

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Závazná textová část  
Návrh pro opakované veřejné projednání



B | R | N | O |



## PROLOG

Brno je výjimečné město. Brno je výjimečné i z pohledu územního plánu. Platný územní plán je z roku 1994, je nejstarší v České republice a v řadě ohledů nevyhovuje současné situaci a brzdí další rozvoj města. Navzdory tomu je Brno velmi atraktivní a úspěšné město. Pokud má být Brno i nadále atraktivním a úspěšným městem, potřebuje nový územní plán, je pro jeho další rozvoj zásadní.

Na novém územním plánu pracuje město od roku 2002. Začne platit v roce 2022. Doba jeho přípravy tímto datem završí neuvěřitelných dvacet let. Nový územní plán tak Brno získá po dlouhých osmadvaceti letech.

Kancelář architekta města Brna hned po svém vzniku připravila harmonogram zcela nového územního plánu pro Brno. Tento harmonogram se nám podařilo projednat s pořizovatelem, Odborem územního plánování a rozvoje, a Komisí územního plánování a rozvoje RMB. Dál se ale harmonogram a práce na zcela novém plánu nedostaly. Uvědomili jsme si, že pokud chceme, aby Brno mělo platný územní plán i po roce 2022, nezbyvá nám, než soustředit všechny síly na dokončení rozpracovaného územního plánu z roku 2002.

Dokončení rozpracovaného plánu neznamená, že půjde o špatný územní plán. Naopak, v novém územním plánu jsou zapracovány všechny základní prvky současného plánování měst. Namísto předurčenosti je upřednostněna flexibilita, namísto pohledu na město jako stroj je dána přednost pohledu na město jako vyvíjející se organismus.

Plán zahrnuje základní principy současného města – město krátkých vzdáleností, město kompaktní, město vyvážené, polyfunkční, město s kvalitní přírodní a městskou krajinou, město s dostupným kvalitním bydlením, město prostupné a přístupné a město odolné vůči různorodým změnám. Jedním z cílů nového plánu je zvrátit proces suburbanizace, živelné výstavby za hranicemi Brna.

Nový územní plán ovšem není ani ideální ani samospasitelný, je nabídkový, pouze nabízí možnosti rozvoje. Žádný územní plán není ideální, čím větší město, tím složitější je najít dohodu o jeho budoucím rozvoji. Dvacetiletá perioda zpracování nového územního plánu svědčí o tom, že Brno bylo dosud městem nedohody.

Věříme, že nový územní plán bude plánem dohody Brňanů a jeho naplnění posílí pozici Brna jako druhého největšího města České republiky, a především jako jednoho z nejatraktivnějších měst střední Evropy.

doc. Ing. arch. Michal Sedláček  
*ředitel Kanceláře architekta města Brna*



## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název:	<b>Územní plán města Brna</b>
Číslo smlouvy:	<b>4118174182</b> ze dne 20.09.2018
Dodatky ke smlouvě:	<b>Dodatek č. 1</b> ke smlouvě č. 4118174182 ze dne 15.03.2019
Objednatel:	<b>Statutární město Brno</b> se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Požizovatel:	<b>Magistrát města Brna,</b> <b>odbor územního plánování a rozvoje</b> se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno
Zpracovatel:	<b>Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace</b> se sídlem Zelný trh 331/13, 602 00 Brno
Zpracovatelský tým:	<b>doc. Ing. arch. Michal Sedláček</b> , ředitel KAM <b>Ing. arch. Bohumila Hybská</b> , architekt s autorizací A.0 <b>Mgr. Jan Ambrož</b> , GIS specialista, urbanista <b>Mgr. Veronika Doležalová</b> , právnička <b>Mgr. Adam Gapčo</b> , GIS specialista, urbanista <b>Ing. arch. Lenka Havlíčková</b> , urbanistka <b>Ing. Helena Hradilová</b> , specialistka územního plánování <b>Ing. Kryštof Chmelina</b> , vodohospodář <b>Mgr. Andrea Kapounková</b> , GIS specialista <b>Filip Kiowský</b> <b>Ing. arch. Anna Kolegarová</b> , architekt s autorizací A.1 <b>Ing. arch. Kateřina Králová</b> , urbanistka <b>Mgr. et. Mgr. Marek Lichter</b> , sociální geograf <b>Mgr. Jiří Malý, Ph.D.</b> , sociální geograf <b>Bc. Tereza Mořická</b> <b>Ing. Ondřej Nečaský</b> , architekt s autorizací A.3 <b>Filip Pavka</b> <b>Mgr. Marek Peringer</b> , právník <b>Mgr. Jan Popelínský</b> , GIS specialista <b>Ing. Lucie Svobodová</b> , městská inženýrka <b>Mgr. Alice Šuhájková</b> , právnička <b>Bc. Anna Tlamková</b> , specialistka ZPF a PUPFL

**Ing. Radim Víték, MSc**, vodohospodář

Dopravní řešení:

**Ing. Martin Všetečka, Ph.D.**, autorizovaný inženýr ID 00

**Ing. Martin Novák**, autorizovaný inženýr ID 00

**Ing. Hana Kobzová**

**Ing. Pavel Stupka**

Konzultanti:

**Mgr. Ing. Ján Bahýľ**

**Ing. arch. Jaroslav Dokoupil**

**Ing. arch. Antonín Hladík**

**Ing. Petr Soldán**

Vodní toky, protipovodňová ochrana: **ATELIER FONTES, s.r.o.**

Ing. Tomáš Havlíček, autorizovaný inženýr

Ing. Olga Veselá

Zásobování vodou, odkanalizování:

**AQUATIS a.s.**

Ing. Karolína Koutníková, autorizovaný inženýr

Ing. Václav Kaštan, autorizovaný inženýr

Ing. Petr Lukášek

Zásobování teplem:

**THERMOPLUS, s.r.o.**

Ing. Radim Menčík, autorizovaný inženýr

Radek Lacina

Jiří Vesecký

Zásobování plynem:

**GAsAG spol. s r.o.**

Ing. Jiří Kolář, autorizovaný inženýr

Ing. arch. Martin Kabát

Ing. Petr Štryncl

Zásobování el. energií, spoje:

**Puttner, s.r.o.**

Ing. Jiří Puttner, autorizovaný inženýr

Bc. Radim Pala

Ing. Jaroslav Opat

Krajina, územní systém  
ekologické stability:

**AGERIS s.r.o.**

RNDr. Josef Glos

RNDr. Jiří Kocián, autorizovaný inženýr

Zemědělský a lesní půdní fond:

**AGERIS s.r.o.**

Svatava Poláková





## OBSAH ZÁVAZNÉ ČÁSTI

PROLOG .....	3
ÚVOD .....	18
1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	19
2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	20
3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	23
3.1 Funkční a prostorová koncepce .....	23
3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	24
3.3 Stabilizované plochy, zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině .....	25
3.3.1 Stabilizované plochy .....	25
3.3.2 Zastavitelné plochy .....	25
3.3.3 Plochy přestavby .....	25
3.3.4 Plochy změn v krajině .....	25
3.4 Rozvojové lokality .....	26
4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	27
4.1 Dopravní infrastruktura .....	27
4.1.1 Silniční doprava .....	28
4.1.2 Veřejná hromadná doprava .....	31
4.1.3 Nemotorová doprava .....	32
4.1.4 Letecká doprava .....	33
4.1.5 Vodní doprava .....	33
4.2 Technická infrastruktura .....	33
4.2.1 Odkanalizování .....	34
4.2.2 Zásobování vodou .....	36
4.2.3 Zásobování plynem.....	37
4.2.4 Zásobování teplem .....	40
4.2.5 Zásobování elektrickou energií.....	41
4.2.6 Sítě elektronických komunikací .....	43
4.2.7 Kolektory .....	44
4.2.8 Odpadové hospodářství .....	45
4.3 Občanské vybavení .....	45
4.4 Veřejná prostranství .....	46
4.4.1 Principy využití území pro veřejná prostranství .....	46
4.4.2 Vymezení veřejných prostranství .....	47
4.4.3 Hierarchie veřejných prostranství.....	47

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....	48
5.1 Koncepce uspořádání krajiny – struktura.....	48
5.2 Principy uspořádání krajiny .....	48
5.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	49
5.3.1 Plochy městské zeleně .....	50
5.3.2 Plochy krajinné zeleně.....	50
5.3.3 Plochy lesní .....	50
5.3.4 Plochy zemědělské .....	50
5.3.5 Plochy vodní a vodohospodářské.....	51
5.4 Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití .....	51
5.5 Prostupnost krajiny.....	52
5.6 Dobývání nerostných surovin .....	53
5.7 Voda v krajině.....	53
5.7.1 Povrchové vody .....	53
5.7.2 Protipovodňová ochrana .....	54
5.8 Rekreace .....	55
5.9 Zahrádky .....	56
5.10 Územní systém ekologické stability .....	56
5.11 Protierozní opatření .....	57
6 STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO A NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	58
6.1 Úrovně regulace .....	58
6.2 Obecné podmínky využití území.....	58
6.3 Základní podmínky využití území .....	61
6.3.1 Základní plochy.....	61
6.3.2 Plochy s rozdílným způsobem využití .....	61
6.3.3 Typy ploch s rozdílným způsobem využití .....	62
6.4 Základní podmínky využití území – specifikace prostorového uspořádání a způsobu využití.....	73
6.4.1 Prostorové uspořádání.....	73
6.4.2 Specifikace výškové úrovně zástavby .....	76
6.4.3 Specifikace způsobu využití.....	79
6.5 Doplnující podmínky využití .....	79
7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	80

7.1 Plochy pro asanace .....	95
7.2 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	95
8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZENO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	96
9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODT. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	103
10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	104
11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....	108
12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	109
13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	118
14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	119
14.1 Strategické investice.....	119
15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....	122
16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	123

**SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č. 1

Karty lokalit

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1.0	Výkres základního členění území	1:10 000
2.1	Hlavní výkres	1:10 000
2.2	Souhrnný výkres dopravy	1:10 000
2.3	Odkanalizování	1:10 000
2.4	Zásobování vodou	1:10 000
2.5	Zásobování plynem	1:10 000
2.6	Zásobování teplem	1:10 000
2.7	Zásobování elektrickou energií	1:10 000
2.8	Sítě elektronických komunikací	1:10 000
2.9	Kolektory	1:10 000
3.0	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:10 000
4.0	Koncepce protipovodňové ochrany	1:25 000
5.0	Principy uspořádání krajiny – schéma	1:25 000
6.0	Územní systém ekologické stability – schéma	1:25 000

## POJMY

Pro účely Územního plánu města Brna se rozumí:

**Blokem** ucelená část území, tvořená jedním pozemkem (popř. jeho částí), nebo souborem pozemků (popř. jejich částí), určenými k zástavbě, nebo zastavěnými, zpravidla ohraničená uličním prostranstvím, popřípadě půdorysně vymezená uliční čarou.

**Budovou** nadzemní stavba, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

**Disponibilními pozemky** pozemek, soubor pozemků, popř. část pozemku určené pro posuzovaný záměr.

### **Doplňujícím využitím vůči hlavnímu využití ploch s rozdílným způsobem využití**

- a. záměry sloužící hlavnímu využití, nebo
- b. záměry s hlavním využitím slučitelné; v tomto případě je doplňující charakter určen slučitelností způsobu užívání s hlavním využitím a mírou přiměřenosti charakteru území.

V případě pochybností je třeba přihlídnout k metropolitnímu charakteru sídelního celku Brna s přirozeným zohledněním specifik konkrétní části daného území.

**Dopravní infrastrukturou** stavby a zařízení pozemních komunikací, drah, letišť, vodních cest (včetně nezbytných souvisejících objektů, např. smyčka, měnírna), stavby pro parkování a odstavování vozidel, nádraží a terminály; do dopravní infrastruktury nespádají vozovny, depa, servisní a opravárenské provozovny, čerpací stanice pohonných hmot a doplňkové služby pro motoristy (např. motely apod.).

**Dostavbami** nástavby, kterými se stavba zvyšuje, přístavby, kterými se stavba půdorysně rozšiřuje, zástavba proluk nebo stavební doplnění stávající zástavby.

**Funkcí** způsob využití území (dále též používáno v praktických spojeních, např. funkční plocha – plocha s rozdílným způsobem využití apod.).

**Charakterem území** soubor podstatných přírodních, krajinných, urbánních, historických a kulturně civilizačních prvků, které jsou specifické pro danou část území; v zastavěném a zastavitelném území pak zvláště urbanistických, architektonických a funkčních prvků či vlastností specifických pro konkrétní část území města (především poloha v celku sídla, způsob využití území, struktura a typ zastavění, vymezení a uspořádání veřejných prostranství, návaznosti na části sídla obklopující řešené území), včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb.

**Kartami lokalit** textové části územního plánu, kterými jsou stanoveny zpřesňující podmínky pro využití jednotlivých rozvojových lokalit uvedené v tabulce rozvojových lokalit.

**Krajinou** část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky; krajinou se pro účely tohoto územního plánu rozumí typy krajiny celého správního území města.

**Logistickým areálem** komplex zařízení s velkým nárokem na dopravu, v němž se poskytuje široké spektrum logistických služeb – přepravní, skladovací, manipulační, třídící, celní, pojišťovací, informační, servisní, bezpečnostní, administrativní a další související a návazné služby.

**Maloobchodem** způsob prodeje zpravidla menšího objemu zboží konečnému spotřebiteli.

**Metropolitní dráhou** podzemní tratě (včetně navazujících úseků pozemních i nadzemních) páteřního systému městské a případně příměstské veřejné dopravy bez určení, zda jde o dráhu železniční či tramvajovou.

**Modrozelenou infrastrukturou** environmentální urbánní infrastruktura složená z vegetačních prvků a prvků městského systému odvodnění. Konkrétní opatření mohou oscilovat od čistě „zelených“ (např. stromy)

až po zcela „modré“ (např. vodní plochy). Převážně se však jedná o objekty, zařízení nebo opatření založené na principech přírodě blízkého hospodaření se srážkovými vodami.

**Navazujícím územím** část území potenciálně dotčená posuzovaným záměrem; jedná se o území, které může být ovlivněno posuzovaným funkčním nebo urbanistickým řešením, bez ohledu na grafická rozhraní ploch. V pochybnostech má přednost převažující tendence v území a běžná logika v území (sensus communis).

**Nerušící výrobou a službami** výroba a služby, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením a předpokládaným dopravním zatížením nenarušuje svými účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nad přípustnou míru.

**Občanským vybavením** využití ploch komerční vybavenosti a veřejné vybavenosti, popřípadě podle okolností též ploch sportu.

**Plochou** (popř. **základní plochou**) část území tvořená jedním či více pozemky nebo jejich částí, která je vymezena v územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam.

**Plochami infrastruktury** plochy technické a dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

**Plochami volnými** (popř. **plochami nestavebními**) plochy městské zeleně, krajinné zeleně, plochy lesní, plochy zemědělské a vodní a vodohospodářské.

**Plochami zástavby** (popř. **plochami stavebními**) plochy pro využití rezidenční, občanského vybavení, nákupních a zábavních center a zvláštních areálů, výroby a rekreace.

**Plochami změn** (popř. **plochami návrhovými**) plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy změn v krajině (k těmto pojmům viz příslušné kapitoly Územního plánu města Brna).

**Podmiňujícím využitím vůči hlavnímu využití ploch s rozdílným způsobem využití** – využití, které je předpokladem, podmínkou nebo funkčně, věcně či jinak potřebnou součástí hlavního využití plochy nebo záměrů v ploše (přeložky vedení sítí technické infrastruktury, parkoviště, retenční nádrže, ČOV, plocha venkovního prostoru vůči školce či nájedzy, vážní mechanismy, rampy ke skladovacím prostorům apod).

**Pohybovou rekreací** nesoutěžní pohybová aktivita orientovaná na regeneraci organismu a rekondici.

**Prodejní plochou** hrubá podlažní plocha maloobchodního zařízení, kde při prodeji zboží dochází ke kontaktu se zákazníkem (nikoli tedy sklady, komunikace, související administrativní plochy ani nezbytná příslušenství). Maloobchodním zařízením se pak v tomto kontextu rozumí jedna prodejna nebo soubor všech prodejen v rámci jednoho záměru nebo v rámci jednoho funkčně propojeného celku, popř. jako součást též plocha vně prodejny, navazující na budovu a sloužící k výše popsanému způsobu využití.

**Prolukou** stavební mezera ve stávající zástavbě (včetně nezastavěného nároží), a to bez ohledu na typ struktury zástavby.

**Prostupností území** kvalita prostředí, jejímž účelem je zachovat, případně vytvořit trvalé (nepřetržité) průchody nebo průjezdy v ploše, nebo souboru ploch ve směru pohybu lidí, zejm. ve vazbě na městskou veřejnou dopravu, vybavenost území, do přírody a krajiny apod. Prostupnost je obecně vnímána jako podstatná pozitivní hodnota území.

**Přestavbou** stavby souhrn stavebních zásahů, kterými se stávající stavba mění v mezích podmínek stanovených tímto územním plánem.

**Rekreací** dlouhodobá (pobytová) nebo každodenní forma odpočinku nebo aktivní volnočasové činnosti.

**Rekreačním způsobem využití** je využití ploch rekreace a ploch zahrádek.

**Relaxací** každodenní (nepobytová) forma odpočinku, pasivní nebo aktivní volnočasové činnosti.

**Rezidenčním způsobem využití** je využití ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

**Rozvojovou lokalitou** plocha nebo soubor ploch, popřípadě části ploch, nebo jejich soubor, vymezené v územním plánu graficky jako ucelená část území, která je územním plánem určena k zástavbě, popřípadě

k přestavbě, se zachycením případných dalších územních souvislostí; rozvojové lokality mají stanoveny zpřesňující podmínky využití v kartách lokalit.

**Slučitelnost** schopnost společné existence využití, činností, staveb, objektů a zařízení bez vzájemného podstatného negativního ovlivňování nad rámec přiměřený účelu regulace, založené pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Pomocným pravidlem při vyhodnocování slučitelnosti je následující pravidlo: Činnosti, stavby a zařízení, které nelze podřadit pod explicitní hlavní nebo přípustný způsob využití v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití, je třeba porovnat s hlavním a přípustným využitím této plochy a posoudit jejich slučitelnost (schopnost vzájemné koexistence bez vzájemného podstatného negativního ovlivňování nad rámec přiměřený účelu regulace, vyjádřeného rámcově hlavním a přípustným využitím) s ním.

**Souvisejícím využitím vůči hlavnímu využití ploch s rozdílným způsobem využití** využití, které je vůči hlavnímu využití plochy nebo jeho jednotlivým záměrům ve vztahu logické souvislosti, souvztažnosti nebo návaznosti (např. k areálu skladů související administrativa, zaměstnanecká školka v areálu pracoviště, ke sportovnímu zařízení restaurace apod.). V případě, že záměr předpokládá produkovaní emisí či jiných negativních vlivů na okolí, nesmí překročit limitní hodnoty stanovené právními předpisy.

**Specifikací prostorového uspořádání** podmínky (popř. regulace nebo regulativy) prostorového uspořádání.

**Stabilizovanými plochami** ta část území města, kde územním plánem stanovené využití území vychází z jeho dosavadního charakteru a zpravidla jej potvrzuje, nebo na něj bezprostředně navazuje. Jedná se o území, ve kterých se stávající účel využití území nebude zásadním způsobem měnit (podmínky funkčního využití území stanovené v plochách s rozdílným způsobem využití jsou v principu shodné se současným stavem).

**Uliční čarou** hranice mezi stavebními pozemky a veřejným prostranstvím nebo veřejným komunikačním prostorem, zpravidla tvořená budovami nebo oplocením (uliční čáru Územní plán města Brna ve svém měřítku graficky nevymezuje).

**Vedutou** typický pohled na sídlo v širším zorném úhlu, zahrnující charakteristickou siluetu sídla a zobrazení jednotlivých významných staveb či topografických dominant sídla v prostorové hloubce.

**Veřejnou rekreaci** nepobytová forma rekreace, která slouží veřejnosti (např. grilovací místa, odpočívadla, herní prvky, dětská hřiště, workoutová hřiště, převlékací kabinky u vodních ploch apod.).

**Výškovou úroveň** předepsané rozpětí výšek budov v plochách.

**Výškou budovy** výška fasády přes všechna podlaží po hlavní římsu nebo atiku.

**Záměrem** podle kontextu stavební či nestavební činnosti, které vyžadují posouzení souladu s územním plánem.

**Zelení** části území porostlé vegetací, jako soubor funkčních prvků, buď přirozených nebo uspořádaných podle zásad zahradní a krajinářské tvorby do zpravidla vícefunkčních kompozic, které utvářejí nebo doplňují dané prostředí.

**Zelení na konstrukci extenzivní** je takový typ vegetace na horizontální nebo šikmé stropní konstrukci stavby, jehož skladba a mocnost umožňuje růst a rozvoj vegetačních prvků bylinného patra s minimální péčí člověka. Mocnost souvrství bývá obvykle 6 – 20 cm v závislosti na druhové a prostorové skladbě vegetace. Zpravidla neumožňuje relaxační a pobytové využití.

**Zelení na konstrukci intenzivní** takový typ vegetace na horizontální nebo šikmé stropní konstrukci stavby, umístěné buď na konstrukci podzemních podlaží, nebo na úrovni terénu, nebo na konstrukci prvního, popř. druhého nadzemního podlaží, nebo parteru nebo v případě stavby na podnoži na této podnoži, jehož skladba a mocnost umožňuje růst a rozvoj vegetačních prvků bylinného, keřového, případně i stromového patra a zpravidla umožňuje i využití pro relaxační a pobytové aktivity. Mocnost souvrství pro bylinné a keřové



patro je více než 0,3 m, horní hranice není stanovena; pro stromové patro je požadována minimální mocnost 1 m.

## ÚVOD

Územní plán města Brna (dále rovněž jako „ÚPmB“) je územně plánovací dokumentace, která je koncepčním dokumentem pro ochranu a rozvoj urbánních, kulturních a přírodních hodnot města. Stanovuje vztah zástavby a veřejného prostranství, určuje způsoby využití území, definuje strukturu zástavby a její intenzitu (vztah struktury a infrastruktury) a vztah kompozice města k volné krajině a širší metropolitní oblasti.

ÚPmB je zpracován elektronicky a v identické tištěné autorizované podobě. Všechny údaje jsou obsaženy v datovém modelu územního plánu.

ÚPmB stanovuje celkovou koncepci prostřednictvím výkresů v měřítku 1:10 000 a 1:25 000 a prostřednictvím regulativů, které odpovídají rozsahu řešeného území, účelu a podrobnosti dokumentace.

## 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území je zobrazena v grafické části ÚPmB *1.0 Výkres základního členění území* a *2.1 Hlavní výkres*.

## 2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavním cílem Územního plánu města Brna je dosažení vyváženosti a flexibility všech jevů a prvků, které jsou pro tvorbu územního plánu určující. Základní koncepce rozvoje území města vychází z aktuálních koncepčních a strategických dokumentů města Brna.

Územní plán města Brna:

- Sleduje rovnováhu mezi zastavěným územím a jeho rozvojovým potenciálem a výjimečným přírodním zázemím města a jeho ochranou. Omezuje rozšiřování zastavěného území do ploch přírodního zázemí a směřuje ke kompaktnímu městu (městu krátkých vzdáleností). Přírodní zázemí je základní podmínkou pro udržení ekologické stability města a je chráněno především vymezením přírodního zázemí v krajině, přírodního zázemí v zástavbě a ochranou os propojení přírodního zázemí.
- Navrhuje zastavitelné plochy uvnitř nebo v přímé vazbě na zastavěné území tak, aby nevytvářely samostatné enklávy v nezastavěném území.
- Plochy nedostatečně využívané a plochy s neustáleným charakterem (plochy utlumených opuštěných nebo podvyužitých průmyslových, zemědělských a vojenských areálů, rušených drážních těles a zařízení na území města apod.) navrhuje k přestavbě a revitalizaci.
- Ve stabilizovaných plochách umožňuje a podporuje intenzifikaci území (proluk, dostaveb apod.) při zachování struktury a přiměřeného měřítka.
- Vytváří územní podmínky pro vhodné uspořádání a mísení funkcí, které je charakteristické pro vyvážený rozvoj a efektivní využití infrastruktury; činí tak zejména prostřednictvím funkčních a prostorových regulativů.
- Rozvíjí a chrání území pro výrobní a ekonomické aktivity. Vhodně je doplňuje a odděluje navazujícími plochami zejména pro nekolidující smíšené funkce.
- Zohledňuje návaznost na územní plány sousedních obcí bezprostředně souvisejících s městem Brnem.

Územní plán města Brna chrání a rozvíjí urbanistické, kulturní a přírodní hodnoty na celém území města.

Koncepce a ochrana hodnot je vyjádřena prostřednictvím výkresů grafické části územního plánu ve spojení s podmínkami využití ploch (funkční a prostorové regulace), ochrannými režimy (např. pohledově významná území) nebo ochrannými instituty (např. chráněné pohledy na vedutu), popř. v regulativních pravidlech a podmínkách jednotlivých kapitol.

### URBANISTICKÉ HODNOTY

Urbanistické, zejména kulturně historické hodnoty města vycházejí z celkového uspořádání města, které je urbánně různorodé a které je výsledkem dlouhodobého vývoje osídlení v daném krajinném rámci. Základními urbanistickými hodnotami jsou historické jádro města, vymezené městskou okružní třídou na půdoryse historického hradebního okruhu, kompaktní bloková zástavba širšího městského centra, prstenc modernistické zástavby sídlišť a dochovaná jádra měst a obcí historicky připojených k Brnu.

Významnou hodnotou je veduta města, která je tvořena přírodně historickými dominantami katedrály sv. Petra a Pavla na Petrově, hradem Špilberk na stejnojmenném kopci a siluetou věží a staveb zejména historického jádra, které tvoří Městskou památkovou rezervaci, a stavebně přírodní dominantou Žlutého kopce s objektem biskupského gymnázia. Veduta je chráněna před narušením závazným požadavkem na posouzení záměrů, jejichž prostorové parametry by mohly negativně působit na vedutu města. Jedná se o záměry umístěné v plochách, pro které platí prostorové regulativy s výškovou úrovní 4, 5, 6 a 7, viz kapitolu *6.4.2 Specifikace výškové úrovně zástavby* a které jsou zároveň situovány v pohledových výsečích chráněných pohledů na vedutu města, viz grafickou část ÚPmB *5.0 Principy uspořádání krajiny – schéma*.

Významnou hodnotou jsou veřejná prostranství zejména náměstí, městské třídy, uliční sítě a parky v centrální části města a nábřeží řeky Svratky, Svitavy a dalších vodních toků na území města, které jsou podmínkami využití chráněny a podporovány.

Urbanistická struktura města je vystavěna na principu radiálně okružního systému, na kterém je založen a dlouhodobě utvářen dopravní skelet města.

### **KULTURNÍ HODNOTY**

Na území města Brna vycházejí zásady koncepce ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, včetně architektonického a archeologického dědictví z respektu k vymezeným kulturním hodnotám chráněným podle zvláštních právních předpisů, přičemž je posilována historická vrstevnatost území za současného kontinuálního vývoje organismu města.

Zejména v památkové rezervaci Brno ochrana kulturních hodnot plyne prioritně z nařízení vlády, kterým byla MPR vyhlášena a kde jsou stanoveny zásady ochrany a rozvoje kulturních hodnot území, zejména historické urbanistické struktury (půdorysu a hmotové struktury zástavby), historické výškové hierarchie zástavby (respektují historické výškové dominanty a jejich kompoziční význam ve struktuře města včetně jejich uplatnění v dálkových i blízkých pohledech), projevů terénního utváření a charakteristického panoramatu Brna založeného na neoddělitelném spolupůsobení terénu, městské zeleně – parků, městské zástavby a historických dominant. Funkční a prostorové podmínky využití území stanovené v územním plánu tyto hodnoty zohledňují a podporují, zejména výškovými regulativy, stanovením struktury zástavby a vhodně stanoveným funkčním využitím území.

#### **HISTORICKY A KULTURNĚ HODNOTNÉ STRUKTURY ZÁSTAVBY**

Hodnotná bloková struktura zástavby rozvinutá především kolem historického jádra města v 19. a 1. polovině 20. století. V těchto stabilizovaných plochách jsou stanoveny takové podmínky využití území a prostorové regulace, které při přiměřené intenzifikaci zachovávají jejich urbanistické hodnoty.

Historická jádra původních sídel: Jedná se o historické oblasti především bývalých předměstských obcí, které si dosud zachovávají svoji identitu. Důraz je kladen především na ochranu veřejných prostranství těchto území.

#### **STAVEBNÍ A STAVEBNĚ PŘÍRODNÍ DOMINANTY**

Charakteristický obraz města je tvořen především brněnskou vedutou s pevností Špilberk na stejnojmenném kopci, chrámem sv. Petra a Pavla na Petrově, siluetou věží a staveb zejména historického jádra a stavebně přírodní dominantou Žlutého kopce s objektem biskupského gymnázia. Veduta je zčásti chráněna umístěním na ploše Městské památkové rezervace Brno a podmínkami zde platnými. Vedle historické veduty musí být na území města chráněny další stavební (např. areál BVV) a stavebně přírodní dominanty (např. Žlutý kopec s objektem biskupského gymnázia, hvězdárna). Jejich ochrana je zajištěna v územním plánu volbou vhodných ploch s rozdílným způsobem využití a prostorovou regulací ploch v okolí dominant, případně vyloučením zastavitelných ploch v jejich blízkosti, a vymezením pohledově významných území.

#### **MÍSTA POHLEDŮ NA VEDUTU MĚSTA**

Celkový obraz města Brna je tvořen zejména:

- výrazným přírodním rámcem, projevujícím se zejména charakteristickým uspořádáním terénu a vegetačního krytu,
- významným motivem brněnské veduty, tj. společným působením přírodních a stavebních dominant Petrova, Špilberku, Žlutého kopce a siluetou věží a staveb zejména historického jádra.

Ochrana těchto prvků je zajišťována zejména prostorovými regulativy a stanovením chráněných pohledů na vedutu města.

Pro posuzování umístění staveb jsou vybrána následující místa pohledů na vedutu města:

- Planýrka (nad nákupním centrem Královo Pole);
- Terasa vily Tugendhat;

- Bílá hora;
- Černovice – Na Kaménkách;
- Most nad Dufkovým nábřežím;
- Kamenná kolonie, vyhlídka;
- Sadová.

Kromě těchto míst pohledů na vedutu města byla vymezena podmíněná místa pohledů na vedutu města, z nichž není možné provádět vyhodnocení bez úpravy stávajících omezujících podmínek stanoviště (nepřístupnost, omezení pohledu vegetací) a které jsou určeny k potřebné úpravě:

- Kohoutovice, Myslivna;
- Červený kopec, Mahenova stráž, vyhlídka.

Veškeré záměry umísťované v plochách chráněných pohledů na vedutu města musí být posuzovány z hlediska možné negativní kolize s vedutou města.

Významné městské prostory – náměstí, městské třídy a bulváry, městské parky:

Nejhodnotnější městské veřejné prostory jsou součástí historického jádra města. Jsou to hlavní náměstí (Nám. Svobody, Zelný trh, Dominikánské nám.) a okružní třída s městskými parky na půdorysu bývalého městského opevnění.

#### **PŘÍRODNÍ HODNOTY**

Přírodní hodnoty jsou nedílnou součástí struktury a obrazu města. Město a jeho části jsou založeny na mozaice různých typů krajín. Rozdílnost typů krajín, která je dána přírodními podmínkami, zejména geomorfologickým a hydrologickým uspořádáním a vegetačním krytem, a kulturně historickým vývojem, umožňuje vznik různých typů zástavby. Koncepce uspořádání krajiny působí synergicky s urbanistickou koncepcí města a umožňuje jeho harmonický rozvoj.

Územní plán vymezuje za tímto účelem přírodní zázemí v krajině a přírodní zázemí v zástavbě. Území přírodního zázemí v krajině a v zástavbě představují oblasti s mimořádnými přírodními, kulturními a krajinnými hodnotami, vymezenými za účelem ochrany území před nepřiměřeným stavebním rozvojem, který by ohrozil existenci stávajících hodnot.

V území jsou dále specificky chráněny osy propojení přírodního zázemí, které jsou vymezeny za účelem zajištění kontinuity přírodních a krajinných hodnot ve vazbě na přirozené linie řek Svatky a Svitavy.

ÚPmB dále vymezuje pohledově významná území, které jsou mimořádně hodnotná vzhledem k celkovému obrazu města a krajinnému rázu městské krajiny. Vymezení pohledově významných území je vázáno na oblasti pohledově exponovaná především ve směru z města do volné krajiny, která se významným způsobem podílí na celkovém obrazu města.

### 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je stanovena pro město jako celek a stanovuje požadavky jak na zastavitelné plochy, tak na plochy přestaveb a změn v krajině a na stabilizovaná území, zejména prostřednictvím funkčních a prostorových regulativů.

Základními principy urbanistické koncepce je

- posílení a udržení hodnot města,
- jeho účelné a efektivní (udržitelné) uspořádání (ekonomická obsluha území),
- kladení důrazu na intenzitu využití širšího městského centra a posílení jeho významu v různorodé, polycentrické struktuře města,
- preference intenzifikace a transformace přestavbových území zejména v širším centru Brna před zastavěním volných ploch.

Nastavené funkční využití zastavěného území a ploch zástavby reaguje zejména na požadavky polyfunkčnosti, kompaktnosti a prostupnosti města. Založení polyfunkční struktury nově navrhovaných území je základem pro vizi města krátkých vzdáleností, které napomáhá odlehčení dopravního zatížení celku města s jeho doprovodnými negativními jevy pro životní prostředí.

Prostorové podmínky využití území v plochách zástavby jsou součástí urbanistické koncepce; prostorové podmínky využití stanovují typ struktury zástavby a výškovou regulaci. Struktura zástavby je popsána prostřednictvím prostorových vztahů mezi budovami, popř. bloky a veřejným prostranstvím; viz kapitulu *6.4.1 Prostorové uspořádání*. Výškové uspořádání zástavby společně s morfologií terénu vytváří charakteristický obraz města a umožňuje v něm orientaci. ÚPmB stanovuje výškovou kompozici, která je určena k ochraně území a určuje omezení pro výškové řešení staveb, a to s ohledem na vymezené kulturní hodnoty chráněné podle zvláštních právních předpisů.

Pro navrhované plochy zástavby je zásadní kostra uspořádání veřejných prostranství a jejich vazba na stávající strukturu města. Veřejná prostranství vytvářejí dostupnou a prostupnou síť ulic, náměstí, parků a dalších veřejně přístupných ploch odpovídajících struktuře a intenzitě využití území. Veřejná prostranství propojují zastavěné území s volnou krajinou prostřednictvím parků, říčních údolí, polních a lesních cest apod. Veřejná prostranství jsou klíčovým koncepčním prvkem pro tvorbu a zvyšování kvality veřejného prostoru. Společně se strukturou zastavěného území a výškovou regulací jsou i základním nástrojem pro udržení a posílení dochovaných hodnot území a typického charakteru lokalit. Veřejná prostranství jsou zpravidla využívána také pro vedení liniových záměrů, zejména pro zařízení dopravní a technické infrastruktury, a pro veřejný život.

Specifický důraz v urbanistické kompozici je kladen na městské třídy jako na urbanisticky významný typ ulice, která má celoměstský význam. Je pro ně charakteristická vyšší míra společenských a obchodních aktivit, aktivní parter, komfortní šířka ulice a dopravní dostupnost, vč. VHD. Z hlediska urbanistické kompozice jsou důležité pohledově významné plochy, které chrání území pohledově exponovaná především ve směru z města do volné krajiny a významným způsobem se podílí na celkovém obrazu města. Kompozice města také záměrně usiluje o vytváření nových nábrežích a o ochranu os přírodního propojení ve vazbě na přirozené linie dvou největších toků města Brna. ÚPmB dále specificky chrání pohledy na vedutu města a pohledově významná území, která jsou mimořádně hodnotná vzhledem k celkovému obrazu města a krajinnému rázu městské krajiny.

ÚPmB stanovuje strategické priority, jejichž realizace je jedním z cílů, které vedou k naplnění územního plánu. Strategické priority jsou uvedeny v kapitole *14.1 Strategické investice*.

### SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen souhrnem ploch s rozdílným způsobem využití s prioritním určením pro pokrytí vegetačními prvky (plochy městské zeleně Z, plochy krajinné zeleně K, plochy lesní L a plochy zemědělské A) ve vzájemných prostorových a funkčních vazbách. Podpůrně systému sídelní zeleně napomáhají další části jiných ploch s podstatným nebo funkčně významným podílem vegetace.

Za účelem zajištění podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních a krajinných hodnot, zejména v zastavěném území, pro zajištění veřejně přístupné zeleně a pro zlepšení a stabilizaci mikroklimatických podmínek na území města byly prioritně vymezeny plochy městské zeleně.

Za účelem zajištění optimálních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních a krajinných hodnot, zejména v nezastavěném území, jsou vymezeny plochy krajinné zeleně, které jsou plochami s převažující krajinnotvornou a ekologickou funkcí.

Značnou ekologickou a relaxační funkci plní prostorově vyvážená mozaika ploch lesních (zejm. v severní části města), ploch zemědělských (zejm. v jižní části města) a ploch vodních, které na zastavěném území přímo navazují a jsou převážně veřejně přístupné.

V podmínkách využití území je kladen značný důraz na zachování a posilování prostupnosti do volné krajiny. Koncepce pak usiluje o zajištění kontinuity přírodních propojení, zejména nestavebních ploch s volnou krajinou.

## 3.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚPmB vymezuje stabilizované plochy a plochy změn, kterými jsou plochy přestavby, plochy zastavitelné a plochy změn v krajině. Vymezované plochy jsou zpravidla větší než 0,5 ha (5.000 m<sup>2</sup>). Podle stanoveného způsobu využití území se rozlišují tyto plochy s rozdílným způsobem využití území:

B	plochy bydlení
C	plochy smíšené obytné
V	plochy veřejné vybavenosti
W	plochy komerční vybavenosti
X	plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
S	plochy sportu
P	plochy výroby a skladování
E	plochy lehké výroby
T	plochy technické infrastruktury
D	plochy dopravní infrastruktury
O	plochy veřejných prostranství
Z	plochy městské zeleně
R	plochy rekreace
I	plochy zahrádek
K	plochy krajinné zeleně
L	plochy lesní
A	plochy zemědělské
H	plochy vodní a vodohospodářské



V podrobnostech k plochám s rozdílným způsobem využití viz kapitolu 6.3 *Základní podmínky využití území*.

### 3.3 STABILIZOVANÉ PLOCHY, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

#### 3.3.1 STABILIZOVANÉ PLOCHY

Stabilizované plochy jsou ty části území města, kde územním plánem stanovené využití území vychází z jeho dosavadního charakteru a zpravidla jej potvrzuje, nebo na něj bezprostředně navazuje. Jedná se o území, ve kterých se stávající účel využití území nebude zásadním způsobem měnit (podmínky funkčního využití území stanovené v plochách s rozdílným způsobem využití jsou v principu shodné se současným stavem).

Ve stabilizovaném území lze intenzitu využití území měnit, pokud to specifikace prostorového uspořádání umožní. Ve stabilizovaném území se za předpokladu respektování podmínek využití území a prostorového uspořádání pro příslušný typ plochy připouští: modernizace, revitalizace, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změna způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změna využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým, při zachování podmínek stanovených tímto územním plánem. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se území plošné památkové ochrany, tj. památkových rezervací, památkových zón, areálů kulturních památek, areálů národních kulturních památek, jejich ochranných pásem a území s archeologickými nálezy.

Stabilizované plochy jsou v tomto územním plánu vymezeny v grafické části ÚPmB 2.1 *Hlavní výkres*.

#### 3.3.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy jsou plochy vymezené ÚPmB k zastavění.

Zastavitelné plochy jsou v ÚPmB vymezeny v grafické části ÚPmB 1.0 *Výkres základního členění území*.

#### 3.3.3 PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou plochy vymezené ÚPmB ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a plochy k rekonstrukčním a rekultivačním zásahům do území.

Plochy přestavby jsou v ÚPmB vymezeny v grafické části ÚPmB 1.0 *Výkres základního členění území*.

#### 3.3.4 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy změn v krajině jsou plochy vymezované převážně v nezastavěném území, a zejména plochy lesní a plochy krajinné zeleně. V plochách je předpokládána změna využití nestavebního druhu.

Plochy změn v krajině jsou v ÚPmB vymezeny v grafické části ÚPmB 1.0 *Výkres základního členění území*.

### 3.4 ROZVOJOVÉ LOKALITY

Územní plán města Brna vymezuje rozvojové lokality nad zastavitelnými a přestavbovými plochami, pro které stanovuje zpřesňující podmínky využití.

Rozvojové lokality jsou zobrazeny v grafické části ÚPmB *1.0 Výkres základního členění území a 2.1 Hlavní výkres* a popsány v *Příloze č. 1 Karty lokalit*. Karty lokalit obsahují stanovení podmínek, popř. zpracování územních studií pro dané lokality, a dále určují podmínky pro pořízení územních studií ve shodě s kapitolou *12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti*. Území rozvojových lokalit může zahrnovat i dílčí prvky stabilizovaných ploch, pro které upřesňující podmínky z karty lokality neplatí.

## 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastruktura je tvořena stavbami

- pozemních komunikací;
- drah;
- letišť;
- vodních cest.

Výše uvedené stavby slouží pro systémy

- silniční dopravy, do níž je zahrnuta automobilová doprava osobní i nákladní;
- veřejné hromadné dopravy, do níž je zahrnuta i nákladní železniční doprava;
- nemotorové dopravy;
- letecké dopravy;
- vodní dopravy.

Základní koncepce dopravy, vytvořená pro město s až 470 tis. bydlících obyvatel, je popsána v jednotlivých podkapitolách výše uvedených systémů.

#### **PRO VŠECHNY STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY OBECNĚ PLATÍ:**

Jako stávající jsou označeny i ty pozemní komunikace a dráhy, u nichž se předpokládá přestavba či rozšíření, a to, pokud zůstává zachována jejich územně-plánovací kategorie.

V grafické části ÚPmB 2.2 *Souhrnný výkres dopravy* jsou vyznačeny stopy pozemních komunikací a drah; stopy slouží pro vyznačení dopravních spojení v území. Neplatí, že by osa komunikace či dráhy (ve smyslu technického názvosloví) musela být navržena ve stopě komunikace či dráhy. Větve křižovatek a rozvětvení kolejíšť na nádražích, v depech, vozovkách, terminálech či smyčkách a podobné součásti dopravní infrastruktury jsou znázorněny pouze odpovídajícím rozšířením plochy dopravní infrastruktury. Obdobně platí i pro cyklotrasy.

Z pořadí (viditelnosti) čar v grafické části ÚPmB 2.2 *Souhrnný výkres dopravy* nelze dovozovat budoucí niveletu komunikací.

V grafické části ÚPmB 2.2 *Souhrnný výkres dopravy* jsou odlišně vyznačeny ty úseky pozemních komunikací a drah, které musejí být vedeny v tunelu; za tunel se však považuje i úplné překrytí nezahmloubené trasy, např. neprozvučný tubus na mostě. Vedení i jiných (tedy odlišně nevyznačených) úseků tunelem je povoleno. V grafické části ÚPmB 2.2 *Souhrnný výkres dopravy* jsou odlišně vyznačeny ty úseky pozemních komunikací a drah, které musejí být vedeny v podpovrchovém úseku (v tunelu) nebo překryty (úplné překrytí nezahmloubené trasy, např. neprozvučný tubus na mostě). Podpovrchové nebo překryté vedení komunikačních propojení je však povoleno i v nevyznačených úsecích.

Navržené území (překryvných) koridorů dopravní infrastruktury je přípustné využít i způsobem dle podmínek využití překryté funkční plochy za předpokladu, že nebude znemožněno umístění konkrétní dopravní stavby ani její výstavba a omezení podmínky pro její funkci, údržbu a provoz.

Pro výpočet počtu parkovacích a odstavných stání, prováděný dle příslušného předpisu, se stanovuje součinitel vlivu stupně automobilizace (příslušným předpisem používaný jako jedna ze vstupních hodnot výpočtu), a to odlišně pro jednotlivá pásma, jejichž označení znamená číselnou hodnotu součinitele vlivu stupně automobilizace. Pásma jsou soustředná s nejnižší hodnotou (0,25) v centru města a nejvyšší (1,25) na okraji města, přičemž hranice pásem je tvořena:

- mezi pásmy 0,25 a 0,5 osami ulic, tvořícími vnější hradební okruh: Husova – Úzká – Koliště – Husova;
- mezi pásmy 0,5 a 1,00 osami ulic: Úvoz – Křížová – Vídeňská – Polní – Nová Vodařská (komunikace HH/3) – prodloužená Bidláky (tramvaj Sty/31) – Hladíkova (tramvaj Tr/32 a Tr/33) – Masná – Koželužská (komunikace Tr/2) – Tkalcovská (komunikace Tr/4) – Cejl – Lesnická – Drobného – Pionýrská – Kotlářská – Úvoz;
- mezi pásmy 1,00 a 1,25 Velkým městským okruhem, v tunelových úsecích VMO vede hranice ulic Dobrovského v místě Královopolského tunelu, ulicí Kohoutovou v místě Husovického tunelu, ulicemi Svatoplukovou, Gajdošovou a Otakara Ševčíka v místě Vinohradského tunelu označeného Zi/2 včetně jeho předpolí a plochami zeleně nad Tunelem Červený kopec (komunikace Sty/1).

Případná podobnost názvu dopravně-urbanistické kategorie, definované pro účel tohoto územního plánu s názvem kategorie definované jiným dokumentem, nesmí být použita pro automatické převzetí parametrů a jiných omezení podle kategorie definované jiným dokumentem.

#### 4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Koncepce napojení a obsluhy města silniční dopravou je tvořena těmito systémy:

- 1. stupněm určeným primárně pro tranzitní dopravní vztahy, ale také pro některé vztahy vnější a vnitřní a tvořeným dálnicemi na Prahu, Vídeň, Bratislavu a Ostravu a rychlostní silnicí na Svitavy;
- 2. stupněm určeným primárně jako páteř vnějších a vnitřních dopravních vztahů, ale omezeně také pro některé tranzitní vztahy a tvořeným Velkým městským okruhem a radiálami Svitavskou, Ostravskou, Bratislavskou, Vídeňskou a Pražskou;
- nadsběrnými komunikacemi zajišťujícími regionální vztahy nepokryté 1. a 2. stupněm;
- sběrnými komunikacemi tvořícími páteř lokální obsluhy území;
- obslužnými komunikacemi pokrývajícími plošně celé území jako základ obsluhy území.

Stávající i navrhované pozemní komunikace jsou pro účely tohoto územního plánu zařazeny do těchto územně plánovacích kategorií definovaných:

##### **DÁLNIČNÍ KOMUNIKACE**

- napojení zástavby na dálniční komunikace je vyloučeno;
- veškeré křižovatky a veškerá křížení musejí být mimoúrovňové;
- komunikace nemá charakter veřejného prostranství;
- křižovatkami se dálniční komunikace napojují na dálniční, rychlostní a nadsběrné komunikace;
- nejsou určeny pro vedení cyklistické dopravy.

##### **RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE**

- napojení zástavby na rychlostní komunikace je vyloučeno;
- veškeré křižovatky a křížení musejí být mimoúrovňové;
- parametry a uspořádání rychlostních komunikací jsou uzpůsobeny městskému prostředí, komunikace však nemá charakter veřejného prostranství;
- křižovatkami se rychlostní komunikace napojují na dálniční, rychlostní, nadsběrné a vybrané sběrné komunikace;
- nejsou určeny pro vedení cyklistické dopravy.

##### **NADSBĚRNÉ KOMUNIKACE**

- napojení jednotlivých nemovitostí v návrhových plochách na nadsběrné komunikace je zakázáno – povolit lze jen po prověření napojení celé rozvojové lokality i případné rozvojové lokality na opačné straně komunikace, ze kterého vyplyne počet a umístění společných nápojních bodů;
- křižovatky a křížení nemusejí být mimoúrovňové;
- křižovatkami se nadsběrné komunikace napojují na všechny kategorie komunikací;
- komunikace nemá charakter veřejného prostranství;

- případná cyklistická trasa není vedena v hlavním dopravním prostoru.

#### SBĚRNÉ KOMUNIKACE

- napojení jednotlivých nemovitostí na sběrné komunikace je možné podle místní potřeby (zatížení komunikace, charakter zástavby);
- křižovatkami se sběrné komunikace napojují na rychlostní, nadsběrné, sběrné a obslužné komunikace;
- komunikace má (v zastavěném/zastavitelném území) charakter veřejného prostranství;
- sběrné komunikace zpravidla slouží také k vedení cyklistické dopravy (v hlavním nebo přidruženém prostoru).

#### OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

- nejsou v grafické části ÚPmB 2.2 *Souhrnný výkres dopravy* vyznačeny a připouštějí se dle potřeby na plochách veřejných prostranství i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití;
- křižovatky a agregace všech druhů dopravy odpovídají místním podmínkám.

Pro doplnění systému se navrhuje tyto pozemní komunikace zobrazené v grafické části ÚPmB 2.2 *Souhrnný výkres dopravy*.

Tab. 1 Seznam navržených komunikací

KÓD	NÁZEV	ÚZ.PLÁN. KATEGORIE
<b>Bc/1</b>	Silnice I/43	rychlostní komunikace
<b>BI/1</b>	Severní obchvat Brněnských Ivanovic	sběrná komunikace
<b>BI/2</b>	Propojení Vinohradská – Průmyslová	sběrná komunikace
<b>By/2</b>	Obchvat Bosonoh	nadsběrná komunikace
<b>By/3</b>	Prodloužená Petra Křivky	sběrná komunikace
<b>By/4</b>	Přivaděč od Troubska	nadsběrná komunikace
<b>By/5</b>	Přivaděč od Veselky	nadsběrná komunikace
<b>C/1</b>	VMO Černovice	rychlostní komunikace
<b>C/2</b>	Propojení Průmyslová – Černovická	nadsběrná komunikace
<b>DH/1</b>	Obchvat Dolních Heršpic	sběrná komunikace
<b>DH/2</b>	Propojení u heršpického překladiště	sběrná komunikace
<b>HH/1</b>	Bratislavská radiála	rychlostní komunikace
<b>HH/2</b>	VMO Heršpická – Zanádražní	rychlostní komunikace
<b>HH/3</b>	Nová Vodařská	sběrná komunikace
<b>HH/4</b>	Propojení Ořečovská – Bohunická	sběrná komunikace*
<b>HH/5</b>	Zanádražní – Sokolova	sběrná komunikace
<b>HH/7</b>	Propojení Hněvkovského – K Terminálu	sběrná komunikace
<b>Hu/1</b>	Prodloužená Šámalova	sběrná komunikace
<b>Hu/2</b>	Prodloužená Dačického	sběrná komunikace
<b>Ch/1</b>	Jižní tangenta	rychlostní komunikace
<b>Ch/2</b>	Obchvat Chrlic	nadsběrná komunikace
<b>Kv/1</b>	VMO Zanádražní – Bratislavská radiála	rychlostní komunikace
<b>Kv/2</b>	Kalová – Zanádražní	sběrná komunikace
<b>Li/1</b>	Propojení Trnkova – Novolíšeňská	nadsběrná komunikace
<b>Ma/1</b>	Východní obchvat Maloměřic a Obřan	nadsběrná komunikace
<b>Me/1</b>	Prodloužená Podnikatelská	sběrná komunikace
<b>Pr/1</b>	Obchvat Modřic	sběrná komunikace
<b>Pr/2</b>	Mosty Moravanská	sběrná komunikace

<b>R/1</b>	Spojka Řečkovická kasárna – Ivanovice	sběrná komunikace
<b>R/2</b>	Spojka Novoměstská – Palackého	sběrná komunikace
<b>SB/1</b>	Přeložka Mendlovo náměstí	sběrná komunikace
<b>Sla/1</b>	Obchvat Slatiny (jihovýchodní část)	nadsběrná komunikace
<b>Sty/1</b>	VMO Tunel Červený kopec	rychlostní komunikace
<b>Sty/2</b>	Propojení ul. Vinohrady – Kamenice	sběrná komunikace*
<b>Sty/3</b>	Propojení Pražákovy	sběrná komunikace
<b>Sty/4</b>	Propojení Bidláky – nové nádraží	sběrná komunikace
<b>Tr/1</b>	Brněnská třída	sběrná komunikace*
<b>Tr/2</b>	Prodloužená Koželužská	sběrná komunikace
<b>Tr/3</b>	Nová ulice Třebovská	sběrná komunikace
<b>Tr/4</b>	Prodloužená Tkalcovská	sběrná komunikace
<b>Tr/5</b>	Bulvár	sběrná komunikace
<b>Tu/1</b>	Východní obchvat Tuřan	nadsběrná komunikace
<b>Tu/2</b>	Propojení Průmyslová – Evropská	sběrná komunikace
<b>Zi/1</b>	VMO Karlova až Rokytova	rychlostní komunikace
<b>Zi/2</b>	VMO Vinohradský tunel	rychlostní komunikace
<b>Zi/3</b>	Prodloužená Markéty Kunčové	sběrná komunikace
<b>Zn/1</b>	Obchvat Žebětína (východní část)	sběrná komunikace
<b>Zn/2</b>	Obchvat Žebětína (západní část)	sběrná komunikace
<b>Zy/1</b>	Propojení Korejská – Hradecká	sběrná komunikace
<b>Zy/2</b>	VMO Žabovřeská	rychlostní komunikace

\* hvězdičkou označené sběrné komunikace musejí být dopravně-inženýrsky posouzeny za účelem případného omezení průjezdu vozidel individuální dopravy.

Pro ochranu území pro výstavbu podzemních úseků výše uvedených pozemních komunikací jsou navrženy koridory dopravní infrastruktury zobrazené v grafické části ÚPmB 2.2 *Souhrnný výkres dopravy*:

Tab. 2 Seznam koridorů dopravní infrastruktury – pozemních komunikací

KÓD	NÁZEV	POZNÁMKA
<b>Bc/1</b>	Silnice I/43	tunel/tubus v Kníničkách a Bystrci
<b>Ma/1</b>	Východní obchvat Maloměřic a Obřan	tunel pod hradiskem Obřany
<b>Sty/1</b>	VMO Tunel Červený kopec	
<b>Zi/2</b>	VMO Vinohradský tunel	-

## DOPRAVA V KLIDU

Parkování a odstavování vozidel má být řešeno především jako součást konkrétního záměru, např. v podzemních částech, suterénu. Není-li to možné, zejména ve starší zástavbě (včetně panelových sídlišť), může být parkování a odstavování vozidel řešeno centralizovaným způsobem, např. samostatným garážovým domem. Specifickým případem jsou Parkoviště P+R (záchytná parkoviště, resp. parkovací domy), která se zřizují s vazbou na veřejnou hromadnou dopravu.

Specifický požadavek pro plochu dopravní infrastruktury v Bosonohách: v návrhové ploše dopravní infrastruktury jižně od dálnice D1 je nutné záměry koordinovat se záměrem nadmístního významu umístění předávací stanice přivaděče horkovodu z Jaderné elektrárny Dukovany.

## 4.1.2 VEŘEJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Koncepce napojení a obsluhy města drážní dopravou je tvořena těmito systémy:

- páteří příměstské a dálkové veřejné hromadné dopravy je železniční doprava, pro jejíž rozvoj se navrhuje přestavba železničního uzlu Brno a výstavba vysokorychlostních tratí na Prahu, Ostravu a Vídeň/Bratislavu;
- páteří městské hromadné dopravy je tramvajová doprava doplněná trolejbusovou a další nekolejovou dopravou (nekolejová doprava ani případné lanové dráhy nejsou v grafické části ÚPmB 2.2 *Souhrnný výkres dopravy* vyznačeny);
- výrazný posun kvality městské a případně příměstské dopravy nabízí tratě metropolitní dráhy (severojižní kolejový diametr);
- obsluhu vybraných závodů (resp. provozů) nákladní dopravou zajišťují vlečky.

Stávající i navrhované dráhy jsou pro účely tohoto územního plánu zařazeny do těchto územně-plánovacích kategorií definovaných:

**ŽELEZNICE**

Železnice zahrnují dráhy železniční (všech kategorií mimo vlečky), tedy tratě konvenční i vysokorychlostní.

**VLEČKA**

Vlečky zahrnují vybrané tratě dráhy železniční – vlečkové, a to ty, které napojují více areálů nebo procházejí přes více funkčních ploch. Odbočení a rozvětvení vleček pro obsluhu jednotlivých areálů není vyznačeno a připouští se dle potřeby.

**TRAMVAJ**

Tramvaj zahrnuje dráhu tramvajovou vedenou po pozemní komunikaci i mimo ni.

**METROPOLITNÍ DRÁHA**

Metropolitní dráha zahrnuje podzemní tratě (včetně navazujících úseků pozemních i nadzemních) páteřního systému městské a případně příměstské veřejné dopravy bez určení, zda jde o dráhu železniční či tramvajovou.

Pro doplnění systému se navrhují tyto dráhy zobrazené v grafické části ÚPmB 2.2 *Souhrnný výkres dopravy*:

Tab. 3 Seznam navržených drah

KÓD	NÁZEV	ÚZ. PLÁN. KATEGORIE
<b>Bc/31</b>	Prodloužení tramvaje Kamechy	tramvaj
<b>By/31</b>	Prodloužení tramvaje Bosonohy	tramvaj
<b>C/31</b>	Přeložka tramvaje Černovický triangl	tramvaj
<b>C/51</b>	Přeložka železnice v Černovicích	železnice
<b>HH/31</b>	Prodloužení tramvaje Přízřenice	tramvaj
<b>HH/51</b>	Spojka Vídeňská	železnice
<b>Ch/51</b>	Vlečka Tovární	páteřní vlečka
<b>KP/71</b>	SJKD – větev Řečkovice	metropolitní dráha
<b>Le/31</b>	Prodloužení tramvaje Lesná, nádraží	tramvaj
<b>Le/32</b>	Prodloužení tramvaje Poliklinika Lesná	tramvaj
<b>Le/33</b>	Prodloužení tramvaje Seifertova	tramvaj

<b>SB/31</b>	Přeložka tramvaje nová Hybešova	tramvaj
<b>SB/32</b>	Přeložka tramvaje Křížová – Pekařská	tramvaj
<b>MB/71</b>	SJKD – centrum	metropolitní dráha
<b>Me/31</b>	Prodloužení tramvaje Technologický Park	tramvaj
<b>R/31</b>	Prodloužení tramvaje Řečkovická kasárna	tramvaj
<b>SL/31</b>	Tramvaj Osová – kampus	tramvaj
<b>Sla/51</b>	Modernizace trati Brno – Přerov	železnice
<b>Sty/31</b>	Tramvaj nové nádraží – Vídeňská	tramvaj
<b>Tr/31</b>	Tramvaj bulvár	tramvaj
<b>Tr/32</b>	Tramvaj nové nádraží – Plotní	tramvaj
<b>Tr/33</b>	Tramvaj Plotní – Křenová	tramvaj
<b>Tr/34</b>	Tramvaj Křenová – Cejl	tramvaj
<b>Tr/51</b>	Spojka Masná burza	železnice
<b>Tr/71</b>	SJKD – větev Chrlice	metropolitní dráha
<b>Tu/51</b>	Vlečka VLC	pátevní vlečka
<b>Zi/31</b>	Tramvaj Stará Osada – Juliánov	tramvaj
<b>Zi/32</b>	Tramvaj Juliánov – Líšeň	tramvaj
<b>Zy/71</b>	SJKD – větev Bystrc	metropolitní dráha

Pro ochranu území pro výstavbu podzemních úseků výše uvedených drah jsou navrženy koridory dopravní infrastruktury zobrazené v grafické části ÚPmB 2.2 *Souhrnný výkres dopravy*:

Tab. 4 Seznam koridorů dopravní infrastruktury – drah

KÓD	NÁZEV	POZNÁMKA
<b>Bc/31</b>	Prodloužení tramvaje Kamechy	
<b>KP/71</b>	SJKD – větev Řečkovice	
<b>MB/71</b>	SJKD – centrum	
<b>Tr/71</b>	SJKD – větev Chrlice	
<b>Zy/71</b>	SJKD – větev Bystrc	

#### 4.1.3 NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Koncepce obsluhy města nemotorovou dopravou je tvořena:

- trasami pro cyklisty, bruslaře apod. tvořícími celoměstskou a zároveň regionální síť, a to stezkami vedenými samostatně (tedy mimo uliční prostor s výjimkou kratších úseků vedlejšími ulicemi), z nichž pátevní jsou zobrazeny v grafické části ÚPmB 2.2 *Souhrnný výkres dopravy*, ostatní cyklotrasy vedené samostatně i v rámci uličního profilu nejsou vyznačeny a připouštějí se ve všech funkčních plochách;



- trasami pro pěší (veřejná prostranství, chodníky, stezky, průchody a pasáže apod.), které nejsou v grafické části ÚPmB 2.2 *Souhrnný výkres dopravy* vyznačeny a připouštějí se ve všech funkčních plochách.

#### 4.1.4 LETECKÁ DOPRAVA

Letecké napojení města je zajištěno stávajícím letištěm Tuřany a v omezené míře (především pro sportovní účely) stávajícím letištěm Medlánky. Heliporty nejsou vyznačeny a připouštějí se ve všech funkčních plochách za podmínky, že jde o heliport sloužící veřejnému zájmu, zejména záchranné službě, a že jeho ochranný prostor bude nad úroveň nejvyšší možné budovy dle prostorové (výškové) regulace dotčených funkčních ploch. Zřizování heliportů v plochách stávajících letišť se připouští bez omezení.

#### 4.1.5 VODNÍ DOPRAVA

Pro vodní dopravu nenarušující rekreační funkci slouží především Brněnská přehrada, kde je zajišťována dopravní obsluha pravidelnou lodní dopravou. Přístaviště a jiná zázemí pro vodní dopravu nejsou vyznačena a připouštějí se ve všech funkčních plochách navazujících na vodní plochu.

## 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán stanovuje koncepci technické infrastruktury, vymezuje plochy a části ploch s rozdílným způsobem využití, jejich územní rezervy a koridory, určené pro technickou infrastrukturu. V Územním plánu města Brna je vymezena pouze hlavní síť technické infrastruktury a související stavby, objekty a zařízení odpovídající měřítku územního plánu.

Koncepce technické infrastruktury je postavena na vyváženém a koordinovaném rozvoji jednotlivých systémů, kterými jsou zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, elektronické komunikace, kolektory, a odpadové hospodářství. Pro každý z těchto systémů jsou stanoveny podrobnější podmínky a požadavky vedoucí k zajištění efektivního provozu města a jeho předpokládanému budoucímu rozvoji.

Koncepce umožňuje průběžné rozšiřování stávajících systémů a vytváří podmínky pro zajištění odpovídajícího standardu pro bydlení, podnikání a ostatní městské funkce dle zásad udržitelného rozvoje.

### OBECNÉ ZÁSADY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V zastavěném území města se síť technické infrastruktury zpravidla umísťují do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury.

Ve veřejných prostranstvích je nutné koordinovat všechny prvky zde umísťované. Důležitým hlediskem při posuzování priorit jednotlivých součástí veřejných prostranství při jejich koordinaci je celkový pohled na provoz a fungování města, který musí zohlednit kvalitu obytného prostředí a veřejného prostranství. Dále musí zohlednit urbanistické a architektonické řešení, srážkoodtokové poměry a kvalitu mikroklimatu, což se nevztahuje na podzemní vedení technické infrastruktury. Při návrhu tras technické infrastruktury je důležité sdružování sítí do koridorů a jejich účelné prostorové uspořádání. Všechna vedení technické infrastruktury a prvků modrozelené infrastruktury jako součást veřejně prospěšné infrastruktury jsou z hlediska jejich prostorové koordinace rovnocenná.

## PODMÍNKY PRO UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se zásadami koncepce uspořádání technické infrastruktury, pokud není v podmínkách využití typů ploch stanoveno jinak.

Pro všechny navržené trasy technické infrastruktury je závazné jejich směrové vedení. Pro navržené objekty a zařízení technického vybavení je závaznou podmínkou povinnost jejich umístění v dané lokalitě. Upřesnění tras, polohy objektů a zařízení, určení místa napojení, způsobu technického provedení a vedení přípojných tras bude provedeno při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace, a to za podmínek obecně závazných právních předpisů.

Plochy technické infrastruktury jsou v ÚPmB vymezeny v grafické části ÚPmB 2.1 *Hlavní výkres*.

### 4.2.1 ODKANALIZOVÁNÍ

#### KONCEPCE

Koncepce odkanalizování je založena na odvádění odpadních vod do centrální ČOV v Modřicích, která leží mimo území města Brna. Páteří kanalizačního systému jsou kmenové stoky jednotného systému (A, B, C, D, E) a oddílného systému splaškového (F, AI, BI, CI, FII).

Územní plán stanovuje podmínky pro optimalizaci fungování systému odkanalizování města. Pro rozvoj celého města je nutné zajistit na kanalizační síti realizaci staveb celoměstského významu. Realizaci těchto staveb bude zlepšena nebo alespoň zachována stávající kvalita vod v řekách a potocích na území města.

Územní plán dále stanovuje následující zásady pro odkanalizování a odvodnění:

- Veškeré zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou odkanalizovány oddílným systémem kanalizace a bude na nich důsledně vyžadováno hospodaření se srážkovými vodami.
- Komunální odpadní vody musí být odváděny a čištěny na centrální mechanicko-biologické čistírně odpadních vod. Používání lokálních nebo domovních ČOV je přípustné pouze výjimečně, a to v případě veřejného zájmu nebo pro samostatně stojící objekty příliš vzdálené od trasy kanalizace, nikoliv jako koncepční řešení lokality. Nesmí být umístěna nebo povolena stavba, ve které vznikají komunální odpadní vody bez splnění výše uvedeného. Nesmí být umístěna nebo povolena změna stavby, při které dochází k navýšení množství komunální odpadních vod, bez splnění výše uvedeného.

Podkladem pro principy koncepce odkanalizování a aktualizovaným zpřesňujícím odborným dokumentem pro rekonstrukce kanalizace a dílčí řešení v území je *Generel odvodnění města Brna – D. Část kanalizace* (dále jen „GOMB“). V rámci správy GOMB jsou upřesňovány podmínky pro napojení jednotlivých rozvojových lokalit, případně budou řešeny podmínky pro napojení v rámci tzv. mezistavů.

#### VYMEZENÍ SYSTÉMU ODKANALIZOVÁNÍ

V Územním plánu je vymezena pouze síť kmenových stok a vybraných hlavních stok jednotné, splaškové a dešťové kanalizace a související zařízení na kanalizační síti odpovídající měřítku územního plánu.

Územní plán vymezuje následující prvky systému odkanalizování území:

- **kmenovou stoku**, páteřní liniovou stavbu kanalizační sítě s gravitačním (beztlakovým) režimem proudění odvádějící odpadní vody na čistírnu odpadních vod,
- **hlavní stoku**, vybranou liniovou stavbu kanalizační sítě s gravitačním (beztlakovým) režimem proudění odvodňující rozsáhlejší zastavěné území, která doplňuje systém kmenových stok,
- **výtlač**, vybranou liniovou stavbu kanalizační sítě s tlakovým režimem proudění, která vede z čerpací stanice odpadních vod,

- **čerpací stanici odpadních vod**, zařízení k čerpání odpadních vod z míst, ze kterých není možné odvádět odpadní vody gravitačně, případně k čerpání odpadních vod při nutnosti překonání terénních překážek,
- **retenční nádrž**, zařízení sloužící k zachycení a předčištění zředěných odpadních vod z jednotné kanalizace před přepadem do recipientu v období intenzivních srážek; na dešťové kanalizaci je to zařízení určené k transformaci průtoků během přívalových srážek.

#### NÁVRH DOPLNĚNÍ KANALIZAČNÍ SÍTĚ

Stávající kanalizační síť je doplněna o následující prvky:

Tab. 5 Doplnění kanalizační sítě

<b>KA-1</b>	Retenční nádrž Ráječek
<b>KA-2</b>	Retenční nádrž Královky
<b>KA-3</b>	Retenční nádrž Červený mlýn
<b>KA-4</b>	Retenční nádrž Jemelkova
<b>KA-5</b>	Retenční nádrž Holzova
<b>KA-6</b>	Čerpací stanice Opuštěná
<b>KA-7</b>	Čerpací stanice Obřany, Mlýnské nábřeží
<b>KA-8</b>	Čerpací stanice BI Štýřice
<b>KA-9</b>	Čerpací stanice BI Horní Heršpice
<b>KA-10</b>	Čerpací stanice Rakovecká
<b>KA-11</b>	Čerpací stanice Rakovecká
<b>KA-12</b>	Čerpací stanice Rakovecká
<b>KA-13</b>	Čerpací stanice Rakovecká
<b>KA-14</b>	Čerpací stanice Rakovecká
<b>KA-15</b>	Čerpací stanice Rakovecká
<b>KA-101</b>	Dešťová kanalizace Líšeň, Holzova
<b>KA-102</b>	Dešťová kanalizace Bohunická – Svitava
<b>KA-103</b>	Dešťová kanalizace Dolní Heršpice, Havránkova
<b>KA-104</b>	Dešťová kanalizace Přízřenice, Moravanská
<b>KA-105</b>	Dešťová kanalizace Přízřenice, Lány
<b>KA-106</b>	Dešťová kanalizace Černovice, Kaménky
<b>KA-107</b>	Odlehčovací stoka Černovice, Charbulova
<b>KA-108</b>	Dešťová kanalizace Starý Lískovec, Čermákova
<b>KA-109</b>	Dešťová kanalizace Maloměřice, Hády
<b>KA-110</b>	Jednotná kanalizace Maloměřice, Parková
<b>KA-111</b>	Splašková kanalizace Horní Heršpice, Ořechovská
<b>KA-112</b>	Splašková kanalizace Přízřenice, Moravanská
<b>KA-113</b>	Kmenová stoka E Zbrojovka
<b>KA-114</b>	Kmenová stoka EI
<b>KA-115</b>	Kmenová stoky AI
<b>KA-116</b>	Kmenová stoky BI
<b>KA-118</b>	Dešťová kanalizace Trnitá
<b>KA-119</b>	Jednotná kanalizace Černovice, Charbulova
<b>KA-120</b>	Dešťová kanalizace Vídeňská

KA-121

Splašková kanalizace včetně výtlačků na Přehrada, Rakovecká

Podmínky pro napojení jednotlivých rozvojových lokalit na kanalizační systém jsou stanoveny v *Příloze č. 1 Karty lokalit*.

Koncepce odkanalizování je zobrazena v grafické části ÚPmB *2.3 Odkanalizování*.

#### 4.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

##### KONCEPCE

Koncepce zásobování pitnou vodou je založena na využívání vody z podzemních vodních zdrojů z Březové nad Svitavou a z povrchového vodního zdroje nádrže Vír s úpravnou vody ve Švařci a její distribuci v rámci celého území města Brna prostřednictvím sítě významných vodovodních řadů.

Územní plán stanovuje podmínky pro optimalizaci fungování stávajícího vodárenského systému. Cílem návrhu je vyšší zabezpečení dodávek pitné vody, propojení a zokruhování vodovodní sítě, zlepšení zásobování deficitních oblastí a zajištění dostatečného množství pitné vody pro zásobování rozvojových ploch.

Územní plán vymezuje plochy a trasy pro navrhované vodojemy, jejich zapojení do vodovodní sítě, vzájemné propojení vodovodních přívaděčů a propojení stávajících vodojemů za účelem zlepšení distribuce pitné vody v jednotlivých tlakových pásmech.

Podle druhu a potřeby musí být plochy napojeny na veřejný vodovod, pokud je to technicky a kapacitně možné a ekonomicky přijatelné.

Podkladem pro principy koncepce zásobování vodou a aktualizovaným zpřesňujícím odborným dokumentem pro rekonstrukce vodovodů a dílčí řešení v území je *Generel odvodnění města Brna – D. Část vodovody*.

##### VYMEZENÍ SYSTÉMU ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V Územním plánu je vymezena pouze síť hlavních vodovodních řadů a související vodárenská zařízení odpovídající měřítku územního plánu.

Územní plán vymezuje následující prvky sítě zásobování vodou:

- **vodárenské zařízení**, objekt sloužící k akumulaci nebo distribuci pitné vody, u navrhovaných vodárenských zařízení jde zejména o významné vodojemy nebo o rozšíření vodojemů stávajících,
- **vodovodní řad**, liniové trubní vedení sloužící k přepravě pitné vody určené k veřejnému zásobování, u navrhovaných vodovodních řadů jde o významné přívaděcí a hlavní vodovodní řady, jejich přeložky a doplnění významných propojení stávajícího vodárenského systému.

##### NÁVRH DOPLNĚNÍ VODOVODNÍ SÍTĚ

Stávající síť zásobování vodou je doplněna o následující prvky:

Tab. 6 Doplnění vodovodní sítě

<b>VO-1</b>	Vodojem Medlánky
<b>VO-101</b>	Vodovodní řad Sokolova – Popelova
<b>VO-102</b>	Vodovodní přívaděč Čebín – Hvozdec
<b>VO-104</b>	Propoj Vodojem Medlánky – vodojem Palackého vrch
<b>VO-105</b>	Vodovodní řad Vídeňská
<b>VO-106</b>	Propoj přívaděč Tábor – Stránská skála – vodojem Holé hory I a II
<b>VO-107</b>	Přívodní řad lokalita Letiště

<b>VO-108</b>	Propoj Chrlice – přivaděč vodojem Nebovidy – Tuřany
<b>VO-110</b>	Vodovodní řad Řípská – Švédské valy
<b>VO-111</b>	Přivaděč vodojem Stránská skála – Podolí
<b>VO-112</b>	Propoj Vírský oblastní vodovod – vodojem Kohoutovice
<b>VO-113</b>	Přívodní řad Rakovecká
<b>VO-114</b>	Propoj vodojem Bystrc – přívodní řad Rakovecká
<b>VO-115</b>	Přivaděč vodojem Bílá hora – Šedova
<b>VO-116</b>	Přivaděč vodojem Nebovidy – Tuřany
<b>VO-117</b>	Přívodní řad Evropská

Podmínky pro zásobování vodou jednotlivých rozvojových lokalit jsou stanoveny v *Příloze č. 1 Karty lokalit*.

Koncepce zásobování vodou je zobrazena v grafické části ÚPmB 2.4 *Zásobování vodou*.

#### 4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

##### KONCEPCE

Koncepce zásobování plynem je založena na stávajícím napojení města Brna na celostátní síť rozvodů zemního plynu distribuovaného prostřednictvím plynovodů skupiny B s příslušnými regulačními stanicemi.

Systém zásobování města je postaven na dvou stěžejních regulačních stanicích PRS Podolí a RS Komárov, zásobených z dálkových plynovodů B1 a B2 a okruhu vysokotlakého plynovodu B1. Z něho jsou do jednotlivých lokalit vedeny větve vysokotlakého plynovodu, ukončených ve středotlakých regulačních stanicích. Z těchto stanic je město zásobováno středotlakým systémem a střed města včetně některých lokalit potom nízkotlakým systémem.

Územní plán stanovuje podmínky pro optimalizaci fungování stávajícího systému. Cílem návrhu je zabezpečení dodávek zemního plynu a zajištění zásobování vymezených zastavitelných a přestavbových ploch, které budou napojeny na stávající středotlakou nebo nízkotlakou distribuční síť zemního plynu.

##### VYMEZENÍ SYSTÉMU ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V Územním plánu je vymezena hlavní plynovodní síť do úrovně VTL a STL páteřních plynovodů, významných VTL/STL regulačních stanic a souvisejících objektů odpovídající měřítku územního plánu.

Územní plán vymezuje následující prvky sítě zásobování plynem:

- **vysokotlaký plynovod** (skupina B2), liniové trubní vedení sloužící k přepravě zemního plynu s provozním tlakem nad 40 bar do 100 bar včetně,
- **vysokotlaký plynovod** (skupina B1), liniové trubní vedení sloužící k přepravě zemního plynu s provozním tlakem nad 16 bar do 40 bar včetně,
- **středotlaký plynovod** (skupina A2), liniové trubní vedení určené k přepravě zemního plynu s provozním tlakem nad 0,05 bar do 4 bar včetně,
- **regulační stanice**, objekt na síti zásobování plynem umožňující přechod mezi plynovodem B2 a plynovody B1, případně mezi plynovodní sítí skupiny B a plynovody skupiny A, distribučními nebo odběratelskými středotlakými a nízkotlakými rozvody,
- **stanice katodové ochrany** (SKAO), zařízení sloužící k ochraně distribučního ocelového plynovodu před korozí.

**NÁVRH DOPLNĚNÍ PLYNOVODNÍ SÍTĚ**

Stávající plynovodní síť je doplněna o následující prvky:

*Tab. 7 Doplnění plynovodní sítě*

<b>PL-1</b>	Vysokotlaká regulační stanice „RS 2000 ZD Komín“
<b>PL-2</b>	Vysokotlaká regulační stanice „RS 3000 Ořečovská“, navýšení kapacity
<b>PL-3</b>	Vysokotlaká regulační stanice „RS 10000 Kamenný vrch“
<b>PL-4</b>	Vysokotlaká regulační stanice „RS 3000 Bosonohy-střed“, navýšení kapacity
<b>PL-5</b>	Vysokotlaká regulační stanice „RS 3000 Okrajová“
<b>PL-6</b>	Vysokotlaká regulační stanice „PRS 30000 Tuřany-Chrlice, průmyslová zóna“
<b>PL-7</b>	Vysokotlaká regulační stanice „RS 10000 Černovická terasa“
<b>PL-8</b>	Vysokotlaká regulační stanice „RS 40000 Komárov“
<b>PL-9</b>	Vysokotlaká regulační stanice „RS 2000 Hády“
<b>PL-10</b>	Středotlaká regulační stanice „RS 1000 Rybářská“
<b>PL-101</b>	STL plynovod – výstup z RS Okrajová pro lokalitu ul. Davídkova
<b>PL-102</b>	STL plynovod – rozšíření pro rozvojové plochy podél ulice Tovární
<b>PL-103</b>	STL plynovod – lokalita U Jezu
<b>PL-105</b>	STL plynovod – propojení ulic Obilní a Výspa, rozvoj lokality Žlábky
<b>PL-106</b>	STL plynovod – rozšíření pro lokality Zadní Roviny
<b>PL-107</b>	STL plynovod – lokalita V Jezírkách, ul. Modřická (jih)
<b>PL-108</b>	STL plynovod – lokalita Malé Trávníky, ul. Východní
<b>PL-109</b>	STL plynovod – propojení ulic Moravanská a Tyršova, rozvoj lokality Moravanské lány
<b>PL-110</b>	STL plynovod – lokalita V jezírkách, ul. Modřická (sever)
<b>PL-111</b>	STL plynovod – lokalita U Tratě
<b>PL-112</b>	STL plynovod – propojení plynovodů v rozvojové lokalitě, lokalita Moravanská
<b>PL-113</b>	STL plynovod – rozšíření pro lokalitu Myslivecká
<b>PL-114</b>	STL plynovod – rozšíření pro lokalitu Pod Letištěm
<b>PL-115</b>	STL plynovod – rozšíření pro lokality Pod Strání a V Rejích
<b>PL-116</b>	STL plynovod – rozšíření pro lokalitu Karkulínova
<b>PL-117</b>	STL plynovod – propojení ulic Rolencova a U Viaduktu, rozvoj lokality Šípková
<b>PL-118</b>	STL plynovod – lokalita U Tratě
<b>PL-119</b>	STL plynovod – ulice Moravanská
<b>PL-120</b>	STL plynovod – lokalita U Tratě
<b>PL-121</b>	STL plynovod – výstup z RS Jižní nám. pro lokalitu U Tratě, Chleborádova a U Křížku
<b>PL-122</b>	STL plynovod – rozšíření pro lokalitu U Křížku
<b>PL-123</b>	STL plynovod – rozšíření pro lokalitu Letiště
<b>PL-124</b>	STL plynovod – rozšíření pro rozvojové plochy podél ulic Kaštanová a Petláková
<b>PL-125</b>	STL plynovod – rozšíření pro lokalitu Chleborádova a U Křížku

<b>PL-126</b>	STL plynovod – rozšíření pro lokalitu Chleborádova
<b>PL-128</b>	STL plynovod – výstup z RS Řípská pro zvýšení kapacity v lokalitě Letiště
<b>PL-129</b>	STL plynovod – rozšíření pro lokalitu Jahodová
<b>PL-130</b>	STL plynovod – propoj stávajícího STL systému z nové RS Komárov
<b>PL-131</b>	STL plynovod – výstup z RS Kšírova pro lokalitu Pod Větrolamem
<b>PL-132</b>	STL plynovod – rozšíření z ulice Řípská pro lokalitu Slatinské náměstí
<b>PL-133</b>	STL plynovod – rozšíření výstupu z RS Podsedky pro lokalitu Dvořiště – Vyhlídalova – Lány
<b>PL-134</b>	STL plynovod – rozšíření pro lokalitu K Nábřeží, Kšírova
<b>PL-135</b>	STL plynovod – rozšíření pro průmyslovou zónu z ulice Průmyslová
<b>PL-136</b>	STL plynovod – propojení ulic Kamenice a Jihlavská
<b>PL-137</b>	STL plynovod – prodloužení plynovodu pro lokalitu Chironova a Pod Jihlavskou
<b>PL-138</b>	STL plynovod – rozšíření pro lokalitu Olomoucká – Havraní – Černovická
<b>PL-140</b>	STL plynovod – propojení ulic Horní a Vinohrady
<b>PL-141</b>	STL plynovod – výstup z RS Bosonohy – střed pro lokalitu Kostky
<b>PL-142</b>	STL plynovod – přetlakování NTL systému v ulici Nové sady na STL
<b>PL-143</b>	STL plynovod – dopojení lokality nádraží Černovice
<b>PL-144</b>	STL plynovod – prodloužení z ulice Líšeňská pro lokalitu spalovna
<b>PL-145</b>	STL plynovod – rozšíření STL plynovodu pro lokalitu Houbařská
<b>PL-146</b>	STL plynovod – rozšíření STL lokalita Pod Dubovou
<b>PL-147</b>	STL plynovody – lokalita Kozí hora – napojení z ulice Pastviny
<b>PL-148</b>	STL plynovody – rozšíření pro lokalitu Pod Palackého vrchem
<b>PL-149</b>	STL plynovody – rozšíření z ulice Kamechy do ulice Hostislavova a Vejrostova
<b>PL-150</b>	STL plynovody – rozšíření pro lokalitu Nad Přehradou
<b>PL-151</b>	STL plynovody – výstup RS ZD Komín pro lokalitu Pod Mniší horou
<b>PL-152</b>	STL plynovody – výstup RS ZD Komín pro lokalitu Pod Mniší horou
<b>PL-153</b>	STL plynovody – výstup RS ZD Komín pro lokalitu Pod Mniší horou a Zoologická zahrada
<b>PL-154</b>	STL plynovody – rozšíření plynovodu pro lokalitu Technologický park
<b>PL-155</b>	STL plynovody – propojení výstupu z RS Palackého vrch a ulice Hudcova
<b>PL-156</b>	STL plynovody – zásobování lokality kasárna Řečkovice
<b>PL-157</b>	STL plynovody – propojení ulic Renčova a Černoohorská (lokalita kasárna Řečkovice)
<b>PL-158</b>	VTL plynovody – plocha koridoru tranzitního plynovodu (ZÚR JMK)
<b>PL-159</b>	VTL plynovod – propojení Řečkovice Soběšice

Podmínky pro napojení jednotlivých rozvojových lokalit na systém zásobování plynem jsou stanoveny v *Příloze č. 1 Karty lokalit*.

Koncepce zásobování plynem je zobrazena v grafické části ÚPmB 2.5 *Zásobování plynem*.



#### 4.2.4 ZÁSBOVÁNÍ TEPEM

##### KONCEPCE

Koncepce zásobování teplem je založena na stabilizaci a optimalizaci stávajícího systému centrálního zásobování teplem (SCZT) propojujícího horkovodní soustavou zdroje tepla s odběrateli v jednotlivých částech města Brna. Hlavními zdroji tepla jsou provoz Maloměřice, provoz Červený Mlýn, provoz Špitálka, provoz Staré Brno a ZEVO Jedovnická.

Územní plán stanovuje podmínky pro optimalizaci fungování stávajícího SCZT. Systém zásobování teplem na území města Brna bude dále využíván s větším využitím výrobních kapacit stávajících zdrojů tepla a přenosovou kapacitou stávajících tepelných rozvodů. Je navrženo rozšíření sítě do rozvojových lokalit nacházejících se v dosahu SCZT. V zastavěném území, kde se již nacházejí rozvody SCZT, bude probíhat připojování nových odběrných míst přípojkami.

Územní plán v souladu s návrhem ze ZÚR JMK navrhuje rozšíření SCZT o propojení strategických zdrojů tepla a propojení SCZT do oblastí ostrovních soustav nyní zásobovaných blokovými plynovými zdroji.

##### VYMEZENÍ SYSTÉMU ZÁSBOVÁNÍ TEPEM

V Územním plánu jsou vymezena pouze hlavní vedení tepelných sítí SCZT a související zařízení odpovídající měřítku územního plánu.

Územní plán vymezuje následující prvky sítě zásobování teplem:

- **zdroj tepla**, zařízení pro výrobu elektrické energie a tepla, následné distribuci tepla v rámci SCZT; spalovací zařízení, přípojné a rozvodné potrubí, parní (spalovací) turbína, vč. vedlejších provozů jako je úpravna vody nebo kondenzační zařízení apod.
- **tepelný napáječ páteřní** – liniová stavba rozvodu tepla SCZT sloužící pro propojení zásadních zdrojů (provozů) tepla v Brně,
- **tepelné rozvody**, trubní trasa pro rozvod tepla do oblastí zásobovaných ze SCZT.

##### NÁVRH DOPLNĚNÍ TEPELNÉ SÍTĚ

Stávající tepelná síť je doplněna o následující prvky:

Tab. 8 Doplnění tepelné sítě

<b>TE-1</b>	EDU přečerpávací stanice Bosonohy
<b>TE-2</b>	EDU přečerpávací stanice Komín
<b>TE-101</b>	HV propoj Starý Lískovec Irkutská – lokálních zdroje
<b>TE-102</b>	HV propoj Starý Lískovec Dunajská – lokální zdroje
<b>TE-103</b>	HV propoj Bohunice – lokální zdroje
<b>TE-104</b>	EDU výstup z PČS Bosonohy
<b>TE-105</b>	HV propoj Starý Lískovec Kosmonautů – lokální zdroje
<b>TE-106</b>	EDU HV Staré Brno – ul. Jihlavská
<b>TE-107</b>	EDU větev HV ul. Jihlavská
<b>TE-108</b>	Propojení zdroje CVS Svážná Kamenný Vrch
<b>TE-109</b>	Propojení HV Kohoutovice ul. Chironova
<b>TE-110</b>	propojení HV Jundrov Jasanová
<b>TE-111</b>	EDU Obchvat Brno-Západ



<b>TE-112</b>	HV propoj Bystrc Komín
<b>TE-113</b>	HV propoj Jundrov Dubová
<b>TE-114</b>	HV propoj Jundrov
<b>TE-115</b>	HV propoj Bystrc II – lokální zdroje
<b>TE-116</b>	HV propoj Bystrc
<b>TE-117</b>	HV propoj Komín
<b>TE-118</b>	HV propoj Komín – Královo Pole
<b>TE-119</b>	HV propoj Bystrc I – lokální zdroje
<b>TE-120</b>	HV Kamenice
<b>TE-121</b>	SCZT ul. Svážná – zdroj KVET – tepelný napaječ lokalit Křivánky, Kostky
<b>TE-122</b>	HV Pod Červeným kopcem – napaječ oblasti z Jílové
<b>TE-123</b>	HV Komárov Plotní
<b>TE-124</b>	HV Komárov Jižní čtvrť Nové nádraží
<b>TE-125</b>	HV Úvoz Tvrdého
<b>TE-126</b>	Líšeň – Jedovnická Podruhova
<b>TE-127</b>	Černá Pole – Mathonova
<b>TE-128</b>	HV Technologický Park
<b>TE-129</b>	Dolní Heršpice – Chleborádova
<b>TE-130</b>	EDU přivaděč Brno

Podmínky pro napojení jednotlivých rozvojových lokalit na systém zásobování teplem jsou stanoveny v *Příloze č. 1 Karty lokalit*.

Koncepce zásobování teplem je zobrazena v grafické části ÚPmB *2.6 Zásobování teplem*.

#### 4.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

##### KONCEPCE

Koncepce zásobování elektrickou energií je založena na rozvíjení stávajícího napojení města na veřejnou síť elektrické energie. V řešeném území se jedná o vedení a zařízení systémů velmi vysokého napětí 110 kV a vysokého napětí 22 kV. Vedení přenosové soustavy 220 a 400 kV pouze částečně limitují území. Návrh umožňuje průběžné rozšiřování stávající distribuční soustavy.

Územní plán stanovuje podmínky pro optimalizaci systému zásobování elektrickou energií. Cílem je zajistit zásobování vymezených rozvojových lokalit a zvýšit kvalitu a kontinuitu dodávek elektrické energie.

Zásobování elektrickou energií bude v zastavitelných a přestavbových plochách provedeno z rozšířené stávající distribuční sítě.

##### VYMEZENÍ SYSTÉMU ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V ÚPmB je vymezena pouze hlavní síť zásobování elektrickou energií do úrovně vysokého napětí a související objekty odpovídající měřítku územního plánu.

Územní plán vymezuje následující prvky sítě zásobování elektrickou energií:

- **Distribuční soustava**, vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV a 22 kV, sloužící k zajištění distribuce elektřiny na území Statutárního města Brna.

- **Elektrická stanice**, zařízení (objekt) distribuční soustavy sloužící k transformaci přepravované elektrické energie na jinou napěťovou hladinu, případně ke spínání nebo propojování tras elektrického vedení, v podrobnosti Územního plánu jde o transformační stanice, vstupní rozvodny, trakční napájecí stanice nebo zdroje elektrické energie.
- **Nadzemní vedení zvláště vysokého napětí (ZVN)**, rozvody přenosové sítě napětí 400 kV vedené v nadzemních trasách.
- **Nadzemní vedení velmi vysokého napětí (VVN)**, rozvody přenosové sítě napětí 220 kV nebo distribuční sítě napětí 110 kV vedené v nadzemních trasách.
- **Podzemní vedení velmi vysokého napětí (VVN)**, rozvody distribuční sítě napětí 110 kV uložené v podzemních trasách nebo v kolektoru.
- **Nadzemní vedení vysokého napětí (VN)**, rozvody distribuční sítě 22 kV vedené v nadzemních trasách.
- **Podzemní vedení vysokého napětí (VN)**, rozvody distribuční sítě 22 kV vedené v podzemních trasách nebo v kolektoru.

#### NÁVRH DOPLNĚNÍ SYSTÉMU ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající síť pro zásobování elektrickou energií je doplněna o následující prvky:

Tab. 9 Doplnění systému zásobování elektrickou energií

EL-1	Transformovna 110/22 kV Brno – Komín, BKM
EL-2	Transformovna 110/22 kV Brno – Sever – dostavba, BNS
EL-3	Transformovna 110/22 kV Brno – výstaviště, BVV
EL-4	Trakční napájecí stanice – SŽDC, ČD-TNS
EL-5	Transformovna 110/22 kV Brno – Komárov – nádraží, BKN
EL-6	Transformovna 110/22 kV Modřice – Přízřenice, MOP
EL-7	Transformovna 110/22 kV Modřice – čistírna, MOC
EL-8	Transformovna 110/22 kV Brno – Výtopna, BNV
EL-9	Transformovna 110/22 kV Brno – Opuštěná, OPU
EL-101	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality D-1
EL-102	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Ch-7
EL-103	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Tu-3 a Tu-6
EL-104	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Tu-8
EL-106	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality By-7
EL-107	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality By-8 a By-9
EL-108	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality NL-1
EL-109	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Li-1
EL-110	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality By-10
EL-111	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Ju-1
EL-112	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Zn-2
EL-113	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Zn-4
EL-114	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Ma-7 a Ma-8
EL-116	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Kn-4

<b>EL-117</b>	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Ob-8
<b>EL-118</b>	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Ky-5
<b>EL-119</b>	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Kn-6
<b>EL-120</b>	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Kn-2
<b>EL-121</b>	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality So-3
<b>EL-122</b>	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Ky-7
<b>EL-124</b>	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality MH-2
<b>EL-125</b>	Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality U-2
<b>EL-126</b>	Nadzemní vedení 110 kV pro napájení TR 110/22 kV MOP/EL6
<b>EL-127</b>	Nadzemní vedení 110 kV pro zaústění VVN 528 do R110 LI
<b>EL-128</b>	Podzemní vedení 110 kV ve stávajícím kolektoru.
<b>EL-129</b>	Podzemní vedení 110 kV propojení TR110/22 kV OPU/EL-9 a BVV/EL-3
<b>EL-130</b>	Podzemní vedení 110 kV – napojení TR110/22 kV BNV/EL-8
<b>EL-131</b>	Podzemní vedení 110 kV – propojení TR110/22 kV BNT a KV
<b>EL-132</b>	Podzemní vedení 110 kV – napojení TR110/22 kV BNS
<b>EL-133</b>	Podzemní vedení 110 kV – propojení TR110/22 kV BKN/EL5 a SHH
<b>EL-134</b>	Podzemní vedení 110 kV – propojení TR110/22 kV BKN/EL5 a OPU/EL-9

Podmínky pro napojení jednotlivých rozvojových lokalit na systém zásobování elektrickou energií jsou stanoveny v *Příloze č. 1 Karty lokalit*.

Koncepce zásobování elektrickou energií je zobrazena v grafické části ÚPmB 2.7 *Zásobování elektrickou energií*.

#### 4.2.6 SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

##### KONCEPCE

Koncepce elektronických komunikací je založena na rozvoji celostátních systémů rozvodu elektronických komunikací a umožňuje průběžné rozšiřování a posilování komplexu sítí elektronických komunikací včetně přiřazených prostředků.

Územní plán stanovuje podmínky pro optimalizaci systému sítě elektronických komunikací. Cílem je zajistit napojení vymezených rozvojových lokalit na rozšířenou stávající síť elektronických komunikací. V průběhu další zástavby či v případě rozsáhlejších lokalit bude nutno posílit přenosovou kapacitu sítě.

Na území města je doplňována vysokorychlostní síť elektronických komunikací a rozšiřována veřejná optická přístupová a přenosová síť za účelem zvýšení kvality a kontinuity napojení.

##### VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

V Územním plánu je vymezena pouze hlavní síť elektronických komunikací a související zařízení odpovídající měřítku územního plánu.

Územní plán vymezuje síť elektronických komunikací jako soubor hlavních podzemních vedení, radioreléových tras a zařízení sítě elektronických komunikací.

**NÁVRH DOPLNĚNÍ SÍTÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ**

Stávající síť elektronických komunikací je doplněna o následující prvky:

Tab. 10 Doplnění sítě elektronických komunikací

<b>SP-1</b>	Zařízení sítě elektronických komunikací Šumavská 15
<b>SP-2</b>	Zařízení sítě elektronických komunikací Londýnské náměstí
<b>SP-3</b>	Zařízení sítě elektronických komunikací Hobrtenky
<b>SP-101</b>	Páteřní trasa el. komunikací pro Tu-6,8
<b>SP-102</b>	Páteřní trasa el. komunikací pro Pr-2,3,4,5
<b>SP-103</b>	Páteřní trasa el. komunikací pro By-5
<b>SP-104</b>	Páteřní trasy RR sítí z SP-3 Hobrtenky

Podmínky pro napojení jednotlivých rozvojových lokalit na síť elektronických komunikací jsou stanoveny v Příloze č. 1 Karty lokalit.

Koncepce sítě elektronických komunikací je zobrazena v grafické části ÚPmB 2.8 Sítě elektronických komunikací.

#### 4.2.7 KOLEKTORY

**KONCEPCE**

Koncepce kolektorové sítě je založena na stávající síti primárních a sekundárních kolektorů nacházejících se v historickém jádru a na sídlištích v okrajových částech města. Současné požadavky na kolektorové stavby upřednostňují realizaci sekundárních kolektorů v historickém jádru města Brna. S dalším rozšiřováním sítě primárních kolektorů se nepočítá.

**VYMEZENÍ SYSTÉMU KOLEKTORŮ**

V Územním plánu jsou vymezeny primární a sekundární kolektory včetně souvisejících objektů v podrobnosti odpovídající měřítku územního plánu.

Územní plán vymezuje následující prvky sítě kolektorů:

- **Primární kolektor**, je průchozí podzemní liniová stavba, sloužící k ukládání trubních nebo kabelových inženýrských sítí. V primárním kolektoru jsou umístěny liniové stavby tranzitních rozvodů a sítí technického vybavení na větší vzdálenosti. Nejsou přímo propojeny s uliční sítí.
- **Sekundární kolektor**, je průchozí podzemní liniová stavba, sloužící k ukládání trubních nebo kabelových inženýrských sítí. Oproti primárním kolektorům jsou sekundární kolektory považovány za distribuční soustavu, která slouží k rozvodu sítí do jednotlivých objektů na povrchu.
- **Šachta primárního kolektoru**, objekt sloužící pro zpřístupnění, údržbu nebo odvětrání primárních kolektorů. Nad vstupními šachtami jsou zpravidla umístěny nadzemní objekty, které mohou být integrovány do zástavby.

**NÁVRH DOPLNĚNÍ SÍTÍ KOLEKTORŮ**

Stávající síť kolektorů je doplněna o následující prvky:

Tab. 11 Doplnění sítě kolektorů

<b>KO-101</b>	Sekundární kolektor v ulici Beethovenova
<b>KO-102</b>	Sekundární kolektor v ulici Česká

Koncepce sítě kolektorů je zobrazena v grafické části ÚPmB 2.9 *Kolektory*.

#### 4.2.8 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

##### KONCEPCE

Koncepce odpadového hospodářství je založena na uceleném systému svozu komunálního odpadu kombinovaném s jeho separovaným sběrem, na třídění odpadu a dalším druhotným nebo energetickým využití odpadu s cílem minimalizace ukládání odpadu na skládky.

Podkladem pro principy koncepce odpadového hospodářství a zpřesňujícím odborným dokumentem je *Plán odpadového hospodářství statutárního města Brna*.

##### VYMEZENÍ PLOCH PRO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V územním plánu jsou vymezeny plochy určené pro zařízení pro nakládání s odpady celoměstského významu odpovídající měřítku územního plánu (např. spalovna, skládka, kompostárna nebo dotřídňovací centrum).

Sběrná střediska odpadů nejsou vzhledem ke svému charakteru a rozloze v územním plánu vymezena.

Umístění sběrných středisek odpadů statutárního města Brna je přípustné v plochách bydlení, smíšených obytných, komerční vybavenosti, nákupních a zábavních center a zvláštních areálů, výroby a skladování, lehké výroby, podmíněně přípustné v plochách technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a na veřejném prostranství, pokud toto umístění nenaruší jejich funkci.

Zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů pro podnikatelské účely mohou být umístována dle vlivu na životní prostředí pouze do ploch výroby a skladování, podmíněně do ploch lehké výroby, dopravní a technické infrastruktury, pokud toto umístění nenaruší jejich funkci.

##### NÁVRH DOPLNĚNÍ PLOCH PRO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Stávající plochy pro odpadové hospodářství celoměstského významu jsou doplněny o následující:

- Rozvojová lokalita Li-7/plocha technické infrastruktury (T/v5/o) při ulici Jedovnické určená pro výstavbu Brněnského recyklačního centra a rozšíření areálu Spalovny komunálního odpadu (zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).
- Rozvojová lokalita BI-10/plocha technické infrastruktury (T/o1/o) na Černovické terase určená pro zařízení pro sběr a recyklaci odpadu, kompostárnu nebo výstavbu bioplynové stanice (zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).

Koncepce řešení odpadového hospodářství je zobrazena v grafické části ÚPmB 2.1 *Hlavní výkres*.

#### 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení je založena na zachování a rozvoji sítě služeb, které plní občanskou funkci tak, aby bylo fungování města udržitelné a kvalita prostředí byla zvyšována.

Územní plán vymezuje občanské vybavení graficky jako plochy s rozdílným způsobem využití.

Občanské vybavení zahrnuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy veřejné vybavenosti,
- plochy komerční vybavenosti,
- plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů,
- plochy sportu,

příčemž plochy veřejné vybavenosti jsou hájeny pro občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Výše uvedené plochy jsou vymezeny textově i graficky v grafické části ÚPmB 2.1 *Hlavní výkres*.

Stavby a zařízení občanského vybavení je přípustné umísťovat také v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kapitolu 6 *Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání*).

Některé z ploch spadající pod občanské vybavení jsou v grafické části zpřesněny „specifikací způsobu využití“. Jedná se o kód, který určuje buď jedinečné využití plochy (zoo), nebo specifikuje plochu pro vybraný účel (n, h, s, m). Podrobnější popis kódů specifikace způsobu využití lze nalézt v kapitole 6.4.3 *Specifikace způsobu využití*. Kódy specifikace předurčující občanské vybavení jsou:

- -/h – hřbitov
- -/m – armáda
- -/n – zdravotnická a sociální péče
- -/s – školství
- -/zoo – zoologická zahrada

Územní plán chrání stávající občanskou vybavenost vymezením ploch stabilizovaných (s případným určením kódu specifikace v ploše) pro stavby a zařízení zobrazitelných v měřítku územního plánu.

## 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

### 4.4.1 PRINCIPY VYUŽITÍ ÚZEMÍ PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Základem dlouhodobě historicky utvářené i nově navržené struktury města je kostra veřejných prostranství. Ulice, městské třídy, náměstí, nábřeží, městské parky a další volná prostranství vytvářejí síť veřejně přístupných prostorů.

Ucelená soustava veřejných prostranství je nedílnou součástí urbanistických struktur ve městě; zajišťuje prostupnost města, snadnou orientaci v městské krajině a spolupodílí se na vytváření charakteristického obrazu města. Veřejná prostranství jsou určena pro veřejný život a zpravidla jsou prostorem pro vedení dopravní a technické infrastruktury.

Součástí veřejných prostranství je veřejně přístupná zeleň, zejména vzrostlé stromy, a další vegetační prvky; změny podoby uspořádání veřejného prostranství a jiné úpravy jsou přípustné, přičemž musí být minimálně zachovány, lépe však zlepšovány podmínky pro růst vegetačních prvků stromového patra v této veřejně přístupné zeleni. Významnou kvalitou veřejných prostranství jsou existující i nově zakládáná stromořadí, která mají důležitou urbanistickou funkci a významně se podílejí na obrazu městské krajiny. Zároveň jsou důležitou součástí modrozelené infrastruktury města.

#### **STROMOŘADÍ**

Při zakládání nové ulice (obestavěné i neobestavěné) v dostatečné šířce musí být vytvořeny podmínky pro možné založení stromořadí tam, kde je to z hlediska legislativního, prostorového nebo technického možné. Rovněž vedení technické infrastruktury musí být uspořádáno tak, aby v maximální míře umožňovalo realizaci stromořadí.

Stávající stromořadí jako součást veřejného prostoru jsou považována za kladnou hodnotu v území; mají být zachována v maximální možné míře; případné zásahy do stromořadí (např. stavební zásahy v kořenovém prostoru při rekonstrukci sítí, pěstební zásahy včetně kácení) mají být v maximální míře šetrné a při

projektování či jiné související činnosti má být sledováno jejich obnovení. Rovněž vedení technické infrastruktury má být uspořádáno tak, aby v maximální míře umožňovalo zachování nebo obnovení stávajících stromořadí.

#### 4.4.2 VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán stávající vymezení veřejných prostranství stabilizuje. V plochách změn s ohledem na intenzitu a charakter zástavby vytváří předpoklady pro odpovídající kvalitní veřejný prostor. Územní plán vymezuje nová veřejná prostranství v případě, že je jejich umístění zřejmé nebo prověřené (například podrobnější územně plánovací dokumentací) a vymezuje je přednostně na pozemcích města; v opačném případě stanovuje podmínku vymezení veřejného prostranství v kartě lokality nebo předepisuje prověření umístění veřejného prostranství prostřednictvím územní studie.

Veřejná prostranství jsou zobrazena v grafické části ÚPmB 2.1. *Hlavní výkres* v měřítku 1:10 000 a jsou rozlišena na plochy stabilizované a plochy změn. V tomto výkrese jsou vzhledem k použitému měřítku zobrazena zejména veřejná prostranství vyššího významu. Kromě hlavní sítě ulic, městských tříd a náměstí jsou zobrazovány i žádoucí prostupy územím. Veřejné prostranství rovněž slouží k definování urbanistických struktur, k vymezení významných pěších tras a napojení území.

Součástí vymezených ploch veřejných prostranství v grafické části mohou být drobné stavby, zejména historického charakteru (např. kaple, boží muka), ochranného a relaxačního charakteru (např. přístřešky, městský mobiliář) a doplňkového charakteru (např. drobné objekty obchodu a služeb). Ve veřejných prostranstvích jsou podporovány prvky modrozelené infrastruktury.

#### 4.4.3 HIERARCHIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou navržena jako hierarchizovaná propojená kompozice, která je základem obrazu města. Územní plán zobrazuje zejména dva typy uličních prostorů v síti obsluhy území – ulice a náměstí.

Významné ulice městského charakteru nazývá územní plán městskými třídami. Městské třídy představují druh uličních prostranství s nejvyšší mírou významu v měřítku celého města. Jsou charakteristické zejména vyšším podílem zastoupení obchodních a společenských aktivit, zejména v parteru a vyšší intenzitou dopravy. Územní plán tyto třídy vymezuje zpravidla při vedení tramvajových tratí.

Náměstí jsou charakteristická svým významem pro navazující zástavbu, popř. pro celé město. Jedná se o důležité body na síti veřejných prostranství, zpravidla na jejich křížení. Jsou charakteristická nejvyšší mírou zastoupení obchodních a společenských aktivit, zejména v parteru, intenzita dopravy je směřována zejména ve prospěch veřejné hromadné a nemotorové dopravy.



## 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### 5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – STRUKTURA

Základním cílem koncepce uspořádání krajiny je podpora trvale udržitelného rozvoje území, zahrnujícího zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich další rozvoj a podporu mimoprodukčních funkcí krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny působí synergicky s urbanistickou koncepcí města a umožňuje jeho harmonický rozvoj.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je:

- stanovení rámcových principů uspořádání krajiny;
- rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití;
- vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití;
- zabezpečení prostupnosti krajiny;
- stanovení podmínek pro dobývání nerostných surovin;
- stanovení základní koncepce pro vodu v krajině, včetně protierozních opatření a ochrany před povodněmi;
- stanovení koncepce rekreačního využívání krajiny;
- vymezení územního systému ekologické stability a stanovení z toho vyplývajících podmínek využití.

### 5.2 PRINCIPY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Pro zajištění ochrany hlavních krajinných hodnot území jsou vymezeny formou plošného překryvu v grafické části ÚPmB *5.0 Principy uspořádání krajiny – schéma*:

- přírodní zázemí v krajině;
- přírodní zázemí v zástavbě;
- osy propojení přírodního zázemí;
- pohledově významná území;
- místa pohledů na vedutu města.

Území přírodního zázemí v krajině a v zástavbě představují území s mimořádnými přírodními, kulturními a krajinnými hodnotami, vymezená za účelem ochrany území před nepřiměřeným stavebním rozvojem, který by ohrozil existenci stávajících hodnot. Mimořádnými přírodními, kulturními a krajinnými hodnotami se rozumí zejména v dané lokalitě typické prostorové a druhové uspořádání bioty; v případě překryvu nad plochami stavebními pak zejména návaznosti tohoto uspořádání na volnou krajinu (popř. přírodní zázemí v zástavbě) a zastavěné části města, s cílem dosáhnout uměřeného a vhodného přechodu (přechodového území) mezi zástavbou a přírodním zázemím a podpořit pronikání krajinné zeleně do města a propojování se systémem sídelní zeleně.

Osy propojení přírodního zázemí jsou vymezeny za účelem zajištění kontinuity přírodních a krajinných hodnot ve vazbě na přirozené linie řek Svratky a Svitavy.



Významná území jsou vymezena za účelem ochrany ploch s mimořádnou hodnotou v rámci celkového obrazu města a krajinného rázu městské krajiny. Způsoby využití a výstavba v těchto plochách musí být zohledněny a přizpůsobeny potřebě zachování této hodnoty.

Místa pohledů na vedutu města jsou vymezeny za účelem ochrany panoramatu města s jeho architektonicky a historicky cennými dominantami před rušící zástavbou. K chráněným pohledům jsou zároveň přidělena místa pohledu. Výstavba, která by mohla narušit vedutu města ze stanovených míst pohledů, musí být zohledněna a přizpůsobena potřebě zachování této hodnoty.

Vedle plošných překryvů a linií zajišťujících ochranu hlavních krajinných hodnot jsou dále v rámci principů uspořádání krajiny rozlišeny:

- významná přestavbová území;
- významná zastavitelná území;
- dálnice;
- velký městský okruh;
- významné komunikace;
- tunely;
- železnice.

Plochy a linie uvedených typů tvoří součásti urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury – viz kapitoly *3 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* a *4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*.

Vymezení všech území a linií tvořících principy uspořádání krajiny je obsaženo v grafické části ÚPmB *5.0 Principy uspořádání krajiny – schéma*.

### 5.3 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Součástí koncepce uspořádání krajiny tvoří prvořadě ty plochy s rozdílným způsobem využití, které se nacházejí v nezastavěném území, a dále ty plochy s rozdílným způsobem využití, které primárně slouží k rekreačnímu využití krajiny (včetně ploch v zastavěném území a zastavitelných ploch). Kromě ploch dopravní a technické infrastruktury (D, T) a plochy veřejných prostranství (O) jde o plochy následujících typů:

- plochy městské zeleně – Z
- plochy krajinné zeleně – K
- plochy lesní – L
- plochy zemědělské – A
- plochy vodní a vodohospodářské – H
- plochy rekreace – R
- plochy zahrádek – I

Vymezení všech ploch s rozdílným způsobem využití podílejících se na koncepci uspořádání krajiny je obsaženo v grafické části ÚPmB *2.1 Hlavní výkres*. Podmínky využití všech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou obsaženy v kapitole *6 Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání*.

### 5.3.1 PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

Plochy městské zeleně jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro poskytování ekosystémových služeb ve veřejně přístupných plochách zeleně. Plochy městské zeleně se od ploch krajinné zeleně odlišují zpravidla vyšší mírou kulturních zásahů člověka.

Vymezené plochy městské zeleně zahrnují stávající stabilizované plochy a plochy návrhové.

Stabilizované plochy městské zeleně jsou v různé míře zastoupené ve většině katastrálních území. Nevyskytují se pouze v k.ú. Bosonohy, Dvorská, Jehnice, Jundrov, Mokrý Hora, Sadová a Útěchov. Relativně více významné je naopak zastoupení v k.ú. Bystrc, Černá Pole, Lesná, Líšeň, Město Brno, Veveří, Žabovřesky a Židenice.

Návrhové plochy městské zeleně jsou převážně vymezené jako součásti zastavitelných ploch a v menší míře jako součásti přestavbových ploch. Zastoupené jsou téměř ve všech katastrálních územích. Nevyskytují se pouze v k.ú. Stránice. Zvláště významné je naopak zastoupení v k.ú. Černovice, Nový Lískovec, Ponava, Staré Brno, Štýřice, Veveří, Zábrdovice, Žabovřesky a Židenice.

### 5.3.2 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Plochy krajinné zeleně jsou plochami s převažující krajinnotvornou a ekologickou funkcí vymezenými za účelem zajištění optimálních podmínek pro poskytování ekosystémových služeb v území.

Vymezené plochy krajinné zeleně zahrnují stávající stabilizované plochy a plochy návrhové.

Stabilizované plochy krajinné zeleně jsou v různé míře zastoupené ve většině katastrálních území.

Návrhové plochy krajinné zeleně jsou vymezené jako plochy změn v krajině. Zastoupené jsou ve většině katastrálních území.

### 5.3.3 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa.

Vymezené plochy lesní zahrnují stávající stabilizované plochy (výrazně převažující) a plochy návrhové.

Rozložení stabilizovaných ploch lesních na území města je velmi nerovnoměrné. Rozsáhlé plochy zaujímají v západní, severní až severovýchodní části území, minimální naopak ve střední, východní a jižní části.

Návrhové plochy lesní jsou vymezené jako plochy změn v krajině. Většina je jich vymezena v jihovýchodní části území města.

### 5.3.4 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Všechny vymezené plochy zemědělské jsou stávajícími stabilizovanými plochami.

Rozložení stabilizovaných ploch zemědělských na území města je velmi nerovnoměrné; rozsáhlé plochy zaujímají zejména v některých okrajových partiích území (jihozápadní, jižní až jihovýchodní, východní, severní).

### 5.3.5 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s povrchovými vodami a pro vodohospodářské účely.

Vymezené plochy vodní a vodohospodářské zahrnují stávající stabilizované plochy (výrazně převažující) a plochy návrhové.

Stabilizované plochy vodní a vodohospodářské jsou v různé míře zastoupené ve většině katastrálních území.

Návrhové plochy vodní a vodohospodářské (plochy změn) jsou převážně vymezené jako součásti zastavitelných ploch a v menší míře jako součásti přestavbových ploch.

## 5.4 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Jako plochy změn v krajině jsou vymezeny všechny návrhové plochy krajinné zeleně a všechny návrhové plochy lesní.

Vymezenými plochami změn v krajině jsou:

- v k. ú. Bohunice – návrhové plochy krajinné zeleně v levobřeží Leskavy, jižně od dálnice D1 a ve svazích Červeného kopce (v areálu bývalé cihelny);
- v k. ú. Bosonohy – návrhové plochy krajinné zeleně ve dně údolí Leskavy pod Bosonohami, u zahrádkové kolonie Achtelky a v polích směrem k Žebětínu;
- v k. ú. Brněnské Ivanovice – návrhové plochy krajinné zeleně podél Svitavy a Černovického potoka, nad železniční tratí a směrem k letišti a dálnici D1; dvě návrhové plochy lesní u železniční trati;
- v k. ú. Bystrc – návrhové plochy krajinné zeleně v pravobřeží Svratky pod hrází přehrady, z východní strany areálu ZOO a nad přehradní nádrží v lokalitě Mečkov;
- v k. ú. Černovice – návrhové plochy krajinné zeleně v levobřeží Svitavy, ve svazích Černovické terasy, z jižní strany železniční trati při Černovické ulici;
- v k. ú. Dolní Heršpice – návrhové plochy krajinné zeleně podél Svratky, Svitavy a Leskavy;
- v k. ú. Dvorská – návrhové plochy krajinné zeleně podél Dunávky a v polích jižně až jihozápadně od Dvorsk;
- v k. ú. Holásky – rozsáhlá návrhová plocha krajinné zeleně mezi Svitavou a Holáseckými jezery, další návrhové plochy krajinné zeleně u dálnice D2, podél Holáseckých jezer a v areálu bývalé pískovny; rozsáhlejší návrhová plocha lesní ze západní strany Holáseckých jezer;
- v k. ú. Horní Heršpice – návrhové plochy krajinné zeleně podél Svratky a Leskavy;
- v k. ú. Chrlice – návrhové plochy krajinné zeleně podél Svratky, Ivanovického potoka a Dvorského potoka a nad železniční tratí; rozsáhlá návrhová plocha lesní z východní až jihovýchodní strany Chrlíc + další návrhové plochy lesní podél nádrží Velké a Malé Splavisko, Ivanovického potoka a Tuřanského potoka;
- v k. ú. Ivanovice – návrhové plochy krajinné zeleně jižně od Ivanovic;
- v k. ú. Jehnice – návrhové plochy krajinné zeleně ve dně údolí Jehnického potoka z východní až severní strany Jehnic;
- v k. ú. Jundrov – návrhové plochy krajinné zeleně v pravobřeží Svratky;
- v k. ú. Kníničky – návrhové plochy krajinné zeleně v levobřeží Svratky pod hrází přehrady, u tělesa nedostavěné dálnice severozápadně od Kníniček a nad přehradou při jižním okraji Rozdrojovic;
- v k. ú. Komárov – návrhové plochy krajinné zeleně v pravobřeží Svitavy;
- v k. ú. Komín – návrhové plochy krajinné zeleně podél Svratky a v různorodých plochách severozápadně až severně od Komína;
- v k. ú. Královo Pole – návrhové plochy krajinné zeleně nad areálem VUT a v levobřeží Ponávky u hřbitova;

- v k. ú. Líšeň – návrhové plochy krajinné zeleně v prostorech vápencových lomů severně od Líšně, dnem údolí Říčky při Podolské ulici a polích jihovýchodně od Líšně;
- v k. ú. Maloměřice – návrhová plocha krajinné zeleně v levobřeží Svitavy ze severní strany Maloměřic;
- v k. ú. Medlánky – návrhové plochy krajinné zeleně v pravobřeží Medláneckého potoka a ve svazích Medláneckého a Střeleckého kopce;
- v k. ú. Mokrý Hora – návrhové plochy krajinné zeleně podél Ponávky a Rakovce;
- v k. ú. Nový Lískovec – návrhové plochy krajinné zeleně ve svazích Kamenného vrchu a u portálu Pisáreckého tunelu;
- v k. ú. Obřany – návrhové plochy krajinné zeleně v pravobřeží Svitavy a v návaznosti na les severozápadně až severně od Obřan; návrhové plochy lesní uvnitř stávajícího lesního celku západně až severozápadně od Obřan;
- v k. ú. Ořešín – návrhové plochy krajinné zeleně ve dně údolí Jehnického potoka ze západní strany Ořešína a nad údolím Rakovce z jižní strany Ořešína;
- v k. ú. Pisárky – návrhová plocha krajinné zeleně v pravobřeží Svatky u Riviéry;
- v k. ú. Přízřenice – návrhové plochy krajinné zeleně v okolí soutoku Svatky a Svitavy a v areálu modřické cihelny;
- v k. ú. Řečkovice – dvě návrhové plochy krajinné zeleně v údolí Medláneckého potoka západně od Řečkovic a návrhová plocha lesní v místě zahrádkové kolonie při Hradecké ulici (severně od hřbitova);
- v k. ú. Sadová – návrhové plochy krajinné zeleně ve dně údolí Zaječského potoka a mezi okrajem lesa a silnicí Lesná – Soběšice;
- v k. ú. Slatina – soustava návrhových ploch krajinné zeleně v okolí Stránské skály (severně od dálničního přivaděče) a další návrhové plochy krajinné zeleně u dálnice D1 a na Černovické terase;
- v k. ú. Soběšice – návrhová plocha krajinné zeleně ve dně údolí Soběšického potoka od východního okraje Soběšic;
- v k. ú. Starý Lískovec – návrhové plochy krajinné zeleně v levobřeží Leskavy a z jižní strany železniční trati;
- v k. ú. Štýřice – návrhová plocha krajinné zeleně ve svazích Červeného kopce (v areálu bývalé cihelny);
- v k. ú. Tuřany – návrhové plochy krajinné zeleně na Černovické terase ze severní strany dálnice D1, ze severní strany Tuřan, v údolí Tuřanského potoka směrem k Chrlicím a v polích jihovýchodně od Tuřan; tři návrhové plochy lesní v návaznosti na stávající lesík jihovýchodně od Tuřan;
- v k. ú. Žabovřesky – rozsáhlá návrhová plocha krajinné zeleně v levobřeží Svatky;
- v k. ú. Žebětín – drobné návrhové plochy krajinné zeleně nad údolím potoka Vrbovce směrem k Bystrci a ve dně údolí místního potoka při jižním okraji Žebětína;
- v k. ú. Židenice – návrhové plochy krajinné zeleně pod Velkou Klajdovkou (při Jedovnické ulici), v zahrádkových lokalitách pod Vinohrady a nad Jedovnickou ulicí u Malé Klajdovky.

Podmínky pro využití ploch změn v krajině jsou dány stanovenými podmínkami pro využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitolu 6 *Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání*).

## 5.5 PROSTUPNOST KRAJINY

Zajištění základní prostupnosti krajiny je řešeno prostřednictvím vymezených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejného prostranství a vymezením systému sídlení zeleně.

Pro zlepšení prostupnosti krajiny je obecně přípustné umístování staveb a zařízení dopravní infrastruktury a umístování veřejných prostranství ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití za podmínky

minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z jejího hlavního využití.

Potřebu zachování (příp. zlepšení) prostupnosti území je nutné zohlednit i při konkrétních technických řešení staveb dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření.

## 5.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

V územním plánu nejsou speciálně vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin. Tam, kde je těžba nebo dobývání povoleno podle příslušných právních předpisů, je v území obecně přípustnou činností.

## 5.7 VODA V KRAJINĚ

Územní plán respektuje všechny stávající vodní toky a vodní plochy, stanovuje podmínky a požadavky protipovodňové ochrany v záplavových územích a navrhuje prvky systému protipovodňových opatření.

### 5.7.1 POVRCHOVÉ VODY

#### KONCEPCE

Koncepce povrchových vod je založena na zachování a rozvoji stávající hydrografické sítě, která má vliv na vodní režim území. Řešení územního plánu navrhuje opatření ke zlepšení ekologické a vodohospodářské funkce vodních toků a současně vytváří předpoklady k zatraktivnění poříčního prostoru pro rekreaci a jeho zpřístupnění.

Územní plán dále stanovuje následující zásady vedoucí k optimalizaci hydrografické sítě:

- veškeré zásahy do vodních toků musí umožňovat plnění jejich ekologické, vodohospodářské a rekreační funkce;
- na vodních tocích nebudou prováděny úpravy vedoucí ke zrychlení odtoku vody z území;
- u vodních toků se nepřipouští jejich zatrubňování;
- do souběhu s vodními toky mohou být umísťovány další inženýrské sítě pouze pokud to není jinak technicky řešitelné;
- za účely revitalizace a migračního zprostředkování je přípustná směrová úprava vodních toků a doplnění paralelních koryt zajišťujících migrační prostupnost;
- pro napojování srážkových vod odtékajících z návrhových ploch a ploch přestaveb do vodních toků platí stejné limity odvodnění jako v případě jejich zaústění do veřejné kanalizace (kapitola 4.2.1 *Odkanalizování*, kde jsou uvedeny podrobnosti řešení);
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je vyžadováno zachování prostupnosti v navazujícím okolí vodních toků tak, aby nedocházelo k omezování stávající průchodnosti nebo průjezdnosti v místě vodního toku a přiléhajícího břehu např. umístováním oplocení a dalších překážek prostupnosti; pokud v těchto místech není doposud umístěna žádná stavba, je vyžadováno zachování dostatečné šířky pro pěší prostupnost břehů.

#### VYMEZENÍ HYDROGRAFICKÉ SÍTĚ

V Územním plánu je vymezena pouze nadřazená hydrografická síť skládající se z vodních toků a vodních ploch odpovídající měřítku územního plánu.

Územní plán vymezuje vodní a vodohospodářské plochy určené pro vodní toky, vodní plochy, příbřežní plochy s převažující vodohospodářskou funkcí a stavby protipovodňových opatření:

- **vodní tok**, povrchové vody tekoucí vlastním spádem v přirozeném, upraveném nebo uměle vybudovaném korytě trvale nebo po převažující část roku, a to včetně vod v nich uměle vzdutých.
- **vodní plocha**, vodní nádrž se stálou vodní hladinou vzniklá přehrazením vodního toku nebo vzdutím povrchových vod.

## 5.7.2 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

### KONCEPCE

Koncepce protipovodňové ochrany je navržena za účelem ochrany stávajících a návrhových ploch zástavby před ničivými účinky povodní. Územní plán vymezuje protipovodňová opatření jako soubor opatření technického charakteru a opatření využívajících retenční potenciál nezastavěného území.

Podkladem pro principy koncepce protipovodňové ochrany a odborným zpřesňujícím dokumentem pro dílčí řešení v území je *Generel odvodnění města Brna – část C. Vodní toky (2009)* a navazující studie *Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků (2015)*.

Protipovodňová ochrana na vodních tocích musí být řešena vždy ve vazbě na protipovodňovou ochranu kanalizace.

### VYMEZENÍ SYSTÉMU PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY

V Územním plánu jsou vymezena protipovodňová opatření v měřítku odpovídajícím územního plánu.

Územní plán vymezuje protipovodňovou ochranu následujícím způsobem:

- **liniová protipovodňová opatření** jsou tvořena převážně liniovými stavbami nebo terénními úpravami jako jsou zemní hráz, protipovodňová stěna, zídka, mobilní hrazení, berma, hrana terénní úpravy a jejich kombinací,
- **retenční prostor**, plošné protipovodňové opatření vymezuje soubor ploch v říční nivě, které při povodňových událostech plní protipovodňovou funkci ponecháním či vytvořením možnosti rozlivu, a podílí se tak na bezpečném provedení povodňových průtoků územím,
- **poldr**, suchá retenční nádrž protipovodňového účelu se vzdouvacím objektem určená k řízenému rozlivu povodně.

### RETENČNÍ PROSTOR – PODMÍNKY VYUŽITÍ REŽIMU

Přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách k danému typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné, avšak s vyloučením nových staveb a oplocení. Přípustné jsou komunikace, sítě technické infrastruktury a stávající objekty. Podmíněně přípustné je vybavení pro sportovní a volnočasové aktivity, mimo budov, a změny stávajících staveb za podmínky, že podstatně neovlivní odtokové poměry v ploše rozlivu.

### PLOCHA ŘÍZENÉHO ROZLIVU – POLDR CHRVICE – PODMÍNKY VYUŽITÍ REŽIMU

Přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách k danému typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné, avšak s vyloučením nových staveb a oplocení. Přípustné jsou komunikace, sítě technické infrastruktury a stávající objekty. Podmíněně přípustné je vybavení pro sportovní a volnočasové aktivity, mimo budov, a změny stávajících staveb za podmínky, že podstatně neovlivní odtokové poměry v ploše rozlivu.

Překryvný režim vymezuje plochu maximální hladiny v zátopě.

## NÁVRH DOPLNĚNÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY

Dotčení jednotlivých rozvojových lokalit protipovodňovými opatřeními je uvedeno v *Příloze č. 1 Karty lokalit*.

Koncepce protipovodňové ochrany včetně navrhovaných opatření je zobrazena v grafické části ÚPmB 4.0 *Koncepce protipovodňové ochrany*.

## 5.8 REKREACE

### ŠIRŠÍ POHLED

V systémovém širším pohledu koncepce rekreační funkce v územním plánu jsou pro realizaci rekreace používány zejména plochy s rozdílným způsobem využití: plochy rekreace R a doplňkově plochy sportu S. Využití ploch rekreace je určeno pro rekreaci spojenou s krátkodobým ubytováním jak individuálního, tak komerčního charakteru a vhodné doplňkové služby. Pro individuální rekreaci slouží také plochy zahrádek I a pro relaxaci plochy městské zeleně Z.

### PLOCHY REKREACE

Koncepce rekreace je stanovena pro zajištění podmínek rekreace v kvalitním přírodním prostředí. V plochách rekreace je třeba respektovat následující zásady:

- šetrnost vůči hodnotám přírodního a krajinného prostředí města;
- potřebu udržet příležitosti pro veřejnou i individuální rekreaci v kvalitním přírodním prostředí rekreačních oblastí;
- zlepšení vybavenosti rekreačních oblastí veřejnou infrastrukturou.

Koncepce vymezení ploch navazuje na větší stabilizované lokality rekreace, které se nacházejí zejména v severozápadním sektoru města. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny také jako příležitost pro výstavbu vybavenosti sloužící k rekreaci.

### REKREAČNÍ OBLASTI

Rekreační oblasti jsou v územním plánu specificky vyznačeny v návaznosti na větší územní potenciál, koncentraci rekreačních aktivit, tradiční rekreační využívání a pestrost skladby rekreačních činností a snadnou dostupnost individuální a hromadnou dopravou.

Územním plánem jsou vymezeny rekreační oblasti (RO) – RO Přehrada, RO Ponávka a RO Mariánské údolí – Říčky. Vymezené plochy rekreačních oblastí tvoří překryvný režim nad plochami s rozdílným způsobem využití. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v rámci rekreačních oblastí platí podmínky využití obecně stanovené pro tyto plochy, s následujícím upřesněním:

- rekreační vybavenost včetně parkování bude přednostně umístována v místech nástupních míst a center vybavenosti;
- v případě, že jsou plochy s rozdílným způsobem využití v rámci rekreačních oblastí překryté režimem územního systému ekologické stability, platí pro ně podmínky využití stanovené pro režimy územního systému ekologické stability.

Rekreační oblast Přehrada umožňuje velmi různorodé formy veřejného rekreačního a sportovního využití. Hlavním nástupním místem je přístaviště s navazujícím záchytným parkovištěm a se snadnou pěší dostupností od nejbližší zastávky VHD. Prostor kolem přístaviště je i hlavním centrem vybavenosti RO. Dalšími významnými nástupními místy a většinou i centry vybavenosti jsou všechny další prostory se stávajícími i navrhovanými záchytnými parkovišti – Sokolské koupaliště, Rakovecká zátoka, Kozí horka, Obora, Na Pile (pod hradem Veveří) a u odbočky přístupové komunikace ke hradu Veveří ze silnice na Veverskou Bítýšku.



Rekreační oblast Ponávka v údolní nivě Ponávky umožňuje různorodé formy veřejného rekreačního využití. Potenciál rozvoje je v této lokalitě na návrhových plochách sportu v jižní části mezi železniční tratí a ulicí Úhlednou v Mokré Hoře. Hlavní nástupní místo je z jihu od mostu železniční trati.

Rekreační oblast Mariánské údolí – Říčky byla vymezena nově; umožňuje různorodé formy veřejného rekreačního a sportovního využití. Hlavní nástupní místo je na konečné zastávce MHD v Mariánském údolí, stabilizovány jsou dvě menší centra vybavenosti – areály Eldoráda a Kadlecova mlýna.

Plochy rekreace a rekreačních oblastí jsou v územním plánu vymezeny v grafické části ÚPmB 2.1. *Hlavní výkres.*

## 5.9 ZAHRÁDKY

Zahrádky jsou specifickým rozšířeným způsobem rekreace ve městě Brně. Plochy zahrádek jsou v územním plánu určeny pro rekreaci formou zahrádkaření s možností výstavby objektů individuální rekreace na převážně oplocených pozemcích zemědělského půdního fondu.

Většina zahrádek zůstává stabilizovaná, nejčastěji jsou situované na okrajích souvisle zastavěných území. Nové plochy zahrádek jsou umístěny obvykle na pozemcích navazujících na stávající zahrádkové plochy a zároveň z různých hledisek (přístupnosti, prostupnosti krajiny, vlivu na krajinný ráz atd.) vhodných pro zahrádkaření a tvoří určitou kompenzaci za stávající zahrádkové lokality navrhované jako území změn pro jiné funkce.

Plochy zahrádek jsou v územním plánu vymezeny v grafické části ÚPmB 2.1. *Hlavní výkres.*

## 5.10 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přirozených a přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability tvořený funkčně propojenou soustavou biocenter a biokoridorů zobrazených v grafické části ÚPmB 2.1. *Hlavní výkres a 6.0 Územní systém ekologické stability.*

Vymezeny jsou následující skladebné části (prvky) ÚSES:

- územně příslušné partie nadregionálního biocentra NRBC 30 Podkomorské lesy;
- dílčí skladebná část nadregionálního biokoridoru K 129MH: vložení lokálního biocentrum K 129MH/C1;
- dílčí skladebné části nadregionálního biokoridoru K 132T: dílčí úseky biokoridoru K 132T/K1 a K 132T/K2;
- dílčí skladebné části nadregionálního biokoridoru K 139MB: vložení lokálního biocentra K 139MB/C1, K 139MB/C2, K 139MB/C3, K 139MB/C4, K 139MB/C5 a K 139MB/C6 a navazující dílčí úseky K 139MB/K1, K 139MB/K2, K 139MB/K3, K 139MB/K4, K 139MB/K5 a K 139MB/K6;
- dílčí skladebné části nadregionálního biokoridoru K 139MH: vložení lokálního biocentra K 139MH/C1 a K 139MH/C2 a navazující dílčí úseky K 139MH/K1, K 139MH/K2 a K 139MH/K3;
- regionální biocentra RBC 210 Černovický hájek, RBC 214 Pisárky, RBC 215 Bosonožský hájek, RBC 230 Holedná, RBC 231 Baba (územně příslušné partie), RBC 238 Soutok Svatky a Svitavy (územně příslušné partie), RBC 243 Cacovická Svitava, RBC 1542 Hornek (územně příslušné partie), RBC 1543 Hády (územně příslušné partie), RBC JM09 Sychrov (územně příslušné partie) a RBC JM10 Žabovřesky;
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 1469: vložení lokálního biocentra RK 1469/C1 a RK 1469/C2 a mezilehlý dílčí úsek RK 1469/K1;
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 1470: vložení lokálního biocentra RK 1470/C1, RK 1470/C2, RK 1470/C3, RK 1470/C4 a RK 1470/C5 a navazující dílčí úseky RK 1470/K1, RK 1470/K2, RK 1470/K3, RK 1470/K4, RK 1470/K5 a RK 1470/K6;



- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 1471: vložená lokální biocentra RK 1471/C1, RK 1471/C2, RK 1471/C3, RK 1471/C4 a RK 1471/C5 a navazující dílčí úseky RK 1471/K1, RK 1471/K2, RK 1471/K3, RK 1471/K4, RK 1471/K5 a RK 1471/K6;
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 1472: vložená lokální biocentra RK 1472/C1, RK 1472/C2, RK 1472/C3 a RK 1472/C4 a navazující dílčí úseky RK 1472/K1, RK 1472/K2, RK 1472/K3, RK 1472/K4 a RK 1472/K5;
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 1473: vložené lokální biocentrum RK 1473/C1 a navazující dílčí úseky RK 1473/K1 a RK 1473/K2;
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 1474: vložená lokální biocentra RK 1474/C1 a RK 1474/C2 a navazující dílčí úseky RK 1474/K1, RK 1474/K2 a RK 1474/K3;
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 1484: vložená lokální biocentra RK 1484/C1, RK 1484/C2 a RK 1484/C3 a navazující dílčí úseky RK 1484/K1, RK 1484/K2, RK 1484/K3 a RK 1484/K4;
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 1485: vložená lokální biocentra RK 1485/C1, RK 1485/C2, RK 1485/C3, RK 1485/C4, RK 1485/C5, RK 1485/C6 a RK 1485/C7 a navazující dílčí úseky RK 1485/K1, RK 1485/K2, RK 1485/K3, RK 1485/K4, RK 1485/K5, RK 1485/K6, RK 1485/K7 a RK 1485/K8;
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 1486: vložená lokální biocentra RK 1486/C1, RK 1486/C2 a RK 1486/C3 a navazující dílčí úseky RK 1486/K1 a RK 1486/K2;
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 1494: vložená lokální biocentra RK 1494/C1 a RK 1494/C2 a navazující dílčí úseky RK 1494/K1, RK 1494/K2 a RK 1494/K3;
- dílčí skladebná část regionálního biokoridoru RK 1503B: územně příslušné partie dílčího úseku biokoridoru RK 1503B/K1;
- dílčí skladebná část regionálního biokoridoru RK 1504A: územně příslušné partie dílčího úseku biokoridoru RK 1504A/K1;
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK JM016: vložená lokální biocentra RK JM016/C1 a RK JM016/C2 a navazující dílčí úseky RK JM016/K1, RK JM016/K2 a RK JM016/K3;
- dílčí skladebná část regionálního biokoridoru RK JM032: územně příslušné partie dílčího úseku biokoridoru RK JM032/K1;
- lokální biocentra nevložená ani do nadregionálních ani do regionálních biokoridorů: celkem 69 biocenter;
- lokální biokoridory: celkem 88 biokoridorů.

Vymezené plochy ÚSES tvoří překryvný režim nad plochami s rozdílným způsobem využití. Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití s překryvným režimem vymezených ploch ÚSES (biocenter či biokoridorů) platí místo stanovených obecných a základních podmínek využití území následující podmínky využití:

- **Hlavní** je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
- **Přípustné** jsou stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby vodohospodářské za předpokladu minimalizace plošného a prostorového střetu s vymezeným ÚSES a zohlednění jejich vlivu na funkčnost ÚSES; přípustné jsou rovněž stávající stavby.
- **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nevratně nezhodnotí přirozené podmínky stanoviště; přípustnost umístění staveb je nadto podmíněna tím, že podstatně neomezí aktuální a potenciální funkčnost ÚSES.
- **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

## 5.11 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření se v ÚPmB nevymezují; v kapitole 6.2 *Obecné podmínky využití území* je stanovena obecná přípustnost protierozních opatření.

## 6 STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO A NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

### 6.1 ÚROVNĚ REGULACE

Ochrana veřejného zájmu, tj. stanovování podmínek využití území, je v územním plánu zajišťována v několika úrovních:

1. úroveň **obecných podmínek využití území** v textové části ÚPmB.
2. úroveň **základních podmínek využití území** pro základní plochy:
  - pro celé území města jsou obecně stanoveny pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití podmínky využití území prostřednictvím hlavního, přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití území,
  - pro některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v regulativech pro plochu stanoveny požadavky na minimální plošné zastoupení zeleně,
  - pro některé základní plochy je rovněž v kódu plochy stanovena specifikace podmínek prostorového uspořádání (dále též „specifikace prostorového uspořádání“) a specifikace způsobu využití,
  - zpřesňující podmínky pro využití jednotlivých rozvojových lokalit jsou uvedeny v tabulce rozvojových lokalit (karty lokalit).
3. úroveň **doplňujících podmínek využití území** vztahujících se k ostatním plochám, koridorům a trasám vymezeným tímto územním plánem. Doplnující podmínky využití území jsou dané příslušným členěním území, režimem nebo systémem, který zpravidla není vázán na jednotlivou základní plochu (může být uplatněn jen na její části nebo i přes několik základních ploch současně); graficky je vyjádřen jako plošný (převážně šrafovou), liniový, případně bodový překryv.

Úrovně 2 a 3 jsou vždy zobrazeny v grafické části územního plánu a zároveň jsou podmínky využití formulovány textem v příslušných kapitolách textové části územního plánu.

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné, obecné podmínky využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití a doplňující podmínky mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

### 6.2 OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Záměr na změnu v území je (zvláště ve stabilizovaných plochách) v konkrétním případě nepřipustný, jestliže počtem staveb, kapacitou, polohou, stavebním objemem, rozlohou, typem nebo účelem odporuje charakteru území.

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch zástavby lze stavby a zařízení dopravní infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. V případě volných ploch lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s příslušnou plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití.

Podzemní parkovací garáže na území Městské památkové rezervace Brno, vyhlášené nařízením vlády č. 54/1989 Sb., o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, jsou přípustné pouze v následujících případech:

- na pozemcích, nebo jejich částech:
  - parc. č. 272/51, 272/56, 272/1, 272/2, 272/18, 272/19, 273/1, 273/4 k.ú. Město Brno (*dle RP MPR A5 blok 58 – 1. objekt*);
  - parc. č. 272/1, 272/17, 272/22, 272/23, 272/25, 273/1, 273/5, 273/6, 273/7 k.ú. Město Brno (*dle RP MPR A6 blok 58 – 2. objekt*);
  - parc. č. 272/1, 272/28, 272/14, 272/37, 362/1, 362/3 k.ú. Město Brno (*dle RP MPR A7 blok 59*);
  - parc. č. 713/1, 713/2, 716/1, 717/1, 717/2, 717/3, 717/4, 723, 724, 725 k.ú. Město Brno (*dle RP MPR A9 blok 78*);
  - parc. č. 440, 472/1, 474, 476, 478, 482/2, 482/3, 482/4 k.ú. Město Brno (*dle RP MPR A10 blok 85*);
  - parc. č. 345/2, 345/4, 345/19, 345/5, 345/6, 352, 354, 345/16, 345/17, 345/18, 355/2, 355/3, 356 k.ú. Veverí (*dle RP MPR A11 blok 86*);
- v částech území, která jsou z hlediska památkové ochrany vzhledem k předchozím stavebním aktivitám z pohledu archeologické památkové péče prokazatelným způsobem znehodnocená nebo již prověřená.

Čerpací stanice pohonných hmot připojené na veřejnou dopravní infrastrukturu jsou přípustné za podmínky, že výrazně neovlivní kvalitu prostředí.

Veřejná prostranství lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití.

Stavby a zařízení protipovodňové ochrany, protierozní opatření a opatření ke zmírnění dopadů klimatických změn lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití.

V nezastavěném území nejsou vyloučeny záměry přípustné podle obecné právní úpravy pro nezastavěné území.

Záměry na změny v území musí zachovávat a posilovat prostupnost v území; ve stabilizovaných plochách musí být zachovány pěší trasy zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům. V plochách změn musí být navrhována řešení, která zajistí prostupnost v území, zejména návaznost na zastavěné území či zastavitelné plochy nebo pěší průchodnost do krajiny. Prostupností se rozumí i prostupnost reálná, tj. bez použití zábran znemožňujících vstup do území.

V případě zástavby obsahující funkci bydlení, školství, zdravotnictví, sociální péči a pro rekreaci, která bude přiléhat k navrhovaným plochám dopravní infrastruktury, je uvedena zástavba přípustná pouze za podmínky, že způsobem prostorového řešení nebo technickým řešením jsou stavby uzpůsobeny předpokládané hlukové zátěži tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření.

Jestliže způsob využití pro individuální rekreaci formou zahrádkaření neodpovídá ke dni nabytí účinnosti tohoto územního plánu hlavnímu, přípustnému ani podmíněně přípustnému způsobu využití stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití, je tento způsob využití přípustný do doby započetí realizace stanoveného využití pro plochu.

Při vymezení ploch ve stanoveném měřítku nutně dochází k integraci (grafické subsumpci, pohlcení) odlišných jevů v území (zejména u stabilizovaných ploch); tato integrace se z hlediska jevů, se kterými pracuje územní plán, týká především:

- struktury zástavby,
- výšky zástavby,
- způsobů využití území.

S integrovanými jevy, které jsou faktickou součástí vymezené plochy, ale neodpovídají stanovené regulaci v ploše, je třeba pracovat následujícím způsobem:

- Struktura zástavby, která neodpovídá struktuře stanovené pro plochu, musí být při povolování záměrů a změn v území respektována podle skutečného stavu v území; popřípadě, pokud o to žadatel požádá a struktura umožňuje vhodnou integraci nebo transformaci do struktury stanovené pro plochu, je tato integrace nebo transformace přípustná.
- Jestliže existující stavba převyšuje stanovenou výškovou úroveň, je i v případě rekonstrukce či obnovy stavby (včetně odstranění a nové výstavby) tato převyšující skutečná výška nadále přípustná.
- Jestliže způsob využití dosavadních staveb a zařízení (popř. způsob využití území), legálně umístěných nebo povolených ke dni účinnosti tohoto územního plánu, neodpovídají hlavnímu, přípustnému nebo podmíněně přípustnému využití základní plochy, nebo prostorové parametry neodpovídají stanoveným prostorovým regulativům jsou tyto stavby a zařízení (popř. způsob využití území) přípustné. Záměry na změny těchto staveb a zařízení (včetně případných úprav dosavadního způsobu využití) a doplňkové stavby ke stavbě hlavní jsou podmíněně přípustné za podmínky, že buď
  - nedojde k podstatnému narušení nebo znemožnění využití stanoveného hlavního nebo přípustného využití, nebo
  - není jejich rozsah nepřiměřený dosavadnímu způsobu využití nebo míře zátěže nebo hmotovému řešení (objemu, velikosti, rozsahu) stavby nebo zařízení a je zachováno stanovené minimální plošné zastoupení zeleně.

Jestliže bylo do doby účinnosti tohoto územního plánu vydáno územní rozhodnutí (popř. jiný správní akt, kterým je stavba nebo záměr umístován nebo povolován), ke kterému bylo vydáno kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování o souladu s územně plánovací dokumentací, jsou tyto záměry přípustné. To neplatí, pokud dojde ke zrušení podkladového stanoviska úřadu územního plánování opravnými či jinými přezkumnými postupy. Na tyto záměry se rovněž vztahují pravidla pro práci s integrovanými jevy.

#### **DOČASNÉ STAVBY**

V plochách lze podmíněně připustit dočasné využití území a realizaci dočasných staveb (a to i mimo rámec podmínek stanovených pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití) za splnění následujících podmínek:

- jejich existence nebude v rozporu s funkčním a prostorovým využíváním okolních pozemků a jejich provoz nebude narušovat funkční využití navazujícího území realizovaného v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití;
- jejich existence bude umožňovat realizaci trvalých staveb na sousedních pozemcích;
- objemové a architektonické řešení staveb nebude v rozporu se stávajícím charakterem území;
- v plochách, ve kterých je stanoveno minimální plošné zastoupení zeleně, musí být stanovený podíl zastoupení zeleně zachován;
- doba jejich dočasného užívání bude odpovídat předpokládané době realizace staveb s funkcí dle územního plánu; pokud tato doba není známá, je možné dočasnou stavbu nebo dočasné využití území povolit pouze na 5 let;
- případná změna využití povolené dočasné stavby musí být znovu posuzována podle výše uvedených kritérií.

## 6.3 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### 6.3.1 ZÁKLADNÍ PLOCHY

Základní skladebnou jednotkou využití území je plocha (dále též „základní plocha“). Plochy jsou v územním plánu vymezeny v grafické části ÚPmB 2.1. *Hlavní výkres*.

Území města je rozděleno do základních ploch beze zbytku.

Pro každou základní plochu je vždy stanoven typ plochy s rozdílným způsobem využití.

Základní plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a přestavbových plochách mají zpravidla stanovenou specifikaci prostorového uspořádání a výjimečně i specifikaci způsobu využití.

Základní plocha je charakterizována jako plocha stabilizovaná nebo jako plocha změn (návrhová). Plochy změn (návrhové) jsou buď plochy zastavitelné nebo plochy přestavby nebo plochy změn v krajině.

### 6.3.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán města Brna podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje jako základní plochy tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

<b>B</b>	<b>plochy bydlení</b>
<b>C</b>	<b>plochy smíšené obytné</b>
<b>V</b>	<b>plochy veřejné vybavenosti</b>
<b>W</b>	<b>plochy komerční vybavenosti</b>
<b>X</b>	<b>plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů</b>
<b>S</b>	<b>plochy sportu</b>
<b>P</b>	<b>plochy výroby a skladování</b>
<b>E</b>	<b>plochy lehké výroby</b>
<b>T</b>	<b>plochy technické infrastruktury</b>
<b>D</b>	<b>plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>O</b>	<b>plochy veřejných prostranství</b>
<b>Z</b>	<b>plochy městské zeleně</b>
<b>R</b>	<b>plochy rekreace</b>
<b>I</b>	<b>plochy zahrádek</b>
<b>K</b>	<b>plochy krajinné zeleně</b>
<b>L</b>	<b>plochy lesní</b>
<b>A</b>	<b>plochy zemědělské</b>
<b>H</b>	<b>plochy vodní a vodohospodářské</b>

Územní plán města Brna stanovuje pro typy ploch s rozdílným způsobem využití:

**Hlavní využití** je využití pro určitý stanovený účel a znamená převažující (hlavní) způsob využití. Převažujícím se nerozumí matematicky počítaný způsob využití, ale způsob využití preferovaný. Hlavní využití je pro danou

plochu s rozdílným způsobem využití určující, proto všechny záměry na změny v území musí být posuzovány v kontextu tohoto hlavního využití.

**Přípustné využití** je využití pro účel odlišný, než je hlavní využití, který však není s hlavním využitím v rozporu; umožňuje zejména činnosti, stavby a zařízení, které budou s hlavním způsobem využití související, doplňující nebo podmiňující.

**Podmíněně přípustné využití** je využití, které lze v území v konkrétních případech připustit při splnění podmínek, které jsou pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny.

**Nepřípustné využití** je využití, které není v území přípustné. Pokud není u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití specificky stanoveno, jedná se o jakékoliv jiné využití, které není hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím a které zároveň neumožňují ani stanovené obecné nebo doplňující podmínky využití území. U jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je jako nepřípustné využití obvykle uváděno jen takové nepřípustné využití, které nemusí být z hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití a z obecných podmínek využití území jednoznačně zřejmé.

V plochách volných je regulace strukturována s ohledem na to, že je prioritně předpokládáno nestavební využití: nejprve jsou stanoveny obecné způsoby využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné) a pro případné umístění staveb je (kromě záměrů obecných podmínek využití území) následně stanovena samostatná užší subkategorie přípustnosti *umístění staveb*.

Hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití může být pro jednotlivou základní plochu omezeno, doplněno či jinak upraveno prostřednictvím obecných, doplňujících nebo dalších základních podmínek využití území nebo specifikací.

Podpůrné výkladové pravidlo v případě pochybností při vyhodnocení jednotlivých záměrů je přihlížení k metropolitnímu charakteru regulovaného územního samosprávného celku s přirozeným zohledněním specifik konkrétní části daného území.

**Hranice základních ploch** v grafické části územního plánu musí být vykládány a aplikovány v rozsahu a způsobem, který odpovídá koncepčnímu charakteru územního plánu a musí být aplikovány s ohledem na měřítko a míru podrobnosti řešení územního plánu. Průběh hranic základních ploch (tj. graficky zobrazených rozhraní) je možné přiměřeně zpřesňovat na základě regulačního plánu, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení. Přípustný rozsah zpřesnění musí být posouzen při vyhodnocování záměrů tak, aby byly respektovány: smysl a účel vymezených územních řešení, vlastnické vztahy v území, požadavek na vyváženost funkcí navržených v dotčeném území a zachování funkčnosti systémů (např. veřejné infrastruktury, ÚSES, protipovodňové ochrany apod.).

### 6.3.3 TYPY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### 6.3.3.1 PLOCHY BYDLENÍ – B

##### PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH BYDLENÍ

- **Hlavní** je využití pro bydlení.
- **Přípustné** je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; objekty pro maloobchod jsou omezeny prodejní plochou do 1 000 m<sup>2</sup>.
- **Podmíněně přípustná** je nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou mírou. Dále je podmíněně přípustné využití pro objekty pro maloobchod omezené prodejní plochou do 1 500 m<sup>2</sup> za podmínky, že bude vhodnost situačního řešení prověřena v územně plánovacím podkladu. Podmíněně přípustná je případná dostavba ve stabilizovaných plochách bydlení ve struktuře volné, na kterých převažuje sídlištní zástavba (zpravidla zástavba panelových domů nebo obdobných bytových domů obklopených volně



přístupnou zelení) za podmínky, že bude vhodnost situačního a hmotového řešení doložena podrobnějším podkladem.

- **Nepřípustné** je využití, u kterého nebylo prokázáno splnění podmínek podmíněné přípustnosti, zejména využití pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné charakteru daného území.

#### ZASTOUPENÍ ZELENĚ V PLOCHÁCH BYDLENÍ

Minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v plochách bydlení je stanoveno v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž růst stromového patra musí být umožněn minimálně v rozsahu 30 % ze stanoveného minimálního celkového plošného zastoupení zeleně; pokud výsledný plošný rozměr pro stromové patro bude menší než 16 m<sup>2</sup>, musí být využité pro stromové patro minimálně 16 m<sup>2</sup> z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:
  - v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
  - v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
  - v případě nerovnoměrné či jinak problematické parcelace (např. vklíněný drobný pozemek mezi velké pozemky, kdy by při dodržení požadavku na minimální plošné zastoupení zeleně došlo k porušení urbanistických a architektonických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území);
- u stavebních záměrů ve stávající kompaktní zástavbě od výškové úrovně 3 a výše za následujících kumulativních podmínek:
  - navrhované řešení podstatně nenaruší charakter území, a
  - střešní konstrukce stavby budou řešeny se zelení na konstrukci intenzivní, pokud toto řešení nenarušuje střešní krajinu nebo jiné urbanistické nebo architektonické hodnoty; u těchto střešních konstrukcí stavby pak postačí zachovat mocnost souvrství pro bylinné a keřové patro.

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravu dokončené stavby, nebo
- o odstranění stavby a současné umístění nové stavby či jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

#### 6.3.3.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C

##### PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH

- **Hlavní** je využití pro:
  - bydlení,
  - občanské vybavení vymezené v plochách označených V a W, přičemž objekty pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
  - služby a nerušící výrobu,
  - sport.

- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- **Podmíněně přípustné** jsou objekty pro maloobchod o prodejní ploše od 1 500 m<sup>2</sup> do 5 000 m<sup>2</sup>, pokud jsou realizovány v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území. Patrovými objekty se rozumí minimálně dvě nadzemní podlaží.
- **Nepřípustné** je využití pro areály, pro které se vymezují plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů X.

#### ZASTOUPENÍ ZELENĚ V PLOCHÁCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH

Minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v plochách smíšených obytných je stanoveno v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž růst stromového patra musí být umožněn minimálně v rozsahu 30 % ze stanoveného minimálního celkového plošného zastoupení zeleně; pokud výsledný plošný rozměr pro stromové patro bude menší než 16 m<sup>2</sup>, musí být využité pro stromové patro minimálně 16 m<sup>2</sup> z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru. Tentyž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:
  - v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
  - v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
  - v případě nerovnoměrné či jinak problematické parcelace (např. vklíněný drobný pozemek mezi velké pozemky, kdy by při dodržení požadavku na minimální plošné zastoupení zeleně došlo k porušení urbanistických a architektonických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území);
- u stavebních záměrů ve stávající kompaktní zástavbě od výškové úrovně 3 a výše za následujících kumulativních podmínek:
  - navrhované řešení podstatně nenaruší charakter území, a
  - střešní konstrukce stavby budou řešeny se zelení na konstrukci intenzivní, pokud toto řešení nenarušuje střešní krajinu nebo jiné urbanistické nebo architektonické hodnoty; u těchto střešních konstrukcí stavby pak postačí zachovat mocnost souvrství pro bylinné a keřové patro.

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravu dokončené stavby, nebo
- o odstranění stavby a současné umístění nové stavby či jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.



## 6.3.3.3 PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI – V

## PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ

- **Hlavní** je využití pro občanské vybavení veřejného charakteru, tj. pro:
  - školství,
  - zdravotnictví,
  - sociální péči,
  - kulturu,
  - veřejnou správu (např. úřady, policie, hasiči, soudy, státní zastupitelství),
  - pohřebnictví,
  - integrovaný záchranný systém,
  - armádu,
  - vězeňství.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo využití sloužící záměrům hlavnímu využití; bydlení jako součást využití, které slouží záměrům hlavního využití, je přitom přípustné jen za podmínky integrace v záměrech hlavní funkce.
- **Podmíněně přípustné** je jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.
- **Nepřípustné** je využití pro areály, pro které se vymezují plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů X.

## SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ

Plochy veřejného vybavení, které jsou určeny pro konkrétní způsob využití, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidáním kódem, který určuje jeho specifikaci:

-/-/zoo	zoologická zahrada
-/-/n	zdravotnictví a sociální péče; využití připouští související integrované funkce
-/-/h	hřbitovy
-/-/s	školství
-/-/m	armáda

## 6.3.3.4 PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI – W

## PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH KOMERČNÍHO VYBAVENÍ

- **Hlavní** je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro:
  - velkoobchod a maloobchod do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy na objekt,
  - ubytování,
  - stravování
  - nerušící výrobu a služby,
  - vědu a výzkum,
  - administrativu,
  - výstavnictví,
  - další občanské vybavení, včetně záměrů uvedených v hlavním využití pro plochy veřejné vybavenosti V.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, dále využití pro sport a pohybovou rekreaci.
- **Podmíněně přípustné** je:
  - bydlení, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše, přičemž polyfunkčnost v ploše W má stanoveny následující kumulativní podmínky:

- při naplňování plochy musí být sledován a zohledňován cíl vymezované plochy, kterou je její prioritní určení jako zdroje pracovních příležitostí a doplnění nabídky obchodů a služeb,
- bydlení se nesmí v území rozvinout natolik, že by byl zcela popřen charakter a zjevný smysl plochy, vyjádřený jejím hlavním využitím,
- bydlení musí být umístěním, způsobem prostorového řešení nebo technickým řešením uzpůsobeno pro vyšší míru hlukového zatížení tak, aby nebylo znemožněno využití ostatních částí plochy pro preferované funkce s vyšší mírou zátěže.

Při postupném naplňování plochy (i s ohledem na velikost plochy), musí být sledováno následující pravidlo: preferenční umístění pro (zátěžovější) využití odlišné od bydlení je v místech největší zátěže v ploše, zpravidla při zatíženější dopravní komunikaci. Pozemky přiléhající k zatíženější dopravní komunikaci jsou tedy určeny prioritně pro využití odlišné od bydlení; bydlení je v těchto částech plochy přípustné pouze suplementačně a v míře okrajové.

- využití pro velkoobchod a maloobchod 5 000 až 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, pokud je realizováno v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu. Patrovými objekty se rozumí minimálně dvě nadzemní podlaží.
- jiné využití za podmínky, že neohrozí nebo nepřiměřeně neomezí hlavní využití.
- **Nepřípustné** je využití pro areály, pro které se vymezují plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů X, s výjimkou výstavnictví.

#### ZASTOUPENÍ ZELEŇ V PLOCHÁCH KOMERČNÍ VYBAVENOSTI

Minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v plochách komerční vybavenosti je stanoveno v rozsahu 20 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž růst stromového patra musí být umožněn minimálně v rozsahu 50 % ze stanoveného minimálního celkového plošného zastoupení zeleně; pokud výsledný plošný rozměr pro stromové patro bude menší než 16 m<sup>2</sup>, musí být využité pro stromové patro minimálně 16 m<sup>2</sup> z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru. Tentyž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:
  - v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
  - v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
  - v případě nerovnoměrné či jinak problematické parcelace (např. vklíněný drobný pozemek mezi velké pozemky, kdy by při dodržení požadavku na minimální plošné zastoupení zeleně došlo k porušení urbanistických a architektonických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území);
- u stavebních záměrů ve stávající kompaktní zástavbě od výškové úrovně 3 a výše za následujících kumulativních podmínek:
  - navrhované řešení podstatně nenaruší charakter území a
  - střešní konstrukce stavby budou řešeny se zelení na konstrukci intenzivní, pokud toto řešení nenarušuje střešní krajinu nebo jiné urbanistické nebo architektonické hodnoty; u těchto střešních konstrukcí stavby pak postačí zachovat mocnost souvrství pro bylinné a keřové patro.

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravu dokončené stavby, nebo
- o odstranění stavby a současné umístění nové stavby či jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

V plochách komerční vybavenosti je preferováno využívání adaptačních opatření v následující podobě:

- extenzivní zeleň na konstrukci (na střeše), nebo
- zařízení pro fotovoltaiku, nebo
- akumulace a využívání srážkových vod,

nebo jejich kombinace.

### 6.3.3.5 PLOCHY NÁKUPNÍCH A ZÁBAVNÍCH CENTER A ZVLÁŠTNÍCH AREÁLŮ – X

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH NÁKUPNÍCH A ZÁBAVNÍCH CENTER A ZVLÁŠTNÍCH AREÁLŮ

- **Hlavní** je využití pro občanské využití komerčního charakteru areálového typu nadmístního významu, tj. pro:
  - maloobchodní prodej nadmístního významu,
  - velkoobchodní prodej a distribuci,
  - výstavnictví,
  - víceúčelová zařízení pro kulturu a sport.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití a jiné využití, které zlepšuje kvalitu hlavního využití v ploše.
- **Podmíněně přípustné** využití není stanoveno.
- **Nepřípustné využití** je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním a přípustném využití.

### 6.3.3.6 PLOCHY SPORTU – S

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH SPORTU

- **Hlavní** je využití pro sport a pohybovou rekreaci.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití (včetně ubytování pro sportovce) a využití, které zlepšuje kvalitu hlavního využití v ploše.
- **Podmíněně přípustné** využití není stanoveno.
- **Nepřípustné:** bydlení, s výjimkou správce či provozovatele sportovního zařízení, a to pouze pokud je záměr hlavního využití již realizován nebo je bydlení správce (popř. provozovatele) sportovního zařízení součástí záměru hlavního využití.

### 6.3.3.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – P

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- **Hlavní** je využití pro výrobu, včetně zemědělské a lesní, a skladování.
- **Přípustné** je využití pro vědu a výzkum, pro nakládání s odpady (včetně zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů) a další využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní a přípustné využití.
- **Podmíněně přípustné** jiné využití, za podmínky obdobné míry zátěže, kterou předpokládá hlavní využití, nebo využití, které je obdobné přípustnému využití, a zároveň neznemožní hlavní využití při zachování produkčního charakteru využití plochy.

- **Nepřípustné** je využití pro areály, pro které se vymezují plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů X.

#### ADAPTAČNÍ OPATŘENÍ V PLOCHÁCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V plochách výroby a skladování je preferováno využívání adaptačních opatření, týkajících se zejména střešních konstrukcí, v následující podobě:

- extenzivní zeleň na konstrukci (na střeše), nebo
- zařízení pro fotovoltaiku, nebo
- akumulace a využívání srážkových vod,

nebo jejich kombinace.

#### SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování, které jsou určeny pro konkrétní způsob využití, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidaným kódem, který určuje jeho specifikaci:

-/-/z pro soustředěnou zemědělskou a lesnickou výrobu

### 6.3.3.8 PLOCHY LEHKÉ VÝROBY – E

#### PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH LEHKÉ VÝROBY

- **Hlavní** využití je pro výrobu, včetně zemědělské a lesní, výrobní služby, skladování, které nemají nepřiměřený negativní vliv na okolní plochy.
- **Přípustné** je využití pro vědu a výzkum, služby a využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní a přípustné využití, včetně využití pro obchod, pokud je integrován do záměru hlavního a přípustného využití.
- **Podmíněně přípustné** využití je jiné využití, za podmínky obdobné míry zátěže, kterou předpokládá hlavní a přípustné využití, a zároveň toto využití neznemožní hlavní využití při zachování produkčního charakteru plochy.
- **Nepřípustné** je využití pro areály, pro které se vymezují plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů X.

#### ADAPTAČNÍ OPATŘENÍ V PLOCHÁCH LEHKÉ VÝROBY

V plochách lehké výroby je preferováno využívání adaptačních opatření, týkajících se zejména střešních konstrukcí, v následující podobě:

- extenzivní zeleň na konstrukci (na střeše), nebo
- zařízení pro fotovoltaiku, nebo
- akumulace a využívání srážkových vod,

nebo jejich kombinace.

### 6.3.3.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

#### PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- **Hlavní** je využití pro trasy, objekty a zařízení technické infrastruktury a pro nakládání s odpady v podrobnosti základní koncepce zobrazené ve výkresech technické infrastruktury.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- **Podmíněně přípustné** je jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.

- **Nepřípustné využití** je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Plochy technické infrastruktury, které jsou určeny pro konkrétní způsob využití, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidaným kódem, který určuje jeho specifikaci:

-/-/o odpady

### 6.3.3.10 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D

#### PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- **Hlavní** je využití pro liniové stavby dopravní infrastruktury, tj. pro liniové stavby pozemních komunikací, drah, letišť, vodních cest, pěší a cyklistickou dopravu a nezbytné související objekty.
- **Přípustné** je využití bezprostředně související a podmiňující hlavní využití (např. využití pro veřejná prostranství apod.).
- **Podmíněně přípustné** je využití pro:
  - odbavovací budovy nádraží a terminálů, vozovny, depa a podobné objekty a areály zajišťující provoz systému hromadné dopravy, pokud neomezují hlavní využití;
  - veřejná parkoviště a veřejné parkovací domy a další služby pro motoristy, pokud neomezují hlavní využití;
  - jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.
- **Nepřípustné využití** je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

#### SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury, které jsou určeny pro konkrétní způsob využití, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidaným kódem, který určuje jeho specifikaci:

-/-/vlc pro překladiště kombinované dopravy, včetně souvisejících služeb a skladování

-/-/sl pro sportovní letiště (plocha pro vzlet a přistání pro sportovní létání) – za podmínky zachování travního charakteru plochy pro vzlety a přistávání a ponechání plochy bez zástavby.

### 6.3.3.11 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

#### PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- **Hlavní** je využití pro veřejná prostranství a zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel, případně jejich shromažďování.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, pokud nenarušuje funkčnost veřejného prostranství.
- **Podmíněně přípustné** je využití pro podzemní parkování za podmínky, že je umístováno pro veřejné potřeby a jeho umístění výrazně neomezí hlavní využití.
- **Nepřípustné využití** je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Specifikum grafického zobrazení ploch v grafické části ÚPmB 2.1 *Hlavní výkres*: u ploch veřejných prostranství se z důvodů neseznatelnosti (nečitelnosti dané měřítkem výkresu a šíří veřejných prostranství) nezobrazuje písmenný kód v grafické části; plocha je vyznačena pouze barevným rozlišením (podle legendy v grafické části ÚPmB 2.1 *Hlavní výkres*).

### 6.3.3.12 PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z

#### PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH MĚSTSKÉ ZELENĚ

- **Hlavní** je využití pro poskytování ekosystémových služeb ve veřejně přístupných plochách zeleně.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití a využití pro relaxaci.
- **Podmíněně přípustné** je jiné využití, které podstatně neomezuje hlavní využití nebo nesnižuje kvalitu prostředí pro hlavní a přípustné využití.
- **Nepřípustné** je využití pro odstavování a parkování vozidel na povrchu.

#### UMÍSTĚNÍ STAVEB

Plochy městské zeleně nejsou určeny k umísťování staveb; kromě obecných podmínek využití území v nich lze umísťovat pouze následující stavby:

- stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití,
- změny stávajících staveb, zejména staveb občanského vybavení, jsou podmíněně přípustné; podmínkou je udržení funkčnosti celku městské zeleně, jehož je stavba součástí, a minimalizace dopadů změn na kvalitu prostředí pro hlavní využití,
- podzemní stavby pro dopravu v klidu pouze za splnění následujících kumulativních podmínek:
  - jejich rozsah je přiměřený konkrétnímu území městské zeleně a neznehodnotí funkčnost daného celku městské zeleně, a
  - střešní konstrukce bude mocností zeminy umožňovat stromové patro (přípustná je případná kombinace s dalšími prvky vhodnými do městské zeleně), a
  - umístění a řešení záměru bude v maximální míře šetrné ke stávající vzrostlé stromové zeleni.

Na území Městské památkové rezervace Brno jsou podzemní stavby pro dopravu v klidu přípustné pouze v případech vyjmenovaných v kapitole 6.2 *Obecné podmínky využití území*.

#### SPECIFICKÁ REGULACE PRO SPOLKOVOU ZAHRÁDKÁŘSKOU ČINNOST

Zahrádkářskou činnost je možné provozovat ve vybraných návrhových plochách Z za splnění následujících kumulativních podmínek:

- zahrádkářskou činnost je možné provozovat pouze v návrhových plochách Z dle níže uvedeného seznamu,
- rozsah a prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti musí být prověřeno územní studií,
- zahrádkářská činnost může být provozována pouze formou spolkové činnosti výlučně na pozemcích města.

Seznam navrhovaných ploch městské zeleně Z k prověření zahrádkářské činnosti:

- ÚS 37/1 – Jihlavská
- ÚS 37/2 – Černovice - Mosilana
- ÚS 37/3 – Černovická pískovna
- ÚS 37/4 – Červený kopec
- ÚS 37/5 – Žabovřeské louky
- ÚS 37/6 – Kraví hora
- ÚS 37/7 – Hapalův park
- ÚS 37/8 – Žlutý kopec

Tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny v grafické části ÚPmB 1.0 *Výkres základního členění území*.

### 6.3.3.13 PLOCHY REKREACE – R

#### PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH REKREACE

- **Hlavní** je využití pro rekreaci.
- **Přípustné** je využití pro sport a využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní a přípustné využití.
- **Podmíněně přípustné** je jiné využití, které nesouvisí s hlavním využitím, je s ním slučitelné a které zároveň podstatně neomezuje hlavní využití nebo nesnižuje kvalitu prostředí pro hlavní využití.
- **Nepřípustné** je využití pro bydlení a využití podstatně omezující hlavní a přípustné využití.

#### ZASTOUPENÍ ZELENĚ V PLOCHÁCH REKREACE

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v plochách rekreace je stanoveno v rozsahu 40 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru.

#### SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH REKREACE

Plochy rekreace, které jsou určeny pro konkrétní způsob využití, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidaným kódem, který určuje jeho specifikaci:

-/-/i plochy se stavbami pro rodinnou rekreaci, které mohou mít zastavěnou plochu stavby max. 80 m<sup>2</sup>; stavby pro rodinnou rekreaci nelze stavebně spojovat proti smyslu stanovené prostorové regulace. Přípustné je příslušenství těchto staveb za podmínky, že je objemově adekvátní typově přiměřenému příslušenství hlavní stavby (např. kůlna, bazén, altán apod.) a je zachováno stanovené minimální plošné zastoupení zeleně. Přípustné jsou rovněž stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely veřejné rekreace a občanské vybavení, sloužící danému území, za podmínky, že záměry jsou objemově přiměřené přípustné zástavbě v území a že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v plochách rekreace se stavbami pro rodinnou rekreaci je stanoveno v rozsahu 80 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru.

### 6.3.3.14 PLOCHY ZAHRÁDEK – I

#### PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ZAHRÁDEK

- **Hlavní** je využití pro individuální rekreaci formou zahrádkaření.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- **Podmíněně přípustné** využití není stanoveno.
- **Nepřípustné** je využití pro bydlení.

#### UMÍSTĚNÍ STAVEB

Plochy zahrádek nejsou určeny k umísťování staveb; kromě obecných podmínek využití území v nich lze umísťovat pouze následující stavby:

- zahradní chaty, které mohou být podsklepené (mimo území kulturní památky hradisko v Obřanech a pohřebiště Široká) a mohou mít jedno nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu stavby do 40 m<sup>2</sup> (v rekreační oblasti Přehrada do 50 m<sup>2</sup>); zahradní chaty nelze stavebně spojovat proti smyslu stanovené prostorové regulace,
- příslušenství těchto staveb za podmínky, že je objemově adekvátní typově přiměřenému příslušenství hlavní stavby [např. kůlna, bazén (mimo území kulturní památky hradisko v Obřanech a pohřebiště Široká), altán apod.] a je zachováno stanovené minimální plošné zastoupení zeleně,
- stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely veřejné rekreace a občanské vybavení, sloužící danému území, za podmínky, že záměry jsou objemově přiměřené přípustné zástavbě v území a že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.



Podmínkou pro umístování veškerých staveb (včetně oplocení) v plochách zahrádek je zohledňování a zlepšování prostupnosti v území; tam, kde zlepšování prostupnosti není možné nebo důvodné (dostatečná šířka komunikace, stávající kvalitní průchodnost území) alespoň zachování dosavadní prostupnosti.

#### ZASTOUPENÍ ZELENĚ V PLOCHÁCH ZAHRÁDEK

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v plochách zahrádek je stanoveno v rozsahu 80 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru.

### 6.3.3.15 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K

#### PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH KRAJINNÉ ZELENĚ

- **Hlavní** je využití pro poskytování ekosystémových služeb v území.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- **Podmíněně přípustné** využití není stanoveno.
- **Nepřípustné** není specificky stanoveno.

#### UMÍSTĚNÍ STAVEB

Plochy krajinné zeleně nejsou určeny k umístování staveb; kromě obecných podmínek využití území v nich lze umísťovat pouze následující stavby:

- stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely veřejné rekreace, kromě budov, za podmínky, že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití,
- stavby a zařízení sloužící hlavnímu či přípustnému využití za podmínky, že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

### 6.3.3.16 PLOCHY LESNÍ – L

#### PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH LESNÍCH

- **Hlavní** je využití zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- **Podmíněně přípustné** je využití sportovní (kromě budov) či rekreační (kromě budov) za podmínky, že je slučitelné s hlavním využitím a nenaruší funkci lesa.
- **Nepřípustné** není specificky stanoveno.

#### UMÍSTĚNÍ STAVEB

Plochy lesní nejsou určeny k umístování staveb; kromě obecných podmínek využití území v nich lze umísťovat pouze následující stavby:

- stávající objekty pro individuální rekreaci (u těchto staveb nelze zvětšovat zastavěnou plochu staveb, ani stavby zvyšovat),
- stávající objekty jiného využití,
- stavby a zařízení sloužící pro zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného účelu využití v případě prokázání plnění či zachování zájmů na úseku správy lesa.

### 6.3.3.17 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – A

#### PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ZEMĚDĚLSKÝCH

- **Hlavní** je zemědělské využití.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.



- **Podmíněně přípustná** je výsadba nezemědělských kultur za podmínky, že nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.
- **Nepřípustné** není specificky stanoveno.

V rámci zemědělských ploch je podporována mimoprodukční funkce využití ploch zemědělských prezentovaná zejména zachováním stávajících ekologicko-stabilizačních prvků v krajině (např. remízky, stromořadí apod.).

#### UMÍSTĚNÍ STAVEB

Plochy zemědělské nejsou určeny k umístování staveb; kromě obecných podmínek využití území v nich lze umísťovat pouze následující stavby:

- stavby a zařízení sloužící pro zajištění hlavního a přípustného účelu využití za podmínky, že budou zohledněny a respektovány přírodní a kulturně krajinné hodnoty v území,
- stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely veřejné rekreace, kromě budov, za podmínky, že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

#### 6.3.3.18 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – H

##### PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH VODNÍCH A VODOHOSPODÁŘSKÝCH

- **Hlavní** je využití pro vodohospodářské účely.
- **Přípustné** je využití pro zařízení pro ochranu a využívání vodních zdrojů, včetně vodních elektráren, dále využití pro veřejnou rekreaci a využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- **Podmíněně přípustné** je rekreační a zemědělské využití plochy suchých poldrů, za podmínky, že je slučitelné s hlavním využitím.
- **Nepřípustné** je využití pro objekty individuální a hromadné rekreace a jiné využití, podstatně omezující hlavní využití.

### 6.4 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – SPECIFIKACE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZPŮSOBU VYUŽITÍ

Pro plochy zástavby je zpravidla v kódu plochy stanovena specifikace podmínek prostorového uspořádání a pro některé plochy také specifikace způsobu využití.

Podmínky využití území vztahované k základní ploše jsou v grafické části ÚPmB zobrazeny kódem v členění ve vzorci:

např. V / a2 / zoo

#### 6.4.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Prostorové uspořádání v základní ploše je definováno prostorovými parametry:

- Specifikací struktury zástavby
- Specifikací výškové úrovně zástavby

##### 6.4.1.1 SPECIFIKACE STRUKTURY ZÁSTAVBY

Struktura zástavby nebo také urbánní struktura zástavby je stanovena jak pro stabilizované, tak pro návrhové plochy.

Je stanovena šesti typy struktury zástavby území, které jsou charakterizovány měřítkem a uspořádáním objektů, jejich vztahem k veřejným prostranstvím (uliční a stavební čarou) a strukturou sítě veřejných

prostranství. Mnohdy je uvedená struktura kombinací více typů urbánní struktury, výsledná specifikace je odvozena od převažujícího typu zástavby.

Maximální přípustná délka strany nově vytvářeného bloku je 200 m.

Stávající zástavba omezená ulicemi nebo veřejnými prostranstvími o délce strany větší než 400 m musí být v případě výstavby budov uvnitř vnitrobloku napříč rozdělena veřejným prostranstvím umožňujícím obsluhu těchto budov a prostupnost území.

### **k = kompaktní zástavba**

Je urbánní struktura, která zahrnuje jednak rostlou strukturu zejména historického jádra města a původních sídel tvořenou nepravidelnými bloky, jednak kompaktní blokovou strukturu. Kompaktní zástavba je stanovena zejména v plochách bydlení, smíšených obytných, veřejné a komerční vybavenosti v kompaktním území města.

### **PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**

- Zástavba území je tvořena systémem bloků a kostrou veřejných prostranství. Budovy tvoří uzavřené nebo otevřené bloky nebo řady, objekty jsou umístovány zejména podél veřejných prostranství a jednoznačně je vymezují. Vnitrobloky jsou zpravidla nezastavěné; u rostlé struktury často naopak zastavěné.
- Uliční čára je zpravidla vymezena fasádami budov a je totožná se stavební čarou (pokud nemají domy předzahrádky), uliční čára má převážně uzavřený charakter. Tam, kde je v území již zřetelně založena uliční nebo stavební čára, musí být tato uliční nebo stavební čára zachována.
- Vnitrobloky slouží zejména pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (popř. jiné odpočinkové, občerstvovací a relaxační využití v případě nerezidenčních funkcí), přičemž podíl vegetace je stanoven minimálním plošným zastoupením zeleně. V návrhových plochách jsou odstavná a parkovací stání ve vnitrobloku situována prioritně v podzemních částech dotčeného území, pokud je to technicky možné nebo to není s ohledem na podmínky v území neúměrné, případně uvnitř stavby v úrovni prvního nadzemního podlaží. V případě polootevřených garážových částí objektů musí části fasády ústíci do veřejného prostoru umožňovat překrytí nebo odclonění vhodnou zelení a řešení musí obsahovat prvky směřující k zachování maximální pobytové kvality ve vnitrobloku. Ve stabilizovaných plochách je zřizování nových odstavných a parkovacích stání na terénu ve vnitroblocích vyloučeno; výjimku představuje nástavba, přístavba či stavební úprava stávající stavby (např. půdní vestavby), pokud vyvolá povinnost realizace odstavných či parkovacích stání dle platných právních předpisů a nevztahuje se na ně vynětí z požadavků na umístění staveb nebo jim není možné udělit výjimku. Při těchto změnách stavby musí být zohledňována přiměřenost možné realizace odstavných a parkovacích stání ve vztahu k rozsahu změny stavby. Vnitrobloky soukromé, tvořené převážně soukromými, zpravidla oplocenými zahradami rezidentů, které se nacházejí ve stávající zástavbě, nepodléhají této regulaci podrobností při využití jejich vnitrobloku a vztahují se na ně obecné regulativy minimálního plošného zastoupení zeleně.
- Zástavba uvnitř struktury stavebně založeného, resp. vytvořeného území je možná pouze v případě přímého a veřejně přístupného dopravního napojení na veřejnou komunikaci.
- Pro rozvojové plochy zejména v širším centru města je možné kompaktní zástavbu kombinovat s rozvolněnými bloky a solitérními budovami (tzv. hybridní struktura). Prostranství mezi kompaktní částí a rozvolněnou blokovou strukturou je veřejně přístupné. Stavební blok je zpravidla v úrovni prvního nadzemního podlaží zcela zastavěn, případně zprostupněn či zpřístupněn pasážemi; na konstrukcích případných podnoží doplněn požadovaným rozsahem intenzivní vegetace na konstrukci. Budovy jsou z hlediska funkčního využití často vertikálně členěny.

**v = volná zástavba**

Je urbánní struktura, která zahrnuje převážně modernistickou sídlištní zástavbu a dostavby v kompaktní zástavbě. Je tvořena zejména kombinací solitérních, převážně rezidenčních budov a objektů občanské vybavenosti. Volná prostranství mezi budovami jsou zpravidla veřejně přístupná s vysokým podílem vegetace. Volná zástavba je stanovena zejména v plochách bydlení, smíšených obytných, veřejné a komerční vybavenosti zpravidla mimo kompaktní území města.

**PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**

- Zástavba je tvořena objekty různých měřítek, mezi kterými prochází veřejná prostranství. Uliční čára zpravidla není stanovena. Stavební čára je obvykle volná. Výškové uspořádání je zpravidla v několika úrovních charakteristických pro různé typologické kategorie budov.
- Budovy jsou volně umístěné v plochách veřejných prostranství zpravidla tak, aby podpořily strukturu veřejných prostranství.
- Tvar veřejných prostranství nemusí být budovami vždy jasně vymezen.

**r = rezidenční nízkopodlažní**

Je urbánní struktura, která zahrnuje strukturu tzv. zahradního města (rodinné domy, vily a bytové domy malého měřítka ve vlastních zahradách), strukturu řadových a atriových rodinných domů, vesnickou strukturu rodinných domů s objekty v zahradách a jejich kombinace; doplněné o objekty občanské vybavenosti. Je stanovena zejména v plochách bydlení a smíšených obytných. Rezidenční nízkopodlažní zástavba je zastoupena nejčastěji na území obcí historicky připojených k Brnu, v rezidenčních čtvrtích v širším centru města a lokalitách pro výstavbu individuálního bydlení.

**PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**

- Zástavba území je tvořena systémem ulic, popř. bloků a kostrou veřejných prostranství. Budovy tvoří řady, otevřené nebo uzavřené bloky nebo se jedná o solitérní stavby v zahradách. Před budovami je přípustné umístění předzahrádek za podmínky použití tohoto prvku v uceleném úseku veřejného prostranství.
- Uliční čára je zpravidla tvořena fasádami objektů, zdmi nebo oplocením. Stavební čára je zpravidla odstoupená od uliční čáry a je uzavřená (v případě řadových objektů a vesnické uliční zástavby) nebo otevřená (v případě zahradního města a samostatných solitérních budov). Tam, kde je v území již zřetelně založena uliční nebo stavební čára, musí být tato uliční nebo stavební čára zachována.
- Zástavba s výjimkou zahradního města může vytvářet otevřené nebo uzavřené vnitrobloky tvořené zejména soukromými zahradami.
- Zástavba uvnitř struktury stavebně založeného, resp. vytvořeného území je možná pouze v případě přímého veřejně přístupného dopravního napojení na veřejnou komunikaci.

**a = areálová zástavba**

Je urbánní struktura zástavby oplocených nebo veřejně přístupných areálů nebo jejich kombinací. Je stanovena zejména v plochách výroby, sportu, veřejné a komerční vybavenosti.

Areálová zástavba může být součástí i jiné struktury (např. škola/školka v rezidenční zástavbě).

**PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**

- Zástavba území je tvořena jedním nebo více areály a veřejným prostranstvím. Síť veřejných prostranství je v maximální míře spojitá a řešená s ohledem na zajištění prostupnosti území.
- Zástavba je typologicky různorodá s ohledem na účel; budovy jsou obvykle většího měřítka, popř. různé velikosti, a jsou zpravidla volně umístěné v ploše areálů.
- Oplocení areálů je přípustné jen tehdy, když je s ohledem na charakter areálu důvodné. Pokud je v ploše více areálů, musí být i mezi jednotlivými areály zajištěna prostupnost, pokud je to s ohledem na návaznosti v území důvodné. V případě zvláště rozsáhlého samostatného areálu musí být zajištěna přiměřená a důvodná prostupnost územím i v rámci tohoto areálu.

- Veřejná prostranství jsou vymezena oplocením areálů nebo budovami.

### **o = omezená zástavba**

Je stanovena zejména v plochách sportu a rekreace zpravidla v hodnotných částech krajiny, kde je žádoucí zvýšit rekreační potenciál přiměřenou mírou stavebního využití, v plochách dopravní a technické infrastruktury a v plochách veřejné vybavenosti.

#### **PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**

V plochách sportu, rekreace a veřejné vybavenosti ve struktuře omezené zástavby je přípustná výstavba budov do 10 % rozlohy disponibilního pozemku a zároveň do 10 % rozlohy základní plochy. Do plochy nejsou započítávány dočasné stavby, zejména „nafukovací haly a sezónní objekty“. V plochách dopravní a technické infrastruktury se plošné omezení nestanovuje, vyjadřuje pouze typologickou odlišnost výstavby, umožňující různé zástavbové prvky podle účelu stavby.

### **x = plochy bez zástavby**

Je stanovena v základních plochách s obtížnou obsluhou ve vazbě na přírodní zázemí, které mohou sloužit jako nezastavěné zázemí navazujících ploch stejného účelu využití.

#### **PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**

V plochách nejsou umístěny budovy.

## 6.4.2 SPECIFIKACE VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY

Je stanovena sedmi výškovými úrovněmi zástavby, pro které je určena dolní a horní mez výšek umístěovaných budov. Dolní mez je pouze doporučená, pokud není stanoveno jinak (např. definicí městské třídy apod.).

Výškovou hladinou se rozumí rozmezí mezi dolní a horní úrovní pro jednotlivé výškové úrovně. Při vyhodnocování záměrů je nutné v rozmezí této výškové hladiny zohlednit návaznosti v území (zejména sousedství stabilizovaných ploch a ploch změn nebo přestavby), charakter lokality, genius loci apod., z toho hlediska, aby nedošlo k zřetelnému znehodnocení městské krajiny.

Výškou budovy se rozumí výška fasády přes všechna podlaží po hlavní římsu nebo horní úroveň atiky. Výška budovy je měřena svisle od nejnižšího bodu přilehlého upraveného terénu, a to v části obvodu budovy, která je orientovaná k přístupovým veřejným prostranstvím (ulice, chodník, náměstí apod.), po úroveň hlavní římsy nebo horní úroveň atiky.

Nad uvedenou úroveň je možné umístit sklonitou střechu s výškou hřebene maximálně 7,0 m nad úroveň hlavní římsy (popř. atiky), s maximálním sklonem 45°.

Nad úrovní hlavní římsy (popř. atiky) je možné realizovat jedno ustoupené podlaží o maximální výšce 3,5 m nad úroveň hlavní římsy (popř. atiky); za ustoupené podlaží se považuje takový případ, kdy ustupující fasáda je odsazena od fasády objektu minimálně o 2,0 m, pokud podrobnější územně plánovací podklad neprověří vhodnost případné odchylky v navazujícím území. Nižší objekty na hranici veřejného prostranství, než stanovuje dolní mez výškového rozpětí, jsou zpravidla využívány pro občanskou vybavenost a parkování. U budov, které nesousedí s veřejným prostranstvím, je obecně přípustná nižší výška než připouští dolní mez výškové úrovně. Stávající objekty je přípustné do úrovně horní meze výškového rozpětí dostavovat postupně. Výšková omezení se nevztahují na doplňující prvky technického vybavení budov, které nemají vliv na hmotový výraz budovy (komíny, antény, stožáry, strojní zařízení apod.).

## VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY

### úroveň 1: výškové rozpětí 3 až 7 m

Výšková úroveň je charakteristická zejména pro rezidenční nízkopodlažní zástavbu.

### úroveň 2: výškové rozpětí 3 až 10 m

Výšková úroveň je charakteristická zejména pro rezidenční nízkopodlažní zástavbu a menší areály.

Stavby veřejné vybavenosti v úrovni 1 a 2, pro které je výraznější hmotové nebo výškové řešení obvyklé (např. škola, radnice, kostel), mohou přesáhnout stanovenou výškovou úroveň za podmínky přiměřenosti tohoto převýšení ve vztahu k charakteru daného území a nedojde-li k podstatnému znehodnocení založené městské krajiny.

### úroveň 3: výškové rozpětí 6 až 16 m, lokální dominanta až 25 m

Výšková úroveň je charakteristická pro městskou zástavbu, obytná sídliště nebo jejich části a areály.

### úroveň 4: výškové rozpětí 9 až 22 m, lokální dominanta až 40 m

Výšková úroveň je charakteristická pro kompaktní území města a obytná sídliště.

### úroveň 5: výškové rozpětí 12 až 28 m, lokální dominanta až 40 m

Výšková úroveň je charakteristická pro centrální území města, hlavní radiály a obytná sídliště.

### úroveň 6: výškové rozpětí 12 až 28 m s převyšující zástavbou do 40 m

Výšková úroveň je charakteristická pro rozvojová území v širším centru. Jsou to dvě lokality:

- Lokalita Jižní čtvrť tzv. Trnitá.
- Lokalita Nová Zbrojovka a Nová Dukelská (tzv. Motorárna).

### úroveň 7: zóna pro umístění výškových staveb

Výšková úroveň je charakteristická pro lokality s výškovými stavbami dlouhodobě sledované v ÚP města Brna. Jsou to tři lokality:

- lokalita EUROPOINT hlavní nádraží,
- lokalita Heršpická,
- lokalita Západní brána situovaná jižně od ulice Jihlavská v návaznosti na bohunický kampus.

## VEDUTA MĚSTA

Záměry v územích s výškovou úrovní 4, 5, 6 a 7 a zároveň v pohledových výsečích z míst pohledů na vedutu města jsou přípustné za podmínky, že nedojde k negativnímu působení na vedutu města.

## VZTAH VÝŠKOVÉHO ŘEŠENÍ BUDOV K MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACI

Na území vyhlášené Městské památkové rezervace nelze umísťovat lokální dominanty.

Omezení stanovená v nařízení vlády č. 54/1989 Sb. a omezení vyplývající z vyhlášeného ochranného pásma MPR nejsou územním plánem dotčena (měněna ani rušena) a územní plán je ani nenahrazuje.

## LOKÁLNÍ DOMINANTA A PŘEVÝŠUJÍCÍ ZÁSTAVBA

**Lokální dominanta** je umožněna v urbanistické situaci, kde je vyšší zástavba vůči veřejnému prostoru obvyklá (poloha vůči veřejnému prostoru jako je nároží, náměstí, piazzetta, park apod.). V rámci areálové zástavby v plochách sportu S, plochách výroby a skladování P a plochách lehké výroby E (zpravidla ve struktuře areálové nebo volné) je umožněna u jednotlivých staveb, které jsou pro uvedené funkční využití obvyklé jako součást nebo doplnění areálu, přičemž zpravidla doplňují skladbu objektů halového typu a prostorovým řešením z ní vybočují (např. administrativní či jiné provozní budovy).

Pro **převyšující zástavbu** platí:

- je možná výhradně na rozsáhlých územích (zejména bez zástavby – Jižní čtvrť a Zbrojovka), kde je zakládána uliční mřížka, která svými parametry směřuje k zástavbě s římsou ve výšce do 28 m,
- není tak úzce navázána na urbanistickou situaci jako lokální dominanta (park, náměstí, nároží), ale je v návaznosti na šířku ulic umožněna i plošnější vyšší zástavba, než pouhé jednotlivé dominanty,
- podmínkou je územně plánovací podklad (s ohledem na komplexnější charakter uvažovaného území).

Výškové úrovně mohou převyšovat technické objekty a jiná zařízení (např. antény, vysílače, komíny) a sportovní či zábavní prvky pro veřejnost (např. lezecká věž, lanové centrum), pokud jsou v dané lokalitě z hledisek ostatních právem chráněných zájmů přípustné.

#### **SPECIFIKA VÝŠKOVÉ REGULACE VE STABILIZOVANÝCH PLOCHÁCH**

- Výška budov ve stabilizovaných plochách (pokud se nejedná o lokální dominantu nebo pokud podrobnější územně plánovací dokumentace nestanoví podrobněji) může být vyšší, než je stanoveno v příslušné výškové úrovni, maximálně však o 2 m (tzv. vyšší stavby), a to za podmínky, že tato výška odpovídá výškovému charakteru výstavby dané ulice; výškový charakter výstavby může být dán převládajícími výškami budov v dané ulici nebo výškami v ulici zčásti založenými a pro danou ulici zjevně urbanisticky vhodnými; zjevné urbanistické excesy v dané ulici přitom nejsou pro výškový charakter výstavby určující.
- Specifika pro určování výšky budov ve stabilizovaných plochách, které se vyznačují nestejnou výškovou úrovní zástavby v různých částech plochy, přiléhající k ulicím různého významu a s výrazně výškově rozdílným typem zástavby (např. bloky, kde jedna strana zástavby přiléhá k městské třídě a protilehlá část bloku přiléhá k ulici malého významu a je zde založen výrazně nižší typ zástavby):
  - Pro zástavbu přiléhající k ulici, která je založena ve zjevně nižším výškovém typu zástavby, jsou stanovena specifická pravidla pro určení přípustné výšky zástavby:
    - oproti číselně stanovené výškové úrovni není umožněna automaticky realizace stanovené horní hranice zástavby, ale konkrétní výškové řešení navrhované výstavby vyžaduje:
      - respektování urbanistických hodnot stávající zástavby ulice a základní dimenze založené ulice,
      - zohlednění celkového charakteru ulice, ve které má být stavba umístěována; vyloučeno je výškové řešení zjevně urbanisticky nevhodné a odporující charakteru stávající založené zástavby.

**Městská třída** je urbanisticky významný typ ulice, která má celoměstský význam. Je pro ni charakteristická vyšší míra společenských a obchodních aktivit, aktivní parter, vyšší dopravní význam (zpravidla je městskou třídou vedena tramvajová doprava).

Pro městské třídy platí:

- **Výška římsy, popř. atiky** objektů orientovaných do městské třídy zpravidla navazuje na výšku říms nejvyšších stávajících objektů v širším úseku městské třídy, tak aby bylo možné postupně dosáhnout sjednocené výšky zástavby odpovídající charakteru městské třídy při dodržení příslušné specifikace výškové úrovně zástavby (v případě stabilizované zástavby), popř. dodržet výškový regulativ (v návrhových územích uvedený v grafické části ÚPmB 2.1 *Hlavní výkres* nebo zpřesněný v konkrétní územní studii), který je závazný. V případě změn staveb (tj. nástaveb) stávajících nízkopodlažních objektů, které neodpovídají významu městské třídy, je přípustné do úrovně horní meze výškového pásma dostavovat postupně.
- **Aktivní parter.** V objektech na obou stranách městských tříd je zpravidla realizován aktivní parter s prvním podlažím v úrovni chodníku, primárně určený pro umístění provozoven obchodu a služeb.
- **Uliční čára = stavební čára.** Při dostavbě (např. proluk) nebo při výstavbě na nově navržených zastavitelných plochách podél nově vymezených městských tříd je zpravidla uliční čára uzavřená a je totožná se stavební čarou a slouží k podpoře veřejného prostoru na městské třídě.



Jako městské třídy jsou vymezeny ulice:

- Lidická – Štefánikova – Palackého třída
- Terezy Novákové (v úseku od křižovatky s ulicí Žilkova po návrhovou komunikaci R/1)
- Veveří – Minská – Horova
- Rašínova – Masarykova
- Údolní
- Pekařská
- Křížová – Vídeňská
- Jihlavská (od ulice Akademická po Ústřední hřbitov)
- Nová Bosonožská (návrh třídy s tramvajovou tratí paralelní s Pražskou v Bosonohách v rozsahu zastavěných ploch)
- Nová Přízřenická (návrh třídy s tramvajovou tratí v nové lokalitě Přízřenice – Horní Heršpice)
- Benešova – Nádražní – Nové sady
- Bulvár v Jižní čtvrti (návrhová třída)
- Svatopetrská – Dornych
- Brněnská třída (dříve označovaná jako Nová městská třída, návrhová)
- Křenová
- Cejl – Zábrdovická
- Vranovská – po Svitavskou – Husovická – Dačického – Dukelská třída
- Nová Dukelská
- Milady Horákové

#### 6.4.3 SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

Pro některé základní plochy je stanovena specifikace způsobu využití. Jedná se buď o jedinečné využití plochy, tj. určení využití základní plochy pro ve městě Brně zcela jedinečný účel (např. ZOO), nebo o specifikaci typu plochy pro vybraný účel, tj. určení specifického využití území v rámci typu plochy s rozdílným způsobem využití (např. plochy pro hřbitovy jsou jednoznačně v rámci ploch veřejného vybavení určeny). V případě, že je stanovena specifikace způsobu využití, nelze plochu využít pro jiné než specifikované využití. Kódy specifikace způsobu využití jsou uvedeny v kapitole *6.3.2 Plochy s rozdílným způsobem využití* a graficky vyznačeny v grafické části ÚPmB *2.1 Hlavní výkres*.

#### 6.5 DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

Doplňující podmínky využití území se vztahují k plochám, koridorům, trasám a zařízením nebo dalším jevům, vymezeným v tomto územním plánu zejména pro potřeby členění území, stanovení režimů využití území a k řešení obsluhy území různými systémy. Ke každému graficky vyjádřenému členění území, režimu nebo systému se vztahují v závazné textové části ÚPmB buď principy koncepce řešení nebo požadavky či podmínky využití území, případně oboje, v příslušné tematické kapitole textové části územního plánu a příslušném tematickém výkresu grafické části ÚPmB.

## 7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zobrazeny v grafické části ÚPmB 3.0 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*.

Územním plánem se vymezují veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jako „stavební zákon“):

*Tab. 12 Veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

Kód	Katastrální území	Typ	Záměr
<b>Vy/T/0001</b>	Komín	Technická infrastruktura	Zásobování vodou (VO-1)
<b>Vy/T/0002</b>	Bosonohy	Technická infrastruktura	Zásobování teplem (TE-1)
<b>Vy/H/0003</b>	Bosonohy	Vodohospodářství	Rozšíření poldru Bosonohy
<b>Vy/H/0004</b>	Bosonohy	Vodohospodářství	Retence povrchových vod Bosonohy
<b>Vy/H/0005</b>	Bosonohy	Vodohospodářství	Retence povrchových vod Bosonohy
<b>Vy/H/0006</b>	Starý Lískovec	Vodohospodářství	Poldr Ostopovice
<b>Vy/H/0007</b>	Bohunice	Vodohospodářství	PPO na Leskavě
<b>Vy/H/0008</b>	Přízřenice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0009</b>	Přízřenice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0010</b>	Přízřenice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0011</b>	Přízřenice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0012</b>	Přízřenice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0013</b>	Přízřenice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0014</b>	Chrlice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0015</b>	Chrlice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0016</b>	Přízřenice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0017</b>	Dolní Heršpice; Přízřenice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0018</b>	Dolní Heršpice; Přízřenice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0019</b>	Dolní Heršpice; Přízřenice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0020</b>	Dolní Heršpice; Přízřenice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0021</b>	Dolní Heršpice; Horní Heršpice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0022</b>	Dolní Heršpice; Horní Heršpice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0023</b>	Horní Heršpice	Vodohospodářství	PPO města Brna



Kód	Katastrální území	Typ	Záměr
<b>Vy/H/0024</b>	Komárov	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0025</b>	Horní Heršpice; Komárov	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0026</b>	Štýřice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0027</b>	Horní Heršpice; Komárov; Staré Brno; Štýřice; Trnitá	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0028</b>	Pisárky	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0029</b>	Žabovřesky	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0030</b>	Žabovřesky	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0031</b>	Žabovřesky	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0032</b>	Žabovřesky	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0033</b>	Žabovřesky	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0034</b>	Žabovřesky	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0035</b>	Komín	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0036</b>	Komín	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0037</b>	Komín	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0038</b>	Komín	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0039</b>	Bystrc	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0040</b>	Bystrc	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0041</b>	Bystrc	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0042</b>	Bystrc	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0043</b>	Bystrc	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0044</b>	Bystrc; Kníničky	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0045</b>	Chrlice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0046</b>	Chrlice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0047</b>	Chrlice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0048</b>	Brněnské Ivanovice; Dolní Heršpice; Holásky	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0049</b>	Brněnské Ivanovice; Holásky	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0050</b>	Brněnské Ivanovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0051</b>	Brněnské Ivanovice; Dolní Heršpice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0052</b>	Brněnské Ivanovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0053</b>	Brněnské Ivanovice; Dolní Heršpice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0054</b>	Brněnské Ivanovice; Holásky	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0055</b>	Brněnské Ivanovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0056</b>	Brněnské Ivanovice	Vodohospodářství	PPO města Brna

Kód	Katastrální území	Typ	Záměr
<b>Vy/H/0057</b>	Brněnské Ivanovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0058</b>	Brněnské Ivanovice; Černovice; Horní Heršpice; Komárov	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0059</b>	Brněnské Ivanovice; Černovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0060</b>	Černovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0061</b>	Černovice; Komárov	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0062</b>	Brněnské Ivanovice; Černovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0063</b>	Brněnské Ivanovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0064</b>	Brněnské Ivanovice; Černovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0065</b>	Černovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0066</b>	Černovice; Komárov	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0067</b>	Černovice; Komárov	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0068</b>	Černovice; Komárov; Trnitá	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0069</b>	Černovice; Trnitá	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0070</b>	Zábrdovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0071</b>	Zábrdovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0072</b>	Zábrdovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0073</b>	Husovice; Zábrdovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0074</b>	Husovice; Zábrdovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0075</b>	Husovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0076</b>	Husovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0077</b>	Maloměřice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0078</b>	Husovice; Maloměřice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0079</b>	Husovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0080</b>	Husovice; Maloměřice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0081</b>	Maloměřice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0082</b>	Maloměřice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0083</b>	Maloměřice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0084</b>	Maloměřice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0085</b>	Maloměřice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0086</b>	Maloměřice; Obřany	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0087</b>	Obřany	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0088</b>	Maloměřice; Obřany	Vodohospodářství	PPO města Brna

Kód	Katastrální území	Typ	Záměr
<b>Vy/H/0090</b>	Jundrov; Komín	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0091</b>	Dolní Heršpice; Horní Heršpice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0092</b>	Dolní Heršpice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0094</b>	Přízřenice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0095</b>	Maloměřice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0096</b>	Brněnské Ivanovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0097</b>	Brněnské Ivanovice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/H/0098</b>	Horní Heršpice; Štýřice	Vodohospodářství	PPO města Brna
<b>Vy/T/0100</b>	Brněnské Ivanovice	Technická infrastruktura	Zásobování plynem (PL-8)
<b>Vy/T/0101</b>	Brněnské Ivanovice	Technická infrastruktura	Odkanalizování (KA-1)
<b>Vy/T/0102</b>	Brněnské Ivanovice; Dolní Heršpice	Technická infrastruktura	Odkanalizování (KA-2)
<b>Vy/T/0104</b>	Komín	Technická infrastruktura	Zásobování elektrickou energií (EL-1)
<b>Vy/T/0105</b>	Pisárky	Technická infrastruktura	Zásobování elektrickou energií (EL-3)
<b>Vy/T/0106</b>	Staré Brno	Technická infrastruktura	Zásobování plynem (PL-10), Zásobování elektrickou energií (EL-8)
<b>Vy/T/0107</b>	Trnitá	Technická infrastruktura	Zásobování elektrickou energií (EL-5)
<b>Vy/T/0108</b>	Černovice	Technická infrastruktura	Zásobování elektrickou energií (EL-4)
<b>Vy/T/0109</b>	Chrlice	Technická infrastruktura	Zásobování elektrickou energií (EL-7)
<b>Vy/T/0110</b>	Přízřenice	Technická infrastruktura	Zásobování elektrickou energií (EL-6)
<b>Vy/D/0111</b>	Černovice	Dopravní infrastruktura	VMO Černovice (C/1)
<b>Vy/D/0112</b>	Komárov; Trnitá	Dopravní infrastruktura	Rekonstrukce ulice Dornych
<b>Vy/D/0113</b>	Horní Heršpice; Štýřice	Dopravní infrastruktura	Nová Vodařská (HH/3)
<b>Vy/D/0114</b>	Černovice	Dopravní infrastruktura	Propojení Průmyslová– Černovická (C/2); VMO Černovice (C/1); Rekonstrukce ulice Průmyslová
<b>Vy/D/0116</b>	Chrlice	Dopravní infrastruktura	Rekonstrukce Davídkova
<b>Vy/D/0117</b>	Komárov	Dopravní infrastruktura	Prodloužení tramvaje Přízřenice (HH/31)
<b>Vy/D/0118</b>	Přízřenice	Dopravní infrastruktura	Mosty Moravanská (Pr/2)
<b>Vy/D/0119</b>	Horní Heršpice	Dopravní infrastruktura	Nová Vodařská (HH/3)

Kód	Katastrální území	Typ	Záměr
<b>Vy/D/0120</b>	Černovice	Dopravní infrastruktura	Přeložka železnice v Černovicích
<b>Vy/D/0121</b>	Brněnské Ivanovice; Tuřany	Dopravní infrastruktura	Severní obchvat Brněnských Ivanovic (BI/1)
<b>Vy/D/0122</b>	Chrlice	Dopravní infrastruktura	Modernizace trati na Křenovice
<b>Vy/D/0123</b>	Holásky; Chrlice	Dopravní infrastruktura	Modernizace trati na Křenovice
<b>Vy/D/0124</b>	Brněnské Ivanovice	Dopravní infrastruktura	Modernizace trati na Křenovice
<b>Vy/D/0125</b>	Dolní Heršpice; Holásky; Přízřenice	Dopravní infrastruktura	Modernizace D2
<b>Vy/D/0126</b>	Chrlice	Dopravní infrastruktura	Modernizace trati na Křenovice
<b>Vy/D/0127</b>	Slatina; Tuřany	Dopravní infrastruktura	Modernizace trati Brno–Přerov (Sla/51)
<b>Vy/D/0128</b>	Černovice; Komárov; Trnitá	Dopravní infrastruktura	SJKD – větev Chrlice (Tr/71); Přeložka železnice v Černovicích
<b>Vy/D/0129</b>	Chrlice	Dopravní infrastruktura	Modernizace trati na Křenovice
<b>Vy/D/0130</b>	Chrlice	Dopravní infrastruktura	Modernizace trati na Křenovice
<b>Vy/D/0131</b>	Černovice	Dopravní infrastruktura	VMO Černovice (C/1)
<b>Vy/D/0132</b>	Černovice; Trnitá	Dopravní infrastruktura	Spojka Masná burza (Tr/51)
<b>Vy/D/0133</b>	Černovice	Dopravní infrastruktura	Přeložka železnice v Černovicích
<b>Vy/D/0134</b>	Trnitá	Dopravní infrastruktura	Spojka Masná burza (Tr/51)
<b>Vy/D/0135</b>	Černovice	Dopravní infrastruktura	Rekonstrukce ulice Průmyslová
<b>Vy/D/0136</b>	Černovice	Dopravní infrastruktura	Rekonstrukce ulice Průmyslová
<b>Vy/D/0137</b>	Chrlice	Dopravní infrastruktura	Obchvat Chrlic (Ch/2)
<b>Vy/D/0138</b>	Chrlice	Dopravní infrastruktura	Obchvat Chrlic (Ch/2)
<b>Vy/D/0139</b>	Slatina	Dopravní infrastruktura	Propojení Průmyslová–Evropská (Tu/2)
<b>Vy/D/0140</b>	Dolní Heršpice; Holásky; Přízřenice	Dopravní infrastruktura	Modernizace D2
<b>Vy/D/0141</b>	Brněnské Ivanovice; Holásky	Dopravní infrastruktura	Modernizace trati na Křenovice
<b>Vy/D/0142</b>	Dolní Heršpice	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1

Kód	Katastrální území	Typ	Záměr
<b>Vy/D/0143</b>	Brněnské Ivanovice; Dolní Heršpice	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1
<b>Vy/D/0144</b>	Brněnské Ivanovice	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1
<b>Vy/D/0145</b>	Slatina	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1
<b>Vy/D/0146</b>	Slatina; Tuřany	Dopravní infrastruktura	Propojení Průmyslová–Evropská (Tu/2); Modernizace D1
<b>Vy/D/0147</b>	Dolní Heršpice; Horní Heršpice	Dopravní infrastruktura	Vozovna Králův Mlýn; P+R Králův Mlýn; Prodloužení tramvaje Přízřenice (HH/31)
<b>Vy/D/0148</b>	Chrlice	Dopravní infrastruktura	Jižní tangenta (Ch/1); Obchvat Chrlic (Ch/2)
<b>Vy/D/0149</b>	Komárov	Dopravní infrastruktura	Rekonstrukce Dorných
<b>Vy/D/0150</b>	Dvorska; Tuřany	Dopravní infrastruktura	Rekonstrukce ulice Zapletalova; Východní obchvat Tuřan (Tu/1)
<b>Vy/D/0151</b>	Slatina	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1
<b>Vy/D/0152</b>	Slatina	Dopravní infrastruktura	Obchvat Slatiny (jihovýchodní část) (Sla/1); Modernizace D1
<b>Vy/D/0153</b>	Slatina	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1
<b>Vy/D/0155</b>	Přízřenice	Dopravní infrastruktura	Mosty Moravanská (Pr/2)
<b>Vy/D/0156</b>	Přízřenice	Dopravní infrastruktura	Mosty Moravanská (Pr/2)
<b>Vy/D/0157</b>	Dolní Heršpice; Horní Heršpice	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1
<b>Vy/D/0158</b>	Brněnské Ivanovice	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1
<b>Vy/D/0159</b>	Brněnské Ivanovice; Dolní Heršpice	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1
<b>Vy/D/0160</b>	Tuřany	Dopravní infrastruktura	Obchvat Chrlic (Ch/2)
<b>Vy/D/0161</b>	Chrlice	Dopravní infrastruktura	Modernizace trati na Křenovice
<b>Vy/D/0162</b>	Chrlice	Dopravní infrastruktura	Jižní tangenta (Ch/1)
<b>Vy/D/0163</b>	Chrlice	Dopravní infrastruktura	Rekonstrukce Davídkova
<b>Vy/D/0164</b>	Chrlice	Dopravní infrastruktura	Rekonstrukce Davídkova
<b>Vy/D/0165</b>	Chrlice	Dopravní infrastruktura	Rekonstrukce Davídkova
<b>Vy/D/0166</b>	Brněnské Ivanovice	Dopravní infrastruktura	Severní obchvat Brněnských Ivanovic (BI/1)
<b>Vy/D/0167</b>	Brněnské Ivanovice	Dopravní infrastruktura	Severní obchvat Brněnských Ivanovic (BI/1)
<b>Vy/D/0168</b>	Dolní Heršpice; Horní Heršpice	Dopravní infrastruktura	P+R Králův Mlýn; Nová Vodařská (HH/3); Prop. Hněvkovského–K Terminálu;

Kód	Katastrální území	Typ	Záměr
			D1; Prodloužení tramvaje Přízřenice (HH/31)
<b>Vy/D/0169</b>	Tuřany	Dopravní infrastruktura	Propojení Vinohradská–Průmyslová (BI/2)
<b>Vy/D/0170</b>	Brněnské Ivanovice; Černovice; Tuřany	Dopravní infrastruktura	Propojení Vinohradská–Průmyslová (BI/2)
<b>Vy/D/0171</b>	Brněnské Ivanovice; Černovice; Horní Heršpice; Komárov	Dopravní infrastruktura	Bratislavská radiála (HH/1); VMO Zanádražní–Bratislavská radiála (Kv/1)
<b>Vy/D/0172</b>	Černovice	Dopravní infrastruktura	VMO Černovice (C/1)
<b>Vy/D/0174</b>	Horní Heršpice; Štýřice	Dopravní infrastruktura	ŽUB; Nová Vodařská (HH/3); Zanádražní–Sokolova (HH/5); VMO Zanádražní–Bratislavská radiála (Kv/1)
<b>Vy/D/0175</b>	Komárov; Štýřice; Trnitá	Dopravní infrastruktura	Kalová–Zanádražní (Kv/2)
<b>Vy/D/0176</b>	Dolní Heršpice; Horní Heršpice; Přízřenice	Dopravní infrastruktura	Obchvat Dolních Heršpic (DH/1); Propojení u heršpického přecladiště (DH/2); Obchvat Modřic (Pr/1); Mosty Moravanská (Pr/2)
<b>Vy/D/0177</b>	Tuřany	Dopravní infrastruktura	VLC
<b>Vy/D/0178</b>	Přízřenice	Dopravní infrastruktura	Obchvat Modřic (Pr/1)
<b>Vy/D/0179</b>	Přízřenice	Dopravní infrastruktura	ŽUB
<b>Vy/D/0181</b>	Brněnské Ivanovice; Slatina; Tuřany	Dopravní infrastruktura	Východní obchvat Tuřan (Tu/1); Propojení Průmyslová–Evropská (Tu/2); Modernizace D1; Příjezd k letišti
<b>Vy/D/0182</b>	Slatina; Tuřany	Dopravní infrastruktura	Modernizace trati Brno–Přerov (Sl/51); Letiště Brno–Tuřany
<b>Vy/D/0184</b>	Trnitá	Dopravní infrastruktura	SJKD – větev Chrlice (Tr/71)
<b>Vy/D/0185</b>	Horní Heršpice	Dopravní infrastruktura	ŽUB
<b>Vy/D/0186</b>	Komárov	Dopravní infrastruktura	Prodloužení tramvaje Přízřenice (HH/31)
<b>Vy/D/0187</b>	Chrlice	Dopravní infrastruktura	Obchvat Chrlic (Ch/2)
<b>Vy/D/0188</b>	Horní Heršpice; Komárov	Dopravní infrastruktura	VMO Zanádražní–Bratislavská radiála (Kv/1)
<b>Vy/D/0190</b>	Černovice; Tuřany	Dopravní infrastruktura	Propojení Vinohradská–Průmyslová (BI/2); Východní

Kód	Katastrální území	Typ	Záměr
			obchvat Tuřan (Tu/1); Modernizace D1
<b>Vy/D/0191</b>	Štýřice	Dopravní infrastruktura	Nová Vodařská (HH/3)
<b>Vy/D/0192</b>	Trnitá	Dopravní infrastruktura	Brněnská třída (Tr/1)
<b>Vy/D/0193</b>	Trnitá; Zábrdovice	Dopravní infrastruktura	Nová ulice Třebovská (Tr/3)
<b>Vy/D/0194</b>	Trnitá	Dopravní infrastruktura	Brněnská třída (Tr/1)
<b>Vy/D/0195</b>	Zábrdovice	Dopravní infrastruktura	Brněnská třída (Tr/1)
<b>Vy/D/0196</b>	Zábrdovice	Dopravní infrastruktura	Prodloužená Tkalcovská (Tr/4)
<b>Vy/D/0197</b>	Zábrdovice	Dopravní infrastruktura	Brněnská třída (Tr/1)
<b>Vy/D/0198</b>	Bohunice; Starý Lískovec	Dopravní infrastruktura	Rekonstrukce ulice Jihlavská
<b>Vy/D/0199</b>	Štýřice	Dopravní infrastruktura	Propojení Pražákovy (Sty/3)
<b>Vy/D/0200</b>	Štýřice	Dopravní infrastruktura	VMO Tunel Červený kopec (Sty/1)
<b>Vy/D/0201</b>	Štýřice	Dopravní infrastruktura	VMO Tunel Červený kopec (Sty/1)
<b>Vy/D/0202</b>	Štýřice	Dopravní infrastruktura	Tramvaj nové nádraží– Vídeňská (Sty/31); VMO Tunel Červený kopec (Sty/1)
<b>Vy/D/0203</b>	Štýřice	Dopravní infrastruktura	P+R Ústřední hřbitov
<b>Vy/D/0204</b>	Trnitá	Dopravní infrastruktura	Rekonstrukce ulice Opuštěná
<b>Vy/D/0205</b>	Bohunice	Dopravní infrastruktura	Rekonstrukce ulice Jihlavská
<b>Vy/D/0206</b>	Staré Brno	Dopravní infrastruktura	Rekonstrukce ulice Nové sady
<b>Vy/D/0207</b>	Horní Heršpice	Dopravní infrastruktura	ŽUB
<b>Vy/D/0208</b>	Horní Heršpice; Štýřice	Dopravní infrastruktura	ŽUB
<b>Vy/D/0209</b>	Štýřice	Dopravní infrastruktura	ŽUB
<b>Vy/D/0210</b>	Horní Heršpice; Štýřice	Dopravní infrastruktura	VMO Heršpická–Zanádražní (HH/2)
<b>Vy/D/0211</b>	Štýřice	Dopravní infrastruktura	Propojení Pražákovy (Sty/3)
<b>Vy/D/0213</b>	Bohunice	Dopravní infrastruktura	Rekonstrukce ulice Jihlavská
<b>Vy/D/0214</b>	Bohunice; Starý Lískovec	Dopravní infrastruktura	Rekonstrukce ulice Jihlavská
<b>Vy/D/0215</b>	Pisárky	Dopravní infrastruktura	VMO Tunel Červený kopec (Sty/1)
<b>Vy/D/0216</b>	Štýřice	Dopravní infrastruktura	Nová Vodařská (HH/3)
<b>Vy/D/0217</b>	Horní Heršpice; Štýřice	Dopravní infrastruktura	ŽUB
<b>Vy/D/0218</b>	Horní Heršpice; Štýřice	Dopravní infrastruktura	Tramvaj nové nádraží– Vídeňská (Sty/31); Propojení Bidláky–nové nádraží (Sty/4);
<b>Vy/D/0219</b>	Štýřice; Trnitá	Dopravní infrastruktura	ŽUB
<b>Vy/D/0220</b>	Komárov; Štýřice; Trnitá	Dopravní infrastruktura	ŽUB



Kód	Katastrální území	Typ	Záměr
<b>Vy/D/0222</b>	Horní Heršpice; Štýřice	Dopravní infrastruktura	ŽUB
<b>Vy/D/0223</b>	Horní Heršpice	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1; Spojka Vídeňská (HH/51) (železnice); ŽUB
<b>Vy/D/0224</b>	Bohunice; Horní Heršpice	Dopravní infrastruktura	Propojení Ořechovská–Bohunická (HH/4); Modernizace D1
<b>Vy/D/0225</b>	Horní Heršpice	Dopravní infrastruktura	Spojka Vídeňská (HH/51) (železnice); Modernizace D1; ŽUB
<b>Vy/D/0226</b>	Horní Heršpice	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1; Propojení Ořechovská–Bohunická (HH/4); ŽUB
<b>Vy/D/0227</b>	Starý Lískovec	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1
<b>Vy/D/0228</b>	Bohunice; Horní Heršpice; Starý Lískovec	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1; ŽUB
<b>Vy/D/0229</b>	Bohunice	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1
<b>Vy/D/0230</b>	Starý Lískovec	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1
<b>Vy/D/0231</b>	Starý Lískovec	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1
<b>Vy/D/0232</b>	Starý Lískovec	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1
<b>Vy/D/0233</b>	Starý Lískovec	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1
<b>Vy/D/0235</b>	Starý Lískovec	Dopravní infrastruktura	Terminál Starý Lískovec, nádraží
<b>Vy/D/0237</b>	Bohunice	Dopravní infrastruktura	Úprava napojení ul. Osové na Elišky Přemyslovny
<b>Vy/D/0238</b>	Bohunice	Dopravní infrastruktura	Rekonstrukce ulice Kamenice
<b>Vy/D/0239</b>	Bohunice; Pisárky; Štýřice	Dopravní infrastruktura	Propojení ul. Vinohrady–Kamenice (Sty/2)
<b>Vy/D/0240</b>	Trnitá	Dopravní infrastruktura	Prodloužená Koželužská (Tr/2); Tramvaj Křenová–Cejl (Tr/34)
<b>Vy/D/0241</b>	Pisárky	Dopravní infrastruktura	VMO Bauerova
<b>Vy/D/0242</b>	Pisárky; Žabovřesky	Dopravní infrastruktura	VMO Žabovřeská (Zy/2)
<b>Vy/D/0243</b>	Štýřice	Dopravní infrastruktura	Nová Vodařská (HH/3)
<b>Vy/D/0244</b>	Štýřice	Dopravní infrastruktura	Tramvajová spojka Hluboká–Krematorium
<b>Vy/D/0247</b>	Ponava	Dopravní infrastruktura	Parkovací objekt (s rezervou pro smyčku tramvaje)
<b>Vy/D/0248</b>	Černovice; Slatina	Dopravní infrastruktura	VMO Černovice (C/1)
<b>Vy/D/0249</b>	Slatina; Židenice	Dopravní infrastruktura	VMO Černovice (C/1)



Kód	Katastrální území	Typ	Záměr
<b>Vy/D/0250</b>	Židenice	Dopravní infrastruktura	VMO Vinohradský tunel (Zi/2)
<b>Vy/D/0251</b>	Lesná	Dopravní infrastruktura	Prodloužení tramvaje Seifertova (Le/33)
<b>Vy/D/0252</b>	Lesná	Dopravní infrastruktura	Prodloužení tramvaje Seifertova (Le/33)
<b>Vy/D/0255</b>	Líšeň	Dopravní infrastruktura	P+R Drčkova
<b>Vy/D/0256</b>	Černovice	Dopravní infrastruktura	Přeložka tramvaje Černovický triangl (C/31); P+R Černovice, nádraží (u Ostravské ulice);
<b>Vy/D/0257</b>	Černovice; Židenice	Dopravní infrastruktura	Přeložka tramvaje Černovický triangl (C/31)
<b>Vy/D/0258</b>	Židenice	Dopravní infrastruktura	ŽUB
<b>Vy/D/0259</b>	Židenice	Dopravní infrastruktura	ŽUB
<b>Vy/D/0260</b>	Husovice	Dopravní infrastruktura	VMO Karlova až Rokytova (Zi/1)
<b>Vy/D/0261</b>	Husovice; Maloměřice	Dopravní infrastruktura	Prodloužená Šámalova (Hu/1); VMO Karlova až Rokytova (Zi/1)
<b>Vy/D/0262</b>	Husovice	Dopravní infrastruktura	VMO Karlova až Rokytova (Zi/1)
<b>Vy/D/0263</b>	Maloměřice	Dopravní infrastruktura	VMO Karlova až Rokytova (Zi/1)
<b>Vy/D/0264</b>	Maloměřice	Dopravní infrastruktura	VMO Karlova až Rokytova (Zi/1)
<b>Vy/D/0265</b>	Husovice; Maloměřice; Zábřovice; Židenice	Dopravní infrastruktura	Prodloužená Šámalova (Hu/1); Prodloužená Markéty Kuncové (Zi/3)
<b>Vy/D/0266</b>	Líšeň; Židenice	Dopravní infrastruktura	VMO Vinohradský tunel (Zi/2)
<b>Vy/D/0268</b>	Sadová	Dopravní infrastruktura	Napřímení ulice Kociánka
<b>Vy/D/0269</b>	Židenice	Dopravní infrastruktura	VMO Jedovnická
<b>Vy/D/0271</b>	Maloměřice; Židenice	Dopravní infrastruktura	VMO Karlova až Rokytova (Zi/1); Východní obchvat Maloměřic a Obřan (Ma/1)
<b>Vy/D/0272</b>	Husovice	Dopravní infrastruktura	Prodloužená Šámalova (Hu/1); Prodloužená Dačického (Hu/2)
<b>Vy/D/0273</b>	Líšeň	Dopravní infrastruktura	Propojení Trnkova–Novolíšeňská (Li/1)
<b>Vy/D/0274</b>	Obřany	Dopravní infrastruktura	Východní obchvat Maloměřic a Obřan (Ma/1)
<b>Vy/D/0275</b>	Maloměřice; Židenice	Dopravní infrastruktura	Východní obchvat Maloměřic a Obřan (Ma/1)

Kód	Katastrální území	Typ	Záměr
<b>Vy/D/0276</b>	Líšeň	Dopravní infrastruktura	MÚK Trnkova
<b>Vy/D/0278</b>	Žabovřesky	Dopravní infrastruktura	Propojení Korejská–Hradecká (Zy/1)
<b>Vy/D/0279</b>	Komín; Žabovřesky	Dopravní infrastruktura	MÚK Veslařská
<b>Vy/D/0280</b>	Řečkovice	Dopravní infrastruktura	Spojka Novoměstská–Palackého (R/2)
<b>Vy/D/0281</b>	Bystrc; Komín	Dopravní infrastruktura	MÚK Unihobby
<b>Vy/D/0282</b>	Bystrc	Dopravní infrastruktura	Prodloužení tramvaje Kamechy (Bc/31)
<b>Vy/D/0283</b>	Bystrc	Dopravní infrastruktura	Prodloužení tramvaje Kamechy (Bc/31)
<b>Vy/D/0284</b>	Žabovřesky	Dopravní infrastruktura	VMO Žabovřeská (Zy/2)
<b>Vy/D/0285</b>	Komín	Dopravní infrastruktura	MÚK Veslařská
<b>Vy/D/0286</b>	Žebětín	Dopravní infrastruktura	Obchvat Žebětína (východní část) (Zn/1)
<b>Vy/D/0288</b>	Medlánky	Dopravní infrastruktura	Vozovna Medlánky
<b>Vy/D/0289</b>	Bosonohy; Starý Lískovec	Dopravní infrastruktura	Vozovna Bosonohy
<b>Vy/D/0290</b>	Bosonohy; Nový Lískovec; Starý Lískovec	Dopravní infrastruktura	Prodloužení tramvaje Bosonohy (By/31); Rekonstrukce ulice Pražská
<b>Vy/D/0291</b>	Bosonohy	Dopravní infrastruktura	Prodloužená Petra Křivky (By/3); Rekonstrukce ulice Pražská
<b>Vy/D/0293</b>	Bosonohy; Starý Lískovec	Dopravní infrastruktura	Prodloužení tramvaje Bosonohy (By/31)
<b>Vy/D/0294</b>	Ivanovice; Řečkovice	Dopravní infrastruktura	Spojka Řečkovická kasárna – Ivanovice (R/1); Prodloužení tramvaje Řečkovická kasárna (R/31)
<b>Vy/D/0295</b>	Medlánky	Dopravní infrastruktura	Prodloužení tramvaje Technologický Park (Me/31)
<b>Vy/D/0296</b>	Žebětín	Dopravní infrastruktura	Obchvat Žebětína (západní část) (Zn/2)
<b>Vy/D/0297</b>	Žebětín	Dopravní infrastruktura	Smyčka Dlážděná
<b>Vy/D/0298</b>	Žebětín	Dopravní infrastruktura	Prodloužení tramvaje Kamechy (Bc/31)
<b>Vy/D/0299</b>	Bosonohy	Dopravní infrastruktura	Prodloužení tramvaje Bosonohy (By/31)
<b>Vy/D/0300</b>	Bosonohy	Dopravní infrastruktura	Prodloužená Petra Křivky (By/3)

Kód	Katastrální území	Typ	Záměr
<b>Vy/D/0301</b>	Bosonohy	Dopravní infrastruktura	Silnice I/43 (Bc/1); Modernizace D1
<b>Vy/D/0303</b>	Bosonohy	Dopravní infrastruktura	Silnice I/43 (Bc/1); Obchvat Bosonoh (By/2); Modernizace D1; Rekonstrukce ulice Pražská
<b>Vy/D/0304</b>	Bosonohy	Dopravní infrastruktura	Přivaděč od Troubska (By/4)
<b>Vy/D/0305</b>	Brněnské Ivanovice; Tuřany	Dopravní infrastruktura	Modernizace D1
<b>Vy/D/0306</b>	Starý Lískovec	Dopravní infrastruktura	Tramvaj Osová–kampus (SL/31)
<b>Vy/D/0307</b>	Horní Heršpice	Dopravní infrastruktura	Zanášdražní–Sokolova (HH/5)
<b>Vy/D/0383</b>	Chrlice; Tuřany	Dopravní infrastruktura	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/D/0384</b>	Maloměřice; Obřany	Dopravní infrastruktura	Východní obchvat Maloměřic a Obřan (Ma/1)
<b>Vy/D/0385</b>	Bosonohy	Dopravní infrastruktura	Silnice I/43 (Bc/1)
<b>Vy/D/0386</b>	Bystrc; Bosonohy, Žebětín	Dopravní infrastruktura	Silnice I/43 (Bc/1)
<b>Vy/D/0387</b>	Bystrc	Dopravní infrastruktura	Silnice I/43 (Bc/1)
<b>Vy/D/0388</b>	Bystrc	Dopravní infrastruktura	Silnice I/43 (Bc/1)
<b>Vy/D/0389</b>	Komín	Dopravní infrastruktura	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/D/0390</b>	Medlánky; Komín	Dopravní infrastruktura	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/D/0391</b>	Líšeň	Dopravní infrastruktura	VMO Vinohradský tunel (Zi/2)
<b>Vy/D/0392</b>	Židenice	Dopravní infrastruktura	Tramvaj Juliánov–Líšeň (Zi/32)
<b>Vy/D/0393</b>	Medlánky; Královo Pole	Dopravní infrastruktura	Prodloužená Podnikatelská (Me/1)
<b>Vy/D/0394</b>	Horní Heršpice; Dolní Heršpice, Přízřenice	Dopravní infrastruktura	Spojka Vídeňská (HH/51) (železnice); Modernizace D1
<b>Vy/D/0395</b>	Bystrc; Kníničky	Dopravní infrastruktura	Silnice I/43 (Bc/1)
<b>Vy/O/0154</b>	Dolní Heršpice; Horní Heršpice	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Rekonstrukce ulice Ořechovská
<b>Vy/O/0236</b>	Bohunice; Starý Lískovec	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0308</b>	Komárov; Trnitá	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0309</b>	Komárov	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace

Kód	Katastrální území	Typ	Záměr
<b>Vy/O/0310</b>	Komárov; Štýřice; Trnitá	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	P+R Nové hlavní nádraží; Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0311</b>	Černovice	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0312</b>	Černovice	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0313</b>	Černovice	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0314</b>	Komárov	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	ŽUB
<b>Vy/O/0315</b>	Černovice; Slatina	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0316</b>	Přízřenice	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Prodloužení tramvaje Přízřenice (HH/31)
<b>Vy/O/0317</b>	Dolní Heršpice; Přízřenice	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Prodloužení tramvaje Přízřenice (HH/31); Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0318</b>	Brněnské Ivanovice; Černovice; Tuřany	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0319</b>	Bohunice; Starý Lískovec	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Tramvaj Osová–kampus (SL/31)
<b>Vy/O/0320</b>	Staré Brno; Štýřice; Trnitá	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná trasa nemotorové dopravy
<b>Vy/O/0321</b>	Staré Brno	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0322</b>	Staré Brno	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Přeložka tramvaje nová Hybešova (SB/31)
<b>Vy/O/0323</b>	Staré Brno	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0324</b>	Trnitá; Zábrdovice; Židenice	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná trasa nemotorové dopravy
<b>Vy/O/0325</b>	Trnitá	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0326</b>	Trnitá	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0327</b>	Staré Brno; Trnitá	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0328</b>	Trnitá	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Tramvaj Plotní–Křenová (Tr/33); Významná obslužná komunikace

Kód	Katastrální území	Typ	Záměr
<b>Vy/O/0329</b>	Starý Lískovec	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0330</b>	Jehnice; Ořešín	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0331</b>	Bohunice	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0332</b>	Starý Lískovec	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Tramvaj Osová–kampus (SL/31)
<b>Vy/O/0333</b>	Komárov; Trnitá	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Tramvaj Plotní–Křenová (Tr/33)
<b>Vy/O/0334</b>	Štýřice	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0335</b>	Město Brno; Staré Brno; Trnitá	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Tramvaj bulvár (Tr/31) (Tr/5); Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0336</b>	Horní Heršpice; Štýřice	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Tramvaj nové nádraží–Vídeňská (Sty/31)
<b>Vy/O/0337</b>	Štýřice; Trnitá	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	ŽUB; Tramvaj Plotní–Křenová (Tr/33); Tramvaj nové nádraží – Plotní (Tr/32); Tramvaj bulvár (Tr/31) (Tr/5)
<b>Vy/O/0338</b>	Maloměřice; Židenice	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0339</b>	Židenice	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Rekonstrukce VMO Jedovnická - doprovodná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0340</b>	Ponava	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0341</b>	Ponava	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0343</b>	Ivanovice; Řečkovice	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Prodloužení tramvaje Řečkovická kasárna (R/31)
<b>Vy/O/0345</b>	Bosonohy	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Prodloužení tramvaje Bosonohy (By/31); Významná obslužná komunikace
<b>Vy/O/0378</b>	Starý Lískovec	Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství	Významná obslužná komunikace
<b>Vy/T/0347</b>	Komín; Královo Pole; Žabovřesky	Technická infrastruktura	Zásobování vodou (VO-104)
<b>Vy/T/0348</b>	Černá Pole; Lesná	Technická infrastruktura	Zásobování vodou (VO-106)
<b>Vy/T/0349</b>	Černovice; Zábrdovice; Židenice	Technická infrastruktura	Odkanalizování (KA-114)

Kód	Katastrální území	Typ	Záměr
Vy/T/0350	Horní Heršpice; Staré Brno; Štýřice	Technická infrastruktura	Odkanalizování (KA-116)
Vy/T/0351	Brněnské Ivanovice; Holásky; Přízřenice	Technická infrastruktura	Odkanalizování (KA-115)
Vy/T/0352	Královo Pole; Ponava	Technická infrastruktura	Zásobování elektrickou energií (EL-132)
Vy/T/0353	Královo Pole	Technická infrastruktura	Zásobování elektrickou energií (EL132)
Vy/T/0354	Královo Pole; Ponava	Technická infrastruktura	Zásobování elektrickou energií (EL-134)
Vy/T/0355	Maloměřice; Židenice	Technická infrastruktura	Zásobování elektrickou energií (EL-127)
Vy/T/0356	Staré Brno; Štýřice	Technická infrastruktura	Zásobování elektrickou energií (EL-130)
Vy/T/0357	Trnitá	Technická infrastruktura	Zásobování elektrickou energií (EL-129)
Vy/T/0358	Komárov; Trnitá	Technická infrastruktura	Zásobování elektrickou energií (EL-131)
Vy/T/0359	Pisárky; Staré Brno; Štýřice; Trnitá	Technická infrastruktura	Zásobování elektrickou energií (EL-129)
Vy/T/0360	Horní Heršpice; Štýřice; Trnitá	Technická infrastruktura	Zásobování elektrickou energií (EL-133)
Vy/T/0361	Trnitá	Technická infrastruktura	Zásobování elektrickou energií (EL-134)
Vy/T/0362	Přízřenice	Technická infrastruktura	Zásobování elektrickou energií (EL-126)
Vy/T/0363	Bystrc	Technická infrastruktura	Zásobování vodou (VO-102)
Vy/T/0364	Bosonohy	Technická infrastruktura	Zásobování teplem (VO-130)
Vy/T/0365	Bystrc	Technická infrastruktura	Zásobování plynem (PL-158)
Vy/T/0366	Komín	Technická infrastruktura	Zásobování teplem (TE-112)
Vy/T/0367	Komín	Technická infrastruktura	Zásobování teplem (TE-118)
Vy/T/0368	Bystrc; Jundrov	Technická infrastruktura	Zásobování teplem (TE-112)
Vy/T/0369	Komín	Technická infrastruktura	Zásobování teplem (TE-112)
Vy/T/0370	Královo Pole; Medlánky	Technická infrastruktura	Zásobování teplem (TE-118)
Vy/T/0371	Jundrov; Bystrc	Technická infrastruktura	Zásobování teplem (TE-112)
Vy/T/0372	Bystrc; Komín	Technická infrastruktura	Zásobování teplem (TE-112)
Vy/T/0373	Komín	Technická infrastruktura	Zásobování teplem (TE-112)
Vy/T/0374	Bosonohy	Technická infrastruktura	Zásobování teplem (TE-107)
Vy/T/0375	Bosonohy; Kohoutovice	Technická infrastruktura	Zásobování vodou (VO-112)
Vy/T/0376	Štýřice; Horní Heršpice	Technická infrastruktura	Odkanalizování (KA-102)

Kód	Katastrální území	Typ	Záměr
<b>Vy/T/0377</b>	Komín	Technická infrastruktura	Zásobování teplem (TE-2)
<b>Vy/T/0379</b>	Bosonohy	Technická infrastruktura	Zásobování teplem (TE-104)
<b>Vy/T/0380</b>	Bosonohy; Starý Lískovec; Bohunice; Štýřice	Technická infrastruktura	Zásobování teplem (TE-106)
<b>Vy/T/0381</b>	Bosonohy; Žebětín; Bystrc	Technická infrastruktura	Zásobování teplem (TE-111)
<b>Vy/T/0382</b>	Komín; Královo Pole	Technická infrastruktura	Zásobování teplem (TE-118)
<b>Vy/T/0396</b>	Zábrdovice	Technická infrastruktura	Odkanalizování (KA-113)

## 7.1 PLOCHY PRO ASANACE

Plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se nestanovují.

## 7.2 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k nemovitostem vyvlastnit, se nestanovují.

## 8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZENO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny v grafické části ÚPmB 3.0 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*.

Územním plánem se vymezují tyto pozemky pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve smyslu § 101 stavebního zákona:

*Tab. 13 Pozemky pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (pozn. Výčet pozemků je zpracován k datu katastru nemovitostí 01.01.2019)*

Kód	Parcely	Katastrální území	Typ	Předkupní právo stanoveno pro
<b>P/V/0001</b>	401/39; 401/13; 401/12; 401/52; 401/53	Dolní Heršpice	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno
<b>P/V/0002</b>	397/35; 397/3; 835/14; 835/13; 835/7; 835/5	Dolní Heršpice; Přízřenice	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno
<b>P/V/0003</b>	378/1; 375/1; 659/1; 370/123; 372/1; 659/3; 375/3; 379/4	Dolní Heršpice	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno
<b>P/V/0004</b>	1179/1; 1179/6; 1181/1; 1182/2; 1186; 1187/3; 1187/5; 1187/7; 1193/4; 1193/30; 1193/31; 1193/33; 1193/34; 1193/37; 1193/39; 1193/43; 1193/45; 1193/48; 1193/61; 1193/63; 1193/65; 1246/1; 1246/4; 2461/11; 1828/1; 1830/1; 1832/1; 1833; 1193/67; 1193/68; 1193/69; 1193/70; 1193/71; 1193/72; 1193/73; 1193/74; 1193/75; 1193/76; 1193/77; 1193/78; 1193/79; 1193/80; 1193/81; 1246/6; 1190/1; 1187/9; 1187/10; 1192/13; 1187/11; 2028/37; 2028/40; 2028/33; 2346/1; 2399/1; 2457/1; 2459/1	Bohunice; Štýřice	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno



Kód	Parcely	Katastrální území	Typ	Předkupní právo stanoveno pro
<b>P/V/0005</b>	267/1; 267/21; 267/22; 268/2; 271/1	Brněnské Ivanovice; Tuřany	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno
<b>P/V/0006</b>	3608; 3612; 3613; 3614; 3615; 3616; 3620; 3621; 3622; 3624; 3625; 3628	Bosonohy	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno
<b>P/V/0007</b>	3608; 3612; 3613; 3614; 3615; 3616; 3620; 3621; 3622; 3624; 3625; 3628; 3629	Bosonohy	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno
<b>P/Z/0008</b>	1584/2; 1316; 1312/1; 1310/3; 1310/2; 1305/3; 1258/1; 1255/1; 1251/7; 1251/6; 1222/6; 1182; 1063; 1061/1; 1190/2; 1202/1; 2889/6; 1298/2; 1307/6	Nový Lískovec	Veřejná prostranství – městská zeleň	Statutární město Brno
<b>P/Z/0010</b>	1381; 1380; 1379; 1340/2; 1340/1; 1338/2; 1338/1; 815/1; 941/1; 1338/27; 1338/28; 1338/30; 1338/31; 1338/32; 1338/34	Staré Brno; Trnitá	Veřejná prostranství – městská zeleň	Statutární město Brno
<b>P/Z/0011</b>	361/1; 360/1; 359/16; 359/3; 285; 284/6; 284/1; 283; 272/13; 272/12; 272/11; 272/10; 272/1; 708/28; 272/16; 272/28; 272/50; 272/49; 272/40; 272/41; 272/55	Město Brno; Trnitá	Veřejná prostranství – městská zeleň	Statutární město Brno
<b>P/Z/0012</b>	273/5; 272/22; 272/19; 272/18; 272/17; 272/2; 272/1; 1065/3; 272/42; 272/44; 272/45; 272/46; 272/56	Město Brno; Trnitá; Žabrdovice	Veřejná prostranství – městská zeleň	Statutární město Brno
<b>P/Z/0013</b>	704; 705; 728; 737; 771/1; 792/1; 792/2; 793; 795/9; 2909; 2939/1; 2941/3; 2941/4; 4056; 4058; 4060/1; 4062; 4064; 794/21; 792/3; 792/4; 792/5; 792/6; 792/7; 792/8; 792/9; 792/10; 794/18; 794/19; 794/20; 794/22; 733/1; 772/1; 772/5; 772/6; 754/1	Veveří; Žabovřesky	Veřejná prostranství – městská zeleň	Statutární město Brno
<b>P/Z/0014</b>	597/1; 597/2; 599/1; 604/1; 606; 608; 610; 612; 614; 671/8; 672/2; 674/1; 674/3; 674/4; 674/5; 674/6; 737; 738/1; 599/4; 674/7	Veveří	Veřejná prostranství – městská zeleň	Statutární město Brno
<b>P/S/0015</b>	965/2; 955; 954; 953/2; 952/1; 951; 950; 949; 948; 947/1; 946/1; 945/1; 871/13; 871/3; 871/1; 1526/101; 1526/85; 1526/81; 1526/77; 1526/73; 4802/127; 4802/131; 4802/148; 1633/1; 1635/2; 1635/3; 1635/4;	Komín	Občanská vybavenost – sport	Statutární město Brno

Kód	Parcely	Katastrální území	Typ	Předkupní právo stanoveno pro
	1635/6; 1635/7; 1635/10; 1635/11; 1635/12; 1635/13; 1635/14; 1635/15; 1635/16; 1635/20; 1635/21; 1635/22; 1635/23; 1635/24; 1635/26; 1635/27; 1635/28; 1635/29; 1635/30; 1635/32; 1635/33; 1636; 1637/1; 1637/2; 1542/3; 1526/279; 1543/2; 1543/3; 1545/12; 1545/14; 1545/15; 1545/22; 1545/23; 1545/27; 1545/28; 1545/44; 1545/45; 1545/81; 1639/12; 1635/56; 1635/57; 1637/5; 1637/6; 1637/7; 1635/58			
<b>P/Z/0016</b>	7/2; 14; 23/1; 23/2; 23/3; 23/4; 30; 32/1; 32/2; 33; 34/1; 34/2; 35; 36; 37; 38; 41; 42; 43; 44; 45; 46/1; 46/2; 4881; 4883; 4884/2; 4885; 4890/2; 4890/3; 19/1; 39/2; 39/1; 47/7; 31/1; 7/8; 15/1	Žabovřesky	Veřejná prostranství – městská zeleň	Statutární město Brno
<b>P/Z/0017</b>	23/2; 37; 38; 41; 43; 44; 46/1; 46/2; 46/3; 47/2; 48; 49; 50; 56; 57; 58; 60/1; 60/3; 61; 63/1; 63/3; 63/4; 77; 78; 79; 80/1; 80/2; 81; 82; 83/1; 91; 92; 93/1; 93/2; 94; 95; 96; 97; 100; 101/1; 101/2; 102; 103; 105; 106; 107; 108; 109; 110/1; 110/2; 110/3; 111/1; 111/2; 111/3; 112/1; 112/2; 113/1; 113/2; 114/1; 114/2; 114/3; 114/4; 115; 116; 117; 118; 119; 120; 121; 124/1; 124/2; 124/3; 124/4; 124/5; 124/6; 125/1; 125/2; 126/1; 126/2; 128; 129; 130; 131/1; 131/2; 133; 135/1; 135/2; 136; 137; 138/1; 138/2; 139; 141/1; 141/3; 143/1; 143/2; 145; 146; 147; 148/1; 4840/22; 4846/1;	Žabovřesky	Veřejná prostranství – městská zeleň	Statutární město Brno

Kód	Parcely	Katastrální území	Typ	Předkupní právo stanoveno pro
	4853; 4866/2; 4868/2; 4872/6; 4872/7; 4872/24; 4872/25; 4872/26; 4872/27; 4872/30; 4872/34; 4872/35; 4872/36; 4872/37; 4872/38; 4872/39; 4872/40; 4872/47; 4872/49; 4872/53; 4872/54; 4872/55; 4872/73; 4872/74; 4872/75; 4872/77; 4872/79; 4872/80; 4872/81; 4872/82; 4872/84; 4872/85; 4872/86; 4872/87; 4875/3; 4881; 5023/4; 5023/18; 5023/19; 5023/20; 4840/21; 51/1; 51/4; 51/5; 51/6; 62/1; 39/1; 5048/119; 5048/118; 4872/173; 4872/171; 4872/170; 4872/166; 4872/155; 4872/154; 4872/153; 4868/6; 4849/3; 4849/1; 4841/36; 4841/35; 4841/34; 4841/33; 4841/22; 4841/21; 4840/103; 4840/102; 4840/101; 4840/100; 4840/99; 4840/98; 4840/97; 4840/96; 4840/95; 4840/93; 4840/92; 4840/91; 4840/90; 4840/89; 4840/88; 4840/87; 4840/86; 4840/85; 148/30; 60/25; 60/24; 60/23; 60/22; 60/21; 60/20; 60/19; 60/18; 60/17; 60/16; 60/15; 60/14; 60/13; 60/12; 60/11; 60/10; 60/9; 60/6; 60/5; 60/4; 47/6; 31/1; 4859/1; 4857/1; 4854/1; 4841/37; 144/1; 142/1; 140/1; 134/1; 127/1; 123/1; 122/1; 132/2; 132/1; 126/4; 6274/3; 4865/3; 4863/3			
<b>P/Z/0018</b>	1545/15; 1545/16; 1545/22; 1545/23; 1545/46; 1570; 1572/3; 1573/1	Komín	Veřejná prostranství – městská zeleň	Statutární město Brno
<b>P/Z/0019</b>	1635/6; 1635/7; 1635/12; 1635/13; 1635/14; 1635/15; 1635/16; 1635/20; 1635/21; 1635/22; 1635/23; 1635/24; 1635/26; 1635/27; 1635/28	Komín	Veřejná prostranství – městská zeleň	Statutární město Brno
<b>P/V/0020</b>	7601; 7598; 7590/1; 7589; 7588; 7551/23; 7551/21; 7551/51; 7551/61; 7551/66; 7551/63; 7551/60; 7551/62; 7551/65; 7551/68; 7551/54; 7551/52	Židenice	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno

Kód	Parcely	Katastrální území	Typ	Předkupní právo stanoveno pro
<b>P/S/0023</b>	3278/25; 3278/291; 3278/309; 3278/493; 3278/438; 3278/515	Líšeň	Občanská vybavenost – sport	Statutární město Brno
<b>P/Z/0029</b>	2424; 2423/7; 2423/2; 2414; 420; 418/5; 2423/8; 2420/1	Husovice; Obřany	Veřejná prostranství – městská zeleň	Statutární město Brno
<b>P/Z/0030</b>	11/1; 38/2	Maloměřice	Veřejná prostranství – městská zeleň	Statutární město Brno
<b>P/Z/0033</b>	3616	Královo Pole	Veřejná prostranství – městská zeleň	Statutární město Brno
<b>P/Z/0034</b>	604/4; 3440/1; 3540/1; 3542; 4068; 4069; 4070; 4071; 4082/1; 4088; 4089/1; 4090; 4213; 4214/2; 4701	Bystrc	Veřejná prostranství – městská zeleň	Statutární město Brno
<b>P/Z/0035</b>	3233; 3234; 3235; 3236; 3239/1; 3240/1; 3241/1; 3247/1; 3247/2; 3251/154; 3251/155; 3251/156; 3251/157; 3251/158; 3251/159; 3251/160; 3251/161; 3251/162; 3251/163; 3251/164; 3251/165; 3251/167; 3251/168; 3251/169; 3251/170; 3251/171; 3251/172; 3251/174; 3251/175; 3251/177; 3251/183; 3251/185; 3288/2; 3291/2; 3464/2; 3465/1; 3465/2; 3465/4; 3465/5; 3465/6; 3465/7; 3465/8; 3465/9; 3465/10; 3466/1; 3468/1; 3468/2; 3468/3; 3470; 3471/2; 3474; 3476; 3477; 3478; 3479; 3480; 3481; 3482; 3499; 3500; 3503; 3504; 3506; 3507; 3508; 3509/2; 3509/3; 3509/8; 3509/9; 3510/2; 3511; 3512; 3513; 3514/1; 3515/2; 3515/3; 3515/4; 3516/2; 3519; 3520; 3521; 3522; 3523; 3524; 3525; 3526; 3251/213	Bystrc	Veřejná prostranství – městská zeleň	Statutární město Brno
<b>P/Z/0036</b>	846/3; 846/2; 846/1; 843/2; 843/1; 842/2; 842/1; 807/1; 806/3; 806/2; 805; 804/2; 804/1; 803/4; 803/3; 803/2; 802/4; 802/3; 802/1; 801; 800; 799; 796/1; 795; 793; 792; 781; 780; 779; 778/1; 767/5; 767/2; 767/1; 760/3; 760/2; 760/1; 807/4; 807/5	Kníničky	Veřejná prostranství – městská zeleň	Statutární město Brno

Kód	Parcely	Katastrální území	Typ	Předkupní právo stanoveno pro
<b>P/Z/0037</b>	882/2; 879/2; 877/3; 876; 875/1; 869; 863/1	Kníničky	Veřejná prostranství – městská zeleň	Statutární město Brno
<b>P/V/0038</b>	5318/1	Líšeň	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno
<b>P/V/0039</b>	3944/1; 3901/2; 3898/81; 3898/82; 3898/83; 3898/84; 3898/85; 3898/88; 3899/5; 3899/6; 3899/7; 3899/8; 3901/3; 3903/1; 3903/2; 3903/3; 3903/4; 3944/53; 3944/54; 3944/55; 3944/56; 3944/57; 3944/58; 3944/201; 3944/202; 3944/203; 3944/204; 3944/205; 823/1; 824/3	Řečkovice	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno
<b>P/V/0040</b>	2531/1; 2532; 3656/1; 3656/2; 1844; 4448; 4447; 4443; 4435; 4429; 4425; 4423; 4420; 4416; 4413; 4411; 4409; 4403	Bystrc; Žebětín	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno
<b>P/S/0041</b>	401/37; 401/13; 401/12	Dolní Heršpice	Občanská vybavenost – sport	Statutární město Brno
<b>P/V/0042</b>	905/44; 134; 133; 132; 129/10; 129/8; 129/6; 129/5; 129/4; 129/3; 124/4; 120; 119; 118/14; 118/13; 118/10; 118/9; 118/8; 117; 24/1	Pisárky	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno
<b>P/V/0044</b>	1338/1; 815/1; 941/1; 817/4	Staré Brno; Trnitá	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno
<b>P/V/0045</b>	699; 700; 701; 702; 703; 704; 705; 706; 707; 708; 709; 710; 711; 712; 713; 715; 727/1; 728; 729; 730; 731; 732; 734; 737; 795/9; 733/1	Veverí	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno
<b>P/V/0046</b>	2497/12; 2487/38; 2480/115; 2480/114	Bystrc	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno
<b>P/V/0047</b>	165/1; 165/17; 165/18	Trnitá	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno
<b>P/V/0048</b>	131/1; 131/2; 131/3; 131/6; 137; 140; 141; 164/1; 164/2; 164/8	Trnitá	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno

Kód	Parcely	Katastrální území	Typ	Předkupní právo stanoveno pro
<b>P/V/0049</b>	1119/1; 1119/6; 1131; 1133/1; 1133/2; 1133/3; 1133/4; 1133/7; 1135; 5873/2; 5884/1	Zábrdovice	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno
<b>P/V/0050</b>	3897/27; 3897/26; 3897/25; 3897/24; 3897/23; 3897/22; 208/1; 207/3; 207/2	Řečkovice	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost	Statutární město Brno

**9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6  
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## 10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv a stanovuje pro ně následující podmínky pro jejich prověření:

Tab. 14 Plochy územních rezerv

Kód rezervy	Budoucí využití	Katastrální území	Podmínky pro prověření
<b>Ch/R51</b>	Dopravní infrastruktura	Chrlice	prověřit prostorové nároky pro modernizaci železniční tratě
<b>D/R1</b>	Dopravní infrastruktura	Dvorská	prověřit prostorové nároky pro vedení komunikace
<b>Zy/R31</b>	Dopravní infrastruktura	Žabovřesky	prověřit možnost vedení tramvajové trati
<b>Po/R31</b>	Dopravní infrastruktura	Ponava, Veveří, Žabovřesky	prověřit možnost vedení tramvajové trati
<b>MB/R31</b>	Dopravní infrastruktura	Město Brno, Staré Brno	prověřit potřebu tramvajového tunelu pod Špilberkem
<b>Zi/R33</b>	Dopravní infrastruktura	Židenice	Prověřit možnost vedení tramvajové trati
<b>By/R51</b>	Dopravní infrastruktura	Horní Heršpice, Dolní Heršpice, Bosonohy, Bohunice, Starý Lískovec	prověřit prostorové nároky pro vedení VRT
<b>Tr/R72</b>	Dopravní infrastruktura	Trnitá, Štýřice	Prověřit prostorové nároky pro vedení Metropolitní dráhy
<b>B-1</b>	Bydlení	Maloměřice	prověřit možnost rozšíření návrhových ploch bydlení včetně občanské vybavenosti v lokalitě, prověřit dopravní propojení ulic Pod Hády a ulice Hády (Kulkova) sběrnou komunikací, lokalita podmíněná vyhodnocením potřeby dalších zastavitelných ploch, dále prověřit možnost odkanalizování
<b>B-2</b>	Bydlení	Jundrov, Pisárky	prověřit možnost rozšíření návrhových ploch bydlení v lokalitě, prověřit umístění veřejných prostranství, prostupnost územím a zachování přístupu do navazujících ploch zahrádek, lokalita podmíněná vyhodnocením potřeby dalších zastavitelných ploch, dále prověřit možnost odkanalizování
<b>B-3</b>	Bydlení	Jehnice	prověřit možnost rozšíření návrhových ploch bydlení v lokalitě
<b>B-4</b>	Bydlení	Bosonohy	prověřit možnost rozšíření návrhových ploch bydlení



			v lokalitě, prověřit vymezení retenčního kanálu v návaznosti na návrhové plochy H při ulici Sojkova, prověřit umístění veřejných prostranství a prostupnost územím v severo-j jižním směru, lokalita podmíněná vyhodnocením potřeby dalších zastavitelných ploch, dále prověřit možnost odkanalizování
<b>B-9</b>	Bydlení	Bohunice	prověřit možnost rozšíření návrhových ploch bydlení, prověřit umístění veřejných prostranství a intenzitu zastavění
<b>B-10</b>	Bydlení	Bohunice	prověřit možnost rozšíření návrhových ploch bydlení, prověřit umístění veřejných prostranství a intenzitu zastavění, prověřit návaznost na stávající zástavbu na západní a severní straně
<b>B-11</b>	Bydlení	Jehnice	prověřit možnost rozšíření návrhových ploch bydlení, prověřit umístění veřejných prostranství a prostupnost ve východo-západním směru
<b>B-12</b>	Bydlení	Obřany	prověřit možnost rozšíření návrhových ploch bydlení, prověřit umístění veřejných prostranství, prostupnost územím a zachování přístupu do navazujících ploch zahrádek, prověřit intenzitu zastavění, dále prověřit možnost odkanalizování
<b>B-13</b>	Bydlení	Obřany, Lesná	prověřit možnost rozšíření návrhových ploch bydlení, prověřit umístění veřejných prostranství, prostupnost územím a zachování přístupu do navazujících ploch zahrádek, prověřit intenzitu zastavění, dále prověřit možnost odkanalizování
<b>B-14</b>	Bydlení	Řečkovice	prověřit možnost rozšíření návrhových ploch bydlení, prověřit umístění veřejných prostranství a prostup do navazující plochy lesa
<b>B-15</b>	Bydlení	Žebětín	Prověřit možnost rozšíření návrhových ploch bydlení, prověřit umístění veřejných prostranství a prostupnost územím, prověřit intenzitu zastavění
<b>C-1</b>	Smišené obytné plochy	Líšeň	prověřit možnost rozšíření návrhových ploch smíšených

			obytných včetně občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury v lokalitě, dále prověřit možnost odkanalizování
<b>C-3</b>	Smíšené obytné plochy	Bosonohy	prověřit možnost rozšíření návrhových ploch smíšených obytných v lokalitě, prověřit umístění veřejných prostranství, dále prověřit možnost odkanalizování
<b>E-1</b>	Lehká výroba	Slatina	prověřit možnost rozšíření návrhových ploch lehké výroby včetně dopravní infrastruktury v lokalitě, koordinovat s prověřovaným rozšířením dálnice (Sla/R3)
<b>E-2</b>	Lehká výroba	Ivanovice	prověřit možnost rozšíření návrhových ploch lehké výroby v lokalitě, prověřit řešení obsluhy území mimo ulici Černoorskou
<b>O-1</b>	Veřejná prostranství	Štýřice	prověřit komunikační propojení ulic Vídeňská a Heršpická
<b>O-2</b>	Veřejná prostranství	Štýřice	prověřit komunikační propojení ulic Pražákova a Výpravní
<b>O-3</b>	Veřejná prostranství	Královo Pole	prověřit komunikační propojení ulic Hamerláky a Myslínova/Kostelní zmla
<b>O-4</b>	Veřejná prostranství	Štýřice	prověřit komunikační propojení ulic Vídeňská a Pražákova
<b>O-5</b>	Veřejná prostranství	Medláňky	prověřit komunikační propojení ulic Turistická a návrhového veřejného prostranství v areálu bývalých kasáren v Řečkovících
<b>O-6</b>	Veřejná prostranství	Medláňky	prověřit prodloužení ulice Purkyňova do ulice Turistická
<b>O-7</b>	Veřejná prostranství	Sadová, Lesná	prověřit komunikační propojení ulic Okružní a Zaječčí hora
<b>O-8</b>	Veřejná prostranství	Jundrov, Komín	prověřit komunikační propojení ulic Optátova – Veslařská novým mostem přes řeku Svratku
<b>V-1</b>	Veřejná vybavenost	Tuřany	prověřit možnost umístění hřbitova určeného pro krizové situace
<b>V-2</b>	Veřejná vybavenost	Ivanovice	prověřit možnost umístění hřbitova
<b>V-3</b>	Veřejná vybavenost	Pisárky	prověřit možnost vymezení návrhových ploch veřejné vybavenosti v lokalitě
<b>V-6</b>	Veřejná vybavenost	Tuřany	prověřit možnost rozšíření stávajícího hřbitova

V plochách územních rezerv nesmí být stávající využití měněno způsobem, který by podstatně ztížil, znemožnil nebo vyloučil budoucí využití ploch nebo koridorů územních rezerv.

Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny v grafické části ÚPmB *1.0 Výkres základního členění území* a *2.1 Hlavní výkres*.

## 11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nevymezuje.

## 12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, jsou vymezeny v grafické části ÚPmB 1.0 *Výkres základního členění území*. Územní studie budou rozvíjet řešení ploch s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

Pro zadání všech územních studií, které ÚPmB ukládá pořádit, se jako podmínka pro jejich pořízení stanovuje zohlednění zvláštními právními předpisy chráněných zájmů, zejména ochrany před hlukem a vibracemi, ochrany před účinky povodní a plynoucí například z MPR a ochranného pásma apod., a je požadováno naplnění zákonných náležitostí ochrany těchto chráněných zájmů, a to i s ohledem na konkrétní opatření navržená v části Vyhodnocení vlivů Územního plánu města Brna na udržitelný rozvoj území.

Dále uvedené plochy a koridory budou podrobněji prověřeny územní studií (ÚS):

*Tab. 15 Plochy a koridory k prověření územní studií*

Označení v grafické části	Název
ÚS-02	ÚS Ořešín Klimešova – Jasná
ÚS-04	ÚS Ivanovice Nad Bauhausem
ÚS-05	ÚS Řečkovické kasárny
ÚS-06	ÚS Komín Pod Mniší horou
ÚS-07	ÚS Komín Palcary jih
ÚS-08	ÚS Technologický park
ÚS-11	ÚS Obřany Nadloučí
ÚS-12	ÚS Žebětínský statek
ÚS-14	ÚS Jundrov Pod Dubovou
ÚS-15	ÚS Husovice Skryjova
ÚS-19	ÚS Bosonohy Kostky
ÚS-20	ÚS Bosonohy Pražská
ÚS-22	ÚS Západní vstup do Ústředního hřbitova
ÚS-23	ÚS Heršpická
ÚS-24	ÚS Slatinské náměstí
ÚS-25	ÚS Přízřenice – Dolní Heršpice
ÚS-26	ÚS Tuřany Šípková
ÚS-27	ÚS Chrlice Roviny
ÚS-28	ÚS Bystrc Nad Chovánkem
ÚS-31	ÚS Komárov Mariánské náměstí
ÚS-32	ÚS Horní Heršpice Nová Vodařská
ÚS-33	ÚS Ivanovice U Křížku
ÚS-34	ÚS Kohoutovice Žebětínská Bašného
ÚS-35	ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova
ÚS-36	ÚS Žebětín východ

Lhůta pro pořízení územní studie je navržena do pěti let po vydání územního plánu.

ÚZEMNÍ STUDIE, JEJICHŽ ZPRACOVÁNÍ NEPODMÍŇUJE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

Nad rámec územních studií, jejichž zpracováním je podmíněno rozhodování o změnách v území, bude město Brno zpracovávat následující Územní studie:

- ÚS Koncepce rozvoje modrozelené infrastruktury
  - Hlavním cílem územní studie je stanovení strategie adaptace města na změnu klimatu prostřednictvím modrozelené infrastruktury:
    - Analýza stávajícího stavu, identifikace překážek a problémových oblastí ve vztahu k efektivnímu hospodaření se srážkovými vodami a prevenci proti záplavám a suchu;
    - Návrh dalšího postupu a konkrétních systémových opatření k účinné aplikaci modrozelené infrastruktury ve stávající zástavbě a rozvojových plochách;
    - Ve vztahu k ostatním částem městské infrastruktury stanovit metodické postupy či případnou potřebu zpracování dílčích koncepcí, na základě kterých budou vytvořeny vhodné podmínky pro umístění objektů k zadržování a zpomalování odtoku srážkových vod a zeleně ve veřejných prostranstvích.
- ÚS Metodika pro posuzování přípustnosti výškových staveb
  - Hlavním cílem územní studie je:
    - Rozvíjet základní výškovou kompozici města;
    - Zohlednit zachování urbanistických, architektonických a krajinářských hodnot území;
    - Určit podmínky posuzování přípustnosti výškových staveb, zejména výškové řešení urbanistické struktury a počet a lokalizaci míst chráněných pohledů.
- ÚS Systém sídelní zeleně
- ÚS Městská památková rezervace Brno
  - Hlavním cílem územní studie je:
    - Stanovení podmínek ochrany charakteru území MPR Brno a jejího městského krajinného rázu;
    - Stanovení podmínek a nezbytných regulačních prvků prostorového uspořádání staveb (výšku zástavby, stavební čáry, stavební hranice, šířky uličních prostorů);
    - Řešení prostupnosti okružní třídy mezi historickým jádrem a oblastí mezi starým a novým nádražím;
    - Pro území při ulici Nádražní na tělese bývalé železnice navrhnout doplnění okružní třídy – pozemky pro solitérní zástavbu veřejné vybavenosti v městské zeleni a řešení návaznosti na park podél Nových Sadů;
    - Návrh prostorového uspořádání tzv. náměstí pod Petrovem;
    - Stanovení zásad pro zachování panoramatu, veduty a obrazu sídla;
    - Návrh uspořádání nástupiště VHD v prostoru ulice Nádražní;
    - Respektovat navržený koridor metropolitní dráhy;
    - Návrh řešení sítí technické infrastruktury;
    - Prověření potřeby umístění veřejné vybavenosti.

Tab. 16 Stanovení podmínek pro pořízení územní studie

Označení	Název	<b>Stanovení podmínek pro pořízení ÚS</b>  <i>Součástí podmínek mohou být fakultativně základní požadavky na prověření a řešení území, včetně např. požadovaného cílového stavu nebo prvků určených k prověření</i>
<b>ÚS-02</b>	ÚS Ořešín Klimešova – Jasná	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rozvíjet rezidenční zástavbu v severozápadní části MČ Brno-Ořešín</li> <li>– prověřit potřebu umístění veřejné vybavenosti a jeho charakter</li> <li>– propojit ul. Klimešovu s ul. Blanenskou a zajistit celkový dopravní systém v lokalitě včetně napojení na stávající komunikace</li> <li>– prověřit dvě připojení na ulici Klimešova</li> <li>– zajistit potřeby parkování v rámci lokality</li> <li>– prodloužit ul. U Zvoničky</li> <li>– napojit lokalitu na ul. Jasnou</li> <li>– prověřit dostupnost VHD</li> <li>– prověřit technickou infrastrukturu</li> <li>– navrhnout umístění zeleně a ploch pro relaxační aktivity v rámci lokality</li> </ul>
<b>ÚS-04</b>	ÚS Ivanovice Nad Bauhausem	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rozvíjet komerční vybavenost s respektováním pohody bydlení stávající rezidenční zástavby na západní straně ul. Černoohorské a jižní straně ul. Mácovy</li> <li>– dopravní napojení řešit z ul. Řečkovické podél stávající silnice I/43</li> <li>– řešit umístění veřejných prostranství a jejich charakter, pěší a cyklistickou prostupnost územím</li> <li>– zohlednit záměry v území a jeho bezprostředním okolí</li> <li>– řešit napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>ÚS-05</b>	ÚS Řečkovické kasárny	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rozvíjet smíšené obytné využití v severní části bývalých kasáren a na volných plochách, v návaznosti na severní a jižní stranu kasáren, rozvíjet rezidenční charakter území s doplněním veřejné vybavenosti a městské zeleně tak, aby došlo k návaznosti na zastavěné území Řečkovic a Medlánek</li> <li>– doplnit veřejnou vybavenost v návaznosti na areál policie a v západní části kasáren</li> <li>– prověřit kapacitní dopravní napojení ve vztahu k etapizaci výstavby v území</li> <li>– v ploše smíšené obytné při ulici Renčova rozvíjet sportovní využití s minimální plochou 1,5 ha</li> <li>– prověřit umístění veřejného prostranství a jeho charakter a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu s důrazem na prostupnost územím</li> <li>– v ploše pro bydlení, severně od nové městské třídy (mezi ulicemi Terezy Novákové a návrhovou komunikací R/1), řešit plynulý přechod výšek ke stávajícím rodinným domům u ulice Žilkova</li> <li>– navrhnout začlenění tramvajové tratě</li> <li>– navrhnout etapizaci území s ohledem na kapacity dopravního napojení včetně napojení na MHD</li> <li>– řešit ochranu prameniště studánky západně od ul. Jezerůvky a jeho pěší dostupnost</li> <li>– navrhnout propojení vstříčné pro pěší a cyklisty mezi ulicemi Jezerůvky a U Křížku</li> </ul>
<b>ÚS-06</b>	ÚS Komín Pod Mniší horou	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rozvíjet v lokalitě rezidenční charakter s nízkopodlažní zástavbou na plochách zahrádek při umístění zástavby podél komunikací</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu s důrazem na prostupnost územím a vymezit plochy pro obslužné komunikace</li> <li>– zohlednit návaznost na zastavěné území a přilehlé plochy krajinné zeleně</li> <li>– vymezit veřejné prostranství a prověřit jeho charakter</li> </ul>
<b>ÚS-07</b>	ÚS Komín Palcary jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zpřesnit nebo navrhnout nové využití bývalého zemědělského areálu a optimální využití navazujícího území</li> <li>– prověřit možnost přeložek vedení v jižní části lokality za účelem umožnění výstavby u stávající čerpací stanice</li> <li>– prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu s návazností na současné parkoviště při ul. Bystrcké</li> <li>– prověřit nové obslužné komunikace v dané lokalitě</li> <li>– respektovat přilehlé plochy zeleně</li> <li>– prověřit umístění veřejné vybavenosti pro potřeby MČ</li> <li>– zohlednit existující záměry v území a jeho bezprostředním okolí</li> <li>– prověřit umístění veřejných prostranství a jejich charakter</li> <li>– prověřit umístění trafostanice BKM</li> </ul>
<b>ÚS-08</b>	ÚS Technologický park	<ul style="list-style-type: none"> <li>– doplnit komerční vybavenost v jižní a severní části lokality v návaznosti na realizované areály při ul. Purkyňova</li> <li>– v návaznosti na zástavbu bydlení v Medláncích v ul. Za Parkem doplnit bydlení</li> <li>– vymezit veřejné prostranství odpovídající významu náměstí a prověřit jeho charakter</li> <li>– vyhodnotit potřebu umístění občanského vybavení</li> <li>– navrhnout plnohodnotné sportovní zařízení pro potřeby základní školy v ploše veřejné vybavenosti na městském pozemku p.č. 710/1 k.ú. Medláncy</li> <li>– prověřit možnost umístění mateřské školy</li> <li>– rozvíjet smíšené obytné využití severovýchodně od ul. Purkyňovy</li> <li>– vymezit pozemky pro obslužné komunikace s ohledem na jejich návaznost na stávající zástavbu, řešit pěší průchodnost lokalitou i k okolním plochám zeleně</li> <li>– navrhnout napojení rozšířené vozovny, navrhnout začlenění prodloužené tramvajové tratě včetně způsobu křížení s ostatní dopravou a řešení smyčky</li> <li>– zajistit pěší vstup/y směrem do zámeckého parku, dále zajistit vstup západním směrem s přednostním využitím městského pozemku p.č. 890 k.ú. Medláncy</li> <li>– navrhnout krajinnou zeleň jako přechod mezi Medláneckým kopcem a zástavbou</li> <li>– řešit napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>ÚS-11</b>	ÚS Obřany Nadloučí	<ul style="list-style-type: none"> <li>– navrhnout podmínky pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu navazující na okolní zástavbu</li> <li>– prověřit umístění obslužných komunikací tak, aby byla zajištěna prostupnost územím</li> <li>– vyhodnotit potřebu umístění občanského vybavení</li> <li>– prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu s důrazem na prostupnost územím a vymezit plochy pro obslužné komunikace</li> <li>– dopravní napojení je možné z ul. Fryčajovy; výstavba západně od ulice Bílovická nesmí být automobilovou dopravou napojena ul. Bílovickou</li> <li>– vymezit veřejná prostranství a prověřit jejich charakter</li> <li>– vedení zelených horizontů a pohledových svahů a zpřesnit je</li> <li>– prověřit prostupnost územím, především do plochy městské zeleně na bývalém hřbitově</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhnout etapizaci území s ohledem na kapacity dopravního napojení (včetně MHD) a kapacity retenčního systému hospodaření s dešťovou vodou</li> <li>- vyhodnotit dopad na zatížení silnice II/374</li> </ul>
<b>ÚS-12</b>	ÚS Žebětínský statek	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet rezidenční charakter území, doplnit stávající strukturu zástavby obytného souboru Kamechy a posílit polyfunkční charakter lokality doplněním sportovního a komerčního využití při ul. Kamechy pro doplnění oboustranné zástavby</li> <li>- napojit na dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na stávající komunikaci ul. Hostislavova a Kamechy s důrazem na pěší prostupnost územím zejména v severojižním směru</li> <li>- řešit návaznost na zastavěné území části Kamechy</li> <li>- prověřit umístění veřejného prostranství a jeho charakter (poměr stran by neměl být větší než 1:2, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu); přednostně je vhodné využít městského pozemku; předpokládá se umístění v blízkosti vstupu do území ze severu, tj. u ul. Kamechy a dále prověřit umístění veřejných prostranství v jižní části ploch bydlení</li> <li>- souhrnně řešit ochranu a rekultivaci ploch zeleně a umožnit jejich částečné využití pro rekreační účely</li> <li>- respektovat vedení prvků ÚSES - LBK ZE01 a LBK ZE02</li> <li>- navrhnout systém prvků zeleně, který zajistí dostatečnou prostupnost územím a funkčně doplní vymezené skladebné prvky ÚSES</li> <li>- součástí řešení budou pozemky pro vodohospodářské účely (retence) v údolí potoka Vrbovce</li> </ul>
<b>ÚS-14</b>	ÚS Jundrov Pod Dubovou	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet rezidenční charakter lokality (domy z převážné části nacházející se na plochách zahrádek)</li> <li>- navrhnout dopravní napojení v návaznosti na stávající komunikaci v ul. Optátově a respektovat nutnost dopravního napojení sportovního areálu Komín – Káčata tak, aby byla zajištěna prostupnost územím</li> <li>- vymezit veřejné prostranství a jeho charakter</li> <li>- respektovat přilehlé plochy zahrádek, lesní plochy a plochy krajinné zeleně</li> <li>- vyhodnotit potřebu umístění občanského vybavení (podmínky pro využití ploch bydlení je umožňují)</li> <li>- řešit napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>ÚS-15</b>	ÚS Husovice Skryjova	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet rezidenční charakter lokality strukturou a objemem navazující na stávající zástavbu ulic Soběšická a Skryjova</li> <li>- prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu prolukou na ul. Skryjova a druhý vstup do lokality z křižovatky Skryjova – Cacovická</li> <li>- prověřit umístění obslužných komunikací tak, aby byla zajištěna prostupnost územím a vymezit veřejné prostranství o výměře min. 1000 m<sup>2</sup> a prověřit jeho charakter</li> <li>- zástavba nesmí narušit dálkové pohledy od údolí Svitavy (Cacovického ostrova)</li> <li>- navrhnout prostorové regulace (maximální výšku, uliční čáry, stavební čáry, šířky uličních prostorů) při zachování komfortu stávajícím objektům</li> <li>- zohlednit orientaci svažitého terénu k východu</li> </ul>
<b>ÚS-19</b>	ÚS Bosonohy Kostky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- chránit plochu vymezenou pro veřejnou vybavenost</li> <li>- rozvíjet využití pro bydlení a veřejnou vybavenost podél nové komunikační osy území, která je určena pro obsluhu území a prodloužení tramvaje z ul. Jemelkovy</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– podél tramvajové tratě vymezit charakter městské třídy s parterem pro obchod a služby a určit jednotnou výšku zástavby podél této třídy</li> <li>– prověřit umístění veřejného prostranství o výměře min. 2000 m<sup>2</sup> a jeho charakter a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu s důrazem na prostupnost území a provázanost se stávající zástavbou</li> <li>– vymezit náměstí jako centrum celé městské části</li> <li>– vymezit další plochy městské zeleně</li> <li>– navrhnout prodloužení páteřní obslužné komunikace (či komunikací) severozápadním směrem</li> <li>– s využitím „studie X43“ navrhnout propojení s Troubskem, Ostopovicemi a Starým Lískovcem (oblast ul. Irkutské) a způsob ochrany (izolace) zástavby od komunikací D1, II/602 a X43</li> <li>– prověřit nutnost vybudování poldru Bosonohy</li> <li>– navrhnout etapizaci území</li> <li>– vyhodnotit dopad na zatížení silnice II/602</li> </ul>
<b>ÚS-20</b>	ÚS Bosonohy Pražská	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rozvíjet polyfunkční využití severně od ul. Pražské – částečně pro plochy smíšené obytné a částečně pro komerční vybavenost</li> <li>– rozvíjet prodloužení ul. Jemelkovy jako hlavní kompoziční osu nově zastavěného území s prodloužením tramvaje</li> <li>– podél tramvajové tratě vymezit charakter městské třídy s parterem pro obchod a služby a určit jednotnou výšku zástavby podél této třídy</li> <li>– mezi ul. Jihlavskou a prodloužením ul. Jemelkovy navrhnout komerční vybavenost a polyfunkční využití severně od prodloužení ul. Jemelkovy</li> <li>– vhodnou orientací obslužných komunikací umožnit návaznost dalšího rozvoje mezi ul. Chironovou a prodloužením ul. Jemelkovy</li> <li>– v údolnici budou vymezeny pozemky pro vodohospodářské účely</li> <li>– prověřit umístění veřejného prostranství a jeho charakter a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, klást důraz zejména na upřesnění prodloužení ul. Jemelkovy jako hlavní kompoziční osy nově zastavěného území s prodloužením tramvaje</li> <li>– prověřit rozlivové území vodního toku Leskavy včetně jeho rekreačního využití</li> <li>– navrhnout etapizaci území, která zohlední realizaci obchvatu Bosonoh – přeložky silnice II/620 včetně takového využití ploch, jež nepovede ke zvýšení nepřiměřené hlukové zátěže podél ulic Bítešská, Jihlavská a Pražská</li> <li>– vyhodnotit dopad na zatížení silnice II/602</li> </ul>
<b>ÚS-22</b>	ÚS Západní vstup do Ústředního hřbitova	<ul style="list-style-type: none"> <li>– navrhnout nástupní prostor na Ústřední hřbitov a rozvoj komerčního charakteru</li> <li>– prověřit napojení na dopravní infrastrukturu s důrazem na přístup od tramvaje</li> <li>– veřejná prostranství a jejich charakter jižně od tramvaje musí saturovat potřeby tohoto vstupu</li> <li>– řešit napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>ÚS-23</b>	ÚS Heršpická	<ul style="list-style-type: none"> <li>– v lokalitě rozvíjet polyfunkční území se zastoupením smíšeného obytného a komerčního využití tvořící kompaktní městskou zástavbu</li> <li>– rozvíjet území kolem ul. Heršpické jako lokalitu výškových staveb</li> <li>– rozvíjet nábřeží řeky Svratky a doplnit městskou zeleň mezi tělesem železnice a řekou</li> <li>– vymezit centrální veřejné prostranství lokality a jeho charakter</li> <li>– zohlednit blízkost vedení železniční trati</li> <li>– respektovat záplavové území Q100</li> <li>– řešit napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>

<b>ÚS-24</b>	ÚS Slatinské náměstí	<ul style="list-style-type: none"> <li>– navrhnout rozvoj rezidenčního a smíšeného charakteru a podmínky pro sportovní využití</li> <li>– prověřit umístění sportovního areálu v plochách smíšených obytných o min výměře 3 ha</li> <li>– upřesnit způsob a intenzitu zástavby v návaznosti na stávající zástavbu</li> <li>– prověřit potřebu a kapacitu občanského vybavení</li> <li>– prověřit umístění veřejného prostranství Slatinského náměstí a jeho charakter</li> <li>– vyřešit napojení na dopravní infrastrukturu s využitím prodloužení stávajících ulic a s důrazem na prostupnost územím</li> <li>– řešit napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>ÚS-25</b>	ÚS Přízřenice – Dolní Heršpice	<ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalita je závislá na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél toků Leskavy a Svratky</li> <li>– navrhnout doplnění zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic mezi dálnicí D1, železniční tratí na Břeclav a novou rezidenční čtvrtí</li> <li>– navrhnout zónu pracovních aktivit navazující na ulici Vídeňská tak, aby vytvořila přechod mezi průmyslovými areály na západní straně a novou rezidenční čtvrtí na východě</li> <li>– nezbytnou podmínkou nové zástavby je zajistit realizaci dopravní obsluhy území s novým dopravním napojením komunikací Pr/ 1 a DH/ 1</li> <li>– podél železnice a dálnice rozvíjet výrobní charakter území a v jižní části logistický areál</li> <li>– řešit napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>– navrhnout nové stromořadí podél komunikací Pr/1 a DH/1</li> <li>– zohlednit umístění protipovodňových opatření na vodním toku Leskavy</li> </ul>
<b>ÚS-26</b>	ÚS Tuřany Šípková	<ul style="list-style-type: none"> <li>– navázat na stávající zástavbu v ulicích Rolencově, Holásecké a Šípkové</li> <li>– prověřit umístění komerční i občanské vybavenosti</li> <li>– členění pozemků navrhnout tak, aby odpovídalo navrženým strukturám jednotlivých bloků; podél ul. Rolencovy se jedná o kompaktní rodinnou zástavbu a dále k ul. Šípkové jde o volnou zástavbu rodinného bydlení</li> <li>– vymezit pozemky pro obslužné komunikace v návaznosti na strukturu stávajících komunikací</li> <li>– vymezit veřejná prostranství o výměře min 4000 m<sup>2</sup> a prověřit jejich charakter</li> <li>– řešit napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>– objekty podél ul. Rolencovy navrhnout tak, aby dotvářely uliční frontu</li> </ul>
<b>ÚS-27</b>	ÚS Chrlice Roviny	<ul style="list-style-type: none"> <li>– prověřit nové využití bývalého zemědělského areálu</li> <li>– vymezení pásu vzrostlé zeleně při severní hranici lokality za účelem odclonění stávající bytové zástavby</li> <li>– prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu</li> <li>– koordinovat nové funkční využití území s trasou lokálního biokoridoru, ve kterém se nachází Dvorský potok</li> </ul>
<b>ÚS-28</b>	ÚS Bystrc Nad Chovánkem	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zajistit přístup k zahrádkářské oblasti a lesnímu porostu nad rámeč vymezených prostupů</li> <li>– prověřit vedení komunikací a umístění veřejných prostranství a jejich charakter včetně zajištění prostupnosti lokalitou, zejména plochou sportu v západní části lokality</li> <li>– zajistit vhodné začlenění areálu stávajícího vodojemu do zástavby</li> <li>– prověřit vhodnou skladbu služeb veřejné vybavenosti</li> <li>– navrhnout řešení zeleně v lokalitě</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– navrhnout vhodnou obsluhu plochy sportu</li> <li>– řešit napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>ÚS-31</b>	ÚS Komárov Mariánské náměstí	<ul style="list-style-type: none"> <li>– navrhnout prostorové uspořádání Mariánského náměstí</li> <li>– prověřit výškové řešení zástavby</li> <li>– navrhnout odpovídající předprostor stávajícího kostela a radnice městské části</li> <li>– zohlednit stávající plochy pro parkování a navrhnout jejich nové umístění na terénu či v objektech</li> <li>– navrhnout prostorové řešení s ohledem na sousedství stávající rezidenční zástavby v ulicích Jeneweinova a Roháčkova</li> <li>– navrhnout umístění aktivního parteru v návaznosti na vedení tramvajové tratě</li> <li>– vytvořit kvalitní veřejný prostor včetně objektů podchodu</li> <li>– řešit organizaci dopravy v jihozápadní části území přiléhající k Přerovce</li> <li>– řešit napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>ÚS-32</b>	ÚS Horní Heršpice Nová Vodařská	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rozvíjet rezidenční zástavbu mezi ulicí Kšírova a nivou řeky Svratky</li> <li>– podél tramvajové tratě vymezit charakter městské třídy s parterem pro obchod a služby a určit stavební čáru a výšku zástavby podél této třídy</li> <li>– zachovat prostupnost západovýchodním směrem přes plochy bydlení směrem k řece a ploše sportu</li> <li>– v ploše zeleně vymezit plochu pro sport</li> <li>– zohlednit existující areál přírodního koupaliště a zajistit jeho přístup</li> <li>– řešit napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>ÚS-33</b>	ÚS Ivanovice U Křížku	<ul style="list-style-type: none"> <li>– řešit návrh vnitřní komunikační sítě včetně vhodného napojení na návrhovou komunikaci R/1</li> <li>– navrhnout prostorové uspořádání veřejných prostranství a jeho charakter</li> <li>– zohlednit specifické podmínky na ploše bývalé skládky v části lokality</li> <li>– zajistit pěší prostupnost západovýchodním směrem</li> <li>– prověřit umístění veřejné vybavenosti</li> <li>– řešit napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>ÚS-34</b>	ÚS Kohoutovice Žebětínská - Bašného	<ul style="list-style-type: none"> <li>– řešit dopravní propojení ulic Bašného-Myslivečkova-Žebětínská-Libušina třída a prostupnost územím samotným</li> <li>– navrhnout prostorové uspořádání veřejného prostranství o minimální výměře 2 500 m<sup>2</sup> a poměru stran maximálně 1:2 (zamezení podélného tvaru veřejného prostranství) na pozemcích města v centrální části lokality</li> <li>– prověřit potřebu veřejné vybavenosti v lokalitě</li> <li>– vytvořit vhodnou vazbu na okolní rezidenční nízkopodlažní zástavbu</li> <li>– řešit napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>ÚS-35</b>	ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova	<ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalita je závislá na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území, především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok</li> <li>– nezbytnou podmínkou nové zástavby je zajistit realizaci dopravní obsluhy území s novou páteří městskou třídou</li> <li>– prověřit umístění veřejných prostranství a jejich charakter v území a umístění městské zeleně</li> <li>– řešit lokalitu jako samostatnou a soběstačnou část města se všemi potřebnými funkcemi</li> <li>– rozvíjet veřejnou vybavenost, smíšené obytné využití přednostně podél městské třídy a doplnit sportovní využití</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- umístit centrální budovu občanské vybavenosti kulturního či komunitního popřípadě církevního charakteru</li> <li>- umístit v území objekty pro školství v příslušných kapacitách</li> <li>- rozvíjet rodinné bydlení při ulicích Moravanské a Modřické</li> <li>- navrhnout přechod mezi stávající a novou zástavbou, zejména výškové uspořádání</li> <li>- zohlednit návrh protipovodňových opatření podél řeky Svatky a Leskavy</li> <li>- řešit napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>ÚS-36</b>	ÚS Žebětín východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit vedení komunikací a umístění veřejných prostranství a navrhnout jejich charakter</li> <li>- prověřit polohu napojení na obchvat (Zn/1)</li> <li>- navrhnout prostorové uspořádání rezidenčních i komerčních ploch v návaznosti na stávající zástavbu</li> <li>- zajistit pěší propojení směrem k potoku Vrbovec</li> <li>- řešit napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
<b>ÚS-37</b>	<p>ÚS Prověření zahrádkářské činnosti:</p> <p>ÚS 37/1- Jihlavská</p> <p>ÚS 37/2- Černovice- Mosilana</p> <p>ÚS 37/3- Černovická pískovna</p> <p>ÚS 37/4- Červený kopec</p> <p>ÚS 37/5- Žabovřeské louky</p> <p>ÚS 37/6- Kraví hora</p> <p>ÚS 37/7- Hapalův park</p> <p>ÚS 37/8- Žlutý kopec</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit přípustnost zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a prioritní využití ploch Z a kontextu navazujících ploch a jejich využití</li> <li>- prověřit prostorové uspořádání zahrádkářské činnosti při zabezpečení maximální a logické průchodnosti územím</li> <li>- stanovit max. rozsah a podrobnější podmínky zahrádkářské činnosti s ohledem na charakter a limity území</li> </ul>

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nevymezuje.

## 14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ÚPmB pořadí změn v území (etapizaci) nestanovuje ani v grafické ani textové části.

## 14.1 STRATEGICKÉ INVESTICE

ÚPmB stanovuje jako strategické investice následující položky:

Tab. 17 Seznam strategických investic

<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>	
<b>BI/1</b>	Severní obchvat Brněnských Ivanovic
<b>BI/2</b>	Propojení Vinohradská – Průmyslová
<b>By/2</b>	Obchvat Bosonoh
<b>By/3</b>	Prodloužená Petra Křivky
<b>By/4</b>	Přivaděč od Troubska
<b>C/1</b>	VMO Černovice
<b>C/2</b>	Propojení Průmyslová – Černovická
<b>DH/1</b>	Obchvat Dolních Heršpic
<b>DH/2</b>	Propojení u heršpického překladiště
<b>DH/3</b>	Propojení Ořečovská – Dolní Heršpice
<b>HH/1</b>	Bratislavská radiála
<b>HH/2</b>	VMO Heršpická – Zanádražní
<b>HH/3</b>	Nová Vodařská
<b>HH/4</b>	Propojení Ořečovská – Bohunická
<b>HH/5</b>	Zanádražní – Sokolova
<b>HH/7</b>	Propojení Hněvkovského – K Terminálu
<b>Hu/1</b>	Prodloužená Šámalova
<b>Hu/2</b>	Prodloužená Dačického
<b>Ch/1</b>	Jižní tangenta
<b>Ch/2</b>	Obchvat Chrlic
<b>Kv/1</b>	VMO Zanádražní – Bratislavská radiála
<b>Kv/2</b>	Kalová – Zanádražní
<b>Ma/1</b>	Východní obchvat Maloměřic a Obřan
<b>Pr/1</b>	Obchvat Modřic
<b>Pr/2</b>	Mosty Moravanská
<b>R/1</b>	Spojka Medlánky – Ivanovice
<b>R/2</b>	Spojka Novoměstská – Palackého
<b>Sty/1</b>	VMO Tunel Červený kopec
<b>Sty/3</b>	Propojení Pražákovy
<b>Sty/4</b>	Propojení Bidláky – nové nádraží

<b>Tr/1</b>	Brněnská třída
<b>Tr/2</b>	Prodloužená Koželužská
<b>Tr/3</b>	Nová ulice Třebovská
<b>Tr/4</b>	Prodloužená Tkalcovská
<b>Tu/1</b>	Východní obchvat Tuřan
<b>Tu/2</b>	Propojení Průmyslová – Evropská
<b>Zi/1</b>	VMO Karlova až Rokytova
<b>Zi/2</b>	VMO Vinohradský tunel
<b>Zi/3</b>	Prodloužená Markéty Kuncové
<b>Zn/1</b>	Obchvat Žebětína (východní část)
<b>Bc/31</b>	Prodloužení tramvaje Kamechy
<b>By/31</b>	Prodloužení tramvaje Bosonohy
<b>C/31</b>	Přeložka tramvaje Černovický triangl
<b>C/51</b>	Přeložka železnice v Černovicích
<b>HH/31</b>	Prodloužení tramvaje Přízřenice
<b>Me/31</b>	Prodloužení tramvaje Technologický Park
<b>R/31</b>	Prodloužení tramvaje Řečkovická kasárna
<b>Sty/31</b>	Tramvaj nové nádraží – Vídeňská
<b>Tr/31</b>	Tramvaj bulvár
<b>Tr/32</b>	Tramvaj nové nádraží – Plotní
<b>Tr/33</b>	Tramvaj Plotní – Křenová
<b>Tr/34</b>	Tramvaj Křenová – Cejl
<b>Tr/51</b>	Spojka Masná burza

<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>	
<b>KA-2</b>	Retenční nádrž Královky
<b>KA-3</b>	Rekonstrukce retenční nádrže Červený mlýn
<b>KA-113, KA-114, KA-1</b>	Rekonstrukce kmenové stoky E, vybudování kmenové stoky EI a rozšíření RN Ráječek
<b>KA-116</b>	Dobudování kmenové stoky BI
<b>KA-115</b>	Dobudování kmenové stoky AI
	Protipovodňová ochrana na kanalizační síti
<b>VO-1</b>	Vodojem Medlánky
<b>VO-104</b>	Propoj Vodojem Medlánky – Vodojem Palackého vrch
<b>VO-106</b>	Propoj přivaděč Tábor – Stránská skála – Vodojem Holé hory I a II
<b>VO-101</b>	Vodovodní řad Sokolova – Popelova
<b>TE-111,</b>	Páteří tepelný napaječ – Městský obchvat na Královo Pole



<b>TE-112, TE-118</b>	
<b>TE-106, TE-107</b>	Pátevní tepelný napaječ – Městský obchvat na Staré Brno
<b>PL-8</b>	Regulační stanice Komárov
<b>PL-10</b>	Regulační stanice Rybářská
	Protipovodňová ochrana – etapy VII, VIII (Svratka)
	Protipovodňová ochrana – etapy IX, X, XI (Svratka)
	Protipovodňová ochrana – etapy XI, XII (Svitava)
	Protipovodňová ochrana – etapa XXX (Svratka)
	Protipovodňová ochrana – etapa XXVI (Poldr Chrlice)
<b>EL-5</b>	Transformovna Brno – Komárov – Nádraží (TR BKN 110/22 kV)

**15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby se v ÚPmB nevymezují.

## 16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů ÚPmB	63
Počet výkresů grafické části	14

## SEZNAM ZKRATEK

<b>apod.</b>	a podobně
<b>ČD</b>	České dráhy, a.s.
<b>ČOV</b>	čistírna odpadních vod
<b>funkční plocha</b>	plocha s rozdílným způsobem využití
<b>GOMB</b>	Generel odvodnění města Brna
<b>HV</b>	horkovod
<b>k.ú.</b>	katastrální území
<b>KVET</b>	kombinovaná výroba elektřiny a tepla
<b>LBK</b>	lokální biokoridor
<b>MČ</b>	městská část
<b>MHD</b>	městská hromadná doprava
<b>MPR</b>	Městská památková rezervace
<b>NRBC</b>	nadregionální biocentrum
<b>odst.</b>	odstavec
<b>písm.</b>	písmeno
<b>PRS</b>	předregulační stanice
<b>PUPFL</b>	pozemky určené k plnění funkcí lesa
<b>Q<sub>100</sub></b>	záplavové území – pásmo stoleté vody
<b>RBC</b>	regionální biocentrum
<b>RMB</b>	Rada města Brna
<b>RN</b>	retenční nádrž
<b>RS</b>	regulační stanice
<b>SCZT</b>	system centrálního zásobování teplem
<b>SJKD</b>	severojižní kolejový diametr
<b>SKAO</b>	stanice katodové ochrany
<b>stavební zákon</b>	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
<b>STL</b>	středotlaký (plyn)
<b>ul.</b>	ulice
<b>ÚPmB</b>	Územní plán města Brna
<b>ÚSES</b>	územní systém ekologické stability
<b>VHD</b>	veřejná hromadná doprava
<b>vlc</b>	veřejné logistické centrum
<b>VMO</b>	Velký městský okruh Brno
<b>VN</b>	vysoké napětí
<b>VRT</b>	vysokorychlostní trať

<b>VTL</b>	vysokotlaký (plynovod)
<b>VVN</b>	velmi vysoké napětí
<b>ZEVO</b>	zařízení na energetické využití odpadů
<b>ZOO</b>	zoologická zahrada
<b>ZPF</b>	zemědělský půdní fond
<b>Zpracovatel</b>	Kancelář architekta města Brna
<b>ZÚR JMK</b>	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
<b>ZVN</b>	zvláště vysoké napětí

## SEZNAM TABULEK

Tab. 1 Seznam navržených komunikací .....	29
Tab. 2 Seznam koridorů dopravní infrastruktury – pozemních komunikací .....	30
Tab. 3 Seznam navržených drah .....	31
Tab. 4 Seznam koridorů dopravní infrastruktury – drah .....	32
Tab. 5 Doplnění kanalizační sítě .....	35
Tab. 6 Doplnění vodovodní sítě .....	36
Tab. 7 Doplnění plynovodní sítě .....	38
Tab. 8 Doplnění tepelné sítě .....	40
Tab. 9 Doplnění systému zásobování elektrickou energií .....	42
Tab. 10 Doplnění sítě elektronických komunikací .....	44
Tab. 11 Doplnění sítě kolektorů .....	44
Tab. 12 Veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	80
Tab. 13 Pozemky pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (pozn. Výčet pozemků je zpracován k datu katastru nemovitostí 01.01.2019) .....	96
Tab. 14 Plochy územních rezerv .....	104
Tab. 15 Plochy a koridory k prověření územní studií .....	109
Tab. 16 Stanovení podmínek pro pořízení územní studie .....	111
Tab. 17 Seznam strategických investic .....	119