

STRATEGIE OBCE TŘEBUŠÍN (2015 – 2025)

I. Správa, údržba a investice do obecních nemovitostí

1. Budova ZŠ a MŠ Třebušín

- zateplení budovy (stropy, fasáda)
- výměna oken
- výměna kotlů ÚT (s cílem optimalizace energetické náročnosti)

Zpracování studie možnosti využití střechy ZŠ a MŠ Třebušín pro instalaci solárních kolektorů v kombinaci s další technologií vytápění (fotovoltaické články, panely pro ohřev UV a OV)

- rekonstrukce zahrady MŠ včetně oplocení

2. Bytový dům čp. 9 o 3 bytových jednotkách Třebušín

- zateplení budovy (stropy)
- rekonstrukce střešní krytiny
- výměna oken (s cílem optimalizace energetické náročnosti)

3. Budova OÚ Třebušín

- zateplení budovy (stropy)
- rekonstrukce střešní krytiny
- výměna oken (s cílem optimalizace energetické náročnosti)

II. Vodovod, kanalizace, vodoteče

1. Rozšíření kanalizační sítě v obci Třebušín

- prodloužení kanalizační sítě do ulice "Kačerovka"

2. Sanace požární nádrže v Horním Týnci

- vyčištění / odbahnění, oprava břehů, ohrazení, odtok

3. Řešení nakládání s odpadními vodami v místně příslušných částech obce: Horní Týnec a Dolní Týnec, Řepčice, Všeradiště, Kotelice

4. Zřízení zdroje pitné vody v Řepčicích (vrty, využití stávajících pramenišť) a vodovodního řádu.

III. obnova a vybavení infrastruktury obce a místně příslušných částí obce

1. Zpevnění povrchů návsi v místně příslušných částech obce Dolním Týnci a Řepčicích, tak aby respektovaly dochovaný ráz obcí

2. Postupné budování asfaltových či jinak zpevněných povrchů na místních komunikacích a vybudování parkovacích ploch pro automobily v obcích

3. Revitalizace návsi v obci Třebušín s rekonstrukcí veřejného osvětlení v obci Třebušín.

4. Vybudování VO na osadu Machčák v Třebušíně

5. Zřízení chodníku mezi centrem obce a Domovem s pečovatelskou službou

- vázáno na podmínku odkoupení dotčených pozemků od současných vlastníků

IV. energie, životní prostředí

1. Omezení emisí vlivem spalování tuhých paliv

- podpora výměny lokálních topidel (uhlí/uhlí, uhlí/dřevo) za ekologické kotle v 3. nebo 4. emisní třídě, na obecních budovách spojená s výměnou okenních výplní a aplikací dodatečné izolace střešních a stropních konstrukcí

2. Výsadba stromových alejí (hrušeň, jabloň, ořech) podél vybraných místních komunikací

V. kultura, cestovní ruch, společenský život obce

V rámci zajišťování a rozvoje kulturního i společenského života obce, a ve vazbě na rozvoj lokálního cestovního ruchu, obec

- a) realizuje vlastní záměry a projekty,
- b) aktivně podporuje místní sportovní kluby, spolky a další neziskové organizace, které se aktivně podílejí na realizaci kulturních, společenských a vzdělávacích akcí, modernizaci či zajišťování potřebného vybavení či realizaci drobných investičních projektů,
- c) aktivně spolupracuje s Mateřskou školou Pod Kalichem a základní Svobodnou školou.

1. Vybudování multifunkčního centra ze stodoly (areál bývalých chovatelů) - pro pořádání volnočasových aktivit

- areál stavebně upravit tak, aby bylo možné využít nejen stávající exteriéry, ale též nově opravené a celkově pro novou funkci adaptované interiéry objektu stodoly
- prostor doplnit o odpovídající zázemí (toalety, skladovací prostory, kancelářské prostory resp. prostory pro případné ubytování správce areálu)
- zajistit bezbariérový přístup do areálu, tento propojit s rozšiřovanou kapacitou parkovacích ploch v obci a funkčně provázat se zahradou obklopující areál na východní a jižní straně
- adaptaci interiérů provést v souladu s nejnovějšími nároky na energetickou náročnost budov, resp. jejich tepelně-izolačních vlastností
- to vše v souladu se zájmem zachovat místu odpovídající architektonické řešení, proporce a sounáležitost s okolní zástavbou
- ve spolupráci s místními spolky (např. Hrady Českého středohoří, z.s.; Pro Třebušín, z.s.), klienty Domu s pečovatelskou službou Třebušín, MŠ Pod Kalichem, Svobodnou školou o.p.s., skupinami občanů a dalšími subjekty naplňovat stanovené cíle ve věci provozování a využití budovaného areálu Stodola Třebušín

2. Nalézt využití pro pozemky na parcelách 116/2, 116/3, 116/4, 116/5, 116/6, 75/1 v k.ú. Třebušín, které se nacházejí u stodoly, která je v současné době před rekonstrukcí.

- prostor využít možnými následujícími způsoby: vybudování multifunkční herní plochy pro všechny věkové skupiny místních občanů, členů místních spolků, žáků MŠ Pod Kalichem, Svobodné školy i obec navštěvujících turistů. Funkčně bude areál zahrady spojen s objektem stodoly včetně s do ní umístěným sociálním zázemím.

Areál vybavit mobiliárem odpovídajícím nové funkci, tj.:

- work-outovými prvky
- odpočinkovými místy
- herními plochami na venkovní společenské hry, např. pétanque, kuželky, kriket apod.
- relaxační zónou osazenou místními odrudami ovocných a okrasných dřevin

- vodním hřištěm využívajícím jak dešťovou vodu, s požadovaným efektem zadržování vody v krajině a její následnou distribucí, vodu z místní studny a otevřené vodní plochy v severní části zahrady
- krytou herní plochou, jakož i otevřeným pódiem sevřeným přírodním amfiteátre vzniklým přesunem zeminy v rámci nutných terénních úprav

Pozemky a jimi procházející zpevněné cesty budou osvětleny systémem napájeným ze solárních panelů, zcela v duchu s dlouhodobým zájmem obce na snižování emisí a maximalizaci využití obnovitelných zdrojů.

S ohledem na mezigenerační využití prostoru zahrady bude tato propojena s parkovací plochou přiléhající k hlavní komunikaci procházející středem obce. Podobně bude areál zahrady navázán na multifunkční a kulturní centrum vzniklé adaptací stodoly.

3. Výstavba kabin na fotbalovém hřišti s kompletním zasíťováním (elektrina, vodovod, kanalizace)

- v závislosti na obnově činnosti fotbalového mužstva.

4. Úprava areálu hradu Kalich

- přístupová komunikace, informační systém, odpočívadla, vyhlídka, odstranění náletových dřevin

Podmínkou je spolupráce s občanským sdružením Hradu Českého středohoří

5. Péče o místní nemovité kulturní památky a drobné nemovité památky v krajině

- průběžný monitoring a dokumentace nemovitých kulturních památek v obci a drobných nemovitých památek v krajině
- součinnost s vlastníky nemovitých kulturních památek při jejich rekonstrukci nebo stavebních úpravách
- součinnost s orgány výkonu památkové péče při řešení havarijních stavů, architektonických či urbanistických změn v okolí nemovitých kulturních památek, nebo rozvoji komunální infrastruktury
- příprava podkladů pro výkon dlouhodobé údržby a restaurování (sochy, boží muka, kříže apod.)
- vyhledávání dostupných forem financování průběžné údržby, dlouhodobé údržby a investičních projektů do nemovitých kulturních památek
- realizace obnovy a restaurování nemovitých kulturních památek a drobných nemovitých památek v krajině

6. Úprava a revitalizace prostor 1. patra včetně chodby a schodiště budovy OÚ, kde se nachází knihovna, čítárna, technické a sociální zázemí

- úpravy podlah včetně podlahových krytin
- vybavení knihovny – elektronika, nábytek
- vybavení čítárny – odpočinková zóna
- bezbariérový přístup
- využití prostor chodeb a schodiště (závěsný program, posezení)
- kuchyňský koutek s vybavením
- úprava prostor s toaletou

7. Vybudování odpočívadla pro cyklisty a sousedského posezení v Kotelících

- úprava povrchů již připraveného pozemku pro tyto účely
- odstranění náletových dřevin
- dořešení hranice komunikace ÚK s pozemkem na kterém bude budováno
- bezbariérový přístup
- informační systém, odpočívadla
- altán a mobiliář
- architektonický prvek

Strategie obce schválena 19. 2. 2015

Předchozí aktualizace schválena 23. 5. 2022

Předchozí aktualizace schválena 25. 04. 2023 - usnesení č. 5/10Z/2023.

Aktualizace schválena 15. 02. 2024 - usnesení č. 6/20Z/2024.

Dana Legnerová -starostka

ZREALIZOVANÉ:

- Dům s pečovatelskou službou (DPS) – zateplení podle stávajících norem
- Budova ZŠ a MŠ Třebušín – rekonstrukce střešní krytiny
- Rozšíření rozvodu vodovodního potrubí v obci Třebušín napojení na stávající vodovodní řád v délce cca 750m ve směru Trojhora
- Rozšíření kanalizační sítě v obci Třebušín
- prodloužení kanalizační sítě ve směru Zababeč
- Úprava koryta trebušínského potoka - zřízení protipovodňových opatření (zpevnění břehů, prohloubení koryta, výsadba dřevin se zadržovací schopností)
- Oprava můstků na hlavních příjezdových komunikacích do obce (můstek na komunikaci č. III/26015 na p.p.č.819 a můstek na komunikaci č. III/25841 na p.p.č. 804)
- Zpevnění povrchů návsi v obci v Horním Týnci
- Vybudování nového VO v Třebušíně a Horním Týnci v součinnosti s plánovanou rekonstrukcí NN ČEZ - uložení kabele do země a instalace svítidel (volně stojící a nástěnná tělesa)