

PROGRAM ROZVOJE MĚSTA VESELÍ NAD MORAVOU pro období 2019–2026



Cíl Programu rozvoje města Veselí nad Moravou

Program rozvoje města Veselí nad Moravou je koncipován tak, aby realizované projekty a činnosti v něm obsažené přispívaly k utváření příznivého životního prostředí obyvatel města Veselí nad Moravou.

Celkový finanční rámec

Finanční rámec období 2019–2026, který určuje disponibilní prostředky města k realizaci jeho záměrů, vychází z dlouhodobých prognóz Ministerstva financí odhadujících příjmy obcí a měst v tomto období. Zjednodušeně lze říci, že volné finanční prostředky města (volné příjmy), se kterými může město volně nakládat, jsou určeny rozdílem celkových příjmů města a mandatorních výdajů spolu se splátkami jistin a úroků z půjček přijatých v minulých obdobích.

Finanční údaje jsou uváděny v cenové úrovni roku 2019.

Předpokládané příjmy

V období 2019-2026 let lze předpokládat příjmy v celkové výši 1,9 mld. Kč. Další finanční prostředky může město obdržet z dotačních programů, popř. z úvěrů, vždy však s ohledem na maximální výši dluhové služby města.

Předpokládané výdaje

V období 2019-2026 se předpokládá mírně rostoucí úroveň provozních nákladů města (o inflaci) z nákladů v roce 2018 cca 162 mil. Kč. Provozními náklady se rozumí financování provozu Městského úřadu vč. menších investičních nákladů, místního školství, služeb, VKC, neinvestičních nákladů dopravy, provozu a základních nákladů vlastních sportovních zařízení, splácení úvěrů vč. úroků a ostatních nákladů. V oblasti příspěvků ostatním subjektům (příspěvky v oblasti sociální, kultury, cestovního ruchu, sportu, památek) se předpokládá zachování stávajícího trendu.

Jestliže se roční příjmy pohybují v průměrné výši 240 mil. Kč a provozní náklady města ve výši cca 162 mil. Kč, pak každoroční rozdíl cca 72 mil. Kč vytváří objem možného financování nebo spolufinancování projektů pro dalších 8 let ve výši cca 624 mil. Kč na období 2019-2026 s tím, že v projektech jsou zahrnuty i menší investice nebo rozsáhlejší opravy.

Propočet finančního rámce a výběr konkrétních projektů

Reálné finanční možnosti města neumožní zřejmě realizaci všech záměrů uvedených v tomto programu rozvoje města. Podkladem pro výběr projektů jsou naléhavost situace, kterou realizace projektu řeší, aktuální požadavky občanů města, podněty z komisí a výborů města, požadavky vyplývající z aktuálního stavu hmotného majetku města, stavu komunikací. Finální rozhodnutí o realizaci konkrétního projektu činí politická reprezentace města – Rada a Zastupitelstva města Veselí nad Moravou. Cílem města je realizace takových projektů, které budou svými výsledky přispívat k rozvoji města Veselí nad Moravou a na jejichž realizaci lze obdržet dotační prostředky.

V přehledových tabulkách je také uvedeno, jaký dopad má realizace projektu na provozní náklady města.

1. ROZVOJ BYDLENÍ

V oblasti bydlení plní město řadu obecně prospěšných činností, vyplývajících ze Zákona o obcích a další platné legislativy. S ohledem na omezené možnosti provozních nákladů jsou jmenovitě uvedeny jen ty, které byly zdůrazněny v dřívějších Programech rozvoje města a jsou považovány za střednědobé priority:

- sledování situace v oblasti bydlení (území pro výstavbu RD, vytváření motivačních nástrojů pro výstavbu nových bytů, potřeba výstavby bytů a možnosti získání dotací)
- sledování situace v oblasti sociální (zvláště sociálního bydlení a služeb v návaznosti na plány sociálních služeb)
- sledování v oblasti technické infrastruktury (nejen pro bydlení, ale i pro podnikání a služby)
- podpora bezbariérovosti objektů i veřejných prostranství

Ve všech těchto oblastech je sledování spojeno s úkolem průběžného vyhodnocování a navrhování projektů.

V rámci přípravy projektů sociálního bydlení je cílem dle potřeb a možností připravit příslušné záměry pro výstavbu a provozování (např. byty pro rodiče s dětmi v krizové situaci, byty pro občany v tíživé životní situaci, týdenní stacionář pro seniory, apod.).

V oblasti životního prostředí je to zlepšování životních podmínek občanů města opatřeními v dopravě a průmyslové výrobě, údržba veřejné zeleně a výsadba nových stromů, keřů a květinových záhonů, důsledná realizace programu náhradní výsadby stromů a keřů při investiční činnosti a řádná údržba všech pietních a památných míst ve městě. V oblasti veřejných prostranství je to příprava a realizace záměrů revitalizací sídlišť a centra města, opravy a průběžné rekonstrukce chodníků.

PROJEKTY V OBLASTI BYDLENÍ

Ozn.	Název a popis, hlavní ukazatele	Předpoklad nákladů dle proj. dokumentací nebo odhadů		Hlavní očekávané výsledky (zdůvodnění realizace)
		Investice města/dotace, jiné zdroje	Provozní náklady	
B1	Dopravní a technická infrastruktura bydlení – RD Hutník cca 50 rodinných domů, 7 ha, z toho v I. etapě 15 RD	Město cca 28 mil. Kč (první etapa) /příjem Města cca 12 mil. Kč z prodeje pozemků a příspěvků na TDI	Mírné navýšení údržby veřejných prostranství	Zahájení výstavby pro první RD v roce 2019
B2	Finanční příspěvek na demolici starých rodinných domů, jež budou nahrazeny novou výstavbou RD 150 tis. Kč/dům	1 mil. Kč ročně	administrativní	Podpora výstavby nových rodinných domů pro rodiny s dětmi
B3	Dopravní a technická infrastruktura bydlení – Třetí Hony	Město 40 mil. Kč	Mírné navýšení údržby veřejných prostranství	Zajištění infrastruktury pro nových cca 20 RD
B4	Revitalizace sídliště Hutník - obměna stávajících chodníků a komunikací, zeleně, řešená plocha 15 ha, 1380 BJ rozděleno do 6 etap, celkové náklady 106 mil. Kč	Město 46 mil. Kč/dotace 20 mil. Kč	Mírné navýšení údržby veřejných prostranství	Zlepšení obytného prostředí pro 200 bytů (428 obyvatel) – každá etapa – obměna povrchů komunikací, chodníků a zeleně vč. nových parkovacích stání na sídlišti po cca 40 letech. Spolufinancování – z dotace
B5	Revitalizace sídliště Kovářská (rozšíření kapacity parkování)	Město 3 mil. Kč	Mírné navýšení údržby veřejných prostranství	Zlepšení dopravní situace, zvýšení kapacity parkovacích míst, zvýšená bezpečnost provozu a pohybu chodců

Ozn.	Název a popis, hlavní ukazatele	Předpoklad nákladů dle proj. dokumentací nebo odhadů		Hlavní očekávané výsledky (zdůvodnění realizace)
		Investice města/dotace, jiné zdroje	Provozní náklady	
B6	Revitalizace nám. Míru (0,5 ha) II. a III. etapa Zpevněné plochy a plochy zeleně.	Město 121 mil. Kč	Mírné navýšení údržby veřejných prostranství	Zvýšení kvality veřejných prostor centra města
B7	Revitalizace sídliště Chaloupky – Obměna stávajících chodníků a komunikací, řešení nových parkovišť, zeleně, řešená plocha 4 ha, 440 BJ, realizace rozdělena do 6 etap, celkové náklady 70 mil. Kč	Město 34 mil. Kč / dotace 36 mil. Kč	Mírné navýšení údržby veřejných prostranství	Zvýšení kvality venkovního obytného prostředí pro 416 bytů (cca 1000 obyvatel)
B8	Zvýšená výsadba zeleně v rámci města, větrolamy podél komunikací v oblasti Hutníku a ul. Kollárova – cca 2 ha, celkem náklady cca 3 mil. Kč	Město 1,5 mil. Kč / dotace cca 1,5 mil. Kč	min. 20 tis. Kč ročně	Zlepšení mikroklimatu v částech města nejvíce vystavených větru a prašnosti
B9	Revitalizace parku - část Bažantnice	Město 2 mil. Kč / dotace 6 mil. Kč	Běžná údržba, 50tis./rok	Záchrana jedinečné lokality v zámeckém parku
B10	Nízkoprahové denní centrum pro osoby bez přístřeší	Město 1 mil. Kč	Vlastní nákl. 150 tis. Kč, ostatní dotace	Řešení problémů osob bez přístřeší

2. PODPORA PODNIKÁNÍ

V oblasti podnikání plní město řadu obecně prospěšných činností, vyplývajících ze Zákona o obcích a další platné legislativy. Zde jsou jmenovitě uvedeny jen ty, které byly zdůrazněny v dřívějších Programech rozvoje města a jsou považovány za střednědobé priority.

Zvláště se jedná o tyto činnosti:

- sledování příležitosti pro realizaci rozvojových průmyslových ploch a zón dle územního plánu města, sledování trhu práce ve Veselí nad Moravou a okolí
- jednání s podnikatelskými subjekty a dle jejich zájmu, možností města i dotací podpora výstavby průmyslových areálů
- dále ve spolupráci s Úřadem práce je to sledování nezaměstnanosti, podpora rekvalifikací a lidských zdrojů pro celou spádovou oblast
- sledování oblasti cestovního ruchu (mezi jinými možnosti podpory, rozvoje a propagace cestovního ruchu ve městě, vč. návrhu potřebné infrastruktury, se záměrem využití památek a významných objektů pro občany i návštěvníky města, vč. podpory obnovy a využití zámku a podpory Baťova kanálu, také propojení cestovního ruchu do dalších sfér – dopravy, podnikání, ochrany životního prostředí apod.)
- sledování možností propojení cestovního ruchu ve městě s celým regionem správního obvodu města s rozšířenou působností, např. podporou regionálních cyklostezek

Ve všech těchto oblastech je sledování spojeno s úkolem průběžného vyhodnocování a navrhování projektů. Pokud není jmenovitě uvedeno dále, jsou všechny tyto činnosti realizovány v rozsahu a rámci provozních nákladů města. Podpora výstavby cyklotras je specifikována v oblasti doprava.

PROJEKTY OBLASTI PODPORY PODNIKÁNÍ

Ozn.	Název a popis, kapacity	Předpoklad nákladů dle proj. dokumentací nebo odhadů		Hlavní očekávané výsledky (zdůvodnění realizace)
		Investice města/ dotace, jiné zdroje	Provozní náklady	
P1	Průmyslová zóna mezi komunikacemi Kollárova - Blatnická - zahrnuje řešení TDI vč. splaškové kanalizace pro rozvoj průmyslové zóny Kollárova (22 ha), celkové náklady 70 mil. Kč	Město 35 mil. Kč /35 mil. příjem z prodeje pozemků	Půjdou na vrub podnikajících subjektů	Umožnění podnikatelské výstavby, umožnění prodeje pozemků města pro tyto účely, umožnění postupné výstavby nových provozoven
P2	Podpora územního rozvoje Baťova kanálu (rozšíření přístavu Baťova kanálu, parkovací plochy)	Město 10 mil. Kč	Nepředpokládají se	Zvýšení kapacity přístaviště na Baťově kanálu, vyšší návštěvnost města turisty

3. ŘEŠENÍ DOPRAVY

V oblasti dopravy plní město řadu obecně prospěšných činností, vyplývajících ze Zákona o obcích a další platné legislativy. S ohledem na omezené možnosti financování jsou jmenovitě uvedeny jen ty, které byly zdůrazněny v dřívějších Programech rozvoje města a jsou považovány za střednědobé priority.

Zvláště se jedná o tyto činnosti:

- postupnou údržbu a výstavbu nových chodníků ve městě (v rámci každoročního příspěvku Službám se předpokládá běžná údržba chodníků, místních komunikací a parkovišť ve výši min. cca 3,5 mil. Kč ročně)
- zasazování se o zlepšení provozních podmínek na silnicích I. třídy intenzivním jednáním s ŘSD, podporou urychlení výstavby rychlostní komunikace D55 mezi Břeclaví a Přerovem, podporou výstavby „malého“ obchvatu Veselí nad Moravou a přilehlých obcí i podporou lepšího dopravního propojení obcí ve spádovém území
- sledování situace v oblasti parkování s průběžným vyhodnocováním a navrhováním projektů
- zajištění postupné údržby a dostavby městských komunikací pro provoz motorových a jiných vozidel ve městě
- výstavba dvou okružních křižovatek komunikací I54/I55.

Pokud není jmenovitě uvedeno v textu nebo tabulce projektů, jsou všechny tyto činnosti realizovány v rozsahu a rámci daném provozními náklady města.

PROJEKTY OBLASTI DOPRAVY

Ozn.	Název a popis, kapacity	Předpoklad nákladů dle proj. Dokumentací nebo odhadů		Hlavní očekávané výsledky (zdůvodnění realizace)
		Investice města/dotace, jiné zdroje	Provozní náklady	
D1	Řešení dopravy na místních komunikacích (pěší, cyklo, automobilové a parkování vč. zeleně), rekonstrukce uličních prostor U Bachanky, Na Drahách, Crhounkova, nám. 24. dubna, uliční prostor Palackého - Brigádnická	Město 35 mil. Kč	Stávající	Bezpečnost na ulicích, parkování
D2	Komunikační propojení Chaloupky – Hutník (podchod pod železniční tratí) Chodník, cyklostezka	Město 37 mil. Kč	Mírné navýšení – v rámci stávající běžné údržby	Vytvoření bezpečné trasy pro pěší a cyklisty
D3	Moravská stezka podél (na hrázích) Baťova kanálu Délka 2400 m, celkové náklady 9,6 mil. Kč	Město 5,6 mil. Kč/ dotace 4 mil. Kč	Mírné navýšení – v rámci stávající běžné údržby	Dle podnikatelů v ČR se jedná o mimořádně atraktivní a klíčovou investici, která by měla podstatně zvýšit turistickou návštěvnost města a přímo podpořit rozvoj služeb (předpoklad cca 2 přepočítaných pracovních míst), ale po dokončení bude sloužit i pro dojížděku obyvatel do Strážnice.
D4	Úprava průjezdné komunikace přes Železárný vč. Výstavby nového železničního přejezdu v Zarazicích (nutný i posun stávající železniční zastávky)	Město 70 mil. Kč	(údržba veř. prostranství), navýšení o cca 150 tis. Kč ročně	Rekonstrukce a úprava by mělo zatraktivnit využívání areálu pro více firem – předpoklad vzniku nových pracovních míst
D5	Revitalizace prostoru mezi dvěma kruhovými křižovatkami.	Město 5 mil. Kč/ křižovatky investice ŘSD 50 mil.Kč	Bez navýšení provozních nákladů	Zvýšení bezpečnosti silničního provozu, větší bezpečnost pohybu chodců a celkové zlepšení vzhledu centrální části města

Ozn.	Název a popis, kapacity	Předpoklad nákladů dle proj. Dokumentací nebo odhadů		Hlavní očekávané výsledky (zdůvodnění realizace)
		Investice města/dotace, jiné zdroje	Provozní náklady	
D6	Malé úpravy na procházejících komunikacích I. třídy (přechody) směřující ke zvýšení bezpečnost chodců a cyklistů, rekonstrukce a budování nových chodníků.	3,5 mil. Kč/ročně	Stávající	Úpravy průběžně zvyšující bezpečnost na hlavních průtahových komunikacích

4. ROZVOJ SLUŽEB

Níže uvedené akce představují jen v současnosti známé **projekty v celkové výši cca 60 mil. Kč** (předpoklad vlastních zdrojů 45 mil. Kč, předpoklad dotací 15 mil. Kč – u řady projektů není výše dotace uvedena, ale budou průběžně hledány další možnosti spolufinancování) a v průběhu následujících let se předpokládá doplňování dalších projektů. (Celkové investiční výdaje na dobu 10 let z „volných příjmů“ pro spolufinancování projektů se předpokládají ve výši cca 80 mil. Kč).

V oblasti služeb plní Město řadu obecně prospěšných činností, vyplývajících ze Zákona o obcích a další platné legislativy. Jmenovitě jsou uvedeny jen ty činnosti nebo akce, které byly zdůrazněny v dřívějších Programech rozvoje a jsou považovány za střednědobé priority:

v oblasti školství:

- sledování a průběžná aktualizace koncepce rozvoje školství města s přihlédnutím k demografickému vývoji
- podpora účasti škol v grantových programech a využívání informačních technologií
- zasazování se o zachování rozsahu a úrovně základního a středního školství ve městě
- sledování zájmu a možnosti zřízení univerzity třetího věku
- nahrazení stávajících budov Mateřské školy na sídlišti Hutník výstavbou nové mateřské školy

v oblasti kultury:

- zajištění koordinace kulturních a společenských aktivit v území města s rozšířenou působností

v oblasti tělovýchovy a sportu:

- podpora stavby krytého plaveckého areálu
- podpora a hledání zdrojů pro vybudování gymnastického sálu v Milokošti

v oblasti ochrany památek:

- účastí v programu regenerace pokračovat v opravách kulturních památek ve městě

v oblasti regionálního rozvoje:

- v oblasti města s rozšířenou působností vytvářet podmínky pro rozvoj Veselska, Strážnicka a Horňácka

v oblasti veřejné správy:

- připravovat projekty pro realizaci investic vícezdrojovým způsobem financování s podílem z fondů EU a ČR
- zabezpečit účast města v grantových projektech Jihomoravského kraje

PROJEKTY OBLASTI SLUŽEB

Ozn.	Název a popis, kapacity	Předpoklad nákladů dle proj. Dokumentací nebo odhadů		Hlavní očekávané výsledky (zdůvodnění realizace)
		Investice města/dotace, jiné zdroje	Provozní náklady	
S1	Rekonstrukce DPS Zateplení a rekonstrukce vnitřních prostor DPS, celkové náklady cca 26 mil. Kč	Město 18 mil. Kč/ Dotace 8 mil. Kč	Stávající	Zlepšení kvality obytného prostředí v objektu města
S2	Úpravy Panského dvora Drobné stavební úpravy umožňující zvýšení intenzity využití objektu	Město 2 mil. Kč	Stávající	Zvýšení intenzity návštěvnosti a využívání objektu v majetku obce
S3	Dokončení modernizace venkovního plaveckého areálu - vstupní objekt (restaurace+fitness), venkovní plochy, parkování	Město 45 mil. Kč	Bez významného dopadu	Zvýšení návštěvnosti areálu
S4	Oprava hřbitovní zdi v Milokošti – dokončení zdi ze štípaných betonových tvárnic, chodník středem	Město 4,3 mil. Kč	stávající	Zlepšení kvality prostředí pro obyvatele města
S5	Revitalizace kina - nová vzduchotechnika, rekuperace, modernizace interiéru a nová audio-video technika	Město 52 mil. Kč ročně / dotace 8 mil. Kč	Předpoklad úspory provoz. nákl. města a přísp. org., ev. možnost příjmů	Využití probíhajících jiných staveb, zlepšení infrastruktury
S6	Rekonstrukce smuteční síně	Město 16 mil. Kč	stávající	Vytvoření důstojného prostředí pro rozloučení se zesnulým
S7	Výstavba nové Mateřské školy – nahradí stávající Mateřskou školu na sídlišti Hutník, celková kapacita mateřských škol se podstatným způsobem nemění	Město 40 mil. Kč	Spíše nižší	Nahrazení mateřské školy novým pracovištěm, zlepšení podmínek pro výchovu a vzdělávání dětí předškolního věku
S8	Rekonstrukce pavilónů Základní školy Hutník , budování specializovaných učeben na školách ve Veselí	Město 15 mil. Kč/ dotace 6 mil. Kč;	Stávající	Zlepšení podmínek pro vzdělávání dětí v základních školách

Ozn.	Název a popis, kapacity	Předpoklad nákladů dle proj. Dokumentací nebo odhadů		Hlavní očekávané výsledky (zdůvodnění realizace)
		Investice města/dotace, jiné zdroje	Provozní náklady	
S9	Podpora nové stanice RZP v areálu polikliniky, nová parkovací místa u polikliniky	Město 5 mil. Kč	Bez významného dopadu	Zlepšení zdravotní péče, lepší přístupnost ke zdravotnickým zařízením v areálu polikliniky

Určení výše předpokládaných nákladů

Náklady na projekty vycházejí z cenové úrovně ke dni zpracování tohoto programu a ze zpracovaných dokumentací k jednotlivým projektům, popř. z kvalifikovaného odhadu nákladů na základě objemu plánované výstavby.

Závaznost jednotlivých částí Programu rozvoje města

Program rozvoje města Veselí nad Moravou specifikuje dlouhodobé cíle rozvoje a nejdůležitější investiční projekty. Je zpracováván na základě dostupných informací a předpokladů o vývoji města, jeho budoucí situaci v oblasti ekonomické, demografické apod. a dlouhodobých prognóz vývoje hospodářství v České republice. Zahrnuje řadu předpokladů, které se mohou v čase měnit.

Je zpracován pro delší časový úsek přesahující jedno volební období a jeho cílem je podporovat kontinuitu rozvoje obce. Program rozvoje města obsahuje projekty se specifikací rozsahu i finančních nákladů, které jsou pak při další přípravě a realizaci upravovány podle konkrétních situace a podoby realizovaného projektu. S ohledem na časté spolufinancování větších projektů z dotací nebo jiných zdrojů zahrnuje Program rozvoje města více projektů, než je schopno město jen ze svého rozpočtu zrealizovat a předpokládá získání dotačních prostředků.

Zastupitelé města Veselí nad Moravou program rozvoje města Veselí nad Moravou schvalují s cílem rozvíjet město jako místo, v kterém jeho obyvatelé mohou vést spokojený a příjemný život, mají dobré podmínky pro osobní rozvoj a pro to, aby dalším generacím předávali město jako místo k naplněnému životu jeho obyvatel.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města
Veselí nad Moravou

Číslo zasedání: 3.

Datum schválení: 11. 03. 2019

Razítko:

Podpis:

Jméno, příjmení: JUDr. Ph.Dr. Petr Kolář, Ph.D.

Funkce: starosta města