

Územní studie veřejného prostranství v Havlíčkově Brodě



Lokalita v okolí Pivovarských rybníků (dle ÚP HB plochy Z96, Z103, Z105, Z173 a K13)

HAVLÍČKŮV BROD - lokality Z96, Z103, Z105, Z173, K13

Zpracováno v rámci projektu :

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, HAVLÍČKŮV BROD

reg. č.: CZ.06.3.72/0.0/0.0/15_012/0004760

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD, odbor rozvoje města

Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

OBJEDNATEL:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

IČO: 00267449

DIČ: CZ00267449

e-mail: posta@muhb.cz

ZHOTOVITEL:

ING. ARCH. ALEŠ LÁNA

Zátopkova 4933/1, 586 01 Jihlava

IČO: 75899795

DIČ: ---

e-mail: ales.lana@seznam.cz

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Jiří Marek

ZÁZNAM O VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Požizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD, odbor rozvoje města

Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno : Ing. Josef Beneš
Funkce : vedoucí odboru rozvoje města
Podpis :

Datum využití:

otisk úředního razítka



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

LOKALITA V OKOLÍ PIVOVARSKÝCH RYBNÍKŮ

Územní studie veřejného prostranství v Havlíčkově Brodě

1. VYMEZENÍ ÚZEMÍ A OBECNÉ ZÁSADY NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

1.1. MÍSTO

Řešené území leží na severozápadním okraji města. Celá oblast Pivovarských rybníků, zvláště pak její střední část, má výraznou přírodní kvalitu - kaskáda několika drobných rybníků je v kontextu města ojedinělá a pro návštěvníka sama o sobě přitažlivá. Periferní poloha nebrání vzniku využívaného veřejného prostoru. Poloha na „Zeleném okruhu“ města může přispět k jeho četnějšímu využití, prostoru i okruhu.

Do spádové oblasti patří středně velké sídliště v blízkosti základní školy na Wolkerově ulici a velkokapacitní rozvojová plocha pro bydlení (složená ze zastavitelných ploch Z92-1 a Z92-2), s jejímž budoucím využitím navržené řešení počítá.

Řešená oblast se skládá ze dvou různorodých částí, které spolu nejsou propojeny. Hlavní část, ležící na severu, má přírodní charakter a z okraje městské zástavby přechází do volné krajiny. V této části, se nachází typická rybníční kaskáda. Jižní část je dnes už jen pozůstatek původní struktury, ležící odtrženě od zbytku plochy, obklopená různorodou zástavbou. Toto místo se nachází v blízkosti nemocnice a svým charakterem náleží spíše do zelených ploch v jejím okolí. Původní rybníční kaskádu přerušil neprostupný blok rodinných domů na ulicích Mahenova a U Rybníčku. Několik vodních ploch se tak ocitlo na soukromých zahradách.

Dle ÚP Havlíčkův Brod se severní část lokality nachází na rozvojových plochách Z173, Z96 a K13, jižní část pak na plochách Z103 a Z105. Navržené řešení počítá s kompletním využitím ploch Z96, K13, Z103 a Z105. Plochu Z173 je navrženo využít pouze částečně a to při okraji stávající cesty. Využití této plochy podobným způsobem, s jakým se počítá v těžišti řešeného území (na ploše Z96) není v tomto místě účelné, parková náplň plochy Z173 by neodpovídala potenciálu místa.

1.2. PROGRAM

Náplň tohoto území přirozeně vyplývá z jeho polohy, vztahu ke svému okolí a ze stávajících přírodních kvalit. Využití plochy jako parku městského typu se zdá být nejlogičtější – zeleného prostoru, jehož užitná hodnota spočívá ve vytvoření podmínek k delšímu setrvání v něm, tedy v poskytnutí dostatečného množství příležitostí k trávení volného času. Parku, který má své opodstatnění jednak jako samostatně fungující zelená plocha a stejně tak jako hodnotná součást celoměstského pěšího koridoru.

1.3. TVŮRČÍ PRINCIP

Základním prostorotvorným a v podstatě i výrazovým prostředkem je cesta (pěšina). Organickým trasováním cest a jejich vzájemným křížením dochází ke vzniku segmentů, které se od sebe kromě velikosti a tvaru odlišují druhovou skladbou navržené zeleně. Proměnlivost prostoru na relativně malé ploše je hlavním výtvarným záměrem, který cesta spoluvytváří a zároveň jeho vnímání přirozeně umožňuje.

2. POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

2.1. ZÁKLADNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Hlavní část je navržena jako městský park, který se v některých svých úsecích podobá zahradě. Takto koncipovaný prostor může fungovat nezávisle na ostatní městské zeleni, především ve vazbě na své nejbližší okolí, kterému poskytuje příležitost k odpočinku, setkání, hře, atp. a stejně tak může být funkční

jako součást periferní parkové zeleně. Jeho napojení na zelený okruh města jeho význam v systému městských zelených ploch zvyšuje, ale není rozhodující.

Přibližně v ose celé plochy je vedena hlavní, páteřní cesta, na kterou se napojují cesty vedlejší. Všechny cesty jsou zde koncipovány pouze pro pěší, případně cyklistický provoz. Poloha cest vychází z podélného uspořádání této oblasti a kopíruje její organický charakter. Vzniklá síť vytváří úseky / segmenty, které přirozeně poskytují prostor k umístění různých typů herních prvků pro děti (síťové prolezačky, vodní hřiště, lanové hřiště a skluzavkové hřiště) anebo jen zpevněných ploch pro posezení.


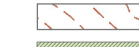


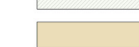






V nejširším úseku je jako doplněk rybníční kaskády navržena nová vodní plocha a v přímé vazbě na ni pak situováno bistro obklopené zpevněnou plochou, osazenou stromy. Okolí nové vodní plochy je písčité a vybízí ke hře, na zpevněné ploše (mlatové) v okolí bistra se počítá s posezením, jako slunečníky zde přirozeně fungují koruny stromů. Stávající rybníky je navrženo kompletně vyčistit a odbahnit a z velké části zpřístupnit jejich břeh. U několika rybníků v severní části je navrženo ponechat a upravit stávající rákosové plochy. Zpřístupněné břehy vodních ploch poskytují další možnosti herních aktivit. Samotnou vodní hladinu je pak v létě možné využít k projížďce na loďce, voru, atp.

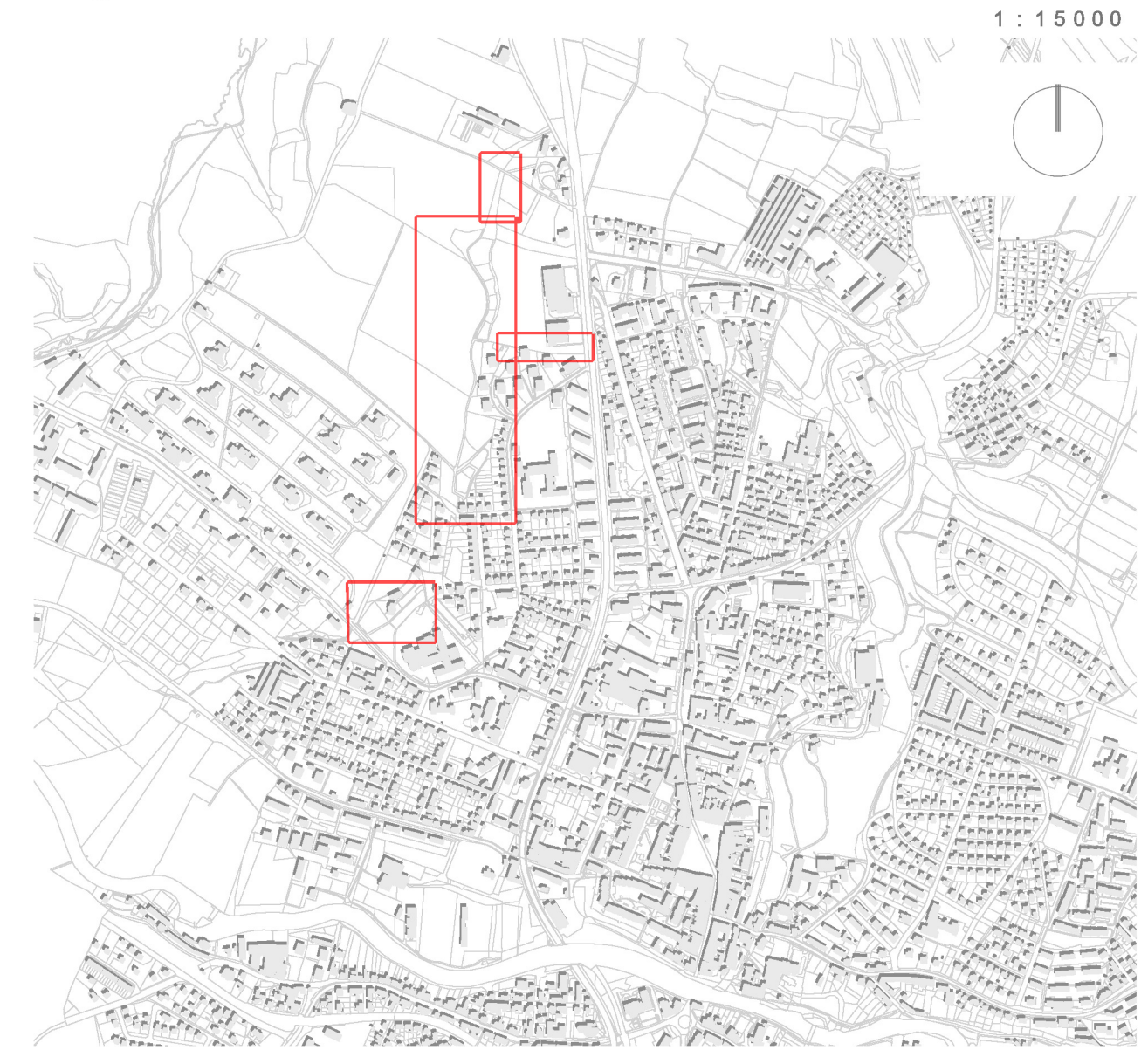
V jižní části u nemocnice je navrženo zpřístupnit stávající zarostlou plochu a novou cestu na ni situovat co nejbližší k protékajícímu potoku. Ponechat pouze vzrostlé stromořadí na západní straně nemocničního parku a nové stromy vysadit na osu nově navržené cesty. Na odvrácené lichoběžníkové ploše pak v pravidelném uspořádání vysadit ovocné (kvetoucí) stromy.

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI:

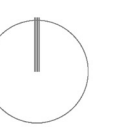
01 - VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:2000
02 - ANALÝZA ÚZEMÍ „SWOT“	----
03 - HLAVNÍ VÝKRES - část A	1:1000
04 - HLAVNÍ VÝKRES - části B a C	1:1000
05 - HLAVNÍ VÝKRES - část D	1:1000
06 - VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	----
07 - ILUSTRATIVNÍ VIZUALIZACE - a, b	----
08 - VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ	----
09 - NÁVRH MOBILIÁŘE	----



-  katastrální mapa
-  vrstevnice
-  travnaté plochy
-  vodní plochy
-  mlát
-  písek
-  oblázky - frakce 10 / 20 mm
-  dřevoštěpková drť
-  rákos
-  stromy různých druhů
-  navržená izolační zeleň mimo řešené území



1 : 15 000



01

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1 : 2000





- A1** **Kaskáda vodních ploch**
- B1** **Součást „Zeleného okruhu“ města**
- B2** **Sousední rozvojové plochy**
- B3** **Jižní segment u nemocnice**

Uspořádání celé kaskády je unikátní množstvím jednotlivých vodních ploch i jejich drobným měřítkem. Jedná se o hodnotný přírodní útvar.

Většina řešené plochy leží na „Zeleném okruhu“ města.

Budoucí využití sousedících rozvojových ploch pro bydlení může znamenat zvýšení zájmu o celou lokalitu a přispět tak k rekultivaci celé rybníční soustavy.

Nejjihnější segment řešených ploch není přímo propojen s hlavní částí celého uskupení. Jeho využití tak může být pouze izolované, nabízí se jeho začlenění do ploch zeleně v okolí nemocnice.

- C1** **Stávající sídliště**
- C2** **Okolní zemědělské plochy**
- C3** **Neprostopná jižní část**

Západně situované bytové domy na ulici Zahradnického zasahují do původního uspořádání celé kaskády a rozdělují ji na severní a jižní část. V tomto místě se ztrácí původní přírodní charakter, vodoteč je zde svedena do potrubí.

Okolí střední části řešeného území ohraničují intenzivně využívané zemědělské plochy. Dojem izolovanosti místa je tak umocněn.

Část řešeného území v blízkosti nemocnice je od zbylé plochy odtržena. Několik drobných rybníků (spíše tůň) severně od ní je dokonce oploceno - leží v soukromých zahradách. Celou kaskádu Pivovarských rybníků tak není možné propojit a v celém svém rozsahu ji začlenit do soustavy městské zeleně.

- D1** **Poloha budoucího obchvatu města**
- D2** **Zastavitelná plocha Z62 (dle ÚP HB)**

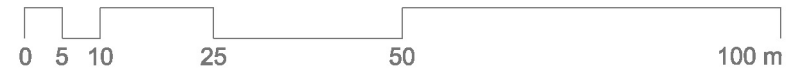
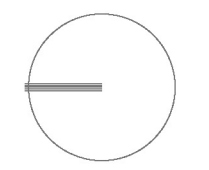
Výstavba obchvatu v této části města musí být provedena tak, aby byl její negativní dopad na přírodní hodnoty území co možná nejmenší.

Plocha občanského vybavení, navazující na stávající obchodní objekty, je v platném Územním plánu Havlíčkův Brod (ÚP HB) vymezena tak, že se svou západní stranou téměř dotýká kaskády Pivovarských rybníků. Zastavěním této plochy v celém navrženém rozsahu by došlo ke znehodnocení kaskády Pivovarských rybníků. Mezi kaskádou Pivovarských rybníků a zastavitelnou plochou Z62 je proto nutné ve významné šíři vymezit plochu izolační zeleně.

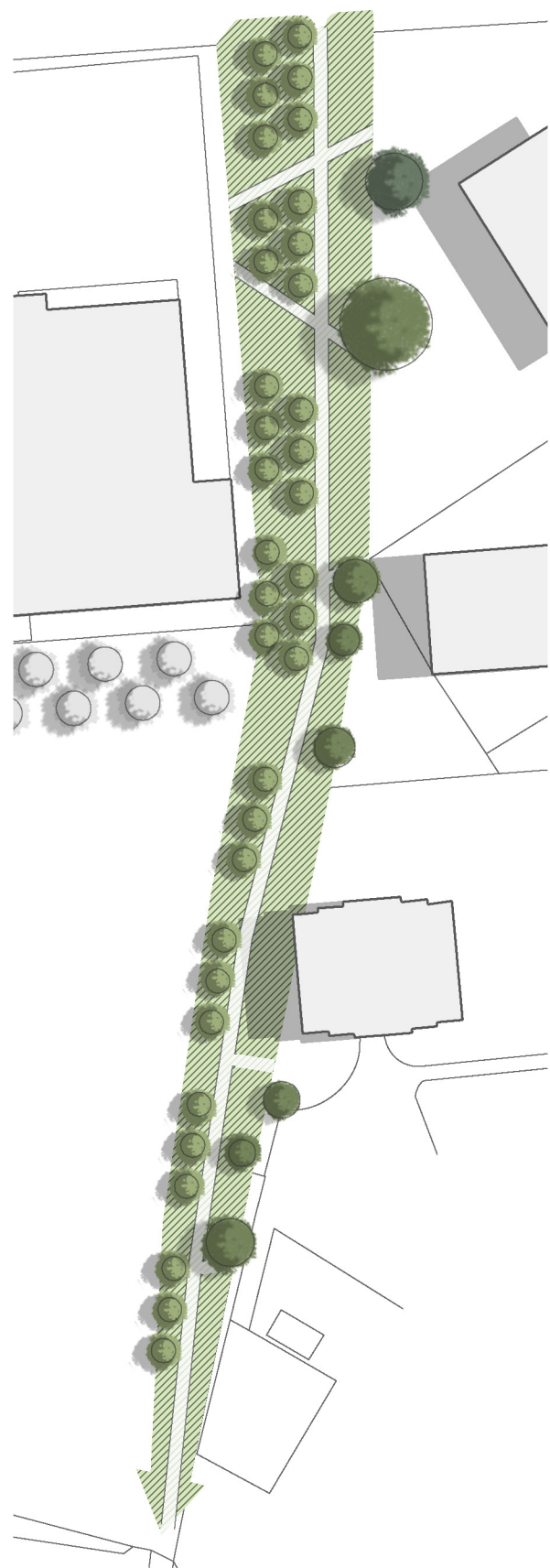


- travnaté plochy
- vodní plochy
- mlat
- písek
- oblázky - frakce 10 / 20 mm
- dřevoštěpková drť
- rákos
- stromy různých druhů, sfidajících se po jednotlivých segmentech, které tvoří síť cest a pěšin

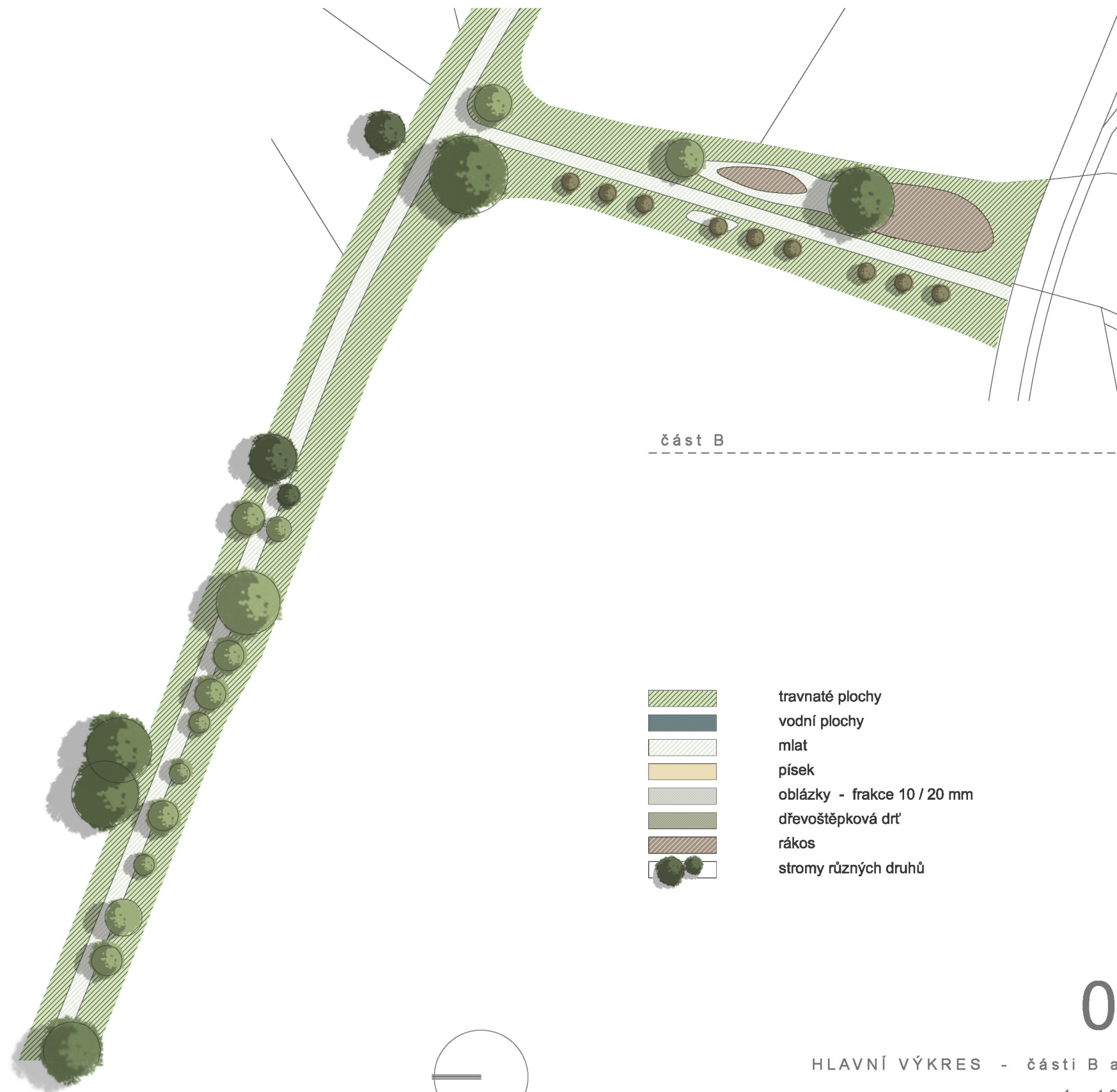
seg. 01 DUB seg. 02 BRÍZA seg. 03 BUK seg. 04 JAVOR seg. 05 SAKURA seg. 06 KAŠTAN seg. 07 TŘEŠEŇ seg. 08 BRÍZA seg. 09 BUK




03
HLAVNÍ VÝKRES - část A
1 : 1000

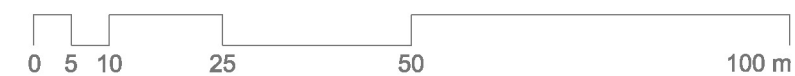
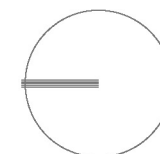


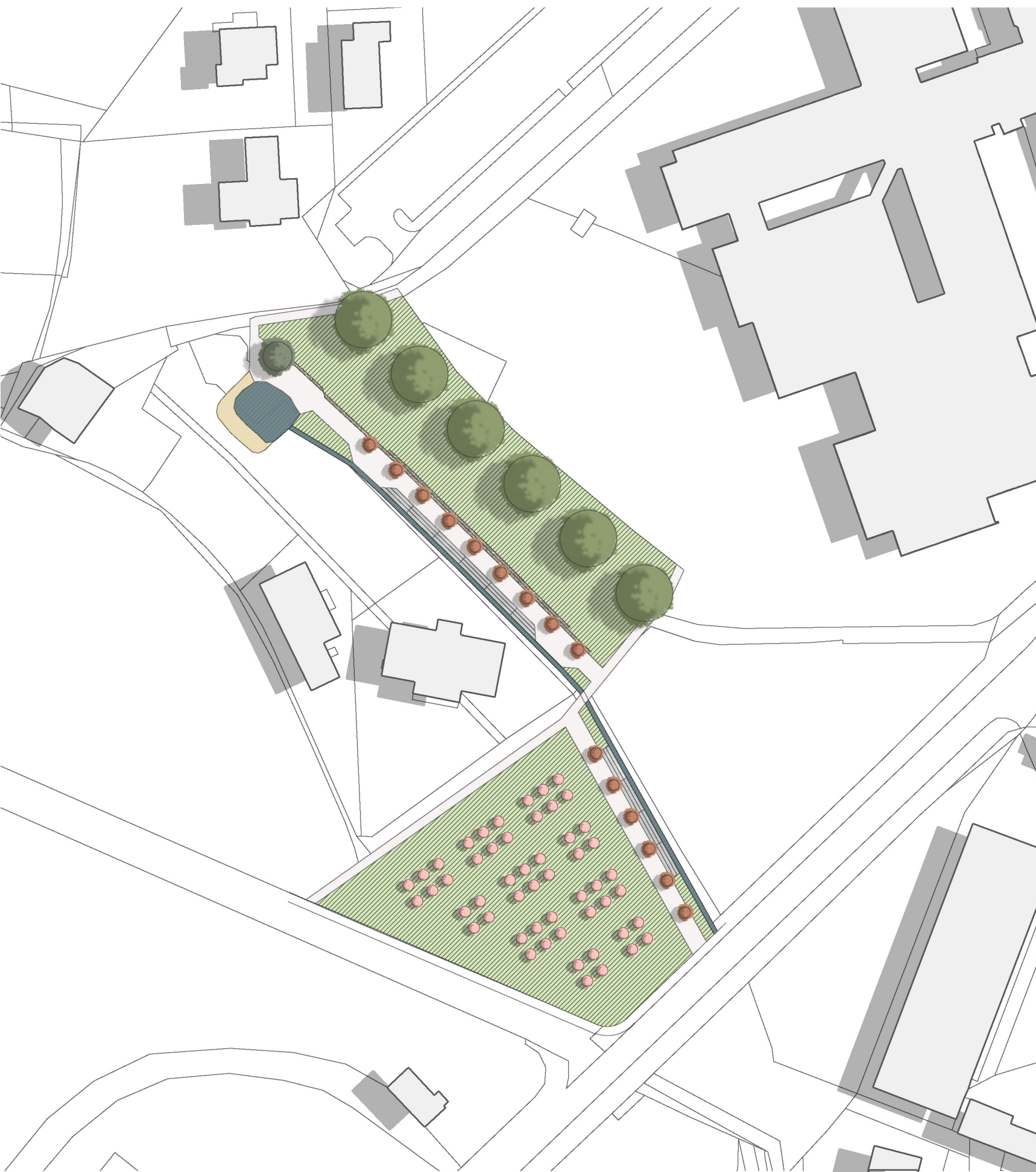
část C



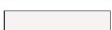
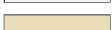


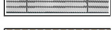



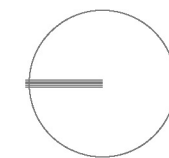
část B

-  travnaté plochy
-  vodní plochy
-  mlat
-  písek
-  oblázky - frakce 10 / 20 mm
-  dřevoštěpková drť
-  rákos
-  stromy různých druhů





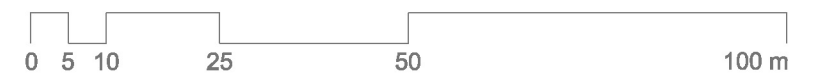
-  travnaté plochy
-  vodní plochy
-  mlat
-  písek
-  opěrná zídka - kamenivo skládané do gabionových košů
-  schodišťové stupně (svažující se k potoku)
-  rákos
-  stromy různých druhů

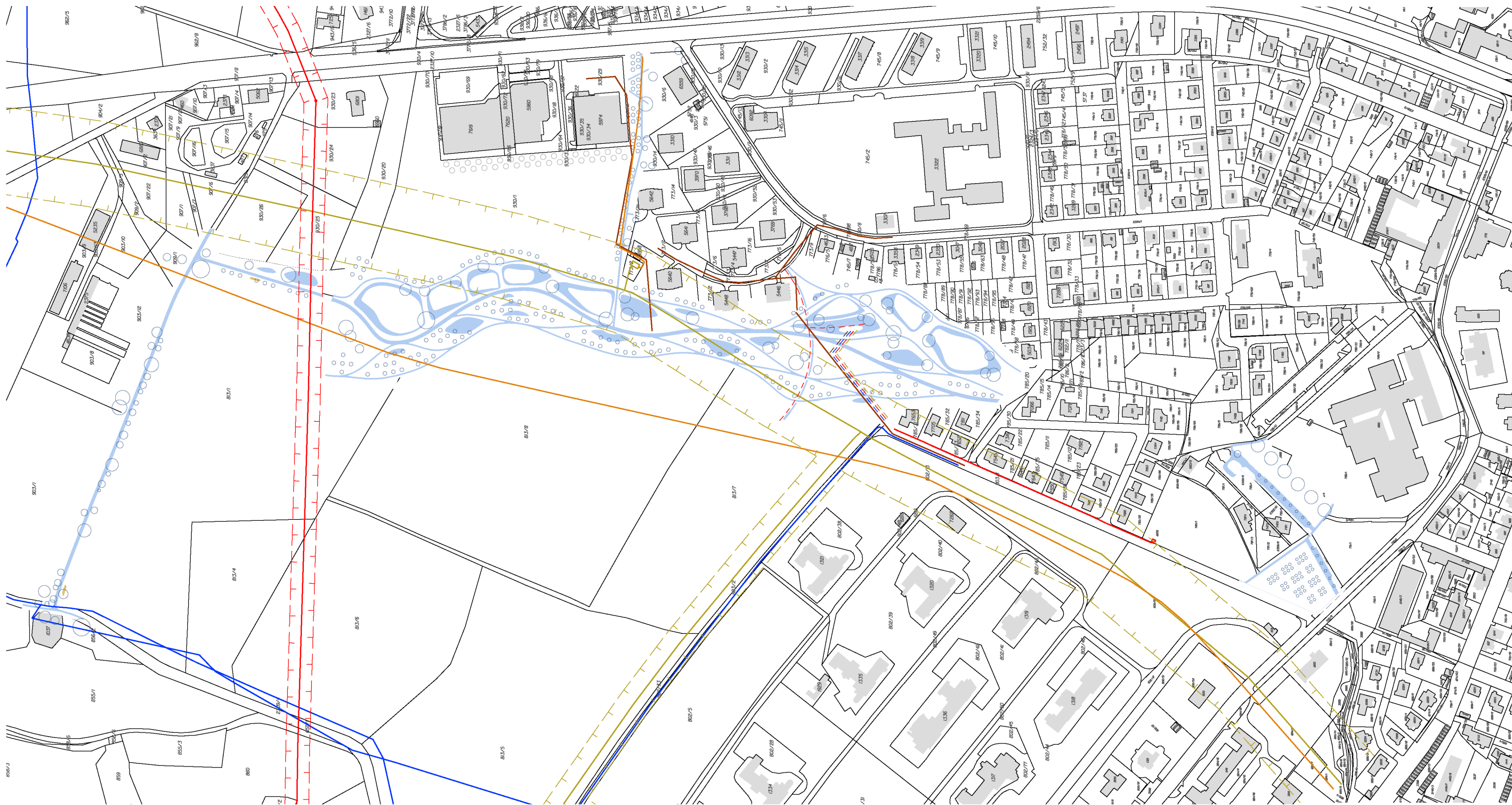


05



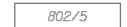
HLAVNÍ VÝKRES - část D

1 : 1000

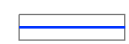




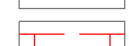








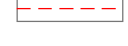
MAPOVÝ PODKLAD

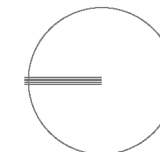
-  kresba navrhového urbanistického riešenia
-  katastrálna mapa
-  parcelné číslo dle KN

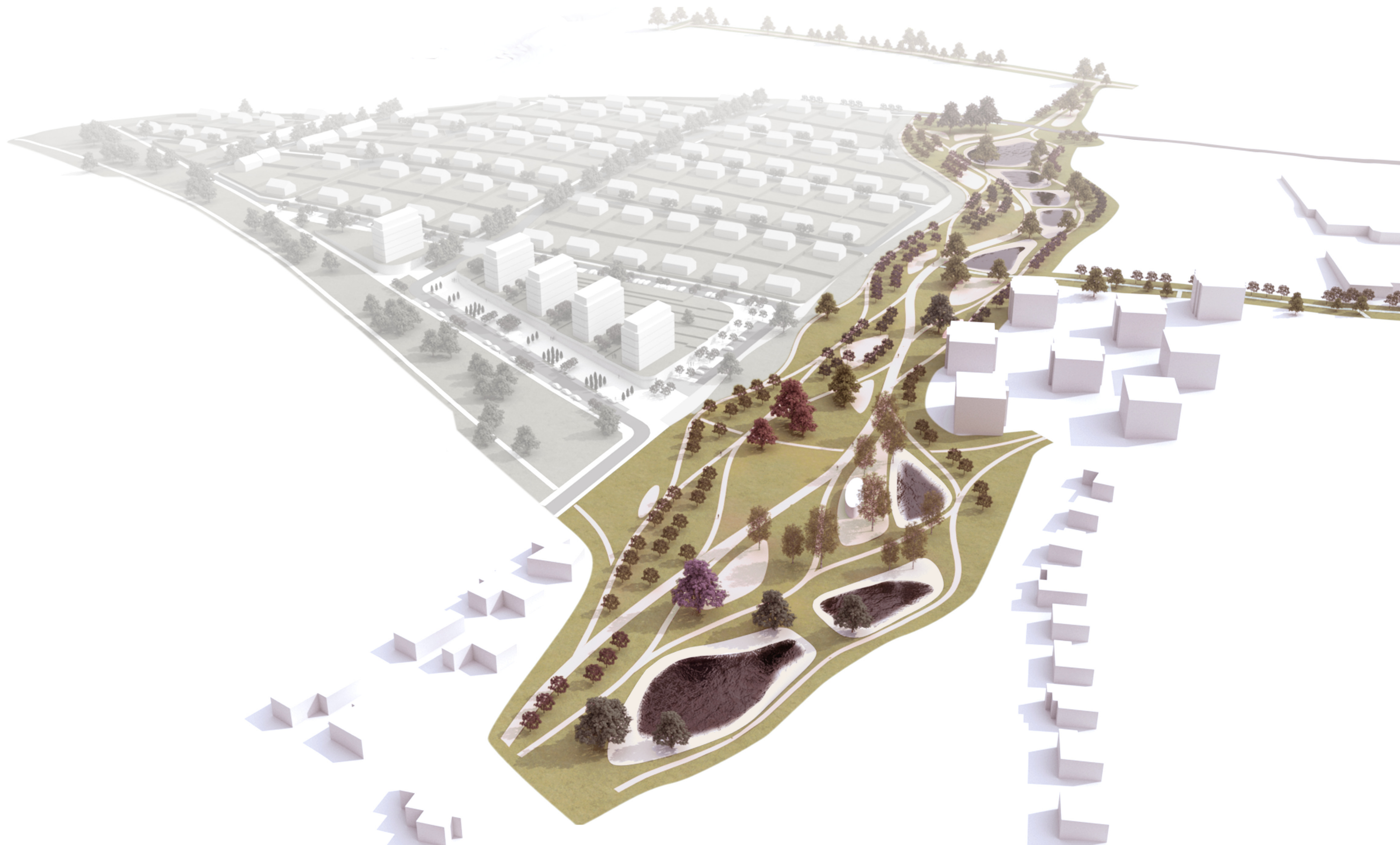
STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

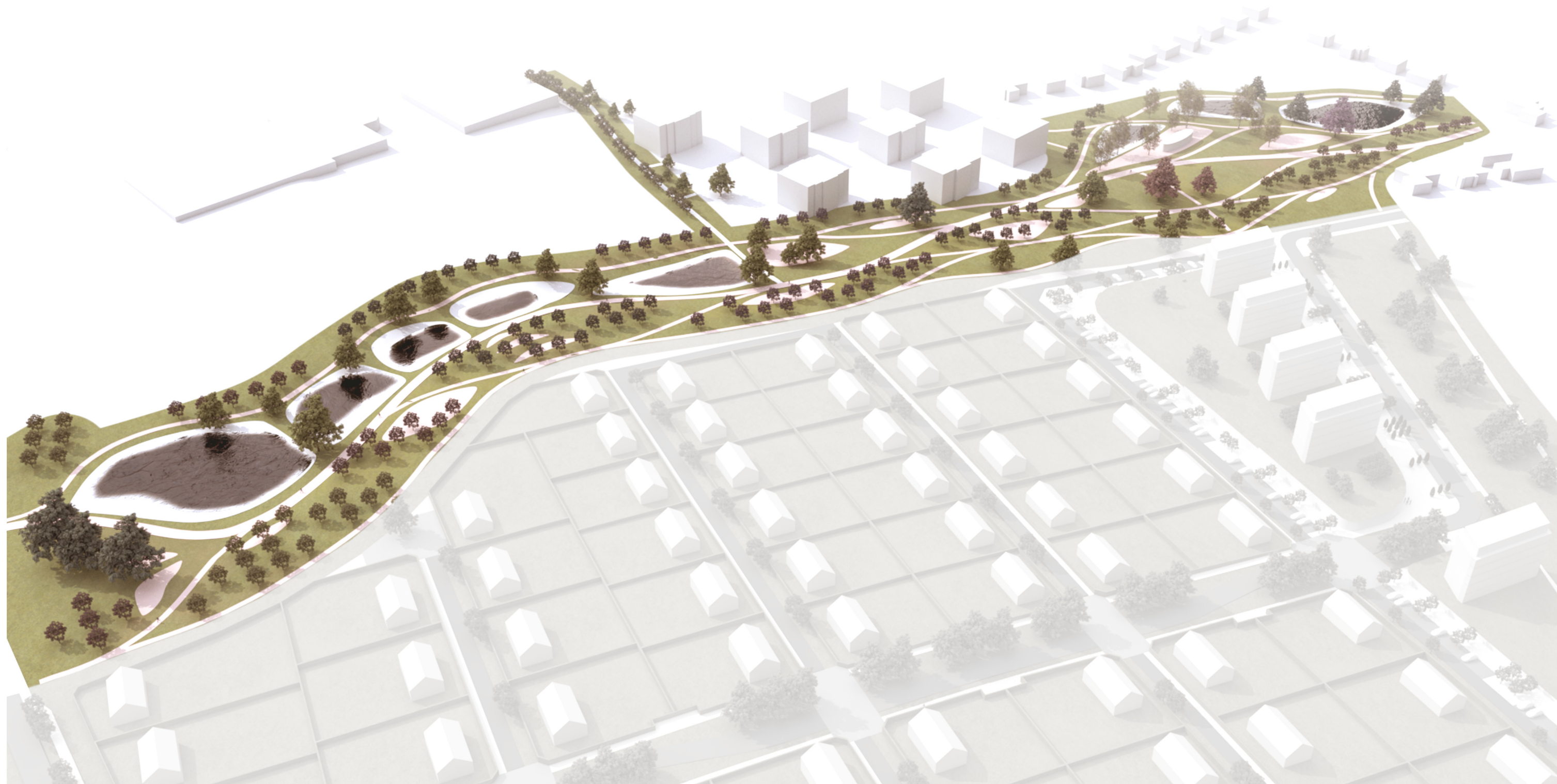
-  miestny vodovod
-  kanalizace
-  plynovod STL
-  plynovod VTL
-  bezpečnostní pásma VTL plynovodu
-  nadzemní vedení VN
-  ochranné pásma vedení VN

NAVRŽENÁ TECH. INFRASTRUKTURA

-  vodovod
-  splašková kanalizace
-  plynovod
-  kabel vedení NN









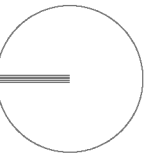
MAPOVÝ PODKLAD



kresba navrženého urbanistického řešení
 katastrální mapa
 parcelní číslo dle KN



pozemky ve vlastnictví města Havlíčkův Brod
 pozemky ve vlastnictví státu a státních organizací
 pozemky v soukromém vlastnictví





LAMPA

neo - prisma

Dřevěné, variantně betonové provedení, výška cca. 5,0 m
Výrobce / dodavatel : Escofet / mmcité a.s.



MŘÍŽ KE STROMŮM

circle

Broušený beton, šedé nebo bílé provedení
Rozměr: vnější průměr 1480 mm
Výrobce / dodavatel : Bellitalia / mmcité a.s.



LAVIČKA (1)

Vltau - VLT151

Konstrukce z hliníkové slitiny, sedák i opěradlo z dřevěných lamel
Rozměr: 1820 x 615 x 850 mm (d x š x v)
Výrobce / dodavatel : mmcité a.s.



LAVIČKA (2)

Portiqua

Konstrukce z hliníkové slitiny, sedák z dřevěných lamel
Výrobce / dodavatel : mmcité a.s.
PQA 113
Rozměr: 3020 x 555 x 430 mm (d x š x v)



ODPADKOVÝ KOŠ

Cylindre CR120

Betonový sokl, plastové opláštění
Výrobce / dodavatel : mmcité a.s.