. Prahy, 2018

Počet bytů ve správě MČ Praha 12 k 25. 9. 2019 byl celkem 275, na 1 obecní byt tedy připadalo 207,3 obyvatel. Žádný z bytů nebyl volný. Podle určení bylo 239 bytů pronajatých ze sociálních důvodů, 3 byty sloužily jako krizové bydlení, 8 bytů bylo vyhrazeno pro vybrané profese a 1 tržní/soutěžní pronájem. V letech 2015-2018 bylo prodáno 8 bytů ve správě MČ.

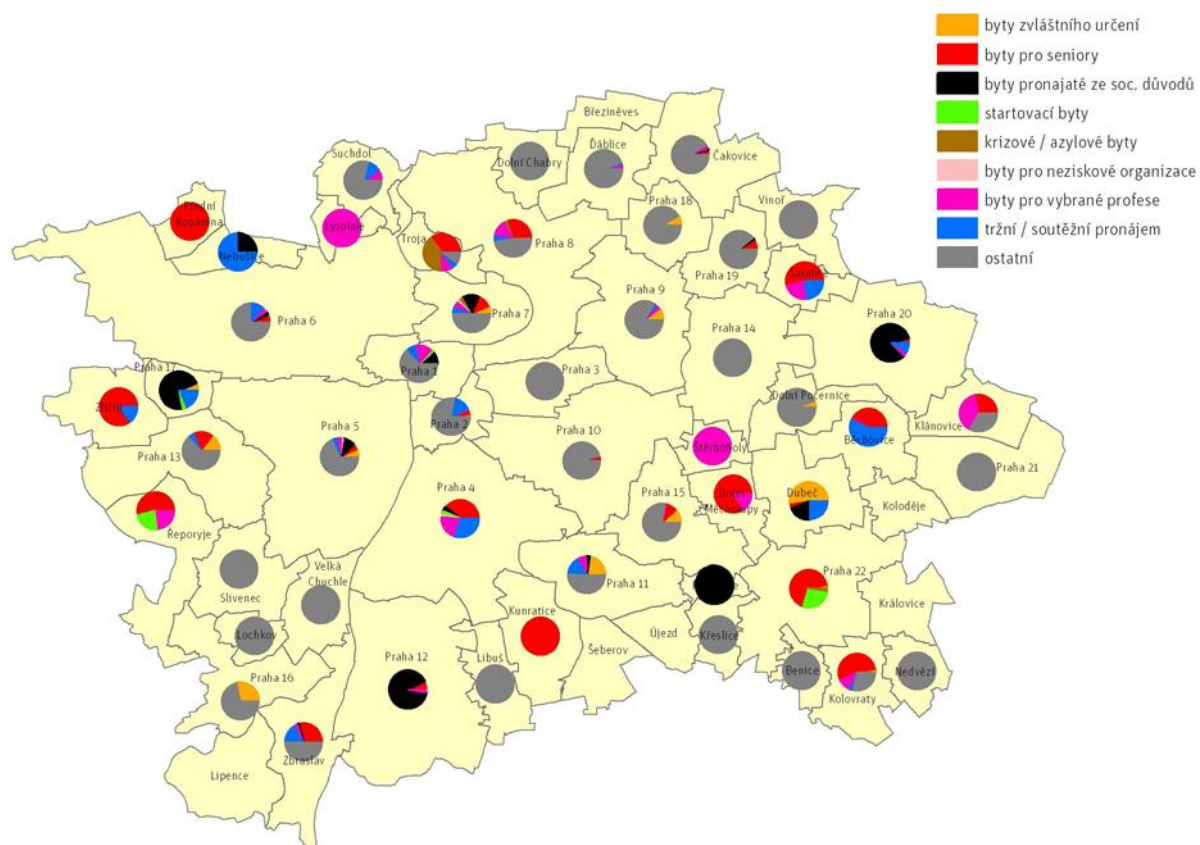
**Tabulka 1.40: Přehled bytů ve správě MČ Praha 12 k 25. 9. 2019**

Počet bytů ve správě MČ	Počet obyvatel v přepočtu na 1 obecní byt	Počet volných bytů	Míra neobsazenosti (v %)	Počet rekonstruovaných bytů (2015-2018)	Počet prodaných bytů (2015-2018)	Podíl prodaných bytů (2015-2018, %)
275	207,3	0	0 %	0	8	2,91 %
<b>PODLE URČENÍ:</b>						
Byty pro seniory	Byty pronajaté ze soc. důvodů	Startovací bydlení	Krizové / azylové bydlení	Byty pro NNO	Byty pro vybrané profese	Tržní/soutěžní pronájem
24	239	0	3	0	8	1

Zdroj: - MČ Praha 12 – oddělení majetku (2019); aktualizace IPR (2019): Stav a vývoj obecního bytového fondu v městských částech hl. m. Prahy.

Pozn.: - NNO = nestátní nezisková organizace

**Obrázek 1.62: Struktura obecního bytového fondu spravovaného městskými částmi podle účelového určení**



Zdroj dat: Městské části hl. m. Prahy, data k 31. 3. 2019.

Mapa převzata z: *Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (2019): Stav a vývoj obecního bytového fondu v městských částech hl. m. Prahy.*

## 1.8.6 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY (S)	SLABÉ STRÁNKY (W)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je zpracován Místní akční plán rozvoje vzdělávání na území správního obvodu Praha 12.</li> <li>• Existuje široká nabídka školních vzdělávacích programů</li> <li>• Rodiče mají široký výběr různě profilovaných MŠ</li> <li>• MŠ a ZŠ mají zkušenosti s prací s cizinci</li> <li>• Existence Komunitního plánu rozvoje sociálních služeb na území městské části Praha 12 v letech 2015-2020</li> <li>• Existence terénních a ambulantních sociálních služeb</li> <li>• Zaměření sociálních služeb na široké spektrum cílových skupin</li> <li>• Nabídka doprovodných programů pro různé cílové skupiny</li> <li>• Soustředění služeb na relativně malém území</li> <li>• Dobrá dostupnost zdravotních služeb včetně specializovaného zdravotního zařízení</li> <li>• Kladný přirozený přírůstek obyvatel</li> <li>• Kladné migrační saldo</li> <li>• Kladná hrubá míra celkového přírůstku</li> <li>• Nadprůměrná vzdělanostní struktura ve srovnání s ČR</li> <li>• Členství v národní síti zdravých měst</li> <li>• Využití školských prostor pro realizaci volnočasových, sportovních a kulturních aktivit a programů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nabídka vzdělávacích programů je limitovaná spádovostí škol</li> <li>• Chybějící pobytové sociální zařízení</li> <li>• Anonymita v rámci sídlištních zástaveb</li> <li>• Výskyt lokalit na území MČ, ve kterých se obyvatelé necítí bezpečně</li> <li>• Sídlištní sociologické stereotypy (<i>občané vyhledávají služby, kulturu apod. v jiných oblastech Prahy, vrací se jen na noc, víkendy tráví většinou mimo MČ apod.</i>)</li> <li>• Nedostatečné zajištění sociálního bydlení</li> <li>• Nedostatek bytů pro vybrané profese</li> </ul>
PŘÍLEŽITOSTI (O)	HROZBY (T)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj možností pro celoživotní vzdělávání</li> <li>• Osvěta v sociální i zdravotní oblasti pro všechny věkové skupiny</li> <li>• Podpora zdravotních služeb</li> <li>• Zpracování Plánu zdraví</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhoršená ekonomická situace státu, hl. m. Prahy a MČ může vést k omezování finančních zdrojů do sociální oblasti a školství</li> <li>• Mění se sociální skladba obyvatelstva a s ní související nárůst kriminality</li> <li>• Zahušťování obytné zástavby, s důsledkem snížení kvality obytného prostředí pro stávající obyvatele</li> <li>• Úbytek zeleně v důsledku nové výstavby</li> <li>• Snížení kvality života v důsledku klimatických změn, pokud nebudou realizovány adaptační programy</li> <li>• Zvyšující se počet seniorů a s tím spojená rizika</li> <li>• Nedostatečná kapacita poskytovatelů sociálních služeb v důsledku zvyšujícího se počtu potenciálních klientů</li> <li>• Nedostatečná legislativa pro řešení bezpečnosti na území MČ</li> <li>• Potenciální nedostatek školských zařízení vzhledem k nárůstu obyvatel</li> <li>• Nedostatek kvalifikovaných pracovníků</li> </ul>

## 1.9 VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

### 1.9.1 KULTURA

Hl. m. Praha má v oblasti kultury mimořádnou veřejnou vybavenost. Sídli zde většina kulturních institucí celostátního významu. Mimořádná nabídka umění a programů v kulturních institucích metropolitního a celostátního významu v centru města odvádí pozornost od kulturní a kulturně komunitní nabídky v městských částech. Kulturní život se soustřeďuje zejména do centra hl. m. Prahy.

MČ Praha 12 podporuje oblast kultury formou dotačních programů, kde mohou kulturní a volnočasové organizace žádat o finanční příspěvky na svou činnost, která je velmi různorodá. Tím přispívá k postupnému rozšiřování nabídky zajímavých aktivit pro veřejnost.

KULTURNÍ CENTRUM „12“ a Husova knihovna v Modřanech jsou příspěvkové organizace s právní subjektivitou, zřízené MČ Praha 12. Zaměřují se na vytváření a ovlivňování kulturního prostředí obce, na výchovu a všeobecně osvětovou činnost. Tato zařízení pořádají kulturní, vzdělávací a výchovné programy, kurzy a jiné společenské akce.

**KULTURNÍ CENTRUM „12“** má dvě pobočky: bezbariérový dům v ulici Jordana Jovkova a budovu v Pertoldově.

Jeho hlavními činnostmi jsou:

- Dopolední pořady pro MŠ, ZŠ a SŠ
- Sobotní akce pro děti i rodiče
- Zábavné akce pro děti
- Koncerty a divadla
- Aktivity pro seniory
- Přednášky, semináře
- Relaxační a alternativní programy
- Pohybové, sportovní a taneční aktivity
- Mimoškolní dlouhodobé zájmové a vzdělávací kurzy
- Krátkodobé umělecké kurzy
- Výstavy, workshopy
- Akce pro děti v Klubu Sluníčko
- Akce ve Dvoře pro celou rodinu
- Akce pro seniory
- Zájmové projekty aj.

V rámci hlavní činnosti se za rok 2018 uskutečnilo celkem 933 akcí, lekcí a setkání a probíhalo 90 dlouhodobých kurzů. Návštěvnost na akcích, lekcích a setkáních byla 25 010 osob, kurzy absolvovalo 1 326 osob.

**Obrázek 1.63: Vývoj počtu akcí KULTURNÍHO CENTRA „12“ a jejich návštěvnosti od roku 2015**

Rok	Akce, lekce, setkání		Kurzy	
	Celkem	Návštěvnost	Celkem	Návštěvnost
2015	1 061	28 923	61	776
2016	1 172	24 353	85	988
2017	1 004	24 571	85	1 135
2018	933	25 010	90	1 326

Zdroj: Výroční zprávy Kulturního centra „12“

**Husova knihovna v Modřanech** (s pobočkou v Lysinské ulici) je další organizace zřízená MČ Praha 12. Kromě standardních služeb půjčování knih a možnosti využití internetu nabízí také pestrý kulturní program: besedy pro školy a školky, výtvarné činnosti (oblíbená čtvrteční kreativní odpoledne), pořady, besedy, autorská čtení, hudební vystoupení a výstavy.

Dále jsou v MČ dvě **pobočky Městské knihovny v Praze**. Modřany je pobočka, která podobně jako Husova knihovna nabízí kromě standardního půjčování knih také škálu kulturních programů. Druhou pobočkou je tzv. pojízdná knihovna, čili bibliobus, který stojí ve vybrané časy v určených stanicích. V Praze 12 stojí bibliobus ve stanicích Modřany – Pavelkova a Kamýk – Těšíkova.

Pro realizaci školení, veřejných besed, divadelních představení apod. je mono využít prostor **Divadla Na Cikorce**. Divadlo spadá pod správu Domu dětí a mládeže Modřany, kapacita divadla je 100 míst k sezení. Nejčastěji jsou zde pořádány akce pro děti a mládež.

Klienti nestátního poskytovatele sociálních služeb a pracovní rehabilitace Modrý klíč vystavují své práce vzniklé v chráněných dílnách a kroužcích v **Galerii Modrého klíče** v novém pavilonu ve Smolkově ulici. Na některých výstavách se prezentují výtvarníci, kteří s Modrým klíčem sympatizují a podporují ho.

Experimentální komorní galerie esenciálního umění **Modřanská zvonice** se nachází v prostorách zvonice vedle kostela Nanebevzetí Panny Marie v Modřanech. Provozovatelem a pořadatelem výstav je sdružení umělců Zvonice, které se snaží zprostředkovat vnímavému návštěvníkovi duchovní rozměr literárního, hudebního a výtvarného umění. Vernisáže výstav a akce pro veřejnost jsou proto doprovázeny koncerty komorní hudby, autorským čtením poezie a přednáškami s uměleckou a duchovní tematikou.

V současné době není na území MČ Praha 12 žádný víceúčelový kulturní sál s odpovídajícím zázemím na pořádání koncertů, divadelních představení a větších společenských akcí. Tento fakt by se měl vyřešit výstavbou nové radnice, protože schválený projekt s vybudováním potřebného sálu počítá.

Významným místem pro oblast kultury je také **Viniční domek**. Viniční dům čp. 6 stojí v zahradě pod bývalou vinicí, která je zmiňována již ve 12. století. Jedná se o unikátní zemědělskou usedlost, jejíž součástí je historická budova, replika stodoly, altánek a rozsáhlá zahrada. V současnosti slouží k pořádání kulturních a společenských akcí, včetně dlouhodobých výstav, pořádání svateb, příp. soukromých akcí.

Dalším kulturním zařízením na území Prahy 12 je **Modřanský biograf a scéna**, provozovaný soukromým nájemcem. Budova biografu přivítala své první diváky již v roce 1919, promítací sál má kapacitu 200 diváků. Mimo dobu promítání jsou pořádány vzdělávací besedy pro děti základních i střední škol, divadelní představení pro nejmenší i večerní koncerty. Ve foyeru biografu funguje kavárna a konají se tam pravidelné výstavy.

Pestré možnosti a nabídku kulturního vyžití a trávení volného času poskytují také spolky, kluby a další organizace, které se angažují v oblastech výtvarné, hudební, taneční, vzdělávací činnosti a mnoha dalších.

**Tabulka 1.41: Organizace a jejich aktivity v oblasti kultury v městské části Praha 12**

Název organizace	Hlavní činnost
<b>Ateliér Barevný domeček</b>	Výuka výtvarných technik a starých řemesel
<b>Ateliér kresby a malby (Mgr. Karla Hoffmannová)</b>	Kresba a malba, moderní výtvarné techniky, přípravné kurzy ke studiu na středních uměleckých školách a vybraných vysokých školách
<b>Baby Club Kenny, s. r. o.</b>	Aktivity pro rodiče s dětmi a pro těhotné – plavání, cvičení, poradna, hlídání, kurzy masáží, tábory, dovolené
<b>BE.E MUM, z. s.</b>	Aktivity pro maminky s miminky a malými dětmi
<b>Centrum denních služeb SNN</b>	Stacionář pro neslyšící a nedoslýchavé
<b>Český svaz chovatelů – Základní organizace Praha 4 - Modřany</b>	Besedy, přednášky a výstavy zvířat
<b>Český zahrádkářský svaz, ZO Vinice</b>	Zahrádkářský svaz
<b>Duha Střelka</b>	Volnočasové aktivity pro děti, mládež a rodiny, letní tábory nebo kulturní akce založené na komunitním setkávání
<b>Dům dětí a mládeže Modřany</b>	Akce všeho druhu pro děti a mládež: zájmové kroužky sportovní, taneční, pohybové, hudební, pěvecké, herecké, jazykové, přírodovědné, počítačové, výtvarné, letní tábory, zimní lyžařské výcviky, příměstské tábory, výjezdní akce a výlety, soutěže, přehlídky, divadelní vystoupení, výstavy, otevřený klub pro neorganizovanou mládež a preventivní programy, centrum pro předškolní děti
<b>Husova knihovna v Modřanech, příspěvková organizace</b>	Půjčování knih, internet, exkurze a besedy pro školy a školky, výtvarná činnost, pořady, besedy, autorská čtení, hudební vystoupení a výstavy
<b>Chmelnický dětský klub, z.s. - oddíl Šťovík</b>	Dětský klub, zaměření na lidové tradice, dobrodružné hry, výlety, tábory

Jezdecký Klub Cholupice, z.s	Jezdecký a chovatelský kroužek, příměstské tábory
Junák - český skaut, 5. středisko Modřany, z. s.	Turistika, cyklistika, plavání, vodácké sjezdy, noční výpravy, sportovní utkání, pěvecká klání, počítačomanie, návštěvy muzeí a divadel
Keramický ateliér Hany Šimkové	Keramika - dílna a letní tábory
Kluby dříve narozených	Celkem 6 klubů. Klubové činnosti, bály, koncerty, přednášky, rekreace, jednodenní výlety a zájezdy
Komunitní vzdělávací centrum ANGEL	Kurzy vzdělávací, sportovní a zájmové pro děti a dospělé (např. výuka španělštiny, anglického jazyka, tvořivé kurzy, vědecký kroužek, počítačové kurzy či kurzy sportovních a tanečních aktivit)
KULTURNÍ CENTRUM „12“, příspěvková organizace	Volnočasové aktivity - kurzy umělecké, pohybové, jazykové a další, divadlo, koncerty, rodinné akce, akce pro seniory aj.
Lidový soubor MODŘENEC	Hudba, tanec (lidové písně, dětský soubor)
Mateřské centrum Balónek	taneční, pohybové a vzdělávací aktivity, příměstské tábory
Modřanský chrámový sbor	sborový zpěv
NEBEZEMĚ, z.s.	činnost pro maminky a rodiny s dětmi (vzdělávací, sportovní, kulturní, umělecká, terapeutická, hudební atd.)
Proxima Sociale, o. s. - Komunitní centrum Krok	sociální a výchovně vzdělávací služby dětem, mládeži, dospělým a rodinám s dětmi
Rodinné centrum Komůrka	výtvarné a sportovní aktivity
Rodinný klub POHODA	Kurzy a kroužky pro děti od 0 let, kurzy pro rodiče, cvičení pro seniory, masáže, jednorázové akce.
SASVA, z. s.	alternativní školní a volnočasové aktivity (tábory, klubovna, dílna, zájmové kroužky)
Soubor zobcových fléten Vivat Flauto	Soubor zobcových fléten
Výtvarná dílna Cuřínka	Kurzy pletení košíků, pletení z pedigu, keramika, korálky, FIMO, drátování, háčkování
Y - Open, z. s.	Křesťanská organizace, tábory (vodácké, s výukou angličtiny, horské), sportovní akce, výuka angličtiny, přednášky s psychology, zájezdy, koncerty, divadla, rodinné centrum Komůrka
ZO ČSOP Koniklec	Ekocentrum Koniklec, ekologické výukové programy pro MŠ, ZŠ a SŠ, ochrana přírody

Zdroj: Úřad městské části Praha 12

## 1.9.2 SPORT

Strategickým dokumentem pro oblast sportu je **Plán rozvoje sportu a volného času v MČ Praha 12**.

V oblasti sportovního využití jsou obyvatelům městské části Prahy 12 k dispozici sportoviště zaměřená na provozování širokého spektra sportovních aktivit a široké spektrum více či méně profesionálně zaměřených sportovních klubů. Na území městské části Praha 12 se nachází 10 sportovišť. Následující tabulka zobrazuje sportoviště a sportovní kluby či jiné sportovně zaměřené organizace v městské části Praha 12.

**Tabulka 1.42: Seznam sportovních klubů a sportovišť v Praze 12**

Název organizace	Hlavní činnost
Dům dětí a mládeže Modřany (Herrmannova, Urbánkova)	Multifunkční hala, posilovna, vnitřní a venkovní lezecká stěna, in-line dráha, beach volejbal, stolní tenis, zrcadlový sál, hřiště s umělou trávou
Fotbalové hřiště Cholupice	Fotbalové hřiště s travnatým povrchem
Freestyle Park Modřany	Plážový volejbal, minigolf, fotbalgolf, lukostřelba (hra)
Jezdecký Klub Cholupice, z.s	Jezdecký a chovatelský kroužek, příměstské tábory
Rekreační a kondiční areál RAK a areál Ráček	atletický ovál s cílovou rovinou, in-line dráha, dětské dopravní hřiště, kruh na vrh koulí, sektor na skok daleký a skok vysoký, víceúčelové hřiště, hřiště na tenis
Senior Park Modřany	Fitness a protahovací hřiště, multifunkční hřiště na malou kopanou, volejbal, streetbasketbal
Sportovně rekreační areál K Dolům	tenis, minikopaná, basketbal, volejbal, nohejbal aj.
Sportovně-relaxační areál v Modřanské roklí	volejbal, nohejbal, národní a mezinárodní házená
TJ Spartak Modřany, oddíl rychlostní	rychlostní kanoistika

Název organizace	Hlavní činnost
<b>kanoistiky</b>	
<b>TJ Spartak Modřany – oddíl národní házené</b>	<b>národní házená</b>
<b>TJ TEMPO PRAHA</b>	<b>softball, baseball</b>
<b>Veřejný oddechový a sportovní areál VOSA</b>	<b>badminton, croquet a petanque</b>
<b>ZŠ Smolkova</b>	<b>Venkovní sportovní areál, odbíjená, multifunkční, fotbalové hřiště, běh, doskočiště, stolní tenis</b>

Zdroj: Sportoviště. Úřad městské části Praha 12, dostupné z: <https://www.prahasportovni.cz/sportoviste>. Magistrát hl. m. Prahy, dostupné z <https://www.praha12.cz/sportovni-arealy/d-4615/p1=3679>

Ačkoliv v seznamu sportovišť je uvedena pouze jedna základní škola (ZŠ Smolkova), ve všech devíti základních školách zřizovaných MČ Praha 12 jsou pro žáky k dispozici sportovní a zájmové kroužky. Ve volných hodinách má možnost pronajmutí školních tělocvičen a venkovních hřišť i široká veřejnost.

V městské části Praha 12 působí celá řada sportovních organizací, které jsou zaměřeny na sportovní aktivity z různých oblastí druhů sportů.

#### **Tabulka 1.43: Seznam organizací podle druhu sportu působících na území městské části Praha 12**

##### **Aerobic**

- Aerobic a jiná cvičení při Kulturním centru "12"
- Aerobic v Domě dětí a mládeže
- BODYPOINT

##### **Baseball, softball**

- Tělovýchovná jednota TEMPO PRAHA, z. s.

##### **Basketbal**

- Sportovní klub Královka, spolek

##### **Florbal**

- FBK Vosy Praha, z. s.

##### **Fotbal**

- Fotbal v oddíle FC Tempo Praha
- Sportovní klub Modřany, z. s.
- Fotbalový klub Sokol Cholupice
- Tělovýchovná jednota Točná, z. s.

##### **Hokej**

- Lední hokej v klubu HC Kobra Praha
- Pozemní hokej v Domě dětí a mládeže

##### **Horolezectví**

- Kurzy lezení při ZŠ prof. Švejcara
- Horolezectví v Domě dětí a mládeže

##### **Jachting**

- Tělovýchovná jednota SPARTAK MODŘANY
- oddíl jachtingu

##### **Jezdectví**

- Jezdecký klub Cholupice

##### **Jóga**

- Jóga při Kulturním centru "12"
- Jóga pro děti při ZŠ Angel
- Jóga při ZŠ Na Beránku
- Jóga při ZŠ Zárubova
- Jóga při ZŠ Zárubova pro děti

##### **Kanoistika**

- Tělovýchovná jednota SPARTAK MODŘANY, spolek
- oddíl rychlostní kanoistiky

##### **Kolečkové brusle**

- Kolečkové rychlobruslení v Domě dětí a mládeže Modřany

##### **Pozemní hokej**

- Pozemní hokej při ZŠ Smolkova
- Pozemní hokej při ZŠ prof. Švejcara

##### **Radiový orientační běh**

- Fox – klub Praha
- Radioklub OK1KYP

##### **Sebeobrana a bojové sporty**

- Sebeobrana v SK KESL RYU Shotokan Praha při ZŠ Rakovského
- Soukromá škola bojových sportů KARATE DO SHOTOKAN při ZŠ Zárubova
- Judo Club Bulldogs
- Základy bojové techniky v Domě dětí a mládeže
- Bojové sporty a sebeobrana při ZŠ Zárubova
- Kendó při ZŠ K Dolům
- Jukl Karate Team, z. s.
- KESL RYU SHOTOKAN, z. s.
- Shinzato Dojo Praha
- SHAOLIN KUNG-FU
- SK COBRA DOJANG PRAGUE
- Taekwon-do ITF GE - BAEK HOSIN-SOOL při ZŠ Angelovova

##### **Spinning**

- BODYPOINT

##### **Squash**

- Squash Arena Novodvorská

##### **Stolní tenis**

- Oddíl stolního tenisu TJ Slavoj Praha při ZŠ Rakovského
- Stolní tenis v Domě dětí a mládeže

##### **Šachy**

- Šachový klub VPŘED Praha 4
- Šachy při ZŠ prof. Švejcara

##### **Šerm**

- Šerm při Kulturním centru "12"
- Šerm - Nescanon

##### **Tai-chi chuan**

- TAI – CHI - CHUAN při Kulturním centru "12"

##### **Tanec**

- Taneční škola BETTY (ZŠ Rakovského)
- Tanec v Domě dětí a mládeže

**Kondiční cvičení**

- Kondiční a relaxační cvičení při Kulturním centru „12“
- Kondiční cvičení při ZŠ Modřanská s rozšířeným vyučováním jazyků
- Kondiční cvičení při ZŠ Rakovského
- Sportcentrum při ZŠ Pertoldova
- Kondiční cvičení při ZŠ Písnická
- Kondiční cvičení při ZŠ T. G. Masaryka
- STOB (STop OBezítě)
- Kondiční cvičení v TJ Sokol Modřany

**Kynologie**

- Kynologický klub Komořany

**Míčové hry**

- Míčové hry v klubu Sičidásek při ZŠ Zárubova

**Národní házená**

- TJ SPARTAK Modřany, oddíl národní házené

**Nohejbal**

- TJ Modřany

**Odbíjená**

- Odbíjená - klub T-SOFT při ZŠ Pertoldova
- Odbíjená v klubu TJ Slavia Praha při ZŠ Zárubova
- TJ Orion Praha
- TJ Sokol Modřany

**Paintball**

- Paintball na Praze 12

**Plavání**

- PSK OLYMP PRAHA

**Posilovny, fitcentra**

- BODYPOINT
- FITNESS RAP FACTORY
- Posilovna PALESTRA při ZŠ Angel
- FITKO
- FIT STYLE
  
- Fitness studio U Jakuba
- EC studio
- Vault Gym
- Xfitness

- Grupo Capoeira mandela pro děti
- Cvičení při ZŠ Písnická
- B.D.S. Academy, o.s. (taneční studio)
- Tanec při Kulturním centru "12"
- Tanec při ZŠ prof. Švejcara
- Tanec při ZŠ K Dolům
- Fitness dance při ZŠ Angel

**Tenis**

- SK LTC Modřany 2005, z. s.
- Tenisový klub Modřany
- Tenis ve Sportcentru při ZŠ Na Beránku
- Tenis při ZŠ Písnická
- Tenis v TJ Pedagog Modřany při ZŠ Na Beránku
- TC Modřany - dětský tenisový klub
- TC Tempo Praha - tenisový areál
- Tenisová škola Tallent
- Tenisová škola při TO Sprint Praha (Sportcentrum Na Beránku)

**Turistika**

- Nordic walking
- Turistika v oddíle STTO
- Sdružení turistů "TURDOK"

**Volejbal**

- Volejbal při ZŠ prof. Švejcara
- Oddíl TJ Orion Praha
- Volejbal v TJ Pedagog Modřany při ZŠ Pertoldova
- Volejbal při ZŠ T. G. Masaryka
- Volejbal při ZŠ Zárubova
- Volejbal při ZŠ Písnická
- Volejbal v TJ Spartak Modřany
- Volejbalový oddíl mládeže při TJ Sokol Modřany

**Všeobecná příprava, sportovní hry**

- Všesportovní příprava TJ Pedagog Modřany při ZŠ Pertoldova
- Sportovní hry ZŠ K Dolům
- Všesportovní příprava v Domě dětí a mládeže
- TJ Čechie - Sportovní oddíl TLAPA
- Všeobecná příprava při Kulturním centru "12"

Zdroj dat: Úřad městské části Praha 12

Možnosti sportovního vyžití v Praze 12 významně doplňuje síť cyklostezek, nejznámější - trasa podél Vltavy - je součástí celopražských tras a vede až do Zbraslavi. Díky asfaltovému povrchu je hojně využívána i in-line bruslaři.

### 1.9.3 VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

Široká škála organizací, které nabízení na území MČ Praha 12 možnosti strávení volného času, byla popsána v kapitolách Kultura a Sport. Vzhledem k poloze MČ Praha 12 – blízkosti centra hl. m. Prahy a dostupnosti hromadnou městskou dopravou, nejsou občané při výběru svých volnočasových aktivit limitováni na akce konající se v MČ Praha 12 a mají možnost účastnit se daleko širšího spektra akcí.

Z organizací působících v Praze 12 je v kapitole Kultura je jako centrum volnočasových aktivit zmíněn **Dům dětí a mládeže Modřany**. Jeho celoroční nabídka zahrnuje:

- Akce pro děti a mládež,
- Zájmové kroužky sportovní, taneční, pohybové, hudební, pěvecké, herecké, jazykové, přírodovědné, počítačové, výtvarné,
- Letní tábory, zimní lyžařské výcviky, příměstské tábory, výjezdní akce a výlety,
- Soutěže, přehlídky, divadelní vystoupení, výstavy,



- Otevřený klub pro neorganizovanou mládež a preventivní programy,
- Centrum pro předškolní děti.

Ve třech hlavních budovách Domu dětí a mládeže Modřany (Herrmannova 2016/24) jsou umístěny klubovny, učebny, dílny a provozní místnosti, dále společenský sál (Divadlo Na Cikorce) a multifunkční tělocvična s přílehlými venkovními a víceúčelovými hřišti, včetně venkovní lezecké stěny.

Odloučené pracoviště (Urbánkova 3348/4) je dvoupodlažní budovou se dvěma tanečními sály, hudebnou a Centrem pro předškolní děti „Včelička“. V suterénní části se potom nachází otevřený klub „Pod prahem“ pro neorganizovanou mládež ve věku 6 – 18 let.

V MČ Praha 12 je každoročně pořádán **Modřanský veletrh volnočasových aktivit**, na kterém je vydáván katalog s nabídkou činností pro děti a mládež na příslušný školní rok.

Zajímavé lokality pro trávení volného času:

- Modřanský cukrovar
  - Sběrka cukrů a historie výroby cukru (Muzeum cukru na Kamýku)
  - Maketa Cukrovaru ve Viničním Domku
  - „Cukrkandl“ - Část uzavřeného pozemku po bývalém Modřanském cukrovaru byla zpřístupněna veřejnosti pro vytvoření univerzálního místa pro setkávání komunit a jejich sportovní, společenské a jiné využití (např. letní kino, cyklo kavárna s cyklo servisem - díky umístění vedle cyklostezky)
- Viniční domek - stavba zrekonstruována a otevřena veřejnosti v roce 2015. Pořádají se zde výstavy, akce pro veřejnost apod. Vystavena maketa Cukrovaru, parníku Modřany a stálá expozice Doby Bronzové.
  - historická budova,
  - replika stodoly,
  - altánek
  - zahrada
- Letiště Točná (funkční) - akce pro veřejnost, dny otevřených dveří
  - Letecké muzeum, (vystaven například Bařův Lockheed Electra)
- Divadlo Na Cikorce
- Galerie Modrý klíč
- Modřanská zvonice
- a další...

Kromě lokalit, organizací a spolků je možnost ve volném čase navštívit také **přírodní zajímavosti** MČ Praha 12.

Nachází se zde rozlehlá **Modřanská rokle** s geologickými, geomorfologickými a botanickými zajímavostmi, lužními porosty či teplomilnou skalní vegetací. Skalnatá stráž se vzácnými teplomilnými rostlinami se nazývá **V hrobech**. Další zajímavou lokalitou je **Cholupická bažantnice**, kde jsou k vidění zbytky habrové doubravy a lužní les. V minulosti byla tato lokalita součástí honitby pražského arcibiskupství. Největším chráněným celkem je **Točná-Šance**, kde je k vidění nejen velmi pestrá paleta botanických zajímavostí (teplomilná vegetace), ale také kunovité šelmy, lišky, stádo srnčí zvěře a přibližně 60 druhů ptáků. Další zajímavé lokality jsou **Komořanské údolí**, kterým protéká Komořanský potok, **Hodkovičské údolí** s Rücklovými slunečními lázněmi, pěknou procházkou je také cesta podél **břehů Vltavy** od Modřan na Závist. Oblíbenou lokalitou je **Keltská stezka** v prostoru přírodní rezervace Šance a národní kulturní památky Závist. Vede zde naučná stezka Keltská.

MČ Praha 12 každoročně pořádá kulturně společenské akce pro veřejnost, jako jsou jarmarky, festivaly různé akce k výročí a oslavám, které jsou zaměřené spíše na obyvatele Prahy 12, ale nejsou určeny jen pro místní občany. MČ se spolupodílí, či poskytuje záštitu také na akcích, které jsou pořádány firmami a organizacemi.

**Přehled vybraných akcí:**

**Adventní neděle** – každou adventní neděli jsou pořádány akce ve Viničním domku. Každá neděle je zaměřena na jedno období z historie Vánoc (Staročeská, Retro a Moderní). Ve vnitřních prostorách probíhala výstava rozdělená na tato období. Součástí byly kromě vystoupení žáků také tvořivé dílničky, ve kterých si děti vyráběly vánoční ozdoby podle typu adventní neděle. V rámci těchto akcí byl k dispozici bazárek, jehož výtěžek putoval do nadačního fondu Hnutí na vlastních nohou Stonožka.

**Běh Modřanskou roklí** - Pořádají se zde závody jako např. Přespolní běh nad Modřanskou roklí (závod je zařazen do Poháru Pražských Běžeckých Nadějí), každý čtvrtek od dubna do října je zde akce Dvanáctka běhá.

**Bramborobraní** – Akce zaměřená na výrobky z brambor, pokrmy a soutěže. Vždy je připraven bohatý program na celé odpoledne.

**Den dětí** – zábavné odpoledne pro děti i jejich rodiče pořádané ve spolupráci s Domem dětí a mládeže Modřany, na kterém většinou probíhají různé workshopy vedené lektory DDM Modřany, na venkovním podiu vystupují děti ze zájmových kroužků a je zajištěn i bohatý doprovodný program vhodně zvolený dle místa konání akce.

**Den Země** – kulturně-výchovná akce s jednou z nejdelších tradic v Praze 12

**Dvanáctka běhá** - úspěšný projekt městské části Praha 12 a Domu dětí a mládeže Modřany, který byl zahájen v r. 2015 a hned od svého startu se setkal s velkým ohlasem a zájmem ze strany veřejnosti. Hlavním cílem je nabídnout běžecké lekce a doprovodné sportovní aktivity, kterých se od dubna do října mohou zúčastnit všichni zájemci zdarma pod vedením zkušených atletických lektorů.

**Halloween** - Akce hlavně pro rodiny s dětmi, nově konaná v areálu Cukrkandl se zpřístupněnými podzemními prostory. Dříve byla pořádána ve Viničním domku.

**Jablkobraní** – MČ Praha 12 a MČ Praha 12 spolupracují při pořádání akce Jablkobraní. Akce se konala v parku Kamýk, součástí byly ochutnávky jídel, taneční vystoupení, ukázky bojových umění, malování henou na tělo. Soutěžilo se o nejlepší jablečný koláč a v požívání jablek.

**Módní přehlídka pro Stonožku** - Městská část dlouhodobě podporuje Hnutí na vlastních nohou Stonožka. Proto uspořádala ve spolupráci se zástupci organizací na P12 a brněnskou návrhářkou Ivetou Nedomovou módní přehlídky včetně doprovodného programu. Část výtěžku z prodaných oděvů šel na konto Stonožky.

**Modřanský advent** – bohatý kulturní program za účasti dětských souborů a sborů působících v Praze 12 spojený s rozsvícením vánočního stromu za přítomnosti zástupců vedení MČ.

**Modřanský veletrh volnočasových aktivit** – společná akce MČ Praha 12 a Domu dětí a mládeže Praha 12 vždy na začátku školního roku, které se každoročně účastní řada nestátních neziskových organizací dlouhodobě pracujících s dětmi a mládeží. Všichni mají možnost seznámit se s organizacemi a kluby různého zaměření, od sportovních přes výtvarné, taneční, hudební až po turistické a všestranně orientované a prezentované činnosti si děti mohou na místě samy vyzkoušet. Při této příležitosti vydává MČ katalog s nabídkou činností pro děti a mládež pro daný školní rok, který obdrží návštěvníci akce nebo je k dispozici v informačním centru MČ.

**MUSIC FESTIWALL** - Víkendový hudební festival pořádaný firmou Kytary.cz ve spolupráci s MČ Praha 12.

**Ozvěny Antifetfestu** - Amatérská filmová soutěž pro žáky a studenty základních a středních škol a odborných učilišť sloužící k prevenci rizikového chování. Jelikož soutěž jako taková není přístupná veřejnosti, organizuje MČ Praha 12 promítání i širší veřejnosti, alespoň ze svého obvodního kola. Tuto akci doplňuje bohatý doprovodný program.

**Pražská Noblesa** - Jízda historických vozidel, která projíždí městskými částmi má pravidelnou zastávku i v Praze 12. MČ poskytuje záštitu, připravuje soutěž manipulační jízdy včetně trofejí.

**Pražské cyklozvonění** – celopražská cyklistická akce v rámci Mezinárodního týdne mobility, aktuálně je do ní zapojeno přes 20 pražských městských částí a okolních obcí, které zajišťují účast zájemců ze svého území. Hlavním pořadatelem je spolek NaKole.cz, který ve spolupráci s jednotlivými MČ každoročně připraví jiný cíl cyklojízdy. MČ Praha 12 patří mezi 5 městských částí, které v roce 2007 stály u zrodu celého projektu.

### 1.9.4 SWOT ANALÝZA

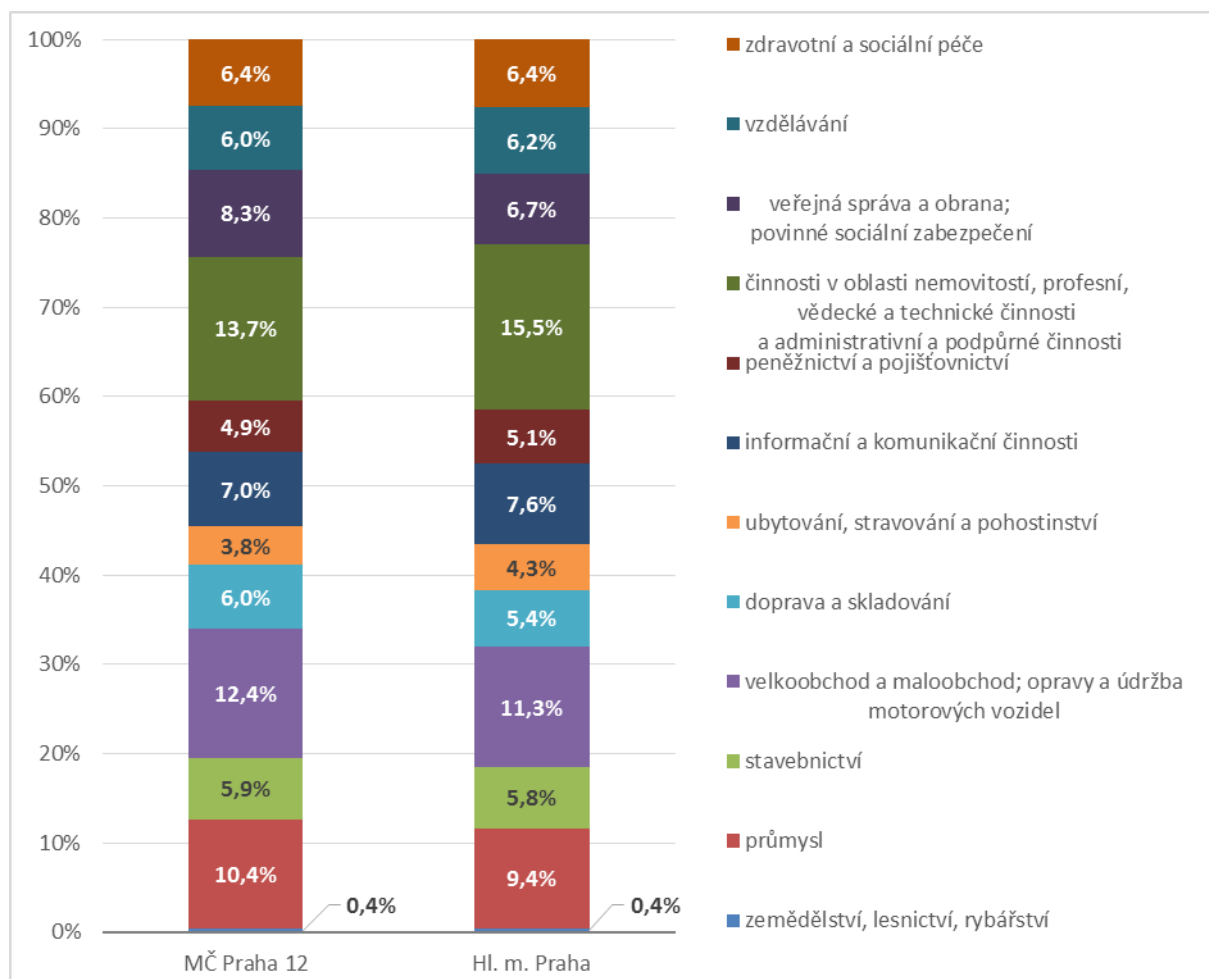
SILNÉ STRÁNKY (S)	SLABÉ STRÁNKY (W)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podpora sportu, volného času a kultury finanční (např. dotační programy MČ) i nefinanční formou ze strany MČ Praha 12</li> <li>• Existence Kulturního centra „12“, několika knihoven a biografu</li> <li>• Na území městské části působí široké spektrum organizací, které se zabývají sportem, kulturou a volným časem</li> <li>• ZŠ realizují volnočasové aktivity</li> <li>• MČ Praha 12 pravidelně pořádá s DDM Modřanský veletrh volnočasových aktivit-a souběžně vydává katalog s nabídkou činností zejména pro děti a mládež</li> <li>• Na území MČ jsou zajímavé lokality pro trávení volného času i přírodní atraktivity</li> <li>• Dobré dopravní napojení na centrum Prahy – možnost širšího spektra kulturních, sportovních a volnočasových aktivit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatečná údržba již existující sportovní a volnočasové infrastruktury (např. sportovních a dětských hřišť)</li> <li>• Absence specifických volnočasových míst pro náctileté</li> <li>• Absence víceúčelového kulturního sálu s odpovídajícím zázemím na pořádání koncertů, divadelních představení a větších společenských akcí</li> <li>• Absence menších prostor pro pořádání volnočasových, alternativních kulturních a komunitních aktivit</li> <li>• Absence komunitního centra</li> <li>• Nedostatek venkovních míst pro setkávání, relaxaci a volný čas</li> <li>• Absence některých typů sportovní a rekreační infrastruktury (např. bazénu, multifunkční sportovní haly, kluziště, zimního stadionu)</li> <li>• Malé spektrum bezplatných služeb v oblasti volného času, kultury a sportu</li> <li>• Nedostatečná propagace kulturních, sportovních a volnočasových akcí</li> </ul>
PŘÍLEŽITOSTI (O)	HROZBY (T)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Využívání dobrovolníků k organizaci kulturních, sportovních a volnočasových aktivit</li> <li>• Možnost zapojení místních občanů (komunit) do údržby sportovní a volnočasové infrastruktury</li> <li>• Podpora spolupráce subjektů působících na území MČ Praha 12</li> <li>• Spolupráce MČ s různými organizacemi</li> <li>• Využití školských prostor pro realizaci volnočasových, sportovních a kulturních aktivit</li> <li>• Výstavba víceúčelového kulturního sálu</li> <li>• Využívání možnosti čerpání dotací na realizaci kulturních a sportovních projektů</li> <li>• Podpora aktivit podporujících soudržnost obyvatel MČ</li> <li>• Zvýšit nabídku rekreačních možností na území MČ</li> <li>• Využití kulturního dědictví na území MČ</li> <li>• Zapojení seniorek/seniorů do komunitních aktivit</li> <li>• Rozšíření knihovnických služeb na území MČ</li> <li>• Zlepšení propagace kulturních, sportovních a volnočasových aktivit</li> <li>• Spolupráce a koordinace pořádání akcí s dalšími MČ a okolními obcemi a městy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatek zkušených lektorů/vedoucích kroužků k organizaci kulturních, sportovních a volnočasových aktivit</li> <li>• Snížení návštěvnosti kulturních, sportovních, volnočasových akcí</li> <li>• Zhoršená ekonomická situace státu, hl. m. Prahy, MČ může vést k omezování finančních zdrojů do oblasti kultury, sportu a volnočasových aktivit</li> <li>• Nedostatečná údržba stávající sportovní, kulturní a volnočasové vybavenosti</li> <li>• Nedostatečná koordinace při plánování akcí pro veřejnost</li> <li>• Snižování disponibilních prostor pro pořádání akcí (venkovních/vnitřních)</li> </ul>

## 1.10 ROZVOJ EKONOMIKY, PODNIKÁNÍ A CESTOVNÍHO RUCHU

### 1.10.1 ROZVOJ PODNIKÁNÍ

V roce 2011 bylo nejvíce obyvatel městské části Praha 12 zaměstnáno v činnostech v oblasti nemovitostí, profesních, vědeckých a technických činností a administrativních a podpůrných činností (13,7 %) stejně jako na území hl. m. Prahy (15,5 %). Druhým sektorem, který zaměstnává nejvíce obyvatel městské části Praha 12, je velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel (12,4 %). 10,4 % obyvatel městské části je zaměstnáno v průmyslu a 8,3 % ve veřejné správě. Struktura zaměstnanosti obyvatel městské části Praha 12 je ve srovnání s hl. m. Prahou obdobná.

**Obrázek 1.64: Zaměstnanost osob podle odvětví ekonomické činnosti v roce 2011**



Zdroj dat: ČSÚ, SLBD, 2011

Pracovní mobilita charakterizuje atraktivitu města z hlediska pracovního uplatnění pro obyvatele daného území a okolních sídel. Z celkového počtu 27 881 zaměstnaných obyvatel městské části Praha 12 vyjíždělo (autem, veřejnou/městskou hromadnou dopravou) v roce 2011 za prací téměř 46 % obyvatel. Z toho 91,6 % obyvatel dojíždělo do práce v rámci hl. m. Prahy (vnitroměstská doprava). Do jiného kraje dojíždělo 7,5 % obyvatel a pouze 1,6 % obyvatel směřovalo za prací do zahraničí.

**Tabulka 1.44: Vyjíždka obyvatel hl. m. Prahy a městské části Praha 12 do zaměstnání**

Správní obvod	Počet obyvatel celkem	Zaměstnaní	Vyjíždějící do zaměstnání	Vyjíždějící				
				V rámci obce	Do jiné obce okresu	Do jiného okresu kraje	Do jiného kraje	Do zahraničí
MČ Praha 12	53 515	27 881	12 821	11 749	-	-	883	189
		<b>52,1%</b>	<b>24,0%</b>	<b>22,0%</b>	-	-	<b>1,7%</b>	<b>0,4%</b>
Hl. m. Praha	1 268 796	600 730	274 568	250 277	-	-	19 615	4 676
		<b>47,3%</b>	<b>21,6%</b>	<b>19,7%</b>	-	-	<b>1,5%</b>	<b>0,4%</b>

Zdroj dat: ČSÚ, SLBD, 2011

Pozn.: „-“ jev se nevyskytoval

K 31. 12. 2018 byl podíl nezaměstnaných osob na území hl. m. Prahy 1,93 %, žilo zde k tomuto datu 16 461 dosažitelných uchazečů o zaměstnání (osoby ve věku 15–64 let, které mohou bezprostředně nastoupit do zaměstnání při nabídce vhodného pracovního místa – evidovaní nezaměstnaní, kteří nemají žádnou objektivní překážku pro přijetí zaměstnání). Od roku 2014 lze sledovat trend poklesu nezaměstnanosti.

**Tabulka 1.45: Uchazeči o zaměstnání a podíl nezaměstnaných osob na území hl. m. Prahy v letech 2012–2018**

Rok	Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce			Podíl nezaměstnaných osob		
	Celkem	Dosažitelní		Celkem	Muži	Ženy
		Počet	Podíl			
2012	36 771	35 562	97%	4,16	4,19	4,13
2013	44 922	43 716	97%	5,14	5,19	5,09
2014	43 499	42 050	97%	5,03	4,95	5,12
2015	37 218	35 542	95%	4,2	4,02	4,38
2016	30 179	28 249	94%	3,35	3,18	3,52
2017	21 787	19 827	91%	2,34	2,21	2,47
2018	18 476	16 461	89%	1,93	1,84	2,02

Zdroj dat: Veřejná databáze ČSÚ, 2019

Pozn.: Data k 31. 12. daného roku

Vzhledem k rozvoji stávající infrastruktury, tj. rychlé tramvajové spojení s centrem metropole, realizované koncem 90. let 20. století, běžné autobusové spojení a výhledově napojení na plánované rozšíření linek systému Pražského metra se oblast Prahy 12 stala se svou dosud poměrně nenarušenou „zelenou zónou“ zajímavou lokalitou pro investory, podnikající v oblasti zajišťování atraktivního bydlení v klidném prostředí.

Dříve výrazně průmyslový region (modřanská průmyslová zóna) se v souvislosti se změnou společensko-ekonomických vztahů markantně změnil a v podstatě přešel do sektoru obchodu a služeb.

V důsledku strukturálních a především hospodářských změn zanikly i podniky, které dlouhodobě oblast Prahy 12 reprezentovaly a byly s ní všeobecně spojovány: Mikrotechna, Chirana, Orion a především Cukrovar, jehož charakteristická homole je i ve znaku městské části.

Za jediný, tradiční a dosud fungující strojírenský podnik v této oblasti lze považovat Elektropřístroj s.r.o. (tradiční výrobce spínacích přístrojů).

Potřebám hospodářství i každého občana České republiky slouží Český hydrometeorologický ústav ČHMÚ se sídlem v Komořanech.

Centrum regionu se v průběhu let vzhledem k rozvíjející se bytové zástavbě a navazujících dopravních spojení přesunulo z oblasti tzv. „starých Modřan“ do oblasti sídlištní zástavby, dříve průmyslová zóna ožila přebudováním na obytnou a sportovně – zábavní zónu.

V regionu mají své pobočky také bankovní domy, jako jsou Komerční banka, Československá obchodní banka, Česká spořitelna, Česká pojišťovna, Kooperativa atd. Své provozovny tu mají např. obchodní řetězce Billa, Penny, Lidl, Rossmann, DM drogerie. Region je dostatečně zajištěn

rozvinutou sítí restaurací, cukráren, prodejen obuvi, textilu, autoservisů, kadeřníků, lékáren atd., viz Katalog firem na webových stránkách městské části Praha 12.

Atributem regionu se stala tzv. „tržnice SAPA“, kde svou činnost provozuje zejména vietnamská a rozvíjející se čínská komunita. Tržnice se sice nachází v městské části Libuš – Písnice v areálech bývalého masokombinátu Písnice a drůbežářských závodů Xaverov, avšak má vliv i na MČ Praha 12. Svým charakterem se řadí mezi největší velkoobchodní tržnice ve střední Evropě (v současné době je v ČR 61 000 občanů z Vietnamu, po občanech z Ukrajiny a Slovenska jde o 3. největší cizineckou komunitu). Na území správního obvodu Praha 12 mělo dle předběžných výsledků SLBD v r. 2011 trvalé bydliště 2 107 občanů s vietnamským státním občanstvím). Sortiment obchodu a služeb je širokospektrý, zasahuje do všech oborů podnikatelské činnosti.

**Tabulka 1.46: Podniky v MČ Praha 12 s největšími počty zaměstnanců**

Počet zaměstnanců:			
50 – 99:	100 – 199:	250 – 499:	500 – 999:
Alfa Union, a.s.	Mladá fronta a.s.	2N TELEKOMUNIKACE a.s.	Český hydrometeorologický ústav
MIKROTECHNA PRAHA a.s.	Interpharma Praha, a.s.	ENGIE Services a.s.	
ASEKOL a.s.			
Geus okna a.s.			
DATACENTRUM systems & consulting, a.s.			
AUTO GAMES, a.s.			
R E G U L U S spol. s r.o.			

Zdroj: Databáze ARES, Registr ekonomických subjektů, k 26. 8. 2019

#### REALIZOVANÉ ROZHOVORY SE ZÁSTUPCI PODNIKATELSKÉHO PROSTŘEDÍ

Za účelem zjištění potřeb a návrhů v souvislosti s rozvojem MČ Praha 12 byly uskutečněny polostrukturované rozhovory s podnikateli na území MČ Prahy 12. Oslovení podnikatelé, jejichž klientela je jak z Prahy, tak Středočeského kraje, ale i z celé ČR a v jednom případě i ze zahraničí, jsou s podnikáním v MČ Praha 12 spokojeni. Mezi pozitiva místního podnikatelského prostředí řadí především vstřícný přístup místní samosprávy, která neklade podnikatelům překážky, dále pak dobrou dopravní dostupnost pro zákazníky i zaměstnance a také klidné prostředí.

Jako negativní faktory, které mají vliv na podnikání, označili podnikatelé špatnou dostupnost kvalitní pracovní síly, závislost na legislativě, špatné dopravní napojení z Pražského okruhu v Komořanech, chybějící pozemky a prostory určené k podnikání ke koupi, chybějící průmyslový park, ohrožení v souvislosti s bytovou výstavbou, která v budoucnu způsobí problémy s dopravou. Podnikatelé, kteří uvažují o expanzi svého podnikání, by také ocenili zřízení průmyslového areálu se zvýhodněnými podmínkami pro místní podnikatele, kde by mohli vzájemně spolupracovat.

Na otázku *Které služby by podle vašeho názoru měla radnice poskytovat, aby vám pomohla v podnikání?*, uváděli podnikatelé následující:

- Zabezpečit lepší dopravní obslužnost. Dopravní situace bude v brzké době kritická. Opravují se stále stejné úseky silnic.
- Podporovat místní podnikatele zadáváním prací.
- Umožnit volnou soutěž bez žádných dotací.
- Zajistit efektivní likvidaci opadu – svozy.
- Aktivně nabízet podnikatelům zvýhodněné nájmy či prodej pozemků a podnikatelských objektů.
- Zajistit aktivní přístup ze strany radnice ve smyslu poskytování výhod pro místní podnikatele.
- Vytvářet lepší podmínky pro rozvoj podnikatelského prostředí a podporovat i malé a drobné podnikání poskytující služby pro běžný každodenní život, aby se Praha 12 nestala jen noclehnou.

- Zajistit důslednější přístup Městské policie k řešení přestupků a nešvarů na území MČ Praha 12.

Dle názoru dotázaných podnikatelů by radnice měla prioritně řešit následující oblasti v uvedeném pořadí:

- 1) Doprava ve městě, parkování, údržba a opravy silnic
- 2) Modernizace infrastruktury
- 3) Životní prostředí
- 4) Podpora malého a středního podnikání

Všichni oslovení podnikatelé podnikají na území MČ Praha 12 déle než 15 let, osloveny byly jak malé firmy zaměstnávající do 25 zaměstnanců, tak větší společnosti s více než 50 zaměstnanci, provozující podnikatelskou činnost napříč různými odvětvími.

### REALIZOVANÉ ROZHOVORY SE ZÁSTUPCI NEZISKOVÉHO SEKTORU

Za účelem zjištění potřeb a návrhů v souvislosti s rozvojem MČ Praha 12 byly uskutečněny polostrukturované rozhovory i se zástupci neziskových organizací.

Ředitelé oslovených organizací vysoce hodnotili vstřícnost ÚMČ Praha 12 k potřebám dané organizace a vzájemnou spolupráci. Dobře vnímali také angažovanost radnice v oblasti propagace činností neziskových organizací. Jedna z organizací by však ocenila zajištění efektivnější inzerce na větší ploše a propagaci na plakátech většího formátu. Významným přínosem je pořádání veletrhů v oblasti volnočasových aktivit a sociálních služeb.

Mezi významnými pozitivy místního prostředí uváděli právě vstřícnost radnice, dobré vzájemné vztahy nejen s jinými organizacemi a institucemi, ale také s občany. Vhodné rozložení Prahy 12, na jejímž území se nacházejí vhodná prostranství pro setkávání občanů, jako jsou parky a jiná veřejná prostranství a zároveň rozvinutá sídlištní zástavba, která nedovoluje vícegenerační bydlení, zajišťuje neziskovým organizacím přísun klientů převážně z řad seniorů. Bylo zmíněno také zlepšení zajišťování financování ze strany ÚMČ Prahy 12. Je ceněna také možnost zapůjčení ozvučení, poskytnutí prostor a vybavení pro organizované akce.

Jako negativní faktory, které ovlivňují činnost neziskových organizací, označili dotazovaní zástupci nedostatek dobrovolníků, nedostatek vhodných objektů a vnitřních prostor pro realizaci aktivit a nedostatečné prostory pro setkávání seniorů. Většina z oslovených organizací má vize také do budoucna. Kromě stávajících aktivit by chtěli rozvinout např.:

- Zřízení poradny pro seniory.
- Pomoc pečujícím osobám, které se o seniory starají a jejichž situace bývá často nelehká.
- Aktivity cílené na věkovou skupinu 13 – 15 let – pro tuto skupinu není mnoho programů. V souvislosti s tím bude nutný nábor nových vedoucích pracovníků a dobrovolníků. Bude zapotřebí najít podporu v oblasti automatizace, robotiky apod., tedy v činnostech, které dnešní adolescenty zaujmou.

Vzájemný dialog, vstřícnost a zachování dobrých vzájemných vztahů mezi radnicí a neziskovými organizacemi vnímají oslovení ředitelé jako velmi důležité pro zajištění dobrého fungování těchto organizací.



## 1.10.2 MÍSTNÍ EKONOMIKA

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo tvoří hlavní zdroj pracovní síly v území, která je potřebná pro zajištění jeho funkcí a rozvoje. Dle Sčítání lidu, domů a bytů žilo v roce 2011 (nejaktuálnější dostupná data) na území městské části 29 897 ekonomicky aktivních osob. Zaměstnáno bylo v tomto roce 27 881 osob a 2 016 osob bylo nezaměstnaných. Ekonomicky neaktivních osob, tzn. žen v domácnosti, nepracujících studentů, invalidů apod., žilo v roce 2011 na území městské části 20 254.

**Tabulka 1.47: Ekonomická charakteristika obyvatel městské části Praha 12 v roce 2011**

Území	Počet obyvatel celkem	Ekonomicky aktivní	Zaměstnaní	Nezaměstnaní	Ekonomicky neaktivní
aPraha 12	53 515	29 897	27 881	2 016	20 254
		55,9%	52,1%	3,8%	37,8%
Hl. m. Praha	1 268 796	644 643	600 730	43 913	500 971
		50,8%	47,3%	3,5%	39,5%

Zdroj dat: ČSÚ, SLBD, 2011

Aktuální údaje o počtu ekonomických subjektů jsou poskytovány pouze pro úroveň správních obvodů, nikoliv pro městské části Prahy. Níže v tabulkách je proto znázorněno srovnání ekonomických subjektů HMP a obvodu Prahy 12.

Při hodnocení ekonomických subjektů dle velikostních kategorií (počet zaměstnanců) je nutno brát v potaz velké procento ekonomických subjektů, u kterých tento údaj není uveden (přes 61 % jak v HMP, tak v obvodu). V obvodu Prahy 12 je větší podíl ekonomických subjektů bez zaměstnanců, ale méně podniků s počty zaměstnanců 1-5. Menší jsou také podíly ekonomických subjektů s více zaměstnanci.

**Tabulka 1.48: Velikostní kategorie ekonomických subjektů podle počtu zaměstnanců ve SO Praha 12**

Velikostní kategorie dle počtu zaměstnanců	Hl. m. Praha		Správní obvod Praha 12	
	Počet ekon. subjektů	Podíl	Počet ekon. subjektů	Podíl
<b>Celkem</b>	<b>622 377</b>	<b>100%</b>	<b>25 675</b>	<b>100%</b>
neuvedeno	380 192	61,1%	15 822	61,6%
bez zaměstnanců	168 436	27,1%	7 951	31,0%
1–5	53 049	8,5%	1 448	5,6%
6–9	6 990	1,1%	154	0,6%
10–19	6 193	1,0%	145	0,6%
20–24	1 413	0,2%	31	0,1%
25–49	2 689	0,4%	64	0,2%
50–99	1 640	0,3%	28	0,1%
100–199	882	0,1%	18	0,1%
200–249	159	0,0%	2	0,0%
250–499	372	0,1%	7	0,0%
500–999	189	0,0%	4	0,0%
1 000 a více	173	0,0%	1	0,0%

Zdroj: ČSÚ - Ekonomické subjekty podle kategorie počtu zaměstnanců v kraji Hl. m. Praha podle 22 správních obvodů k 31. 12. 2018

Dle kategorií CZ-NACE spadá největší procento ekonomických subjektů v obvodu Praha 12 pod kategorii G: *Velkoobchod, maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel* (28,4 %), což je o 4,5 % více než HMP. Druhý největší podíl je u kategorie M: *Profesní, vědecké a technické činnosti* (16,1 %; HMP 20,0 %). Celkem 10,2 % ekonomických subjektů má převažující činnost F: *Stavebnictví* (HMP 7,8 %).

**Tabulka 1.49: Ekonomické subjekty podle převažující činnosti CZ-NACE ve SO Praha 12**

Sekce, oddíl CZ-NACE	Hl. m. Praha		SO Praha 12	
	Počet	Podíl	Počet	Podíl
<b>Celkem ekonomických subjektů</b>	<b>622 377</b>	<b>100%</b>	<b>25 675</b>	<b>100%</b>
A: Zemědělství, lesnictví a rybářství	10 027	1,6%	349	1,4%
B–E: Průmysl celkem	49 887	8,0%	2 370	9,2%
<i>B: Těžba a dobývání</i>	129	0,0%	5	0,0%
<i>C: Zpracovatelský průmysl</i>	45 581	7,3%	2 205	8,6%
<i>D: Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu</i>	1 769	0,3%	62	0,2%
<i>E: Zásobování vodou; činnosti související s odpadními vodami, odpady a sanacemi</i>	2 408	0,4%	98	0,4%
F: Stavebnictví	48 810	7,8%	2 608	10,2%
G: Velkoobchod, maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	154 712	24,9%	7 289	28,4%
H: Doprava a skladování	15 441	2,5%	764	3,0%
I: Ubytování, stravování a pohostinství	25 202	4,0%	1 015	4,0%
J: Informační a komunikační činnosti	27 574	4,4%	951	3,7%
K: Peněžnictví a pojišťovnictví	7 387	1,2%	281	1,1%
L: Činnosti v oblasti nemovitostí	63 139	10,1%	1 841	7,2%
M: Profesní, vědecké a technické činnosti	124 332	20,0%	4 129	16,1%
N: Administrativní a podpůrné činnosti	16 109	2,6%	865	3,4%
O: Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	274	0,0%	7	0,0%
P: Vzdělávání	10 141	1,6%	405	1,6%
Q: Zdravotní a sociální péče	6 411	1,0%	207	0,8%
R: Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	14 230	2,3%	600	2,3%
S: Ostatní činnosti	39 510	6,3%	1 655	6,4%
U: Činnosti exeterritoriálních organizací a orgánů	57	0,0%	0	0,0%
Bez uvedení činnosti	9 134	1,5%	339	1,3%

Zdroj: ČSÚ - Ekonomické subjekty podle převažující činnosti CZ-NACE v kraji Hl. m. Praha podle 22 správních obvodů k 31. 12. 2018

### 1.10.3 CESTOVNÍ RUCH

Turistický ruch není přímo zařazen do struktury Úřadu městské části Praha 12. V této oblasti nemá městská část zpracovanou žádnou strategii nebo koncepci. Turistický ruch není v této městské části v porovnání s intenzitou turistického ruchu v centru hlavního města příliš významný, avšak nachází se zde řada zajímavých míst – atraktivit, které mohou zvýšit turistickou návštěvnost MČ (viz kapitola Volnočasové aktivity).

Na území městské části Praha 12 se dle údajů z Veřejné databáze ČSÚ nachází 2 ubytovací zařízení. Jeden hotel/botel/motel\*\*\*\* a jeden hotel/botel/motel\*\*\*.

Průměrná doba pobytu v roce 2018 v Hl. m. Praze je 3,3 dny, průměrný počet přenocování 2,3 dnů (z toho 88 % nerezidenti). Celkem 85 % hostů v hl. m. Praze jsou nerezidenti, celkový počet hostů je 7 892 184.

#### TURISMUS

O MČ Praha 12 přetrvává představa jako o okrajové části Prahy, historicky zaměřené převážně na průmysl. Okrajová část hlavního města má však i své přednosti v souvislosti s individuální a rodinnou rekreací, a to díky místním přírodním podmínkám.

MČ je zaměřena především na cykloturistiku, pěší turistiku a historické, přírodní a také technické zajímavosti. Významným fenoménem z pohledu turistického ruchu je také skutečnost, že na západě je městská část vymezena tokem Vltavy s řadou rekreačních příležitostí.

#### Cykloturistika:

- Páteří trasa A2 z centra Prahy podél řeky přes Prahu 12 až na Zbraslav.
- Trasa A21 vedoucí na Libuš.
- Budována cyklostezka z Cholupic do Dolních Břežan.

- Budováno propojení z Točné do Dolních Břežan.

#### Pěší turistika:

- MČ postupně buduje naučné stezky v přírodních částech Prahy 12.
- Naučná stezka v Modřanské rokli dlouhá asi 2,4 km.
- Naučná audiostezka (QR kódy) "Památne a významné stromy Prahy 12".
- Naučná stezka Keltská dlouhá asi 2 km.
- Další vyhledávané cíle pěší turistiky jsou rozepsány v kapitole Volnočasové aktivity.

#### Historické, přírodní a technické zajímavosti:

Na území městské části Praha 12 se nachází celkem 6 objektů s památkovou ochranou: 5 kulturních památek a 1 ochranné pásmo

**Tabulka 1.50: Seznam památek na území městské části Praha 12**

Název	Lokalita	Památková ochrana	Popis památkové hodnoty
<b>zámek Komořany</b>	Komořany	kulturní památka	Areál zámku vznikl původně z renesanční tvrze. Kolem roku 1868 byl novogoticky přestavěn neznámým architektem. Zámek vytváří pohledovou dominantu této části vltavského údolí.
<b>kostel Nanebevzetí P. Marie</b>	Modřany	kulturní památka	Areál kostela na návrší tvoří historické jádro obce. Kostel je románského původu, přestavěn kolem poloviny 14. stol. Po ohni r. 1642, byl r. 1690 barokně upraven prodloužením na východě i západě a opatřen rovným stropem.
<b>boží muka</b>	Čechova Čtvrť	kulturní památka	Nad dolním výklenkem je pamětní deska s textem z kroniky, který uvádí, že u těchto božích muk byli pochováni padlí v boji o pontonový most při obléhání Prahy Prusy - 3. 5. 1757.
<b>venkovská usedlost</b>	Tylova Čtvrť	kulturní památka	Vinice je zmiňována již ve 12. století. Obytná budova pochází z 18. století, stodola z 1. poloviny 19. stol.
<b>ochranné pásmo nemovitě kulturní památky keltské hradiště Závist</b>	Jarov; Komořany; Lhota; Točná; Zálepy; Zálužanka; Závist	ochranné pásmo	
<b>hradiště a keltské oppidum Závist</b>	Lhota; Točná	kulturní památka	Osídlení oblasti je doloženo již v pozdní době kamenné, největší rozmach osídlení spadá do období 9.- 8. století před n. l. a poté v období 5.-4. století. Představuje nejrozsáhlejší pravěký opevněný celek na území Čech.

Zdroj dat: Národní památkový ústav

Seznam dalších turisticky zajímavých lokalit je v kapitole Kultura a Volnočasové aktivity.

### 1.10.4 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY (S)	SLABÉ STRÁNKY (W)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Široká nabídka pracovních příležitostí na území hl. m. Prahy</li> <li>• Výhodná lokalita - dostupné dopravní spojení MHD do centra Prahy</li> <li>• Prostor pro rekreaci (příměstskou)</li> <li>• Přítomnost atraktivit na území MČ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Převažující zastoupení funkce bydlení v rámci MČ</li> <li>• Nedostatek prostor i ploch pro výrobu</li> <li>• Neexistující stanice metra, což limituje zájem podnikatelských subjektů</li> <li>• Nízké pravomoce městské části při řešení problémů územního rozvoje</li> <li>• Nedostatečná komunikace a partnerská spolupráce s podnikatelskými subjekty</li> <li>• Nerozvinutá turistika a cestovní ruch v MČ</li> </ul>
PŘÍLEŽITOSTI (O)	HROZBY (T)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udržitelný cestovní ruch</li> <li>• Rozvoj Sofijského náměstí a přilehlého okolí</li> <li>• Vytvoření vhodných podmínek a zvýšení atraktivity městské části pro obyvatele, podnikatelské subjekty a neziskové organizace</li> <li>• Příležitost pro vytváření partnerství s podnikatelským sektorem</li> <li>• Využití atraktivit (památek, přírodních atraktivit) – příležitost pro propagaci MČ</li> <li>• Vybudování nových atraktivit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatek místní pracovní síly a s tím spojený nárůst podílu zaměstnanců z jiných zemí</li> <li>• Zhoršení podnikatelského klimatu a podmínek pro podnikání včetně nárůstu byrokracie pro podnikatelské subjekty i veřejnou správu</li> <li>• Vysoká cena komerčních nebytových prostor pro živnostníky a drobné podnikatele</li> <li>• Změna územního plánu v neprospěch podnikatelských subjektů</li> <li>• Zhoršení ekonomické situace státu</li> <li>• Snížení příjmů MČ z důvodu zhoršení ekonomické situace státu</li> </ul>