

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA VŠERUBY 2024–2030



STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA

Tento rozvojový dokument vznikl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a metodickými materiály Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Platnost Strategického plánu rozvoje města Vseruby je stanovena na sedm kalendářních let počínaje usnesením Zastupitelstva města Vseruby, kterým je dokument oficiálně stvrzen. Po uplynutí této doby je potřebné dokument aktualizovat, vyhodnotit úspěšnost stanovených cílů či aktivit a doplnit jej o aktuální informace, nové souvislosti, a navazující záměry. Dílčí aktualizace je žádoucí i v průběhu sedmiletého období, přičemž tato skutečnost musí být vždy odsouhlasena Zastupitelstvem města Vseruby.

Vypracovali:

Mgr. Jan Svoboda

RNDr. Marek Komárek



SMS služby s.r.o.

IČO: 067 84 771

V Rovínách 934/40, 140 00 Praha 4

Tel: +420 723 644 867

E-mail: kancelar@sms-sluzby.cz

Web: <http://www.sms-sluzby.cz>



OBSAH

Potřeba tvorby strategie	5
Analýza řešeného území	7
Obecná charakteristika města	7
Obyvatelstvo	8
Domovní fond & územní rozvoj	11
Vybavenost infrastrukturou	12
Občanská vybavenost	13
Komunitní a společenský život	14
Turismus a životní prostředí	15
Správa města	16
Východiska pro návrhovou část	19
Swot analýza	19
Dotazníkové šetření veřejnosti	21
Návrhová část	26
Metodika zpracování	26
Dlouhodobá vize	27
Rozvojové oblasti a strategické cíle	28
Vysvětlení karet strategických cílů	29
Implementační část	40
Propojenost opatření a aktivit	40
Realizace a evaluace strategie	40
Závěrečná doložka	42



Seznam grafů a obrázků

Graf 1 – Populační vývoj města Všeřuby v letech 2002 až 2022	8
Graf 2 – Porovnání věkových struktur obyvatelstva ke dni 31. 12. 2022	9
Graf 3 – Srovnání věkových pyramid obce a kraje ke dni 31. 12. 2021	9
Graf 4 – Struktura pracovního trhu ze SLBD 2021 a podíl nezaměstnaných osob ke dni 30. 11. 2023	10
Graf 5 – Hospodaření Všeřub v letech 2015 až 2023	17
Graf 6 – Složení respondentů dle věku	21
Graf 7 – Složení respondentů dle délky pobytu ve městě	21
Graf 8 – Rozmístění respondentů dle místních částí	21
Graf 9 – Spokojenost s životem ve městě	22
Graf 10 – Silné stránky města pohledem občanů	22
Graf 11 – Slabé stránky města pohledem občanů	22
Graf 12 – Hodnocení spokojenosti občanů s vybranými oblastmi	23
Graf 13 – Vnímání směrů rozvoje města v následujících letech	23
Graf 14 – Vnímání populačního rozvoje města v následujících letech	23
Graf 15 – Rozvojové priority pohledem občanů	24
Obr. 1 – Poloha města na mapě	7
Obr. 2 – Administrativní členění města na místní části	7
Obr. 3 – Projevy dlouhotrvajícího sucha přes letní měsíce v roce 2023	15
Obr. 4 – Roční průměr koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] PM_{10}	16



POTŘEBA TVORBY STRATEGIE

Na úvod tohoto strategického dokumentu je žádoucí identifikovat potřebu jeho vytvoření. Třemi základními důvody jsou zejména:

- přirozená potřeba koordinace rozvoje dané oblasti,
- orientace v potenciálních (externích) finančních zdrojích a
- legislativa.

Primárním důvodem přípravy nového programu rozvoje je samotná přirozená potřeba vzniku či aktualizace ucelené koncepce rozvoje území. Program rozvoje obce (PRO) představuje zásadní dlouhodobý dokument, který napomůže konkrétnímu zacílení aktivit v nejbližších letech a určí směr budoucího rozvoje obce. V rámci procesu tvorby dokumentu je standardně realizována diskuse zástupců zpracovatelů s hlavními aktéry rozvoje z veřejného, soukromého i neziskového sektoru s cílem v maximální možné míře v procesu přípravy dokumentu zohlednit jejich dílčí postoje. Tento rozvojový dokument je také podkladem pro sestavování obecních rozpočtů i pro kooperaci se záměry uvedenými v různých nadregionálních koncepčních dokumentech. Další z motivací k pořízení programu rozvoje je zefektivnit využití finančních zdrojů s důrazem na zapracování externích zdrojů. Nabídka dotací je tematicky velmi obsáhlá a vyžaduje efektivní koordinaci. I proto je nutné s dostatečným předstihem definovat rozvojové priority, monitorovat dotační příležitosti ve vztahu k nastaveným rozvojovým prioritám a jednotlivé projekty včas připravit. Mít zpracovaný a zastupitelstvem schválený strategický rozvojový dokument je navíc v případě některých dotací již jednou ze základních formálních podmínek pro jejich čerpání. Obdobně je program rozvoje obce zásadní i pro čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů EU v programovém období 2021–2027+.

V neposlední řadě je nutné zmínit také legislativní souvislosti, kdy program rozvoje obce je zakotven v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Obec dle § 2 tohoto zákona „pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů“, dle § 35 v rámci samostatné působnosti uspokojuje „potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku“ a dle § 38 je obec např. „povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku“. Obec zároveň musí myslet na ustanovení (§ 159) občanského zákoníku, kdy o své území a majetek pečuje jako „řádný hospodář“, v rámci čehož lze mj. opětovně zdůraznit potřebu efektivní koordinace dílčích rozvojových aktivit.



ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



Obecná charakteristika města

Všeruby se nacházejí asi 15 km **severozápadně od Plzně** a administrativně spadají do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Nýřany. Cesta do mikroregionálního centra zabere autem asi 20 min jízdy. Přirozeným spádovým centrem je krajské centrum Plzeň, s níž je město Všeruby propojené silnicí I/20 (E 49). Všeruby tak svou geografickou polohou spadají do suburbanizovaného území

Obr. 1 – Poloha města na mapě



zdroj: www.mapy.cz

hlavního města Plzeňského kraje. V posledních letech je tak město **vyhledávanou lokalitou pro bydlení** a roste díky tomu i obecní populace. Město Všeruby se skládá ze sedmi místních částí (dále jen m. č.), kromě centrální části patří do samosprávného celku i sídla **Chrančovice, Chrástov, Klenovice, Kokořov, Popovice a Radimovice**. V rámci přenesené působnosti státní správy slouží město jako pověřený obecní úřad, nachází se zde tak stavební, sociální či matriční úřad a také úřad pro životní prostředí.

Obr. 2 – Administrativní členění města na místní části



Celková plocha katastru čítá 2 357 ha, čímž se řadí mezi územně rozlehlější obce v rámci příslušného SO ORP Nýřany. Z hlediska využití půdy, převládají v katastru zemědělsky obhospodařované plochy, kterým připadá asi 68 %. Ve srovnání s krajskou (49 %) i mikroregionální úrovní (53 %) představuje zemědělská činnost pro krajinu ve Všerubech o něco větší význam. Opačná situace pak platí u lesních porostů, kdy na lokální úrovni dosahuje zastoupení lesů (23 % plochy) nižší úrovně než v případě Plzeňského kraje

či SO ORP Nýřany. Geomorfologicky spadá území města do oblasti Plzeňské pahorkatiny. Průměrná nadmořská výška se zde pohybuje okolo 424 m n. m. a terén je výrazně ovlivněn místními vodotečemi. K nejvýznamnějším patří potok Třemošná, v jehož údolí se rozkládají m. č. Všeruby, Klenovice a Radimovice. Západní část krajiny katastru pak modeluje Žebrácký potok.

Území Všerub bylo dle archeologických nálezů osídleno již v 9. a 10. st., avšak první písemná zmínka o obci pochází z roku 1212. Z jednotlivých místních částí jsou pak nejstarší m. č. Klenovice a Chrástov, jejichž doložené zmínky pocházejí již z 12. st. Co se týče kulturně-historických památek, k nejceněnějším patří zbytky hradu Všeruby, který stál v místech současného kostela sv. Martina. Dále se v m. č. Chrančovice nachází pozdně barokní zámek a na pomezí katastrálního území města se nachází i starý židovský hřbitov.

Shrnutí kapitoly:

- Město spadá do suburbánního prostoru krajského centra Plzně
- Všeruby patří k rozlehlým obcím a skládají se ze sedmi místních částí
- Městský úřad slouží jako pověřený obecní úřad
- Krajina extravilánu slouží k zemědělské činnosti

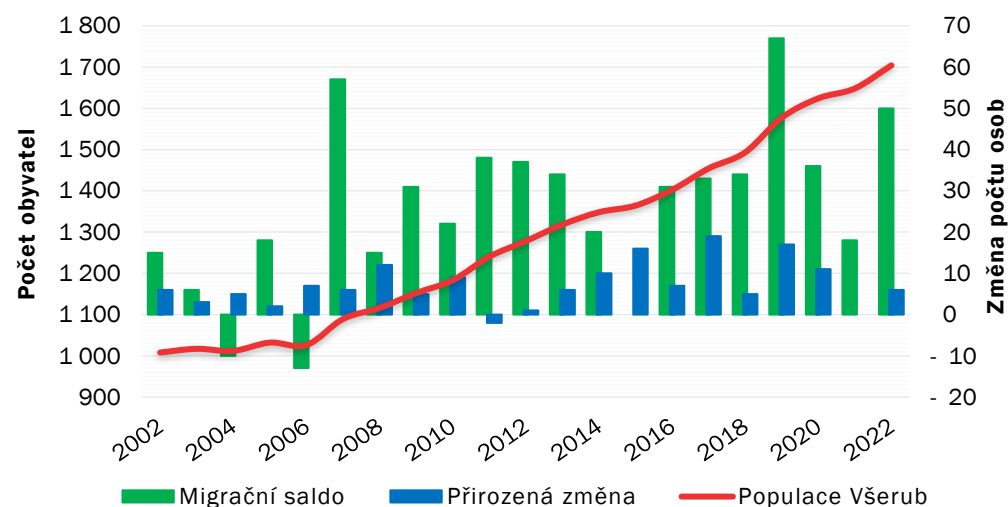


Obyvatelstvo

K poslednímu dni roku 2022 žilo na území Všerub 1 704 osob s trvalým pobytem. Za posledních 20 let docházelo k souvislému **navyšování městské populace**, což je důsledek probíhajícího procesu suburbanizace, kdy se do obce stěhují lidé z větších měst. V případě Všerub se jedná o krajské město Plzeň, kam lidé dojíždějí za prací a službami. Nejvíce lidí se do obce přistěhovalo v roce 2019 (67 osob).

V pozitivních hodnotách se pohybuje i přirozená měna populace, čili více lidí se rodí, než umírá. Na druhou stranu migrační chování lidí má na vývoj populace mnohem významnější dopad. Ze srovnání s ostatními municipalitami v zázemí

Graf 1 – Populační vývoj města Všeruby v letech 2002 až 2022



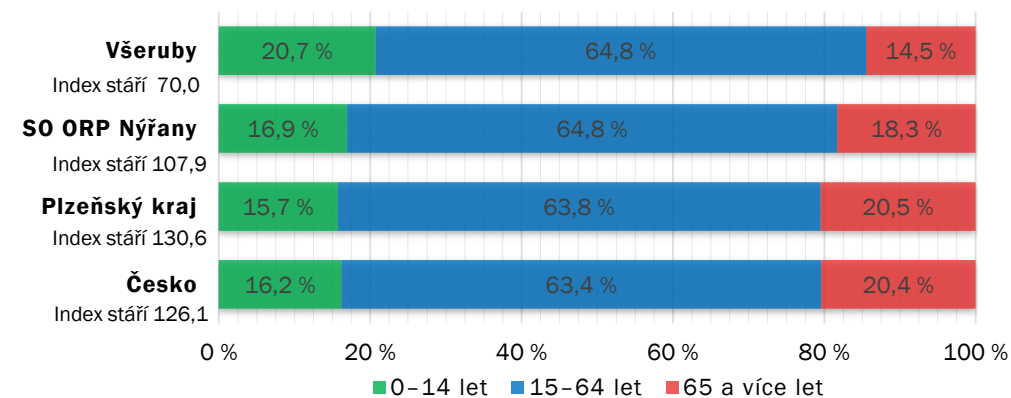
zdroj: ČSÚ



Plzně vyplývá, že se Všeruby řadí mezi **nejrychleji rostoucí obce Plzeňského kraje**. V uplynulých 20 letech se zde navýšil počet lidí s trvalým bydlištěm o 69 %. Nově příchozí se soustředí zejména do centrální části obce – m. č. Všeruby, kde se postupně zastavují rozvojové plochy a koncentruje se zde asi **90 % populace města**. Díky množství volných ploch pro výstavbu rodinných domů (zejm. ve východní části m. j. Všerub) a přetrvávajícímu trendu bydlení v zázemí regionálních center lze do následujících let předpokládat pokračování populačního růstu města. Jiná situace se pravděpodobně bude týkat méně zalidněných a polohově perifernějších místních částí, kde lze očekávat spíše stabilizaci současného vývoje.

O demografickém stavu města kromě samotného počtu obyvatel velmi dobře vypovídá i věková struktura obyvatelstva, která dále předurčuje socio-ekonomické charakteristiky celého území. Ze srovnání populací na lokální, mikroregionální, krajské a celostátní úrovni je zřejmé, že struktura populace Všerub vykazuje

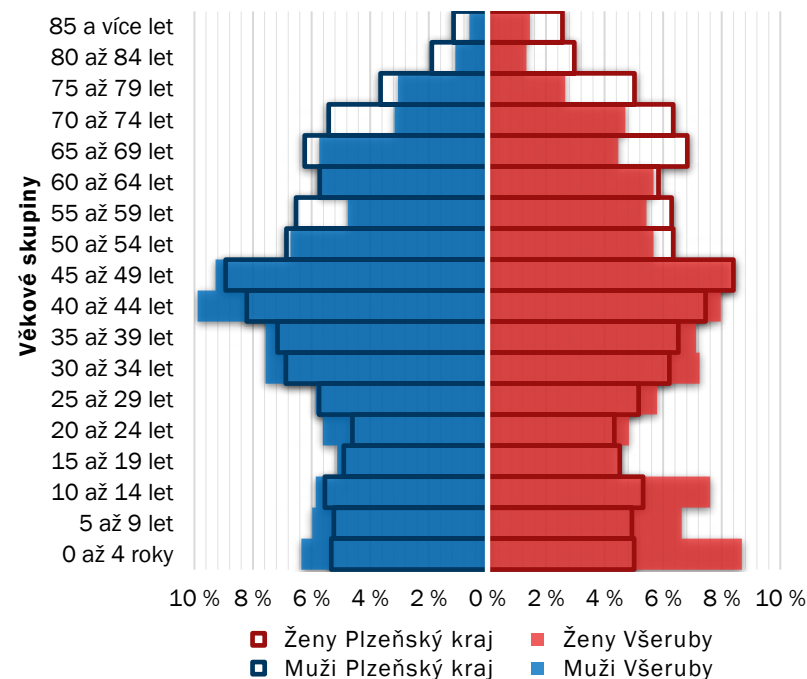
Graf 2 – Porovnání věkových struktur obyvatelstva ke dni 31. 12. 2022



zdroj: ČSÚ

významné odlišnosti. Demografická struktura dle produkčních skupin napovídá o perspektivnosti daných populací. Na rozdíl od vyšších řádovostních úrovní je lokální **populace mnohem více perspektivní**, protože podíl dětské složky zaujímá až o 5 p. b. více. Tento fakt navíc posiluje i skutečnost na opačném pólu věkové škály, kdy podíl lidí v postproduktivním věku nedosahuje takového zastoupení (viz Graf 2). Současná demografická struktura tak odpovídá suburbanizačnímu procesu, tj. příchodu mladých rodin. Populační perspektivnost se odráží v indexu stáří, který vycházel v roce 2022 na hodnotu 70. Detailnější rozložení jednotlivých věkových skupin v pětiletých intervalech nabízí tzv. věková pyramida

Graf 3 – Srovnání věkových pyramid obce a kraje ke dni 31. 12. 2021



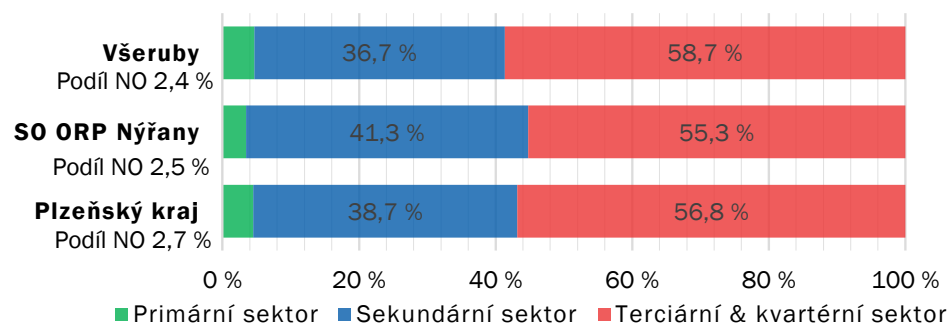
zdroj: ČSÚ



na Grafu 3. Z něho je patrné, že u obou úrovní jsou nejsilněji zastoupeni lidé ve věku 40 až 49 let, patřící k tzv. generaci Husákových dětí. Jak už bylo zmíněno, ve Všerubech je velmi silně zastoupena dětská složka a naopak podíl seniorů je zde ve srovnání s krajským průměrem nižší, což vydrží i v příštích letech. Avšak s výhledem do vzdálené budoucnosti je **nutné počítat s demografickým stárnutím**, kdy bude docházet k navyšování podílu seniorů. V horizontu 15–20 let tak budou dnešní silně zastoupené ročníky na prahu jejich seniorského věku.

Z dalších charakteristik místní populace je vhodné zmínit vzdělanostní strukturu. Populace města nejčastěji disponuje nejvyšším dokončeným vzděláním na úrovni středoškolského včetně vyučení bez maturity, kterého dosáhlo téměř 42 % obyvatel. Naopak počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel se zde pohybuje okolo 7 %, čili o 3 p. b. pod krajským průměrem. Ve struktuře lokálního pracovního trhu spadá největší část pracujících do kategorie terciárního a kvartérního sektoru (viz Graf 4), což mj. také souvisí se suburbanizací, kdy se do území stěhují lidé se zaměstnáním s vyšší přidanou hodnotou. Situaci

Graf 4 – Struktura pracovního trhu ze SLBD 2021 a podíl nezaměstnaných osob ke dni 30. 11. 2023

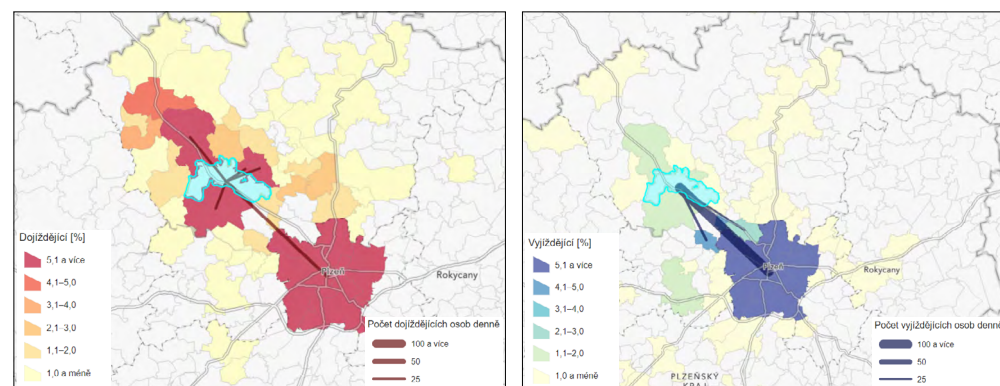


zdroj: ČSÚ

na trhu práce přibližuje i podíl nezaměstnaných osob, který se zde dlouhodobě pohybuje pod průměrem vyšších územních celků včetně celostátního průměru.

Vzhledem k omezenému počtu pracovních příležitostí přímo na území města a dobré dostupnosti nabídky práce ve větších městech utváří zdejší pracovní trh denní pracovní vyjížďka. Nejsilnější vyjížďkový proud – **71 % pracujících mimo území obce** – směřuje do západočeské metropole Plzně (viz Obr. 2). Na druhou stranu Všeruby představují i lokální centrum pracovní dojížděky, neboť denně sem jezdí za zaměstnáním asi 160 lidí.

Obr. 2 – Denní dojížděka a vyjížděka za práci ve Všerubech v roce 2021



zdroj: ČSÚ



Shrnutí kapitoly:

- Od roku 2002 dochází k souvislému navyšování obecní populace.
- Město je vyhledávanou lokalitou pro mladé rodiny.
- Perspektivní demografická struktura
- V blízké budoucnosti lze očekávat pokračování trendu stěhování lidí do místní části Všeruby.
- Podíl nezaměstnaných osob se dlouhodobě drží pod celostátním průměrem a dojížděkové i vyjížděkové proudy směřují do Plzně.



Domovní fond & územní rozvoj

Na základě dat ze Sčítání lidí, domů a bytů (dále jen SLDB) z roku 2021 tvořilo domovní fond 489 domů. Naprostou většinu domovního fondu tvořily rodinné domy (96 %), zbylý podíl se skládal z bytových domů a z ostatních budov. Z hlediska vlastnictví patřila většina do vlastnictví fyzických osob, samotná **obec vlastnila 2 domovní jednotky, ve kterých bylo situováno 48 bytů**. Pro stavební vývoj v municipalitách ovlivněných procesem suburbanizace platí, že v posledních letech je stavební intenzita na vyšší úrovni. S tím se lze setkat i ve Všerubech, byť většina nové zástavby se koncentruje do populačně největší části města. Od přelomu století se průměrně postaví 11 domů za rok a ve srovnání s daty ze SLDB 2001 došlo k **navýšení domovního fondu o 36 %**. Další navyšování počtu domů lze očekávat i

v příštích letech, protože jednak se na území města nachází dostatek volných rozvojových ploch určených k další výstavbě a jednak proces suburbanizace bude v blízké budoucnosti ovlivňovat dynamiku rozvoje municipalit v zázemí velkých měst. V současné době je zde **nezastavěno asi 50 stavebních parcel**.

Základní koncepci rozvoje města Všeruby upravuje platný územní plán, jehož poslední aktualizace proběhla v lednu 2021. Urbanistická koncepce vychází z premisy, že územní rozvoj bude soustředěn zejména do oblasti bydlení. Nejvíce se bude rozvoj ploch bydlení týkat centrální části města. Zde se nové plochy k zástavbě koncentrují v severní, východní a jižní částí. Kromě ploch bydlení se zde počítá s rozvojem občanské vybavenosti nebo veřejných prostranství a zeleně. U zbylých místních částí a sídel se v územním plánu předpokládá stabilizace dosavadního charakteru. Souhrnně lze říci, že největší možnosti rozvoje ve smyslu vytyčených ploch bez ohledu na jejich funkci se nachází v samotných Všerubech. Většinu rozvojových ploch vlastní soukromí vlastníci.

Shrnutí kapitoly:

- V posledních 20 letech dochází v m. č. Všeruby k významnému územnímu rozvoji a proces suburbanizace bude pokračovat i v budoucnu.
- Město Všeruby nevlastní většinu ploch určených k územnímu rozvoji.
- Veřejný bytový fond se skládá ze 48 bytových jednotek.



Vybavenost infrastrukturou

Ze základní technické infrastruktury disponuje město veřejnou kanalizací, vodovodem i připojením k plynu. Všechny **inženýrské sítě se však nalézají pouze v centrální části města.**

Domácnosti zde mají možnost k likvidaci odpadních vod využívat jednotný systém kanalizace se zakončením v centrální mechanicko-biologické ČOV Všeřuby. V ostatních sídlech a místních částech jsou splaškové vody likvidovány individuálně v domovních jímkách nebo čistírnách odpadních vod. Distribuci pitné vody zajišťuje **veřejný vodovod a je na něj připojena většina domácností centrální části města.** Vodárenskou infrastrukturu vlastní společnost VAK a.s. Plzeň, jejíž součástí je i město Všeřuby. Technický stav vodovodu v m. č. Chrančovicích není dlouhodobě v optimálním stavu. Domácnosti ve zbylých částech města jsou odkázány na vlastní zdroje pitné vody, většinou studny či vrty. Zásobování území města plynem je řešeno středotlakými plynovodními rozvody z vysokotlaké regulační stanice ve Všeřubech. Vyjma centrální části města nejsou zbylé části plynofikovány a ani se o tom v budoucnu neuvažuje. Vedení elektrické energie zajišťují **kabely nízkého napětí**, které jsou z velké části **vedeny vzduchem**. Veřejné osvětlení prošlo v minulosti výměnou za **LED svítidla**, počítá se s dalším rozvojem lamp do vytipovaných lokalit. Optický kabel s **vysokorychlostním internetem** nebyl zatím do obce přiveden.

Stran dopravní infrastruktury tvoří **hlavní dopravní páteř Všeřub silnice I. třídy č. 20**, která propojuje území s krajským centrem Plzní. Tato komunikace je významně

zatížena automobilovou dopravou, přičemž v pracovních dnech zde projede přes 8 tis. vozidel denně. Silnice však **nezasahuje do zastavěných částí** Všeřub. Přesto jsou některé části mírně ovlivněny hlukovým znečištěním z této komunikace. Dalšími důležitými komunikacemi jsou silnice II/205 a II/180, které protínají území severojižním směrem a mj. propojují jej s centrem SO ORP Nýřany. Zbylá část dopravní kostry se sestává ze silnic III. tříd a místních a účelových komunikací, které spravuje město. Z pohledu kvality technického stavu komunikací je na tom nejlépe m. č. Všeřuby, kde převažuje velmi dobrý stav. Naopak pro zbylé **místní části je typický více špatný stav komunikací**. Vůbec nejhůře z porovnání jednotlivých sídel města vychází m. č. Chrástov, jehož cesty nedisponují zpevněným povrchem. Dopravu v klidu zabezpečuje především parkování podél komunikací. Ve městě jsou ale i vytyčené lokality určené k parkování. Jako problematické se ukazuje parkování nákladních automobilů. Z dopravní infrastruktury je možné zmínit i **síť cyklotras**, které propojují jak některé místní části, tak město se sousedními obcemi. Územím však neprochází **žádná cyklostezka**.

Stran obslužnosti veřejnou dopravou zajiždí pravidelně do města **několik linek autobusů**, přičemž nejvíce autobusových zastávek se nachází opět v centrálních Všeřubech. V ostatních částech města zastávky nejsou nebo jen v dochozí vzdálenosti. Pomocí pravidelných linek se lze dostat do okolních municipalit nebo Plzně, kam autobusy jezdí přibližně každé 2 hodiny.

Shrnutí kapitoly:

- Vybavenost základními inženýrskými sítěmi disponuje m. č. Všeřuby.



- V m. č. Chrančovice je distribuce pitné vody dlouhodobě problematická.
- Kably rozvádějící elektrickou energii jsou vedeny vzduchem.
- Komunikace v místních částech jsou ve špatném technickém stavu a vyžadují pravidelné rekonstrukce.
- Hlavní komunikace je vedena mimo zastavené území.
- V území jsou vedeny cyklotrasy, cyklostezky nikoliv.



Občanská vybavenost

Podobně jako u jiných oblastí i u vybavenosti platí, že **většina služeb se koncentruje do centrální části města**. Ze základní nabídky občanské vybavenosti ve Všerubech funguje **základní**

a mateřská škola. ZŠ Všeruby má maximální kapacitu 250 žáků. V současné době zde výuka probíhá v 11 třídách a součástí školy je i družina s kapacitou 90 dětí. Pro děti jsou organizovány zájmové kroužky – sportovní, vědecké a umělecké. Neméně důležitou výbavou školy je i vlastní jídelna a žákovská knihovna. Mateřská škola se skládá ze třech tříd umístěnými ve dvou budovách školy. Součástí školky jsou také školní zahrady poskytující dětem prostor pro hry a pohybové aktivity. Obě **školská zařízení se v posledních letech potýkají s nedostatkem kapacit**, což by dle demografické studie z roku 2020 mělo vydržet i v následujících letech. Vedení samosprávy proto z těchto důvodů plánuje v oblasti školství navyšovat počet míst. Z dalších školních zařízení zde nabízí volnočasové služby i základní umělecká škola. Zdravotnické služby zajišťuje

praktický lékař pro dospělé, pravidelně zde také ordinuje **stomatolog** a **dětský lékař**. Nejbližší lékárna je dostupná v Městě Touškov nebo v Plzni. Oblast sociálních služeb pak zajišťuje městem vlastněný **dům s pečovatelskou službou**, jenž nabízí 33 bytů pro seniory. Dále jsou dostupné i terénní sociální služby.

Jedno z center společenského života představuje **kulturní dům**, jehož celková kapacita dosahuje až 150 míst k sezení. V uplynulých letech prošlo kulturní zařízení komplexní rekonstrukcí vnitřních prostor i fasády. Důležitým místem volnočasového vyžití je rovněž **sportovní areál** podél řeky Třemošné, který se skládá z fotbalového, dětského a víceúčelového hřiště. Fotbalové hřiště disponuje umělým zavlažováním a kabinami, jejichž vnitřní prostory se již nachází na hranici životnosti. Kolem hřiště navíc schází mobiliář či místa k sezení. Sportovní infrastrukturu doplňuje multifunkční hřiště s umělým povrchem nebo kapacitně nedostačující tělocvična v areálu základní školy. Obecně platí, že **sportovní plochy jsou kvůli hojnému zastoupení dětí poddimenzované**. Z další vybavenosti lze pak zmínit pohostinské zařízení, poštu, veřejnou knihovnu nebo obchody se základním sortimentem. Celkově lze nabídku a dostupnost služeb hodnotit dobře, protože krajské centrum Plzeň je dostupné cca 20 min jízdy autem.

Shrnutí kapitoly:

- Základní služby se geograficky koncentrují do centrální části města.
- Školská zařízení se potýkají s akutními kapacitními nedostatky míst.
- Celková nabídka služeb, včetně jejich dostupnosti v jiných městech je na dobré úrovni.



- Sportovní infrastruktura vyžaduje rozšíření a zkvalitnění.



Komunitní a společenský život

Společenský program je nedílnou součástí života v každé obci. Hlavními nositeli komunitního života je samotné město ve spolupráci se zájmovými organizacemi. K informování o chystaných akcích během roku slouží webové stránky nebo sociální sítě. Společenské akce probíhají rovnoměrně v průběhu roku a víceméně jsou vždy spojené s pevným datem v kalendáři. Hlavním dějištěm vnitřních událostí je zmíněný **kulturní dům**. Tam se konají jak akce pořádané místními aktéry, tak zde probíhají i představení a přednášky nejrozličnějších hostů. Mezi takové akce patří např. reprezentační a společenský ples města nebo pravidelná divadelní představení. Besedy a workshopy probíhají také v **místní knihovně**. Dějišti venkovních událostí jsou jednak **plocha fotbalového hřiště** nebo **prostory náměstí** před Městským úřadem Všeruby. Mezi vůbec nejnavštěvovanější kulturní události patří hudební festival, Všerubská pouť nebo Svatomartinské slavnosti. Bohatý program je tradičně připraven i v adventním období.

Velmi aktivním spolkem v organizaci komunitního života je **spolek ProVšeruby**, který byl založen jako nezisková organizace v srpnu 2013. Jedná se o spolek několika aktivních občanů města Všeruby připravující konání akcí pro širokou veřejnost, zejména pro děti. Mezi takové akce např. patří Všerubská drakiáda, zmíněný hudební festival nebo také každoroční akce Uklid'me Česko. Z dal-

ší zájmových skupin ve Všerubech působí **Sbor dobrovolných hasičů** (dále jen SDH). Kromě zajišťování bezpečnosti obyvatel jako JPO III reprezentuje SDH obec v požárním sportu a rovněž se účastní přípravy několika akcí. Již mezi tradiční akce lze zařadit sportovní událost O pohár Mladých hasičů. S menšími či většími přestávkami zde od roku 1952 působí **Sportovní klub Všeruby**. SK Všeruby je členem Fotbalové asociace ČR a Asociace tělovýchovných jednot a sportovních klubů ČR. V současné době v rámci SK Všeruby působí tři mužstva dospělých a v posledních letech se začala rozvíjet i práce s mládeží. Součástí klubu je i oddíl provozující všestranná cvičení. V ostatních místních částech města je v komunitním životě aktivní **Myslivecký spolek Chrančovice**, jenž pořádá Myslivecký ples, spolek **ProRadimovice** a **spolek Racek**. Přestože komunitní život byl v nedávných letech výrazně ovlivněn pandemií Covid-19, tak z dlouhodobého porovnání plyne, že **kulturní vyžití se ve Všerubech prohlubuje**. Občané města i z okolních municipalit se mohou každoročně zúčastnit řady kulturních a společenských událostí.

Shrnutí kapitoly:

- Infrastrukturu pro konání vnitřních událostí zajišťuje zrekonstruovaný kulturní dům nebo prostory knihovny.
- V posledních letech se komunitní život zintenzivnil.
- Spolková činnost je rozvinutá – SK Všeruby, SDH Všeruby, ProVšeruby, ProRadimovice aj.



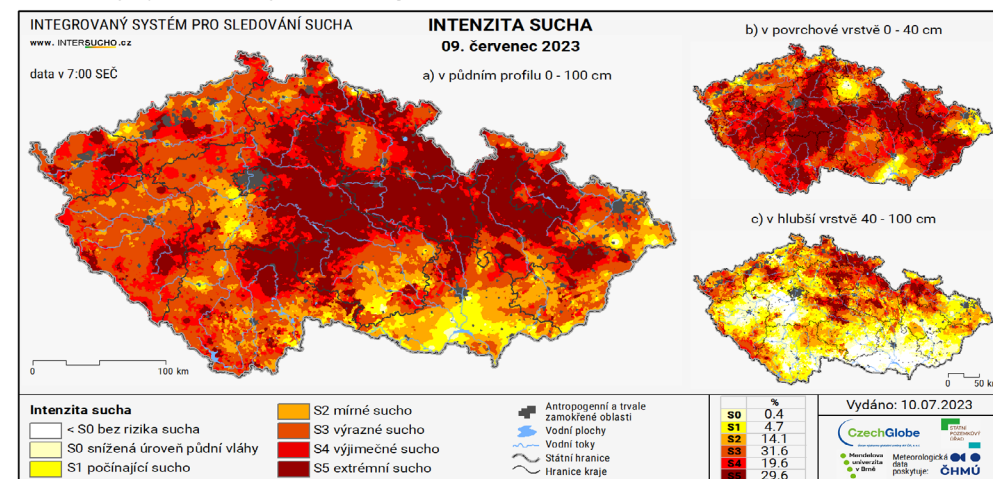
Turismus a životní prostředí

Z pohledu cestovního ruchu se na území Všerub nachází **několik zajímavých lokalit**, které jsou v hledáčku příjždějících turistů. Tato místa jsou především spojená s **historií území**,

i když samotná krajina nabízí také možnosti pro pěší turistiku či cykloturistiku. Severojižním směrem vede modrá turistická značka, která přichozí může přiblížit ke starému židovskému hřbitovu, avšak dostupnost tohoto místa není ideální. Mezi nejvýznamnější památky Všeruby se dále řadí **kostel sv. Martina** pocházející patrně z konce 12. st. Na jižní straně lodi se zachoval románský portál. Na stejném vrchu se rovněž nachází zbytky středověkého hradu. V katastrálním území Všerub je možné navštívit řadu drobných i větších sakrálních staveb. V m. č. **Chrančovice stojí stejnojmenný zámek**, jenž byl původně pozdně barokní, ale během 1. pol. 20. st. došlo k jeho přestavbě. V současné době je zámek zchátralý a veřejnosti nepřístupný. Přestože se zde nacházejí turisty navštěvovaná místa, oblast cestovního ruchu nepatří mezi silné stránky obce. Přímo v katastru Všerub není sice zařízení nabízející možnost ubytování, avšak v docházkové vzdálenosti m. č. Všerub je v provozu hotel.

Stran životního prostředí spadá území Všerub do mírně teplé klimatické oblasti, pro kterou je typický průměrný úhrn srážek za rok v rozmezí 600 až 750 mm, čímž se neodlišuje od zbytku Česka. Přestože v posledních letech se území celého státu vypořádává s dopady sucha, tak území severního Plzeňska **není dlouhodobým suchem tak zatíženo** jako jiná území státu (viz Obr. 3). Zásobo-

Obr. 3 – Projevy dlouhotrvajícího sucha přes letní měsíce v roce 2023



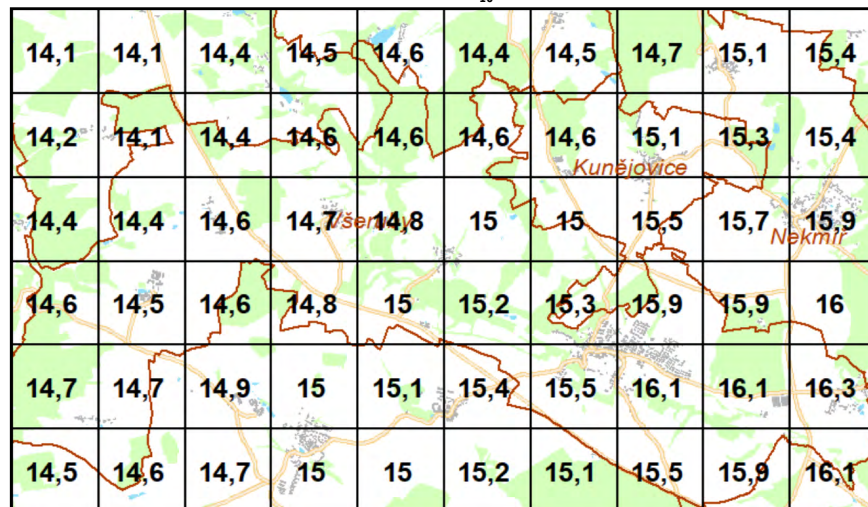
zdroj: www.intersucho.cz

vání území vodou zajišťuje zejména řeka Třemošná protékající m. č. Klenovice, Radimovice a Všeruby. Byť se jedná o poměrně malý vodní tok, tak i zde existuje **riziko povodňové aktivity**. Všeruby pro své území **nemají vypracovaný povodňový plán**. Kvůli svažitému terénu je zde část území města ohrožena vodní erozí, což se týká oblasti podél řeky. Naproti tomu větrná eroze zdejší půdy neohrožuje.

Díky absenci velkých znečišťovatelů či blízkosti velkokapacitních komunikací **není zdejší ovzduší výrazněji kontaminováno znečišťujícími látkami** (viz Obr. 4). Imisní limity, stanové zákonem o ochraně ovzduší, zde nejsou překračovány a ve srovnání s nedalekým krajským centrem Plzně je zde ovzduší více čisté. Z hlediska ochrany přírodního bohatství zde není vytyčeno velkoplošné nebo maloplošné zvláště chráněné území. Jedinou ochranou místní přírody je místní kostel, který spadá do Natura 2000 a předmětem ochrany je ochrana

neotpýra velkého. Dále je zde vytyčený i systém ekologické stability, detailněji popsáný v územním plánu.

Obr. 4 – Roční průměr koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] PM_{10}



zdroj: Český hydrometeorologický ústav

Shrnutí kapitoly:

- Obec není příliš vyhledávaným místem z hlediska cestovního ruchu.
- Lokalizace historických památek regionálního významu.
- Území je dostatečně zásobené vodou a dlouhodobé sucho se zde intenzivně neprojevuje.
- Město nemá vypracovaný povodňový plán.
- Kvalita ovzduší je na vysoké úrovni díky absenci velkých znečišťovatelů.



Správa města

Všeruby jsou územně samosprávným subjektem se základní působností. Hlavním orgánem je **15členné zastupitelstvo**, v jehož čele stojí uvolněná osoba starosty. V řízení samosprávy je zastupitelstvo doplněno **5členou radou města** a zřízeno je také pět komisí (kulturní, bytová, sbor pro občanské záležitosti, sociálně právní ochrana dětí, a komise pro projednávání přestupků). Oficiálním zřizovatelem je město i v případě dvou školských zařízení – ZŠ a MŠ Všeruby. Veškerý nemovitý majetek spadající do správy městy je k nalezení na **obecním geoportálu**, kde se nachází mj. i digitální územní plán obce. K informování občanů o dění v obci slouží webové stránky, kde se např. nalézají usnesení ze zasedání zastupitelstev, souhrnné informace o místních poplatcích, společenském programu a mnoho dalších informací. O dění v obci se místní mohou dozvědět také prostřednictvím pravidelně vydávaného obecního zpravodaje nebo z veřejného rozhlasu. Během posledních let došlo k **prohloubení komunikačních kanálů** díky využívání sociálních sítí.

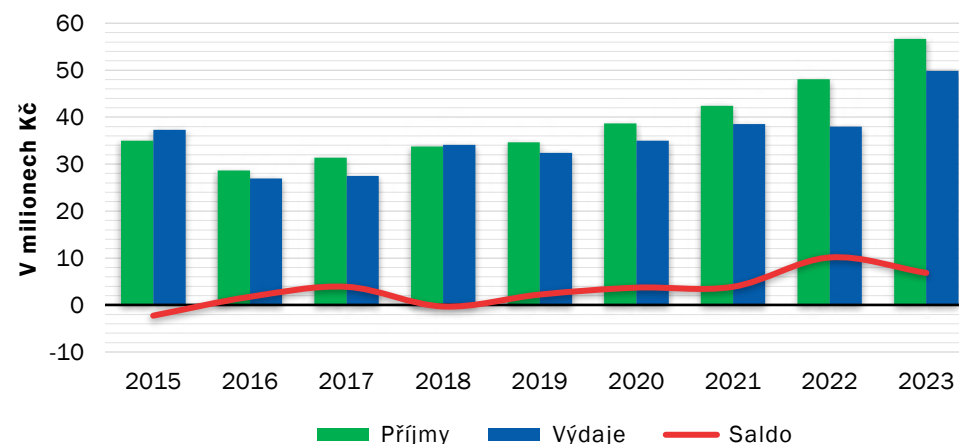
Ze zákona jsou obce povinny likvidovat komunální odpad vznikající na jejich území. Systém odpadového hospodářství řeší **klasický svozový systém**. Do budoucna město uvažuje o přechod na tzv. door-to-door systém. Občané mají možnost využívat **služby sběrného dvora**, který je lokalizován v m. č. Všeruby. Funguje zde i systém recyklace tříděného odpadu, kdy jsou sběrná místa rozmístěna v každé místní části obce.



Město se aktivně podílí v mikroregionální spolupráci, přičemž je členem několika meziobecních platforem. Intenzivnější spolupráce probíhá ve **Svazku obcí Krašov**, jehož hlavní činnost se zaměřuje na podporu rozvoje a obnovy venkova. Jedná se o úkoly v oblasti ochrany životního prostředí, veřejného pořádku, požární ochrany, sociální péče a kulturních či sportovních aktivit. Dále se svazek zapojuje i do společných projektů s **MAS Kraj živých vod** a **Svazkem obcí Slavkovský les**, do jejichž členské základny patří i město Všeruby. Všechny mikroregionální platformy cílí na rozvoj zejména drobného turistického ruchu a ochranu životního prostředí. Přímou v obci tak díky mikroregionální spolupráci došlo k realizaci krytých dřevěných sezení kolem pěších cest.

Z porovnání obecních rozpočtů ke konci roku vychází, že ve sledovaném období 2015–2023 **město hospodařilo převážně vyrovnaně** (viz Graf 5). Na konci roku skončilo hospodaření s veřejnými finance v záporných číslech pouze v letech 2015 a 2019. Největší podíl v obecních příjmech tvořily výnosy ze sdílených daní, které se v průběhu sledovaného období mírně navyšovaly. Všeruby se každoročně snaží získat finanční prostředky z různých dotačních titulů, které jsou např. jednou z podmínek realizace přestavby základní školy a optimalizace její kapacity. Vedení města také poskytuje dotační příležitosti, jimiž pravidelně podporuje činnost spolků a zájmových organizací ve městě. Tyto položky jsou součástí každoročního rozpočtu, který představuje základní plán pro hospodaření obce a v němž se odrážejí základní priority rozvoje města. Vedení samosprávy na svých bankovních účtech **disponuje dostatečnými finančními zásobami**, což v budoucnu může usnadnit realizaci klíčových projektů a rozvojových aktivit.

Graf 5 – Hospodaření Všerub v letech 2015 až 2023 (pro rok 2023 započteno do měsíce listopad)



zdroj: www.monitor.statnipokladna.cz

Shrnutí kapitoly:

- Obec ke komunikaci využívá tradiční i nové komunikační kanály.
- Všeruby se aktivně zapojují do mikroregionální spolupráce.
- Hospodaření s veřejnými financemi bylo v posledních letech vyrovnané.
- Na bankovních účtech jsou dostatečné finanční rezervy.

***VÝCHODISKA
PRO NÁVRHOVOU
ČÁST***



VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST



Swot analýza

Souhrn zjištěných poznatků analytické části integruje SWOT analýza, která tak poskytuje komplexní pohled na interní a externí faktory ovlivňující rozvoj území Všerub. Tím pomáhá identifikovat klíčové silné stránky města, důležité pro jejich další rozvoj, a současně odhaluje slabiny, na které je třeba se zaměřit pro zlepšení.

SILNÉ STRÁNKY

- Lokalizace školských zařízení
- Demografický vývoj – kontinuální navyšování populace
- Perspektivní struktura populace – vysoký podíl dětské složky
- Vybavenost službami v m. č. Všeruby
- Dobrá dostupnost krajského centra Plzně
- Dlouhodobě nízká nezaměstnanost
- Finanční rezervy na bankovním účtu
- Kvalita životního prostředí je na dobré úrovni – absence velkých znečišťovatelů
- Prohlubující se společenské vyžití a spolková činnost
- Nově zrekonstruovaný kulturní dům
- Nabídka sociálních služeb
- Město disponuje rozsáhlým bytovým fondem

SLABÉ STRÁNKY

- Roztříštěnost sídel a místních částí města
- Nedostatečná kapacita základní a mateřské školy
- Lokalizace většiny služeb do centrální části města
- Nepřístupnost některých historických památek pro veřejnost
- Obec nemá vypracovaný povodňový plán
- Špatný technický stav pozemních komunikací v odlehlých částech města
- Nedostatečně rozvinutá infrastruktura pro sportování či volnočasové aktivity mladé generace
- Vybavenost technickou infrastrukturou v odlehlých místních částech – ne- kvalitní pitná voda v m. č. Chrančovice
- Rozvojové plochy se nenacházejí ve vlastnictví města



PŘÍLEŽITOSTI

- Pokračování navyšování obecní populace do centrální části
- Optimalizace kapacit školských zařízení
- Rozšíření domova s pečovatelskou službou
- Zavádění nových technologií do města – optický kabel s vysokorychlostním internetem
- Rozvoj zeleno-modré infrastruktury
- Podpora bezemisní dopravy – budování cyklostezek
- Posilování podílu elektrické energie z obnovitelných zdrojů
- Rozvoj komunální/komunitní energetiky
- Uložení kabelů elektrického vedení do země
- Optimalizace odpadového hospodářství – přechod na door-to-door systém
- Zlepšení nabídky volnočasových aktivit – rozvoj dětských skupin a oddílů mládeže, sportovní infrastruktury
- Zvýšení atraktivity území z pohledu cestovního ruchu

HROZBY

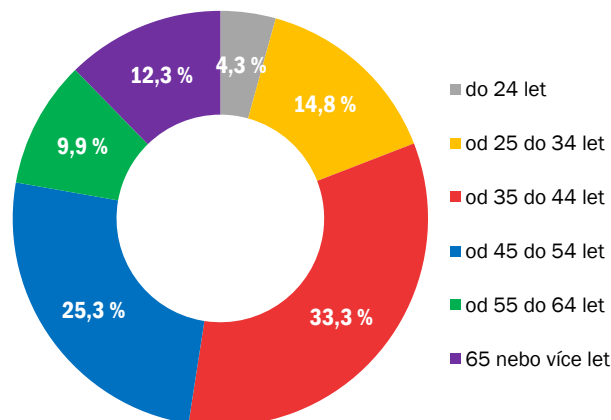
- Rostoucí sociální polarizace místní komunity
- Prohloubení dopadů změn globální změny klimatu – dlouhotrvající sucho, povodňové ohrožení
- Neschopnost města spolufinancovat potřebné rozvojové a infrastrukturní projekty v důsledku mimořádných událostí
- Zvyšující se náklady na odpadové hospodaření
- Vylidňování odlehlejších sídel města
- Demografické stárnutí – neschopnost udržet mladou generaci
- Nedostačující kapacity sociálních služeb
- Omezení spojů veřejné dopravy kvůli její ekonomické nerentabilitě
- Dočasné zvýšení cen elektrické energie způsobené dekarbonizací energetiky
- Zánik služeb dostupných přímo ve městě



Dotazníkové šetření veřejnosti

Do procesu tvorby Strategického plánu rozvoje města Všeruby na období 2024–2030 byla kromě zástupců vedení samosprávy zahrnuta i širší veřejnost. Ta mohla formou online či papírového dotazníku vyjádřit svá stanoviska k budoucímu směřování města či zhodnotit rozvojovou aktivitu uplynulých let. Během podzimu 2023 tak proběhlo dotazníkové šetření. Z celkové populace všech místních částí se šetření zúčastnilo **necelých 10 % obyvatel** (170 odpovědí).

Graf 6 – Složení respondentů dle věku

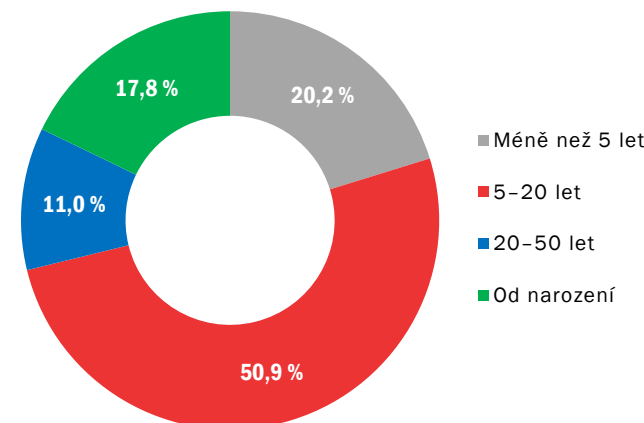


Vůbec nejmenší zájem o vyjádření názorů projevila nejmladší generace, tj. lidé do 24 let. Z pohledu délky pobytu jednotlivých osob se ukázalo, že více než **polovina respondentů se** na území města **přestěhovala v uplynulých dvou dekádách**,

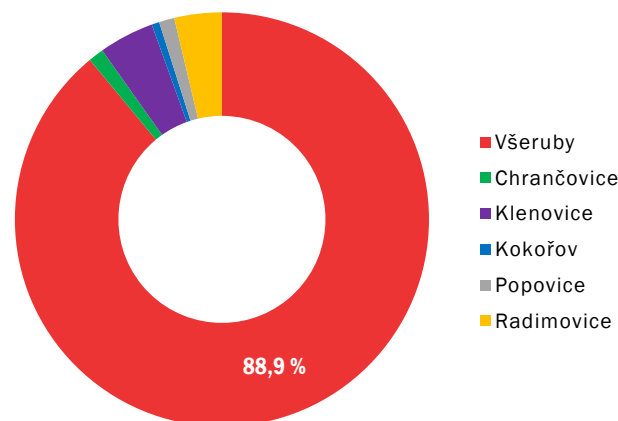
Z hlediska složení participantů dle pohlaví **převažovaly ženy** (59 %). Co se týče rozložení dle věku, největší podíl respondentů tvořily osoby nacházející se ve **věkové skupině od 35 do 44 let** (33,3 %) a od 44 do 54 let (25,3 %). Zbylé věkové skupiny nedosáhly takového zastoupení jako lidé ve středním věku.

což mj. potvrzuje probíhající proces suburbanizace blíže popsany v analytické části. Více než 70 % respondentů dotazníkového šetření žilo na území města do 20 let, zbylý podíl pak tvořili starousedlíci či několik desítek let zde žijící obyvatelé.

Graf 7 – Složení respondentů dle délky pobytu ve městě



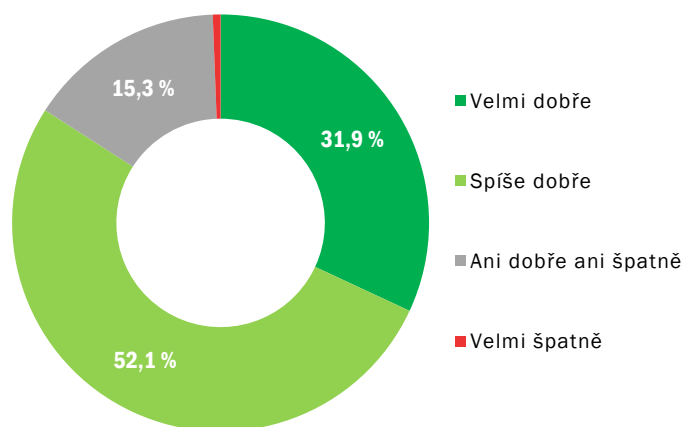
Graf 8 – Rozmístění respondentů dle místních částí



Geografické rozmístění účastníků odpovídá celkovému rozložení populace města Všeruby. Téměř **90 % responzí dorazilo z centrální části Všerub**, z ostatních místních částí bylo nejvíce vyplněných dotazníků odevzdáno v m. č. Klenovice a Radimovice. Naopak v Chrastově možnosti aktivně participovat na tvorbě strategie nikdo z místních nevyužil.



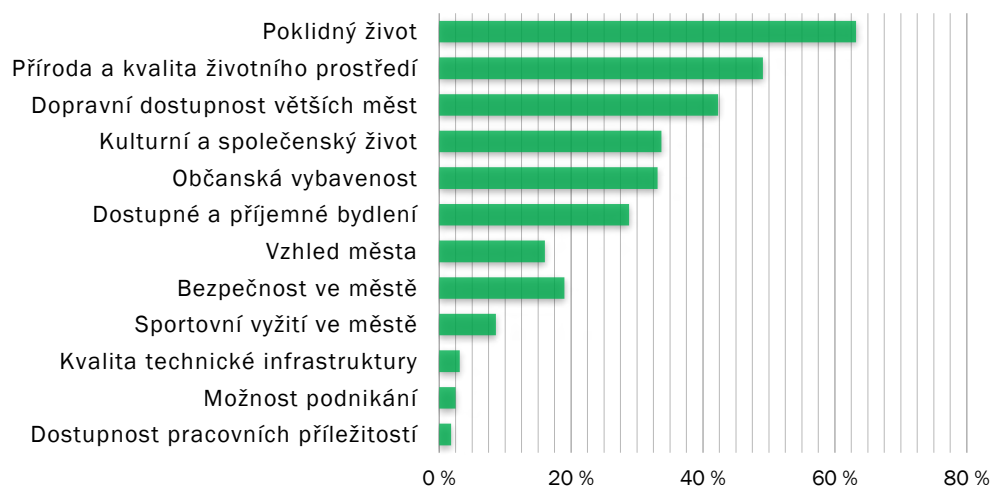
Graf 9 – Spokojenost s životem ve městě



Pro rozvoj kterékoliv municipality je důležité, jak jsou obyvatelé spokojeni s životem v ní. V případě Všeřub bylo s životem na území města souhrnně **spokojeno 84 % respondentů**, naproti tomu pouze minimální podíl ho hodnotil

vyloženě negativně. Jako **nejsilnější stránku** Všeřub občané v dotazníku označili **poklidný život** (63 %), blízkost přírody a kvalita životního prostředí (49 %) a velmi

Graf 10 – Silné stránky města pohledem občanů



dobře byla rovněž vnímána dopravní dostupnost větších měst (42 %). Naopak jako **nejvíce negativní z dotazníku vyšel stav dopravních komunikací**, o kterém se 42 % respondentů domnívá, že je největší slabou stránkou obce. Jako problematickou oblast občané označili i vzhled města (29 %) nebo nedostatečné kapacity školských zařízení.

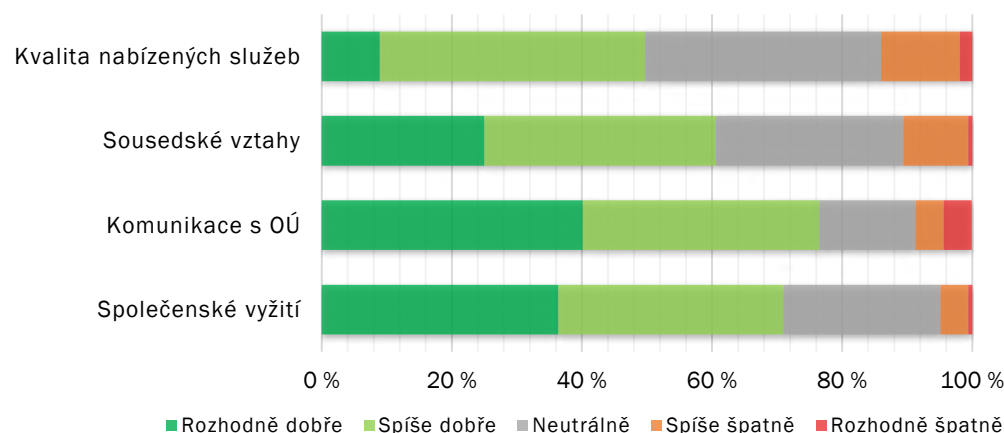
Graf 11 – Slabé stránky města pohledem občanů



Z podrobnějšího hodnocení spokojenosti s vybranými oblastmi na Grafu 11 se ukazuje, že největší spokojenost panuje v **kommunikaci s městským úřadem**, kterou vnímá **pozitivně souhrnně 77 %** respondentů. Přes 60 % pozitivních hodnocení pak obdržely oblasti společenského vyžití a sousedských vztahů. Nejnižší podpora odpovídá předešlým zjištěním, čili **na kvalitu nabízených služeb nahlíží pozitivně necelá polovina účastníků** dotazníkového šetření. Na druhou stranu u všech oblastí nedosahuje podíl nespokojenosti více než 13 % odevzdaných archů.

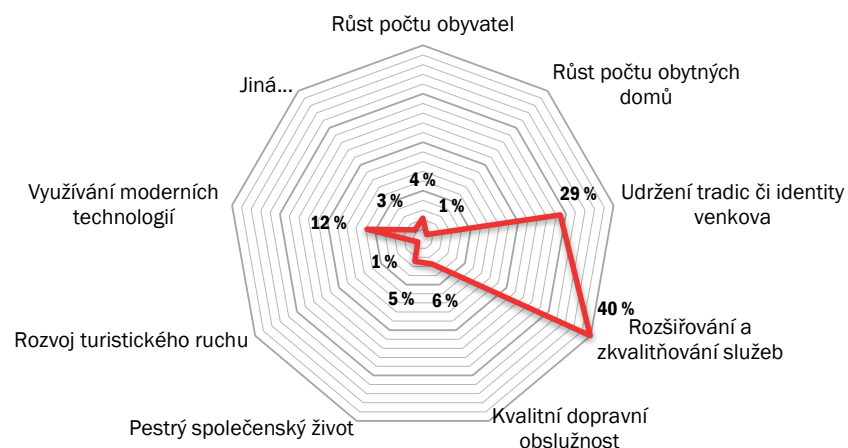


Graf 12 – Hodnocení spokojenosti občanů s vybranými oblastmi



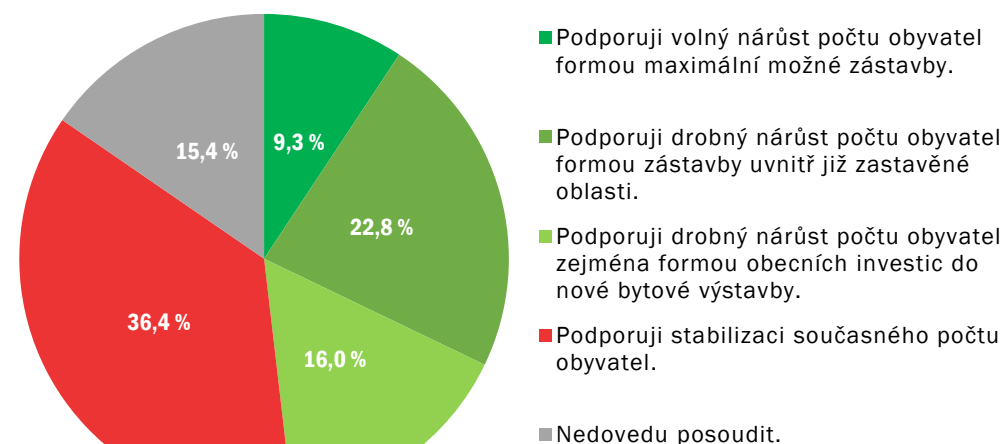
Co se týče vnímání směrů budoucího rozvoje, jako nejzásadnější se jeví dvě oblasti – **udržení tradic či identity venkova** a **rozšiřování a zkvalitňování služeb**.

Graf 13 – Vnímání směrů rozvoje města v následujících letech



V posledních letech se na území města přestěhovalo značné množství nových obyvatel, a proto se dotazník věnoval i dalšímu populačnímu růstu Všerub. Asi **48 % dotázaných nějakým způsobem podporuje další navyšování obecní populace**. Nejvíce lidí v tomto směru podporuje drobný nárůst počtu obyvatel formou zástavby uvnitř zastavitelného území. Značná část (36,4 %) se však domnívá, že stávající počet žijících ve Všerubech je již dostatečný a namísto pokračování současného trendu by mělo dojít k **stabilizaci populačního vývoje**.

Graf 14 – Vnímání populačního rozvoje města v následujících letech



Z hodnocení více podrobných rozvojových priorit budoucího rozvoje se respondenti shodují na tom, že veřejné prostředky by v následujících letech měly proudit do většiny nabízených možností. Jako **nejvíce klíčovou prioritu byla v šetření vnímána oblast školství**, kam by podle 77 % respondentů měly primárně směřovat peníze z městského rozpočtu. Jako druhá z Grafu 14 vyšla **bezpeč-**

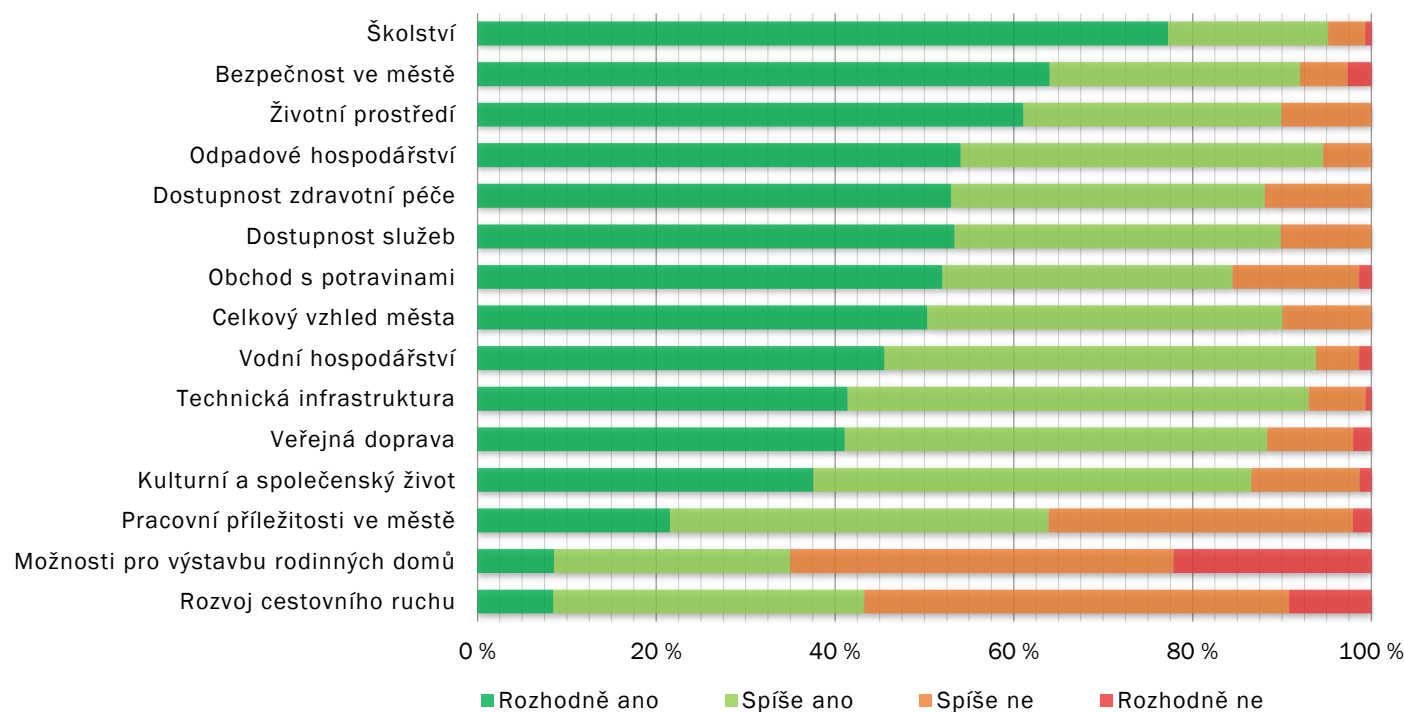


nost ve městě a 60% rozhodnou podporu financování z nabízených možností překonalo také **životní prostředí**. Na opačném pólu se pak v preferencích mezi účastníky umístil rozvoj cestovního ruchu nebo možnost výstavby rodinných domů.

Z další občanské vybavenosti pak byl často vznášen požadavek na zajištění služeb lékárny nebo sportovní infrastruktury jako např. venkovní posilovny. Z oblasti dopravy se ukázalo, že místní požadují investice do chodníků pro pěší a obecně rozšiřování cest pro procházky.

V dotazníku měli občané možnost představit vlastní nápady na projekty či rozvojové aktivity. V návaznosti na předešlá zjištění, tak i zde nejvíce dominovala oblast školství, často také byl zmiňován požadavek na rekonstrukci náměstí.

Graf 15 – Rozvojové priority pohledem občanů





NÁVRHOVÁ ČÁST



NÁVRHOVÁ ČÁST

Na základě detailního seznámení se se situací v obci (s využitím veškerých analytických podkladů, softwaru AGIS, terénního šetření apod.) a výstupů ve formě SWOT analýzy je možné navrhnout další směřování města Všeřuby. V této kapitole je představena metoda aplikované strategie, prostřednictvím které došlo ke zformování budoucí dlouhodobé vize a strategických cílů. Každý strategický cíl se dále skládá z několika příslušných opatření, v jejichž rámci jsou pak definovány konkrétní aktivity. Tato víceúrovňová hierarchie zajistí propojení každého jednotlivého uskutečněného projektu s dlouhodobě nastolenou vizí rozvoje obce.

Metodika zpracování

Před zahájením zpracování dokumentu ustanovilo vedení města Všeřub tzv. pracovní skupinu, tj. skupinu osob, kteří měli příležitost dokument v průběhu jeho tvorby aktivně spoluutvářet, připomínkovat či komentovat. Ustanovením této platformy bylo zajištěno, že program rozvoje nebyl vytvořen pouze na základě priorit jednotlivce či úzké skupiny osob, ale že se do procesu jeho tvorby zapojily různé zájmové, tematické, profesní či např. věkové skupiny.

Za účasti členů ustanovené pracovní skupiny se 8. ledna 2024 uskutečnilo v obci setkání se zástupci zpracovatelského týmu. Náplní tohoto setkání bylo bližší seznámení se s municipalitou, charakteristika pozitiv a negativ současné situace, ve které se obec nachází, odhalení potenciálních problémů, příležitostí a reálných výzev pro následující období. Ve stejný den bylo zástupci zpracovatele realizováno také terénní šetření.

Podklady z diskusního setkání spolu s terénním šetřením a daty z veřejně dostupných zdrojů byly základem pro sestavení analytické části. Analytická část byla zakončena zformováním SWOT analýzy shrnující aktuální silné a slabé stránky a budoucí příležitosti a hrozby. K zisku podnětů posloužilo i dotazníkové šetření, jehož se mohli zúčastnit jak místní občané, tak také další osoby se vztahem k obci. Po vyhodnocení šetření následovalo vypracování základní struktury návrhové části založené výhradně na poznatcích či trendech objevených v předešlých krocích. Pracovní verze strategického dokumentu byla následně předána spolu s kompletní analytickou částí, vizí a návrhem strategických cílů k vyjádření členům pracovní skupiny.



Dlouhodobá vize

Dlouhodobá rozvojová vize obce definuje ideální stav, ke kterému by municipalita měla ve střednědobém až dlouhodobém horizontu směřovat. Vize vychází z podrobného poznání a kritického zhodnocení současného stavu, detekováním silných a slabých stránek různorodých oblastí i možných vlivů různých úrovní vnějšího prostředí. Cílem rozvojové vize je posílit všestranný a systematický rozvoj celého území obce s ohledem na současné trendy a jejich budoucí dopady. Dlouhodobá vize zároveň poskytuje základní rámec rozvojových oblastí, které jsou podrobněji definovány ve strategických cílech.

Město Všeruby – sedm obcí, jedna silná komunita

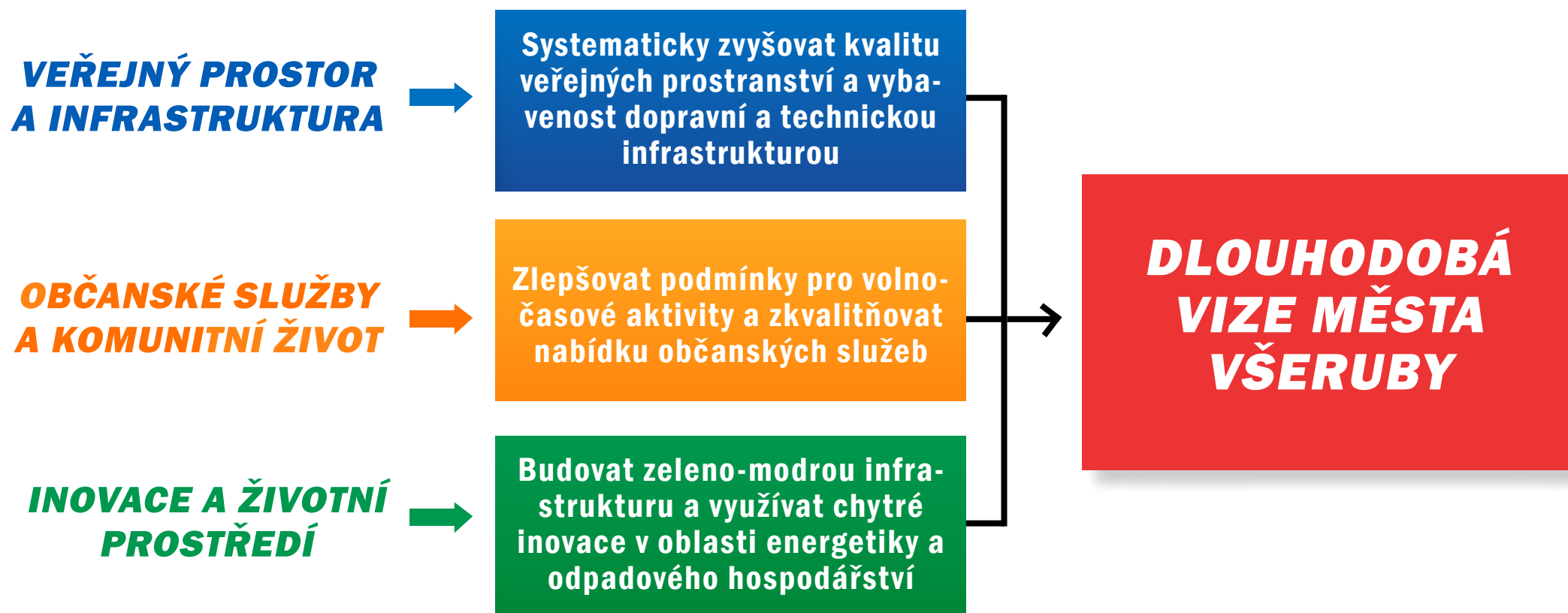
Klíčovým prvkem rozvoje v následujících letech bude komplexní revitalizace veřejných prostor s cílem vytvořit moderní a atraktivní prostředí pro obyvatele, čímž se upevní lokální identita místních.

Zároveň se počítá s navýšením kapacity školských zařízení, aby město bylo schopno efektivně reagovat na rostoucí počet obyvatel a zajistit kvalitní vzdělání pro mladší generace. Město bude také posilovat a udržovat kvalitní lokální životní prostředí, podporovat komunitní soudržnost a zvyšovat celkovou kvalitu života ve Všerubech a ve všech místních částech města.



Rozvojové oblasti a strategické cíle

K naplnění předložené dlouhodobé vize přispívají jednotlivé rozvojové oblasti a z nich plynoucí strategické cíle. Rozvojové oblasti se skládají ze třech témat definovaných mj. na základě objektivních poznatků (prezentovaných v analytické části), systematické (tzv. SWOT) analýzy, setkání s pracovní skupinou, poznatků z dotazníkového šetření a dílčích konzultací. Naplnění vytyčených strategických cílů je dosaženo skrze více podrobné specifické cíle, které se dále skládají z konkrétních opatření a aktivit. Ty pak představují základní prvek návrhové části, pomocí nichž budou aktéři rozvoje municipality naplňovat dlouhodobou vizi města. Všechny strategické cíle byly navrženy tak, aby využívaly vzájemných synergických efektů.





Vysvětlení karet strategických cílů

Následující podkapitola zobrazuje přehled zkratk a piktogramů použitých dále na rozvojových kartách jednotlivých strategických cílů. Jedná se o zkratky potenciálních finančních zdrojů, kterých je možné využít ke spolufinancování plánovaných aktivit. S ohledem na finanční náročnost některých opatření je doporučováno volit prostředky z evropských či národních zdrojů namísto financování výhradně z obecního rozpočtu. Jistá míra spolufinancování je možná u většiny níže uvedených aktivit.

Vysvětlivky pro níže uvedené zkratky správců dotačních titulů:

MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (resp. Státní fond podnikání a investic)

MŽP – Ministerstvo životního prostředí ČR (resp. Státní fond ŽP, resp. Národní program ŽP)

MZE – Ministerstvo zemědělství ČR

MF – Ministerstvo financí ČR

MV – Ministerstvo vnitra ČR

MPO – Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

MPSV – Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR

NSA – Národní sportovní agentura

MK – Ministerstvo kultury ČR

MO – Ministerstvo obrany ČR

OPŽP – Operační program Životní prostředí

IROP – Integrovaný regionální operační program

SZP – Společná zemědělská politika ČR

OPZ – Operační program Zaměstnanost+

OPTAK – Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost

Kraj – krajské dotační tituly

Nadace – nadace a nadační fondy

MoF – Modernizační fond

NPO – Národní plán obnovy

Jiné – Jiné, v tabulce neuvedené zdroje (např. nositelé integrovaných nástrojů)



V realizaci Strategického plánu rozvoje města Všeřuby představuje nejdůležitějšího aktéra samotné vedení samosprávy. Naplňování řady navrhovaných opatření a aktivit ale předpokládá široké zapojení dalších subjektů působících ve městě nebo v jeho vymezeném prostoru. V důsledku toho je pro lepší koordinaci rozvoje zapotřebí pravidelná komunikace a kooperace s různými aktéry jak z veřejného, privátního, tak neziskového sektoru, která vychází z principů partnerství. Nezbytná spolupráce obce s různými aktéry posiluje jejich vzájemnou důvěru, což jednak zvyšuje pravděpodobnost úspěšné realizace rozvojového dokumentu a také přispívá k posilování vnitřního prostředí, jež je odolnější vůči negativním dopadům z vnějšku.

Vysvětlivky pro níže uvedené piktogramy zahrnutých aktérů:

	– Všeřuby		– Spolky
	– Plzeňský kraj		– Podnikatelé
	– Ostatní municipality		– ČEZ, a. s.
		SKUPINA ČEZ	
	– Veřejnost		– Vlastníci nemovitostí

Stupeň připravenosti jednotlivých opatření a aktivit:

- 0** – příprava záměru;
- 1** – zahájeno jednání s hlavními aktéry;
- 2** – příprava projektové studie / projektové dokumentace;
- 3** – kompletní projektová dokumentace pro odpovídající druh povolovacího řízení;
- 4** – vydáno stavební povolení, případně jiný dokument pro konkrétní druh povolovacího řízení, (případně prohlášení stavebního úřadu, že se na plánovanou akci nevztahuje povinnost stavebního povolení nebo ohlášení);
- 5** – příprava či realizace výběrového řízení,
- 6** – uzavřena smlouva s dodavatelem / zhotovitelem;
- 7** – probíhající / průběžná realizace.



VEŘEJNÝ PROSTOR A INFRASTRUKTURA

Zkvalitňování **dopravní infrastruktury** a podpora **udržitelných módů dopravy** má zásadní význam v rámci budoucího rozvoje Všerub. Dobrá kvalita komunikací vede mj. k vyšší bezpečnosti všech účastníků dopravního provozu. Pravidelné investice do **oprav dopravní sítě** v celém území města, včetně **zajištění kapacit pro dopravu v klidu** nebo **posilování bezpečnosti** všech účastníků jsou proto nezbytné.

S dopravou úzce souvisí i celý **veřejný prostor**. Jeho kvalita, dostupnost a funkčnost mají vliv na životní prostředí, společenskou interakci a celkovou kvalitu života obyvatel. Náměstí ve Všerubech a návsi v místních částech

dotvářejí **malebný vesnický ráz**, který je potřeba uchovat i pro další generace. Na kvalitu života komunity má zásadní význam i **technická infrastruktura**. Centrální část sice disponuje všemi inženýrskými sítěmi, ale to neplatí pro celé území města. V duchu obecné spokojenosti je důležité vytvořit podobné podmínky infrastrukturní vybavenosti pro všechny obyvatele.

Strategický cíl:

Systematicky zvyšovat kvalitu veřejných prostranství a vybavenost dopravní a technickou infrastrukturou

Občané nám řekli:

Zlepšení vzhledu náměstí, není vůbec reprezentativní...

Vzhled centra města působí zanedbaně, centrum města by mělo být centrum dění nejenom o slavnostech. Jediné místo, kam jít, je tady hřiště a hospoda na hřišti.

Celková oprava silnic, včetně příjezdových komunikací do vesnice, zpevnit a opravovat asfaltový povrch komunikací patřících obci.



Systematicky zvyšovat kvalitu veřejných prostranství a vybavenost dopravní a technickou infrastrukturou

SPECIFICKÉ CÍLE	OPATŘENÍ A AKTIVITY	Časová priorita realizace	Externí zdroje financování	Stupeň připravenosti	Potenciální aktéři
1.1 Zvýšit kvalitu dopravní infrastruktury a posílit bezpečnost na komunikacích pro všechny účastníky	1.1.1 Pravidelné opravy místních a účelových komunikací v celém území města	Aktuální	MMR, MD, Kraj	7	 
	1.1.2 Rekonstrukce chodníků a budování cest pro pěší <i>např.: chodník k základní škole, cesta kolem fotbalového hřiště aj.</i>	Výhledová	MMR, IROP, Kraj	0	
	1.1.3 Optimalizace parkovacích míst v m. č. Všeruby na náměstí a u budovy ZŠ	Aktuální	MMR	1 2	 
1.2 Péče o vzhled obcí a veřejných prostranství s ohledem na udržení venkovského rázu města	1.2.1 Komplexní rekonstrukce náměstí v m. č. Všeruby <i>V návaznosti na opatření 1.1.3</i>	Vize	IROP	2	
	1.2.2 Pravidelná údržba a péče o drobné sakrální stavby a jiné památky na území města	Aktuální	MMR, MZE, Kraj	7	 
	1.2.3 Pořízení komunální techniky na údržbu veřejných prostranství	Aktuální	Nadace, Jiné	0	
	1.2.4 Realizace parku v m. č. Chrančovice	Vize	MMR, IROP	0	 
	1.2.5 Zajištění vhodných pozemků a nemovitostí pro rozvojové aktivity města <i>např.: objekt Landovna aj.</i>	Aktuální	MŽP	0	 



Systematicky zvyšovat kvalitu veřejných prostranství a vybavenost dopravní a technickou infrastrukturou

SPECIFICKÉ CÍLE	OPATŘENÍ A AKTIVITY	Časová priorita realizace	Externí zdroje financování	Stupeň připravenosti	Potenciální aktéři
	1.2.6 Oprava zámku Chrančovice	Vize	MMR, MK, Kraj	0	
1.3 Modernizace a rozvoj technické infrastruktury	1.3.1 Uložení kabelů elektrického vedení do země	Výhledová		0	 
	1.3.2 Podpora pořizování domácích ČOV v lokalitách bez napojení na jednotnou síť kanalizace	Aktuální	MMR, MŽP, Kraj	0	 
	1.3.3 Rozvoj sítě pro možnost připojení vysoko-rychlostního internetu	Výhledová	NPO, OPTAK	0	   
	1.3.4 Pořízení kamerového systému do všech místních částí Všerub	Aktuální	Kraj	6	
	1.3.5 Modernizace vodohospodářské infrastruktury v m. č. Chrančovice	Výhledová	MMR, MŽP, Kraj	2	
	1.3.6 Výměna přečerpávacích stanic ve v m. č. Všeruby	Vize	MMR, MŽP, Kraj	0	



OBČANSKÉ SLUŽBY A KOMUNITNÍ ŽIVOT

Pestrá nabídka trávení volného času a **vybavenost základními občanskými službami** náleží k hlavním dispozicím rezidenční funkce obce. Kvůli souvisle se navyšující populaci Všerub roste **tlak na kapacitu školských zařízení** a vzhledem k pokračování trendu je nutné adaptovat na rostoucí poptávku i mateřskou a základní školu. Dostupnost dalších služeb je na dobré úrovni vzhledem k časové dostupnosti krajského centra Plzně.

S větším počtem obyvatel se zvyšuje i **nápor na sportovní infrastrukturu** a jinou volnočasovou infrastrukturu. Sport a volnočasové využití slouží jako platforma pro setkávání a interakce obyvatel, což **posiluje sousedskou pospolitost**

a snižuje rizika spojená se sociální polarizací. Tomu také pomáhá **bohatý společenský program**, který je v posledních letech na vzestupné tendenci. K tomu je zapotřebí úzké partnerství místních zájmových organizací a veřejné správy. S tím souvisí všeobecné prohlubování komunikace samosprávy a posilování participace široké veřejnosti.

Strategický cíl:

Zlepšovat podmínky pro volnočasové aktivity a zkvalitňovat nabídku občanských služeb

Občané nám řekli:

Akcí je dostatek, je z čeho si vybrat... Možná by se mohla rozšířit nabídka sportovních aktivit pro děti i dospělé pod záštitou Sokola. Např. večerní cvičení jóga, bosu, pilates, bodyforming.

Nejsou zde adekvátní prostory pro indoor sportovní využití.

Jako hlavní projekt, který prozatím vnímám jako méně pozitivní a měl by se tudíž realizovat, je rozšíření školních prostorů pro MŠ a samozřejmě ZŠ.



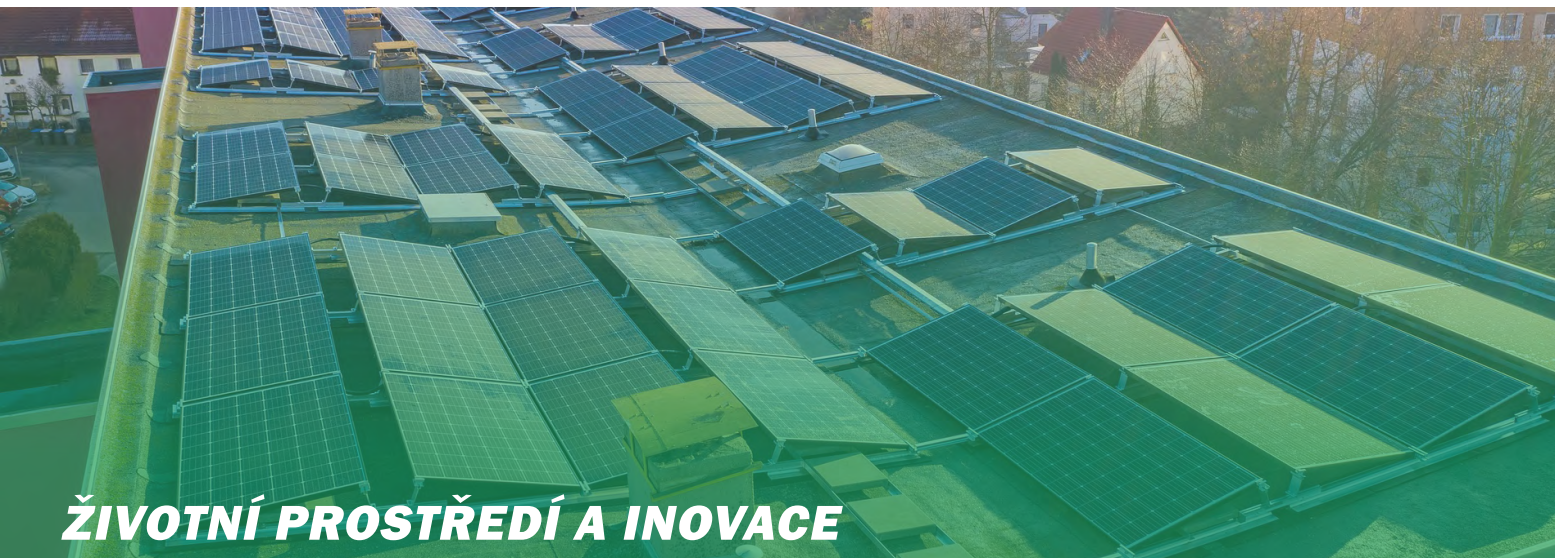
Zlepšovat podmínky pro volnočasové aktivity a zkvalitňovat nabídku občanských služeb

SPECIFICKÉ CÍLE	OPATŘENÍ A AKTIVITY	Časová priorita realizace	Externí zdroje financování	Stupeň připravenosti	Potenciální aktéři
2.1 Podpora komunitního života s pestrými nabídkou společenského vyžití	2.1.1 Všestranná podpora jak stávajících spolků, tak vytváření prostředí pro vznik nových sdružení a zájmových skupin	Aktuální	Kraj, Jiné	7	 
	2.1.2 Podpora stávajících kulturních tradic, sportovních nebo volnočasových aktivit	Aktuální	Kraj, Jiné	7	 
	2.1.3 Podporou vzniku nových kulturních a sportovních událostí přispívat k diverzitě společenského vyžití	Aktuální	Kraj, Jiné	7	  
	2.1.4 Zapojení obyvatel do rozvojových aktivit formou participativního rozpočtu	Výhledová		0	 
2.2 Modernizace školských zařízení	2.2.1 Rozšíření kapacity mateřské školy	Aktuální	Jiné	2	 
	2.2.2 Rekonstrukce školní kuchyně v základní škole	Aktuální	IROP, MMR, MŠMT, Kraj	2	
	2.2.3 Demolice budovy dílen v základní škole	Aktuální	MMR	2	
	2.2.4 Výstavba nového pavilónu ve školním areálu	Vize	IROP, MMR, MŠMT, Kraj	0	
	2.2.5 Rekonstrukce budovy základní školy čp. 1	Výhledová	IROP, MMR, MŠMT, Kraj	2	



Zlepšovat podmínky pro volnočasové aktivity a zkvalitňovat nabídku občanských služeb

SPECIFICKÉ CÍLE	OPATŘENÍ A AKTIVITY	Časová priorita realizace	Externí zdroje financování	Stupeň připravenosti	Potenciální aktéři
2.3 Zlepšit možnosti pro organizované i neorganizované sporty	2.3.1 Doplnění sportovního areálu fotbalového hřiště o nová sportoviště <i>Souběžně s opatřením 1.1.2</i>	Výhledová	Kraj, MMR, SZP	0	
	2.3.2 Budování nových dětských hřišť v celém území města, včetně pravidelné revitalizace stávajících hřišť	Aktuální	Nadace, MMR	0	
	2.3.3 Rozvoj sítě cyklostezek, včetně doprovodné infrastruktury pro cyklisty	Výhledová	MMR, IROP, Kraj	1	
	2.3.4 Realizace výstavby víceúčelové sportovní tělocvičny	Vize	MMR, MŠMT, Kraj, Jiné	0	
2.4 Zkvalitnit občanskou vybavenost a městský bytový fond	2.4.1 Rekonstrukce hřbitova	Výhledová	MMR	2	
	2.4.2 Vybudování terasy u kulturního domu	Aktuální		0	
	2.4.3 Výstavba tribuny u fotbalového hřiště	Vize	MMR, Kraj, Jiné	0	
	2.4.4 Zateplení bytových jednotek městského bytového fondu	Aktuální	MMR	3	
	2.4.5 Nákup dopravních prostředků zajišťující občanské služby <i>např.: vozidlo CAS, nákladní vozidlo aj.</i>	Aktuální	MV	1	



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A INOVACE

Kromě opatření snižující negativní **projevy globálních změn klimatu** mezi jednotlivými státy, je nutné hledat efektivní řešení i na lokální úrovni. Neboť ani území Všerub není uchráněno od měnících se klimatických podmínek.

V poslední době největší hrozbu pro životní prostředí v Česku představuje **riziko dlouhodobého sucha**. V území se proto věnuje zvláštní pozornost udržitelnému vodnímu hospodářství, což posiluje kvalitu životního prostředí a přispívá k jeho lepší adaptaci na změny klimatu. K adaptaci na tyto změny pomáhá i **rozvoj zelené infrastruktury** v extravilánu i intravilánu obce.

S ohledem na energetickou tranzici k obnovitelným

zdrojům a institucionálním změnám v oblasti **komunitní energetiky** by každá samospráva měla vycházet z detailně zmapované energetické náročnosti obecního majetku. Snižováním fosilních zdrojů energie dochází jednak ke zlepšení životního prostředí lokálně, ale také se snižuje přispívání obce k probíhajícím globálním změnám klimatu.

Strategický cíl:

Budovat zeleno-modrou infrastrukturu a využívat chytré inovace v oblasti energetiky a odpadového hospodářství

Občané nám řekli:

Rozvíjet komunitní energetiku a možnost zapojit se pro majitele malých FVE a všech ostatních, co budou mít zájem využívat lokální zdroje bezemisní energie.

Více zeleně na náměstí...

Zlepšit systém a dostupnost odpadového hospodářství



Budovat zeleno-modrou infrastrukturu a využívat chytré inovace v oblasti energetiky a odpadového hospodářství

SPECIFICKÉ CÍLE	OPATŘENÍ A AKTIVITY	Časová priorita realizace	Externí zdroje financování	Stupeň připravenosti	Potenciální aktéři
3.1 Budováním modro-zelené infrastruktury zvyšovat efektivitu hospodaření s vodou	3.1.1 Výsadba nové zeleně a stromů v intravilánu i extravilánu obce včetně pravidelné péče o stávající vzrostlou zeleň <i>Souběžně s opatřením 1.2.1</i>	Aktuální	MŽP, OPŽP, Nadace, Kraj	0	 
	3.1.2 Efektivní zachycování a následné využití dešťové vody v zastavěném území <i>např. budování zásobníků na dešťovou vodu, instalace propustných a polopropustných povrchů, bioswales – průlehy v terénu, rozšiřování a obnova silničních příkopů apod.</i>	Aktuální	MŽP, MZE, SZP, Kraj, Jiné	0	
	3.1.3 Revitalizace rybníku v m. č. Chrančovice a Klenovicích	Výhledová	IROP, OPŽP, Kraj	2	
	3.1.4 Komplexními pozemkovými úpravami posilovat retenční schopnost půdy v krajině	Vize	MŽP, MZE, SZP, Jiné	0	 
3.2 Rozvoj efektivního odpadového hospodářství	3.2.1 Vybudování kompostárny	Vize	MŽP, OPŽP, Nadace, Kraj	0	
	3.2.2 Instalace polopodzemních kontejnerů na recyklovaný odpad	Výhledová	MŽP, OPŽP, Nadace, Kraj	1	
	3.2.3 Rekonstrukce a rozšíření sběrného dvora	Vize	MŽP, OPŽP, Nadace, Kraj	0	

**Budovat zeleno-modrou infrastrukturu a využívat chytré inovace v oblasti energetiky a odpadového hospodářství**

SPECIFICKÉ CÍLE	OPATŘENÍ A AKTIVITY	Časová priorita realizace	Externí zdroje financování	Stupeň připravenosti	Potenciální aktéři
3.3 Podpora získávání energie z obnovitelných zdrojů a zvyšování energetické účinnosti	3.3.1 Snižování energetické náročnosti veřejných budov a pravidelný monitoring jejich spotřeby energie <i>V souladu s opatřením 2.2.2 a 2.2.5</i>	Aktuální	MŽP, IROP	2	
	3.3.2 Vypracování místní energetické koncepce a zavádění energetického managementu	Aktuální	MPO	0	
	3.3.3 Instalace fotovoltaických panelů na střechy veřejných budov	Vize	MoF, OPŽP	0	

IMPLEMENTAČNÍ ČÁST



Propojenost opatření a aktivit

Jak bylo již uvedeno výše, strategická část rozvojového dokumentu se skládá ze vzájemně hierarchicky propojených částí – dlouhodobé vize, rozvojových oblastí, resp. strategických cílů, a také specifických cílů obsahujících dílčí rozvojové aktivity a opatření. Důležitým prvkem programu rozvoje je pak ale také tzv. **synergický efekt**, který prostupuje nejen v rámci jednotlivých strategických cílů, ale i mezi nimi. Synergie a propojenost opatření jsou posuzována z různých perspektiv a mohou tak nabývat několika podob. Při zpracování tohoto dokumentu byly sledovány především věcné, územní a časové souvztažnosti.

Návrhová část Strategického plánu rozvoje města pak rovněž vychází ze synergie s dalšími koncepčními dokumenty regionální a nadregionální úrovně. Propojenost se týká zejména **Programu rozvoje Plzeňského kraje 2022+** a **Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Kraj Živých vod na období 2021–2027**. Koncepční dokument na krajské úrovni se skládá ze široké škály prioritních oblastí. Strategie na mikroregionální úrovni se pak více zaměřuje na kvalitu života ve venkovském prostředí, podporu místní ekonomiky a udržování neporušeného krajinného rázu.



Realizace a evaluace strategie

Strategický plán rozvoje obsahuje rozvojové aktivity, které budou realizovány v krátkodobém i dlouhodobém časovém horizontu. Dílčí realizace budou probíhat prostřednictvím schválených investičních i neinvestičních záměrů uvedených v rozpočtech na jednotlivé roky. Časový potenciál realizace jednotlivých opatření a aktivit se skládá ze třech kategorií – *aktuální*, *výhledová* a *vize*. Ty rámcově odpovídají časové prioritizaci naplňování strategie. Program rozvoje je **živým dokumentem**, a je tedy nutné jej pravidelně monitorovat, vyhodnocovat a v případě potřeby doplňovat o nové podněty.

Při financování jednotlivých opatření a aktivit se počítá s širokou škálou zdrojů, kdy se předpokládá využití evropských, státních, krajských či jiných (např. nadačních) peněz. Předpokládané externí zdroje na finanční krytí jednotlivých aktivit jsou popsány v části *Vysvětlení karet strategických cílů*. Důležitým finančním pilířem naplňování opatření a záměrů jsou i vlastní finanční zdroje. Vyjma každoročně sestavovaného rozpočtu obce patří k podkladům pro nastavení financování programu rozvoje obce **střednědobý výhled rozpočtu** na čtyřleté období. V něm se objevují předpokládané výdaje, tj. potenciální finanční prostředky pokrývající realizaci opatření a aktivit s nejvyšším časovým potenciálem realizace. V případě Všerub jsou disponibilní zdroje pro období



střednědobého výhledu **cca 47 mil. Kč**. Nicméně město má na bankovních účtech i další finanční prostředky, kterými lze financovat opatření a aktivity.

Za monitoring a hodnocení průběžného naplňování strategie je odpovědné vedení obce. Na základě principu participace občanů na realizaci programu rozvoje obce je vyhodnocení výsledků veřejně přístupné. Příkladem vhodného zveřejnění výsledku vyhodnocení jsou informování na veřejném setkání s občany a na webových stránkách. Během průběžného monitoringu sbírá vedení obce spolu s pracovní skupinou informace o realizaci a rozpracovanosti jednotlivých opatření a aktivit. Rovněž se nabízí pravidelně sbírat nové podněty od široké veřejnosti a v rámci aktualizace je doplnit do strategie. Aktualizace a zpracování vyhodnocení o plnění programu rozvoje je vhodné provádět souběžně s vypracováním střednědobého výhledu rozpočtu. Tento proces se opakuje až do konce období, pro které je strategie tvořena.



ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Strategický plán města stanovuje koncepci rozvoje na příslušné období let 2024 až 2030. Po zohlednění východisek analytické části dokumentu byly v rámci plánování rozvoje města navrženy celkem 3 hlavní strategické cíle, které značnou měrou přispějí ke kýženému rozvoji oblasti v daném časovém horizontu cca 10 let a zároveň vytvoří předpolí rozvoje pro další období.

Tento dokument byl v souvislosti s článkem § 84 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. řádně projednán a schválen Zastupitelstvem města Všeruby, které jej odsouhlasilo dne **8. dubna 2024**. Tímto dnem nabývá dokument oficiální platnosti. Jakékoliv případné úpravy obsahu, resp. jeho rozšíření či změna, je podmíněna souhlasným stanoviskem jednání zastupitelstva města.

.....
Mgr. Václav Červenka

starosta

