



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



# ÚZEMNÍ PLÁN ŠTERNBERK

- úplné znění po změně č. 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL	ZASTUPITELSTVO MĚSTA ŠTERNBERK
POŘADOVÉ ČÍSLO ZMĚNY	1
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY	
POŘIZOVATEL	Městský úřad Šternberk, stavební odbor
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA JMÉNO, PŘÍJMENÍ	Ing. Robert Černocký, PhD.
FUNKCE	vedoucí odboru stavebního
PODPIS (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	otisk úředního razítka pořizovatele:

# OBSAH

## TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH .....	2
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ POJMŮ.....	4
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	7
B.1. Hlavní zásady rozvoje.....	7
B.2. Ochrana přírodních hodnot .....	8
B.3. Ochrana kulturních hodnot.....	9
B.4. Ochrana civilizačních hodnot .....	10
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	11
C.1. Návrh urbanistické koncepce .....	11
C.2. Vymezení zastavitelných ploch .....	12
C.3. Vymezení ploch přestavby.....	16
C.4. Vymezení ploch změn v krajině.....	18
C.5. Vymezení koridorů pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury .....	19
C.6. Vymezení systému sídelní zeleně .....	19
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ....	20
D.1. Dopravní infrastruktura .....	20
D.2. Technická infrastruktura.....	32
D.3. Občanské vybavení .....	38
D.4. Veřejná prostranství .....	41
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD. ....	41
E.1. Koncepce uspořádání krajiny .....	41
E.2. Ochrana krajinného rázu.....	42
E.3. Vymezení ploch pro změny ve využití krajiny.....	43
E.4. Územní systém ekologické stability .....	45
E.5. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.....	49
E.6. Významné krajinné prvky .....	49
E.7. Prostupnost krajiny .....	49
E.8. Protierozní opatření .....	50
E.9. Ochrana před povodněmi .....	50
E.10. Rekreační využívání krajiny .....	50
E.11. Dobývání ložisek nerostných surovin.....	50
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	51
F.1. Plochy bydlení.....	53
F.2. Plochy rekreace.....	55
F.3. Plochy občanského vybavení.....	57
F.4. Plochy veřejných prostranství .....	59
F.5. Plochy smíšené obytné.....	61
F.6. Plochy dopravní infrastruktury.....	65
F.7. Plochy technické infrastruktury.....	67
F.8. Plochy výroby a skladování.....	68
F.9. Plochy systému sídelní zeleně.....	70

F.10.	Plochy vodní a vodohospodářské.....	72
F.11.	Plochy zemědělské.....	73
F.12.	Plochy lesní.....	73
F.13.	Plochy smíšené nezastavěného území.....	74
F.14.	Plochy těžby nerostů .....	76
F.15.	Koridory pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury.....	76
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	78
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	82
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	82
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	82
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	84
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ .....	84
M.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	84
N.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....	85
O.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	85
P.	SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	86

## GRAFICKÁ ČÁST

I.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:10 000
I.2a	HLAVNÍ VÝKRES - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1:10 000
I.2b	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:10 000
I.2c	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1:10 000
I.2d	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA A SPOJE	1:10 000
I.3.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
I.4.	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	1:10 000

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ POJMŮ

- (A01) Územní plán vymezuje hranici zastavěného území ke dni 20.3.2019, v rozsahu dle zákresu v grafické části Územního plánu, ve výkrese I.1. – *Výkres základního členění území.*
- (A02) Pro účely územního plánu Šternberk jsou definovány vybrané pojmy takto:
- a) Administrativa – druh občanského vybavení, jehož pozemky, stavby a zařízení jsou zejména určeny k zajištění činnosti, správy a provozu sídel a provozoven podnikajících právnických a fyzických osob.
  - b) Altán - zastřešená, otevřená či polootevřená stavba určená pro oddech, rekreaci a relaxaci, umísťovaná zpravidla na veřejném prostranství nebo v zahradě.
  - c) Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro určitý způsob využití, přičemž plocha areálu bývá z části zastavěná budovami a z části volná / nezastavěná. Součástí areálu jsou zpravidla rovněž pozemky zeleně, provozních prostranství (manipulační a obslužné plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel uživatelů areálu apod.), případně rezervní plochy pro rozšíření areálu.
  - d) Cyklostezka – samostatná pozemní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel určená výhradně pro cyklistický provoz resp. pro smíšený provoz chodců a cyklistů (buď v oddělených samostatných pruzích určených samostatně pro pohyb cyklistů a pro pohyb chodců, nebo společně v rámci jednoho pruhu), vedená samostatně mimo dopravní prostor nebo v přidruženém dopravním prostoru.
  - e) Cyklistická trasa (cyklotrasa) – dopravní cesta vedená po cyklostezkách resp. stezkách pro chodce a cyklisty nebo po silnicích, místních komunikacích nebo účelových komunikacích s malou frekvencí provozu automobilů, které jsou z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu automobilů vhodné pro provoz cyklistů.
  - f) Cykloturistická trasa – dopravní cesta propojující navzájem atraktivitu cestovního ruchu vedená nejčastěji v přírodním prostředí po cyklostezkách resp. stezkách pro chodce a cyklisty nebo po silnicích, místních komunikacích nebo účelových komunikacích s malou frekvencí provozu automobilů, které jsou z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu automobilů vhodné pro provoz cyklistů.
  - g) Dominanta – převládající prvek v urbanistické kompozici. Významná budova, soubor budov nebo přírodní útvar ovládající svojí polohou, hmotou nebo výtvanými vlastnostmi strukturu města nebo krajiny. Okolí se dominantě podřizuje a napomáhá jejímu vyniknutí.
  - h) Dostavba - realizace nové stavby či její části, funkčně a prostorově doplňující existující zástavbu. Mění urbanistickou strukturu a hmotovou skladbu existující zástavby, avšak bez změny jejího charakteru.
  - i) Drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba, s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a malým objemem přepravy. Zpravidla má formu živnostenského podnikání fyzických osob. Je slučitelná s bydlením, nemá dopad na zvýšení dopravní zátěže území a svým charakterem a kapacitou nemění charakter území.
  - j) Drobná architektura - stavby dotvářející veřejné prostranství nebo krajinu, které svým rozměrem nenarušují charakter svého okolí, např. přístřešky, kiosky, oplocení, drobné vodní prvky (fontány, kašny), apod. Jejich zastavěná plocha většinou nepřesahuje 50m<sup>2</sup>.
  - k) Historické jádro - pro potřeby Územního plánu míněno území vymezené ulicemi Dvorská, Světlavá, Na valech, Zahradní (včetně areálu hradu Šternberk), Kopečná a Potoční.
  - l) Homogenizace stávajícího tahu silnice zahrnuje odstranění lokálních dopravních závad na stávajícím tahu silnice, úpravy směrového a výškového vedení trasy silnice výrazně se nelišící od stávajícího vedení trasy silnice (např. napřimání komunikace v místě stávajících

oblouků apod.) nebo úpravy šířkových parametrů stávajícího tahu silnice, opravy související infrastruktury jako mostů, náspů, propustků apod.

- m) Kiosek - stavba umístěná na veřejném prostranství, avšak bez možnosti vstupu veřejnosti, určená k maloobchodnímu prodeji drobného zboží, s max. zastavěnou plochou 10m<sup>2</sup>.
- n) Komerční vybavení – druh občanského vybavení zahrnující pozemky, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, administrativu, ubytování, stravování a služby.
- o) Komerční zařízení malá - stavby a zařízení pro komerční občanské vybavení tj. administrativu, obchod, služby, stravování a ubytování, s max. zastavěnou plochou 500 m<sup>2</sup>.
- p) Komerční zařízení střední - stavby a zařízení pro komerční občanské vybavení tj. administrativu, obchod, služby, stravování a ubytování, o zastavěné ploše 500 - 2000 m<sup>2</sup>.
- q) Koridor je plocha vymezená v územním plánu pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. V této ploše lze umístit stavbu nebo opatření v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobnější dokumentaci). Předpokládá se, že plocha koridoru nebude pro daný způsob využití využita v plném rozsahu.
- r) Lehká výroba - velkosériová halová či tovární výroba, s vysokými prostorovými nároky a zvýšenými nároky na dopravní obsluhu, zahrnující obory a provozy lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výrobu oděvů, obuvi, nábytku, elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, apod. Negativní vliv z technologií a výrobní činnosti nepřesahuje hranice areálu.
- s) Malá a střední forma podnikání - poskytování služeb, obchodní činnost a drobná výroba s malým obratem kapitálu, zákazníků i materiálů, která nesnižuje hygienickou kvalitu prostředí nadměrnou dopravou, hlukem, pachem, produkcí odpadů apod. Zpravidla doplňuje hlavní využití plochy jako součást objektu s jinou dominantní funkcí, případně je umístěno v samostatném objektu.
- t) Maloobchodní prodej - způsob prodeje zpravidla menšího objemu zboží konečnému uživateli, s menšími prostorovými nároky. Zpravidla je umístěn v docházkové vzdálenosti obyvatel a slouží převážně okolnímu území.
- u) Malovýroba - maloobjemová a ekologicky šetrná výrobní činnost, slučitelná s bydlením, která neomezí účel a charakter okolní zástavby. Zpravidla má charakter samozásobitelské produkce.
- v) Naučná stezka – dopravní cesta propojující navzájem atraktivitu cestovního ruchu za účelem poznání, výuky a vzdělávání, doplněná příslušnými edukativními součástmi (naučné informační tabule a panely, interaktivní výuková zařízení a herní prvky apod.) vedená nejčastěji v přírodním prostředí po stezkách pro pěší nebo po stezkách pro chodce a cyklisty nebo po silnicích, místních komunikacích nebo účelových komunikacích s malou frekvencí provozu automobilů, které jsou z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu automobilů vhodné pro provoz pěších.
- w) Nerušící výroba– výrobní činnost, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru hygienickou kvalitu navazujícího území. Jde především o účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí. Nerušící výrobou se míní například drobná a řemeslná výroba, tiskárny, truhlárny, pekárný, výroba potravin a nápojů, a další výroba odpovídající výše uvedené charakteristice.
- x) Nezbytná dopravní infrastruktura je dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování. Nezbytná dopravní infrastruktura přenáší pouze místní dopravní vztahy (tj. nepřenáší nadmístní dopravní vztahy).

- y) Objekt - pro účely ÚP Šternberk odpovídá významu pojmu budova.
- z) Obyvatelé dané plochy jsou osoby mající v dané ploše své bydliště (vč. podnájmu či přechodného ubytování).
- aa) Ochranná a izolační zeleň – zpravidla vzrostlá zeleň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodu hygienických a estetických.
- bb) Podkroví - přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, osvětlený pouze pomocí střešních či vikýřových oken a určený k účelovému využití, zahrnuje i ustupující podlaží.
- cc) Pohledový horizont - pohledově exponovaný, souvisle působící soubor hmot, zeleně či jiných přírodních prvků. Vůči obloze či vzdálenější krajině (pozadí) uzavírá vnímaný krajinný prostor a dílčí scenerie, pozorované z určitých stanovišť.
- dd) Prodejní plocha - čistá výměra celkové plochy (bez vnitřních konstrukcí, stěn, přiček apod.) určené pro vlastní prodej a přístupné pro zákazníky a to výměra jak hlavního prodejního prostoru (v případě supermarketů, hypermarketů apod.) tak prodejní plocha všech doplňkových menších prodejen (s výjimkou pultových prodejen). Do prodejní plochy se nezapočítávají výměry doplňkových pultových prodejen (zpravidla přímo navázané na komunikace pro zákazníky), vnitřní komunikace pro zákazníky (chodby, pasáže, průchody, vestibuly, dvorany, haly, schodiště, eskalátory, výtahy apod.), sklady zboží, zázemí personálu, kanceláře personálu, toalety, dětské koutky, restaurace, kavárny apod. Pokud má obchodní zařízení prodejní plochu ve více podlažích, pak se jedná o součet prodejních ploch ve všech těchto podlažích.
- ee) **Přestavba** - změna existující stavby, spočívající v zásahu do stavebních konstrukcí a změně provozních a technických parametrů. Mění vzhled, případně i funkci stavby, avšak zpravidla bez výrazného navýšení plošných nároků.
- ff) **Přístřešek** - zastřešená stavba bez obvodového zdiva, určená zejména pro veřejnou dopravu nebo pro skladování zahradního materiálu, náčiní či techniky.
- gg) **Rekreační chalupa** - stavba pro individuální rekreaci, původně určená k trvalému bydlení a později vyčleněná z bytového fondu.
- hh) **Rekreační chata** - stavba určená výhradně pro individuální rekreaci.
- ii) **Rodinný dům** venkovského charakteru - nízkopodlažní objekt určený pro bydlení, umístěný v kontextu s krajinou, zpravidla kombinovaný s hospodářským zázemím ve vazbě na extenzivní až středně intenzivní pěstitelství nebo chovatelství určené pro samozásobitelskou produkci.
- jj) **Sklad nářadí** - stavba určená pro skladování zemědělských potřeb, techniky a náčiní.
- kk) **Služby** – druh občanského vybavení určený k zajištění potřeb obyvatelstva.
- ll) **Stavby pro chovatelství** - stavby určené pro uskladnění či ustájení drobného domácího zvířectva, do max. zastavěné plochy 25m<sup>2</sup>. Zpravidla jsou umístěny na pozemcích zahrad přiléhajících k objektům bydlení.
- mm) **Turistická trasa** – dopravní cesta propojující navzájem atraktivitu cestovního ruchu vedená nejčastěji v přírodním prostředí po stezkách pro pěší nebo po stezkách pro chodce a cyklisty nebo po silnicích, místních komunikacích nebo účelových komunikacích s malou frekvencí provozu automobilů, které jsou z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu automobilů vhodné pro provoz pěších.
- nn) **Uživatelé dané plochy** jsou osoby, které v dané ploše pracují, provozují svou podnikatelskou činnost nebo využívají zařízení občanského vybavení a další zařízení v dané ploše.



- oo) Velkoobchodní prodej - způsob prodeje většího objemu zboží určenému k dalšímu prodeji, zpravidla s vysokými prostorovými nároky a zvýšenými nároky na dopravní obsluhu.
- pp) Velkoplošný maloobchod - způsob prodeje zboží konečnému uživateli, s vysokými prostorovými nároky. Zpravidla je umístěn v těžišti pohybu obyvatel a v dosahu hromadné dopravy. Obsluhuje širší území, případně celé město.
- qq) Volná krajina – krajina nacházející se mimo souvisle zastavěná území sídel, avšak bez pevně stanovené hranice.
- rr) Význam nadmístní – charakteristika určující územní platnost daného prvku – přesahující význam města, mající význam pro přilehlý region či kraj.
- ss) Význam místní – charakteristika určující územní platnost daného prvku – odpovídající významu a potřebám místa, mající význam pro dané místo / lokalitu.
- tt) Zahrádkářská chata - stavba s max. 1NP a 1PP a max. zastavěnou plochou 25m<sup>2</sup>, určená výhradně pro individuální rekreaci v rozsahu skladování zahrádkářských potřeb a pro provizorní dočasný úkryt před nepříznivými povětrnostními vlivy, nikoliv pro rekreační bydlení. Zpravidla je součástí zahrádkářských osad.
- uu) Zahrádkářská osada - areál tvořený pozemky určenými k provozování soukromé zahrádkářské a zahradnické činnosti.
- wv) Zastavěná plocha – součet výměr půdorysů všech budov nad úrovní terénu v dané ploše (do tohoto poměru se nezapočítávají zpevněné povrchy, podzemní garáže apod.).

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### B.1. Hlavní zásady rozvoje

- (B01) Stanovují se tyto zásady koncepce rozvoje území města:
- a) respektovat aktualizované Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v širším měřítku;
  - b) stabilizovat funkci města Šternberk ve struktuře osídlení a zejména posílit funkce města jako obce s rozšířenou působností;
  - c) sledovat rozvoj města jako perspektivního sídla s narůstající nabídkou pracovních příležitostí a lokalit pro kvalitní bydlení;
  - d) respektovat stávající charakter osídlení s historickou zástavbou městského centra (městská památková zóna), stávající funkční zónování města, konfiguraci terénu a konkrétní územní podmínky;
  - e) urbanistickou strukturu dlouhodobě utvářet jako udržitelnou a proporcionálně vyváženou soustavu ploch zastavěných, ploch zastavitelných a ploch nezastavitelných;
  - f) zamezit fragmentaci území vymezením zastavitelných ploch ve volné krajině, územní rozvoj města soustředit do území navazujících na současně zastavěné území, s ohledem na stávající okolní využití území a s cílem zajištění kvalitních životních podmínek obyvatel;
  - g) zajistit prostupnost území pěší a cyklistickou dopravou a vytvořením spojitého systému zeleně ve vazbě na skladebné prvky územního systému ekologické stability;
  - h) revitalizovat centrální část města ve vazbě na historické jádro, transformovat funkčně nevhodné areály a posílit význam a úlohu městského centra;
  - i) vytvářet podmínky pro využívání silného rekreačního potenciálu území ve vazbě na stávající architektonické, kulturní a přírodní hodnoty a tradice;



- j) funkčně a prostorově transformovat plochy brownfields a další urbanisticky nestabilizovaná území, urbanistické proluky uvnitř zastavěných území a území s nedostatečnou mírou využití nebo s nevhodným využitím;
- k) podporovat rozvoj obytných celků zejména v severní a východní části města Šternberk v lokalitách Vinný vrch, Obora, Hlásnicko, Na Chytiličce, ve vazbě na stávající obytné lokality, zajistit jejich optimální dopravní dostupnost;
- l) podporovat rozvoj zařízení veřejného vybavení a ploch pro podnikání ve vazbě na hlavní dopravní trasy města;
- m) vytvořit příznivé podmínky pro každodenní rekreaci pro obyvatele města vytvořením souvislých ploch zeleně a vymezením ploch pro sport a rekreaci;
- n) redukovat negativní dopady tranzitní dopravy na silnicích I/46 a II/444 při průchodu zastavěným územím města;
- o) redukovat negativní dopady průmyslové výroby na hygienickou kvalitu životního prostředí;
- p) zajistit funkčnost systémů dopravní a technické infrastruktury a doplnit jejich deficity.

## **B.2. Ochrana přírodních hodnot**

- (B02) Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a regeneraci přírodních hodnot území, kterými jsou:
- a) veškerá volná krajina na území státu;
  - b) významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy veškeré vodní toky a plochy, údolní nivy a lesní plochy;
  - c) Přírodní park Sovinecko;
  - d) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem: Horní a Dolní Žleb u Šternberka - jasoň dymnivkový (*Parnassius mnemosyne*);
  - e) funkční a návrhové (nefunkční) skladebné části nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability včetně ochranných zón, vymezené v textové části ÚP – kap. E.4 - *Územní systém ekologické stability* a grafické části ÚP ve výkrese č. 1.2a – *Hlavní výkres - Způsob využití území*;
  - f) památné stromy s vymezeným OP:
    - f.1.) buk lesní – Buk pod hradem;
    - f.2.) lípa malolistá – Dalovská lípa;
    - f.3.) lípa malolistá – Lípa malolistá;
  - g) plochy lesů kategorií les hospodářský, les ochranný a les zvláštního určení a příslušná ochranná pásma;
  - h) typické krajinné celky:
    - h.1) Skupina Jesenicko-Oderských vrchů;
    - h.2) Haná;
  - i) CHOPAV: Kvartér řeky Moravy;
  - j) útvary povrchových vod tekoucích: tok: Aleš, Babický potok, Březina, Dalovský potok, Domašovský potok, Grygava, Jelení potok, Kamenný potok, Kukačka, Levinský potok, Lipinský potok, Lískovec, Sitka, Sprchový potok, Trusovický potok, Těšíkovský potok, Zlatý potok;
  - k) vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem:

- k.1) VZSV Chabičov; VZSV Dalov;
  - k.2) Chabičov OPVZ 2 st.;
  - k.3) Chabičov OPVZ 1. st.;
  - k.4) Krakovičky OPVZ 2. st.;
  - k.5) Otylie OPVZ 2b st.;
  - k.6) Horní huť OPVZ 2. st.;
- l) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany, odvodňovací zařízení.
- (B03) Územní plán respektuje následující plochy jako významné limity v oblasti ochrany přírody a krajiny:
- a) Záplavové území: Q100 tok Sítka;
  - b) Zranitelná oblast: k.ú. Šternberk;
  - c) Ekologická rizika: Tankodrom; EUTECH, a.s.; skládka dle ČGS Šternberk, Sídliště Šternberk; Niva potoka Těšíkov; MORA MORAVIA s.r.o. Šternberk; Zmrlíkova cesta Šternberk; Skládka rumiska Šternberk; Hlásnice – skládka rumiska Šternberk; Rumisko u st. Statku Chabičov; skládka dle ČGS Chabičov; Levín Chabičov; Dalov Skládka;
  - d) Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin: Horní Žleb-Chabičov (droba, konglomerát); Chabičov-Kosov (droba);
  - e) Dobývací prostor: Chabičov (droba – stavební kámen);
  - f) Poddolovaná území: Řídeč – Krakovičky; Krakovičky – Řídeč; Řídeč 6; Šternberk 1; Šternberk 2; Šternberk 3; Chabičov 1; Chabičov 2; Chabičov 3; Chabičov 4; Chabičov 5; Chabičov 6; Dalov
- (B04) Ochrana přírodních hodnot se bude řídit příslušnými platnými právními předpisy.
- (B05) Přírodní hodnoty území a limity v oblasti ochrany přírody a krajiny jsou vymezeny ve výkrese II.1. – *Koordinační výkres*.

### **B.3. Ochrana kulturních hodnot**

- (B06) Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu a regeneraci kulturně historických hodnot území, kterými jsou městská památková zóna, národní kulturní památka hrad Šternberk s ochranným pásmem a nemovité kulturní památky včetně drobných památek místního významu<sup>1</sup>.
- (B07) Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu, regeneraci a využití architektonických hodnot. Jako architektonické hodnoty jsou vymezeny následující architektonicky cenné stavby, které nemají status nemovité kulturní památky:
- a) průmyslový objekt Tabačka, Nádražní 2481;
  - b) městská vila, Opavská 1347/12;
  - c) městská vila, Opavská 1409/15;
  - d) městská vila, Opavská 1408/16;
  - e) kino Oko, Náměstí Svobody 1503/7;
  - f) bytový dům Labutí, Labutí 2411/25;
  - g) vila, Smetanova 2476/49;
  - h) rodinný dům, U Vrby 23.

<sup>1</sup> Seznam nemovitých kulturních památek místního a regionálního významu okresu Olomouc (Památkový ústav v Olomouci, 1999)

- (B08) Území města je třeba respektovat jako území s evidovanými či pravděpodobnými archeologickými nálezy. Územní plán vymezuje:<sup>2</sup>
- území s archeologickými nálezy I. kategorie;
  - území s archeologickými nálezy II. kategorie.
- (B09) Územní plán identifikuje tato území jako významné urbanistické hodnoty a vytváří předpoklady pro jejich ochranu, regeneraci a následný rozvoj:
- Městská památková zóna Šternberk;
  - bytová zástavba mezi ul. Olomoucká, Lidická, Poděbradova;
  - nábřeží toku Sítka v centrální části Šternberka;
  - areál Psychiatrické léčebny;
  - Tyršovy sady;
  - část obce Chabičov;
  - část obce Dalov;
  - část obce Krakořice.
- (B10) Ochrana kulturních hodnot se bude řídit příslušnými platnými právními předpisy.
- (B11) Nová zástavba, dostavby a přestavby nebudou svým výškovým a hmotovým uspořádáním narušovat dálkové pohledy na národní kulturní památku hrad Šternberk. Narušením dálkových pohledů se miní poškození vnímání pohledového horizontu města Šternberk z významných míst pohledu realizací takových staveb, které překročí převládající výškovou hladinu zástavby, potlačí vizuální účinek hradu Šternberk a v pohledech působí negativně.
- (B12) Nová zástavba, dostavby a přestavby v územích náležejících mezi kulturně historické a urbanistické hodnoty budou svým půdorysným, hmotovým, materiálovým a barevným řešením zohledňovat okolní zástavbu.
- (B13) Kulturní hodnoty území jsou vymezeny ve výkresu *II.1. – Koordinační výkres*.

#### **B.4. Ochrana civilizačních hodnot**

- (B14) Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území, kterými jsou:
- síť silnic I., II. a III. třídy (I/46, II/444, II/445, II/447, III/4451, III/4452, III/4468, III/44422, III/44423, III/44424, III/44426, III/44429, III/44430, III/44434);
  - celostátní železniční trať č. 290, se železniční stanicí Šternberk;
  - železniční vlečky;
  - plochy, stavby a zařízení veřejné hromadné dopravy;
  - značené turistické trasy a naučné stezky;
  - cyklistické stezky;
  - značené cyklistické a cykloturistické trasy;
  - vodovodní systém;
  - oddílná kanalizační síť s ČOV;
  - energetický systém města – systém zásobování plynem a teplem, místní rozvod tepla, systém zásobování elektrickou energií;

---

<sup>2</sup> zdroj: Aktualizace územně analytických podkladů ORP Šternberk (2011)

- k) telekomunikační síť;
- l) zařízení pro sběr a třídění odpadů;
- m) významné výrobní areály;
- n) školská, kulturní, zdravotnická a sportovní zařízení města, zařízení sociální péče;
- o) objekty civilní obrany;
- p) stavební dominanty;
- q) významné vyhlídkové body.

(B15) Ochrana civilizačních hodnot se bude řídit příslušnými platnými právními předpisy.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1. Návrh urbanistické koncepce

(C01) Územní plán stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce:

- a) zachovat a dále rozvíjet stabilizované základní funkční zónování města, s koncentrací výrobních aktivit v jižní a západní části města, obytné funkce v severní a východní části města a ploch veřejné zeleně ve východní a centrální části města (zámecký park, Tyršovy sady, lesopark Na Valech) a podél toku Sítky;
- b) rozvíjet město přednostně v rámci současně zastavěného území na plochách s nízkou intenzitou využití či v plochách nevhodně využitých (brownfields) a v návaznosti na současně zastavěné území města;
- c) s ohledem na efektivní využívání území stanovit pořadí změn, vymezit plochy se zásadním významem pro další rozvoj města v horizontu návrhu, plochy ostatní jako územní rezervy;
- d) respektovat historickou výškovou hladinu zástavby a morfologii terénu, stejně jako hmotové řešení zástavby, se zachováním stávajících dominant, pohledových os a dálkových pohledů v území;
- e) vytvořit podmínky pro ochranu městské památkové zóny, architektonických, kulturně historických a urbanistických hodnot území;
- f) při vymezení ploch změn, zejména ploch změn v krajině, respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny včetně ochrany krajinného rázu;
- g) zajistit ochranu ploch a koridorů pro umístění dopravních staveb nadmístního významu – obchvat města na silnicích I/46 a II/444;
- h) posílit význam historického jádra a celé centrální části města zvýšením intenzity zástavby, podporou kompaktnosti urbanistické struktury a integrací funkcí odpovídajících významu centra v rámci struktury celého města i širší struktury osídlení;
- i) respektovat stávající plochy bydlení, občanského vybavení a plochy výroby a vytvořit podmínky pro jejich rozvoj;
- j) vytvořit podmínky pro rozvoj ploch individuálního bydlení v rodinných domech, a to v návaznosti na stabilizované plochy individuálního bydlení;
- k) zlepšit prostupnost území zkvalitněním a rozšířením sítě pěších tras, cyklistických tras a cyklostezek;

- l) vytvořit podmínky pro zvýšení atraktivity cestovního ruchu a vytvořit podmínky pro rozvoj ploch pro každodenní rekreaci obyvatel města;
- m) vytvořit podmínky pro stabilizaci, obnovu a rozšíření ploch veřejné sídelní zeleně s cílem vytvoření uceleného systému veřejné sídelní zeleně na úrovni celého města a ve vazbě na okolní krajinu;
- n) zajistit ochranu ploch zeleně pro implementaci prvků územního systému ekologické stability;
- o) vytvořit podmínky pro restrukturalizaci ekonomické základny a vznik nových pracovních příležitostí pro obyvatele města, zejména pak v oblasti občanského vybavení, lehké výroby, drobné a řemeslné výroby a malého a středního podnikání;
- p) vytvořit podmínky pro rozvoj příměstských částí obce vymezením zastavitelných ploch, zejména ploch bydlení.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch

(C02) Územním plánem jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

### C.2.1. PLOCHY BYDLENÍ

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z09	Chabíčov	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,152
Z10	Chabíčov	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,219
Z14	Šternberk	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	2,353
Z15	Šternberk	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	1,581
Z16	Šternberk	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	3,913
Z18	Šternberk	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	1,354
Z19	Šternberk	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	5,234
Z29-I	Šternberk	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	4,121
Z31-I	Šternberk	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	5,191
Z31-II	Šternberk	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	14,324
Z47	Šternberk	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	1,360
Z55	Lhota u Šternberka	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	1,548
Z64	Šternberk, Lhota u Šternberka	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	3,780
Celkem			45,130

### C.2.2. PLOCHY REKREACE

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z20	Šternberk	RZ – plocha rekreace – individuální rekreace – zahrádkářské osady	2,325
Z40	Šternberk	RZ – plocha rekreace – individuální rekreace – zahrádkářské osady	1,195
Z94	Těšíkov	RZ – plocha rekreace – individuální rekreace – zahrádkářské osady	0,157
Z75	Šternberk	RI – plocha rekreace – rodinná rekreace	0,203
Celkem			3,880

## C.2.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z34	Šternberk	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,246
Z39	Šternberk	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,518
Z65	Šternberk	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	4,509
Z76-I	Lhota u Šternberka	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	5,013
Z76-II	Lhota u Šternberka	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	3,700
Z95	Šternberk	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,670
Celkem			15,656

## C.2.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z23	Šternberk	PV – veřejná prostranství	0,468
Z25	Šternberk	PV – veřejná prostranství	0,227
Z27	Šternberk	PV – veřejná prostranství	0,431
Z32	Šternberk	PV – veřejná prostranství	0,115
Z35	Šternberk	PV – veřejná prostranství	0,132
Z36	Šternberk	PV – veřejná prostranství	0,412
Z37	Šternberk	PV – veřejná prostranství	1,309
Z54	Lhota u Šternberka	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,586
Z57	Lhota u Šternberka	PV – veřejná prostranství	0,476
Z60	Lhota u Šternberka	PV – veřejná prostranství	1,129
Z62	Lhota u Šternberka	PV – veřejná prostranství	0,072
Z63	Šternberk	PV – veřejná prostranství	0,334
Z67	Šternberk	PV – veřejná prostranství	0,502
Z68	Lhota u Šternberka, Šternberk	PV – veřejná prostranství	0,175
Z78	Dalov	PV – veřejná prostranství	0,618
Z79	Dalov	PV – veřejná prostranství	0,077
Z80	Dalov	PV – veřejná prostranství	0,066
Z81	Dalov	PV – veřejná prostranství	0,284
Z82	Dalov	PV – veřejná prostranství	0,175
Z83	Dalov	PV – veřejná prostranství	0,020
Z84	Dalov	PV – veřejná prostranství	0,080
Z85	Dalov	PV – veřejná prostranství	0,195
Z86	Dalov	PV – veřejná prostranství	0,201
Z87	Dalov	PV – veřejná prostranství	0,043
Z88	Dalov	PV – veřejná prostranství	0,234
Z89	Dalov	PV – veřejná prostranství	0,051
Z90	Dalov	PV – veřejná prostranství	0,231

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z91	Dalov	PV – veřejná prostranství	0,068
Z92	Dalov	PV – veřejná prostranství	0,005
Celkem			8,133

#### C.2.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z01	Dalov	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,179
Z06	Dalov	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,358
Z12	Těšikov	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	0,670
Z43	Šternberk	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	1,066
Z50	Šternberk	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	0,473
Z61	Lhota u Šternberka	SK – plocha smíšená obytná - komerční	0,561
Z66	Šternberk	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	2,366
Z70	Dalov	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,158
Z73	Krakořice	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,105
Z93	Krakořice	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,338
Celkem			6,274

#### C.2.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z28	Šternberk	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,216
Z44	Šternberk	DS – dopravní infrastruktura silniční	1,083
Celkem			1,299

#### C.2.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z51	Lhota u Šternberka	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,128
Z74	Šternberk	TO – technická infrastruktura - stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,704
Celkem			0,832

#### C.2.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z13	Těšikov	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	0,245
Z22-IA	Lhota u Šternberka	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	2,480
Z22-IB	Lhota u Šternberka	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,873
Z22-II	Lhota u Šternberka	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	3,001
Z42	Šternberk	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,667
Z46	Šternberk	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	2,677



Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z53-I	Lhota u Šternberka	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	10,489
Z53-II	Lhota u Šternberka	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	15,296
Z69-I	Lhota u Šternberka, Šternberk	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	4,601
Z69-II	Lhota u Šternberka, Šternberk	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	6,035
Z77	Lhota u Šternberka	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	7,592
Celkem			54,956

### C.2.9. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z02	Dalov	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,294
Z03	Dalov	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,047
Z04	Dalov	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,160
Z05	Dalov	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,436
Z11	Šternberk	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,824
Z17	Šternberk	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,257
Z21	Šternberk	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,600
Z24	Šternberk	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,224
Z26	Šternberk	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,407
Z30	Lhota u Šternberka	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,546
Z33	Lhota u Šternberka	ZO – zeleň ochranná a izolační	3,758
Z38	Šternberk	ZO – zeleň ochranná a izolační	1,236
Z45	Šternberk	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,988
Z48	Šternberk	ZO – zeleň ochranná a izolační	1,706
Z49	Šternberk	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,518
Z52	Lhota u Šternberka, Šternberk	ZP – zeleň přírodního charakteru	3,457
Z56	Lhota u Šternberka	ZO – zeleň ochranná a izolační	1,414
Z58	Lhota u Šternberka	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,760
Z59	Lhota u Šternberka	ZO – zeleň ochranná a izolační	2,761
Z71	Dalov	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,133
Z72	Dalov	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,134
Celkem			20,660

(C03) Zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafické části ÚP – výkres č. I.1 – *Výkres základního členění území.*

### C.3. Vymezení ploch přestavby

(C04) Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Označení	Katastrální území	Stávající využití	Navrhované využití	Plocha (ha)
P01	Dalov	ZV	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,248
P02	Dalov	RH	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,083
P03	Šternberk	ZS	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,566
P05	Krakoňice	VZ	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	5,135
P06	Šternberk	RZ	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	0,184
P07	Šternberk	RZ	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	0,220
P08	Šternberk	RZ	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	0,582
P09	Šternberk	RZ	BI – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,240
P10	Šternberk	ZS	BI – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,041
P11	Šternberk	RZ	RZ – plocha rekreace – individuální rekreace – zahrádkářské osady	0,013
P12	Šternberk	RZ	PV – veřejná prostranství	0,236
P13	Šternberk	ZS	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,133
P14	Šternberk	DS,PV	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,105
P15	Šternberk	DS, NZ	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,104
P16	Šternberk	RI	BI – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,655
P17	Šternberk	ZS	PV – veřejná prostranství	0,128
P18	Šternberk	PV	PV – veřejná prostranství	0,071
P19	Šternberk	DS	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,168
P22	Šternberk	ZP	BH – bydlení v bytových domech	1,056
P24	Šternberk	BI	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,439
P26	Šternberk	SM	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,117
P27	Šternberk	RI	BI – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	1,163
P28	Šternberk	RI	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	1,614
P29	Šternberk	VD	PV – veřejná prostranství	0,063
P30	Šternberk	ZP	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	0,056
P31	Šternberk	BH	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,152
P32	Šternberk	RI	BI – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,412
P33	Šternberk	SC	PV – veřejná prostranství	0,260
P34	Šternberk	VD	SK – plocha smíšená obytná – komerční	6,336
P35	Šternberk	PV,DS	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,192
P36	Šternberk	VD	SK – plocha smíšená obytná – komerční	0,360
P37	Šternberk	BH,ZO	SM – plocha smíšená obytná – městská	0,676
P38	Šternberk	DS	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,212
P39	Šternberk	VL	SK – plocha smíšená obytná - komerční	3,803

Označení	Katastrální území	Stávající využití	Navrhované využití	Plocha (ha)
P40	Šternberk	DS	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,162
P42	Šternberk	DS, ZV	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,596
P43	Šternberk	DS	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,096
P44	Šternberk	VL	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,039
P46	Šternberk	VD	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,149
P48	Šternberk	ZO	TO – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,092
P49	Lhota u Šternberka, Šternberk	VD	BI – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,900
P50	Šternberk	VD,DS,PV	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,167
P51	Šternberk	VD	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,070
P52	Šternberk	DS,ZO,PV	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,236
P53	Šternberk	RI	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,469
P54	Šternberk	ZS	BI – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,786
P55	Šternberk	ZV	PV – veřejná prostranství	0,043
P56	Šternberk	SM	PV – veřejná prostranství	0,010
P57	Šternberk	SM	PV – veřejná prostranství	0,006
P58	Šternberk	ZV	SC – plocha smíšená obytná – v centrech měst	0,076
P59	Šternberk	ZV	OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,138
P60	Šternberk	ZS	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,515
P61	Šternberk	ZV	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,123
P62	Šternberk	RI	BI – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	1,195
P63	Šternberk	RI	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	0,940
P64	Šternberk	OV, ZV	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,675
P65	Šternberk	RI	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	0,767
P66	Lhota u Šternberka	RI	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	1,295
P67	Šternberk	ZO	PV – veřejná prostranství	0,087
P68	Lhota u Šternberka	VD	PV – veřejná prostranství	0,694
P69	Lhota u Šternberka	RI	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	0,469
P70	Šternberk	RI	PV – veřejná prostranství	0,092
P71	Lhota u Šternberka	RI, ZV, OV	PV – veřejná prostranství	0,172
P72	Lhota u Šternberka	RI, ZO	PV – veřejná prostranství	0,115
P73	Lhota u Šternberka	SR	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	0,914
P74	Lhota u Šternberka	RZ	BI – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,499

Označení	Katastrální území	Stávající využití	Navrhované využití	Plocha (ha)
P75	Lhota u Šternberka	ZS	BI – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	1,024
P76	Lhota u Šternberka, Šternberk	ZO	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,771
P77	Šternberk	RI	SM – plocha smíšená obytná - městská	0,070
P78	Šternberk	PV, DS, ZO	PV – veřejná prostranství	0,381
P79	Šternberk	OS	PV – veřejná prostranství	0,055
P80	Lhota u Šternberka, Šternberk	DS, OM, PV	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,208
P81	Lhota u Šternberka	DS	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,425
P82	Lhota u Šternberka, Šternberk	OM	PV – veřejná prostranství	0,033
P83	Lhota u Šternberka	RI	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	0,527
P84	Lhota u Šternberka	BI,ZO, ZS	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,869
P85	Šternberk	VD	BI – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,286
P86	Lhota u Šternberka	RI,BI,NZ	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	2,151
P87	Šternberk	SR	PV – veřejná prostranství	0,631
P88	Šternberk	SR, BI	PV – veřejná prostranství	0,642
P89	Šternberk	PV	SC – plocha smíšená obytná – v centrech měst	0,046
P90	Šternberk	ZV	W – plocha vodní a vodohospodářská	0,038
P91	Šternberk	OV	BI – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,208
P92	Šternberk	BI	NSp - plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	0,078
P93	Šternberk	VD	SM - plocha smíšená obytná - městská	1,867
P94	Těšíkov	NZ	PV – veřejná prostranství	0,142
Celkem				49,862

(C05) Plochy přestavby jsou vymezeny v grafické části ÚP – výkres č. I.1 – *Výkres základního členění území.*

#### **C.4. Vymezení ploch změn v krajině**

(C06) Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině:

Označení	Katastrální území	Navrhované využití	Plocha (ha)
K03	Šternberk	W – plocha vodní a vodohospodářská	0,015
K04	Šternberk	W – plocha vodní a vodohospodářská	0,127

Označení	Katastrální území	Navrhované využití	Plocha (ha)
K05	Dalov	NL – plocha lesní	0,260
K06	Dalov	NL – plocha lesní	0,248
K07	Dalov	NL – plocha lesní	0,072
K08	Dalov	NL – plocha lesní	0,147
K09	Dalov	NL – plocha lesní	1,269
K10	Dalov	NL – plocha lesní	0,077
K11	Dalov	NL – plocha lesní	0,204
K12	Dalov	W – plocha vodní	0,532
K13	Dalov	NSz – plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	0,393
K14	Dalov	NSz – plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	3,194
K15	Dalov	W – plocha vodní	1,973
Celkem			8,511

(C07) Plochy změn v krajině jsou vymezeny v grafické části ÚP – výkres č. I.1 – *Výkres základního členění území*.

### **C.5. Vymezení koridorů pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury**

(C08) Územním plánem jsou vymezeny tyto koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury:

Označení	Katastrální území	Plocha (ha)
D01	Šternberk	6,194
D11	Lhota u Šternberka, Šternberk	47,178
D12	Lhota u Šternberka, Šternberk	24,048
Celkem		77,420

(C09) Územním plánem nejsou vymezeny koridory pro umístění vedení technické infrastruktury.

(C10) Koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury jsou vymezeny v grafické části ÚP – výkres č. I.1 – *Výkres základního členění území*.

### **C.6. Vymezení systému sídelní zeleně**

(C11) Územní plán vymezuje systém sídelní zeleně tvořený stávajícími plochami zeleně v zastavěném území, stávajícími plochami zeleně navazujícími na zastavěné území a dále nově navrhovanými plochami zeleně v rámci zastavěného i zastavitelného území.

(C12) Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy stabilizované:

- plochy veřejné sídelní zeleně v rámci ploch veřejných prostranství (ZV), zejména parky a další veřejně přístupné parkově upravené plochy, veřejně přístupná doprovodná zeleň podél vodotečí apod.;
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS);
- plochy zeleně ochranné a izolační (ZO);
- plochy zeleně přírodního charakteru (ZP);

- e) plochy zahrádkářských osad zařazené v kategorii využití rekreace – individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ);
  - f) plocha hřbitova zařazená v kategorii využití občanské vybavení - hřbitovy (OH);
- (C13) Územní plán vymezuje tyto plochy pro doplnění systému sídelní zeleně:
- a) plochy ZP: Z11, Z17, Z52, P44;
  - b) plochy ZV: Z54, P60;
  - c) plochy ZO: Z21, Z24, Z26, Z30, Z33, Z38, Z45, Z48, Z49, Z56, Z58, Z59, P51, P81;
  - d) plochy ZS: Z02, Z03, Z04, Z05, Z71, Z72;
  - e) plochy RZ: Z20, Z40, Z94, P11.
- (C14) Územní plán vymezuje tyto plochy územní rezervy pro doplnění systému sídelní zeleně:
- a) plochy ZP: R05, R10, R11;
  - b) plochy ZO: R02, R09.
- (C15) Doplněkem systému sídelní zeleně je zezeň integrovaná v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v rámci ploch bydlení (BH, BI, BV), ploch rekreace (RI, RH, RN), ploch občanského vybavení (OM, OS, OV), ploch veřejných prostranství (PV), ploch smíšených obytných (SK, SC, SM, SV, SR), ploch výroby a skladování (VL, VD, VK, VZ) a dále v rámci ploch technické infrastruktury (TI, TO) a v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční resp. drážní dopravy (DS, DZ).
- (C16) Stávající zezeň v rámci vymezených ploch bude v maximální možné míře respektována jako přirozený urbanistický rámeček sídla.
- (C17) Všechny plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro příslušné plochy zeleně v kapitole F ÚP – *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.*

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

### D.1. Dopravní infrastruktura

- (D01) Řešení koncepce dopravní infrastruktury je graficky zobrazeno v grafické příloze územního plánu, ve výkrese č. 1.2b *Koncepce dopravní infrastruktury.*
- (D02) Územní plán stanoví respektovat vymezená ochranná pásma staveb a zařízení dopravní infrastruktury dle platných právních předpisů. Ochranná pásma staveb a zařízení dopravní infrastruktury jsou znázorněna jako jevy informativní v grafické příloze územního plánu, ve výkrese č. 1.2b *Koncepce dopravní infrastruktury* a dále v grafické příloze Odůvodnění územního plánu, ve výkrese č. II.1. – *Koordinační výkres.*

#### D.1.1. Pozemní komunikace – komunikační systém města

- (D03) Územní plán vymezuje komunikační systém města Šternberk v rozsahu komunikací nadřazeného i nižšího dopravního významu.
- (D04) Územní plán navrhuje ucelený a spojitý komunikační systém města Šternberk, funkčně a významově hierarchizovaný dle urbanisticko-dopravní funkce jednotlivých komunikací.
- (D05) Komunikační systém města Šternberk navržený územním plánem sestává z těchto kategorií komunikací:

- a) silnice I., II. a III. třídy;
  - b) místní komunikace II. a III. třídy;
  - c) místní komunikace IV. třídy, na kterých je umožněn smíšený provoz;
  - d) účelové komunikace veřejně přístupné.
- (D06) Územní plán navrhuje postupnou realizaci úprav komunikačního systému města Šternberk navržených územním plánem zajistit do budoucna na území města:
- a) převedení tranzitní (průjezdni) automobilové dopravy mimo centrální a hustě obydlené území města Šternberk;
  - b) celkové snížení intenzit automobilové dopravy a zklidnění automobilové dopravy v rámci centrální a hustě obydlené části území města Šternberk;
  - c) zklidnění automobilové dopravy ve vazbě na historické jádro města a městskou památkovou zónu Šternberk;
  - d) celkové zklidnění dopravy ve všech obytných souborech a všech dalších hustě obydlených územích města Šternberk.
- (D07) Územní plán navrhuje optimální cílové zařazení komunikací v rámci komunikačního systému města do jednotlivých kategorií a tříd s důrazem na minimalizaci průjezdních úseků silnic zastavěným územím města Šternberk. Optimální cílové zařazení komunikací je zobrazeno v grafické příloze Územního plánu, ve výkrese č. 1.2b *Koncepce dopravní infrastruktury* a příslušných schématech.
- a) *Nadřazený komunikační systém města*
- (D08) Územní plán vymezuje nadřazený komunikační systém města Šternberk, který zajišťuje širší dopravní vazby města Šternberk, základní dopravní dostupnost a obsluhu území města včetně dopravní dostupnosti a obslužnosti jednotlivých částí města včetně samostatných oddělených sídel, převedení tranzitní (průjezdni) dopravy územím města, vedení nákladní automobilové dopravy a autobusových linek veřejné hromadné dopravy. Nadřazený komunikační systém města Šternberk je tvořen těmito kategoriemi komunikací s těmito funkcemi v rámci komunikačního systému:
- a) silnice I. třídy, které v rámci komunikačního systému plní primárně funkci rychlostních komunikací s funkcí dopravní nebo funkci páteřních sběrných komunikací s funkcí dopravně - obslužnou;
  - b) silnice II. třídy, které jsou společně s ostatními silnicemi v rámci komunikačního systému součástí hlavního skeletu sběrných komunikací plnících primárně funkci dopravně - obslužnou, některé úseky silnic, především průjezdni úseky silnic v oddělených venkovských sídlech, přebírají rovněž úlohu významných obslužných komunikací;
  - c) silnice III. třídy, které jsou společně s ostatními silnicemi v rámci komunikačního systému součástí hlavního skeletu sběrných komunikací plnících funkci dopravně - obslužnou, některé úseky silnic, především průjezdni úseky silnic v oddělených venkovských sídlech, přebírají rovněž úlohu významných obslužných komunikací;
  - d) místní komunikace II. třídy, které jsou společně se silnicemi v rámci komunikačního systému součástí hlavního skeletu sběrných komunikací plnících funkci dopravně - obslužnou.
- (D09) V rámci grafické části Územního plánu Šternberk ve výkrese č. 1.2a *Hlavní výkres - Způsob využití území* vymezuje územní plán plochy všech komunikací nadřazeného komunikačního systému města Šternberk jako plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS), plochy všech ostatních komunikací pak jako součást ploch veřejných prostranství (PV) resp. také jako součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- (D10) Územní plán navrhuje pro nadřazený komunikační systém města v cílovém uspořádání (po realizaci přeložek silnice I/46 a II/444) minimální šířkové kategorie resp. typy komunikací dle v současné době platných norem ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic* (pro úseky silnic mimo



zastavěné území) resp. ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* (pro průjezdní úseky silnic)<sup>3</sup>. Definitivní šířkové uspořádání komunikací nebo jejich úseků bude navrženo a provedeno dle podrobnější projektové dokumentace, s ohledem na konkrétní prostorové možnosti území, předpokládané intenzity automobilové dopravy, předpokládané intenzity pěšího provozu, konkrétní vedení linek veřejné autobusové dopravy, nároky na případné umístění parkovacích stání či zeleně v rámci prostoru komunikace a další okolnosti.

- (D11) Územní plán navrhuje převedení stávajícího čistě radiálního nadřazeného komunikačního systému na systém částečně radiálně okružní.
- (D12) Územní plán zpřesňuje na území města Šternberk koridor pro návrh na dostavbu a modernizaci komunikačního tahu mezinárodního a celostátního významu pro zajištění vazeb Olomouckého kraje na Bruntál v úseku Olomouc – Šternberk – Horní Loděnice a pro návrh přeložky I/46 Šternberk na komunikačním tahu nadregionálního významu vymezený v platných ZÚR Olomouckého kraje jako VPS D37 (úsek Olomouc – Šternberk) a VPS D35 (I/46, Šternberk – obchvat) a vymezuje koridor D11 v celkové šířce 100 m s lokálními rozšířeními pro potřeby umístění nových křižovatek pro umístění vedení přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk)<sup>4</sup> včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství<sup>5</sup> nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, propustky, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací přeložky.
- (D13) Územní plán navrhuje přesné umístění trasy přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) včetně všech souvisejících ploch v rámci koridoru D11 provést dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž osa navrženého koridoru D11 se nemusí shodovat s osou výsledné trasy přeložky.
- (D14) Územní plán navrhuje přeložku silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) v rámci koridoru D11 navrhnout a provést v souladu s platnými právními předpisy, normami a přiměřeně v souladu s dalšími platnými oborovými předpisy<sup>6</sup> minimálně v kategorii S 11,5/80 resp. S 11,5/60<sup>7</sup> dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž stanovuje zajistit průchodnost biokoridorů resp. biocenter v křížení s přeložkou v rozměrech zajišťujících jejich plnou funkčnost.
- (D15) Využití plochy koridoru D11 nesmí znemožnit umístění dopravní stavby přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) včetně všech staveb potřebných pro realizaci stavby přeložky a dalších staveb a opatření, pro jejichž umístění je koridor vymezen.
- (D16) Koridor D11 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání dopravní stavby nebo její části (např. kolaudačního rozhodnutí), pro niž je koridor vymezen, umístěné v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen ochranným pásmem nově realizované dopravní stavby dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v rámci koridoru D11 nedotčené realizací dopravní stavby a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté navrhovaným koridorem.
- (D17) Územní plán zpřesňuje na území města Šternberk koridor pro návrh přeložky silnice II/444 vymezený v platných ZÚR Olomouckého kraje jako VPS D33 (II/444, Šternberk, jihozápadní obchvat) a vymezuje koridor D12 v celkové šířce 50 m s lokálním rozšířením pro potřeby umístění nové mimoúrovňové křižovatky s ulicí Olomouckou pro umístění vedení přeložky silnice II/444

<sup>3</sup> V případě změn uvedených norem se použijí ekvivalentní aktuální šířkové kategorie resp. typy komunikací.

<sup>4</sup> V souladu s pravomocným územním rozhodnutím č. 33/11 (rozhodnutí o umístění stavby „silnice I/46 Šternberk – obchvat“) vydaným Městským úřadem Šternberk, odborem stavebním, dne 19.11.2011.

<sup>5</sup> „součástí a příslušenství“ silnice ve smyslu §12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

<sup>6</sup> Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

<sup>7</sup> Dle platné ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic.

Šternberk – jihozápadní obchvat <sup>8</sup> včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství <sup>9</sup> nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, propustky, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací přeložky.

- (D18) Územní plán navrhuje přesné umístění trasy přeložky silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat v rámci koridoru D12, tedy přesné vymezení všech ploch potřebných pro realizaci přeložky včetně všech souvisejících ploch, provést dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž osa navrženého koridoru D12 se nemusí shodovat s osou výsledné trasy přeložky.
- (D19) Územní plán navrhuje přeložku silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat v rámci koridoru D12 navrhnout a provést v souladu s platnými právními předpisy, normami a přiměřeně v souladu s případnými dalšími platnými oborovými předpisy<sup>10</sup> minimálně v kategorii S 9,5/70 resp. S 9,5/60<sup>11</sup> dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž stanovuje zajistit průchodnost biokoridorů resp. biocenter v křížení s přeložkou v rozměrech zajišťujících jejich plnou funkčnost.
- (D20) Využití plochy koridoru D12 nesmí znemožnit umístění dopravní stavby přeložky silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat včetně všech staveb potřebných pro realizaci stavby přeložky a dalších staveb a opatření, pro jejichž umístění je koridor vymezen.
- (D21) Koridor D12 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání dopravní stavby nebo její části (např. kolaudačního rozhodnutí), pro niž je koridor vymezen, umístěné v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen ochranným pásmem nově realizované dopravní stavby dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v rámci koridoru D12 nedotčené realizací dopravní stavby a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté navrhovaným koridorem.
- (D22) Územní plán navrhuje stávající průjezdní úseky silnic I/46, II/444 a II/447 po realizaci přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat a přeložky silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat v rámci komunikačního systému města Šternberk i nadále respektovat jako dopravně významné sběrné komunikace primárně s funkcí dopravně-obslužnou, přičemž navrhuje jejich nové zařazení do kategorií resp. tříd silnic nižší třídy nebo místních komunikací II. třídy (dle konkrétní dohody mezi vlastníky a správci příslušných úseků komunikací) a navrhuje jejich šířkové uspořádání a další parametry nově navrhnout a provést s ohledem na jejich novou funkci v rámci komunikačního systému města v souladu s platnými právními předpisy, normami a přiměřeně v souladu s případnými dalšími platnými oborovými předpisy<sup>12</sup> minimálně v těchto kategoriích:

úsek komunikace	typ komunikace v rámci zastavěného území <sup>13</sup>	typ komunikace resp. kategorie silnice mimo zastavěné území <sup>14</sup>
v rámci ulice Olomoucká	MS2 12/8/50, s oboustrannými chodníky a šířkou jízdních pruhů 3,00 m	MS2 8/8/50 s šířkou jízdních pruhů 3,00 m resp. S 7,5/60 s šířkou jízdních pruhů 3,00 m

<sup>8</sup> Dle dokumentace Studie Silnice II/444 Šternberk – Jihozápadní obchvat (Dopravní stavby PROJEKCE s.r.o., 11/2002).

<sup>9</sup> „součástí a příslušenství“ silnice ve smyslu §12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

<sup>10</sup> Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

<sup>11</sup> Dle platné ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic.

<sup>12</sup> Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

<sup>13</sup> Dle platné ČSN 73 6110 Navrhování místních komunikací.

<sup>14</sup> Dle platné ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic resp. ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

úsek komunikace	typ komunikace v rámci zastavěného území <sup>13</sup>	typ komunikace resp. kategorie silnice mimo zastavěné území <sup>14</sup>
v rámci ulice Jívavská	MS2p 12/10/50, s jednostranným chodníkem a jednostranným parkovacím pruhem pro podélná stání	MS2 8/8/50 s šířkou jízdních pruhů 3,00 m resp. S 7,5/50 s šířkou jízdních pruhů 3,00 m
v rámci ulice Věžní, Uničovská a Dlouhá	MS2 12/8/50, s oboustrannými chodníky a šířkou jízdních pruhů 3,00 m	-

- (D23) Územní plán zpřesňuje na území města Šternberk koridor pro homogenizaci silnice I/46 v úseku Olomouc - Šternberk severně Šternberka (v návaznosti na přeložku silnice I/46, Šternberk – obchvat) jako dvoupruhové komunikace vymezený v platných ZÚR Olomouckého kraje jako součást VPS D35 (I/46, Šternberk – obchvat) a vymezuje koridor D01 v proměnné šířce v rozpětí 100 až cca 150 m pro homogenizaci úseku stávajícího tahu silnice I/46 severně Šternberka ve vazbě na přeložku silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) na parametry silnice minimálně kategorie S 11,5/80<sup>15</sup>.
- (D24) Územní plán navrhuje přesné vymezení ploch potřebných pro homogenizaci úseku stávajícího tahu silnice I/46 v rámci koridoru D01 navrhnout a provést dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž osa navrženého koridoru D01 se nemusí shodovat s osou výsledné trasy komunikace po její homogenizaci.
- (D25) Využití plochy koridoru D01 nesmí znemožnit umístění staveb vedoucích k homogenizaci příslušného úseku stávajícího tahu silnice I/46.
- (D26) Koridor D01 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání dopravní stavby nebo její části (např. kolaudačního rozhodnutí) vedoucí k homogenizaci příslušného úseku stávajícího tahu silnice I/46 umístěné v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen ochranným pásmem nově realizované dopravní stavby dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v rámci koridoru D01 nedotčené realizací dopravní stavby a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté navrhovaným koridorem.
- (D27) Územní plán navrhuje postupné odstraňování dopravních závad a úpravy technických parametrů všech územně stabilizovaných úseků silnic na území města Šternberk v souladu s platnými právními předpisy, normami a přiměřeně v souladu s případnými dalšími platnými oborovými předpisy<sup>16</sup> minimálně v těchto kategoriích resp. typech:

úsek komunikace	typ komunikace v rámci zastavěného území <sup>17</sup>	typ komunikace resp. kategorie silnice mimo zastavěné území <sup>18</sup>
silnice II/444 (úsek Lipina – Těšikov – Hraničné Petrovice)	MS2 13/9/50, s oboustrannými chodníky a šířkou jízdních pruhů 3,50 m	S 9,5/70
silnice II/445	MS2 12/8/50, s oboustrannými chodníky a šířkou jízdních pruhů 3,00 m	S 7,5/60

<sup>15</sup> Dle platné ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic.

<sup>16</sup> Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

<sup>17</sup> Dle platné ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

<sup>18</sup> Dle platné ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic.

úsek komunikace	typ komunikace v rámci zastavěného území <sup>17</sup>	typ komunikace resp. kategorie silnice mimo zastavěné území <sup>18</sup>
silnice III/4451	MS2 12/8/50, s oboustrannými chodníky a šířkou jízdních pruhů 3,00 m	S 7,5/60 (50)
silnice III/44423 silnice III/44452	MS2 10/8/50, s jednostranným chodníkem a šířkou jízdních pruhů 3,00 m	S 7,5/60 (50)
silnice III/44429	Šternberk, Dolní Žleb, Horní Žleb: MS2 10/8/50, s jednostranným chodníkem a šířkou jízdních pruhů 3,00 m	S 7,5/60 (50)
	Dalov: MS2 12/8/50, s oboustrannými chodníky a šířkou jízdních pruhů 3,00 m	
silnice III/44422 silnice III/44424 silnice III/44430 silnice III/44434	-	S 7,5/60 (50)

(D28) Územní plán vymezuje plochy přestavby P14, P15, P19, P35, P50, P52 a P80 pro možné umístění nových okružních křižovatek.

(D29) Navrhované tvarové řešení všech navrhovaných křižovatek zobrazené ve výkrese č. 1.2b *Koncepce dopravní infrastruktury* je pouze orientační, definitivní tvarové řešení křižovatek bude navrženo a provedeno v rámci příslušných vymezených ploch či koridorů dle podrobnější projektové dokumentace.

**b) Komunikace nižšího dopravního významu - místní a účelové komunikace**

(D30) Územní plán navrhuje systém komunikací nižšího dopravního významu zabezpečující primárně dopravní dostupnost a obslužnost jednotlivých pozemků a objektů na nich a také dopravní dostupnost a prostupnost krajiny. Systém komunikací nižšího dopravního významu navazuje na nadřazený komunikační systém města Šternberk a je tvořen těmito kategoriemi komunikací s těmito funkcemi v rámci komunikačního systému:

- místní komunikace III. třídy (funkční třídy C - obslužné, s funkcí obslužnou<sup>19</sup>), plnící primárně obslužnou funkci;
- místní komunikace IV. třídy (funkční třídy D, podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem – obytné zóny, pěší zóny<sup>20</sup>), plnící primárně funkci obytných ulic či pěších zón a prostorů s preferencí chodců a cyklistů, umožňující rovněž dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí;
- účelové komunikace veřejně přístupné (vybrané polní cesty, lesní cesty, komunikace zajišťující zpřístupnění vybraných lokalit, vnitroareálové komunikace), zajišťující primárně prostupnost krajiny a zpřístupnění vybraných pozemků a ploch (např. zahrádkářské kolonie, chatové osady, samoty, pozemky technické infrastruktury v krajině apod.

(D31) Plochy komunikací nižšího dopravního významu vymezuje územní plán ve výkrese č. 1.2a *Hlavní výkres - Způsob využití území* jako integrální součást ploch PV – plochy veřejných prostranství resp. také jako součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

<sup>19</sup> Dle platné ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

<sup>20</sup> Dle platné ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

- (D32) Územní plán navrhuje koncepci uspořádání systému komunikací nižšího dopravního významu, zobrazenou ve výkrese č. 1.2b *Koncepce dopravní infrastruktury*, včetně cílového zařazení komunikací do funkčních skupin dle cílové urbanisticko-dopravní funkce a významu jednotlivých komunikací nebo jejich úseků v hierarchii komunikačního systému města.
- (D33) Územní plán navrhuje koncepci uspořádání systému komunikací nižšího dopravního významu s cílem maximální možné eliminace zbytečné dopravy ve všech obytných souborech na území města Šternberk při zachování optimálního dopravního napojení těchto obytných souborů na nadřazený komunikační systém a s cílem dopravního zklidnění centrální části města.
- (D34) Územní plán navrhuje všechny stávající komunikace nižšího dopravního významu jejichž technické parametry neodpovídají platným právním předpisům, platným normám resp. případně dalším oborovým předpisům<sup>21</sup>, všude tam, kde to územní prostorové podmínky dovolí, postupně navrhovat a upravovat v parametrech dle platné legislativy, norem, případně dalších oborových předpisů<sup>22</sup>. Definitivní šířkové uspořádání komunikací nebo jejich úseků bude navrženo a provedeno dle podrobnější projektové dokumentace, s ohledem na konkrétní prostorové podmínky území, předpokládané intenzity automobilové dopravy, předpokládané intenzity pěšího provozu resp. provozu cyklistů, nároky na umístění parkovacích stání či zeleně v rámci prostoru komunikací, případně vedení linek MHD a další okolnosti.
- (D35) Územní plán navrhuje vybrané komunikace v obytných souborech s nízkopodlažní individuální obytnou zástavbou případně nízkopodlažní hromadnou obytnou zástavbou, kde příslušné komunikace nebo jejich úseky plní převážně nebo výhradně funkci přístupu a dopravní obsluhy místních obyvatel a uživatelů (s vyloučením průjezdu dopravy do okolních částí komunikačního systému) a jedná se např. o krátké propojující komunikace nebo o úzké (prostorově omezené) či slepě zakončené komunikace, postupně navrhovat a upravovat jako dopravně zklidněné komunikace s preferencí pobytové funkce ve veřejném prostoru, tedy např. jako místní komunikace funkční skupiny D, podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem (obytné zóny)<sup>23</sup> nebo jako zóny s celoplošným omezením nejvyšší dovolené rychlosti (např. Zóna 30).
- (D36) Územní plán navrhuje respektovat a územně stabilizuje vymezení stávajících zón s celoplošným omezením nejvyšší dovolené rychlosti na 30 km/h - Zóna 30.
- (D37) Územní plán vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství (PV) pro umístění nových obslužných místních komunikací nebo místních komunikací se smíšeným provozem (obytné zóny) pro dopravní napojení vybraných nově vymezovaných ploch přestavby nebo zastavitelných ploch na stávající komunikační systém města:
- Z23 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z15 a Z16;
  - Z25 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z14 a Z18;
  - Z27 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z19;
  - Z32 a P70 pro dopravní napojení ploch přestavby P63 a P65;
  - Z35 pro dopravní napojení ploch přestavby P27 a P28;
  - Z36 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z29-I;
  - Z37 a P29 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z31-I, Z31-II, Z39, Z40 a Z42;
  - Z57, Z63 a P71 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z64, Z66 a ploch přestavby P62, P66, P69 a P83;
  - Z60 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z55 a plochy přestavby P73;
  - Z62 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z61 a ploch přestavby P74 a P75;

<sup>21</sup> Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

<sup>22</sup> Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

<sup>23</sup> Dle platné ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.



- k) Z67 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z29-I a Z31-I;
  - l) Z68 a P67 pro dopravní napojení plochy přestavby P64 a zastavitelné plochy Z65;
  - m) P12 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z15 a Z20 a ploch přestavby P06, P07, P08, P09 a P11;
  - n) P17 a P18 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z14;
  - o) P68 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z22-IB a Z22-II;
  - p) P72 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z76-I a Z76-II.
- (D38) Územní plán navrhuje ostatní nově vymezované zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravně napojit na stávající komunikační systém města. K napojení bude využito přednostně stávajících křižovatek a vjezdů na přilehlé komunikace. Konkrétní poloha dopravních napojení nově vymezovaných ploch na komunikační systém není územním plánem explicitně vymezena a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu urbanistickému uspořádání zástavby nově vymezovaných ploch. Dopravní napojení zastavitelných ploch nebo ploch přestavby na komunikační systém města mohou být umístěna v rámci ploch zeleně podél příslušných stávajících nebo navrhovaných komunikací.
- (D39) Územní plán vymezuje plochy přestavby veřejných prostranství (PV) P87 a P88 pro umístění nových obslužných místních komunikací nebo místních komunikací se smíšeným provozem (obytné zóny) pro dopravní napojení stabilizovaných ploch smíšených obytných rekreačních v lokalitě U Hřbitova.
- (D40) Územní plán vymezuje plochu přestavby veřejných prostranství (PV) P33 pro umístění nové obslužné místní komunikace nebo místní komunikace se smíšeným provozem (obytné zóny, pěší zóny) pro dopravní propojení ulice Příkopy s ulicí Pekařská v historickém jádru města Šternberk<sup>24</sup>.
- (D41) Územní plán vymezuje plochy přestavby veřejných prostranství (PV) P56 a P57 pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství s cílem odstranění dopravní závady na křížení ulic Kosmákova a Jiráskova.
- (D42) Vnitřní uspořádání systému komunikací nově vymezovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby územní plán nevynezuje, bude včetně návrhu technických parametrů komunikací řešeno v rámci podrobnější dokumentace s ohledem na preferenci chodců a cyklistů a dosažení optimální obytné kvality veřejných prostranství.
- (D43) Územní plán navrhuje u ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, řešit vnitřní uspořádání systému komunikací včetně návrhu technických parametrů komunikací jako součást řešení příslušných územních studií.
- (D44) Územní plán navrhuje všechny nově navrhované komunikace nižšího dopravního významu, včetně komunikací s navrhovanou změnou kategorie, které zajišťují dopravní napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby a jejich vnitřní dopravní obsluhu navrhovat a realizovat v souladu s platnou legislativou a normami a případně dalšími oborovými předpisy v oblasti projektování místních komunikací. Definitivní šířkové uspořádání komunikací nebo jejich úseků navrhuje územní plán navrhovat a provádět dle podrobnější projektové dokumentace, s ohledem na konkrétní prostorové podmínky území, předpokládané intenzity automobilové dopravy, předpokládané intenzity pěšího provozu a provozu cyklistů, nároky na umístění parkovacích stání či zeleně v rámci komunikací, případné vedení linek MHD a další okolnosti.
- (D45) Územní plán stanovuje respektovat a územně stabilizuje trasování vybraných stávajících veřejně přístupných účelových komunikací, které zajišťují zpřístupnění vybraných lokalit (např. zahrádkářské kolonie, zemědělské a jiné produkční areály, izolované pozemky v krajině, apod.), a které zajišťují optimální prostupnost krajiny (polní a lesní cesty).

<sup>24</sup> V souladu s územním rozhodnutím č. 31/09 (rozhodnutí o umístění stavby „Šternberk – výstavba komunikace ulice Příkopy“) vydaným Městským úřadem Šternberk, odborem stavebním, dne 15.7.2009.

- (D46) Územní plán vymezuje s cílem zlepšení prostupnosti krajiny a s cílem zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov plochy veřejných prostranství (PV) Z78, Z79, Z80, Z81, Z82, Z83, Z84, Z85, Z86, Z87, Z88, Z89, Z90, Z91 a Z92 a s cílem zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Těšikov plochu veřejných prostranství (PV) P94 pro umístění nových veřejně přístupných účelových komunikací.
- (D47) Územní plán navrhuje v souvislosti s realizací přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) a přeložky silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat upravit trasování a napojení veřejně přístupných účelových komunikací ve vztahu k trasám přeložek s cílem zachování optimální dostupnosti území vně přeložek ze zastavěného území města.

### D.1.2. Doprava v klidu

- (D48) Územní plán stanoví respektovat stávající plochy a zařízení, které slouží pro parkování, odstavování a garážování vozidel obyvatel a uživatelů města Šternberk.
- (D49) Významné, především plošně rozsáhlé, plochy pro veřejné parkování a odstavování vozidel a významné plochy pro garážování vozidel vymezuje územní plán v rámci grafické části ve výkresu č. 1.2a Hlavní výkres - Způsob využití území jako plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS). Ostatní plochy pro parkování, odstavování a garážování vozidel vymezuje územní plán v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (D50) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z44 (ulice Dlouhá) pro umístění parkoviště na terénu ve vazbě na stávající areál městského hřbitova.
- (D51) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z28 (ulice Obora) pro umístění řadových (skupinových) garáží.
- (D52) Územní plán vymezuje plochu přestavby P26 (ulice Uničovská) pro umístění hromadných garáží – parkovacího domu na místě stávajícího parkoviště na terénu.
- (D53) Územní plán vymezuje plochy přestavby P31 (ulice Uničovská), P38 (ulice U Střelnice), P40 (ulice U Střelnice) a P61 (ulice Křížkovského) pro umístění hromadných garáží – parkovacích domů nebo podzemních garáží.
- (D54) Územní plán navrhuje v rámci plochy přestavby veřejného prostranství (PV) P78 v přednádraží zachovat i do budoucna nezbytnou kapacitu pohotovostních parkovacích stání typu Kiss & Ride (K+R) pro rychlý výstup a nástup do vozidla resp. parkovacích stání typu Park & Ride (P+R) pro zajištění optimální dopravní obslužnosti dopravního terminálu (železniční stanice + autobusové nádraží) jako integrální součást nově upraveného veřejného prostoru přednádraží.
- (D55) Územní plán navrhuje pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u všech nově navrhovaných objektů, u objektů u nichž dochází ke změně využití nebo u nichž dochází k nárůstu objemu funkce oproti původnímu stavu, postupovat ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů.
- (D56) Územní plán navrhuje v případě objektů bytových domů odstavná stání zajistit přednostně hromadnými garážemi integrovanými v rámci stavby (včetně podzemních garáží) dle skutečně navrhované kapacity objektu, parkovací stání pak situovat v normové vzdálenosti od objektu na plochách na terénu.
- (D57) Územní plán navrhuje každou stavbu vybavit odpovídajícím počtem stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace, která budou řešena jako součást stavby, jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- (D58) Územní plán navrhuje postupně navyšovat kapacity parkovacích a odstavných stání dle lokálních potřeb a prostorových možností území v rámci stávajících veřejných prostranství změnou organizace parkování nebo přidáním nových parkovacích pruhů v rámci stávajících pozemních komunikací.



- (D59) Územní plán stanoví respektovat stávající odstavné parkoviště pro autobusy pod Hradem Šternberk (ulice Dvorská), považuje ho za územně stabilizované a vymezuje ho jako součást stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS).
- (D60) Územní plán navrhuje budoucí prověření zvýšení kapacity stávajícího odstavného parkoviště pro autobusy umístěním nového parkoviště pro autobusy v rámci plochy územní rezervy R15. Konkrétní plocha pro parkoviště bude případně v rámci dané plochy vymezena v závislosti na celkovém navrhovaném uspořádání plochy.
- (D61) Územní plán navrhuje umístění odstavného parkoviště pro nákladní automobily do doby realizace přeložky silnice I/46 a přeložky silnice II/444 v rámci plochy přestavby P86 (ve vazbě na ulici Olomoucká při vjezdu do města ve směru od Olomouce). Konkrétní plocha pro parkoviště bude vymezena v rámci podrobnější dokumentace v závislosti na celkovém uspořádání plochy.
- (D62) Územní plán stanovuje respektovat umístění odstavného zařízení pro jízdní kola systému Bike + Ride (B+R) ve vazbě na dopravní terminál (autobusové nádraží + železniční stanice) Šternberk.

### D.1.3. Veřejná hromadná doprava

- (D63) Územní plán stanoví respektovat zajištění veřejné hromadné dopravy osob na území města Šternberk autobusovou dopravou linkovými autobusy a železniční dopravou pravidelnými osobními vlakovými spoji.
- (D64) Územní plán stanoví respektovat stávající plochu železniční stanice Šternberk, považuje ji za územně stabilizovanou a vymezuje ji ve výkrese č. *1.2a Hlavní výkres - Způsob využití území* jako stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ).
- (D65) Územní plán stanoví respektovat umístění dopravního terminálu veřejné hromadné dopravy zahrnujícího železniční stanici Šternberk a autobusové nádraží s možností přímého přestupu cestujících mezi vlakem a autobusem a vymezuje ho ve výkrese č. *1.2a Hlavní výkres - Způsob využití území* jako stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS) (autobusové nádraží) resp. dopravní infrastruktury - drážní doprava (DZ) (železniční stanice Šternberk) .
- (D66) Územní plán stanoví respektovat umístění stávajících autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy na území města a navrhuje rámcové umístění nové autobusové zastávky veřejné hromadné dopravy na ulici Olomoucká ve vazbě na křížení s novou přístupovou obslužnou komunikací do navrhované plochy výrobní (Z22-IA, Z22-IB, Z22-II) při jihovýchodním obchvatu města a dále rámcové umístění nové autobusové zastávky v rámci jihozápadního obchvatu města ve vazbě na křížení tohoto obchvatu s ulicí Lhotská. Přesné umístění navrhovaných autobusových zastávek v rámci dopravního prostoru komunikací navrhuje územní plán navrhnout a provést dle podrobnější projektové dokumentace dle konkrétních územních podmínek daných lokalit v uspořádání na zvláštních pruzích mimo průjezdní profil komunikací s nástupišti a adekvátním pěším napojením.
- (D67) Územní plán navrhuje další rozšiřování či optimalizaci systému veřejné autobusové dopravy vč. umístění nových autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy provádět dle aktuálních potřeb a poptávky, a to s ohledem na dodržení docházkové vzdálenosti ze zastavěných území k autobusové zastávce optimálně nejvýše 500 m (8 min).

### D.1.4. Dopravní vybavenost

- (D68) Územní plán stanoví respektovat stávající veřejné čerpací stanice pohonných hmot na území města, považuje je za územně stabilizované a vymezuje je ve výkrese *1.2a Hlavní výkres - Způsob využití území* jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS).
- (D69) Územní plán nevymezuje žádnou plochu změny určenou výhradně pro umístění čerpací stanice pohonných hmot. Nové čerpací stanice pohonných hmot lze umísťovat dle místních potřeb a aktuální poptávky ve stabilizovaných plochách i plochách změn a plochách koridorů dopravní

infrastruktury silniční s ohledem na podmínky pro využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů.

- (D70) Při umísťování a povolování nových čerpacích stanic pohonných hmot navrhuje územní plán vždy dodržet zásady omezení negativních vlivů těchto staveb na životní prostředí a na zástavbu určenou pro bydlení, zabezpečit potřebné napojení na komunikace a zajistit příslušnou kapacitu parkovacích stání.

#### D.1.5. Pěší doprava

- (D71) Základní pěší vazby v území a prostupnost celého území města Šternberk včetně vazeb zastavěného území na okolní volnou krajinu je v rámci územního plánu zajištěna vymezením spojitě soustavy veřejných prostranství ve výkrese *1.2a Hlavní výkres - Způsob využití území* (plochy veřejných prostranství (PV) a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)) v kombinaci s vybranými plochami dopravní infrastruktury silniční (DS).
- (D72) Územní plán vymezuje na území města Šternberk tzv. Bezbariérovou trasu městem, která vzájemně bezbariérově propojuje nejvýznamnější zařízení a instituce veřejného i komerčního občanského vybavení, dopravní terminál (železniční stanice + autobusové nádraží), významné obytné soubory a významné atraktivity cestovního ruchu v centrální části města. Územní plán navrhuje komunikace a veřejně přístupné objekty v rámci Bezbariérové trasy městem přednostně postupně navrhovat, upravovat a provádět v souladu s příslušnými právními předpisy, normami a přiměřeně případně také s dalšími oborovými předpisy pro bezbariérové užívání staveb tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- (D73) Územní plán respektuje stávající značené turistické trasy včetně značených místních okruhů a naučných stezek na území obce Šternberk.
- (D74) Územní plán nevymezuje žádnou novou značenou turistickou trasu, místní trasu nebo naučnou stezku. Územní plán navrhuje nové turistické trasy, místní trasy nebo naučené stezky vymezovat a zřizovat dle aktuálních potřeb cestovního ruchu především s ohledem na pěší dostupnost a propojení jednotlivých atraktivit cestovního ruchu v území i širším okolí.

#### D.1.6. Cyklistická doprava

##### a) Cyklostezky

- (D75) Územní plán stanoví respektovat stávající samostatně vedené<sup>25</sup> cyklostezky na území města Šternberk a považuje je za územně stabilizované:
- cyklostezka Šternberk (ul. Lhotská) - Štarnov;
  - cyklostezka Šternberk (ul. Přískoviště) - Lužice;
  - cyklostezka Šternberk, ul. Masarykova / ul. Krampolova – ul. Potoční, podél Sitky;
  - cyklostezka Šternberk, ul. Jívavská, pod nemocnicí.
- (D76) Územní plán navrhuje umístění nových samostatně vedených<sup>26</sup> cyklostezek:
- cyklostezka Šternberk – Babice – Krakořice (III/44424), podél železniční tratě č. 290;
  - cyklostezka Šternberk – Dolní Žleb, podél Sitky;
  - cyklostezka Šternberk, ul. Věžní – ul. Masarykova, podél Sitky.
- (D77) Územní plán navrhuje nově navrhované cyklostezky navrhovat a provádět jako samostatně vedené<sup>27</sup> pozemní komunikace určené pro provoz cyklistů resp. pro provoz chodců a cyklistů

<sup>25</sup> mimo dopravní prostor komunikace pro motorová vozidla

<sup>26</sup> mimo dopravní prostor komunikace pro motorová vozidla

<sup>27</sup> mimo dopravní prostor komunikace pro motorová vozidla

v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, platných norem a přiměřeně také dalších oborových předpisů<sup>28</sup>.

b) *Cyklistické trasy*

- (D78) Územní plán stanoví respektovat vedení značených cykloturistických tras na území města Šternberk, které slouží primárně turistickému ruchu a zajišťují pro cyklisty primárně dopravní dostupnost významných atraktivit cestovního ruchu na území města, v okolních obcích a v širším území.
- (D79) Územní plán navrhuje dílčí úpravy ve vedení značených cyklistických tras na území města Šternberk přeložením některých jejich úseků na stávající nebo nově navrhované cyklostezky s cílem vedení cykloturistických tras pokud možno odděleně od motorové dopravy:
- přeložení značené cykloturistické trasy č. 6105 v úseku Šternberk – Krakořice na navrhovanou samostatně vedenou cyklostezku Šternberk – Babice – Krakořice podél železniční trati č. 290;
  - přeložení značené cykloturistické trasy č. 6106 v úseku ulice Krampolova - Věžní na stávající samostatně vedenou cyklostezku podél Sítky;
  - přeložení značené cykloturistické trasy č. 6107 v úseku Šternberk (ul. Věžní) – Lužice na stávající samostatně vedenou cyklostezku Šternberk – Lužice podél Sítky.
- (D80) Územní plán navrhuje nové značené cykloturistické trasy vymezovat a zřizovat dle aktuálních potřeb cestovního ruchu především s ohledem na dostupnost a propojení jednotlivých atraktivit cestovního ruchu pro cyklisty.
- (D81) Územní plán navrhuje systém značených cykloturistických tras doplnit na území města Šternberk na lokální úrovni systémem páteřních místních cyklistických tras pro vzájemné propojení významných zdrojů a cílů cest, tedy jednotlivých obytných souborů, centrální části města s koncentrací ploch a zařízení veřejného i komerčního občanského vybavení, území s koncentrací pracovních příležitostí a území volnočasových aktivit na území města Šternberk pro cyklisty.
- (D82) Územní plán navrhuje všechny navrhované cyklistické trasy (značené cykloturistické trasy, městské páteřní cyklistické trasy) vedené mimo cyklostezky vést podél dopravně frekventovaných komunikací přednostně po samostatných pružích pro cyklisty odděleně od motorové dopravy v hlavním případně přidruženém dopravním prostoru a na dopravně méně frekventovaných komunikacích v rámci těchto komunikací společně s motorovou dopravou. O konkrétním způsobu vedení komunikace pro cyklisty bude rozhodnuto dle kritérií stanovených příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, norem případně dalších oborových předpisů<sup>29</sup> s ohledem na konkrétní prostorové podmínky území, intenzitu dopravy na příslušné pozemní komunikaci apod.
- (D83) Všechny komunikace pro cyklisty budou navrženy a provedeny v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, norem případně dalších oborových předpisů<sup>30</sup>.
- (D84) Územní plán navrhuje značené cykloturistické trasy a městské páteřní cyklistické trasy postupně vybavovat mobiliářem pro cyklisty, jako jsou stojany na kola a jiná odstavná zařízení pro jízdní kola, přístřešky, orientační a informační tabule, sedací mobiliář apod., a to dle významu trasy, její kategorie a účelu.

#### D.1.7. Drážní doprava

- (D85) Územní plán stanoví respektovat stávající plochy celostátní železniční tratě č. 290 Olomouc – Šumperk včetně plochy železniční stanice Šternberk, považuje je za územně stabilizované a vymezuje je jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ).

<sup>28</sup> Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

<sup>29</sup> Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

<sup>30</sup> Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

- (D86) V rámci vymezených stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ) je možné železniční trať rekonstruovat a modernizovat za účelem zachování normového stavu na trati, elektrizace trati, případně za účelem odstranění trvalých omezení rychlosti, nahrazení dožitých zařízení, odstranění závadových míst železničního svršku, spodku a umělých staveb, provádění staveb ekologického charakteru či racionalizačních opatření.
- (D87) Územní plán stanoví respektovat stávající plochy vleček mimo uzavřené prostory provozoven, považuje je za územně stabilizované a vymezuje je jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ).
- (D88) Stávající plochy vleček v rámci uzavřených prostorů provozoven nejsou v grafické části územního plánu ve výkrese č. 1.2a Hlavní výkres - Způsob využití území vymezovány jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití a jsou v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití součástí stabilizovaných ploch resp. ploch změn s jiným způsobem využití, zpravidla ploch výroby a skladování.
- (D89) Územní plán připouští umístění nových vleček v rámci navrhovaných zastavitelných ploch Z53-I, Z53-II, Z69-I, Z69-II a Z77.
- (D90) Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro dopravní infrastrukturu – drážní doprava (DZ).
- (D91) Územní plán navrhuje případnou výstavbu nových objektů pro trvalé bydlení v rámci ochranného pásma dráhy umožnit jen za předpokladu prokázání splnění požadovaných hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněných venkovních prostorech staveb hlukovou studií. V případě nesplnění požadovaných hygienických limitů hluku budou potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby.

#### D.1.8. Letecká doprava

- (D92) Na území města Šternberk se nenacházejí žádné stavby ani zařízení pro leteckou dopravu. Územní plán nevymezuje žádnou stabilizovanou plochu pro leteckou dopravu.
- (D93) Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro leteckou dopravu.
- (D94) Územní plán stanoví respektovat letecký koridor zasahující nad řešené území v jeho jižní části.
- (D95) Územní plán stanoví respektovat záměr územní rezervy pro výhledové umístění nového letiště na správním území obce Lužice včetně navrhovaného ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy zasahující na jihozápadní okraj řešeného území.
- (D96) Územní plán připouští v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umístění přistávací plochy pro vrtulníky - heliportu v ploše přestavby P64.

## D.2. Technická infrastruktura

### D.2.1. Zásobování zemním plynem

- (D97) Územní plán stanovuje podmínku dvoucestného energetického zásobování – elektrická energie a plyn, případně elektrická energie a teplo ze systému centrálního zásobování teplem.
- (D98) Koncepce stávající plynifikace města bude zachována. Zemní plyn je navržen pro vytápění objektů, pro přípravu teplé užitkové vody a pro vaření v lokalitách mimo dosah stávající sítě CZT.
- (D99) Územní plán respektuje nové napojení jižní části města na zemní plyn ze sítě VTL (zrušení RS Olomoucká a realizace nové RSN 1 na jižním okraji zastavitelného území), které je v realizaci. RS Olomoucká bude rekonstruována na regulační stanici STL/NTL.
- (D100) Případná budoucí zástavba v plochách Z40, Z42, Z55 a P73 bude respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu.
- (D101) Plochy zastavitelné a plochy přestaveb situované v izolovaných venkovských sídlech (Z01, Z06, Z09, Z10, Z12, Z13, P01, P02, P03, P05) nejsou v dosahu stávající plynovodní sítě a s jejich

plynifikací zemním plynem se nepočítá. Vytápění objektů bude realizováno individuálně jinou formou.

- (D102) Plochy přestaveb P06, P07, P08, P09 nad Smetanovou ulicí a plochy zastavitelné Z15, Z16 budou zásobovány zemním plynem krátkými navrhovanými řady napojenými ze stávající NTL plynovodní sítě.
- (D103) Plochy změn v lokalitách Obora a Vinný Vrch Z14, Z18, Z29-I, Z31-I, Z31-II a plocha přestavby P27 budou zásobovány zemním plynem prostřednictvím nových navrhovaných řadů napojených ze stávající NTL plynovodní sítě. Navrhované řady budou využity také pro případnou plynifikaci stávajících objektů v lokalitě Obora.
- (D104) Plocha Z47 v lokalitě U Hřbitova bude zásobována zemním plynem navrhovaným řadem napojeným ze stávajícího STL plynovodu.
- (D105) Plocha přestavby P16 v lokalitě Nad Žlebem bude plynifikována krátkým plynovodem napojeným pod komunikací Ecce Homo ze stávajícího řadu v ulici Ořechová.
- (D106) Plochy změn Z64, Z65, Z66, P49, P62, P64, P66, P69 a P83 v lokalitě Nad Nemocnicí budou napojeny prodloužením stávajících středotlakých plynovodních řadů, plochy P63 a P65 prodloužením stávajícího NTL řadu.
- (D107) Plochy Z22-IA, Z22-IB, Z22-II, Z76-I, Z76-II a P84 u navrhovaného jihovýchodního obchvatu budou zásobovány zemním plynem středotlakým okruhem napojeným z jedné strany z nové regulační stanice RSN 1 a z druhé strany prodloužením navrhovaného přívodu z lokality Nad Nemocnicí..
- (D108) Plochy přestaveb P74 a P75 budou zásobovány zemním plynem ze stávajícího středotlakého rozvodu v lokalitě Lhota.
- (D109) Plocha přestavby P86 bude zásobována zemním plynem připojením ze STL přívodu vedoucího v Olomoucké ulici.
- (D110) Zastavitelné plochy pro výrobu Z53-I a Z53-II budou zásobovány zemním plynem z nově navrhované regulační stanice RSN 2. Po realizaci nového jižního napojení města z RSN 1 bude trasa stávajícího VTL plynovodu procházející plochami Z53\_I a Z53-II směrem ke stávající RS Olomoucká uvedena mimo provoz. Trasa pokračující podél západního okraje města (k RS Uničovská) bude přeložena podél hranice plochy Z53-II.
- (D111) Zastavitelné plochy Z19, Z46, Z55, Z61, Z64, Z65, Z69-I, Z69-II, Z95 a plochy přestavby P10, P13, P22, P24, P32, P34, P36, P37, P39, P42, P43, P46, P49, P54, P58, P59, P64, P76, P77, P85, P89 a P93 budou napojeny na zemní plyn ze stávající plynovodní sítě, která leží v dosahu.
- (D112) Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezeno ve Výkrese č. 1.2d *Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje*.

### D.2.2. Zásobování teplem

- (D113) Územní plán předpokládá stabilizaci stávajícího systému centrálního zásobování teplem (CZT) tvořeného několika dílčími soustavami bez jeho dalšího plošného rozšiřování.
- (D114) Územní plán vytváří podmínky pro vznik dvou nových dílčích soustav, v plochách P22 P34, P36, P37 a P39. Případné blokové kotelny v těchto plochách budou zásobovány ze stávajících kapacitních středotlakých plynovodních přípojek. Pro plochy P36, P37 a P39 je v územním plánu jako vhodnější navrženo jejich napojení na systém CZT z kotelny Uničovská.
- (D115) Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezeno ve Výkrese č. 1.2d *Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje*.

### D.2.3. Zásobování elektrickou energií

- (D116) Územní plán respektuje stávající rozvody VN a VVN v řešeném území včetně jejich ochranných pásem.



- (D117) Územní plán navrhuje doplnění nových zařízení přenosové soustavy pro vymezené rozvojové plochy.
- (D118) Územní plán vymezuje a zpřesňuje koridor pro umístění vedení VVN 110 kV Šternberk – Moravský Beroun.
- (D119) V zastavitelných plochách Z14, Z15, Z29-I,, Z31-I, Z43, Z53-I, Z53-II, Z55, Z61 a plochách přestavby P08, P09, P11, P16, P74, P75 budou respektovány trasy nadzemních elektrických vedení vysokého napětí a jejich ochranná pásma, pokud nejsou územním plánem navrženy jejich přeložky.
- (D120) V lokalitě nad Smetanovou ulicí územní plán navrhuje zrušení stávající trafostanice napojené nadzemním vedením přes plochu Z15 a její nahrazení novou kabelovou trafostanicí TSN 1 umístěnou u severního rohu plochy Z16. Tím dojde k uvolnění plochy Z15 od ochranného pásma nadzemního vedení, v nové trafostanici bude instalována dostatečná kapacita pro zásobování celé lokality elektrickou energií.
- (D121) Plocha Z19 bude zásobována elektrickou energií prostřednictvím trafostanice TSN 2 napojené nadzemním přívodem ze stávající trasy procházející severně od rozvojové plochy.
- (D122) V lokalitě Vinný Vrch územní plán navrhuje dvě přeložky stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV, procházejícího přes vymezené plochy záměrů Z29-I a Z31-II. Stávající trafostanice na jižní hranici plochy Z29-I bude nově napojena navrhovaným kabelem vedoucím podél hranice rozvojové plochy. Nadzemní vedení vedoucí přes plochu Z31-II bude ukončeno na hranici plochy kabelovým svodem, a navrhované kabelové vedení bude vedeno po hranici plochy nebo v rámci budoucí komunikační sítě pro dopravní obsluhu plochy a napojí se na stávající kabelovou síť. Stávající kabelový svod v ulici Vinný Vrch bude zrušen. Na navrhované kabelové trase VN v ploše Z31-II budou napojeny dvě trafostanice TSN 3A a TSN 3B umožňující zásobování lokality Vinný Vrch elektrickou energií. Trasa kabelu a umístění trafostanice v ploše Z31-II budou upřesněny po ujasnění parcelace a vnitřního členění plochy v podrobnějších dokumentacích.
- (D123) Plocha Z 42 bude v případě větších nároků na elektrickou energii zásobována prostřednictvím navrhované odběratelské trafostanice TSN 4, která bude napojena kabelovou smyčkou ze stávající kabelové trasy VN procházející v Uničovské ulici.
- (D124) Nově vymezené plochy změn v lokalitě Nad Nemocnicí Z64, Z65, Z66, P49, P62, P63, P64, P65, P66, P69 a P83 budou zásobovány elektrickou energií prostřednictvím navrhované distribuční trafostanice TSN 5, která bude napojena kabelovou smyčkou ze stávající trafostanice umístěné u bytového domu v ulici U Vrby.
- (D125) Plochy Z69-I a Z69-II budou zásobovány elektrickou energií prostřednictvím navrhovaných odběratelských trafostanic TSN 6A a TSN 6B, napojených ze stávajícího vedení VN 22 kV,. Způsob napojení a umístění trafostanice budou zpřesněny v podrobnějších dokumentacích.
- (D126) Plochy Z22-IA, Z22-IB, Z76-I a Z76-II budou zásobovány elektrickou energií prostřednictvím navrhovaných odběratelských trafostanic TSN 7A-C a TSN 10 napojených smyčkovými kabelovými přívody ze stávajících trafostanic nacházejících se v blízkosti jihozápadního výběžku rozvojové plochy. Umístění trafostanic bude zpřesněno v podrobnějších dokumentacích.
- (D127) Plocha přestavby P86 bude v případě větších nároků na elektrickou energii zásobována prostřednictvím navrhované odběratelské trafostanice TSN 8, která bude napojena kabelovou smyčkou ze stávající kabelové trasy VN procházející v Olomoucké ulici.
- (D128) V ploše Z53-I bude realizována přeložka stávajícího vedení VN 22 kV. Přeložka bude vedena podél hranice rozvojové plochy Z53-II. Trasa vedení přicházejícího od západu ke stávajícím kabelovým svodům a k trafostanici v areálu síla zůstane v ploše Z53-II zachována a bude budoucí zástavbou respektována. Zásobována elektrickou energií bude řešeno prostřednictvím navrhovaných trafostanic TSN 9A a TSN 9B, které budou napojeny v místech rušeného překládaného vedení. Umístění trafostanic bude zpřesněno v podrobnějších dokumentacích.

- (D129) Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené územním plánem budou zásobovány elektrickou energií ze sítě NN, případně technickými úpravami stávající sítě VN, která nebude mít významnější územní dopad.
- (D130) Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na elektrickou energii je vymezeno ve Výkrese č. *I.2d Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje*.

#### D.2.4. Telekomunikace, spoje

- (D131) Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající kabelové rozvody místní telefonní sítě. Rozvod bude ukončen v novém traťovém či účastnickém rozvaděči v návaznosti na vnitřní rozvody řešeného objektu či stavby.
- (D132) Napojovací místo řešeného území určí vždy dle konkrétního rozsahu, technických podmínek a doby realizace provozovatel sítě v rámci projektové dokumentace k územnímu řízení.

#### D.2.5. Zásobování vodou

- (D133) Stávající koncepce zásobování města pitnou vodou bude zachována. Územní plán navrhuje doplnění vodovodního systému města. o nový vodojem VDJ 1A umístěný u jihovýchodní hranice zastavěného území města.
- (D134) Územní plán respektuje stávající vodovodní síť města a navrhuje zásobování vymezených ploch záměrů a přestavbových ploch pitnou vodou.
- (D135) Profily vodovodních řadů pro zásobování rozvojových ploch budou vyhovovat požadavkům na protipožární zabezpečení staveb a budou osazeny požárními hydranty dle ČSN 730873 (Zásobování požární vodou). U velkých výrobních nebo komerčních rozvojových ploch je počítáno se zásobováním požární vodou prostřednictvím požárních nádrží umístěných v rámci areálu popř. stabilních hasících zařízení.
- (D136) Plocha P03 bude zásobována pitnou vodou krátkým přívodem ze stávajícího řadu vedoucího v silniční komunikaci.
- (D137) Pro napojení ploch přestavby P06, P07, P08, P09 a zastavitelných ploch Z15, Z16 mimo dosah tlakového pásma je ve vodojemu Jesenická navržena realizace automatické tlakové stanice (ATS). Z ATS je veden po severní straně plochy Z16 navrhovaný přívodní vodovodní řad k uvedeným plochám. Přes jižní roh plochy Z16 prochází stávající vodovodní řad. Pro uvolnění plochy je navržena přeložka vodovodu v délce 136 m.
- (D138) Z navrhované ATS v areálu vodojemu Jesenická bude vedena druhá větev navrhovaného vodovodního řadu pro zásobování ploch záměrů Z18 a Z19, z větší části mimo dosah stávajícího tlakového pásma.
- (D139) Zastavitelné plochy Z29-I, Z31-I a část Z31-II, nad hranicí druhého tlakového pásma vodojemu Jesenická, budou zásobovány pitnou vodou samostatným vodovodním přívodem napojeným z navrhované ATS umístěné v areálu vodojemu Tolstého. Vodovodní řad z ATS bude veden podél severní strany plochy Z 29-I.
- (D140) Napojení plochy přestavby P16, mimo dosah tlakového pásma vodojemu Depo, je navrženo novým přípojným řadem napojeným na přivaděč z vodojemu. Na přívodu bude nutno u hranice plochy realizovat ATS.
- (D141) Zastavitelná plocha Z40 bude zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním řadem napojeným ze stávající vodovodní sítě.
- (D142) Zastavitelná plocha Z47 v lokalitě U Hřbitova bude zásobována pitnou vodou navrhovaným řadem napojeným ze stávajících vodovodních řadů na severní i jižní straně plochy.
- (D143) V lokalitě Nad Nemocnicí budou plochy změn napojeny ze stávajícího vodovodního řadu, který lokalitou prochází. U navrhované zástavby situované výše než cca 300 m n.m. v plochách Z 66,



- P 63, P 65 a P 66 bude zástavba zásobována prostřednictvím ATS, která bude umístěna v rámci uvedených ploch.
- (D144) Zastavitelné plochy Z22-IA, Z22-IB, Z22-II, Z76-I a Z76-II budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaného přivaděče k vodojemu VDJ 1A. Realizace vodojemu je podmínkou pro realizaci zástavby v plochách Z22-IA, Z22-IB a Z22-II. Umístění čerpací stanice bude upřesněno při plánování konkrétního záměru využití plochy v podrobnějších dokumentacích.
- (D145) Zastavitelné plochy Z53-I a Z53-II budou zásobovány pitnou vodou ze dvou stran. Od severu ze stávajícího řadu ve Lhotské ulici a od jihu ze stávajícího řadu v ulici Olomoucké. ÚP předpokládá zaokružování obou přívodů v rámci ploch, trasa vodovodních řadů uvnitř ploch bude upřesněna v podrobnějších dokumentacích při projektování konkrétní zástavby.
- (D146) V místní části Těšíkov je navržena nová vodovodní síť s vodním zdrojem umístěným cca 1150 m východně od sídla a vodojemem umístěným ve svahu východně od zástavby. Rozvodná síť v zastavěném území je tvořena třemi větvemi uloženými v místních obslužných komunikacích a silnici III/444.
- (D147) Ostatní plochy změn budou napojeny na pitnou vodu ze stávající vodovodní sítě, která leží v dosahu.
- (D148) Případné nároky na provozní vodu v zastavitelných plochách Z22-IA, Z22-IB, Z22-II, Z53-I, Z53-II, Z 69-I, Z69-II a Z77 nebude možné řešit ze sítě zásobování pitnou vodou. Proto je zde počítáno s realizací záměrů, které nebudou mít nároky na zásobování provozní vodou, případně, které budou mít nakládání s provozní vodou řešeno cirkulací v uzavřeném cyklu.
- (D149) Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezeno ve Výkrese č. 1.2c *Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství*.

#### D.2.6. Kanalizace

- (D150) Územní plán respektuje koncepci stávající stokové sítě.
- (D151) Územní plán vymezuje tyto návrhy pro eliminaci pronikání srážkových vod z krajinného zázemí na východě města do kanalizační sítě:
- realizace tří malých akumulčních nádrží sloužících k vyrovnání odtoku v občasných tocích. Vzhledem k umístění nádrží v přírodním prostředí bude volen přírodní charakter hrází a opevnění;
  - rekonstrukce silničního příkopu podél komunikace Ecce Homo, umožňujícího zachycení přitékajících srážkových vod a jejich převedení k jižnímu občasnému toku s odtokem srážkových vod do Sítky;
  - realizace oddílné dešťové stoky na dvou severních tocích se stálým průtokem, s vedením ulicemi Lesní, Zahradí, Na Valech a Dvorská do toku Sítky. Část průtoku těchto toků bude odváděna rekonstruovaným příkopem podél silniční komunikace Ecce Homo.
- (D152) Ve všech zastavitelných plochách a plochách přestavby budou dle technických možností realizována opatření přispívající ke snižování a zpomalování odtoku srážkových vod (vsakovací pásy, povrchové příkopy, průlehy, zachycování dešťových vod k dalšímu využití apod.).
- (D153) Plocha P03 bude odkanalizována krátkým přívodem do stávající stoky vedoucí v silniční komunikaci.
- (D154) Plocha P16 bude odkanalizována krátkým přívodem pod silniční komunikací do stávající stoky vedoucí v ulici Ořechová.
- (D155) V lokalitě nad Smetanovou ulicí je navržen oddílný kanalizační systém. Dešťové vody budou svedeny navrhovaným (v jižní části plochy Z16 již částečně realizovaným) systémem povrchových příkopů svedených do stávající drobné vodoteče v konci zatrubněné a zaústěné do Sítky. Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací třemi navrhovanými větvemi situovanými

v obslužných komunikacích napojených do stávající stoky ve Smetanově ulici. Splaškové vody z ploch P06, P07, P08 budou pravděpodobně do gravitační uliční stoky od jednotlivých objektů čerpány.

- (D156) Plochy záměrů Z18 a Z19 u Rýmařovské ulice budou odkanalizovány oddílnou kanalizací. Dešťové vody z komunikací v ploše Z19 budou akumulovány v dešťové zdrži DZ1, z níž bude vedena dešťová kanalizace zaústěná do systému povrchových příkopů sloužících k odvodnění lokality Obora. Ostatní dešťové vody budou zasakovány v rámci jednotlivých pozemků. Splaškové odpadní vody budou odváděny oddílnou splaškovou kanalizací zaústěnou do stávajících kanalizačních stok nacházejících se na v bezprostřední blízkosti rozvojových ploch.
- (D157) Plocha Z43 v lokalitě Obora bude odkanalizována čerpáním do stávající čerpací stanice cca 65 m od severovýchodního rohu plochy.
- (D158) Plochy Z29-I, Z31-I a Z31-II v lokalitě Vinný vrch budou vzhledem k terénní konfiguraci rozděleny z hlediska odkanalizování na dvě části:
- Splaškové vody ze severní části ploch budou svedeny do stávající čerpací stanice odpadních vod v lokalitě Obora. Vzhledem ke značné velikosti ploch bude zřejmě nutné zvýšit výkon stávající čerpací stanice. Dešťové vody ze severní části ploch budou vedeny povrchovým příkopem severním směrem do stávajícího systému povrchového odvodnění lokality Obora, vod ze střední části plochy Z31 budou vedeny navrhovaným povrchovým příkopem severozápadním směrem ke stávajícímu odvodňovacímu příkopu z lokality Obora.
  - Splaškové vody z jižní části ploch Z29-I a Z31-I budou vedeny navrhovanou splaškovou kanalizací do stávající stoky v ulici Babická. Splašková kanalizace z ploch P27 a P32 bude z jednotlivých pozemků čerpána do kanalizace vedoucí po jejich severním okraji. U ploch P28 a P30 se nepočítá s jejich napojením na splaškovou kanalizační síť. Dešťové odvodnění jižní části ploch Z31-I a Z31-II bude provedeno prostřednictvím povrchového příkopu vedoucího podél severní hranice ploch P27, P28, P30, P39 a dále do navrhované dešťové kanalizace zaústěné do říčního náhonu. Splašková kanalizace z plochy Z31-II bude napojena dvěma krátkými větvemi na západním a východním okraji plochy do stávající sítě.
- (D159) Splaškové vody z plochy Z42 budou vedeny navrhovanou splaškovou stokou vedoucí v souběhu s navrhovaným vodovodním řádem do stávající kanalizace.
- (D160) Zastavitelná plocha Z47 v lokalitě U Hřbitova bude odkanalizována navrhovanou stokou napojenou do stávající kanalizace vedoucí v Závodní ulici.
- (D161) V lokalitě Nad Nemocnicí bude realizován oddílný kanalizační systém. Dešťové vody z ploch Z66, P63, P65 a P66 budou vsakovány na jednotlivých pozemcích. Vody ze stávající obslužné komunikace budou svedeny v severní části do stávající dešťové kanalizace v ulici U Vrby, v jižní části do toku Grygavy. Dešťové vody z ploch Z64, Z65, P49, P62 a P64 budou svedeny systémem navrhovaných povrchových příkopů a bude napojena do toku Grygavy. Splašková kanalizace z uvedených ploch bude vedena navrhovanou splaškovou stokou vedoucí podél severní hranice areálu psychiatrické léčebny do stávající stoky přicházející z Lidické ulice.
- (D162) Plochy zástavby Z76-I a Z76-II budou odkanalizovány navrhovanou stokou vedoucí jižním směrem do stávající kanalizace. V části ploch bude zřejmě nutno realizovat tlakovou kanalizaci.
- (D163) Dešťové vody ze zastavitelných ploch Z22-IA, Z22-IB a Z22-II budou akumulovány v dešťových zdržích. Z větší části plochy budou vody svedeny do zdrže DZ 5, odkud budou napojeny do stávající dešťové kanalizace procházející po hranici plochy. Dešťová voda z jižní části ploch Z22-IB a Z22-II bude zachycena v dešťové zdrži DZ 4, odkud bude vypouštěna do Grygavy. Umístění dešťových zdrží bude upřesněno v podrobnějších dokumentacích. Splašková kanalizace z ploch bude buď gravitačně nebo čerpáním napojena do stávající splaškové kanalizace nacházející se u hranice plochy a ukončené ve stávající čerpací stanici u Olomoucké ulice. Po napojení ploch Z22-IA, Z22-IB, Z22-II, Z76-I a Z76-II na splaškovou kanalizaci bude v případě potřeby zvýšena kapacita stávající čerpací stanice odpadních vod.

- (D164) Splaškové odpadní vody z plochy P84 budou vedeny tlakovou kanalizací do stávající stoky v Olomoucké ulici.
- (D165) Splaškové odpadní vody z plochy P86 budou napojeny tlakovou kanalizací do stávající stoky na druhé straně Olomoucké ulice. V ploše bude realizována dešťová zdrž na dešťové kanalizaci vedoucí z armádního areálu.
- (D166) Případná zástavba v plochách Z69-I a Z69-II bude respektovat kmenovou stoku vedoucí odpadní vody z levobřežní části města na ČOV, včetně jejího ochranného pásma.
- (D167) V zastavitelných plochách Z53-I a Z53-II budou dešťové vody akumulovány v dešťové zdrži (zdržích) a zasakovány, případně vypouštěny do místní vodoteče. Splaškové odpadní vody budou svedeny do čerpací stanice odpadních vod, z níž bude vedeno výtlačné potrubí do stávající kanalizační sítě v lokalitě Lhota. Bude posouzena a případně zvýšena kapacita stávající čerpací stanice na západním okraji zástavby Lhoty, ze které je čerpána kanalizace z lokality Lhota na ČOV.
- (D168) Splaškové vody z ploch Z55, Z61, P74 a P75 budou svedeny do stávající čerpací stanice odpadních vod pro lokalitu Lhota nacházející se na severním okraji plochy Z55.
- (D169) Ostatní vymezené plochy změn ve městě Šternberku budou napojeny na stávající kanalizační síť, která leží v dosahu.
- (D170) Plochy změn ve venkovských sídlech bez stávající kanalizační sítě (Chabičov, Dalov, Těšíkov a Horní Žleb) budou odkanalizovány individuálně prostřednictvím objektových ČOV, případně nepropustných jímek vyvážených na ČOV Šternberk.
- (D171) Odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezeno ve Výkrese č. 1.2c *Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství*.

#### D.2.7. Odpadové hospodářství

- (D172) Stávající systém odvozu a likvidace odpadů zůstane zachován.
- (D173) Budou zachovány stávající plochy a zařízení pro odpadové hospodářství, vymezené v rámci územního plánu jako samostatné stabilizované plochy technické infrastruktury – odpadové hospodářství (TO).
- (D174) V rámci ploch TO mohou být stávající zařízení pro odpadové hospodářství rozšiřována a intenzifikována.
- (D175) Pro umístění nových staveb a zařízení pro odpadové hospodářství územní plán vymezuje plochu přestavby P48.
- (D176) Pro umístění nových staveb a zařízení pro odpadové hospodářství územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z74.
- (D177) Budou vytvářeny podmínky pro postupnou sanaci starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch.

### D.3. Občanské vybavení

#### D.3.1. Veřejná infrastruktura

- (D178) Jako plochy veřejné infrastruktury jsou vymezeny stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, vědu a výzkum, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
- (D179) Stávající zařízení veřejného vybavení jsou územním plánem vymezena jako samostatné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) nebo jsou integrována v rámci stabilizovaných ploch nebo ploch přestavby smíšených obytných centrální zóny (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných komerčních (SK) či smíšených obytných venkovských (SV), případně také v rámci ploch bydlení v bytových domech (BH) a ploch bydlení v rodinných domech -

městského a příměstského (BI). Zařízení veřejného vybavení v rámci vymezených stabilizovaných ploch budou zachována.

- (D180) V rámci ploch OV, SC, SM, SK, SV, BH a BI mohou být stávající zařízení pro veřejnou vybavenost rozšiřována a intenzifikována.
- (D181) Pro umístění nových staveb a zařízení pro veřejné vybavení územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z76-I, Z76-II a Z95.
- (D182) Pro umístění nových staveb a zařízení pro veřejné vybavení územní plán vymezuje plochy přestavby P43 a P59.
- (D183) Nové stavby a zařízení veřejného vybavení mohou být za podmínek stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umísťovány v plochách občanského vybavení – veřejné vybavení (OV), v plochách smíšených obytných centrální zóny (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných komerčních (SK), smíšených obytných venkovských (SV) a dále přípustně také v rámci navrhovaných ploch pro bydlení v bytových domech (BH) a ploch pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI).
- (D184) V rámci ploch lehkého průmyslu (VL) a ploch drobné a řemeslné výroby (VD) lze umísťovat zařízení pro výzkum, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (D185) Územním plánem nejsou vymezeny nové stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

### D.3.2. Komerční vybavení

- (D186) Jako plochy komerčního vybavení jsou vymezeny stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, komerční služby a administrativu.
- (D187) Stávající zařízení komerčního vybavení jsou územním plánem vymezena jako samostatné plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) nebo jsou integrována v rámci stabilizovaných ploch nebo ploch přestavby smíšených obytných centrální zóny (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných komerčních (SK) a smíšených obytných venkovských (SV), případně také v rámci ploch bydlení v bytových domech (BH), ploch bydlení v rodinných domech - městské a příměstského (BI) a ploch bydlení v rodinných domech – venkovského (BV). Zařízení komerčního vybavení v rámci vymezených stabilizovaných ploch budou zachována.
- (D188) V rámci ploch OM, SC, SM, SK, SV, BH, BI a BV mohou být stávající zařízení pro komerční vybavení rozšiřována a intenzifikována.
- (D189) Pro umístění nových staveb a zařízení pro komerční vybavení územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z61.
- (D190) Pro umístění nových staveb a zařízení pro komerční vybavení územní plán vymezuje plochy přestavby P02, P24, P34, P36, P39, P42, P46, P76, P84, P86.
- (D191) Pro umístění nových staveb a zařízení pro komerční vybavení územní plán vymezuje plochy územní rezervy R06, R07, R08.
- (D192) Nové stavby a zařízení pro komerční vybavení mohou být za podmínek stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umísťovány v plochách občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM), smíšených obytných centrální zóny (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných komerčních (SK), smíšených obytných venkovských (SV) a přípustně také v rámci ploch bydlení v bytových domech (BH), ploch bydlení v rodinných domech - městského a příměstského (BI), ploch bydlení v rodinných domech - venkovského (BV) a v rámci ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OM).
- (D193) V rámci ploch lehké výroby průmyslu (VL), drobné a řemeslné výroby (VD) a zemědělské výroby (VZ) lze umísťovat komerční zařízení přímo související s výrobou, tj. stavby pro administrativu a

prodejny související s výrobou, ubytovací jednotky pro správce objektů či nezbytný personál. V plochách lehké výroby a průmyslu (VL) lze dále umísťovat zařízení pro stravování zaměstnanců.

### D.3.3. Tělovýchova a sport

- (D194) Stávající zařízení pro tělovýchovu a sport jsou územním plánem vymezena jako samostatné plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) a plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs). Zařízení menšího rozsahu a venkovní otevřené plochy pro tělovýchovu a sport jsou integrována v rámci stabilizovaných ploch nebo ploch přestavby smíšených obytných centrální zóny (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných komerčních (SK), smíšených obytných venkovských (SV), smíšených obytných rekreačních (SR), v rámci ploch staveb pro hromadnou rekreaci (RH), rekreace na plochách přírodního charakteru (RN), v rámci ploch bydlení v bytových domech (BH), ploch bydlení v rodinných domech -městského a příměstského (BI) a v rámci ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV). Zařízení pro tělovýchovu a sport v rámci vymezených stabilizovaných ploch budou zachována.
- (D195) V rámci ploch OS, SC, SM, SK, SV, SR, RH, RN, BH, BI, ZV a NSs mohou být stávající zařízení pro tělovýchovu a sport dále rozšiřována a intenzifikována.
- (D196) Pro umístění nových staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z34, Z39 a Z65.
- (D197) Pro umístění nových staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport územní plán vymezuje plochy přestavby P53 a P64.
- (D198) Nové stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport mohou být za podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umísťovány v rámci ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), ploch smíšených obytných městských (SM) a ploch smíšených obytných komerčních (SK).
- (D199) V rámci ploch smíšených obytných centrální zóny (SC), smíšených obytných rekreačních (SR), smíšených obytných venkovských (SV), ploch pro bydlení v bytových domech (BH) a pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI), lze přípustně umísťovat venkovní otevřená sportovní a tělovýchovná zařízení do max. plochy 1000 m<sup>2</sup>, respektive sportovní a tělovýchovná zařízení malého rozsahu jako integrální součást staveb a zařízení pro jiné funkční využití.
- (D200) V rámci ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) lze v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přípustně umísťovat jen venkovní otevřená hřiště do 1000 m<sup>2</sup>.
- (D201) V rámci ploch staveb pro hromadnou rekreaci (RH) lze umísťovat pouze venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport.
- (D202) V rámci ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) lze umísťovat zařízení pro provozování hromadné rekreace a sportu, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (D203) V rámci ploch nezastavěných smíšeného území (NSs) lze umísťovat otevřená zařízení pro sportovní a volnočasové aktivity, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### D.3.4. Hřbitovy

- (D204) Stávající plocha hřbitova v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH). Vymezená plocha zůstane zachována.
- (D205) Pro umístění staveb a zařízení pro hřbitovy územní plán nevymezuje nové plochy.
- (D206) Územní plán vymezuje plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) Z44 pro umístění parkoviště pro návštěvníky městského hřbitova.



## D.4. Veřejná prostranství

- (D207) Stávající veřejná prostranství jsou územním plánem vymezena jako samostatné plochy veřejných prostranství (PV) resp. jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV). Veřejná prostranství jsou dále integrována v rámci stabilizovaných ploch nebo ploch přestavby ploch smíšených obytných centrální zóny (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných komerčních (SK), smíšených obytných rekreačních (SR) a smíšených obytných venkovských (SV), ploch bydlení v bytových domech (BH), ploch bydlení v rodinných domech – městského a příměstského (BI), ploch bydlení v rodinných domech – venkovského (BV), ploch rodinné rekreace (RI), ploch staveb pro hromadnou rekreaci (RH), ploch individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ), ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), ploch výroby a skladování – lehký průmysl (VL), ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) a ploch výroby a skladování – skladování (VK). Veřejná prostranství v rámci vymezených stabilizovaných ploch budou zachována.
- (D208) Územní plán vymezuje nové samostatné plochy veřejných prostranství Z23, Z25, Z27, Z32, Z35, Z36, Z37, Z57, Z60, Z62, Z63, Z67, Z68, Z78, Z79, Z80, Z81, Z82, Z83, Z84, Z85, Z86, Z87, Z88, Z89, Z90, Z91 a Z92.
- (D209) Pro funkci veřejného prostranství územní plán vymezuje plochy přestavby P12, P17, P18, P29, P33, P55, P56, P57, P67, P68, P70, P71, P72, P78, P79, P82, P87, P88 a P94.
- (D210) Územní plán vymezuje novou samostatnou plochu zeleně na veřejných prostranstvích Z54.
- (D211) Pro funkci zeleně na veřejných prostranstvích územní plán vymezuje plochu přestavby P60.
- (D212) Nová veřejná prostranství budou umístována v plochách veřejných prostranství (PV) a zeleně na veřejných prostranstvích (ZV).
- (D213) Nové plochy veřejných prostranství mohou být v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezována také v rámci navrhovaných ploch s jiným způsobem využití SC, SM, SK, SR, SV, BH, BI, BV, RI, RH, RZ, OV, OM, OS, VL, VD, VZ a VK.
- (D214) Nová veřejná prostranství budou vymezena v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených územním plánem pro funkci bydlení, rekreace, občanského vybavení či smíšených obytných ploch, a to v rozsahu 1000 m<sup>2</sup> plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy nebo plochy přestavby, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

### E.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (E01) Stanovují se tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:
- v územním rozvoji města respektovat hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny a limity využití území stanovené právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími;
  - ve stabilizovaných plochách respektovat sídelní zeleň a přijímat opatření k jejímu zachování;

- c) respektovat krajinný ráz typických krajinných celků Haná a Skupina Jesenicko-Oderských vrchů a přirozený krajinný rámec (horizonty, dominanty);
  - d) vytvářet podmínky pro zachování souvislých veřejně přístupných ploch zeleně, umožňující prostupnost a rekreační využití při zachování reprodukční schopnosti, předcházet fragmentaci krajiny;
  - e) vytvářet podmínky pro průběžnou stabilizaci intenzivně zemědělsky využívané krajiny realizací komplexních pozemkových úprav a založením ÚSES;
  - f) důsledně vyžadovat a aplikovat ekologicky nezávadné využívání stávajících a navrhovaných výrobních a skladovacích ploch v území;
  - g) v plochách změn respektovat vzdálenost 50 m od hranice lesa, resp. pozemku určeného k plnění funkce lesa;
  - h) zajistit prostupnost území realizací dostatečného množství nadchodů/podchodů a ekoduktů dopravních staveb; zajistit provázanost příměstské krajiny a segmentů systému sídelní zeleně v zastavěném území;
  - i) zajistit prostupnost území v rámci rozsáhlých návrhových rozvojových ploch formou ploch sídelní zeleně;
  - j) v plochách navržených k zástavbě v okrajových částech města zajistit ochranu stávajících ploch zeleně a vyžadovat doplnění systému sídelní zeleně v dalších fázích přípravy realizace záměru;
  - k) přijmout opatření pro zpracování vyhledávacích studií a následnou realizaci protipovodňových opatření na významných i méně významných vodotečích formou suchých polderů a opatření na zvyšování retenční schopnosti krajiny.
- (E02) V zastavitelných plochách a plochách přestavby při umísťování nových staveb respektovat a integrovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň.
- (E03) V zastavitelných plochách a plochách přestavby, vymezených pro výrobu a skladování, technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu, zajistit zmírňující opatření formou ochranné a izolační liniové zeleně.

## E.2. Ochrana krajinného rázu

- (E04) Stanovují se tyto základní principy ochrany krajinného rázu:
- a) neprovádět zásadní změny druhu pozemku (výrazně vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, rozsáhlé změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků), v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu;
  - b) respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby a historický půdorys sídel, zejména prováděním velkoplošných přestaveb a demolic;
  - c) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu;
  - d) neumísťovat v pohledově exponovaných polohách stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie a výškové stavby včetně staveb technického vybavení, které mohou negativně narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
  - e) při umísťování liniových dopravních staveb v maximální možné míře zachovávat krajinnotvornou a památkovou hodnotu území, tj. respektovat uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektovat dochované dominanty a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu, následně provést



opatření eliminující negativní dopad dopravní stavby a napomáhající jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace).

- (E05) Budou chráněny nejhodnotnější prvky krajiny jako typických atributů krajinného rázu, zejména:
- zalesněné svahy úpatí Nízkého Jeseníku a údolí Sítky;
  - liniová a nivní zeleň podél toku Sítky;
  - liniová zeleň podél komunikací;
  - plochy sídelní zeleně propojující zastavěné území s volnou krajinou;
  - remízy a solitérní skupiny vzrostlé zeleně ve volné krajině.
- (E06) Budou chráněny charakteristiky typických krajinných celků<sup>31</sup>:
- v typickém krajinném celku Haná udržovat charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny;
  - v typickém krajinném celku Skupina Jesenicko – Oderských vrchů udržovat charakter lesoplní krajiny s mozaikovitou strukturou ploch a chránit typické akcenty zařízených údolí před výstavbou.

### E.3. Vymezení ploch pro změny ve využití krajiny

- (E07) Jako plochy změn v krajině jsou vymezeny všechny návrhové plochy mimo zastavěné území města určené pro funkci ploch zemědělských (NZ), ploch lesních (NL), ploch lesních se specifickým využitím (NLx), ploch vodních a vodohospodářských (W), ploch smíšených nezastavěného území všech subkategorií (NS), ploch těžby nerostů (NT), ploch ochranné a izolační zeleně (ZO) a ploch zeleně přírodního charakteru (ZP).

#### E.3.1. Plochy zemědělské (NZ)

- (E08) Plochy ZPF budou zachovány a chráněny pro zemědělskou výrobu s výjimkou vymezených ploch určených k zastavění a ploch pro doplnění systému sídelní zeleně a územního systému ekologické stability a stabilizaci přírodě blízkých ploch krajiny.
- (E09) Územní plán nevymezuje nové plochy zemědělské.
- (E10) Plochy zemědělské se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v kapitole F ÚP – *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*.

#### E.3.2. Plochy lesní (NL, NLx)

- (E11) Územní plán vymezuje tyto plochy lesní:
- plochy lesní – NL;
  - plochy lesní se specifickým využitím – NLx.
- (E12) Stávající plochy PUPFL budou respektovány a chráněny pro lesnickou výrobu a plnění dalších funkcí lesa.
- (E13) Územní plán vymezuje nové plochy lesní (NL): K05, K06, K07, K08, K09, K10 a K11.
- (E14) Plochy lesní se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v kapitole F ÚP – *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

<sup>31</sup> zdroj: Aktualizace č. 1 ZÚR Olomouckého kraje (4/2011)

### E.3.3. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

- (E15) Stávající vodní plochy, toky, zdroje a jejich ochranná pásma budou chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině.
- (E16) Nová zástavba umístovaná podél vodních toků bude respektovat volný pruh podél toku pro správu a údržbu v šíři 8 u Sítky a v šíři 6 m u ostatních vodních toků.
- (E17) Územní plán vymezuje nové plochy vodní a vodohospodářské (W): K03, K04, K12, K15 a P90. Hráže navrhovaných nádrží budou mít přírodní charakter.
- (E18) Územní plán vymezuje na toku Sítky plochu územní rezervy R12 pro lokalitu hydrologicky a morfologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) jako plochu pro prověření budoucího možného umístění vodní nádrže.
- (E19) Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v kapitole F ÚP – *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

### E.3.4. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

- (E20) Územní plán vymezuje tyto plochy smíšené nezastavěného území:
  - a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp;
  - b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz;
  - c) plochy smíšené nezastavěného území sportovní – NSs.
- (E21) Stávající plochy lesů, ÚSES a plochy smíšené nezastavěného území budou respektovány a chráněny pro plnění ekologických funkcí v krajině.
- (E22) Územní plán vymezuje novou plochu smíšenou nezastavěného území – přírodní (NSp) P92.
- (E23) Územní plán vymezuje nové plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz) K13 a K14.
- (E24) Plochy smíšené nezastavěného území se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v kapitole F ÚP – *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*.

### E.3.5. Plochy těžby nerostů (NT)

- (E25) Stávající plochy těžby nerostů budou respektovány a chráněny pro provozování těžebních aktivit a souvisejících činností.
- (E26) Územní plán nevymezuje nové plochy těžby nerostů.
- (E27) Plochy těžby nerostů se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v kapitole F ÚP – *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*.

### E.3.6. Zeleň ochranná a izolační (ZO) jako součást krajinné struktury

- (E28) Stávající plochy zeleně převažující funkce ochranné a izolační budou zachovány.
- (E29) Územní plán vymezuje nové plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) Z21, Z24, Z26, Z30, Z33, Z38, Z45, Z48, Z49, Z56, Z58, Z59, P51 a P81.
- (E30) Územní plán vymezuje plochy územní rezervy pro zeď ochrannou a izolační R02 a R09.

### E.3.7. Zeleň přírodního charakteru (ZP) jako součást krajinné struktury

- (E31) Stávající plochy zeleně přírodního charakteru budou zachovány.
- (E32) Územní plán vymezuje plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) Z11, Z17, Z52, P44.
- (E33) Územní plán vymezuje plochy územní rezervy pro zeleň přírodního charakteru R05, R10 a R11.

### E.3.8. Obecné podmínky pro změny ve využití krajiny

- (E34) Pro výsadby nových lesních porostů, realizaci nových ploch vodních a vodohospodářských, ploch smíšených nezastavěného území, ploch zeleně přírodní, ochranné a izolační, pro zakládání lučních porostů a realizaci mokřadů v rámci založení prvků ÚSES se stanovuje podmínka přizpůsobit se v nejvyšší možné míře přirozeným ekosystémům v okolí po stránce druhové skladby i po stránce technické.

## E.4. Územní systém ekologické stability

- (E35) Územní plán zpřesňuje nadregionální a regionální ÚSES vymezený platnou nadřazenou ÚPD<sup>32</sup>.
- (E36) ÚP vymezuje následující skladebné prvky územního systému ekologické stability na nadregionální úrovni:

označení	název / segment	k.ú.	funkční / nefunkční	plocha v řeš. území (ha)
NRBK	K91/1	Chabičov (Řídeč)	funkční	1,709
NRBK	K91/2	Chabičov	funkční	5,578
NRBK	K91/3	Chabičov	funkční	5,354
NRBK	K91/4	Dalov	funkční	4,378
NRBK	K91/5	Dalov	funkční	4,135
NRBK	K91/6	Dalov (Lipina u Šternberka)	funkční	0,679
NRBK	K91/7	Šternberk	funkční	3,737
NRBK	K91/7	Šternberk	nefunkční	0,012
NRBK	K91/8	Šternberk	funkční	4,765
NRBK	K91/9	Šternberk	funkční	5,150
NRBK	K91/10	Šternberk	funkční	5,290
NRBK	K91/11	Lhota u Šternberka	funkční	5,707
NRBK	K91/12	Lhota u Šternberka	funkční	2,196

- (E37) ÚP vymezuje následující skladebné prvky územního systému ekologické stability na regionální úrovni:

označení	název / segment	k.ú.	funkční / nefunkční	plocha v řeš. území (ha)
RBC	271	Lhota u Šternberka (Domašov u Šternberka, Lašťany)	funkční	4,529
RBC	427	Chabičov, Dalov	funkční	220,643
RBC	(Nad Žlebem)	Chabičov, Šternberk (Lipina u Šternberka)	funkční	111,252

<sup>32</sup> Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje – Aktualizace č. 1 (4/2011)

(E38) Územní plán vymezuje následující skladebné části územního systému ekologické stability na lokální úrovni:

označení	název / segment	k.ú.	funkční / nefunkční	plocha v řeš. území (ha)
LBC	2	Chabičov	funkční	4,628
LBC	3	Chabičov	funkční	3,819
LBC	4	Dalov	funkční	3,047
LBC	5	Dalov	funkční	3,143
LBC	6	Šternberk	funkční	4,159
LBC	7	Šternberk	funkční	3,508
LBC	8	Šternberk	funkční	4,033
LBC	9	Šternberk, Lhota u Šternberka	funkční	4,894
LBC	10	Lhota u Šternberka	funkční	3,640
LBC	11	Dalov	funkční	3,234
LBC	12	Dalov (Mutkov)	funkční	4,348
LBC	13	Dalov	funkční	7,151
LBC	14	Dalov	funkční	6,989
LBC	15	Dalov (Horní Loděnice)	funkční	3,473
LBC	16	Chabičov	funkční	3,255
LBC	17	Krakořice	funkční	3,216
LBC	18	Šternberk	nefunkční	3,267
LBC	20	Šternberk, Lhota u Šternberka (Lužice u Šternberka)	funkční	3,951
LBC	22	Těšíkov	funkční	3,478
LBC	23	Těšíkov	funkční	4,240
LBC	24	Těšíkov (Domašov u Šternberka)	funkční	0,377
LBC	25	Těšíkov	funkční	0,850
LBC	26	Těšíkov	funkční	1,571
LBC	27	Těšíkov (Stachov u Šternberka)	funkční	5,635
LBC	29	Krakořice (Babice u Šternberka)	funkční	0,084
LBC	32	Šternberk	nefunkční	3,149
LBC	33	Lhota u Šternberka (Štarnov)	nefunkční	0,340
LBK	1	Chabičov (Řídeč)	funkční	2,328
LBK	2	Chabičov (Řídeč)	funkční	3,060
LBK	3	Chabičov, Krakořice (Hlásnice u Šternberka)	funkční	4,454
LBK	4	Krakořice (Řídeč)	funkční	1,747
LBK	4	Krakořice (Řídeč)	nefunkční	0,527
LBK	5	Krakořice (Řídeč, Mladějovice u Šternberka)	funkční	0,070
LBK	5	Krakořice (Řídeč, Mladějovice u Šternberka)	nefunkční	0,853

označení	název / segment	k.ú.	funkční / nefunkční	plocha v řeš. území (ha)
		Šternberka)		
LBK	6	Krakoňice (Babice u Šternberka)	funkční	0,307
LBK	6	Krakoňice (Babice u Šternberka)	nefunkční	0,014
LBK	7	Chabičov (Hlásnice u Šternberka)	funkční	0,341
LBK	7	Chabičov (Hlásnice u Šternberka)	nefunkční	0,686
LBK	8	Chabičov, Dalov (Mutkov)	funkční	0,115
LBK	9/1	Chabičov, Dalov	funkční	1,540
LBK	9/2	Chabičov, Dalov	funkční	3,140
LBK	10	Chabičov, Šternberk (Lipina u Šternberka)	funkční	1,681
LBK	10	Chabičov, Šternberk (Lipina u Šternberka)	nefunkční	1,276
LBK	11	Šternberk	nefunkční	1,248
LBK	13	Šternberk	funkční	8,673
LBK	14	Dalov (Mutkov)	funkční	4,405
LBK	15	Dalov (Mutkov)	funkční	4,230
LBK	16	Dalov	funkční	3,793
LBK	17	Dalov (Dětrichov nad Bystřicí)	funkční	0,025
LBK	18	Dalov	funkční	2,956
LBK	19	Dalov	nefunkční	1,927
LBK	20	Dalov	funkční	4,686
LBK	21	Dalov	funkční	2,587
LBK	21	Dalov	nefunkční	3,239
LBK	22	Dalov	funkční	2,284
LBK	22	Dalov	nefunkční	1,806
LBK	23	Dalov (Horní Loděnice)	funkční	1,146
LBK	24	Dalov (Horní Loděnice)	funkční	1,577
LBK	25	Šternberk (Lipina u Šternberka)	nefunkční	0,053
LBK	26	Těšíkov (Lipina u Šternberka)	funkční	0,611
LBK	27	Těšíkov	funkční	6,361
LBK	27	Těšíkov	nefunkční	0,350
LBK	29	Těšíkov	funkční	2,835
LBK	29	Těšíkov	nefunkční	2,603
LBK	30	Těšíkov (Domašov u Šternberka)	funkční	1,901
LBK	31	Těšíkov	funkční	2,465
LBK	32	Těšíkov	funkční	4,388
LBK	33	Šternberk, Těšíkov (Stachov u Šternberka)	funkční	3,155
LBK	34	Těšíkov	nefunkční	1,200

označení	název / segment	k.ú.	funkční / nefunkční	plocha v řeš. území (ha)
LBK	35	Těšíkov (Domašov u Šternberka)	funkční	0,466
LBK	35	Těšíkov (Domašov u Šternberka)	nefunkční	2,547
LBK	36	Šternberk (Domašov u Šternberka)	funkční	2,213
LBK	37	Lhota u Šternberka (Domašov u Šternberka)	funkční	1,873
LBK	38	Lhota u Šternberka (Štarnov)	nefunkční	2,419
LBK	39	Šternberk (Hlásnice u Šternberka)	funkční	1,722
LBK	40	Šternberk (Lužice u Šternberka, Babice u Šternberka)	nefunkční	0,417
LBK	41	Šternberk	nefunkční	0,902
LBK	42	Lhota u Šternberka (Štarnov)	nefunkční	3,025

- (E39) V biocentrech nadregionální, regionální a lokální úrovně se nepovoluje umístování staveb s výjimkou staveb umístitelných v rámci nezastavěného území dle §18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, intenzivní hospodaření a pobytová rekreace. Nejsou přípustné veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto skladebného prvku.
- (E40) Nadregionální, regionální a lokální biokoridory mohou být přerušeny v odůvodněných případech, za splnění podmínek zajištění hodnotného funkčního využití biokoridoru, liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury. V biokoridorech není přípustné umístování staveb s výjimkou staveb umístitelných v rámci nezastavěného území dle §18, odst. 5, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, intenzivní hospodaření a pobytová rekreace. Nejsou přípustné veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto skladebného prvku.
- (E41) Součástí ÚSES jsou interakční prvky.
- (E42) Pro zajištění funkčnosti či zlepšení funkčnosti skladebných prvků ÚSES se stanovují tyto podmínky:
- U vodotečí sevřených do regulovaných říčních koryt (Sitka, Sprchový potok, a další) podporovat doplňkovou zeleň na příslušných vyvýšených březích, v lokalitách volně přístupných břehových partií stabilizovat doprovodnou zeleň litorální zóny.
  - Umožnit v úsecích BK a BC navržených na orné půdě vznik pásu porostu přirozených druhů dřevin.
  - Návrh skladebných částí ÚSES realizovat v součinnosti se sousedními správními celky vzhledem k územním přesahům a nadmístnímu významu systému.
  - Podporovat realizaci opatření pro zajištění zprůchodnění krajiny a provázání krajinných prvků vnitřního města a předměstských částí dosadbou liniové a plošné zeleně a realizací zelených pásů v návaznosti na komunikační osy.
  - V BC a BK ponechat křovinné porosty převážně přirozenému vývoji.
  - V BC a BK niv upravených vodotečí iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk podél převážně přirozeného koryta toku.
  - Při projektové přípravě a realizaci zástavby na plochách změn ve střetu se skladebnými částmi ÚSES zajistit vazebnost skladebných prvků ÚSES a případnou reciprocitu kvalitativně odpovídajícím řešením.
- (E43) ÚP stanovuje v souvislosti s vymezením ÚSES tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.
  - b) V ochranné zóně nadregionálního biokoridoru je nutno všechny segmenty ÚSES nižší hierarchické úrovně (regionální a lokální, interakční prvky), významné krajinné prvky a ekosystémy se stupněm ekologické stability tři a výše považovat za součást nadregionálního biokoridoru.
  - c) Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě jejich funkčnosti a současného stavu odpovídajícího stavu cílovému všestranně chránit. V případě, že cílovému stavu neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených skladebných částí ÚSES je nutné zajistit i v lesních porostech, a to prostřednictvím lesních hospodářských plánů.
  - d) Do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES nelze umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Všechny zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
  - e) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
  - f) Vymezený minimální rozsah ÚSES na všech hierarchických úrovních nebude dále redukován, nýbrž pouze upřesňován, případně rozšiřován o další skladebné části.
- (E44) Všechny nefunkční skladebné prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro která lze zároveň uplatnit předkupní právo.

### *E.5. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem*

- (E45) Budou respektovány všechny evidované lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem: Horní a Dolní Žleb u Šternberka.

### *E.6. Významné krajinné prvky*

- (E46) Budou respektovány všechny významné krajinné prvky evidované ze zákona a významné krajinné prvky registrované.

### *E.7. Prostupnost krajiny*

- (E47) Pro zajištění prostupnosti území přes bariéry silnic, železničních tratí, průmyslových areálů se stanovuje podmínka realizovat dostatečný počet podchodů, nadchodů a ekoduktů budoucích či stávajících komunikací a funkčních ploch.
- (E48) Komunikační osy charakteru biokoridorů, pěších tras ad. zasažených realizací záměrů je nezbytné přeložit a znovu zrealizovat v odpovídající kvalitě a lokalitě.
- (E49) Územní plán navrhuje opatření pro zlepšení prostupnosti krajiny vymezením nových ploch veřejných prostranství Z78, Z79, Z80, Z81, Z82, Z83, Z84, Z85, Z86, Z87, Z88, Z89, Z90, Z91 a Z92.



### *E.8. Protierozní opatření*

(E50) Územní plán vymezuje plochy K13 a K14 jako plochy protierozních opatření.

(E51) Pro zajištění plošné ochrany území se stanovují podmínky:

- a) vhodně volit příslušné plodiny pěstované na ohrožených pozemcích;
- b) vhodně nastavit agrotechnické způsoby obdělávání;
- c) vysazovat přirozenou vegetaci podél komunikací a v údolnicích vodních toků;
- d) realizovat navržené plochy přírodně blízkých ekosystémů výstavbou / obnovou / odbahněním malých vodních ploch – či realizací suchých polderů, revitalizačních opatření;
- e) realizovat ÚSES jako součásti opatření – revitalizace krajinných prvků zejména v rámci zastavěného území se stabilizační protierozní funkcí (výsadba doprovodné vegetace, údržba nezpevněných ploch, zamezení další výstavby v blízkosti toku).

### *E.9. Ochrana před povodněmi*

(E52) Jakákoliv výstavba bude respektovat vymezená záplavová území podél toků.

(E53) Územní plán navrhuje vytváří podmínky pro realizaci dalších vhodných protipovodňových opatření, zejména charakteru polderů a činností zvyšujících retenční schopnost krajiny.

(E54) Územní plán vymezuje plochu K15 pro akumulaci srážkových vod.

(E55) Územní plán vymezuje plochu územní rezervy R05 pro zeleň přírodního charakteru při toku Sítky.

(E56) Územní plán vymezuje plochu územní rezervy R12 na toku Sítky pro akumulaci povrchových vod.

### *E.10. Rekreační využívání krajiny*

(E57) Při rekreačním využívání krajiny budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny a vymezený systém ekologické stability území.

(E58) Pro zlepšení využití krajiny pro cykloturistiku územní plán vymezuje nové cyklistické trasy a cyklostezky.

### *E.11. Dobývání ložisek nerostných surovin*

(E59) Územní plán respektuje plochy poddolovaných území vymezených dle zvláštního právního předpisu<sup>33</sup>:

- a) Řídeč – Krakořice;
- b) Krakořice – Řídeč;
- c) Řídeč 6;
- d) Šternberk 1;
- e) Šternberk 2;
- f) Šternberk 3;
- g) Chabičov 1;
- h) Chabičov 2;
- i) Chabičov 3;

<sup>33</sup> zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů

- j) Chabičov 4;
  - k) Chabičov 5;
  - l) Chabičov 6;
  - m) Dalov.
- (E60) Budou respektována evidovaná stará důlní díla.
- (E61) Budou respektovány plochy výhradních bilancovaných ložisek vymezených dle zvláštního právního předpisu<sup>34</sup>:
- a) Horní Žleb-Chabičov (droba, konglomerát);
  - b) Chabičov-Kosov (droba)
- (E62) Budou respektovány plochy dobývacích prostorů dle zvláštního právního předpisu<sup>35</sup>:
- a) Chabičov (droba – stavební kámen, KAMENOLOMY ČR s.r.o.)

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

(F01) Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

č.	název plochy s rozdílným způsobem využití	kód plochy
PLOCHY BYDLENÍ		
1	Plocha bydlení - bydlení v bytových domech	BH
2	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI
3	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
PLOCHY REKREACE		
4	Plocha rekreace - rodinná rekreace	RI
5	Plocha rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH
6	Plocha rekreace - individuální rekreace - zahrádkářské osady	RZ
7	Plocha rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru	RN
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
8	Plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV
9	Plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM
10	Plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	OS
11	Plocha občanského vybavení - hřbitovy	OH
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
12	Plocha veřejných prostranství	PV
13	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		

<sup>34</sup> zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů

<sup>35</sup> zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška ČBÚ č. 172/1992 Sb., o dobývacích prostorech, ve znění vyhlášky č. 351/2000 Sb.

č.	název plochy s rozdílným způsobem využití	kód plochy
14	Plocha smíšená obytná – centrální zóna	SC
15	Plocha smíšená obytná - městská	SM
16	Plocha smíšená obytná – komerční	SK
17	Plocha smíšená obytná - rekreační	SR
18	Plocha smíšená obytná – venkovská	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
19	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS
20	Plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava	DZ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
21	Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI
22	Plocha technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
23	Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	VL
24	Plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD
25	Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ
26	Plocha výroby a skladování – skladování	VK
PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ		
27	Plocha zeleně – zeleň ochranná a izolační	ZO
28	Plocha zeleně - zeleň přírodního charakteru	ZP
29	Plocha zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená	ZS
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
30	Plocha vodní a vodohospodářská	W
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
31	Plocha zemědělská	NZ
PLOCHY LESNÍ		
32	Plocha lesní	NL
33	Plocha lesní se specifickým využitím	NLx
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
34	Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp
35	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní	NSs
36	Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská	NSz
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ		
37	Plocha těžby nerostů	NT

(F02) Územní plán vymezuje tyto koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury:

č.	název koridoru	kód plochy
38	Koridor dopravní infrastruktury - silniční	DS.k

(F03) Územní plán vymezuje tyto podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

## F.1. Plochy bydlení

### 1. BH – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní využití	§	bydlení v bytových domech
Přípustné využití	§	bydlení v rodinných domech
	§	občanské vybavení veřejné, občanské vybavení komerční a zařízení pro tělovýchovu a sport sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatelů dané plochy
	§	dětská hřiště
	§	venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m <sup>2</sup>
	§	parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy
	§	zařízení pro reklamu
	§	nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
	§	ochranná a izolační zeleň
Nepřípustné využití	§	veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
	§	všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-	
Podmínky prostorového uspořádání	§	přípustné jsou pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s funkcí bydlení a slouží zejména obyvatelům v této vymezené ploše
	§	respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

### 2. BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘIMĚSTSKÉ

Hlavní využití	§	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	§	občanské vybavení veřejné, malá komerční zařízení a zařízení pro tělovýchovu a sport sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatelů dané plochy
	§	dětská hřiště
	§	venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m <sup>2</sup>
	§	řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy
	§	zařízení přidružené drobné nerušící výroby
	§	zařízení pro reklamu
	§	nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
	§	plochy veřejných prostranství
	§	ochranná a izolační zeleň
§	soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady	
Nepřípustné využití	§	hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby
	§	veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
	§	všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

## 2. BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ plochy Z10, Z14, Z29-I, Z31-I, Z31-II, Z43 a P24 – před zahájením výstavby provést geologický průzkum pro prověření rozsahu poddolovaného území</li> <li>§ plocha Z31-II – jakákoli zástavba pouze za podmínky dopravního napojení na navrhovanou místní komunikaci v rámci zastavitelné plochy Z37 a plochy přestavby P29</li> <li>§ plochy Z55, P74, P75 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky posouzení staveb z hlediska vlivů z provozu dopravy na plánované přeložce silnice II/444 na výhledové období 30 let a prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů</li> <li>§ plochy Z18, Z19 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů</li> <li>- v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou realizována potřebná protihluková opatření</li> </ul> </li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ přípustné jsou pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s funkcí bydlení a slouží zejména obyvatelům v této vymezené ploše</li> <li>§ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)</li> <li>§ výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví</li> <li>§ plochy Z15, Z16 a P09 – prostorové uspořádání bude respektovat zpracovanou ÚS<sup>36</sup>.</li> </ul>

## 3. BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

Hlavní využití	§ bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ zemědělská malovýroba přidružená k bydlení - chovatelská a pěstitelská činnost se souvisejícími plochami</li> <li>§ zařízení drobné nerušící výroby</li> <li>§ malá komerční zařízení sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatelů dané plochy</li> <li>§ dětská hřiště</li> <li>§ zařízení pro reklamu</li> <li>§ plochy veřejných prostranství</li> <li>§ řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy</li> <li>§ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury</li> <li>§ ochranná a izolační zeleň</li> <li>§ zahrady</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby</li> <li>§ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně</i></li> </ul>

<sup>36</sup> Územní studie Šternberk Nad Smetanovou ulicí (Ing. arch. Grasse, 10/2008)

**3. BV – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ***přípustným využitím*

- § všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání

- § připouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s funkcí bydlení a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- § respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)
- § výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkrovní

**F.2. Plochy rekreace****4. RI – PLOCHA REKREACE - RODINNÁ REKREACE**

Hlavní využití

- § individuální – rodinná rekreace v chatách a chalupách

Přípustné využití

- § ostatní zařízení přímo související s rodinnou rekreací, jako zahradní domky pro uschování nářadí, příšišky, altány
- § dětská hřiště
- § zařízení pro reklamu
- § plochy veřejných prostranství
- § zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL
- § ochranná a izolační zeleň
- § zahrady
- § nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití

- § skupinové (řadové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby
- § stavby pro trvalé bydlení
- § veškeré využití, které není v souladu s *hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím*
- § všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání

- § připouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- § respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)
- § výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP + podkrovní

**5. RH – PLOCHA REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI**

Hlavní využití

- § plochy pro provozování hromadné rekreace se souvisejícími plochami pro sportovní vyžití
- § plochy pro umístění mobilních zařízení pro ubytování a rekreaci

Přípustné využití

- § venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu
- § plochy veřejných prostranství

## 5. RH – PLOCHA REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI

	§ zařízení pro reklamu
	§ ochranná a izolační zeleň
	§ zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL
	§ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	§ skupinové (řadové) garáže jako samostatné stavby
	§ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
	§ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	§ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)
	§ výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2 NP

## 6. RZ – PLOCHA REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

Hlavní využití	§ plochy pro provozování rekreačních aktivit a využívání volného času v kombinaci se zahrádkářskou činností
Přípustné využití	§ zahrádkářské chaty a související objekty spojené s aktivitami v zahrádkářském areálu
	§ pěstitelská činnost
	§ plochy veřejných prostranství
	§ zařízení pro reklamu
	§ zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL
	§ ochranná a izolační zeleň
	§ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	§ skupinové (řadové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby
	§ stavby pro trvalé bydlení
	§ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
	§ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	§ připouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
	§ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)
	§ výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP



## 7. RN – PLOCHA REKREACE – REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Hlavní využití	§ přírodní plochy pro provozování hromadné rekreace a sportu
Přípustné využití	§ stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména cyklistické stezky, hipostezky, hygienická zařízení <sup>37</sup>
	§ zařízení pro reklamu
	§ ochranná a izolační zeleň
	§ zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL
	§ trvalé travní porosty
	§ vodní plochy
	§ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	§ skupinové (řadové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby
	§ veškeré využití neuvedené jako <i>hlavní, přípustné</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustné využití</i>
	§ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	§ respektování současné prostorové kompozice sídla a charakteru krajiny
	§ respektování přírodě blízkého charakteru ploch

### F.3. Plochy občanského vybavení

## 8. OV – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití	§ občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, vědu a výzkum, veřejnou správu, či ochranu obyvatelstva
Přípustné využití	§ služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
	§ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
	§ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
	§ plochy veřejných prostranství
	§ zařízení pro reklamu
	§ parkoviště na terénu, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu uživatelů dané plochy
Nepřípustné využití	§ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
	§ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	§ plochy Z76-I a Z76-II – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky posouzení staveb z hlediska vlivů z provozu dopravy na plánované přeložce silnice I/46 na výhledové období 30 let a prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních

<sup>37</sup> §18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

**8. OV – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

	prostorech staveb dle platných právních předpisů
	§ využití zastavitelné plochy Z95 je podmíněno vymezením pásu ochranné zeleně šířky min. 15m podél celé východní hranice zastavitelné plochy (tj. při společné hranici se hřbitovem)
Podmínky prostorového uspořádání	§ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

**9. OM – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**

Hlavní využití	§ občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
<b>Přípustné využití</b>	§ služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu § plochy veřejných prostranství § ochranná, izolační zeleň a vnitroareálová zeleň § nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury § parkoviště na terénu, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu uživatelů dané plochy § stavby a zařízení pro reklamu § plocha P86 – plochy a zařízení protipovodňové ochrany – odstavné (záchytné) parkoviště pro nákladní automobily
<b>Nepřípustné využití</b>	§ skupinové (řadové) garáže jako samostatné stavby § veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</i> § všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	§ plocha P24 – před zahájením výstavby provést geologický průzkum pro prověření rozsahu poddolovaného území
Podmínky prostorového uspořádání	§ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

**10. OS – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT**

Hlavní využití	§ zařízení pro tělovýchovu a sport
<b>Přípustné využití</b>	§ malá komerční zařízení přímo související s provozem tělovýchovného a sportovního zařízení § služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu § ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň § nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury § plochy veřejných prostranství § parkoviště na terénu, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu uživatelů dané plochy § stavby a zařízení pro reklamu § plocha P64 - přistávací plocha pro vrtulníky - heliport
<b>Nepřípustné využití</b>	§ pozemní skupinové (řadové) garáže jako samostatné stavby § veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným, popřípadě</i>

**10. OS – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT***podmíněně přípustným využitím*

- § všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou

Podmíněně přípustné využití

-

Podmínky prostorového uspořádání

- § respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

**11. OH – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY**

Hlavní využití

- § veřejná a vyhrazená pohřebiště

Přípustné využití

- § služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu  
 § objekty a zařízení sloužící pro provoz pohřebiště  
 § ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň  
 § nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury  
 § zařízení pro reklamu

Nepřípustné využití

- § veškeré využití, které není v souladu s *hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím*

Podmíněně přípustné využití

-

Podmínky prostorového uspořádání

- § respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

**F.4. Plochy veřejných prostranství****12. PV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Hlavní využití

- § náměstí, ulice, nábřeží a další veřejně přístupné prostory sloužící užívání veřejnosti a určené pro její pohyb, pobyt a rekreaci

Přípustné využití

- § plochy pro silniční pozemky<sup>38</sup> místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.  
 § komunikace pro chodce a cyklisty  
 § parkoviště na terénu, podzemní garáže  
 § zastávky MHD  
 § veřejná zeleň  
 § dětská hřiště  
 § drobná architektura, mobiliář  
 § stavby pro reklamu - pouze uvnitř zastavěného území  
 § zařízení pro reklamu  
 § stavby umístitelné v nezastavěném území<sup>39</sup>, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra  
 § nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury  
 § plocha P78 - parkoviště resp. parkovací stání pro osobní automobily pro

<sup>38</sup> dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

<sup>39</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**12. PV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

		potřeby dopravního terminálu (zařízení systému K+R resp. P+R)
Nepřípustné využití	§	veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmínečně přípustným využitím</i>
	§	všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínečně přípustné využití	§	plochy pro silniční pozemky <sup>40</sup> silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství
Podmínky prostorového uspořádání	§	respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru
	§	respektování okolní zástavby, která veřejné prostranství vymezuje

**13. ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ**

Hlavní využití	§	zeleň v rámci ploch veřejných prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí, nevyhrazená a neomezeně veřejně přístupná zeleň, parky, parkově upravené plochy, zeleň přírodního charakteru v rámci sídla a další veřejně přístupné plochy zeleně určené užívání veřejností a určené pro její pohyb, pobyt a rekreaci
Přípustné využití	§	dětská hřiště
	§	venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 m <sup>2</sup>
	§	drobná architektura, mobiliář
	§	stavby a zařízení pro reklamu
	§	stavby umístitelné v nezastavěném území <sup>41</sup> , které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
	§	ochranná a izolační zeleň
	§	trvalé travní porosty
	§	vodní plochy a toky
	§	pěší komunikace
	§	stezky pro cyklisty resp. stezky pro chodce a cyklisty
	§	in-line dráhy
	§	nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	§	umísťování staveb trvalého charakteru, s výjimkou staveb umístitelných v rámci nezastavěného území <sup>42</sup>
	§	skládky odpadů
	§	veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmínečně přípustným využitím</i>
	§	všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínečně přípustné využití		-
Podmínky prostorového uspořádání	§	respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru
	§	respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně

<sup>40</sup> dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

<sup>41</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

<sup>42</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

## 13. ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

§ respektování prvků ÚSES

**F.5. Plochy smíšené obytné**

## 14. SC – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – CENTRÁLNÍ ZÓNA

Hlavní využití	§ bydlení ve víceúčelových objektech § bydlení v bytových domech § občanské vybavení veřejné (výchova a vzdělávání, sociální služby, zdravotnické služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) místního i nadmístního významu § občanské vybavení komerční (administrativa, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) místního i nadmístního významu
Přípustné využití	§ bydlení v rodinných domech § ostatní doplňující zařízení přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem § stavby a zařízení drobné nerušící výroby § stavby a zařízení pro vědu a výzkum § venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 m <sup>2</sup> § parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy § infrastruktura cestovního ruchu § stavby a zařízení pro reklamu § nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury § plochy veřejných prostranství § ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň § veřejná zeleň
Nepřípustné využití	§ zařízení pro maloobchodní prodej nad 800 m <sup>2</sup> prodejní plochy § zařízení komerčního občanského vybavení velkoplošná a velkoprostová, zařízení pro velkoplošný maloobchod a velkoobchodní prodej, společenská a zábavní centra, výstavní areály, administrativní komplexy a jiná komerční zařízení s vysokými nároky na dopravní obslužnost § samostatné objekty a zařízení pro tělovýchovu a sport § veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</i> § všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	§ připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a pohodu bydlení a které svou kapacitou nezvyšují dopravní zátěž § respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) § nebytové funkce integrovat přednostně do parteru objektů bytových domů nebo víceúčelových objektů

## 15. SM – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ bydlení v bytových domech</li> <li>§ bydlení ve víceúčelových objektech</li> <li>§ občanské vybavení veřejné (výchova a vzdělávání, sociální služby, zdravotnické služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) místního významu</li> <li>§ občanské vybavení komerční (administrativa, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) místního významu</li> <li>§ občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ bydlení v rodinných domech</li> <li>§ ostatní doplňující zařízení přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem</li> <li>§ stavby a zařízení drobné nerušící výroby</li> <li>§ stavby a zařízení pro vědu a výzkum</li> <li>§ podnikatelské inkubátory</li> <li>§ infrastruktura cestovního ruchu</li> <li>§ objekty a zařízení pro tělovýchovu a sport</li> <li>§ venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 m<sup>2</sup></li> <li>§ stavby a zařízení pro reklamu</li> <li>§ parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy</li> <li>§ veřejná zeleň</li> <li>§ ochranná a izolační zeleň</li> <li>§ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury</li> <li>§ plochy veřejných prostranství</li> <li>§ dětská hřiště</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ zařízení pro maloobchodní prodej nad 800 m<sup>2</sup> prodejní plochy</li> <li>§ zařízení komerčního občanského vybavení velkoplošná a velkoprostorová, zařízení pro velkoplošný maloobchod a velkoobchodní prodej, společenská a zábavní centra, výstavní areály, administrativní komplexy a jiná komerční zařízení s vysokými nároky na dopravní obslužnost</li> <li>§ hřbitovy</li> <li>§ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i></li> <li>§ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ plocha P37 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>– prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů</li> <li>– v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou případná potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby</li> </ul> </li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a pohodu bydlení a které svou kapacitou nezvyšují dopravní zátěž</li> </ul>



**15. SM – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ**

- § respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)
- § nebytové funkce integrovat přednostně do parteru objektů bytových domů nebo víceúčelových objektů

**16. SK – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - KOMERČNÍ**

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ bydlení v bytových domech</li> <li>§ bydlení ve víceúčelových objektech</li> <li>§ občanské vybavení komerční, tj. stavby a zařízení pro komerční administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, komerční služby místního významu</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ zařízení komerčního občanského vybavení velkoplošná a velkoprostorová, zařízení pro velkoplošný maloobchod a velkoobchodní prodej</li> <li>§ občanské vybavení veřejné a zařízení pro tělovýchovu a sport sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy a místních obyvatel</li> <li>§ zařízení nerušící výroby a nerušících služeb a provozů, které svým charakterem či kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy</li> <li>§ stavby a zařízení pro vědu a výzkum</li> <li>§ administrativní areály</li> <li>§ plochy veřejných prostranství</li> <li>§ ochranná a izolační zeleň</li> <li>§ vnitroareálová zeleň</li> <li>§ parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy</li> <li>§ stavby a zařízení pro reklamu</li> <li>§ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury</li> <li>§ plocha P39 - železniční vlečka</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i></li> <li>§ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ plochy P34, P36, P39 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>– prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů</li> <li>– v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou případná potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby</li> </ul> </li> <li>§ plocha Z61 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky posouzení staveb z hlediska vlivů z provozu dopravy na plánované přeložce silnice II/444 na výhledové období 30 let a prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů</li> </ul>

**16. SK – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - KOMERČNÍ**

Podmínky prostorového uspořádání

**17. SR – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - REKREAČNÍ**

Hlavní využití	§ individuální bydlení v rodinných domech § individuální rekreace v chatách a chalupách
Přípustné využití	§ ostatní stavby a zařízení přímo související s individuálním bydlením a rodinnou rekreací, s max. 1PP a max. 1NP do výšky 5m, např. sklady nářadí , přístřešky, altány, apod. § dětská hřiště § venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 m <sup>2</sup> § plochy veřejných prostranství § zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL § zahrady § ochranná a izolační zeleň § řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy § zařízení pro reklamu § nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	§ hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby § veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> § všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	§ plocha Z43 – před zahájením výstavby provést geologický průzkum pro prověření rozsahu poddolovaného území § plochy Z50, Z66, P63, P65, P66, P69, P73 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky posouzení staveb z hlediska vlivů z provozu dopravy na plánovaných přeložkách silnic I/46 resp. II/444 na výhledové období 30 let a prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů
Podmínky prostorového uspořádání	§ připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a pohodu bydlení a které svou kapacitou nezvyšují dopravní zátěž § respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) § plocha Z43 –zástavba bude realizována ve směru od hranice zastavěného území

**18. SV – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – VENKOVSKÁ**

Hlavní využití	§ bydlení v rodinných domech venkovského charakteru § občanské vybavení veřejné (výchova a vzdělávání, sociální služby, zdravotnické služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) místního významu
----------------	---

## 18. SV – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – VENKOVSKÁ

	§ občanské vybavení komerční (administrativa, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) místního významu
<b>Přípustné využití</b>	§ zemědělská malovýroba přidružená k bydlení § drobná nerušící výroba § dětská hřiště § venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 m <sup>2</sup> § plochy veřejných prostranství § řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy § zařízení pro reklamu § nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury § ochranná a izolační zeleň § zahrady
<b>Nepřípustné využití</b>	§ hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby § veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> § všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	§ plocha Z93 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>– prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů</li> <li>– v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou případná potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	§ připouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s funkcí bydlení a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše § respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

**F.6. Plochy dopravní infrastruktury**

## 19. DS – PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

<b>Hlavní využití</b>	§ plochy pro silniční pozemky <sup>43</sup> dálnic, silnic I., II. a III. třídy resp. místních komunikací I. a II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. § plochy a zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže – parkovací domy, podzemní parkoviště) § plochy a zařízení dopravní vybavenosti (autobusová nádraží, terminály, zastávky MHD, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot)
<b>Přípustné využití</b>	§ plochy veřejných prostranství § ochranná, doprovodná a izolační zeleň

<sup>43</sup> dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

## 19. DS – PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

	§ plochy pro silniční pozemky <sup>44</sup> místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.
	§ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek
	§ skladové a výrobní plochy pro činnosti přímo související s dopravní vybaveností silniční
	§ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
	§ protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy)
	§ nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury
	§ stavby pro reklamu - pouze uvnitř zastavěného území
	§ zařízení pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	§ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</i> § všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	§ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě § vhodné a citlivé začlenění do krajiny a urbanistické struktury sídla s použitím doprovodné zeleně jak ve vzrostlé formě, tak ve formě keřového patra s ohledem na bezpečnostní parametry dopravních staveb § plocha Z44 - parkoviště na terénu § plocha Z28 - řadové (skupinové) garáže § plocha P26 - hromadné garáže – parkovací dům § plochy P31, P38, P40, P61 - hromadné garáže – parkovací dům nebo podzemní garáže § plochy P14, P15, P19, P35, P50, P52, P80 - okružní křižovatky

## 20. DZ – PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA

Hlavní využití	§ plochy pro drážní dopravu zahrnující obvod dráhy <sup>45</sup> vč. veškerých nezbytných součástí (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejíště) § plochy a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu (vlaková nádraží, stanice, zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy)
Přípustné využití	§ plochy veřejných prostranství § ochranná, doprovodná, izolační a vnitroareálová zeleň § skladové a výrobní plochy pro činnosti přímo spojené s vybaveností drážní dopravy § drážní depa, překladiště § ubytovací jednotky <sup>46</sup> pro správce objektů či nezbytný technický personál § nezbytné plochy dopravní infrastruktury silniční (silnice, místní a účelové komunikace) § protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy) § nezbytné plochy technické infrastruktury

<sup>44</sup> dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

<sup>45</sup> dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů

<sup>46</sup> dle §3, odst. d vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění

**20. DZ – PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA**

	§	zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	§	veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
	§	všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití		-
Podmínky prostorového uspořádání	§	respektování současné prostorové kompozice sídla, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě
	§	vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla s použitím doprovodné zeleně

**F.7. Plochy technické infrastruktury****21. TI – PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

Hlavní využití	§	stavby a zařízení pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
	§	stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
	§	stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie
	§	stavby a zařízení pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
	§	stavby a zařízení pro zásobování teplem
	§	stavby a zařízení pro přenos dat
Přípustné využití	§	objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury
	§	umělé vodní plochy
	§	zařízení požární ochrany, požární nádrže
	§	služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu
	§	ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
	§	nezbytné plochy dopravní infrastruktury silniční a drážní
	§	zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	§	veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
	§	všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití		-
Podmínky prostorového uspořádání	§	respektování současné prostorové kompozice sídla, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě
	§	respektování limitů využití území, zejména limitů ochrany přírody a krajiny
	§	vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla s použitím doprovodné zeleně

**22. TO – PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Hlavní využití	§	stavby a zařízení pro nakládání s odpady
Přípustné využití	§	doprovodná zařízení pro činnost spojenou s nakládáním s odpady
	§	odstavné a manipulační zpevněné plochy pro obslužnou dopravu
	§	parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky

## 22. TO – PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

	§ nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury
	§ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
	§ zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	§ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
	§ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	§ respektování současné prostorové kompozice sídla, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě
	§ vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla s použitím doprovodné zeleně

### F.8. Plochy výroby a skladování

## 23. VL – PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL

Hlavní využití	§ lehká výroba a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí
Přípustné využití	§ plochy pro malé a střední podnikání
	§ administrativa související s výrobou
	§ vzorkové prodejny související s výrobou
	§ zařízení stravování a dalšího vybavení pro zaměstnance
	§ ubytovací jednotky <sup>47</sup> pro správce objektů či nezbytný technický personál
	§ zařízení a infrastruktura pro průmyslový výzkum, vývoj a inovace ve vazbě na výrobu
	§ stavby a zařízení pro reklamu
	§ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
	§ odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu
	§ parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
	§ železniční vlečky
	§ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
	§ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch
	§ plochy veřejných prostranství
Nepřípustné využití	§ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
	§ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí (hluk, vibrace, ovzduší) překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	§ stavby a zařízení odpadového hospodářství, s výjimkou nebezpečných odpadů
	§ plochy Z53-I, Z53-II – výroba pouze za podmínky posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) a za podmínky zajištění dopravního napojení na přeložku silnice II/444 Šternberk – jihozápadní ochvat města
Podmínky prostorového uspořádání	§ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě

<sup>47</sup> dle §3, odst. d vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění

**23. VL – PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL**

- § vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla s použitím doprovodné zeleně

**24. VD – PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

Hlavní využití	§ malovýroba, řemeslná či přidružená výroba § výrobní i nevýrobní služby § plochy pro malé a střední formy podnikání
Přípustné využití	§ skladování pro potřeby výroby § administrativa související s výrobou § vzorkové prodejny související s výrobou § ubytovací jednotky <sup>48</sup> pro správce objektů či nezbytný technický personál § zařízení pro maloobchodní prodej související s výrobou do 5000m2 prodejní plochy § zařízení a infrastruktura pro průmyslový výzkum, vývoj a inovace ve vazbě na výrobu § stavby a zařízení pro reklamu § parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky § železniční vlečky § nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury § zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch § plochy veřejných prostranství § ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
Nepřípustné využití	§ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> § všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí (hluk, vibrace, ovzduší) překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	§ stavby a zařízení odpadového hospodářství, s výjimkou nebezpečných odpadů § zařízení pro maloobchodní prodej nad 1000m2 prodejní plochy – za podmínky dopravního napojení na nadřazený komunikační systém bez průjezdu přes obytné území
Podmínky prostorového uspořádání	§ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě § vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla s použitím doprovodné zeleně

**25. VZ – PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

Hlavní využití	§ nerušící zemědělská výroba a přidružená drobná výroba
Přípustné využití	§ skladování pro potřeby zemědělské výroby § opravy a služby zemědělské techniky § administrativa související s výrobou § vzorkové prodejny související s výrobou § ubytovací jednotky <sup>49</sup> pro správce objektů či nezbytný technický personál

<sup>48</sup> dle §3, odst. d vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění

<sup>49</sup> dle §3, odst. d vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění



**25. VZ – PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

	§ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
	§ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch
	§ vodní plochy pro chovné účely
	§ plochy veřejných prostranství
	§ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
	§ zařízení pro reklamu
	§ plocha P05 – bioplynová stanice, drobná řemeslná výroba
Nepřípustné využití	§ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
	§ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí (hluk, vibrace, ovzduší) překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	§ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě
	§ vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla s použitím doprovodné zeleně

**26. VK – PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SKLADOVÁNÍ**

Hlavní využití	§ stavby a zařízení pro skladování
Přípustné využití	§ stavby pro lehkou výrobu a skladování
	§ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
	§ plochy veřejných prostranství
	§ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
	§ zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	§ veškeré provozy, které by mohly ohrozit bezpečnost a zdraví obyvatelstva
	§ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
	§ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí (hluk, vibrace, ovzduší) překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	§ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě
	§ vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla s použitím doprovodné zeleně

**F.9. Plochy systému sídelní zeleně****27. ZO – PLOCHA ZELENĚ - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

Hlavní využití	§ ochranná a izolační zeleň
Přípustné využití	§ dětská hřiště
	§ cyklotrasy a cyklostezky
	§ vodní plochy a toky

**27. ZO – PLOCHA ZELENĚ - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

	§	protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy)
	§	stavby a zařízení pro reklamu
	§	trvalé travní porosty
	§	nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	§	umísťování staveb trvalého charakteru, s výjimkou staveb umístitelných v rámci nezastavěného území <sup>50</sup>
	§	skládky odpadů
	§	veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
Podmíněně přípustné využití	§	parkoviště na terénu za podmínky zachování izolační funkce zeleně
Podmínky prostorového uspořádání	§	respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru
	§	respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně
	§	respektování prvků ÚSES

**28. ZP – PLOCHA ZELENĚ – ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

Hlavní využití	§	zeleň v zastavěném území města udržovaná v přírodě blízkém stavu
Přípustné využití	§	zeleň na nábřeží vodních ploch a toků
	§	trvalé travní porosty
	§	cyklotrasy a cyklostezky
	§	vodní plochy a toky
	§	stavby umístitelné v nezastavěném území <sup>51</sup> , které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, nebo které povedou ke snížení ohrožení území před přírodními katastrofami, např. protipovodňová opatření
	§	nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
	§	zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	§	umísťování staveb trvalého charakteru, s výjimkou staveb umístitelných v rámci nezastavěného území <sup>52</sup>
	§	skládky odpadů
	§	veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
Podmíněně přípustné využití	-	
Podmínky prostorového uspořádání	§	respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru
	§	respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně
	§	respektování prvků ÚSES

<sup>50</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

<sup>51</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

<sup>52</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**29. ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**

Hlavní využití	§	soukromá zeleň, zahrady, vyhrazená veřejná zeleň
Přípustné využití	§	mobiliář
	§	dětská hřiště
	§	zahrádkářské chaty, přístřešky, altány, stavby pro chovatelství (chov drobného zvířectva), bazény, skleníky, pergoly, ploty, zidky, opěrné zdi, studny, zpevněné plochy
	§	mobiliář
	§	dětská hřiště
	§	stavby umístitelné v nezastavěném území <sup>53</sup> , které zlepši podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
	§	vodní plochy a toky
	§	nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	§	umísťování staveb trvalého charakteru, s výjimkou staveb umístitelných v rámci nezastavěného území <sup>54</sup> a staveb vymezených v přípustném využití
	§	skládky odpadů
	§	veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
Podmíněně přípustné využití	-	
Podmínky prostorového uspořádání	§	respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru
	§	respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně
	§	respektování prvků ÚSES

**F.10. Plochy vodní a vodohospodářské****30. W – PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ**

Hlavní využití	§	vodní plochy a toky
	§	plochy související s využíváním vodních zdrojů
	§	plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu
	§	plochy a koridory protipovodňových opatření (poldry, zemní valy)
Přípustné využití	§	úcelové, chovné a rekreační nádrže
	§	vodohospodářské stavby přímo související s vodním tokem nebo plochou (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky)
	§	ochranná a izolační zeleň
	§	doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch
	§	nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití	§	umísťování staveb trvalého charakteru, s výjimkou staveb umístitelných v rámci nezastavěného území <sup>55</sup>
	§	veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>

<sup>53</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

<sup>54</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

<sup>55</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**30. W – PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ**

	§ zcela nepřipustné je jakékoliv narušení hydrických a biologických poměrů vodních toků
	§ nepřipustné je omezení minimálních zůstatkových průtoků přehrazováním toků a zadržováním průtoků ve vodních zdržích
Podmíněně přípustné využití	§ podmínkou rekreačního využívání vodních ploch a toků je respektování zájmů ochrany přírody a krajiny a vymezeného systému ekologické stability území
Podmínky prostorového uspořádání	§ respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně
	§ respektování prvků ÚSES

**F.11. Plochy zemědělské****31. NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ**

Hlavní využití	§ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro zemědělskou produkci
Přípustné využití	§ nezbytné pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství
	§ zahrady, sady
	§ trvalé travní porosty
	§ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
	§ stavby umístitelné v nezastavěném území <sup>56</sup> , určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
	§ ochranná a izolační zeleň
	§ doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch
	§ cyklotrasy a cyklostezky
	§ účelové komunikace
	§ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
	§ zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	§ umísťování staveb trvalého charakteru, s výjimkou staveb umístitelných v rámci nezastavěného území <sup>57</sup>
	§ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</i>
	§ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	§ respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny
	§ citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné, ochranné a izolační zeleně
	§ respektování prvků ÚSES

**F.12. Plochy lesní****32. NL – PLOCHA LESNÍ**

Hlavní využití	§ lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa
----------------	--

<sup>56</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

<sup>57</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**32. NL – PLOCHA LESNÍ**

<b>Přípustné využití</b>	§	pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
	§	stavby umístitelné v nezastavěném území <sup>58</sup> , určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
	§	nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
<b>Nepřípustné využití</b>	§	umísťování staveb trvalého charakteru, s výjimkou staveb umístitelných v rámci nezastavěného území <sup>59</sup>
	§	veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
	§	všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
<b>Podmíněně přípustné využití</b>		-
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	§	respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny
	§	respektování prvků ÚSES

**33. NLx – PLOCHA LESNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM**

<b>Hlavní využití</b>	§	plochy pro lesnickou výrobu
	§	lesní školky
<b>Přípustné využití</b>	§	pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
	§	stavby umístitelné v nezastavěném území <sup>60</sup> , určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
	§	nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
<b>Nepřípustné využití</b>	§	umísťování staveb trvalého charakteru, s výjimkou staveb umístitelných v rámci nezastavěného území <sup>61</sup>
	§	veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
	§	všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
<b>Podmíněně přípustné využití</b>		-
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	§	respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny
	§	respektování prvků ÚSES

**F.13. Plochy smíšené nezastavěného území****34. NSp – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ**

<b>Hlavní využití</b>	§	plochy určené pro zachování a rozvoj přírodních hodnot území, mimo zastavěná a zastavitelná území, bez primárního hospodářského využití
<b>Přípustné využití</b>	§	krajinná zeleň
	§	zeleň podél vodních ploch a toků
	§	trvalé travní porosty

<sup>58</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

<sup>59</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

<sup>60</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

<sup>61</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**34. NSp – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ**

	§ nivy vodních toků na ostatní půdě
	§ funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny
	§ stavby umístitelné v nezastavěném území <sup>62</sup> , určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
	§ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
	§ zařízení pro reklamu
<b>Nepřípustné využití</b>	§ velkoplošné odvodňování pozemků
	§ umísťování staveb trvalého charakteru, s výjimkou staveb umístitelných v rámci nezastavěného území <sup>63</sup>
	§ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</i>
	§ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	§ realizace ploch a zařízení dopravní nebo technické infrastruktury nesmí narušit plnění přírodních funkcí a způsobit zásadní změny v rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	§ respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny
	§ citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné, ochranné a izolační zeleně
	§ respektování prvků ÚSES

**35. NSs – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ**

<b>Hlavní využití</b>	§ otevřená zařízení pro sportovní a volnočasové aktivity
<b>Přípustné využití</b>	§ stavby provozního zázemí, resp. stavby bezprostředně související s provozem sportovního zařízení
	§ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
	§ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
	§ zařízení pro reklamu
<b>Nepřípustné využití</b>	§ umísťování staveb trvalého charakteru, s výjimkou staveb umístitelných v rámci nezastavěného území <sup>64</sup> a staveb vymezených v přípustném využití
	§ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</i>
	§ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	-
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	§ respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny
	§ citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné, ochranné a izolační zeleně
	§ respektování prvků ÚSES

**36. NSz – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÁ**

<b>Hlavní využití</b>	§ zemědělská půda
<b>Přípustné využití</b>	§ krajinná zeleň

<sup>62</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

<sup>63</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

<sup>64</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**36. NSz – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÁ**

	§ zeleň podél vodních ploch a toků
	§ trvalé travní porosty
	§ funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny
	§ stavby umístitelné v nezastavěném území <sup>65</sup> , určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
	§ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
	§ zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	§ pozemky lesa - PUPFL
	§ umístování staveb trvalého charakteru, s výjimkou staveb umístitelných v rámci nezastavěného území <sup>66</sup>
	§ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
	§ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	§ respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny
	§ citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné, ochranné a izolační zeleně
	§ respektování prvků ÚSES

**F.14. Plochy těžby nerostů****37. NT – PLOCHA TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÁ**

Hlavní využití	§ zařízení pro provoz těžby a skladování
Přípustné využití	§ pozemky dočasných staveb a technologických zařízení pro těžbu
	§ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
	§ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
	§ zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	§ umístování staveb trvalého charakteru, s výjimkou staveb umístitelných v rámci nezastavěného území <sup>67</sup>
	§ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
	§ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	§ respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny

**F.15. Koridory pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury**

(F04) Územní plán vymezuje tyto koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury:

<sup>65</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

<sup>66</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

<sup>67</sup> dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění



## 38. DS.k – KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

Hlavní využití	§	plochy pro silniční pozemky <sup>68</sup> dálnic, silnic I., II. a III. třídy resp. místních komunikací I. a II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.
	§	ochranná, doprovodná a izolační zeleň
Přípustné využití	§	plochy pro silniční pozemky <sup>69</sup> místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.
	§	veřejná prostranství
	§	komunikace pro chodce a cyklisty
	§	protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy)
	§	plochy a zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště na terénu) s výjimkou řadových (skupinových) garáží a hromadných garáží – parkovacích domů
	§	plochy a zařízení dopravní vybavenosti (zastávky MHD, čerpací stanice pohonných hmot, areály údržby pozemních komunikací apod.)
	§	skladové a výrobní plochy pro činnosti přímo související s dopravní vybaveností silniční
	§	nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury
Nepřípustné využití	§	veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</i>
	§	všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
Podmíněně přípustné využití	§	koridory D11 a D12 <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) a stavba přeložky silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat pouze za podmínky prokázání, že dopravou na přeložkách nebude negativně ovlivněno veřejné zdraví dle platných právních předpisů, a že budou splněny v denní a noční době hygienické limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech stávajících či nově navrhovaných staveb dle platných právních předpisů (v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou případná potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby přeložek silnic)</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	§	respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě
	§	vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla s použitím doprovodné zeleně jak ve vzrostlé formě, tak ve formě keřového patra s ohledem na bezpečnostní parametry dopravních staveb

(F05) Územní plán nevymezuje koridory pro umístění vedení technické infrastruktury.

<sup>68</sup> dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

<sup>69</sup> dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(G01) Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPS	popis VPS	dotčená k.ú.
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD04	okružní křižovatka - ulice Jesenická, silnice II/445 (P14)	Šternberk
VD05	okružní křižovatka - ulice Jesenická, silnice II/445 (P15)	Šternberk
VD06	okružní křižovatka - ulice Rymařovská, silnice III/4451 (P19)	Šternberk
VD07	okružní křižovatka - křížení ulic Věžní a Nádražní (P35)	Šternberk
VD08	okružní křižovatka - křížení ulic Věžní a Masarykova (P50)	Šternberk
VD09	okružní křižovatka - křížení ulic Věžní a Uničovská (P52)	Šternberk
VD10	okružní křižovatka - křížení ulic Olomoucká a Věžní (P80)	Šternberk, Lhota u Šternberka
VD11	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z15, Z16 a Z20 (Z23)	Šternberk
VD12	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z14 a Z18 (Z25)	Šternberk
VD13	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy Z19 (Z27)	Šternberk
VD14	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch P63 a P65 (Z32, P70)	Šternberk
VD15	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch P27 a P28 (Z35)	Šternberk
VD16	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy Z29-I (Z36)	Šternberk
VD17	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z31-I, Z31-II, Z39 a Z42 (Z37, P29)	Šternberk
VD18	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z64, Z66, P62, P66, P69, P83 (Z57, Z63, P71)	Šternberk, Lhota u Šternberka
VD19	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z55 a P73 (Z60)	Lhota u Šternberka
VD20	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z61, P74 a P75 (Z62)	Lhota u Šternberka
VD21	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z29-I a Z31-I (Z67)	Šternberk
VD22	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch P64 a Z65 (Z68 a P67)	Šternberk, Lhota u Šternberka
VD23	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro napojení ploch Z15, P06, P07, P08, P09 a P11 (P12)	Šternberk

kód VPS	popis VPS	dotčená k.ú.
VD24	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy Z14 (P17)	Šternberk
VD25	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy Z14 (P18)	Šternberk
VD26	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z22-IB a Z22-II (P68)	Lhota u Šternberka
VD27	veřejné prostranství vč. místní komunikace - dopravní napojení plochy Z76-I a Z76-II (P72)	Lhota u Šternberka
VD28	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní obsluhu plochy smíšené obytné rekreační v lokalitě U hřbitova (P87)	Šternberk
VD29	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní obsluhu plochy smíšené obytné rekreační v lokalitě U hřbitova (P88)	Šternberk
VD30	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní propojení ulice Příkopy a ulice Pekařská (P33)	Šternberk
VD31	rozšíření dopravního prostoru místní komunikace pro odstranění dopravní závady na křížení ulic Kosmákova a Jiráskova (P56)	Šternberk
VD32	rozšíření dopravního prostoru místní komunikace pro odstranění dopravní závady na křížení ulic Kosmákova a Jiráskova (P57)	Šternberk
VD33	parkoviště na terénu ve vazbě na stávající areál městského hřbitova (Z44)	Šternberk
VD34	řadové (skupinové) garáže (Z28)	Šternberk
VD36	hromadné garáže – parkovací dům (P26)	Šternberk
VD37	hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (P31)	Šternberk
VD38	hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (P38)	Šternberk
VD39	hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (P40)	Šternberk
VD40	hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (P61)	Šternberk
VD42	cyklostezka / stezka pro chodce a cyklisty Šternberk – Babice – Krakořice (III/44424), podél železniční tratě č. 290	Šternberk, Krakořice
VD43	cyklostezka / stezka pro chodce a cyklisty Šternberk – Dolní Žleb, podél Sítky	Šternberk
VD44	cyklostezka / stezka pro chodce a cyklisty Šternberk, ul. Věžní – ul. Masarykova, podél Sítky	Šternberk
VD45	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z78)	Dalov
VD46	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z79)	Dalov
VD47	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z80)	Dalov
VD48	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti	Dalov

kód VPS	popis VPS	dotčená k.ú.
	některých pozemků v k.ú. Dalov (Z81)	
VD49	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z83)	Dalov
VD50	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z84)	Dalov
VD51	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z85)	Dalov
VD52	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z87)	Dalov
VD53	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z86)	Dalov
VD54	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z82)	Dalov
VD55	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z91)	Dalov
VD56	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z90)	Dalov
VD57	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z89)	Dalov
VD58	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z88)	Dalov
VD59	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z92)	Dalov
VD60	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Těšíkov, přeložení vedení účelové komunikace do původní trasy v souladu s katastrem nemovitostí (P94)	Těšíkov
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
VT07	vodojem	Šternberk
VT08	vodojem	Těšíkov
VT114	regulační stanice VTL	Lhota u Šternberka

(G02) Územní plán vymezuje tyto koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód koridoru pro VPS	popis koridoru pro VPS	dotčená k.ú.
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>		
VDk01	koridor pro homogenizaci úseku stávajícího tahu silnice I/46 (D01)	Šternberk
VDk02	koridor pro umístění vedení přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) včetně všech ploch staveb nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací přeložky (D11)	Šternberk, Lhota u Šternberka
VDk03	koridor pro přeložku silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat včetně všech ploch staveb nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací přeložky (D12)	Šternberk, Lhota u Šternberka

(G03) Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPO	název VPO	dotčená k.ú.
VU01	NRBK K91/7	Šternberk
VU03	LBC 18	Šternberk
VU05	LBC 32	Šternberk
VU06	LBC 33	Lhota u Šternberka
VU07	LBK 4	Krakořice
VU08	LBK 5	Krakořice
VU09	LBK 6	Krakořice
VU10	LBK 7	Chabičov
VU11	LBK 10	Šternberk
VU12	LBK 11	Šternberk
VU14	LBK 19	Dalov
VU15	LBK 21	Dalov
VU16	LBK 22	Dalov
VU17	LBK 25	Šternberk
VU18	LBK 27	Těšikov
VU19	LBK 29	Těšikov
VU20	LBK 34	Těšikov
VU21	LBK 35	Těšikov
VU22	LBK 38	Lhota u Šternberka
VU23	LBK 40	Šternberk
VU24	LBK 41	Šternberk
VU25	LBK 42	Lhota u Šternberka

kód VPO	název VPO	dotčená k.ú.
VK08	vodohospodářská opatření na stávajících rybnících (K12)	Dalov
VK09	protipovodňové opatření - plocha pro akumulaci vod (K15)	Dalov
VR01	protierozní opatření - zasakovací travní pás (K13)	Dalov
VR02	protierozní opatření - zasakovací travní pás (K14)	Dalov
VR03	vodní nádrž (K03)	Šternberk
VR04	vodní nádrž (K04)	Šternberk
VR05	vodní nádrž (P90)	Šternberk

- (G04) Územní plán nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
- (G05) Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- (G06) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny v grafické části ÚP, výkres I. 3 – *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

## H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- (H01) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- (H02) Územní plán nevymezuje veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- (I01) Územní plán nestanovuje kompenzační opatření dle §50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- (J01) Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje následující podmínky pro jejich prověření:

kód plochy	kód využití	popis využití	dotčená k.ú.	podmínka pro prověření
R02	ZO	zeleň ochranná a izolační podél vymezeného koridoru přeložky silnice I/46	Lhota u Šternberka	Podmínkou prověření záměru je realizace přeložky silnice I/46 a vymístění stávajících objektů rekreační zástavby.
R05	ZP	plocha zeleně přírodní podél Sítky	Šternberk	Podmínkou prověření záměru je realizace přeložky silnice II/444 a vymístění stávajících řadových garáží.
R06	SK	smíšená plocha	Lhota u	Podmínkou prověření záměru je realizace

kód plochy	kód využití	popis využití	dotčená k.ú.	podmínka pro prověření
		obytná – komerční podél vymezené přeložky silnice II/444	Šternberka	přeložky silnice II/444 a naplnění kapacity zastavitelné plochy smíšené obytné – komerční Z61.
R07	SK	smíšená plocha obytná – komerční podél vymezené přeložky silnice II/444	Lhota u Šternberka	Podmínkou prověření záměru je realizace přeložky silnice II/444 a naplnění kapacity zastavitelné plochy smíšené obytné – komerční Z61.
R08	OM	plocha pro malé / střední komerční zařízení podél ul. Věžní	Lhota u Šternberka, Šternberk	Podmínkou prověření záměru je naplnění kapacity ploch přestavby – ploch komerčního občanského vybavení P42 a P76 a vymístění stávající plochy drobné výroby.
R09	ZO	zeleň ochranná a izolační podél vymezené přeložky silnice II/444	Lhota u Šternberka	Podmínkou prověření záměru je realizace přeložky silnice II/444 a vymístění stávajících objektů rekreační zástavby.
R10	ZP	zeleň přírodní za vymezeným koridorem přeložky silnice I/46	Lhota u Šternberka	Podmínkou prověření záměru je realizace přeložky silnice I/46 a vymístění stávajících objektů rekreační zástavby.
R11	ZP	zeleň přírodní za vymezeným koridorem přeložky silnice I/46	Lhota u Šternberka, Šternberk	Podmínkou prověření záměru je realizace přeložky silnice I/46 a vymístění stávajících objektů rekreační zástavby.
R12	W	lokalita pro akumulaci povrchových vod	Dalov, Chabičov, Šternberk	Podmínkou prověření záměru je realizace přeložky místní komunikace vedoucí podél toku Sítky a místní komunikace vedoucí z Dolního Žlebu do Dalova a dále vymístění stávajících objektů v sídle Horní Žleb.
R14	SM	plocha smíšená obytná městská v lokalitě Světlov	Šternberk	Podmínkou prověření záměru je ukončení či útlum výrobních aktivit ve stávajícím areálu výroby.
R15	SM	plocha smíšená obytná městská v lokalitě Světlov	Šternberk	Podmínkou prověření záměru je ukončení či útlum výrobních aktivit ve stávajícím areálu výroby.

- (J02) Na plochách územních rezerv nesmí být povolovány žádné stavby, zařízení, nové inženýrské sítě a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné a nebo budoucí využití těchto ploch.
- (J03) Na plochách a v koridorech územních rezerv je přípustné pouze jejich současné využití a údržba zeleně.
- (J04) V plochách R02, R09, R10, R11 a R12 lze povolit výstavbu rekreačních objektů dočasného charakteru.
- (J05) Zástavba územních rezerv vyžaduje změnu územního plánu.
- (J06) Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny v grafické části ÚP, výkres I.1 – *Výkres základního členění území.*



## K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(K01) Územní studie pro prověření změn využití území jako podmínka pro rozhodování v území bude zpracována pro tyto plochy:

kód plochy	dotčené k.ú.	popis změn využití
Z18	Šternberk	bydlení v rodinných domech v lokalitě Obora (BI)
Z19	Šternberk	bydlení v rodinných domech nad Okrajovou ulicí (BI)
Z31-I, Z31-II	Šternberk	bydlení v rodinných domech v lokalitě Obora (BI)
Z53-I, Z53-II	Lhota u Šternberka	průmyslová zóna u JZ obchvatu (VL)
Z69-I, Z69-II	Šternberk, Lhota u Šternberka	rozšíření areálu výroby v ul. Pískoviště (VD)
Z76-I, Z76-II	Lhota u Šternberka	rozšíření areálu psychiatrické léčebny (OV)

(K02) Územní studie prověří využití vymezených ploch a navrhne uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanisticko – architektonickou koncepci a řešení dopravní a technické infrastruktury.

(K03) V plochách pro bydlení či v plochách smíšených obytných s pravděpodobným ohrožením hlukem z dopravy bude zpracována hluková studie pro ověření splnění stanovených maximálních hladin hluku.

(K04) Územní studie pro prověření změn využití vymezených ploch budou pořízeny a schváleny pořizovatelem včetně vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž bude vydán Územní plán Šternberk.

(K05) Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jsou vymezeny v grafické části ÚP – výkres č. 1.1 – Výkres základního členění území.

## L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(L01) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v ÚP vymezeny.

## M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

(M01) Územní plán stanovuje pořadí změn v území pro plochy Z22-IA, Z22-IB, Z22-II, Z29-I, Z31-I, Z31-II, Z53-I, Z53-II, Z69-I, Z69-II, Z76-I a Z76-II takto:

Označení	Katastrální území	Etapa	Plocha (ha)
Z22-IA	Lhota u Šternberka	I	2,480
Z22-IB	Lhota u Šternberka	I	3,226
Z22-II	Lhota u Šternberka	II	3,001
Z29-I	Šternberk	I	6,556
Z31-I	Šternberk	I	5,191
Z31-II	Šternberk	II	14,324
Z53-I	Lhota u Šternberka	I	10,489
Z53-II	Lhota u Šternberka	II	15,296
Z69-I	Lhota u Šternberka, Šternberk	I	4,626
Z69-II	Lhota u Šternberka, Šternberk	II	6,035
Z76-I	Lhota u Šternberka	I	5,013
Z76-II	Lhota u Šternberka	II	3,700

- (M02) Využití plochy Z22-II je možné až po realizaci navrženého způsobu využití v plochách Z22-IA a Z22-IB v rozsahu min. 75% výměry těchto ploch.
- (M03) Využití plochy Z31-II je možné až po realizaci navrženého způsobu využití v ploše Z31-I v rozsahu min. 75% výměry této plochy.
- (M04) Využití plochy Z53-II je možné až po realizaci navrženého způsobu využití v ploše Z53-I v rozsahu min. 75% výměry této plochy.
- (M05) Využití plochy Z69-II je možné až po realizaci navrženého způsobu využití v ploše Z69-I v rozsahu min. 75% výměry této plochy.
- (M06) Využití plochy Z76-II je možné až po realizaci navrženého způsobu využití v ploše Z76-I v rozsahu min. 75% výměry této plochy.
- (M07) Plochy se stanovením pořadí změn v území jsou vymezeny v grafické části ÚP – výkres č. 1.4 – *Výkres pořadí změn v území.*

## N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- (N01) Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

## O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- (O01) Textová část Územního plánu má celkem 86 stran.
- (O02) Grafická část Územního plánu obsahuje 7 výkresů:
- |   |          |
|---|----------|
| I.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ      | 1:10 000 |
| I.2a HLAVNÍ VÝKRES - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ | 1:10 000 |
| I.2b KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY     | 1:10 000 |

I.2c	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1:10 000
I.2d	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA A SPOJE	1:10 000
I.3.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
I.4.	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	1:10 000

## P. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(P01) Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Šternberk, pozbyvají platnosti:

1. Územní plán sídelního útvaru Šternberk, schválený usnesením Městského zastupitelstva Šternberk č. 207/18 ze dne 4.12.1996, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/1997, o závazných částech územního plánu města Šternberk ze dne 24.3.1997
2. Změna č. 1 územního plánu sídelního útvaru Šternberk, schválená usnesením Městského zastupitelstva Šternberk č. 321/23 ze dne 10.12.1997, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 6/1997 ze dne 17.12.1997, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 1/1997 o závazných částech územního plánu města Šternberk ze dne 24.3.1997
3. Změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru Šternberk, schválená usnesením Zastupitelstva města Šternberk č. 706/25 ze dne 14.6.2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 3/2006 ze dne 14.6.2006, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 1/1997 o závazných částech územního plánu města Šternberk ze dne 24.3.1997, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 6/1997 ze dne 17.12.1997
4. Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Šternberk, schválená usnesením Zastupitelstva města Šternberk č. 35/2 ze dne 6.12.2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 7/2006 ze dne 6.12.2006, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 1/1997 o závazných částech územního plánu města Šternberk ze dne 24.3.1997, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 6/1997 ze dne 17.12.1997 a obecně závazné vyhlášky č. 3/2006 ze dne 14.6.2006
5. Opatření obecné povahy - Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Šternberk, vydaná usnesením Zastupitelstva města Šternberk č. 463/13 ze dne 18.6.2008
6. Opatření obecné povahy - Změna č. 5 územního plánu sídelního útvaru Šternberk, vydaná usnesením Zastupitelstva města Šternberk č. 550/16 ze dne 22.10.2008
7. Opatření obecné povahy - Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Šternberk, vydaná usnesením Zastupitelstva města Šternberk č. 929/29 ze dne 23.6.2010
8. Opatření obecné povahy - Změna č. 8 územního plánu sídelního útvaru Šternberk, vydaná usnesením Zastupitelstva města Šternberk č. 688/20 ze dne 17.6.2009
9. Opatření obecné povahy - Změna č. 9 územního plánu sídelního útvaru Šternberk, vydaná usnesením Zastupitelstva města Šternberk č. 988/31 ze dne 22.9.2010