

STRATEGICKÝ ROZVOJ MĚSTA POLNÁ **NA OBDOBÍ 2019 – 2022**

schváleno na 3. zasedání Zastupitelstva města Polná dne 25. 2. 2019

Návrh hlavních priorit

- Řešení koupání ve městě
- Dokončení obnovy komunikací, veřejného osvětlení a mobiliáře na sídlišti Palackého v Polné
- Obnova rybníka Kukle
- Vodovod Hrbov – Polná
- Přemostění vodoteče Šlapanka v Polné
- III/34821 Polná – ulice Varhánkova
- Prodej 21 BJ v bytovém domě Palackého 978, 979, 1094
- ČOV letní tábor Rohozná ve spolupráci s KUS občanské sdružení
- Řešit přípravu nových stavebních parcel ve městě Polná ve spolupráci s developery (AMYLON, SENEKO)
- Navýšení kapacity ZŠ Polná
- Řešení sociálního bydlení – Janovice č.p. 43, případně tzv. Varhánkuv ústav č.p. 275

Návrh dalších priorit dle finančních možností, dotací a požadavků

- Dětské dopravní hřiště
- Cyklotrasy
- Řešení letní scény a II. hradního nádvoří
- Celková rekonstrukce letního tábora v Rohozné
- Rozhledna Na Homoli
- Outdoorové aktivity
- Kolumbárium
- Strategické rozhodnutí o dalším rozvoji Střediska volného času TEMPO
- Vize příspěvkové organizace Městské muzeum Polná – viz příloha
- Zimoviště pro dravce

Konkrétní návrhy ke všem výše uvedeným prioritám jsou popsány v jednotlivých bodech strategického programu.

A) Školství

1. MŠ Varhánkova – oprava hygienického zázemí + rekonstrukce kotelny

V roce 2019 je plánována úprava čtyř umýváren a hygienického zázemí v MŠ Varhánkova. Realizace bude probíhat v letních měsících (v době letních prázdnin), aby stavební práce nezasahovaly do chodu mateřské školy. Oprava spočívá ve výměně zdravotně technických instalací, rozvodů elektro, rozvodů vytápění, zařizovacích předmětů, dlažeb, obkladů, nově provedení vzduchotechniky, podhledů a dalších souvisejících pracích v prostorách hygienického zázemí Mateřské školy Varhánkova. V 1. etapě pro třídu „Berušky“ v 1.NP a „Rybičky“ v 2.NP a v 2. etapě pro třídu „Kuřátka“ v 1.NP a „Tygřiči“ v 2.NP.

V roce 2019 je předkládán rovněž návrh na pronájem kotelny. Cílem tohoto pronájmu je technické zhodnocení a následný efektivní provoz plynové kotelny, která je nyní ve velmi špatném technickém stavu, a také výměna kotlů, které se nachází na konci své životnosti. Projektová dokumentace na rekonstrukci kotelny ve staré části MŠ byla vyhotovena v roce 2018 za cenu 34.485 Kč vč. DPH.

V případě uzavření nájemní smlouvy s firmou JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o. bude cena projektové dokumentace součástí technického zhodnocení.

Projektová cena za rekonstrukci kotelny MŠ Varhánkova čp. 263 činí 666.364 Kč včetně DPH, cena za projektovou dokumentaci 34.485 Kč včetně DPH, celková předpokládaná cena technického zhodnocení je 700.849 Kč včetně DPH.

2. Navýšení kapacity ZŠ

Vzhledem k výstavbě nových bytových a rodinných domů v Polné narůstá počet žáků místní ZŠ a tím vyvstává problém s nedostatkem tříd. Žáci jsou nuceni využívat jako „kmenové“ třídy odborné učebny, což není vhodné řešení. Pro vyřešení uvedené situace je nezbytné realizovat nástavbu nového patra na budově tzv. přístavby v Poděbradově ulici. Studii nástavby provádí firma SANTIS a.s., se sídlem Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38. V návaznosti na zvýšení počtu dětí v ZŠ bude nutné se v letech 2023 – 2026 zabývat dle finančních možností rovněž navýšením kapacity družiny a školní jídelny.

3. Kompletní rekonstrukce Kuhnovy síně v ZUŠ Polná

Rekonstrukci Kuhnovy síně je nutné nejprve projekčně připravit a následně v návaznosti na finanční možnosti provádět rekonstrukci do roku 2022.

4. Středisko volného času TEMPO

Na jednání Zastupitelstva města Polná je nutné rozhodnout do konce roku 2020 o dalším postupu ohledně rekonstrukce či nové výstavby areálu SVČ TEMPO. V návaznosti na dotační tituly realizace záměru od roku 2023 dále.

5. Rozvoj táborové základny v Rohozné

Spolek KUŠ občanské sdružení se společně se Střediskem volného času TEMPO stará o údržbu a provoz areálu a v letních měsících organizuje tábory pro děti a mládež, na kterých se vystřídá cca 300 dětí z Polné a okolí. Táborová základna se dle technických možností zázemí základny příležitostně využívá i k víkendovým akcím v průběhu roku. Ze strany spolku KUŠ občanské sdružení je zpracovávána projektová dokumentace na využití objektu pro celoroční provoz. S přípravou projektové dokumentace souhlasila Rada města Polná na svém jednání 14. 11. 2016. Ke zpracovanému projektu je třeba vést diskuzi na úrovni SVČ TEMPO, Spolek KUŠ občanské sdružení a Město Polná, a to nejen k připravované přestavbě, ale hlavně k následnému využití s ohledem na finanční záležitosti. Spolek KUŠ občanské sdružení do konce roku 2019 předloží schválenou architektonickou studii pro další realizaci.

6. Soukromé vzdělávací zařízení – Montessori základní škola

V roce 2018 požádal soukromý investor o změnu územního plánu na výstavbu soukromého vzdělávacího zařízení na pozemcích parc.č. 2039/1 a 2039/2, k.ú. Polná (pozemky soukromého vlastníka). Jedná se o pozemky mezi ulicí Alej Svobody a Žejdlicova. Investor má záměr zřídit v Polné úplnou soukromou školu zahrnující ročníky 1. – 9. V prvním roce 2019 – 2020 bude zahrnovat 1. - 5. ročník v celkovém počtu 50 žáků. V dalších letech, bude postupně budován nový školní areál přednostně pro potřeby MŠ, 2. stupně ZŠ, do budoucna i střední školu a akademii.

B) Komplexní úprava sídliště Palackého, dopravní stavby

1. Dokončení obnovy komunikací, veřejného osvětlení a mobiliáře na sídlišti Palackého v Polné

Jedná se o obnovu komunikací, parkovišť, chodníků, dětských hřišť, veřejného osvětlení a mobiliáře na sídlišti Palackého v Polné. Požadavky občanů sídliště Palackého byly zapracovány do projektové dokumentace. Hlavním účelem stavby je rozšíření parkování pro osobní automobily, zajištění bezpečného provozu na průjezdní komunikaci a pohybu chodců a celkové zlepšení veřejného prostoru na sídlišti Palackého.

Na základě výběrového řízení stavbu realizuje firma M-SILNICE a.s., se sídlem Pardubice, Bíle Předměstí, Husova 1697. Termín realizace do 31. 5. 2019.

2. Přemostění vodoteče Šlapanka v Polné

Realizace přemostění je podmínkou územního plánu pro další rozvoj ploch pro bydlení v areálu Amylon. Realizací stavby dojde rovněž k vylepšení dostupnosti ulic Nerudova a Pod Kalvárií.

Projektová dokumentace „Přemostění vodoteče Šlapanka v Polné“ je vypracovaná na základě stanovených podmínek dotčených orgánů a zahrnuje novostavbu místní komunikace, mostu a veřejného osvětlení. Je navržena komunikace kategorie D1 – zklidněná komunikace s šířkou jízdního pásu 5,5m, která bude mít za účel propojení ulic Resslerova a Nerudova. Most přes potok Šlapanka bude tvořen železobetonovou konstrukcí s dodržáním podmínky hladiny stoleté vody + rezerva 0,4m. Veřejné osvětlení je navrženo v trase nové komunikace a části ulice Resslerova.

Na základě výběrového řízení bude stavbu realizovat firma PONVIA CONSTUCT s. r. o., se sídlem Olomouc, Nová Ulice, Krapkova 1159/3. Termín realizace do 30. 6. 2019.

3. Obnova místních komunikací

V Polné se nachází celá řada komunikací ve správě města, které jsou v neutěšeném stavu a vyžadují rozsáhlé opravy. Ministerstvo pro místní rozvoj pro rok 2019 poprvé vyhlásilo dotační titul určený na podporu obcí s 3.000 – 10.000 obyvateli, který je určený právě na obnovu místních komunikací. Je proto nezbytné vytipovat komunikace, vyčíslit náklady na opravy a vyřídit všechny ostatní související náležitosti. Poté se rozhodne, o jaké komunikace se bude žádat. Podle předpokladu bude dotační titul vypisován i v dalších letech, bude tak možné žádat opakovaně.

4. III/34821 Polná – ulice Varhánkova

Akce bude realizována ve spolupráci s Krajskou správou a údržbou silnic kraje Vysočina v letech 2020 – 2021, dle získání dotace města ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Projektová dokumentace na základě připomínek občanů a zastupitelů města Polná bude dokončena v jarních měsících 2019. Žádost na SFDI nutné podat do 6. 12. 2019.

5. Cyklotrasy

Město Polná má k dispozici studii proveditelnosti cyklotrasy Jihlava – Polná – Příbryslav. Důvodem jejího pořízení bylo nalezení bezpečné cesty, která by plnila především dopravní funkci a umožňovala by obyvatelům dotčených obcí využít kola jako dopravního prostředku při cestách do škol, zaměstnání i ve volném čase. Za tím účelem byl vytipován koridor, který by splňoval požadavky na atraktivní a pokud možno přímé a nenáročné propojení. Jeho přesné situování v terénu bylo ovlivněno polohou existujících polních a lesních cest, vlastnickými vztahy a provozem motorové dopravy. V předchozích letech probíhala jednání s dotčenými obcemi o možné realizaci cyklotrasy. Postoj největších měst, tedy Jihlavy a Příbryslavi, byl bohužel negativní a neměly zájem aktivně se podílet výstavbě. Rovněž obec Střítež zaujala k cyklotrase negativní postoj. Ostatní dotčené obce, tedy Ždírec, Věžnička, Věžnice a Brzkov, se k výstavbě vyjádřily kladně, avšak problémem jsou v jejich případě omezené finanční možnosti. Dle odborného odhadu se pohybuje cena stavebních nákladů na úpravu všech nezbytných úseků na hranici 80 milionů Kč. Problematické jsou rovněž majetkové vztahy, neboť plánovaná trasa vede přes velké množství pozemků, které jsou v soukromém vlastnictví. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se v současné chvíli jeví jako neschůdnější řešení budování cyklotrasy po etapách dle finančních možností a pouze v případě získání dotace.

6. Návrh na řešení dopravní situace ve městě

Po dokončení kompletní rekonstrukce Varhánkovi ulice je nutné se zaměřit na řešení celkové dopravní situace ve městě, zejména pak v centru města (jednosměrná ulice, parkování ve městě).

Vytipovat frekventované lokality pro vybudování nových chodníků.

7. Dopravní hřiště

Realizace akce je závislá na výběru (určení) místa, které bude v souladu s platným Územním plánem města Polná. Zajištění finančních prostředků formou dotace.

8. Oprava místní komunikace - Skryšov

Na opravu místní komunikace ve Skryšově byla v roce 2018 získána dotace od Kraje Vysočina ve výši 150.000 Kč. Dle dotačních podmínek je nezbytné opravu realizovat nejpozději do 31. 10. 2019. Během jarních měsíců 2019 vyřešit opravu dle finančních možností, hledat ekonomickou variantu a zároveň soulad s dotačními podmínkami.

9. Průběžné opravy chodníků včetně kompletní výměny dlažby ve vybraných lokalitách prostřednictvím organizační složky MH

C) Regenerace památek

1. Měšťanský dům čp. 9, Sezimovo náměstí, Polná, rejst. č. 37453/7-5106

Výměna střešní krytiny, oprava poškozených částí krovu a trámových stropů půdy, ošetření dřevěných konstrukcí a další související práce, realizace v r. 2019 z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón a z prostředků města.

Náklady: 988.000 Kč včetně DPH.

Ve špatném stavu se nachází rovněž zadní (dvorní) část domu. Fasáda je poškozená a místy se již odlupuje. Současně s opravou fasády by bylo vhodné realizovat také výměnu oken a parapetů, opravu soklu, oplechování říms a nátěr vrat.

2. Zámek čp. 485, Zámek, Polná, rejst. č. 16918/7-5073 - ZUŠ

Výměna 15 ks oken, včetně parapetů a dalších související práce v objektu Základní umělecké školy – I.NP

Náklady: 558.000 včetně DPH – realizace dle získaných z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

3. Špitál čp. 7, Sezimovo náměstí, Polná, rejst. č. 30998/7-5084

Restaurování kamenných částí fasády, obnova venkovní omítky a vstupních dveří

Náklady: 881.000 včetně DPH – realizace dle získaných z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

4. Zámek čp. 487, Zámek, Polná rejst. č. 16918/7-5073 - kino

Obnova nátěru plechové střechy na objektu kina na pozemku parc. č. st. 183/2 k. ú. Polná.

Náklady: 104.000 včetně DPH – realizace dle získaných z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

5. Hrad, zámek č.p.480, Zámek, Polná – hradby, rejst. č. 16918/7-5073

Obnova zdiva hradeb do ulice Tyršova na pozemku parc. č. st. 179, st. 182/3 a další související práce

Náklady: 788.000 včetně DPH – realizace dle získaných z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

6. Hrad, Zámek, Polná, rejst. č. 16918/7-5073

Výměna střešní krytiny a související práce na objektu hladomorny na pozemku parc. č. st. 181.

Náklady: 168.000 včetně DPH – realizace dle získaných z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

7. Letní scéna a II. hradní nádvoří

Návrh možných úprav obou lokalit vzniká ve spolupráci se studenty Fakulty architektury VUT Brno. V souvislosti s budoucím využitím areálu letní scény je nutné zahájení diskuze do konce roku 2019. Následně dle finančních možností příprava projektové dokumentace a monitoring dotačních možností.

8. Areál kostela sv. Kateřiny – záchrana architektonického dědictví – majitel Římsko-katolická farnost

V roce 2018 se podařilo zařadit obnovu kostela sv. Kateřiny do programu záchrany architektonického dědictví, jehož vyhlášovatelem je Ministerstvo kultury. V roce 2018 byla zahájena obnova krovu a výměna střešní plechové krytiny za šindelovou střešní krytinu. V dalších letech se bude pokračovat v obnově kostela s ohledem na finanční možnosti. Obnova kostela sv. Kateřiny je rovněž každoročně podporována z rozpočtu města Polná.

D) Bytová oblast

Město Polná nemá v současné době žádné pozemky k výstavbě rodinných domů. Je proto potřeba intenzivně spolupracovat a maximálně podporovat zájmy soukromých investorů.

1. Bytový dům Palackého 978, 979 a 1094 – 21 BJ

V roce 2020 skončí termín udržitelnosti projektu, a proto je návrh na prodej těchto bytů. V druhé polovině roku 2019 zahájit první kroky ke stanovení odhadu ceny bytů a způsobu prodeje. Do III/Q 2020 uskutečnit vlastní realizaci prodeje bytů.

2. Lokalita Za Nádražím - ulice Rérychova

V této lokalitě je vize soukromého investora vystavět 8 bytových domů, včetně řadových garáží, obslužné komunikace a zpevněné plochy s parkovacími stáními.

3. Lokalita Nerudova ul. – za Městským stadionem

Majitel pozemků je firma Amylon a.s., která plánuje v lokalitě v I. etapě zasíťování 10 parcel pro rodinné domy. Dle informací s možností výstavby v roce 2020. V současné době jedná majitel o prodeji části areálu se soukromým developerem. Město Polná zajišťuje v roce 2019 pro lepší dostupnost této lokality přemostění vodoteče Šlapanky.

4. Lokalita Na Hlíně

Soukromý investor požádal o změnu Územního plánu města Polná v lokalitě Na Hlíně, tj. výjezd na Zábornou po levé straně. V této souvislosti je nutné vést intenzivní jednání ohledně skutečného zájmu realizovat přípravu parcel pro výstavbu rodinných domů.

5. Lokalita Nad Háječkem (za DPS)

V roce 2018 pozemky pro tři bytové domy hodlá zakoupit od španělské firmy nový majitel. V současné době připravuje projektovou dokumentaci pro výstavbu 3 bytových domů.

E) Životní prostředí a vodní hospodářství

1. Vodovod Hrbov - Polná

Investorství převzal v roce 2018 SVAK Jihlavsko v celkovém nákladu 25.753.924 Kč. Na výstavbu byla poskytnuta dotace ze Státního fondu životního prostředí ve výši 16.157.718 Kč a dále byla podána žádost o dofinancování od Kraje Vysočina na max. částku 2.350.000 Kč. Podíl SVAK Jihlavsko v roce 2019 – 4.900.000 a v roce 2018 podíl 2.346.2016 Kč. Dokončení stavby předpoklad 17 měsíců od zahájení stavby. Na počátku roku 2019 předání staveniště dodavateli stavby firma **VHST s.r.o.**, se sídlem Pelhřimov, Myslotínská 1430.

2. Obnova veřejné zeleně sídliště Palackého – SFŽP

V roce 2018 byla zahájena revitalizace sídliště Palackého. Stavební práce mají být dokončeny do 31. 5. 2019. Po dokončení prací na obnově komunikací, parkovišť, chodníků, dětských hřišť, veřejného osvětlení a mobiliáře bude nutné provést rovněž obnovu veřejné zeleně, aby byla obnova této lokality kompletní. Projekt zpracovala Ing. Petra Slámová a následně byla podána žádost o dotaci z OPŽP. Předpokládané náklady dle projektové dokumentace jsou 1.346.390,23 Kč včetně DPH. Na počátku roku 2019 bude provedeno výběrové řízení na kácení stromů, poté dle přiznané dotace bude realizována výsadba zeleně.

3. Obnova rybníka Kukle

Celková cena dle smlouvy činí 25.940.000 Kč. V prosinci došlo ke schválení dotace ve výši 20.752.000 Kč od Ministerstva zemědělství. Realizace stavby probíhá prostřednictvím Lesního družstva Polná. V roce 2019 je nezbytné, aby Zastupitelstvo města Polná doschválilo finance na vybudování tůní a vyčištění koryta Šlapanky od bahna splaveného z rybníku. Dle předpokladu bude tato stavební akce dokončena do konce roku 2019.

4. Liniové a skupinové výsadby dřevin

V roce 2018 bylo v Polné a okolí vytipováno 7 lokalit, ve kterých by bylo možné realizovat výsadbu dřevin poblíž polních cest a silnic. Projekt na výsadbu zpracovala paní Irena Dundychová a následně byla podána žádost o dotaci z OPŽP. Předpokládané náklady dle projektové dokumentace: 787.570,85 Kč včetně DPH. Realizace projektu je podmíněna získáním dotace.

5. ČOV letní tábor Rohozná

Stávající řešení odtoku odpadních vod je porušením základní povinnosti při zneškodňování odpadních vod stanovených zákonem o vodách. Spolek KUŠ, se souhlasem zastupitelstva města Polná, zadalo vypracování projektové dokumentace, která řeší likvidaci odpadních vod navržením septiku dostatečné kapacity, za který se osadí dočišťovací filtry a takto přečištěná voda se již může vypouštět do přilehlého potoka. Akce bude realizována podzim 2019 – nejpozději jaro 2020.

6. Polná – ul. Klusáčkova, Resslerova, Nerudova, Zahradní – rekonstrukce vodovodu

Projektová dokumentace zpracována – investice SVAK Jihlavsko – cca 4.100.000 Kč. I. etapa bude realizována během roku 2019 v návaznosti na přemostění Šlapanky.

7. Polná – ulice Varhánkova - rekonstrukce vodovodu

Projektová dokumentace zpracovávána SVAK Jihlavsko – rezervace 160.000 Kč. Kanalizace prováděna rukávcem I/Q 2019.

8. Polná – lokalita Na Hlíně – prodloužení kanalizace

Investice SVAK Jihlavsko, předpokládané náklady 1.000.000 Kč.

9. Park na Husově náměstí

Ochrana kořenového systému, ozdravení stromů, koncepční řešení budoucí podoby parku, až dojdou stromy na konec své životnosti – např. průběžná výsadba nových lip, aby už postupně rostly, než bude nutné skácet původní lípy.

10. Klešter

Je vhodné provést údržbu této kulturní památky, zejména její prořezání od náletových dřevin.

11. Rekultivace skládky S - 003 Polná - Věžnice

V roce 2017 byla zrehabilitována a uzavřena skládka pro ukládání komunálního odpadu. Dle rozhodnutí Krajského úřadu kraje Vysočina – OŽP bude na uzavřené skládce 2 x ročně po dobu 2 let monitorována podzemní a povrchová voda, poté 1 x ročně. Doba trvání a podmínky následné péče o uzavřenou skládku po ukončení jejího provozu s cílem zamezit negativnímu vlivu skládky na životní prostředí je povinen provozovatel skládky zabezpečit nejméně do 29. 2. 2048.

12. V rámci členství města Polná ve SVAK Jihlavsko jsou připravovány i další vodohospodářské projekty dle generelu. Akce budou realizovány dle finančních možností.

F) Volnočasové aktivity, sport

1. Řešení koupání ve městě

Na základě shody všech volebních stran je prioritou tohoto volebního období dořešit koupání ve městě. Pro stanovení dalšího postupu je třeba do 15. 9. 2019 vybrat vhodnou lokalitu dle schváleného Územního plánu města Polná nebo zrychleně řešit změnu ÚP. Navštívit okolní města, která provozují biotop či koupaliště. Po schválení strategického rozvoje oslovit projektanta/architekta ohledně vytipování lokality nezávisle na zastupitelích města Polná.

Do 30. 9. 2020 kompletní zpracování projektové dokumentace, včetně stavebního povolení. Zahájení stavby v roce 2021 s návrhem finančního zabezpečení. Současný stav nenabízí žádné dotační tituly.

2. Hřiště Hrbov

V roce 2018 byla vypracována projektová dokumentace na vybudování příjezdové komunikace s obratištěm, podélným stáním a víceúčelové sportovní hřiště. Termín realizace 2019 (dle finančních možností).

3. Rozhledna na Homoli

Návrh zastupitelů na řešení rozhledny v lese Březina. V současné době v této záležitosti není zpracována žádná vize ani studie. Projektový manažer bude monitorovat dotační možnosti jak na projektovou dokumentaci, tak i na vlastní stavbu. Realizace stavby je podmíněna existencí odpovídajícího dotačního titulu.

4. Outdoorové aktivity

Na základě návrhu zastupitelů je potřeba předložit specifikaci požadavku a následně řešit za předpokladu existence odpovídajícího dotačního titulu.

5. Zimoviště + voliéra dravců

Zimoviště – zimní voliéry pro umístění dravců na voliérách v zimním období dle zákona č. 246/92 Sb. Na ochranu zvířat proti týrání a zákona č. 196/99 Sb. O veterinární péči.

Voliéry – pro volnočasový kroužek dětí umístěné u zimoviště

G) Návrh na opravy a údržbu objektů ve vlastnictví města Polná

1. Řešení sociálního bydlení – Janovice č.p. 43, případně Varhánkův ústav č.p. 275, případně novostavba (lokalita Nad Háječkem)

V roce 2018 byla zhotovena projektová dokumentace na sociální bydlení Janovice čp. 43, která řeší kompletní stavební úpravy tohoto bytového domu. Celkové náklady na rekonstrukci činí dle projektové dokumentace 20.486.668 Kč s DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná o velice nákladnou stavební akci, bude nezbytné realizovat stavbu pouze za předpokladu, že bude vypsán vhodný dotační titul. Případně se nabízí pro záměr výstavby sociálního bydlení tzv. Varhánkův ústav čp. 275.

2. Stavební úpravy v objektu Varhánkova 278

V roce 2018 byla zpracována projektová dokumentace na celkovou rekonstrukci. Jedná o stavební úpravy uvnitř objektu v I. nadzemním podlaží, kde se nachází zázemí pro SDH a

HZS Polná. Jedná se o bourací práce, včetně veškerých instalací, zařizovacích předmětů, venkovních oken a nášlapných vrstev. Nové členění místností, vybudování nového sociálního zázemí a prostor pro zaměstnance HZS.

Zvětšení prostoru zázemí šaten v místě garážových stání, zde dojde v části k provedení nové stropní konstrukce. V části SDH bude vybudováno potřebné sociální zázemí se skladem. Tyto provozy budou zasahovat do stávající kotelny, kde musí být vzhledem k výškovým rozdílům provedena stropní konstrukce.

Během února 2019 bude sestaven plán realizace (práce budou realizovány etapově dle finančních možností). Celkové náklady dle PD činí 2.000.000 včetně DPH.

3. Rekonstrukce kotelny Varhánkova čp. 275

Projektová dokumentace na rekonstrukci kotelny, která je nyní ve špatném technickém stavu, a kotle, který je na hranici životnosti, byla vyhotovena v roce 2018 za cenu 36.300 Kč vč. DPH. Dle vyjádření JIHLAVSKÝCH KOTELN, s.r.o., je kotelna umístěna v nevyhovujících prostorách. V současné době se řeší rekonstrukce a přemístění kotelny do jiných prostor budovy.

4. Oprava zdi na ul. Boženy Němcové

Na základě výběrového řízení byla uzavřena smlouva o dílo s firmou Milan Zámostný, se sídlem podnikání Strmilov, Sumrakov 67. Celkové náklady dle smlouvy o dílo činí 228.327 Kč. Termín zahájení: jaro 2019 (dle počasí). Termín dokončení: do 31. 5. 2019.

5. Autobusové čekárny

Prakticky všechny autobusové čekárny v Polné bývají pravidelně poničeny vandaly (zejména se jedná o rozbití skleněných výplní). Z toho důvodu se jeví jako vhodné řešení nahrazení stávajících výplní plným polykarbonátem, který je vůči útokům vandalů velice odolný. Na realizaci tohoto opatření se podařilo získat dotaci od Kraje Vysočina, a díky tomu by měla být výměna provedena v průběhu 1. poloviny roku 2019.

Současně dojde k vybudování nové autobusové čekárny na ulici Jungmannova v prostoru stávající zastávky.

6. Kotelny

Během následujícího období bude nutno řešit výměnu starých kotlů, případně také rozvodů, v Městské tělocvičně na Kateřinově, v budově Varhánkova 278 (stavební úřad), v zámecké kavárně, v DPS a dalších objektech ve vlastnictví města Polná.

7. Kamerový systém ve městě Polná

V roce 2017 bylo schváleno vybudování kamerového systému ve městě Polná za účelem ochrany majetku ve vlastnictví města Polná. V I. etapě byl vybudován kamerový systém ve sportovním areálu U Studánky a u voliéry dravců na hradním parkánu. Současně byla vybavena stanice policie ČR PC sestavou pro obsluhu a monitoring. Ve II. etapě kamerového systému ve městě Polná byl vybudován kamerový systém na I. hradním nádvoří se sochou Boženy Němcové a zahrnuje dvě kamery umístěné vedle brány na II. hradním nádvoří, které monitorují vstup z ulice Na Lázni a vstup bránou ve věži z Kateřinova současně se sochou Boženy Němcové. Další dvě kamery jsou umístěny na budově Zámecké restaurace. Jimi monitorovaný prostor zabírá schodiště z letní scény, venkovní terasu, parkovou úpravu u věže a vstup do restaurace. **Obě etapy kamerového systému byly realizovány firmou IT-BOX s.r.o., se sídlem Hybrálec 153.**

V roce 2019 se plánuje III. etapa – autobusové nádraží - během jara proběhne výběrové řízení na dodavatele výkopových prací a dodavatele stavby.

Bude se řešit rovněž projektová dokumentace pro realizaci kamerového systému na Husově náměstí – dle požadavků Policie ČR.

8. Navýšení kapacity v DPS

Studie je vypracována. Zpracování projektové dokumentace a samotná realizace stavby je závislá na finančních možnostech a vypsání dotačních programech.

9. Zateplení budovy DPS a městského zdravotního střediska

S ohledem na finanční možnosti a případné vypsání vhodného dotačního titulu by bylo vhodné realizovat zateplení budovy DPS a také budovy městského zdravotního střediska.

H) Oblast hřbitovní správy

1. Revitalizace zeleně na hřbitově sv. Barbory

V roce 2018 byla provedena revitalizace I. a II. etapy – v okolí kostela sv. Barbory, ve staré části v oblasti centrálního kříže. Celkem bylo skáceno 52 stromů. Do konce května budou vysázeny nové dřeviny v části kolem kostela sv. Barbory a centrálního kříže.

V průběhu dvou a tří let by měla být uskutečněna poslední III. etapa revitalizace - na novém hřbitově.

2. Řešení kolumbária – stavba pro ukládání uren

V prostorách hřbitova sv. Barbory. Zahájení diskuze a dle shody realizace v letech 2023 – 2026.

3. Úprava cest na hřbitově

Úprava hlavních a případně i vedlejších cest dlážděním a vyštěrkováním dle stanoviska památkové péče.

I) Místní části města Polná

1. Nové Dvory – kompletní výměna VO

Nové Dvory vznesly požadavek na kompletní výměnu stávajícího veřejného osvětlení + vhodné doplnění nových světelných bodů. Na počátku roku 2019 proběhne výběrové řízení na projektanta, po zhotovení projektové dokumentace bude řešena samotná realizace s ohledem na finanční možnosti.

2. Hrbov - hřiště

V roce 2018 byla vypracována projektová dokumentace na vybudování příjezdové komunikace s obratištěm, podélným stáním a víceúčelové sportovní hřiště. Termín realizace 2019 (dle finančních možností).

Dořešení výkupu a směny pozemku mezi městem Polná a p. Markem. Předpokládané náklady výkupu 90.000 Kč.

3. Janovice – budova č.p. 1

Postupné dokončení výměny střešní krytiny Janovice čp. 1/celková rekonstrukce budovy.

4. Skryšov – oprava komunikace

V roce 2018 byl získána dotace na opravu místní komunikace ve Skryšově ve výši 150.000 Kč. Dle dotačních podmínek je nezbytné opravu realizovat nejpozději do 31. 10. 2019. Během

jarních měsíců 2019 vyřešit opravu dle finančních možností, hledat ekonomickou variantu a zároveň soulad s dotačními podmínkami.

J) Rozvoj města ostatními subjekty

1. Swoboda CZ – nový závod v Polné

V roce 2018 požádal soukromý investor o stavební povolení na nový závod v Polné – novostavba výrobního závodu. Hala umístěna v průmyslové zóně města Polná – mezi ulicemi Jihlavská a silnicí II/352. Jedná se o výrobu součástek z lisovaného plastu pro automobilovou výrobu. V novém závodě by měly být umístěny automaty pro výrobu součástek. Jedná se o dvě výrobní haly a společný skladovací prostor. Stavba byla zahájena dne 1. února 2019.

2. Měšťanský pivovar

Podpora ze strany města se předpokládá z programu Regenerace památek v MPZ a MPR pro rok 2019 a 2020. Aktivitami nového majitele by měla být vyřešena problematika možného stravování a případně ubytování v centru města.

3. Občanská vybavenost

Jednání s majiteli pozemků k možné výstavbě prodejny v lokalitě Zápekli – Za Nádražím (vhodná lokalita pila – majitel Látal Olomouc)

K) Veřejná správa

1. Budova Husovo náměstí 40

V návaznosti na budovu radnice čp. 39 je třeba rozhodnout o dalším využití domu čp. 40 v majetku města (prodej/pronájem/oprava za účelem bydlení/oprava za účelem rozšíření radnice).

L) Veřejné osvětlení

Na základě pasportizace VO ve městě Polná a místních částech města je třeba řešit v etapách nevyhovující a zastaralý stav veřejného osvětlení.

M) Odpadové hospodářství

Návrh na řešení odpadového hospodářství v návaznosti na plán odpadového hospodářství města Polná a zákonem dané povinnosti zákazu skládkování do roku 2024. Zajistí nutnost třídění biologicky rozložitelného odpadu celoročně. Připravit změnu koncepce svozu smíšeného komunálního odpadu a tříděného odpadu.

N) Další návrhy a náměty na realizaci v období 2019 a dále

- Park Karla Varhánka***
- Přírodní studie systému sídelní zeleně s následnou realizací na zakládání či obnovu funkčně propojovaných ploch a prvků veřejně přístupné zeleně včetně vodních prvků a ploch; zlepšení funkčního stavu, vytváření vodních a mokřadních biotopů***
- Úprava veřejných prostranství – podél Ochozského potoka, U Jatek (za garážemi), stará silnice na Věžnice (vycházková trasa, in-line stezka)***

O) Přílohy

- Příloha č. 1: Městské muzeum Polná jako součást kulturního života města Polná
- Příloha č. 2: Dotační a grantová politika města Polná v letech 2019 - 2022