



Strategický plán rozvoje
městské části
Praha - Dolní Počernice
pro období 2016 – 2022



*Konečná verze schválená
Zastupitelstvem MČ Praha-Dolní Počernice
Dne 12.12.2016*



Zadavatel

Název: Městská část Praha – Dolní Počernice
Adresa: Stará obec 10, 190 12 Praha 9 – Dolní Počernice
IČ: 240150
Právní forma: Obec
Statutární zástupce: Zbyněk Richter, starosta městské části
Telefon: 281 021 099
E-mail: dpocernice@dpocernice.cz
Webové stránky: www.dpocernice.cz

Zpracovatel

Název: Finanční poradenství, s r. o.
Adresa: Na Pankráci 1152/119, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 26500086
Kontaktní osoba: Mgr. Vladimíra Jilečková, ředitelka
Telefon: 777 753 101
E-mail: jileckova@finpor.cz
Webové stránky: www.financniporadenstvi.com
www.evropskefondy.eu

Obsah

Zadavatel	2
Zpracovatel.....	2
1. ÚVOD	5
SLOVO STAROSTY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA - DOLNÍ POČERNICE	6
1.1 ÚVOD.....	7
1.2 O STRATEGICKÉM PLÁNOVÁNÍ	7
1.2.1 Cíl, potřeba a plnění strategického plánu městské části.....	7
1.3 METODIKA TVORBY STRATEGICKÉHO PLÁNU.....	9
1.3.1 Metodika	9
1.3.2 Obsah částí strategického plánu	10
1.3.3 Analytická část.....	11
1.3.4 Návrhová část.....	12
1.3.5 SWOT analýza.....	12
1.3.6 Realizační část.....	14
1.3.7 Monitorovací část	14
1.4 REALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU	14
1.4.1 Přípravná fáze.....	15
1.4.2 Realizační fáze	16
2. POSTUP PRACÍ NA PŘÍPRAVĚ STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE MĚSTSKÉ ČÁSTI.....	18
2.1 PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE MĚSTSKÉ ČÁSTI	19
2.1.1 Harmonogram přípravy SPR	19
2.2 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA	20
3. ANALYTICKÁ ČÁST	22
3.1 HISTORICKÝ VÝVOJ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA - DOLNÍ POČERNICE.....	23
3.1.1 Současný obraz a podoba Dolních Počernic.....	26
3.1.2 Vnitřní vztahy.....	30
3.2 STRATEGIE BUDOUCNOSTI DOLNÍCH POČERNIC	31
3.3 CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA MĚSTSKÉ ČÁSTI A REGIONU	36
3.3.1 Poloha, regionální souvislosti.....	36
3.3.2 Struktura obyvatelstva	37
3.3.3 Doprava a bezpečnost	39
3.3.4 Územní rozvoj, infrastruktura a technická vybavenost.....	46
3.3.5 Školství.....	54
3.3.6 Zdravotnictví.....	58
3.3.7 Sociální služby.....	58
3.3.8 Společenský život a volnočasové aktivity (spolky, sport, kultura)	60
3.3.9 Životní prostředí.....	71
3.3.10 Cestovní ruch a památky	82
3.3.11 Majetek	101
3.3.12 Veřejná správa	106
3.3.13 Podnikání a zaměstnanost.....	117
3.3.14 Politické strany a hnutí	120
4. NÁVRHOVÁ ČÁST	121
4.1 SWOT ANALÝZA MĚSTSKÉ ČÁSTI	122
4.2 DEFINICE ROZVOJOVÉ VIZE	125

4.3 KLÍČOVÉ OBLASTI	126
4.3.1 Stanovení klíčových oblastí	126
4.3.2 Vymezení klíčových oblastí	131
4.3.3 Řídící a pracovní skupina pro přípravu strategického plánu	132
4.3.4 SWOT analýzy prioritních oblastí	132
4.3.5 Strategické cíle klíčových oblastí	145
5. REALIZAČNÍ ČÁST.....	146
5.1 INDIKATIVNÍ SEZNAM PROJEKTOVÝCH ZÁMĚRŮ	147
5.1.1 Strategické cíle	147
5.1.2 Přehled opatření pro jednotlivé strategické cíle	151
6. IMPLEMENTACE.....	173
6.1 IMPLEMENTACE	174
6.2 INSTITUCIONÁLNÍ ZABEZPEČENÍ	174
6.3 FINANCOVÁNÍ ROZVOJE	175
6.4 POSTUP REALIZACE (CYKLUS IMPLEMENTACE).....	176
6.4.1 Přípravná fáze	176
6.4.2 Návrh akčního plánu	177
6.4.3 Realizace akčního plánu	178
6.5 MONITORING IMPLEMENTACE A KOMUNIKACE S OKOLÍM	178

1. ÚVOD



Slovo starosty Městské části Praha - Dolní Počernice



Vážený zastupitelé, vážení spoluobčané, městská část Praha – Dolní Počernice stanovila koncepci svého rozvoje Rozvojovým plánem na roky 2006 - 2010 a Strategickým plánem rozvoje na roky 2010 – 2015. Po ukončení tohoto období vyvstala nutnost zpracovat další rozvojový dokument – Strategický plán rozvoje městské části Praha – Dolní Počernice na období 2016 – 2022. Základem pro nový strategický plán byly předchozí, výše uvedené dokumenty. Na jejich základě byla provedena kompletní aktualizace všech uvedených dat, byla přidána nová fakta a sledován vývoj městské části ve všech podstatných oblastech. Dále byly vytyčeny zásadní směry jejího rozvoje.

Zpracovatelem nového plánu byla společnost Finanční poradenství, s.r.o., která ve spolupráci se složkami naší samosprávy a úřadu provedla důkladnou analýzu současného stavu městské části, která vyústila v návrhové části v jasně stanovené cíle udržitelného rozvoje Dolních Počernic, včetně podrobných údajů, potřebných k zajištění jejich realizace.

Městská část Praha – Dolní Počernice je členem Národní sítě zdravých měst ČR a hlásí se k naplňování principů Místní agendy 21, a proto probíhaly veškeré práce včetně projednání návrhu strategického plánu za aktivní spoluúčasti veřejnosti.

Strategický plán se zabývá 22 oblastmi veřejného života, z nichž 10 stanovilo zastupitelstvo městské části jako klíčové. Klíčové oblasti jsou rozpracovány podrobněji a je jim věnována větší pozornost.

Rozvoj městské části je v poslední době velmi progresivní, proto bude nutné strategický plán aktualizovat formou akčních plánů na roční, případně dvouletá období.

Strategický plán je nezbytným předpokladem pro předkládání žádostí o finanční podporu z různých dotačních titulů, ať už na národní nebo evropské úrovni. Poskytovatel dotace sleduje, zda je předkládaná žádost v souladu s dlouhodobými plány municipality, a ty musí být definovány ve strategickém plánu.

Strategický plán slouží jako neodmyslitelná pomůcka při práci a rozhodování samosprávy městské části a napomáhá zajistit udržitelný rozvoj Dolních Počernic ve střednědobém výhledu a stává se i kvalitním podkladem pro stanovení dlouhodobého výhledu rozvoje městské části Praha – Dolní Počernice.

Zbyněk Richter, starosta

1.1 Úvod

Vstup České republiky do Evropské unie s sebou přinesl i nové principy řízení samostatných správních celků - mezi nimi i široce přijímaný a uznávaný princip tzv. **udržitelného rozvoje**, tedy rozvoje, který uspokojuje potřeby přítomnosti, aniž by oslaboval možnosti budoucích generací naplňovat jejich vlastní potřeby. Jde o **vyvážený rozvoj v ekonomické, sociální a environmentální** oblasti, využívající strategické plánování a zohledňující názory a potřeby veřejnosti.

Moderní veřejná správa musí přijímat také moderní metody řízení, které směřují k rozvoji daného územního celku. Jednou z metod efektivního řízení je existence strategického plánu.

1.2 O strategickém plánování

1.2.1 Cíl, potřeba a plnění strategického plánu městské části

Strategický plán je zastřešující strategický dokument, který stanovuje priority a záměry, a tím umožňuje nasměrovat cíle municipality potřebným směrem, čímž se zvyšují šance městské části Praha – Dolní Počernice uspět při realizaci vytýčených priorit a cílů.

Díky strategickému plánu může městská část lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky a efektivněji využívat finance z dotací a grantů. Strategický plán stanovuje vizi (motto), záměry a cíle městské části a je dohodou občanů a zastupitelů o budoucnosti městské části. Strategický plán je základním dokumentem samosprávy pro řízení rozvoje městské části.

Úkolem strategického plánu rozvoje je:

- definovat společné zájmy městské části, jejich obyvatel, zájmových organizací a podnikatelských subjektů
- definovat předpoklady realizace těchto zájmů včetně zajištění zdrojů pro jejich financování
- optimalizovat podmínky pro život a podnikání
- koordinovat vynakládání veřejných investic
- definovat dlouhodobé záměry politiky městské části
- posilovat sounáležitost a odpovědnost za rozvoj municipality u obyvatel, veřejných institucí, NNO a podnikatelů.

Strategický plán rozvoje slouží jako podklad pro:

- zpracování projektových a investičních záměrů realizovaných v městské části
- sestavování rozpočtu
- práci na urbanistických studiích a územním plánu hlavního města Praha
- zpracování programových dokumentů jednotlivých oblastí života městské části
- realizaci projektů, předkládání žádostí o finanční podporu z EU i národní zdrojů.

Součástí strategického plánu je analýza vnějších a vnitřních podmínek dosavadního vývoje, definice rozvojových příležitostí, slabých a silných stránek městské části. Na základě této analýzy jsou definovány strategické směry a cíle rozvoje městské části a konkrétní projekty, které povedou k jejich dosažení, stejně jako způsoby, jakými bude následně vyhodnoceno plnění vytyčených cílů.

Strategický plán je zpracován na dobu platnosti do roku 2022 a nemůže, a ani nemá být rigidním materiálem, ale živým dokumentem, který je aktualizován podle měnících se vnitřních a vnějších podmínek života městské části (pravidelné zpracování akčních plánů). K tomu je nezbytné využití **principu partnerské spolupráce** a **zapojení veřejnosti** do všech fází strategického plánování.

Na strategický plán navazuje tzv. akční plán, bez kterého je strategický plán funkční jen omezeně. Akční plán přináší konkrétní projekty a technická řešení záměrů, je krátkodobější a pružně se mění s ohledem na možnosti a aktuální podmínky daného roku. Akční plán by měl vymezit zásobník cílů (projektů). Na **plnění strategického plánu** jsou angažováni všichni pracovníci úřadu městské části pod vedením MČ.

Strategii městské části podporují další návazné dokumenty a plány jako jsou:

- Rozpočet a rozpočtový výhled
- Územní plán hlavního města Praha
- Urbanistické studie městské části
- Generel zeleně, plány péče apod.
- předpisy a regulace vydávané městem
-

Bez schváleného strategického plánu rozvoje je řízení municipality podstatně těžší a tříští se potenciál městské části. Přesná definice budoucího rozvoje umožní plánování budoucího rozvoje v plném rozsahu a kvalitě.

Cíl

Hlavním cílem je vytvořit aktualizovaný strategický plán městské části a akční plán pro jeho naplňování. Městská část Praha – Dolní Počernice (dále též jen jako „městská část“, „MČ“ nebo „Dolní Počernice“) tímto dokumentem stanovuje svou strategii, tedy strategické oblasti a cíle strategie.

Ke zpracování dokumentu bylo použito zejména těchto zdrojů:

- Strategické dokumenty hlavního města Prahy vytvořené pro jednotlivé sledované oblasti
- Urbanistické studie městské části
- Územní plán hlavního města Prahy
- Rozpočtový výhled městské části
- Zásobník investičních akcí městské části Praha – Dolní Počernice
- Strategický plán rozvoje městské části Praha – Dolní Počernice 2010 – 2015
- Seznam objektů ve správě MČ a jejich využití

1.3 Metodika tvorby strategického plánu

Strategický plán není statický dokument a je podrobován aktualizacím. První strategický dokument - Rozvojový plán MČ Praha – Dolní Počernice na období 2006 – 2010 byl zpracován starostou MČ Zbyňkem Richtermem. Po uplynutí tohoto období byl v roce 2010 připraven Strategický plán rozvoje MČ Praha – Dolní Počernice na rok 2010 - 2015 ve spolupráci odborného lidského potenciálu MČ, členů zastupitelstva a rady v čele se starostou a vedením městské části a s vybranou poradenskou společností Finanční poradenství, s.r.o.

V roce 2016 dochází k jeho aktualizaci s využitím dosavadních výsledků a nových informací. V dokumentu jsou současně zohledněny i nové podmínky života v hlavním městě. Došlo k vyhodnocení plnění cílů a posouzení současného stavu městské části. Aktualizovány byly základní závěry a trendy vývoje v posledních letech. Následně byla volena klasická konstrukce strategického plánu s cílem co nejvíce zmapovat silné a slabé stránky, příležitosti i ohrožení MČ (tzv. SWOT analýza) a na jejich základě definovat konkrétní oblasti strategických cílů zajišťujících stabilizaci a rozvoj. Strategické záměry a priority byly voleny s poukazem na reálné možnosti městské části se zohledněním delší budoucnosti a jsou klíčové pro další realizaci strategického plánu.

Byla formulována vize (motto) jako nejobecnější filozofie činnosti vedení městské části. Vize a klíčové slabiny, ohrožení, silné stránky a příležitosti se staly podkladem pro stanovení priorit. Priority nejsou neměnné a budou se vyvíjet spolu s realizací strategického plánu a v souladu s vývojem politiky řízení městské části a okolního prostředí.

Strategický plán rozvoje navazuje na existující koncepční dokumenty, které se městské části týkají. Navazuje na celostátní koncepci stanovenou v Národním rozvojovém plánu ČR a Strategii regionálního rozvoje ČR, na Národní strategický referenční rámec a v neposlední řadě na rozvojové dokumenty hlavního města Praha.

1.3.1 Metodika

Při zpracování tohoto dokumentu bylo využito Metodiky tvorby Komunitně vedené strategie místního rozvoje pro programové období 2014 – 2020 z Odboru rozvoje a strategie regionální politiky MMR ČR, verze z 10. 11. 2014.

Zpracovatel využil velkou škálu v minulosti již zpracovaných analýz, včetně sociodemografických studií, oborových rozborů, územně analytických podkladů a dosavadní strategické dokumenty městské části. Využity byly národní a krajské (pražské) strategie a metodické dokumenty.

Zpracovatel respektoval zásady Strategického rámce udržitelného rozvoje České republiky, ve kterém jsou definována témata a problémy pro směřování k prosperitě a vyšší kvalitě života pro současné i budoucí generace. Dále čerpal ze **Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014–2020**. Zejména byl důsledně zohledněn přístup tzv. place-based approach (přístup založený na identifikaci a uspokojování místních potřeb). Důležitou platformou pro uplatňování rozvoje „zdola – nahoru“ jsou různé formy spolupráce v rámci municipality.

1.3.2 Obsah částí strategického plánu

Část	Činnost
Analytická	Organizačně technická příprava, vytvoření řídicí skupiny
	Analýza prostředí - vyhodnocení současného stavu pro další postup

Syntetická	Návrh rozvojové vize, globálních cílů a klíčových (prioritních) oblastí
	SWOT analýza, tj. stanovení silných a slabých stránek, vnějších hrozeb a příležitostí
	Návrh strategických cílů klíčových oblastí
	Návrh způsobu realizace cílů, opatření a rozvojových aktivit, sestavení zásobníku projektů
	Veřejné projednání
	Dojednání finální podoby obecně akceptovatelného strategického plánu
	Zpracování dokumentu

Základní členění vlastního dokumentu

Strategický plán rozvoje městské části Praha – Dolní Počernice obsahuje následující části:

- Příprava a organizační zajištění
- Analytická část
- Návrhová část
- Realizační část
- Implementační část

Zpracovatel respektoval tyto principy:

- Princip „zdola – nahoru“, do přípravy i realizace strategie aktivně zapojit široký okruh místních aktérů, zainteresovaných stran, reprezentantů různých zájmových skupin a sektorů, posilovat tak opodstatněnost předkládaných návrhů. Využita byla data a přehledy shromážděné městskou částí v minulosti.
- Respektovat komunitní i expertní přístup, neboť je potřeba široké veřejnosti přímo vysvětlit možnosti městské části, kapacitu území, lidských zdrojů, financí apod. Bez diskuse s vysvětlením ze strany odborníků a bez osvěty veřejnosti může docházet k nereálným návrhům.
- Uplatnit inovační přístup – nalézat nová řešení problémů a dávat prostor specialistům, řešit problémové okruhy a navrhnout moderní a specifická řešení.
- Strategické materiály připravit v rozsahu a v kvalitě, která umožní přijímání informovaných a odpovědných rozhodnutí o dalším postupu.
- Strategie zaměřit (zacílit) na řešení konkrétních významných problémů s ohledem na možnosti a potenciál městské části.
- Zohlednit relevantní strategie existující v městské části a v území působnosti MČ - územně-plánovací dokumentace, strategické a další koncepční dokumenty HMP i MČ.

Rozsah práce zpracovatele:

- Zpracování jednotlivých analytických podkladů – vytvoření analytické části
- Zpracování návrhové části
- Metodické vedení práce na dokumentu
- Shromáždění podkladů a vytvoření analytické části a jejích závěrů
- Facilitace veřejných projednání
- Příprava, realizace a vyhodnocení získaných analytických podkladů
- Příprava a organizační zajištění
-

Pro kvalitní a profesionální přípravu celého dokumentu bylo nezbytně nutné nejprve stanovit co možná nejpodrobněji veškeré organizační detaily, koncepci a harmonogram přípravy dokumentu.

1.3.3 Analytická část

Analytická část dokumentu v sobě zahrnuje situační analýzu, z níž vychází podrobný popis městské části, který je podkladem a hlavním faktografickým materiálem pro všechny další kroky procesu zpracování SPR.

Fakta a poznatky získané při zpracování profilu městské části jsou podklady a vstupy pro vypracování SWOT analýzy, pro definování vize rozvoje, globálních cílů rozvoje a klíčových oblastí. Z vypracovaného profilu rovněž vychází stanovení strategických cílů a opatření, a je podkladem pro kvantifikaci očekávatelných výsledků navrhovaných rozvojových aktivit a pro jejich zpětné hodnocení. Z výše uvedeného vyplývá, že část dokumentu, která je věnována zpracování profilu městské části je důležitým vstupem a nedílnou součástí zpracování strategie a výrazně ovlivňuje i zaměření a výsledné návrhy řešení. Profil tvoří informační databázi důležitou pro celý proces zpracování dokumentu i pro všechny zapojené osoby.

Obsahové zaměření analýzy městské části

Situační analýza je souhrn dílčích činností, které předcházejí zpracování profilu městské části. V průběhu zpracování situační analýzy dochází ke zkoumání prostředí z různých hledisek, shromáždění objektivních informací o místní situaci a postavení městské části ve větším celku tzn. hlavním městě nebo státě. Získané informace jsou podkladem pro zpracování SWOT analýzy, pro identifikaci kritických bodů, pro návrhy řešení a aktivit a naplňování strategických cílů.

Součástí analýzy městské části je shromáždění informací o sociálně ekonomické situaci, zaměřené na předchozí vývoj i současnou situaci. Analýza je prováděna jak z hlediska kvantitativního, tak z hlediska kvalitativního.

1.3.4 Návrhová část

Návrhová část strategického plánu obsahuje kapitoly, které v sobě zahrnují následující aktivity:

- Rozvojová vize a dlouhodobé cíle
- SWOT analýza
- Definice rozvojové vize
- Stanovení klíčových oblastí
- SWOT analýzy klíčových oblastí
- Stanovení strategických cílů klíčových oblastí

Při tvorbě strategie je nutné postupovat od globálního vnímání městské části, po stanovení klíčových oblastí a dále definování konkrétních úkolů, postupů a opatření, které by měly vést k naplnění rozvojové vize a strategických cílů.

Rozvojová vize městské části

Jedním z důležitých momentů v přípravě strategického plánu je formulace rozvojové vize a stanovení odpovídajících cílů. Tato zásadní formulace ovlivní další postup prací na tvorbě strategie a ovlivňuje další směřování dokumentu a jeho jednotlivých částí.

Jde o pohled na městskou část jako celek. Měla by obsahovat jak stávající stav, tak jasně definovaný výhled ve stanoveném horizontu. Vize městské části by měla obsahovat filozofii a principy, na kterých bude strategie rozvoje založena.

Vzhledem k tomu, že definování vize nastává po zpracování analytické části, je potřebné, aby již v tuto chvíli byly určeny oblasti, na které se další vývoj bude soustředit. Zde pomáhá stanovení globálních cílů, které na formulovanou vizi navazují a ukazují jasné směry rozvoje městské části.

1.3.5 SWOT analýza

Po definování rozvojové vize a stanovení globálních cílů je jasně předurčen pohled na municipalitu pro zpracování SWOT analýzy a dalších fází přípravy strategického dokumentu. „Vize“ zpravidla výrazně omezí množství informací, které musí být pro analýzu brány v úvahu.

SWOT analýza je standardní metoda používaná k definování analytických poznatků o sledovaném jevu. V metodickém pojetí představuje silný nástroj pro celkovou analýzu vnitřních a vnějších činitelů a obsahuje základní techniky zpracování strategické analýzy. Jádro metody spočívá v klasifikaci a ohodnocení jednotlivých faktorů, které jsou rozděleny do čtyř základních skupin tj. na faktory vyjadřující silné nebo slabé vnitřní stránky posuzované oblasti a faktory vyjadřující příležitosti a hrozby jako vlastnosti vnějšího prostředí.

Analýzou vzájemné interakce jednotlivých faktorů silných a slabých stránek na jedné straně, vůči příležitostem a hrozbám na straně druhé, lze získat nové kvalitativní informace, které charakterizují a hodnotí úroveň jejich vzájemného střetu.

SWOT je zkratkou slov z angličtiny: strengths (přednosti = silné stránky), weaknesses (nedostatky = slabé stránky), opportunities (příležitosti) a threats (hrozby).

SWOT analýza tedy vychází z předpokladu, že organizace samotné realizace akce dosáhne strategického úspěchu maximalizací předností a příležitostí a minimalizací nedostatků a hrozeb.

Stanovení klíčových oblastí

Výběr klíčových oblastí, na které navazuje formulace strategických cílů, je rozhodujícím momentem přípravy celého dokumentu. Pro jednotlivé oblasti jsou samostatně zpracované SWOT analýzy. Výběr klíčových oblastí byl proveden na základě zpracované analýzy, profilu městské části, definované rozvojové vize a stanoveného navazujícího globálního cíle.

Základnou pro část dokumentu zaměřenou na jednotlivé klíčové oblasti jsou odborní pracovníci a supervize řídicí skupiny. Je nutné, aby klíčové oblasti byly určeny uvážlivě, aby pokrývaly skutečně zásadní oblasti života městské části, a ta byla schopna ve stanoveném horizontu dosáhnout zlepšení prostřednictvím reálných lidských a finančních zdrojů

SWOT analýza je v této fázi procesu strategického plánování zcela zaměřena na určené klíčové oblasti. Z detailně zpracované SWOT analýzy vyplynou jasně formulované strategické cíle.

Využití SWOT analýzy:

- Pro identifikaci klíčových oblastí, resp. zpřesnění definovaných klíčových oblastí.
- Základ pro zaměření celé rozvojové strategie městské části.
- Základ pro formulaci strategických cílů a následně opatření a rozvojových aktivit.
- Základ pro stanovení pozice městské části ve srovnání s jinými městskými částmi.

Stanovení strategických cílů klíčových oblastí

Strategický cíl určuje směr pro rozvoj městské části a definuje stav, kterého by mělo být dosaženo realizací navržených rozvojových aktivit. Strategické cíle se odvozují od vize městské části o jejím budoucím vývoji, globálních cílů a výsledků SWOT analýzy. Stanovení strategických cílů navazuje na výběr klíčových oblastí, zaměřuje se na tyto oblasti a tvoří základní rámec pro přijímání rozhodnutí o opatřeních a rozvojových aktivitách. Strategické cíle by měly být formulovány s vědomím reálnosti, musí být jasné a stručné, musí ukazovat směr a formulovat očekávaný výsledek. Stanovení cílů, stejně jako předtím stanovení klíčových oblastí by mělo být konsensem všech osob zainteresovaných na přípravě a realizaci strategického plánu.

Vazba mezi cíli a SWOT analýzou

Formulace strategických cílů musí být v souladu s definicemi faktorů ve SWOT analýze.

- Cíle by měly využívat identifikované silné stránky městské části.
- Cíle by měly eliminovat identifikované slabé stránky městské části.
- Cíle by měly využívat identifikované příležitosti rozvoje městské části.
- Cíle by měly reagovat na identifikovaná ohrožení rozvoje městské části.

1.3.6 Realizační část

Stanovení opatření (konkrétních projektových návrhů) a rozvojových aktivit

Jde o formulaci, jakým způsobem dosáhnout naplnění definovaných strategických cílů. Opatření můžeme vnímat jako specifický projekt, jehož prostřednictvím je dosahováno strategických cílů. Ke každému strategickému cíli existuje zpravidla více než jedno opatření. Časový horizont jejich trvání může být různý, ale vždy v rámci časového úseku, pro který se strategie rozvoje připravuje.

Opatření musí být realistické a dosažitelné. Lidské, finanční a institucionální zdroje potřebné k dosažení musí být k dispozici nebo alespoň identifikovatelné. Většinu zdrojů lze nalézt v rámci městské části nebo ho města. Jiné lze získat od institucí na národní úrovni nebo soukromého sektoru, případně na úrovni EU (strukturální fondy), nebo pravděpodobněji kombinací všech výše uvedených.

U každého opatření by měly být zvažovány tyto faktory:

- Popis opatření
- Instituce odpovědné za realizaci
- Časový rámec
- Zdroje financování

Pro implementaci SPR vedení městské části definuje akční plán, který specifikuje akce a projekty a přesný časový harmonogram jejich realizace. Akční plán by měl být aktualizován pravidelně nejlépe jednou ročně v návaznosti na sestavování rozpočtu městské části.

1.3.7 Monitorovací část

Postupnou realizací akčního plánu dochází k naplňování rozvojových aktivit a strategických cílů. Tato část dokumentu umožňuje průběžný a jasný monitoring naplňování cílů. Pro hodnocení strategického plánu musí být stanovena soustava monitorovacích kritérií. Při jejich výběru je třeba zohlednit reálnou měřitelnost, dosažitelnost dat a provázanost kritérií. Je nezbytné, aby ve stanovených obdobích probíhalo vyhodnocení postupu realizace strategického plánu a přínosů dosažených pro rozvoj městské části. Na základě těchto hodnocení s přihlédnutím k aktuální situaci MČ a k dalším vnějším i vnitřním faktorům by měl být strategický plán aktualizován.

1.4 Realizace strategického plánu

Proces postupného uskutečňování návrhů strategického plánu se nazývá „**implementace**“.

Implementace je složitým procesem, jehož funkčnost je závislá na:

- politické vůli a vstřícnosti představitelů samosprávy k potřebám městské části
- vyvážené koncepci, systému přípravy a realizace projektů
- organizační struktuře a způsobu práce na naplňování plánu
- spolupráci zainteresovaných subjektů (MČ, NNO, podnikatelů, partnerů)

- komunikaci, publicitě a osvětě
- kontrole
- zpětné vazbě
-

Implementace strategického plánu nemůže vytvářet nové organizační struktury, instituce a organizace, ale měla by vhodným způsobem využívat existující organizační strukturu a institucionální rámec. Pro řízení implementace je ale nezbytné ustanovit **implementační řídicí skupinu**, kterou většinou tvoří dosavadní členové řídicí skupiny pro zpracování SPR.

Cyklus implementace strategického plánu má tři základní fáze, které vyžadují provádění nutných a opakovaných činností :

A. Přípravná fáze	<ul style="list-style-type: none"> • hodnocení projektů dle stanovených kritérií • rozhodnutí o zařazení projektu do potenciálu • průběžná aktualizace potenciálu projektů
B. Návrh akčního plánu	<ul style="list-style-type: none"> • návrh způsobu podpory projektů • výběr projektů do akčního plánu pro realizace v období
C. Realizace akčního plánu	<ul style="list-style-type: none"> • schválení vybraných projektů • realizace projektů • kontrola, monitoring a zajištění udržitelnosti projektů

1.4.1 Přípravná fáze

Identifikace projektů (základní výběr projektů do potenciálu)

Základním úkolem implementační (řídicí) skupiny je vytvářet nové projektové záměry vycházející ze strategického plánu, trvale podněcovat zainteresované subjekty k vzniku nových záměrů a vedení systematického přehledu. Díky této činnosti je vytvořena řada záměrů, které tvoří základnu pro realizace opatření, vedoucích k jejímu naplnění a seznamu potenciálních předkladatelů projektových záměrů. Důležitou platformou pro získávání nových námětů je komunikace s veřejností, podnikatelskými subjekty, neziskovými organizacemi, spolky a dalšími subjekty působícími na území městské části.

Hodnocení projektů dle stanovených kritérií

Dle daného postupu jsou předkládány záměry k posouzení implementační skupině. Implementační skupina zhodnotí podle specifických ukazatelů kvalitu projektu, jeho soulad se strategickými cíli a opatřeními relevantní klíčové oblasti a rozhodne o zařazení projektu do potenciálu.

1.4.2 Realizační fáze

Ze zpracovaného potenciálu jsou na základě dohody všech zúčastněných a zainteresovaných subjektů stanoveny **prioritní projekty**.

Kritéria, která musí být při výběru prioritních projektů zohledněna:

- soulad s ostatními cíli strategického plánování
- reálnost záměru a schopnost jeho realizace
- finanční náročnost projektu
- způsob financování projektu
- harmonogram přípravy a realizace projektu
- vliv na podnikatelské prostředí
- vliv na tvorbu nových pracovních míst.

Potenciál projektů musí být pravidelně aktualizován a upravován dle současné situace městské části. Z potenciálu projektů je následně sestavován **akční plán** na určité období (zpravidla 1x ročně).

Podmínky úspěšného akčního plánu:

- reálnost – provedení záměru a finanční zdroje
- vhodné časové období – 1x ročně
- soulad a podpora – dohoda všech zainteresovaných stran
- přesná definice projektových záměrů
- způsob jejich podpory
- harmonogram projektu
- personální zabezpečení realizace projektu

Rozhodování zastupitelstva městské části o podpoře vybraných projektů, resp. o schválení akčního plánu, musí probíhat v souladu s nastavenými rozhodovacími mechanismy samosprávy městské části.

Základní podmínky realizace projektů:

- kvalitní a bezpečný legislativní rámec realizace projektu mezi žadatelem a MČ
- definování závazků městské části a žadatele – příjemce podpory, a to po celou dobu přípravy, realizace, monitoringu a udržitelnosti projektu
- volba způsobu financování – kofinancování, vhodný dotační titul, bankovní úvěr apod.

Kontrola, monitoring a udržitelnost projektů

Kontrola a monitoring znamenají pečlivé a soustavné vyhodnocování aktuálního stavu projektu, naplňování jeho cílů, stanovených kritérií, dodržování závazků a efektivního způsobu financování, a to nejen ve fázi přípravy a realizace, ale také ve fázi tzv. udržitelnosti projektu (tj. minimální doba, po kterou musí projekt být provozován v plném rozsahu).

I v této fázi je podmínkou kvalitní a otevřená komunikace všech zainteresovaných subjektů. Z výše uvedeného vyplývá, že celý proces přípravy a realizace strategického plánu nutně musí provázet **princip partnerství**.

Partnerství je jedním z principů, na kterém je založeno fungování základních evropských mechanismů. Pro vyvážený přístup k rozvoji městské části je důležité partnerství mezi veřejným, neziskovým a soukromým sektorem. Jde o aktivní účast na přípravě, realizaci i udržitelnosti projektu. Partnery mohou být místní, nadregionální i zahraniční subjekty, které mají trvalý zájem na kvalitním uskutečnění a fungování projektu. Poskytují odbornou a morální podporu projektu, přirozeným způsobem provádějí kontrolu ve všech fázích projektového cyklu, pomáhají při řešení krizových situací a naplňují řadu dalších neopominutelných zásad nutných pro úspěšné naplnění projektových záměrů.

2. POSTUP PRACÍ NA PŘÍPRAVĚ STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE MĚSTSKÉ ČÁSTI



2.1 Průběh zpracování strategického plánu rozvoje městské části

Rozhodnutím rady a zastupitelstva městské části byla zadána příprava zpracování Strategického plánu rozvoje městské části Praha – Dolní Počernice na období 2016 - 2022. Doba vzniku a účinnosti dokumentu je spjata s dalším rozvojovým obdobím městské části, ale také s **třetím programovacím obdobím podpory Evropské unie (tj. období 2014 – 2020)**. SPR vedle své funkce rozvojového dokumentu plní i funkci podpůrného dokumentu pro možnost čerpání finančních prostředků ze zdrojů Evropské unie.

2.1.1 Harmonogram přípravy SPR

Krok	Aktivita	Termín
1.	Organizační příprava Struktura dokumentu, metodika dokumentu, management	03-04/2016
2.	Analytická část Základní informace o MČ, analýza stávajícího stavu – profil území, popis prostředí Analýza výchozí situace a zhodnocení jejího významu pro budoucnost, stručná historie Celková charakteristika městské části	03/2016-08/2016
3.	Návrhová část – syntéza Vize a cíle SWOT analýza městské části Stanovení priorit, definice rozvojové vize a klíčových oblastí, vč. SWOT analýzy klíčových oblastí, stanovení strategických cílů klíčových oblastí	05-10/2016
4.	Vypracování 1. verze SPR	10/2016
5.	Programová část (realizační část) – opatření (projektové záměry) Stanovení opatření a rozvojových aktivit Opatření k naplnění strategických cílů Seznam opatření, prioritních projektů Systém práce se SPR - Popis administrativní kapacity a způsobu řízení SPR, naplňování horizontálních témat	07-10/2016
6.	Kompletní sestavení dokumentu	10-11/2016
7.	Veřejné projednání	11/2016
8.	Zveřejnění strategického plánu	12/2016-01/2017
9.	Schválení strategického plánu zastupitelstvem městské části	12/2016

2.2 Vypracování analytické části

Situační analýza městské části byla prováděna jak z hlediska kvantitativního, tak z hlediska kvalitativního. Kvantitativní analýza je však nutně omezena na současnou úroveň klíčových ekonomických a demografických ukazatelů a trendů.

Informace pro vypracování situační analýzy byly získávány z následujících zdrojů:

Český statistický úřad (ČSÚ):

- ČSÚ vytváří a spravuje různé potřebné databáze, které jsou různě aktualizované. Pro zpracování strategického plánu jsou použity databáze a údaje v členění podle krajů a podle okresů. Nejpodrobnější data lze získat ze „Sčítání lidu, domů a bytů“, které se naposledy konalo k 1.1.2011. Vzhledem k poměrně dlouhé době, která uplynula od posledního sčítání lidu jsou některá data pro zpracování analýzy nepoužitelná.
- V některých oblastech bylo možné získat aktuální data, ta jsou pak v rámci strategického plánu využita.

Statistiky a dokumenty odborů úřadu městské části

- Odbory úřadu městské části disponují některými údaji a koncepčními dokumenty zpracovanými pro MČ, jež poskytují informace podrobnější a aktuálnější než ČSÚ (Základní strategické a rozvojové dokumenty městské části – viz kapitola č. 3.1.2).
- Základními informačními zdroji byli pracovníci jednotlivých oddělení Úřadu městské části Praha – Dolní Počernice, webové stránky městské části a osobní konzultace s vedením městské části. Informace byly utříděny a zpracovány v rámci analytické části strategického plánu, která podrobně popisuje stávající stav městské části Praha – Dolní Počernice.
- Místní organizace, podniky, správci a majitelé technické infrastruktury apod. (individuální data).

2.2 Organizační struktura

Proces strategického plánování budoucího rozvoje městské části je hledáním a formulací **konsensu** mezi představiteli hlavních aktérů zainteresovaných na rozvoji městské části.

Zastupitelstvo městské části
<ul style="list-style-type: none">• schvaluje návrh na zpracování strategického plánu, jeho obsahovou část a výsledný dokument
Rada městské části
<ul style="list-style-type: none">• schvaluje návrh na zpracování strategického plánu, jeho obsahovou část a výsledný dokument• schvaluje a předkládá strategický plán k projednání zastupitelstvu MČ – návrh obsahové části, dílčí dokumenty, výsledný dokument
Řídící skupina
<ul style="list-style-type: none">• projednává a schvaluje jednotlivé kroky při vytváření SPR• zajišťuje dodržování zvolené koncepce, koordinaci a realizaci dílčích kroků tvorby SPR a dohlíží nad postupem prací při jeho aktualizaci• stanovuje základní východiska (vize, klíčové oblasti) na základě výstupů jednotlivých kroků• stanovuje priority• zajišťuje vnitřní a vnější komunikaci• předkládá strategický plán k projednání radě městské části• zajišťuje implementaci plánu

Poradenská společnost

- zajišťuje metodiku aktualizace plánu, sleduje postup tak, aby byly dodrženy zvolené principy
- zpracovává komunikační strategii
- zajišťuje zohlednění principů udržitelného rozvoje
- zpracovává výstupy jednání do konečné podoby dokumentu



3. ANALYTICKÁ ČÁST



3.1 Historický vývoj městské části Praha - Dolní Počernice

Dolní Počernice jsou součástí hlavního města České republiky a správního obvodu městská část Praha 14. Leží 11 km východně od centra hlavního města, konkrétně Prašné brány Starého města pražského.

Historický vývoj

Mírně zvlněná krajina v povodí potoka Rokytka lákala k osídlení již v pravěku. Jeho prozatím nejstarší stopy byly zachyceny při horní hraně terasy nad severním bokem „Velkého“ počernického rybníka, ve které se dnes rozkládá vilová čtvrť, zvaná Vinice. V pozdní době kamenné - eneolitu, zhruba 4000 let př. n. l., zde vznikla osada lidu tzv. řivnáčské kultury, pravděpodobně hrazená palisádou ze zahrocených kůlů. Pozdější obyvatelé tohoto území sestoupili blíže k Rokytce, u které zanechali známky své existence, a to u břehu rybníka, a zejména při severozápadním okraji obce, v místech bývalé pískovny na mírně vyvýšeném terénním jazyku mezi soutokem Rokytka a Chvalského potoka. V období mezi 1800 až 1700 let před n. l. zde vyrostlo rozlehlé sídliště lidu tzv. únětické kultury doby bronzové s pohřebišťem dosud ojedinělého rozsahu s charakteristickým uložením mrtvých ve skrčené poloze. Po delší odluce překryla zaniklé únětické sídliště ve 2. století po Kristu osada z „doby římské“ s obytnými chatami zahloubenými do písku.

První slovanští osadníci pozdějších Dolních Počernic si vybrali pro svá obydlí místo v blízkosti starých dálkových cest s vazbou na Trstenickou stezku a další důležité zemské cesty, které se sbíhaly k brodu přes Rokytka. Jádrem nejstarší osady můžeme s největší pravděpodobností hledat v prostoru dnešní staré obce nad brodem přes zúžené mokřinaté údolí Rokytka - na mírném před povodněmi chráněném svahu s pískovým podložím. Nepravidelně oválný obrys souboru bývalých statků svědčí dodnes o starobylém původu osídlení, jehož počátky byly možná ještě v hrazené osadě.

Rozpadem osady v raném středověku a s doplněním o další grunty, došlo potom zřejmě k vytvoření shlukové vsi, jejíž základní urbanistický rozsah setrval dodnes. Lze předpokládat, že nejpozději ve 2. polovině 12. století získal osadu s okolím jako výsluhu za vojenské či jiné služby některý z knížecích družiníků, jehož snědá pleť, tmavé vlasy nebo jeho přezdívka dala Počernicím jejich jméno (ves lidí "Počerného"). Velmož si potom dal vybudovat při cestě výše nad osadou při hraně bažinatého údolí Rokytka (dnešního zámeckého parku) dřevěný sídelní dvorec. U dvorce vyrostl současně nebo o něco později nevelký vlastnický kostelík, jehož panská tribuna navazovala možná, jak bývalo obvyklé, lávkou přímo na obytné patro feudálního sídla. Základní hmota jednolodního románského kostelíka s pravoúhlým kněžištěm, zděná z tesaných pískovcových kvádrů, zůstává dodnes zachována jako vzácný doklad románské stavební kultury na vesnici.

V následujícím 13. století se, zřejmě jako jinde, mění i v Počernicích obraz vesnické zástavby. Starší zahloubená obydlí střídá pravidelnější struktura převážně již s trojprostorovými roubenými chalupami. Jméno obce se poprvé objevuje v písemných pramenech v pohnutých letech vlády Jana Lucemburského 1322-1323 v přídomku jejího tehdejšího majitele Zdislava z Počernic a na Průhonicích, řečeného Koblíha.

V příštím období 14. století se stávají majiteli feudálního sídla v Počernicích s dvorcem a vsí výhradně bohatí pražští měšťané. Jejich dílem byla také proměna staré románské kurie na vrcholně středověkou tvrz. Podle výsledků posledního provedeného stavebně historického průzkumu je věžové jádro této tvrze dodnes obsaženo v jižním křídle starého dolnopočernického zámku. Vrcholně gotického původu je i prodloužení lodi románského kostela směrem k nové tvrzi. Pravděpodobně v téže době, ve které se blízká Praha proměnila v hlavní město rozlehlé říše Karla IV., došlo také k ustálení východní cesty do Prahy do dnešní trasy Českobrodské ulice a jádra středověkých Dolní Počernic, podobně i Hostavic a Kyjí.

Nejpozději pohusitské období přineslo rozšíření starší věžové tvrze na obdélný palác, obsažený rovněž v dnešním východním křídle starého zámku a obrannou funkci sídla převzala pozdně gotická přístavba mohutné kostelní věže s tesanými nárožními kvádry. Přilehlý poplužní dvůr a poddanské dvorce a usedlosti, soustředěné kolem nepravidelné trojúhelné návsi na vidlici starých cest zůstávají nadále převážně dřevěné - roubené, pod doškovými střechami. V pozdním 15. století možno vidět i počátky Velkého počernického rybníka, výrazně vepsaného do tvaru krajiny.

Renesance se v Dolních Počernicích uplatnila rovněž velmi zřetelně, a to zejména zásluhou stavební činnosti Matěje a Jana Hůlky (1562-1595), povýšených nově do šlechtického stavu s přídomkem z Počernic. Starší gotická tvrz byla tehdy přestavěna a rozšířena na pohodlný renesanční zámek, zdobený psaníčkovými sgrafity. Sousední kostel Nanebevzetí Panny Marie získal dnešní klenby s výraznými „hřebínky“ na hranách. Podle nových zjištění byli Hůlkové zakladateli i zdejší známé hospody Barborky u křižovatky hlavní silnice. Počáteční léta třicetileté války se stala pro Dolní Počernice natolik výrazná, že jimi vešla obec do širšího povědomí a stala se dokonce kulisou romantického románového příběhu J. Svátka „Pražský kat“ a „Paměti kata Mydláře“. V letech 1620 a 1625 vlastnil totiž po bělohorské bitvě zkonfiskovaný statek neblaze známý Jan Daniel Kapr z Kaprštejna, aktivní císařský úředník působící při staroměstské popravě českých pánů, který při cestě do počernické rezidence v roce 1625 nalezl tragickou smrt. Jinak události třicetileté války postihly Počernice poměrně málo - pouze jedno selské stavení a jedna chalupa zůstaly po ní „pusté“. Zdejší panský zámek zůstal nadále, v 17. a 18. století, již jen letní rezidencí následujících majitelů z řad vyšších feudálních vrstev a sídlem jejich úředníků. Byli jimi např. hrabata Colloredové (1644-1706), za nichž byl počernický zámek raně barokně přestavěn. V letech 1720-1755 svobodný pán Václav Klement von Saltza, za něhož získal zdejší kostel barokní oltář a začal se stavět nový panský pivovar. „Sedmiletá válka“ v době vlády císařovny Marie Terezie, se dotkla katastru obce v roce 1757 známou krvavou prusko-rakouskou bitvou u Štěrbohol. Velký význam v dalším vývoji obce měl intenzivní provoz na vídeňské císařské - dnes státní - silnici. Její nová výstavba v období vlády Marie Terezie byla ukončena roku 1765. Již před tímto datem vznikl při silnici zárodek dnešní „nové obce“ v podobě několika chalup kolem malé návsi s rybníčkem, na jejímž místě stojí dnešní Autosalon Suzuki. Tereziánská obnova silnice poněkud korigovala starší trasu a vedla rovněž k velkorysé přestavbě zájezdni hospody u Barborky s dvorcem do dnešního rozsahu.

V roce 1776 postihl Počernice velký požár, který zničil celý starý panský dvůr u zámku, panskou vinopalnu, čtyři selské dvory a tři chalupy. Hned následujícího roku postavili tehdejší majitelé panství, hrabata Sweerts-Šporkové, nový nebývale rozlehlý, pozdně barokní panský dvůr v oddělené poloze od zámku na plošině nad severním břehem rybníka. Záhy poté

vyrostla i nová vinopalna na křižovatce proti Barborce, stojící rovněž dodnes. Odsunutí hospodářského provozu od nového velkostatku umožnilo Sweerts-Šporkům současně rozšířit ovocnou a okrasnou zahradu u zámku do podoby dnešního romantického zámeckého parku, který je dnes součástí přírodní památky Počernický rybník. Chalupnická zástavba překročila tehdejší barokní klenutý most přes Rokytku, zdobený sochami světců (později přenesených k farnímu kostelu) a postupně se blížila k dnešní křižovatce. Nově klasicistní chalupy vyrůstají poté i podél staré cesty k severozápadu, kam byl za císaře Josefa II. roku 1786 přeložen od kostela obecní hřbitov.

V 19. století představuje výraznější zásah do půdorysu obce vybudování státní pražsko-olomoucké dráhy, dokončené v roce 1845, která oddělila starou obec od nové železničním náspem s klenutým podjezdem. Druhá polovina 19. století proměňuje obraz Dolních Počernic zejména výstavbou „nového zámku“, jehož realizací pro hrabata z Dercsenyi byl v roce 1857 pověřen pražský architekt V. Bělský. Následně byl po roce 1858 zbořen starý mlýn na zámeckém nádvoří a ve stylu anglické novogotiky postaven při rybniční hrázi mlýn nový, zapsaný vedle obou zámků, kostela a souboru pivovaru rovněž mezi chráněné kulturní památky.

Tehdejší majitelé panství rozšířili a nákladně přestavěli i místní pivovar. V roce 1887 byl dále v novorománském duchu upraven vnější plášť starobylého farního kostela. Rostoucí sídelní význam obce posílilo závěrem 19. století zřízení zastávky na státní dráze. Ještě před koncem 19. století a do 1. světové války vyrostly při okresní silnici na Chvaly nová fara, škola a výrazná budova bývalé dětské psychiatrické léčebny. Podstatně se zahustila zástavba při státní a štěrboholské silnici.

K velmi bouřlivému rozvoji výstavby rodinných domků a vilek došlo zejména ve 20. a 30. letech minulého století, ve kterém vznikla nová čtvrť „V ráji“. Rozrostla se výstavba na „Na vinici“ a budovala se další nová rozlehlá čtvrť jižně od státní silnice na ostrožně, obtékané Hostavickým potokem, zvaná Vinohrady a záhy usměrňovaná velkoryse koncipovaným územní plánem. Charakteristickým motivem plánu bylo zejména převedení státní silnice do nové trasy, která se měla jižním obloukem odchýlit od starého směru. Realizace plánu nebyla vzhledem k vypuknutí 2. světové války dovršena. Pozůstatkem nedokončeného záměru zůstala dnešní široká ulice zvaná Úpická.

Po válce se již na starší územní plán nenavázalo. Soustředěnější poválečnou výstavbu rodinných domků představuje čtvrť, přiléhající severně ke staré obci (V Čeňku) a několik typových bytových jednotek za velkostatkem čp. 4. Později se ještě realizovala družstevní výstavba při východním cípu „Vinice“. Z mladších větších investic nutno připomenout zejména novostavby souboru dnešní mateřské školy se zdravotním střediskem při okraji Vinohrad, novou budovu školy pro druhý stupeň na místě starého sadu proti bývalému pivovaru, rekonstrukci hotelu Svornost, Českého statku čp. 7, spořitelny (dnes využíváno státním podnikem Česká pošta, s.p.) s knihovnou a také kompletní dokončení kanalizace a plynofikace.

V nejnovější době zasáhlo do katastru obce zvláště budování úseku velkokapacitního Pražského okruhu s přemostěním východního cípu Velkého počernického rybníka. Výrazné dopravní odlehčení centra obce přineslo dokončení štěrboholské radiály, která částečně odvedla průjezdnou dopravu z Českobrodské ulice do prostoru mezi Štěrboholy a Dolní Počernice.

Na přelomu tisíciletí zaznamenáváme intenzivní snahu vedení městské části spolu s hlavním městem Praha o kompletní rekonstrukce všech místních komunikací. Šlo o dlouhodobou stavbu, díky které dostala městská část Praha - Dolní Počernice rezidenční vzhled a nové kvalitní komunikace včetně chodníků, veřejné zeleně a dalšího vybavení. Dochází i k budování nových sportovišť, cyklistických stezek a rekreačních areálů s dětskými hřišti. Z významných novodobých staveb můžeme jmenovat objekt bytového domu, ve kterém je umístěn Úřad městské části, rekonstrukci hřbitova, přístavbu mateřské školy a ze soukromých investic zejména areál Auto – Exner při Českobrodské silnici a ulici Národních hrdinů.

Od roku 2004 se vedení městské části spolu s hlavním městem Praha zaměřilo na realizaci projektů, které bylo možno spolufinancovat za pomoci finančních prostředků Strukturálních fondů Evropské unie v programu JPD 2 Cíl Praha, Operační program Praha Konkurenceschopnost a Operační program Životní prostředí. Díky tomuto úsilí a významné finanční podpoře byl kompletně rekonstruován Velký Počernický rybník, vybudován přírodní amfiteátr v zámeckém parku, rekonstruován starý pivovar, nádvoří mezi mlýnem a pivovarem, přeměněna letitá skládka za místním hřbitovem na atraktivní parkovou plochu a současně formou rekonstrukce byl přebudován objekt čp. 6 na Regionální informační centrum. V roce 2008 byl dokončen projekt „Revitalizace historického centra zámeckého areálu“.

V roce 2009 byla rekonstruována zámecká oranžerie, v roce 2008 drážní těleso v úseku Běchovice – Libeň a v roce 2010 bylo vybudováno nové 18 jamkové golfové hřiště. V roce 2015 byla revitalizována část zámeckého parku. Dále byly provedeno zateplení hotelu Svornost, který slouží jako kulturní dům.

Pro období od roku 2016 do budoucna jsou připraveny na základě územně plánovacích podkladů a strategických dokumentů další projekty, které významným způsobem ovlivní život a podobu Dolních Počernic. Jde zejména o výstavbu několika nových bytových souborů, realizaci přírodního parku U Čeňku, prodloužení hlavního kanalizačního sběrače H a dokončení rehabilitace zámeckého parku. Stěžejními stavbami by pak měla být výstavba nové základní školy a přístavba mateřské školy.

3.1.1 Současný obraz a podoba Dolních Počernic

Městská část Praha - Dolní Počernice zaujímá významnou polohu ve východní části hlavního města Prahy. Přítomnost říčky Rokytky a Velkého počernického rybníka předznamenává její přírodní charakter, jenž je umocněn dalšími přírodními prvky, kterými jsou další potoky - Hostavický, Štěrboholský, Svěpravický a potok Chvalka, rybník Martiňák, přírodní rezervace V Pískovně, Xaverovský háj a zejména pak zámecký park, který je součástí památkově chráněného areálu dolnopočernického zámku.

V okolí zastavěné části Dolních Počernic se nacházejí rozsáhlé polnosti, jejichž další budoucí využití určí nově připravovaný územní plán (v současnosti nazývaný Metropolitní plán) sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Dalším výrazným prvkem, který poznamenává tvář i život Dolních Počernic, je těleso železničního koridoru ve směru Praha – Kolín – Česká Třebová. Tato důležitá železniční tepna v České republice doznala v nedávné minulosti významných stavebních úprav na úseku Běchovice – Libeň a Běchovice – Úvaly a je nepopiratelné, že tyto stavební úpravy příznivě ovlivnily dopad provozu železnice na životní prostředí občanů Dolních Počernic. Další

významnou změnu v oblasti dopravy přinese realizace stavby č. 511 - Pražský okruh - Běchovice - dálnice D1, kterou by mělo Ředitelství silnic a dálnic ČR zahájit v roce 2019.

Problémem postupně přestává být infrastruktura. Byla dokončena výstavba všech inženýrských sítí. Další výstavba infrastruktury bude pokračovat v souvislosti s připravovanou bytovou výstavbou.

Většina komunikací v Dolních Počernicích byla rekonstruována v rámci tzv. technické vybavenosti města. Další rekonstrukce komunikací jsou realizovány nebo připravovány.

Ulice, u kterých doposud nedošlo k rekonstrukci jsou bezpečné, bezprašné a většinou s živичným povrchem.

Současný obraz Dolních Počernic vytvářejí zejména významné přírodní lokality, historické budovy a stavby, ale také drobná umělecká díla a plastiky.

Z historických staveb je to zejména kostel Nanebevzetí Panny Marie, zámek, zámecká oranžerie, bývalý mlýn a pivovar, fara, původní budova základní školy, sokolovna, několik selských dvorů, hostinec Barborka a bývalý chorobinec (dnes sídlo společnosti Median, s.r.o.).

Z přírodních památek zde najdeme největší pražský rybník – Velký Počernický rybník, rybník Martiňák, přírodní rezervace V Pískovně, Xaverovský háj a zámecký park. Díky realizované naučné stezce, která vede po všech významných místech Dolních Počernic, je možné se s nimi blíže seznámit. V městské části jsou evidovány 4 památné stromy a byla zde vytvořena zajímavá geologická expozice v prostoru za místním hřbitovem.

Vedení městské části se dlouhodobě snaží vytvářet co nejlepší podmínky pro oblast školství. Školní výuka je soustředěna v areálu základní školy, ve kterém se nachází hlavní budova pro 1. stupeň doplněná školní kuchyní a jídelnou. V areálu je také nová budova pro 2. stupeň, sportovní hala a tzv. učitelský penzion. Prostor doplňuje školní zahrada, víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem, tartanový lehkooatletický ovál s doskočištěm, tenisový kurt a hřiště na plážový volejbal. S ohledem na demografický vývoj městské části Praha – Dolní Počernice je třeba připravovat podmínky pro výstavbu nové základní školy.

Předškolní výuka je zajištěna v areálu mateřské školy, ve kterém jsou umístěné čtyři třídy s celkovou kapacitou 108 dětí, dále školní kuchyně a potřebné zázemí. Součástí areálu je rozlehlá zahrada s mnoha herními prvky a velkým množstvím vzrostlé zeleně. V roce 2016 byla zahájena stavba jednoho pavilonu se dvěma třídami, který rozšíří kapacitu mateřské školy o 54 míst.

V městské části jsou připravovány významné celopražské projekty – Domov seniorů a Rekreační park U Čeňku, které mají podporu vedení MČ.

V roce 2013 bylo v katastru městské části vybudováno nové golfové hřiště, a to v lokalitě mezi Dolními Počernicemi, sídlištěm Černý Most a Horními Počernicemi. Po uvedení tohoto hřiště do plného provozu získala městská část hezký sportovní areál s minimálním negativním dopadem na životní prostředí, který zvýšil její celkovou prestiž v rámci hlavního města Prahy.

Jednou z nejvýznamnějších a nejrozsáhlejších investičních akcí v období 2005 – 2016 byla uskutečněná rekonstrukce objektů v areálu bývalého mlýna a pivovaru, včetně rozsáhlého nádvoří a postupné rekonstrukce zámeckého parku. Celý areál je využíván ke kulturním, vzdělávacím a gastronomickým účelům.

Konečnou podobu dostává i historické jádro Dolních Počernic, ve kterém byla v roce 2014 dokončena rekonstrukce objektu čp. 11 včetně jeho okolí.

Většina sportovního dění v Dolních Počernicích se odehrává v místním spolku Sokol Dolní Počernice, z.s., který vlastní sportovní areál V Ráji, ve kterém je vybudováno kvalitní zázemí pro fotbal, tenis, basketbal, volejbal a nohejbal. Dále je sportovcům k dispozici sokolovna nebo sportovní hala základní školy. Pro veřejnost byl vybudován sportovní areál ve Svatoňovické ulici, ve kterém jsou umístěna dvě víceúčelová hřiště s umělým povrchem. Pro volnočasové aktivity dětí i dospělých slouží několik kilometrů cyklistických stezek, které mají kvalitní živičný povrch.

Pro děti bylo vybudováno několik dětských hřišť vybavených rozmanitými herními prvky. Mezi nejvyhledávanější lokality pro odpočinek obyvatel a návštěvníků Dolních Počernic patří rozsáhlý zámecký park, okolí Počernického rybníka a Xaverovský háj.

Základní péče o zdraví občanů je zajišťována ve zdravotním centru, které je umístěno v hospodářském pavilonu mateřské školy. Na Českobrodské ulici je občanům k dispozici lékárna. Dobré podmínky jsou vytvořeny též pro seniory, kteří mají v budově úřadu kvalitní klubové zázemí a jejich aktivity jsou samosprávou městské části všestranně podporovány.

Nákupní možnosti v Dolních Počernicích se v poslední době zlepšily díky výstavbě nákupního centra Billa na Českobrodské ulici. Další nákupní možnosti nabízí blízké Obchodní centrum Europark v sousedních Štěrboholech nebo Obchodní centrum Černý Most.

Udržitelný rozvoj městské části Praha – Dolní Počernice určil na léta 2010 – 2015 „Strategický plán rozvoje městské části Praha - Dolní Počernice“, který byl zastupitelstvem MČ schválen v červnu 2010 a který byl významným podkladem pro zpracování nového strategického plánu na roky 2016 - 2022. Dalšími rozvojovými dokumenty městské části jsou „Studie regenerace zeleně“, „Urbanistická studie Dolní Počernice – jižní část“ a rozpracovaná „Urbanistická studie Dolní Počernice – sever“ – termín dokončení zatím nebyl stanoven. V dohledné době se očekává projednávání nového „Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy“ pod aktuálním názvem „Metropolitní plán“, který by měl být schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy v roce 2020.

V roce 2008 se stala městská část Praha – Dolní Počernice členem Národní sítě Zdravých měst ČR a přihlásila se k dodržování principů Místní Agendy 21 (MA21). V hierarchii kategorií MA21 dosáhla městská část Praha - Dolní Počernice do kategorie „C“ a stala se v pražském i celonárodním měřítku respektovanou městskou částí.

V období 2006 až 2015 bylo v MČ realizováno 12 významných projektů s finanční podporou Strukturálních fondů EU v programech JPD 2 Cíl Praha a Operační program Praha Konkurenceschopnost a Operační program Životní prostředí v celkové hodnotě přes 200 mil. Kč. Tyto projekty přispěly významným způsobem k současné podobě historického jádra Dolních Počernic a jejich přírodních lokalit.

Již po čtyři volební období je městská část Praha – Dolní Počernice řízena ustáleným složením samosprávy. Nejvyšším samosprávným orgánem je 15 členné zastupitelstvo městské části. Výkonným orgánem zastupitelstva je 5 členná rada MČ. V čele těchto dvou složek stojí starosta městské části. Výkon státní správy v omezeném rozsahu vykonává úřad městské části, který je řízen tajemníkem. Nadřízeným správním obvodem je pro Dolní Počernice

městská část Praha 14. Současný samosprávný model řízení městské části se v Dolních Počernicích osvědčil a lze předpokládat, že v dalších obdobích nedozná výrazných změn.

Městská část hlavního města Prahy	
Městský obvod	Praha 9
Správní obvod (pověřený úřad)	Praha 14
Katastrální výměra	5,76 km ²
Počet obyvatel	2306 obyvatel
Hustota zalidnění	400 obyvatel/km ²
Kód obce	538 175
Počet základních správních jednotek	7
Počet domů	820
z toho trvale obydlených	724
z toho rodinných domů	805
Vzdálenost od středu města	10 km
Datum připojení k Praze	1974
Zeměpisná šířka	50.088751°
Zeměpisná délka	14.578407°
Maximální nadmořská výška	265 m.n.m.
Minimální nadmořská výška	220 m.n.m.
PSČ	190 12
Adresa úřadu MČ	Stará obec 10, 190 12 Praha 9 dpocernice@dpocernice.cz
Starosta	Zbyněk Richter
Oficiální web	www.dpocernice.cz/

Městská část Praha – Dolní Počernice je jednou z 57 městských částí hlavního města Prahy. V rámci tohoto uspořádání je městská část **územně samosprávným celkem** s vlastním rozpočtem.

Činnost samosprávy a státní správy (přenesené působnosti) v městských částech hlavního města se řídí zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2001 Sb. ve znění p.p. – tzv. Statutem.

Hlavní město Praha je rozděleno na 57 městských částí, z nichž městské části 1-22 jsou správními obvody pro zbývající městské části dle Statutu.

MČ Praha – Dolní Počernice vykonává státní správu pouze v omezeném rozsahu, stanoveném Statutem hl. m. Prahy.

3.1.2 Vnitřní vztahy

Samospráva

Zastupitelstvo městské části je nejvyšším samosprávným orgánem MČ Praha – Dolní Počernice, který má v posledním volebním období 15 členů.

Rada městské části je výkonným samosprávným orgánem MČ Praha – Dolní Počernice, který má pro volební období 2006 – 2016 ustálený počet 5 členů.

V čele zastupitelstva a rady stojí starosta. Ve výkonu funkce mu pomáhají a zastupují ho dva zástupci starosty.

Zastupitelstvo MČ má ze zákona ustanoveny tři výbory: kontrolní, finanční a výbor pro výchovu, vzdělávání a volný čas.

Rada MČ má ustanoveny své poradní orgány – komise: komisi investic a údržby a komisi sociální, zdravotní a bytovou.

Státní správa

Úřad městské části vykonává státní správu v MČ Praha – Dolní Počernice. V čele úřadu stojí tajemník. Potřebné činnosti úřadu zajišťují jednotlivá oddělení a související pracoviště. Podrobněji je činnost ÚMČ popsána v kapitole 3.2.12 – Veřejná správa.

Příspěvkové organizace

MČ Praha – Dolní Počernice založila dvě příspěvkové organizace s právní subjektivitou:

Základní škola Dolní Počernice se sídlem Národních hrdinů 70, 190 12 Praha

Mateřská škola Duha se sídlem Svatoňovická 587, 190 12 Praha 9.

Přehled významných ploch na území městské části	
Ukazatel	Rozměry
Délka komunikací ve správě MČ	13700 m
Českobrodská a Národních hrdinů (ve správě TSK)	5400 m
Udržovaná zeleň ve správě MČ	33 ha (6,2 ha zámecký park)
Vodní plochy celkem	24,367 ha
Počernický rybník při provozní hladině	19,367 ha
Přírodní rezervace V Pískovně	5 ha
Rybník Martínák	4,97 ha

Kromě projektů, jejichž žadatelem byla MČ Praha – Dolní Počernice, byly v období 2007 - 2010 v městské části realizovány dva významné projekty, jejichž nositelem bylo hlavní město Praha. Prvním byla kompletní rekonstrukce Velkého Počernického rybníka včetně jeho odbahnění. Tato přírodní památka byla v havarijním stavu a díky provedené rekonstrukci a trvalé péči ze strany hlavního města může dlouhodobě plnit svoji krajinnou, bezpečnostní (protipovodňovou), environmentální a rekreační funkci.

Druhý projekt se týkal rekultivace staré rozsáhlé skládky za místním hřbitovem, v těsné blízkosti přírodní rezervace V Pískovně, ve které byl vybudován park, který slouží k odpočinku občanů městské části, ale i blízkého sídliště Černý Most.

Hlavní město Praha spolu s městskou částí Praha – Dolní Počernice se staly účastníky soutěže o nejlepší investiční záměr roku 2007 s projektem „Revitalizace zámeckého areálu Dolní Počernice“. Soutěž se konala pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky.

Posuzovaný investiční záměr zahrnoval soubor následujících staveb:

- Rekonstrukce Velkého Počernického rybníka
- Vybudování přírodního amfiteátru v zámeckém parku v Dolních Počernicích
- Rekonstrukci starého pivovaru na Společné kulturní centrum MČ Praha – Dolní Počernice a MČ Praha 14.

Projekt „Revitalizace zámeckého areálu Dolní Počernice“, spolu s dalšími dvěma projekty v jiných částech České republiky, získal titul „Nejlepší investice roku 2007“.

3.2 Strategie budoucnosti Dolních Počernic

Dolní Počernice jsou jednou z 57 městských částí hlavního města Prahy. Je to městská část s bohatou historií a s činorodou přítomností. Snahou vedení městské části je a bude dokázat, že Dolní Počernice mají i velký strategický potenciál, jak pro vlastní rozvoj, tak pro rozvoj hlavního města.

V minulosti ani v současnosti nepostihla městskou část masivní zástavba panelových domů či gigantických průmyslových či obchodních center. Tento trend bude chtít vedení městské části zachovat i do budoucnosti. Avšak koordinovaný a účelný rozvoj městské části je žádoucí. Vždy bude probíhat v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy, který bude v nejbližších letech nahrazen novým územním plánem (Metropolitním plánem), který je v současné době ve fázi projednávání.

Hlavními strategickými dokumenty potřebnými k zajištění udržitelného rozvoje městské části jsou Územní plán hlavního města Prahy, Strategický plán hlavního města Prahy, dále Urbanistická studie Dolní Počernice – jižní část, rozpracovaná Urbanistická studie Dolní Počernice – sever, Strategický plán rozvoje MČ Praha – Dolní Počernice a jeho aktualizace, Studie regenerace zeleně MČ Praha – Dolní Počernice, Programové prohlášení Rady MČ Praha – Dolní Počernice. Městská část má naplánovány a připraveny projekty, které řeší rekonstrukce objektů a rehabilitace přírodních lokalit.

Jedním z nejdůležitějších projektů v MČ je rekonstrukce komunikací. Při skutečnosti, že všechny inženýrské sítě jsou již vedeny pod povrchem, je rekonstrukce komunikací prioritní stavbou pro zlepšení životního prostředí a dopravy v Dolních Počernicích. V roce 2016 byly dokončeny komunikace v lokalitách Vinice, Stará obec, Ráj a z velké části i Vinohrady. V blízké době bude přistoupeno k rekonstrukci zbývajících jednotlivých komunikací. Je možno konstatovat, že tato stavba – Technická vybavenost (TV) Dolní Počernice se dostává do závěrečné fáze s předpokladem jejího dokončení do konce volebního období 2014 – 2018. Novodobý rozvoj Dolních Počernic započal realizací bytové výstavby v jižní části při ulici Národních hrdinů. V severní části Dolních Počernic byla dokončena výstavba 6 viladomů a v této lokalitě (Za Luhem) probíhá další výstavba rodinných domů pod názvem Počernice II. (investor Sekyra Group,a.s.), která bude dokončena v roce 2017. Je zahájena výstavba cca 50

rodinných domů na pozemku při ul. Národních hrdinů naproti zdravotnímu centru, která bude pokračovat etapami B a C. Dále se připravují projekty na zahájení bytové výstavby Na Vinici v katastrálním území Běchovice.

Připravuje se zahájení staveb č. 510 a 511 Běchovice - dálnice D1, tedy napojení Pražského okruhu na dálnici D1 u Říčan. Jde o vybudování nové velkokapacitní křižovatky na rozhraní městských částí Běchovice, Dubeč a Dolní Počernice (u Českobrodské ulice) a o další pokračování komunikace ve směru na dálnici D1 u Říčan. Současně s touto stavbou by měla být realizována přeložka silnice I/12 – Českobrodská, která povede v pokračování stávající Štěrboholské radiály nově mimo zástavbu Běchovic a Újezdu nad Lesy. V úseku Horní Počernice – Běchovice by měla být stávající část Pražského okruhu zkapacitněna na 6 jízdních pruhů. Bohužel není stanoveno, jaký bude časový sled těchto staveb. Na pokračování rozsáhlých dopravních projektů má vliv jejich finanční náročnost, dále různé občanské aktivity i některé městské části hl. m. Prahy.

Dlouhodobě plánovaná výstavba technologického parku bohužel zatím nemá také pevně stanovený harmonogram realizace. V současné době je možné, že jeho realizaci převezme společnost Foxconn CZ s.r.o., která má zájem umístit své výzkumné a vývojové centrum včetně bydlení ve východní části Dolních Počernic formou Smart City.

V současnosti je také připravováno pokračování projektu „Revitalizace zámeckého parku v Dolních Počernicích“, a to 3. etapou, která zahrnuje tzv. francouzskou část parku.

Konkrétní podobu má záměr na výstavbu nové 18 třídní Základní školy v Dolních Počernicích, jejímž investorem bude hlavní město Praha. Zatím je akce ve stadiu zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení a v roce 2016 byly přerušeny projektové práce znovu obnoveny.

Akce byla rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha – Dolní Počernice delimitována na Odbor strategických investic MHMP z důvodu jejího značného rozsahu a celkové finanční náročnosti. V minulosti byla zpracována projektová studie a následně dokumentace k územnímu řízení. V současné době bylo rozhodnuto o zpracování nové projektové dokumentace, která bude lépe zohledňovat aktuální potřeby pro výstavbu školského zařízení, včetně požadavků na energetickou náročnost budovy dle nové legislativy. Je připravena zadávací dokumentace pro výběr projektanta pro zpracování projektové dokumentace. Akce pod názvem Výstavba nové ZŠ v Dolních Počernicích je zařazena do Návrhu rozpočtu kapitálových výdajů HMP – Celkový přehled o akcích podle rozpočtových kapitol a správců, kapitola 4 – Školství, mládež a sport MHMP a jsou na ní rezervované finanční prostředky. Pro rok 2017 – 6 mil. Kč na přípravu projektové dokumentace a následně ve střednědobém výhledu 186 mil. Kč na výstavbu nové základní školy. Projekt je v přípravě, zatím nemá přidělené registrační číslo.

V roce 2016 byla zahájena stavba rozšíření mateřské školy Duha ve Svatoňovické ulici o jeden pavilon se dvěma třídami pro 56 dětí.

Městská část má ve vlastnictví několik významných budov, pro které zastupitelstvo městské části určilo konkrétní využití. Některé objekty jsou zrekonstruovány a dlouhodobě pronajaty (čp. 284 – společnost SVORNOST spol. s r.o., čp. 7 – společnost Český statek, spol. s r.o., čp. 24 - společnost BeA CS, spol.s r.o.). Další objekty (čp. 5 – pošta a knihovna, čp. 470 – funkční bytový dům, čp. 45 - hájovna – prochází postupnou rekonstrukcí, čp. 600 – objekt na místním hřbitově) jsou pronajaty za účelem drobného podnikání, zajištění potřebných služeb v MČ nebo bydlení.

Objekt čp. 26, který dlouhodobě využívalo občanské sdružení Počin bude zbourán a vedení městské části bude pro prostor hledat nové využití. Nejvýznamnější objekty, které vlastní MČ jsou čp. 10 - úřad MČ a bytový dům čp. 70 a 810 - základní škola, čp. 587 - mateřská škola a zdravotní centrum, čp. 2 - mlýn, čp. 3 - pivovar, čp. 39 - zámecká oranžerie a čp. 5 pošta a knihovna, čp. 6 infocentrum a muzeum a čp. 11 dům před úřadem – školské zařízení, čp. 25 zázemí pro údržbu městské části a čp. 26 (bývalý Počin). Většina budov má v současné době svoji náplň, ostatní objekty zatím na konečné využití čekají. Areál čp. 2 a 3, tj. mlýn a pivovar je MČ pronajat soukromé společnosti za účelem provozu gastronomicko – společenského centra včetně obnovy funkčního pivovaru. Čp. 39 - zámecká oranžerie a čp. 11 jsou provozovány jako mateřská škola s výukou anglického jazyka a jesle. V čp. 6 je umístěno informační centrum s veřejně přístupným internetem a dolnopočernické muzeum. V čp. 5 je umístěna pobočka České pošty, s.p. a místní knihovna.

Většina objektů, které vlastní MČ, je v dobrém stavu a jsou průběžně udržovány.

Je zřejmé, že využití některých objektů, které vlastní MČ, může doznat změn v souvislosti se zájmy budoucích nájemců, které však musí být v souladu s představami samosprávy MČ. Zvláštní pozornost si zaslouží objekt čp. 45 - hájovna, která je umístěna v centru Xaverovského háje. V současné době je ve velmi špatném stavu a MČ zatím nemá finanční prostředky na jeho rekonstrukci.

V rámci rozšíření hřbitova byl vybudován nový shromažďovací objekt s potřebným zázemím. Do doby využití objektu ke smutečním obřadům je dočasně pronajímán jako sochařský ateliér.

Budoucnost městské části nebude určována pouze realizací připravených projektů a záměrů, ale zejména každodenní neúnavnou prací vedení MČ a všech občanů, kterým záleží na vzhledu okolí svého bydliště. Vedení MČ průběžně a pravidelně pečuje o veřejnou zeď, veřejný pořádek, čistotu komunikací a veřejných prostranství.

Mezi další úkoly patří vytváření nové městské zeleně, dotváření vzhledu některých zákoutí a prostranství, doplňování městského mobiliáře, herních prvků pro děti a rekonstrukce a doplňování uměleckých děl na území MČ.

Velkým projektem, jehož realizace byla v roce 2014 zahájena, je vybudování velkého přírodního parku „U Čenku“ na pozemcích mezi Dolními Počernicemi a Prahou 14 (Černý Most) v okolí rybníka Martiňák. Park bude poskytovat široké možnosti pro využívání volného času občanů všech věkových kategorií obou sousedících městských částí.

Ve fázi realizace je nyní i pokračování výstavby hlavního kanalizačního sběrače H, který je v současné době ukončen v ulici Nad Rybníkem v lokalitě Padolina. Sběrač bude pokračovat ulicí Nad Rybníkem, dále pak povede pod dálničním mostem směrem k Rokytce a podél jejího toku až k cestě k běchovickému nádraží, u kterého do něj bude napojena splašková kanalizace vedoucí z areálu bývalých výzkumných ústavů a z městské části Praha – Běchovice. Důsledkem této stavby bude pozdější zrušení ČOV Běchovice a ČOV v Újezdu nad Lesy. Současně tím bude zajištěno odvádění splaškových vod, byť přečištěných gravitačním způsobem, mimo Počernický rybník.

Prostřednictvím Odboru ochrany prostředí MHMP byly v Dolních Počernicích již zrekonstruovány a odbahněny všechny vodní nádrže a většina vodních toků.

Důležitým projektem celopražského významu, který je v Dolních Počernicích připravován, je výstavba domova seniorů. V současné době však nelze stanovit strategii postupu a harmonogram výstavby.

Předpokládá se, že v roce 2017 (v roce 2016 vydané stavební povolení na cesty a na kanalizaci) bude při Českobrodské ulici zahájena výstavba areálu Pro – Doma, který bude vybudován mezi drážním tělesem a Českobrodskou ulicí za areálem nákupního centra Billa a který bude obdobného zaměření jako obchody OBI, Hornbach, Baumax apod., nicméně bude menšího rozsahu.

V roce 2010 schválilo zastupitelstvo MČ Strategický plán rozvoje městské části Praha – Dolní Počernice na období 2010 – 2015. Dokument významným způsobem ovlivnil a ovlivňuje udržitelný rozvoj MČ a je důležitým podkladem pro směřování dlouhodobé strategie rozvoje MČ pro současné a budoucí samosprávné orgány, které jej budou aktualizovat do roku 2022.

Významným dokumentem, který je v rozpracovanosti, je Urbanistická studie Dolní Počernice - sever. Dopracování této studie by mělo pokračovat po schválení nového územního plánu HMP (Metropolitní plán) a bude do budoucna určovat regulativy využití území v severní části Dolních Počernic. Hranici severu a jihu Dolních Počernic určuje drážní těleso železnice Praha - Kolín. Urbanistická studie Dolní Počernice – jižní část byla schválena v roce 2004.

Budoucnost Dolních Počernic ovlivní i připravované výstavby velkých obytných celků v jejich blízkém okolí, a to zejména na Jahodnici a v Hostavicích.

Rozvojové zóny pro bydlení na území městské části Praha 14			
<i>(v těsné blízkosti hranic s městskou částí Praha – Dolní Počernice) – oblast Jahodnice a Kyje – podporuje přirozenou spádovost</i>			
Lokalita	Počet jednotek	Obyvatel na jednotku	Počet obyvatel
Rozsáhlá bytová zástavba RD v Hostavicích – Praha 14, v těsné blízkosti, potenciál návštěvníků, realizováno	50 RD, 10 BD	3	180
Bytový areál Jahodnice – Skanska a.s. - 15 bytových domů, 5 pater, vyjádření v rámci studie – 700 bytů – částečně realizováno, ale také budoucí výstavba	700 BJ	3	2100
Celkový předpokládaný nárůst obyvatelstva			2280

(Zdroj: ÚMČ Praha – Dolní Počernice)

Taktéž pozemky podél Českobrodské ulice ve směru na Běchovice budou v budoucnu zastavěny. S rozvojem bytové zástavby můžeme do budoucna počítat i na Vinici podél ulice Nad Rybníkem a U Výzkumu, avšak převážně v k.ú. Běchovice. Výstavba v katastru Běchovic. v lokalitě Vinice, bude mít všechny vazby a vlivy na Dolní Počernice, a nikoliv na Běchovice.

Podoba a funkční využití zástavby volných pozemků jsou již dlouho určeny Územním plánem hlavního města Prahy a upřesněny urbanistickými studiemi. Vedení městské části musí tedy zajistit, aby bylo dodrženo navržené funkční využití a vzhled nově zastavěných ploch tak, aby současný charakter Dolních Počernic zůstal zachován. O to se bude vedení MČ snažit při projednávání nového Územního plánu (Metropolitní plán) hl. m. Prahy.

Od roku 2008 samospráva MČ uplatňuje nový způsob rozhodování, ke kterému se MČ přihlásila prostřednictvím Místní agentury 21. Jde o intenzivní zapojování široké veřejnosti do

řešení rozvoje municipality formou komunitního plánování, pořádání „kulatých stolů“ a konání každoročních veřejných fór, při kterých jsou největší problémy v městské části pojmenovávány přítomnými občany. V roce 2008 se MČ stala členem Národní sítě zdravých měst ČR. V této organizaci MČ během osmi let udělala velký kvalitativní pokrok od začátečnických aktivit až po uznávanou kategorii C.

Rozvojové zóny v městské části Praha – Dolní Počernice dle územního plánu			
Lokalita	počet jednotek	počet obyvatel na jednotku	počet obyvatel
Počernice I. – Lokalita Za Luhem – K Zámku - velký obytný soubor – Sekyra Group, a.s., pozemek parcelní číslo 1438, 1. etapa – 6 vila domů - dokončeno, zkolaudováno, částečně prodáno; 2. etapa – 62 RD - lokalita Počernice II., vydáno stavební povolení, komunikace a sítě jsou zkolaudovány (zahájena výstavba 11/2015) a jednotlivé pozemky jsou připraveny k výstavbě RD soukromými osobami. Investorem celého projektu je společnost Sekyra Group, a.s.	6 vila domů a 62 RD	3	204
Bytový projekt – bytové domy DP - jih , parcelní číslo 1493/1, vila domy včetně obchodního centra, vydáno stavební povolení, investor HMP – příprava k prodeji.	310 bytových jednotek	3	930
Rodinné domy Nová Úpická, 1. etapa , pozemek parcelní číslo 1324/1, investor Galstian&Galstian Group s.r.o., 50 RD, vydáno územní rozhodnutí, zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení, zahájena stavba 3/2015 – dokončení 2017.	50 RD	3	843
Nová Úpická, 2. etapa , 81 bytových jednotek, požádáno o stavební povolení, parcelní čísla 1328/23, 1328/24, 1328/25, 1328/11, 1328/1 – zahájení výstavby 2017.	a 231 BJ		
Nová Úpická, 3. etapa – připravuje se projektová studie – 150 bytových jednotek, předpoklad zahájení realizace 2018.			
R.T. reality a.s. , 21 rodinných domů , lokalita – Počernice Jih – směrem na Štěrboholy, zkolaudováno a v prodeji, takřka prodáno	21 RD	3	63
Celkový předpokládaný nárůst obyvatelstva			2040

Zdroj: ÚMČ Praha – Dolní Počernice

3.3 Celková charakteristika městské části a regionu

3.3.1 Poloha, regionální souvislosti

MČ Praha - Dolní Počernice leží přibližně 10 km vzdušnou čarou od pomyslného středu hlavního města. Její rozloha je 576 ha. K hlavnímu městu byly Dolní Počernice připojeny v roce 1974 a jsou jednou z 57 městských částí, ze kterých se skládá hlavní město Praha. Území městské části Praha - Dolní Počernice je součástí správního obvodu Praha 14. Sousedí s městskými částmi Praha 14, Praha 20, Praha - Štěrboholy, Praha - Dolní Měcholupy, Praha - Dubeč, Praha - Běchovice.

Městská část Praha – Dolní Počernice je členěna na několik čtvrtí s těmito názvy: Vinohrady, V Ráji, V Záhorském, Stará obec, Vinice

Terénní konfigurace MČ je středně členitá s nejnižšími partiemi kolem říčky Rokytka a nejvyšší místy v severních částech zástavby Vinice.

Nadmořská výška:

nejnižší místo: 220 m n.m.

nejvyšší místo: 265m n.m.

Zeměpisná šířka: 50.088751°

Zeměpisná délka: 14.578407°

Z hlediska rozlohy a počtu obyvatel patří Dolní Počernice k tzv. malým městským částem. Díky své poloze, zachovalým historickým a přírodním památkám, urbánním kvalitám a dobré vybavenosti v oblasti technické i sociální infrastruktury se stává velmi vyhledávaným místem pro kvalitní život.

Symbolem městské části je její znak. Znak je svisle půlen. Pravou stranu tvoří polovina městského znaku hl. m. Prahy, zdůrazňující, že Dolní Počernice jsou součástí hlavního města. Levá strana je horizontálně rozdělena. V horní části je na zlatém podkladě lipová ratolest, symbol dolnopočernických zelených ploch. V dolní části je zlatý kapr, jenž je symbolem významných vodních ploch a zejména Velkého počernického rybníka, který je největším pražským rybníkem. Levé dolní pole znaku má černý „počerněný“ podklad.



Poloha	východní část Prahy
Rozloha	576 ha
Počet obyvatel	2 382 obyvatel k 1.1.2016
Kód obce	538175
Počet ZSJ	7

3.3.2 Struktura obyvatelstva

K 1.1.2016 žilo v Dolních Počernicích 2 382 obyvatel. Průměrný věk obyvatel v MČ je 40,5 let.

Věkové složení obyvatelstva				
obyvatelstvo		území		
		hlavní město Praha		
Počet obyvatel	Celkem			
			1 259 079	2 340
Počet obyvatel	věková skupina	0 – 14	182 500, tj. 14,49%	453, tj. 19,35%
		15 – 64	846 961	1 458
		65 a více	229 618	429
Průměrný věk	Celkem	42		40,5
Index stáří (v %)	Celkem	125,8		94,7

Vývoj počtu obyvatel a věková struktura v městské části Praha - Dolní Počernice (období 2001 – 2015)							
Rok	Počet obyvatel k 31.12.	v tom podle pohlaví		v tom ve věku			Index stáří
		Muži	Ženy	0 až 14 let	15 až 64 let	65 a více let	
2001	1748	857	891	243	1201	304	Neuvedeno
2002	1780	869	911	246	1227	307	124,8
2003	1851	905	946	236	1308	307	130,1
2004	1910	944	966	239	1356	315	131,8
2005	1949	957	992	263	1370	316	120,2
2006	2010	986	1024	269	1418	323	120,1
2007	2134	1059	1075	287	1525	322	112,2
2008	2190	1109	1081	301	1578	311	103,3
2009	2177	1091	1086	325	1526	326	100,3
2010	2198	1096	1102	337	1517	344	102,1
2011	2200	1107	1093	368	1450	382	103,8
2012	2230	1118	1112	397	1443	390	98,2

Vývoj počtu obyvatel a věková struktura v městské části Praha - Dolní Počernice (období 2001 – 2015)							
Rok	Počet obyvatel k 31.12.	v tom podle pohlaví		v tom ve věku			Index stáří
		Muži	Ženy	0 až 14 let	15 až 64 let	65 a více let	
2013	2261	1137	1124	409	1444	408	99,8
2014	2340	1 183	1 157	453	1 458	429	94,7
2015	2382	1214	1168	468	1461	453	96,8

Zdroj ČSÚ – poslední známé údaje (31.12. 2015)

Přírůstky a úbytky obyvatelstva

Vývoj počtu obyvatelstva v městské části je dlouhodobě růstový. Počet obyvatel MČ Praha - Dolní Počernice v prvních letech 21. století má trvale růstovou tendenci.

Ze statistických údajů vyplývá, že počet obyvatel městské části Dolní Počernice se zvyšuje díky kladnému migračnímu saldu. Migrační saldo je dáno rozdílem počtu přistěhovalých a vystěhovalých. Z uvedeného vyplývá, že je zájem o bydlení v Dolních Počernicích.

Změny počtu obyvatel v roce 2015							
	Přírůstek obyvatelstva			Migrace obyvatelstva			Celkový přírůstek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem	32	19	13	78	104	-26	-13

(Zdroj: ČSÚ)

Porovnání věkové struktury obyvatel městské části Praha - Dolní Počernice a hlavního města Prahy				
	Průměrný věk (v letech)	Počet obyvatel ve věku (v %)		
		0-14 let	15-64 let	64+
MČ Praha - Dolní Počernice	40,9	14,9	70,1	15,0
Hlavní město Praha	41,6	12,4	71,5	16,1

(Zdroj: ČSÚ)

- MČ Praha – Dolní Počernice patří v počtu obyvatel k nejmenším městským částem hlavního města
- MČ Praha – Dolní Počernice má nižší věkový průměr než má hlavní město Praha
- V MČ nedochází k výrazným změnám počtu obyvatel

3.3.3 Doprava a bezpečnost

Doprava

Dopravní vstupy do území městské části tvoří z jihu a ze severovýchodu ulice Národních Hrdinů se svým stávajícím podjezdem pod tratí Českých drah a z východu i západu ulice Českobrodská navazující na mimoúrovňovou křižovatku Pražského okruhu, jednu z nejvýznamnějších dopravních tras Prahy a celé České republiky.

Silniční doprava

Dolní Počernice leží v oblasti významných dopravních komunikací a důležitých křižovatek. Nejvýznamnější stávající komunikací je část Pražského okruhu tzv. Východní spojka. Část dotýkající se Dolních Počernic je stavba 510 a 511 tzv. Východní spojka budoucího Silničního okruhu R1. V současné době spojuje Štěrboholskou radiálu na jihu s dálnicí D10 ve směru na Mladou Boleslav a Turnov na severu. Vede po východní hranici katastrálního území Dolních Počernic.

Na trase Pražského okruhu v blízkosti Dolních Počernic leží tři mimoúrovňové křižovatky (MÚK), a to v tomto pořadí (od jihu):

- MÚK Českobrodská jako silnice I/12 tvoří pro Dolní Počernice nejpřímější spojku do centra Prahy, opačným směrem je výpadovka na Český Brod a Kolín.
- MÚK s dálnicí D11 – dálnice D11 koncentruje dopravu ve směru na Poděbrady a Hradec Králové.
- MÚK s Chlumeckou a Náchodskou - komunikace Chlumecká je významnou spojnicí do centra a do severní části hl. m. Prahy a na dálnici D8 na Teplice, která na východ Horními Počernicemi pokračuje jako Náchodská.

Pražský okruh je propojen s dálnicí D8 na Teplice, v jižním směru s dálnicí D1 a D5 a se všemi významnými dálničními tahy v České republice.

Doprava v klidu

V roce 2016, v rámci stavby 0134 – T.V. (Technická vybavenost) Dolní Počernice, byl připravován projekt navýšení parkovacích míst v městské části za účelem lepší dostupnosti významných lokalit a objektů (základní škola, mateřská škola, nádraží Českých drah, Novozámecká ulice). Jde zejména o okolí základní školy a zámeckého areálu. Městská část

připravuje rozšíření možností parkovacích stání u zastávky Českých drah a v ulici Novozámecká.

V rámci probíhající postupné rekonstrukce komunikací bylo již vybudováno značné množství parkovacích míst, zejména v okolí sportovišť, kulturních a školských zařízení.

Pokračující rekonstrukce zámeckého areálu v sobě bude také zahrnovat vytvoření dalších parkovacích míst.

Hromadná doprava

Městskou hromadnou dopravu provozuje společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost. Dolními Počernicemi vede 5 autobusových linek (z toho 1 noční linka). Dopravní obslužnost MČ v rámci MHD je dostatečná. Autobusy MHD jsou propojeny s trasami metra A a B.

Železniční doprava

Centrem katastrálního území Dolních Počernic prochází hlavní železniční koridor Praha – Kolín – Česká Třebová patřící k nejvýznamnějším tratím v ČR. Trať č. 010/011 je součástí 1. železničního koridoru Děčín-Praha-Česká Třebová-Brno-Břeclav.

Souběžně s touto tratí vede dvoukolejná nákladová spojka Běchovice – Malešice.

Železniční spojení je občany hojně využíváno pro dopravu do centra hlavního města.

Uskutečněná rekonstrukce, která byla dokončena v roce 2008, zahrnovala kompletní rekonstrukci drážního tělesa Běchovice – Libeň.

Cyklistická doprava

Územím městské části vedou dvě základní cykloturistické trasy:

Trasa č.1: Národní divadlo – Kyje – Královice a dále až na Brno

Trasa č. 14: Hostavice – Počernice – Zeleneč a dále na Liberec

V městské části vede několik kilometrů lokálních cyklistických stezek, které tyto trasy vzájemně propojují.

Pěší doprava, dopravní značení

MČ věnuje značnou pozornost pěší dopravě, a to zejména z hlediska bezpečnosti. Většina přechodů pro chodce je označena a jsou bezbariérové, některé přechody jsou označeny světelnou signalizací a vybaveny akustickým signálem pro nevidomé.

Městská část trvale usiluje i o zvyšování povědomí v oblasti bezpečnosti dopravy, a proto mají na přechodech policisté pravidelnou službu.

Byla provedena revize umístění přechodů pro chodce a současný stav byl shledán jako vyhovující. Úprava nebo realizace nových přechodů bude provedena v souvislosti s výstavbou nových obytných souborů.

Dopravní značení je kvalitní a odpovídá potřebám účastníků dopravního provozu.

Orientační značení ulic a komunálních cílů je na dobré úrovni.

Výhledové dopravní záměry

- vybudování propojení Pražského okruhu s dálnicí D1

- propojení Dolních Počernic s Technologickým parkem Běchovice a přemostění Východní spojky lávkou ve stopě nově vybudované cyklistické stezky
- v současné době není dořešeno umístění křižovatky typu diamant na Pražském okruhu v Dolních Počernicích (v lokalitě Vinice) a její realizovatelnost v podmínkách nového Metropolitního plánu
- rekonstrukce mostního tělesa s rozšířením vozovky přes Rokytku – projekt je v přípravě – byly provedeny průzkumy, zpracována projektová dokumentace, předpokládaný termín zahájení stavby 2017-2018
- propojení ulice K Horním Počernicím s ulicí Národních hrdinů, kopírující trasu Štěrboholské radiály
- vybudování ulice Nová Úpická v celé její trase

Výhledové záměry pro pěší dopravu

Propojení Dolních Počernic s Běchovicemi chodníkem podél Českobrodské ulice. V roce 2016 byla připravena PD (na odboru technické vybavenosti MHMP) a následně bude zajištěna realizace chodníku před novým areálem Prodoma (prodejna pro kutily). Další část kolem autosalonu Hyundai není připravena, navazující úsek – od prodejny Hyundai až na hranici katastru MČ Praha - Běchovice bude řešen opět na odboru technické vybavenosti MHMP, investorem bude hlavní město Praha.

Bezpečnost

V MČ je umístěna služebna **městské policie** (okrsek č.6 – Městská policie Praha 14). Pro potřeby lokality Dolní Počernice působí 2 okrskáři – strážníci. Služebna má sídlo v budově úřadu na adrese Stará obec 10. Činnost strážníků je řízena ředitelstvím Městské policie Praha 14. Starosta MČ Praha – Dolní Počernice je s ředitelstvím v přímém kontaktu, konzultuje a koordinuje činnost strážníků a hlídek ve vazbě na potřeby v oblasti bezpečnosti obyvatel, vandalismus a veřejný pořádek. Koordinována je i činnost městské policie při významných kulturních a společenských akcích pořádaných v MČ. Starosta je v pravidelném styku s oběma strážníky a v jeho pravomoci je i jejich činnost koordinovat dle aktuálních potřeb. Povinnost vzájemného pravidelného styku má starosta s ředitelem Policie České republiky v městské části Praze 14. Spolu konzultují problémy, které se v MČ vyskytují a přijímají opatření na jejich řešení a odstranění. Do této činnosti je zpravidla zapojována i městská policie. Dle pravidelně vedených statistických údajů zpracovaných jak městskou, tak státní policií je zřejmé, že území Dolních Počernic je v porovnání např. s oblastí sídliště Černý Most relativně klidné a vandalismus, krádeže, přestupky a trestná činnost se v Dolních Počernicích vyskytují pouze občas a nárazově.

Dobrovolní hasiči působili v MČ dlouhodobě, avšak pro nedostatek zájmu, zejména z řad mládeže, byla v roce 2001 jejich činnost ukončena. V současné době zasahují v Dolních Počernicích hasiči ze Záchraného hasičského sboru hlavního města Prahy s dojezdovým časovým limitem 10 minut. Při zásazích asistují většinou i sousední sbory dobrovolných hasičů ze Satalic, Běchovic, Dolních Měcholup a další.

Z uskutečněné ankety mezi občany vyplynulo, že jako jeden z nejvýznamnějších problémů vnímají obyvatelé MČ znečišťování veřejných prostranství a vandalismus. Problémy jsou nárazového charakteru a jsou často iniciovány ze strany mládeže, která má trvalé bydliště v sousedních městských částech, ale i v Dolních Počernicích. Vedení MČ problematiku skupiny mladých lidí trvale monitoruje se snahou nalézt řešení v nabídce volnočasových aktivit. Zástupci sledované cílové skupiny projeví zájem o klubové prostory, kde by se mohli scházet. Vedení MČ jim pro tyto účely nabídlo klubové prostory, avšak s podmínkou garance přítomnosti plnoleté osoby a organizovaného využívání nabídnutých prostor. Tato nabídka nebyla ze strany mládeže akceptována. Dalšími požadavky této věkové skupiny bylo vybudování skateboardového hřiště a legální plochy pro sprejování. Vybudování skateboardového hřiště zatím není plánováno z důvodu absence vhodné lokality a prostor pro legální sprejerskou činnost nebyl též nalezen a vedením MČ není tato činnost podporována. Je třeba poznamenat, že v některých zjištěných případech v MČ jde v oblasti bezpečnosti o činy závažného charakteru, hraničící s trestní odpovědností pachatelů.

Bezpečnost v oblasti živelných událostí

Městská část má zpracovaný povodňový plán. V roce 2013 byla realizována některá opatření, která napomohla lepší ochraně před stoletou, ale i dvacetiletou vodou. Povodně však pro Dolní Počernice nepředstavují výrazné ohrožení.

V rámci povodňového plánu je ustanovena povodňová komise, která je v případě ohrožení akceschopná. Povodňový plán i složení povodňové komise jsou pravidelně aktualizovány dle potřeby. Ostatní vzniklé případné krizové situace jsou řešeny v rámci krizových opatření správního obvodu Praha 14 nebo hlavního města Prahy.

V roce 2015 se spojili starostové městských částí (10 městských částí), kterými protéká Rokytka a starosta města Říčany za účelem úzké spolupráce při povodňových stavech, ale i za účelem spolupráce na realizaci preventivních opatření. Výsledkem této spolupráce je Memorandum o Rokytce, týkající se protipovodňové ochrany městských částí, hlavního města Prahy a města Říčany, podepsané 22.6.2016 všemi zúčastněnými aktéry.

Ochrana a krizové řízení

Na objektu č.p. 72 v Českobrodské ulici (bývalý objekt úřadu městské části) je nainstalována mluvicí siréna, která je centrálně ovládána krizovým štábem hlavního města Prahy. V roce 2011 byla instalována poplachová siréna i na objektu nového úřadu MČ na adrese Stará obec 10, a to za účelem lepšího pokrytí signálu.

Lokální kamerový systém je umístěn ve vybraných budovách (bylo zahájeno jednání s městskou policií o možnosti instalace kamerového systému v kritických místech městské části) a důležitých místech např. křižovatka Českobrodská/Národních hrdinů a dále na mostě přes Rokytku a na dalších významných frekventovaných místech. Vlastní kamerové systémy mají i některá gastronomická zařízení s dosahem na veřejná prostranství MČ. Další rozšíření kamerového systému bude řešeno v rámci hlavního města Prahy a ve spolupráci s Městskou policií HMP.

Civilní ochrana

Civilní ochrana je jedním z prostředků demokratického státu k naplnění práva občana na ochranu života v mimořádných situacích. Svými opatřeními přispívá k naplňování listiny základních práv a svobod, která je nedílnou součástí ústavního pořádku České republiky.

Systém řeší především zachování a vytipování vhodných objektů k zajištění úkrytů civilní ochrany a objektů dvouúčelově využitelných civilní ochranou ve prospěch zabezpečení, vyrozumění a varování obyvatelstva, kolektivní ochrany obyvatelstva, individuální ochrany obyvatelstva, evakuace obyvatelstva a usnadnění záchranných prací.

Koncepce ochrany obyvatelstva

Ochrana obyvatel je souhrn organizačních, technických a dalších opatření, jejichž cílem je chránit obyvatelstvo a majetek před následky mimořádných událostí. Jde zejména o velké provozní havárie, přírodní a ekologické katastrofy, epidemie a ozbrojené konflikty. Opatření spočívají v provádění záchranných prací a v obnově primárních funkcí v místě mimořádné události v co nejkratším čase.

Koncepce ochrany obyvatelstva je rozčleněna do pěti základních zájmových oblastí:

- Kolektivní ochrana obyvatelstva – ukrytí obyvatel
- Individuální ochrana obyvatelstva – prostředky a sklady prostředků ochrany pro jednotlivce
- Řešení evakuačních center a evakuačních tras
- Vyrozumění a varování obyvatelstva
- Usnadnění záchranných prací (opatření pro záplavová území, zdravotnické zabezpečení, nouzové zásobování vodou, místa odběru vody k hašení požárů).

Při řešení ochrany obyvatelstva na teritoriu se požaduje respektovat Nařízení 10/2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) a vyhlášku č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

Požadavek zabezpečení ukrytí obyvatel je stanoven normativy stavebně technických opatření civilní ochrany (CO). Odbor krizového řízení na základě konzultací s Regionálním úřadem CO Praha požaduje zajistit ukrytí pro 70 % obyvatelstva. Obyvatelstvem pro potřeby stanovení počtu ukrytých se rozumí počet trvale bydlících osob zvýšený o počet osob dočasně přítomných z důvodů zaměstnání, studia apod.

V současné době se na území MČ nenachází žádný úkryt a u většiny objektů nejsou podpovrchová podlaží. Výjimkou jsou sklepy památkově chráněného bývalého pivovaru, částečně podpovrchové parkoviště rekonstruované radnice a polosuterénní prostory rekonstruovaného administrativního objektu společnosti MEDIAN, s.r.o.

Při výstavbě navrhovaných 2 rodinných zón (Na Čenku a dostavba Vinice) pro více jak 800 obyvatel, tvořených solitérními rodinnými domy a skupinovou zástavbou rodinných domů se s budováním suterénů počítá jen v nezbytném rozsahu. U rodinných domů lze v nejlepším

očekávat budování polosuterénních prostorů pro garážování vozidel vlastníků pod částí zastavěné plochy pozemku. Důvodem pro využívání podzemních prostorů v minimálním rozsahu je vysoká hladina spodních vod a zvýšené náklady na zakládání staveb.

Veškerá nová výstavba musí být řešena z hlediska zajištění ochrany obyvatelstva a zaměstnanců ukrytím. Z těchto důvodů je požadováno novostavby plně nebo částečně zapustit pod úroveň okolního terénu. S výstavbou stálého úkrytu se v MČ nepočítá. V případě výstavby stálého úkrytu je možné žádat orgány civilní ochrany o státní investiční účelovou dotaci.

Individuální ochrana obyvatelstva

Každý občan ČR má nárok na ochranné prostředky a tyto má uloženy buď v zaměstnání v péči zaměstnavatele nebo v místě bydliště v péči obce. Zařízení individuální ochrany v MČ nejsou a odborem krizového řízení MHMP není požadována výstavba nových monofunkčních skladovacích prostor pro materiály CO.

Evakuace

V městské části objekty určené pouze pro evakuaci osob nejsou a s jejich výstavbou se nepočítá. K těmto účelům jsou určena přirozená centra obytných území, radnice a veřejná prostranství – rozptylné plochy, vybrané přírodní plochy, školská zařízení a ubytovací zařízení.

Další zvláštní technická opatření umožňující evakuaci osob a opatření zabezpečující základní potřeby evakuovaných nejsou požadována.

Vyrozumění a varování obyvatelstva

Sledované území je pokryto varovným signálem ze 2 stávajících elektronických sirén se zvukovým dosahem 1200 m.

Usnadnění záchranných prací

Městská část je z větší části obytným nebo smíšeným územím. Významnou nebytovou funkci má zámecký areál. Zbývající část MČ je přírodním a sportovně-rekreačním územím. Riziko vzniku mimořádných situací v době míru je zde velice nízké.

Výjimkou je trasa Pražského okruhu s mimoúrovňovou křižovatkou, usnadňující dopravní obsluhu řešeného a přilehlého území. Pražský okruh je jednou z nejvýznamnějších a nejzatíženějších komunikací nadřazeného dopravního systému Prahy. Při dopravní havárii může dojít k reálnému nebezpečí vzniku mimořádné události.

Část území kolem vodoteče Rokytka je zátopovým prostorem, ve kterém nelze navrhnout účinná protipovodňová opatření. Z tohoto důvodu musí mít všechna dotčená zařízení, situovaná v zátopových územích např. sportovní areál Sokol Dolní Počernice, z.s. vypracován evakuační plán.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva je vázáno na stabilizovaná zdravotnická zařízení.

Pro případ vzniku nutnosti nouzového zásobování obyvatelstva vodou je uvažováno s rozvozem cisteren společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. do středových míst městské části.

V území nejsou požární nádrže k hašení požárů a nepočítá se s nimi. Pro odběr vody je určena soustava požárních hydrantů a jako náhradní zdroj Počernický rybník a rybník Martiňák.

Se zřízením humanitární základny ani umístěním nově navrhovaných objektů zvláštního významu se v území MČ nepočítá.

Konkrétní havarijní, záchranné, likvidační a obnovovací plány pro odstranění nebo snížení účinků mimořádných událostí jsou uloženy na Oddělení krizového řízení Úřadu městské části Praha 14.

Na území městské části se nevyskytují objekty, které skladují nebo používají chemické látky, které mohou být potenciálním zdrojem rizika.

Území MČ však mohou ovlivnit některá okolní i vzdálenější zařízení, a to zejména v případě ozbrojeného nebo teroristického napadení nebo provozních havárií či ekologických katastrof.

Jde o tato zařízení a konkrétní chemické látky:

Seznam potenciálních zdrojů rizika			
Zdroj stacion. rizika	Adresa	Chemická látka	Druh zóna
Pragolaktos a.s.	Českobrodská 1174 Praha 14	amoniak	SZ část. řeš. Území smrtící zóna, ostatní části zraňující
Coca Cola ČR s.r.o	Českobrodská 1329 Praha 14	amoniak	Zraňující zóna
Český plyn k.s. Palírna Satalice	Budovatelská 155/11 Praha 19	LPG	Zraňující zóna
LINDE TECHNOPLYN	U Technoplynu 1324 Praha 14	amoniak chlor	Zraňující zóna
Zentiva a.s.	U Kabelovny 130/22 Praha 15	brom	Zraňující zóna
Spolana a.s. Neratovice	Ulice Práce 657 Neratovice	chlór	Zraňující zóna
Spalovna TKO Malešice			

Doprava a bezpečnost – závěry analýzy

- Velké zatížení městské části automobilovou dopravou, včetně kamionové dopravy
- Dobré podmínky pro cyklistickou a pěší dopravu
- Potřeba zvýšení počtu parkovacích míst
- Trvalá snaha o zlepšování bezpečnosti obyvatel
- Důraz na bezpečnost dětí a mládeže, včetně cílené prevence
- Přečhy pro chodce jsou většinou řešeny bezbariérově, exponované přečhy mají světelnou i akustickou signalizaci – přendat do bezpečnosti

3.3.4 Územní rozvoj, infrastruktura a technická vybavenost

V analytické části strategického plánu byla společně posuzována oblast Urbanismus, infrastruktura a oblast Technická vybavenost.

Zastupitelstvo MČ Praha - Dolní Počernice dne 5. 3. 2007 usnesením č. 3.5 schválilo Rozvojový plán MČ Praha – Dolní Počernice, který byl prvním zásadním dokumentem v oblasti budoucího rozvoje městské části. V roce 2010 byl schválen Strategický plán rozvoje MČ Praha – Dolní Počernice na roky 2010 – 2014, který byl v letech 2012 a 2014 aktualizován.

Územní rozvoj

Územní plán hlavního města Prahy byl schválen v roce 1999. Městská část svůj rozvoj plně koordinuje se schváleným Územním plánem hlavního města Prahy. V roce 2010 byl v hlavním městě schválen nový územní plán. Po jeho schválení se částečně změnilly podmínky územního rozvoje i v MČ Praha – Dolní Počernice. Změny vyvolané schválením nového územního plánu nebyly nijak zásadní, vyjma změn v oblasti Pražského okruhu v lokalitě Vinice a území východně i západně od Pražského okruhu.

Značná pozornost samosprávy MČ je soustředěna na revitalizaci historického centra městské části, a to zejména v oblastech rekonstrukce infrastruktury, rekonstrukce staveb včetně památkově chráněných objektů a jejich znovuoživení.

V Dolních Počernicích má nyní objekt č.p. 4 (panský statek) charakter tzv. urbánního brownfieldu (území v současnosti nedostatečně efektivně využívané, mající další rozvojový potenciál při zvolení jiného funkčního využití neprůmyslového charakteru).

Statek č.p. 4 je jednou z největších staveb v městské části. Jde o rozsáhlý pozdně barokní panský dvůr, který byl v druhé polovině 20. století nevhodně využíván podnikem Státní statky Praha. Díky nevhodnému využití v minulosti, i současnému neodpovídajícímu využití (skladové prostory, kanceláře, dílny, opravy automobilů, garážová stání dálkových autobusů a další činnosti) je značně zdevastován. Nyní areál statku využívá Pražská agrární společnost spol. s r.o.. V roce 2015 byla vedením městské části vytvořena tzv. ověřovací studie pro budoucí využití tohoto objektu a předložena odboru správy majetku MHMP. Objekt byl pronajat až do roku 2016. O využití objektu projevila zájem společnost FOXCONN CZ s.r.o., pro umístění svého vývojového a výzkumného centra formou Smart City.

Další objekt, který má charakter tzv. brownfieldu je pozemek č. 211 – lokalita po bývalé sušičce státního statku. Stav pozemku je v současné době typickým brownfieldem (vlastnictví HMP) a je využíván stavebními společnostmi jako mezideponie zemin a stavebního materiálu. Odstranění tohoto stavu lze očekávat v případě prodeje pozemku soukromému investorovi. HMP takový proces zatím nepřipravuje.

Rozvojové zóny v katastrálním území Dolní Počernice dle územního plánu

Rodinné domy Dolní Počernice Úpická, Národních hrdinů (lokalita za mateřskou školou)

Popis: cca 40 rodinných domů, pozemek parcelní číslo 1324/1, investor – ROLIAS a.s.

Připravovaný bytový komplex rodinných domů navrhla světoznámá architektka Eva Jiříčná. Realizace souboru rodinných domů dle projektu významné architektky bude situována v území za stávající mateřskou školou. Pátevní komunikací tohoto bytového souboru bude prodloužená Úpická ulice. Rodinné domy budou mít jednotný charakter. Hlavním znakem této lokality budou ploché střechy a předpoklad výstavby tzv. „na klíč“. V rámci realizace výstavby je uvažováno s menší parkovou plochou. Předpokladem je, že budoucími uživateli těchto domů budou movitější občané, domy budou mít vilový charakter, ve vyšší cenové hladině. Vlastník pozemku však v tomto směru prozatím nevyvíjí žádnou aktivitu.

Praha – Dolní Počernice, Lokalita Za Luhem – K Zámku

Popis: pozemek parcelní č. 1438, investor – Sekyra Group, a.s. – Počernice I. (v roce 2016 bylo dokončeno 6 viladomů) a Počernice II.

Nově navržená enkláva asi 100 rodinných domů v lokalitě „V Čeňku – K zámku“ je kompozičně založena na schématu „dvojitého kříže“. Tímto prostorovým křížem rozdělená zástavba se skládá z izolovaných domů, dvojdomů a řadových domů s velikostí parcel 500 – 600m² pro izolované rodinné domy, 350 – 450m² pro polovinu dvojdomů a 180 – 300m² pro řadové domy. Zástavba je navržena pro výšku 2NP s rovnou nebo nízkou sedlovou nebo valbovou střechou bez podkroví. Velikost rodinných domů se pohybuje v rozmezí 130 – 220m² hlavní podlahové plochy domu.

Bytové domy Dolní Počernice – jih

Popis: 310 bytových jednotek, pozemek parcelní číslo 1493/1, investor – hlavní město Praha. Pozemek je umístěn v sevření ulic Českobrodská a U Konečné s uzavřením této lokality budoucí ulicí Nová Úpická. Jde o výstavbu souboru bytových domů s centrálním objektem domů služeb a podzemním garážovým parkováním. Zásadním faktorem pro budoucí realizaci tohoto projektu bude rozhodnutí HMP o způsobu formy zainvestování tohoto projektu. Jedná se o bytové domy s kombinací sedlových a mansardových střech s maximálním počtem podlaží 3+1 nebo 2+2.

Lokalita Nová Úpická

Popis: smíšená výstavba rodinných a bytových domů pro cca 700 nových obyvatel, pozemky parcelní č. 1328/23, 1328/24, 1328/25, 1328/11m 1328/1, investor Galstian & Galstian Group s.r.o.

Nová Úpická je soubor rodinných a bytových domů navazující na stávající obytnou zástavbu Dolních Počernic mezi ulicemi Národních Hrdinů a U Konečné. Hlavním aspektem pro obslužnost této lokality bude realizace prodloužení ulice U Konečné a tzv. Nové Úpické. Celá lokalita bude zastavována s použitím míry koeficientů (B, C, D) stanovených v platném územním plánu. Maximální počet 4 podlaží bude povolen pouze výjimečně v jednotlivých partiích bytových domů.

Výstavba byla v roce 2015 zahájena etapou A, připravují se etapy B (předpokládaný termín vydání stavebního povolení v průběhu roku 2017) a etapy C (připravuje se PD).

Rozšíření stávající zástavby v lokalitě Vinice

Popis: lokalita, která se nachází z převážné části na katastrálním území Běchovice, ale svoji infrastrukturou a obslužností bude navazovat na zástavbu Dolních Počernic.

V lokalitě bude realizována rozsáhlejší dostavba rodinnými domy a vilami na východě Vinice. Rozličná zástavba asi 100 domů – solitérní, dvojdomy, řadové domy – se bude rozkládat po obou stranách prodloužené ulice Nad Rybníkem. Velikost a tvar domů a velikost pozemků je podobná lokalitě „Na Čeňku“. MČ bude požadovat alternativní dopravní obsluhu tohoto bytového souboru východním směrem přes k.ú Běchovice, neboť v opačném případě by byla neúnosně zatížena dopravou ul. Nad Rybníkem a následně centrum Dolních Počernic. Rodinné domy v obou velkých zónách jsou z většiny uvažovány jako jednogenerační, pouze cca 5% jako dvougenerační.

Další rozvojové lokality v městské části

Vedle těchto velkých rozvojových lokalit obytné a smíšené funkce dochází k dostavbám 2 menších území navazujících na stávající zástavbu. Jde o skupinu 8 – 10 rodinných domů v ulici V Ráji a skupinu 4 vila domů s celkovým počtem 28 bytů s výškou 2NP a nízkou valbovou střechou, doplňující stávající skupinu bodových obytných domů v ulici Nad Rybníkem.

Velkou rozvojovou obytnou a smíšenou lokalitou je rozsáhlý **prostor severovýchodně od stávající zástavby městské části**. Kompozice tohoto souboru je založena na průniku páteřních ulic Národních Hrdinů, ulice Příjezdové (od křižovatky s Pražským okruhem) a budoucí ulice Okružní (procházející v polokruhu celou bytovou enklávou). O tuto část území Dolních Počernic projevuje vážný zájem společnost FOXCONN CZ, s.r.o., která se zabývá vývojem, výrobou a prodejem komponentů pro počítačovou techniku a mobilní telefony. Území by mělo být využito k umístění sídla společnosti a současně jako prostor pro vývoj a výzkum, bydlení a služby formou Smart City. V současné době probíhají jednání o projektu mezi MČ Praha – Dolní Počernice, MHMP a zástupci společnosti FOXCONN CZ, s.r.o. Umístění této společnosti v Praze podporuje vláda ČR.

Ještě větší rozvojovou plochou je **jihovýchod Dolních Počernic, včetně katastrálního území Dubeč**. Rozvoj této lokality je řešen urbanistickou studií Dolní Počernice – jižní část. V současné době se zahájení výstavby nepředpokládá. Jde o projektový záměr hlavního města Prahy. Nově navrhovaný územní plán rozvoj této lokality z velké míry redukuje.

V městské části existují i další rozvojové plochy. Jejich přípravu a zasíťování zajišťují soukromí investoři nebo HMP. Většina rozvojových pozemků v městské části určených územním plánem k zástavbě je v majetku HMP. Další pozemky jsou v majetku soukromých osob a probíhají na nich postupně investice bytového charakteru.

V městské části nejsou dle územního plánu navrženy žádné průmyslové zóny. Nový územní plán HMP (Metropolitní plán) však uvažuje s umístěním produkčních ploch východně od Pražského okruhu, severně od zástavby lokality Vinice.

Dle urbanistických studií zpracovaných pro území Dolních Počernic je pro plnohodnotný rozvoj zapotřebí provést některé investice, které by usnadnily následné využití rozvojových

a dostavbových území kmenovými funkcemi. Jde především o stavby technické infrastruktury – dopravní a inženýrské stavby, ekologické stavby a vybrané veřejně prospěšné stavby s těmito orientačními vstupními investicemi a určením zdrojů investic (S – soukromé prostředky, V – veřejné investice):

Přehled plánovaných veřejných investic s dopadem na rozvoj MČ Praha – Dolní Počernice	
Název stavby	Zdroje investic
Mimourovňová křižovatka Pražského okruhu – typ Diamant (realizace je podmíněna zařazením projektu do nového územního plánu)	veřejné investice
Hlavní páteřní komunikace rozvojových území (ulice Příjezdová, Nová Úpická, Okružní) Názvy ulic musí projít jednáním Rady MČ. Předpoklad jednání 11/2016.	veřejné investice soukromé prostředky
Stavba 510 na Pražském okruhu, protihluková opatření, tichý asfalt	veřejné investice
Pěší lávka přes Pražský okruh	veřejné investice
Základní škola se sportovním zázemím	veřejné investice
Mateřská škola – rozšíření	veřejné investice
Domov pro seniory	veřejné investice soukromé prostředky
Prodloužení kanalizační stoky H	veřejné investice

Většina těchto investic jsou navržené veřejně prospěšné stavby.

Veřejně prospěšné stavby na území městské části Praha – Dolní Počernice (dle ÚPN HMP)
Za veřejně prospěšnou stavbu se podle § 2 odst. 1 písm. l) Stavebního zákona považuje stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšné stavby na území městské části Praha – Dolní Počernice navržené v ÚPN HMP a vyhlášené vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy):

Označení stavby	Definice stavby
21 – VZ – 22	Dolní Počernice – domov seniorů
34 – VS – 22	Dolní Počernice – dětský domov
3 – TK – 22	Dolní Počernice – prodloužení sběrače H do Běchovic
1 – TI – 22	Dolní Počernice – dálkový silniční kabel v ose silničního okruhu
6 – TT – 22	Dolní Počernice – propojení SCZT Dolní Počernice – Běchovice
44 – DK – 22	Dolní Počernice – MÚK SO – sběrná komunikace k Technologickému parku

Domovní a bytový fond a technické vybavení

V části obce je evidováno 50 ulic, 805 adres. Všechny adresy v části obce mají PSČ 190 12.

Počet domů	820
Počet trvale obydlených domů	724
Počet rodinných domů	805

(Zdroj: MČ)

Městská část Praha - Dolní Počernice nemá zpracovanou koncepci bytové politiky.

V současné době MČ volnými byty nedisponuje. V rozvojových zónách budou soukromými investory stavěny rodinné domy a bytové jednotky.

Na Úřadě městské části Praha - Dolní Počernice bylo ke dni 11.11.2016 evidováno 16 žádostí o přidělení bytu. Městská část má určenou strategii evidence žádostí. Komise sociální, zdravotní a bytová rady městské části projednává přidělení bytu novému žadateli na základě důsledného posouzení jeho sociálních podmínek. Návrh předkládá radě městské části, která definitivně schvaluje přidělení bytu.

Azylový dům ani ubytovnu pro osoby bez přístřeší městská část nemá. Do budoucna se o jeho vybudování neuvažuje.

V městské části působí spolky Sluneční domov a Sluneční zahrada, které ve spolupráci s městskou částí realizují projekt na vybudování respitního centra a chráněného bydlení pro osoby s kombinovaným postižením. Dokončení stavby je závislé na získání potřebných finančních prostředků.

Infrastruktura a technická vybavenost

Městská část Praha - Dolní Počernice má technickou infrastrukturu vybudovanou. Jde vesměs o nové inženýrské sítě budované s dostatečnou kapacitou i pro budoucí rozvoj městské části. Nevyhovující je pouze dešťová kanalizace odvodňující území části Vinohrad do recipientu (potok Rokytky). Stav bude řešen kompletní rekonstrukcí dešťové kanalizace od ulice Českobrodská do recipientu Rokytky.

Zásobování vodou

Zásobování vodou je zajištěno z vodárenského systému Běchovice - Újezd - Klánovice (BUK), a to řadem DN 600. Jde o vodárenské pásmo vodojemu Kozinec. Tento vodojem má objem vody 38 000m³, hladiny 312,50/305,50 m n.m. Řad DN 600 prochází po jižním obvodu obce a podél Českobrodské ulice vede do Běchovic. Na tento řad navazují další uliční rozvody. Vodovodní řady však pro současnou potřebu odběru vody nejsou dostatečně kapacitní. Pražská vodohospodářská společnost a.s. připravuje jejich rekonstrukci a posílení systému dodávky, která by tento problém na území, do kterého spadají také Dolní Počernice, odstranila.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. aktuálně (10/2016) provádí přepočty generelu zásobování, ze kterého vyloučeno možné rezervy a volné kapacity. V současné době propojení DN 800 mm pomohlo. Plánuje se rekonstrukce páteřního řadu DN 1200 Jesenice - Ládví

a v určité etapě dojde k přerušení řadu DN 1200 a na delší dobu se vše vrátí do stavu, jako před vybudováním propojení DN 800mm. V současnosti nemohou být žádné větší projekty realizovány, ale v první polovině roku 2017 bude přepočten generelu hotový a měly by být nově definovány kapacity.

Celý tento vodárenský systém byl budován postupně od roku 1976 do roku 2000. Přívod DN 600 byl vybudován v roce 1991. Všechny řady jsou z litiny. Výpočet potřeby vody je proveden dle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení hl. m. Prahy a je uvažován předpokládaným stavem obyvatel a zaměstnanců v MČ k roku 2010 s hodnotami: 150 l/obyvatel/den a 80 l/zaměstnanec/den.

V poslední době, kdy v okrajových částech na východě Prahy nastal stavební boom, vznikl problém s povolováním staveb z výše uvedeného důvodu.

Odkanalizování

Území Dolních Počernic je odvodněno oddílnou kanalizační soustavou. V obci je v současné době soustavná stoková síť splaškové kanalizace, která náleží do povodí kmenové stoky H, která je ukončena v ulici Nad Rybníkem a připravuje se pokračování této stavby do Běchovic. Stoková síť splaškových vod v MČ je v současné době dokončena a svedena do stoky H částečně gravitačně a částečně přečerpáváním. Stoky jsou provedeny podle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení hl. m. Prahy (kamenina, hobas) a jsou dostatečně kapacitní i pro další výstavbu. Výpočet odtoku splaškových vod je proveden dle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení hl. m. Prahy a je uvažován hodnotou 230 l/obyvatel/den a 80 l/zaměstnanec/den. Část Dolních Počernic, která patří do povodí Hostavického potoka je odkanalizována do hlavního kanalizačního sběrače „G“.

Dešťové vody

Recipient (příjemce) dešťových vod území městské části je tok říčky Rokytka a Hostavický potok, který se do Rokytky vlévá v k. ú. Hostavice. V současné době jsou dešťové stoky v jednotlivých ulicích odváděny vesměs betonovým potrubím, které je provedeno zaklenutím bývalých příkopů. Tato kanalizace je pouze ve správě městské části. Zcela samostatná je stoka, která odvodňuje komunikace Pražského okruhu. Ta je napojena na dešťovou stoku v křižovatce Pražského okruhu s ulicí Olomouckou a dále je vedena na stoku ústící do Svěpravického potoka, který napájí rybník Martiňák. Dešťové vody z Pražského okruhu od úseku Vinice k Českobrodské ulici jsou přes dešťovou usazovací nádrž svedeny do Počernického rybníka.

Zásobování teplem

Zásobování teplem je převážně na bázi zemního plynu, doplňkově je využíván elektrický proud a výjimečně pevná paliva.

V majetku městské části nejsou objekty, které by byly vytápěny na bázi pevných paliv.

Zásobování plynem

Je vybudován rozvod zemního středotlakého plynu, který je veden z regulační stanice VTL/STL Kyje č. 325 o kapacitě 3000 m³/hod. Dostatečný rozvod STL plynu umožňuje 100% plynofikaci obce a jeho kapacita umožní zásobování teplem i nově navrhované zástavby.

Zásobování elektrickou energií

Napájení území je zajištěno z TR 110/22kV Běchovice. Z TR Běchovice jsou vyvedeny napájecí trasy venkovním vedením 22kV směr Dolní Počernice. V distribuční síti jsou zapojeny distribuční trafostanice a odběratelské trafostanice. Vytížení stávajících trafostanic je cca 70% provozního maxima. Rozvody jsou provedeny kabely o průřezu 3x120mm².

Veřejné osvětlení je napájeno z rozvaděčů zapínacích bodů, které jsou připojeny na distribuční trafostanice PRE. Průjezdni komunikace jsou osazeny stožáry výšky 10,8 m, přístupové komunikace stožáry 5m.

Trafostanice v distribuční síti 22/0,4 KV:

Provozní číslo	Provedení	Název	Adresa
97	Kiosek	Kiosek	Dolní Počernice, Příchovická 423
262	Kiosek	Kiosek	Dolní Počernice, Bakurinova
279	Kiosek	Vinice	Dolní Počernice, Libotovská 435
406	Kiosek	Kiosek	Dolní Počernice, V Ráji 229
1260	Kiosek	Drobné provozovny	Dolní Počernice, Národních hrdinů
4238	Věžová	Nádraží Běchovice	Dolní Počernice, Českobrodská
4251	Sloupová	Na náměstí	Dolní Počernice, Nežárská
5247	Kiosek	Dvojkiosek	Dolní Počernice, Národních hrdinů 70
5248	Kiosek	Dvojkiosek	Dolní Počernice, Národních hrdinů 70

Alternativní zdroje energie

Městská část pro energetické zásobování objektů ve své správě nevyužívá obnovitelné zdroje energie (OZE).

Čistírna odpadních vod

Stávající čistírny odpadních vod jsou v Běchovicích a přečištěné vody odtékají do Počernického rybníka. Po dokončení kanalizačního sběrače H bude nejprve zrušena pobočná ČOV, která přečišťuje vody z areálu výzkumných ústavů a následně pak ČOV Běchovice. Všechny splaškové vody budou odváděny gravitačně nově vybudovanou stokou do centrální čistírny odpadních vod v městské části Praha - Troja.

Spoje a zařízení spojů

Celé území městské části i jejího okolí je pokryto telefonními rozvody a signálem pro mobilní telefony a je zde dostatečná možnost využívání mobilních telefonů. Rozvody pevných telefonních linek mají také dostatečnou kapacitu. Ústředna na území městské části je plně digitalizovaná. Stejně tak je území pokryto signálem rozhlasu a televize. Na objektech č.p. 72 a č.p. 10 jsou umístěny mluvicí sirény pro případ ohlášení krizových situací.

Sítě kabelové a digitální televize pokrývají současné potřeby obyvatel městské části. Existuje zde relativně široká nabídka rychlého internetového připojení.

Chybí databáze e-mailových adres obyvatel pro komunikaci úřadu s občany.
Místní rozhlas byl zrušen a do budoucna vedení městské části o jeho obnově neuvažuje.

Veřejně prospěšné služby občanům a údržba městské části

Základní údržba veřejného pořádku v městské části je prováděna pracovníky ÚMČ. Práce rozsáhlejšího charakteru na údržbě veřejného pořádku a zeleně jsou řešeny dodavatelským způsobem.

Likvidace odpadů je zajišťována v rámci systému hlavního města Prahy.

Správu a údržbu veřejné zeleně a budov v majetku, resp. správě MČ zajišťuje úřad městské části. Správu a údržbu veřejného osvětlení zajišťuje společnost ELTODO, a.s.

Údržbu místních komunikací ve správně městské části zajišťuje městská část z vlastních finančních prostředků, údržbu ulice Českobrodská a Národních hrdinů a Nad rybníkem zajišťuje Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a to včetně dopravního značení, strojního i ručního čištění městské části, v letních měsících kropení komunikací a dovoz pitné vody do bazénů či k jiným účelům.

Zimní údržbu komunikací zajišťuje také Technická správa komunikací HMP. Údržba komunikací, které jsou ve správě MČ, je prováděna dodavatelsky nebo pracovní četou ÚMČ.

V roce 2014 realizovalo vedení městské části projekt „Čistější silnice a chodníky“, který spočíval v pořízení zametacího stroje. Cílem bylo zlepšení stavu životního prostředí v městské části. Projekt byl financován z Operačního programu Životní prostředí. Finanční rozsah tohoto projektu byl 2 mil. Kč (registrační číslo CZ.1.02/2.1.00/12.16153).

Mobiliář městské části

O údržbu a inovaci, eventuální doplnění mobiliáře (lavičky, koše, informační cedule, apod.) se úřad městské části pravidelně stará a potřeby občanů i návštěvníků jsou v tomto směru pokryty.

Ostatní služby

V Dolních Počernicích se nachází úřadovna České pošty. V budově pošty je možné využít služby Czech POINT v následujícím rozsahu. Jedná se o poskytování:

- výpisů z katastru nemovitostí
- výpisů z obchodního rejstříku
- výpisů ze živnostenského rejstříku
- výpisů z rejstříku trestů
- výpisů z bodového hodnocení osoby
- vydání ověřeného výstupu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- podání do registru účastníků provozu modulu autogramů

Pošta má signální zařízení označené piktogramem k přivolání obsluhy pro handicapované občany, umístěné u vchodu do pošty.

V městské části je umístěna v budově ÚMČ tzv. okrsková služebna Městské policie hlavního města Prahy, která spadá pod Obvodní ředitelství Praha 14, Černý Most.

- Technická infrastruktura v současné době pokrývá dostatečně potřeby městské části
- Problémy mohou nastat v zásobování vodou
- Hlavním topným médiem jsou elektřina a plyn
- Existence rozsáhlých rozvojových lokalit, plánovaná výstavba rodinných domů i bytových komplexů
- V posledních letech nárůst image Dolních Počernic jako „dobré adresy“
- Přípravuje se nový územní plán HMP (Metropolitní plán)

3.3.5 Školství

Typ školy	Počet
Mateřská škola	1
Základní škola - vyšší stupeň (1. – 9. ročník)	1

(Zdroj: ÚMČ Praha - Dolní Počernice)

Mateřská škola

Městská část Praha - Dolní Počernice je zřizovatelem Mateřské školy Duha s kapacitou 108 dětí ve 4 třídách.

Budova MŠ je rozsáhlá budova s jednopodlažní nástavbou nad každým pavilonem včetně hospodářského pavilonu. V roce 2006 byla zrekonstruována školní kuchyně. Vybavení tříd je na dobré úrovni, přilehlá školní zahrada si však v dohledné době vyžádá úpravy. Budova MŠ je v klidné lokalitě, stranou od frekventovaných ulic.

V roce 2011 zadala MČ zpracování objemové variantní studie na dostavbu MŠ Duha. Jde o třetí pavilon s dvěma třídami celkem pro 56 dětí, rekonstrukci kuchyně a úpravu zahrady. Součástí studie bylo vybudování parkovacích stání v ulici Svatoňovická a úpravy zeleně ve školní zahradě. V roce 2016 bylo zahájeno zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro výběr zhotovitele stavby. V červenci 2016 bylo vydáno stavební povolení, vybrán zhotovitel stavby a zahájena realizace. Kapacita MŠ bude dostačující pro střednědobý výhled. V případě další bytové výstavby v Dolních Počernicích bude nutno, aby se investoři podíleli na dalším navýšení počtu míst v objektech vhodných pro předškolní vzdělávání.

Do MŠ docházejí také děti z Dětského domova v Dolních Počernicích. Zastoupení národnostních menšin není. Ve škole funguje adaptační program. Kolektiv zaměstnanců je stabilní.

Kvalifikace personálu:

5 učitelek - kvalifikace – učitelství na MŠ

3 učitelky - nekvalifikované (doplnění kvalifikace je podmíněno v jejich pracovních smlouvách).

Zaměření pedagogických zaměstnanců je všeobecné s důrazem na estetické činnosti, převážně hudební a tělesné.

V městské části působí od roku 2008 soukromá Mateřská škola Orangery,s.r.o. nabízející intenzivní výuku anglického jazyka. MŠ klade důraz na kvalitní výuku formou hry a usiluje o individuální přístup k dětem a k výuce. Třídy mají malý počet dětí, okolo 12 dětí na dva pedagogy. Školka je vybavena interaktivními hračkami, nástroji, učebními pomůckami a počítači, které pomohou dětem v přípravě na budoucí školní docházku.

Školní vzdělávací program školky je v souladu s Rámcovým vzdělávacím programem pro předškolní vzdělávání vycházející ze zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon). Od 1.9.2009 je v rámci této MŠ otevřena česká školka a anglická školní družina. V roce 2014 byla dokončena rekonstrukce objektu čp. 11 ve vlastnictví městské části, který byl pronajat společností Orangery pro účely předškolní výchovy a od roku 2016 pro provoz jeslí.

Další možnosti pro děti předškolního věku nabízí Mateřské centrum a rodinný klub Veselý čertík z.s., který se zaměřuje na cílovou skupinu matky s dětmi. Poskytuje službu hlídání dětí, připravuje volnočasové a estetické aktivity pro děti, přednášky pro rodiče, poradenství pro rodiče, matky a těhotné ženy. Klub působí v rekonstruované budově historického pivovaru čp. 3. V prostorách je i obchůdek se zdravou výživou.

Základní škola Dolní Počernice

Městská část Dolní Počernice zřizuje 1 základní školu s rejstříkovou kapacitou 350 žáků. Školní rok 2016/ 2017 zahájilo 300 žáků.

Škola se sestává z těchto budov:

- Stará budova – 1. – 5 ročník s kuchyní a jídelnou
- Nová budova - 6. – 9. ročník
- Sportovní hala
- Rozsáhlý venkovní sportovní areál
- Penzion pro zaměstnance školy

Školní sportoviště s umělým povrchem je situované v těsné blízkosti školní budovy a tvoří jej atletická dráha s umělých povrchem a délkou 186 m. Uvnitř oválu je oplocené univerzální hřiště (malý fotbal, volejbal, házená a košíková) a hřiště pro plážový volejbal. Areál doplňuje tenisový antukový kurt.

ZŠ nabízí tyto nepovinné předměty a zájmové kroužky:

- sportovní kroužek
- tenisová škola
- florbal
- taneční kroužky (AT studio Domino, taneční kroužek paní Dluhošové)
- in-line bruslení
- bojové sporty a sebeobrana
- anglický jazyk
- školní sportovní klub
- posilovna
- nohejbal
- dětský pěvecký sbor Rokytka
- dramatický kroužek školní družiny
- jóga ve školní družině
- šachový kroužek
- kostkování (lego)

Ve spolupráci se spolkem Sokol Dolní Počernice z.s. - atletika, kopaná, basketbal

Charakteristické ukazatele základní školy zřízené městskou částí Praha - Dolní Počernice	
Ukazatel	Hodnota
Kapacita školy – počet žáků	350 žáků k 1.9.2016
Počet žáků ve škol. roce 2016/2017	300 žáků
Počet tříd	13 tříd
Školní družina –kapacita/počet oddělení	5 oddělení s kapacitou 150 žáků
Učeben/z toho odborných	15 z toho 2 odborné
Počítačové pracovny	1
Školní kuchyně a jídelna	1+1

Projektové záměry jednotlivých budov školských zařízení zřízených městskou částí Praha - Dolní Počernice	
Objekt	Potřebné úpravy
Mateřská škola	Přístavba 3. pavilónu se 2 třídami včetně potřebného zázemí a vybavení
ZŠ – Stará budova	Postupná modernizace budovy
ZŠ – Nová budova	Ukončení dočasnosti stavby, její odstranění a výstavba nové ZŠ
Sportovní hala	Rekonstrukce povrchů podlah a sociálního zařízení, popř. demolice stavby a výstavba nové haly
Venkovní sportoviště	Sportoviště v současné době nevyžadují zásadní úpravy, pouze výměnu desek na košíkovou, doplnění písku apod.

Další možnosti vzdělávání

V městské části není základní umělecká škola. Děti, které chtějí získat základní umělecké vzdělání musí navštěvovat základní uměleckou školu v městské části Praha 14 a Praha 20. Programy celoživotního vzdělávání městská část neorganizuje.

Výstavba nové školy

Již od roku 2010 řeší vedení MČ projektovou přípravu na výstavbu nové základní školy. Potřeba vznikla rozsáhlou bytovou výstavbou v MČ Praha – Dolní Počernice a již třikrát prodlužovanou dočasností tzv. nové budovy školy, která byla vystavěna v roce 1985 provizorním systémem Chanos. V roce 2011 delimitovalo Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice celou akci výstavby školy na bývalý Odbor městského investora (nyní Odbor strategických investic - OSI) MHMP. Až do roku 2016 se hlavní město tímto projektem nezabývalo. Teprve v červnu 2016 vedení OSI zahájilo kroky k pokračování projektování této významné investice. Budoucnost ukáže, zda město povýší výstavbu nové základní školy v Dolních Počernicích na prioritu, na kterou budou určeny potřebné finanční prostředky. V minulosti byla zpracována projektová studie a následně dokumentace k územnímu řízení. V současné době bylo rozhodnuto o zpracování nové projektové dokumentace, která bude lépe zohledňovat aktuální potřeby pro výstavbu školského zařízení, včetně požadavků na energetickou náročnost budovy dle nové legislativy. Je připravena zadávací dokumentace pro výběr projektanta na zpracování projektové dokumentace. Vítězný dodavatel projektové dokumentace bude vybrán v 12/2016. Akce pod názvem Výstavba nové ZŠ v Dolních Počernicích je zařazena do Návrhu rozpočtu kapitálových výdajů – Celkový přehled o akcích podle rozpočtových kapitol a správců, kapitola 4 – Školství, mládež a sport MHMP a jsou na ni rezervovány finanční prostředky. Pro rok 2017 – 6 mil. Kč na přípravu projektové dokumentace a následně 186 mil. Kč na výstavbu nové základní školy.

Školství - závěry analýzy

- Nedostatečná kapacita školských zařízení
- Uspokojivý technický stav školských zařízení, připravené jejich dostavby a opravy
- Potřeba budoucího zvýšení kapacity MŠ a ZŠ v souvislosti s plánovaným rozvojem bytové výstavby
- Zajištěné pozemky pro výstavbu nových školských zařízení
- Zahájena dostavba MŠ DUHA

3.3.6 Zdravotnictví

V městské části je jedno zdravotnické zařízení, ve kterém jsou tyto ordinace:

- Ordinace praktického lékaře pro děti a dorost
- Ordinace praktického lékaře pro dospělé
- Stomatologická ordinace
- Gynekologická ordinace

Vedení městské části předpokládá rozšíření zdravotnických služeb o ordinace odborných lékařů v nebytových prostorách nových obytných zástaveb připravovaných v městské části v budoucím období.

V městské části je jedna lékárna, která je umístěna na Českobrodské ulici.

Odbornou zdravotní péči poskytují polikliniky na Černém Mostě (ul. Generála Janouška) a v lokalitě MČ Praha 14, Kyje (ul. Vajgarská), v městské části Praha - Běchovice (dermatologie), dále ordinace psychiatra a psychologa v Mochovské v Praze 9, v Hloubětíně. Spádová nemocnice je Nemocnice Na Bulovce.

Veterinární služby nejsou v rámci městské části poskytovány, ale jsou dostupné v sousedních městských částech.

Zdravotnictví – závěry analýzy

- Zdravotnická péče je v současné době v dostatečném rozsahu
- Dobrá dostupnost zdravotní péče vč. lékárny
- Výhledová potřeba navýšení zdravotnických zařízení

3.3.7 Sociální služby

Městská část nemá zpracován komunitní plán sociálních služeb, ale podílela se na zpracování komunitního plánu městské části Praha 14, který zahrnuje i potřeby Dolních Počernic. Nicméně činnost místních neziskových organizací podporuje rozvoj sociálních služeb zaměřených na osoby s kombinovaným postižením.

Městská část zajišťuje prostřednictvím svých zaměstnanců tyto druhy sociálních služeb - rozvoz obědů, výjimečně pak drobné služby – nákup, odvoz k lékaři. Jsou zajištěny zvýhodněné podmínky pro seniory pro využívání služeb kadeřnictví, pedikúry. Dobře funguje klub seniorů. Městská část poskytuje seniorům příspěvky na poznávací zájezdy a do budoucna bude v těchto činnostech pokračovat.

Počet seniorů v městské části Praha – Dolní Počernice byl k 1. 1. 2015 - 536 seniorů nad 60 let věku.

V městské části je většina veřejných budov a komunikací bezbariérová - úřad, pošta, knihovna, informační centrum, kulturní centrum, zdravotní centrum, mateřská škola, základní

škola, nákupní centrum. Bezbariérová není pouze stará budova základní školy a hotel Svornost čp. 284.

Sociální dávky se čerpají prostřednictvím Úřadu městské části Praha 14.

MČ má v bytovém domě č.p.10 k dispozici 2 bezbariérové byty s parametry pro vozíčkáře. Byty jsou dlouhodobě obsazeny handicapovanými občany.

Jiné sociální služby nejsou v rámci městské části poskytovány.

Vedení městské části ve spolupráci s hlavním městem Praha usilovně pracuje na novém projektu vybudování domu pro seniory. Dům bude umístěn na hranici přírodního parku U Čeňku. Kapacita se předpokládá cca 100 lůžek. Je vypracována architektonická studie a dokumentace k územnímu rozhodnutí, které již bylo vydáno. Na jaře roku 2016 se Magistrát hlavního města Praha začal vážně zabývat možností realizace tohoto projektu a učinil první kroky, směřující ke zvolení strategie k uskutečnění tohoto dlouhodobého záměru celoměstského významu.

Zařízení sociální péče městské části Dolní Počernice:

- Dětský domov
- Občanské sdružení Sluneční zahrada – denní stacionář pro osoby s kombinovaným postižením
- Občanské sdružení Sluneční domov
- Občanské sdružení Sluneční paprsek
- Pečovatelská služba – zajištěna prostředky a pracovníky MČ (rozvoz obědů, svoz prádla a nákupy, další drobné služby)
- Mateřské centrum a rodinný klub Veselý čertík z.s.

Dětský domov

Už neodmyslitelně k městské části patří dětský domov, který má své působíště v budově zámku v historickém areálu. Dětský domov má kapacitu 65 dětí a je většinou plně obsazen. V areálu zámku je 5 rodinných skupin. Zámecký areál je doplněn o cvičné a startovací byty. V čele dětského domova je ředitel, dva vedoucí a dále jsou zde zaměstnání další pedagogičtí a provozní pracovníci. Problémem je umístění domova v nevyhovujících prostorách dolnopočernického zámku.

Občanské sdružení Sluneční zahrada

Sdružení Sluneční zahrada pomáhá osobám s kombinovaným postižením. Oficiálně vzniklo v roce 1998, neoficiálně vyvíjí činnost od roku 1996. V současné době má asi 80 členů. Cílem je napomoci v integraci rodin a jejich handicapovaných dětí do "normální" společnosti.

Sdružení realizovalo řadu důležitých projektů, např.:

- chráněná dílna sv. Prokop U červeného javoru v Dolních Počernicích
- zahrada Červený javor - atrium, zahrada, dětské hřiště u chráněné dílny

Občanské sdružení Sluneční domov

Sdružení zajišťuje pomoc rodinám a osobám s hendikepem. Ve fázi výstavby se nachází nová budova respitního a komunitního centra pro osoby s kombinovaným postižením, která je

umístěna v katastru Dolních Počernic. V roce 2016 byla dokončena hrubá stavba a přízemí. Dokončení stavby a zprovoznění bude závislé na získání dalších finančních zdrojů. Sdružení mj. pořádá i respitní víkendové pobyty, kulturní společenské akce.

Občanské sdružení Sluneční paprsek

Posláním, které se snaží naplnit toto sdružení, je pomoci dětem najít si své místo v životě. Naučit je, že si život mohou také užívat. Děti, o které se stará, jsou většinou poznamenány nějakou nepřízní osudu. Tou bezesporu je i onkologické onemocnění. Pro děti to znamená prudký zásah do života, jeho vývoje, a to nejen zdravotního, ale i rodinného a sociálního. Malý pacient je ohrožen nejen vlastní nemocí, ale náročnou cytostatickou terapií, zářením a mnoha dalšími okolnostmi, jež doprovázejí náročnou léčbu.

Mateřské centrum a rodinný klub Veselý čertík z.s.

Jde o sdružení, které nabízí široké spektrum aktivit pro nejmenší děti a jejich rodiče. Zaměřuje se na organizování pravidelných kroužků a kurzů, pořádá jednorázové akce pro děti i rodiče. Součástí klubu je velká herna a posezení pro rodiče, které má klubovou atmosféru. Mateřské centrum dále zajišťuje bazárek s oblečením, služby dětské kadeřnice, dopolední školičku, drobné občerstvení, hlídání dětí a pronájem klubu.

Sociální služby - závěry analýzy

- Základní nabídka sociálních služeb zastoupena
- Vysoký počet seniorů
- Zvyšující se poptávka a potřeba rozšíření služeb pro seniory a zdravotně postižené
- Potřeba rozšířit služby zaměřené na děti a mládež
- Bezbariérovost veřejných budov a zdravotnických zařízení
- Nedostatek některých druhů sociálního bydlení
- Nové významné projektové záměry zaměřené na rozšiřování sociálních služeb

3.3.8 Společenský život a volnočasové aktivity (spolky, sport, kultura)

Společenský život, kultura

Městská část Praha – Dolní Počernice žije bohatým kulturním a společenským životem. Tato skutečnost není záležitostí jen posledních let, ale některé velké kulturní a sportovní akce již dávno přerostly rámec Dolních Počernic i velké Prahy a dostaly se do povědomí široké veřejnosti.

Dolnopočernický masopust

Na přelomu ledna a února masopustní průvod masek a občanů prochází Dolními Počernicemi a navštěvuje jejich obyvatele.

Dolnopočernické Velikonoce

Další významnou, rovněž hojně navštěvovanou akcí jsou Dolnopočernické Velikonoce. Každoroční výstava velikonočních dekorací je doplněna ukázkami tradičních velikonočních zvyků a dalším doprovodným programem. Je koncipována jako inspirace pro nadcházející velikonoční svátky. Nedílnou součástí této výstavy – dílny jsou i výtvarné počiny dětí ze základní i mateřské školy.

Vynášení Morany

Součástí předvelikonoční výstavy je i průvod Vynášení Morany. Vyrobenou Moranu (alegorie ZIMY – SMRTI) nesou malé děti k říčce Rokytce, do které ji zapálenou vhodí do vody. V Počernicích tak již po několikáté takto děti otevírají bránu jaru.

Vítání léta

V rámci Vítání léta vyjíždějí vodáci na Velký počernický rybník, aby povozili děti v kánoích po krásném počernickém rybníku. Jde o nepravděpodobnou akci.

Svátek sousedů

Poslední úterý v měsíci květnu je vždy vyhrazeno pro tzv. Svátek sousedů. Na nádvoří úřadu se scházejí dolnopočerničtí sousedé, aby spolu se starostou, členy zastupitelstva i pracovníky úřadu pohovořili o tom, co je v Dolních Počernicích nového. Slavnost je doplněna společným občerstvením i kulturním programem.

Den dětí

Pro děti je v rámci oslav Dne dětí pravidelně připravován bohatý soutěžní a doprovodný program (loutkové i hrané pohádky, ukázky výcviku psů, požární techniky, výcviku dravců a mnoho dalších atrakcí a soutěží).

Počernický triatlon

Na území MČ Praha – Dolní Počernice, Běchovice a Horní Počernice pořádá pro všechny věkové kategorie organizace H - Triatlon pravidelné závody v tomto náročném sportovním odvětví s mottem „Tělo musíme překvapit“.

Zahradní slavnost Babí léto

Vrcholem všech společenských počínů městské části je nejrozsáhlejší kulturní a sportovní událost roku - Zahradní slavnost Babí léto. Tato společenská akce má v posledních letech humanitární účel. Výtěžek (dobrovolné vstupné) je poskytován na účet neziskové organizace Sluneční paprsek. Finanční prostředky jsou používány na krytí nákladů na léky a další potřeby spojené s léčbou dětí trpících poruchou krvevotavy. Program Babího léta zahrnuje výstavy obrazů, fotografií, objektů a divadelní představení pro děti i dospělé, koncerty vážné a populární hudby i vystoupení skupin různých hudebních žánrů. Pravidelnou součástí oslav bývají rytířská klání, taneční produkce v šíři od středověku přes folklor až po moderní tanec. Podstatnou částí Babího léta jsou i sportovní soutěže – pétanque, košíková, odbíjená, tenis

a kopaná. Nechybí ani velký parkur jezdeckých koní. Každá slavnost má své nosné téma – pohádkové bytosti, očista člověka, jak se kdysi žilo apod.

Den vzniku samostatného československého státu – 28. říjen

Společně s občanským sdružením Počín městská část každoročně připravuje oslavu na den vzniku samostatného československého státu (28. říjen), a to s proslovem starosty, lampionovým průvodem a ohňostrojem.

Vánoční setkání seniorů

Městská část pravidelně v adventním čase připravuje v hotelu Svornost Vánoční setkání seniorů. Starosta seznámí přítomné s děním v městské části a je připraven rozmanitý kulturní program zpravidla žáky základní školy.

Dolnopočernické Vánoce

Závěr roku patří akci Dolnopočernické Vánoce. V jednom odpoledni a podvečerou mohou návštěvníci vidět Mikuláše se svým průvodem, který rozdává dárky dětem, živý betlém s koledníky, vánoční inspirační výstavu (zdobení stromečků, slavnostní štědrovečerní uspořádání tabule, vánoční pečivo a cukroví) a výtvarné práce dětí z místních škol. Program je doplněn o vystoupení dětského instrumentálního souboru základní školy. Součástí bývá i velký vánoční jarmark s nabídkou tradičního řemeslného zboží a „peklo“, ve kterém čerti zpovídají zlobivé i hodné děti.

Adventní setkání

V čase před Štědrým dnem se setkává samospráva MČ se svými občany v nově upraveném veřejném prostoru bývalé zámecké štěpnice. Náplní této předvánoční akce je vánoční hudba, příchod betlémského světla, zlaté prasátko, svažené víno, medovina, výtvarné dílny pro děti a další drobné atrakce včetně zdobení vánočního stromku.

Koncerty a společenské akce

V průběhu roku se konají v hotelu Svornost pravidelné koncerty jazzové, country a folkové hudby, taneční hodiny, divadelní představení pro děti, svatební obřady a společenské plesy. Všechny uvedené akce vznikají díky iniciativě a pracovnímu nasazení pracovníků úřadu městské části, aktivních občanů a zástupců občanských iniciativ, kteří se na jejich přípravě podílejí. Účastníky akcí jsou vedle dolnopočernických občanů i obyvatelé sousední městské části Praha 14 a ostatních okolních částí hlavního města.

Pravidelné i příležitostné akce se z velké části konají v zámeckém areálu, sportovním areálu V Ráji, v základní škole a často mívají i charitativní přínos.

Spolky a organizace

Počernická iniciativa - Počín, o.s. včetně jezdeckého klubu

Sluneční domov, z.s.

Sluneční paprsek, z.s.

Sluneční zahrada, z.s. (provozovna v MČ Praha – Dolní Počernice – prádelna, drobná výroba, sídlo v městské části Praha 3)

Mateřské centrum a rodinný klub Veselý čertík z.s.

Sokol Dolní Počernice z.s.

Jezdecký klub ČSTV – parkur a dostihy

Mateřská škola Orangery, s.r.o., Orangery Club,s.r.o., Orangery Park, o.s. (mateřská škola, jesle, mimoškolní činnost)

Lesní školka V mechu a kapradí

Neposeda z.ú. – komunitní a nízkoprahový klub

Mise Hero - deskové hry a další aktivity

Místní knihovna

Knihovnické a informační služby poskytuje Místní knihovna Dolní Počernice umístěná v centru obce.

Otevírací doba knihovny:

pondělí	13.00 - 17.00
úterý	08.30 - 11.30
středa	13.00 - 17.00
čtvrtek	13.00 - 18.00

Statistika za rok 2015:

Stav knihovního fondu k 31. 12. 2015: celkový počet knih 11 165 (z toho 3 321 knih naučné literatury), knižní fond je průběžně aktualizován.

Registrováno je celkem 313 čtenářů, z toho 82 dětí do 15 let.

V knihovně je k dispozici veřejný internet (pro registrované čtenáře zdarma).

Celý fond knihovny je vložen do elektronického katalogu programu Clavius. Výpůjčky knih jsou zprostředkovávány pomocí Výpůjčního protokolu Clavius.

V současné době chybí propojení knihovního fondu do webového katalogu. Pokud bude z rozpočtu MČ Praha - Dolní Počernice na rok 2017 uvolněna finanční částka na pořízení webového katalogu systému Clavius, bude umožněno čtenářům nahlížet do ON-LINE databáze.

Městská část provozuje **Regionální informační centrum s veřejně přístupným internetem a malým počernickým muzeem**, které je zaměřeno na staré ukázky denních potřeb obyvatel z počátku minulého století. Informační centrum je umístěno v sousedství knihovny a je další možností pro školní mládež i pro dospělé, jak trávit svůj volný čas a případně se i dále neformálně vzdělávat (více viz. kap. 3.2.8). V informačním centru jsou 4 počítače s veřejně přístupným internetem.

S podporou z fondů EU byl revitalizován bývalý pivovar, ve kterém vznikly vhodné prostory pro klubovou činnost a kulturní a společenské akce. V divadelním sále a v přilehlém amfiteátru se pořádají divadelní představení a koncerty. Prostory slouží i pro vzdělávací akce místního, ale i celopražského významu.

V pivovaru má zázemí rodinný klub "Veselý čertík" (mateřské centrum a rodinný klub), který nabízí pro rodiče a děti pravidelné i jednorázové akce zaměřené na zdravý fyzický i psychický rozvoj dětí.

Děti mohou využít mimo jiné nabídku zájmových kroužků v základní škole.

Církev působící v městské části

Církev římskokatolická - farní úřad Dolní Počernice

Sport

Dolní Počernice věnují velkou pozornost a péči také sportovnímu vyžití svých obyvatel.

Přehled sportovišť v městské části Praha – Dolní Počernice

Sokol Dolní Počernice, z.s.

Sportovní areál „V Ráji“

- 2 travnatá hřiště na kopanou s umělou zálivkou, z nichž jedno má umělé osvětlení
- 1 tréninkové hřiště na kopanou
- 1 asfaltová víceúčelová plocha
- 3 tenisové antukové kurty
- 1 antukové víceúčelové hřiště na tenis, odbíjenou a nohejbal

Sportoviště jsou přístupná členům oddílů Sokol Dolní Počernice. Ostatní zájemci mohou sportoviště využívat na základě stanovených nájemních podmínek.

Sokolovna, ulice Nad Rybníkem čp. 290

Možnosti využití:

- basketbal
- odbíjená
- nohejbal
- stolní tenis
- malá kopaná
- základní tělesná výchova
- gymnastika
- minitenis pro výuku mládeže

Tělocvična je využívána oddíly spolku Sokol Dolní Počernice, z.s. Ostatní zájemci mohou tělocvičnu využívat na základě stanovených nájemních podmínek.

Základní škola, Národních hrdinů 70, Praha 9 – Dolní Počernice

Sportovní hala

Možnosti využití:

- basketbal
- odbíjená
- tenis

- floorball
- nohejbal
- malá kopaná
- stolní tenis
- základní tělesná výchova
- gymnastika
- golball (pro nevidomé)
- posilovna

Venkovní sportoviště

Možnosti využití:

- lehkootletická tříproudová tartanová dráha, délka - 186 m
- víceúčelové hřiště s umělým travnatým povrchem a umělým osvětlením o rozměrech 20x40m (basketbal, tenis, odbíjená, malá kopaná, základní tělesná výchova, házená, florbal)
- tenisový antukový kurt
- hřiště na plážový volejbal
- betonový stůl na stolní tenis

Sportovní zařízení je určeno žákům základní školy. Ostatní zájemci je mohou využívat na základě stanovených nájemních podmínek.

Mateřská škola Duha

- zahrada s herními prvky a dvěma chatkami

Zařízení je určeno výhradně pro děti z mateřské školy.

Dětský domov

- tělocvična
- víceúčelová plocha s umělým povrchem
- herní prvky
- pétanque

Zařízení jsou určena dětem z dětského domova.

Sportovní areál ve Svatoňovické ulici

- 2 víceúčelová hřiště s umělým povrchem s možností využití pro tenis, odbíjenou, basketbal, floorball, nohejbal, malou kopanou a dětské hry
- 2 betonové stoly na stolní tenis

Sportovní areál je určen a volně přístupný široké veřejnosti Dolních Počernic. Jeho provoz se řídí provozním řádem.

Dětská hřiště

Dětská hřiště zajišťují podmínky pro trávení volného času maminek s malými dětmi a dětí předškolního i školního věku. V Dolních Počernicích je rozmístěno několik areálů, ve kterých jsou nainstalovány herní a odpočinkové prvky. Nejvhodnější pro relaxaci je lokalita V Záhorském, ve které je možno provozovat dětské hry, jednoduché míčové hry, jízdu na

kolech i kolečkových bruslích. Podobné možnosti pro využívání volnočasových aktivit jsou nabízeny ještě v dalších areálech (u Rokytky, Zámecký park).

V areálech je umístěno velké množství dětských herních prvků, přístupných široké veřejnosti bez omezení.

Dětská hřiště

Mimo rekreační areály, ve kterých jsou umístěny dětské herní prvky, jsou v MČ vybudována samostatná dětská hřiště, která jsou osazena jednoduchými herními prvky:

- herní zpevněná plocha Na Vinici
- dětské hřiště Příchovická
- cvičební prvky Ve Štěpnici
- dětské hřiště U zdravotního centra
- dětské hřiště ul. K Čihadlům
- Rekreační park U Čenku

Všechna dětská hřiště v MČ jsou přístupna široké veřejnosti bez omezení.

Rekonstrukce a doplnění dětských hřišť

V Dolních Počernicích jsou velmi příhodné podmínky pro umístování dětských hřišť v pěkných přírodních lokalitách. Stávající dětská hřiště byla realizována v převážné většině za podpory grantové politiky hl. m. Prahy, avšak jejich skladba a konstrukce jednotlivých herních prvků v mnoha případech neodpovídají zpřísněným normám pro provozování dětských hřišť a herních prvků. Z tohoto důvodu zajišťuje MČ pravidelně každoroční revize všech herních prvků umístěných v intravilánu Dolních Počernic, a na základě těchto revizí pak zajišťuje jejich opravy a údržbu. Bohužel některé herní prvky jsou již konstrukčně zastaralé a nebude možno je do budoucna používat. Z tohoto důvodu připravuje vedení MČ redukci a případné doplnění herních prvků s cílem zajistit jejich rekonstrukci tak, aby splňovaly přísné normové požadavky, které jsou na provozovatele dětských hřišť v současné době kladeny. V této oblasti existuje široká řada nabídek od profesionálních firem, které se výrobou a instalací herních prvků zabývají. Bohužel takto nabízené herní prvky jsou značně finančně nákladné, takže proces jejich výměny v Dolních Počernicích se předpokládá etapově a za finanční pomoci hl. m. Prahy formou grantové či dotační politiky města.

O sportoviště v majetku městské části pečují techničtí pracovníci úřadu městské části.

Sportovní organizace v MČ

- Sokol Dolní Počernice, z. s. (tělovýchova a sport)
- POČIN- POČERNICKÁ INICIATIVA, z. s., Jezdecký oddíl Dolní Počernice (chov a ustájení dostihových, huculských a parkurových koní, hippoterapie)

Podrobný popis nejvýznamnějších sportovišť v městské části Praha – Dolní Počernice

Sokol Dolní Počernice, z.s. – www.sodopo.cz

Sportovní areál Sokol Dolní Počernice, z.s. (SODOPO) je situován mezi vilovou čtvrtí „V Ráji“ a nivními porosty Rokytky. Příjemné přírodní prostředí dotváří areálová zeleň – doplňující zatravněné plochy s okolními skupinami vzrostlých stromů.

TJ Sokol Dolní Počernice byla založena 12. ledna 1919 a sdružuje ve svých oddílech výkonnostní, ale i rekreační sportovce a nabízí zajímavou alternativu pro trávení volného času mladých i starších lidí. Sokol Dolní Počernice vlastní a provozuje sportovní areál kopané, tenisu a odbíjené, budovu sokolovny a autocamping s ubytovacím a stravovacím zařízením. SODOPO je tedy dobře ekonomicky zajištěna. Disponuje kvalitními sportovišti a sokolovnou, která byla v poslední době zrekonstruována. Nedávnou rekonstrukcí prošlo i zázemí pro členskou základnu.

Spolek Sokol Dolní Počernice získal v roce 2009 státní dotaci od Ministerstva financí ČR na rekonstrukci areálu tenisových kurtů včetně výstavby nové klubovny. Akce byla ukončena v závěru roku 2009.

V souvislosti se stavebními pracemi bylo nutno provést terénní úpravy, odstranit náletovou zeleň a několik starých a neperspektivních stromů v linii nového oplocení na východní straně areálu. Stavba probíhala prakticky v souběhu se stavbou odboru městského investora MHMP, který v této lokalitě prováděl rekonstrukci místních komunikací a jejich odvodnění. Obě stavby byly ukončeny ve shodném termínu, což mělo významný vliv na konečný pozitivní vzhled této části Dolních Počernic, v níž se nachází i sportovní komplex Sokol Dolní Počernice.

Ve vlastním areálu tenisu byly rekonstruovány čtyři kurty, bylo vybudováno nové oplocení a odvodnění areálu, vnitřní komunikace, nové inženýrské sítě a klubovna.

Areál byl vhodně doplněn novou zelení. Hlavním záměrem bylo odclonění tenisového areálu od ostatních sportovišť a od veřejných frekventovaných prostranství a komunikací. Městská část ve spolupráci se společností MCN, obecně prospěšná společnost zpracovala záměr a požádala o finanční podporu z grantového systému MHMP pro oblast životního prostředí. Grant byl realizován na podzim roku 2010 formou výsadby stálezelených i opadavých dřevin. Uvedená zařízení využívají nejen členové TJ, ale jsou pronajímána i veřejnosti, která má zájem o aktivní trávení volného času.

Oddíly kopané a košíkové pracují dlouhodobě s mládeží od takzvaných mini kategorií až po dorost. Oddíl odbíjené je zaměřený pouze na dospělé kategorie, v oddílu tenisu se mohou uplatit dospělí, mládež i senioři.

Členství v oddílech je přístupné široké veřejnosti po splnění náležitostí pro přijetí do řad členů SODOPO a jeho oddílů.

Dva jezdecké oddíly působí v příjemném prostředí poblíž toku říčky Rokytky

Jezdecký klub ČSTV

Jezdecký klub ČSTV (pan Vavroušek) (Svazarm – Radioklub) se rozkládá na pronajatém pozemku mezi hřbitovem a nivním porostem Rokytky. Areál se skládá z malé přízemní klubovny (šatny), provizorních objektů stájí pro 8 – 10 koní a travnaté plochy pro výcvik jízdy na koni. Klub se zabývá chovem dostihových a parkurových koní a využívá okolní pozemky jako pastviny.

Jezdecký klub POČIN

Druhou aktivitou v této oblasti je jezdecký klub POČIN, který se zaměřuje na chov huculských koní. Klub sdružuje pod odborným vedením zejména mládež. Oddíl je zaměřený na handicapované osoby a děti. Nabízí jezdecký kroužek, hippoterapii, vyjížďky a výcvik pro veřejnost. Oddíl se účastní různých soutěží, organizuje soustředění pro mládež. Ke zlepšování areálu využívá grantovou politiku hl. m. Prahy v oblasti životního prostředí.

Součástí činnosti obou oddílů je též účast při kulturních a společenských akcích v Dolních Počernicích.

Golf resort Black Bridge

Golf resort je vybaven zázemím pro hráče, restaurací, parkovištěm, ubytovací kapacitou cca 30 lůžek ve 14 bungalovech. Součástí zázemí jsou cvičná patrová odpaliště, putting green a chipping green. Design a kvalita provedení golfového hřiště má umožnit hru všem kategoriím amatérských golfistů. Důraz je kladen na prostupnost hřiště bez komplikovaných míst se zachováním dostatečné pestrosti hry vytvořené písečnými a vodními překážkami a výsadbou keřovité a stromové zeleně dotvářející pocit hry v parkovém prostředí. Je snaha vytvořit oázu klidu pro golfovou hru s příjemným okolím uprostřed metropole, v sousedství sídliště a nadřazené komunikační sítě. Golfové hřiště je navrženo jako hřiště parkové s okolní izolační a doprovodnou zelení a s vazbou na návrh městského přírodně rekreačního parku, jehož bude součástí. Celková délka 18 jamkového hřiště je 6248 m. Plocha greenů je 500 m² - 650 m². Každá jamka má 4 odpaliště. Celé hřiště (fairways, greeny i odpaliště) bude zavlažováno automatickým zavlažovacím systémem Rain Bird.

Cyklistické stezky

Významnou možností pro trávení volného času obyvatel jsou kvalitní cyklistické stezky. Dolními Počernicemi procházejí hlavní pražské cyklotrasy č. 1 a 14.

Mimoto je možno používat i lokální upravené cyklostezky. Blíže viz. kapitola Cestovní ruch a rekreace. S dalším zkvalitňováním podmínek pro cyklisty se počítá a je plánováno takto:

- propojení Dolních Počernic a Štěrbohol – realizace je odložena z důvodu nedořešených majetkových vztahů (pozemky jsou v soukromém vlastnictví nebo ve vlastnictví církve)
- propojení Dolních Počernic a Běchovic – z části Dolní Počernice – Vinice vede panelová cesta do Běchovic, obě městské části sledují možnost realizace zásadní úpravy této komunikace, jak pro automobily tak pro cyklistiku, a to prostřednictvím odboru technické vybavenosti MHMP
- propojení lokality Dolní Počernice - Vinice s hájovnou. V současné době je cyklostezka pouze provizorní a její zásadní rekonstrukce není plánována.

Mobiliář pro cyklisty (stojany na kola) byl doplněn díky finančním prostředkům získaným v rámci projektu podpořeného z Revolvingového fondu MŽP ČR.

Hlavní cyklotrasy a cyklostezky jsou kvalitně vyznačeny. Značení dalších tras se bude plánovat a realizovat v budoucnu.

Rozšíření sítě cyklistických stezek

V této oblasti vyvíjí MČ Praha – Dolní Počernice neustálou aktivitu. Mimo hlavních cyklistických tras, které procházejí městskou částí, jsou realizována i lokální cyklistická propojení, která navazují nebo budou navazovat na trasy v sousedních městských částech. Za tímto účelem bylo svoláno několik společných jednání zástupců městských částí na východě Prahy (Běchovice, Dolní Počernice, Praha 14, Praha 20, Klánovice, Štěrboholy, Praha 21), na kterých byly projednávány společné záměry tak, aby na sebe cyklistická propojení vzájemně a účelně navazovala. Do tohoto procesu je zapojeno i hlavní město Praha prostřednictvím svého koordinátora pro cyklistické stezky v Praze.

Nabídka neformálních sportovních činností

Hřiště na pétanque je umístěno při cyklistické stezce podél Rokytky v sousedství Sportovního areálu SODOPO V Ráji. Další pétanquové hřiště bylo vybudováno v areálu zámku č.p. 1 pro potřeby Dětského domova v Dolních Počernicích.

Jednou z alternativ trávení volného času může být i rybolov. Po rekonstrukci rybníka Martiňák je zde umožněn sportovní rybolov. Velký počernický rybník nemůže být pro sportovní rybolov využíván z důvodu polointenzivního chovu ryb a nutnosti omezení možností poškození této přírodní památky.

Pro tradiční sezónní sportovní aktivity, jako jsou koupání a bruslení, mohou být využívány vodní plochy Velkého Počernického rybníka, rybníku Martiňák a přírodní rezervace V Pískovně.

Odbor ochrany prostředí MHMP připravil a realizoval projekt rekonstrukce přírodní rezervace V Pískovně tzn. odbahnění, regulace přítoku a odtoku vody. Stavba byla zahájena v zimních měsících roku 2009 a ukončena v květnu roku 2010.

Připravované projekty pro rozšíření nabídky volnočasového vyžití

Rekreační park „Na Čeňku“

V těsném sousedství golfového hřiště – západním směrem byla dokončena výstavba 1. etapy rekreačního parku „Na Čeňku“. Rada hl. m. Prahy zařadila projekt rekreačního parku „Na Čeňku“ do svého programového prohlášení na období 2014 - 2018. Park posílí možnosti volnočasových aktivit obyvatel Dolních Počernic, ale zejména obyvatel velkého sídlištního celku Černý Most. Tento rozsáhlý projekt má zpracovanou krajinářskou a architektonickou studii, která podrobně popisuje umístění velkého množství drobných staveb, hřišť, přírodních prvků a služeb pro budoucí návštěvníky parku. Pro realizaci projektu bylo vyčleněno území o rozloze cca 120 hektarů, které je součástí oblasti klidu Klánovice – Čihadla.

Skateboardový areál

Přáním mnoha dětí MČ Praha - Dolní Počernice je vznik skateboardového areálu, pro který MČ nemá vhodnou lokalitu. Všechny dosavadní pokusy na umístění tohoto areálu nebyly úspěšné z důvodu nevyřešených majetkových vztahů ve vtipovaných lokalitách.

Volnočasové aktivity podle věkových kategorií	
Věková kategorie	Aktivity
Děti předškolního věku	Mateřská škola DUHA - v rámci výuky Orangery – mateřská škola a jesle Veselý čertík – klub pro matky s dětmi Dětská hřiště a rekreační areály Kulturní akce - aktivní účast na akcích
Děti školního věku	Dětská hřiště a rekreační areály Kulturní akce - aktivní účast na akcích Aktivity ZŠ: školní sportovní klub (florbal), tenisová škola, sportovní kroužek školní družiny, in-line bruslení, bojové sporty, šachový kroužek, taneční kroužek AT studio Domino, taneční kroužek paní Dluhošové, kreativní dílna (Eliška Richterová), kroužek anglického jazyka, jóga, kroužek vědeckých pokusů, dramatický kroužek školní družiny, kroužek kostkování (Lego), nově od dubna 2016 kroužek nohejbalu, francouzského jazyka a doučování anglického jazyka. Atletika ve spolupráci s TJ Sokol Dolní Počernice, z.s. Ve škole též probíhají zkoušky sboru Rokytka a žáci ZŠ tvoří výraznou základnu tohoto pěveckého sboru. Sportovní aktivity TJ Sokol Dolní Počernice, z.s. – oddíl kopané (chlapci) a oddíl košíkové (dívky – 2družstva dospělých a 2 družstva mládeže a 3 družstva žen) Sportovní akce Dětského domova Dolní Počernice
Adolescenti	Veřejné sportovní aktivity – sportovní oddíly TJ Sokol Dolní Počernice, z.s. - dobrovolná sportovní aktivita
Dospělí	Sportovní vyžití v SODOPO - jak organizovaně, tak rekreačně Soukromé sportovní aktivity provozované ve sportovním zařízení základní školy a na veřejných sportovištích Využití cyklistických tras a stezek , které jsou vhodně uzpůsobeny (živичný povrch) i pro jízdu na kolečkových bruslích. Sportovní akce pořádané Dětským domovem Dolní Počernice – běžecké a cyklistické závody Aktivní a pasivní účast na kulturních akcích Využívání rekreačních ploch – procházky, kondiční běh, bruslení, běh na lyžích a rybolov Cvičební prvky v areálu zámeckého parku

Kulturní a společenský život je v Dolních Počernicích mimořádně bohatý a obyvateli je vnímán jako jedna ze silných stránek městské části. Akcí se v hojné míře účastní nejen místní obyvatelé, ale i obyvatelé velkého sídlištního celku Černý Most a sousedních městských částí. Starosta se pravidelně zúčastňuje národní akce Noc kostelů.

Společenský život a volnočasové aktivity - závěry analýzy

- Mimořádně bohatá nabídka volnočasových aktivit v porovnání s obdobně velkými městskými částmi
- Nadstandardní zapojení místních obyvatel při aktivní i pasivní účasti na akcích
- Široký okruh nabídky volnočasových aktivit pro všechny věkové skupiny
- Zázemí pro kulturní, sportovní a společenské aktivity
- Významné investice do rozvoje volnočasových aktivit pro nejširší veřejnost

3.3.9 Životní prostředí

Ovzduší

Dolní Počernice patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Principy ochrany ovzduší definuje zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Podrobné informace ke stavu ovzduší městské části lze nalézt v Ročence životního prostředí, kterou každoročně vydává OOP MHMP.

Mezi nejvíce znečištěné lokality se řadí oblast Vinice, ve které působí negativním způsobem provoz automobilové dopravy na Pražském okruhu a dále jižní část Dolních Počernic, která je pod negativním vlivem ze Štěrboholské radiály. Nelze pominout též znečištění provozem na páteřních komunikacích městské části – Českobrodská a Národních hrdinů.

Největšími znečišťovateli ovzduší v intravilánu Dolních Počernic jsou společnosti, které mají svá sídla při ulici Národních hrdinů směrem na Horní Počernice a v objektu č.p. 4, které svojí činností ovlivňují kvalitu ovzduší v centrální části Dolních Počernic. Jde zejména o provoz těžké automobilové dopravy. Částečným odkloněním automobilové dopravy z Českobrodské ulice na Štěrboholskou radiálu se negativní dopady z dopravy na Českobrodské ulici zmírnily. Zlepšení situace se očekává v případě realizace stavby 511 na Pražském okruhu a přeložky komunikace I/12 (Českobrodská) mimo zástavbu Běchovic a Újezd nad Lesy.

Dominantní zdroje emisí:

- Pražský okruh – východní spojka
- Štěrboholská radiála
- Českobrodská ulice
- ul. Národních hrdinů
- Malešická spalovna TKO (tuhý komunální odpad)

- Malešická teplárna
- Průmyslová ulice

V poslední době se začaly množit případy lokálního vytápění tuhými palivy, jejichž negativní dopad není nezanedbatelný.

Voda

Nejvýznamnější vodní plochou Dolních Počernic je Velký Počernický rybník. Rozloha jeho vodní plochy je 19 ha a celková rozloha Přírodní památky Počernický rybník je 41 ha.

Dalšími vodními plochami jsou rybník Martiňák a přírodní rezervace V Pískovně.

V rámci výstavby golfového hřiště vzniklo 7 nových menších vodních ploch.

Zámeckým parkem protéká říčka Rokytky a 2 vodoteče – mlýnský náhon a spodní výpuštění požeráku rybníka.

Městskou částí dále protéká pět vodních toků – Rokytky, Hostavický potok, který se vlévá do Rokytky s přítokem Štěrboholský potok, ze severu Svěpravický potok a Chvalka.

Kvalitu podzemních vod (údaje zda vodní zdroj splňuje požadavky na pitnou vodu dle stávajících norem ČSN) eviduje Český hydrometeorologický ústav. V rámci městské části Praha - Dolní Počernice sleduje kapacitu a kvalitu vodních zdrojů provozovatel vodovodu, společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Lesy hl. m. Prahy.

Povrchové vody jsou svedeny uličním systémem a dešťovou kanalizací do Rokytky a Hostavického potoka.

Dle dostupných pramenů a informací se prameniště na území městské části nenachází.

Území MČ Praha – Dolní Počernice je zásobováno pitnou vodou z vodárenského systému Běchovice – Újezd – Klánovice (BÚK), a to řadem DN 600, který spadá do vodárenského pásma vodojemu Kozinec. Z důvodu současného přetížení vodovodního systému je připravováno Pražskou vodohospodářskou společností a.s. posílení tohoto vodárenského pásma.

Ochrana městské části před povodněmi

Povodně Dolní Počernice zasahují okrajově. Při 20 leté vodě je třeba dbát zvýšené ostražitosti, protože mohou být ohroženy nemovitosti v těsné blízkosti říčky Rokytky. Městská část má zpracovaný povodňový plán a má ustanovenu povodňovou komisi. Veškeré činnosti v případě povodní jsou však řízeny centrálním krizovým štábem HMP a krizovým štábem MČ Praha 14, ve kterém má městská část své zastoupení.

Průběžné kontroly všech toků provádí jejich správce, Lesy Hl. m. Prahy a odbor ochrany prostředí MHMP. Případné zjištěné překážky jsou operativně odstraňovány.

Největší nebezpečí hrozilo v případě havarijního stavu Velkého Počernického rybníka, který však byl v roce 2006 rekonstruován, a tím bylo výrazně sníženo ohrožení městské části Praha – Dolní Počernice i městské části Praha 14.

Územním plánem jsou zmapována zátopová pásma Hostavického potoka, Rokytky a Štěrboholského potoka. V současné době se zátopová území přehodnocují v rámci přípravy Generelu Rokytky, který zpracovává společnost Sweco Hydroprojekt a.s. V rámci revitalizace pražských potoků bylo provedeno vyčištění a deregulace všech vodních toků v katastrálním území Dolní Počernice, které zajišťoval odbor ochrany prostředí MHMP.

V roce 2016 bylo městskými částmi ležícími na toku Rokytky a městem Říčany podepsáno Memorandum o spolupráci při ochraně území před povodňovými stavy.

Hluk

Dolní Počernice (lokalita Vinice) jsou zasaženy hlukem z provozu Pražského okruhu, na kterém jsou překračovány hlukové hygienické limity. Byla navržena protihluková opatření, která však v důsledku navýšení intenzity silničního provozu neprokázala výrazné zlepšení situace. V rámci stavby č. 510 bude Pražský okruh rozšířen na 6 pruhů, v úseku MÚK Chlumecká a MÚK Českobrodská budou protihluková opatření přehodnocena a znovu realizována tak, aby byly hygienické limity dodrženy. V opačném případě neposkytne městská část souhlas s realizací stavby.

Další hluková zátěž je zaznamenána v oblasti jižní části Dolních Počernic, ve které provoz automobilové dopravy ze Štěrboholské radiály překračuje taktéž hygienické limity, a to v oblasti Vinohrady. Na Štěrboholské radiále je připravena na rok 2017 rekonstrukce protihlukových stěn, která by měla více ochránit jižní část Dolních Počernic. Po uvedení stavby 511 – Běchovice – dálnice D1 do provozu bude stávající situace přehodnocena.

Významným zdrojem hluku je také železniční koridor Praha – Kolín, který byl v roce 2009 rekonstruován včetně realizace protihlukových opatření. V důsledku rekonstrukce byly hlukové zátěže minimalizovány na únosnou míru. Tato skutečnost byla prověřena kontrolními měřeními hlukové zátěže z provozu železnice v prvním pololetí roku 2010.

Dalším problémem je frekventovaná ulice Českobrodská a zdejší provoz automobilové dopravy. Jedná se o hlavní tah na Kolín. V posledních letech je zdrojem zvýšeného hluku i ul. Národních hrdinů, která slouží jako tranzit ze severovýchodní části Prahy a Středočeského kraje pro napojení na Štěrboholskou radiálu. Provoz na této ulici zatěžuje zejména v dopravních špičkách centrum Dolních Počernic.

Všechny zdroje hluku dohromady vytvářejí trvalé hlukové pozadí v denních i nočních hodinách, ze kterého lze těžko odvodit vyšší zátěži jednotlivých zdrojů hluku.

Existující hlukové studie by měly být aktualizovány, protože jsou již zastaralé.

Dále zejména o víkendech je jedním z neopominutelných zdrojů hluku provoz sportovních letadel, která vzlétávají z letiště Letňany a nalétávají nad městskou část.

Zatížení hlukem, především z dopravy, se jeví jako nejzávažnější problém vlivu na zdraví obyvatel Dolních Počernic. Při plánování dalšího rozvoje městské části je nutné brát tento faktor do úvahy a snažit se snižovat zátěž obyvatel, eventuálně tuto situaci nezhoršovat.

Příroda a krajina

Městská část Praha – Dolní Počernice se nachází v oblasti klidu Klánovice – Čihadla, pro kterou je určen vyhláškou č. 3/1991 Sb.. Nejvýznamnější přírodní lokalitou je zámecký park, který je součástí Přírodní památky Počernický rybník.

Péče o přírodní památky je definována v plánech péče:

Plán péče o Přírodní rezervaci V pískovně

Plán péče o přírodní památku Xaverovský háj

Plán péče pro přírodní památku Počernický rybník

Manipulační řád pro vodní dílo Velký počernický rybník, tok Rokytka, k.ú. Dolní Počernice, zpracovatel VODNÍ DÍLA – TBD, a.s.

Výměry jednotlivých druhů pozemků k 1.10.2016

Druhy pozemků	Rozloha v ha
Orná půda	189,559
Chmelnice	0
Vinice	0
Zahrady	41,467
Ovocné sady	0
Trvalé travní porosty	13,561
Zemědělská půda	244,587
Lesní půda	129,824
Vodní plochy	39,123
Zastavěné plochy	21,342
Ostatní plochy	141,025

(Zdroj ČSÚ)

Přírodně cenné lokality

V katastrálním území Dolní Počernice se nalézají dvě přírodní památky. V roce 1988 byl Velký počernický rybník spolu se zámeckým parkem vyhlášen přírodní památkou. Výměra území je cca 42 ha. Lokalita je zapsána v Ústředním seznamu památek pod registračním číslem R.č.U.s. 41235/1-1974. Její správu zajišťuje hlavní město Praha.

Hlavní motivy ochrany

- významné útočiště a hnízdiště mnoha druhů vodních a bahenních ptáků (kachny, lysky, potápky roháči a další).
- významný biotop vodní a mokřadní vegetace
- v navazujícím zámeckém parku pod hrází rybníku vyvinutá mokřadní olšina

Součástí Přírodní památky Počernický rybník je zámecký park, který je parkem 2. kategorie, což určuje jeho význam v rámci celého hlavního města.

Další přírodní památkou je Xaverovský háj (výměra cca 100 ha), který je součástí oblasti klidu Klánovice – Čihadla, jejíž součástí je i přírodní rezervace V Pískovně. Vznikla na místě bývalé pískovny a tvoří první část plánovaného rozsáhlého přírodního parku Na Čeňku. Park bude sloužit zčásti pro rekreační účely, další jeho část je navržena s cílem zvýšení biodiverzity, ochrany prostředí a pro rozšíření výskytu vodních živočichů a rostlin.

V rámci dosavadní realizace rozsáhlého projektu parku Na Čeňku bylo vysázeno 400 velkých alejových stromů a cca 12 000 sazenic lesních dřevin.

Lokalita je evidována pod číslem Kód ZCHÚ 1209. Její správu zajišťuje odbor ochrany prostředí MHMP. Má výměru cca 7 ha.

Hlavní motiv ochrany

- Ochrana mokřadních společenstev v zatopené pískovně, údolních luk v povodí Rokytky a významného hnízdiště ptactva

Veřejná zeleň a parky

Nejrozsáhlejšími plochami veřejné zeleně v MČ Praha - Dolní Počernice jsou Přírodní památka Počernický rybník, Přírodní rezervace V Pískovně a Xaverovský háj. Tyto oblasti si zachovávají ryze přírodní charakter. Další významnou plochou je zámecký park, ve kterém se pravidelně a systematicky provádí údržba.

Ostatní plochy veřejné zeleně jsou městskou částí pravidelně udržovány. V nedávné době zaznamenala městská část nutnost aktualizace výměr zeleně ve správě městské části pro potřeby poskytnutí ukazatelů pro údržbu zeleně a její financování z rozpočtu hlavního města Praha, a proto bylo zadáno zpracování dokumentu Studie regenerace zeleně městské části. V Dolních Počernicích se nachází celkem 82 zelených ploch rozdělených na solitérní stromy, uliční zeleň, izolační zeleň, vnitroareálovou zeleň, stromořadí, lesoparky, zahrady, parkové plochy a remízky. Hlavní parkové plochy jsou již revitalizovány.

Průběžně probíhá rekonstrukce uliční zeleně. Veřejná prostranství včetně zeleně a parků udržují techničtí pracovníci ÚMČ. Náročnější práce jsou prováděny specializovanými společnostmi vždy na základě uzavřených smluvních vztahů.

Na zlepšení zeleně ve veřejných prostranstvích získala městská část v roce 2010 dotaci z Revolvingového fondu MŽP. Tyto prostředky byly určeny mj. na zmapování významných stromů a zpracování soupisu požadavků veřejnosti na výsadby dřevin a pro úpravu veřejné zahrady u objektu č. p. 26 (ve vlastnictví MČ). MČ dále provedla podrobné zmapování rozsahu a stavu i ostatních zelených ploch v celé lokalitě. Byla zpracována Studie regenerace zeleně městské části.

Seznam lokalit s výsadbami alejových a solitérních stromů		
Alejové výsadby		
Lokalita	Druhá skladba	Počet stromů
K Martiňáku	lípa	70 ks
Národních hrdinů	javor	30 ks
Vinice – k nádraží	javor	30 ks
Českobrodská I	jasan	10 ks
Českobrodská II	javor	15 ks
Českobrodská III	habr	10 ks
Českobrodská IV	javor	10 ks
Českobrodská V	jasan	10 ks
V Záhorském	jeřáb, dub, lípa	30 ks
U Rokytky	jasan, dub	20 ks

U Konečné	hloh, lípa	15 ks
U Remízku	dub	80 ks
U Hostavického potoka I a II	dub	30 ks
U Hostavického potoka III	javor	20 ks
Pilníkovská	třešeň	30 ks
Svatoňovická	sakura	10 ks
Hrabačovská	kulový platan	10 ks
V Ráji	okrasné třešně	30 ks
Národních hrdinů	habr	25 ks
Celkem		485 ks

Solitérní výsadby		
Lokalita	Druhovú skladba	Počet stromů
Areál čp. 2 a 3	dub, hloh, lípa, jabloň	30 ks
V Záhorském	dub, lípa, javor	40 ks
Rekultivace skládky V Pískovně	javor, jasan, dub, lípa, habr	310 ks
Intravilán MČ		25 ks
Park Na Čeňku	velké alejové stromy a lesní dřeviny	400 ks velkých alejových stromů, 12 000 sazenic lesních dřevin
Celkem		655 ks

Na území městské části se nachází několik **památných stromů**, ve všech případech jde o duby letní (*Quercus robur*).

Památné stromy v MČ Dolní Počernice					
Místo	Ev. číslo OOP MHMP	Důvod vyhlášení	Obvod (cm)	Výška (m)	Stáří (roky)
Skupina 2 dubů na jižní části hráze Velkého Počernického rybníka, na pozemku p.č.1482	99	Stromy jsou výjimečné svojí velikostí a stářím, perspektivní v dobrém zdravotním stavu.	458/428	35/32	cca 260
V centrální části zámeckého parku proti amfiteátru, na pozemku p.č.1482	98	Nejmohutnější a zřejmě nejstarší strom v parku, svými parametry se řadí mezi nejmohutnější stromy na území Prahy, je perspektivní a v dobrém zdravotním stavu.	466	39	cca 260

Památné stromy v MČ Dolní Počernice					
Místo	Ev. číslo OOP MHMP	Důvod vyhlášení	Obvod (cm)	Výška (m)	Stáří (roky)
Na soukromé zahradě při domu Národních hrdinů, č.p. 240	49	Velice mohutný a starý strom, výskyt takového stromu je ojedinělý v této části MČ, ale i v Praze	600	30	250-300

Lesní porosty

V rámci rozšíření plochy lesních porostů v MČ a blízkém okolí byl vysazen následující počet nových stromů:

- 150 000 ks stromů v lesoparku Vinice
- 120 000 ks stromů v ostatních lokalitách

Provoz a využití lesních porostů a pozemků určených k plnění funkce lesa evidovaných v lesním půdním fondu i mimo něj se řídí zákonem č. 289/1995 Sb., lesním zákonem. V případě prostorových možností je vhodné zachovávat odstup rozvojových území od stávajícího lesa. V řešeném území se nachází 2 pozemky určené k plnění funkce lesa – číslo parcelní 27 a číslo parcelní 1489. Celková rozloha pozemků je 8 325 m². Porosty jsou v kategorii lesů zvláštního určení – lesů příměstských.

Zemědělský půdní fond

Ochrana Zemědělského půdního fondu (ZPF) se řídí zejména zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhláškou MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.

Obnovitelné zdroje energie (OZE)

Obnovitelné zdroje energie doposud nejsou na budovách v majetku MČ užívány.

Odpadové hospodářství

Plán odpadového hospodářství (POH) je zpracován na úrovni hlavního města Prahy. Stanovuje konkrétní cíle a opatření k jejich dosažení na úseku nakládání s komunálním odpadem, předcházení vzniku odpadů a omezování množství odpadů a jejich nebezpečnosti. Součástí POH HMP jsou i pravidla pro nakládání s vybranými druhy odpadů (např. odpadní oleje, baterie a akumulátory, odpady z asbestu, autovraky atd.) a podpora přednostního využívání a recyklace odpadů.

Výše jmenované cíle POH HMP se staly základem pro provozování komplexního systému nakládání s komunálními odpady na území celé Prahy, platného ve všech městských částech. Komplexní systém svozu, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území hlavního města Prahy je stanoven obecně závaznou vyhláškou č. 24/2001 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území

hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).

V současné době se komunální odpad vzniklý na území HMP třídí na tyto složky:

- Papír, lepenka
- Sklo
- Plasty
- Nápojové kartony (tetrapak)
- Nebezpečné odpady
- Objemný odpad
- Směsný odpad
- Biologicky rozložitelný odpad
- Elektrozařízení
- Ostatní využitelné složky (kovy, stavební suť)

Tříděný odpad

Občané městské části Praha – Dolní Počernice se aktivně zapojují do třídění odpadů, zejména využíváním nádob na tříděný odpad, které HMP poskytuje občanům s trvalým pobytem v Praze zdarma. Těchto stanovišť na tříděný odpad je po území městské části rozmístěno 11. Stanoviště jsou umístěna v těchto ulicích: Makovská, Svatoňovická, Úpická, V Záhorském, Bohuslavická, Nad Rokytou, V Ráji, K Zámku, Nad Rybníkem, Bezděkovská, V Pařezinách. Na každém stanovišti je k dispozici 1 x 1000 l kontejner na plasty, 1 x 1000 l kontejner na papír, 240 l nádoba na nápojové kartony a nádoba Atomium na oddělený sběr čírého a barevného skla. Kapacita stanovišť a frekvence jejich vyvážení je v současné době dostatečná a s jejich rozšiřováním v dalších letech se počítá pouze v nově vznikajících obytných souborech.

Nebezpečný odpad

Občané mohou nebezpečné odpady odevzdávat v místě svého trvalého bydliště při mobilním sběru, který je v městské části organizován 3x ročně. Nepoužité léky a teploměry mohou občané odevzdávat v lékárně. Doplnkový sběr použitých baterií a akumulátorů probíhá v základní škole a v budově úřadu městské části.

Objemný odpad

Objemným odpadem se rozumí komunální odpad, který se pro své rozměry nevejde do popelnice či kontejneru na směsný odpad. Je to např. nábytek, podlahové krytiny, odpad ze zeleně a v omezeném množství i stavební suť. Tento odpad mohou občané odkládat do velkoobjemových kontejnerů přistavovaných na určená stanoviště přímo v městské části. Množství velkoobjemových kontejnerů přiděluje MHMP městským částem podle počtu obyvatel.

Bioodpad

Odpad ze zeleně byl v městské části Praha - Dolní Počernice s převahou zástavby rodinnými domky velkým problémem. V současné době mohou občané k odkládání tohoto druhu odpadu

využít kompostárnu provozovanou HMP v městské části Praha 10, v Malešicích v Dřevčické ulici. Od začátku dubna do konce listopadu si mohou také občané objednat odvoz bioodpadu přímo od své nemovitosti. V rámci této placené služby zajišťované společností Pražské služby, a.s. je občanům poskytnuta speciální nádoba, ve které bioodpad nezahnívá, a proto se z ní nešíří zápach.

Dále je sběr bioodpadu prováděn pomocí velkoobjemových kontejnerů (VOK), které jsou umístovány na území MČ na těchto stanovištích:

- Ulice V Čenku (u úřední desky) - u parčíku
- Ulice Nad Rybníkem (konečná bus 263)
- Ulice Úpická (stanoviště tříděného odpadu)
- Ulice V Ráji (parkoviště u hřiště).

Elektroodpad

Elektrozařízení jako jsou chladicí zařízení, výpočetní technika, elektronika či domácí spotřebiče lze v rámci zpětného odběru odkládat na místa určená prodejcem. Pro drobná elektrozařízení je určen kontejner umístěný v budově úřadu městské části.

Sběrný dvůr

Občané s trvalým pobytem v Praze mohou odkládat bezplatně objemný odpad včetně elektrošrotu a nebezpečných odpadů ve sběrných dvorech hl. m. Prahy. Pro občany městské části jsou nejdostupnější tyto sběrné dvory:

- Sběrný dvůr, Pod Šancemi 444/1, Praha 9 - Vysočany .
- Sběrný dvůr Teplárenská 5, Praha 14 - Kyje
- Sběrný dvůr Chvalkovická, Praha 20 – Horní Počernice
- Sběrný dvůr Podnikatelská, Praha - Běchovice

Hlavní město Praha má vybudovanou síť sběrných dvorů na celém území Prahy s tím, že je mohou využívat všichni občané s trvalým pobytem v Praze.

Směsný odpad

Směsný odpad je odpad, který zůstane po vytrídění využitelných složek komunálního odpadu. Na území městské části Praha – Dolní Počernice je svážen společností Pražské služby, a.s. 1x týdně.

Nepovolené skládky

Přes výše uvedené možnosti obyvatel městské části Praha – Dolní Počernice odkládat všechny složky komunálního odpadu v přijatelné donáškové vzdálenosti, stále přetrvává problém zakládání nepovolených skládek. Jde zejména o skládky, na kterých jsou odkládány stavební odpady, pneumatiky a autodíly, nábytek a odpady z vyklízení nemovitostí.

Nepovolené skládky jsou zakládány zejména na okrajích městské části na méně frekventovaných komunikacích, na vjezdech na zemědělské pozemky. Přesto, že jsou tyto lokality pravidelně monitorovány a odložený odpad je průběžně odklizen, objevují se zde

stále znova. Na místech, na kterých to bylo možné, byly instalovány závory či jiné zábrany proti vjezdu, ale ani ty situaci zásadně nezlepšily.

Vedení městské části jedná s vedením městské policie a požaduje navýšení kontrolní činnosti v nejméně ohrožených lokalitách.

Ekologické zátěže

V městské části existovaly v minulosti závažné staré ekologické zátěže, z nichž nejrozsáhlejší byly:

Hospodářské zázemí zámeckého areálu poškodila v dobách totality činnost Státních statků Praha, které zde provozovaly lokální čerpací stanici vč. mycí rampy s lapači olejů. Byla zde fekální jímka, docházelo k zásypům dvorního traktu. MČ na odstranění zátěže získala dotaci ze strukturálních fondů EU (projekt „Revitalizace historického centra zámeckého areálu v Dolních Počernicích – likvidace ekologických zátěží, zvýšení atraktivity a příprava pro rozvoj podporovaného území“ v programu JPD2). V současnosti jsou tyto zátěže již odstraněny.

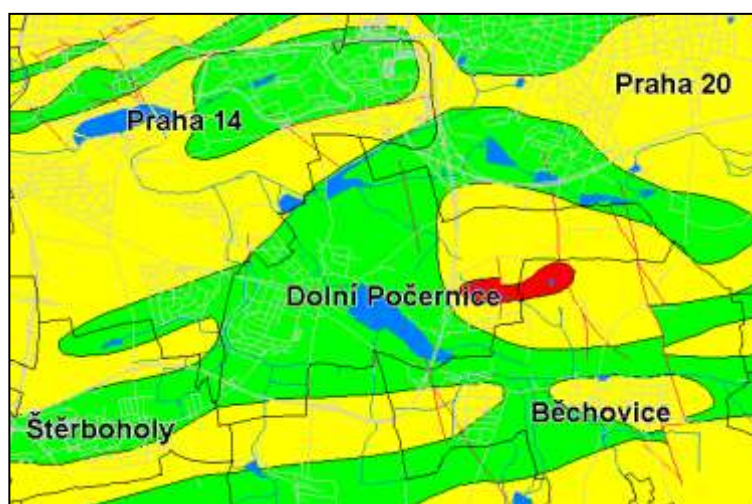
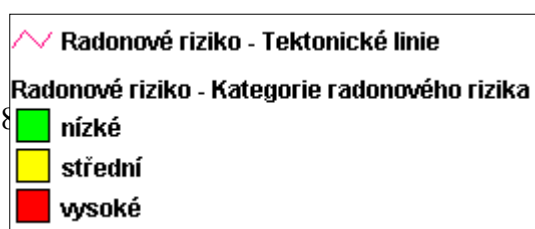
Dalším areálem zatíženým nejen v důsledku špatného využívání v období minulého režimu, ale také současným nevhodným využitím je statek č.p. 4. Objekt je v majetku HMP a městská část nechala zpracovat studii posouzení možností jeho budoucího využití pod názvem Ověřovací studie pro budoucí využití velkostatku č.p. 4 v Dolních Počernicích, datum vzniku 2008, aktualizace 2015, zpracovatel Zbyněk Richter. V říjnu 2016 skončila nájemní smlouva na tento objekt mezi HMP a Pražskou agrární společností. Tato smlouva již nebude obnovena.

Pozemek parcelní číslo 211 – místo bývalé sušičky rostlinného krmiva - pozemek je v majetku HMP a je určen k bytové zástavbě a je vnímán jako vstupní část pro obsluhu projektu společnosti Sekyra Group, a.s. - bytová výstavba Počernice I a Počernice II. V roce 2016 zadal MHMP geologický průzkum pozemku, který neprokázal závažnou kontaminaci, resp. sledované parametry se pohybovaly v povolených limitech.

Potencionální nebezpečí představuje areál Výzkumných ústavů Běchovice, ze kterého mohou uniknout nebezpečné látky do splaškové kanalizace. V případě havárie v bývalém areálu provozu Výzkumných ústavů Běchovice je ohrožena především říčka Rokytka a Velký počernický rybník. Po dokončení hlavního kanalizačního sběrače H toto nebezpečí odpadne, neboť splaškové vody budou odváděny přímo do ČOV v Troji.

Radonové riziko

Úroveň radonového rizika je v městské části na úrovni nízkého a středního radonového indexu. V části katastrálního území Dolní Počernice je úroveň rizika vysoká.



EVVO (environmentální vzdělávání, výchova a osvěta)

Vedení ÚMČ ve spolupráci s místními organizacemi kladou mimořádný důraz na environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu. Každoročně se konají akce u příležitosti Dne Země a další akce na environmentální témata (výsadby, rekultivace ploch, naučná stezka, Den zdraví, Týden mobility, výlov Počernického rybníka apod.).

MČ se zapojila do Národní sítě zdravých měst ČR a Místní agentury 21.

Spolupráce se společností MCN, obecně prospěšná společnost

Od roku 2007 městská část spolupracuje s obecně prospěšnou společností MCN, obecně prospěšná společnost. Na podzim roku 2009 se uskutečnil celostátní seminář za účasti norských expertů, který byl zaměřen na předání zkušeností v oblasti péče o životní prostředí a na představení příkladů dobré praxe. Tento projekt získal podporu Finančního mechanismu EHP/Norska.

Následné roky byl obdobný seminář uspořádán ještě s islandskými (podpořeno z Finančního mechanismu EHP/Norska) a švýcarskými experty (podpořeno z Programu švýcarsko české spolupráce).

Důležitým počinem pro EVVO bylo vybudování naučné stezky v roce 2008. Naučná stezka prochází celým územím městské části a dokumentuje všechny důležité stavby a lokality.

Společným úsilím byly získány prostředky z Revolvingového fondu MŽP na ekologicky zaměřené aktivity, které přispívají k podpoře zájmu a angažovanosti místních obyvatel ve snaze o udržitelný rozvoj území.

V roce 2013 byla realizována z grantu hl. m. Prahy pro oblast životního prostředí geologická expozice v místech rekultivované skládky za místním hřbitovem. Bylo zde shromážděno 12 vzorků hornin z Prahy a okolí. Městská část ve spolupráci s MCN, obecně prospěšná společnost připravuje II. etapu této expozice, na kterou byly získány opět finanční prostředky z Grantového programu HMP pro oblast životního prostředí.

V roce 2015 byla v rámci projektu Revitalizace zámeckého parku v části Štěpnice umístěna naučná stezka, která prezentuje a popisuje 7 druhů tematických zahrad.

Pro roky 2016 – 2017 jsou společně připraveny dva projekty – výsadba stromořadí v ulici Národních hrdinů II. a Geologická zahrada II. etapa.

MČ informuje občany o aktuálním dění v oblasti životního prostředí prostřednictvím Dolnopočernického zpravodaje a na webových stránkách www.dpocernice.cz.

Životní prostředí - závěry analýzy

- Výrazné zlepšení životního prostředí a stavu městské zeleně v posledních letech (infrastruktura, dopravní stavby, péče o zeď, odstranění ekologických zátěží)
- Negativní dopady v oblasti hlukové zátěže, emise a imise
- Negativní dopady automobilové dopravy na prostředí městské části
- Dostatečně rozsáhlá a kvalitní technická infrastruktura
- Nedostatečně široké uplatnění OZE
- Dobrá úroveň třídění odpadů
- MČ je zapojena do činnosti Národní sítě zdravých měst ČR a Místní Agentury 21

- Neexistence starých ekologických zátěží
- Mimořádná aktivita MČ v oblasti EVVO

3.3.10 Cestovní ruch a památky

V městské části Praha - Dolní Počernice byla v posledních letech realizovaná řada projektů k podpoře cestovního ruchu. Nejvýznamnějším počinem je revitalizace zámeckého areálu a vybudování informačního centra s ubytovací kapacitou (8 lůžek).

Informační centrum

Podává informace o

- městské části Praha-Dolní Počernice
- hlavním městě Praha
- regionu Středočeského kraje
- umístění společností, organizací a služeb včetně rozsahu jejich činnosti
- přírodních, historických a kulturních památkách
- kulturních a sportovních akcích
- jízdních řádech MHD, vlaků a autobusů

Poskytuje další doplňkové služby

- informační materiály, noviny, časopisy a prospekty z oblasti turistiky, kultury a služeb
- internet pro veřejnost
- ověřování podpisů a listin
- tisk z PC
- zasílání aktuálních informací zdarma e-mailem
- kopírování
- prodej publikací o Praze a Dolních Počernicích, pohlednic, suvenýrů, jízdenek MHD
- provoz regionálního muzea
- veřejné WC

Centrum městské části tvoří památkově chráněný zámecký areál, který je místem konání řady kulturních a společenských akcí. Historická hodnota, revitalizace a oživení jednotlivých budov spolu s přírodně cenným zámeckým parkem vytvářejí z tohoto území jedinečný a neopakovatelný celek, který je nejcennějším objektem v městské části. Atmosféra centra zásadně ovlivňuje vnímání městské části a předurčuje celkový dojem. Nejen na turisty příznivě působí autentické prostředí a genius loci místa. Zámecký areál je občany Dolních Počernic vnímán jako významný městotvorný prvek a vyhledávané místo sociálních kontaktů a kulturních zážitků.

Propagace městské části

Městská část je propagována především prostřednictvím informačního centra, webových stránek www.praha-dolnipocernice.cz, v Dolnopočernickém zpravodaji, časopisu Naše Praha 9 a příležitostně v dalších tiskovinách.

Pro svoji propagaci městská část vytvořila webové stránky www.dpocernice.cz.

V roce 2007 byla vydána reprezentativní publikace mapující historii i současnost městské části pod názvem Dolní Počernice. V roce 2013 vydala MČ druhou, neméně reprezentativní publikaci s názvem „Dolní Počernice – Z dějin naší obce“, která je zaměřena na historii Dolních Počernic od pravěku až do konce 2. světové války.

Vedení městské části nechalo natočit propagační film, který ukazuje krásy a zajímavosti městské části, dále snahu a úspěšnost v čerpání finančních zdrojů ze strukturálních fondů EU.

V souvislosti s realizací projektů podporovaných ze strukturálních fondů EU bylo vydáno několik letáků, které propagují nejen projekty samotné, ale také celou městskou část.

Pro tuzemské návštěvníky byla za podpory grantového systému HMP v městské části vybudována naučná stezka, která má 22 zastavení a provádí návštěvníky celou městskou částí. Byla otevřena v září 2008 a popisuje významné přírodní a kulturní památky, zajímavosti, ale také některá technická a umělecká díla v Dolních Počernicích. Stezka volně navazuje na naučnou stezku Prahy 14 na rozhraní obou městských částí v oblasti přírodní rezervace V Pískovně. V roce 2015 bylo vydáno CD, které popisuje slovem i obrazem rozsáhlou stavební akci „Revitalizace historicky cenného území zámeckého parku v Dolních Počernicích“. Vydání CD bylo podpořeno v rámci projektu Revitalizace a ochrana historicky cenného území zámeckého parku v Dolních Počernicích, který získal podporu Operačního programu Praha Konkurenceschopnost.

Mezi největší úspěchy městské části patří ocenění Nejlepší investice roku 2007, kterou získal soubor staveb realizovaných v zámeckém areálu. Soutěž pod názvem TOP INVEST, nejlepší investiční záměr roku byla vypisována od roku 2007 Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a Svazem podnikatelů ve stavebnictví v ČR a cena byla udělována významným investičním akcím.



Partnerská města městská část Praha – Dolní Počernice nemá.

Městská část nemá speciální program pro rozvoj oblasti cestovního ruchu. Vedení městské části si je však vědomo, že Dolní Počernice mohou být atraktivním místem pro turisty, kteří chtějí poznat v Praze i netradiční lokality. Mezi nejzajímavější turistické atraktivity kromě zámeckého areálu patří největší pražský rybník a přírodní rezervace V Pískovně. Dobré podmínky lákají návštěvníky na pěší turistiku i cykloturistiku. Velmi zajímavá je i kvalitní vybavenost pro provozování sportovních i jiných volnočasových aktivit.

Tyto atraktivity jsou podpořeny širokou nabídkou kvalitních stravovacích i ubytovacích služeb a samozřejmě existencí informačního centra, kterým se může pochlubit jen málokterá

tzv. malá městská část hlavního města. Informační centrum je propojeno s Pražskou informační službou.

Atraktivity městské části a blízkého okolí

Největší atraktivity MČ Dolní Počernice	
Typ cestovního ruchu	Atraktivity
Poznávací cestovní ruch	Zámecký areál tvořený zámkem s parkem, oranžérií, hospodářskými budovami bývalého pivovaru a mlýna a přírodním amfiteátre Přírodní památka Počernický rybník Farní kostel Nanebevzetí Panny Marie Přírodní rezervace V Pískovně Dolnopočernické muzeum v informačním centru Naučná stezka Geologická stezka
Sportovní vyžití	Cykloturistika, pěší turistika Jezdecké kluby Široká nabídka sportovišť Golfové hřiště – 18 jamek s restaurací a ubytováním

Obecně se návštěvnické atraktivity dělí na čtyři hlavní typy

- člověkem vytvořené artefakty, které původně nesloužily jako návštěvnické atraktivity, ale nyní alespoň zčásti tomuto účelu slouží např. kostely, hrady, zámky
- přírodní prvky krajiny např. lesy a řeky, jeskyně, chráněné oblasti
- člověkem vytvořené artefakty, které byly vytvořeny speciálně jako návštěvnické atraktivity např. zábavní parky
- speciální události a festivaly, které nemají fyzický ani trvalý charakter, ale v konkrétní době přitahují návštěvníky k určitým lokalitám, např. tradiční hry, akce, festivaly

Kulturní památky

Kostel Nanebevzetí Panny Marie

Kostel Nanebevzetí Panny Marie (národní kulturní památka) byl založen kolem roku 1200, prošel řadou přestaveb, v roce 1887 získal novorománskou podobu.

Podrobný popis památky:

Evidenční číslo 1 – 1973

Původně románský kostel z počátku 13. století. První zmínka je z roku 1358. Při gotických úpravách byla loď prodloužena k západu, v pozdní gotice byla přistavěna věž. V renesanci byla loď sklenuta. Po roce 1890 byla provedena novorománská úprava a přistavěna oratoř. V posledních letech probíhají na kostele a v jeho areálu stavební úpravy za účelem zachování této významné kulturní památky. Kostel byl slavnostně osvětlen. Dlouhodobě probíhá postupná oprava varhan a v roce 2009 byla za hlavním oltářem odkryta významná fresková výmalba za finanční podpory Grantového systému hl. m. Prahy v oblasti památkové péče.

Evidenční číslo 1 – 1973/1

Kostel Nanebevzetí Panny Marie

Jednolodní stavba s pravouhlým presbytářem s valenou klenbou má na západní straně hranolovou věž a na severní straně oratoř s apsidou. Loď je sklenuta třemi křížovými klenbami s hřebínky. Triumfální oblouk je půlkruhový bez profilace.

Evidenční číslo 1 – 1973/2

Bývalý hřbitov – nacházel se v areálu kostela.

Evidenční číslo 1 – 1973/3

Socha sv. Jana Nepomuckého - na bývalém hřbitově, na hranolovém soklu kamenná socha sv. Jana Nepomuckého běžného ikonografického typu bez polychromie. Konec 18. století, autor neznámý. Socha silně erodována. V současné době je uložena v depozitu ÚMČ Praha – Dolní Počernice. V roce 2010 byla provedena kopie této sochy, která byla umístěna na nádvoří panského dvora, v těsné blízkosti kostela.

Evidenční číslo 1 – 1973/4

Socha sv. Vavřince - na levém polygonálním sloupu hřbitovních vrat kamenná socha světce v kontrapostu, s levicí na prsou, u pravice rošť jako symbol mučednické smrti. Pozdně barokní drobná plastika neznámého autora.

Starý zámek (kulturní památka)

Dvoukřídlá jednopatrová budova ukrývá ve své hmotě pozůstatky starobylého středověkého feudálního sídla a pozdějších renesančních a barokních úprav.

Podrobný popis památky: Zámek – areál – čp. 1 - Národních hrdinů 1

Evidenční číslo 1 – 1974

Zámek obsahuje historicky poutavou budovu tzv. starého zámku, která je dvoukřídlá, jednopatrová stavba, situovaná blíže ke kostelu a nový zámek postavený jako jednopatrový v 19. století, včetně spojovacího krčku.

Starý zámek obsahuje ve východním křídle část středověké tvrze, jež měla s kostelem společný fortifikační systém, zaniklý až v první polovině 17. století. Lze zde identifikovat dvě stavební gotické fáze a velkou renesanční přestavbu. Renesanční, již dvoukřídlý zámek, měl průčelí zdobeno psaníčkovým sgrafitem a v nádvořním průčelí v přízemí byla arkáda. Stavbou

nového zámku byl pověřen architekt Bělský v roce 1857. V roce 1867 byl již zámek obýván. V současné době je v něm umístěn Dětský domov Dolní Počernice. V posledních letech byla na budově starého zámku provedena oprava střešního pláště včetně fasády a oplocení do ulice Národních hrdinů.

Nový zámek (kulturní památka)

Postaven v letech 1857 – 1867 ve stylu pozdního klasicismu. V roce 1923 zámek získalo hlavní město a od té doby sloužil dětem jako útulek a později dětský domov. Kulturní památkou je také zámecký park.

Podrobný popis památky:

Evidenční číslo 1 – 1974/2

Nový zámek

Jednopatrová budova je pojata jako klasicizující centrála s ústředním schodišťovým prostorem se střešním osvětlením. K němu přiléhají velké sály umístěné jednak ve velkém polygonálním rivalitu a dále na protilehlé straně ve spojovacím krčku (zde jen v prvním patře). Interiéry zdobeny štuky. Klasicizující eklektické průčelí má vysokou architektonickou hodnotu.

Evidenční číslo 1 – 1974/3

Terasa se schodištěm (nový zámek)

K jižnímu průčelí nového zámku se zvýšeným přízemím přiléhá terasa s jednoramenným schodištěm. Zábradlí terasy má mezi pilířky s vazami litinové zábradlí z ozdobné tyčoviny. Pilířky po stranách schodiště nesou vázy stojného typu jako na terase a při přístupové cestě (viz vázy typu I).

Evidenční číslo 1 – 1974/4

Vázy typu I

Klasicizující vázy z umělého kamene nahoře s vyhloubením pro květiny. Čítají celkem deset kusů na terase a schodišti a devět kusů při cestě k terase.

Evidenční číslo 1 – 1974/5

Opěrná zeď se schodištěm do parku

Na západní straně nového zámku odděluje park s nižší terénní úpravou opěrná zeď ukončená balustrádou mezi pilířky. Balustrádu tvoří hranolové sloupky. Na pilířcích jsou vázy (viz vázy typu II). Pískovcové stupně schodiště na obou stranách brány v opěrné zdi mají segmentový půdorys.

Evidenční číslo 1 – 1974/6

Ohradní zeď I

Zeď oddělující nádvoří starého a nového zámku, připojená ke spojovacímu pilířku. Pilířky původně s konkávně vybranými rohy. Koruna zdi v ose polí vzduť, v celém rozsahu kryta pískovcovými římsovými deskami. Na pilířích jsou profilované pískovcové soklíky, původně s barokními vazami a andílky.

Evidenční číslo 1 – 1974/7

Č.p. 39 – bývalá zámecká oranžerie, ul. Národních hrdinů

Přízemní stavba hmotově výrazně členěna má na straně do parku výškově oddělenou střední, sedmiosou část s vysokými obdélnými okny a sedlovou střechou. K ní připojeny z obou stran nižší dvouosé části stavby s pultovými střechami. Na nárožích jsou jednoosé, samostatně zastřešené rizality, se vstupem v půlkruhovém záklenku a s gotizující architektonickou výzdobou. Uliční trakt má hladké osmiosé průčelí. Oranžerie postavena nově v druhé polovině 19. století. Po druhé světové válce adaptována. V roce 2009 rekonstruována za účelem provozu školského a vzdělávacího zařízení.

Evidenční číslo 1 – 1974/8

Park

Zahrada u zámku zmiňovaná již ve 20. letech 17. století vznikla na místě poplužního dvora. Barokní zahrada francouzského typu nedochována. V současnosti je zde prováděna běžná údržba, byla opravena balustráda na straně k zámecké oranžerii.

Evidenční číslo 1 – 1974/9

Č. p. 392 – obytný dům

Dvoupodlažní dům s hladkými novodobými průčelími s plochou střechou. V polosuterénu barokní zdívo, které spolu s klenbami má zůstat zachováno.

Evidenční číslo 52133/2002

Obraz Kristus z Božího hrobu, autor: provenience Čechy, malba na hedvábí, výšivka, výška = 75 cm, šířka = 182 cm, 2. pololetí 19. století, Kněžická 199, k.ú. Dolní Počernice.

Bývalý mlýn (č. p. 2)

Soubor staveb (mlýn a hospodářská budova) budován od roku 1862. Jeho architekturu inspirovaly motivy anglické novogotiky. Pro pohled ze zámeckého parku bylo nejnáročněji řešeno západní čelo hlavní budovy, obložené pískovcovými kvádry. V roce 1995 mlýn vyhořel.

Podrobný popis památky:

Č.p. 2 Mlýn – Národních hrdinů 2

Soubor budov mlýna se váže k roku 1862, architektura inspirována motivy anglické novogotiky. Nejnáročněji je řešeno západní průčelí hlavní budovy z pískovcových kvádrů s reliéfními ozdobnými prvky – zrekonstruováno v roce 2007. V roce 1995 mlýnice vyhořela. V roce 2010 městská část areál mlýna pronajala, objekty byly citlivě rekonstruovány za účelem využití jako gastronomického a relaxačního zařízení. Veškeré technické zázemí objektu bylo vyvedeno do podzemí mimo hlavní budovu, v prostoru náhonu mlýna jsou chovány ryby.

Bývalý pivovar (č.p. 3)

Pozdně barokní pivovarské stavení bylo postaveno v roce 1751. V roce 1928 získalo dolnopočernický velkostatek s pivovarem hlavní město Praha, provoz byl ukončen v roce 1936. V letech 2005-2007 byla hlavní budova kompletně revitalizována a slouží jako

společenské, kulturní a gastronomické centrum. V roce 2016 byly rekonstruovány prostory staré části pivovaru a části ledových sklepů za účelem výroby počernického piva a provozování dalších gastronomických a společenských aktivit.

Podrobný popis památky:

Č.p.3 Pivovar – Národních hrdinů 3

Protáhlé, pozdně barokní stavení z roku 1751, přestavěno v roce 1855 a do dnešní podoby rekonstruováno v roce 2007. Dochovány unikátní ledové sklepy a další stavební prvky (římasy, klenby, ostění, litinové sloupy, komíny). V současnosti pokračuje rekonstrukce souboru budov pivovaru, nádvoří rekonstruováno v roce 2006 a následně v roce 2010. Budovy pivovaru jsou propojeny podzemní chodbou.

Mariánský sloup

Sloup umístěný v zahradě čp. 457, Podkrkonošská ulice.

Podrobný popis památky:

Evidenční číslo 1 – 1972

Na hranolovém soklu s nápisem: „Tento obraz k pobožnému uctění mariánským horlivcům a ctitelům postavila svým nákladem paní Anna Dostálová 1813“, stojící pískovcová socha Immaculaty pocházející z Králík – Hodče a se sloupem nesouvisí. Sloup demolován roku 1975, kdy stál na rohu Českobrodské silnice a ulice U Konečné, později byla hlavice sloupu se soškou panny Marie nahrazena kopií. V roce 2016 byl Mariánský sloup přemístěn do historického jádra Dolních Počernic před čp. 10 a 11.

Další historicky cenné objekty:

Velkostatek (č. p. 4)

Monumentální stavba s barokním štítem, nyní v majetku HMP, slouží jako skladové prostory, kanceláře, dílny a další činnosti.

Zelený dvůr (č. p. 73)

Původní chorobinec, nyní v majetku společnosti Median, s.r.o.

Hostinec Barborka (č. p. 38)

Ve 2. polovině 16. století vznikla krčma se šenkem, přestavěná do současné podoby ve 2. polovině 18. století. V současnosti je objekt soukromým majitelem nevyužíván a chátrá.

Fara (č. p. 71)

Postavena v roce 1894, původní bohaté členění fasády je zachováno, budova byla rekonstruována a slouží pro potřeby dolnopočernické farnosti (Římskokatolická církev).

Historické objekty hl. m. Prahy

Z Dolních Počernic je možno se dopravit za 12 minut příměstskou vlakovou dopravou do centra Prahy k prohlídce jeho pamětihodností.

Soupis plastik v městské části Praha – Dolní Počernice

Název díla	Druh	Autor	Umístění	Materiál	Datum vzniku, osazení	Současný stav	Kulturní památka	Záměr vlastníků	Vlastník	Poznámka
Pomník obětem padlých v 1. sv. válce	Pomník	Návrh: arch. Antonín Cechner, Realizace: sochařská škola Hořice	Parčík při ul. Národních hrdinů - před budovou ÚMČ	Pískovec, žula (podstavec), kovové odlitky a výlisky, měď, slitina	1925	Bezvadný, restaurováno v roce 2003		Běžná údržba	MČ	
Pomník obětem padlých ve 2. sv. válce	Pomník	Daniel Paul	Parčík "U Váhy", roh ul. Českobrodská a Hrabačovská	beton, ocel, žula, zeleň	2010	Dobrý		Běžná údržba	MČ	
Mariánský sloup	Socha	A. Kostálková	Podkrkonošská č.p. 457 v zahradě RD	Pískovec	1813	Zašlý	Ano, 1-1972	Restaurovat a přemístit na veřejný prostor	MČ	
Centrální kříž s Kristem	† se soklem	Neznámý	Hřbitov v Dolních Počernicích	Sokl, dřík: božanovský pískovec, kříž: odlitek, Kristus:		Bezvadný, restaurováno v roce 2004 f. Pánek – kamenosochařství a		Běžná údržba	MČ	

				zlacený		restaurátorství				
Uliční křížek s Kristem	† se soklem	Kříž: neznámý, sokl: J. Borecký	Ul. Národních hrdinů, u mostu přes Rokytku	Sokl: pískovec †: kovový odlitek	Kříž: ? sokl: 1998	Dobry		Běžná údržba	MČ	Původní † byl osazen bez soklu
Kříž s Kristem	† se soklem	†: Fass s.r.o. Kristus: V.Nykl, sokl: J. Borecký	Křižovatka ul. Nad Rybníkem a Národních hrdinů	†: dřevo, Kristus: malovaný plech, sokl: pískovec	Obnoveno 2000	Dobry		Běžná údržba	MČ	Původní † byl uhníly, sokl rozpadlý, Kristus zcizen
Milénium	Památník	Odlitek: Ant. Břicháček, Sokl: J. Borecký	Křižovatka ulic Českobrodská a U Konečné	Symbol: slitina, sokl: pískovec	2000	Bezvadný		Běžná údržba	MČ	Stojí na původním místě Mariánském o sloupu
Sv. Vavřinec	Socha	Neznámý	Polygonální sloup vrat kostela Nanebevzetí P. Marie, ulice Národních hrdinů	Kámen		Zašlý	Ano, 1-1973/3	Běžná údržba	Církev Římsko-katolická	
Sv. Jan Nepomucký	Socha	Neznámý	Depozitář ÚMČ Praha – Dolní Počernice, Stará Obec 10	Pískovec	Konec 18. stol.	Poničeno, torzo	Ano, 1-1973/3	Ponechat v depozitu	MČ	Původní umístění: na mostě přes Rokytku,

										později v areálu kostela
Sv. Jan Nepomucký	Socha	Ellen Jilemnická	Ulice Národních hrdinů, u mostu přes Rokytku	Božanovský pískovec	2004	Bezvadný		Běžná údržba	MČ	
Sv. Jan Nepomucký	Socha	Pánek - kamenosochař- ství a restaurátorství	Nádvoří čp. 3 - bývalý pivovar, ulice Národních hrdinů	Božanovský pískovec	2010	Výborný		Běžná údržba	MČ	
Vítr	Socha	Růžena Petráková	Atrium ÚMČ Praha – Dolní Počernice, Stará obec 10	Hořický pískovec	10/2003	Bezvadný		Nalézt vhodnější místo	MČ	
Kamenná pevnost	Hrádek „kočičí“	František Skála	Zámecký park v Dolních Počernicích	Pískovec, žula	1987	Dobry		Běžná údržba	MČ	Úprava hrádku a okolí v roce 2015
Mostek I	Most s plastika mi	Stefan Milkov, Ivan Exner	Zámecký park v Dolních Počernicích	Laminát, beton	1987	Zašlý, poničený		Opravit	MČ	
Mostek II	Most s plastika mi	Ing. arch. Petr Václavek	Zámecký park v Dolních Počernicích	Beton, pískovec, kované železo	1987	Zašlý, poničený		Opravit	MČ	
Šroubovitý Sloupek (pítko)	Plastika	Roman Talský	Zámecký park v Dolních Počernicích	Pískovec	1987	Dobry		Opravit drobné vady a	MČ	

								okolí		
Pergola zámecké oranžerie	Plastika	Ing.arch. J. Mayer, F. Svoboda	Zámecký park v Dolních Počernicích	Dubové dřevo, božanovský pískovec	1987	Dobry, dřevěné části vyměněny 2003 a 2009		Ponechat, běžná údržba	MČ	
Vázy typ I	Plastika	Neznámý	Zámek, č.p.1, ul. Národních hrdinů			Zašlý	Ano, I-1974/4	Opravit a udržovat	Hlavní město Praha (dětský domov)	
Vázy typ II	Plastika	Neznámý	Zámek, č.p.1, ul. Národních Hrdinů			Zašlý	Ano, I-1974/6	Opravit a udržovat	Hlavní město Praha (dětský domov)	
Mistr Jan Hus	Reliéf	Mgr. M. Kuzica	Základní škola, ul. Národních hrdinů	Sokl: žula, reliéf: patinovaná pokovaná kompozice	2011	Dobry		Ponechat	MČ	Reliéf nahradil odcizenou původní bustu od ak. sochaře Vítka.
J.F. Chaloupecký	Pamětní deska	Jiří Prádlér	Českokobrodská ulice, dům č.p. 34,	Měď	1972	Dobry		Ponechat, běžná údržba	MČ	Umístěno na objektu ve vlastnictví spol. Autosalon TERS, s.r.o.

Založení kostela	Pamětní deska	Neznámý	Kostel Nanebevzetí P. Marie, ulice Národních hrdinů			Dobry	Ano, I-1973	Ponechat, běžná údržba	Církev Římsko-katolická	
Založení chorobince	Pamětní deska	Neznámý	Ulice Národních hrdinů, č.p. 73	Mramor	1899	Dobry		Ponechat	Median, s.r.o.	
Sokolové padlí ve 2. světové válce	Pamětní deska	Neznámý	Sokolovna, ul. Národních Hrdinů 290	Mramor	1946	Dobry		Ponechat	Sokol	
Pták Fénix	Plastika	Jaroslav Bím	Rekreační areál V Záhorském	Dřevo - dub	2004	Bezvadný		Ponechat, udržovat	MČ	Náhrada za původní zchátralou a poničenou plastiku
Hlava koně	Plastika	Jaroslav Bím	Rekreační areál V Záhorském	Dřevo	1995	Dobry		Ponechat, udržovat	MČ	
Trůn	Plastika	Jan Švadlenka	Nádvoří ÚMČ, Stará obec 10	Dřevo	2002	Zchátralý		Ponechat na dožití, udržovat	MČ	
Stařec	Plastika	Ivan „Dědek“ Šmíd	Atrium ÚMČ Praha – Dolní Počernice, Stará obec 10	Dřevo	2003	Dobry, ale ulomený nos		Opravit, udržovat	MČ	
Madona	Plastika	Ivan „Dědek“ Šmíd	Atrium ÚMČ Praha – Dolní Počernice, Stará	Dřevo - smrk	2003	Dobry		Udržovat	MČ	

			obec 10							
Sova	Plastika	Ivan „Dědek“ Šmíd	Atrium ÚMČ Praha – Dolní Počernice	Dřevo - smrk	2003	Dobry		Udržovat	MČ	
Bohyně deště	Plastika	Jan Švadlenka	Ulice Národních hrdinů, čp. 11	Dřevo	2014	Dobry		Ponechat, udržovat	MČ	
Duhový rak	Plastika	Mgr. M. Kuzica, Lyubomir Ivanov	Zámecký park - pod hrází Počernického rybníka u mlýna	Dřevo - kolorovaný javor	2014	Dobry		Ponechat, udržovat	MČ	
Gaia a Poseidon (země a moře)	Plastika	Jiří Genzer	golfové hřiště, ul. Národních hrdinů	Dřevo - javor	2014	Dobry		Ponechat, udržovat	MČ	
Kapička	Plastika	Jaroslav Holec, Pavel Macháček	zámecký park v Dolních Počernicích	Dřevo - borovice	2009	Zchátralý		Odstranit	MČ	
Milenci	Plastika	Mgr. Dagmar Hrabalová, Miroslav Hrabal	zámecký park v Dolních Počernicích	Dřevo - jasan	2009	Nátěr obnoven 2015		Ponechat, udržovat	MČ	
Vodník	Plastika	BOB ART	zámecký park v Dolních Počernicích - schodiště u mlýna čp. 2	Dřevo - teak	2013	Bezvadný		Ponechat, udržovat	Počernický pivovar s.r.o.	
Štěpnice	Socha	Mgr. M. Kuzica	zámecký park v Dolních Počernicích – štěpnice	Dřevo - dub	2015	Bezvadný		Ponechat, udržovat	MČ	

Archa Botanicus	Socha	Mgr. M. Kuzica	zámecký park v Dolních Počernicích – štěpnice	Dřevo - dub	2015	Bezvadný		Ponechat, udržovat	MČ	
Clavicula	Socha	Mgr. M. Kuzica	zámecký park v Dolních Počernicích – štěpnice	Dřevo - dub	2015	Bezvadný		Ponechat, udržovat	MČ	
Flores	Socha	Mgr. M. Kuzica	zámecký park v Dolních Počernicích – štěpnice	Dřevo - dub	2015	Bezvadný		Ponechat, udržovat	MČ	
Když jedna plus jedna jsou tři	Socha	Mgr. M. Kuzica	zámecký park v Dolních Počernicích – štěpnice	Dřevo - dub	2015	Bezvadný		Ponechat, udržovat	MČ	
Květ DNA	Socha	Mgr. M. Kuzica	zámecký park v Dolních Počernicích-štěpnice	Dřevo - dub	2015	Bezvadný		Ponechat, udržovat	MČ	
Sv. Jan Nepomucký	Dřevěná plastika	Neznámý	Původní umístění: nika na hostinci „Barborka“, ul. Národních hrdinů	Dřevo	Konec 18. století.	Poškozeno, nutno restaurovat		Restaurovat		Prozatím uschováno u starosty
Gorila	Socha	neznámý	Areál MŠ, ul. Svatoňovická,	Žula	2008	Bezvadný		Ponechat		Dovezeno z Číny

			č.p. 587							
Slůně	Socha	neznámý	Areál MŠ, ul. Svatoňovická, č.p. 587	Žula	2008	Bezvadný		Ponechat		Dovezeno z Číny
Zámecká brána Název: Rákosí	Kovaná mříž	Ing. arch. Jan Mayer	Zámecký park v Dolních Počernicích	Kov	1987	Obnovit povrchovou úpravu		Ponechat, obnovit povrchovo u úpravu	MČ	Vrata jsou funkční

Přírodní atraktivita v okolí Dolních Počernic

- Velký Počernický rybník (přírodní památka)
- Rybník Martiňák
- Zámecký park (přírodní a kulturní památka)
- Přírodní park Klánovice-Čihadla (největší pražský přírodní park)
- Přírodní rezervace V Pískovně
- Říčka Rokytka
- Památné a významné stromy
- Rekreační park U Čeňku

Nové návštěvnické atraktivita

- Amfiteátr v zámeckém parku
- Soubor budov mlýna a bývalého pivovaru (restaurační zařízení Panský dvůr)
- Regionální muzeum Dolních Počernic v informačním centru
- Sokol Dolní Počernice – kvalitní sportovní vyžití
- Jezdecký oddíl – hippoterapie, projížďky pro veřejnost
- Rekonstruovaná část zámeckého parku
- 18 jamkové golfové hřiště

Cykloturistika

Cyklostezka

Stavebně upravené a dopravním značením vymezené komunikace určené cyklistům, bruslařům, koloběžkářům apod., případně i chodcům.

Cyklotrasa

Komunikace vhodná pro jízdu na jízdním kole (značeno žlutými směrůvkami)

Dolními Počernicemi procházejí 2 cyklotrasy:

- cyklotrasa č.1: Národní divadlo – Kyje – Královice a dále až na Brno – cyklotrasa I. třídy
- cyklotrasa č. 14: Hostavice – Počernice – Zeleneč a dále na Liberec – cyklotrasa II. třídy - (projekt „Cyklistické stezky Pojizeří“, zajišťuje propojení cyklistických tras do severní části České republiky s možnostmi dalšího pokračování i za hranice ČR)

Cyklotrasa č. 1

Cyklotrasa č. 1 v Praze 14 a v Dolních Počernicích

Na území Prahy 14 vede cyklotrasa č. 1 vesměs po komunikacích s vyloučením veřejné dopravy nebo s jejím minimálním dopadem. Na dvou místech je třeba překonat schody, ale v případě vlakového nádraží Praha-Kyje již byly vybudovány nájezdy. Na území Prahy 9 je ul. Freyova překlenuta nákladně vybudovaným přemostěním. Vzdálenost z centra do Dolních Počernic je po cyklostezce 16 km. Z cyklotrasy č.1 je možno odbočit v západní části Dolních

Počernic na cyklotrasu č. 14, která vede přes Horní Počernice a Zeleneč dále do Nymburka nebo na cyklostezku Černý Most – Dolní Počernice (viz níže) a potom je možné pokračovat komunikacemi sídliště Černý Most na cyklotrasu 0035 do Horních Počernic.

Po cyklotrase č. 1 z Dolních Počernic do centra Prahy

Cyklotrasa č.1 vede z Dolních Počernic přes Prahu 14 a dále od Průmyslové ulice dolů zalesněným svahem U hloubětínské vinice, následně kolem Hořejšího rybníka, přes Hrdlořezy (strmé stoupání) a jižní hranici Vysočan až ke Spojovací ulici. V tomto úseku je to příjemná cesta buď v zeleni nebo po silnici s minimálním provozem. Po přejetí Spojovací ulice je možno pokračovat dále přes Balkán a Pražačku na Vítkov a odtud buď do centra nebo na Žižkov. Tato cyklostezka propojuje nádraží na východu a severovýchodu Prahy, stanice metra „B“ a je východiskem pro napojení ve směru na Poděbrady a Mladou Boleslav.

Po cyklotrase č. 1 z Dolních Počernic na jihovýchod

Trasa je značena od Českobrodské ulice jihovýchodním směrem na Dubeč. Je vedena podél toku Hostavického potoka, který je možno kopírovat po kvalitním živičném povrchu až na Kutnohorskou ulici do Dolních Měcholup. Hlavní směr této trasy však vede na Dubeč a dále na Královice a Křenice s možností napojení ve směru na Benešov. V budoucnu by měla tato trasa vést až do Brna.

Cyklostezka Černý Most – Dolní Počernice

Dne 19.9.2005 byl otevřen půlkilometrový úsek cyklostezky z Černého Mostu do Dolních Počernic (úsek od skateparku při Brykově ulici k Martiňáku). Jde o první opravdovou cyklostezku v Praze 14, která je společná pro cyklisty a chodce a propojuje Prahu 14 s Dolními Počernicemi.

Mimo toto propojení je možno používat i lokální upravené cyklostezky v Dolních Počernicích, např.:

- úsek podél toku říčky Rokytky
- stezka vedoucí ulicí Ke Hrázi a dále podél Velkého Počernického rybníka na Českobrodskou ulici směrem do Běchovic
- stezka v úseku mezi Českobrodskou a Kutnohorskou ulicí, kterou pokrývá kvalitní živičný povrch – nejfrekventovanější stezka užívaná hojně i bruslaři, rodiči s kočárky a vozíčkáři. Její atraktivita je umocněna množstvím kvalitních herních prvků podél Hostavického potoka.
- spojnice Dolních Počernic s Černým Mostem je využívána zejména obyvateli sídlištního celku Černý Most v Praze 14 a v hojně míře slouží i handicapovaným osobám
- jízdy na kolech v zámeckém parku se zvýšenou opatrností

Nový plán cyklostezek

Městská část připravuje propojení městských částí Praha – Dolní Počernice a Praha – Štěrboholy. Projekt však komplikují nevyjasněné majetkové vztahy v trase zamýšlené cyklostezky.

Další projektové záměry v oblasti cyklostezek:

- Zkvalitnění propojení cyklotrasy č. A25 s cyklostezkou A258, která prochází oblastí Xaverovského háje
- Cyklostezkou z oblasti Vinice přes Běchovice podél Rokytky a drážního tělesa bude možno dojet do Klánovic a Újezdu nad Lesy – realizováno.
- Dlouhodobým záměrem je cyklistické propojení Dolních Počernic a Štěrbohol podél Štěrboholského potoka, zatím tomuto brání majetkové vztahy.
- Zakružení cyklistické trasy č. 1 vedené po cyklostezce podél Hostavického potoka v lokalitě V Záhorském – již bylo realizováno
- Nové cyklostezky byly a budou vybudovány v rámci projektu Rekreačního parku Na Čeňku a projektu golfového hřiště – např. cyklostezka v rámci Rekreačního parku Na Čeňku a kolem golfového hřiště.
- Další cyklistická propojení jsou pravidelně aktualizována v rámci HMP lokálními cyklomapami, ve kterých jsou sofistikovaně očíslovány.

Pěší turistika

Územím městské části procházejí rovněž dvě značené turistické trasy:

- Modrá č. 1003: Uhříněves, železniční stanice – Dubeč – Běchovice, železniční stanice – Vinice – V Ořešinách – Xaverov – Nové Dvory – Klánovice, železniční stanice (celková délka 15 km)
- Žlutá č. 6065: Dolní Počernice MHD – Počernický rybník – Nad Rybníkem – V Ořešinách (celková délka 9 km)

Obě trasy procházejí Přírodní památkou Počernický rybník a vedou do Přírodní památky Xaverovský háj a do Klánovického lesa.

Infrastruktura pro cestovní ruch

Nabídka ubytovacích a stravovacích služeb různých kategorií je v městské části velmi atraktivní a různorodá. Mezi nejvýznamnější poskytovatele těchto služeb patří:

Ubytovací služby

- Camping Sokol Praha - Dolní Počernice
- Hotel Svornost
- Penzion Český statek
- Penzion Alča
- Ubytování U hastrmana
- Golf resort Black Bridge

Restaurační služby

- Hotel Svornost
- Penzion Český statek

- Restaurace, Café-bar Léta Páně
- Pizzerie All Mulino
- Cukrárna a kavárna Fresco Gusto
- Camping Sokol Praha - Dolní Počernice
- CLUB U KRBU
- Herna – bar NDR
- Indická restaurace Rang de Basanti
- Snack bar U Koníčků
- Golf club Black Bridge
- Pivnice V Záhorském
- Počernický pivovar, varna v areálu Panského dvora

Institucionální zajištění podnikání v cestovním ruchu:
V MČ nepůsobí žádná cestovní kancelář.

Turistické cíle v okolí městské části

Kromě nabídky turistických cílů v městské části jsou dobře dostupné další turistické cíle v okolních městských částech a blízkých obcích Středočeského kraje.

Městská část/obec	Atraktivity
Praha 20	Chvalský zámek, Tvrz HUMMER
Praha 14	Románský kostel sv. Bartoloměje v Kyjích
Středočeský kraj	
Jenštejn	Zřícenina hradu Jenštejn
Ctěnice	Zámecký areál Ctěnice
Průhonice	Průhonický park
Přerov nad Labem	Skanzen Přerov nad Labem
Brandýs nad Labem	Zámek Brandýs nad Labem

Cestovní ruch a památky - závěry analýzy

- Řada turistických atraktivit v MČ, nabídka vhodná pro tuzemské i zahraniční návštěvníky
- Atraktivity různého zaměření (památky, kultura, sport, přírodní lokality)
- Kvalitní péče o památky
- Snaha o využití potenciálu městské části pro zvýšení cestovního ruchu
- Zájem městské části o spolupráci s podnikateli v oblasti CR
- Rostoucí zájem turistů
- Propojení cyklostezek a cyklotras a značených turistických tras
- Mimořádně široká a kvalitní nabídka kulturních, sportovních a společenských akcí

3.3.11 Majetek

Městská část Praha – Dolní Počernice má ve vlastnictví několik významných budov, pro které zastupitelstvo MČ určilo jejich konkrétní současné nebo budoucí využití. Některé objekty jsou zrekonstruovány a dlouhodobě pronajaty (Svornost čp. 284, Český statek čp. 7, statek čp. 24). Další menší objekty jako č.p. 5, 26, 39, 45, 312, 470 a 600 jsou krátkodobě pronajaty za účelem drobného podnikání, klubové činnosti nebo bydlení. Podrobný popis současného využití je uveden v této kapitole níže.

Využití objektů ve vlastnictví MČ Praha – Dolní Počernice			
Číslo popisné	Název objektu		Využití
Č.p. 2	mlýn (hlavní + hospodářská budova)	Národních hrdinů	Pronajato
Č.p. 3	pivovar (všechny objekty)	Národních hrdinů	Pronajato
Č.p. 5	knihovna, pošta	Stará obec	Pronajato
Č.p. 6	informační centrum	Stará obec	Využito MČ
Č.p. 7	penzion Český statek	Stará obec	Pronajato
Č.p. 10	ÚMČ Praha – Dolní Počernice, dům s 22 byty	Stará obec	Byty pronajaty
Č.p. 11	Výchovně vzdělávací zařízení	Národních hrdinů	Pronajato
Č.p. 24	společnost BeA CS, spol.s r.o.	Nad Rokytkou	Pronajato
Č.p. 25	rodinný dům, nutná rekonstrukce	Nad Rokytkou	
Č.p. 26	klub Občanského sdružení POČIN, o.s.	Národních hrdinů	
Č.p. 39	zámecká oranžerie, společnost Orangery, s.r.o.	Národních hrdinů	Pronajato
Č.p. 45	hájovna – část pronajato pro lesní školku	Národních hrdinů, Xaverovský háj	Pronajato
Č.p. 70	budovy staré školy, penzion v areálu ZŠ	Národních hrdinů	Pronajato
Č.p. 284	hotel Svornost, společnost Svornost, s.r.o.	Novozámecká	Pronajato
Č.p. 312	kavárna Fresco Gusto	Národních hrdinů	Pronajato
Č.p. 366	bez využití, nutná rekonstrukce	Stará obec	
Č.p. 470	bytový dům – 8 bytů	V Čeňku	Pronajato
Č.p. 587	mateřská škola, zdravotní centrum	Svatoňovická	Pronajato
Č.p. 600	obřadní síň - ateliér	Bakurinova	Pronajato
Č.p. 810	budovy nové školy a sportovní hala	Národních hrdinů	Pronajato
Č.p. bez	bývalá přečerpávací stanice kanalizace – nefunkční	Národních hrdinů	

Strategie využití objektů ve vlastnictví MČ Praha – Dolní Počernice

čp. 2 Mlýn - hlavní budova – kulturní památka, ul. Národních hrdinů: objekt je pronajat, zrekonstruován, gastronomické využití, pizzerie Al Mulino.

Mlýn – hospodářská budova – kulturní památka, ul. Národních hrdinů: objekt je pronajat, zrekonstruován, využíván jako lázně a relaxační zařízení.

čp. 3 Pivovar - soubor budov – kulturní památka, ul. Národních hrdinů: objekt je pronajat, zrekonstruován, využíván jako gastronomické, společenské, kulturní a administrativní centrum.

Využití provozní části objektu: malý funkční pivovar, restaurace, fitness centrum, zázemí údržby areálu, v ledových sklepech kulturní, společenské a gastronomické využití

Využití nádvoří: kulturní a společenský komunitní prostor, parkoviště

čp. 5 Knihovna, pošta, ul. Národních hrdinů: objekt je zrekonstruován, v jeho zadní části je umístěna veřejná knihovna, přední část objektu je pronajata České poště. Stávající využití objektu není nutno měnit.

čp. 6 Informační centrum MČ Praha – Dolní Počernice, ul. Národních hrdinů: objekt je zrekonstruován. Využití objektu je v souladu se Studií proveditelnosti projektu „Informační centrum MČ Praha – Dolní Počernice s veřejně přístupným internetem“ a není jej třeba v dohledné době měnit.

čp. 7 Penzion Český statek, ul. Stará obec: objekt je pronajat dlouhodobě

Využití: ubytování, stravování, svatební obřady, oslavy, koncerty, setkání, firemní akce, školení apod.

čp. 10 Bytový dům, ul. Stará obec - sídlo Úřadu MČ Praha – Dolní Počernice: byty k pronájmu.

Využití: sídlo ÚMČ, možnost využití zasedacích místností ke krátkodobému pronájmu, klub důchodců, městská policie, kadeřnictví, pedikúra a další služby, archiv MČ, technické zázemí MČ, bydlení, podzemní parkování. Stávající využití není třeba dlouhodobě měnit.

čp. 11 ul. Národních hrdinů: objekt byl v roce 2013 rekonstruován, je využíván pro výchovně vzdělávací účely, v současné době je pronajat MŠ Orangery,s.r.o. Slouží jako záloha pro potřeby základní školy.

čp. 24 Bývalý statek, ul. Nad Rokytou: objekt je dlouhodobě pronajat společností BeA, s.r.o. Výhledové využití: udržet nájemní vztah se společností BeA, s.r.o.

čp. 25 Rodinný dům, ul. Nad Rokytou: MČ v roce 2015 objekt odkoupila s přepokládaným využitím jako zázemí údržby MČ, skladové prostory, archiv MČ apod.

čp. 26 Rodinný dům, ul. Národních hrdinů: Současné využití: ukončena smlouva s POČIN-POČERNICKÁ INICIATIVA, z.s. Výhledové využití: společné funkční propojení objektu i s přilehlými pozemky a domkem po bývalé přečerpávací stanici s možnostmi parkování, dětského hřiště, sportoviště, zahrady, veřejné WC, vstupní objekt do sportovního

a rekreačního areálu. Razantním řešením je odstranění objektu a nové řešení strategického prostoru v centru MČ.

čp. 39 Zámecká oranžerie, ul. Národních hrdinů: V současné době je objekt pronajat společnosti Orangery,s.r.o., která zde provozuje mateřskou školu. Tato společnost také provedla jeho generální rekonstrukci. Současné i výhledové využití: výchovně vzdělávací centrum, mateřská škola s výukou anglického jazyka.

čp. 45 Hájovna, Xaverovský háj: Strategický objekt v centru Xaverovského háje je v současné době rekonstruován. Využití: centrum ekologické výchovy, lesní mateřská škola včetně doprovodných aktivit pro veřejnost (zookoutek, občerstvení, naučné programy apod.)

čp. 70 Budova staré školy, ul. Národních hrdinů: Současné využití: školství; Výhledové využití: školství, v případě výstavby nové školy možnost využití pro jiné aktivity.

čp. 284 Hotel Svornost, Novozámecká 284: V současné době dlouhodobě pronajato společnosti Svornost s.r.o. Využití: multifunkční objekt - sál pro 120 lidí, 2 restaurace, salonky, terasa s krbem, zahrada, hlídané parkoviště, ubytování atd.

čp. 312 ul. Národních hrdinů: využití: dlouhodobě pronajato společnosti Fresco gusto,s.r.o., objekt slouží jako kavárna, cukrárna, pekárna s možností propojení se zámeckým parkem.

čp. 470 bytový dům, ul. V Čeňku: současné i výhledové využití: bydlení.

čp. 587 mateřská škola, zdravotní centrum ul. Svatoňovická: Současné využití: předškolní vzdělávání, zdravotní centrum – pronajata část nebytových prostor, chráněná dílna pro osoby s kombinovaným postižením – pronajata část nebytových prostor, AT – studio, atelier animovaného filmu – pronajata část nebytových prostor.

Výhledové využití: pro střednědobé období ponechat stávající využití, řešit výstavbu třetího pavilonu MŠ (2 třídy) včetně potřebného zázemí.

čp. 600 obřadní síň, ul. Bakurinova: využití: objekt pronajat a je využíván jako umělecký atelier, výhledově je možno objekt využít k rozšíření služeb v oblasti pohřebnictví.

čp. 810 budova nové školy, tělocvična, ul. Národních hrdinů: stávající využití: školství, tělovýchova, sport, možnosti pronájmu TV zařízení i levného ubytování. Výhledové využití: možná demolice, výstavba nového školského zařízení.

bez čp. bývalá přečerpávací stanice kanalizace, ul. Národních hrdinů: v současné době bez využití. Výhledové využití: skladové prostory, zázemí MČ, veřejné WC, demolice.

Významné objekty jiných vlastníků v MČ Praha – Dolní Počernice		
Číslo popisné	Název objektu	Vlastník
	Kostel Nanebevzetí p. Marie, ul. Národních hrdinů)	Římskokatolická církev
Č.p. 1	Zámek, ul. Národních hrdinů	Hlavní město Praha
Č.p. 4	Bývalý statek, ul. Nad Rybníkem	Hlavní město Praha
Č.p. 34	Suzuki – ul. Českobrodská	Autosalon TERS, s.r.o.
Č.p. 38	Barborka , ul. Českobrodská	Ing. Šefl
Č.p. 41	Auto Exner – ul. Národních hrdinů	AUTOSPACE s.r.o.
Č.p. 46	Česká pojišťovna, ul. Českobrodská	STANO PRAHA a.s.
Č.p. 71	Fara, ul. Národních hrdinů	Římskokatolická církev
Č.p. 73	„Zelený dvůr“ , ul. Národních hrdinů	MEDIAN,s.r.o.
Č.p. 214	„Jadran“, ul. K zámku, bytový dům	Společenství vlastníků
Č.p. 290	Sokolovna, ul. Národních hrdinů	Sokol Dolní Počernice, z.s.
Č.p. 392	Tělocvična DD, ul. Národních hrdinů(1)	Hlavní město Praha
Č.p. 474	AUDI, Národních hrdinů	Real Bloom a.s.
Č.p. 521	Autosalon Suzuki, ul. Českobrodská	Josef Trnka
Č.p. 610	Sportovní areál – ul. V Ráji	Sokol Dolní Počernice, z.s.
Č.p. 831	Citroën , ul. Českobrodská	Stavba a Transport, s.r.o.
Č.p. 905	Tenisový areál s klubovnou, ul. V Ráji	Sokol Dolní Počernice, z.s.
Č.p. 920	Billa, nákupní centrum, ul. Českobrodská	HVB Leasing Czech Republic s.r.o.

Významné objekty jiných vlastníků - využití

<p>Kostel Nanebevzetí panny Marie - kulturní památka Stavba i pozemek je ve vlastnictví Římskokatolické církve. Objekt má bohatou historii a trvalý charakter využití. Stavba je průběžně rekonstruována.</p>
<p>čp. 1 zámek - stará a nová budova, Národních hrdinů 1, kulturní památka Vlastník hlavní město Praha. V objektu je cca 60 let umístěn dětský domov a ve „staré“ části zámku jsou situovány byty pro zaměstnance dětského domova. MČ navrhuje využít objekty zámku (hlavní slovo zde má MHMP) jako rezidenční konferenční prostory apod. s možností umístění významných českých či mezinárodních společností s možnou návazností na zámecký park a přemístění Dětského domova do jiných vhodnějších prostor.</p>
<p>Velkostatek – č.p. 4 Objekt je ve vlastnictví hlavního města Prahy. Jde o nejrozsáhlejší stavby v MČ. Objekt byl do 10/2016 pronajat Pražské agrární společnosti a dle MČ je nevhodně využíván - sklady, autodílny, prodejny, doprava, administrativa.</p>

Výhledové využití: viz. „Ověřovací studie velkostatku čp. 4“, schválená ZMČ, nově se jeví možnost využití areálu pro vědu a výzkum. Rozhodnutí o budoucím využití objektu musí učinit HMP ve spolupráci s MČ.
Autosalon Suzuki - čp.34 – ul. Českobrodská Objekt je dlouhodobě provozován jako autosalon a prodejna automobilů SUZUKI.
Barborka - čp. 38 V současné době není vlastníkem (Ing. Šefl) využívána. Objekt z II. pol. 16. století není udržován a postupně chátrá. Vlastník objektu v současné době nemá zájem objekt využívat a ani rekonstruovat.
Prodejna a servis Hyundai – č. ev. 41, ul. Českobrodská Prodejna a servis automobilů Hyundai na pronajatém dražním pozemku, v dlouhodobém výhledu zůstane stávající využití zřejmě zachováno.
Objekt čp. 46, Českobrodská ul. Objekt je využíván jako pobočka České pojišťovny a.s.. Dále jsou zde umístěny bytové jednotky.
Fara čp. 71 Objekt Římskokatolické církve. Budova je udržována a v dobrém stavu. Její využití zůstane pravděpodobně dlouhodobě nezměněno.
Zelený dvůr - čp. 73 Objekt byl postaven koncem 19. stol. jako chorobinec, později zde fungovala dětská psychiatrická léčebna a centrum pro dítě a rodinu s názvem „Zelený dvůr“. V současné době je vlastníkem objektu společnost MEDIAN, s.r.o. a je využíván jako její sídlo.
Jadran - čp. 214 Využití objektu bylo od 30. let minulého století několikrát změněno. Celá budova byla v nedávné době rekonstruována na bytový dům s předpokladem dlouhodobého stávajícího charakteru využití.
Sokolovna - čp. 290 Tělovýchovné zařízení využívané jejím vlastníkem spolkem Sokol Dolní Počernice, z.s. ke sportovní činnosti s možnostmi pronájmu. V areálu sokolovny je umístěn autokempink, který provozuje nájemce „CR Camping.“ Za účelem provozu autokempinku je využívána i část objektu sokolovny. Stávající využití sokolovny, která byla v posledních letech rekonstruována, zůstane pravděpodobně dlouhodobě nezměněno.
Objekt s tělocvičnou, kulturní památka čp.392 Budova je součástí areálu zámku čp. 1. Je využívána jako tělocvična, byty pro „rodinky DD“ sklady DD a kotelna. V přízemí budovy se dochovaly původní historické klenby. Změna funkčního využití objektu se výhledově nepředpokládá.
Auto AUDI - čp. 474, ul. Národních hrdinů Objektu skončila v roce 2015 dočasnost, je třeba řešit jeho dopravní napojení nebo odstranění. MČ není ochotna bez vyřešení dopravního napojení objektu prodloužit dočasnost stavby, popř. souhlasit s jejím trvalým umístěním.
Autosalon Suzuki, čp. 521, ul. Českobrodská

Objekt je dlouhodobě provozován jako autosalon a prodejna automobilů SUZUKI.
Sportovní areál V Ráji - čp. 610 - Sokol Dolní Počernice, z.s. Významná sportovní a rekreační lokalita, situovaná v zátopovém území. Objekty areálu byly v poslední době postupně rekonstruovány a slouží k činnosti oddílu kopané Sokol Dolní Počernice.
Objekt Citroën, čp. 831, ul. Českobrodská Objekt je dlouhodobě využíván k prodeji a servisu automobilů Citroën.
Klubovna a tenisové kurty, čp. 905 Tenisový areál se 4 antukovými kurty a klubovnou je dlouhodobě využíván spolkem Sokol a veřejností k provozování tenisu a odbíjení.
Billa, nákupní centrum, čp. 920, ul. Českobrodská Areál s dlouhodobým využitím jako nákupní centrum.

Většina budov má v současné době svoje odpovídající využití, některé objekty zatím na nové využití čekají. Objekty jsou v dobrém stavu a jsou průběžně udržovány.

V každém případě si vedení MČ uvědomuje nutnost péče, kterou je třeba většině objektů věnovat v takovém rozsahu, aby se jejich stav nezhoršoval.

Majetek - závěry analýzy

- Velké množství cenných objektů ve vlastnictví nebo v péči městské části
- Kvalitní péče o objekty ve vlastnictví městské části
- Řada objektů dlouhodobě kvalitně pronajata

3.3.12 Veřejná správa

Území městské části Praha - Dolní Počernice je součástí správního obvodu Praha 14. Správní obvod je tvořen územím městských částí: Praha 14 a Praha - Dolní Počernice. Za výkon státní správy ve správním obvodu odpovídá Úřad městské části Praha 14.

MČ Praha - Dolní Počernice vznikla 23. listopadu 1990 na základě zákona České národní rady č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze ze dne 9.10.1990. Jde tedy o subjekt vzniklý ze zákona zabývající se všeobecnou veřejnou správou. V právních vztazích vystupuje v rozsahu stanoveném zákonem svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících. Postavení městské části, jejích orgánů a jejich působnost stanoví zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zvláštní zákony a Statut hlavního města Prahy. Městská část plní úkoly patřící do samosprávy a vykonává státní správu pro území stanovené statutem v rozsahu stanoveném zákonem o hl. m. Praze, zvláštními zákony a statutem. Za podmínek stanovených legislativními normami nakládá se svěřeným majetkem hlavního města a ve vymezeném rozsahu vykonává ve vztahu k tomuto majetku práva a povinnosti vlastníka.

Úřad MČ Praha – Dolní Počernice

Jeho postavení a působnost (vztahy pracovníků úřadu MČ - starosta, rada MČ, zastupitelstvo MČ) k orgánům městské části upravuje zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění a obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy Statut hl. m. Prahy. Úřad MČ navenek vystupuje jako právní subjekt s vlastní strukturou odpovídající zajištění činnosti rozpočtové organizace.

Městská část Praha – Dolní

Počernice se na začátku roku 2008 zapojila do Místní agentury 21 (MA21) a stala se také členem Národní sítě zdravých měst ČR, v rámci níž získává zkušenosti pro postup v kategoriích MA21. Jde o systematické dlouhodobé koordinované úsilí o udržitelný rozvoj a zdravý životní styl v městské části s ohledem na přání a potřeby veřejnosti a se zapojením veřejnosti v co možná nejširším měřítku. Důležitou hodnotou je odpovědnost vůči budoucím generacím.

Struktura Úřadu městské části

Úřad MČ tvoří starosta, místostarostové (zástupci starosty), tajemník úřadu MČ a zaměstnanci městské části zařazení do úřadu MČ. Postavení, úkoly a pravomoci úřadu MČ jsou dány zákonem č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze a Statutem hl. m. Prahy.

Pracovně právní vztahy pracovníků úřadu MČ jsou upraveny platnými právními předpisy a pracovními náplněmi. Veškerá plnění úkolů pracovníků úřadu MČ a organizace vyplývají z pracovně právních vztahů upravených zákoníkem práce, vnitřními směrnici a opatřeními. Vnitřní směrnice a opatření vydává tajemník úřadu MČ.

Úřad MČ Praha – Dolní Počernice v oblasti samostatné působnosti:

- plní úkoly, které mu uložila rada nebo zastupitelstvo městské části
- pomáhá komisím rady MČ a výborům zastupitelstva MČ v jejich činnosti

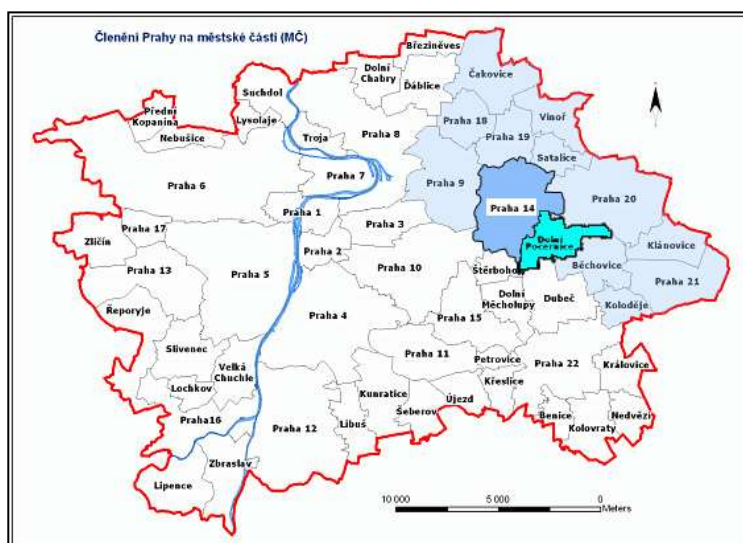
Úřad MČ Praha – Dolní Počernice v oblasti přenesené působnosti:

- vykonává státní správu ve stanoveném rozsahu

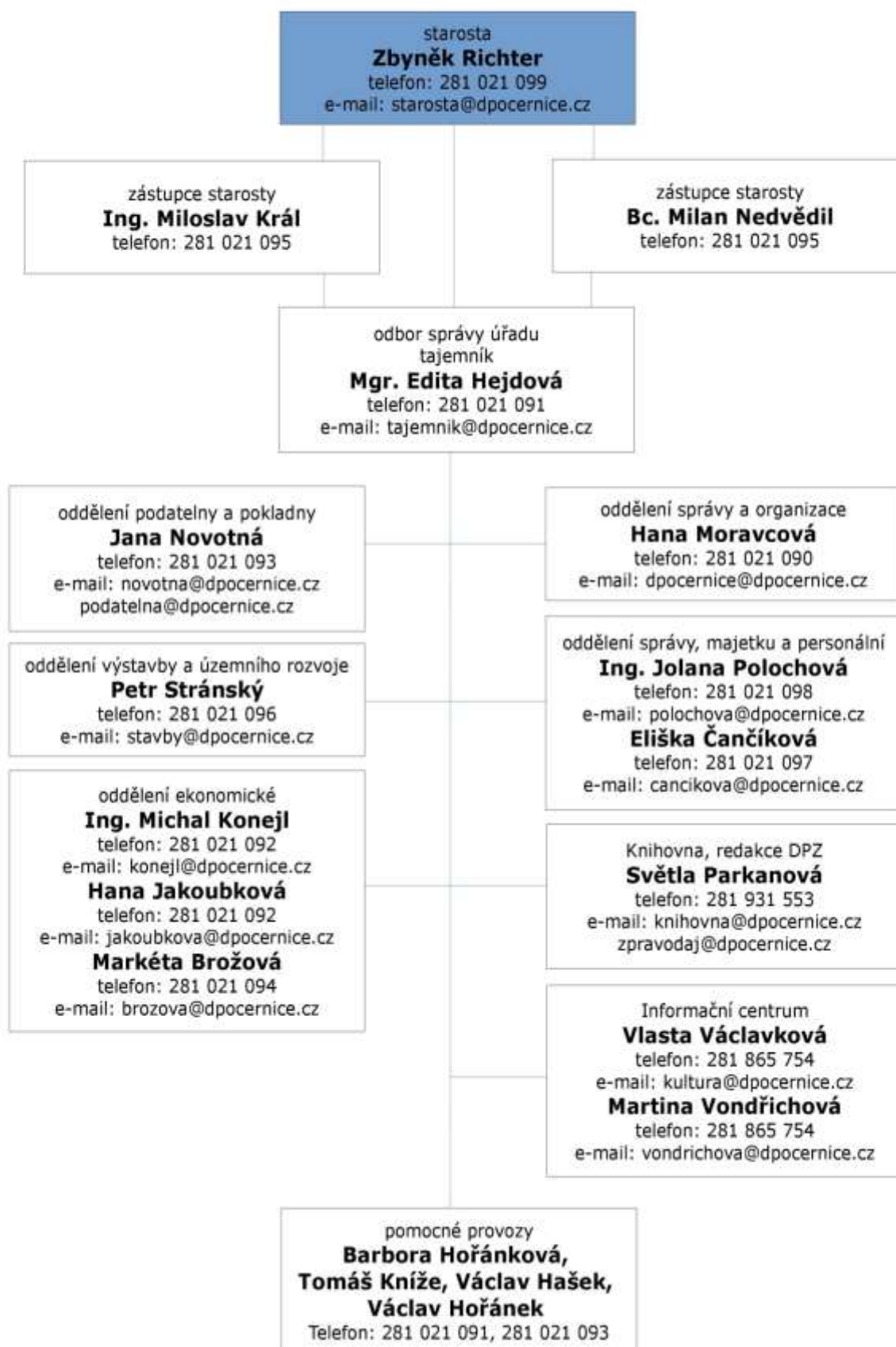
Úřad je otevřen veřejnosti i mimo běžné úřední dny, a to od pondělí do čtvrtka.

Pro osoby s postižením mobility umožňuje bezbariérový vstup.

Základními organizačními jednotkami úřadu MČ jsou oddělení.



Organizační struktura Úřadu MČ Praha – Dolní Počernice



Agendy úřadu

- Pronajímá bytové a nebytové prostory
- Pronajímá hrobová místa
- Provádí ověřování shody opisu nebo kopie s listinou a ověřování pravosti podpisu
- Přijímá nájemné z bytových a nebytových prostor ve vlastnictví obce
- Přijímá poplatky za pronájem hrobového místa
- Přijímá přihlášení k trvalému pobytu a ohlášení změny místa trvalého pobytu
- Přijímá žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les
- Přijímá žádosti o povolení k provozování výherních hracích přístrojů
- Vybírá poplatky za provozování výherních hracích přístrojů
- Vybírá poplatky za rekreační pobyt
- Vybírá poplatky za užívání veřejného prostranství
- Vybírá poplatky ze psů
- Vydává platební výměry na neuhrazené místní poplatky
- Vydává řady pro místní veřejné pohřebiště, jehož je provozovatelem

V Městské části Praha – Dolní Počernice nebyl zpracován personální audit. Neuvažuje se o zavádění standardů kvality.

Vedení městské části uplatňuje pro směřování budoucího rozvoje princip komunitního plánování s veřejností formou kulatých stolů, diskusních fór, anket apod. Tato setkání jsou širokou veřejností navštěvována a kladně hodnocena. Také ankety přinesly dostatek vyplněných dotazníků, které jsou vyhodnocovány a veřejnost je s výsledky seznamována.

Městská část byla zapojena do přípravy Komunitního plánu sociálních služeb ve správním obvodu Praha 14 na období 2009 – 2014 (KPSS). Pro přípravu komunitního plánu na období 2017 – 2020 má městská část své zastoupení na MČ Praha 14. Byla připravena kompletní aktualizace komunitního plánu, který bude schválen v prosinci 2016 Zastupitelstvem MČ Praha 14 pod názvem Aktualizace komunitního plánu v oblasti sociálních služeb na období 2017 – 2020.

Významné rozvojové dokumenty, které má MČ Praha - Dolní Počernice zpracovány

Urbanistická studie Dolní Počernice- jižní část

Studie byla schválena Zastupitelstvem HMP a její podoba byla přenesena do platného ÚP Sídelního útvaru hlavní město Praha.

Urbanistická studie Dolní Počernice – sever

Studie byla zpracována a kladně projednána dotčenými orgány. Dosud však nebyla v Zastupitelstvu HMP schválena z důvodu nejisté existence křižovatky typu diamant - „Vinice“ na Pražském okruhu – Východní spojka, stavba 510. MČ Praha – Dolní Počernice se studií při rozhodování o území řídí.

Urbanistická studie Velké rozvojové území Štěrboholy – Dubeč – Dolní Měcholupy
Studie zahrnuje v malé míře i území MČ Praha – Dolní Počernice, přesto může mít na území Dolních Počernic vliv zejména v oblasti nárůstu dopravy a zhoršení kvality vod a ovzduší.

Urbanistická studie – MČ Praha – Běchovice, Areál výzkumných ústavů
Studie řeší bývalý areál Výzkumných ústavů Běchovice a zabývá se i variantním využitím pozemků v k.ú. Dolní Počernice mezi areálem výzkumných ústavů a Pražským okruhem.

Rekreační park „U Čeňku“

Jde o soubor studií využití území mezi Dolními Počernicemi a sídlištěm Černý Most, které vyústily do konkrétní podoby na 1. etapu projektu, která byla již zčásti realizována v roce 2015. Bohužel byla prováděcí PD oproti původnímu návrhu redukována (ve svém rozsahu – omezení herních prvků, mobiliáře a výsadeb – bude postupně doplňováno z finančních prostředků HMP). Další pokračování realizace parku bude záviset na výši finančních prostředků, které MHMP uvolní nebo získá z jiných dotačních titulů, ale také na budoucí podobě Metropolitního plánu. Každopádně jde o rozsáhlé území s významným rekreačním potenciálem.

Technologický park Praha

Jde o rozsáhlý soubor studií a podkladů pro řešení Velkého rozvojového území Dolní Počernice – Běchovice, který byl zpracován v období let 1998 – 2005 společnostmi B.I.R.T.consulting, spol. s r.o. a Jones Lang LaSalle, s.r.o. Praha.

Zadavatelem tohoto materiálu byl bývalý odbor hospodářské politiky MHMP. Zpracovaný podrobný materiál se v současné době nachází mimo zájem politických reprezentací HMP. V současném ÚP je pro tento záměr vyčleněn prostor ve Velkém rozvojovém území (VRÚ) Běchovice – Dolní Počernice.

Studie regenerace (pasport) zeleně v MČ Praha – Dolní Počernice

Inventarizace stromů v MČ Praha – Dolní Počernice

V těchto dvou obsáhlých studiích je podchycena většina zelených ploch v MČ s jejich podrobnými údaji a vyhodnoceno 2635 taxonů a 49 porostních skupin. Oba dokumenty mají pro městskou část velký význam.

Rehabilitace zámeckého parku v Dolních Počernicích

Rozsáhlý projekt řeší rehabilitaci významné přírodní a kulturní památky. Poslední realizací byl projekt Revitalizace a ochrana historicky cenného území zámeckého parku v Dolních Počernicích, který řešil rozsáhlou část anglického parku a nově také část bývalé štěpnice. Projekt byl podpořen z Operačního programu Praha Konkurenceschopnost. V současné době je připravována projektová dokumentace na III. etapu.

Strategický plán rozvoje MČ Praha – Dolní Počernice pro období 2010 – 2015

Strategický dokument je významným vodítkem pro samosprávu MČ, která se jím řídí po celou dobu jeho platnosti. Pro další, minimálně pětileté období, bude strategický plán aktualizován.

Zóna malého a středního podnikání

Jde o studii, která řeší využití území v k. ú. Dubeč, avšak na dolnopočernické straně Štěrboholské radiály. Na konečné podobě území, včetně jeho dopravní obslužnosti má MČ velký zájem.

Jde o významný, rozvojový a plánovaný projekt pod názvem „Zóna malého a středního podnikání – Dubeč Sever“. Nevzhledná a zanedbaná lokalita, která je zatížena hlukem ze Štěrboholské spojky, černými skládkami a nemá v současné době žádný přínos pro městskou část ani pro hlavní město Praha by se v budoucnu měla změnit na živou obchodně – výrobní zónu pro malé a střední podnikatele (dobrá dopravní dostupnost, nová pracovní místa pro obyvatele Dolních Počernic a okolních městských částí).

Po realizaci bude mít celý projekt pozitivní dopad na zaměstnanost a následně pravděpodobně i na stabilizaci obyvatel, eventuálně nárůst počtu obyvatel v městské části Praha – Dolní Počernice i v okolních městských částech.

Další studie a projekty, které má městská část k dispozici:

- Výstavba nové základní školy (18 tříd)
- Výstavba domova seniorů
- Rozšíření a přístavba Mateřské školy DUHA
- Studie realizovatelnosti parkovacích stání v MČ Praha – Dolní Počernice
- Studie a projekty Technické vybavenosti (TV) Dolní Počernice, stavba 0134 – rekonstrukce komunikací
- Projekt ke stavebnímu povolení na III. etapu rehabilitace zámeckého parku
- Ověřovací studie na využití velkostatku čp. 4
- Studie na rekonstrukci nádvoří a zahrady zámku čp. 1
- Bytová zástavba – lokalita Nová Úpická (cca 50 RD)
- Bytová zástavba Za Luhem (cca 80 RD)
- Rodinné domy Dolní Počernice (cca 40 RD) – lokalita za MŠ, při ulici Národních hrdinů
- Výstavba areálu PRO DOMA (Českobrodská ulice)
- Bytové domy Dolní Počernice – jih (310 bytových jednotek)
- Plán péče Přírodní památky Počernický rybník
- Plán péče Přírodní památky Xaverovský háj
- Plán péče Přírodní rezervace V Pískovně
- Manipulační řád Velkého Počernického rybníka
- Komunitní plán sociálních služeb správního obvodu Praha 14 – aktualizace komunitního plánu v oblasti sociálních služeb pro období 2017 – 2020 bude ZMČ Praha 14 schválena v 12/2016

- Krizový plán správního obvodu Praha 14
- Povodňový plán
- Územní plán hlavního města Prahy
- Dolní Počernice – generel cyklistických tras a cyklostezek vč. doporučených napojení na okolní městské části
- Studie na rekonstrukci mostu přes Rokytku

V současné době probíhají práce na novém územním plánu HMP, tohoto procesu se městská část intenzivně zúčastňuje. Schválení nového Územního plánu HMP se předpokládá do konce roku 2020.

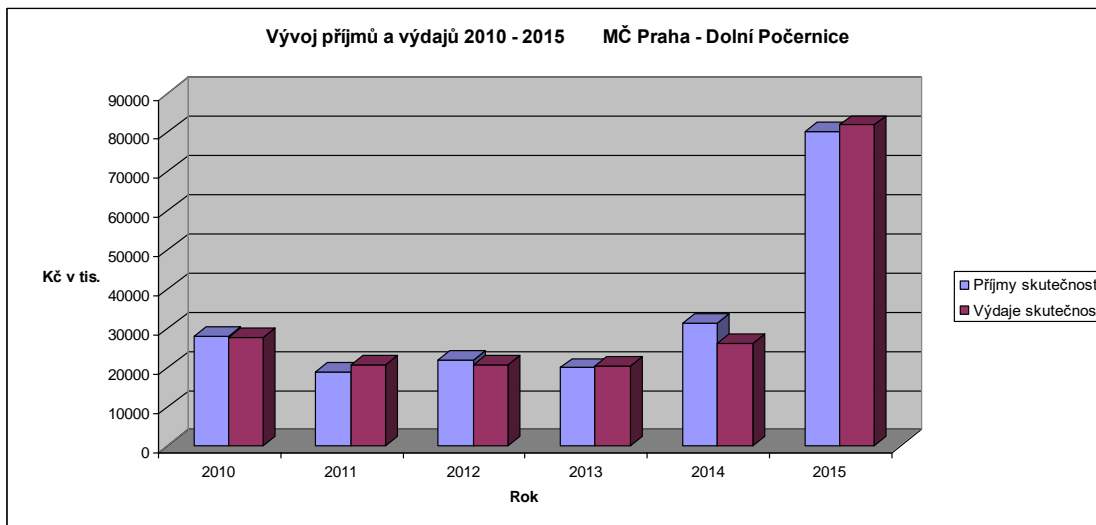
Príspevkové organizace městské části

- Základní škola
- Mateřská škola Duha

Ekonomika a finance městské části

Dlouhodobý přehled příjmů a výdajů MČ Praha – Dolní Počernice 2000 - 2015		
Rok	Příjmy	Výdaje
2015	80 333 000,-	81 939 000,-
2014	31 357 000,-	26 235 000,-
2013	19 975 000,-	20 429 000,-
2012	21 927 000,-	20 593 000,-
2011	18 793 000,-	20 612 000,-
2010	27 959 000,-	27 718 000,-
2009	35 845 000,-	33 710 000,-
2008	38 366 000,-	43 113 000,-
2007	39 058 000,-	36 259 000,-
2006	45 572 000,-	53 219 000,-
2005	26 617 500,-	25 701 500,-
2004	39 922 500,-	38 391 500,-
2003	21 104 500,-	22 643 500,-
2002	18 036 500,-	15 619 500,-
2001	20 198 000,-	20 142 500,-
2000	11 207 500,-	12 219 500,-

Graf příjmů a výdajů MČ Praha-Dolní Počernice v letech 2010 – 2015



Přehled úvěrového zatížení městské části Praha – Dolní Počernice
Městská část má k 30.6.2016 dluhovou službu 0%.

Získané dotace na projekty městské části

Městská část Praha - Dolní Počernice má značné zkušenosti s čerpáním prostředků z různých dotačních titulů včetně čerpání finančních prostředků z evropských strukturálních fondů.

Od roku 2005 do roku 2016 získala městská část Praha – Dolní Počernice ze strukturálních fondů EU částku 73 mil. Kč. Od hlavního města Prahy získala za období 2005 - 2015 dotace na investice do infrastruktury městské části v celkové výši 157 mil. Kč (za období 2000-2015 dotace od HMP dosahují celkové částky 423 mil. Kč) a dotace od HMP do majetku, občanské vybavenosti a péče o životní prostředí byly poskytnuty ve výši 174 mil. Kč včetně projektů, které získaly podporu ze strukturálních fondů EU.

Akce realizované ze strukturálních fondů EU období 2004 – 2006 - Program JPD 2 Cíl Praha, realizátor – městská část Praha – Dolní Počernice		
Název akce	Výše podpory	Termín
Vybudování přírodního amfiteátru v rámci rehabilitace zámeckého parku v Dolních Počernicích	11,6 mil. Kč	2004 – 2006
Společné kulturní centrum MČ Praha-Dolní Počernice a MČ Praha 14	27,3 mil. Kč	2005 - 2007
Informační centrum v Dolních Počernicích s veřejně přístupným		

internetem	10,2 mil. Kč	2006 - 2007
Revitalizace historického centra zámeckého areálu v Dolních Počernicích – likvidace ekologických zátěží, zvýšení atraktivity a příprava pro rozvoj podporovaného území	19,5 mil. Kč	2007 - 2008

Akce realizované ze strukturálních fondů EU období 2007 – 2015 , realizátor – městská část Praha – Dolní Počernice

Název akce	Výše podpory	Termín
Projekt „Čistější silnice a chodníky“ – pořízení zametacího stroje (Operační program Životní prostředí -OPŽP)	2 mil. Kč	2014
Revitalizace a ochrana historicky cenného území zámeckého parku v Dolních Počernicích (Operační program Praha Konkurenceschopnost - OPPK)	41,4 mil. Kč	2014 - 2015
Snižování spotřeby energie v objektu č.p. 284, hotel Svornost, Praha – Dolní Počernice (Operační program Životní prostředí)	1,3 mil. Kč	2015

Akce realizované ze strukturálních fondů EU, realizátor – hlavní město Praha

Název akce	Výše získané podpory	Termín realizace
Rekonstrukce Velkého Počernického rybníka (program JPD2)	56,3 mil. Kč	2004 - 2006
Revitalizace skládky – lokalita V Pískovně (program JPD2)	9,3 mil. Kč	2006
Revitalizace rybníku Martiňák (nebyla financována z dotace)	8,6 mil. Kč	2009
Revitalizace Hostavického potoka (OPPK)	3,9 mil. Kč	2015
Revitalizace Svěpravického potoka (OPPK)	5,3 mil. Kč	2015
Park U Čeňku	12 mil. Kč	2015

Projektová připravenost

Strategie městské části Dolní Počernice spočívá v trvalé rozpracovanosti a dostatečné připravenosti řady projektových záměrů. Příprava jednotlivých projektů (projektová dokumentace, územní rozhodnutí, stavební povolení) se soustřeďuje na oddělení výstavby a rozvoje. Tato skutečnost velmi napomáhá možnosti žádat a čerpat finanční zdroje ze Strukturálních fondů Evropské unie, ale i z jiných dotačních titulů.

Obdobnou politiku zvolilo vedení městské části také ve zpracování rozvojových dokumentů, které napomáhají v dlouhodobé orientaci a mapování potřeb městské části.

Národní síť Zdravých měst České republiky

Od počátku roku 2008 je městská část Praha – Dolní Počernice členem asociace s názvem „Národní síť zdravých měst České republiky“ (dále jen NSZM).



V roce 1988 iniciovala OSN – Světová zdravotnická organizace (WHO) mezinárodní Projekt Zdravé město, ke kterému přizvala nejvýznamnější evropské metropole. Po roce 1989 se myšlenky uvedeného projektu začaly realizovat i v České republice. V roce 1994 vytvořilo jedenáct aktivních českých měst asociaci s názvem **Národní síť Zdravých měst České republiky (NSZM ČR)**.

NSZM je dnes mezinárodně certifikovaná organizace, která zastřešuje desítky municipalit - měst, obcí, krajů a také mikroregionů České republiky. Pojmem „zdravou“ může být označena municipalita, která se systematicky a dlouhodobě zabývá životním prostředím, zdravím, kvalitou života a udržitelným rozvojem a ptá se svých obyvatel na jejich názory. Nejedná se tedy pouze o stav životního prostředí, ale zejména o zdravý životní styl lidí a odpovědnost vůči budoucím generacím. Městská část Praha – Dolní Počernice se stala členem Národní sítě zdravých měst ČR usnesením ZMČ č. 10/7 ze dne 11.2. 2008.

Prínosy členství v NSZM:

- zastřešení významnou mezinárodní autoritou (OSN - WHO)
- využití principů a doporučení EU a OSN pro kvalitní udržitelný rozvoj městské části
- využití informací a služeb k získávání finančních zdrojů (dotace, fondy EU)
- možnost výměny zkušeností v ČR i v zahraničí
- využití pomoci při zpracování a řízení kvalitní strategie rozvoje municipalit
- možnost spolupráce s odbornými partnery v ČR i v zahraničí
- zlepšení image pro tuzemské i zahraniční návštěvníky

Vize Zdravého města:

- udržitelné město
- město pro děti
- zdravý život jako hobby
- město jako domov
- město informací a technologií
- prosperující město
- smart city – chytré město
- naše město stojí za to vidět

Neoddělitelnými pojmy v souvislosti s členstvím v NSZM jsou

Místní agenda 21 (MA21)

MA21 je progresivní metoda, která zastřešuje zvyšování kvality veřejné správy a vede k praktickému uplatnění principů udržitelného rozvoje na místní a regionální úrovni. Správné uplatnění MA21 by mělo přinést kromě kvalitnější a efektivnější práce veřejné správy i řadu přidaných hodnot – spokojenost obyvatel, jejich zapojování do veřejného života i do spolurozhodování o věcech veřejných a o strategii rozvoje obce.

Městská část Praha – Dolní Počernice se iniciativně zapojila do naplňování kritérií jednotlivých kategorií Místní agendy 21.

Registrace zařazení do Místní agendy 21 se uskutečnila v březnu roku 2008, a to prostřednictvím webového portálu www.cenia.cz, oficiální evidence Místní agendy 21. V červnu 2009 byla podána žádost o registraci do kategorie "D" a 24.6.2009 byla pro MČ Praha - Dolní Počernice potvrzena kategorie D. V roce 2010 postoupila městská část do kategorie C.

V rámci naplňování principů tohoto hnutí se uskutečnila řada akcí, do kterých byla iniciativně zapojena veřejnost i nejrůznější organizace působící v městské části.



Veřejná správa – závěry analýzy

- Součást správního obvodu Praha 14
- Vhodně strukturovaná oddělení městského úřadu, zajišťující plnou funkčnost ÚMČ
- Příspěvkové organizace městské části zajišťující základní funkce městské části a pokrývající potřeby občanů
- Úřední hodiny pondělí až čtvrtek
- Ustálené složení zaměstnanců ÚMČ
- Nulová míra zadluženosti městské části
- Značné zkušenosti s čerpáním dotačních prostředků, především evropských
- Zpracovaný strategický plán, včetně aktualizace (rok 2016)
- Vysoká připravenost pro čerpání dalších dotací (finance, projektové záměry ve stádiu potřebného stupně projektové dokumentace, pravomocné územní rozhodnutí, stavební povolení apod.)

3.3.13 Podnikání a zaměstnanost

Podnikání

Výroba a výrobní služby jsou v současnosti převážně soustředěny v centru městské části Praha – Dolní Počernice. V území MČ jsou zastoupeny většími samostatnými areály nebo využívají jednotlivé objekty areálů jiných funkcí. Většina výrobních společností využívá stavby, pronajaté nemovitosti, v menší míře pak své soukromé objekty. Ve výrobě a výrobních službách je v současnosti zaměstnáno nejvíce pracovníků.

Výrobní služby zajišťují tato zařízení:

- Kontejnery Novák, s.r.o. (překladištní skládka stavební sutě, dopravní služby, třídění a recyklace odpadů), využívají část pozemku parc. č. 24/1
- Autodoprava Petružálek (pisky, sutě, odpady apod.), Novozámecká ulice
- Autodoprava Milan Kaucký, Národních hrdinů 41
- Autodoprava Vaněček, K Čihadlům
- Autodoprava Pátek, V Záhorském
- Obchodní a dodavatelská společnost BeA CS, spol. s r. o., (administrativa, sklady, montáž, dodávka spojovacího materiálu a náradí), ul. Nad Rokytou 24
- A-Z Centrum, s.r.o., zámečnická výroba, Nad rybníkem 258, 190 12 Praha
- Autoservis a půjčovna aut Vích, ul. K Čihadlům
- Autoservis Bačák, Nad Rybníkem 4
- Zámečnictví Klovřza, V Ráji 610
- Zámečnictví Plný, Národních hrdinů
- Pneuservis Šafránek, Národních hrdinů
- Pneuservis Šubrt, Českobrodská
- Autodoplňky, Českobrodská
- Izolační materiály, Českobrodská
- Elektronická zařízení, Českobrodská

Obchod a služby v MČ jsou rozmístěny většinou podél páteřních ulic Českobrodská a Národních hrdinů:

- Billa – areál s dalšími obchody (trafika, Kjus – sportovní zboží, Rossmann - drogerie, Takoo - oděvy, cykloprodejna, Zverimex – AQUA ZOO).
- Farmářské trhy před úřadem městské části každý pátek v období duben - říjen
- Koloniál u Janatů
- Minimarket Barborka
- Kavárna Fresco - Gusto
- Lékárna
- Kiosek Šiška, Českobrodská,

- Kiosek Wybraniec, Hrabačovská
- Výtahy, prodej, montáž, servis, Českobrodská
- Česká pojišťovna, a.s. Českobrodská
- Hrubeš - žaluzie, markýzy, Novozámecká
- Textil - Papežová, Českobrodská, U Konečné
- Diamant – řezací stroje a nástroje, nářadí, prodej, půjčovna, Národních hrdinů

Restaurační a ubytovací služby:

- Indická restaurace Rang de Basanti, ul. Národních hrdinů
- Hotel Svornost v ul. Novozámecká 284 (kulturní akce)
- Hastrman – lázně, rehabilitace a ubytování
- Penzion Český statek – Stará obec 7
- Golf Resort Black Bridge
- Autokempink Sokol, ul. Národních hrdinů – Nad Rybníkem 290

Restaurační služby:

- Restaurace Léta Páně - prostory bývalého pivovaru č.p. 3
- Počernický pivovar - výroba piva, restaurace, č.p. 3
- Pizzerie Al Mulino – prostory bývalého mlýna č.p. 2
- Snack bar U Koníčků – Českobrodská ul.
- Club U Krbu – Úpická ul.
- U Chlebinů – ul. V Záhorském
- NDR – herna a bar, Českobrodská

Komerční administrativa, obchod a služby – provozují společnosti:

- MEDIAN,s.r.o. – výzkum trhu veřejného mínění v čp. 73
- LIGHTING NOVA,s.r.o. v ul. Nad Rybníkem - osvětlení
- Psi školka HAPPY DOG, Českobrodská
- Autosalon SUZUKI - prodej a servis, Českobrodská
- Autosalon HYUNDAI - prodej, leasing, servis, Českobrodská
- MEDOS - čerpací stanice PHM, myčka, Českobrodská
- A-T studio - animovaná tvorba, Svatoňovická
- Luňáček - pouťové atrakce, Rudníkovská
- Kameník Počernický, Listopadová
- Atelier Olga Stárková - malba, galerie, výuka

Zdravotní služby:

- MUDr. Jan Radina - pediatrie
- MUDr. Hana Nováková – praktický lékař pro dospělé
- MUDr. Jana Nožičková – praktický lékař pro dospělé
- MUDr. Kateřina Bire - stomatologie

- MUDr. Lubomír Mikulášek – gynekologie
- MUDr. Zuzana Dastychová – gynekologie
- MUDr. Zuzana Vejberová - gynekologie

Obchod a služby na území městské části naplňují potřebu základní občanské vybavenosti. Bonusem nákupních možností a služeb je velmi snadná dostupnost velkých nákupních gigantů Centrum Černý Most a Europark v městské části Praha - Štěrboholy.

Technologický park Běchovice, resp. zóna parků

Od 90. let minulého století byly intenzivně zpracovávány podklady pro možnost realizace Technologického parku Běchovice – Dolní Počernice. Studie zahrnovaly území o rozloze cca 700 ha včetně bývalých výzkumných ústavů Běchovice. Vedení hlavního města Prahy na přípravu projektového záměru vynaložilo značné množství finančních prostředků (cca 10 mil. Kč). Po projednání záměru na úrovni vedení hlavního města s vedením dotčených městských částí bylo stále více zřejmé, že jde o projekt, který je v původně zamýšlené podobě prakticky nerealizovatelný. K tomu přispěla skutečnost, že organizace Výzkumné ústavy Běchovice se v rámci privatizace rozpadla a pro zainvestování projektu Technologického parku na území Dolních Počernic nebyl nalezen nový investor. MČ Praha – Dolní Počernice má archivovanou veškerou dokumentaci, která se projektu technologického parku týkala.

V současné době je pro realizaci menšího technologického parku v rámci zpracování Urbanistické studie Dolní Počernice - sever zajištěna plocha o rozloze cca 5 ha v oblasti Dolní Počernice - Vinice, západně od Pražského okruhu. Ostatní pozemky, které jsou ve vlastnictví hlavního města a se kterými bylo uvažováno pro realizaci projektu technologického parku (cca 50 ha), jsou v rámci nového územního plánu hl. m. Prahy ponechány pro tento účel v rezervě.

Současné vedení hlavního města Prahy zatím projekt technologického parku nepovažuje za prioritní, avšak v poslední době projevila zájem o pozemky ve východní části Dolních Počernic společnost FOXCONN CZ,s.r.o., která se zabývá vývojem a výrobou součástek a komponentů v elektronice (počítače, mobilní telefony).

Trh práce

S nezaměstnaností problémy městská část Praha – Dolní Počernice nemá. Situaci na trhu práce v celé Praze, Dolní Počernice nevyjímaje, lze ve srovnání s průměrem ČR hodnotit jako velmi příznivou. Praha svým ekonomickým výkonem stojí vysoko nad republikovým průměrem ve většině ukazatelů (podíl na tvorbě HDP, míra nezaměstnanosti, průměrná výše platů, atd.). Po celou dobu sledování (období 2005 – 2010) byla míra nezaměstnanosti v Praze vždy o více než polovinu nižší než míra nezaměstnanosti v ČR.

Nízká míra nezaměstnanosti neznamená, že by neexistovaly problémy s uplatněním některých sociálně demografických skupin obyvatel na trhu práce - především mladých osob do 25 let (a z nich nejvíce uchazeči bez praxe), osob s nízkým stupněm vzdělání, osob se změněnou pracovní schopností, osob nad padesát let a osob vracejících se z mateřské dovolené.

- Dobrá spolupráce mezi městskou částí a místními podnikateli
- Dostatečný počet pracovních příležitostí
- Prostory ve vlastnictví MČ pronajaté prosperujícím společností
- Nízká míra nezaměstnanosti
- Existence rozvojových lokalit

3.3.14 Politické strany a hnutí

Přehled politických stran a hnutí, které v městské části působí:

V rámci posledních komunálních voleb uskutečněných v říjnu roku 2014 předložily své kandidátky tyto politické strany:

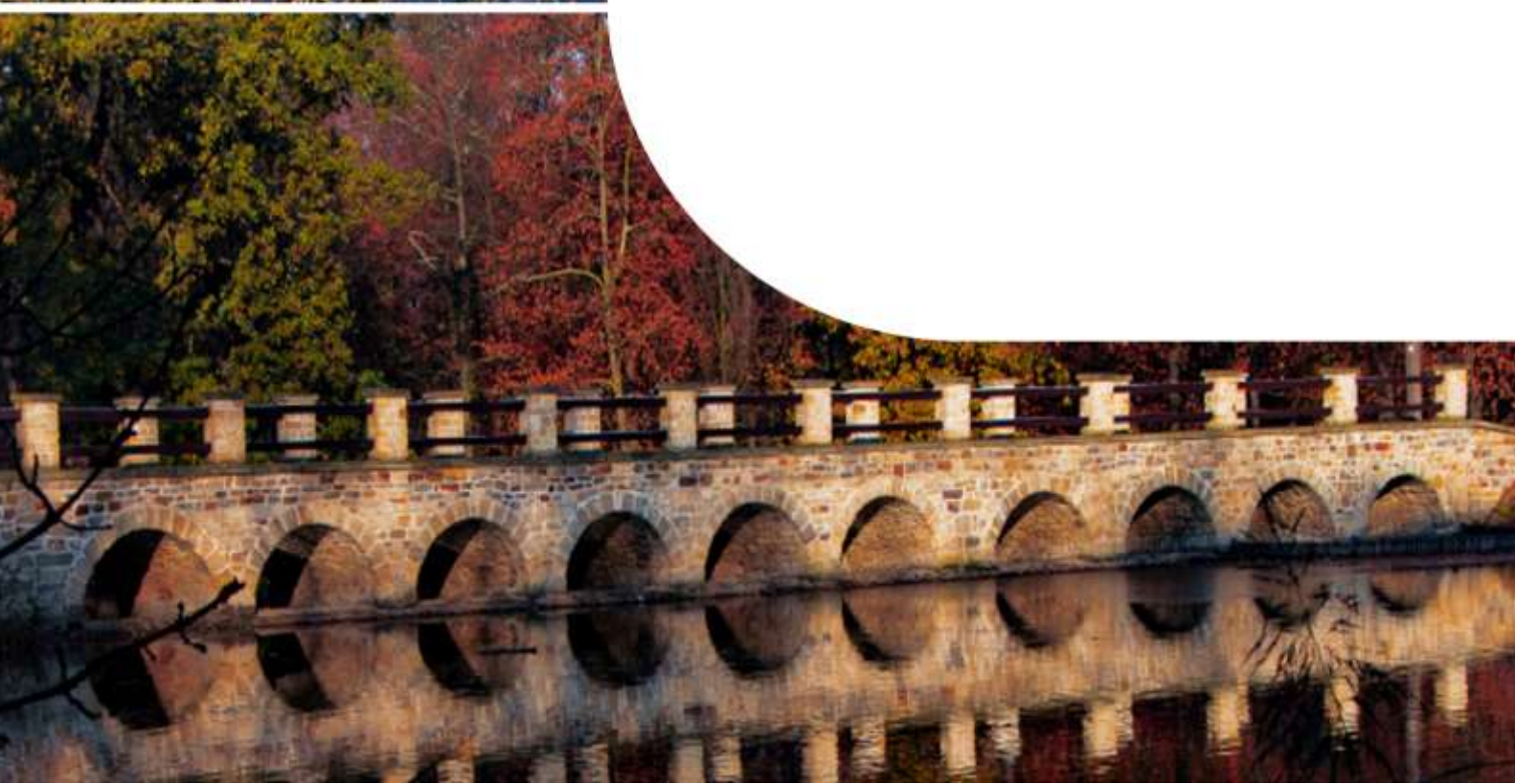
- Hnutí ANO
- Komunistická strana Čech a Moravy
- Občanská demokratická strana
- Top 09
- Trojkoalice Dolní

Výsledky voleb postavily do 15 členného Zastupitelstva MČ tyto politické strany a uskupení:

Trojkoalice Dolní	5 mandátů
Občanská demokratická strana	5 mandátů
ANO	3 mandáty
TOP 09	2 mandáty

Starostou MČ byl zvolen již popáté za sebou Zbyněk Richter z ODS. Zástupci starosty byli zvoleni Ing. Miloslav Král a Bc. Milan Nedvědíl, oba z ODS. Do 5 členné Rady MČ byli zvoleni JUDr. Petr Kšáda z ANO a Jan Šroubek z TOP 09.

4. NÁVRHOVÁ ČÁST



4.1 SWOT analýza městské části

SWOT analýza definuje slabé a silné stránky stavu městské části, rozvojové příležitosti a ohrožení městské části Praha - Dolní Počernice. Obsahuje souhrnné analytické poznatky, identifikuje vazby, a tím navazuje na situační analýzu, která byla vedle dalších dokumentů jejím hlavním podkladem.

Cílem SWOT analýzy je uspořádat a zhodnotit získané poznatky pro formulaci rozvojové vize městské části a hlavních specifických cílů podle stanovených prioritních oblastí.

Silné stránky	Současná charakteristika městské části, konkurenční výhody městské části
Slabé stránky	Současná charakteristika městské části, faktory, které městskou část limitují nebo ohrožují
Příležitosti	Vnější vlivy, které na městskou část působí kladně
Ohrožení	Vnější vlivy, které by mohly v budoucnu nastat, působící na městskou část záporně

SWOT analýza městské části Praha - Dolní Počernice

Silné stránky

- příznivá poloha a morfologie terénu
- bohatá, dobře zpracovaná a archivovaná historie
- významné kulturní dědictví, přetrvávající do současnosti
- významný přírodní a rekreační potenciál
- zodpovědný přístup k urbanistickému rozvoji městské části
- dochovaný „venkovský charakter“ MČ
- dolní Počernice – dobrá adresa
- dostatečná dopravní obslužnost, zajištěná MHD s návazností na metro
- dobré propojení MČ s hlavními silničními tahy v ČR
- nadstandardní podmínky pro využívání příměstské vlakové přepravy obyvatel
- zdravý patriotismus obyvatel městské části
- neustálé systematické zlepšování kvality života obyvatel MČ v posledních letech
- dobré podmínky pro výkon veřejné správy
- dlouhodobě jednotný pohled zástupců samosprávy na udržitelný rozvoj MČ
- respektovaná městská část v rámci hl. m. Prahy
- důsledná a urbánně citlivá péče o budovy a veřejná prostranství v městské části
- unikátní, historicky cenné centrum MČ
- mimořádně dobré hodnocení činností samosprávy MČ jak ze strany hl. m. Prahy, tak místními obyvateli a návštěvníky MČ

- rozsáhlé zkušenosti s čerpáním dotací z fondů EU v rámci hlavního města Prahy i ČR
- velmi široká nabídka tradičních i jednorázových kulturních, společenských a sportovních akcí využívaná v hojné míře i obyvateli okolních MČ
- zapojení městské části do Místní agendy 21 a Národní sítě zdravých měst ČR
- podpora charitativní činnosti a sociální oblasti ze strany MČ
- vhodné podmínky pro pořádání kulturních, sportovních a společenských akcí
- dobrá spolupráce veřejného, neziskového a podnikatelského sektoru, nadstandardní zapojování veřejnosti do aktivní i pasivní účasti na akcích pořádaných MČ, příp. jinými subjekty
- existence regionálního informačního centra a muzea
- cílevědomá podpora malého a středního podnikání a cestovního ruchu ze strany městské části
- dostatečná kapacita všech inženýrských sítí
- existence dostatečné rozlohy rozvojových lokalit
- významný rekreační potenciál území v rámci hl. m. Prahy
- existence územně plánovacích podkladů a rozvojových dokumentů
- potenciální přitažlivost pro přímé domácí i zahraniční investice
- dobrý stav většiny místních komunikací, zlepšená kapacita parkovišť
- dobrá informovanost obyvatelstva – webové stránky MČ, Dolnopočernický zpravodaj - dvouměsíčník MČ, informační centrum, informační tabule
- zavedený a fungující systém sběru a svozu komunálního, tříděného a nebezpečného odpadu a bioodpadu
- dobrá spolupráce městské části se školskými zařízeními a provozovateli sociálních služeb
- dobrá školská vybavenost
- dobrá úroveň zdravotní a sociální péče
- nulová míra zadluženosti městské části
- dostatečné množství a kvalita svěřeného majetku k vytváření vlastních finančních prostředků
- zabezpečené možnosti nákupu základního sortimentu zboží v centru MČ
- kvalitní síť gastronomických a ubytovacích zařízení
- dobře dostupná velká nákupní centra
- dobré napojení na síť stezek pro pěší a cyklisty

Slabé stránky

- dopravní zátěž území - silniční okruh v blízkosti zástavby MČ, negativní dopady provozu na nadřazených komunikacích a provozu na Českobrodské ulici a ulici Národních hrdinů na zástavbu Dolních Počernic
- rozdělení území MČ železničním koridorem a frekventovanou Českobrodskou ulicí
- nedostatečná kapacita křížení ulic Českobrodská a Národních hrdinů

- možný negativní vliv blízké spalovny TKO a malešické teplárny na životní prostředí MČ
- nežádoucí působení vandalismu, přestupkových a drobných kriminálních činů v MČ
- možnost negativního působení povodňových stavů v okolí vodních toků na přilehlou zástavbu
- nedostatek pozemků ve vlastnictví MČ pro jejich komerční využití
- nedostatečná četnost přistavení a odvozu kontejnerů na velkoobjemový odpad
- pasivita některých občanů v oblasti veřejného života
- zanedbaný stav některých objektů při ulicích Českobrodská a Národních hrdinů
- nedostatečná kapacita školských zařízení s výhledem do blízké budoucnosti
- nedostatek finančních prostředků na rekonstrukci a údržbu některých budov ve svěřené správě MČ

Příležitosti

- kompletní dokončení revitalizace zámeckého areálu a objektů ve svěřené správě MČ a jejich optimální využití
- dokončení Pražského okruhu – stavba 510 a 511 a navazujících komunikací
- zajištění udržitelného rozvoje MČ na základě územně plánovacích podkladů
- dopracování a schválení nového územního plánu (Metropolitního plánu) hl. m. Prahy
- možnosti využívání finančních zdrojů EU a ČR a dalších dostupných dotačních titulů
- využití velkých investičních záměrů v MČ ke zkvalitnění veřejného vybavení a služeb
- dořešení dopravy v klidu – navýšení počtu parkovacích stání
- snížení emisí a hluku z dopravy dobudováním nadřazených dopravních staveb včetně odpovídajícího systému protihlukových opatření
- podpora mladé generace a rozvoj zdravého patriotismu
- širší zapojení městské části do programů zvyšování kvality řízení a rozvoje - program Místní Agenda 21, Národní síť Zdravých měst ČR apod.
- vzájemné předávání zkušeností s ostatními městskými částmi, městy a obcemi, využívání příkladů dobré praxe
- rozvoj partnerství soukromého, neziskového a veřejného sektoru
- rozvoj neziskových organizací a stimulace k dobrovolné práci v sociální, kulturní a charitativní oblasti
- rozšíření možností volnočasového vyžití obyvatel MČ
- pokračování výstavby významného přírodního parku Na Čeňku
- možnosti svěřeni některých pozemků a objektů hlavního města Prahy do vlastnictví MČ
- dokončení rekonstrukce všech komunikací v MČ

Hrozby

- nárůst automobilové dopravy s navýšením hlukové zátěže
- nezávládnutý územní rozvoj městské části

- názorové rozpory samosprávy na pohled vedení a rozvoje MČ
- neshoda s hlavním městem Praha o využití pozemků ve Velkém rozvojovém území Dolní Počernice-Běchovice a v dalších lokalitách MČ
- nedostatek finančních prostředků na uskutečnění investičních záměrů MČ
- pasivita občanů při účasti na správě a rozvoji městské části
- nedostatek finančních prostředků pro zajištění technického stavu zařízení pro kulturu, školství, sport a volný čas a objektů ve svěřené správě MČ
- vznik havarijních stavů sítí technické infrastruktury
- špatný, až havarijní stav nákladní části železničního mostu
- nedostatečná kapacita školských zařízení ve vazbě na demografický vývoj v MČ
- opakovaná možnost povodňových stavů a s tím související ohrožení majetku

4.2 Definice rozvojové vize

Předěl mezi analytickou částí a částí návrhovou je formulace rozvojové vize. Na základě podrobné analýzy můžeme určit zásadní rozvojové směry městské části. Vize formuluje a předurčuje stav, kterého by mělo být v budoucnu dosaženo. Aby se vize co nejvíce setkala se skutečností, je třeba dopracovat podrobně návrhovou část strategického plánu rozvoje městské části tzn. strategické cíle, opatření a projekty, které určí možnosti a prostředky k naplnění a dosažení vize.

Strategický plán městské části Praha – Dolní Počernice je střednědobý rozvojový dokument pro období 2016 – 2022. Vize je stanovena až do roku 2022. Na tuto dobu jsou definovány a navrženy strategické cíle a opatření strategického plánu.

Rozvojová vize celé městské části byla definována v jedné větě, ale pro ujasnění a s ohledem na udržitelný rozvoj městské části Dolní Počernice byla vize rozpracována do jednotlivých klíčových oblastí, které jsou pro rozvoj městské části stanoveny jako klíčové.

Rozvojová vize městské části Praha Dolní Počernice

Dolní Počernice jsou v roce 2022 významná, přirozená, plnohodnotná a historicky potvrzená součást hlavního města Praha. Městská část rozvíjející se všemi potřebnými funkcemi, dobré místo pro život a práci, vytvářející podmínky pro stabilizaci populace a vyvážený růst ve všech oblastech přirozených potřeb obyvatel. Městská část rozvíjející tradici sepětí historie, přírody a současných požadavků na bydlení a aktivní trávení volného času, trvale zlepšující svoji image. Je městskou částí s rozhodujícím postavením a významnou pozicí v rámci hlavního města Praha.

Dolní Počernice jsou městskou částí s historickým dědictvím a odkazem pro budoucí generace, uvědomující si velký kulturní, přírodní a lidský potenciál, který je základem pro zdravou budoucnost jejich obyvatel.

Příznivý rozvoj bude především v kvalitativním rozvoji městské části, který přispěje ke stabilnímu, harmonickému a sociálně spravedlivému životu obyvatel městské části.

Veškeré investiční, rozvojové a společenské aktivity jsou šetrné k životnímu prostředí i k historickým a přírodním památkám městské části. Dolní Počernice si uchovávají svůj „genius loci“ a jsou přátelským a bezpečným místem pro své obyvatele i návštěvníky. Historické a přírodní památky jsou vhodně využívány pro kulturní a společenské aktivity, ale i pro cestovní ruch. Bohatá a atraktivní nabídka kulturních a společenských událostí uspokojuje cíleně zvolené věkové a zájmové skupiny z řad obyvatel i návštěvníků a je tmelícím prvkem všech zainteresovaných aktérů. Obyvatelé mají dobré podmínky pro uspokojování svých potřeb a zájmů ve volném čase. V městské části je dostatečná infrastruktura a prostory pro široké aktivity v oblasti kultury, sportu a cestovní ruch.

4.3 Klíčové oblasti

4.3.1 Stanovení klíčových oblastí

Od počátku vzniku strategického plánu se řídicí skupina zabývala definováním a určením tzv. klíčových oblastí. Na základě zpracování analytické části plánu prošly původní návrhy několika změnami a konečná definice klíčových oblastí byla potvrzena a schválena na pracovním jednání řídicí skupiny spolu se členy pracovní skupiny pro přípravu strategického plánu.

Z celkových 22 posuzovaných oblastí vytvářejících celkovou charakteristiku městské části bylo definováno 10 klíčových oblastí, které jsou pro její rozvoj určující. Některé oblasti byly zpracovány samostatně, i když se prolínají některými dalšími oblastmi (např. životní prostředí, doprava, bezpečnost apod.).

Seznam posuzovaných oblastí charakterizujících městskou část:

- Oblast č. 1 – Územní rozvoj
- Oblast č. 2 – Doprava
- Oblast č. 3 – Infrastruktura
- Oblast č. 4 – Bezpečnost
- Oblast č. 5 – Školství
- Oblast č. 6 – Zdravotnictví
- Oblast č. 7 - Sociální oblast
- Oblast č. 8 – Kultura
- Oblast č. 9 – Sport (organizovaný)
- Oblast č. 10 – Volný čas
- Oblast č. 11 – Veřejný pořádek
- Oblast č. 12 – Příroda a krajina
- Oblast č. 13 – Městská zeleň
- Oblast č. 14 - Životní prostředí
- Oblast č. 15 – Památky
- Oblast č. 16 – Správa a využití majetku

- Oblast č. 17 – Veřejná správa a MA21
- Oblast č. 18 – Propagace a informatika
- Oblast č. 19 – Cestovní ruch
- Oblast č. 20 - Podnikání
- Oblast č. 21 – NNO, spolky, církve
- Oblast č. 22 – Politické strany a hnutí

Podrobný popis posuzovaných oblastí

Oblast č. 1 – Územní rozvoj

- nový územní plán hlavního města Prahy (nyní pod názvem Metropolitní plán)
- Urbanistické studie Dolní Počernice – jižní část a sever
- Zásady územního rozvoje
- změny Územního plánu
- funkční využití pozemků
- dodržování regulativů

Oblast č. 2 – Doprava

- bezpečnost a plynulost silničního provozu (rekonstrukce komunikací, výstavba nových komunikací – nové rozvojové zóny, přechody, bezpečnostní prvky)
- rozvoj cyklistické a pěší dopravy (cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky)
- rozvoj hromadné dopravy a dopravní obslužnosti
- doprava v klidu (parkovací místa)

Oblast č. 3 – Infrastruktura

- výstavba nových inženýrských sítí
- rekonstrukce a údržba inženýrských sítí v městské části

Oblast č. 4 – Bezpečnost

- bezpečnost (kriminalita, doprava, integrace, migrace, bariéry)
- podpora prevence kriminality a vandalismu
- bezpečnostní systém městské části, bezbariérovost, dopravní značení
- ochrana obyvatel v krizových situacích
- spolupráce s městskou policií a policií ČR

Oblast č. 5 – Školství

- infrastruktura pro rozvoj školství a mimoškolních aktivit
- rekonstrukce stávajících budov a zařízení, výstavba nové budovy ZŠ a MŠ
- vybavenost školských zařízení a vytváření dobrých podmínek pro vedení a zaměstnance škol
- začleněnost procesu vzdělávání do života městské části - Škola ve městě a město ve škole

Oblast č. 6 – Zdravotnictví

- infrastruktura pro rozvoj zdravotnictví (prostorové zázemí)
- vytváření podmínek pro rozšiřování zdravotnických služeb v městské části

Oblast č. 7 - Sociální oblast

- infrastruktura pro rozvoj sociální oblasti (výstavba nového domu pro seniory a prostorové zázemí pro ostatní sociální oblasti)
- vytváření podmínek pro rozšiřování sociálních služeb v městské části
- poskytování základních sociálních služeb jako pevná součást života městské části
- podpora a spolupráce s NNO zaměřenými na sociální služby působícími v městské části a okolí
- zapojení do komunitního plánování městské části Praha 14 – příprava komunitního plánu

Oblast č. 8 - Kultura

- infrastruktura pro kulturu (podpora a péče o stávající budovy a zařízení)
- podpora a rozšiřování nabídky kulturních akcí pořádaných městskou částí a spolupracujícími zainteresovanými subjekty působícími v městské části
- kultura jako pevná součást života městské části

Oblast č. 9 - Sport (organizovaný)

- infrastruktura pro organizovaný sport (podpora a rozvoj budov, zařízení a zázemí pro sport)
- podpora činnosti sportovních organizací a sdružení
- sport jako pevná součást života městské části

Oblast č. 10 - Volný čas

- infrastruktura pro volnočasové aktivity obyvatel městské části se zaměřením na prostory pro trávení volného času mládeže ve věku 14-20 let (vyhledání vhodných míst)
- zapojení soukromého, popř. neziskového sektoru do rozvoje volnočasových aktivit
- podpora nových iniciativ v oblasti kvalitního trávení volného času

Oblast č. 11 - Veřejný pořádek

- vytváření dlouhodobých opatření pro možnost snadné údržby veřejného pořádku
- spolupráce s Městskou policií a Policií ČR
- přijetí opatření proti vandalismu
- aktivní zapojení občanů do udržování veřejného pořádku - osvěta a prevence
- zajištění kvalitní zimní údržby komunikací
- využívání provozu samosběrného vozu

Oblast č. 12 - Příroda a krajina

- aktivní účast při řešení koncepcí nových rozvojových zón – zastavovacích studií
- aktivní účast při řešení územního plánu HMP a při aktualizaci urbanistických studií MČ
- využívání Studie regenerace zeleně v MČ Praha – Dolní Počernice
- plány péče o významné přírodní lokality v městské části – parky, vodní plochy, lesní porosty
- památné stromy – údržba a propagace
- naučná stezka – rozšíření jednotlivých zastavení (naučné tabule)
- aktivní účast na významných akcích rozšiřujících městskou zeleň – realizace Parku U Čeňku

Oblast č. 13 - Městská zeleň

- využití Studie regenerace zeleně v MČ Praha – Dolní Počernice při přípravě výběru dodavatelů na údržbu zeleně v MČ
- trvalá a kvalitní údržba stávající městské zeleně a veřejných prostranství, nové výsadby a rekultivace ploch
- využívání grantové politiky hlavního města Prahy v oblasti životního prostředí

Oblast č. 14 - Životní prostředí

- monitoring a zlepšování parametrů životního prostředí – ovzduší, voda, půda, krajina a zeleň, odpady, hluk
- Zdravé město (čistota, zdravý životní styl, péče o životní prostředí, EVVO)
- ochrana přírody a krajiny (ochrana živočichů a rostlin, parky, městská zeleň a okolní příroda, vodní toky a plochy) a systémy řízení péče o životní prostředí (soulad s platnou legislativou, prevence havárií, krizové řízení, předběžná opatrnost)
- informace, vzdělávání, osvěta, komunikace
- protipovodňová opatření
- environmentální výchova, osvěta a vzdělávání
- využití přírodně cenných území pro rekreaci (při respektování potřeb ochrany těchto lokalit)

Oblast č. 15 - Památky

- revitalizace historického centra městské části, péče o památky, revitalizace brownfields (nevyužívaných nebo nevhodně využívaných objektů)
- dlouhodobá a kvalitní péče o historicky a přírodně cenné objekty a lokality v městské části
- rozšiřování potenciálu jejich využití pro rozvoj městské části
- trvalé propojení památkového areálu zámku s životem městské části
- péče o drobné památky a jejich zakomponování do života MČ – plastiky, obrazy, detaily

Oblast č. 16 – Správa a využití majetku

- koncepce péče o majetek ve svěřené správě od hlavního města Prahy
- efektivní hospodaření s majetkem
- údržba a rozšiřování majetku městské části
- důsledná evidence majetku
- bydlení (stávající bytový fond, nová bytová výstavba, energetická kritéria pro výstavbu, vliv budov na životní prostředí a kvalita bydlení)

Oblast č. 17- Veřejná správa

- efektivní veřejná správa a podpora zavádění nových metod ve veřejné správě
- vztahy městské části vůči hlavnímu městu, státu, veřejným institucím
- zapojení do Místní agendy 21 a Národní sítě zdravých měst ČR, dalších organizací
- získávání finančních podpor z cizích zdrojů – strukturální fondy EU, národní zdroje, HMP
- zlepšení služeb pro občany v oblasti veřejné správy (moderní způsoby komunikace, apod.)
- elektronizace služeb veřejné správy
- vzdělávání zaměstnanců veřejné správy
- posílení spolupráce s okolními městskými částmi hlavního města

Oblast č. 18 – Propagace a informatika

- kvalita a dostupnost webových stránek
- poskytování informací občanům – různé formy komunikace
- kvalitní činnost a využití infocentra
- kvalitní obsah dvouměsíčníku Dolnopočernický zpravodaj
- rozšíření informačních tabulí v MČ

Oblast č. 19 - Cestovní ruch

- propagace městské části – marketing, zapojení do propagačních struktur v oblasti cestovního ruchu, webové stránky
- podpora vytváření infrastruktury a služeb v oblasti cestovního ruchu se zohledněním specifík cílové skupiny návštěvníků, kteří přijíždí do Dolních Počernic
- image městské části, prezentace vůči vnějšmu okolí, public relations
- zvyšování konkurenceschopnosti městské části jako turistické destinace
- spolupráce s podnikatelskými subjekty v oblasti cestovního ruchu působícími v městské části
- snaha o využití turistiky „třetího dne“

Oblast č. 20 - Podnikání (podpora a rozvoj)

- podpora a zázemí pro stávající podnikatele a iniciace nových podnikatelských subjektů

- zlepšování podmínek pro podnikání v městské části
- poskytování objektů v majetku městské části pro podnikatelské záměry
- zabezpečení minimalizace negativního dopadu podnikatelských aktivit na oblast životního prostředí městské části

Oblast č. 21 - NNO, spolky, církve

- podpora činnosti nestátních neziskových organizací a církví působících v městské části
- spolupráce s neziskovými subjekty na jejich aktivitách i aktivitách městské části
- zapojení NNO, spolků a církví jako nedílné součásti společenského života městské části

Oblast č. 22 - Politické strany a hnutí

- otevřený přístup k činnosti politických stran a hnutí působících v městské části
- respektování širě politického spektra městské části

4.3.2 Vymezení klíčových oblastí

Pro snazší orientaci v dokumentu byla každé klíčové skupině přiřazena zvláštní barva, kterou jsou v dalším textu jednotlivé oblasti rozlišeny. Intenzita barvy klesá v hierarchii *Klíčová oblast* → *Strategický cíl* → *Opatření* (v textu od kapitoly 4.3.2 a dále).

Definováním oblastí na základě analytických poznatků získaných při zpracování první části plánu byl učiněn důležitý krok, který plán posouvá z obecné části do konkrétních cílů, od poznatků a vizí k stanovení jednotlivých problémů, návrhů řešení a projektových záměrů.

Na základě návrhu řídicí skupiny, která vycházela ze zpracované analytické části strategického plánu a celkové SWOT analýzy městské části, odsouhlasilo Zastupitelstvo MČ následující seznam klíčových oblastí pro další podrobné rozpracování:

Klíčová oblast č. 1 – Územní rozvoj

Klíčová oblast č. 2 – Doprava

Klíčová oblast č. 3 – Školství

Klíčová oblast č. 4 – Veřejná správa

Klíčová oblast č. 5 – Sociální oblast a zdravotnictví

Klíčová oblast č. 6 – Životní prostředí

Klíčová oblast č. 7 – Bezpečnost

Klíčová oblast č. 8 – Kultura a památky

Klíčová oblast č. 9 – Volný čas

Klíčová oblast č.10 - Majetek

Tyto oblasti budou dále zkoumány nejen v sobě samých, ale především jejich vazby na rozvojovou vizi, budou zpracovány jejich SWOT analýzy, definovány jejich cíle, kterých by

městská část měla dosáhnout a konkretizovány jednotlivé projektové záměry a opatření spolu s možnostmi jejich finančního krytí.

Po zmapování zásadních pozitiv i negativ jednotlivé klíčové oblasti byly tyto skutečnosti projednány v řídicí a pracovní skupině pro přípravu strategického plánu a následně v zastupitelstvu městské části, které odhlasovalo definitivní seznam klíčových oblastí.

Metodický postup, který byl zvolen, určuje nejprve zpracovat SWOT analýzu, zformulovat strategické cíle a jednotlivá opatření a následně vše projednat na dalších pracovních setkáních za účasti veřejnosti.

4.3.3 Řídící a pracovní skupina pro přípravu strategického plánu

Pro řízení procesu zpracování strategického plánu rozvoje městské části byla ustanovena řídicí skupina v tomto složení:

Řídící skupina:

Zbyněk Richter	starosta městské části
Ing. Miroslav Král	místostarosta městské části
Ing. Milan Nedvědíl	místostarosta městské části
Jan Šroubek	člen rady městské části
Finanční poradenství, s.r.o.	zpracovatel strategického plánu

Pro zpracování a realizaci strategického plánu rozvoje městské části byla ustanovena pracovní skupina v tomto složení:

Pracovní skupina:

Zbyněk Richter	starosta městské části
Ing. Miroslav Král	místostarosta městské části
Mgr. Edita Hejdová	tajemník městské části
Petr Stránský	vedoucí oddělení výstavby a rozvoje
Martina Vondřichová	zástupce občanů městské části, člen zastupitelstva městské části
Finanční poradenství, s.r.o.	zpracovatel strategického plánu

4.3.4 SWOT analýzy prioritních oblastí

SWOT Klíčové oblasti č. 1 – Územní rozvoj

Silné stránky

- k dispozici dostatečné množství územně plánovacích podkladů pro rozhodování o území
- dostatečné územní rezervy pro rozvoj Dolních Počernic

- většinový podíl vlastnických vztahů (HMP) v rozvojových částech Dolních Počernic
- výrazný vliv samosprávy MČ na tvorbu územně plánovacích podkladů a na využívání volných ploch určených k investičním záměrům
- dobrá spolupráce s hlavním městem Prahou při přípravě využití rozvojových ploch
- územní rezerva pro realizaci technologického parku
- územní rezerva pro novou základní školu a domov seniorů

Slabé stránky

- minimální podíl pozemků MČ v rozvojových územích vhodných k investičním záměrům
- výrazné tlaky investorů na změny regulativů, případně na změny územního plánu při přípravě investičních záměrů
- neúměrné množství probíhajících změn územního plánu hl. m. Prahy a jejich složité prosazování
- neúměrně dlouhý proces příprav a tvorby nového ÚP HMP (Metropolitní plán)
- neschválená Urbanistická studie Dolní Počernice – sever

Příležitosti

- dokončení nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán)
- dokončení rozpracované urbanistické studie Dolní Počernice – sever
- aktivita vedení MČ při přípravě a realizaci investičních záměrů na rozvojových plochách
- stálá možnost realizace projektu technologického parku v území západně od Pražského okruhu
- dokončení rekreačního parku U Čeňku v území mezi Dolními Počernicemi a Černým Mostem
- možnost samosprávy MČ iniciovat a ovlivňovat procesy změn územního plánu
- využití dobré adresy Dolních Počernic k získání lukrativního investora na využití pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy

Hrozby

- změna samosprávných orgánů MČ - odlišný pohled na územní rozvoj MČ
- neschopnost odpovědných orgánů připravit včas nový ÚP HMP (metropolitní plán)
- podlehnutí tlaku vlastníků pozemků a investorů při prosazování jejich investičních záměrů v rozporu s územně plánovacími podklady a se záměry samosprávy MČ
- změna vedení HMP a jeho odlišný pohled na využití pozemků HMP od samosprávy MČ
- nerespektování požadavků MČ při přípravě a tvorbě ÚP HMP (Metropolitní plán)
- přetížení dopravy v MČ v souvislosti s územním rozvojem dle platného územního plánu
- rozvoj území bez zajištění jeho dopravní obslužnosti mimo centrum MČ

SWOT Klíčové oblasti č. 2 - Doprava

Silné stránky

- vynikající dostupnost nadřazených komunikací do všech směrů České republiky
- výborná dostupnost centra hlavního města Prahy a východní části ČR po železnici
- dobrý stav obslužných i obytných komunikací v MČ
- dobrá spolupráce vedení MČ s městskou policií a Policií ČR v oblasti dopravy
- dobře fungující městská hromadná doprava
- dobrá síť cyklistických tras a stezek v MČ s návazností na okolní městské části a obce Středočeského kraje
- zajištěná zimní i letní údržba komunikací

Slabé stránky

- špatný stav páteřních komunikací Českobrodská a Národních hrdinů v některých úsecích
- působení negativních vlivů z provozu nadřazených komunikací na životní prostředí v Dolních Počernicích
- velká četnost nákladní a kamionové dopravy na ulicích Českobrodská a Národních hrdinů
- nedostatečné parkovací možnosti před základní školou, u zastávky ČD a při hromadných akcích pořádaných v MČ
- chybějící zastávka před zdravotním centrem ve směru od Štěrbohol
- nedostatečné parametry křižovatky ulic Českobrodská a Národních hrdinů
- nedostatečné parametry a špatný stav mostu přes Rokytku včetně pěších lávek
- nezajištěné možnosti parkování vozidel na obslužných komunikacích v MČ

Příležitosti

- dobudování dopravních staveb v hlavním městě Praha, které budou mít příznivý dopad na území městské části, zejména stavby 511 Pražského okruhu
- docílení zákazu průjezdu kamionů přes území MČ
- dokončení rekonstrukce komunikací v Dolních Počernicích
- rozšiřování sítě cyklistických stezek
- úzká spolupráce s TSK při údržbě komunikací Českobrodská a Národních hrdinů
- rozšiřování parkovacích možností v MČ
- těsná spolupráce s organizací ROPID na tvorbě a úpravách jízdních řádů a trasování linek MHD v návaznosti na reakce a připomínky obyvatel MČ
- úzká spolupráce s dopravní policií ČR
- iniciování umístění další vlakové zastávky na současném nákladním drážním tělese

- zamezení zvyšování počtu nákladních vozidel projíždějících centrem Dolních Počernic
- možnost vybudování parkoviště P+R u zastávky ČD
- využívání programu BESIP ke zkvalitnění bezpečnosti dopravy v MČ
- optimalizace a kvalita sítě zastávek MHD v MČ
- sjednocení majetkových vztahů na ul. Národních hrdinů v úseku od mostu přes Rokytku po hranici k.ú. MČ ve směru na Horní Počernice
- výchova dětí a obyvatel MČ v oblasti dopravy

Hrozby

- částečné budoucí omezení napojení Českobrodské ulice na Pražský okruh u Běchovic potvrzené současnou podobou územního plánu
- nedodržení hygienických limitů z provozu Pražského okruhu – stavby 510 a 511
- velké dopravní zatížení v případech omezení dopravy na nadřazených komunikacích
- zhoršení životního prostředí vlivem nárůstu nákladní i osobní dopravy v MČ
- nevládnutí kalamitních stavů při zimní údržbě komunikací
- neřešení špatného stavu některých částí ulic Českobrodská a Národních hrdinů
- nevhodnou správou komunikací
- navýšení dopravy v centru Dolních Počernic

SWOT Klíčové oblasti č. 3 – Školství, vzdělávání a výchova

Silné stránky

- dobře fungující školská zařízení v MČ – základní škola a mateřská škola
- dobré zázemí a vybavenost ZŠ (tělocvična, sportoviště, penzion, zahrada, dvůr, družina, dílny, posilovna)
- dostatečná územní rezerva pro rozšíření stávajícího areálu ZŠ a výstavbu nových školských zařízení (mateřské, základní a střední školy) v jižní části Dolních Počernic
- příprava projektové dokumentace na výstavbu nové budovy základní školy
- dostavba 3. pavilonu MŠ DUHA ve Svatoňovické ulici
- kvalitní a odpovědné osoby ve vedení ZŠ i MŠ
- účast obou škol na veřejném životě v Dolních Počernicích
- dobré podmínky pro vedlejší hospodářskou činnost ZŠ
- poradenské služby v základní škole
- možnost zajistit ubytování pedagogických pracovníků školy v „penzionu ZŠ“
- tradice školních akcí a aktivit nad rámec školní výuky
- dobrá spolupráce vedení MČ se školskými zařízeními
- dobře fungující soukromá mateřská škola Orangery, s.r.o.

Slabé stránky

- dosavadní stálé prodlužování životnosti nové budovy ZŠ
- nedostatečná kapacita školských zařízení v návaznosti na rozvoj bytové výstavby v MČ
- nedostatek parkovacích stání pro potřeby školy

Příležitosti

- výstavba nové ZŠ se všemi kladnými dopady na kvalitní možnosti výuky, zabezpečení zázemí školy a možnostmi provozování doprovodných aktivit při ZŠ
- možnost dalšího rozšíření stávajícího areálu mateřské školy
- podpora kulturních, společenských a volnočasových akcí v MČ, založení nových tradic
- možnost realizace půdní vestavby na staré budově školy čp. 72
- zlepšení EVVO na základní škole
- výstavba nového parkoviště před ZŠ

Hrozby

- nedostatek finančních prostředků na výstavbu nových školských zařízení
- nezachycení rovnováhy mezi realizací nové bytové výstavby a odpovídajícími potřebami v oblasti školství v Dolních Počernicích
- zastarávání ICT vybavení ve školských zařízeních
- nedostatečné finanční zdroje pro mimoškolní aktivity

SWOT Klíčové oblasti č. 4 – Veřejná správa

Silné stránky

- kvalitní informovanost obyvatel městské části v oblasti veřejné správy a veřejného života
- zřízení elektronické podatelny
- veřejný internet v informačním centru MČ
- vydávání periodika Dolnopočernický zpravodaj
- dostatečná nabídka služeb v městské knihovně a v informačním centru
- aktivní zapojení do MA21 a snaha samosprávy o udržitelný rozvoj MČ
- vstřícný úřad městské části a profesionální přístup jeho zaměstnanců
- dobré podmínky pro výkon veřejné správy
- dlouholeté členství MČ v Národní síti Zdravých měst ČR
- členství MČ ve Svazu městských částí hl. m. Prahy
- kvalitní databáze rozvojových aktivit a územně plánovacích podkladů

- dobré podmínky MČ pro vytváření vlastních finančních prostředků
- dlouhodobě ujasněný rozvoj MČ podporovaný samosprávou MČ
- vytváření podmínek pro využívání volného času obyvatel MČ

Slabé stránky

- malý zájem občanů o věci veřejné
- značné administrativní zatěžování úřadu městské části ze strany MHMP a dalších institucí
- nejednotné samosprávné vedení hl. m. Prahy

Příležitosti

- zvyšování kvalifikace úředníků
- dobrá spolupráce s okolními městskými částmi a koordinace rozvojových záměrů
- zapojení veřejnosti do rozhodování o veřejných otázkách
- lepší komunikace mezi obyvateli a městskou částí a podnikatelskými subjekty
- vytváření a prohlubování sounáležitosti obyvatel s místem bydliště
- oceňování a uznávání obecně prospěšné práce
- zajištění finančních zdrojů pro realizaci strategických záměrů MČ z evropských fondů a dalších dotačních titulů
- spolupráce s místními a regionálními médii
- lepší zapojování veřejnosti do procesu MA 21
- trvalá podpora udržitelného rozvoje MČ

Hrozby

- neshody mezi samosprávou MČ a hl. m. Prahy
- zastarávání informačních technologií
- nedostatek finančních zdrojů pro zajištění udržitelného rozvoje MČ
- redukce počtu městských částí hl. m. Prahy

SWOT Klíčové oblasti č. 5 – Sociální oblast a zdravotnictví

Silné stránky

- kvalitní možnosti pro využití zdravotních a sociálních služeb
- dobře fungující zdravotnické zařízení v centru MČ
- dobrá úroveň sociální péče a služeb pro obyvatele MČ
- dobrá dostupnost specializovaných zdravotnických zařízení, lékáren, pohotovostní služby a nemocnic
- dobré možnosti pro rozšíření zdravotnických služeb v rozvojových územích MČ

- územní rezerva pro umístění sociálních a zdravotnických služeb garantovaná územním plánem (Domov seniorů)
- dobře fungující záchranná služba v rámci HMP
- poskytování služeb starším občanům včetně zázemí pro jejich spolkovou činnost
- dobré možnosti pro zapojení seniorů do veřejného života MČ
- nízká problémovost rizikových skupin obyvatel
- nízká nezaměstnanost
- podpora MČ integrace osob s kombinovaným postižením
- podpora Dětského domova v Dolních Počernicích

Slabé stránky

- malá možnost sociální podpory potřebným spoluobčanům z prostředků MČ
- absence bezbariérovosti některých veřejných budov a zařízení v městské části
- nedostatek dostupného bydlení pro některé sociální skupiny

Příležitosti

- rozšiřování zdravotnických a sociálních služeb v rámci nové výstavby v MČ
- zkvalitnění informovanosti obyvatel o otázkách zdravotnictví a sociálních služeb
- zlepšení dostupnosti některých veřejných budov, odstranění bariér
- zavedení chybějících zdravotních služeb, podpora lékařů a sociálních pracovníků
- širší zapojování neziskového sektoru do poskytování sociálních služeb
- podpora mladých rodin ze strany státu i městské části
- výstavba domova seniorů
- zřízení komunitního centra

Hrozby

- ukončení činnosti některých zdravotnických služeb v MČ
- nezájem provozovatelů zdravotnických služeb o činnost v Dolních Počernicích
- růst podílu sociálně problémových skupin a jejich nedostatečná integrace do společnosti
- příliv problémových skupin a migrantů
- odklon od sociálních hodnot

SWOT Prioritní oblasti č. 6 - Životní prostředí

Silné stránky

- kvalitní infrastruktura v MČ
- zavedený a fungující systém sběru a svozu komunálních odpadů, bioodpadu, nebezpečných odpadů a jeho akceptace většinou občanů

- vynikající dostupnost sběrných dvorů a kompostárny
- pozitivní výsledky dlouhodobého úsilí vedení městské části o zlepšení životního prostředí, kvality zeleně a veřejného pořádku
- zabezpečení celoroční údržby hlavních komunikací Českobrodské a Národních Hrdinů Technickou správou komunikací
- trvalá snaha vedení MČ o průběžnou celoroční údržbu komunikací a veřejných prostranství ve správě MČ
- uspokojivá technika, finanční a lidské zdroje MČ pro docílení udržitelnosti veřejného pořádku a údržby městské zeleně
- velký podíl zelených ploch v k. ú. Dolní Počernice
- existence souvislého lesního porostu – PP Xaverovský háj (cca 100 ha)
- udržovaný zámecký park (cca 7 ha)
- postupná výstavba parku U Čěňku
- výborná spolupráce vedení MČ s pracovníky odboru ochrany prostředí MHMP v oblasti údržby a tvorby městské zeleně
- zpracovaná projektová dokumentace na rehabilitaci zámeckého parku
- využívání grantové politiky hl. m. Prahy v oblasti městské zeleně
- dobrá spolupráce s hl. m. Prahou a policií při likvidaci černých skládek
- dobré možnosti operativní spolupráce se složkami policie v oblasti veřejného pořádku
- zavedený systém protipovodňových opatření
- výjimečná poloha Dolních Počernic v údolí Rokytky a příznivá morfologie území
- existence přírodní rezervace a přírodních památek
- existence největšího rybníku v hlavním městě Praze a jeho dobrý stav
- severní území MČ je součástí oblasti klidu Klánovice - Čihadla
- existence tří vodních ploch a pěti vodních toků v k.ú. Dolní Počernice

Slabé stránky

- vysoká dopravní zátěž území - významné silniční okruhy poblíž intravilánu MČ
- zatížení prostředí městské části emisemi a hlukem z dopravy
- bezohlednost některých občanů a návštěvníků MČ v oblasti veřejného pořádku
- malá možnost zjistit a ovlivnit zdroje znečištění ovzduší a vodních toků
- malá úroveň využívání obnovitelných zdrojů energie
- nízká úroveň environmentálního vzdělávání
- neustále vznikající černé skládky komunálního odpadu
- nedostatečná kapacita kontejnerů na objemný odpad a nepořádek v okolí kontejnerů na tříděný odpad
- nechut' části obyvatel MČ k třídění komunálního odpadu
- neuvědomělé chování některých majitelů psů na veřejných prostranstvích
- přetrvávající vliv vandalismu na veřejný pořádek v Dolních Počernicích
- možnost negativních účinků ZEVO – malešická spalovna
- neudržované plochy některých soukromých pozemků v k. ú. Dolní Počernice

Příležitosti

- snížení emisí a hluku z dopravy dobudováním dopravního systému včetně kvalitních protihlukových opatření
- rozvoj EVVO jako nástroje pro řešení některých problémů v oblasti životního prostředí
- snížení rizik spojených s automobilovým provozem (především centrum městské části)
- udržení městské zeleně jako hlavního krajinnotvorného prvku v MČ Praha – Dolní Počernice
- výsadba nové zeleně v nové zástavbě
- další zkvalitňování třídění odpadu
- snižování spotřeby energie při provozu objektů MČ - zateplování
- podpora ekologicky šetrných způsobů dopravy (např. vlak, cyklistika)
- zlepšení úrovně environmentálního vzdělávání úředníků, obyvatel, dětí a mládeže
- další spolupráce na projektech Národní sítě zdravých měst a Místní agendy 21
- ochrana tradičních funkcí krajiny a posílení ekostabilizující funkce
- výsadba nové zeleně (solitérní, alejové, lesní)
- pravidelná osvěta v ZŠ a MŠ a na stránkách Dolnopočernického zpravodaje za účelem zlepšení stavu veřejného pořádku v Dolních Počernicích
- snaha o zlepšení stavu veřejných prostranství i vzhledu soukromých objektů a pozemků
- aktivní účast občanů městské části v řešení otázky veřejného prostranství
- využití dobrovolnictví a kampaní při údržbě zeleně a veřejných prostranství v MČ

Hrozby

- zhoršování životního prostředí v souvislosti s rozvojem dopravy a bytové zástavby v MČ
- neočekávané povodňové stavy
- úbytek ploch veřejné zeleně
- vznik černých skládek a ekologických zátěží v okolí městské části
- nedostatečný vliv MČ na údržbu některých soukromých pozemků
- vyšší ceny ekologicky šetrných energií
- nedostatek finančních prostředků na realizaci opatření vedoucích ke zlepšení kvality životního prostředí
- nekázeň obyvatelstva při činnostech, které mohou zapříčinit zhoršení životního prostředí zejména pak návrat k používání fosilních paliv
- malá aktivita zástupců veřejné správy při řešení vzniklých problémů v oblasti životního prostředí
- možnosti znečištění vod subjekty působícími v horních úsecích vodních toků, které protékají Dolními Počernicemi

- neochota obyvatel a návštěvníků MČ přizpůsobit se snaze MČ o udržení odpovídajícího stavu veřejného pořádku
- nezvládnutí kalamitních situací způsobených nepřízní počasí
- mimořádné nepříznivé působení přírodních jevů na městskou zeleň

SWOT Klíčové oblasti č. 7 - Bezpečnost

Silné stránky

- pravidelný kontakt vedení MČ s vedením policie ČR a městské policie; umístění služebny městské policie přímo v prostorách ÚMČ Praha- Dolní Počernice
- relativně nízká kriminalita na území MČ Praha – Dolní Počernice, prokázaná statistickými údaji policie
- absence trvale žijících kritických skupin obyvatel v Dolních Počernicích
- zajištěný poplachový systém v rámci hl. m. Prahy
- zpracovaný krizový a povodňový plán ve spolupráci s MČ Praha 14 a ostatními složkami
- zpracovaný bezpečnostní a záchranný systém v hl. m. Praze

Slabé stránky

- Nedořešené dopravní značení v MČ
- Výskyt přestupků, příp. trestných činů
- Opakující se vandalismus na veřejném i soukromém majetku
- Časté krádeže a jejich nedostatečné odhalování
- Nedostatečná legislativa - současný stav neumožňuje rychlé a účinné řešení přestupkové a trestné činnosti

Příležitosti

- osvěta a vzdělávání v oblasti bezpečnosti ve školských zařízeních, ale i u dospělé populace
- využívání informačního systému MČ k předcházení přestupků a trestných činů
- užší spolupráce s bezpečnostními složkami

Hrozby

- nedostatečný zájem rodiny a školy na výchově mládeže v oblasti bezpečnosti
- nepružnost zákonodárných orgánů v oblasti bezpečnosti obyvatel
- nedostatečné pravomoci bezpečnostních orgánů
- opakující se neukázněnost řidičů ohrožujících svým počínáním bezpečnost obyvatel

SWOT Klíčové oblasti č. 8 – Kultura a památky

Silné stránky

- průběžná rekonstrukce historického jádra městské části
- zámecký areál včetně zámeckého parku a jejich využívání ve prospěch obyvatel MČ
- dobrá péče o kulturní památky v městské části
- zmapování všech kulturních památek a plastik v městské části
- výborné podmínky pro provozování kulturních akcí v MČ
- velký počet tradičních kulturních a společenských akcí a zavádění nových tradic
- organizačně schopný lidský potenciál
- dobrá informovanost o všech kulturních a společenských akcích konaných v MČ
- dostatek finančních prostředků v rozpočtu MČ pro oblast kultury
- dobrá spolupráce s různými organizacemi v MČ v oblasti kultury
- organizování kulturních akcí jinými subjekty v MČ (Svornost, Dětský domov, ZŠ apod.)

Slabé stránky

- negativní vliv vandalismu na kulturní památky a plastiky v MČ
- potřeba značných finančních prostředků na dokončení rekonstrukce významných historických objektů

Příležitosti

- možnosti využívání grantové politiky hl. m. Prahy v oblasti kultury a v oblasti volnočasových aktivit mládeže
- dokončení revitalizace zámeckého areálu
- rekonstrukce dalších významných objektů MČ v centru městské části
- plné využití potenciálu historických budov a kulturních památek

Hrozby

- nedostatečné finanční zdroje na dokončení rekonstrukcí a provádění kvalitní údržby památkových objektů v městské části
- ztráta motivace občanů při spoluorganizování kulturních akcí MČ
- změny ve vedení MČ s odlišným programem v oblasti kultury a volného času
- nedostatečné množství finančních prostředků na provozování kultury v MČ
- působení vandalismu na kulturní památky a plastiky v MČ

SWOT Klíčové oblasti č. 9 – Volný čas

Silné stránky

- dostatečná nabídka volnočasových aktivit v MČ pro všechny věkové skupiny
- kvalitní technická úroveň sportovních areálů v MČ
- výborná úroveň některých sportovních družstev v rámci hl. m. Prahy
- provozování volnočasových aktivit ze strany městské části, škol, dětského domova a dalších organizací
- velký počet zelených ploch v městské části k trávení volného času obyvatel MČ
- realizace Přírodního parku Na Čeňku
- informovanost obyvatel i návštěvníků MČ o volnočasových aktivitách prostřednictvím webových stránek městské části a místního zpravodaje

Slabé stránky

- značná finanční náročnost při zajišťování revizí a oprav herních prvků
- nedostatek vhodných prostor pro rozšíření dalších sportovních a volnočasových aktivit

Příležitosti

- podpora sportovních oddílů a jejich družstev
- podpora aktivity místních obyvatel při využívání volného času v MČ
- podpora organizací působících v oblasti volnočasových aktivit
- možnost využití grantových systémů HMP v oblasti sportu a volného času
- podpora volnočasových aktivit ze strany soukromého sektoru včetně sponzoringu
- rozšíření cyklostezek
- vybudování nových objektů pro volnočasové aktivity
- pokračování výstavby Rekreačního parku Na Čeňku
- využívání golfového areálu mládeží

Hrozby

- nedostatek financí na údržbu a další rozvoj infrastruktury pro volnočasové aktivity
- vliv životního stylu - pasivní trávení volného času
- nedostatek sponzorů
- nedostatečně pružná reakce na nové oblasti zájmu v rámci volnočasových aktivit
- růst vandalismu

SWOT Klíčové oblasti č. 10 – Majetek

Silné stránky

- dostatečné množství objektů s možností pronájmu a tvorby vlastních finančních prostředků
- vyhovující bytového fondu v majetku MČ
- velký počet zrekonstruovaných objektů ve svěřené správě MČ
- využívání různých dotačních titulů k rekonstrukci a správě majetku
- kvalitně zpracovaná databáze majetku MČ, včetně návrhů na jeho správu
- dobrý přehled o majetkových vztazích MČ i jiných subjektů
- úplný seznam „zásobníku“ investičních akcí obsahující akce ukončené, rozestavěné i připravované
- dobrý přístup k údajům z katastru nemovitostí
- pružné využívání vlastního majetku (pronájmy, prodeje, koupě)
- dobře fungující každoroční inventarizace majetku MČ i jejích příspěvkových organizací – ZŠ a MŠ
- majoritní podíl HMP v pozemkovém fondu MČ
- dobré vztahy samosprávy MČ s pracovníky Odboru evidence, využití a správy majetku MHMP
- zajištění správy majetku (drobná údržba) MČ vlastními personálními kapacitami
- ziskové hospodaření s vlastním majetkem
- zajištění pravidelných revizí majetku a následné odstraňování zjištěných závad

Slabé stránky

- Malé množství pozemků ve vlastnictví MČ
- Vleký proces nedořešených majetkoprávních vztahů (soudní spory) s některými společnostmi
- nemožnost zásadně ovlivnit vlastníky objektů stran jejich údržby
- Některé nemovitosti - objekty ve vlastnictví MČ v havarijním nebo neutěšeném stavu
- velká finanční náročnost rekonstrukcí objektů ve správě MČ

Příležitosti

- využívání dotačních titulů v rámci správy majetku
- snaha o účelné svěřování a odsvěřování majetku do (ze) správy MČ za účelem narovnání vlastnických vztahů
- účelné získávání majetku do vlastnictví MČ (koupě, směny, svěřeni)
- stanovení jasných priorit pro správu majetku v rozpočtu MČ
- využívání každoroční rezervy v rozpočtu HMP určené pro MČ hl. m. Prahy

Hrozby

- špatné hospodaření s majetkem MČ – vyčerpání rezervních fondů
- absence dotačních titulů určených a vhodných pro správu majetku MČ
- odstoupení nájemců od dlouhodobých smluv s MČ
- předčasné chátrání objektů ve správě MČ a značná finanční náročnost jejich oprav
- nenadálé havarijní stavy majetku v důsledku skrytých závad a živelných pohrom
- nenalezení vhodného využití pro některé objekty či pozemky ve vlastnictví MČ
- působení vandalismu na majetku MČ

4.3.5 Strategické cíle klíčových oblastí

Strategické cíle jsou v tomto dokumentu chápány jako prioritní cíle. Vyjadřují, čeho chce městská část ve spolupráci s dalšími subjekty a institucemi působícími v městské části a ve vztahu k dané klíčové oblasti dosáhnout. Pro potřeby plánu byl v každé klíčové oblasti definován různý počet strategických cílů, které jsou považovány za rovnocenné co do důležitosti (tzn. jejich číslování neukazuje pořadí důležitosti). Pro účely Strategického plánu rozvoje městské části Praha – Dolní Počernice bylo v 10 klíčových oblastech navrženo celkem 20 strategických cílů, které navazují na poznatky analytické části. Jejich smyslem je v maximální možné míře určit projektové záměry městské části, na které je možné získat finanční prostředky ze strukturálních fondů EU nebo jiných dotačních titulů.



5. REALIZAČNÍ ČÁST

5.1 Indikativní seznam projektových záměrů

5.1.1 Strategické cíle

Klíčová oblast č. 1 – Územní rozvoj

Klíčová oblast č. 2 – Doprava

Klíčová oblast č. 3 – Školství

Klíčová oblast č. 4 – Veřejná správa

Klíčová oblast č. 5 – Sociální oblast a zdravotnictví

Klíčová oblast č. 6 – Životní prostředí

Klíčová oblast č. 7 – Bezpečnost

Klíčová oblast č. 8 – Kultura a památky

Klíčová oblast č. 9 – Volný čas

Klíčová oblast č. 10 - Majetek

Klíčová oblast č. 1	Územní rozvoj
Globální cíl:	Zajistit rozvoj městské části dle schváleného územního plánu a podporu projektům spojených s přírůstkem obyvatelstva a zároveň zajistit odpovídající úroveň služeb občanské vybavenosti všem občanům Dolních Počernic.

Strategický cíl: 1.1	Koordinovat rozvoj a výstavbu v městské části dle územního plánu HMP s důrazem na udržitelný rozvoj Dolních Počernic.
----------------------	---

Strategický cíl: 1.2	Dokončit revitalizaci centra městské části .
----------------------	--

Klíčová oblast č. 2	Doprava
Globální cíl:	Snížit negativní vlivy dopravy (hluk, imise), podpořit ekologicky šetrné způsoby dopravy, zvýšit bezpečnost obyvatel

Strategický cíl: 2.1	Zlepšit stav dopravní infrastruktury MČ
----------------------	---

Strategický cíl: 2.2	Snížit dopravní zatížení MČ
----------------------	-----------------------------

Strategický cíl: 2.3	Podporovat jiné druhy dopravy (alternativní k automobilové dopravě)
----------------------	---

Klíčová oblast č. 3	Školství, vzdělávání a výchova
Globální cíl:	Vytvořit podmínky, které zajistí dobrou dostupnost kvalitního vzdělání a všestranný rozvoj dětí. Podpořit stabilitu rodin a zvládání výchovného procesu.

Strategický cíl: 3.1	Zajistit dostatečnou kapacitu a kvalitu školských zařízení v návaznosti na rozvoj MČ
----------------------	--

Klíčová oblast č. 4	Veřejná správa
Globální cíl:	Podpořit souvztažnost obyvatel s místem jejich bydliště. Vybudovat efektivně fungující úřad městské části vstřícný k občanům MČ. Zapojit se do regionálních i nadregionálních struktur s cílem zlepšit správu MČ.

Strategický cíl: 4.1	Zajistit dobrou komunikaci městské části se svými občany i ostatními subjekty
----------------------	---

Strategický cíl: 4.2	Zkvalitnit výkon činností státní správy a místní samosprávy
----------------------	---

Klíčová oblast č. 5	Sociální oblast a zdravotnictví
Globální cíl:	Zajistit obyvatelům dostupnou zdravotní a sociální péči v kvalitě odpovídající současným požadavkům

Strategický cíl: 5.1	Zlepšení infrastruktury pro poskytování sociálních služeb
----------------------	---

Strategický cíl: 5.2	Zlepšení kvality zdravotní péče
----------------------	---------------------------------

Klíčová oblast č. 6	Životní prostředí
Globální cíl:	V rozhodovacím procesu důsledně dbát na zachování principů trvale udržitelné kvality životního prostředí. Chránit a rozvíjet přírodní lokality v městské části Praha – Dolní Počernice

Strategický cíl: 6.1	Zlepšení kvality urbánní zeleně ve městě
----------------------	--

Strategický cíl: 6.2	Podporovat procesy a aktivity environmentálního vzdělávání
----------------------	--

Strategický cíl: 6.3	Zlepšit stav nakládání s odpady
----------------------	---------------------------------

Strategický cíl: 6.4	Usilovat o zajištění dobrého stavu veřejného pořádku v MČ
----------------------	---

Klíčová oblast č. 7	Bezpečnost
---------------------	------------

Globální cíl:	Vyvinout maximální snahu pro zajištění bezpečnosti občanů i návštěvníků městské části
---------------	---

Strategický cíl: 7.1	Posílit bezpečnost obyvatelstva v běžném životě formou těsné spolupráce s bezpečnostními složkami a Hasičským záchranným sborem HMP.
----------------------	--

Klíčová oblast č. 8	Kultura a památky
Globální cíl:	Rozvíjet a systematicky pečovat o historický odkaz a podporovat kulturní život v městské části

Strategický cíl: 8.1	Kvalitní péče o památkově chráněné a historicky cenné objekty
----------------------	---

Strategický cíl: 8.2	Udržovat vysokou úroveň kulturního a společenského života v MČ
----------------------	--

Klíčová oblast č. 9	Volný čas
Globální cíl:	Zajistit pro obyvatele dostatek možností pro kvalitní trávení volného času

Strategický cíl: 9.1	Podporovat rozvoj neziskových organizací a volnočasových aktivit
----------------------	--

Strategický cíl: 9.2	Rozšířit a zkvalitnit infrastrukturu pro volnočasové aktivity
----------------------	---

Klíčová oblast č. 10	Majetek
Globální cíl:	Zajistit kvalitní a systematickou péči o majetek ve správně MČ

Strategický cíl: 10.1	Pravidelná a systematická péče a odpovědné hospodaření s majetkem městské části
-----------------------	---

5.1.2 Přehled opatření pro jednotlivé strategické cíle

Klíčová oblast č. 1	Územní rozvoj
---------------------	---------------

Strategický cíl: 1.1	Koordinovat výstavbu a rozvoj městské části dle územního plánu HMP s důrazem na udržitelný rozvoj Dolních Počernic
----------------------	--

Opatření 1.1.1	Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Národních hrdinů
Popis opatření:	Stavba je projektově připravena, zahájení je závislé na rozhodnutí hlavního města Prahy. Akce má přímou návaznost na realizaci projektu Bytové domy Počernice II.
Realizátor:	hlavní město Praha
Odhad nákladů:	9 mil. Kč.
Doba realizace:	2017 – 2020
Zdroje financování:	HMP

Opatření 1.1.2	Prodloužení kanalizačního sběrače „H“ do Běchovic
Popis opatření:	Výstavbou sběrače „H“ (veřejně prospěšná stavba) bude ochráněn od znečištění Velký počernický rybník a dolní tok Rokytky. Ve fázi realizace je nyní pokračování výstavby hlavního kanalizačního sběrače H, který je v současné době ukončen v ulici Nad Rybníkem v lokalitě Padolina. Sběrač bude pokračovat ulicí Nad Rybníkem, dále povede pod dálničním mostem směrem k Rokytce, a podél jejího toku až k cestě k běchovickému nádraží, u kterého do něj bude napojena splašková kanalizace vedoucí z areálu bývalých výzkumných ústavů a z městské části Praha – Běchovice. Důsledkem stavby bude zrušena ČOV Běchovice a ČOV Újezd nad Lesy, a tím bude zajištěno odvádění splaškových vod, byť přečištěných gravitačním způsobem, mimo Počernický rybník.
Realizátor:	hlavní město Praha
Odhad nákladů:	150 mil. Kč
Doba realizace:	2016 – 2020
Zdroje financování:	HMP

Opatření 1.1.3	Bytové domy Dolní Počernice – jih
Popis opatření:	Záměr je připraven na vybudování 310 bytových jednotek. Akce má stavební povolení, je vedena pod odborem strategických investic MHMP. Její zahájení je závislé na rozhodnutí hlavního města Prahy.

Realizátor:	hlavní město Praha
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	2016 – 2020
Zdroje financování:	HMP, soukromý investor

Opatření 1.1.4	Výstavba rodinných domů – lokalita „K Zámku“
Popis opatření:	Projekt řeší rozsáhlou bytovou zástavbu v severní části Dolních Počernic. Investorem je společnost Sekyra Group, a.s. (etapy výstavby - Počernice I. a Počernice II.). V roce 2016 byla ukončena výstavba 6 viladomů. Stavba pokračuje výstavbou rodinných domů etapou I. a II. Developer v roce 2017 předá komunikace a veřejnou zeleň do správy MČ. Na připravených pozemcích budou soukromými investory realizovány výstavby RD.
Realizátor:	Sekyra Group, a.s.
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	2016 – 2020
Zdroje financování:	soukromý investor

Opatření 1.1.5	Bytová zástavba – lokalita Nová Úpická
Popis opatření:	Projekt je v současné době realizován (etapa A) na pozemcích mezi ulicemi Národních Hrdinů a U konečné severně od Auto Exner – Audi. Investorem je společnost Galstian&Galstian s.r.o. Dále bude tato výstavba pokračovat etapami B a C.
Realizátor:	Galstian&Galstian s.r.o.
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	2016 – 2020
Zdroje financování:	soukromý investor

Opatření 1.1.6	Rekonstrukce velkostatku č. p. 4
Popis opatření:	Objekt je jedním z nejzachovalejších hospodářských stavení ve východní části Prahy. Je ve vlastnictví HMP a v říjnu 2016 skončila nájemní smlouva mezi městem a Pražskou agrární společností. ZMČ Praha – Dolní Počernice schválilo ověřovací studie na nové využití tohoto objektu pro sociální, zdravotní a vzdělávací oblast, cestovní ruch a využití volného času. Ověřovací studie byla zpracována MČ v roce 2008 a aktualizována v roce 2016 a předána na MHMP. O dalším využití objektu rozhodne hlavní město Praha.
Realizátor:	hlavní město Praha
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	po 10/2016 (ukončení nájemní smlouvy s Pražskou agrární společností, s.r.o.)
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Opatření 1.1.7	Výstavba areálu „PRODOMA“
Popis opatření:	Projekt je připravován na pozemku mezi Českobrodskou ulicí a drážním tělesem ve směru na Běchovice. Investorem je společnost PRO-DOMA, SE. Součástí stavby bude i cyklostezka podél Českobrodské ulice. Zahájení stavby se předpokládá v roce 2017.
Realizátor:	PRO-DOMA, SE
Odhad nákladů:	není financováno ze zdrojů městské části
Doba realizace:	2017 – 2018
Zdroje financování:	soukromý investor

Opatření 1.1.8	Vybudování stanice technické kontroly v areálu Hyundai na Českobrodské ulici
Popis opatření:	Projekt připravuje zřízení STK v již provozovaném areálu společnosti Hyundai Centrum Praha, s.r.o.. Vedení MČ vnímá toto zařízení jako zkvalitnění služeb pro obyvatele MČ bez negativních dopadů na ŽP. MČ vyslovila souhlas.
Realizátor:	Hyundai Centrum Praha, s.r.o.
Odhad nákladů:	není financováno ze zdrojů městské části
Doba realizace:	2017-2018
Zdroje financování:	soukromý investor

Opatření 1.1.9	Suzuki TERS, s.r.o.- rekonstrukce místa bývalého kina čp.34
Popis opatření:	Autosalon SUZUKI TERS, s.r.o. rozšiřuje v objektu bývalého kina čp.34 své služby (show room, prodejna, skladové prostory). Vzhledem k dobrým zkušenostem s touto místní společností se předpokládá kvalitní úprava tohoto objektu na Českobrodské ul. , zejm. s dopadem na zlepšení vzhledu centrální ulice městské části.
Realizátor:	Autosalon SUZUKI TERS, s.r.o.
Odhad nákladů:	není financováno ze zdrojů městské části
Doba realizace:	2017 – 2018
Zdroje financování:	soukromý investor

Opatření 1.1.10	Objekt AUTO – EXNER, s.r.o., Národních hrdinů 474
Popis opatření:	V současné době je objekt mimo provoz. Jde o dočasnou stavbu, které skončila dočasnost k 31. 12. 2015. MČ na tento stav upozornila odbor výstavby ÚMČ Praha 14. Objekt je nutno odstranit nebo zlegalizovat. Současní vlastníci s MČ nekomunikují. Stavba brání rozvoji lokality zejména z pohledu dopravní obslužnosti okolních pozemků.
Realizátor:	soukromý investor
Odhad nákladů:	není financováno ze zdrojů městské části
Doba realizace:	Nestanoveno
Zdroje financování:	soukromý investor

Opatření 1.1.11	Doplnění veřejného osvětlení v městské části
Popis opatření:	Jde o doplnění chybějícího veřejného osvětlení na ulici Národních Hrdinů v úseku mezi ulicemi Svatoňovická a Rtyňská. V roce 2016 probíhalo jednání mezi vedením MČ a zástupci společnosti ELTODO. MČ jedná s HMP o realizaci osvětlení, včetně osvětlení historického areálu zámku.
Realizátor:	hlavní město Praha, Eltodo
Odhad nákladů:	není financováno ze zdrojů městské části
Doba realizace:	2017 – 2018
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Opatření 1.1.12	Rekonstrukce hájovny č. p. 45
Popis opatření:	Strategický objekt v centru Xaverovského háje. Akce je v realizaci, v roce 2009 byl rekonstruován hospodářský objekt hájovny a část oplocení areálu. Na podzim roku 2015 byla dokončena oprava oplocení areálu hájovny, připravuje se rekonstrukce hlavní budovy hájovny, která je v havarijním stavu. Stavba byla v roce 2016 pozastavena z důvodu nedostatku finančních prostředků, navíc se stále hledá smysluplné využití objektu.
Realizátor:	soukromý investor, městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	7 mil. Kč
Doba realizace:	2016 – 2020
Zdroje financování:	soukromý investor

Opatření 1.1.13	Nový územní plán HMP – Metropolitní plán
Popis opatření:	Městská část Praha – Dolní Počernice se bude aktivně podílet na přípravách a tvorbě nového Metropolitního plánu. Předpoklad schválení nového územního plánu HMP 2022.
Realizátor:	hlavní město Praha
Odhad nákladů:	není financováno ze zdrojů městské části
Doba realizace:	2017 – 2022
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Opatření 1.1.14	Rozvoj území určeného pro technologický park – Zóna parků
Popis opatření:	Řešení tohoto území je přímo závislé na realizaci křižovatky typu „Diamant“ na Pražském okruhu. Možnosti pro využití území - oblast vědy a výzkumu, případně bydlení.
Realizátor:	hlavní město Praha
Odhad nákladů:	nestanoveno, není financováno ze zdrojů městské části
Doba realizace:	nestanoveno
Zdroje financování:	hlavní město Praha, Strukturální fondy EU, státní rozpočet

Strategický cíl: 1.2	Dokončit revitalizaci centra městské části Praha – Dolní Počernice
----------------------	--

Opatření 1.2.1	Využití objektu č.p. 366
Popis opatření:	Městská část odkoupila ideální polovinu objektu. Je třeba projektově připravit jeho rekonstrukci, která významně dotvoří historické jádro Dolních Počernic s majoritním vlastnictvím objektů MČ. MČ dosud nemá záměr na využití tohoto objektu.
Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	10 mil. Kč rekonstrukce objektu
Doba realizace:	2017-2022
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice Grantový systém MHMP – oblast památkové péče

Opatření 1.2.2	Rekonstrukce č.p. 26, ul. Národních hrdinů – Počín
Popis opatření:	Objekt č.p. 26 dlouhodobě využívalo občanské sdružení Počín ke klubové činnosti. Svoji činnost zde ukončilo v 10/2016. V budoucnu je nutno zabývat se neutěšeným stavem objektu č.p. 26 a jeho budoucím využitím.
Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	2017 – 2022
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice, hlavní město Praha

Opatření 1.2.3	Dotvoření centra městské části - 366 a 26, 25 a zbytek zámeckého parku – III. Etapa
Popis opatření:	Rekonstrukce objektu č.p. 366 a zajištění jeho vhodného využití a následného zapracování do souboru historických budov – č.p. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 24, 25, 26 a 38 (ulice Národních hrdinů a Stará obec).
Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	15 mil. Kč
Doba realizace:	2017-2022
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice, hlavní město Praha

Klíčová oblast č. 2	Doprava
---------------------	---------

--	--

Strategický cíl: 2.1	Zlepšit stav dopravní infrastruktury MČ
----------------------	---

Opatření 2.1.1	Rekonstrukce komunikací
Popis opatření:	<p>Homogenizace části ul. Podkrkonošská Jde o opravu ulice v úseku mezi křižovatkami s ulicí Hrabačovská a Ždírnická. Lokální opravy by byly neestetické a neekonomické, proto bude přistoupeno k souvislé homogenizaci povrchu úseku. Rekonstrukce plochy komunikace před objektem společnosti Median, s.r.o. Oprava živičného povrchu před čp. 73 na ul. Národních hrdinů včetně vymezení parkovacích stání. TV Dolní Počernice - rekonstrukce komunikací, stavba 0134 Dlouhodobá akce probíhá v MČ od roku 1998 ve čtyřech základních etapách, nazvaných podle lokalit MČ Praha – Dolní Počernice: Vinohrady, Stará obec, V Ráji, Vinice, ostatní lokality A) Vinohrady – zbývá k dokončení: - Úpická (2016 – 2017) - bude přepracována projektová dokumentace - Podkrkonošská - zahájení rekonstrukce v roce 2016 - Část Listopadové mezi Strážkovickou a Úpickou – termín zahájení není zatím stanoven - Makovská, Dolnobranská, Jinolická – termín zahájení není zatím stanoven B) Stará obec – zbývá k dokončení: -Madarova (k rybníku Martiňák) - na rekonstrukci a trasování této ulice bude mít vliv budoucí výstavba domova seniorů. -Okružní - MČ převezme tuto komunikaci, včetně odboček k nově budovaným RD od investora stavby Počernice II. - Rekonstrukce ul. Národních hrdinů v úseku mostu přes Rokytku ke kruhovému objezdu C) V Ráji – zbývá k dokončení: - Připravuje se rozšíření parkovacích stání v prostoru zastávky ČD ve směru do centra. - Novozámecká - realizace parkovacích stání pro splnění požadavků vyhlášky o silničním provozu. D) Vinice – zbývá k dokončení: - V Padolině (část od Pražského okruhu k ul. Nad Rybníkem) - Nad rybníkem (část od ul. Národních hrdinů k Pražskému okruhu) po ukončení výstavby stoky H. E) Ostatní lokality – zbývá k dokončení: - Vybudování pěšího a cyklistického propojení podél Českobrodské ul. ve směru na Běchovice. Stavba bude realizována v rámci TV Dolní Počernice s podílem účasti soukromých investorů.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Pravostranný chodník na ul. Národních hrdinů od Svatoňovické ul. po ul. Rtyňskou - Dokončení pěšího propojení ke golfovému hřišti na ul. Národních hrdinů. - Bezpečné pěší propojení pod železničním mostem na ul. Národních hrdinů alternativou nového tunelu pro pěší pod drážním tělesem. - Oprava silnice od budovy Median čp. 73 ke golfovému hřišti
Realizátor:	hlavní město Praha, městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	dle jednotlivých akcí
Doba realizace:	2016 – 2022
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Opatření 2.1.2	Rekonstrukce mostního tělesa a rozšíření vozovky přes Rokytku na ulici Národních hrdinů
Popis opatření:	Projektová dokumentace je v přípravě a následně bude požádáno o vydání stavebního povolení. Akce je zajišťována MHMP – odborem technické vybavenosti. V roce 2016 se prováděly průzkumy mostu, přípravné a projektové práce. Stavba bude zahájena po přidělení finančních prostředků z rozpočtu HMP. Součástí stavby bude i rekonstrukce pěších lávek po stranách mostní konstrukce a instalace provizorního mostu přes Rokytku po dobu výstavby.
Realizátor:	hlavní město Praha, městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	6 mil. Kč
Doba realizace:	2017 – 2020
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Opatření 2.1.3	Rekonstrukce ulice Národních hrdinů
Popis opatření:	Rekonstrukce povrchu komunikace v úseku od mostu přes Rokytku ke křížení s ulicí Nad Rybníkem, který byl negativně dotčen realizací veřejně prospěšné stavby – výstavba kanalizačního sběrače H. Zahájení stavby se předpokládá nejpozději v roce 2017.
Realizátor:	hlavní město Praha
Odhad nákladů:	6 mil. Kč
Doba realizace:	2017 – 2020
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Opatření 2.1.4	Vybudování chodníku pro pěší na ul. Národních hrdinů
Popis opatření:	Výhledová stavba, která by mohla být zařazena do stavby 0134 – TV Dolní Počernice v linii od objektu Auto – Exner (Audi) č.p. 474 po ústí ulice Makovská.
Realizátor:	hlavní město Praha, městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	6 mil. Kč

Doba realizace:	2017 – 2020
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Opatření 2.1.5	Zastávka MHD u zdravotního centra
Popis opatření:	V současné době probíhají projektové práce, po získání stavebního povolení se předpokládá zahájení akce v 1. polovině roku 2017.
Realizátor:	hlavní město Praha, městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	500 tis. Kč
Doba realizace:	2017
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Opatření 2.1.6	Vybudování parkoviště před ZŠ
Popis opatření:	V současné době probíhají projektové a přípravné práce, výstavba parkoviště bude zahájena v 1. polovině roku 2017.
Realizátor:	hlavní město Praha, městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	2,5 mil. Kč
Doba realizace:	2017
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Opatření 2.1.7	Rekonstrukce parkoviště mezi objekty 6,7 a 366 v ul. Stará obec
Popis opatření:	Jde o přeměnu povrchu stávající parkovací plochy z železničních pražců na povrch se zámkovou dlažbou. Pro realizaci stavby je již vybrán zhotovitel.
Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	200 tis. Kč
Doba realizace:	2016
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Opatření 2.1.8	Propojení chodníku před pozemkem parc. č. 211 (sušička)
Popis opatření:	Jde o doplnění chodníku pro pěší s propustkem na dešťovou vodu v úseku cca 10 m na ul. Národních hrdinů. Bude se jednat o propojení stávajících chodníků ve směru ke golfovému hřišti. Realizace 2016.
Realizátor:	hlavní město Praha, městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	100 tis. Kč
Doba realizace:	2016
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Opatření 2.1.9	Posílení parkování v ul. Novozámecká, případně v ulici Jana Bílka
Popis opatření:	V rámci bezpečného a plynulého provozu je nutno vyhradit dostatečný počet parkovacích stání v ul. Novozámecká a v ul. Jana Bílka. MČ má připravenou projektovou dokumentaci, bude realizováno v rámci TV.
Realizátor:	hlavní město Praha, městská část Praha – Dolní Počernice

Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	2017 – 2020
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Opatření 2.1.10	Výstavba kruhového objezdu u čerpací stanice PHM „PETR“ na Českobrodské ul.
Popis opatření:	Dopravní stavba upraví dosud nevyhovující podmínky dopravní obslužnosti v okolí čerpací stanice PHM s napojením do rozvojového území v k.ú. Dubeč ul. K Horním Počernicím.
Realizátor:	hlavní město Praha
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	2017 – 2020
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Opatření 2.1.11	Optimalizace trasování linek MHD
Popis opatření:	Optimalizovat ve spolupráci s organizací ROPID (Regionální organizátor pražské integrované dopravy) trasování linek MHD, které vedou přes městskou část Praha – Dolní Počernice tak, aby byla zajištěna kvalitní dopravní obslužnost pro obyvatele městské části.
Realizátor:	ROPID (Regionální organizátor pražské integrované dopravy)
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	2017 – 2022
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Opatření 2.1.12	Zabezpečit dodržování hygienických norem v oblasti dopravy
Popis opatření:	Prosazovat dodržování hygienických limitů při výstavbě a provozu nadřazených komunikací.
Realizátor:	městská část Praha - Dolní Počernice
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	průběžně
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Strategický cíl: 2.2	Snížit dopravní zatížení MČ
-----------------------------	------------------------------------

Opatření 2.2.1	Přemostění Pražského okruhu
Popis opatření:	Záměr sleduje propojení 2 již realizovaných částí cyklostezky, která spojuje Dolní Počernice a Horní Počernice přes Xaverovský háj, a to přemostěním Pražského okruhu s vyloučením automobilové dopravy. Investorem by mělo být Ředitelství silnic a dálnic ČR. MČ bude akci sledovat v souvislosti s realizací staveb 510 a 511 – Pražský okruh.

Realizátor:	Ředitelství silnic a dálnic ČR
Odhad nákladů:	nebude financováno ze zdrojů městské části
Doba realizace:	2017 – 2022
Zdroje financování:	Ředitelství silnic a dálnic ČR

Strategický cíl: 2.3	Podporovat jiné druhy dopravy (alternativní k automobilové dopravě)
----------------------	---

Opatření 2.3.1	Výstavba hypomostu přes Rokytku
Popis opatření:	Most by měl sloužit pro přechod koní i běžnou turistiku jako propojení prodloužené ulice Hruškovské k Přírodní rezervaci V Pískovně, do Rekreačního parku Na Čeňku, ke golfovému hřišti a dále do Xaverovského háje a Klánovického lesa. V současné době v městské části působí dva jezdecké kluby. Každý z těchto klubů je na opačné straně Rokytky a vybudováním hypomostu dojde ke spojení pastvin a významně se rozšíří možnosti vyjížděk mimo centrum Dolních Počernic. Chov koní značně zvyšuje turistickou atraktivitu městské části, hlavně pro obyvatele sídliště Černý Most.
Realizátor:	hlavní město Praha
Odhad nákladů:	5 mil. Kč
Doba realizace:	2010 – 2014
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Opatření 2.3.2	Realizace a rozvoj hypostezek a cyklostezek
Popis opatření:	Hypostezky i cyklostezky by měly být realizovány v rámci pokračování projektu rekreačního parku „Na Čeňku“ (3. etapa).
Realizátor:	hlavní město Praha
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	2017 – 2022
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Klíčová oblast č. 3	Školství
---------------------	----------

Strategický cíl: 3.1	Zajistit dostatečnou kapacitu a kvalitu školských zařízení v návaznosti na rozvoj MČ
----------------------	--

Opatření 3.1.1	Modernizace ZŠ Národních hrdinů
Popis opatření:	MČ systematicky a za významné finanční podpory HMP postupně

	vylepšuje vzhled školského areálu. Během posledních let bylo zrekonstruováno osvětlení a podlaha tělocvičny, vstupní prostor do nové budovy ZŠ včetně nátěrů dřevěného obložení budovy. Dále byla provedena celková rekonstrukce 6 učeben ve staré budově ZŠ, rekonstrukce elektroinstalace, topného systému a odpadního potrubí, nádvoří ZŠ, pergoly třídy v přírodě, šatnových prostor a sociálního zázemí (včetně zařizovacích předmětů) a byl proveden nákup tří interaktivních tabulí za účelem zkvalitnění výuky žáků ZŠ. V roce 2013 byla provedena rekonstrukce vzduchotechnického zařízení školní kuchyně. Z grantového systému MHP byly financovány úpravy zeleně při vstupu do obou traktů školy. V roce 2016 prošla rekonstrukcí většina sociálních zařízení v obou budovách školy. Vzhledem k dalším potřebám zvýšení kvality výuky lze předpokládat pokračování v modernizaci ZŠ dílčími úpravami zařízení ZŠ až do doby výstavby nové základní školy.
Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	dle aktuálních potřeb ZŠ
Doba realizace:	2017 – 2022
Zdroje financování:	rozpočet městské části, hlavní město Praha

Opatření 3.1.2	Výstavba nové školy
Popis opatření:	Pro umístění nového školského zařízení je v územním plánu vyčleněna územní rezerva navazující na stávající školní areál. Akce byla rozhodnutím ZMČ delimitována na OSI MHMP z důvodu její celkové finanční náročnosti. V současné době se připravuje výběr projektanta na všechny stupně projektové dokumentace včetně autorského dozoru. Ve střednědobém rozpočtu je na tuto stavbu vyčleněno pro rok 2017 6mil. Kč a do roku 2022 186mil. Kč.
Realizátor:	hlavní město Praha
Odhad nákladů:	186 mil. Kč
Doba realizace:	2017 – 2022
Zdroje financování:	rozpočet městské části, hlavní město Praha

Opatření 3.1.3	MŠ Duha – rozšíření, navýšení kapacity
Popis opatření:	Projektový záměr na rozšíření MŠ o další pavilón se dvěma třídami a potřebným zázemím. V červenci 2016 byla zahájena dostavba 3. pavilonu MŠ. Předpokládané ukončení stavby bude 03/2017, kdy bude zahájen zkušební provoz. Otevření pavilonu bude v 09/2017.
Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	41 mil. Kč
Doba realizace:	2016 – 2017
Zdroje financování:	rozpočet MČ, hlavní město Praha, strukturální fondy EU, MŠMT

Klíčová oblast č. 4	Veřejná správa
---------------------	----------------

Strategický cíl: 4.1	Zajistit dobrou komunikaci města se svými občany i ostatními subjekty
----------------------	---

Opatření 4.1.1	Zlepšení systému informovanosti občanů o dění v městské části a činnosti úřadu
Popis opatření:	Pravidelná aktualizace webových stránek, rozšíření jejich obsahu Pravidelné vydávání informačního dvouměsíčníku Dolnopočernický zpravodaj Zavedení emailové databáze občanů, kteří mají zájem o zasílání aktualit ze života v městské části Rozšiřování systému služeb Czech point a souvisejících služeb
Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	2 mil. Kč
Doba realizace:	průběžně
Zdroje financování:	hlavní město Praha, městská část Praha – Dolní Počernice

Strategický cíl: 4.2	Zkvalitnit výkon činností státní správy a místní samosprávy
----------------------	---

Opatření 4.2.1	Optimalizace činnosti úřadu MČ
Popis opatření:	Ve všech oblastech výkonu veřejné správy MČ budou aplikována efektivní a ekonomická opatření: Uplatnění změn dle nového organizačního řádu Zefektivnění systému řízení a organizace práce úřadu Vytvoření technických a organizačních podmínek pro zvýšení produktivity úřadu Zlepšení a zefektivnění komunikace mezi subjekty veřejné správy Zlepšení komunikace mezi úřadem a veřejností
Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	2016 – 2022
Zdroje financování:	hlavní město Praha, městská část Praha – Dolní Počernice

Opatření 4.2.2	Aktualizace strategického plánu rozvoje
Popis opatření:	Strategický plán byl dokončen a schválen v 12/2016. Pravidelně 1x za

	2 roky bude strategický plán rozvoje městské části aktualizován. Jeho platnost je nastavena do roku 2022. Po tomto roce by měla být opět zpracována aktualizace rozvojového dokumentu.
Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	200 tis. Kč
Doba realizace:	průběžně
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice

Klíčová oblast č. 5	Sociální služby a zdravotnictví
---------------------	---------------------------------

Strategický cíl: 5.1	Zlepšení infrastruktury pro poskytování sociálních služeb
----------------------	---

Opatření 5.1.1	Zlepšení kvality sociální péče
Popis opatření:	MČ bude intenzivně rozvíjet stávající stav poskytování sociální péče, a to ve spolupráci s MČ Praha 14, s cílem zajistit kompletní sociální služby pro obyvatele Dolních Počernic, s důrazem na služby pro seniory. Cílem je zlepšit dostupnost terénní pečovatelské služby a služeb terénních sociálních pracovníků.
Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice
Doba realizace:	Průběžně
Odhad nákladů:	150 000 Kč/rok
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice

Opatření 5.1.2	Domov seniorů
Popis opatření:	Výstavba sociálního zařízení je situována v MČ dle územního plánu do míst na konci Bakuriny ulice. Stavba bude realizována soukromým investorem nebo HMP. Je uvažováno s počtem cca 100 lůžek a dalšími doprovodnými službami včetně zdravotnických zařízení pro veřejnost. V současné době připravuje odbor správy majetku MHMP výběrové řízení na prodej pozemku, a tím i na realizátora stavby. Je možno počítat i s variantou výstavby Domova seniorů hlavním městem Prahou.
Realizátor:	hlavní město Praha
Doba realizace:	2017 – 2022
Odhad nákladů:	nestanoveno
Zdroje financování:	soukromý investor

Strategický cíl: 5.2	Zlepšení kvality zdravotní péče
----------------------	---------------------------------

Opatření 5.2.1	Zlepšení kvality zdravotní péče
Popis opatření:	V návaznosti na intenzitu nárůstu počtu obyvatel městské části je nutné úměrně zajistit rozšiřování zdravotní péče pro obyvatele MČ. Městská část má k dispozici prostory, které by mohly sloužit k rozšíření zdravotnické péče. MČ je nakloněna dalšímu rozšiřování zdravotnických služeb. Lékařské služby v současné době dle vyjádření pojišťoven jsou zcela dostatečné. Další zlepšování péče se předpokládá v souvislosti s výstavbou domova seniorů, která bude přístupná veřejnosti. Uvažuje se i s rozšířením zdravotní péče v parterech nově vybudovaných bytových domů.
Realizátor:	MHMP, soukromý investor, městská část Praha – Dolní Počernice
Doba realizace:	nestanoveno
Odhad nákladů:	nestanoveno
Zdroje financování:	hlavní město Praha, soukromý investor, městská část Praha – Dolní Počernice

Klíčová oblast č. 6	Životní prostředí
---------------------	-------------------

Strategický cíl: 6.1	Zlepšení kvality urbánní zeleně ve městě
----------------------	--

Opatření 6.1.1	Park Na Čeňku
Popis opatření:	V roce 2015 byla realizována 1. etapa výstavby nového rekreačního území. Stavba je ve své většině situována v k.ú. Dolní Počernice. Jde o rozsáhlý projekt, který zahrnuje území mezi Dolními Počernicemi a Černým Mostem. Akce je zařazena mezi investiční priority hl. m. Prahy. MČ usiluje o realizaci III. etapy na území přiléhajícím k Dolním Počernicím. Pokračování akce závisí na rozhodnutí HMP a vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu HMP.
Realizátor:	hlavní město Praha
Doba realizace:	2017 – 2022
Odhad nákladů:	nestanoveno
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Opatření 6.1.2	Rehabilitace zámeckého parku
Popis opatření:	V roce 2009 byl vybudován nový vstup do zámeckého parku z ulice Ke Hrázi. V roce 2010 byly rekonstruovány dva mostky a část cestní sítě . V září 2015 byla revitalizována podstatná část zámeckého parku včetně bývalé štěpnice. V roce 2016 byl odstraněn plechový sklad z prostoru bývalé štěpnice a byla vypracována dokumentace pro stavební povolení na rehabilitaci třetí části „francouzská část“ zámeckého parku. Práce budou pokračovat v návaznosti na získání potřebných finančních prostředků.
Realizátor:	městská část Praha - Dolní Počernice
Doba realizace:	2017-2022
Odhad nákladů:	49 mil. Kč
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice, hlavní město Praha Grantový systém MHMP pro oblast životního prostředí Strukturální fondy EU

Opatření 6.1.3	Rekonstrukce stromového patra v MČ Praha Dolní Počernice
Popis opatření:	Jde o průběžnou akci. Každoročně jsou prováděny úpravy korun stromů. V roce 2010 nechala MČ zpracovat studii regenerace zeleně a dendrologické posouzení stromového patra v Dolních Počernicích za finanční podpory z Revolvingového fondu MŽP. Dokument je významným podkladem pro realizaci akce. V roce 2013 byly provedeny úpravy na cca 500 stromech v MČ v rámci grantového systému hl. m. Prahy. V roce 2016 obdržela MČ dotaci ve výši 1mil. Kč na úpravy stromového patra. V rámci akce budou zmlazeny a upraveny i keřové skupiny v ulici V Záhorském.
Realizátor:	městská část Praha - Dolní Počernice
Doba realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	100 000 Kč/rok, akce v roce 2016 – 1 mil. Kč.
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice Grantový systém MHMP pro oblast životního prostředí

Opatření 6.1.4	Výsadba stromořadí Národních hrdinů II. etapa
Popis opatření:	Akce byla realizována v 10 - 12/ 2016, její financování bylo zajištěno z grantového systému HMP pro oblast životního prostředí.
Realizátor:	MCN, obecně prospěšná společnost
Doba realizace:	2016, 2017
Odhad nákladů:	100 000 Kč
Zdroje financování:	Grantový systém MHMP pro oblast životního prostředí městská část Praha – Dolní Počernice, MCN, obecně prospěšná společnost

Strategický cíl: 6.2	Podporovat procesy a aktivity environmentálního vzdělávání
----------------------	--

Opatření 6.2.1	Geologická zahrada II. etapa
Popis opatření:	Prostřednictvím společnosti MCN, o.p.s., která získala finanční podporu z grantového systému pro oblast životního prostředí HMP, bude realizována druhá část naučné geologické zahrady v parku na konci Bakuriny ulice. Její realizace včetně slavnostního otevření se předpokládá v průběhu roku 2017.
Realizátor:	MCN, obecně prospěšná společnost
Doba realizace:	2017
Odhad nákladů:	200tis. Kč
Zdroje financování:	Grantový systém pro oblast ŽP HMP, městská část Praha – Dolní Počernice, MCN, obecně prospěšná společnost

Strategický cíl: 6.3	Zlepšit stav nakládání s odpady
----------------------	---------------------------------

Opatření 6.3.1	Snaha o odstraňování černých skládek v katastrálním území Dolní Počernice
Popis opatření:	Odstranění vzniklých černých skládek v katastrálním území MČ. Realizovat opatření, která omezí možnosti vzniku černých skládek – instalovat závory či jiné zábrany proti vjezdu a zvýšit ostrahu nejvíce ohrožených lokalit.
Realizátor:	městská část Praha - Dolní Počernice
Doba realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	nestanoveno
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice, hlavní město Praha

Strategický cíl: 6.4	Usilovat o zajištění dobrého stavu veřejného pořádku v MČ
----------------------	---

Opatření 6.4.1	Trvalá snaha o zajištění dobrého stavu veřejného pořádku v MČ
Popis opatření:	Nákup potřebné mechanizace pro snazší údržbu veřejného pořádku. Zajištění kvalitní spolupráce se subjekty, které provádějí údržbu veřejného pořádku. Trvalá a pravidelná osvěta mezi obyvateli MČ, především dětmi a mládeží.
Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice

Doba realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	nestanoveno
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice, hlavní město Praha

Opatření 6.4.2	Zlepšení stavu mobiliáře v městské části
Popis opatření:	Zlepšení stavu městského mobiliáře dle potřeb občanů a městské části. Instalace laviček, cyklistických stojanů a odpadkových košů. Zlepšení péče o městský mobiliář. Doplnění zákazových cedulí na venčení psů, doplnění košů a sáčků na psí exkrementy. Navýšení počtu odpadkových košů, a to i podél cyklostezek.
Realizátor:	městská část Praha - Dolní Počernice
Doba realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	nestanoveno
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice, hlavní město Praha, Revolvingový fond MŽP

Klíčová oblast č. 7 Bezpečnost

Strategický cíl: 7.1	Posílit bezpečnost obyvatelstva v běžném životě formou úzké spolupráce s bezpečnostními složkami a Hasičským záchranným sborem HMP.
----------------------	---

Opatření 7.1.1	Zlepšení stavu bezpečnostních prvků v městské části
Popis opatření:	Zvýšit počet kontrol rychlosti jízdy silničních vozidel projíždějících MČ. Udržovat pravidelnou spolupráci mezi vedením MČ a složkami policie. Podpora osvěty všech obyvatel MČ v oblasti bezpečnosti. Instalace kamerového systému v kritických lokalitách MČ – bude instalováno v rámci výstavby nových školských zařízení. Opatření pro omezení vandalismu, přestupkové a trestné činnosti.
Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice, hlavní město Praha
Doba realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	nestanoveno
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice, hlavní město Praha, Městská policie, Policie České republiky

Klíčová oblast č. 8	Kultura a památky
---------------------	-------------------

Strategický cíl: 8.1	Kvalitní péče o památkově chráněné a historicky cenné objekty
----------------------	---

Opatření 8.1.1	Rehabilitace zámeckého parku
Popis opatření:	V roce 2016 byla vypracována dokumentace pro stavební povolení na rehabilitaci třetí části zámeckého parku – francouzská část. Práce budou pokračovat v návaznosti na získání finančních prostředků.
Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice, hlavní město Praha
Doba realizace:	2017 – 2022
Odhad nákladů:	49 mil. Kč
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Opatření 8.1.2	Rekonstrukce hlavní části bývalého pivovaru čp. 3
Popis opatření:	Objekt je v majetku MČ, dlouhodobě pronajat. Revitalizace objektů zámeckého pivovaru probíhá na náklady společnosti Počernický pivovar, s.r.o. V roce 2016 byla rekonstruována stará část pivovaru s provozem malého pivovaru, pivnice a doprovodných gastronomických aktivit se zapojením části tzv. ledových sklepů. V dalších částech budovy bude umístěno administrativní zázemí provozu a údržby areálu. Východní část budovy bude sloužit jako fitness a centrum zdravé výživy. Předpoklad zahájení provozu v této části objektu čp. 3 je jaro 2017.
Realizátor:	soukromý investor
Doba realizace:	2017 – 2018
Odhad nákladů:	nestanoveno
Zdroje financování:	soukromý investor - nájemce

Opatření 8.1.3	Realizace náměstí v historickém jádru Dolních Počernic
Popis opatření:	Řešení prostoru v okolí budovy ÚMČ Praha – Dolní Počernice do podoby náměstíčka, které bude sloužit jako potkávací a shromažďovací prostor a odpočinková zóna. V roce 2014 byla ukončena rekonstrukce objektu čp. 11 včetně jeho okolí. Je třeba upravit okolí objektu vhodným mobiliářem a uměleckými díly. Dále je nutno provést rekonstrukci objektů čp. 366, 25 a 26 a francouzské části zámeckého parku, provést přesun mariánského sloupu, realizovat rekonstrukci mostu přes Rokytku a úpravu povrchu Národních hrdinů.
Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice

Doba realizace:	2016 – 2022
Odhad nákladů:	nestanoveno
Zdroje financování:	hlavní město Praha, městská část Praha – Dolní Počernice

Opatření 8.1.4	Přemístění Mariánského sloupu – kulturní památka
Popis opatření:	Akce se uskuteční v průběhu roku 2017, sloup bude přemístěn z Podkrkonošské ulice do prostoru v okolí čp. 11 a dotvoří tak historické jádro Dolních Počernic. V listopadu 2016 bylo vydáno kladné stanovisko orgánů památkové péče k provedení akce.
Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice
Doba realizace:	2017
Odhad nákladů:	150 tis. Kč
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice

Opatření 8.1.5	Rekonstrukce a dostavba objektu čp. 25 v ul. Nad Rokytkou
Popis opatření:	V roce 2015 odkoupila městská část objekt za účelem dotvoření historického jádra Dolních Počernic se záměrem jeho rekonstrukce a následného využití jako zázemí pro údržbu majetku MČ. V 10/2016 byla tato akce zahájena přestavbou zázemí, určeného pro skladové prostory a garáž.
Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice
Doba realizace:	2017
Odhad nákladů:	6 mil. Kč
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice

Opatření 8.1.6	Venkovní prostory pro instalaci uměleckých děl v zámeckém parku
Popis opatření:	Ze soukromé iniciativy je připravováno rozmístění několika uměleckých děl v zámeckém parku. MČ poskytla projektu podporu, avšak bez finanční zainteresovanosti a za podmínky schválení akce orgány památkové péče. Gestorem akce je Mgr. Milan Kuzica, který zajišťuje finanční stránku projektu.
Realizátor:	Mgr. Milan Kuzica
Doba realizace:	2017
Odhad nákladů:	nestanoveno
Zdroje financování:	Grantové prostředky, Mgr. Milan Kuzica

Strategický cíl: 8.2	Udržovat vysokou úroveň kulturního a společenského života v MČ
-----------------------------	---

Opatření 8.2.1	Pořádání tradičních akcí za spoluúčasti místních organizací i veřejnosti při jejich přípravě a realizaci
----------------	--

Popis opatření:	Pořádání tradičních akcí a podpora spoluúčasti místních organizací i veřejnosti při jejich přípravě a realizaci. Zapojení neziskového i podnikatelského sektoru.
Realizátor:	městská část Praha - Dolní Počernice
Doba realizace:	každoročně
Odhad nákladů:	500 000 Kč/rok
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice, hlavní město Praha

Klíčová oblast č. 9	Volný čas
---------------------	-----------

Strategický cíl: 9.1	Podporovat rozvoj neziskových organizací a volnočasových aktivit
----------------------	--

Opatření 9.1.1	Podpora neziskových organizací a volnočasových aktivit
Popis opatření:	MČ zajistí vhodnou podporu spolkové činnosti (finanční podpora, prostorové zázemí apod.), bude podporovat kulturní, společenské, sportovní, výchovné a vzdělávací aktivity spolků (finanční, organizační a materiální podpora, publicita). Bude usilovat o vznik nových společenských akcí. Cílem je pořádání pravidelných společenských akcí pro veřejnost, a to minimálně 1x za měsíc. V oblasti sportu bude MČ pomáhat zlepšovat stávající podmínky a podporovat vznik nových sportovních oddílů a pořádání sportovních turnajů (spolupořadatelství MČ, finanční podpora, publicita).
Realizátor:	městská část Praha - Dolní Počernice Sokol Dolní Počernice, z.s., Dětský domov Dolní Počernice, Základní škola, NNO působící v MČ
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	nestanoveno
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice, hlavní město Praha, Grantový systém MHMP

Strategický cíl: 9.2	Rozšířit a zkvalitnit infrastrukturu pro volnočasové aktivity
----------------------	---

Opatření 9.2.1	Vybudovat vhodné prostorové zázemí pro volnočasové aktivity
Popis opatření:	Rekonstrukce a doplnění herních prvků dětských hřišť, připravuje se v části Štěpnice – využití plochy po odstranění plechového skladu v prostorách parku.

Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	2017-2020
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice, hlavní město Praha

Opatření 9.2.2	Oprava (výměna) a nátěr oplocení veřejného sportoviště Svatoňovická
Popis opatření:	Oprava (výměna) a nátěr oplocení veřejného sportoviště Svatoňovická. Část oplocení bude realizována v rámci dostavby 3. pavilonu MŠ, zbylá část oplocení bude opravena v roce 2017.
Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	150 tis. Kč
Doba realizace:	2017
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice

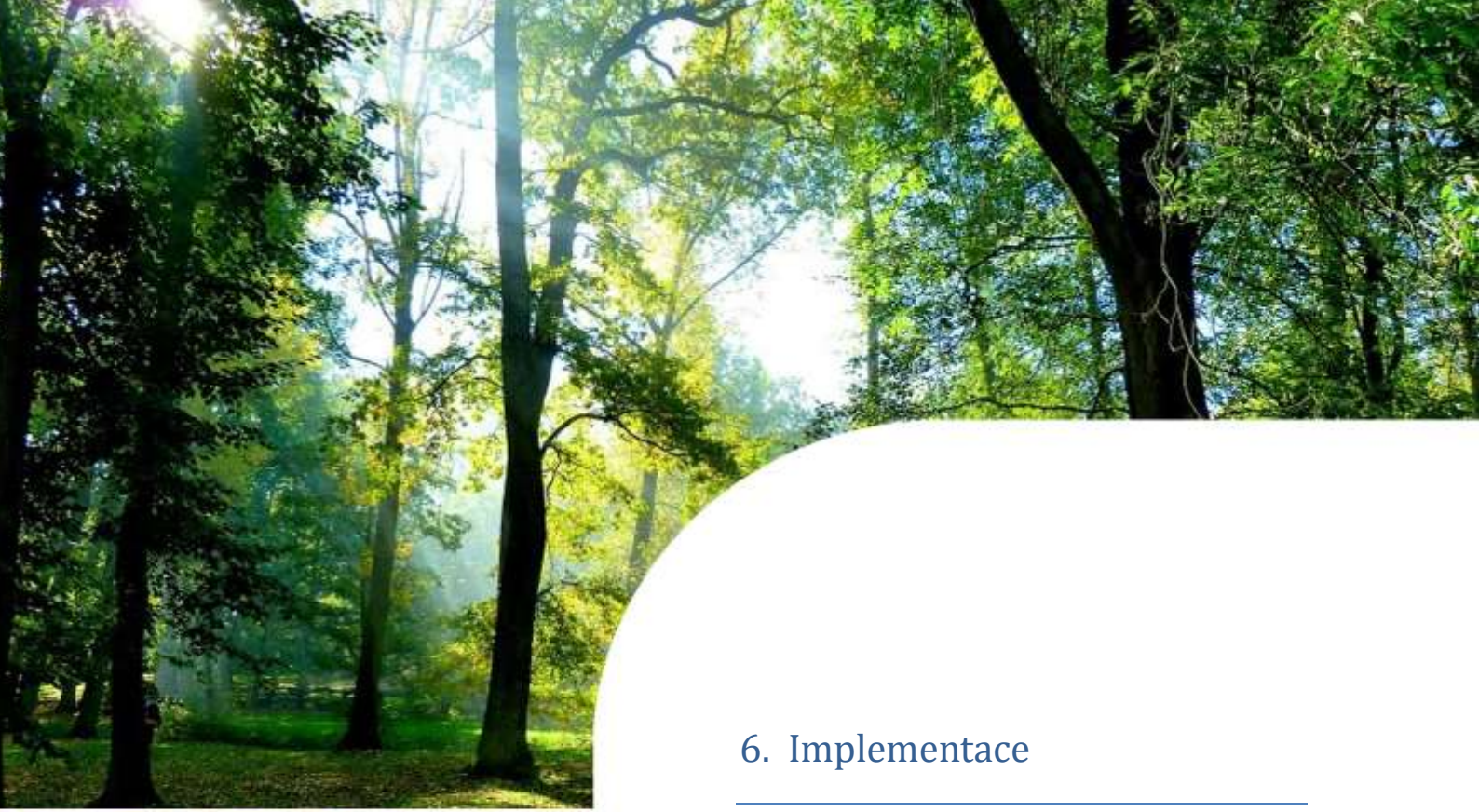
Opatření 9.2.3	Vybudování nového kynologického cvičiště u Štěrboholské radiály
Popis opatření:	Cvikiště je náhradou za zrušené cvičiště v Kyjích pod „Čihadly“. MČ souhlasila s jeho vybudováním v zóně, ve které provoz zařízení nebude rušit obyvatele MČ.
Realizátor:	soukromý investor
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	2017-2018
Zdroje financování:	soukromý investor

Klíčová oblast č. 10	Majetek
----------------------	---------

Strategický cíl: 10.1	Pravidelná a systematická péče a odpovědné hospodaření s majetkem městské části
-----------------------	---

Opatření 10.1.1	Využití objektů č.p. 26 (Počin) a č.p. 366
Popis opatření:	Objekt č.p. 26 využíval doposud POČIN – POČERNICKÁ INICIATIVA, z.s. ke klubové činnosti. Činnost klubu byla ukončena v 10/2016. V budoucnu je nutno zabývat se špatným stavem objektu a jeho budoucím využitím. Dalším objektem k rekonstrukci je ideální polovina objektu č.p.366, který zajistí dotvoření historického jádra Dolních Počernic.
Realizátor:	městská část Praha – Dolní Počernice
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	2017-2022
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice, hlavní město Praha

Opatření 10.1.2	Barborka čp. 38 a 490 (přílehlé budovy a komunikace u Barborky)
Popis opatření:	Dominantní objekt bývalého zájezdního hostince Barborka s bohatou historií, sahající až do 2. pol. 16. století, umístěný na Českobrodské ulici, je ve velmi špatném stavu. Rekonstrukce objektu závisí na vůli vlastníka. Vedení MČ nemá bohužel možnost ovlivnit zlepšení stavu objektu. V budoucnu budou vedena jednání s cílem získání objektu do vlastnictví MČ Praha – Dolní Počernice.
Realizátor:	nestanoveno
Odhad nákladů:	nestanoveno
Doba realizace:	2017-2022
Zdroje financování:	městská část Praha – Dolní Počernice, hlavní město Praha



6. Implementace



6.1 Implementace

Jedním z důležitých podnětů pro vytvoření strategického dokumentu bylo naplnění principu evropské regionální politiky, kterým je dlouhodobé plánování rozvoje územně správních celků. Existence rozvojového dokumentu a přesná definice rozvojových záměrů je jedním z podpůrných faktorů při předkládání žádostí o finanční podporu ze zdrojů Evropské unie, ostatních finančních mechanismů, ale také krajských i národních dotačních možností.

Proces postupného uskutečňování návrhů strategického plánu se nazývá „implementace“.

Implementace je složitým procesem, jehož funkčnost je závislá na:

- politické vůli a vstřícnosti představitelů samosprávy k potřebám městské části
- vyvážené koncepci, systému přípravy a realizace projektů
- organizační struktuře a způsobu práce na naplňování plánu
- spolupráci zainteresovaných subjektů (městských částí, neziskových organizací, podnikatelů, partnerů apod.)
- komunikaci, publicitě a osvětě
- kontrole
- zpětné vazbě.

6.2 Institucionální zabezpečení

Implementace strategického plánu nemůže vytvářet nové organizační struktury, instituce a organizace, ale měla by vhodným způsobem využívat existující organizační strukturu a institucionální rámec.

Řídící skupina po zpracování strategického plánu bude plnit funkci tzv. **implementační skupiny** a nadále zastávat řídicí funkci s plným vědomím a zodpovědností vůči těmto úkolům:

- řídit svoji činnost podle zpracovaného strategického plánu
- zpracovat aktualizace plánu, které budou sledovat a upřesňovat realizaci strategického plánu dle klíčových oblastí, strategických cílů a opatření (tzv. **akční plán**)
- zajistit odbornost v systematickém rozvoji městské části
- zpracovat jasné postupy pro práci na jednotlivých projektech:
- příprava a sběr informací a podkladů
- zařazení do klíčových oblastí, strategických cílů a opatření
- příprava a realizace veřejných zakázek
- zabezpečení smluvních vztahů
- zpracování projektové dokumentace
- zpracování projektové žádosti o finanční podporu ze zvolených dotačních mechanismů
- realizace projektu
- monitoring a kontrola
- udržitelnost a životnost projektů atd.

- komunikovat se zainteresovanými subjekty a rozhodujícími partnery v městské části a okolí
- koordinovat a ustanovit pravidla pro celý rozvojový proces městské části Praha – Dolní Počernice.

6.3 Financování rozvoje

Zabezpečení financování projektových záměrů je zcela jednoznačně považováno za klíčový moment v celém rozvojovém procesu.

Nelze však díky němu opomenout další důležité faktory, bez kterých nelze projektový záměr uskutečnit, a to:

- určení priorit
- správné nastavení celého projektového cyklu
- personální obsazení
- transparentnost všech rozhodovacích procesů
- efektivita a účelnost použití finančních prostředků
- způsob řešení krizových situací a určení odpovědnosti
- zapojení a působnost nadregionálních orgánů a institucí

Všechny tyto faktory významně ovlivňují proces zpracování projektů a předkládání žádostí o finanční podporu. Je nutné, aby spolu dobře fungovaly a navzájem se prolínaly a doplňovaly. V opačném případě může dojít k chaotickému přístupu, špatné koordinaci a vážnému odklonu od realizace strategického plánu, v krajním případě i k nutnosti vrátit poskytovateli dotaci získané finanční prostředky.

Financování vybraných projektů bude probíhat formou využití různých dotačních zdrojů. Městská část musí zcela odpovědně počítat s vlastním podílem, a to jak v případě, že bude projekt hrazen plně z rozpočtu MČ tak i v případě, že bude projekt hrazen z více zdrojů.

Významnými zdroji financování jednotlivých záměrů bude rozpočet hlavního města Prahy, státní rozpočet, evropské finanční zdroje, ostatní finanční mechanismy. Tyto zdroje mohou hrát ve financování projektů zásadní roli, ale musí být na ně pohlíženo jako na zdroje doplňkové ne zcela nahrazující vlastní finanční prostředky městské části na její rozvoj. Pro možnost čerpání externích finančních zdrojů je nutná kvalitní a včasná příprava projektových záměrů.

Po definování jednotlivých opatření a z nich vyplývajících projektových záměrů je nutné, aby byly tyto záměry posouzeny pohledem oproštěným od specifických problémů jednotlivých klíčových oblastí. Tak mohou být vygenerovány ucelené a komplexní projekty, které v sobě zahrnují provázanost klíčových oblastí a mají na realizaci z jiných finančních zdrojů, než zdrojů MČ, větší šanci než velké množství roztržitých malých a neucelených projektů.

Tato oblast svojí závažností a rozhodujícím efektem pro naplnění záměrů a cílů strategického plánu vyžaduje jasný konsensus, spolupráci, podporu a kvalitní koordinaci všech zainteresovaných subjektů

6.4 Postup realizace (cyklus implementace)

Cyklus implementace strategického plánu má tři základní fáze, která vyžadují provádění nutných a opakovaných činností

A. Přípravná fáze	<ul style="list-style-type: none"> • hodnocení projektů dle stanovených kritérií • rozhodnutí o zařazení projektu do akčního plánu • průběžná aktualizace akčního plánu projektů
B. Návrh akčního plánu	<ul style="list-style-type: none"> • návrh způsobu podpory projektů • výběr projektů do akčního plánu pro realizaci v daném období
C. Realizace akčního plánu	<ul style="list-style-type: none"> • schválení vybraných projektů • realizace projektů • kontrola, monitoring a udržitelnost projektů

V následujícím textu jsou blíže popsány jednotlivé fáze implementačního cyklu a činnosti, které se na implementaci strategického plánu podílejí.

6.4.1 Přípravná fáze

Identifikace projektů (základní výběr projektů do potenciálu)

Základním úkolem implementační (řídící) skupiny je vytvářet nové projektové záměry vycházející ze strategického plánu, trvale podněcovat zainteresované subjekty k jejich vzniku a vést o nich systematický přehled. Díky této činnosti je vytvořena řada záměrů, které tvoří základnu pro realizaci opatření vedoucích k jejímu naplnění. Důležitou platformou pro získávání nových námětů je komunikace s veřejností, podnikatelskými subjekty, neziskovými organizacemi, spolky a dalšími subjekty působícími na území městské části.

Hodnocení projektů dle stanovených kritérií

Jednotliví předkladatelé projektových záměrů připraví své žádosti dle stanoveného postupu, záměry budou posuzovány implementační skupinou, zda svým obsahem a koncepcí jsou v souladu se SPR a budou posuzovány dle specifických ukazatelů. Implementační skupina zhodnotí kvalitu projektu, jeho soulad se strategickými cíli a opatřeními relevantní klíčové oblasti a rozhodne o zařazení projektu do potenciálu a do akčního plánu.

Ze zpracovaného potenciálu budou na základě dohody všech zainteresovaných subjektů stanoveny prioritní projekty, o jejichž uskutečnění budou všichni usilovat ve stanoveném čase.

Další kritéria, která musí být při výběru prioritních projektů zohledněna:

- soulad s ostatními cíli strategického plánování
- reálnost záměru a schopnost jeho realizace
- finanční náročnost projektu
- způsob financování projektu
- harmonogram přípravy a realizace projektu
- vliv na podnikatelské prostředí
- vliv na tvorbu nových pracovních míst

6.4.2 Návrh akčního plánu

Návrh způsobu podpory projektu

Městská část bude schopna poskytovat různé typy podpory projektovým záměrům:

1. Realizace projektů z rozpočtu městské části
Předkladatel – městská část nebo její příspěvková organizace
Financování – plně z rozpočtu městské části

2. Přímá podpora projektů hlavním městem Praha
Předkladatel – městská část
Financování – financování z rozpočtu HMP, finanční spoluúčást městské části

3. Nepřímá podpora projektů
Předkladatel – subjekty zainteresované na rozvoji městské části
Financování – předkladatel, jiné zdroje, MČ se finančně nepodílí

Výběr projektů do akčního plánu pro realizaci v daném období

Na rozhodnutí o stanovení způsobu podpory projektu navazuje rozhodnutí o zařazení projektu do akčního plánu.

Podmínky úspěšnosti akčního plánu

- reálnost – provedení záměru a finanční zdroje
- vhodné časové období – 1-2 roky
- soulad a podpora – dohoda všech zainteresovaných stran
- přesná definice projektových záměrů
- způsob jejich podpory
- harmonogram projektu
- personální zabezpečení realizace projektu

6.4.3 Realizace akčního plánu

Schválení vybraných projektů

Rozhodování zastupitelstva o podpoře vybraných projektů, resp. o schválení akčního plánu, probíhá v souladu s nastavenými rozhodovacími mechanismy samosprávy MČ.

Realizace projektů

Základní podmínky realizace projektů:

- kvalitní a bezpečný legislativní rámec realizace projektu
- definování závazků MČ, a to po celou dobu přípravy, realizace, monitoringu a udržitelnosti projektu
- volba vhodného způsobu financování – kofinancování, vhodný dotační titul, bankovní úvěr apod.

Kontrola, monitoring a udržitelnost projektů

Kontrola a monitoring projektů se odvíjí od způsobu finanční podpory projektu. Jde o pečlivé a soustavné vyhodnocování aktuálního stavu projektu, naplňování jeho cílů, stanovených kritérií, dodržování závazků a efektivního způsobu financování, a to nejen ve fázi přípravy a realizace, ale také ve fázi tzv. udržitelnosti projektu (tj. minimální doba, po kterou musí být projekt provozován v plném rozsahu).

6.5 Monitoring implementace a komunikace s okolím

Monitoring tohoto dokumentu v sobě obsahuje průběžné hodnocení plnění SPR dle definovaných pravidel, což zabezpečuje aktuální přehled o stavu implementace plánu. Získané přehledy jsou předkládány ke schválení zastupitelstvu MČ, které navrhuje také vhodné změny, úpravy v jednotlivých projektových záměrech.

Pro vyhodnocování plánu je třeba sledovat, jak jsou naplňovány stanovené strategické cíle a jaké je třeba provést změny a úpravy pro naplnění rozvojových záměrů městské části.

I v této fázi je podmínkou kvalitní a otevřená komunikace všech zúčastněných subjektů, dále účast odborníků, jednostranná podpora ze strany vedení městské části i HMP, podnikatelských i nepodnikatelských subjektů působících v MČ, informovanost a zapojení veřejnosti. Nemůže se jednat o uzavřený proces v městské části, ale je nutná účast HMP, státních a veřejných institucí.

Z výše uvedeného vyplývá, že celý proces přípravy a realizace strategického plánu nutně musí provázet **princip partnerství**.

Partnerství je jedním z principů, na kterém je založeno fungování základních evropských mechanismů. Jde o aktivní účast na přípravě, realizaci i udržitelnosti projektu. Partneři mohou být místní, nadregionální i zahraniční subjekty, které mají trvalý zájem na kvalitním

uskutečnění a fungování projektu. Poskytují odbornou a morální podporu projektu, přirozeným způsobem provádějí kontrolu ve všech fázích projektového cyklu, pomáhají při řešení krizových situací a naplňují řadu dalších neopominutelných funkcí nutných pro úspěšné naplnění projektových záměrů.

Pro vyvážený přístup k rozvoji města je důležité partnerství mezi veřejným a soukromým sektorem.

Veřejné projednání, informování o přípravě a zpracování Strategického plánu rozvoje městské části Dolní Počernice pro období 2016 - 2022

Veřejné projednávání, informovanost a zapojení veřejnosti do přípravy a následné realizace plánu je jedním z důležitých faktorů celého procesu.

Občané městské části i významné instituce působící na území městské části byli o přípravě a průběhu prací na strategickém plánu rozvoje městské části informováni na veřejných zasedáních Zastupitelstva městské části Dolní Počernice a dále prostřednictvím periodika Úřadu městské části Praha - Dolní Počernice „Dolnopočernický zpravodaj“ a také na jednání tzv. Fórum zdravé městské části Praha – Dolní Počernice, na kterém byl proces přípravy strategického plánu představen.

Informovanost občanů a potenciálních partnerů probíhala také prostřednictvím webových stránek městské části Praha - Dolní Počernice, na kterých bude také plán zveřejněn.

Pro projednání tzv. návrhové části bylo uspořádáno samostatné veřejné projednávání, a to dne 28. 11. 2016, na kterém byly veřejnosti představeny konkrétní výstupy strategického plánu a jednotlivé projektové záměry.

Konečnou verzi plánu schválilo Zastupitelstvo městské části Dolní Počernice dne 12.12.2016.

Příloha č. 1 Zásobník investičních akcí v MČ Praha - Dolní Počernice

Akce, realizované MČ Praha – Dolní Počernice, ukončené	
Název akce	Realizace
Realizace památníku Milénia na Českobrodské ulice	2000
Nástavba jedné třídy na 1. pavilonu MŠ Duha	2000
Výstavba sportovního areálu v ZŠ Národních hrdinů 70, vč. umělého osvětlení	2001
Výstavba veřejného sportoviště Svatoňovická	2002
Odstranění ekologické zátěže na levém břehu Velkého počernického rybníka	2004
Rekonstrukce hřbitova (cestní síť, rozptylová loučka, kolumbárium, kříž)	2004
Rekonstrukce novogotické fasády mlýna čp. 2	2006
MŠ Duha – modernizace kuchyně	2006
Realizace moderní sochy sv. Jana Nepomuckého	2006
Nástavba jedné třídy na 2. pavilonu MŠ Duha	2006
Výstavba cyklistické stezky podél Počernického rybníka	2007
Rekonstrukce komplexu budov čp. 5 a 6 (pošta, knihovna)	2007
Revitalizace vodotečí v zámeckém parku včetně výsadby vodomilných rostlin	2008
Realizace naučné stezky Dolní Počernice	2008

Rekonstrukce kuchyně v Základní škole Národních hrdinů	2009
Rekonstrukce nádvoří mlýna čp. 2 a pivovaru čp. 3, vydláždění nádvoří ze žulových kostek	2010
Rozšíření hřbitova – (kolumbárium, obřadní síň, plačící skála)	2010
Realizace pomníku obětem II. světové války v Dolních Počernicích	2010
Modernizace ZŠ Národních hrdinů 70	2000
Obnova barokní sochy sv. Jana Nepomuckého	2010
Výstavba dětského hřiště u Rokytky	2010
Nový reliéf Mistra Jana Husa v areálu základní školy	2011
Nákup objektu čp. 366	2012
Rekonstrukce bytových domů čp. 68 a 393	2013
Vybudování zdravotního centra v hospodářské části MŠ DUHA	1995
Rekonstrukce kanalizace v ul. V Pařezinách a Národních hrdinů, odstranění následků povodně	2013
Rekonstrukce části dešťové kanalizace v ul. Národních hrdinů	2013
Navýšení levého břehu Rokytky v zámeckém parku	2013
Obnova zděného oplocení zámeckého parku	2013
Geologická zahrada Investor: MČ + MCN, obecně prospěšná společnost za finanční pomoci grantového systému MHMP pro oblast životního prostředí	2013
Rekonstrukce objektu čp. 11 (výchovně vzdělávací účely)	2014
Rekonstrukce vodotečí v zámeckém parku v rámci revitalizace zámeckého parku	2015

Akce jiných investorů	
Název akce	Realizace
Rekonstrukce objektu čp. 284 – Svornost, dlouhodobě pronajato Účel využití: gastronomie, ubytování, kulturní společenské akce. Investor – Svornost, s.r.o.	1992
Rekonstrukce čp. 7 – Penzion Český statek, dlouhodobě pronajato Účel využití: gastronomie, ubytování, kulturní a společenské akce. Investor: Český statek, s.r.o.	1993
Rekonstrukce čp. 24 – BeA CS, spol. s r.o. dlouhodobě pronajato Účel využití: sídlo firmy, obchod s náradím a spojovacím materiálem. Investor: BeA CS, spol. s r.o.	Průběžně
Jezdecký klub Počin Pozemek je v majetku MČ, dlouhodobě pronajato. Účel využití: chov huculských koní za účelem práce s mládeží a hippoterapie Investor: POČIN – POČERNICKÁ INICIATIVA, z.s.	2002
Jezdecký oddíl Vavroušek Pozemek je v majetku MČ, dlouhodobě pronajato. Účel využití: jezdecký oddíl pro práci s mládeží a chov parkurových a dostihových koní	2008

Investor: Sdružení členů oddílu	
Rekonstrukce objektu č.p. 312 - FRESCO GUSTO, s.r.o., dlouhodobě pronajato Účel využití: provoz kavárny, cukrárny a pekárny Investor: FRESCO GUSTO, s.r.o.	2012
Rekonstrukce areálu mlýna čp. 2 – dlouhodobě pronajato Účel využití: gastronomie, relaxační centrum Investor: Počernický pivovar, s.r.o.	2012
Pneuservis - Šafránek, výstavba nového pneuservisu Účel využití: pneuservis Investor: Pneuservis Šafránek, s.r.o.	2011
Rekonstrukce drážního tělesa v úseku Běchovice – Libeň Investor: Správa železniční dopravní cesty	2008
Výstavba 18 jamkového golfového hřiště - Golf Resort Účel využití: golfové hřiště, gastronomie, ubytování Investor: Společnost Golf Resort Černý Most, s.r.o.	2010
Výstavba nákupního centra Billa Účel využití: nákupní centrum Investor: BILLA, spol. s r. o.	2012
Výstavba rodinných dvojdomů „Makovice“ v jižní části Dolních Počernic Účel využití: bydlení Investor: Real-Treuhand Reality s.r.o.	2013
Rekonstrukce sportovních zařízení TJ Sokol Dolní Počernice Účel využití: sportovní aktivity, klubová činnost Investor: TJ Sokol Dolní Počernice z.s. za přispění Státního rozpočtu ČR, HMP, MČ Praha – Dolní Počernice	Průběžně
Opravy kostela Nanebevzetí p. Marie Investor: Římsko-katolická církev, za pomoci grantového systému hl. m. Prahy v oblasti památkové péče	Průběžně
Výstavba respitního centra Sluneční domov Účel využití: sociální služby Investor: Sluneční zahrada, z.s.	2016
17. Autokempink Sokol – CR Camping průběžná rekonstrukce areálu Účel využití: gastronomie, ubytování. Investor: CR – Camping, s.r.o.	Průběžně

Akce realizované hlavním městem Praha v městské části Praha - Dolní Počernice, ukončené, některé financované ze strukturálních fondů EU (dále jen SF EU)	
Název akce	Realizace
Výsadby zeleného pásu podél Hostavického potoka a Štěrboholské radiály	2001 – 2014
Rekonstrukce čp. 10 (úřad MČ, bytový dům)	2002
Rekonstrukce a odbahnění Velkého počernického rybníka, financováno SF EU – Program JPD2	2006
Likvidace skládky u expresního okruhu	2006
Rekultivace skládky, lokalita „V Pískovně“ financováno SF EU – Program JPD2,	2007
Výstavba cyklistické stezky od ul. Národních hrdinů k hájovně	2008
Zelený ochranný pás proti spalovně TKO	2009
Rozšíření sítě cyklostezek - další cyklostezky budou realizovány v rámci projektu jiných investorů	Průběžně
Výsadba lesoparku „Vinice“	2010
Rekonstrukce a odbahnění PR V Pískovně, financováno SF EU – Program JPD2	2010
Revitalizace rybníku Martiňák	2013
Revitalizace Hostavického potoka – financováno SF EU OPPK	2015
Revitalizace Svěpravického potoka – financováno SF EU OPPK	2015
Kruhový objezd Národních hrdinů, Nad Rybníkem	2015
Rekreační park U Čenku – financováno SF EU OPPK – I. Etapa	2015

Akce MČ Praha – Dolní Počernice realizované ze strukturálních fondů EU v Programu JPD pro cíl 2 – Praha (dále JPD2) a Operačním programu Praha – Konkurenceschopnost (dále OPPK)	
Název akce	Realizace
Vybudování přírodního amfiteátru v rámci rehabilitace zámeckého parku v Dolních Počernicích – financováno SF EU Program JPD 2	2006
Společné kulturní centrum MČ Praha – Dolní Počernice a Praha 14 – financováno SF EU Program JPD 2	2007
Informační centrum v Dolních Počernicích s veřejně přístupným internetem – financováno SF EU Program JPD 2	2007
Revitalizace historického centra zámeckého areálu v Dolních Počernicích – likvidace ekologických zátěží, zvýšení atraktivity a příprava pro rozvoj podporovaného území – financováno SF EU Program JPD 2	2008
Revitalizace historicky cenného území zámeckého parku v Dolních Počernicích – financováno SF EU OPPK	2015
Kompletní rekonstrukce a vybavení volnočasového zařízení „Orangery“, Národních hrdinů 39 – OPPK. Objekt je majetkem MČ, dlouhodobě pronajat. Investorem byla společnost Orangery s.r.o.	

Akce realizované MČ Praha – Dolní Počernice z Operačního programu Životní prostředí a Revolvingového fondu MŽP ČR	
Název akce	Realizace
Zpracování Strategického plánu rozvoje, Studie regenerace zeleně, pořízení mobiliáře, výsadba stromů, rozárium, vybavení ZŠ materiálem na výtvarnou výchovu financováno z Revolvingového fondu MŽP.	2010
Snižování spotřeby energie v objektu MČ čp. 284, hotel Svornost, Praha Dolní Počernice	2015
Čistější silnice a chodníky v Dolních Počernicích - nákup zametacího samosběrného vozu	2014