



+ PODĚBRADY 2050

Strategie rozvoje města

+ Obsah

	strana
▼ Úvodní slovo	04
▼ Kde jsme	08
▼ Kam směřujeme	20
▼ Co pro to uděláme	36



► *Klíčové náměstí Jiřího z Poděbrad je dnes dopravním uzlem s frekventovanou dopravou*

+ Náš pohled



Strategický dokument definuje hlavní cíle rozvoje města pro nadcházející období 25 let. Pro toto období jsou vytyčeny mimo cíle i klíčové projekty, které pomohou cílů dosáhnout.

CO STRATEGICKÝ PLÁN ŘEŠÍ

Strategie se věnuje oblastem, které pomáhají naplňovat dlouhodobou vizi města. Ty zahrnují jak „měkké“ neinvestiční projekty (změny v organizaci, zlepšování dovedností pracovníků, podpora participace, budování image města apod.), tak i „tvrdé“ investiční projekty (stavby či opravy infrastruktury).

Do strategie jsme vybrali jen nejdůležitější témata a klíčové projekty. I když se budeme snažit sebevíc, stále budeme trpět nedostatkem času i zdrojů pro naplnění stanovených cílů. Proto budeme svou pozornost nejprve zaměřovat na priority s co největším dopadem a přínosem. Neznamená to však, že na menší věci zapomeneme.

Strategie bude realizována prostřednictvím akčních plánů, které popisují konkrétní úkoly včetně nákladů, milníků a adresné odpovědnosti za jejich splnění.

CO STRATEGICKÝ PLÁN NEŘEŠÍ

Strategie se nevěnuje malým provozním projektům, které město běžně realizuje v rámci své činnosti. Dále strategie neřeší témata/projekty akutní potřeby, které vyžadují rychlé rozhodnutí v reakci na mimořádnou situaci.

+ Úvodní slovo

Milé spoluobčanky, milí spoluobčané,

strategii města netvoříme každý den. O to větší je to zodpovědnost. Nová strategie určí podobu a směřování města na mnoho let dopředu.

Já osobně věřím, že tato strategie bude mít zásadní vliv na podobu Poděbrad a život v nich v příštích několika desetiletích. Každé rozhodnutí, které dnes uděláme, bude mít dopad na budoucí generace.

Každý z nás má vlastní představu o tom, jak by jeho město mělo vypadat. Pro někoho je důležitý sport, pro jiného kultura, další považuje za klíčový rozvoj dopravy a infrastruktury. To, co však všechny spojuje, je kvalita života. Musíme najít rovnováhu mezi potřebami návštěvníků i obyvatel města. Je nutné udržovat vyváženost mezi dalším rozvojem a stávajícími hodnotami. Naše město musí být dobrým místem pro život mladých lidí, rodin, dětí i starších generací. Musí poskytovat svým obyvatelům možnost realizovat své sny a je úkolem vedení města naslouchat našim občanům a v maximální možné míře respektovat jejich přání.

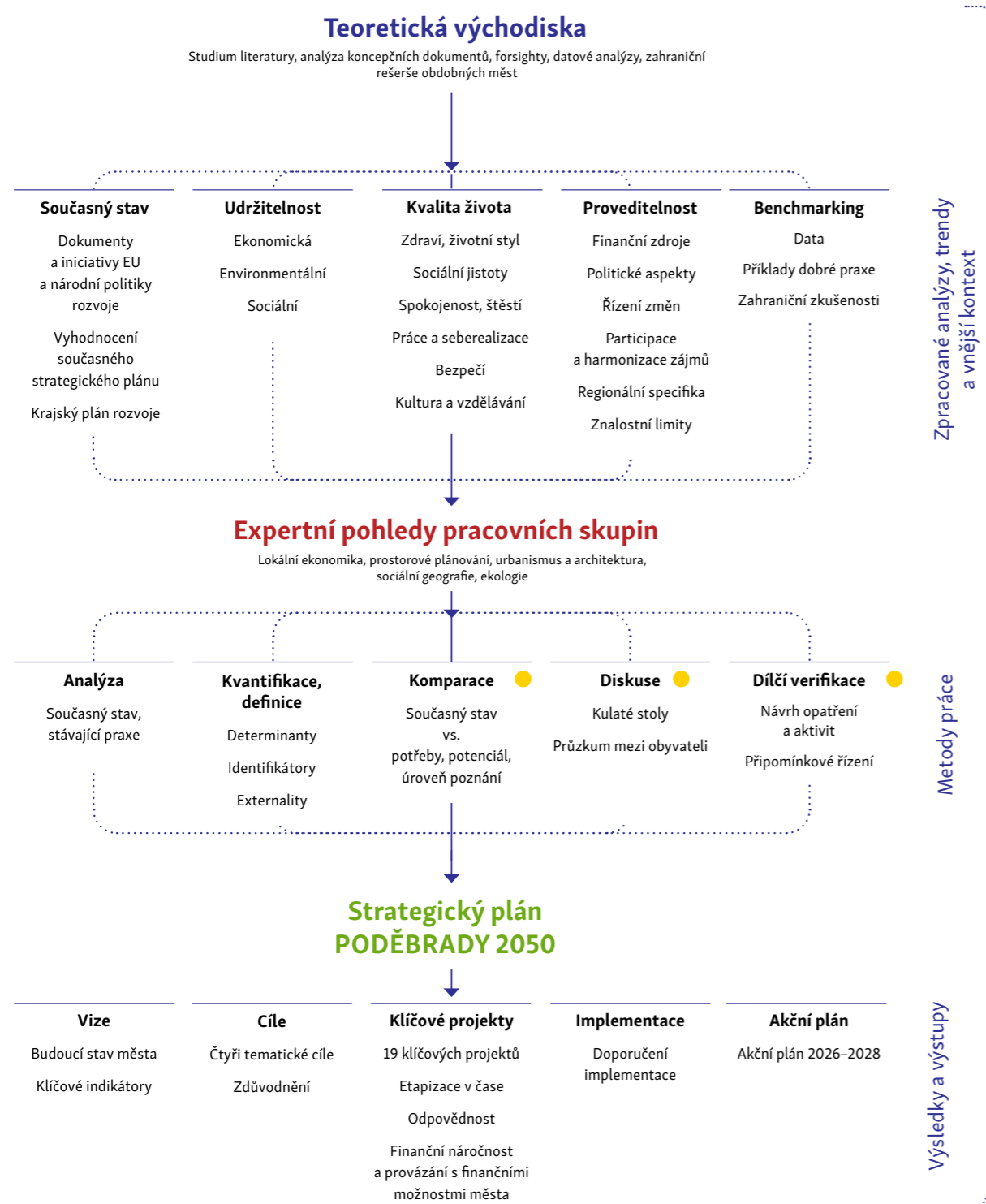
Společně jsme tak vytvořili dlouhodobou strategii rozvoje Poděbrad s ambiciózními cíli. Nesmíme ale zapomínat, že město je vždy takové, jaké si ho my uděláme. Město tvoří především lidé, kteří v něm žijí.



Mgr. Roman Schulz

starosta





Strategický plán rozvoje města je nástroj k dalšímu rozvoji města Poděbrady. Sestaven byl na základě důkladné analýzy, názoru odborníků i požadavků vedení města. Návrhová část obsahuje pouze fragmenty zjištění. Zdrojová data a analýzy, průzkumy mezi obyvateli a závěry diskusních setkání jsou uvedeny v samostatné analytické příloze.

Záměr dlouhodobého rozvoje města do roku 2050 je definovaný formou vize a stanovených cílů. Každý z cílů obsahuje obecné principy a typová opatření. Souhrnně jsou uvedeny konkrétní klíčové projekty strategického plánu. Vždy na nejbližší tři roky (operativní úroveň) bude zpracován akční plán. Zahrnuje v sobě dílčí aktivity pro realizaci klíčových projektů i běžné projekty typu oprav a rekonstrukcí, jejichž realizace je plánována v tomto období. Projekty v akčním plánu jsou uvedeny vč. přímé odpovědnosti a předpokládaných finančních požadavků.

Akční plán je úzce provázán s rozpočtovým výhledem města (i s rozpočtem). Strategický plán se bude aktualizovat pravidelně podle potřeby (viz samostatná příloha doporučení implementace).

Součástí příloh je i zásobník projektů, který obsahuje návrhy záměrů vytvořených během tvorby strategického plánu nebo dílčí záměry přenesené z dlouhodobých plánů města. Zásobník projektů obsahuje i běžné projekty „taktické a operativní“ úrovně města. Je průběžně aktualizován a slouží jako podklad k tvorbě akčního plánu s vazbou na rozpočet města. Projekty v zásobníku se mohou v průběhu času měnit a vyvíjet, což považujeme za žádoucí a nezbytné.

KDE JSME

Jak jsme postupovali | Vnější trendy | Současný stav města
| Financování strategie

+ Vnější trendy



► Koncert symfonického orchestru k výročí 800 let města Poděbrady

Změna. Proměna vnějšího prostředí. Nejspíše to je nejvíce padnoucí charakteristika nadcházejících desetiletí. Stabilita celosvětového socio-ekonomického i přírodního prostředí, na jakou jsme byli v našich končinách zvyklí v několika uplynulých dekadách, s největší pravděpodobností již skončila. Je třeba do následujících let intenzivně připravit – sebe i naše města a regiony – na zásadní globální proměny. Megatrendů, které stojí v pozadí těchto změn a které je možné považovat v evropském a českém prostoru za relevantní (nejen podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+), je přitom několik. Jsou to např. s globalizací související zintenzivňující se (výrobní) procesy a rostoucí mobilita, virtualizace a digitalizace světa. Dále pak s demografií spojené megatrendy – růst počtu obyvatel, jejich poptávka po zdravém způsobu života, migrace a urbanizace (resp. její návazné procesy suburbanizace a metropolizace). A nelze samozřejmě opomenout také dnes již všudypřítomnou změnu klimatu a s ní související rostoucí spotřebu energie – v budoucnu té obnovitelné.

Pro posuzování míry vlivu těchto megatrendů a jejich důsledků je třeba znát přesněji regionální kontext. A ten je v případě České republiky a města Poděbrady velmi specifický. Strategie regionálního rozvoje 2021+ (dále jen SRR 21+) od Ministerstva pro místní rozvoj ČR řadí Poděbrady mezi tzv. **regionální centra vyššího řádu**, pro něž je typický zpravidla vyšší potenciál rozvoje spojený s dostatkem služeb a pracovních sil, vhodná kvalifikace zaměstnanců a dobrá infrastruktura. Už

tak vysoký potenciál ekonomického rozvoje spojený s dobrou dopravní dostupností a také velký prostor poskytovat v Poděbradách vysokou kvalitu života pro obyvatele bude značně umocněn.

Propojování velkých aglomerací a zejména jejich socioekonomický růst je důsledkem tzv. globálních megatrendů, komplexních procesů zasahujících do oblastí společenské, ekonomické i environmentální, s extrémně diferencovanými dopady v jednotlivých regionálních kontextech. Relevantní megatrendy pro Českou republiku popisuje např. Národní RIS3 strategie či již zmíněná SRR 21+. Signifikanční dopady v regionu Poděbrad budou způsobovat zejména urbanizace, stárnutí populace, civilizační choroby a s tím související tlak na zdravý životní styl, rostoucí objem migrace, zvyšování mobility, digitalizace a virtualizace světa, klimatická změna a další. Růst a vzájemné přibližování aglomerací je součástí megatrendů urbanizace a růstu mobility. Urbanizace probíhá již stovky let, je stále rychlejší a nabývá stále nových forem. Proměna venkovského života na městský se zde dnes děje zejména suburbanizací, která probíhá v zázemí větších měst a při které se tvoří a rostou právě metropolitní areály.

Poděbrady leží **poblíž jedné z nejrychleji se rozvíjejících ekonomických zón Česka, kterou je dálnice D11 spojující Hradec Králové s Prahou**, s prudce rostoucím počtem ekonomických subjektů, hrubou přidanou hodnotou a vysokou

produktivitou práce, jejímž hlavním cílem je mezinárodní konkurenceschopnost v oblasti technologických inovací, kultury a kreativity. Nutné podmínky rozvoje regionu těsně navazující na metropolitní areál v nejbližší budoucnosti budou:

- » a) propojení území kvalitní dopravní infrastrukturou s využitím veřejné dopravy, inteligentních dopravních systémů a uživatelskými aplikacemi zvyšujícími mobilitu a dostupnost (míst i služeb),
- » b) transformace ekonomiky směrem k činnostem s vyšší přidanou hodnotou, zajištění rozvinutých veřejných služeb pro zahraniční pracovníky a jejich rodinné příslušníky, umístování a rozvoj výzkumných institucí, práce s talenty či „repositioning“ – posun firem v globálních řetězcích.

Obojí může mít nemalé dopady i do širšího regionu. Větší množství lidí v oblasti bude hledat kvalitní místo pro život. Větší množství vysoce kvalifikované práce bude přitahovat odpovídající společenskou vrstvu, což bude ještě zvyšovat nároky na kvalitu místa jejich pobytu. Poděbrady mohou z tohoto vývoje dobře profitovat, avšak jen v případě, že v rámci konkurence ostatních regionálních středisek budou schopny zajistit **dostatečně kvalitní bydlení v dobře obytném veřejném městském prostoru a také vyšší kvalitu místních veřejných služeb**, zejména vzdělávacích a sociálních.

Potřeba kvalitních veřejných a sociálních služeb souvisí s prodloužením doby dožití a zvyšující se poptávkou po zdravém životním stylu. Vzestup počtu civilizačních chorob v rozvinutých zemích je jedním z přímých důsledků tvorby (pro náš život pohodlného) městského prostředí. Žijeme oproti dřívějším dobám stále sedavěji, rychleji a pod kontinuálním a velmi nezdravým stresem. Česká republika je v nezdravém způsobu života bohužel na špičce zemí světa. Zajištění zdravého života, vzdělávání a rychlé zotavení národních ekonomik z pandemie – což je přímo cíl udržitelného rozvoje OSN podle Agendy 2030 – reflektuje nově také Evropská unie a její aktuální plán NextGenerationEU.

Potřeba **kvalitních vzdělávacích služeb** pak souvisí s megatrendem rostoucí migrace a zvyšováním mobility. Silně imigrační jádra aglomerací povětšinou neskýtají dostatek prostoru, klidu, krajiny a přírody pro rodinný život. Vhodné prostředí pak tyto rodiny nacházejí právě v blízkých regionálních centrech (odkud následně dojíždí, jsou-li centra dostatečně dostupná), která ovšem obezřetně vybírají právě podle jejich schopnosti zajistit pro děti a mládež odpovídající předškolní, základní či alespoň nižší střední vzdělávání a osobnostní rozvoj.

Stejným směrem v tomto případě působí i další megatrend: **digitalizace a virtualizace světa**, díky kterému je dnes možné dobře provádět práci z domova bez potřeby vykonávání pravidelné dojíždky. Migrační tlaky tak budou pocítěny násobně více než dříve a bude třeba prioritně zajišťovat dostatečný počet míst ve školkách a školách a tvořit dostupné (pro všechny sociální skupiny) a moderní bydlení.

K migraci vnitrostátní se v posledních letech silně přidává i **migrace mezinárodní**, jejíž dopady by ještě před několika lety, zejména pro regionální střediska, byly zcela minimální. Dosud byly cílovými destinacemi přeshraniční migrace zejména jádrové státy Evropské unie a Česko bylo spíše tranzitní zemí. Válka na Ukrajině nicméně celou situaci proměnila. Dlouhá doba míru od sametové revoluce a rozpadu východoevropských totalitních struktur nás všechny jistým způsobem ukolébávala v tom, že vývoj světa směrem k demokratickým státním zřízením a občanským společnostem je jednosměrným a nevratným celospolečenským procesem, což se ukázalo, že nemusí být univerzální pravdou.

”

„Dnes jsme skutečně globální rodina. To, co se děje v jedné části světa, může ovlivnit nás všechny.“

Týkají se nás související jevy, právě třeba migrace a potřeba začleňování nových obyvatel, ekonomická a materiální podpora postižených zemí apod. **Začleňování nových lidí (a cizí, i když příbuzné kultury) vždy vyžaduje intenzivní učení se toleranci.** Příliv několika set tisíc ukrajinských žen a dětí v uplynulých letech, zejména do metropolitních území a aglomerací, často způsobuje mj. přetížení veřejných služeb (škol a dalších institucí) a tento problém se může snadno přelévat i do stále perifernějších oblastí. V budoucnu může zase nastat v okamžiku ukončení války rychlý odliv této mimořádné pracovní síly, avšak může také dojít k demografickému omlazení naší populace, neboť zpravidla určité procento migrantů zůstává ve svém novém působišti.

Velkým tématem je dnes také životní prostředí. Zpráva o životním prostředí za rok 2021 (součást Státní politiky životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050) ve Středočeském kraji se zvláštním zřetelem na území Poděbradského mikroregionu ho řadí do oblastí s kvalitním životním prostředím, s pouze občasně a lokálně překročenými imisními limity přízemního ozónu. Na obzoru jsou však dva procesy, které situaci mohou povážlivě proměnit.

Jde o **klimatické změny** – další globální megatrend nabývající na stále větší intenzitě. Dopady se budou nepochybně dotýkat území Česka, tedy i částečně zemědělské oblasti Poděbrad. Ve středoevropském prostoru půjde podle všeho o posun nížinných oblastí mezi aridnější území. Změna však nebude nejspíše znamenat „pouze“ zvýšení teploty, nýbrž se bude jednat o komplexní proměnu mnoha aspektů celého klimatického a environmentálního systému. Očekávat lze proto nepředvídatelnější počasí, srážkové a teplotní extrémy, proměny fauny i flóry, vymírání, ale také invazi geograficky cizích druhů atp. Následující dekáda bude podle vědců klíčová pro stanovení toho, jak velké dopady bude naše činnost na životní prostředí ke konci tohoto století mít.

V prováděcím 8. akčním programu pro životní prostředí Evropská unie ukládá státům a regionům snížení emisí skleníkových plynů, přizpůsobení se změně klimatu, ochranu a obnovu biologické rozmanitosti, rychlé snižování materiálové a spotřební stopy, posilování pozitivních environmentálních pobídek, zrušení dotací poškozujících životní prostředí, zejména těch na fosilní paliva. Vhodnější je však při plánování a cílení nahlížet na transformaci směrem k bezemisní budoucnosti prizmatem společenských výhod, které mohou mít podobu růstu počtu inovací, tvorbu pracovních míst, čistší ovzduší, vodu i půdu, snížené účty za energii, renovované domy, lepší veřejnou dopravu, menší množství odpadu, zdravější potraviny a obecně lepší zdraví a prodlouženou průměrnou délku života obyvatel. Na úrovni evropských institucí je v současné době v tomto směru projednáván legislativní balíček „Fit for 55“ podporující snížení emisí skleníkových plynů o 55 % do roku 2030 (oproti r. 1990), který je zejména zaměřen na sociálně spravedlivější transformaci z důvodu rozdílné startovní pozice států a regionů (Rakousko si například uhlíkovou neutralitu stanovilo již do roku 2040) a také nutné masivní investice zajišťované speciálními fondy. Relevantní z nich je pak pro Středočeský kraj tzv. **Modernizační fond pro přechod k zelené energii** (ve kterém je pro Česko prozatím alokováno celkově cca 300 mld. Kč).

„
Nejvíce
budoucnost
Poděbrad
ovlivní dva
procesy —
lepší dopravní
dostupnost
a klimatická
změna.

Je zřejmé, že Poděbrady, Česko, Evropa a globální společnost vstoupily ve 21. století do období, kdy vnější vlivy a změny působí zpravidla intenzivněji než stabilní a dlouhodobý růst a vývoj společnosti a ekonomiky. V rámci udržitelného vývoje je proto třeba stále více akcentovat jeho složku – resilienci, funkční odolnost. Tedy schopnost obyvatel, měst a regionů dobrým plánováním pružně reagovat a rychle se adaptovat na změny či nečekané šoky. Získávat potřebný náskok před ostatními minimalizací jejich dopadů. Být na ně připravený a flexibilně reagovat s využitím vlastních silných stránek.

A že jich Poděbrady a přilehlý region mají opravdu hodně!



► Řeka Labe a přilehlá jezera tvoří významný fenomén a charakteristiku města

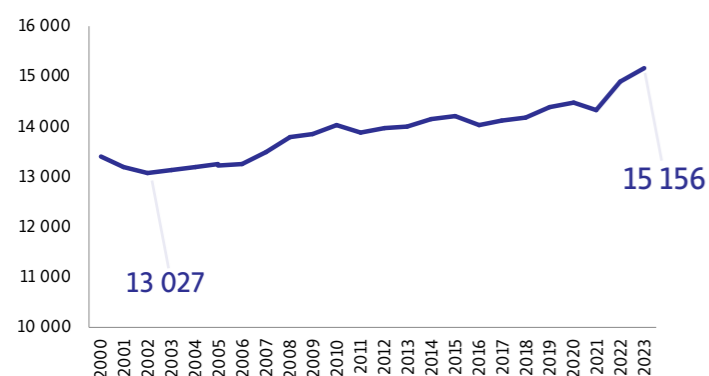
Současná situace města

Strategická poloha města, přibližně 50 minut od Prahy, ho činí dobře dostupným dopravním uzlem, a to jak po silnici, tak železnicí. Město slouží jako důležité regionální centrum pro okolní obce. Ve Správním obvodu s rozšířenou působností spravuje 35 obcí s celkovým počtem obyvatel kolem 32 tisíc.

Intenzivní nárůst počtu obyvatel ve městě

Podle posledních dostupných statistických údajů žilo ve městě v roce 2023 celkem 15 156 obyvatel. Od roku 2003 do roku 2023 roste počet obyvatel lineárně s mírnými odchylkami. Nárůst za sledované období (20 let) činí 1 740 obyvatel (nárůst o 13 %). Navíc intenzita růstu počtu obyvatel nabyla vyšší dynamiky od roku 2021.

Z celkového nárůstu počtu obyvatel o 970 osob se cizinci podíleli na růstu obyvatelstva z 84,6 %.



► Historický vývoj počtu obyvatel v Poděbradech a jejich správním obvodu

Lázeňství a turismus jako jedinečné poznávací znamení města

Město je oblíbeným turistickým místem především díky lázním. V roce 2023 přenocovalo v Poděbradech téměř 70 tisíc hostů, kteří zde strávili v průměru 4,2 dne. Místní poplatek činí 30 Kč, což je nižší taxa oproti konkurenčním lázeňským městům. Díky poplatku získalo město za rok 2023 téměř 3,9 milionu korun.

Dle názorů některých klíčových osob v lázeňství přetrvává nedostatečná spolupráce města a podnikatelů v oblasti lázeňství.



► Lázeňská kolonáda je místem nejvyšší koncentrace obyvatel a návštěvníků.

TOP 5 oblastí, do kterých by občané nejvíce investovali

(dle ankety Zdravého města Poděbrady, 2023)

1. Kvalita veřejné zeleně
2. Dostupnost zdravotních služeb
3. Zvyšování bezpečnosti
4. Vyšší kvalita místních komunikací
5. Podpora spolků a akcí

Souběžně se zpracování strategického plánu proběhlo šetření mezi obyvateli. Mezi hlavní závěry patří to, že občané jsou spokojeni s životem v Poděbradech. Oceňují jeho jedinečnost. Pozitivně hodnotí i služby úřadu.

Z pohledu obyvatel roste počet problémů typických pro suburbánní oblasti, jako je intenzivní doprava a slabý pocit vzájemné sounáležitosti obyvatel.

Významný podíl respondentů se vyjádřil, že není nakloněn zvyšování počtu obyvatel. Výzvou pro město bude dobrá komunikace potřeby růstu města.



Počet obyvatel, kteří jsou spokojeni s životem ve městě

88 %

Potenciál velkých změn v souvislosti s novou dopravní infrastrukturou

Obyvatelé Poděbrad v dotaznících často upozorňují na problém přehlcené dopravy, která výrazně negativně ovlivňuje kvalitu jejich života. Intenzita dopravy v Poděbradech zaznamenala největší nárůst v centru města. Například na ulici Bílkova během deseti let doprava vzrostla o více než 50 %.

Dlouhodobě diskutovaným strategickým projektem ve městě je nedokončený silniční obchvat, který by mohl pomoci nejen s narůstající intenzitou dopravy. Realizace by vedla i ke změně funkčního využití některých ploch v centru města (vč. náměstí Jiřího z Poděbrad) a rovněž zlepšila napojení okrajových částí města na dálniční síť bez nutnosti průjezdu centrem. Samotná realizace obchvatu ovšem není v gesci města. V souvislosti s výstavbou může dojít i k rozvoji ploch pro podnikání.

Akutní potřeba rozvoje podnikání ve městě

Na rozdíl od vývoje počtu obyvatel nestoupá v Poděbradech počet zaměstnaných osob. I přesto, že Poděbrady zcela jistě naplňují roli regionálního centra zaměstnání, má město vzhledem ke své poloze vyšší potenciál silnějšího ekonomického centra. V porovnání s konkurenčními městy Poděbradům chybí větší podnikatelská aktivita.

Město vykazuje ve srovnání nižší počet zaměstnanců na celkový počet obyvatel. Na území města bylo v roce 2023 zaměstnáno 6 427 zaměstnanců. Jde o nižší číslo, než je počet ekonomicky aktivních obyvatel. Poděbrady z tohoto pohledu nejsou ekonomicky soběstačné. Přestože vyšší počet zaměstnanců nepřináší přímé ekonomické zisky v rámci rozpočtového určení daní, pomáhá udržovat služby a posilovat roli významu města.

Částečně ve městě chybí lokality pro investice soukromých podnikatelů. Územní plán eviduje pouze několik menších ploch pro rozvoj podnikání. Částečně lze za tímto účelem využít některé brownfields, které se nacházejí v zastavěné části města.

Nedostatečné plochy pro budoucí bytovou výstavbu

Za posledních pět let bylo v Poděbradech dokončeno 931 bytů. Především Žižkovo předměstí lze považovat za v poslední době dynamicky se rozvíjející oblast.

Pokud by pokračoval aktuální trend bytové výstavby (120 bytových jednotek ročně - průměr za posledních 5 let) Zvýšila by se intenzita růstu přibližně dvojnásobně. Město by dosáhlo počtu 20 tis obyvatel přibližně v roce 2040. Pro takto intenzivní růst nemá město připravené pozemky v územním plánu a současným tempem vyčerpá plánovanou kapacitu nové bytové výstavby již v roce 2029.

Reálná cena za m² rodinného domu vzrostla o 52 %. Poděbrady se s hodnotou přes 70 tis. Kč za m² nachází nad celorepublikovým průměrem.



► Poděbrady ročně navštíví přes 70 tis. návštěvníků.

Nedostatečné kapacity části občanské vybavenosti města

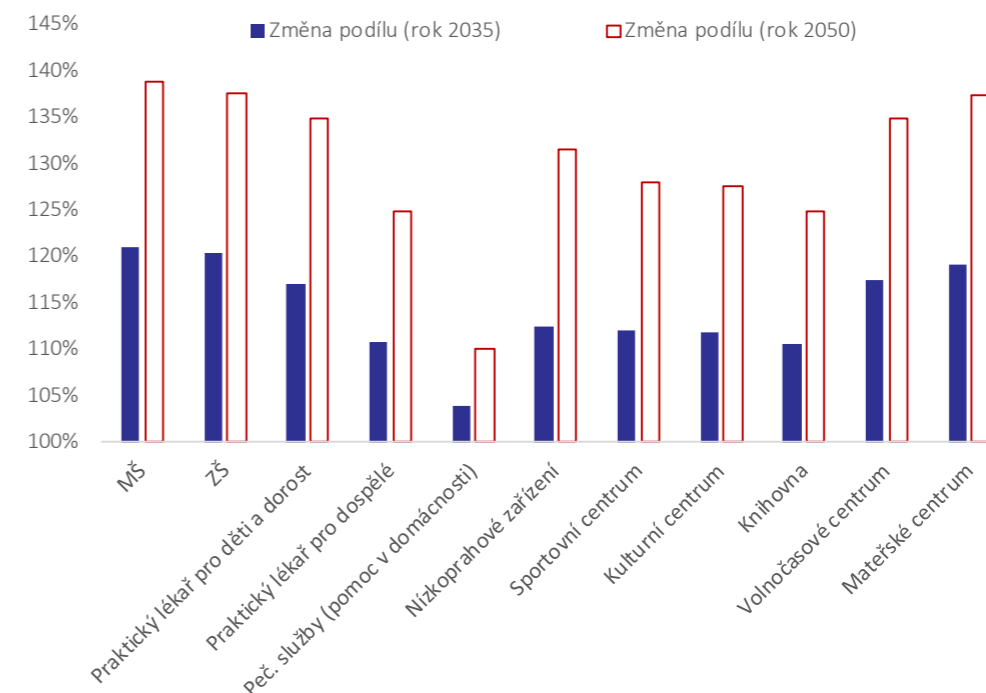
Populační velikost města je klíčovým parametrem pro stanovení optimálních kapacit veřejných služeb. K lepší představě budoucích dopadů byl v rámci analytické části vytvořen prediktivní model s ambicí poskytnout rámcovou představu o vlivu uvažované bytové výstavby na populační vývoj a služby ve městě.

Na základě diskuse byla vytvořena nejpravděpodobnější varianta vývoje, která počítá s rovnoměrným růstem bytové výstavby průměrně 70 bytů za rok, což odpovídá přibližně polovině současného tempa bytové výstavby. Do roku 2050 vznikne ve městě 1 750 bytových jednotek, ve kterých, jak model počítá, bude 4 500 nových obyvatel města. Přirozené saldo úbytku obyvatel bude rovné 0.

Největším problémem tohoto přírůstku ve městě budou nedostatečné kapacity školské infrastruktury. Například průměrná naplněnost základních škol je nyní nad 95 %. Na plánovaný růst počtu obyvatel nejsou připraveny kapacity sportovní a kulturní infrastruktury.



► Závod World Athletics Race Walking Tour v Poděbradech



- Odhad změny počtu uživatelů jednotlivých veřejných služeb v souvislosti s růstem počtu obyvatel - pozn: zpracováno na základě metodiky odhadů důsledků nové bytové výstavby pro demografický vývoj a sociální infrastrukturu. Univerzita Karlova

Financování strategie

Město dlouhodobě dobře hospodaří a je schopno vytvářet úspory v rámci provozních nákladů. Poděbrady hospodařily v letech 2019–23 s příjmy od 373 mil. Kč do 508 mil. Kč a výdaji od 365 mil. Kč do 447 mil. Kč, přičemž investice dosáhly na hranici 100 mil. Kč pravidelně (konkrétně v letech 2019, 2020 a 2022). Ukazatel provozních úspor se pohyboval okolo optimální hodnoty 25 %. Předpokládá se, že provozní přebytky by mohly být každoročně minimálně ve výši 60 mil. Kč.

Kromě částek pro krytí budoucích kapitálových výdajů vyplývajících z rozpočtového určení daní mělo město (k 1. 7. 2024) na běžných účtech 345,7 mil. Kč včetně fondů. Částka výrazně přesahuje nezbytnou rezervu na krytí provozních výdajů pro případ nenadálých výpadků a dle doporučení zpracovatele by měla být investována. Minimální výše rezervy v případě města Poděbrady je cca 55 mil. Kč.

Díky hospodárnému financování má město možnost navýšit objem financování minimálně v nejbližších letech. **Teoreticky lze v příštích letech na investice (rozvoj) města použít až 710 mil. Kč** (350 mil. z účtů, 255 mil. úvěr a 120 mil. očekávané přebytky, při ponechání určité minimální rezervy na účtech).

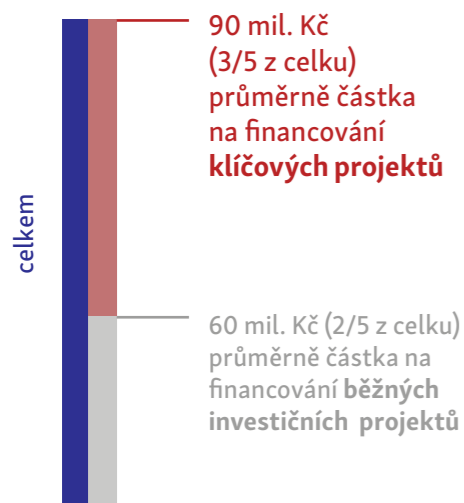
Na základě tohoto potenciálu je sestaven reálný akční plán strategie obsahující klíčové i běžné projekty k realizaci vždy na následující tři roky. Jako celkový plán finančního rámce plnění strategie (po dobu platnosti akčního plánu strategie 2026–2029) byl stanoven průměr 150 mil. Kč/rok.

Návrh financování

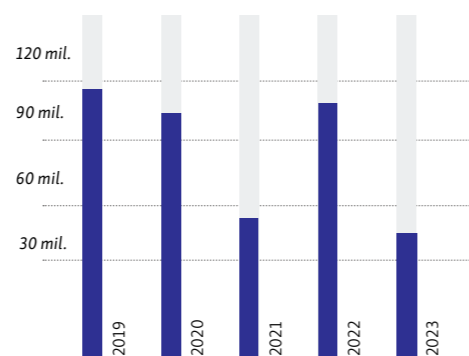
pro roky 2026–2029

> 150 mil. Kč/rok

Očekávaná výše kapitálových výdajů města



Současné financování (pro srovnání)



Celková výše kapitálových výdajů města (v letech 2018–2022)

83 mil. Kč/rok

tvořily průměrné investice města v letech 2019–2023 (součet v letech 2019–2023 byl 414 mil. Kč za rok)

26 673 Kč/rok

tvoří průměr investic města na jednoho obyvatele (průměr v letech 2019–2023)



► V roce 2023 byly Poděbrady vyhlášeny jako Evropské město sportu.

KAM SMĚŘUJEME

Vize 2050 | Cíle

+ Vize 2050

MĚSTO NAŠICH SRDCÍ

Poděbrady jsou prosperující a přívětivé místo, které poskytuje dostatek příležitostí pro kvalitní život místních obyvatel. Město je inovativní, staví na moderním školství, které vychovává nastupující generaci zodpovědnou za budoucnost města. Podporuje moderní trendy, klade důraz na životní prostředí a soběstačnost.

O život v Poděbradech je zájem. K tomu přispívá dostupnost bydlení, pestrá kultura pro místní obyvatele, bohatá nabídka volnočasového a sportovního vyžití. Prioritou v oblasti veřejných služeb jsou dostatečné kapacity vzdělávání a sociálních služeb.

Občané, radnice, podnikatelé a všechny zájmové skupiny spolu komunikují svobodně a otevřeně. K tomu přispívá radnice, která včas a podrobně informuje své občany o všem podstatném a umožňuje jim zapojení do plánování rozvoje města a života. Poděbrady díky tomu nemají nouzi o podnikavé lidi, kteří nečekají, co pro ně město udělá, ale sami hledají cesty, co zlepšit a jak pomoci svému okolí.



PODĚBRADY V ROCE 2050

- » Město má 20 000 obyvatel – nárůst o 25 % oproti současnému stavu.
- » Roste význam Poděbrad jako lázeňské destinace. Roste počet návštěvníků města i čas, který zde stráví.
- » V centru města klesá intenzita automobilové dopravy. Úpravami místních komunikací a značení pokračuje zklidňování dopravy. Je dobudován obchvat města.
- » Kapacity veřejných služeb a infrastruktury jsou přizpůsobeny růstu počtu obyvatel. Občanská vybavenost je posílena především na Žižkově.
- » Roste investiční aktivita města – dlouhodobě kapitálové výdaje tvoří 20 % z celkových výdajů města.

CÍLE



Ze všeho nejdříve začneme u sebe

Moderní správa Poděbrad pružně reaguje na výzvy, kterým současná společnost čelí. Přestože projekty, které město připravuje, jsou finančně i personálně náročné, je **chod města co nejlépe transparentní a předvídatelný. Město účelně nakládá s veřejnými prostředky.**

Městský úřad podporuje iniciativu a kreativní myšlení vlastních zaměstnanců. Ti se aktivně podílejí na řešení problémů. Každá pracovní pozice má jasně definovanou náplň práce. **Město pravidelně sleduje a vyhodnocuje efektivitu svých rozhodnutí.**

Městský úřad klade důraz na **moderní pojetí správy města s využitím prvků participace** a zapojení obyvatel do dílčích rozhodovacích procesů. V realizaci strategického řízení, inovačních procesů a kvalifikovaného rozhodování hraje významnou úlohu dlouhodobý a systematický sběr dat o městě, jejich vyhodnocování, interpretace, vizualizace a prezentace. **Rozpočet města je navázán na strategické cíle, hospodaření odpovídá ekonomickým možnostem a flexibilně reaguje na klíčové potřeby.** Rozvoj města probíhá v souladu se schválenou strategií.

Zapojení nových technologií a témat souvisejících se strategickými cíli města vytváří nové požadavky na zaměstnance v jejich každodenní práci. Úřad **poskytuje zaměstnancům kvalitní vzdělávání**, aby byli připraveni na tyto změny.

Rozpočet města je sestavován s důrazem na investice, které mají za cíl zlepšit kvalitu života ve městě. Posiluje projektovou přípravu k podání projektů do dotačních výzev.

Město ví, že nemá dostatečné znalostní a personální kapacity k rozhodování ve všech oblastech. Do rozvoje Poděbrad a rozhodování o klíčových investicích zapojuje regionální i národní partnery. **Pravidelně spolupracuje s experty a poradci**, aby strategické rozhodování bylo co nejkvalitivnější a nejefektivnější.



Očekávaná roční výše kapitálových výdajů města bude min 150 mil. Kč/rok

Horizontální typová opatření realizovaná městským úřadem pro podporu řízení strategie a naplnění cílů.

PLÁN VZDĚLÁVÁNÍ PRO ÚŘEDNÍKY

- » Město posílí odbornost a kompetence úředníků prostřednictvím cílených vzdělávacích programů. Mimo odbornou stránku budou probíhat školení například v digitálních dovednostech, práci s moderními technologiemi a komunikaci s občany.

NAVYŠOVÁNÍ INVESTIČNÍ AKTIVITY

- » Průběžně budou zvyšovány kapitálové výdaje města. Investiční výdaje budou tvořit dlouhodobě 20 % z celkových výdajů města.

DIGITALIZACE SLUŽEB

- » Bude zvyšován počet služeb města, které lze vyřídit on-line. Prvky vlastní digitalizace budou rozšiřovány především v oblasti parkování a odpadů, které jsou obyvateli nejvíce využívány.
- » Rozšiřují se možnosti využití on-line systému pro rezervaci městských prostor, sportovišť nebo služeb.
- » Město se podílí na zavádění sítí pro rychlý přenos dat (optický internet) a pokrytí těmito technologiemi na území města.
- » Žádosti o dotační podporu (spolků i fyzických osob) budou digitalizovány. Administrace žádostí bude maximálně zjednodušena.

CHYTRÁ PRÁCE ÚŘADU

- » Úřad bude implementovat prvky umělé inteligence. Využívat bude sdílení zkušeností dobré praxe v rámci ostatních úřadů.
- » Úřad bude zavádět prvky procesního a projektového řízení pro efektivní činnost uvnitř úřadu.
- » Průběžně se posilují prvky kybernetické bezpečnosti a ochrany dat.

ZAPOJENÍ OBYVATEL

- » Do přípravy klíčových projektů strategie město zapojí obyvatele již v době přípravy (veřejná fóra a ankety apod.). Participace naváže na současné aktivity Zdravého města Poděbrady.
- » Všechny informace o budoucím rozvoji města budou prezentovány moderním a přehledným způsobem.

KONCEPČNÍ ŘÍZENÍ KLÍČOVÝCH PROJEKTŮ MĚSTA

- » Klíčové projekty ve městě budou mít dlouhodobou prioritu realizace. Průběžně bude realizována jejich projektová příprava, tak aby projekty byly připraveny v případě možnosti externího financování.
- » V rozpočtu města bude vyčleněna stabilní částka na realizaci klíčových projektů.
- » Každoročně bude aktualizován akční plán a typová opatření na základě vypracovaného vyhodnocení strategie.
- » Ke všem klíčovým projektům bude stanovena přímá odpovědnost za realizaci.

MODERNÍ PROPAGACE A MARKETING MĚSTA

- » Bude vytvořena jednotná vizuální identita města, která bude využita i na propagačních materiálech a v rámci veřejného prostoru.
- » Propagace bude probíhat v úzké spolupráci s podnikateli a organizacemi cestovního ruchu.
- » Město posílí propagační aktivitu především směrem k cílovým skupinám návštěvníků.



• Současná sportovní hala města

V závislosti na strategickém rozhodnutí směřujícím k navýšení počtu obyvatel bude důležité sledovat kapacity jednotlivých veřejných služeb. Klíčovým rizikem Poděbrad v rámci veřejných služeb je možný budoucí nedostatek míst ve školství a sociálních službách.

Díky dostatečným kapacitám je město schopno lépe reagovat na současné trendy, jako je snižování počtu žáků ve třídách základních škol pro zkvalitňování výuky.

V souvislosti s demografickým stárnutím je neodvratné, že počet klientů sociálních služeb bude přibývat. Současný počet městských bytů využívaných za účely sociálního bydlení je nedostatečný a neodpovídá poptávce.

I přes významné investice do sportovní a kulturní infrastruktury města nejsou ani tyto kapacity přizpůsobeny vyššímu počtu obyvatel.

Nevyhovující vybavenost je částečně odpovědná i za problémy s dopravou v centru města. Problém vychází z nedostatku vybavenosti této čtvrti - lidé musejí za službami dojíždět navíc je zesílen nárok na parkování. Například Náměstí Jiřího z Poděbrad je dlouhodobě zatíženo vysokým počtem projíždějících automobilů, což znemožňuje jeho modernější využití pro společenské akce a rozšiřování plochy městské zeleně a mobiliáře.

CÍL 1

MĚSTO PRO ŽIVOT



Čeho chceme dosáhnout

Základní veřejné služby pro obyvatele budou ve městě dostupné v odpovídajících kapacitách. Kapacity budou hodnoceny na základě pravidelné aktualizace demografické predikce. Klíčovou veřejnou službou bude školství. Školství bude založené na individuálním přístupu k dětem a žákům, moderním vybavení a spojením s komunitním životem ve městě.

V Poděbradech bude existovat dostatečná nabídka kvalitního vzdělávání s návazností praktického využití znalostí na trhu práce. Ve městě budou dostupné všechny stupně vzdělávání.

Město vytvoří podmínky pro aktivní trávení volného času, kultury a sportu. Společně s poskytovateli služeb bude zajištěna dostatečná kapacita sociálních služeb.

Tematická opatření

••• ODPOVÍDAJÍCÍ ŠKOLSKÉ KAPACITY

- » Roste kapacita mateřského i základního vzdělání. V případě ZŠ bude postavena nová škola na Žižkově. V případě MŠ bude situace řešena přístavbou, případně založením dětské skupiny.
- » Počet dětí ve třídách ZŠ se snižuje. Cílová hodnota je max. 25 žáků ve třídě.
- » Mateřské školky ve městě budou schopné přijímat i děti mladší tří let. Za tímto účelem mají školky příslušné vybavení a odpovídající podporu v oblasti vzdělávání pedagogů.
- » Rozšířena bude kapacita základní umělecké školy, která bude výhledově poskytovat výuku ve vlastní budově.

••• MODERNÍ VÝUKA A VYBAVENÍ ŠKOL

- » Investičními zásahy na budovách škol (především elektroinstalace, rozvody internetu) a výstavbou nových tříd (odborných učeben) bude průběžně posilována kvalita výuky. V budovách škol budou realizovány prvky na zvýšení bezpečnosti.
- » Realizace projektů rekonstrukce a modernizace škol bude probíhat dle schváleného místního akčního plánu.
- » Město školám centralizovaně nabídne základní podporu v oblasti právních a dotačních služeb.
- » V každé ZŠ bude k dispozici školské poradenské centrum a školní psycholog.

••• UDRŽENÍ KAPACITY A DOSTUPNOSTI SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB

- » Sociální služby ve městě budou přizpůsobeny počtu a potřebám obyvatel města.
- » Ve všech bytech pro účely sociálních služeb bude zajištěna bezbariérovost.
- » Kapacita terénních služeb bude navýšena o 10 %.
- » Město bude přispívat na pomoc poskytovatelům regionálních i nadregionálních terénních, ambulantních a pobytových služeb.
- » Zdravotní služby budou rozšiřovány především na Žižkově.

•• DOSTUPNÉ VŠECHNY STUPNĚ VZDĚLÁVÁNÍ

- » Město v roli mediátora bude podporovat prostupnost jednotlivých stupňů vzdělávání v rámci všech škol ve městě.
- » Město bude podporovat zkvalitnění výuky a navýšení jejich kapacit i u škol, které samo nezřizuje.
- » Ve městě i nadále bude fungovat speciální ZŠ.
- » Město bude podporovat rozšíření výuky vysoké školy na základě spolupráce s vybranou univerzitou.
- » Nabídka celoživotního vzdělávání se ve městě rozšíří. Na nových programech se mimo město podílí vysoká škola, ZUŠ i knihovna.

•• ROZVOJ SPORTOVIŠŤ PRO DĚTI A MLÁDEŽ

- » V souladu se zvyšujícím se počtem obyvatel budou rovnoměrně navyšovány kapacity sportovní infrastruktury, zejména v lokalitě Žižkova. Preferovány budou projekty s cílovou skupinou dětí a mládeže a dále pak projekty volně přístupné ve veřejném prostoru.
- » I přes vysokou finanční náročnost, bude mít město projektově připravené akce výstavby potřebné sportovní infrastruktury.
- » Realizace sportovní infrastruktury bude probíhat dle plánu rozvoje sportu.

•• MĚSTO PLNÉ KULTURY

- » Mimo finanční pomoc město pořadatelům v oblasti kultury zapůjčuje technickou infrastrukturu za zvýhodněných podmínek (vybavení, zvýhodněný pronájem nemovitosti).
- » Realizován bude projekt výstavby společenského sálu.
- » Město bude podporovat vrcholné nadregionální a mezinárodní kulturní akce konané v Poděbradech.
- » Budou vytvářeny podmínky pro realizaci dostupného umění a kultury ve veřejném prostoru (výstavy, setkání apod.).
- » Posilována bude role knihovny v oblasti komunitního života města.

•• FUNKČNÍ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM VE MĚSTĚ A POSÍLENÍ BEZPEČNOSTI

- » Pro zkvalitnění zdravotnických služeb a zkrácení dojezdového času město podporuje vznik výjezdni stanice zdravotní záchranné služby a hasičské záchranné služby.
- » Posilována bude personální kapacita městské policie.
- » Průběžně bude probíhat odstranění zanedbaných a neudržovaných míst ve veřejném prostoru, které mohou vyvolat subjektivní pocit nebezpečí.

• NOVÁ MÍSTA PRO VOLNÝ ČAS A SPOLEČENSKÝ ŽIVOT

- » Město ve spolupráci s kulturními organizacemi a spolky podpoří zřízení menších komunitních míst, jako jsou klubovny a herny.
- » Rozšířeny budou kapacity míst pro seniory, zejména pak komunitní centrum.
- » Spolupráce s univerzitou na rozšíření využití Zámku a přilehlých zahrad pro veřejnost.

• VYŠŠÍ ÚROVEŇ SPORTU

- » Město pomůže s dofinancováním dotací spolkům a organizacím od kraje a od státu.
- » Financování profesionálních trenérů probíhá za spoluúčasti města.
- » Město bude podporovat pořádání vrcholových soutěží a podpoří dosažení vrcholové úrovně sportů.

PRIORITA

- Nízká
- Střední
- Vysoká



► Kolonáda v lázeňském parku

Cestovní ruch je pro město Poděbrady klíčovým faktorem rozvoje, zejména díky zaměření na lázeňství a relaxační služby. V roce 2023 zde přenocovalo téměř 70 tisíc hostů, přičemž průměrná délka pobytu dosáhla 4,2 dne. Celková návštěvnost hlavních turistických atrakcí není vysoká a neodpovídá počtu nocujících osob. Nejnavštěvovanější atraktivitou města je filmové muzeum. V případě vyšší dostupnosti a koncentrace aktivit pro návštěvníky ve městě a okolí mají Poděbrady potenciál zvýšit počet přenocování. Vyšší počet turistů bude v průběhu navazujících etap vhodné rozšířit i do dalších částí města.

Údržba veřejného prostoru je koncentrována především do lázeňského parku. Dle šetření mezi obyvateli není v některých částech města péče o veřejnou zeleň dostatečná. A z pohledu občanů jsou investice do zeleně prioritní. Požadavek je posílen také faktem, že přibližně třetina obyvatel města žije v rámci bytových domů. Pro tyto obyvatele je nutné budovat dostatek atraktivních relaxačních a volnočasových ploch pro naplnění jejich potřeb.

CÍL 2

ATRAKTIVNÍ MĚSTO



Čeho chceme dosáhnout

Město usiluje o to, aby se stalo moderní turistickou destinací, která efektivně využívá svého jedinečného potenciálu - lázní. Za tímto účelem buduje atraktivní prostředí města, především pak uvnitř městské památkové zóny a v okolí řeky Labe.

Genius loci města bude mimo program městské památkové zóny podpořen promyšlenou koncepcí zeleně, sjednoceným městským mobiliářem a opatřeními proti vizuálnímu smogu. Tím bude zajištěna dlouhodobá estetická a funkční kvalita veřejných prostor.

V rámci rozvoje veřejného prostoru město bude klást důraz na polyfunkční využití. Město bude spolupracovat s vlastníky nevyužitých budov v centru, které po rekonstrukci nesnižují kvalitu veřejného prostoru města

Tematická opatření

- **POSÍLENÍ KVALITY VEŘEJNÉHO PROSTORU**
 - » Bude vytvořen pasport veřejných prostranství a na to navazující plán péče o veřejný prostor (vč. zeleně).
 - » Město pro dosažení maximální kvality realizace využije u vybraných klíčových projektů urbanisticko-architektonických soutěží.
 - » Stavební projekty budou hodnoceny městským architektem nebo jím vypracovanými pravidly. Důsledně budou hodnoceny i developerské aktivity. Ve vybraných lokalitách budou zpracovány regulační plány a územní studie zahrnující i veřejný prostor.
 - » Ve veřejném prostoru bude prosazeno maximální sladění designu městského mobiliáře (lampy, lavičky, navigační cedule a jiné).
- **VYUŽITÍ FENOMÉNU ŘEKY A JEZER**
 - » Město bude modernizovat zázemí koupacích jezer a průběžně zvyšovat jejich atraktivitu.
 - » Město bude usilovat o plnohodnotné využití Ostrova a jeho zpřístupnění veřejnosti.
- **FUNKČNÍ PROGRAM ROZVOJE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY (MPZ)**
 - » Bude vytvořen dotační program pro vlastníky objektů v MPZ a jejich opravy a údržbu.
 - » Město bude usilovat o revizi rozsahu působnosti MPZ.
 - » V památkové zóně budou definovány podmínky pro používání reklam.
- **MODERNÍ SÍDELNÍ ZELENĚ**
 - » Město rozšíří plochy městské zeleně na území města za účelem stínění a ochlazování povrchů.
 - » Výsadba zeleně bude zahrnovat všechny oblasti města, včetně obytných čtvrtí, průmyslových zón a dopravních uzlů.
 - » Bude vybudován regulérní park na Žižkově.
- **OBLÍBENÉ LÁZEŇSKÉ MĚSTO**
 - » Poděbrady dlouhodobě budou držet statut lázeňského města. Roste počet návštěvníků města (vč. jednodenních). Prodlužuje se i čas, který ve městě stráví.
 - » Město naváže plnohodnotnou a dlouhodobou spolupráci s podnikatelským sektorem v oblasti lázeňství formou pravidelných setkání a účastí na společných projektech.
 - » Město zvýšenou propagací podpoří rozvoj podmínek kongresové turistiky. Díky podpoře profesionálního sportu roste význam města i v oblasti sportovního cestovního ruchu.
 - » Město efektivně využívá stávajících nemovitostí, které vlastní, pro potřeby rozvoje cestovního ruchu ve městě.
- **NOVÉ ATRAKCE PRO TURISTY**
 - » Město rozšiřuje prvky turistické infrastruktury (např. umění ve veřejném prostoru, příměstský les Obora aj.) s cílem rozvolnit koncentraci návštěvníků ve středu města.
 - » Podporován bude vznik nových turistických cílů financovaný soukromým sektorem (muzeum, adrenalinový park, lodní doprava atd.). Za tímto účelem mohou být využity brownfields v centru města.
 - » Průběžně budou posilovány kapacity současné infrastruktury cestovního ruchu jako prevence pocitu overturismu v exponovaných částech města.
- **DŮRAZ NA POLYFUNKČNOST A BEZBARIÉROVOST VEŘEJNÝCH PROSTOR**
 - » Budoucí úpravy všech veřejných prostor budou navrženy tak, aby podporovaly více typů využití.
 - » Polyfunkčnost bude zahrnovat zlepšení bezbariérového přístupu, vytvoření bezpečných a atraktivních pěších zón a instalaci dostatečného množství odpočinkových míst.

PRIORITA

- Nízká
- Střední
- Vysoká



Příklad nové výstavby bytového domu v části Žižkovo předměstí.

Město leží v těsné blízkosti Pražské metropolitní oblasti. Současná intenzita bytové výstavby potvrzuje zvýšený zájem o život ve městě. Současný rozvoj rezidenční funkce města není následován občanskou vybaveností. Výsledkem je, že významný počet obyvatel si nepřeje další bytovou výstavbu, protože se obává přesytení současných kapacit. Požadavky na vyšší vybavenost musí být dostatečně komunikovány s developery.

Současné pozemky pro bydlení v územním plánu nejsou dostačující pro stanovený počet obyvatel. Dojde k rozšíření ploch pro budoucí výstavbu, mimo chráněnou lokalitu Liblické luhy.

Realizace nového bytového fondu vyvolá vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu města. Pro komplexní rozvoj města je nutné posilovat rovněž podmínky pro zaměstnání a volný čas obyvatel a životní prostředí města. Atraktivita života v Poděbradech je nyní provázána i s dostatečným množstvím pracovních pozic, kvalitou volnočasové infrastruktury a množstvím zeleně. S souladu s růstem počtu obyvatel lze očekávat vyšší nároky obyvatel v těchto oblastech.

Dle diskusí pracovních skupin je jeden z problémů i nejednotná komunikace směrem k návštěvníkům ze strany lázní a města.

CÍL 3

FUNKČNÍ MĚSTO



Čeho chceme dosáhnout

Poděbrady budou atraktivní pro nové obyvatele díky kvalitnímu konceptu moderního a dostupného bydlení, které se vyznačuje dobrou dostupností a nabídkou služeb v okolí bydliště. Urbanistický rozvoj bude citlivě plánován tak, aby respektoval historický a estetický vzhled města. Územně plánovací dokumentace bude respektovat stanovené priority rozvoje (navýšení počtu obyvatel, snížení intenzity dopravy, rozšíření dostupnosti služeb na Žižkově...). Konkrétní lokality výstavby budou vytupovány jako součást studie.

Funkce města roste i v oblasti ekonomiky. Význam bude vyjádřen rostoucím počtem zaměstnanců v místních firmách. V roce 2040 je zde zaměstnán stejný počet osob, jako je počet ekonomicky aktivních obyvatel.

Funkce krajiny a města doplňují environmentální opatření, jako je zadržování vody v krajině a realizace protipovodňových opatření, které pomáhají přizpůsobit město změnám klimatu.

Tematická opatření

●●● ROZVOJ BYTOVÉ VÝSTAVBY

- » V územním plánu budou vytvořeny nové lokality pro výstavbu bytových jednotek (mimo území Evropsky významné lokality Liblické luhy). Pro výběr lokality bude vypracována architektonicko-urbanistická soutěž.
- » Realizace bytové výstavby bude probíhat formou více etap v průběhu celé platnosti strategického plánu.
- » Spolupráce s developery bude probíhat dle vytvořených zásad spolupráce. Investoři mohou při výstavbě finančně přispívat na posílení stávající technické infrastruktury a vybavenosti v lokalitě.

●●● ZVÝŠENÍ DOSTUPNOSTI SLUŽEB NA ŽIŽKOVĚ

- » Poroste počet služeb, které jsou dostupné v lokalitě Žižkova. Primárně se bude jednat o lékařské služby, maloobchod, plochy volnočasových aktivit a hřišť a kulturní infrastruktury. V územním plánu budou pro tyto prvky definovány odpovídající plochy.
- » Město podpoří záměr soukromého investora k realizaci Domu zdraví na Žižkově.

●● ROZVOJ PODNIKÁNÍ

- » V rámci změny xho plánu bude snaha vyčlenit nové plochy pro podnikání a výrobu, mimo chráněná území Evropsky významné lokality. Zasíťování lokalit bude probíhat ve spolupráci se soukromým investorem.
- » Aktivní prezentací investičních příležitostí bude město usilovat o zapojení podnikatelů do veřejných investic (například formou PPP projektů).
- » Dojde k vytvoření společné platformy města a zástupců podnikatelů, která bude mít přímý vliv na realizaci rozvojových aktivit ve městě. Setkání s podnikateli bude probíhat minimálně jednou ročně.

●● ODPOVÍDAJÍCÍ NABÍDKA MĚSTSKÉHO NÁJEMNÍHO BYDLENÍ

- » Městské byty budou rekonstruovány v odpovídajícím standardu.
- » Nové byty do správy město získá jako výsledek dohod s developery.
- » Většina městských bytů i nadále bude sloužit pro sociální potřeby.
- » Část městského bytového fondu bude využita za účelem realizace programu startovacího bydlení pro mladé rodiny a vybrané profese (učitelé, pracovníci IZS a pracovníci v sociálních službách).
- » V případě nedostatečných kapacit vlastního bytového fondu si město může pronajmout část bytového fondu pro aktivní řešení vlastní bytové politiky.

●● PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ MĚSTA

- » Budou dokončena potřebná protipovodňová opatření v příměstských částech (Kluk, Přední Lhoty, Velké Zboží).
- » Proběhne odvodnění lokality kolem Havířského kostelíka (Kostel Nanebevzetí Panny Marie).
- » V krajině nedochází k likvidaci suchých poldrů.

●● ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU A KONKRÉTNÍ ÚZEMNÍ PŘEDSTAVA

- » Změna územního plánu města v souladu se strategickým plánem rozvoje města Poděbrady 2025–2050.
- » Nové lokality pro budoucí výstavbu budou vytipovány na základě architektonicko-urbanistické soutěže.
- » Pro vybrané lokality nové bytové výstavby budou zpracovány územní studie nebo regulační plány, ve kterých budou přesněji stanoveny požadavky vybavenosti a vzhled ještě před samotnou výstavbou.

●● ZADRŽOVÁNÍ VODY V KRAJINĚ A REALIZACE ÚSES

- » Každoročně budou realizována opatření pro zadržování dešťové vody v městské zástavbě (zelené střechy, retenční nádrže a propustné povrchy na nemovitostech v majetku města).
- » Občané budou městem motivováni k realizaci obdobných opatření na vlastních pozemcích.
- » V rámci správního obvodu města bude zrealizována komplexní síť územního systému ekologické stability dle stavu uvedeném v současném územním plánu.

●● ÚPRAVA BROWNFIELDS V CENTRU MĚSTA

- » Obnova brownfields za účelem zatraktivnění veřejného prostoru proběhne v úzké spolupráci s podnikatelským sektorem.
- » Po provedení pasportu, budou vybrané plochy brownfields budou vyznačeny jako plochy transformace. V územně plánovací dokumentaci bude stanoveno jak s nimi nakládat.
- » V co nejvyšší míře bude při revitalizaci budov kladen důraz na propojení s lázeňstvím, cestovním ruchem a navazujícími službami v parteru.

PRIORITA

- Nízká
- Střední
- Vysoká



- Hydroelektrárna jako jeden ze symbolů výroby udržitelné energie ve městě.

Dlouhodobě dochází ke zvyšování mobility obyvatel. Obyvatelé vykonávají přes den vyšší počet cest do práce či za službami. To vyvolává vyšší nároky na dopravní infrastrukturu. V současném stavu však není situace udržitelná. Klíčovou možností změny situace je realizace obchvatu (bez stanoveného data začátku výstavby), který má potenciál zklidnit dopravu v centru města a vytvořit alternativní dopravní spojení na okrajové části města. Část silniční sítě ve městě (ve vlastnictví kraje i města) je nutné rekonstruovat. Technické problémy vykazují povrchy ve správě města i kraje. Vzhledem k vysokému počtu obyvatel v bytových jednotkách města je stále silná poptávka po parkovacích místech.

Z vnějšího kontextu politik dochází k posilování myšlenek vedoucích k dekarbonizaci a ochraně životního prostředí. Jsou prosazovány politiky Fit for 55 či Green Deal. Je očekáváno, že města by měla tyto politiky adaptovat do svých rozhodnutí. Na podporu životního prostředí je vyčleněna jedna z nejvýznamnějších částí evropských dotací. Očekáván je nárůst počtu dní s extrémními teplotami. Problematika rizik souvisejících se změnami klimatu a adaptace na ně patří k prioritním tématům environmentální politiky Evropské unie.

Dochází k výraznému růstu cen energie a město nemá na svém majetku zaveden komplexní energetický management. Pro narůstající podíl výroby z obnovitelných zdrojů není připravena distribuční infrastruktura. Do roku 2050 pravděpodobně vzroste spotřeba energie na úrovni ČR o 50 %. Podobnou situaci lze očekávat i v Poděbradech.

CÍL 4

UDRŽITELNÉ MĚSTO



Čeho chceme dosáhnout

V kontextu udržitelného rozvoje a dosahování klimatických cílů bude město respektovat potřeby životního prostředí reprezentované potřebami všech generací.

Město bude přizpůsobeno potřebám vyšší mobility a vyššího počtu obyvatel (systémové zkapacitnění vybraných komunikací, posílení počtu parkovacích míst...). Po dokončení obchvatu bude město dobře průjezdné a současné dopravní plochy v centru města budou využity i pro jiné než dopravní účely. Poděbrady poskytnou lidem dostatek možností, jak se pohybovat po městě bezpečně.

Kanalizační i vodovodní síť bude připravena na odpovídající počet ekvivalentních obyvatel zahrnující i návštěvníky města, v souladu s tím bude modernizována čistírna odpadních vod. Poděbrady jsou schopny se přizpůsobit zákazu skládkování, jsou zaváděny prvky cirkulární ekonomiky a energetického využití odpadu.

Roste podíl vyrobené energie z OZE. Město zavede kompletní energetický management, distribuční síť na území města odpovídá požadavkům obyvatel na připojení.

Tematická opatření

●●● ODLEHČENÍ CENTRA A ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY

- Město za účelem zklidnění dopravy usiluje a aktivně lobbuje o vybudování severního obchvatu města, vybudování druhého mostu přes Labe a odstranění nutnosti vlastnit dálniční známku ve vybraném úseku dálnice D11.
- Rekonstrukce náměstí Jiřího z Poděbrad bude zaměřena na zklidnění dopravy.
- Tam, kde je to účelné, dochází k zjednosměrnění vybraných ulic, úpravě vybraných křižovek a zavedení pěších a sdílených zón. Na vybraných místech je omezena rychlost na 30 km/h.
- Po dokončení obchvatu města proběhne revize funkčnosti veřejných prostor v centru města. Město bude usilovat o vymístění dopravy mimo centrum města a rozšíření pěší zóny.

●●● FUNGUJÍCÍ PARKOVACÍ MANAGEMENT

- V rámci města nedojde ke snížení celkového počtu parkovacích míst. Zároveň ale nebudou navyšována parkovací místa rovnoměrně s počtem automobilů.
- Město bude hledat cesty k efektivnějšímu řešení problémů s parkováním (např. omezení dlouhodobého parkování, zjednosměrnění ulic).
- Nová parkovací místa budou budována pouze s návazností na komplexní koncept dopravy a revitalizace celého prostoru. V maximální možné míře budou využity prvky modrozelené infrastruktury.
- Kapacita parkování v centru bude navýšena výstavbou parkovacího domu.

●●● UDRŽITELNÉ NAKLÁDÁNÍ S ODPADEM

- Město vybuduje vlastní kompostárnu, ve které je zpracována většina biologicky rozložitelného komunálního odpadu.
- Budou navyšovány kapacity technických služeb v souladu s růstem obyvatel a požadavky na třídění.
- Poděbrady budou schopny plnit závazky dané novým odpadovým zákonem. Budou zavedena opatření pro snížení produkce smíšeného komunálního odpadu. Průběžně roste podíl vytříděného odpadu. Pravidelně probíhá vzdělávání obyvatel v této oblasti.
- Město bude aktivně podporovat zavádění prvků cirkulární ekonomiky.

●● POSTUPNÁ REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

- Oprava místních komunikací bude probíhat na základě pasportu s vyznačenou kvalitou povrchu a intenzitou zatížení. Data určí prioritní úseky k opravě.
- Financování oprav bude maximálně stabilní. Pro financování oprav místních komunikací bude každoročně vyčleněna předvídatelná částka.
- Opravy budou realizovány především za účelem zvyšování bezpečnosti. Při úpravách komunikací ve městě (i mimo správu města) budou respektovány požadavky aktivní (pěší a cyklistická) dopravy. V co nejvyšší míře budou při opravách využity prvky bezbariérovosti a prvky modrozelené infrastruktury.

●● UPŘEDNOSTNĚNÍ ZÁJMŮ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ DOPRAVY A DOKONČENÍ CYKLOSTEZEK

- Bude zpracován podrobný plán cyklistické dopravy ve městě.
- Pro zlepšení propojení centra města s místní částí Polabec bude realizována pěší lávka přes Labe.
- Cyklostezky budou doplněny sítí odpočinkových míst s potřebným mobiliářem podél tras.
- Pro dopravu žáků bude okolí škol bezpečně napojeno na síť cyklostezek. Alternativně se využívá možnosti dopravy dětí školními autobusy.

●● ZPRACOVÁNÍ ENERGETICKÉ KONCEPCE MĚSTA

- Město zpracuje energetickou koncepci, která definuje priority, opatření a nástroje pro řešení energetického hospodářství ve městě.
- Koncepce vytipuje lokality pro umístění nových výroben el energie.
- Ve spolupráci s partnery město bude spolupracovat na vytvoření projektu zpětného využívání odpadního tepla z místních průmyslových podniků.

● MODERNÍ VYUŽITÍ ENERGIE

- Na základě energetické koncepce města bude posilována vlastní výroba energie z obnovitelných zdrojů (solární, větrné elektrárny).
- Rozšiřována bude síť centrálního zásobování teplem, které je napojeno na kogenerační jednotky.
- Iniciací diskuse s distributorem město usiluje o zvýšení kapacity distribuční soustavy, aby byla schopna integrovat rostoucí množství vlastních výrobních z obnovitelných zdrojů a zajistit stabilitu dodávek.
- V rámci města bude vytvořeno energetické společenství pro sdílení energie veřejného i soukromého sektoru.
- Průběžně dochází k výměně zdrojů veřejného osvětlení.
- Společně s distributory bude budována potřebná infrastruktura pro elektrická vozidla včetně dobíjecích stanic. Infrastruktura pro elektromobilitu bude v roce 2040 dostupná na každém parkovišti ve správě města.

PRIORITA

- Nízká
- Střední
- Vysoká

CO PRO TO UDĚLÁME

Klíčové projekty | Rámcový harmonogram |
Řízení a hodnocení

”

Pro Poděbrady je vždy důležité sledovat hlavní strategické cíle. Projekty, kterými bude cílů dosaženo, se mohou v čase měnit.

+ Klíčové projekty

Existuje celá řada nezbytných projektů, které budeme v návaznosti na strategii realizovat. Základní podmínkou mnoha z nich budou dostatečné finanční zdroje. V rámci zpracování jsme identifikovali několik klíčových projektů (či souborů projektů), které v navržené či upravené podobě budou realizovány a které mají strategický dopad na budoucí podobu města Poděbrady.

Klíčové projekty budou zařazeny do realizace na základě schváleného akčního plánu. V souladu s textem kapitoly financování byl návrh finančního rámce plnění strategie (po dobu platnosti akčního plánu strategie 2026–2029) stanoven na průměr 150 mil. Kč/rok. Z toho klíčové projekty v tomto období budou realizovány 90 mil. Kč/rok z tohoto rozpočtu. Ostatní potřebné projekty budou realizovány zbývající částkou.

Klíčové projekty seřazené abecedně:



BAZÉN

Realizace bazénového komplexu s kapacitou 217 návštěvníků včetně restaurace a technického zázemí. Spolupráce na investici vedle uvažovaného bazénu s podnikatelským sektorem.



BUDOVA ZÁKLADNÍ UMĚLECKÉ ŠKOLY

Realizace vlastní budovy základní umělecké školy.



ENERGETICKÁ KONCEPCE MĚSTA

Energetická koncepce s vytipováním nových lokalit pro umístění nových energetických zdrojů. Návrh možností navýšení kapacity distribuční soustavy, aby byla schopna integrovat rostoucí množství vlastních výrob. Součástí bude i rozvoj myšlenky na vytvoření projektu zpětného využívání odpadního tepla z místních průmyslových podniků.

”

Mimo klíčové projekty budeme realizovat desítky dalších běžných projektů ze zásobníku a akčního plánu.



KOMUNITNÍ PROSTORY A MÍSTA PRO SETKÁNÍ

Realizace několika míst pro setkávání obyvatel, rovnoměrně rozložené po celém městě, zaměřené na mladší a seniorské skupiny obyvatel. Realizovány budou například projekty: Komunitní zahrada u knihovny, Rekonstrukce kotelny (ul. Kunštátská), Rekonstrukce kotelny (ul. Hakenova), Podkroví knihovny, Komunitní centrum Velké Zboží.



MOST PŘES LABE

Realizace nového silničního mostu. Uvažovaná trasa vychází ze současného územního plánu města.



NOVÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Nová základní škola v části Žižkova. Kapacita až pro 810 žáků.



PARKOVACÍ DOMY

Realizace parkovacích domů v blízkosti centra města a uzlu veřejné dopravy. Domy povedou k úspoře veřejného prostoru (koncentrace míst) a nahrazení současných klasických parkovacích míst např. podél komunikací. Projekt bude realizován v souladu s rekonstrukcí náměstí Jiřího z Poděbrad.



PĚŠÍ LÁVKA PŘES LABE

Lávka pro pěší a cyklisty. Zlepšení přístupnosti místní části Polabec.



PROGRAM MĚSTSKÉHO STARTOVACÍHO BYDLENÍ

Program městského startovacího bydlení, kdy město zpřístupní nabídku s cenově přístupnými nájemními byty.



PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ V PŘÍMĚSTSKÝCH ČÁSTECH

Dokončení potřebných protipovodňových opatření v příměstských částech (Kluk, Přední Lhoty, Velké Zboží).



REKONSTRUKCE NÁMĚSTÍ JIŘÍHO Z PODĚBRAD

Rekonstrukce náměstí po realizaci obchvatu města za účelem zklidnění dopravy. Posílení funkce turistického a společenského centra města.



REKONSTRUKCE NÁPLAVKY

Rekonstrukce náplavky kolem řeky ve spolupráci s povodím Labe, které zvýší přístupnost okolí pro veřejnost, zejména pak pro sport, volný čas a cestovní ruch.



REVITALIZACE CENTRÁLNÍHO LÁZEŇSKÉHO PARKU

Obnova a rekonstrukce vegetačních prvků stávajícího veřejného prostranství Centrálního parku. Projekt je rozdělen do devíti etap, které respektují přirozené vegetační cykly.



REVIZE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY

Revize rozsahu působnosti zóny a její případné nové vytyčení s ohledem na aktuální stav, potřeby ochrany a rozvoje města. Součástí je i program finanční pomoci pro vlastníky objektů v MPZ na jejich opravy a údržbu.



ROZŠÍŘENÍ SBĚRNÉHO DVORA A KOMPOSTÁRNA

Rozšíření kapacity sběrného dvora v souladu s růstem obyvatel a rostoucími požadavky na třídění. Součástí rozšíření je i vybudování vlastní kompostárny.



SPOLEČENSKÝ SÁL

Výstavba multifunkčního společenského sálu s kapacitou 500-800 osob.



SPOLUPRÁCE NA REALIZACI OBCHVATU MĚSTA

Iniciace spolupráce s Krajskou správou silnic k realizaci. Realizace severní varianty obchvatu.



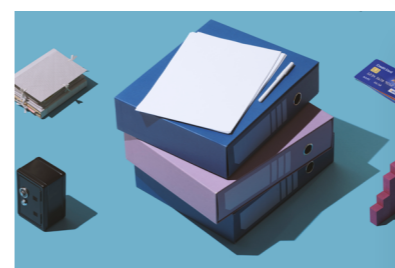
SPORTOVNÍ HALA NA ŽIŽKOVĚ PŘEDMĚSTÍ

Nová sportovní hala realizovaná za účelem zvýšení dostupnosti sportu na Žižkově.



STUDIE NOVÉ VÝSTAVBY

Architektonicko-urbanistická soutěž s cílem vytipovat plochy kam přesně umístit nové bydlení a plochy podnikání. Studie bude podkladem pro změnu územního plánu, bez nutnosti pořizovat nový plán v celém rozsahu.



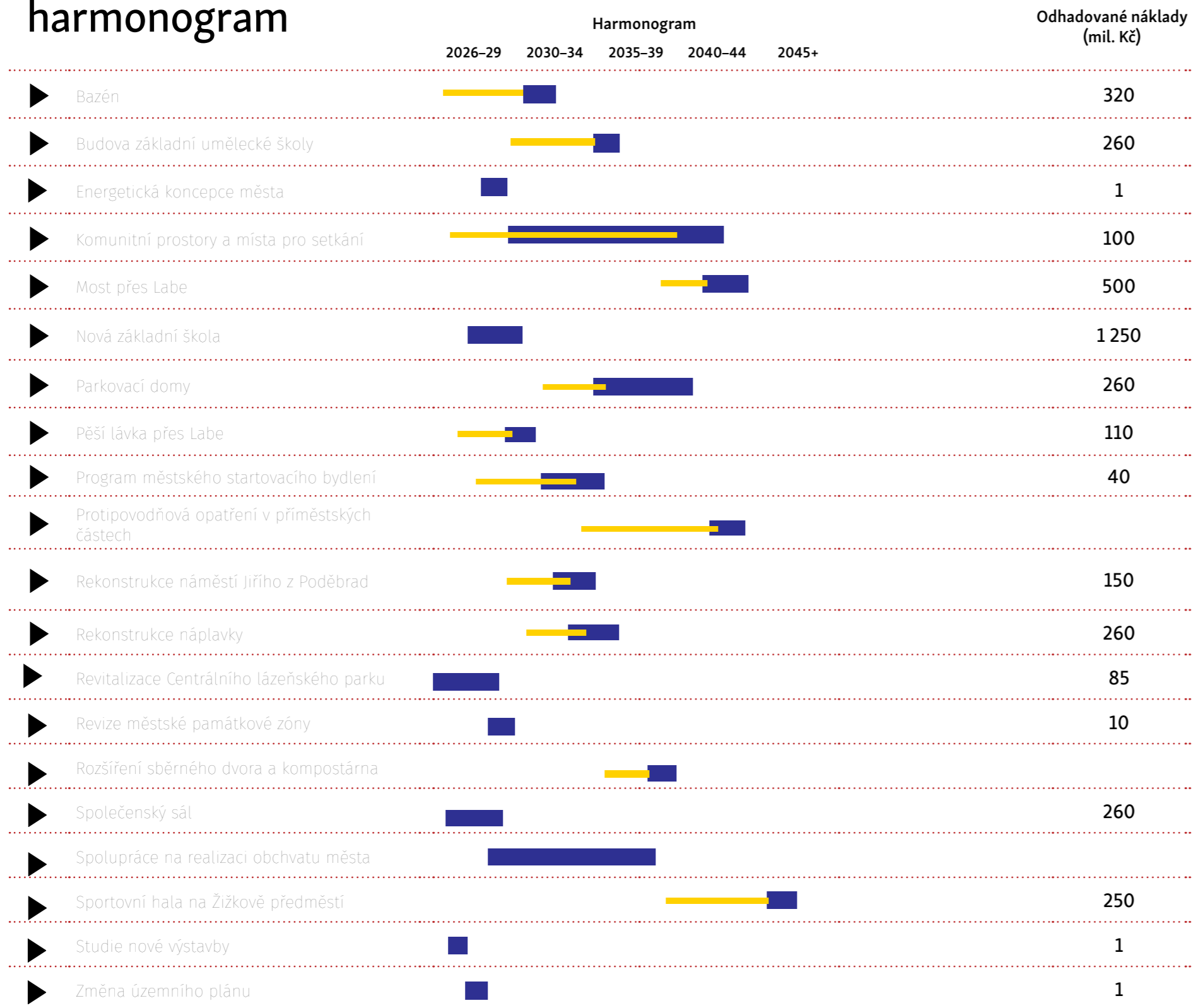
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracování změny územního plánu v návaznosti na přijaté body strategie. Dokument bude respektovat navrhované posílení bytových ploch, nové občanské vybavenosti, posílení ploch pro podnikání, realizaci klíčových dopravních staveb a související regulace.

Rámcový harmonogram

Vysvětlení

- Přípravná fáze
- Realizační fáze



+ Řízení a hodnocení

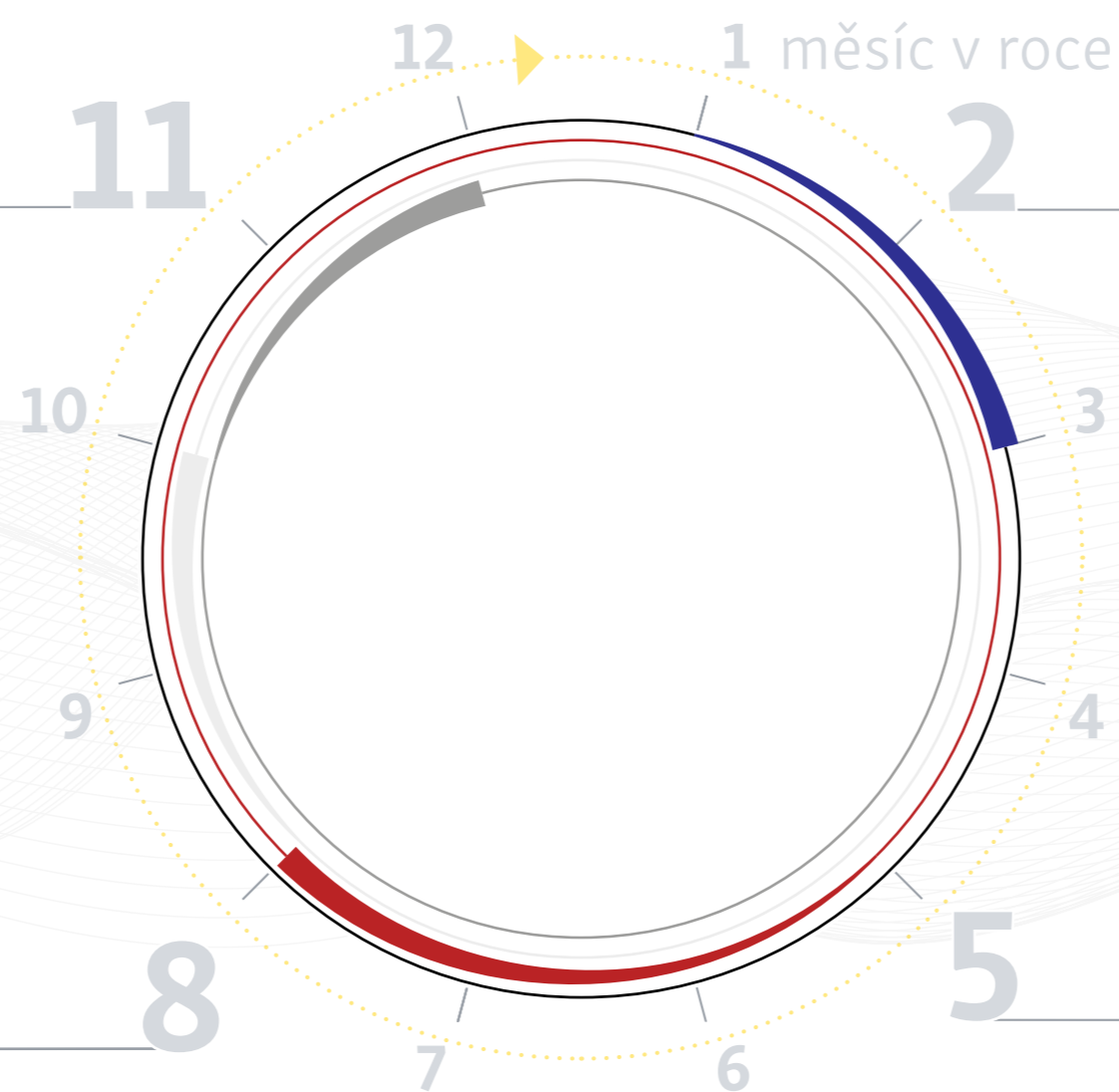
Řízení strategie probíhá postupně v rámci celého roku. Řízení je založeno na čtyřech klíčových aktivitách dle zobrazeného schématu. Detailněji jsou aktivity i celá implementace popsány v příloze doporučení implementace strategie.

Schválení rozpočtu

Akční plán bude sloužit jako podklad pro schválení rozpočtu a tvorbu střednědobého rozpočtového výhledu, který bude rozpočtu předcházet. Každý projekt vstupující do rozpočtu bude přiřazen ke konkrétnímu strategickému cíli pro následný monitoring a evaluaci.

Tvorba Akčního plánu

Akční plán bude vytvořen vždy na tříleté období. Plán bude zahrnovat projekty, jejichž celkový přínos pro naplnění cílů je nejvyšší. Dokument bude obsahovat investiční projekty města (mimo běžný provoz a údržbu), tak aby bylo vždy možné definovat celkové finanční náklady projektů uvedených v akčním plánu. Mimo konkrétní aktivity a náklady bude dokument obsahovat i odpovědnosti pracovníků, časové milníky a rizika vybraných projektů.



Vyhodnocení předchozího roku

Akční plán bude každoročně vyhodnocen. Hodnocení dosavadního pokroku bude sloužit jako základ pro volbu následných opatření. Pakliže dojde k významným změnám ve vnějším či vnitřním prostředí města, bude strategie aktualizována.

Prioritizace projektů

Na základě průběžně tvořeného zásobníku projektů města, který bude online k dispozici všem odborům a pracovníkům zapojeným do strategického řízení, bude provedena prioritizace projektů. Každoročně budou do realizace podpořeny také etapy významných klíčových projektů.



Přílohy:

- č. 1 – Analytická příloha strategického plánu
- č. 2 – Vyhodnocení průzkumu mezi obyvateli
- č. 3 – Akční plán 2026–2028
- č. 4 – Klíčové projekty města
- č. 5 – Doporučení strategického řízení města

Vlastník:

Město Poděbrady
www.mesto-podebrady.cz

Zpracovatel:

AQE advisors, a.s.
info@AQE.cz
www.AQE.cz

Autoři:

Jan Eberhart
 Jan Havránek
 Ondřej Krejčí
 Jan Pavelka
 a kolektiv

Grafická korektura:

AQE advisors, a.s.

Fotografie:

Databáze města Poděbrady

Vydal:

AQE advisors, a.s., 2025



+

Poděbrady 2050

Městský úřad Poděbrady
Jiřího náměstí 20/I
290 31 Poděbrady

www.mesto-podebrady.cz

