

# Strategický plán rozvoje města Černošice 2023 - 2028

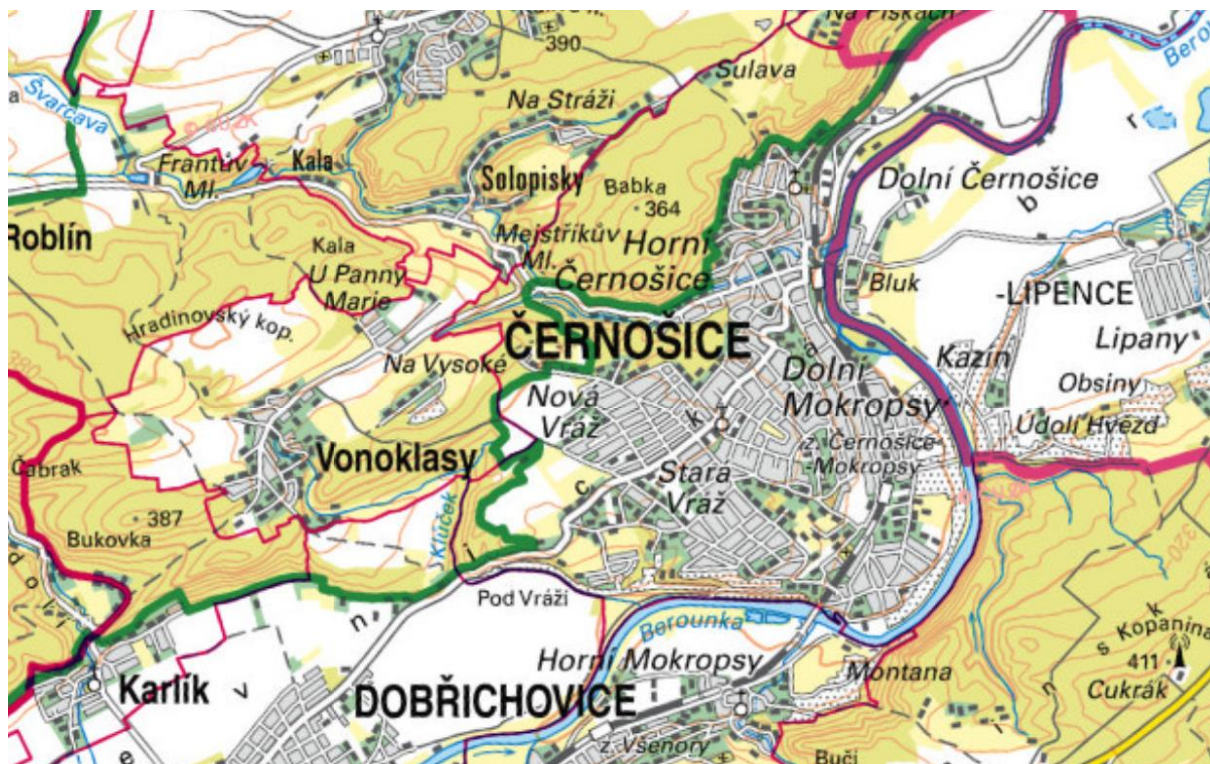


SCHVÁLENO DNE: 1. 6. 2023

## Obsah

Obsah.....	1
1 ÚVODNÍ ČÁST .....	2
2 ANALYTICKÁ ČÁST.....	3
2.1 Charakteristika města Černošice .....	3
2.1.1 Území.....	3
2.1.2 Obyvatelstvo.....	5
2.1.3 Hospodářství.....	5
2.1.4 Infrastruktura .....	6
2.1.5 Vybavenost města .....	9
2.1.6 Životní prostředí .....	10
2.1.7 Správa města .....	11
2.2 Východiska návrhové části .....	16
2.2.1 SWOT analýza .....	16
2.2.2 Vyhodnocení předchozího rozvojového dokumentu .....	18
3 NÁVRHOVÁ ČÁST.....	19
3.1 Vize a strategické cíle .....	19
3.2 Opatření.....	20
3.2.1 Oblast INVESTICE (technická a dopravní infrastruktura, stavby) .....	20
3.2.2 Oblast VZDĚLÁVÁNÍ A SPORT .....	24
3.2.3 Oblast KOMUNITNÍ ŽIVOT, KULTURA, SPOLKOVÁ ČINNOST .....	26
3.2.4 Oblast PROSTŘEDÍ PRO ŽIVOT .....	27
3.3 Podpora realizace .....	29
4 PŘÍLOHY .....	30
4.1 Příloha č. 1: Evaluační zpráva Plánu rozvoje města Černošice 2017 – 2022 .....	30

## 1 ÚVODNÍ ČÁST



1

Strategický plán rozvoje města Černošice na období 2023 až 2028 (dále jen SPRMČ) vznikl jako střednědobý dokument s možným přesahem dlouhodobých záměrů, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Hlavním záměrem zpracování SPRMČ je analýza současného stavu, identifikace potřeb města a obyvatel, a stanovení strategických cílů, priorit a opatření. Bude sloužit jako možný nástroj při rozhodování vedení města v otázkách rozvoje, investic a podpory aktivit.

Město Černošice doposud disponovalo schváleným Strategickým plánem Města Černošice pro období 2017-2022, který navazoval na Strategický plán města Černošice 2012-2016. SPRMČ přejímá z těchto dokumentů body, které jsou pro obě období totožné, reflektuje splněné a nesplněné priority/plány, a navazuje v jejich rozvoji a začleňuje nové, dříve nezjištěné či neaktuální.

SPRMČ je zpracován městem Černošice za pomoci webové aplikace ObcePRO, kterou za tímto účelem vytvořilo a provozuje Ministerstvo pro místní rozvoj.

Návrh PRSČ byl uveřejněn před jeho schválením k možnosti vyjádření veřejnosti, připomínek a námitek a projednán na zasedání Zastupitelstva města Černošice.

<sup>1</sup> Mapa - zdroj: <https://www.gobec.cz/cernosice/>

## 2 ANALYTICKÁ ČÁST

### 2.1 Charakteristika města Černošice

Dispozice města Černošice jej předurčují k příhodnému bydlení v dosahu hlavního města Prahy. Jedná se o vyhledávané sídlo s dobrou dopravní dostupností, přiměřenou občanskou vybaveností, zároveň umožňující spojení s okolní přírodou a její využití pro zájmovou činnost, rekreaci i sport.

Černošice se v posledních letech pravidelně umísťují na předních příčkách měst nejlepších pro život (zpravidla ve srovnání 205 českých měst, která plní roli obce s rozšířenou působností, přičemž část kritérií se vztahuje na město samotné a jiná na celé správní území). Např. v rámci Indexu kvality života (sestavily společnosti Obce v datech, s.r.o a Deloitte) za rok 2021 obsadily Černošice 3. příčku ve Středočeském kraji (4. v ČR). V žebříčku, který podle několika základních parametrů, resp. dat z ČSÚ, sestavily Seznam Zprávy v roce 2022, jsou Černošice 3. nejlepším místem k životu v rámci celé ČR. Další databází indikátorů kvality života je projekt TAČR ETA (kdejedobře.cz) realizátorů STEM a DATLAB, kde Černošice dosahují vysokého percentilu kvality v jednotlivých kategoriích (tato databáze nevytváří pořadí). V roce 2023 se Černošice jako obec s rozšířenou působností umístily v rámci Středočeského kraje na 3. místě ve srovnávacím výzkumu Město pro byznys (tento výzkum již šestnáctým rokem hodnotí podnikatelský potenciál měst a obcí v České republice).

#### 2.1.1 Území

Město Černošice se nachází ve Středočeském kraji bezprostředně za jihozápadní hranicí hlavního města Prahy. Na východní straně je ohraničuje řeka Berounka, nad kterou začíná pohoří Brdy (Hřebený), a na západní straně chráněné krajinná oblast Český kras. Díky atraktivní přírodní lokalitě a dobrému napojení na dopravní infrastrukturu hlavního města je vyhledávaným místem pro bydlení i rekreaci. Celková rozloha města činí 906 ha (tj. 9,06 km<sup>2</sup>).

#### Historie

Město historicky sestává ze tří částí: Horních Černošic, Dolních Mokropes a Vráže. Původně byly součástí také Dolní Černošice (dnes jsou součástí Praha 5 – Lipence).

Horní Černošice tvořily od roku 1864 jednu obec s Dolními Černošicemi. V roce 1920 byly odděleny, v roce 1950 opět sloučeny (pod názvem Černošice) a pak zase rozděleny - v roce 1974 byly Dolní Černošice (část obce na pravém, dnes pražském břehu řeky Berounky) připojeny k nedalekým Lipencům a staly se součástí Prahy 5, dnes Městská část Lipence.

Dolní Mokropsy byly do Černošic připojeny v roce 1950 (zatímco Horní Mokropsy, na pravém břehu Berounky, jsou součástí obce Všenory).

Uvádí se, že Černošice (= ves lidí Černochoových) v r. 999 daroval kníže Boleslav II. ostrovskému klášteru. Nejstarší písemná zmínka o Černošicích pochází z roku 1115, kdy byly majetkem kláštera v Kladrubech. V roce 2015 se v Černošicích slavily 900. „narozeniny“.

## Rozvoj

Vývoj Černošic do značné míry ovlivnila blízkost zázemí hlavního města Prahy. To zažilo ve své historii dva velké stavební boomy – první v období první republiky (především v letech 1925 - 1929) a druhý pak od 90. let minulého století. Nicméně, jeho populační i územní růst byl nastartován již na přelomu 19. a 20. století, kdy se území dnešního města stalo vyhledávaným místem pro bydlení obyvatel Prahy s vysokým sociálním statutem. Jedním z pilířů rozvoje města byla výstavba železniční trati (1862), která je i dnes páteří dopravní tepnou.

Stavebním rozvojem se zcela změnil ráz původní zemědělské obce – byly zde vystavěny architektonicky cenné vily a rodinné domy městského typu, které dodnes vytvářejí jedinečný architektonický ráz města. Ani moderní architektura a nákladné přestavby však v Černošicích nejsou výjimkou. Vilová architektura Černošic dosahuje evropského významu, s řadou národních kulturních památek a jinak významných staveb.

Struktura obydlí sestává převážně z rodinných domů a vil (celkem 2105), pouze minimálně z bytových domů (25). Na území města se nachází několik chatových osad (1112 chat), převážně ležících v záplavovém území řeky Berounky. Již historicky se město vyvíjelo spíše jako „rekreační zóna“ a oblast pro zdravé bydlení mimo hlavní město. Rekreační na území města probíhá jak individuálně ve formě využívání vlastních rekreačních objektů (chaty, chatové osady), tak i ve formě převážně krátkodobých návštěv města a okolí bez noclehu. Pro tento typ rekreace je město vhodné mj. díky cyklostezkám a značeným trasám KČT. Další možnosti rekreačního vyžití nabízí řeka Berounka (rybaření, koupání, vodní sporty).

V blízkém okolí se nacházejí kulturní a přírodní památky a vyhledávaná turisticky atraktivní místa jako CHKO Český kras, Karlštejn, zatopené lomy Velká Amerika a Mexiko, Přírodní park Hřebený, údolí řeky Berounky a další. Od souvislé pražské zástavby je město odděleno na levém břehu Berounky pásem obdělávaných zemědělských polí a na pravém břehu Berounky převážně nezastavěným územím, které se má dále rozvíjet formou příměstského parku pod názvem Soutok (jde o dlouhodobý projekt Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy ve spolupráci s dotčenými městskými částmi a městem Černošice).

Dopravní obslužnost města je zajištěna především železniční dopravou (2 zastávky, vysoká intenzita dopravy příměstskými vlaky, krátká dojezdová vzdálenost s přímým napojením na metro) a částečně autobusy. V posledních letech se zvýšilo množství parkovacích ploch u nádraží.

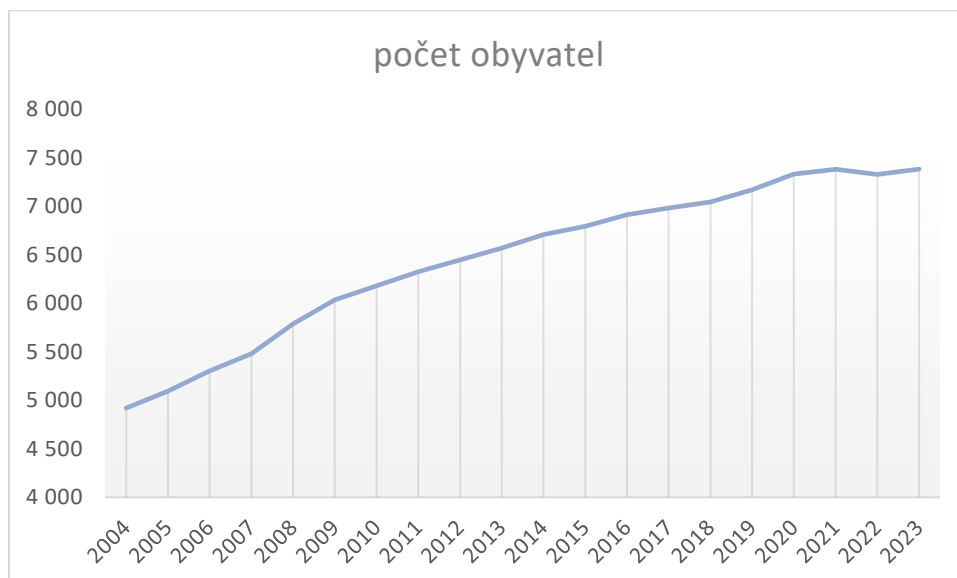
Černošice nabízejí klidnější, komunitně vedený život v čistším a přírodě bližším prostředí, vyhledávaný často rodinami s dětmi.

### 2.1.2 Obyvatelstvo

V Černošicích trvale žije 7383 obyvatel, z toho 103 cizinců s trvalým pobytem. Dalších 483 osob je zde evidováno s přechodným pobytem (z toho 264 osob s uděleným pobytovým oprávněním v souvislosti s válkou na Ukrajině)<sup>2</sup>.

Od roku 2001 dochází k setrvalému zvyšování počtu obyvatel. Tento trend vytváří značný tlak na veřejné služby, občanskou vybavenost a infrastrukturu.

Vývoj počtu obyvatel v obci Černošice<sup>3</sup>:



Celkový počet obyvatel České republiky vrostl za posledních 10 let o 87 606 obyvatel. Nárůst Středočeského kraje ve stejném období je 126 252 obyvatel<sup>4</sup>, což je výrazně nejvyšší nárůst ze všech krajů.

Ve městě se nachází více dětí a mladistvých, než je národní průměr, tato hodnota se dlouhodobě pohybuje mírně nad 20 %. Průměrný věk obyvatel města se dlouhodobě drží na nejnižší úrovni v ČR.

Také z hlediska vzdělanostní struktury se Černošice vymykají celorepublikovému průměru. Oproti ČR i Středočeskému kraji je zastoupen vyšší podíl osob s úplným středoškolským vzděláním s maturitou (zahrnující i nástavbové vzdělání a vyšší odborné vzdělání) a osob s vysokoškolským vzděláním. Tento aspekt má významný potenciál ovlivňovat život ve městě a jeho rozvoj, ať již na úrovni sociální, ekonomické (podnikatelské), občanské (komunitní) či pracovní (lidské zdroje).

### 2.1.3 Hospodářství

Město Černošice nemůže konkurovat hlavnímu městu Praze v nabídce pracovních příležitostí a různorodosti i objemu poskytovaných služeb. Saldo dojížděky do města je proto výrazně záporné, za prací i vzděláním vyjíždí z Černošic výrazně více osob, než kolik jich za tímto účelem do města přijíždí.

<sup>2</sup> k 1. 1. 2023, dle evidence Ministerstva vnitra České republiky

<sup>3</sup> zdroj: <http://www.obyvateleceska.cz/praha-z%C3%A1pad/%C4%8Derno%C5%A1ice/539139> (1. 1. 2023)

<sup>4</sup> zdroj: [www.czso.cz/csu/scitani2021](http://www.czso.cz/csu/scitani2021)



Dle Registru ekonomických subjektů je ve městě registrováno přes 2.500 ekonomických subjektů (z toho bezmála 2.000 fyzických osob podnikajících). Nicméně jejich registrace neznamená, že jsou reálně lokalizovány přímo v Černošicích. Rovněž u OSVČ se mnohdy jedná o skutečnost, že bydliště mají v Černošicích, ale vlastní živnost vykonávají mimo území města. Podle evidence sestavené v dubnu 2023 pro účely správy odpadového hospodářství bylo v Černošicích zhruba 300 oficiálně hlášených a reálně operujících podnikatelských provozoven, od řemeslníků přes obchody, služby a lékařské praxe po restaurační zařízení a kancelářské objekty.

Největšími zaměstnavateli ve městě zůstávají veřejné instituce, Městský úřad Černošice či ZŠ Černošice spolu s dalšími školskými zařízeními.

Vedení města klade velký důraz na urbanistickou a architektonickou kvalitu Černošic a usiluje o další jeho rozvoj jako rezidenční oblasti s vyšší přidanou hodnotou; tyto cíle se promítají také do změn územního plánu, kterými byly například redukovány plochy pro nerušící výrobu a nahrazeny plochami pro smíšené využití s vyloučením velkých skladových, obchodních či výrobních hal, s nepřímou preferencí pro činnosti menších a středních firem s vyšší přidanou hodnotou, popřípadě využití pro občanskou vybavenost (např. v době přípravy tohoto dokumentu probíhají jednání o možném umístění soukromé základní školy v areálu bývalého zahradnictví na severním okraji města směrem k Praze).

Dlouhodobou závadou na vzhledu města, ale i na jeho ochraně z hlediska prašnosti a hlučnosti, je pokračující provoz místní betonárny, která v místě působí již mnoho let bez platného povolení, ale příslušné orgány státní správy dosud nedosáhly jejího odstranění. Majitel pozemků, kde betonárna dosud funguje, připravuje záměr obchodně sportovního centra, jehož vznik zde územní plán umožňuje.

Z hlediska cestovního ruchu je město Černošice cílovou destinací zejména pro uživatele rekreačních objektů v chatových osadách na svém území a spíše průjezdním místem, s možností kratšího pobytu například s využitím místních restauračních zařízení, pro cyklisty a turisty, kteří zpravidla míří do dalších obcí v údolí Berounky nebo do lesů přírodních oblastí Brdy a Český kras. Specifickým druhem cestovního ruchu jsou pak návštěvy sportovních akcí, jejichž počet i dosah se zvětšil mj. s otevřením víceúčelové Haly Věry Čáslavské, nebo kulturních akcí, jako je Jazz Festival či Mokropeský masopust. Vzhledem k tomu, že město je již dnes relativně silně zatíženo velkým počtem zejména víkendových a sezónních návštěvníků, není součástí strategie v oblasti cestovního ruchu další jeho aktivní propagace a rozvoj z hlediska jeho intenzity / počtu návštěvníků. Pro mnohé místní poskytovatele služeb jsou turisté zdrojem důležité části jejich tržeb a tím turistický trh přispívá i k udržení a rozvoji obchodních služeb využitelných i pro místní obyvatele. Město nemá záměr budovat zařízení či atrakce primárně určené pro turistický ruch - nemá ambice posilovat roli města coby cílové destinace, jelikož by to mohlo mít spíše negativní dopady na kvalitu života stálých obyvatel, jejichž zájmy město hájí především.

#### **2.1.4 Infrastruktura**

##### **Městská centra**

Město se dlouhodobě potýká s neexistencí skutečného městského centra (náměstí). Do určité míry tento nedostatek supluje soukromý prostor, tzv. Centrum Vráž, který skýtá prostor pro konání

některých veřejných (kulturních) akcí a těší se bohatší občanské vybavenosti (obchody, lékařská péče, městský sál, kavárna...). Z hlediska koncentrace služeb, obchodů a počtu návštěvníků částečně plní centrální městskou roli oblast mezi železniční zastávkou Černošice a nově vybudovanou radnicí, resp. Sokolovnou s Club Kinem, které ovšem je spíš páteřní ulicí a nemá podobu ani kvalitu skutečného urbanistického centra, jaké je standardem pro jiná města obdobné velikosti. Město v tomto ohledu nadále platí daň za to, že nevzniklo organickým rozvojem, ale sloučením dřívějších samostatných menších obcí, jejichž návsi (v Černošicích u kostela v Komenského ulici a v Mokropsech na dnešním Masopustním náměstí) neměly a nemají parametry skutečného náměstí. Bohužel v průběhu desítek let od vzniku Černošic tento nedostatek nebyl vyřešen, mimo jiné důvodů komplikovaného soukromého vlastnictví pozemků a budov v daných částech města. Aktuálně připravovaná a velkoryse pojatá rekonstrukce železniční zastávky Černošice, do jejíž přípravy se výrazně promítly architektonické a urbanistické návrhy zpracované městem, si proto klade za cíl nejen zajištění samotné funkce zastávky jako dopravního uzlu, ale i její zapojení do městského centra.

Primární a sekundární městská centra, i další „lokální centra“ identifikovala a jejich další možný rozvoj navrhla Územní studie veřejných prostranství města Černošice, zpracovaná ateliérem SUM.architekti architekta Františka Štáfka, se kterým město následně pracovala i na zmíněném návrhu budoucí podoby železniční zastávky Černošice a v obdobně také zastávky Černošice – Mokropsy.

Významným centrem svého druhu – a to centrem akademicko-sportovním – se stal lokalita, kde se nachází základní škola Mokropsy. V průběhu let byla celkově zrekonstruována a rozšířena. V jejím sousedství vznikla sportovní Hala Věry Čáslavské, hojně využívaná nejen pro potřeby školy, ale i pro rekreační i soutěžní sport, a o víkendem pro řadu akcí, včetně různých mistrovských soutěží a zápasů. Ve stejné lokalitě byl následně dobudován také venkovní sportovní areál s atletickým oválem a různými hřišti.

### **Technická infrastruktura**

Technická infrastruktura města je poměrně rozvinutá. Město disponuje vlastní čistírnou odpadních vod, sběrným místem, inženýrskými sítěmi (plyn, voda, elektřina, kanalizace, telekomunikační a datové sítě, veřejné osvětlení).

Ve městě funguje svoz smíšeného odpadu a bioodpadu přímo od domů a pro separovaný odpad je vybudována relativně hustá síť kontejnerových stanišť. Od července 2022 svoz a zpracování komunálního odpadu nově zajišťuje společnost POBERO Poberounské odpady s.r.o., která je plně vlastněna dobrovolným svazkem obcí Poberounské odpady, jehož jsou Černošice zakládajícím a důležitým členem. V posledních několika letech byla nově vybudována velkokapacitní polopodzemní kontejnerová stanoviště na vybraných páteřních ulicích, která potřebným způsobem zvýšila kapacitu systému v reakci na rostoucí počet obyvatel i množství tříděného odpadu. Do budoucna je potřeba hledat cesty k rekonstrukci sběrného místa v areálu Technických služeb, popřípadě k vybudování nového sběrného místa nebo sběrného dvora v jiné části města.

- Zásobování pitnou vodou vodovodem, lokálně (především chatové oblasti) z lokálních zdrojů (studny), síť rozvinutá, stále se budují další části. Probíhá zpracování generelu vodovodu, z



kterého vyplynou opatření k realizaci. V souvislosti s posouzením bilancí vodovodní sítě bude nutné přistoupit k rozšíření akumulační kapacity vodojemu na Vráži, kde bude třeba přistavět druhou komoru. Pro eliminaci úniků vody a efektivnější provozování vodovodu je vhodné na síti realizovat měrné šachty. Vzhledem ke stáří některých vodovodních potrubí, je nezbytná jejich postupná obnova.

- Kapacita čističky odpadních vod je dostačující, kanalizační síť rozvinutá, stále je ale nutné jí rozšiřovat, a to zejména v chatových osadách. Vzhledem k modelaci terénu, jsou nutné přečerpávací stanice kanalizace. Ty je vhodné pro efektivnější provozování opravit a osadit telemetrickým zařízením, aby je bylo možné sledovat a ovládat přes centrální dispečink. Kanalizace v chatových osadách je řešena zpravidla jímkami a domovními čistírnami odpadních vod. Je vhodné přistoupit ke zpracování generelu kanalizace. Pro eliminaci vtoku dešťových vod do splaškové kanalizace je nezbytné provádět kouřové průzkumy stokové sítě k odhalení nelegálních napojení svodů dešťových vod z jednotlivých nemovitostí. Pro zjištění stavu některých úseků potrubí, je vhodné provést kamerové průzkumy. Nezbytné je zajištění pravidelného čištění kanalizace v úsecích s minimálním spádem.
- Plynofikace ano, zásobování teplem individuální (podpora výměny starých kotlů na tuhá paliva modernějšími a ekologičtějšími zdroji).
- Elektrická rozvodná síť je ve městě ve slušné kvalitě, v průběhu let společnost ČEZ postupně přesunula její významnou část z nadzemního vedení do podzemního, což dále zvýšilo stabilitu sítě a omezilo počet poruch a výpadků.
- Ve městě je jen několik málo lokalit s pevným/optickým internetem a kvalita internetové konektivity zajišťované místními a regionálními poskytovateli bezdrátového připojení, popř. poskytovaná přes standardní telekomunikační linky není dostatečná; vedení města proto v posledních dvou letech podniká kroky k uzavření smlouvy o spolupráci s vybraným soukromým subjektem, který by většinu nebo celé území města pokryl vysokorychlostní/optickou datovou sítí.

## Dopravní infrastruktura

Město protíná hlavní silniční osa Radotínská – Vrážská – Dobřichovická tvořená krajskou komunikací II/115, která spojuje Dolní Poberouní s Prahou (napojením přes Radotín na rychlostní komunikaci R4, popř. Pražský okruh). Další významnou komunikací je silnice III. třídy 1157 ve směru na Solopisky (na území města ulice Karlštejnská). Ve městě je 67 km místních ulic a 5 km krajských silnic. Vzhledem ke stále rostoucí zástavbě v oblasti Prahy-západ lze předpokládat další zintenzivňování dopravní zátěže na hlavních tazích, a to především ve „špičkách“ ranní a odpolední dopravy v souvislosti s dojížděním do Prahy.

Provoz na železniční trati trpí velkým množstvím dlouhodobých obtíží z důvodu zastaralosti samotné trati i jejího zabezpečení, nevyhovujícího vozového parku dopravců i probíhajících rekonstrukcí na trati samotné i na návazných úsecích. Více informací k rekonstrukci železniční trati č. 171 Praha – Plzeň (v gesci SŽ) poskytuje kapitola 3.2 Opatření, oblast Investice. Velmi problematické je křížení krajské silnice II/115 s železniční tratí, kde dochází k častým dopravním zácpám, jelikož intenzita železniční dopravy vzrůstá a propustnost křížení tak klesá. Projekt celkové rekonstrukce („optimalizace“) trati počítá

s odstraněním obou přejezdů v Černošicích, přičemž krajská silnice bude nově vedena v zářezu podél trati do nově vybudovaného podjezdu v blízkosti městské vodárny.

Situace parkovacích míst a stavu komunikací se v posledních letech díky investicím do této oblasti významně zlepšila, avšak stále není zcela vyřešena. U zastávky Černošice-Mokropsy se navrhuje další rozšíření parkoviště P+R na severní straně od nádražní budovy. V tempu několika ulic nebo úseků ulic ročně pokračuje mnohaleté úsilí o dotažení celkové rekonstrukce a zkvalitnění městské uliční sítě.

Hromadná autobusová doprava má oproti železniční menší význam. Doplňkové spojení s Prahou-Radotínem zajišťují linky 313 a 415, spojení s dalšími obcemi (Vonoklasy, Roblín, Dobřichovice, Karlík) linky 415 a 664 a noční spojení s Prahou zajišťuje linka 951. Tyto linky, doplněné o ranní a odpolední školní linku, zajišťují de facto i vnitroměstskou dopravu.

Z hlediska dalších druhů dopravy je město napojeno na cyklostezku vedoucí z Prahy do Berouna (vč. návazné sítě) a v sezóně je zde cyklistická doprava významně zastoupena. Součástí projektu rekonstrukce obou vlakových zastávek je zřízení míst vhodných pro odkládání kol, a to i elektrických.

### 2.1.5 Vybavenost města

Z urbanistického hlediska jsou Černošice městem závislým na blízkosti hlavního města Prahy. Tato skutečnost determinuje strukturu města Černošice i život v něm (tj. funkční a prostorovou strukturu) – vazbu bydlení a pracovních příležitostí, vyváženost občanské vybavenosti a prostředků rekreace a sportovních aktivit, způsob a kvalitu bydlení, hromadnou i automobilovou dopravu, pohyb obyvatel, rozložení ekonomické aktivity apod.

Město je architektonicky bohaté původní vilovou zástavbou (v rámci Dne architektury se město zapojuje do programu a nabízí komentovanou procházku a prohlídku architektonicky významných vil). Ve městě se nachází 8 kulturních památek: kostel Nanebevzetí Panny Marie, Zemanův letohrádek (budova Základní umělecké školy), Hořejšova vila (č.p. 274), dvě Kotěrovy vily (č.p. 282 a 360), Stráníkova vila (č.p. 215), Roithova vila (č.p. 405), hájovna Na Strži (č.p. 351). V roce 2023 byla Národním památkovým ústavem vydána (za finanční podpory města Černošice) reprezentativní publikace Letní rezidence Pražanů, Černošice a vilová architektura 19. a 20. století. Kniha popisuje šedesát vybraných významných staveb v Černošicích, které jsou svojí vilovou architekturou místem evropského významu.

Významnými sakrálními dominantami města jsou kostel Nanebevzetí Panny Marie, o němž jsou zmínky již ze 14. století, a modlitebna Církve bratrské ve stylu organické architektury postavená v roce 2010. Technickou dominantou určující ráz města je železniční most přes řeku Berouнку.

Občanské zázemí města je dobré, jedná se o funkční obec, nikoli o pražský „satelit“ bez vlastního zázemí, který obyvatelům sám o sobě není sto nabídnout mnohdy ani základní funkce sídla, relevantní občanskou vybavenost, nebo jiné formy vyžití. Město Černošice je komplexním sídlem, se zajištěnou dopravní obsluhností, základním pokrytím lékařskou péčí (praktický lékař pro dospělé, pro děti a dorost, stomatologie, lékárny apod.), školskými zařízeními (včetně základní umělecké školy), obchody

nejen se základními potřebami, domem s pečovatelskou službou, sportovním zázemím, poštou, městskou knihovnou, technickou infrastrukturou, kulturně-společenským životem (místní spolky), nabídkou volnočasových a rekreačních aktivit, služeb...

Nachází se zde jedna z největších základních škol v okrese Praha – západ (kapacita 1020 žáků<sup>5</sup>), 4 veřejné mateřské školy a několik soukromých vzdělávacích institucí.

Město rozvíjí kulturní a společenský život a podporuje (v některých případech i samo pořádá) mnoho kulturních a společenských akcí. Mezi nimi například Mariánskou pouť, Masopust, farmářské a další trhy, sportovní akce (Černošický běh, cyklistický závod Funride), ale také koncerty jazzové hudby i dalších žánrů v Club Kině, akce školských zařízení apod.

Ve městě se nachází objekty volnočasových aktivit, např. krytý zimní stadion, sokolovna, tenisové kurty, fotbalové hřiště, volejbalové hřiště, kurt na plážový volejbal, skatepark s bikrosovou dráhou, sportovní Hala Věry Čáslavské, multifunkční sportovní areál a jiné. Plánuje se další rozvoj sportovní a volnočasové infrastruktury (viz dokument Plán rozvoje sportu města Černošice 2023 – 2028).

Fungují zde různé spolky v oblastech kultury, sportu, církví, péče o děti a jejich vzdělávání, životního prostředí, kvality života v obci, péče o seniory. Některé spolky jsou mladší, úžeji zaměřené a ryze lokální, jiné mají dlouhou tradici, širší spektrum činností a přesahují lokální rámec (či jsou součástí většího celku). Mezi takové spolky patří mimo jiné TJ Sokol, SK Černošice, Sbor dobrovolných hasičů Mokropsy, JUNÁK – český skaut apod. Město považuje za důležité rozvíjet spolupráci s místními spolky, reprezentujícími občanskou společnost a zaštiťující mnohé aktivity důležité pro kvalitní a rozmanitý život ve městě, jehož jsou nedílnou součástí.

### 2.1.6 Životní prostředí

Město se nachází mezi dvěma významnými útvary, masívem pohoří Brdy a územím CHKO Český kras, kde se rozkládá nivní údolí s terasami vytvořenými řekou Berouňkou, která dodává krajině její osobitý ráz. Řeka současně představuje riziko v podobě povodní. Z toho důvodu je nutné se v plánování rozvoje města zabírat problematikou protipovodňových opatření.

V současné době město spadá do oblasti s výskytem enormního sucha. Tato skutečnost s sebou nese riziko zvýšeného množství požárů a potenciál zvýšené prašnosti.

Katastr města je tvořen přibližně ze tří čtvrtin zemědělskou a lesní půdou, nicméně zemědělská výroba je zde pouze okrajová. Přibližně polovinu zemědělské půdy tvoří zahrady.

Doprava v obci je majoritním emitentem hlukové zátěže i znečištění v podobě prachu a exhalací. Město nedisponuje obchvatem a doprava je vedena centrem. Čistota ovzduší je hodnocena jako přijatelná.

<sup>5</sup> <https://rejstriky.msmt.cz/rejskol/>; jedná se o dočasně navýšenou kapacitu (z původních 970) kvůli žákům z válkou zasažené Ukrajiny

Problémy se příležitostně vyskytují v zimním období ve vztahu k lokálním topeništím, a to přes jisté zlepšení mj. díky dostupným dotacím na výměnu kotlů, které město aktivně podpořilo.

Problém je spatřován u odpadních vod chatových oblastí (a celkově řešení pořádku a odpadového hospodářství chatových oblastí).

Stávající kapacita dešťové kanalizace se v některých místech a případech, především v důsledku intenzivnějších srážek, jeví jako nedostačující.

Město vykazuje velmi dobrou úroveň třídění odpadu. Rezervy jsou spatřovány v likvidaci a zpětném využití bioodpadu, a to jak na úrovni obyvatel, tak na úrovni města samotného. V roce 2015 byly zahájeny práce na projektu rekultivace bývalé skládky „U Dubu“, která se nachází na jihozápadním okraji katastru města. Ta byla dokončena o 6 let později, v celkovém nákladu bezmála 41,3 mil. Kč (z toho přes 35. mil. z dotačních zdrojů).

Životní prostředí, resp. jeho dobrá úroveň, je jedním z atributů zdravého bydlení ve městě. Je proto důležité pro udržitelný rozvoj města životní prostředí chránit a rozvíjet, resp. udržovat též zeleň v intravilánu obce. K těmto účelům byly pořízeny Územní studie krajiny pro ORP Černošice a Územní studie veřejných prostranství pro město Černošice.

### 2.1.7 Správa města

Městský úřad vykonává veřejnou správu nejen pro samotné město Černošice, ale také jako tzv. obec s rozšířenou působností zajišťuje státní správu pro celé území okresu Praha-západ.



Obcí s rozšířenou působností, tzv. obcí III. Stupně (dále jen ORP) byly Černošice ustanoveny po zrušení okresních úřadů od roku 2003. Černošice patří ke speciálním ORP, které mají zákonnou povinnost vykonávat státní správu na pracovišti mimo své území – na území hl. m. Prahy, aby byla zajištěna jeho dobrá dostupnost pro klienty z celého území.

Ve správním obvodu ORP Černošice je 79 obcí. Žije v nich více než 140.000 obyvatel a jejich počet dále dynamicky vzrůstá. Výkon přenesené působnosti je v tomto ohledu unikátní ve smyslu poměru velikosti města a správního obvodu. Situace je ztížena neexistencí přirozeného centra správního obvodu. Přirozeným urbanistickým centrem je ve většině případů hlavní město Praha.



#### Pracoviště

Většina zaměstnanců vykonávajících agendu státní správy (např. správní odbor, živnostenský úřad, odbor životního prostředí, přestupků a další) sídlí v pronajaté části budovy Ministerstva práce a sociálních věcí v Podskalské 19. Usnesením vlády č. 923 z 25. 10. 2021 byl pronájem za stávajících podmínek prodloužen do konce roku 2025. Do konce roku 2023 je však nutné předložit Ministerstvu vnitra plán sídla úřadu po roce 2025. Vzhledem ke zvyšujícímu se počtu zaměstnanců se omezená kapacita prostor MPSV jeví jako omezující, a je tedy v plánu se této problematice co nejdříve věnovat.

Momentálně se hodnotí pozitiva a negativa setrvání v současném „provizoriu“ vs. stěhování do nových prostor. V dohledné době bude probíhat šetření mezi stávajícími zaměstnanci, zda by byli schopni a ochotni dojíždět do nové lokality. Část odboru sociálních věcí, zdravotnictví a školství působí nedaleko v objektu Václavská 12.

Hlavní sídlo městského úřadu včetně kanceláře starosty se nachází na adrese Karlštejská 259, Černošice, v nově zrekonstruované vile Tišnovských, kam koncem roku 2019 došlo k přestěhování městského úřadu z původní nevyhovující budovy v Riegrově ul.

Detašovanými pracovišti v Černošicích jsou Dům s pečovatelskou službou a Technické služby. Pro Odbor technických služeb, jehož stávající zázemí je z provozně-technických důvodů nevyhovující, se nadále zvažuje možnost buď přemístění, nebo přestavby ve stávajícím místě. Městská policie a městská knihovna Františky Plamínkové sídlí v areálu nové radnice.

Adresy pracovišť:

- MěÚ (většina správy pro území ORP): Podskalská 19, Praha 2
- OSVZŠ: Václavská 12, Praha 2
- Radnice (vedení města, samospráva, část státní správy): Karlštejská 259, Černošice
- Městská policie: Karlštejská 259, Černošice
- Knihovna Františky Plamínkové: Karlštejská 259, Černošice
- Odbor technické služby: Topolská 660, Černošice
- Dům s pečovatelskou službou: Vrážská 1805, Černošice

### Vedení města a úřadu

Nejvyšším orgánem samosprávy města je zastupitelstvo, které má v případě Černošic 21 členů. Zasedá zpravidla jednou za 6 týdnů v městském sále na Vráži. Zastupitelé na ustavujícím zasedání po volbách zvolí výkonný orgán - radu města, která má 7 členů (vč. starosty a místostarosty) a jedná obvykle jednou za čtrnáct dní. Poradními orgány v jednotlivých oblastech jsou výbory pro zastupitelstvo, pro radu tyto funkce zastávají komise.

V čele městského úřadu stojí starosta, který zastupuje město navenek. Tajemník městského úřadu je zaměstnancem města a je odpovědný starostovi za plnění úkolů úřadu v samostatné i přenesené působnosti. Tajemník plní úkoly statutárního orgánu zaměstnavatele (má personální pravomoci vůči zaměstnancům zařazeným do úřadu), je přímý nadřízený vedoucích odborů a zaměstnanců zařazených do odboru vedení města.

Celkový počet systemizovaných míst městského úřadu Černošice je 280, celkový počet zaměstnanců je 245, z toho 25 na zkrácený úvazek<sup>6</sup>. Obsazenost pozic je tedy cca 87 %. Úřad je rozdělen do 14 odborů (odbor vedení města, finanční odbor, informatiky, právní, investic a správy majetku, správní, územního plánování, přestupků, životního prostředí, živnostenský úřad, stavební úřad, dům s pečovatelskou službou, technické služby a odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství).

<sup>6</sup> interní evidence, Q1 2023

Město má zřízeno Jednotku sboru dobrovolných hasičů a Městskou policii, která má v současné době do 20 zaměstnanců.

Město dále zřizuje šest školských příspěvkových organizací, které jsou navázány na jeho rozpočet: ZŠ Černošice, ZUŠ Černošice, MŠ Karlická, MŠ Barevný ostrov, MŠ Topolská, MŠ Husova.

### Vnitřní a vnější vztahy a vazby

Černošice mají jednotný vizuální styl, který zahrnuje prvky komunikace a prezentace. Tento styl přispívá k integraci komunikace uvnitř úřadu i směrem k veřejnosti.



Oficiálně schválený znak je v podobě žlutomodře polceného štítu se zaoblenou modrou patou, ve žlutém poli je zelený jetelový trojlístek se stonkem.



Pro běžnou komunikaci má město již několik let také moderně pojaté logo.

Mezi hlavní nástroje externí komunikace města patří:

- radniční periodikum - měsíčník Informační list,
- webové stránky města [www.mestocernosice.cz](http://www.mestocernosice.cz) doplněné mj. o Adresář sociálních služeb, informační stránky s rezervačním systémem coworkingových prostor Půda, „klikací rozpočet“, který odráží hospodaření města; na webu jsou zveřejňovány veřejné zakázky, přehled majetku města, informace o připravovaných i již realizovaných investičních projektech ad., elektronické formuláře (které mj. umějí využít e-identity, poskytují možnost odeslání s elektronickým podpisem na e-podatelnu či přímo z datové schránky ad.) - na elektronickou komunikaci s úřadem potenciálně navazuje dosud nespuštěný Městský portál občana; město provozuje transparentní bankovní účty, veřejnost do nich tedy může nahlížet (současně se samozřejmě dbá na ochranu osobních a citlivých údajů)
- specializované stránky [www.sportcernosice.cz](http://www.sportcernosice.cz) a [www.cernosickasance.cz](http://www.cernosickasance.cz),
- profil města a zájmové skupiny na Facebooku (sport a kultura),
- původní obecní rozhlas byl už před lety zrušen a nahrazen moderními komunikačními a informačními nástroji,
- fyzická úřední deska byla nahrazena elektronickou, a ta byla dále v roce 2022 zmodernizována na typ reflektující pravidla otevřených dat,
- G-obec: interaktivní mapový systém, kde jsou průběžně aktualizovány stávající a doplňovány další „vrstvy“, včetně například přehledu volebních okrsků a místností, technických pasportů a inženýrských sítí, umístění stanovišť na tříděný odpad, svozových dní/tras pro svoz odpadu od domů aj.

Některé z výše uvedených nástrojů procházejí dalším rozvojem a zlepšováním, pracuje se na lepší obslužnosti (momentálně např. nedostatky webu, jeho editace ad.).

Černošice získaly ocenění Přívětivý úřad Ministerstva vnitra ČR – v rámci Středočeského kraje 2. místo v roce 2017 a 1. místo v roce 2018. V roce 2019 nebyla odeslána přihláška a v dalších letech se úřad neumístil.



Novodobá historie města je zaznamenávána v kronice, kterou od roku 2017 vede paní inženýrka Hana Štefková. Kronikářka úzce spolupracuje s Černošickou společností letopiseckou, která jí pomáhá se sběrem historických dat a pramenů, a mj. pořádá tematické výstavy. Kronika a knihy o historii Černošic jsou k zapůjčení v městské knihovně, případně v kanceláři kultury v Černošicích.

Od roku 2014 byl elektronicky vydáván Bulletin pro ORP, který přinášel aktuální informace z úřadu města pro starosty/starostky a pracovníky obcí správního obvodu ORP Černošice. Poslední vydání bylo distribuováno v roce 2019.

Pro sledování a hodnocení vlastní výkonnosti a s cílem zlepšovat se prostřednictvím srovnání s jinými úřady je město Černošice zapojeno do tzv. benchmarkingové iniciativy. Tato iniciativa svým členům poskytuje důležitou zpětnou vazbu a umožňuje sdílet zkušenosti a nejlepší praktické postupy („best practice“).

Město Černošice je členem Svazu měst a obcí. Tato celostátní, dobrovolná, nepolitická a nevládní organizace sdružuje cca 2800 měst a obcí (více než 44 % obcí ČR), které představují zájmy 8,4 milionu obyvatel (zhruba 80 % celkové populace). Černošice jsou členem od roku 1999. Od roku 2012 jsou Černošice členem i Sdružení místních samospráv České republiky. Od roku 2008 působí v západní části Středočeského kraje na území 66 obcí ve správních obvodech Černošice, ORP Beroun a ORP Hořovice MAS (místní akční skupina) Karlštejsko. Její nejvýznamnější a nejviditelnější aktivita spočívá v distribuci evropských dotací pro menší a střední projekty a aktivity v daném území. Černošice jsou také součástí Otevřených měst, která sdružují obce a kraje, které se zajímají o digitalizaci a zavádění otevřených řešení do chodu úřadů.

Černošice mají uzavřenu partnerskou smlouvu se třemi evropskými městy: německými Gerbrunnem a Themarem a polskou Lesznicí. V případě francouzského města nemají Černošice uzavřenu partnerskou smlouvu, ale takzvaný manifest. Spolupráci s těmito městy zajišťuje a organizuje převážně Spolek pro partnerství evropských měst s podporou města. Spolek se podílí na výměnných pobytech školáků, sportovců, členové se zúčastňují kulturních, sportovních a společenských akcí v partnerských městech.

## Hospodaření a majetek obce

Seznam nemovitého majetku města:

	lokality	parc.č.
budova MěÚ - radnice, knihovna, policie, pošta	Karlštejská 259	486
Dům s pečovatelskou službou	Dobřichovická 1805	869/2
altán	parčík DPS	867
Technické služby	Topolská 660	5714, 5715 a 5716
sklad - nebytové prostory	Topolská	5717
požární zbrojnice	Srbská 999	5724
ZŠ	Komenského 77	74
ZŠ Mokropsy	Pod Školou 447	2663/6
budova "D"	budova ZŠ Mokropsy	2659/2
Hala Věry Čáslavské	u ZŠ Mokropsy	2659/2
amfiteátr	u ZŠ Mokropsy	2657/76
areál ZUŠ	Střední	2761
ZUŠ, nemovitá kulturní památka	Střední 403	2469

domeček u ZUŠ	Střední 404	2470
MŠ	Topolská 518	5672
budova u MŠ	Topolská	5673
MŠ	Karlická 1170	787/2,3
MŠ	Pod Ptáčnicí 2158	2815/9
MŠ	Husova 2336	4105/14
městský sál	Mokropeská 2027	1733/30 (podíl)
statek Mokropsy		5794
kaplička	Mokropsy	5830
"klubovna" (nebytové prostory)	Radotínská 1128	4325/2
objekt bývalé pošty (nyní sklad, archiv aj.)	Poštovní 228	478
objekt bývalé služebny městské policie	Školní 1151	2668/5
vila - bytové prostory	Vrážská 118	459
vila - bytové prostory	Vrážská 120	462
hřbitov Černošice		2 (v cizím vlastnictví) a 3
hřbitov Mokropsy	Pod Višňovkou	2764, 2763, 2762
budova márnice	Pod Višňovkou	2761
hala u skládky "U Dubu"	K Dubu	4090/22
bývalý prodejní stánek (schránky)	chatová oblast Slunečná	3643
klubovna osadníků	chatová oblast Slunečná	3623/2
vodojem (starý)	Karlická	878
vodojem	Karlická 5	4108/40
vodárna, památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka	Na Poustkách	91
vodárna	Radotínská 3	4316/2 a 4317
čistička odpadních vod	Radotínská 4	4271/2
trafostanice	ul. Jabloňová	2995/30
přečerpávačka kanalizace	Na Ladech	3640

### Bezpečnost:

Rizika živelních pohrom a jejich předcházení: Největším rizikem jsou v případě Černošic povodně a přívalové deště. Město Černošice disponuje krizovým plánem, povodňovým plánem i povodňovým plánem ORP.

Začlenění do integrovaného záchranného systému: Integrovaný záchranný systém je pokryt dle zákona. Policie ČR v Řevnicích, Hasičský záchranný sbor v Řevnicích, zde Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce v kategorii III/2 (III: dobrovolní hasiči bez stálé služby, 2: dvouvýjezdová jednotka – mohou být vysláni na dvě události najednou, tedy musí mít dost členů a vybavení na pokrytí dvou družstev).

Varování obyvatel před nebezpečím (zejména živelním): aplikace, web, FB stránka města

Míra kriminality:

Trestné činy<sup>7</sup>:

2022 – 65

2021 – 69

2020 – 69

<sup>7</sup> Zdroj: <https://www.mapakriminality.cz/>

2019 – 89

2018 – 79

Přestupky (dle interní databáze MP):

2022 – 2188

2021 – 2455

2020 – 1508

2019 – 1343

2018 – 805

Některé přestupky jsou řešeny přímo strážníky, část je oznamována příslušným správním orgánům pro nesouhlas přestupce s projednáním na místě, nemožnosti ze zákona takový přestupek strážníkem řešit, neznámý pachatel, nebo se jedná o přestupek možný projednat jen se souhlasem poškozeného (přestupky spáchané například rodinným příslušníkem poškozeného), případně u přestupků v dopravě nedostavením se podezřelé osoby na služebnu MP k projednání přestupku.

Nárůst řešených přestupků je dán zejména tím, že dřív měla naše MP více obcí a méně času na Černošice a také tím, že město vydalo nové vyhlášky, upravilo parkování ve městě (parkovací kotouč) apod.

Aktivity zaměřené na prevenci kriminality: MP pořádá většinou v MŠ (případně ZŠ) besedy s dětmi. Zaměřené jsou převážně na BESIP, toulavá zvířata, jak se chovat v případě oslovení neznámým člověkem a lákáním např. do auta, drogová problematika a alkohol apod. V rámci hlídkové činnosti se strážníci MP zaměřují na místa, kde je zvýšená míra kriminality, nebo je zde předpoklad, že by mohlo ke kriminalitě dojít, prověřují narušení objektů, které jsou na MP napojeny (objekty města, soukromých osob nebo firem), hlídkovou činností v rámci katastrálního území města a kontrolováním podezřelých osob, nebo osob u kterých bylo v minulosti zjištěno protiprávní jednání majetkového, nebo obdobného charakteru.

## 2.2 Východiska návrhové části

### 2.2.1 SWOT analýza

Následující SWOT analýza shrnuje zjištěné poznatky, a to v sekci silné stránky, slabé stránky (vnitřně) a příležitosti, ohrožení (zvnějšku).

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>♣ dobrá vzdělanostní struktura obyvatelstva</li> <li>♣ nízká míra nezaměstnanosti, vysoká podnikatelská aktivita obyvatel</li> <li>♣ nižší věkový průměr, nadprůměrný podíl dětí v populaci</li> <li>♣ dobrá dopravní obslužnost (spojení s hlavním městem)</li> <li>♣ pokrytí školskými zařízeními (MŠ a ZŠ, s výjimkou SŠ); dětskými hřišti, aktivitami pro děti (spolky, kroužky...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♣ malý počet pracovních míst ve městě (tj. nutná vyjíždka za prací)</li> <li>♣ ekonomická závislost na Praze</li> <li>♣ nárůst absolutního počtu lidí v postproduktivním věku – rostoucí nároky na sociální infrastrukturu</li> <li>♣ chybějící městské (příp. sociální) byty</li> <li>♣ tlak na kapacity MŠ a ZŠ (vč. provozních podmínek)</li> <li>♣ neexistence střední školy</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>♣ zabezpečení občanské vybavenosti pro obyvatele</li> <li>♣ terénní pečovatelská služba pro osoby starší 18 let (zdravotně postižení a senioři), vč. provozu Domu s pečovatelskou službou a návaznými aktivitami</li> <li>♣ atraktivní krajina v okolí města</li> <li>♣ sportovní zázemí: zimní stadion, sportovní hala Věry Čáslavské, cyklostezky, fotbalová hřiště, tenisové kurty, sokolovna</li> <li>♣ spolupráce v rámci svazku obcí Region Dolní Berounka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♣ neexistence splaškové kanalizace ve většině chatových oblastí</li> <li>♣ dopravní zatížení</li> <li>♣ absence centra města (náměstí)</li> <li>♣ stav okolí řeky (průchodnost, využití)</li> <li>♣ malá ochrana intravilánu před rizikem povodní a přívalových dešťů</li> </ul>
<b>příležitosti</b>	<b>ohrožení</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>♣ řešení dopravní infrastruktury (řešení železniční trati, posílení spojů, odklon dopravy z centra v případě dálkové a rychlíkové železniční dopravy, posílení městské autobusové dopravy apod.)</li> <li>♣ granty / dotace zaměřené na územní rozvoj, rozvoj dopravní, technické, sportovní infrastruktury, rozvoj školských zařízení, podporu sociálních služeb, podporu kultury a cestovního ruchu, vybavení ekologickým vozovým parkem, rekultivaci staré skládky, veřejnou zeleň, řešení mimořádných situací (povodně) aj.</li> <li>♣ revitalizace údolních niv (posílení a obnova krajiny, snížení dopadu povodní)</li> <li>♣ investiční záměry v podporovaných oblastech, rozšiřující počet pracovních míst, občanskou vybavenost apod. (rozvoj podnikatelských aktivit v terciální sféře)</li> <li>♣ zvýšení retence povrchových vod</li> <li>♣ zvýšení čistoty řeky Berounky a rozvoj jejího využití</li> <li>♣ odklon železniční dálkové nákladní i osobní dopravy mimo Černošice a údolí Berounky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♣ historicky nevyřešené majetkoprávní vztahy (vrty, komunikace, sběrný dvůr)</li> <li>♣ klimatické změny – častější povodně a častější období sucha a tropických teplot</li> <li>♣ zvýšení závislosti na Praze v oblasti veřejných služeb</li> <li>♣ snížení počtu pracovních míst</li> <li>♣ změny struktury obyvatelstva</li> <li>♣ nárůst mandatorních a provozních výdajů převyšující nárůst příjmů (tj. úbytek prostředků na investice)</li> <li>♣ změny v právních předpisech s přímým vlivem na hospodaření města a investice</li> <li>♣ změny politiky vyšších celků, resp. národní, s dopadem na lokální politiku</li> <li>♣ řešení dopravní infrastruktury jinými subjekty (SŽDC, KÚ aj.), zvýšení zejména nákladní železniční dopravy v dlouhodobém horizontu v případě absence přímého propojení Prahy a Berouna</li> <li>♣ zvýšení nákladů na svoz a zpracování odpadů</li> <li>♣ riziko zvýšení rozsahu používání pevných paliv</li> </ul>

Snahou města v následujícím plánovacím období je udržovat, rozšiřovat a posilovat silné stránky, při využití příležitostí, které se k tomu nabízejí (a jejich neustálé vyhledávání), ve snaze eliminovat slabé stránky, jejich vliv a dopad na město, včetně reflexe hrozeb (ve snaze jim předcházet, či umenšovat jejich vliv a dopad na město a život v něm). Z tohoto záměru vychází mnoho z navrhovaných opatření v další části textu.

## 2.2.2 Vyhodnocení předchozího rozvojového dokumentu

Kompletní evaluační zpráva Strategického plánu rozvoje města Černošice 2017 – 2022 je v příloze č. 1 tohoto dokumentu.

Vysvětlivky: **Splněno**, **V realizaci**, **Nesplněno**

### A. Investice – technická a dopravní infrastruktura, stavby

- 1 – **Dokončit rekonstrukci vytčených komunikací**
- 2 – **Prosazení požadavků města spjatých s rekonstrukcí železniční trati Praha – Beroun**
- 3 – **Podchod pod železniční tratí ulice Topolská**
- 4 – **Chodníky u frekventovaných silnic**
- 5 – **Vybudování centra u nádraží Černošice**
- 6 – **Dokončení rekonstrukce nové radnice**
- 7 – **Dokončení revitalizace návsi před kostelem Nanebevzetí panny Marie**
- 8 – **Lávka pro pěší podél Kamenného mostu**
- 9 – **Vybudování nového hřbitova**
- 10 – **Mokropeský statek Famélie**
- 11 – **Rekonstrukce domu Poštovní 228**
- 12 – **Zvyšování retence vody ve městě**

### B. Vzdělávání, sport:

- 1 – **Atletický ovál a venkovní sportovní hřiště vč. zázemí pod ZŠ Černošice-Mokropsy s jevištěm, hledištěm a letní třídou ZŠ**
- 2 – **Analýza možnosti a potřebnosti pro zřízení střední školy**
- 3 – **Výstavba MŠ Husova (případně dalšího předškolního zařízení)**
- 4 – **Taneční sál u ZUŠ**
- 5 – **Přístavba a nástavba ZŠ Komenského**
- 6 – **Infrastruktura ZŠ a rozšíření kapacity (řešení konektivity, bezbariérového přístupu, modernizace interiérů, vybavení učebními pomůckami, řešení okolní zeleně, přístavba a nástavba ZŠ)**
- 7 – **Rekonstrukce „domečku“ u ZUŠ**

### C. Komunitní život, kultura, spolková činnost

- 1 – **Úprava nábřeží a veřejného prostoru od jezu k osadě Na Vírku**
- 2 – **Skatepark**
- 3 – **Opatření ke zvýšení turistické atraktivity sídla**
- 4 – **Rozšíření zázemí městského sálu**
- 5 – **Úprava stezky na Radotín a Dobřichovice pro běžce a dostavba cyklostezek**

### D. Prostředí pro život

- 1 – **Investice do ekologického vozového parku**
- 2 – **Rekultivace bývalé skládky „U Dubu“**
- 3 – **Územní studie**
- 4 – **Podpora ochrany a rozvoje Regionu Dolní Berounka a CHKO Český kras**

Z celkového počtu 28 opatření bylo 10 splněno, 16 je v realizaci a 2 opatření splněna nebyla (z toho jedno – opatření ke zvýšení turistické atraktivity města - nepatří mezi žádoucí priority stávajícího vedení města).

### 3 NÁVRHOVÁ ČÁST

#### 3.1 Vize a strategické cíle

##### A Oblast INVESTICE (technická a dopravní infrastruktura, stavby)

###### Cíle v dané oblasti:

Pokračování úspěšného a udržitelného rozvoje města  
Spolehlivá a tichá hromadná doprava  
Dobré a spolehlivé fungování dopravní infrastruktury  
Dobrá péče o městský majetek s důrazem na posilování environmentální (a sociální) odpovědnosti  
Přehledná a efektivní správa a údržba města  
Transparentní užívání majetku města (vč. pravidelných kontrol)  
Bezpečné město pro všechny (mj. s ohledem na bezbariérovost při nových projektech)  
Rozumný a ohleduplný rozvoj veřejného prostoru  
Silná role v regionu i ve vztahu ke státu

##### B Oblast VZDĚLÁVÁNÍ A SPORT

###### Oblast SPORTU:

*Oblastí sportu se zabývá strategický dokument Plán rozvoje sportu města Černošice 2023 – 2028 schválený dne 25. 1. 2023.*

###### Cíle v oblasti VZDĚLÁVÁNÍ:

Kvalitní vzdělávání ve školách s dostatečnou kapacitou a moderním zázemím  
Inspirativní pracovní prostředí pro zaměstnance školských zařízení  
Podpora preventivních a vzdělávacích programů

##### C Oblast KOMUNITNÍ ŽIVOT, KULTURA, SPOLKOVÁ ČINNOST

###### Cíle v dané oblasti:

Pozitivní atmosféra a styl, zapojení veřejnosti  
Podpora aktivního života místní komunity  
Město jako partner pro místní spolky a kluby  
Podpora tradičních, pravidelných kulturních akcí  
Vytvoření prostředí pro rozvoj kultury  
Posílení spolupráce s partnerskými městy  
Předvídatelná grantová politika  
Spolupráce a koordinace společenských akcí s okolními městy a obcemi  
Podpora prorodinných a sociálně odpovědných aktivit posilujících rozvoj všech skupin obyvatel, omezujících diskriminaci a segregaci  
Podpora sociálních služeb a aktivizačních opatření  
Kvalitní vzhled veřejných prostranství  
Kultivace veřejného prostoru (mj. skrze aktivní dialog s majiteli významných nemovitostí z hlediska historického a architektonického významu města)



## D Oblast PROSTŘEDÍ PRO ŽIVOT

### Cíle v dané oblasti:

Posilování procesů energetického managementu a energetických úspor a využívání obnovitelných zdrojů energie

Odovědnost k přírodě i k lidem

Zdravé městské finance

Připravenost na řešení rizik a katastrof

## 3.2 Opatření

Na základě návaznosti strategických plánů a jejich priorit, strategických, projektových a investičních záměrů města, s vědomím rozvojových priorit kraje, dokumentem Ministerstva vnitra Klienty orientovaná veřejná správa 2030 a v souladu s výstupy z jednání se zaměstnanci města a připomínek vedení města byly vytčeny následující prioritní oblasti.

U všech opatření se očekává snaha o vyhledávání možných dotačních titulů umožňujících jejich spolufinancování.

V případě potřeby se předpokládá možnost aktualizace strategie a doplnění jednotlivých opatření.

### 3.2.1 Oblast INVESTICE (technická a dopravní infrastruktura, stavby)

#### 1A. Rekonstrukce domu v Poštovní ul. 228

Popis projektu: Záměrem je oprava městských bytů a nebytových prostorů v domě, realizace ekologického vytápění objektu, jeho zateplení, výměna oken, sanační opatření a výměna osvětlení s cílem úspory elektrické energie.

Financování: z vlastních zdrojů s možností využití dotace

#### 2C. Městský hřbitov na Vráži

Popis projektu: Kapacita hřbitovů v Černošicích a v Mokropsech se blíží svému maximu. Město disponuje projektovou dokumentací městského hřbitova na Vráži, na konci Husovy ulice, kde s jeho umístěním počítá územní plán; výstavba bude zahájena v nejbližší době.

Financování: z vlastních zdrojů s možností využití dílčí dotace (např. zeleň)

#### 3C. Viladům pro učitele

Popis projektu: Záměrem města je využití městských pozemků parc. č. 2668/5 a parc. č. 2668/6 na rohu Školní a Kladenské ulice (prostor bývalé služebny městské policie) ke stavbě "viladomu pro učitele", který by Základní škole Černošice, případně i městským školkám, pomohl zvýšit atraktivitu a stabilitu pro nově přijímané a stávající pedagogické pracovníky, kteří potřebují na časově omezené období vyřešit otázku bydlení v naší lokalitě. V roce 2021 byla dokončena architektonická studie a o rok později i projektová dokumentace pro stavební povolení (jedná se o část demolice stávajícího stavu a novostavbu ubytovacího zařízení).

Financování: z vlastních zdrojů s možností využití dílčí dotace

#### **4A. Propojení pro pěší a cyklisty mezi Černošicemi a Solopisky**

Popis projektu: Příprava chodníku (či cyklostezky) podél silnice III. třídy, který by umožnil bezpečný pohyb chodců (případně cyklistů) z Černošic do Solopisk. V současné době je zpracovávána studie, která má ověřit, zda bude možné chodník či cyklostezku vybudovat. Důsledkem má být mj. zlepšení dopravní dostupnosti obyvatel k páteřní železniční trati a posílení její bezpečnosti a podpora alternativních způsobů dopravy.

Financování: z vlastních zdrojů s možností využití dotace

#### **5A. Rekonstrukce komunikací (pokračování):**

Popis projektu: Rekonstrukce komunikací včetně přilehlých chodníků probíhá již od roku 2012. Dokončení komunikací, které je z majetkoprávního hlediska možné rekonstruovat, vyžaduje ještě několik let. Podrobný seznam je k dispozici na webu města. Cílem je mj. omezení hlučnosti a prašnosti, zlepšení funkčního i estetického stavu a zvýšení bezpečnosti provozu.

Financování: převážně z vlastních zdrojů, s možností využití dotace

#### **6A. Veřejné osvětlení (pokračování)**

Popis projektu: Rekonstrukce s cílem dosažení úspor elektrické energie a snížení světelného smogu.

Financování: převážně z vlastních zdrojů, s možností využití dotace

#### **7A. Dostavba vodovodu a kanalizace v chatových oblastech**

Popis projektu: Dostavba vodovodu a kanalizace v lokalitách pro trvalé bydlení je již hotová. Problematika chybějícího vodovodu a kanalizace se řeší ve většině chatových oblastí ve městě.

Financování: převážně z vlastních zdrojů, resp. zajištění finančních zdrojů v rámci dané osady, s možností využití dotace

#### **8A. Příprava zasilování a možnosti prodeje pozemků města v lokalitě Na Pískách**

Popis projektu: vybudování komunikace a vodovodu, vlastní jímky, veřejné osvětlení

Financování: z vlastních zdrojů s možností využití dotace

#### **9A. Úpravy Domu s pečovatelskou službou**

Popis projektu: Dům s pečovatelskou službou po dvaceti letech užívání nutně potřebuje revitalizaci, především výměnu dveří a oken, rekonstrukci fasády a další (např. zázemí pro personál, rekonstrukci chodeb aj.). Na základě energetického auditu má být vyhodnocen další postup, kdy se uvažuje mj. o instalaci obnovitelného zdroje energie. V plánu je také zastřešení stání služebních aut terénní pečovatelské služby a přístřešek u služebního vchodu umožňující ochranu proti povětrnostním podmínkám při nakládce a vykládce obědů apod.

Financování: převážně z dotačních zdrojů

#### **10A. Rozvoj informačních technologií MěÚ Černošice - posílení digitalizace, eGovernmentu a kyberbezpečnosti**

Popis projektu: obnova HW i SW vybavení úřadu, podpora edukace zaměstnanců, naplnění nových legislativních požadavků v oblasti eGovernmentu a kyberbezpečnosti, modernizace směřující k zajištění současných standardů digitalizace a komunikace s občany, zvýšení podílu digitálního oběhu a ukládání dokumentů oproti fyzickým a tím mj. snížení potřebného objemu prostor pro archivaci dokumentů.

Financování: převážně z dotačních zdrojů

### 11A. Veřejná prostranství

Dokončení revitalizace návsi před kostelem Nanebevzetí Panny Marie a cesta k trati;  
Úprava "malé návsi" - křižovatka Slunečné a Javorové;  
Změna povrchu mokropeského Masopustního náměstí;  
Změna povrchu Karlštejnské ulice a přilehlých chodníků (žulová dlažba místo betonové);  
Úpravy v okolí černošického jezu a cyklostezky k osadě Na Vírku;  
Úprava zeleně a dovybavení valu od pláže podél fotbalového hřiště (Mokropsy);  
Využití potenciálu (zejm. cesty pro pěší) lesoparku Na Vírku (část na pozemcích města);  
Ochrana nezastavěných ploch s cílem ochránit jedinečnou krásu Černošic bez dalšího rozšiřování ploch pro výstavbu;  
Údržba koryta a břehů řeky Berounky;  
Nové využití pro Mokropeský statek – viz Oblast „C“ KOMUNITNÍ ŽIVOT...

### 12A. Záměr: Stezka pro pěší vedle cyklostezky mezi Radotínem a Černošicemi

Popis projektu: Stezka pro pěší vedle cyklostezky by měla umožnit bezpečnou a pohodlnou chůzi chodcům v době, kdy je cyklostezka přeplněna cyklisty.

*Tento záměr zatím nebyl projednán a odhlasován.*

Financování: z vlastních zdrojů s možností využití dotace

### 13A. Záměr: Lávka u Kazínské skály (do Lipenců)

Popis projektu: Možnost vybudování lávky u Kazínské skály předpokládá územní plán města Černošice a záměr podporuje vedení městské části Praha – Lipence na pravém břehu Berounky. Lávka by obyvatelům a návštěvníkům městské části Praha – Lipence výrazně zlepšila dostupnost hromadné dopravy díky přístupu k zastávce Černošice-Mokropsy, stejně jako k dalším službám na území města Černošice. Pro obyvatele Černošic by pak vytvořila novou přístupovou cestu do přírodní oblasti na začátku brdského hřebene směrem k Jílovišti, vyhlídce nad Černošicemi, a dala vznik různých okružním vycházkovým trasám. Lávka by také umožnila přesun části cyklistické dopravy, které dnes projíždí Černošicemi po úzké a relativně silně vytížené místní komunikaci Kazínská a následně ulici Zd. Lhoty, kde občas dochází k rizikovým a konfliktním situacím. Na straně případných nevýhod vybudování lávky by pak stála nově vzniklá zátěž zvýšeným cyklistickým provozem zejména v ulici Ukrajinská a případně v prostoru městské pláže.

*Tento záměr zatím nebyl projednán a odhlasován.*

Financování: Vzhledem k nákladům ve vyšších desítkách milionů (odhadem hrubým 40-60 mil. Kč + DPH), ale také předpokládanému převládajícímu využití ze strany obyvatel hl. m. Prahy se nepředpokládá financování s rozpočtu města Černošice – projekt by musel být financován z fondů EU (např. IROP, ITI), případně z prostředků hl. m. Prahy nebo Středočeského kraje.

### Dlouhodobá opatření:

1. Rekonstrukce a zkvalitnění prostor Technických služeb a skladových prostor "Dipra" v Srbské ul. (možné vyčlenění sběrného místa a jeho umístění např. v blízkosti ul. Radotínská); modernizace sběru a separace odpadů a zvýšení využitelnosti odpadů (oběhové hospodářství)

2. Zajištění skladovacích prostor pro účely Městského úřadu a případně jeho příspěvkových organizací;

3. Rekonstrukce dalších objektů města (např. vily 118 a 120, objekt školky Topolská a další);
4. Navýšení parkovacích ploch (např. rozšíření parkoviště P+R; lepším uspořádáním zvýšit počet míst v severní části parkoviště u mokropeského nádraží za současného rozšíření zelených ploch), možnost úschovy kol / koloběžek;
5. Zlepšování veřejných prostranství (mj. umístění části konstrukce železničního mostu v prostoru města a jeho nové využití pro občanskou vybavenost), údržba „plácků“ a podpora hřišť;
6. Zvyšování prostupnosti města – zkvalitňování cest pro pěší, bezpečnosti chodců, vytváření prostoru se společným pohybem chodců, cyklistů, aut (lokální městská centra);
7. Vybudování centra u nádraží Černošice (rekonstrukce pro budoucí využití ve smyslu občanské vybavenosti – veřejné služby aj.);
8. Pravidelná městská autobusová doprava (vč. ohledu na bezbariérovost);
9. Doplnění osvětlení a kamerových systémů rizikových míst.

#### **Spolupráce při realizaci strategických záměrů jiných investorů:**

##### **1. Investor SŽDC - Rekonstrukce železnice:**

- a) Podjezd místo závor (podpora rekonstrukce železniční trati s přeložkou krajské silnice do podjezdu na úrovni městské vodárny místo současného přejezdu se závorami),
- b) kvalitní rekonstrukce obou vlakových zastávek,
- c) železniční tunel Praha-Beroun: snaha o prosazení brzké realizace tunelu pro odvedení dálkové osobní i nákladní dopravy mimo údolí Berounky,
- d) propustek pro pěší pod železniční tratí mezi ulicemi Dr. Janského a Zd. Lhoty (propustek umožní bezpečné překonání trati pro chodce).

**2. Investor Středočeský kraj - Krajské gymnázium v Radotínské ulici:** Středočeský kraj s podporou vedení města Černošice připravuje projekt gymnázia na městském pozemku v Radotínské ulici. Tento projekt je součástí strategické potřeby Středočeského kraje (a potažmo hl. m. Prahy), vybudovat nové kapacity krajských gymnázií, a to zejména v okrese Praha – západ, který v celém kraji vykazuje jednoznačně nejvyšší počet potenciálních uchazečů o studium v přepočtu na nabízenou kapacitu (15 dětí ve věku 15-18 let na jedno místo v ORP Černošice oproti krajskému průměru 3 na jedno místo). Projekt byl v počátku roku 2023 ve fázi přípravy architektonické soutěže. Předpokládá se vybudování čtyřletého gymnázia se 3 nebo 4 třídami v každém ročníku, a to včetně sportovní haly. V rozpočtu Středočeského kraje na r. 2023 jsou zařazeny finance na architektonickou soutěž a část projekčních prací. Financování samotné výstavby se za současné situace předpokládá s nutnou podporou státu, vzhledem k omezeným rozpočtovým možnostem kraje.

**3. Investor Hl. m. Praha - Stavba nové lávky přes Berounku do D. Černošic / Lipenců:** Spolupráce s IPR Praha na přípravě architektonické soutěže na novou lávku; snaha o prosazení předpolí lávky s

důrazem na kvalitu veřejného prostranství a bezpečnost, architekturu respektující genius loci města a vilovou zástavbu.

**4. Investor IPR Praha - Příměstský park Soutok:** Spolupráce s Hl. m. Praha na ochraně přírodních kvalit oblasti soutoku Berounky a Vltavy a její zachování pro rekreační a volnočasové aktivity (na levém břehu Berounky možnost vybudování cest pro pěší, rozšíření pásu zeleně na úkor zemědělských polí, v lesoparku Na Vírku možnost vybudování malých vodních ploch).

### 3.2.2 Oblast VZDĚLÁVÁNÍ A SPORT

#### Oblast SPORTU:

*Oblastí sportu se zabývá strategický dokument **Plán rozvoje sportu města Černošice 2023 – 2028** schválený dne 25. 1. 2023. Dokument obsahuje mj. následující opatření:*

Výstavba sportovní haly v Radotínské ul.

Vybudování skateparku u Radotínské ul. a přestavba skateparku stávajícího

Pump track pro jízdní kola

Veřejná koupací mola na Berounce

Stojany/boxy na kola a koloběžky u železničních zastávek

Lezecká/boulder stěna

Volně přístupné sportovní prvky pro mládež

Vybudování sportovních herních prvků

Singletrack pro horská kola

Rekonstrukce hřiště u základní školy v Komenského ul., případně vybudování cvičebního sálu

Přístavba (nový objekt) Základní umělecké školy

Venkovní hřiště u budoucího pavilonu A+ základní školy

Úprava/Modernizace venkovního hřiště ve Smetanově ulici (umělý povrch, vybavení)

Vybudování volně dostupných multifunkčních sportovních hřiště (ideálně s umělým povrchem a osvětlením)

Výkup soukromých pozemků pro další rozšíření infrastruktury sportu a občanské vybavenosti

Rozšiřování a modernizace vybavení stávajících sportovišť

#### Oblast VZDĚLÁVÁNÍ

##### **1B. Rozvoj a zkvalitnění vybavenosti a zázemí ZŠ Černošice (Mokropsy)**

Popis projektu: Rozvoj infrastruktury základní školy v Mokropsech probíhá průběžně cca od r. 2011.

Pro zajištění kvalitní výuky za dodržení současné kapacity je potřeba zrekonstruovat a zmodernizovat interiéry jednotlivých budov a také rozšířit kapacitu školy tak, aby první třídy a družina měly oddělené prostory. To lze docílit realizací nové budovy „A+“, nástavbou stávající budovy „A“, novým provozním propojením všech budov, jejich bezbariérovým řešením, zvýšením kapacity šaten jejich nástavbou, zvýšením kapacity jídelny a kuchyně jejich rozšířením formou přístavby. Pro rozšíření ZŠ Mokropsy je zpracována technická studie a aktuálně se zpracovává projektová dokumentace.

Předpokladem je zajištění 6 nových kmenových učeben po 24 žáčích, tj. předpoklad zvýšení kapacity

o 144 žáků a vybudování 3 nových odborných učeben k podpoře výuky přírodních věd, jazyků či digitálních technologií. Celkovým cílem je moderní bezbariérové zázemí s plnou konektivitou umožňující aplikaci moderních, interaktivních a digitálních metod vzdělávání s důrazem na klíčové kompetence a posilujících zdravý vztah k rozmanitým oborům vč. sportu a poskytující dostatečné sociální zázemí žákům i zaměstnancům.

Financování: převážně z dotačních zdrojů dle dostupnosti

### **2B. Přístavba ZŠ Komenského**

Popis projektu: Je zapotřebí zrekonstruovat podkroví školy v Komenského ulici tak, aby vyhovovalo hygienickým předpisům, provést bezbariérové přístupy do jednotlivých pater formou výtahu a rozšířit kapacitu šaten formou přístavby. To je možné dosáhnout kompletní rekonstrukcí budovy vč. zvýšení střechy. Z důvodu navýšení kapacity se chystá i přebudování dosavadního bytu školníka na novou třídu. Do budoucna v případě potřeby dalšího navýšení kapacity existuje možnost přeměnit na třídy také místnosti dnes používané jako tělocvična a jídelna, a pro tyto účely vybudovat samostatnou stavbu v zahradě školy, např. místo současného venkovního hřiště.

Financování: z vlastních zdrojů s možností využití dotace

### **3B. Školní zahrada ZŠ Komenského**

Popis projektu: Zahrada při ZŠ Komenského vyžaduje revitalizaci, jejímž základem mají být terénní úpravy, školou je plánováno vybudování altánu, osazení herními prvky, popř. bylinkovou zahrádkou. Budoucí podoba školní zahrady je odvislá od budoucí koncepce objektu (viz 2B), tj. potenciální výstavby dalšího objektu zázemí apod. Stav školní zahrady je však velmi špatný s velmi omezenou využitelností.

Financování: z dotačních zdrojů vč. spoluúčasti

### **4B. Přístavba (nový objekt) Základní umělecké školy**

Popis projektu: V současné době probíhá příprava architektonické soutěže (ověřovací studie již byla zpracována). Objekt bude sloužit převážně tanečnímu oboru ZUŠ, který v posledních letech využívá městský sál na Vráži, výtvarnému oboru a výuce na některé hudební nástroje, případně jiným kulturním aktivitám města. Po vybudování přístavby bude tedy uvolněna kapacita městského sálu k jiným, i pohybovým aktivitám. Přesunem výtvarného oboru bude uvolněn prostor ve stávající budově k posílení kapacity hudebních oborů. Výuka uměleckých předmětů tak bude koncentrována v jednom areálu ZUŠ. Limitem výstavby je skutečnost, že objekt ZUŠ je kulturní památkou, čemuž musí být výstavba přizpůsobena. V areálu je dále zeleň s dotační udržitelností do roku 2026, na což musí být brán zřetel. Předpokladem výstavby je budova v pasivním energetickém standardu.

Financování: z vlastních zdrojů s možností využití dotace

### **5B. Opravy ZUŠ**

Popis projektu: Výměna či oprava (repose) oken a dveří v objektu hlavní budovy (zlepšení tepelně-izolačních vlastností), výměna svítidel v hlavní budově, změna způsobu vytápění.

Financování: z vlastních i dotačních zdrojů

### **Dlouhodobá opatření:**

**1.** Podpora interakce mezi školskými zařízeními a městem, projekt MAP, podpora prevence, podpora interakce mezi žáky a vedením města, podpora interakce mezi žáky a prostředím, ve kterém žijí



2. Průběžná obnova / modernizace kmenových tříd a zázemí školy (chodby apod.)

3. Průběžná revitalizace a obnova školních zahrad, podpora přírodě blízkých zahrad a interaktivních vzdělávacích prvků

### 3.2.3 Oblast KOMUNITNÍ ŽIVOT, KULTURA, SPOLKOVÁ ČINNOST

#### 1C. Nové využití pro Mokropeský statek

Popis projektu: Se záměrem obnovy městských bytů a také kultivace veřejného prostoru bylo v únoru 2023 zadáno zpracování prvotní objemové studie možného objektu s 5-6 městskými byty, který by nahradil současný dům (resp. část objektu, kterou vlastní město) se třemi byty, který musí být z důvodu havarijního stavu nosných konstrukcí odstraněn. Následně bude zadána studie celého prostoru, tj. včetně zahrady, přilehlé komunikace a veřejných prostranství. V rámci tohoto projektu se předběžně počítá s vybudováním kulturně-společenského (a technického) zázemí k tzv.

mokropeské kapličky, a to vybudováním nebytového prostoru v suterénu městského domu, v úrovni spodní části Slunečné ulice... Součástí revitalizace celé lokality může být i vybudování veřejně prospěšné více účelové stavby vsazené do veřejného prostranství nad městským domem, která by mohla sloužit jako např. galerie, klubovna, prostor pro společenské akce či dětský klub.

Financování: Na výstavbu městských bytů bude město usilovat o získání dotace; případně stejně tak i na úpravu veřejného prostranství, komunitní prostor a/nebo zeleň.

#### 2C. Komunitní centrum Radotínská

Popis projektu: Záměrem je změna bývalé hasičské zbrojnice (nyní tzv. klubovna) na multifunkční městský objekt se zkušebnami, klubovnami a zázemím ke sportparku Berounka a cyklostezce – jak technickým (sociální zařízení, skládek), tak z hlediska služeb pro návštěvníky – např. infocentrum kombinované s galerií a kavárnou apod. Po přeložce krajské komunikace II/115 z centrální části Radotínské ulice do podjezdu pod tratí by se úsek ulice mezi prodejnou Penny Market, resp. sportparkem Berounka a železniční zastávkou Černošice měla stát klidovou zónou s omezeným autoprovozem, která by vytvořila novou možnost příjemného a přímého pohybu pěších i cyklistů mezi centrem města a okolím řeky Berounky. Vymístěním současného intenzivního provozu z ulice Radotínská se také otevře možnost odstranit dnešní zelený protihlukový a bezpečnostní val, a prostor komunikace (v budoucnosti např. obytné/pěší zóny) opticky i funkčně propojit se sportparkem Berounka, a tím i bývalou hasičskou zbrojnicí, v budoucnosti multifunkční komunitní objekt, zapojit do celého veřejného prostranství. V počátku roku 2023 byla zpracována první ověřovací objemová studie.

Financování: z vlastních zdrojů s možností využití dotace

#### 3C. Projekt Černošická šance

Popis projektu: Zapojení obyvatel do rozvoje města a přijímání podnětů, realizace dalšího kola participativní rozpočtu.

Financování: 1 mil. Kč z rozpočtu města k přímému rozdělení + náklady na implementaci participativního rozpočtu

#### **4C. Obec přátelská rodině a seniorům**

Popis projektu: Trvalý rozvoj aktivit rozvíjejících komunitu, zapojení všech generací, pomáhající sladování rodinného a pracovního života, realizace drobných opatření hmotné i nehmotné povahy vedoucích k podpoře různých skupin obyvatel a jejich propojování, aktivity pro děti, edukativní programy apod. vč. propagace opatření a zapojení do soutěže Obec přátelská rodině a seniorům.  
Financování: z vlastních zdrojů s možností využití dotace

### **3.2.4 Oblast PROSTŘEDÍ PRO ŽIVOT**

#### **1D. Standardizace územního plánu**

Popis projektu: V návaznosti na novou legislativu je nezbytné zajistit standardizaci Územního plánu vč. jeho změn do tzv. jednotného standardu. V současné době je zpracována studie proveditelnosti. Předpokladem je, že půjde o změnu č. 7 ÚP.  
Financování: z vlastních zdrojů s možností využití dotace

#### **2D. Polopodzemní kontejnery (stávající i nová místa pro separaci odpadu)**

Popis projektu: Záměrem je modernizace sběrných míst, aby umožňovala sběr většího množství materiálu (snížení počtu vývozů a méně odpadů v okolí kontejnerů), byla estetičtější a méně hlučná. Ve vytipovaných lokalitách s nedostatkem sběrných míst má dojít k vybudování nových "hnízd" na separovaný odpad. Dosud bylo zrealizováno 5 sběrných míst (6. místo - zatím největší u TS – je realizováno v roce 2023), další jsou vytipována pro realizaci v následujících letech.  
Financování: cca 1,5 mil. Kč na 1 sběrné místo dle velikosti (počtu kontejnerů) a náročnosti uložení (úpravy terénu a zabudování), postupná realizace z vlastních zdrojů

#### **3D. Obnovitelné zdroje energie**

Popis projektu: Záměrem města je využití obnovitelných zdrojů energie, a to pomocí fotovoltaických panelů umístěných na veřejných budovách (objektech), případně dalších opatření. Do Modernizačního fondu byla podána série předběžných projektových záměrů tak, aby bylo možné po vyhlášení dotačních výzev o tyto usilovat a s jejich pomocí vybudování FVE realizovat. Již byly určeny prioritní lokality, zpracován energetický posudek a projektová dokumentace, připravuje se podání žádosti o dotaci – a to v první fázi na tři městské objekty - radnici, sportovní halu a čistírnu odpadních vod. Dále se počítá s umístěním FVE také na v budoucnu nově vybudované objekty města – tzv. viladům pro učitele (ubytovací zařízení v blízkosti školy) a pavilon A+ (nový objekt v areálu školy). Do budoucna město zvažuje také umístění FVE na některé volné, nezastavěné pozemky ve svém vlastnictví. Důležitým předpokladem silnějšího využití FVE pro energetické potřeby města je legislativní ošetření tzv. komunitní energetiky, které by umožnilo elektřinu vyrobenou kdekoli ve městě převést a spotřebovat v jiném městském objektu – např. čistírně odpadních vod, která sama o sobě představuje cca třetinu městské spotřeby elektrické energie. Jedním z uvažovaných opatření v tomto „balíčku“ je také zajištění nabíjecí stanice pro elektromobily. Řešení komunitní energetiky předjímá vyšší důraz na celkový energetický management města.  
Financování: z vlastních zdrojů s možností využití dotace

#### **4D. Zelená střecha pro knihovnu**

Popis projektu: Předmětem projektu je změna části střechy radnice MěÚ Černošice - knihovny za "zelenou střechu" pro zlepšení přirozené retence vody. Cílem navrženého řešení je zabezpečit objem nově zachycené dešťové vody ve funkčním profilu střechy při normovém návrhovém dešti.

Financování: převážně z dotačních zdrojů

#### **5D. Protipovodňová opatření a opatření pro retenci vody**

Popis projektu: Řešení možností protipovodňových opatření, zadržování vody (retenčních nádrží) aj. V současné době začíná realizace projektů (z finančních prostředků ze SFŽP v rámci NPO) Vsakování a retence dešťových vod v Olšínách, v ul. Zd. Lhoty, Školní a u ZŠ Černošice. Město řeší další retenční / protipovodňová opatření (lokality), která nejsou součástí tohoto projektu, resp. této dotační žádosti, jelikož zatím nemají vydáno stavební povolení s cílem posílení zadržování vody v krajině, zpomalení jejího odtoku a tím rizika povodní především z přívalových dešťů, případně s možností využití akumulované vody k závlivce (péči o veřejnou zeleň).

Financování: cca 16 mil. Kč (z toho cca 13 mil. Kč z dotace)

#### **6D. Opatření k eliminaci odtoku vod Na Poustkách**

Popis projektu: Cílem projektu je realizace opatření na lesní a zemědělské půdě v zájmové lokalitě nad zástavbou města Černošice. Opatření mají sloužit především k eliminaci odtoku vody do zástavby a zároveň mají sloužit k zadržování vody v krajině a podpoře zasakování dle zpracované studie a projektové dokumentace. Dne 21. 9. 2021 byla uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace mezi městem a Středočeským krajem na Studii opatření k eliminaci odtoku vod do zástavby města Černošice, přičemž do 2 let má dojít k podání žádosti o dotaci na realizaci navržených a projektem zpracovaných opatření.

Financování: převážně z dotačních zdrojů

#### **7D. Protipovodňová stěna v ul. Na Drahách**

Popis projektu: Jedná se o výstavbu nové mobilní protipovodňové zábrany (Mokropsy, poblíž městské pláže, napříč ulicí Na Drahách na jejím západním konci), která zabrání vniknutí vody do dané oblasti při povodni nebo zvýšené hladině řeky Berounka. Zábrana je navržena dispozičně tak, aby v neaktivovaném stavu umožňovala užívání dotčené místní komunikace Na Drahách bez omezení.

Financování: z vlastních zdrojů s možností využití dotace

#### **8D. Optimalizace a zkapacitnění vodních zdrojů**

Popis projektu: Dostavba druhé komory u vodojemu Vráž. Optimalizace vrtů s cílem zefektivnění jímání podzemních vod. Vybudování měrných šachet vodovodu a jeho rozdělení na více pásem. Zřízení datových přenosů z čerpacích jímek tlakové kanalizace a další opatření vycházející z generelu vodovodu, popř. z návazné dokumentace.

Financování: z vlastních zdrojů s možností využití dotace

#### **9D. Výsadba Na Vysoké (vegetační pás)**

Popis projektu: Jedná se o rozsáhlejší výsadbu zelně v oblasti Na Vysoké (Vráž) v těsném sousedství CHKO, nedaleko rekultivované skládky U Dubu a „městského sadu“, kde má dojít k realizaci vegetačního pásu s průlehem s výsadbou domácích dřevin a keřů. Cílem je zlepšení poměrů v dané lokalitě vedoucích k omezení eroze, tvorby přírodního předělu mezi zastavěným a nezastavěným

územím, roztříštění vzduchových proudů, pohlcování prachu a hluku, ochlazování prostředí v době tropických veder, podporu biodiverzity a zajištění zelené „cesty“ pro pěší. Opatření zapadá do širšího spektra opatření v lokalitě (městský sad, rekultivovaná skládka U Dubu)

Financování: z vlastních zdrojů a především z dotace

#### **Dlouhodobá opatření:**

Investice do ekologického vozového parku (postupná výměna vozové flotily na hybridní nebo elektrické vozy + zajištění jejich dobíjení)

Podpora ochrany a rozvoje Regionu Dolní Berounka a CHKO Český kras

Podpora rozvoje veřejné zeleně (mj. pokračování ve výsadbě stromů a keřů a podpora následné péče o ně), realizace komunitních aktivit k výsadbě zeleně a péči o ni

Podpora třídění odpadů

Podpora obyvatel při výměně lokálních topenišť

Dlouhodobá podpora hmotných i nehmotných opatření podporujících připravenost města na řešení rizik a katastrof (sucho, povodně, migrace apod.), např. důsledná aktualizace povodňových plánů, obnova vybavení JSDHO / MP a dalších složek krizového řízení, prevence

### **3.3 Podpora realizace**

Pro to, aby strategie byla živým materiálem, doporučuje se její aktualizace, rozvíjení akčními plány či detailními projektovými záměry a průběžné hodnocení. Navrhuje se 1x ročně schůzka klíčových osob (zastupitelé, vedoucí odborů, vedení města) k projednání strategie a zvážení aktualizace, návrhu nových opatření a vyhodnocení plnění stávajících.

V posledním roce platnosti se doporučuje provést závěrečné hodnocení, které se stane podkladem pro tvorbu návazného strategického plánu. Závěrečná hodnotící zpráva může být předložena vedení města k dalším opatřením.

Strategický plán rozvoje města Černošice a jeho případné aktualizace schvaluje zastupitelstvo města.

Strategický plán udržitelného rozvoje města Černošice 2023 - 2028 byl připraven a provázán se Strategickým plánem udržitelného rozvoje městského úřadu Černošice 2017 – 2022. Plány deklarují směr rozvoje na dalších 5 let.

---

Zpracováno dne: 20. 4. 2023

Schváleno dne: x. x. xxxx (Z/x/x/2023)

Zpracovaly: Mgr. Ing. Monika Formáčková a Mgr. Adéla Červenková, odbor vedení města

## 4 PŘÍLOHY

### 4.1 Příloha č. 1: Evaluační zpráva Plánu rozvoje města Černošice 2017 – 2022

## Evaluační zpráva k dokumentu

## Strategický plán rozvoje Města Černošice 2017 – 2022

schváleného dne 6. 9. 2017 Zastupitelstvem Města Černošice (Z/24/5/2017),  
zpracovaného Mgr. Ing. Monikou Formáčkovou (OVM)

### Zpracování evaluační zprávy

Kapitola 5 dokumentu Strategický plán rozvoje Města Černošice 2017 – 2022 (dále jen SMČ) uvádí, že „je nutno provést závěrečné hodnocení, které se stane podkladem pro tvorbu návazného strategického plánu“. Zpracováním evaluační zprávy byla pověřena Adéla Červenková. K dispozici chyběly průběžné kontrolní listy opatření ad., veškeré údaje jsou tak uvedeny na základě poskytnutých informací od zpracovatelky SMěÚ, starosty a dalších pracovníků Města Černošice a z veřejně dostupných zdrojů.

Tato evaluační zpráva byla předána Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi (jak je uloženo v SMČ) k 31. 1. 2023.

### Hodnocení

#### Nesplněná/doplňná opatření ze Strategického plánu rozvoje města Černošice 2012–2016

##### a) Infrastruktura a technická vybavenost

Železniční koridor: jednání dokončeno, téměř všechny požadavky města byly do projektu zapracovány (odhlučnění, napojení na veřejný prostor, zabezpečení kvalitních služeb pro cestující), v březnu 2023 bude SŽDC žádat o územní rozhodnutí

Stav místních komunikací: „velký třesk“ v původním rozsahu byl skoro dokončen, dále řešeno

Chodníky a bezbariérové přístupy: rekonstrukce budou dále pokračovat, chybí jen krátké úseky

Parkovací plochy: v plánu je rozšířit na severní straně parkoviště PR u Mokropeského nádraží (projekt města, případně ve spolupráci se Správou železnic)

Autobusová doprava: důležitost hlavně z pohledu dopravy po městě (nikoliv ve směru do Prahy): doprava byla posílená o směr z Mokropes na Vráž přímo (vybudovaná nová zastávka), přestal provoz seniorbusu (senioři a ZTP mohou využívat za zvýhodněné služby Kraje a služby DPS)

Cyklodoprava: řeší se projekt cyklostezka kombinovaná pro cyklisty i pěší Černošice-Solopisky

Lávka přes Berounku: stávající byla darována Praze (Černošice jsou jen účastníkem řízení, bez finančního zatížení)

#### **b) Sociální a občanská vybavenost**

Koncentrace zázemí občanské vybavenosti: investice zakoupení, resp. vybudování menšího sálu v Centru Vráž; nově zakoupené vily u přejezdu

Radnice a další prostory veřejných služeb: splněno

Kapacita a stav školských zařízení: potřeba navýšit kapacitu, stávající stav snižuje kvalitu výuky a komfort pro učitele i děti; dále viz Opatření č. 5 Příkladná a nástavba ZŠ Komenského v oddílu B. Vzdělávání a sport; MŠ jsou kapacitně OK; SŠ viz Opatření č. 2 Analýza možnosti a potřebnosti pro zřízení střední školy v oddílu B. Vzdělávání a sport; soukromé školy – několik MŠ, ZŠ Jeden strom (odsouhlaseno navýšení kapacity) a dále probíhají jednání se školou Kairos, která připravuje projekt kombinované MŠ+ZŠ+SŠ celkem pro cca 140 dětí, v návrhu vybudování na městských pozemcích na konci Radotínské ul.

Infrastruktura pro sport a tělesnou výchovu (projekt výstavby atletického oválu se zázemím): splněno; Skatepark v Radotínské 2023-2024; spolu s gymnáziem by měla vzniknout nová sportovní hala (odpoledne k dispozici pro veřejnost)

Sociální infrastruktura: Byla pořízena nová vozidla pro terénní pečovatelskou službu při DPS. Minus tři sociální byty v Mokropeském statku, další kvůli stavbě radnice, ale získaly se byty v nově zakoupených vilách

Kulturní život: Domeček dokončen, funkční. ZUŠ zatím využívá kulturní sál na Vráži, kde je nový malý sál (rozšíření kapacity). Hala Věry Čáslavské se ukázala jako vhodná pro pořádání některých větších kulturních akcí (koncerty, ples aj.)

Nový hřbitov: naprojektovaný, čeká se na stavební povolení

#### **c) Životní prostředí**

Hlučnost, prašnost, znečištění plynoucí z dopravy: o snížení hlučnosti je snaha především na železnici (zrychlení přípravy tunelu Praha – Beroun, kam přejde většina nákladní a rychlíkové dopravy), prašnost ubývá díky rekonstrukci komunikací

Znečištění lokálními topeništi: ubývá

Odpadní vody: V chatových oblastech se částečně řeší, kromě toho město aktivně komunikuje s majiteli domů, které zatím nejsou připojené na kanalizaci, a vyzývá je k připojení; Odpady: založeno POBERO, připravuje se restrukturalizace technických služeb (více zvažovaných možností)

#### **d) Volný čas, rekreace, cestovní ruch**

Atraktivita města: chceme využít potenciál, ale nechceme hledat další

## Jednotlivá opatření

### E. Investice – technická a dopravní infrastruktura, stavby

#### **Opatření 1 – Dokončit rekonstrukci vytčených komunikací**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: rekonstrukce stále pokračuje; dokončení komunikací, které je z majetkoprávního hlediska možné rekonstruovat, vyžaduje ještě několik let; více viz web města:

<https://www.mestocernosice.cz/samosprava/projekty-a-dotace/strategicke-zamery/rekonstrukce-komunikaci/?ftresult=velk%C3%BD+t%C5%99esk>

#### **Opatření 2 – Prosazení požadavků města spjatých s rekonstrukcí železniční trati Praha – Beroun**

Zodpovědnost: Město Černošice ve spolupráci se SŽDC a Středočeským krajem

Výstup: splněno; téměř všechny požadavky města byly do projektu zpracovány (odhlučnění, napojení na veřejný prostor, zabezpečení kvalitních služeb pro cestující), jednání ukončeno, v březnu 2023 bude SŽDC žádat o územní rozhodnutí; více viz web města

<https://www.mestocernosice.cz/samosprava/projekty-a-dotace/strategicke-zamery/rekonstrukce-zeleznice/>

#### **Opatření 3 – Podchod pod železniční tratí ulice Topolská**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: součást viz výše

#### **Opatření 4 – Chodníky u frekventovaných silnic**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: dokončeno tam, kde bylo umožněno (viz Opatření 1)

#### **Opatření 5 – Vybudování centra u nádraží Černošice**

Zodpovědnost: Vedení města, OISM, OTS

Výstup: záměr trvá, ale v dohledné době není možné (město zakoupilo pozemky za marketem Albert, které využívá jako veřejný park s workoutovými prvky, a také dvě vily u nádraží, nicméně centrální propojení je zatím nerealizovatelné)

#### **Opatření 6 – Dokončení rekonstrukce nové radnice**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: splněno; více viz web města: [https://www.mestocernosice.cz/samosprava/projekty-a-dotace/dokoncene-projekty/nova-radnice-knihovna-mestska-policie-posta-a-zahrada/?ftresult\\_menu=radnice](https://www.mestocernosice.cz/samosprava/projekty-a-dotace/dokoncene-projekty/nova-radnice-knihovna-mestska-policie-posta-a-zahrada/?ftresult_menu=radnice)

#### **Opatření 7 – Dokončení revitalizace návsi před kostelem Nanebevzetí panny Marie**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: v realizaci; více viz web města: [https://www.mestocernosice.cz/samosprava/projekty-a-dotace/strategicke-zamery/verejna-prostranstvi/naves-u-kostela-komenskeho-ulice/?ftresult\\_menu=n%C3%A1ves](https://www.mestocernosice.cz/samosprava/projekty-a-dotace/strategicke-zamery/verejna-prostranstvi/naves-u-kostela-komenskeho-ulice/?ftresult_menu=n%C3%A1ves)



#### **Opatření 8 – Lávka pro pěší podél Kamenného mostu**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: v návrhu jako součást rekonstrukce železnice (viz Opatření 2)

#### **Opatření 9 – Vybudování nového hřbitova**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: naprojektováno, čeká se na stavební povolení; více viz web města:

[https://www.mestocernosice.cz/samosprava/projekty-a-dotace/pripravene-projekty-1/mestsky-hrbitov-na-vrazi/?ftresult\\_menu=h%C5%99bitov](https://www.mestocernosice.cz/samosprava/projekty-a-dotace/pripravene-projekty-1/mestsky-hrbitov-na-vrazi/?ftresult_menu=h%C5%99bitov)

#### **Opatření 10 – Mokropeský statek Famélie**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: předpokládá se demolice stávajícího objektu a jeho nahrazení novým, ve kterém by v rámci efektivnějšího využití prostoru vzniklo namísto původního počtu 3 bytů (které už byly vyklizené) dispozičně lépe řešených 6 bytů, nadále se tedy počítá se zachování funkce obecního bydlení; diskutuje se o využitelnosti volného místa (na místě dříve stojící stodoly) s variantou vybudování komunitního centra (které ve městě chybí), nebo ponechat jako otevřený, volně přístupný prostor; více viz web města: <https://www.mestocernosice.cz/samosprava/projekty-a-dotace/strategicke-zamery/mokropesky-statek/>

#### **Opatření 11 – Rekonstrukce domu Poštovní 228**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: naprojektovaná

#### **Opatření 12 – Zvyšování retence vody ve městě**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: neúspěšné žádosti o dotace; více viz web města:

<https://www.mestocernosice.cz/samosprava/projekty-a-dotace/pripravene-projekty-1/protipovodnova-opatreni-a-opatreni-pro-retenci-vody-pripravuje-se/>

#### **Další záměry a dlouhodobá opatření**

- ♣ Rekonstrukce dalších objektů města (bývalá hasičská zbrojnice, areál technických služeb), převzetí staré nádražní budovy a její obnova, zabezpečení kanalizace v chatových oblastech, protipovodňová opatření.
- ♣ Oprava dvora hasičské zbrojnice – *splněno; v současné době projekt „výměna garážových vrat“ viz <https://www.mestocernosice.cz/samosprava/projekty-a-dotace/pripravene-projekty-1/vymena-garazovych-vrat-hasicске-zbrojnice/>*
- ♣ Výměna oken a svítidel v ZUŠ - *nutná repase oken (zatím vzhledem k finanční náročnosti nerealizováno)*
- ♣ Dobudování veřejného osvětlení – *postupně dobudovááno*
- ♣ Zlepšování veřejných prostranství (vznik nových veřejných míst pro odpočinek a setkávání – zákoutí, odpočívadla, vyhlídky... - *mj. viz Černošická šance (participativní rozpočet) ad.*
- ♣ Zajištění skladovacích prostor pro účely Městského úřadu a případně jeho příspěvkových organizací (sklad pro Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Odbor vnitřních věcí apod.) –

*pronajatá hala na konci Husovy, kterou vlastní Hl. m. Praha – Černošice mají zájem halu (potažmo i další dvě sousední haly) odkoupit, ale nedaří se najít cenu přijatelnou pro obě strany*

#### **F. Vzdělávání, sport:**

##### **Opatření 1 – Atletický ovál a venkovní sportovní hřiště vč. zázemí pod ZŠ Černošice-Mokropsy s jevištěm, hledištěm a letní třídou ZŠ**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: splněno; více viz web města: [https://www.mestocernosice.cz/samosprava/projekty-a-dotace/dokoncene-projekty/atleticky-oval-hriste-a-divadlo/?ftresult\\_menu=atletick%C3%BD+ov%C3%A1](https://www.mestocernosice.cz/samosprava/projekty-a-dotace/dokoncene-projekty/atleticky-oval-hriste-a-divadlo/?ftresult_menu=atletick%C3%BD+ov%C3%A1)

##### **Opatření 2 – Analýza možnosti a potřebnosti pro zřízení střední školy**

Zodpovědnost: OŠKCR

Výstup: St. Kraj připravuje projekt gymnázia, který je momentálně ve fázi přípravy architektonické soutěže (v návrhu rozpočtu Kraje na r. 2023 jsou zařazené finance na zpracování první fáze projektové dokumentace), v další fázi se předpokládá spolufinancování od státu

##### **Opatření 3 – Výstavba MŠ Husova (případně dalšího předškolního zařízení)**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: splněno; MŠ byla otevřena v září r. 2019 (více viz web města – projekty a dotace – dokončené projekty – 2019)

##### **Opatření 4 – Taneční sál u ZUŠ**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: základní studie hotová, probíhá příprava architektonické soutěže (více viz web města – projekty a dotace – strategické záměry)

##### **Opatření 5 – Přístavba a nástavba ZŠ Komenského**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: celková rekonstrukce budovy ZŠ v Komenského ul. neproběhla, ale připravuje se projekt, který by zvětšil a zabydlel další prostor v podkroví a současně vybudoval chybějící šatny a nový vchod, dále přidání bezbariérovosti (výtah); dosavadní byt školníka se bude předělávat na třídu; více viz web města: <https://www.mestocernosice.cz/samosprava/projekty-a-dotace/pripravene-projekty-1/pristavba-zs-komenskeho/>

##### **Opatření 6 – Infrastruktura ZŠ a rozšíření kapacity – řešení konektivity, bezbariérového přístupu, modernizace interiérů, vybavení učebními pomůckami, řešení okolní zeleně, přístavba a nástavba ZŠ**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: splněno – přístavba Pavilonu A; rozšíření jídelny, kuchyně a šaten; více viz web města: <https://www.mestocernosice.cz/samosprava/projekty-a-dotace/strategicke-zamery/zakladni-skola-a-sport/>

### **Opatření 7 – Rekonstrukce „domečku“ u ZUŠ**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: splněno – dokončeno v r. 2018 (více viz web města projekty a dotace – dokončené projekty – 2018)

## **G. Komunitní život, kultura, spolková činnost**

### **Opatření 1 – Úprava nábřeží a veřejného prostoru od jezu k osadě Na Vírku**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: splněno

### **Opatření 2 – Skatepark**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: současný skatepark u mokropeské pláže bude nahrazen skateparkem pro menší děti, nový skatepark bude vybudován v Radotínské ul. (součástí Plánu rozvoje sportu 2022 – 2028)

### **Opatření 3 – Opatření ke zvýšení turistické atraktivity sídla**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: nepatří mezi priority vedení města

### **Opatření 4 – Rozšíření zázemí městského sálu**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: splněno (v provozu od března 2022)

### **Opatření 5 – Úprava stezky na Radotín a Dobřichovice pro běžce a dostavba cyklostezek**

Zodpovědnost: OISM

Výstup: nesplněno (existují základní studie); připravuje se projekt cyklostezky kombinované pro cyklisty i pěší Černošice - Solopisky

#### **Dlouhodobé cíle:**

- ♣ otevřená diskuse s občany o rozvojových tématech – *mj. projekt Černošická šance (participativní rozpočet)*
- ♣ podpora spolkové činnosti
- ♣ Plán rozvoje sportu – *v realizaci*
- ♣ Kultivace prostoru kolem zimního stadionu a Sokolovny – *v malém rozsahu by měla proběhnout koncem r. 2022*

#### **Plánovaná strategicky významná opatření místních spolků a organizací:**

##### **Rekonstrukce a přístavba Sokolovny**

Realizátor: TJ Sokol Černošice

Výstup: splněno (více viz [www.sokolcernosice.cz](http://www.sokolcernosice.cz))

## Vestavba nových šaten, sportovního sálu, dvou kluboven + přístavba nové restaurace

Realizátor: SK Černošice, z. s.

Výstup: nerealizováno (změna investičních priorit)

### H. Prostředí pro život

#### Opatření 1 – Investice do ekologického vozového parku

Zodpovědnost: OTS, projektový manažer

Výstup: *pořízen 2x hybridní osobní automobil a 2x elektromobilní multikára pro OTS*

#### Opatření 2 – Rekultivace bývalé skládky „U Dubu“

Zodpovědnost: OISM, OTS, projektový manažer

Výstup: *splněno (více viz web města projekty a dotace – dokončené projekty – 2021)*

#### Opatření 3 – Územní studie

Zodpovědnost: OÚP, projektový manažer

Výstup: byla pořízena Územní studie krajiny pro ORP Černošice, Územní studii veřejných prostranství Černošice a nyní se pracuje na generelu Územního systému ekologické stability ORP Černošice (odbor životního prostředí).

#### Opatření 4 – Podpora ochrany a rozvoje Regionu Dolní Berounka a CHKO Český kras

Zodpovědnost: vedení města

Výstup:

#### Dlouhodobá opatření:

- ♣ podpora rozvoje veřejné zeleně - mj. projekt změny louky na veřejný park (u ul. Foglarova)
- ♣ podpora třídění odpadů – *obměna kontejnerů za polopodzemní (viz <https://www.mestocernosice.cz/samosprava/projekty-a-dotace/projekty-v-realizaci-1/polopodzemni-kontejnery-stavajici-i-nova-mista-pro-separaci-odpadu/>)*
- ♣ podpora obyvatel při výměně lokálních topenišť
- ♣ podpora opatření pro hospodaření s vodou
- ♣ podpora sociálních služeb
- ♣ podpora rodinné politiky
- ♣ protipovodňová opatření