

Drahelčice
1/2/2024

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Udržitelný rozvoj území

Jaký rozvoj území je ten správný?

Aktualizace zásad územního rozvoje ___ Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina – Aktualizace č. 8 ___ Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina – Aktualizace č. 7 ___ Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina – Aktualizace č. 6 ___ Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina – Aktualizace č. 5 ___ Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina – Aktualizace č. 3 ___ Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina – Aktualizace č. 2 ___ Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina – Aktualizace č. 1 ___ Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje – Aktualizace č. 1 ___ **Územní plány** ___ Územní plán Rakovník ___ Územní plán Libčice nad Vltavou ___ Územní plán Kolomuty ___ Územní plán Vysoký Újezd ___ Územní plán Hýskov ___ Územní plán Luštěnice ___ Územní plán Skorkov ___ Územní plán Drahelčice ___ Územní plán Holubice ___ Územní plán Mezouň ___ Územní plán Svatá ___ Územní plán Branov ___ Územní plán Bělušice ___ Územní plán Hvozdnice ___ Územní plán Ohnič ___ Územní plán Dobrovíz ___ Územní plán Bezno ___ Územní plán Hrušov ___ Územní plán Pardubice – návrh pro společné jednání ___ Územní plán Mladá Boleslav – doplňující průzkumy a rozborů ___ Územní plán Havlíčkův Brod – koncepce dopravní infrastruktury ___ Územní plán Šternberk – koncepce dopravní infrastruktury ___ Územní plán Lovosice ___ Územní plán Starý Plzeňec – návrh pro společné jednání ___ Územní plán Zdice ___ Územní plán Světec ___ Územní plán Jeníkov – návrh pro společné jednání ___ Územní plán Třebeň – koncepce dopravní infrastruktury ___ **Změny územních plánů** ___ Změna č. 1 Územního plánu Česká Kamenice ___ Změna č. 1 Územního plánu Rakovník ___ Změna č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav ___ Změna č. 9 Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav ___ Změna č. 8 Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav ___ Změna č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav ___ Změna č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav ___ Změna č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav ___ Změna č. 5 Územního plánu Černošice ___ Změna č. 4 Územního plánu Černošice ___ Změna č. 3B Územního plánu Černošice ___ Změna č. 3A Územního plánu Černošice ___ Změna č. 2 Územního plánu Černošice ___ Změna č. 2 Územního plánu Mšec ___ Změna č. 1 Územního plánu Mšec ___ Změna č. 3 Územního plánu Broumy ___ Změna č. 3 Územního plánu obce Janov ___ Změna č. 1 Územního plánu Březno ___ Změna č. 2 Územního plánu Březno ___ Změna č. 2 Územního plánu Všeň ___ Změna č. 1 Územního plánu Břiza ___ Změna č. 1 Územního plánu Chotiměř ___ Změna č. 1 Územního plánu Dobrovíz ___ Změna č. 2 Územního plánu Světlá nad Sázavou ___ Změna č. 1 Územního plánu Světlá nad Sázavou ___ Změna č. 2 Územního plánu Hvozdnice ___ Změna č. 1 Územního plánu Hvozdnice ___ Změna č. 2 Územního plánu Zdice ___ Změna č. 2 Územního plánu Zbuzany ___ Změna č. 1 Územního plánu Bezno ___ Změna č. 1 Územního plánu Bitouchov ___ Změna č. 5 Územního plánu obce Holubice-Kozinec ___ Změna č. 2 Územního plánu Trubín ___ Změna č. 1 Územního plánu Tismice ___ Změna č. 1 Územního plánu Nový Jáchymov ___ Změna č. 1 Územního plánu Čistá u Mladé Boleslav ___ Změna č. 2 Územního plánu obce Lichoceves-Noutonice ___ Změna č. 2 Územního plánu Pšovky ___ Změna č. 5 Územního plánu obce Brodce ___ Změna č. 2 Územního plánu Brandýs nad Labem–Stará Boleslav – koncepce dopravní infrastruktury ___ Změna č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Rakovník ___ **Regulační plány** ___ Regulační plán RP-01 Zdice Na Samohelce ___ Regulační plán RP-02 Rakovník Na Váze 1 ___ Regulační plán RP-03 Rakovník Na Váze 2 ___ **Územně analytické podklady** ___ Územně analytické podklady SO ORP Rakovník 2020 ___ Územně analytické podklady SO ORP Brandýs nad Labem–Stará Boleslav 2016 ___ Územně analytické podklady SO ORP Mladá Boleslav 2014 ___ Územně analytické podklady SO ORP Bílina 2014 ___ Indikátory udržitelného rozvoje území pro Územně analytické podklady SO ORP Most 2012 ___ Územně analytické podklady SO ORP Most 2010 ___ Územně analytické podklady SO ORP Děčín 2010 – odborná pomoc ___ Úplná Aktualizace ÚAP Plzeňského kraje 2011 – odborná pomoc ___ **Územní studie** ___ Územní studie specifické oblasti Broumovsko ___ Územní studie Územních dopadů rozvoje Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou ___ Územní studie Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory ___ Územní studie Analýza nástrojů územního plánování na území památkové rezervace Kuks ___ Územní studie Brdy ___ Územní studie Vazby mezi prevencí povodňových rizik a cestovním ruchem v Jihočeském kraji ___ Územní studie Posouzení podmínek pro vodní turistiku v Plzeňském kraji ___ Odborné posouzení záměru silničního propojení severní části města Horšovský Týn se silnicí I/26 ___ Územní studie napojení města Dvůr Králové nad Labem a ZOO Safari Dvůr Králové nad Labem na dálnici D11 z MÚK Jaroměř-sever ___ Komparativní vyhledávací studie Dvůr Králové nad Labem – Silniční napojení Průmyslové zóny Zboží a Průmyslové zóny Borek a města Dvůr Králové nad Labem na dálnici D11 ___ Územní studie propojení lyžařských areálů Studenov a Horní Domky v Rokytnici nad Jizerou ___ Územní studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší (Územní studie Podkrkonoší) ___ Územní studie Generel pěších tras na území města Pardubice ___ Vyhledávací studie cyklostezky „Berounka“ v úseku Plzeň – Zvíkovec ___ Územní studie Doprava v klidu na území města Šternberk ___ Středočeský kraj – Region udržitelného hospodaření s vodou ___ Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice ___ Územní studie Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Vrábí – Cihelna ___ Územní studie Svatá, zastavitelné plochy B1 + B3 ___ Územní studie Revitalizace sídliště Pod Lajsníkem v Mostě ___ Územní studie Mladá Boleslav – Debř-Láskov, plocha P11 ___ Studie Revitalizace proluky na Mírovém náměstí v Bílině ___ Studie Revitalizace veřejného prostranství před centrální školní jídelnou v Bílině ___ Územní studie EKOpark Liberec ___ Územní studie Petrovice u Třebíče – Plocha Z1 ___ Územní studie Analýza soustavy veřejných prostorů města Pardubice ___ Územní studie Regenerace Senovážného náměstí II – Praha 1 ___ Územní studie Rezidenční čtvrť Česlice – Pitkovická, Křeslická ___ Územní studie Polyfunkční čtvrť Praha – Nový Sedlec ___ Územní studie Polyfunkční areál Sluneční náměstí, Praha 13 – Nové Butovice ___ **Metodiky** ___ Metodický pokyn MMR ČR Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ___ Metodika MPO ČR Vyhodnocení územních nároků průmyslových zón ___ Metodika MMR ČR Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury ___ Metodika MD ČR Metody prognózy intenzit generované dopravy

Veronika Šindlerová

krajina

rozvoj

infrastruktura

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ 2007–2022

Vlastní tvorba a zkušenosti
na pozadí vybraných témat
Soubor vybraných uveřejněných vědeckých a inženýrských prací
v oboru územní plánování doplněný komentářem

Co vás v oblasti rozvoje vaší obce trápí ?

Jaká by vaše obec měla ideálně být ?

Jaký rozvoj je pro vaši obec ten správný ?

Jak to poznat ?

Jak takový rozvoj naplánovat ?

ient fait aumatin Et quat ilz se furent to
assis. lors oyrent vng estoy de tonnaire se
crant et si mezeilleux qm lenz fu aduis q



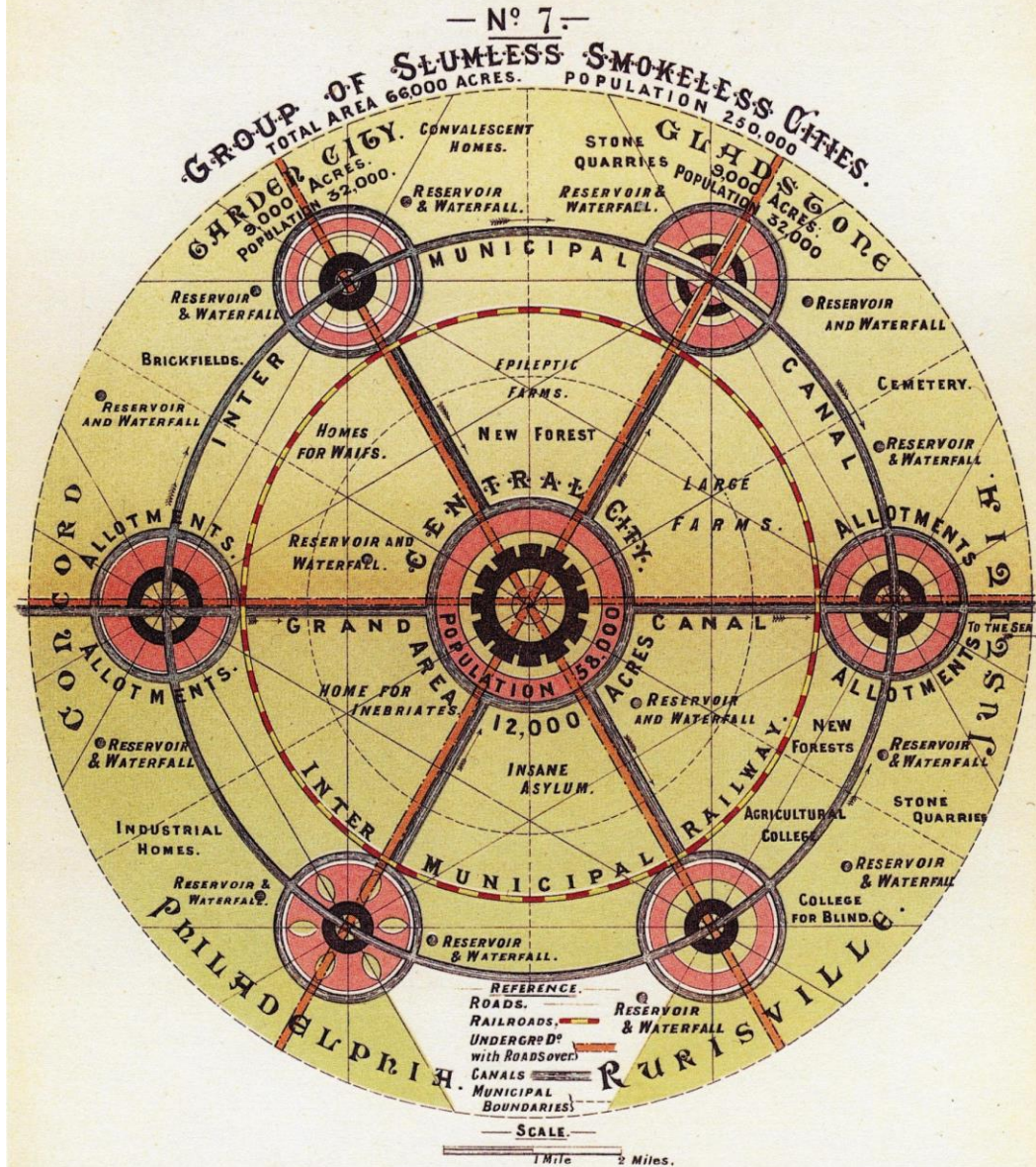
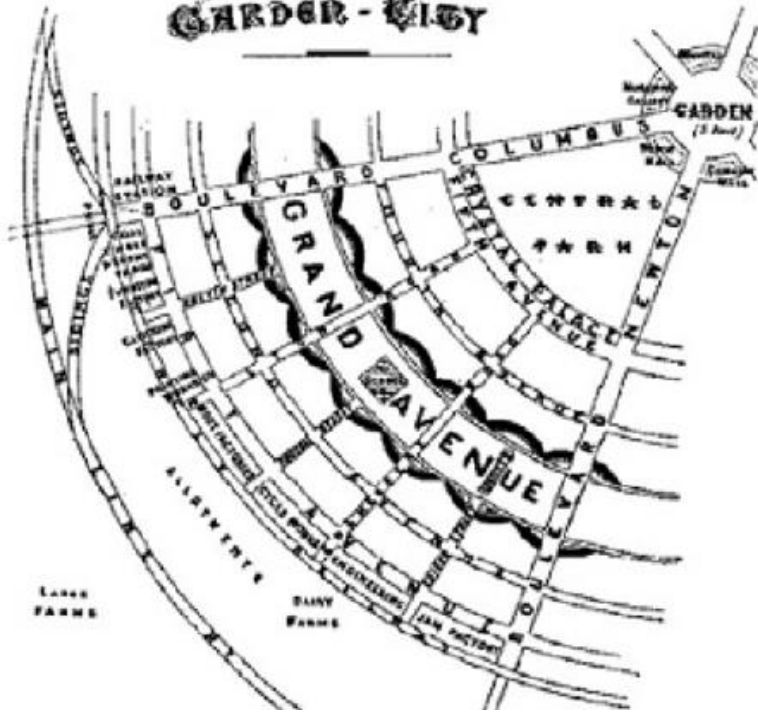
Král Artuš a rytíři kulatého stolu (Evrard d'Espinques, 1470)

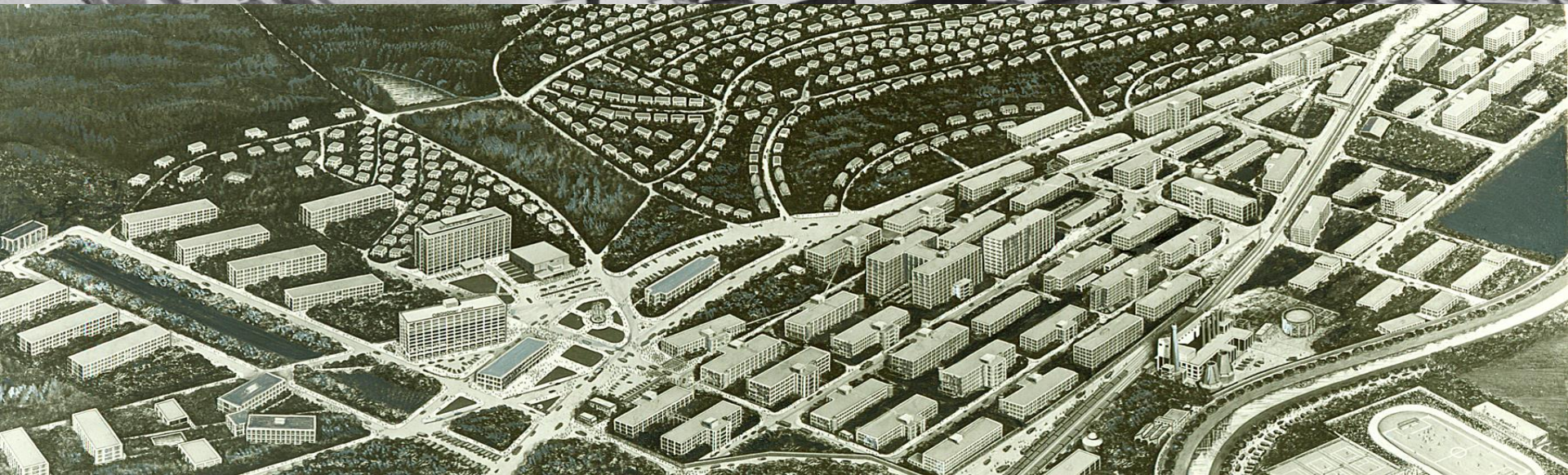
$$x = \frac{-b \pm \sqrt{b^2 - 4ac}}{2a}$$

Protokol výpočtu prognózy intenzity generované dopravy							
Kategorie území, úroveň dokumentace							
1	Území vymezené danou funkcí	B – území obytná					
2	Typ zástavby	B2	Hromadná obytná zástavba				
3	Úroveň dokumentace	1 – územní plán		2 – Regulační plán / územní studie			
Výpočet výchozího ukazatele území U							
4	Výměra území	S _{HPP/ZP}	[m ²]	56 000			
				dolní mez		horní mez	
5	koeficient podlažní plochy území	KPP	[-]	1,1			
	hrubá podlažní plocha jednoho podlaží bytové sekce	HPP _{sek}	[m ²]	240			
	průměrný počet bytů na jedno podlaží bytové sekce	B _{sek}	[-]	3			
	průměrný počet obyvatel na jeden byt	OB	[-]	2,6			
6	Výchozí ukazatel území	U	obyvatel	2 002			
7	1 výchozího ukazatele území	1 U	obyvatel	2 002			
Výpočet intenzity generované dopravy							
<i>Výpočet přes celkový počet cest</i>				dolní mez		horní mez	
8	Koeficient počtu generovaných cest na jednotku ukazatele U	k _{PCU}	[cest/1 U]	2,1		4,2	
9	Celkový počet cest	PC _{CELK}	[cest/den]	4 200		8 400	
10	Vliv urbanistických a dalších podmínek na výsledný počet cest (popis)				Bez výrazného ovlivnění – průměrná hodnota		
11	Výsledný uvažovaný počet cest	PC _{CELK}	[cest/den]	6 300			
12	Kvalita obsluhy MHD				výborná x dobrá x špatná		
				IAD	MHD	pěší	cyklo
13	Koeficient dělby přepravní práce	k _{DPP}	[%]	40%	50%	8%	2%
14	Vliv urbanistických podmínek (popis)				Okraj sídla – vyšší podíl IAD (zvyšujeme IAD na úkor MHD)		
15	Koeficient dělby přepravní práce po úpravě vlivem urbanistických podmínek	k _{DPP}	[%]	50%	40%	8%	2%
16	Počet cest	PC	[cest/den]	3 150	2 520	504	126
17	Vliv sdílené dopravy				Neuplatní se		
18	Počet cest po úpravě vlivem sdílené dopravy	PC	[cest/den]	3 150	2 520	504	126
19	Průměrná obsazenost prostředku	K _{OBS}	[osob/voz]	2,1	30	1,0	1,0
20	Intenzita dopravy (na vjezdu)	I	[voz/den]	1 500	84	504	126
21	Vliv přetažené dopravy				Neuplatní se		
22	Nárůst intenzity dopravy na okolních komunikacích	I	[voz/den]	1 500	84	504	126

Plánovací doktrína

WARD AND CENTRE
GARDER - CITY





Jaký rozvoj je pro vaší obec ten správný ?

Správný rozvoj území je udržitelný !

Udržitelný rozvoj území

Způsob rozvoje, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Dnes nečiníme nic, co by mohlo poškodit budoucí generace.

Takový rozvoj, jehož výsledkem je vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

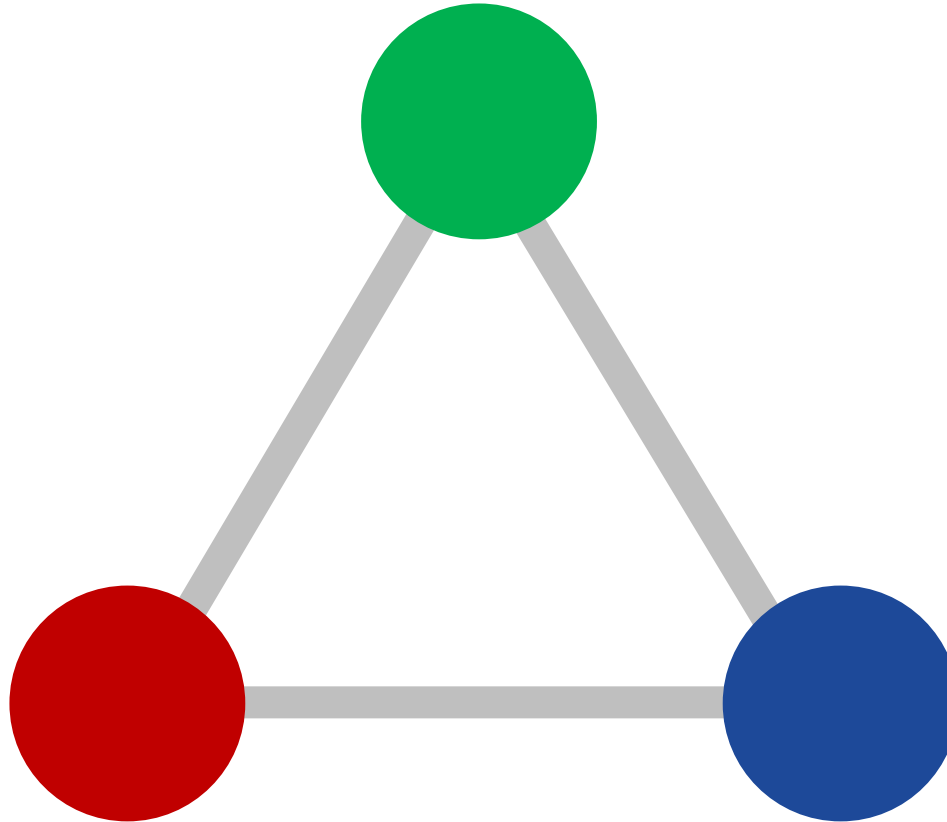
Udržitelný rozvoj území je takový rozvoj, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

§ 18 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

§ 38 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

podmínky pro

příznivé
životní prostředí



soudržnost
společenství obyvatel

hospodářský
rozvoj

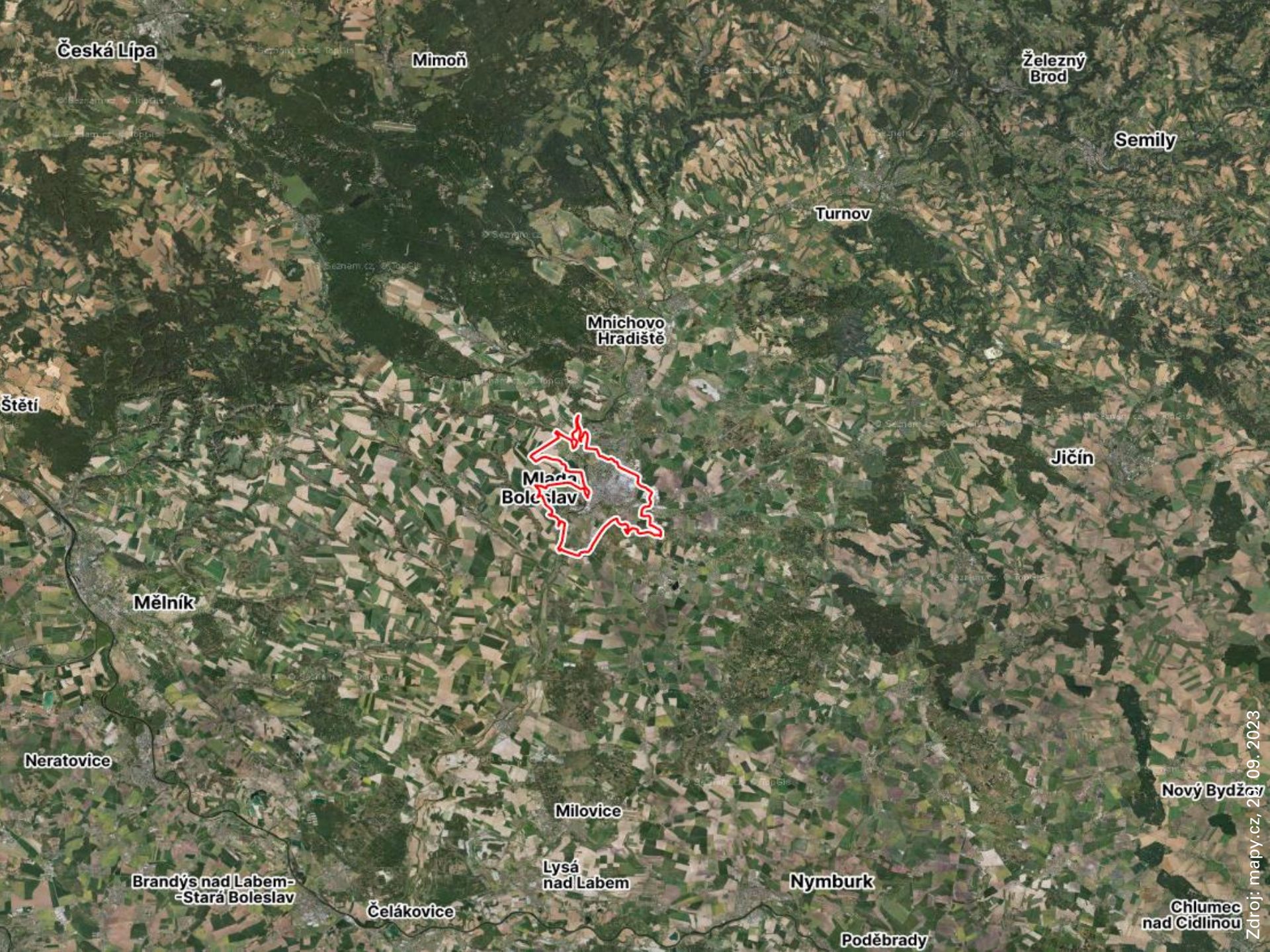


Foto: Miljan Paprčka (Česko z nebe), 2019



Foto: Milan Paprčka (Česko z nebe), 2019





Česká Lípa

Mimoň

Železný
Brod

Semily

Turnov

Mnichovo
Hradiště

Štětí

Mladá
Boleslav

Jičín

Mělník

Neratovice

Nový Bydžov

Milovice

Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav

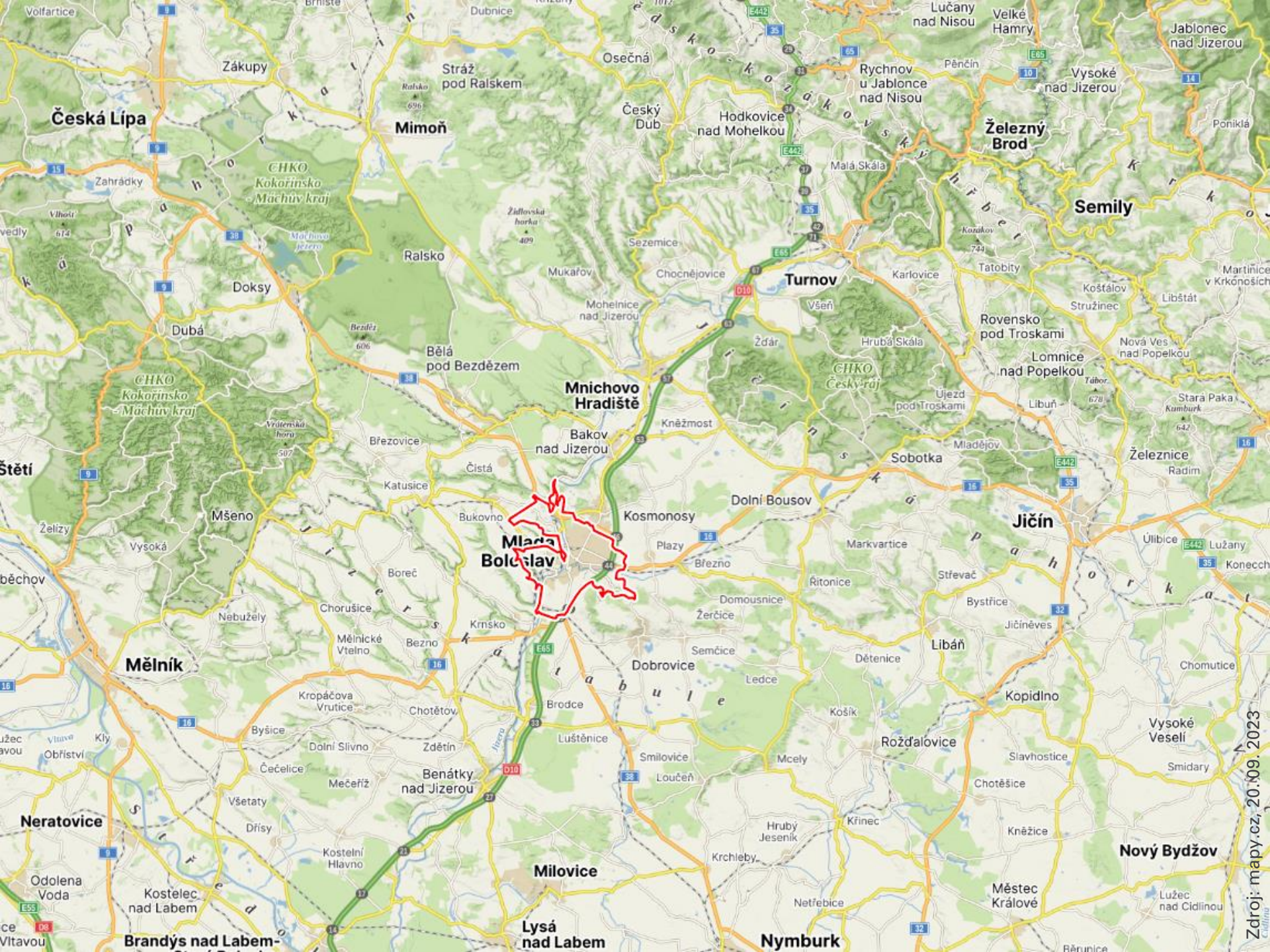
Lysá
nad Labem

Nymburk

Čelákovice

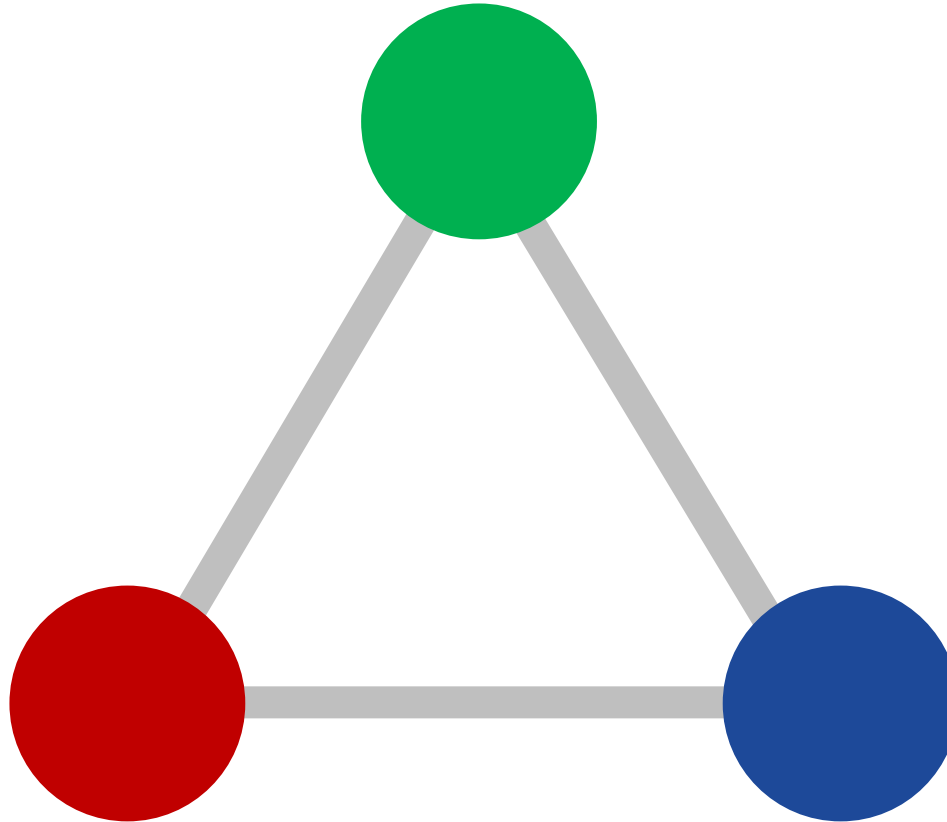
Chlumeck
nad Cidlinou

Poděbrady



podmínky pro

příznivé
životní prostředí

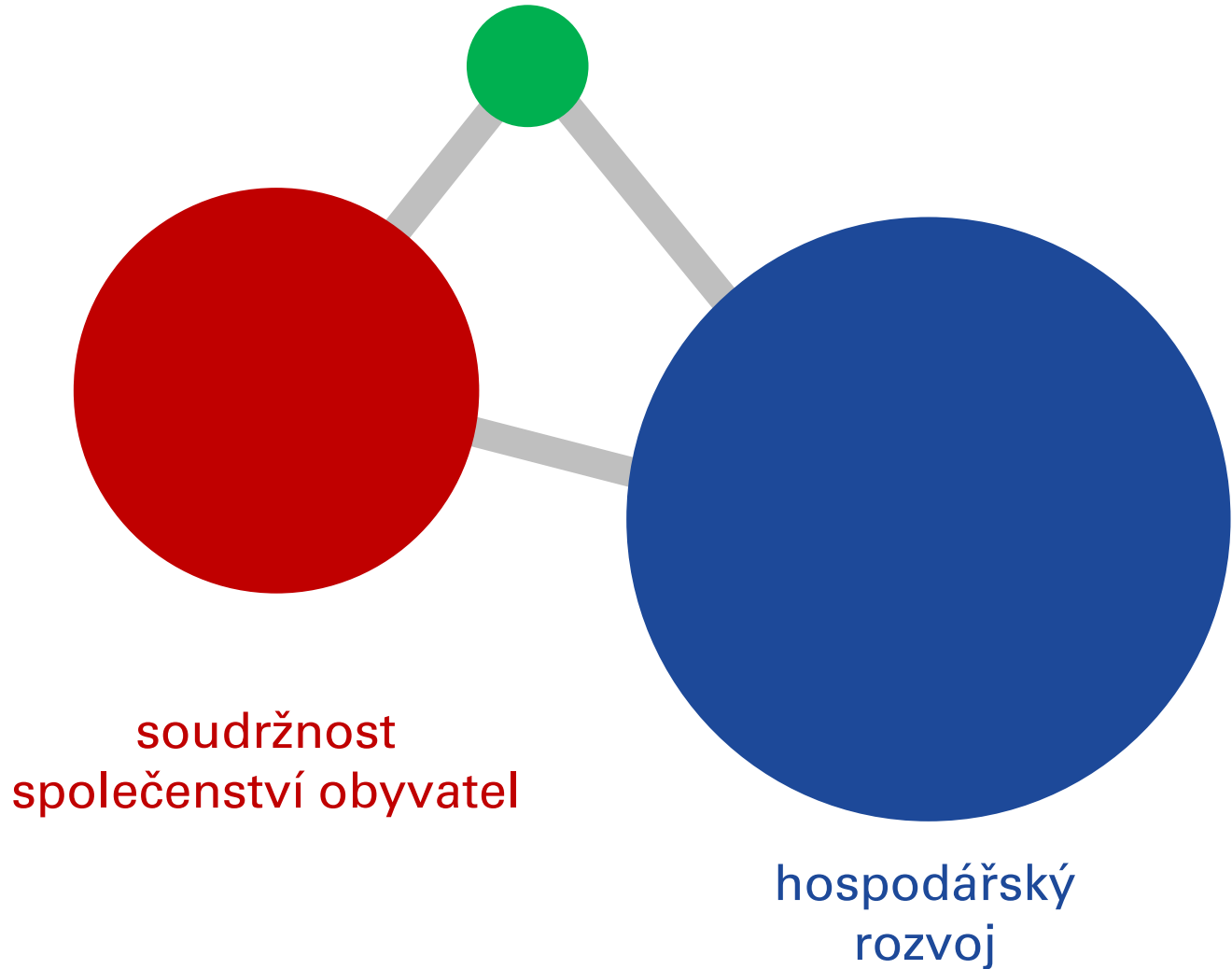


soudržnost
společenství obyvatel

hospodářský
rozvoj

podmínky pro

příznivé
životní prostředí



Udržitelný rozvoj území

Neumíme ho přesně změřit

Různý podle kontextu území

Pro každé území individuální

Různý pro různé zájemníky

Je nestálý, mění se v čase

Udržitelný rozvoj území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro **udržitelný rozvoj území.**

§ 38 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

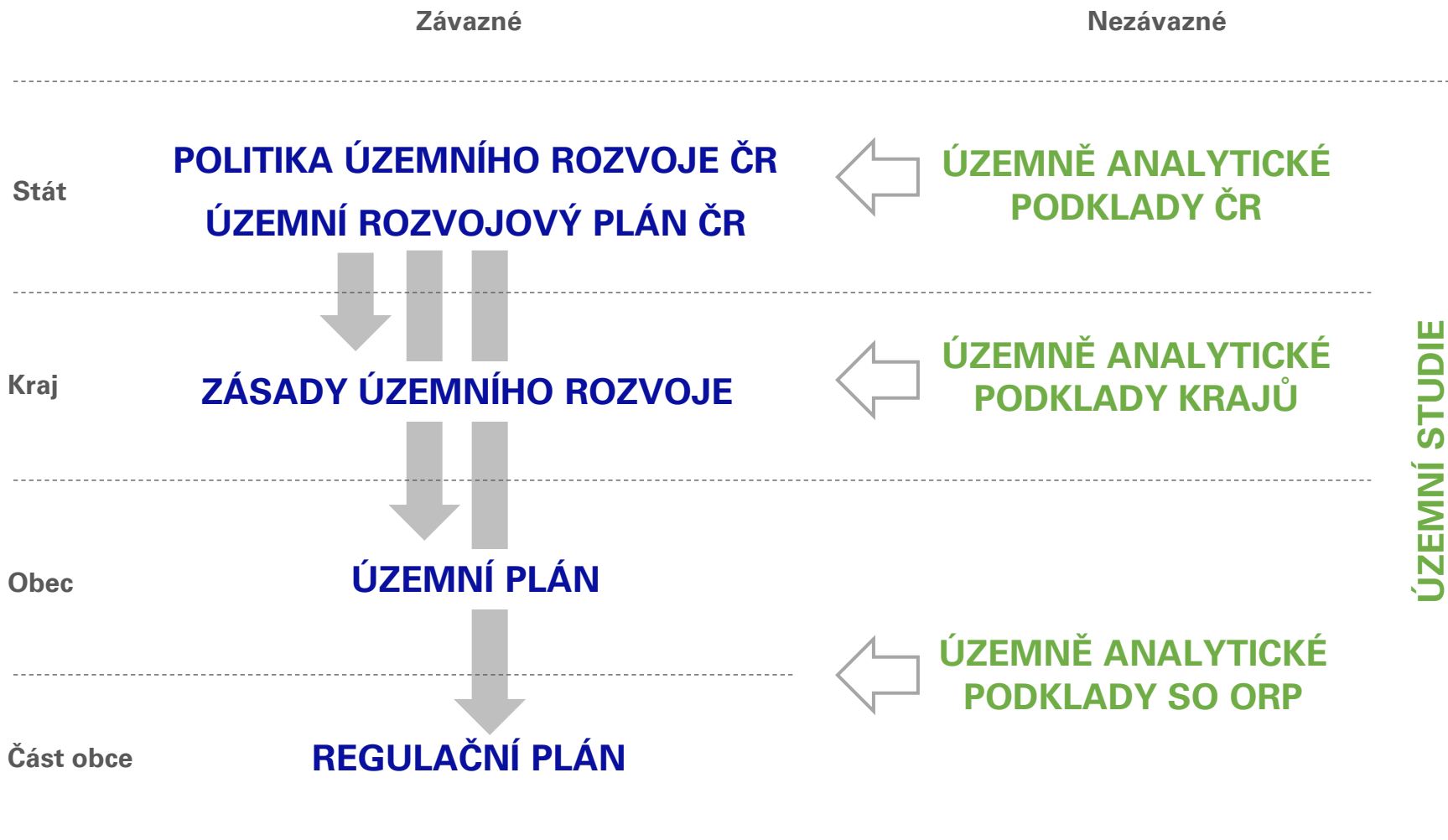
Není žádný univerzální udržitelný rozvoj území aplikovatelný na kterékoli území.

Pro každé území je udržitelný rozvoj jiný.

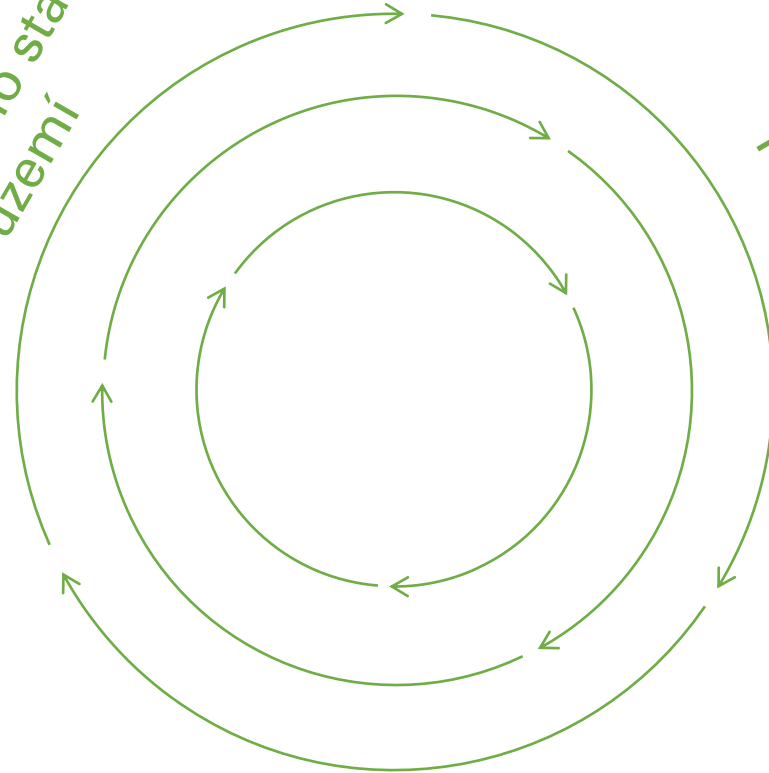
Územní plánování soustavně **interpretuje a hledá udržitelný rozvoj.**

Územní plánování je **soustavné hledání udržitelného rozvoje území,** tedy správného rozvoje území, tedy správné míry a správné formy rozvoje.

System nástrojů územního plánování



*Vyhodnocení
současného stavu
území*



*Hledání správné
míry a formy
rozvoje*

Sledování rozvoje
území a jeho důsledků







www.zdvuchu.cz

www.zdvuchu.cz

Foto: www.zdvuchu.cz





Foto: Veronika Šindlerová, 2019





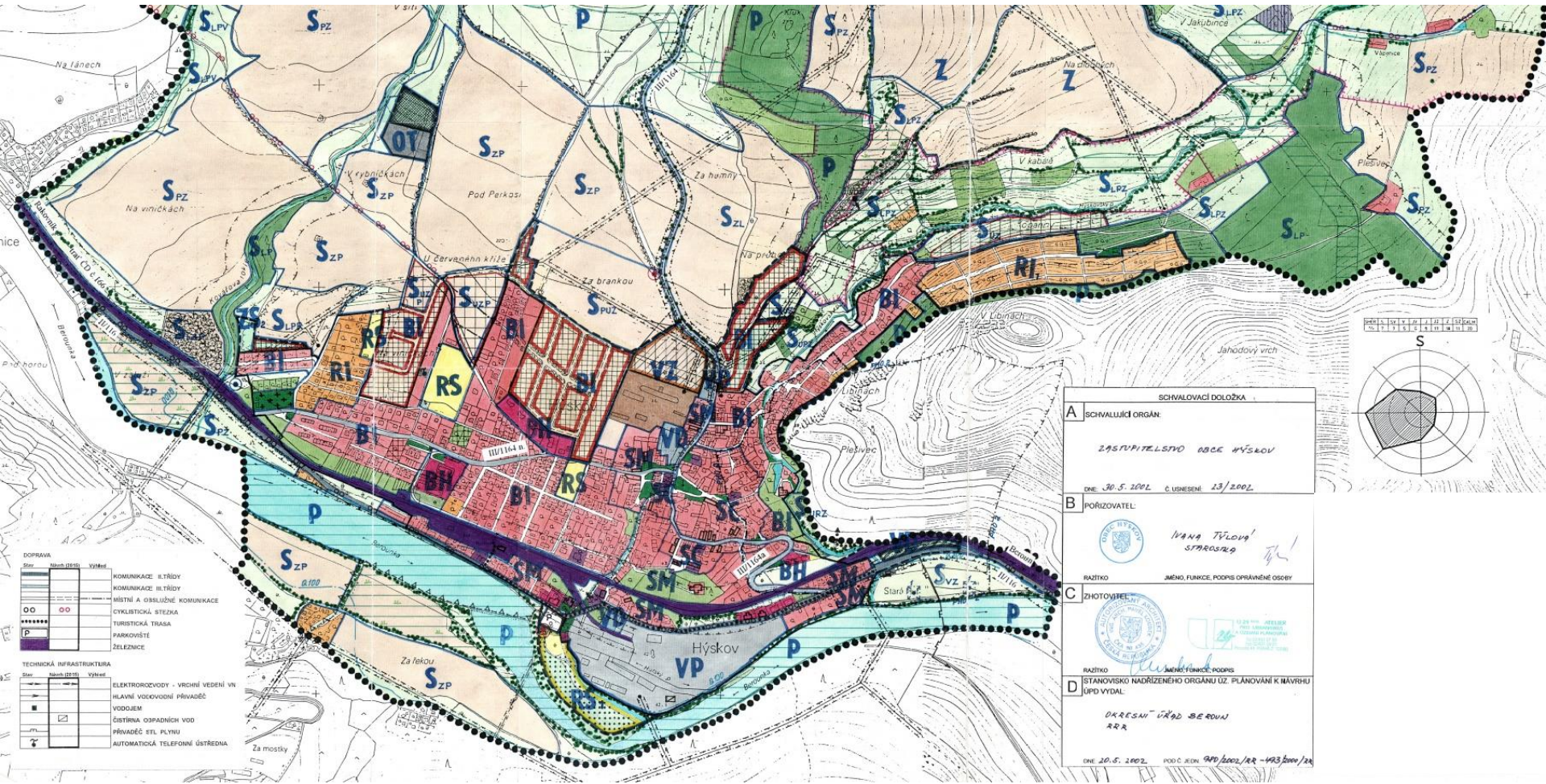






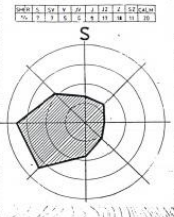


Foto: Václav Hofman, Veronika Šindlerová, 2023



DOPRAVA	Stav	Modr	Číslo	Výhled	
KOMUNIKACE II. TŘÍDY	---	---	---	---	
KOMUNIKACE III. TŘÍDY	---	---	---	---	
MÍSTNÍ A OBLUŽNÉ KOMUNIKACE	---	---	---	---	
CYKLISTICKÁ STEŽKA	---	---	---	---	
PARKOVIŠTĚ	---	---	---	---	
ŽELEZNIČNĚ	---	---	---	---	

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	Stav	Modr	Číslo	Výhled	
ELEKTROVODY - VŘICHÉ VEDENÍ VV	---	---	---	---	
HLAVNÍ VODKOVODNÍ PŘÍVADĚČ	---	---	---	---	
VODODJEM	---	---	---	---	
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	---	---	---	---	
PŘÍVADĚČ STL PLYNU	---	---	---	---	
AUTOMATICKÁ TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA	---	---	---	---	



SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

A SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:
ZASTUPITELSTVO OBCE HÝSKOV
DNE 30.5.2002 Č. USNEŠENÍ 13/2002

B POŘIZOVATEL:

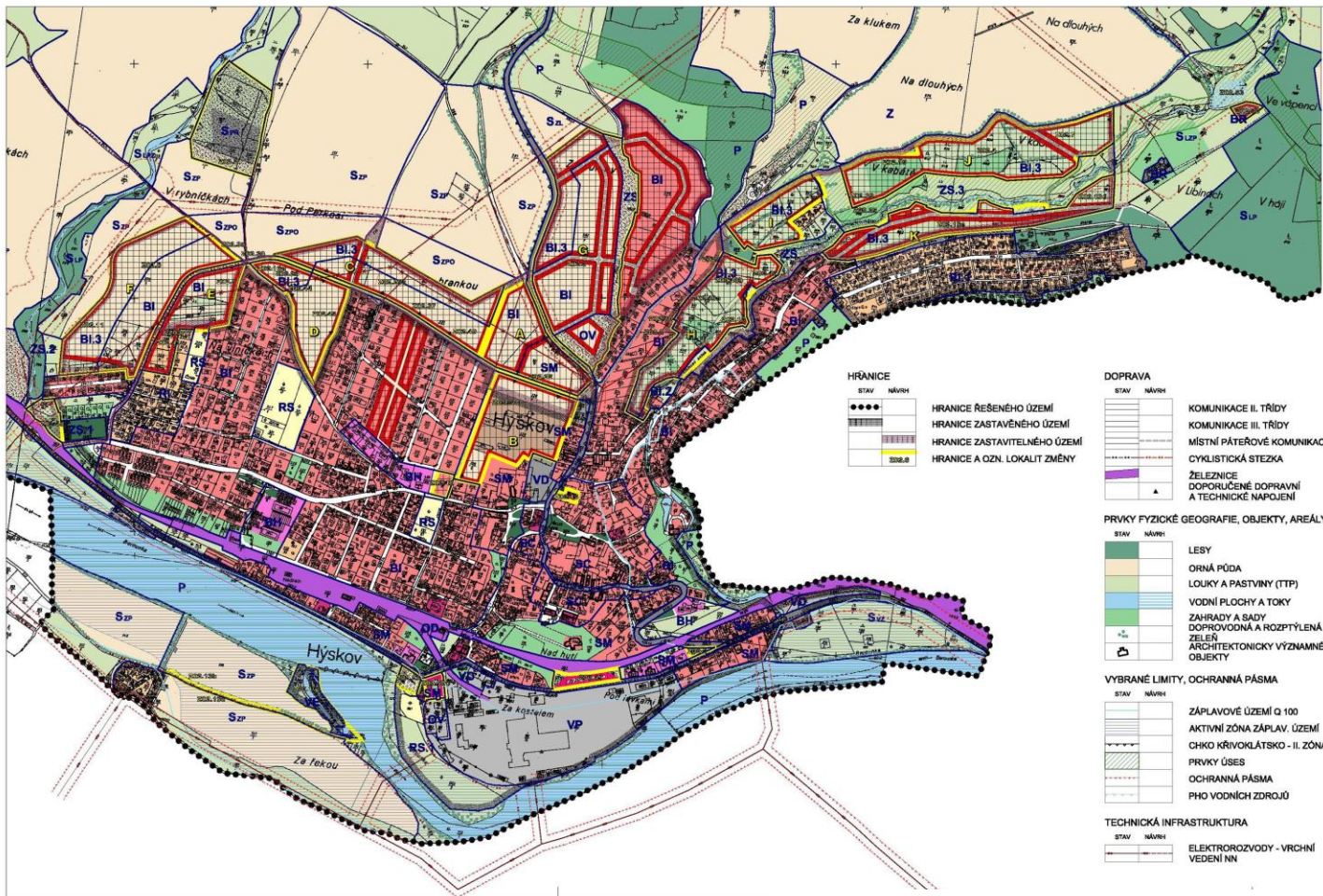
Ivana Tělová
STAROSTKA

RAZÍTKO JEMNO, FUNKCE, POOPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY

C FOTOVATEL:

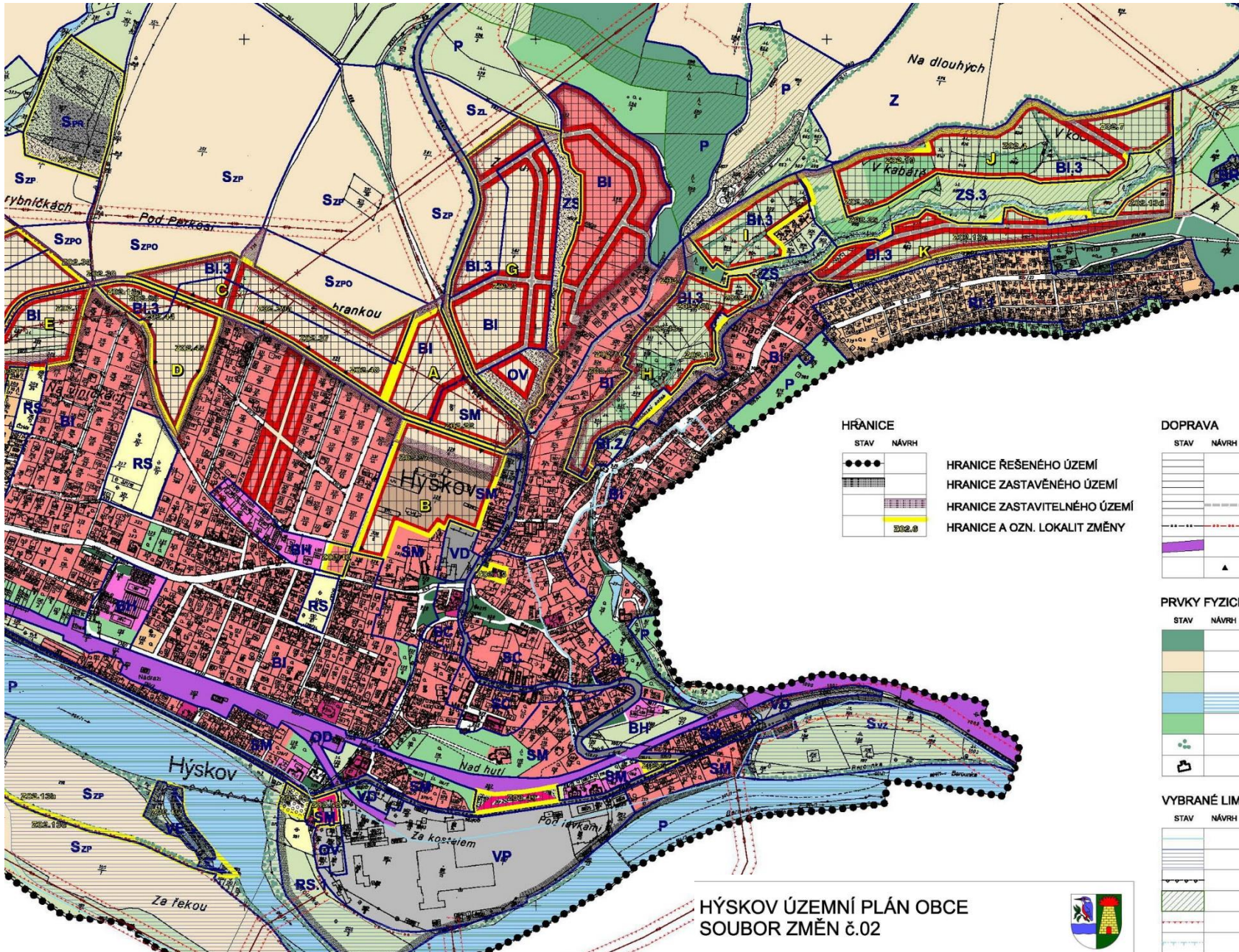
RAZÍTKO JEMNO, FUNKCE, POOPIS

D STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZ. PLÁNOVÁNÍ K NÁVRHU ÚPD VYDAL:
OKRESNÍ ÚŘAD BEROUV
RRR
DNE 20.5.2002. POČ. C. ŘEŠ. 990/2002/02 - 193/2000/20



HÝSKOV ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
SOUBOR ZMĚN č.02





HRANICE		
STAV	NÁVRH	
●●●●	□	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
▨	□	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
▨	□	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
—	—	HRANICE A OZN. LOKALIT ZMĚNY

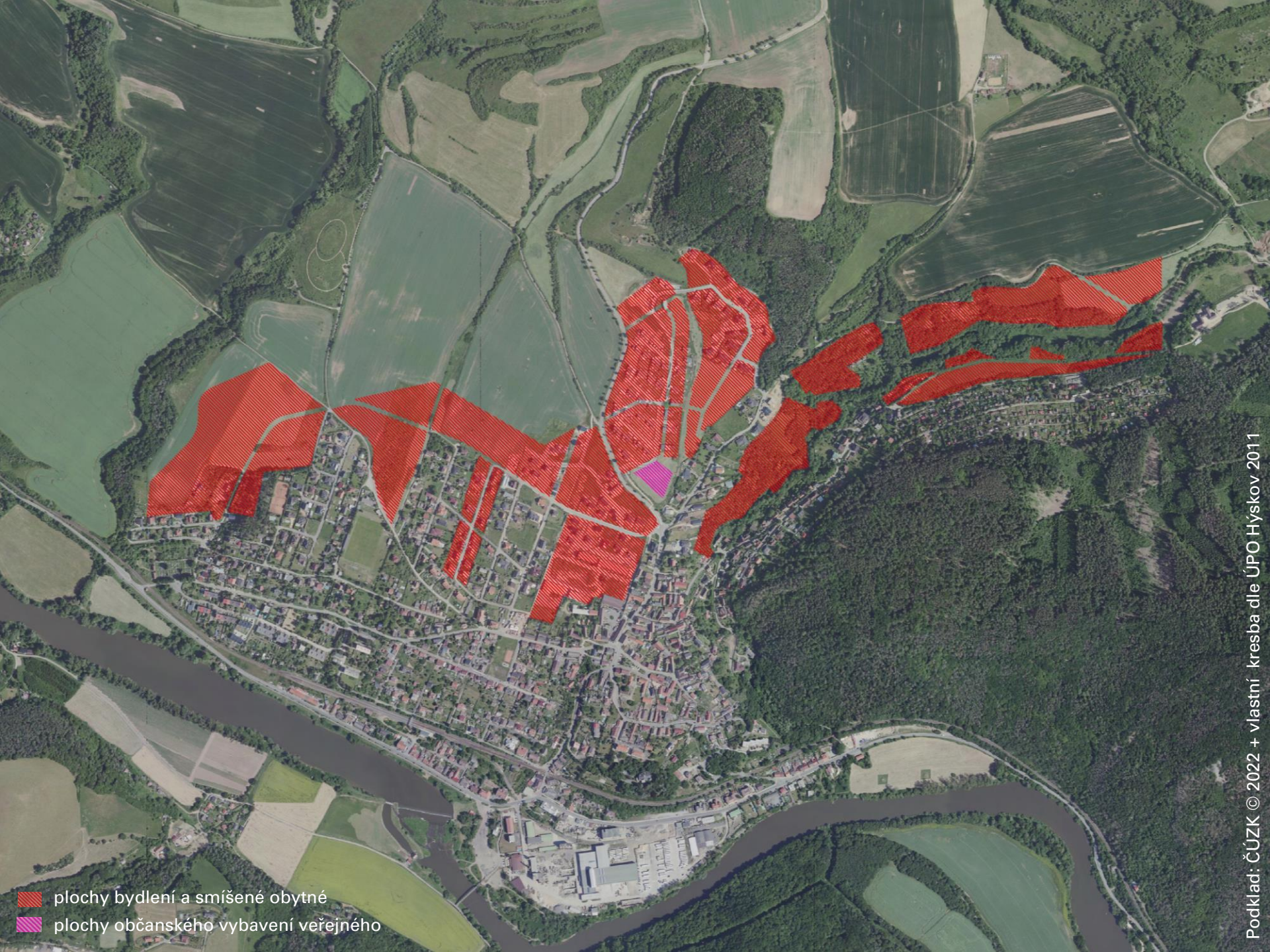
DOPRAVA		
STAV	NÁVRH	
▬	▬	
▬	▬	
▬	▬	
▬	▬	
▬	▬	
▬	▬	
▬	▬	


PRVKY FYZICI		
STAV	NÁVRH	
■	■	
■	■	
■	■	
■	■	
■	■	
■	■	
■	■	

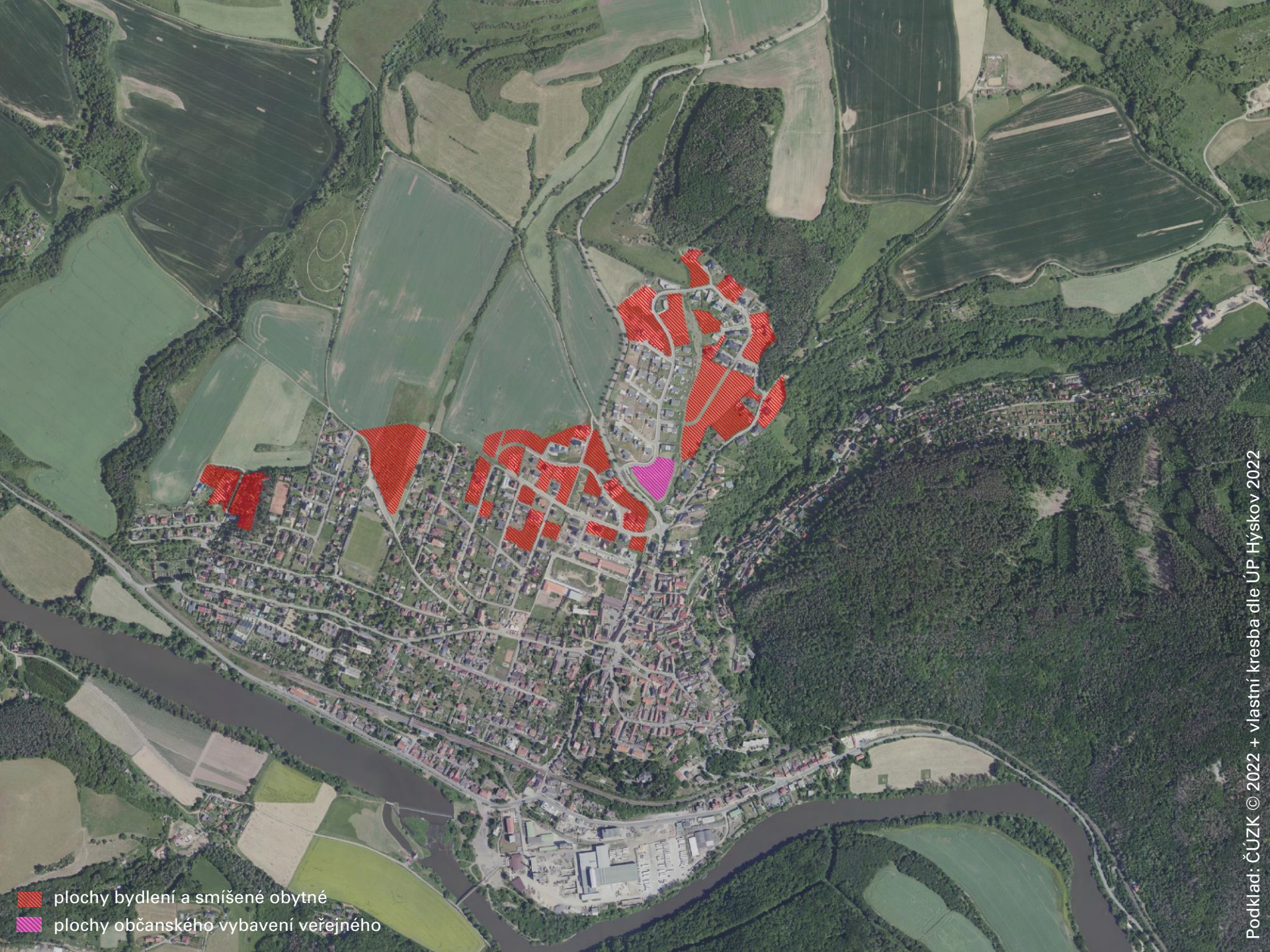
VYBRANÉ LIM		
STAV	NÁVRH	
▬	▬	
▬	▬	
▬	▬	
▬	▬	
▬	▬	
▬	▬	
▬	▬	

HÝSKOV ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
SOUBOR ZMĚN č.02

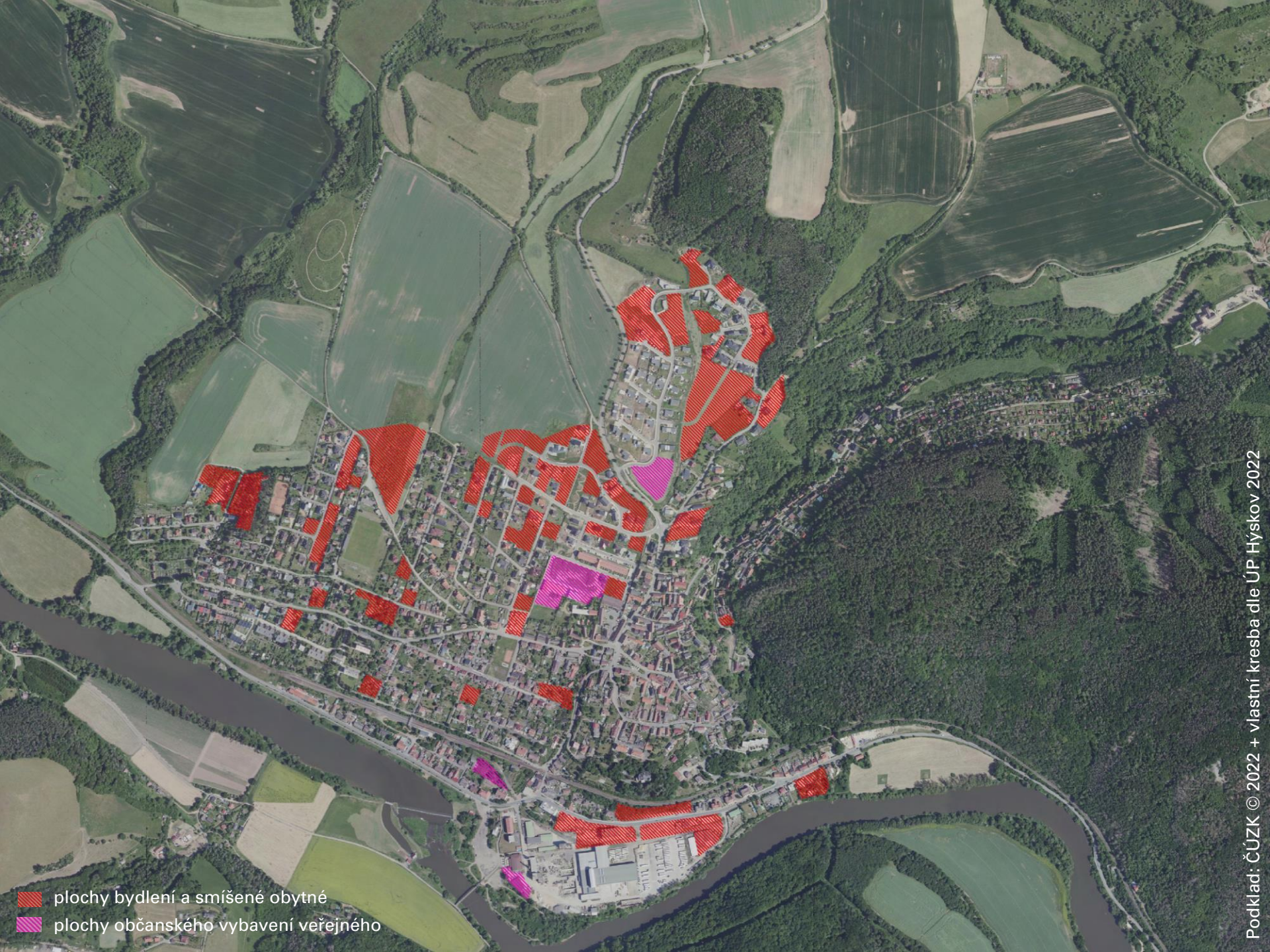





-  plochy bydlení a smíšené obytné
-  plochy občanského vybavení veřejného



-  plochy bydlení a smíšené obytné
-  plochy občanského vybavení veřejného

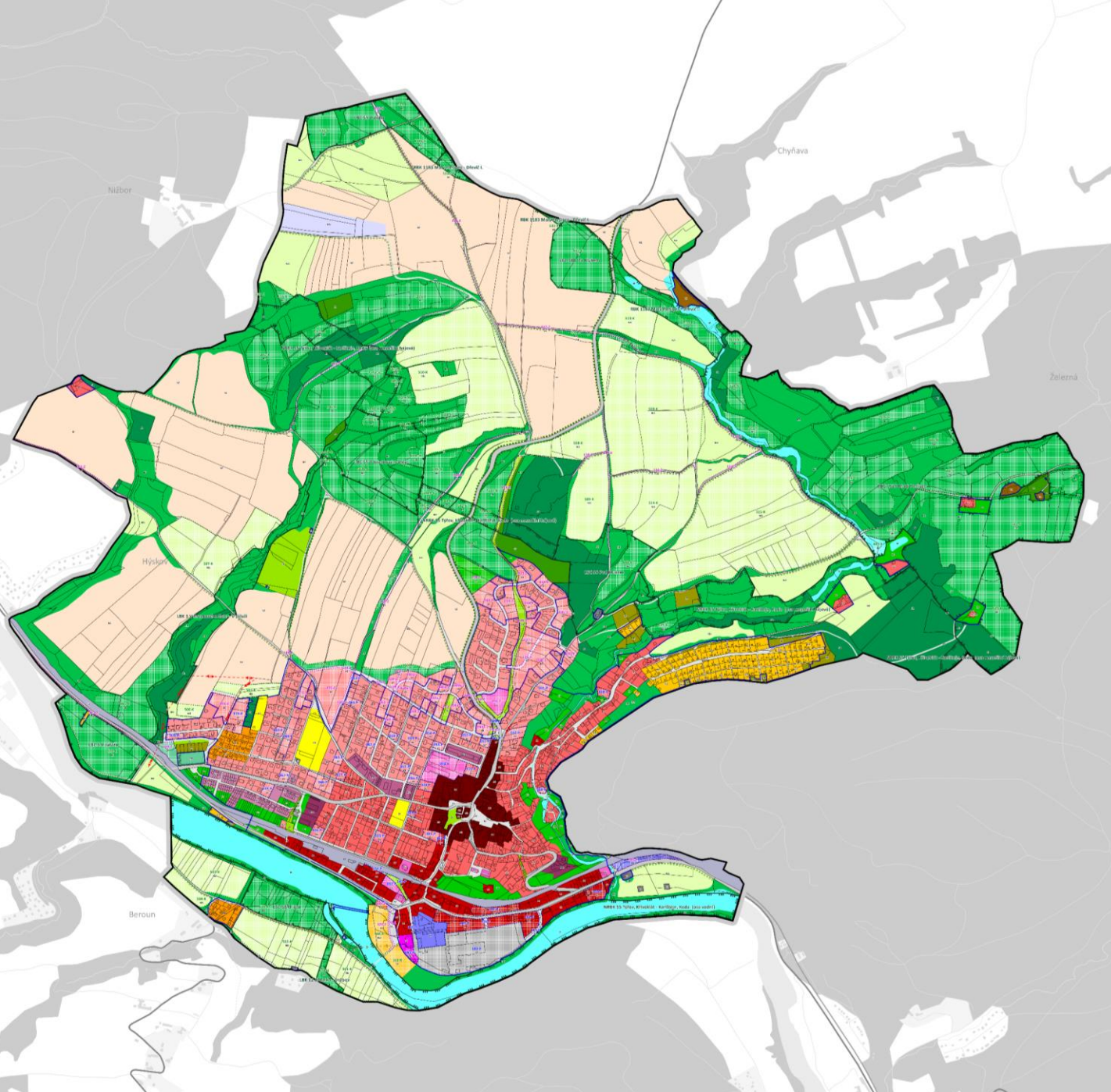


-  plochy bydlení a smíšené obytné
-  plochy občanského vybavení veřejného

Územní plán Hýskov

Základní koncepce rozvoje území obce





EVROPSKÝ ÚSTŘEDÍ
 - zdroj dat
 - zdroj dat
EVROPSKÝ ÚSTŘEDÍ
 - zdroj dat
 - zdroj dat

EVROPSKÝ ÚSTŘEDÍ
 - zdroj dat
 - zdroj dat
EVROPSKÝ ÚSTŘEDÍ
 - zdroj dat
 - zdroj dat

PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat
PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat

PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat
PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat

PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat
PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat

PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat
PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat

PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat
PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat

PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat
PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat

PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat
PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat

PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat
PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat

PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat
PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat

PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat
PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat

PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat
PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat

PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat
PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat

PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat
PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat

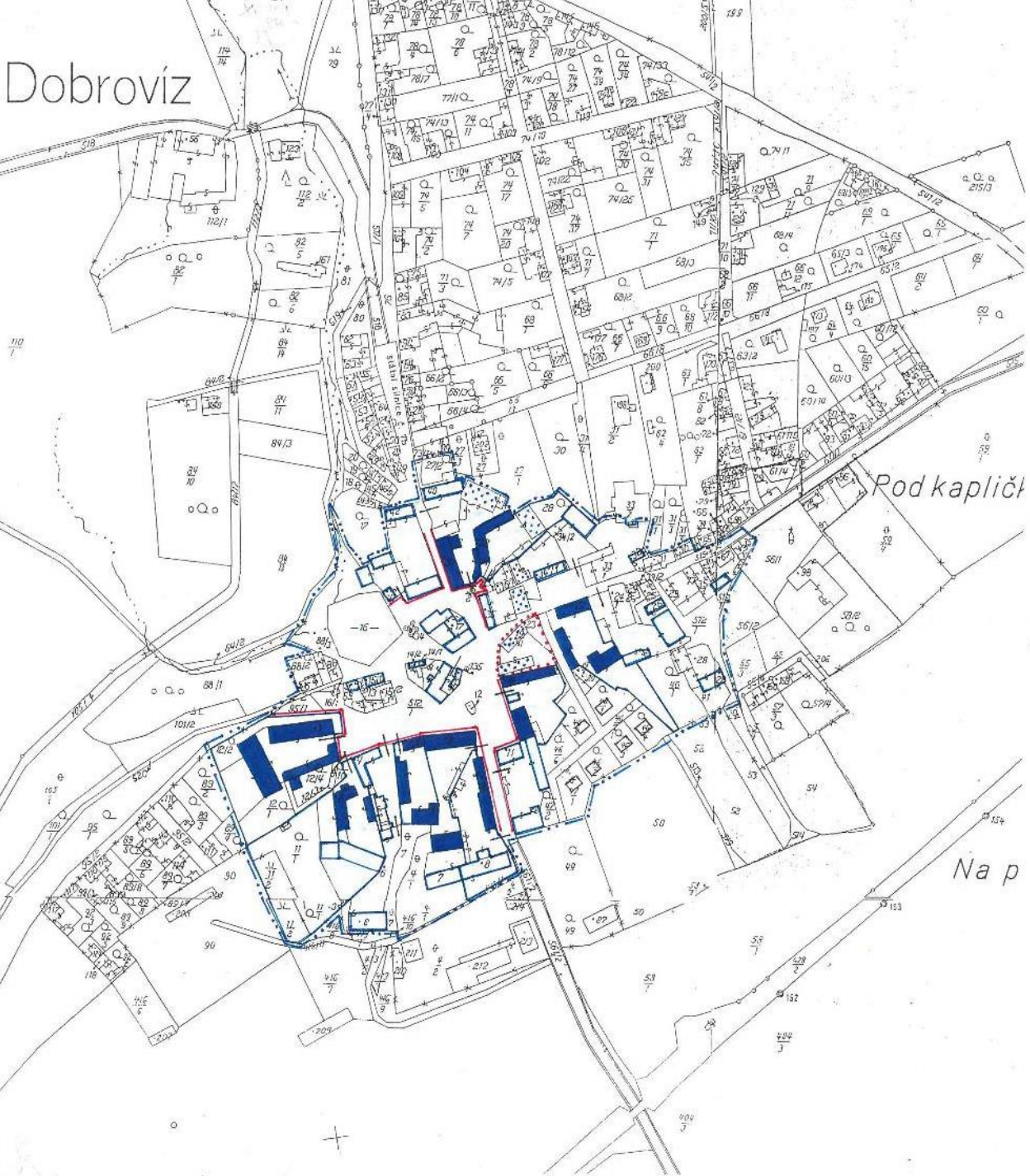
PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat
PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat

PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat
PLOCHY
 - zdroj dat
 - zdroj dat





Dobrovíz



DOBROVÍZ

obec Dobrovíz, okr. Praha - západ

**památková rezervace
se souborem lidové architektury**

M 1 : 2880

Zpracoval: Památkový ústav středních Čech
v Praze
Mgr. Jana Berková

-  OBJEKTY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ
-  OBJEKTY UVAŽOVANÉ K PAM. OCHRANĚ
-  OBJEKTY HMOTOVĚ TRADIČNÍ
-  OBJEKTY ZANIKLÉ
-  HRANICE PAM. CHRÁNĚNÉHO AREÁLU
-  HRANICE PAMÁTKOVÉ REZERVACE
-  CHRÁNĚNÉ PLOCHY
-  ČÁST URČUJÍCÍ PAMÁTKOVOU REZERVACI
-  VODNÍ PLOCHY
-  PROSTORY URČUJÍCÍ CHARAKTER PAM. REZ.
-  PROSTORY A PROLUKY K DOSTAVĚ



Dobrovíz



Foto: Obec Dobrovíz, 2016



Foto: Obec Dobrovíz, 2016



Foto: Obec Dobroviz, 2016











Hostouň

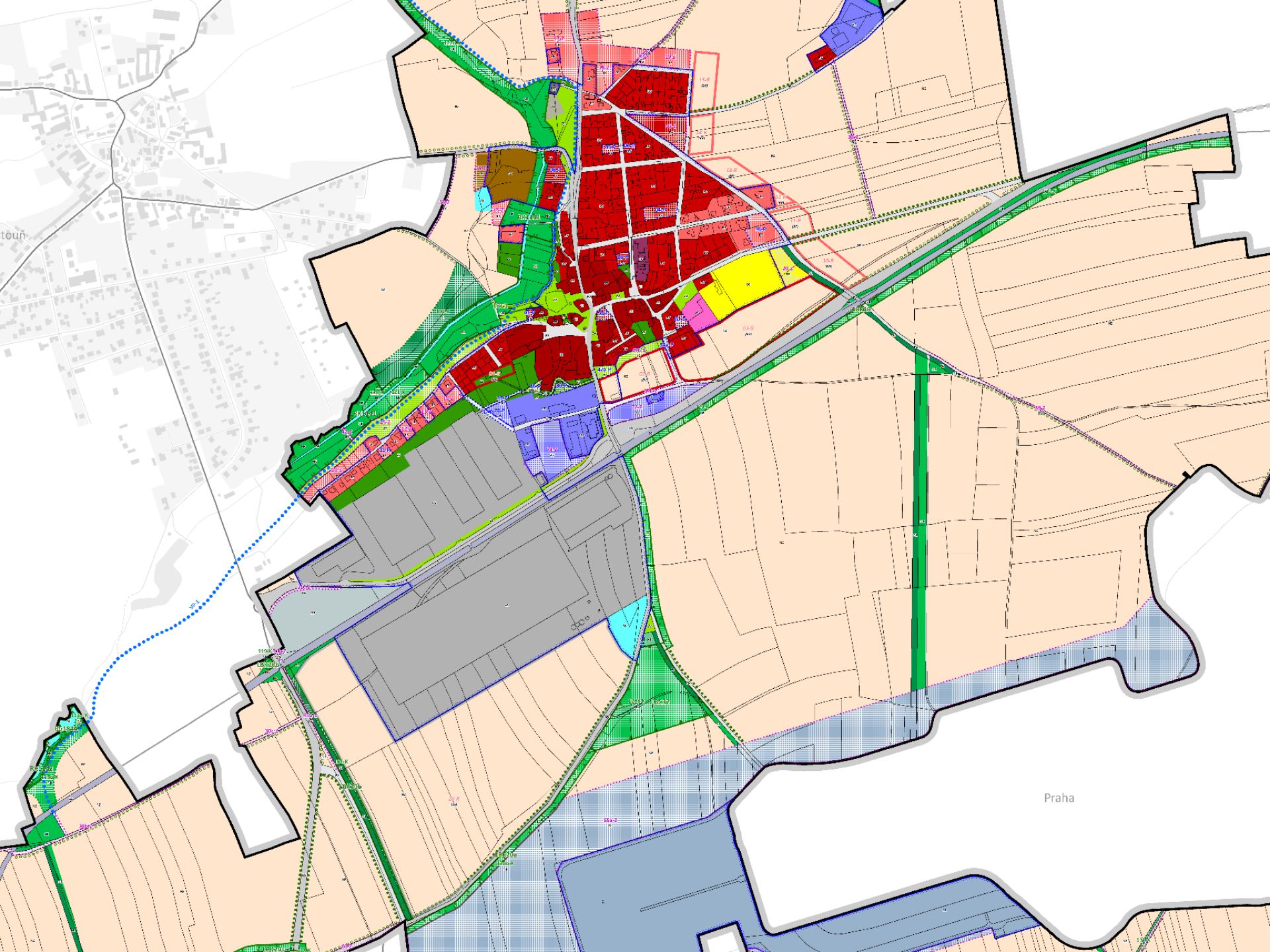
Dobrovíz

2003





Územní plán obce Dobrovíz, 2001



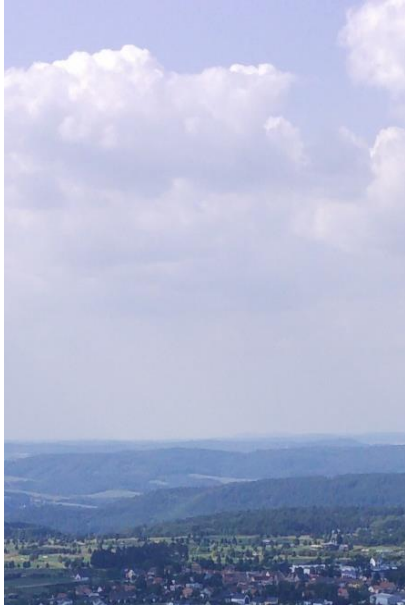




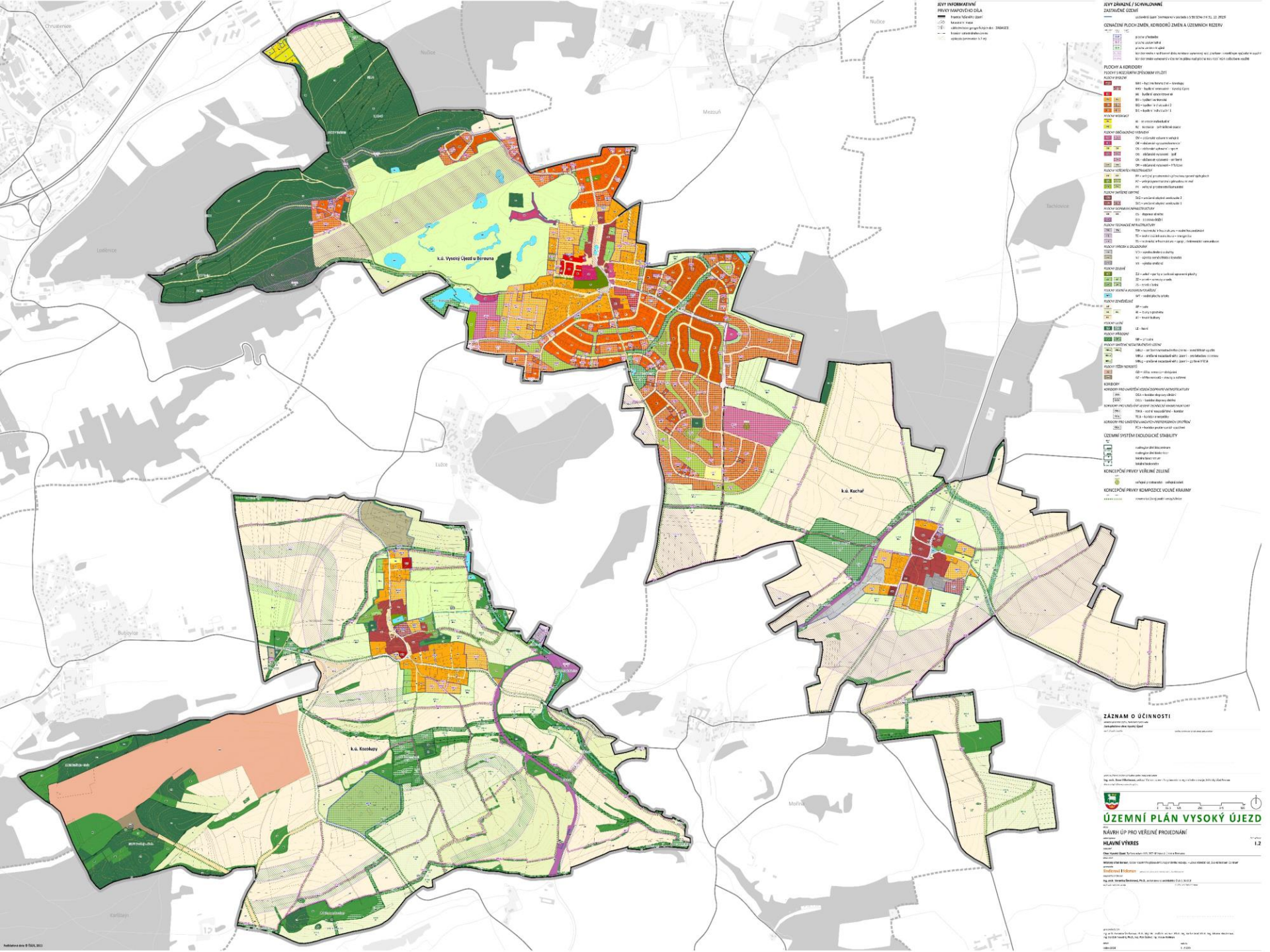
Foto: Václav Hofman a Veronika Šindlerová, 2023



Foto: Václav Hofman a Veronika Šindlerová, 2023



Foto: Václav Hofman a Veronika Šindlerová, 2023



JEVY INFORMATIVNÍ
PRŮVĚRKOVANÉ ÚZEMNÍ ÚPRAVY

- Místní akční skupina
- Místní akční skupina
- Místní akční skupina
- Místní akční skupina
- Místní akční skupina

JEVY BRÁNNÉ A SCHŮVAVÉ
OSTRŮVSKÉ ÚZEMNÍ ÚPRAVY

- Místní akční skupina
- Místní akční skupina
- Místní akční skupina
- Místní akční skupina
- Místní akční skupina

OSIŤOVÁNÍ PLOCH ZMĚN, KOROŘOVNÍ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny

PLOCHY A KOROŘOVNÍ
PLOCHY A KOROŘOVNÍ PRŮVĚRKOVANÉ ÚZEMNÍ ÚPRAVY

- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny

PLOCHY A KOROŘOVNÍ
PLOCHY A KOROŘOVNÍ PRŮVĚRKOVANÉ ÚZEMNÍ ÚPRAVY

- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny

PLOCHY A KOROŘOVNÍ
PLOCHY A KOROŘOVNÍ PRŮVĚRKOVANÉ ÚZEMNÍ ÚPRAVY

- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny

PLOCHY A KOROŘOVNÍ
PLOCHY A KOROŘOVNÍ PRŮVĚRKOVANÉ ÚZEMNÍ ÚPRAVY

- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny

PLOCHY A KOROŘOVNÍ
PLOCHY A KOROŘOVNÍ PRŮVĚRKOVANÉ ÚZEMNÍ ÚPRAVY

- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny

PLOCHY A KOROŘOVNÍ
PLOCHY A KOROŘOVNÍ PRŮVĚRKOVANÉ ÚZEMNÍ ÚPRAVY

- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny

PLOCHY A KOROŘOVNÍ
PLOCHY A KOROŘOVNÍ PRŮVĚRKOVANÉ ÚZEMNÍ ÚPRAVY

- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny

PLOCHY A KOROŘOVNÍ
PLOCHY A KOROŘOVNÍ PRŮVĚRKOVANÉ ÚZEMNÍ ÚPRAVY

- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny
- Plocha změny

ÚZEMNÍ SYSTÉM ÚZEMNÍ STABILNOSTI

- Územní systém
- Územní systém
- Územní systém
- Územní systém
- Územní systém

KONCEPČNÍ PRŮVĚRKA VEŘEJNÉ ZELENE

- Územní systém
- Územní systém
- Územní systém
- Územní systém
- Územní systém

KONCEPČNÍ PRŮVĚRKA VEŘEJNÉ ZELENE

- Územní systém
- Územní systém
- Územní systém
- Územní systém
- Územní systém

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Vysoký Újezd je účinný od 1. 1. 2025.

ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKÝ ÚJEZD

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PŘEDNÁNÍ

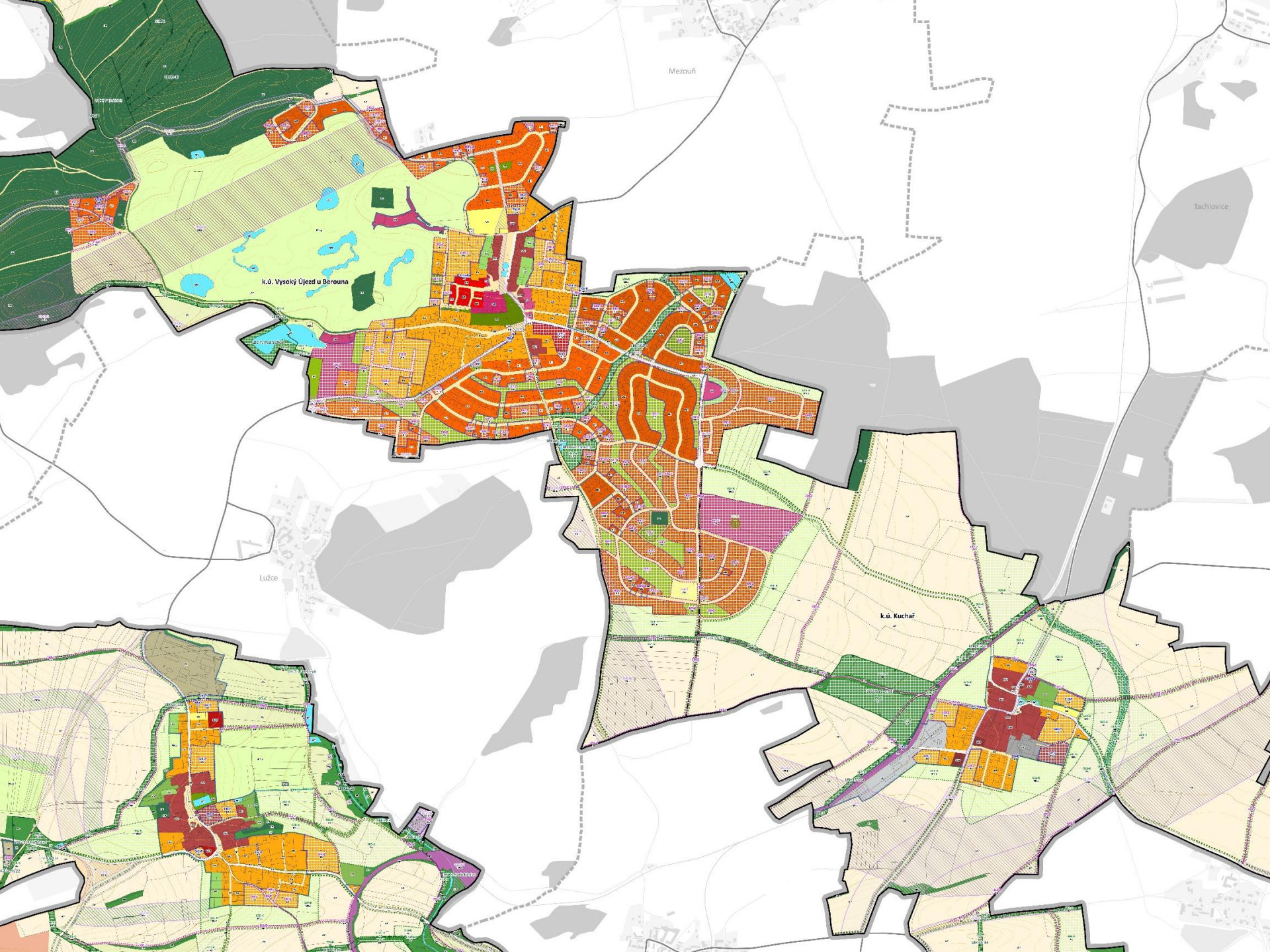
Hlavní výkres

Územní plán Vysoký Újezd je účinný od 1. 1. 2025.

Územní plán Vysoký Újezd je účinný od 1. 1. 2025.

Územní plán Vysoký Újezd je účinný od 1. 1. 2025.

Územní plán Vysoký Újezd je účinný od 1. 1. 2025.



k.ú. Vysoký Újezd u Berouna

Lužce

k.ú. Kuchař

Mezouň

Tachlovice



Foto: Václav Hofman a Veronika Šindlerová, 2023







Veronika Šindlerová

rozvoj

krajina

infrastruktura

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ 2007–2022

Vlastní tvorba a zkušenosti
na pozadí vybraných témat
Soubor vybraných uveřejněných vědeckých a inženýrských prací
v oboru územní plánování doplněný komentářem



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



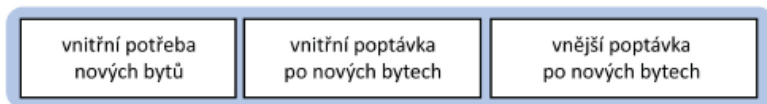
Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch Metodický pokyn

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz



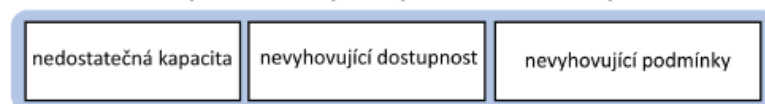
celková potřeba nových bytů



kapacita území pro výstavbu nových bytů

Metodický pokyn Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch | Schéma principu vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení

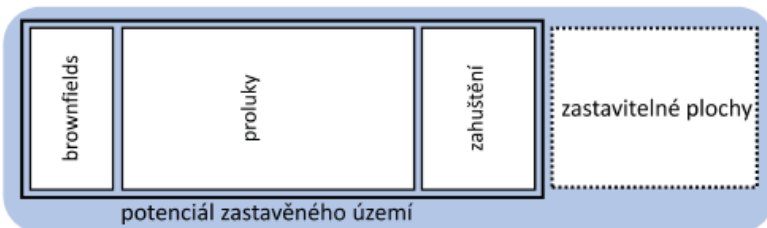
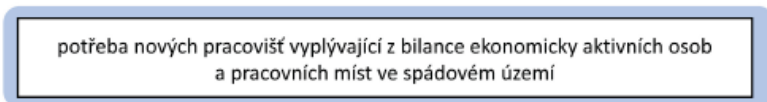
celková potřeba rozvoje veřejného občanského vybavení



kapacita území pro rozvoj veřejného občanského vybavení

Metodický pokyn Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch | Schéma principu vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro rozvoj veřejného občanského vybavení

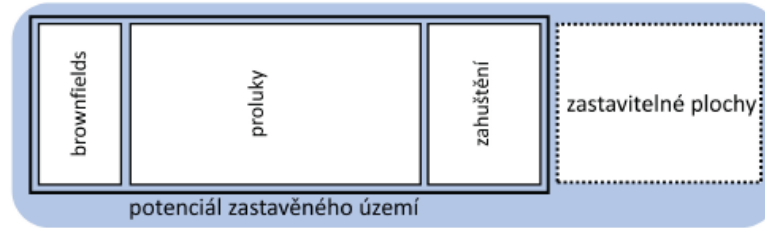
celková potřeba nových pracovišť



kapacita území pro rozvoj pracovišť

Metodický pokyn Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch | Schéma principu vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro rozvoj pracovišť

celková potřeba rozvoje komerčního občanského vybavení



kapacita území pro rozvoj komerčního občanského vybavení

Metodický pokyn Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch | Schéma principu vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro rozvoj komerčního občanského vybavení

T A
Č R

Technologická
agentura
České republiky



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

TAČR Beta – TB050MMR001

Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury

Předkladatel:
České vysoké učení technické v Praze



prosinec 2016
revize březen 2020

TAČR Beta - TB050MMR001

Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury

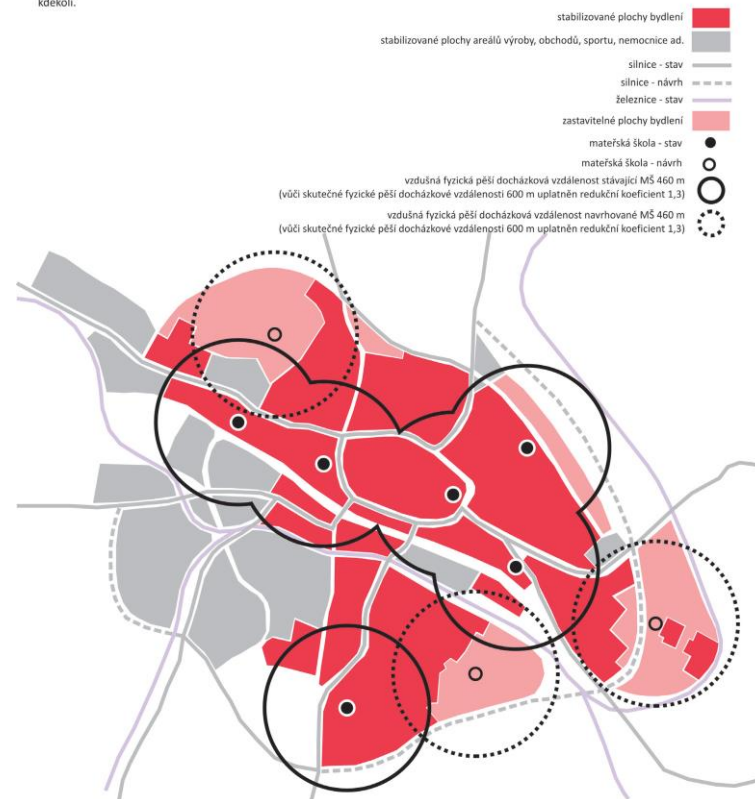
řešení:

Metodika stanoví pro typ území A skutečnou fyzickou pěší docházkovou vzdálenost mateřské školy z obytných ploch 600 m (převládající charakter stávající i navrhované obytné zástavby Města je bydlení v rodinných domech a viladomech, tedy zástavba charakteru zahradních měst). Vzhledem k velikosti Města a absenci vektorových dat kompletní uliční sítě Města je docházková vzdálenost mateřských škol posuzována prostřednictvím vzdušné fyzické pěší docházkové vzdálenosti po uplatnění redukčního koeficientu 1,3.

Stávající mateřské školy nepokrývají svou docházkovou vzdáleností navrhované zastavitelné plochy pro bydlení.

Nový územní plán vymezuje v každém ze tří obytných souborů 1, 2, 3 navržených k plošnému rozvoji plochu pro umístění nové mateřské školy. Vzdušná fyzická pěší docházková vzdálenost nových mateřských školek pokrývá v podstatě celé zastavitelné plochy všech tří obytných souborů navržených k plošnému rozvoji. Umístění nových mateřských škol částečně zlepší i dostupnost mateřských škol ze stabilizovaných ploch bydlení.

Zcela nepokryté docházkovou vzdáleností mateřských škol (stávajících i navrhovaných) zůstávají dvě plochy existujících obytných souborů (v severní části města a jižně od železniční trati), kde nejsou k dispozici žádné proluky pro možné vymezení plochy určené přímo pro umístění nové mateřské školy. V souladu s regulativy lze však ve stabilizovaných plochách bydlení umístit mateřskou školu libovolně kdekoli.



veřejná infrastruktura okruh / druh / typ	bod sledovaný pro dostupnost		sledovaná výchozí území	typ území	typ dostupnosti	standardi dostupnosti	
	kategorie	výchazi cílový					
VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA							
MATEŘSKÁ ŠKOLA	základní	obytný dům	mateřská škola	obytné plochy	A, B, C, D (obce > 1 000 obyv.)	fyzická - pěší docházka - skutečná	600 m (400 m)* pozn. 1
					D (obce < 1 000 obyv.)	časová s VHD	30 minut pozn. 1
ZÁKLADNÍ ŠKOLA - I. STUPEŇ	základní	obytný dům	základní škola	obytné plochy	A	fyzická - pěší docházka - skutečná	600 m pozn. 2
					B, C, D (> 2 000 obyv. v sídle)	fyzická - pěší docházka - skutečná	800 m pozn. 2
					B, D (< 2 000 obyv. v sídle)	časová s VHD	30 minut
ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ÚPLNÁ (I. a II. stupeň)	základní	obytný dům	základní škola	obytné plochy	A, B, C (> 5 000 obyv. v sídle)	fyzická - pěší docházka - skutečná	800 m pozn. 3
					B, C (< 5 000 obyv. v sídle)	časová s VHD	30 minut pozn. 3
STŘEDNÍ ŠKOLA (vč. gymnázia)	vyšší	obytný dům	střední škola	obytné plochy	A, B	časová s VHD	45 minut
					A, B	sidelně strukturální	přítomnost v obci - doporučeno
					A, B (obce > 20 000 obyv.)	sidelně strukturální	přítomnost v obci
ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA	vyšší	obytný dům	ZUŠ	obytné plochy	A	sidelně strukturální	přítomnost v obci
					B, C (obce > 5 000 obyv.)	sidelně strukturální	přítomnost v obci - doporučeno
SOCIÁLNÍ PÉČE A PÉČE O RODINU*							
CENTRUM DENNÍCH SLUŽEB A DENNÍ STACIONÁŘ	základní	obytný dům	zařízení soc. péče	obytné plochy	A, B, C	fyzická - pěší - skutečná	600 m
					D	časová - dojezdová doba	30 minut
NÍZKOPRAHOVÉ DENNÍ CENTRUM, NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ, TÝDENNÍ STACIONÁŘ, KONTAKTNÍ CENTRUM, INTERVENČNÍ CENTRUM	základní			obytné plochy	A, B, C (obce > 5 000 obyv.)	sidelně strukturální	přítomnost v obci
NOCLEHÁRNA	vyšší				A, B (obce > 30 000 obyv.)	sidelně strukturální	přítomnost v obci
AZYLOVÝ DŮM A ZAŘÍZENÍ PRO KRIZOVOU POMOC	vyšší				A, B (obce > 30 000 obyv.)	sidelně strukturální	přítomnost v obci
DŮM NA PŮL CESTY	vyšší				A, B (obce > 50 000 obyv.)	sidelně strukturální	přítomnost v obci
DOMOV PRO SENIORY	vyšší				A	sidelně strukturální	přítomnost v obci
DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVONÍM POSTIŽENÍM, CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ	vyšší				A, B (obce > 30 000 obyv.)	sidelně strukturální	přítomnost v obci
ZDRAVOTNICTVÍ							
AMBULANTNÍ ZDRAVOTNÍ PÉČE - SKUPINA 1** v tom: všeobecné praktické lékařství, praktické lékařství pro děti a dorost, zubní lékař, gynekologie a porodnictví, lékárna	základní	obytný dům	ordinace lékaře / lékárna	obytné plochy	A, B, C (obce > 2 000 obyv.)	sidelně strukturální	přítomnost v obci
					A, B, C	fyzická - pěší docházka - skutečná	600 m pozn. 4
					D	časová - dojezdová doba	35 minut pozn. 4
KULTURA							
KNIHOVNA ***	základní	obytný dům	knihovna	obytné plochy	A, B, C, D	časová - pěší chůze nebo dojížďka veřejným dopravním prostředkem hromadné dopravy nebo dojížďka autem	15 minut
KLUBOVÉ ZAŘÍZENÍ, KLUBOVNA / KOMUNITNÍ CENTRUM (pro všechny věkové kategorie - pro děti, mládež, seniory)	základní	obytný dům	klubovna	obytné plochy	A, B	fyzická - pěší docházka - skutečná	600 m (400 m)*
					C, D	fyzická - pěší docházka - skutečná	800 m
VÍCEÚČELOVÝ SÁL	základní	obytný dům	víceúčelový sál	obytné plochy	A, B, C, D (obce > 1 000 obyv.)	sidelně strukturální	přítomnost v obci
DÍVADLO	vyšší	obytný dům	dívaldo	obytné plochy	A, B (obce > 30 000 obyv.)	sidelně strukturální	přítomnost v obci

veřejná infrastruktura okruh / druh / typ	bod sledovaný pro dostupnost		sledovaná výchozí území	typ území	typ dostupnosti	standardi dostupnosti
	výchazi	cílový				
DOPRAVA V KLIDU						
ODSTAVNÁ STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY	pozemek stavby pro bydlení a/nebo pro rodinnou rekreaci	odstavné stání	obytné a rodinná rekreace	bez rozlišení	fyzická - pěší docházka - skutečná	300 m
					vstup do objektu určeného pro ubytování	odstavné stání
KRÁTKODOBÉ PARKOVÁNÍ (do 2 h trvání)	parkovací stání	vstup na pozemek nebo vstup do objektu	všechna území s potřebou zajištění parkování vozidel jejich uživatelů	bez rozlišení	fyzická - pěší docházka - skutečná	200 m
DLOUHODOBÉ PARKOVÁNÍ (nad 2 h trvání)	parkovací stání	vstup na pozemek nebo vstup do objektu	všechna území s potřebou zajištění parkování vozidel jejich uživatelů	bez rozlišení	fyzická - pěší docházka - skutečná	300 m
PARKOVIŠTĚ P + R	parkovací stání	nástupišť veřejné hromadné dopravy		bez rozlišení	fyzická - pěší docházka - skutečná	300 m
PARKOVIŠTĚ B + R	parkovací stání	nástupišť veřejné hromadné dopravy		bez rozlišení	fyzická - pěší docházka - skutečná	100 m
PARKOVÁNÍ JÍZDNÍCH KOL - KRÁTKODOBÉ (DO 2 h)	parkovací stání	hlavní vstup do objektu, který je cílem cesty cyklisty	hlavní vstup do objektu, který je cílem cesty cyklisty	bez rozlišení	fyzická - pěší docházka - skutečná	10 m
PARKOVÁNÍ JÍZDNÍCH KOL - STŘEDNĚDOBÉ (DO 12 h)	parkovací stání	hlavní vstup do objektu, který je cílem cesty cyklisty		bez rozlišení	fyzická - pěší docházka - skutečná	50 m
PARKOVÁNÍ JÍZDNÍCH KOL - DLOUHODOBÉ (> 12 h)	parkovací stání	hlavní vstup do objektu, který je cílem cesty cyklisty		bez rozlišení	fyzická - pěší docházka - skutečná	100 m
VEŘEJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA						
ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY**	vstup do objektu / na pozemek areálu z veřejného prostranství	střed nástupišť	zastavné území + zastavitelné plochy s poptávkou po obsluze veřejnou hromadnou dopravou	A, B	fyzická - pěší docházka - skutečná z použití veřejné přístupných komunikací	500 m (300 m)*
				C, D		600 - 700 m
NAKLÁDÁNÍ S TUHÝMI KOMUNÁLNÍMI ODPADY						
STANOVISŤE SBĚRU ODPADU	obytný dům	stanoviště	obytné plochy	A, B, C, D	fyzická - pěší docházka - skutečná	50 m
STANOVISŤE TŘÍDĚNÉHO ODPADU	obytný dům	stanoviště	obytné plochy	A, B, C	fyzická - pěší docházka - skutečná	150 m
				D	sidelně strukturální	v každém sídle
SBĚRNÝ DVŮR / STÁLÉ MÍSTO SBĚRU KOMPOSTOVATELNÉHO ODPADU *	obytný dům	sběrný dvůr, zařízení pro odstraňování odpadu	obytné plochy	A, B	fyzická - pěší docházka - skutečná	1 500 m
				C, D	sidelně strukturální	1 zařízení / 5 000 obyvatel
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU						
NAPOJENÍ NA VEŘEJNÝ VODOVOD **	nemovitost	veřejný vodovod	bez rozlišení	A, B, C	sidelně strukturální	povinné pro celé území
				D	sidelně strukturální	doporučené nad 50 ekvivalentních obyvatel *
NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI / ODVODNĚNÍ						
NAPOJENÍ NA VEŘEJNOU KANALIZACI	nemovitost	veřejná kanalizace	bez rozlišení	A, B, C	sidelně strukturální	povinné pro celé území
				D	sidelně strukturální	doporučené nad 50 ekvivalentních obyvatel ***



Úřad územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

Principy a pravidla územního plánování
Kapitola C – Funkční složky
C.4 Občanské vybavení

Garant kapitoly C. Funkční složky:
Ing. Zdeňka Kučerová

Poslední aktualizace 2019–2020:
Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Kooperace:
Ing. Bc. Lucie Dobiášová

Recenze:
Doc. Ing. arch. Petr Durdík, Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan, Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Dostupnost: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=2571>
Zveřejněno: 18. 12. 2020

OBSAH:

C.4	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	2
C.4.1	Charakteristika	2
C.4.1.1	Definice občanského vybavení	2
C.4.1.2	Základní charakteristika občanského vybavení	3
C.4.1.3	Členění a systematizace občanského vybavení	4
C.4.2	Stav a trendy vývoje	9
C.4.2.1	Výchozí stav	9
C.4.2.2	Pojetí občanského vybavení v České republice před rokem 1989	10
C.4.2.3	Zaniklé a nově vznikající druhy občanského vybavení	12
C.4.2.4	Společenské trendy v evropském a celostátním měřítku	14
C.4.2.5	Společenské trendy nejbližších let v České republice ovlivňující občanské vybavení	16
C.4.2.6	Právní předpisy	28
C.4.3	Základní cíle řešení občanského vybavení v územním plánování	30
C.4.4	Principy řešení jednotlivých druhů občanského vybavení v územním plánování (zásady tvorby, umístění, územní nároky, limity, ochrana)	41
C.4.4.1	Zařízení vzdělávání a výchovy (školství)	41
C.4.4.2	Zařízení sociálních služeb a péče o rodiny (sociální péče)	57
C.4.4.3	Zařízení zdravotních služeb (zdravotnictví)	73
C.4.4.4	Zařízení kultury	83
C.4.4.5	Zařízení veřejné správy	95
C.4.4.6	Zařízení pro ochranu obyvatelstva	98
C.4.4.7	Zařízení pro obchodní prodej	107
C.4.4.8	Zařízení tělovýchovy a sportu	113
C.4.4.9	Zařízení ubytování	127
C.4.4.10	Zařízení stravování	132
C.4.4.11	Zařízení služeb	135
C.4.4.12	Zařízení vědy a výzkumu	139
C.4.4.13	Zařízení lázeňství (léčebné lázně)	141
C.4.4.14	Zařízení administrativy	144
C.4.4.15	Zařízení veletrhů a výstavnictví	148
C.4.4.16	Zařízení církví	151
C.4.4.17	Zařízení pohřebnictví	154
C.4.5	Použité zdroje	158
C.4.6	Soupis zkratk	160

>>> Nároky na území vyplývající z předpokládaného počtu účelových jednotek

Předškolní výchova

Počet Ů. J./1000 obyvatel = cca 35 až 40 (stanoveno dle průměrného počtu dětí předškolního věku v celé ČR za léta 2006 až 2015).

Poznámka: přesná potřebná kapacita mateřské školy se od uvedeného průměrného údaje za celou ČR může lišit, vyplývá vždy z počtu dětí předškolního věku 3 až 6 let v populaci spádového území mateřské školy. V dynamicky se rozvíjejících obytných územích, typicky v suburbních, může být potřebná kapacita míst v mateřských školách podstatně vyšší, neboť do nových obytných území se zpravidla stěhují mladé páry, které po nastěhování pločí děti, nebo se sem stěhují mladé rodiny s malými dětmi. Obytné soubory osídlené v krátkém čase mladými rodinami způsobují demografickou vinu, kdy v poměrně krátkém období je potřebná vysoká kapacita mateřských škol, která ovšem po nějakém čase odeznívá a přesouvá se do základních škol a odsud pak zpravidla zcela mimo vlastní obytný soubor do vyšších spádových center osídlení, kde je situováno středněškolské, resp. vysokoškolské vzdělávání. V takových obytných souborech je pak nutné zvažovat využití kapacitně velkou kapacitně dimenzovaných zařízení předškolního a základního vzdělávání po odeznění této viny. Výhodou bývá integrace mateřské a základní školy a možnost flexibilitně adaptovat část mateřské školy na provozy základní školy v čase, kdy se populační vlna přesouvá z mateřské do základní školy. Neobvyklé není ani adaptace mateřské nebo základní školy např. na komunitní centrum či domov pro seniory, zabezpečující zájem stárnoucí populaci daného obytného území.

Na 1 Ů. J. připadá: 12 m² podlažní plochy, 35 m² pozemku.

Základní vzdělávání

Počet Ů. J./1000 obyvatel = 110 – 136

Poznámka: Die údajů MŠMT ČR navštěvovatel ve školním roce 2016/2017 základní školu 906 188 žáků, při počtu obyvatel ČR k 31. 3. 2017 10 579 067 připadalo ve školním roce 2016/2017 86 žáků základní školy na 1 000 obyvatel. Jedná se však o typické sedlo demografického vývoje české populace, kdy byly na základních školách populačně slabé ročníky. Počet 136 školních dětí na 1 000 obyvatel (horní hranice uvedeného intervalu) je v této publikaci převzatý z publikace *Zásady a pravidla územního plánování (VÚVA & Urbion, 1983)*, která ve svých ukazatelích reflektovala naopak populačně velmi silné ročníky tzv. Husákových dětí přelomu 70. a 80. let 20. století. Prolo je poměr 136 žáků na 1 000 obyvatel výrazně vyšší, než je aktuální podíl školních dětí na 1 000 obyvatel v ČR. Průběh počtu dětí mateřských škol a počtu žáků základních škol od roku 1989 ukazuje až na 30 % výkyvy počtu dětí v mateřských a základních školách. V základních školách jsou v současné době (rok 2018) jedny z nejslabších populačních ročníků, které však postupně odcházejí na střední školy a na ZŠ se naopak postupně dostávají výrazně populačně silnější ročníky dětí (dětí tzv. Husákových dětí), které zaplňují mateřské školy na 100 % jejich kapacity. Pro predikci počtu míst v ZŠ je však nutné uvažovat výkyvy počtu dětí související s demografickými vlnami (viz výše mateřské školy). Pro dlouhodobé plánování umístění a kapacit základních škol je jednoznačné na místě uvažovat spíše se špičkami demografického vývoje populace a školy dimenzovat na populačně silnější ročníky. V predikci potřebného počtu míst v ZŠ je tedy nutné požítelný přetrv silně populační vlny dětí z mateřských škol do základních škol a počítat tak s vyšším poměrem žáků základních škol na 1 000 obyvatel.

Na 1 Ů. J. připadá: 8,3 m² podlažní plochy, 40 m² pozemku u 27-třídní školy, 70 m² pozemku u 9-třídní školy.

Středoškolské vzdělávání

Počet Ů. J./1000 obyvatel = od cca 0,1 (střední lesnická škola, knihovnická škola), od cca 0,2 (školy uměleckého charakteru, hudební konzervatoř), do 12 (gymnázia).

Na 1 Ů. J. připadá: od cca 12 m² do 30 m² podlažní plochy, od cca 50 m² do 80 m² pozemku.

Jsou-li součástí areálů středních škol ulytovací zařízení (internát), zvyšují se nároky na podlažní plochy i plochy pozemků.

Na 1 Ů. J. připadá: 16 m² podlažní plochy, 20 m² pozemku.

>>> Nároky na území vyplývající z předpokládaného počtu účelových jednotek

Poznámka: uvedené nároky na území představují doporučené optimum, které má typicky při vymezování ploch pro nové zařízení daného typu občanského vybavení v územním plánu garantovat dostatečnou plochu pro jeho umístění.

Účelová jednotka (Ů. J.) pro zařízení kultury se liší podle druhů zařízení.

Počet Ů. J./1000 obyvatel je *odborným odhadem* pro případné stanovení potřebné plochy nového zařízení v rámci řešeného území.

Divadelní scény

Účelovou jednotkou (Ů. J.) je 1 *sedadlo*.

Počet Ů. J./1000 obyvatel = od 1,7 (divadelní scény hudebních forem) do 0,5 (divadelní scény loutkové profesionální).

Na 1 Ů. J. připadá od 15,4 m² podlažní plochy (divadelní scény hudebních forem) do 9,0 m² podlažní plochy (divadelní scény loutkové profesionální).

Na 1 Ů. J. připadá od 12 m² do 8 m² pozemku.

Koncertní sály

Platí obdobné hodnoty Ů. J./1000 obyvatel, m² podlažní plochy a plochy pozemku.

Kongresová centra

Účelovou jednotkou (Ů. J.) je 1 *sedadlo (místo)*.

Počet Ů. J./1000 obyvatel = 20.

Na 1 Ů. J. připadá cca 85 m² podlažní plochy.

Na 1 Ů. J. připadá cca od 120 do 90 m² pozemku (podle charakteru a situování zařízení).

Muzea a galerie

Účelovou jednotkou (Ů. J.) je 1 m² *výstavní plochy*.

Počet Ů. J./1000 obyvatel = 16 (muzea), 1,5 (galerie).

Na 1 Ů. J. připadá cca 4,8 m² podlažní plochy (muzea), 2,5 m² podlažní plochy (galerie).

Na 1 Ů. J. připadá cca 2,6 m² pozemku (muzea), 3,0 m² pozemku (galerie).

Knihovny

Účelovou jednotkou (Ů. J.) je 1 m² *celkové užitkové plochy*.

Počet Ů. J./1000 obyvatel = 3 (vědecké knihovny), 60 (knihovny osvětového charakteru).

Na 1 Ů. J. připadá cca 1,15 m² podlažní plochy.

Na 1 Ů. J. připadá cca 1,2 m² pozemku.

Občanské vybavení

AKTUALIZACE KAPITOLY OBČANSKÉ VYBAVENÍ V INTERNETOVÉ PUBLIKACI PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Již více než 15 let mají všichni urbanisté a územní plánovači možnost využívat internetovou publikaci *Principy a pravidla územního plánování*. Ta je volně dostupnou otevřenou příručkou shrnující zásadní poznatky z oboru územního plánování. Garantem internetové publikace je Odbor územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj společně s Ústavem územního rozvoje. Výhodou internetové verze publikace je možnost jednotlivé okruhy a kapitoly publikace průběžně aktualizovat a reagovat tak například na změny právních předpisů, norem či metodik a také na nové trendy v dané oblasti.

Nejobsáhlejším tematickým okruhem publikace je okruh C – Funkční složky. Součástí tohoto okruhu je pak i nejobsáhlejší kapitola celé publikace, a to kapitola C.4 Občanské vybavení. Velký rozsah této kapitoly je dán velmi širokým okruhem jednotlivých druhů a typů občanského vybavení. Původní verze kapitoly Občanské vybavení vznikla v letech 2005–2006 a komplexně byla aktualizována v roce 2012. V roce 2018 pak byly aktualizovány odkazy na právní předpisy, metodiky, koncepční a strategické dokumenty a další zdroje související s tématem občanského vybavení v územním plánování. S úkolem komplexní aktualizace kapitoly pak byla oslovena Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR, která pod vedením Veroniky Šindlerové provedla aktualizaci kapitoly v letech 2019–2020.

Cíle aktualizace kapitoly Občanské vybavení

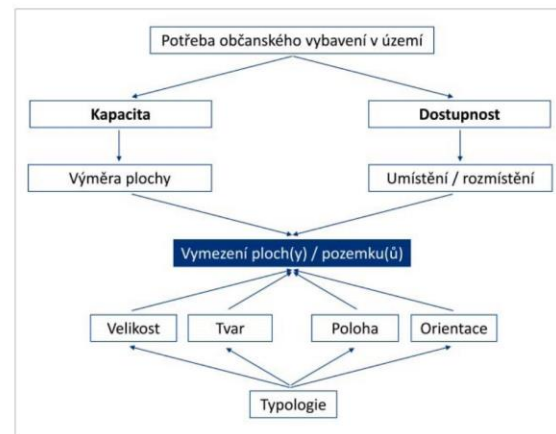
Potřeba aktualizace textu kapitoly Občanské vybavení v publikaci *Principy a pravidla územního plánování* byla do značné míry vyvolána metodikou Ministerstva pro místní rozvoj *Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury* (Maier a kol., 2016, aktualizace 2020) [dále jen „metodika“], která byla zveřejněna na začátku roku 2017. Stěžejní částí této metodiky jsou totiž standardy dostupnosti občanského vybavení. Jedním z hlavních cílů aktualizace tak byla implementace hlavních závěrů a výstupů této metodiky do Principů a pravidel územního plánování.

Obecným cílem aktualizace textu kapitoly Občanské vybavení pak bylo lépe definovat a přehledněji systematizovat občanské vybavení. Jednotlivé podkapitoly pojednávající podrobně o jednotlivých druzích občanského vybavení dle činnosti, k nimž slouží, jsou tak nově přehledně řazeny od druhů občanského vybavení veřejného, definovaného v § 2 odst. 1, písm. m) stavebního zákona,¹⁾ po druhy občanského vybavení komerční a ostatní, neuvedené v předmětném ustanovení stavebního zákona. Vnitřní struktura jednotlivých podkapitol pak dbá na členění na občanské vybavení základní (denní potřeby) a vyšší (občasně či nárazové potřeby).

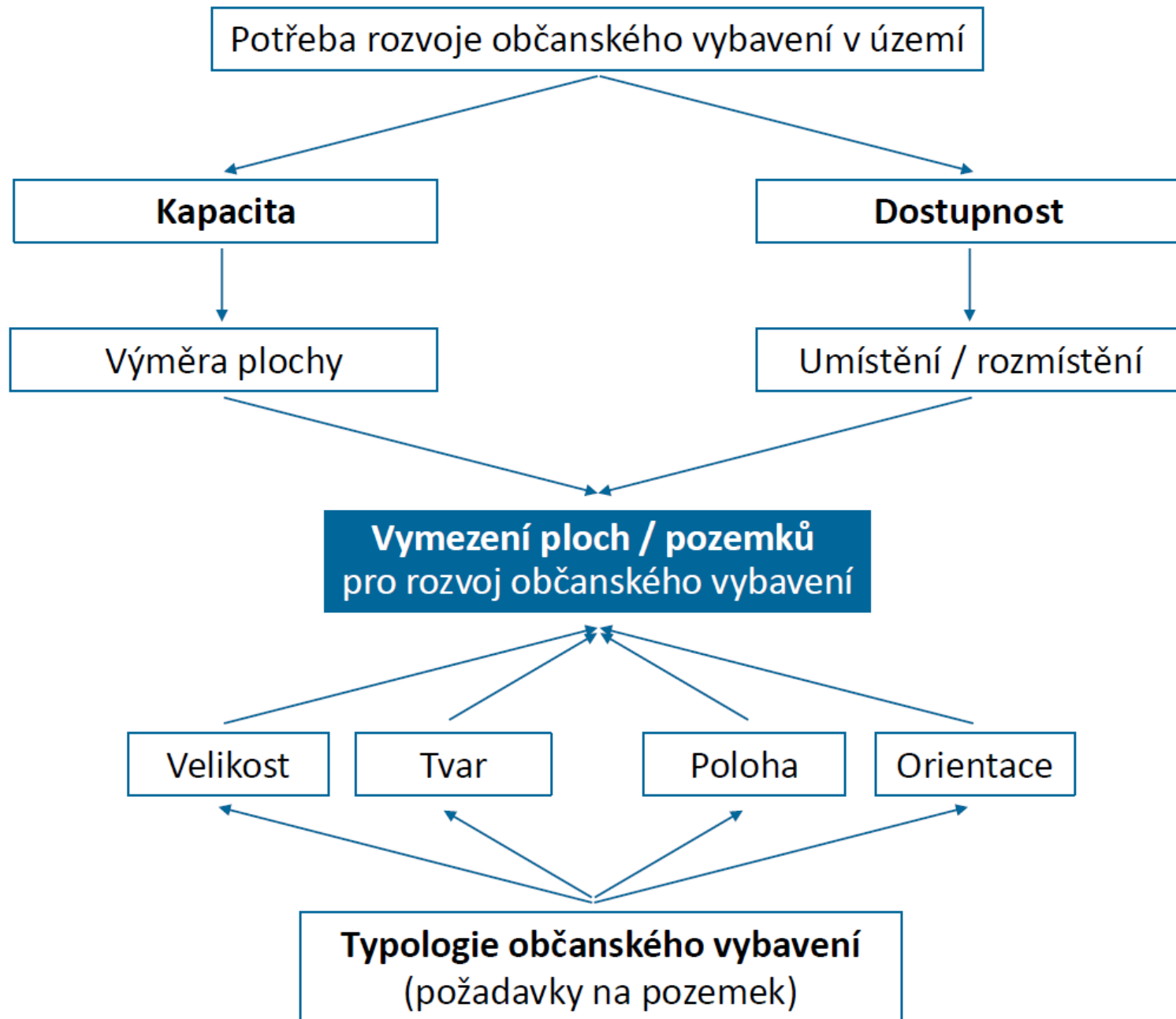
Dalším cílem aktualizace kapitoly bylo zvýšit její uživatelskou přívětivost při tvorbě územních plánů, regulačních plánů či územních studií, konkrétně při vymezování samostatných ploch či pozemků pro umís-

tění nového občanského vybavení. Cílem bylo doplnit typické plošné nároky vybraných druhů občanského vybavení, jejichž umístění do území se nejčastěji v nástrojích územního plánování navrhuje (typicky školská zařízení, sportovní areály a hřiště, pobytová zařízení sociálních služeb atp.).

Protože uživatelé Principů a pravidel územního plánování jsou nejčastěji architekti, laičníci po obrazovém doprovodu, bylo dalším cílem aktualizace doplnit kapitolu Občanské vybavení zajímavými ilustrativními fotografiemi dokumentujícími danou problematiku.



1) V textu aktualizované kapitoly Občanské vybavení zveřejněné od 18. 12. 2020 na webu Ústavu územního rozvoje, je uváděn odkaz na § 2 odst. 1, písm. k) stavebního zákona, účinný v době zpracování aktualizace kapitoly, tj. před 1. 1. 2021, kdy nabyla účinnosti novela stavebního zákona.





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch Metodický pokyn

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz





- stabilizované plochy smíšené obytné
- stabilizované plochy občanského vybavení veřejného
- stabilizované plochy bydlení v rodinných domech / v bytových domech
- plochy změn bydlení v rodinných domech / v bytových domech
- plochy přestavby smíšené obytné (P)
- plochy přestavby občanského vybavení veřejného (P)
- zastavitelné plochy občanského vybavení veřejného (Z)
- stávající zařízení veřejného občanského vybavení
- a - mateřská škola
- b - základní škola
- c - základní umělecká škola
- d - ordinace praktického lékaře pro dospělé
- e - ordinace praktického lékaře pro děti a dorost
- f - ordinace zubního lékaře
- g - ordinace gynekologa
- h - lékárna
- i - městská knihovna
- j - pošta
- k - hasičská zbrojnice SDH
- l - hřiště pro mladší školní děti a mládež a dospělí
- skutečná pěší docházka stávajících zařízení veřejného občanského vybavení
- skutečná pěší docházka navrhovaných zařízení veřejného občanského vybavení

druh veřejného občanského vybavení zařízení veřejného občanského vybavení	požadované umístění	potřebná kapacita	potřebná kapacita v jednotlivých účelových jednotkách
Vzdělávání a výchova			
Mateřská škola	Chýnov / Sahara	1 třída (20 míst)	~ 2 500 m ² pozemku
Mateřská škola	Letky	1 třída (20 míst)	~ 2 500 m ² pozemku
Sociální služby			
Centrum denních služeb a denní stacionář	centrum města	~ 30 míst	~ 300 m ² HPP
Centrum denních služeb a denní stacionář	Chýnov	~ 30 míst	~ 300 m ² HPP
Centrum denních služeb a denní stacionář	Letky	~ 30 míst	~ 300 m ² HPP
Zdravotnictví			
Ordinace praktického lékaře pro dospělé	-	2 ordinace	~ 300 m ² HPP
Ordinace praktického lékaře pro děti a dorost	-	1 ordinace	~ 150 m ² HPP
Ordinace zubního lékaře	-	1 ordinace	~ 150 m ² HPP
Lékárna	-	1 lékárna	~ 150 m ² HPP
Kultura			
Městská knihovna	centrum města	180 m ² už. plochy	~ 250 m ² HPP
Klubovna / klubové zař. / komunitní centrum	centrum města	25 míst	~ 100 m ² HPP
Víceúčelový sál	centrum města	200 míst	~ 800 m ² HPP
Ochrana obyvatelstva			
Hasičská zbrojnice sboru dobrovolných hasičů	Letky	1 jednotka SDH	~ 500 m ² pozemku

Poznámky:
Mateřské školy: I přesto, že z důvodu kapacitních je postačující doplnění jen 1 třídy mateřské školy, bylo vyhodnoceno, že z důvodu nepokrytí plošně rozsáhlých obytných území s poměrně vysokou obytnou hustotou (např. sídliště Sahara nebo navrhované rozvojové plochy pro bydlení na jihozápadním okraji města, s možností výstavby bytových domů či řadových rodinných domů) je žádoucí doplnění dvou menších mateřských škol (každé o velikosti jedné třídy) v obou obytných územích (Chýnov, Letky), kde v současné době není splněn standard dostupnosti stávající mateřské školy. Výsledkem může být i mírné snížení kapacity stávající mateřské školy, jejíž část kapacity mohou do budoucna převzít dvě nové mateřské školy.
Základní škola: I přes nesplněný standard dostupnosti základní školy z obytných území Chýnova a Letek není navrhováno umístění žádné nové základní školy na území města. Jednak nevzniká kapacitní potřeba rozšíření základní školy (stávající kapacita základní školy je dostačující i pro navrhovaný rozvoj obytné funkce města) a dále byla zohledněna ekonomická náročnost výstavby nové školy v situaci, kdy není (na rozdíl od mateřské školy) potřebná z kapacitních důvodů. Další pěší docházka dětí do základní školy je navíc lépe akceptovatelná než v případě dětí předškolního věku.

plocha změny	výměra	výpočtová kapacita
samosatné plochy změn veřejného občanského vybavení		
OV1-P (zastavěnost 50 %, 3 NP)	970 m ²	1 455 m ² HPP
OV2-Z	3 118 m ²	3 118 m ² pozemku
OV3-Z	1 406 m ²	1 406 m ² pozemku
OV4-P	2 425 m ²	2 425 m ² pozemku
plochy změn smíšené obytné (umožňující umístování veřejného občanského vybavení)		
60-P až 71-P*	69 765 m ²	16 131 m ² HPP

* Viz tabulka KAPACITA PLOCH ZMĚN SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH – NEBYTOVÉ VYUŽITÍ.

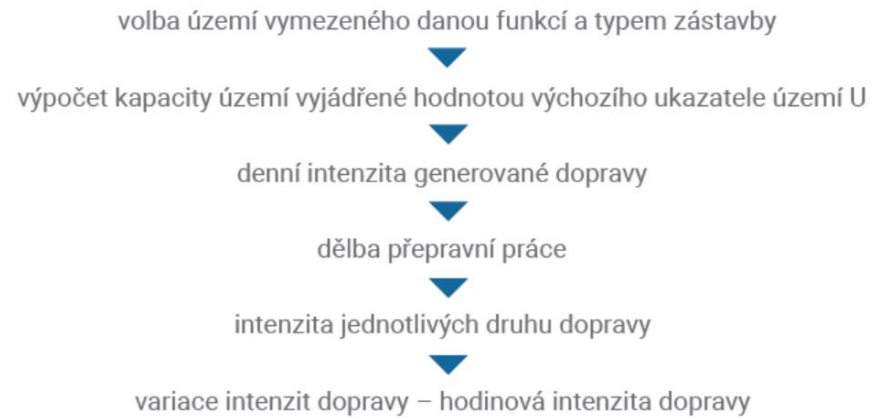
plocha změny	výpočtová kapacita	míra pravděpodobnosti skutečného využití	skutečná (redukováná) kapacita
samosatné plochy změn veřejného občanského vybavení			
OV1-P	1 455 m ² HPP	100 %**	1 455 m ² HPP
OV2-Z	3 118 m ² pozemku	100 %**	3 118 m ² pozemku
OV3-Z	1 406 m ² pozemku	100 %**	1 406 m ² pozemku
OV4-P	2 425 m ² pozemku	100 %**	2 425 m ² pozemku
plochy změn smíšené obytné (umožňující umístování veřejného občanského vybavení)			
60-P až 71-P*	16 131 m ² HPP	20 až 80 %	6 352 m ² HPP

* Viz tabulka KAPACITA PLOCH ZMĚN SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH – NEBYTOVÉ VYUŽITÍ, míra pravděpodobnosti využití je převzata z vyhodnocení kapacity ploch bydlení a smíšených obytných (viz kapitola B.2.2 této případové studie).
 ** Plochy vymezené pro konkrétní záměry města na městských pozemcích, a tedy bez nutnosti snížení míry pravděpodobnosti jejich skutečného využití.



METODY PROGNÓZY INTENZIT GENEROVANÉ DOPRAVY

edip



12.1 PŘÍKLAD 1 – BYDLENÍ

Zadání:

Územní plán města Havlíčkův Brod (24.300 obyvatel, kraj Vysočina) vymezuje zastavitelnou plochu Z82 o celkové výměře 5,6 ha s následujícím způsobem využití: „BH – plocha bydlení – bydlení v bytových domech“. Plocha je vymezena na okraji zastavěného území města v přímé návaznosti na stávající obytný soubor se 4-podlažními obytnými domy v rozvolněném řadovém uspořádání. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití Územního plánu města Havlíčkův Brod nestanovují pro danou zastavitelnou plochu regulativu plošného a prostorového uspořádání území.



Jaký objem dopravy bude toto území generovat?

Protokol výpočtu prognózy intenzity generované dopravy							
Kategorie území, úroveň dokumentace							
1	Území vymezené danou funkcí	B – území obytná					
2	Typ zástavby	B2	Hromadná obytná zástavba				
3	Úroveň dokumentace	1 – územní plán		2 – Regulační plán / územní studie			
Výpočet výchozího ukazatele území U							
4	Výměra území	S _{HPP/ZP}	[m ²]	56 000			
				dolní mez		horní mez	
5	koeficient podlažní plochy území	K _{PP}	[-]	1,1			
	hrubá podlažní plocha jednoho podlaží bytové sekce	H _{PP_{sek}}	[m ²]	240			
	průměrný počet bytů na jedno podlaží bytové sekce	B _{sek}	[-]	3			
	průměrný počet obyvatel na jeden byt	OB	[-]	2,6			
6	Výchozí ukazatel území	U	obyvatel	2 002			
7	1 výchozího ukazatele území	1 U	obyvatel	2 002			
Výpočet intenzity generované dopravy							
Výpočet přes celkový počet cest				dolní mez		horní mez	
8	Koeficient počtu generovaných cest na jednotku ukazatele U	K _{PCU}	[cest/1 U]	2,1		4,2	
9	Celkový počet cest	PC _{CELK}	[cest/den]	4 200		8 400	
10	Vliv urbanistických a dalších podmínek na výsledný počet cest (popis)	Bez výrazného ovlivnění – průměrná hodnota					
11	Výsledný uvažovaný počet cest	PC _{CELK}	[cest/den]	6 300			
12	Kvalita obsluhy MHD	výběrná-x dobrá x-špatná					
				IAD	MHD	pěší	cyklo
13	Koeficient dělbý přepravní práce	k _{DPP}	[%]	40%	50%	8%	2%
14	Vliv urbanistických podmínek (popis)	Okraj sídla – vyšší podíl IAD (zvyšujeme IAD na úkor MHD)					
15	Koeficient dělbý přepravní práce po úpravě vlivem urbanistických podmínek	k _{DPP}	[%]	50%	40%	8%	2%
16	Počet cest	PC	[cest/den]	3 150	2 520	504	126
17	Vliv sdílené dopravy	Neuplatní se					
18	Počet cest po úpravě vlivem sdílené dopravy	PC	[cest/den]	3 150	2 520	504	126
19	Průměrná obsazenost prostředku	K _{OSB}	[osob/voz]	2,1	30	1,0	1,0
20	Intenzita dopravy (na vjezdu)	I	[voz/den]	1 500	84	504	126
21	Vliv přetažené dopravy	Neuplatní se					
22	Nárůst intenzity dopravy na okolních komunikacích	I	[voz/den]	1 500	84	504	126

Metody prognózy intenzit generované dopravy

12.3 PŘÍKLAD 3 – SKLADOVÝ AREÁL

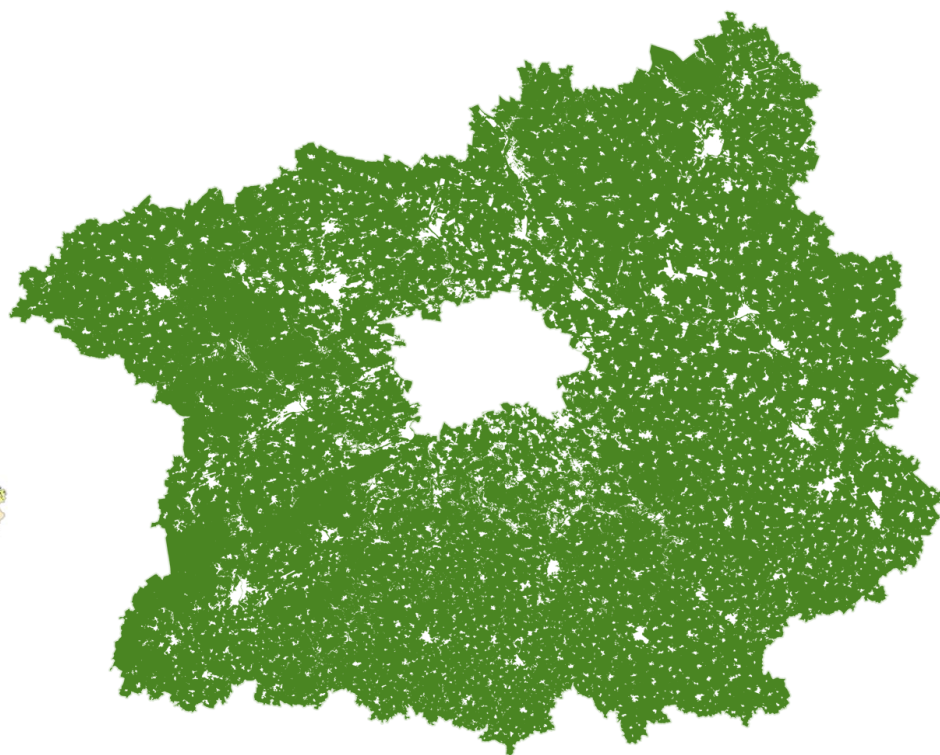
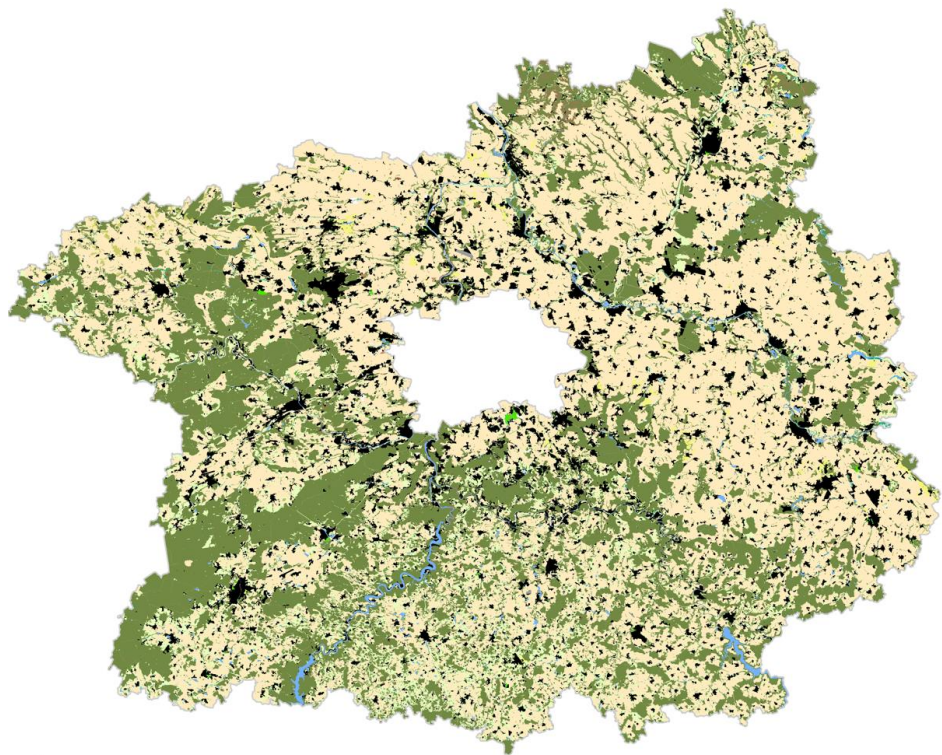
Zadání:

U obce Benešovice, Plzeňský kraj, je u křižovatky dálnice D5 a silnice II/605 plánována výstavba skladového areálu. Území vymezené územním plánem pro tento účel má rozlohu 120.000 m². Žádné další informace nejsou k dispozici. Jaký objem dopravy lze očekávat?

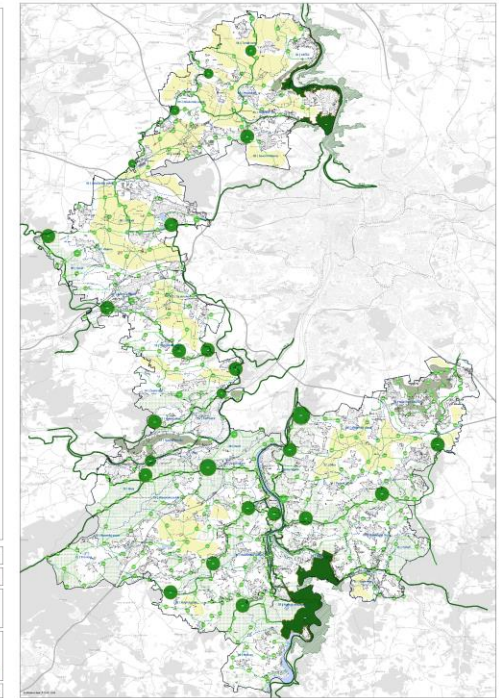
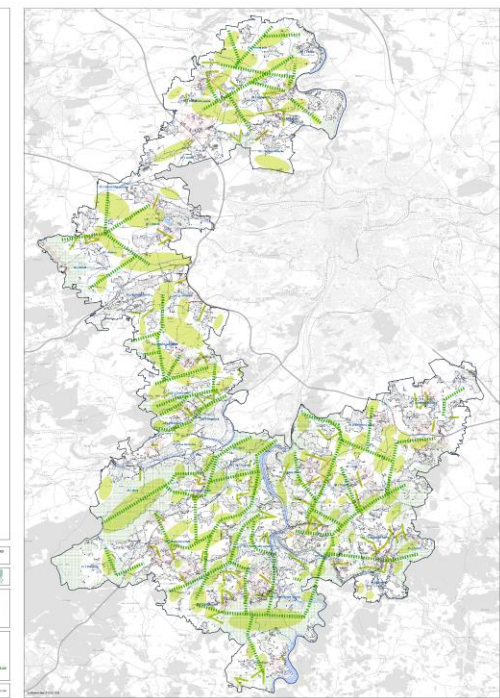
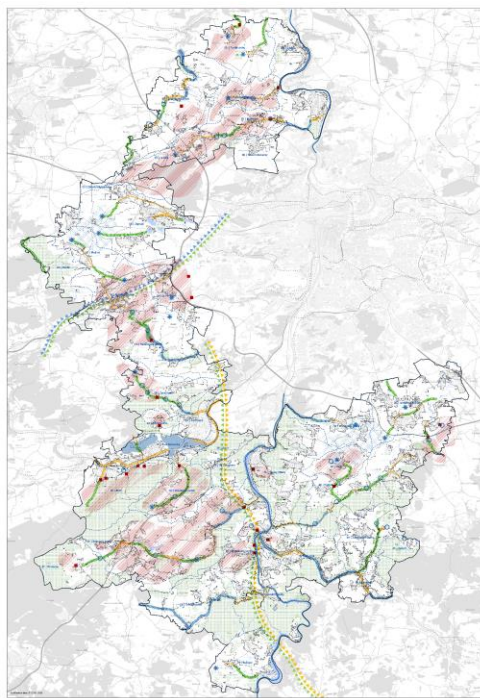
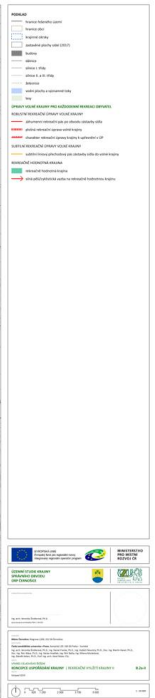
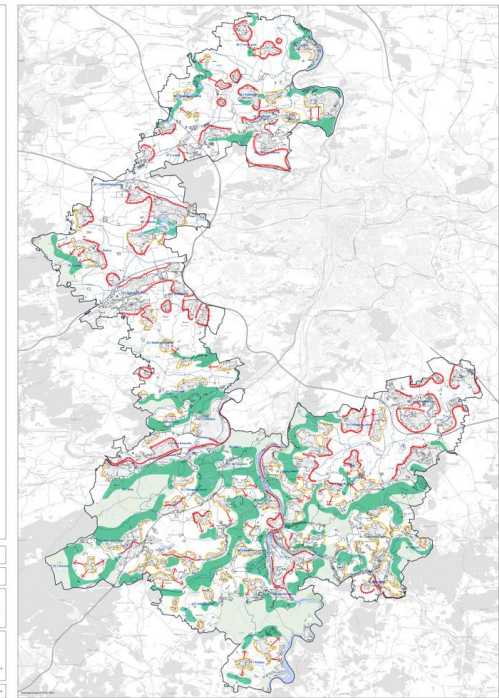
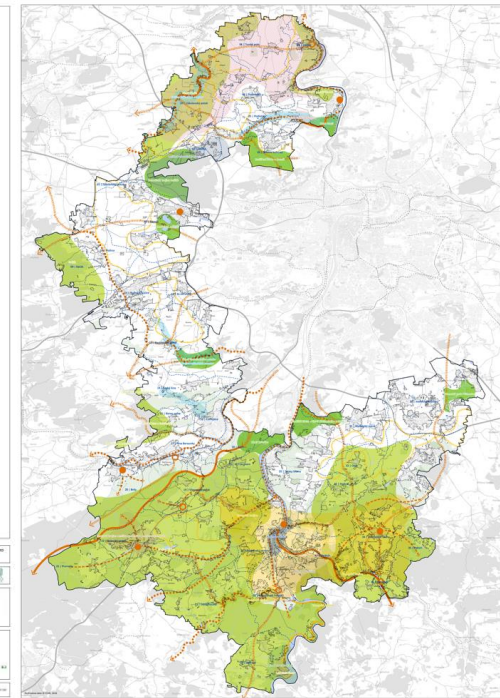
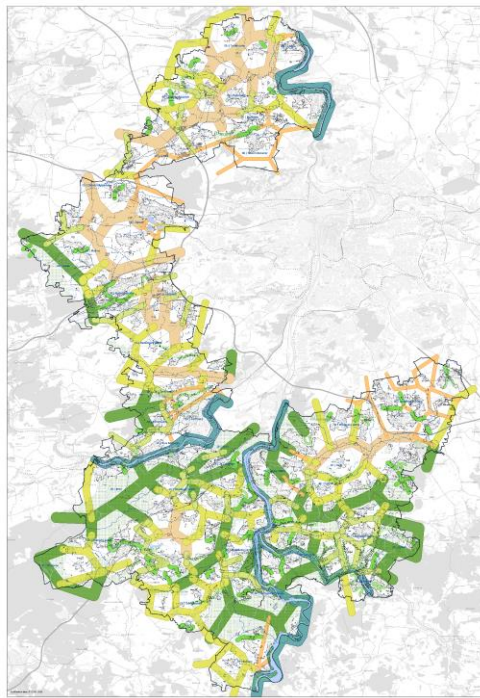
Protokol výpočtu prognózy intenzity generované dopravy						
Kategorie území, úroveň dokumentace						
1	Území vymezené danou funkcí	L-území skladování a logistiky				
2	Typ zástavby	L2	logistické centrum s velkou obrátkou zboží			
3	Úroveň dokumentace	1 – územní plán		2 – Regulační plán / územní studie		
Výpočet výchozího ukazatele území U						
4	Výměra území	S _{HPP/ZP}	[m ²]	120.000		
				dolní mez		horní mez
5	koeficient podlažní plochy území	K _{PP}		0,4		0,5
	podíl čisté skladové plochy na hrubé podlažní ploše objektu skladu	A _{SP}		0,80		0,85
6	Výchozí ukazatel území	U	[m ²]	38 400		51 000
7	1 výchozího ukazatele území	1 U	100 m ²	384		510
Výpočet intenzity generované dopravy						
Přímý výpočet intenzity IAD						
				dolní mez		horní mez
8	Koeficient intenzity IAD na jednotku ukazatele U	OA - K _{IAD}	[voz]	2,0		4,0
		NA - K _{IAD}	[voz]	2,0		3,5
9	Koeficient vlivu kvality obsluhy MHD na intenzitu IAD	K _{MHD}	[-]	1,0		1,2
10	Intenzita dopravy	I	[voz/den]	768		2 448
		NA-I	[voz/den]	768		1 785
11	Vliv urbanistických podmínek (popis)	velmi špatná pěší dostupnost – vyšší podíl IAD				
12	Intenzita dopravy po úpravě vlivem urbanistických podmínek	I	[voz/den]	1 930		
		NA-I	[voz/den]	1 277		
13	Vliv sdílené dopravy	neuplatní se				
14	Intenzita dopravy na vjezdu	I	[voz/den]	1 930		
		NA-I	[voz/den]	1 277		
15	Vliv přetažené dopravy	neuplatní se				
16	Nárůst intenzity dopravy na okolních komunikacích	I	[voz/den]	1 930		
		NA-I	[voz/den]	1 277		

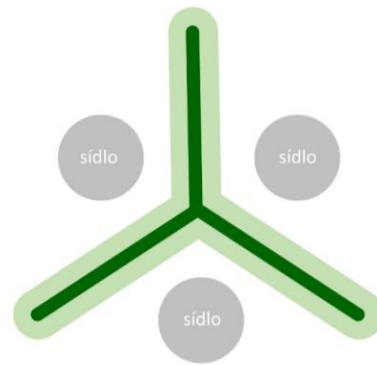
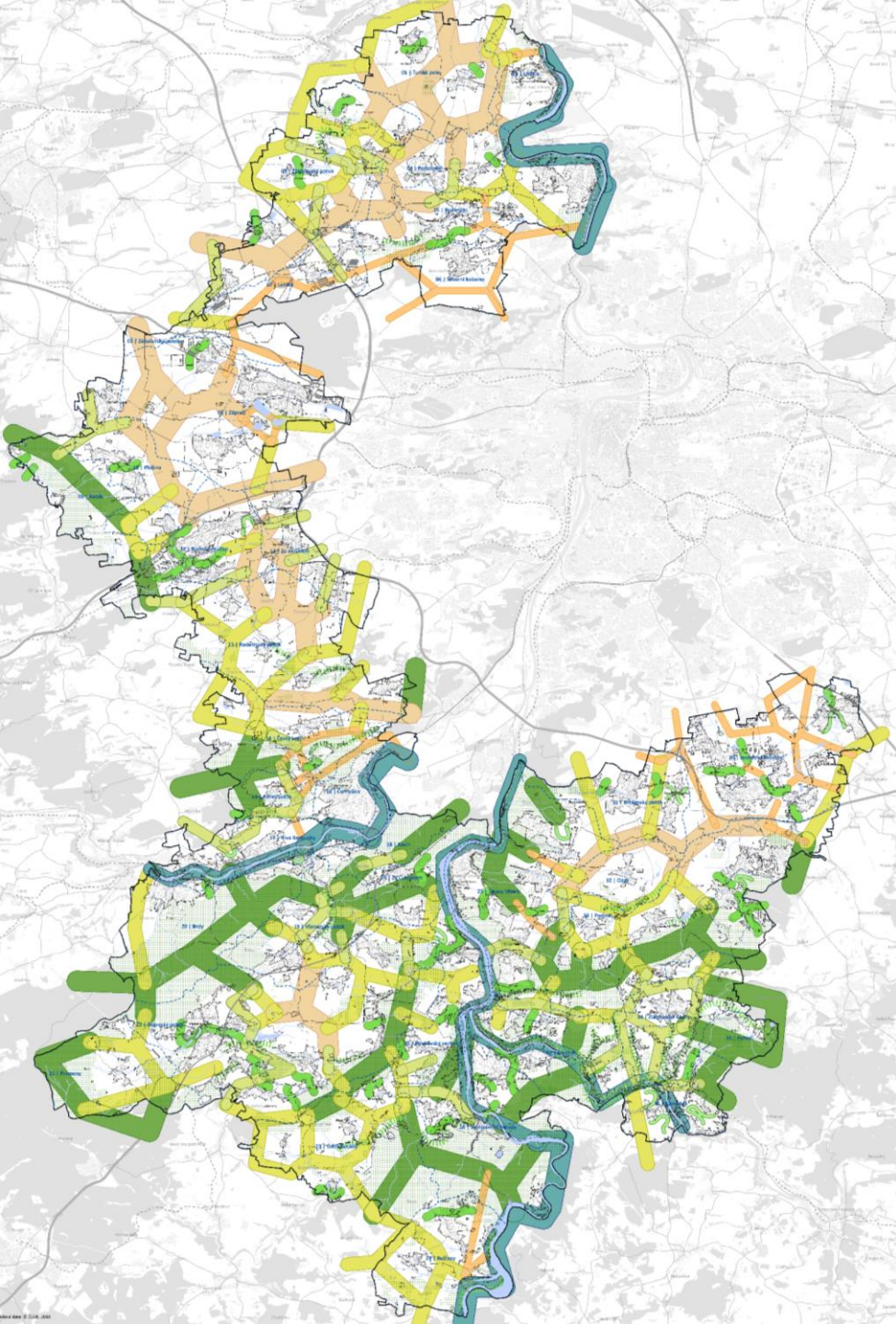
kapi- tola	ozna- čení	území vymezené da- nou funkcí	jednotka výchozího ukazatele území U	úroveň 1 územní plán	úroveň 2 regulační plán / územní studie
		typ zástavby			
B	ÚZEMÍ OBYTNÁ				
7.1.1	B1	individuální obytná zástavba (rodinné domy všech typů)	počet obyvatel	$U = \frac{S}{S_{RD}} \cdot OB$	$U = RD_1 \cdot OB_1 + RD_2 \cdot OB_2 + RD_3 \cdot OB_3$
7.1.2	B2	hromadná obytná zástavba (bytové domy, viladomy)	počet obyvatel	$U = \frac{S \cdot KPP}{HPP_{sek}} \cdot B_{sek} \cdot OB$	$U = \frac{HPP}{HPP_{sek}} \cdot B_{sek} \cdot OB$
OV-O	ÚZEMÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ				
7.2	OV-O1	supermarket / diskontní prodejna	m ² prodejní plochy	$U = S \cdot KPP \cdot A_{pp}$	$U = HPP \cdot A_{pp}$
	OV-O2	hypermarket			
	OV-O3	nákupní hala – velkoplošná prodejna nepotravinářského zboží			
	OV-O4	obchodní dům / nákupní (obchodní) centrum			
	OV-O5	tržnice			
OV-A	ÚZEMÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – ADMINISTRATIVA A VEŘEJNÁ SPRÁVA				
7.3	OV-A1	administrativa a veřejná správa s malou návštěvností veřejnosti	m ² kancelářské plochy	$U = S \cdot KPP \cdot A_{KP}$	$U = HPP \cdot A_{KP}$
	OV-A2	administrativa a veřejná správa pro veřejnost			
OV-S	ÚZEMÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – ŠKOLSTVÍ A VZDĚLÁVÁNÍ				
7.4	OV-S1	zařízení středoškolského vzdělávání (gymnázium, střední škola, střední odborná škola, střední odborné učiliště)	počet studentů / počet učňů	$U = \frac{S \cdot KPP}{HPP_s}$	$U = \frac{HPP}{HPP_s}$
	OV-S2	zařízení terciárního vzdělávání (vysoká škola, vyšší odborná škola)	počet studentů		
OV-K	ÚZEMÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KULTURA				
7.5.1	OV-K1	divadlo / koncertní zařízení	počet sedadel / míst v hledišti	$U = \frac{S}{S_{sed}}$	
	OV-K2	kino / multikino			
	OV-K3	kongresové centrum			
7.5.2	OV-K4	muzeum / galerie	m ² výstavní plochy	$U = \frac{S}{S_{VP}}$	
7.5.3	OV-K5	zoologická zahrada / botanická zahrada	m ² plochy zahrady	$U = S \cdot A_{PZ}$	

kapi- tola	ozna- čení	území vymezené da- nou funkcí	jednotka výchozího ukazatele území U	úroveň 1 územní plán	úroveň 2 regulační plán / územní studie
		typ zástavby			
OV-Z	ÚZEMÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – ZDRAVOTNICTVÍ				
7.7	OV-Z1	zdravotnické zařízení ambulantsní péče (poliklinika)	počet lékařských ordinací	$U = \frac{S \cdot KPP}{HPP_L}$	$U = \frac{HPP}{HPP_L}$
	OV-Z2	zdravotnické zařízení lůžkové (nemocnice, klinika, zařízení následné péče, odborný léčebný ústav)	počet lůžek		
OV-U	ÚZEMÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HROMADNÉ UBYTOVÁNÍ				
7.8	OV-U1	hotel / penzion	počet lůžek	$U = \frac{S \cdot KPP}{HPP_L}$	$U = \frac{HPP}{HPP_L}$
	OV-U2	ubytovna			
	OV-U3	vysokoškolská kolej			
P	ÚZEMÍ PRŮMYSLU A VÝROBY				
7.10.1	P1	provozy malého a středního podnikání (víceúčelové a pronajímatelné výrobní objekty)	počet zaměstnanců hlavní směny	$U = \frac{S \cdot KPP}{HPP_{zam}}$	$U = \frac{HPP}{HPP_{zam}}$
	P2	lehký průmysl / montážní závod			
7.10.2	P3	těžký průmysl		$U = \frac{S \cdot KZP}{ZP_{zam}}$	$U = \frac{ZP}{ZP_{zam}}$
7.10.3	P4	energetické centrum (elektrárna, teplárna)		$U = \frac{S}{S_{zam}}$	
	P5	těžba nerostných surovin			
L	ÚZEMÍ SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY				
7.11	L1	firemní a pronajímatelné sklady s menší obrátkou zboží	m ² skladové plochy	$U = S \cdot KPP \cdot A_{SP}$	$U = HPP \cdot A_{SP}$
	L2	logistické centrum s velkou obrátkou zboží			
	L3	kontejnerové překladiště			
D	ÚZEMÍ DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ				
7.12	D1	autobusové nádraží	počet odbovených cestujících za den		výpočet individuální
	D2	železniční nádraží / železniční stanice osobní dopravy			
	D3	letišť veřejné osobní dopravy			
	D4	parkoviště / hromadné parkovací garáže pro osobní automobily			

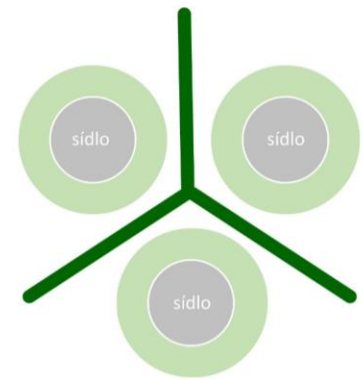


Středočeský kraj | Region udržitelného hospodaření s vodou
Volná krajina mimo zastavěné plochy zástavby sídel - schéma





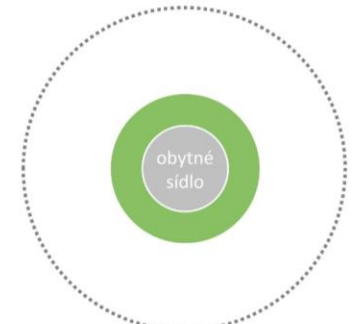
Pavučina volné krajiny



Každodenní rekreace
místních obyvatel

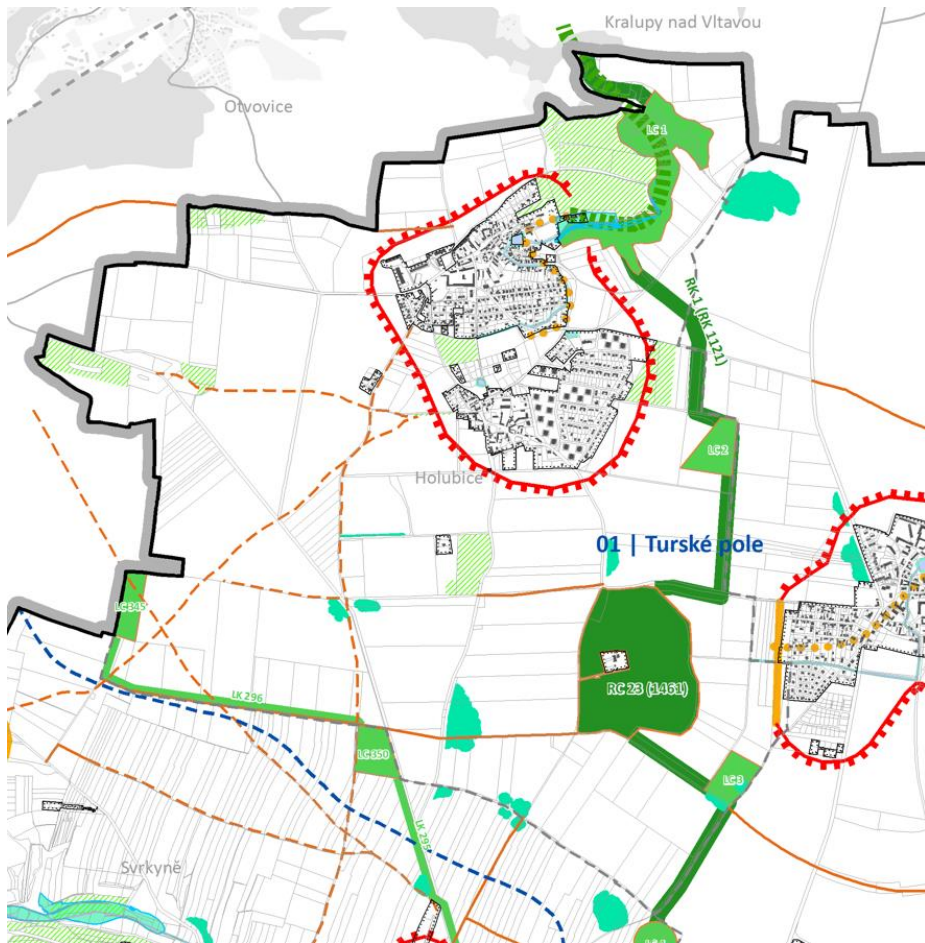


Plošná rekreační úprava
volné krajiny



Záhumenní rekreační pás
po obvodu zástavby obytného sídla

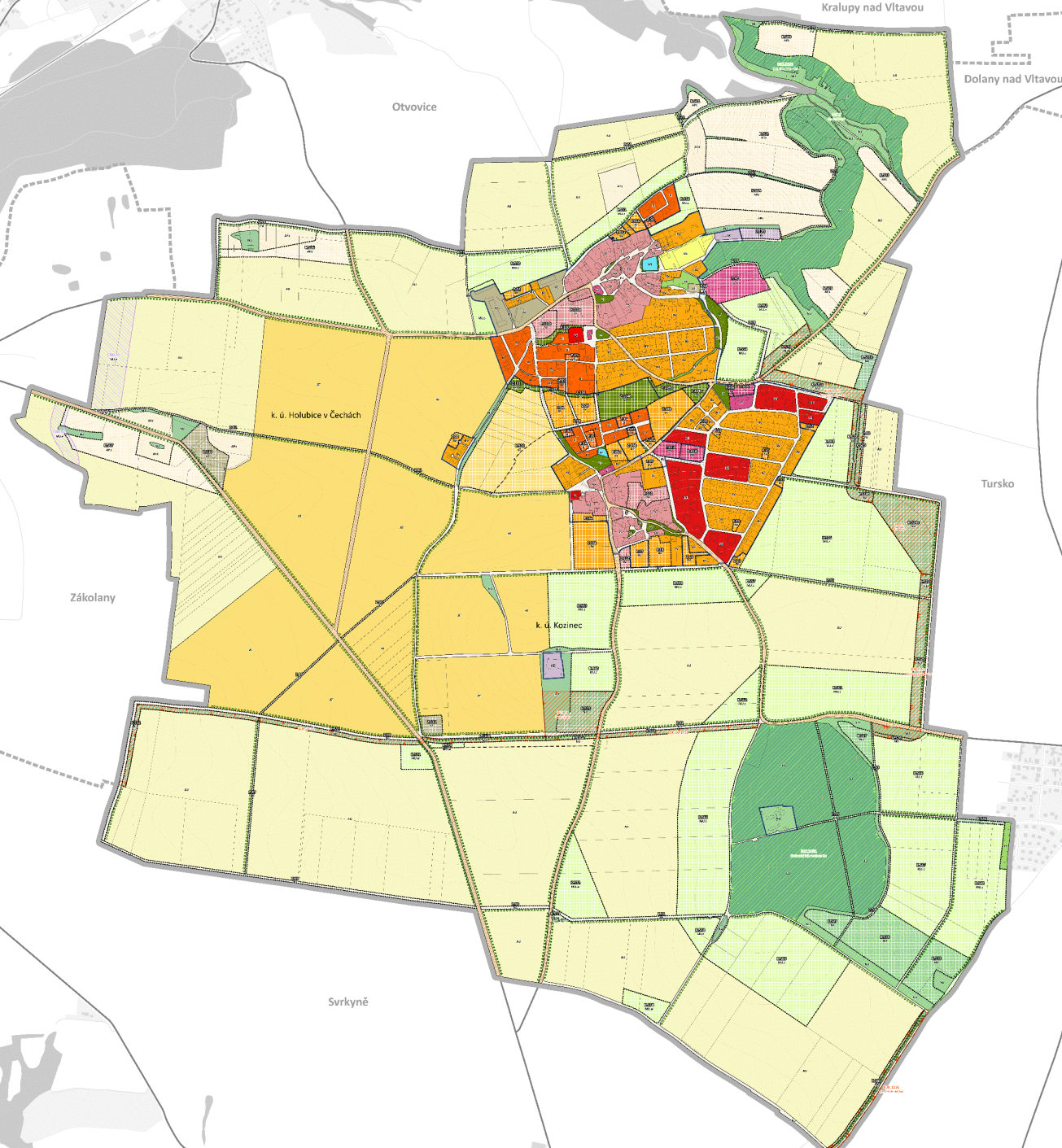




Územní studie krajiny SO ORP Černošice
 Výkres navržených změn v krajině



Územní plán Holubice
 Základní koncepce rozvoje území obce



- PRVKY MAPY VEŠTĚNÁ DĚLA**
- hranice řešeného území
 - katastrální území
 - základní barevno-geografický dar - ZMAGSD
 - hranice katastrálního území
 - výškový (výškový 2 m)
- JEVY ZÁMĚRNÉ / SCHVALOVANÉ**
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**
- zastavěné území (výměsto v souladu s § 58 až 62 ze dne 30. 4. 2012)
- OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN**
- plocha zeleň
 - plocha zastavěná
 - plocha zrušená
 - území mimo území v územní plánu nad plochami a koridory zrušenými
- PLOCHY A KORIDORY**
- PLOCHY S ROZLIŠNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- RODINY PLOCH**
- BI - bytové venkovské
 - BI - bytové individuální
 - BI - bytové horní
 - BI - bytové jiné
- RODINY OBSAHŮ VYBAVĚNÍ**
- OV - občanské vybavení veřejné
 - OV - občanské vybavení soukromé
 - OK - občanské vybavení - školství
 - OK - občanské vybavení - kultura
 - OK - občanské vybavení jiné
- PLOCHY ÚČELOVĚ PŘEDURČENÉ**
- RI - veřejná prostranství v obcích
- RODINY ČLÁNKŮ**
- ZP - zelená parky a parkové zpevněné plochy
 - ZS - zelená - trávníky a sady
 - ZS - zelená - ostatní
- RODINY DĚLEŠNĚ OBITNÉ**
- VI - veřejná občanská venkovská
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- BI - dopravní stavby
- PLOCHY PRŮMYŠLĚNÉ INFRASTRUKTURY**
- TI - voda hospodářská
 - TI - energetika
- PLOCHY PŮVYČNÉ A VYBAVĚNÍ**
- VI - veřejná občanská a kulturní
- PLOCHY VODNÍ A KOSMOPOLITANÉ**
- VI - veřejná občanská
- PLOCHY ZEMĚDĚLNÍ**
- AI - zemědělské
 - AI - parky a travní pásy - travní pásy
 - AI - travní kultury
- PLOCHY LESNÍ**
- LU - lesní
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
- VI - přírodní vlnobití
- RODINY DĚLEŠNĚ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- MU - veřejná nezastavěná území v obcích - sportovní využití
 - MU - veřejná nezastavěná území v obcích - volně přístupná území
 - MU - veřejná nezastavěná území v obcích - zemědělské využití
- KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZLIŠNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- KORIDORY PRO ÚČELOVĚ PŘEDURČENÉ PLOCHY**
- VI - veřejná občanská a kulturní
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- regiónální biokoridor
 - regiónální biocentrum
 - lokální biokoridor
 - lokální biocentrum
- KONČEČNÍ PŘEVY**
- KONČEČNÍ PŘEVY ADAPTOVACÍ VOLNÉ KVALITY**
- stromová řada podél cestovního

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Holubice je účinný od 1. 1. 2025.

Zastupitelstvo obce Holubice



ÚZEMNÍ PLÁN HOLUBICE

HLAVNÍ VÝKRES

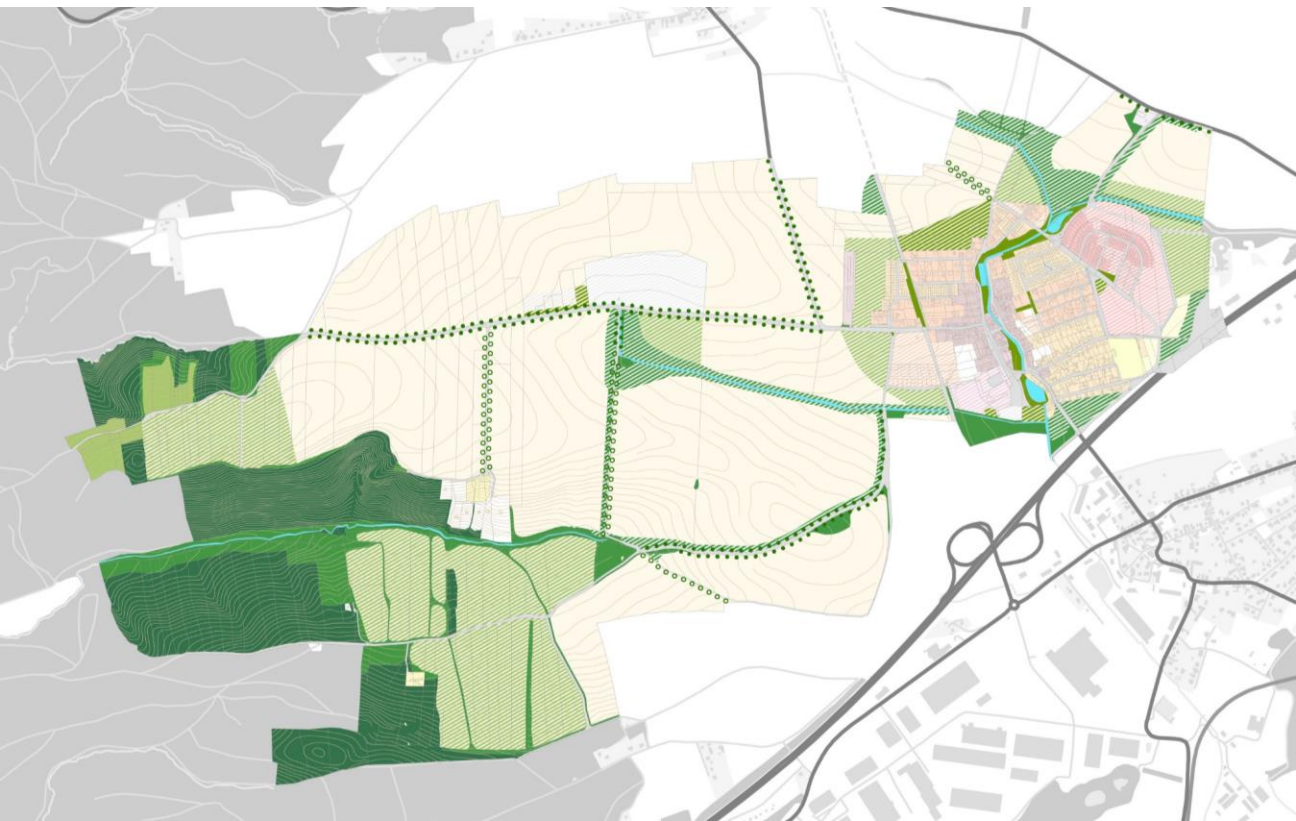
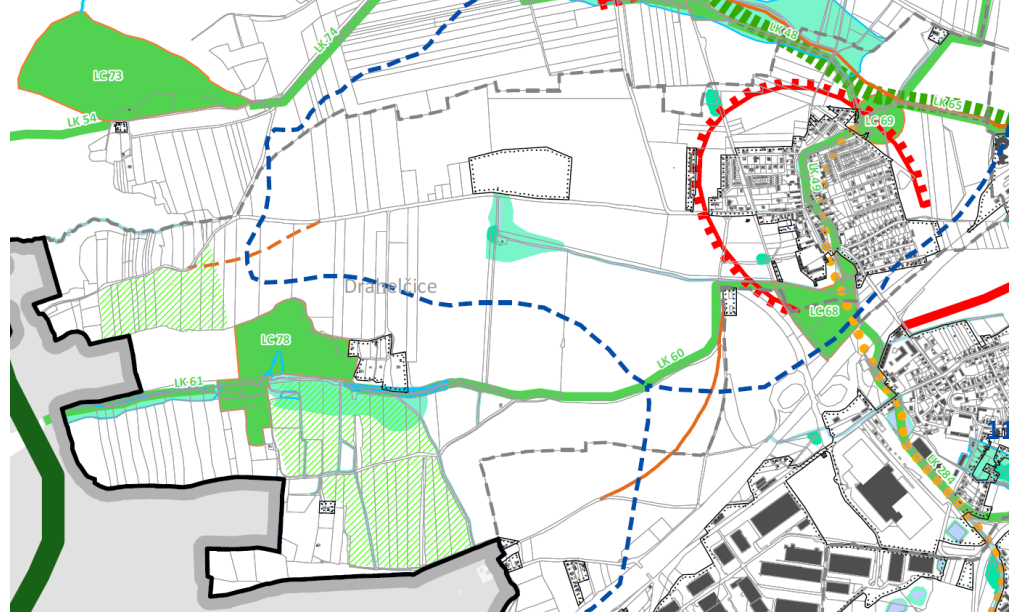
Obec Holubice, výkres 175_013 01 Holubice

Obec Holubice, výkres 175_013 01 Holubice

Štefanová Holmanová

Ing. arch. Stanislav Holman, Ph.D., učební obor architektura, IČO: 146 200 000

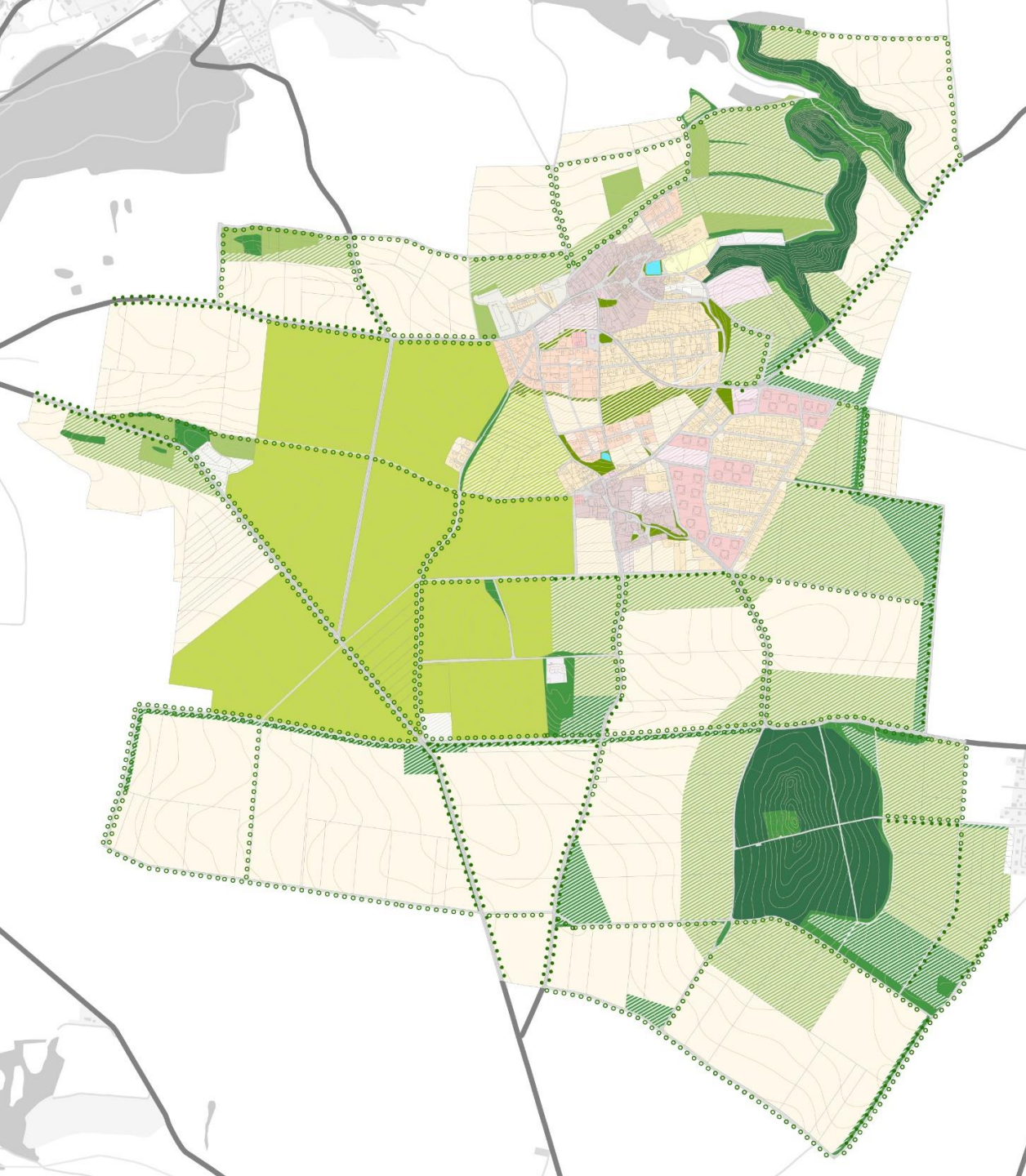
1.2



- stávající cesty, ulice a silnice
- navržené cesty a ulice
- stávající parky
- navržené parky
- stávající aleje a stromořadí
- navržené aleje a stromořadí
- plochy určené k zástavbě – stav
- plochy určené k zástavbě – návrh
- stávající lesy
- stávající louky a záhumenky
- navržené louky a záhumenky
- stávající nelesní zeleň
- navržená nelesní zeleň
- stávající pole
- stávající vodní plochy a toky

Územní plán Holubice

Schéma koncepce uspořádání krajiny



- stávající cesty, ulice a silnice
- navržené cesty a ulice
- stávající parky
- navržené parky
- stávající aleje a stromořadí
- navržené aleje a stromořadí
- plochy určené k zástavbě – stav
- plochy určené k zástavbě – návrh
- stávající lesy
- stávající sady
- navržené sady
- stávající louky a záhumenky
- navržené louky a záhumenky
- stávající nelesní zeleň
- navržená nelesní zeleň
- stávající pole
- stávající vodní plochy a toky

Územní plán Kolomuty

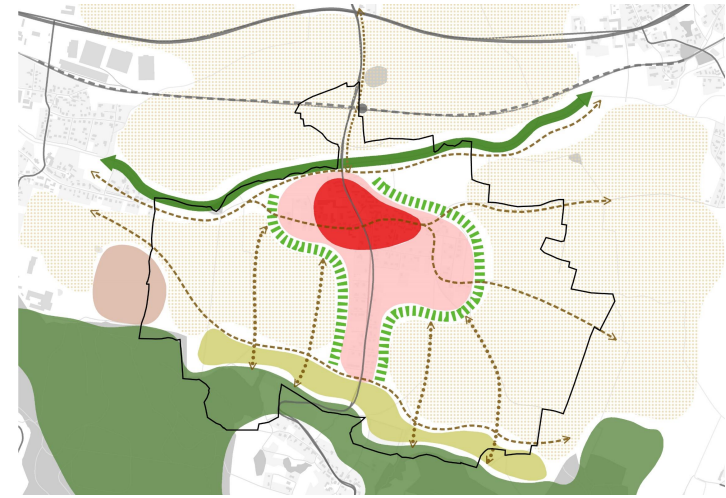
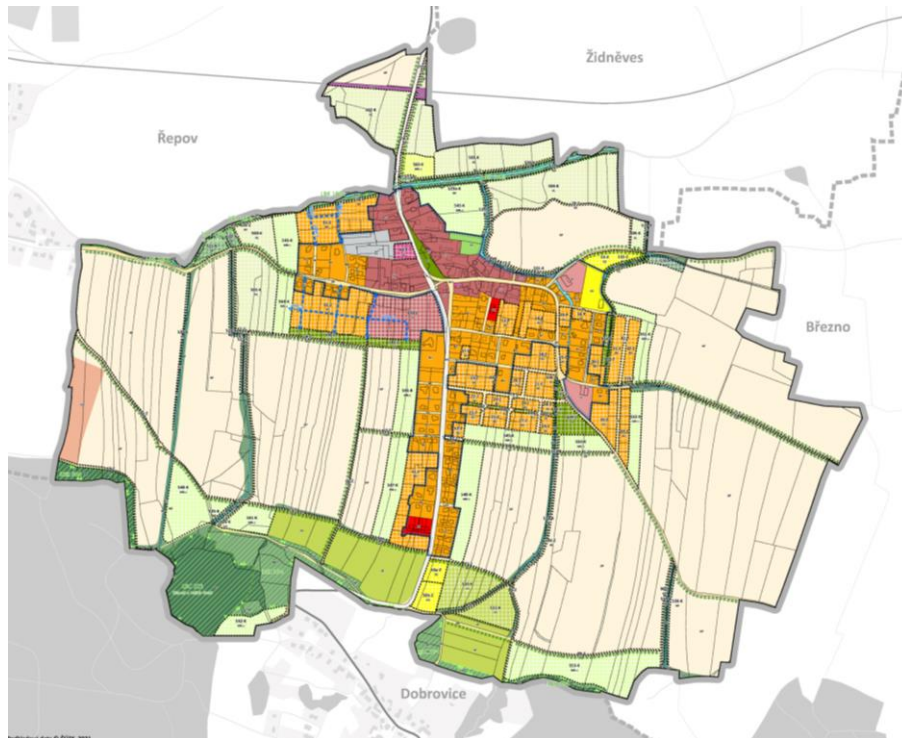


Schéma základní koncepce rozvoje území obce



Základní koncepce rozvoje území obce

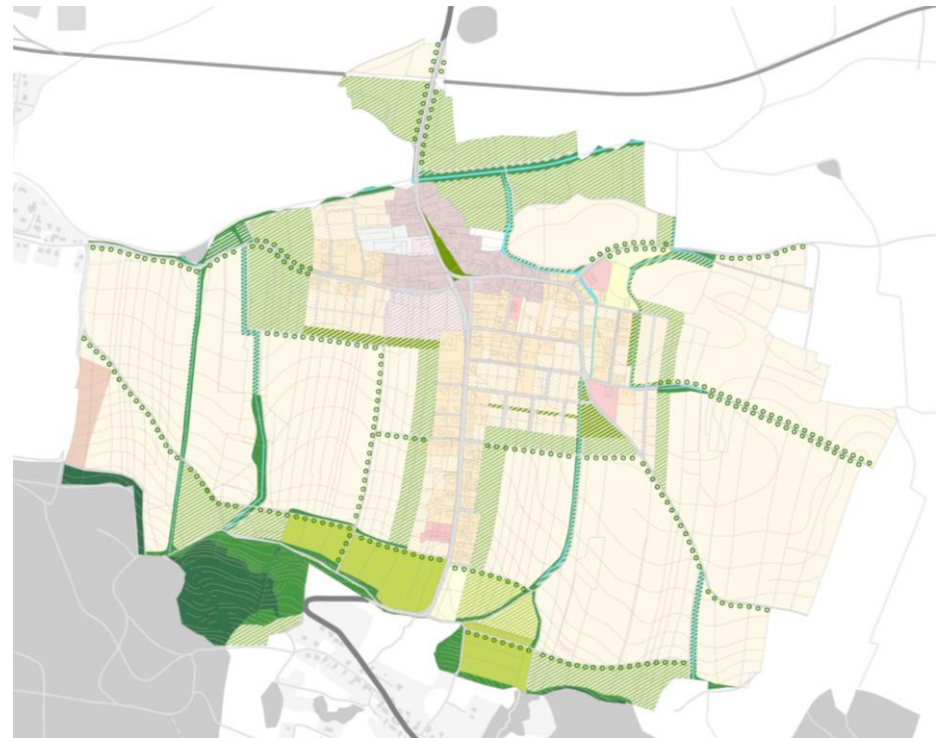
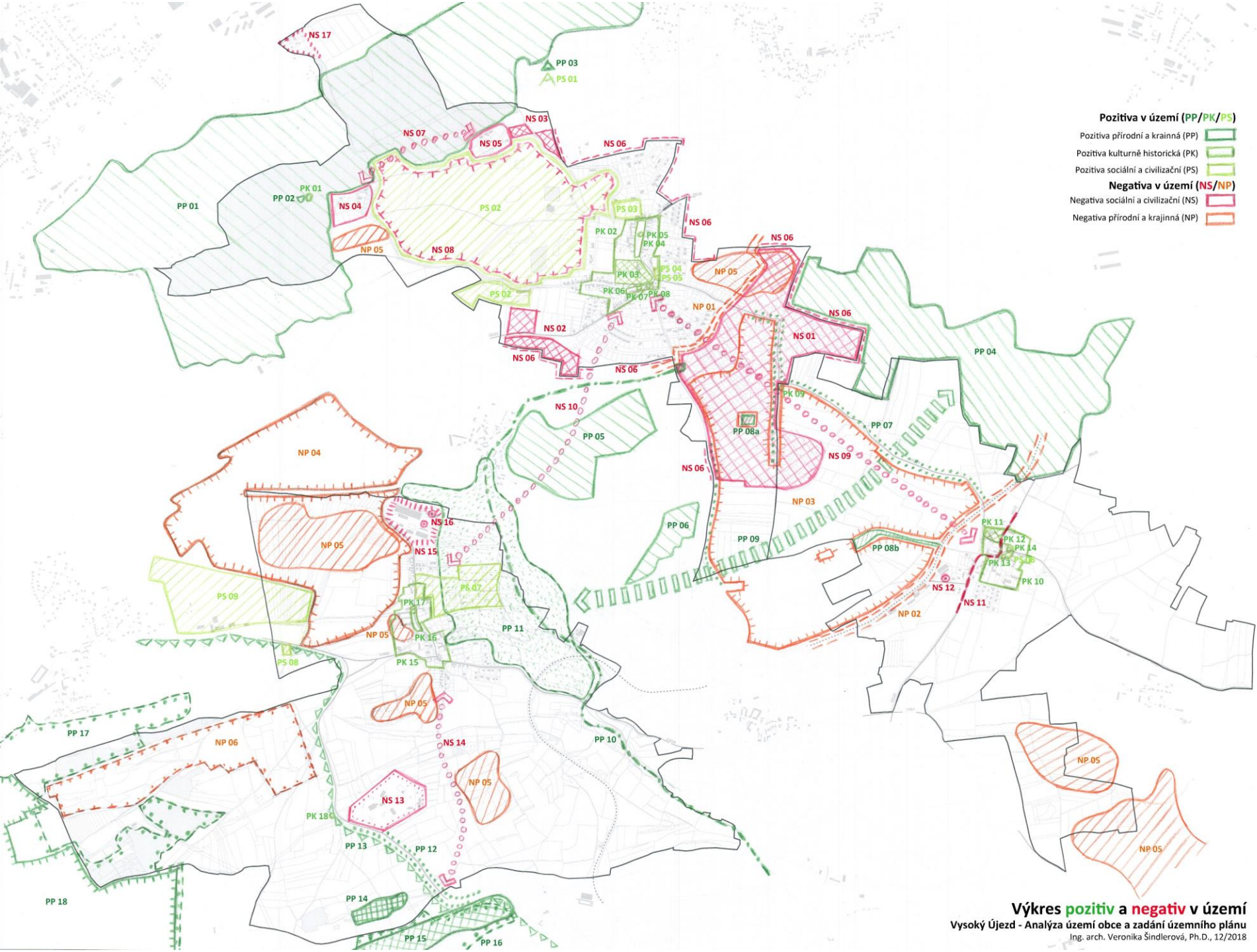


Schéma koncepce uspořádání krajiny

___ Základní předpoklady úspěšného procesu hledání udržitelného rozvoje území

① Perfektní znalost řešeného území

___ Udržitelný rozvoj má v každém území jinou podobu, proto je znalost stávajících podmínek území, jeho problémů a deficitů, trendů, potenciálů a potřeb do budoucna základem návrhu jeho rozvoje.

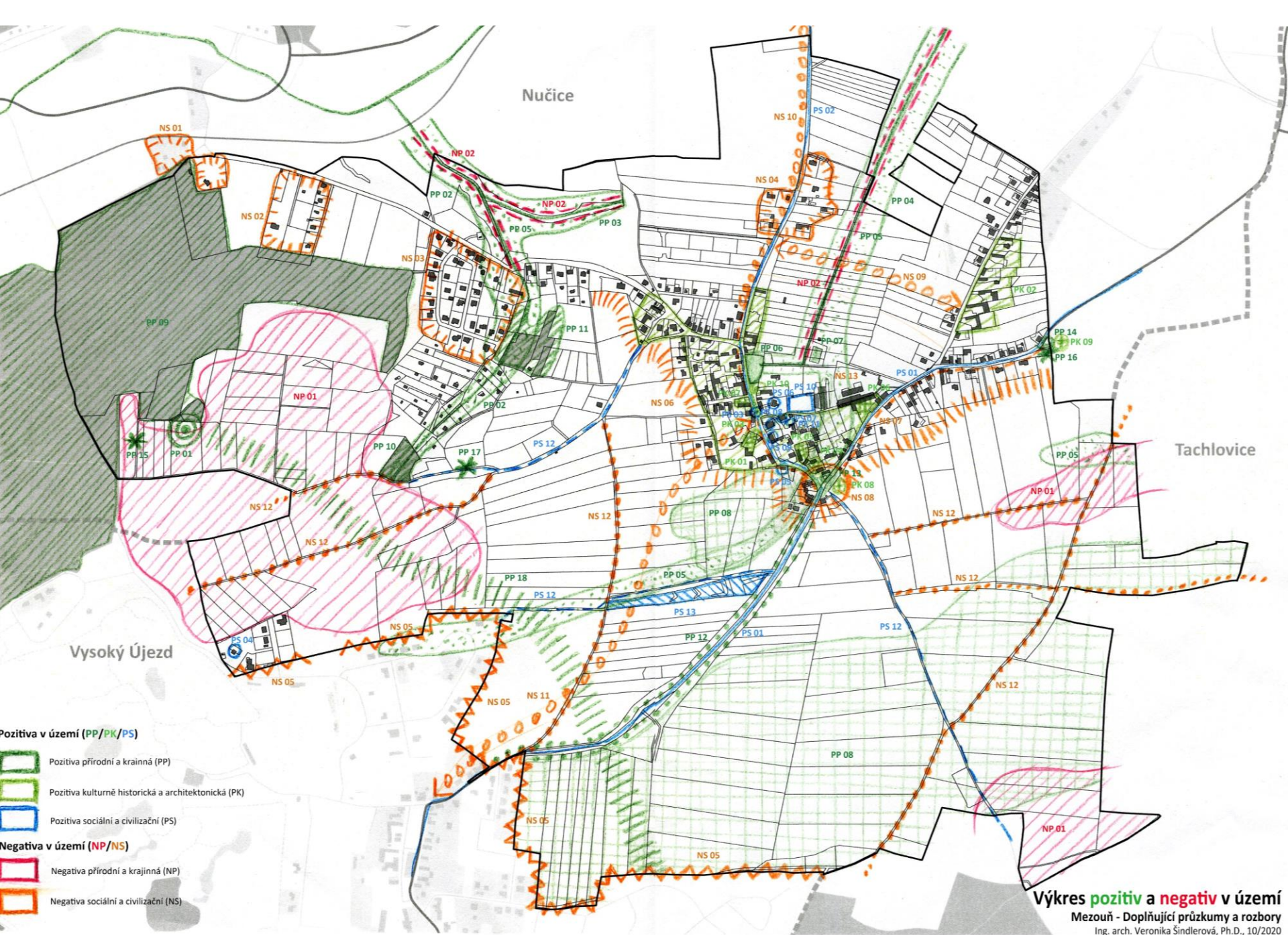


Pozitiva v území (PP/PK/PS)

- Pozitiva přírodní a krajinná (PP) ▭
- Pozitiva kulturně historická (PK) ▭
- Pozitiva sociální a civilizační (PS) ▭

Negativa v území (NS/NP)

- Negativa sociální a civilizační (NS) ▭
- Negativa přírodní a krajinná (NP) ▭

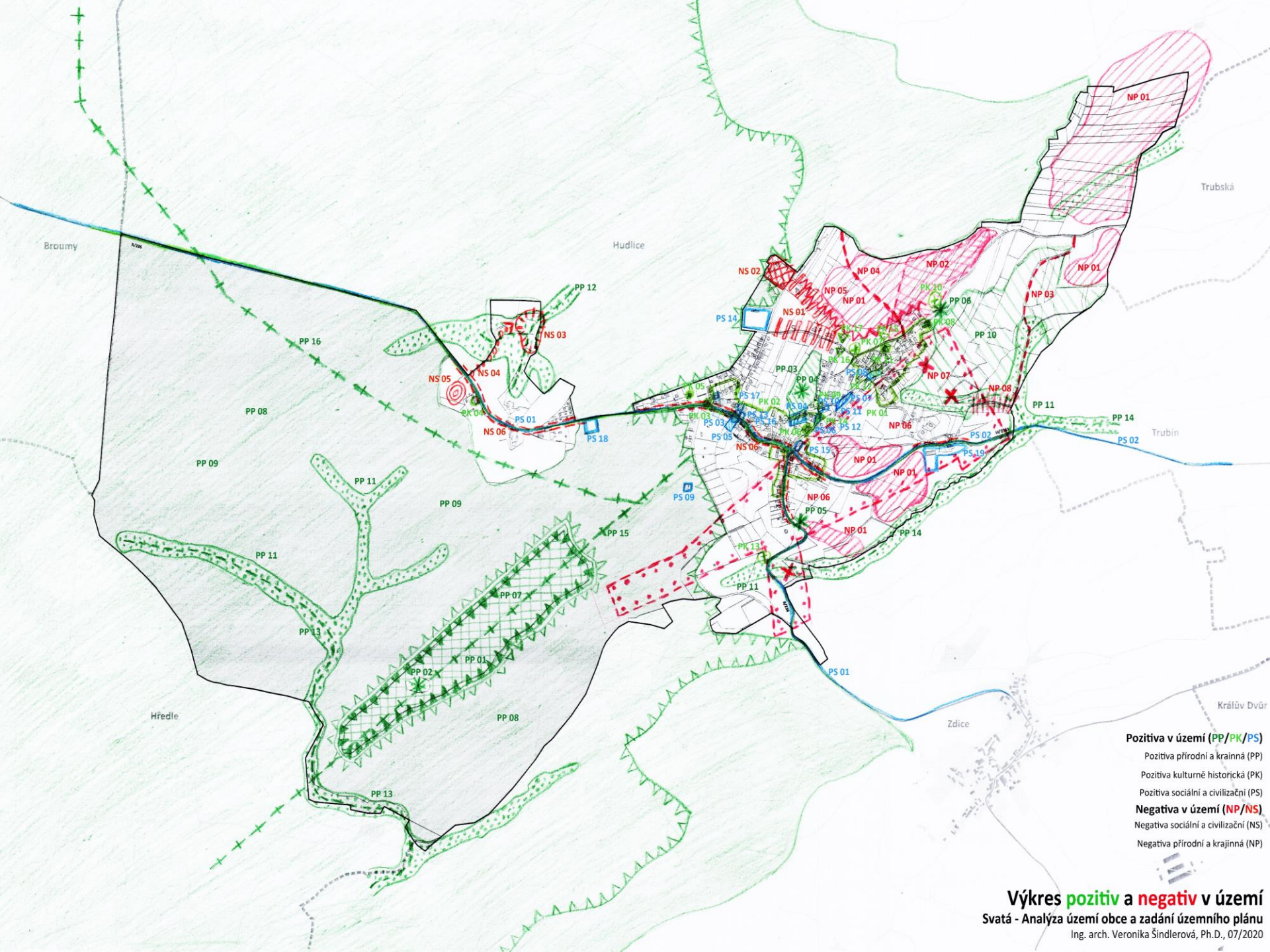


Pozitiva v území (PP/PK/PS)

- Pozitiva přírodní a krajinná (PP)
- Pozitiva kulturně historická a architektonická (PK)
- Pozitiva sociální a civilizační (PS)

Negativa v území (NP/NS)

- Negativa přírodní a krajinná (NP)
- Negativa sociální a civilizační (NS)



- Positiva v území (PP/PK/PS)**
 Positiva přírodní a krajinná (PP)
 Positiva kulturně historická (PK)
 Positiva sociální a civilizační (PS)
- Negativa v území (NP/NS)**
 Negativa sociální a civilizační (NS)
 Negativa přírodní a krajinná (NP)



ÚZEMNÍ PLÁN KOLOMUTY

průzkumy a rozbor



**šindlerová
felcman**

prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

červenec 2019



ÚZEMNÍ PLÁN MLADÁ BOLESLAV

průzkumy a rozbor



HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.
Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

říjen 2014



ÚZEMNÍ PLÁN OHNIČ

průzkumy a rozbor

šindlerová : felcman

prostorové plánování, územní rozvoj, stavební právo

listopad 2016



ÚZEMNÍ PLÁN SKORKOV

průzkumy a rozbor



**šindlerová
felcman**

prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

srpen 2017



HOLUBICE

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY



šindlerová | felcman
červen 2021



ÚZEMNÍ PLÁN HÝSKOV

průzkumy a rozbor



**šindlerová
felcman**

prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

listopad 2017



MEZOUŇ

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

šindlerová | felcman

říjen 2020



ÚZEMNÍ PLÁN RAKOVNÍK

průzkumy a rozbor



HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.
Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

duben 2013

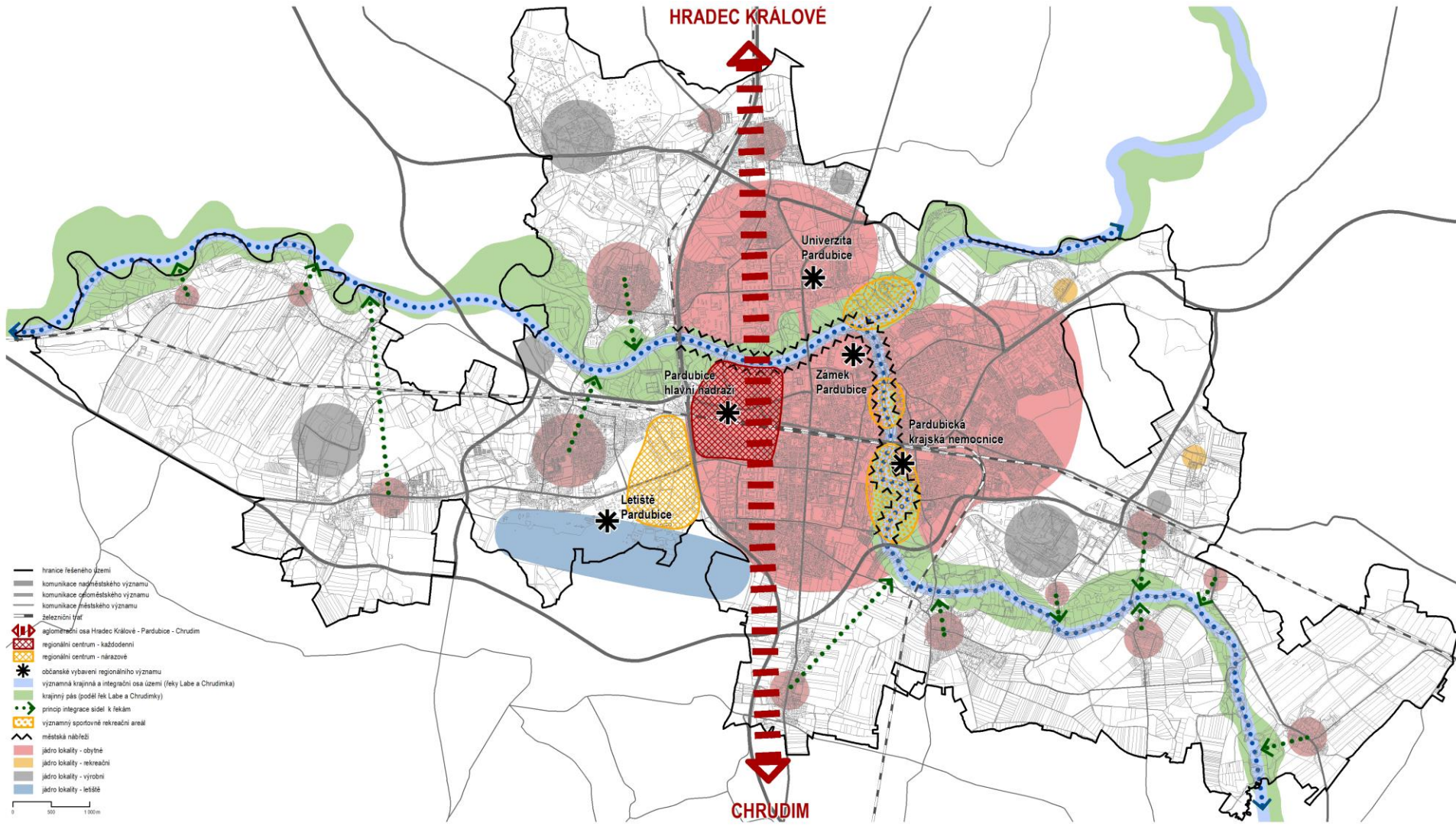
___ Základní předpoklady úspěšného procesu hledání udržitelného rozvoje území

1 Perfektní znalost řešeného území

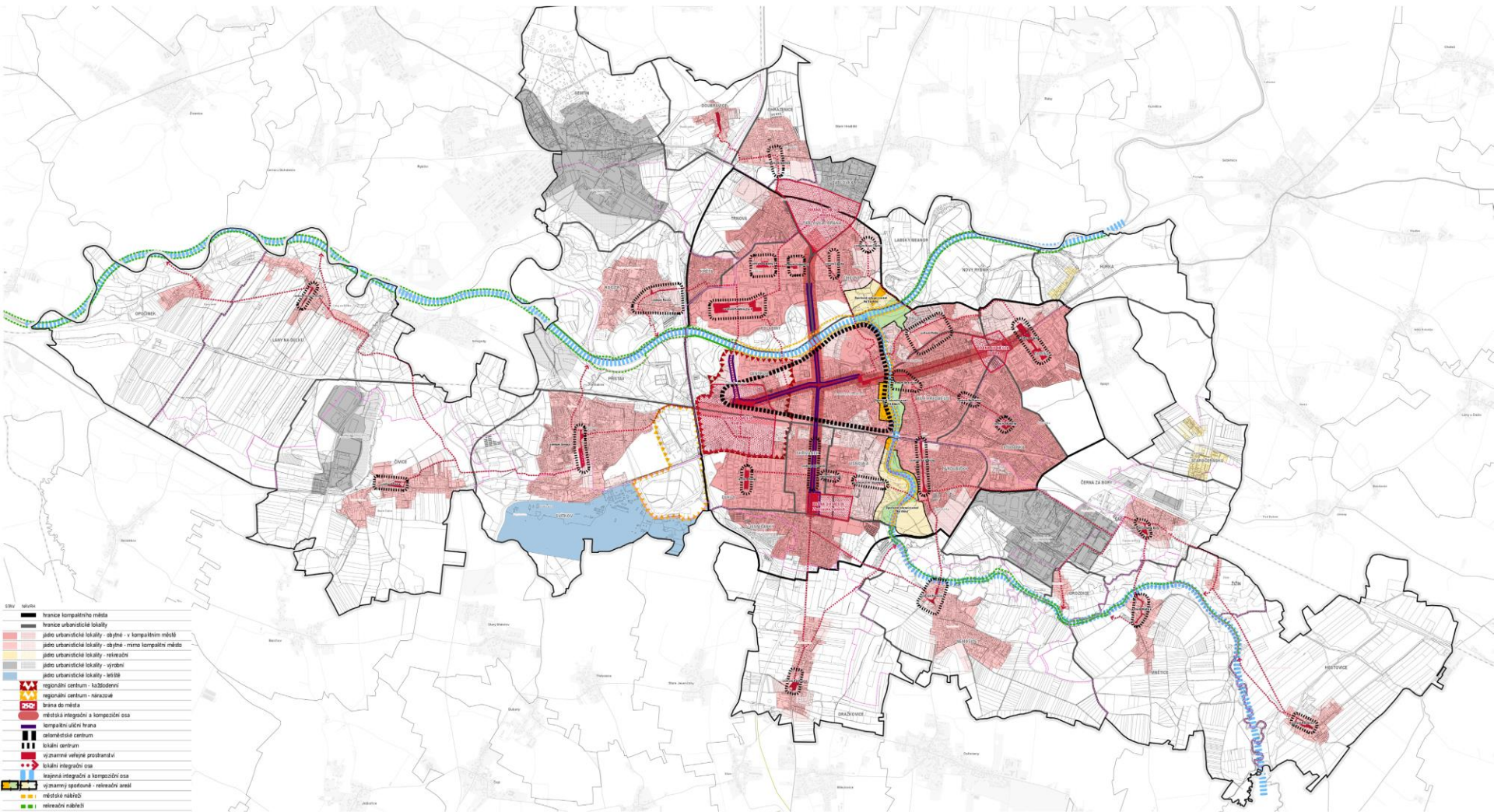
___ Udržitelný rozvoj má v každém území jinou podobu, proto je znalost stávajících podmínek území, jeho problémů a deficitů, trendů, potenciálů a potřeb do budoucna základem návrhu jeho rozvoje.

② Koncepce

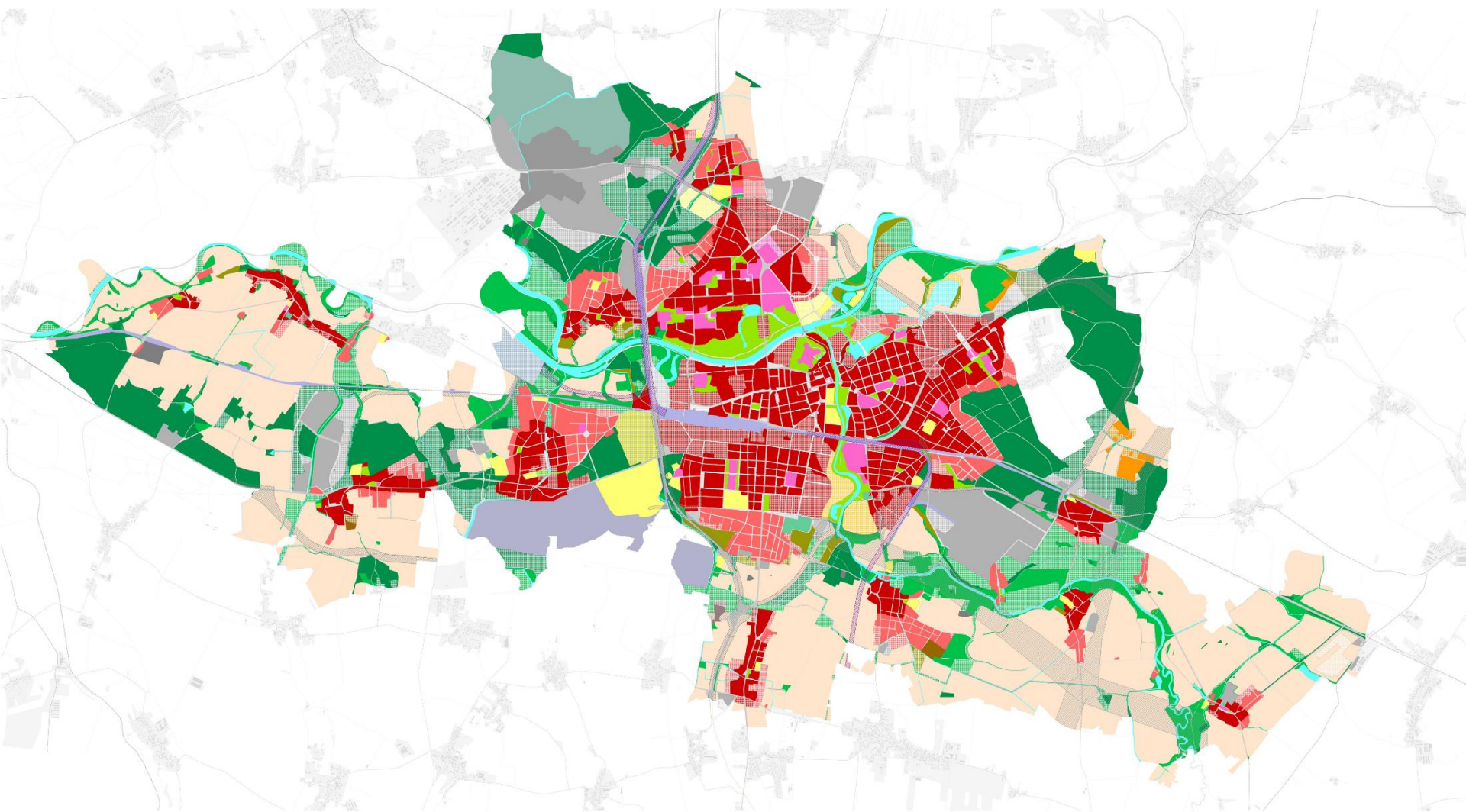
___ Jasná a srozumitelná základní struktura navrženého rozvoje území, která je prevencí nahodilého a nekoordinovaného rozvoje území.



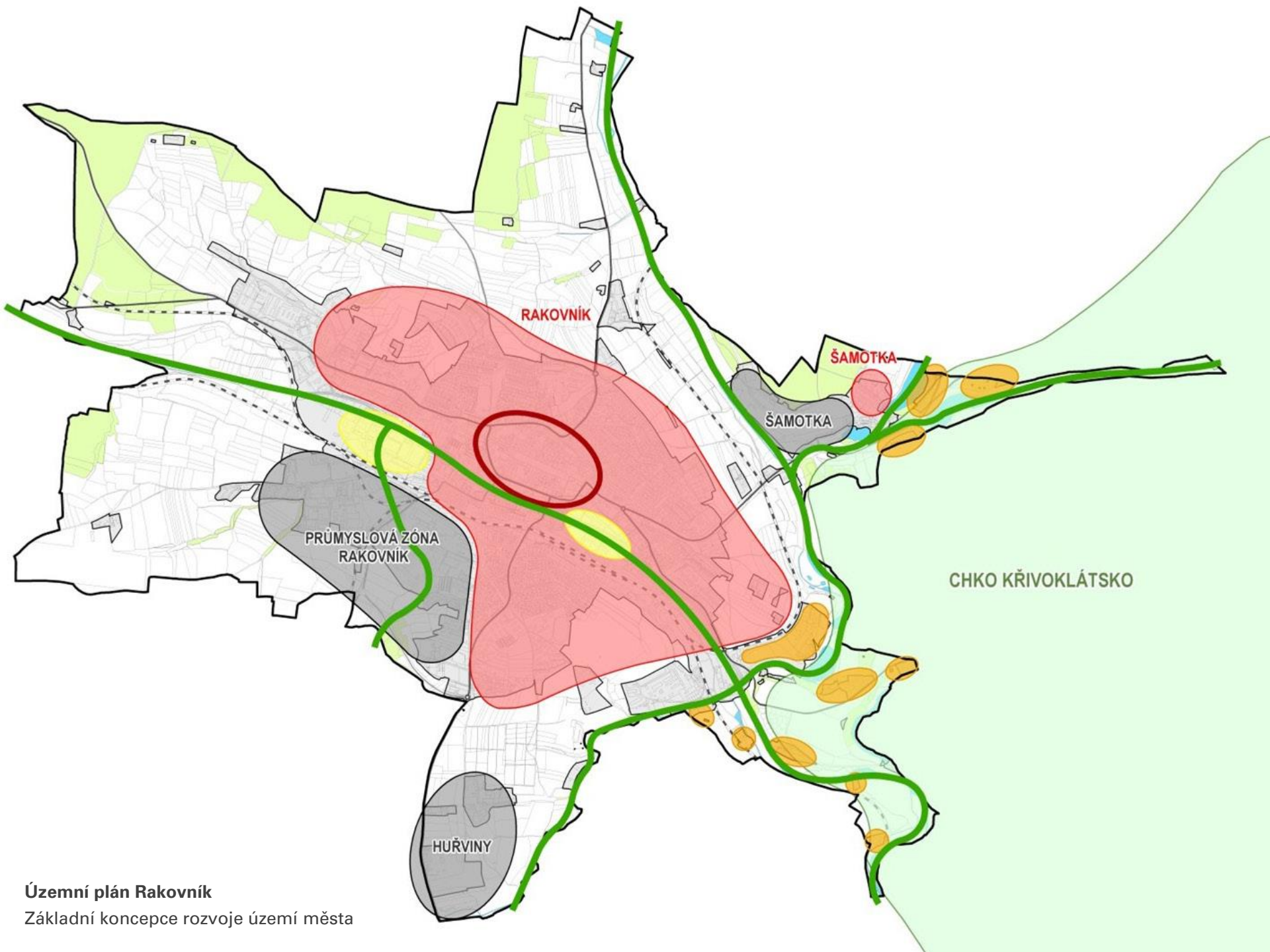
Územní plán Pardubice – návrh pro společné jednání
 Základní koncepce rozvoje území města



Územní plán Pardubice – návrh pro společné jednání
 Základní koncepce rozvoje území města



Územní plán Pardubice – návrh pro společné jednání
Hlavní výkres – schéma



RAKOVNÍK

ŠAMOTKA

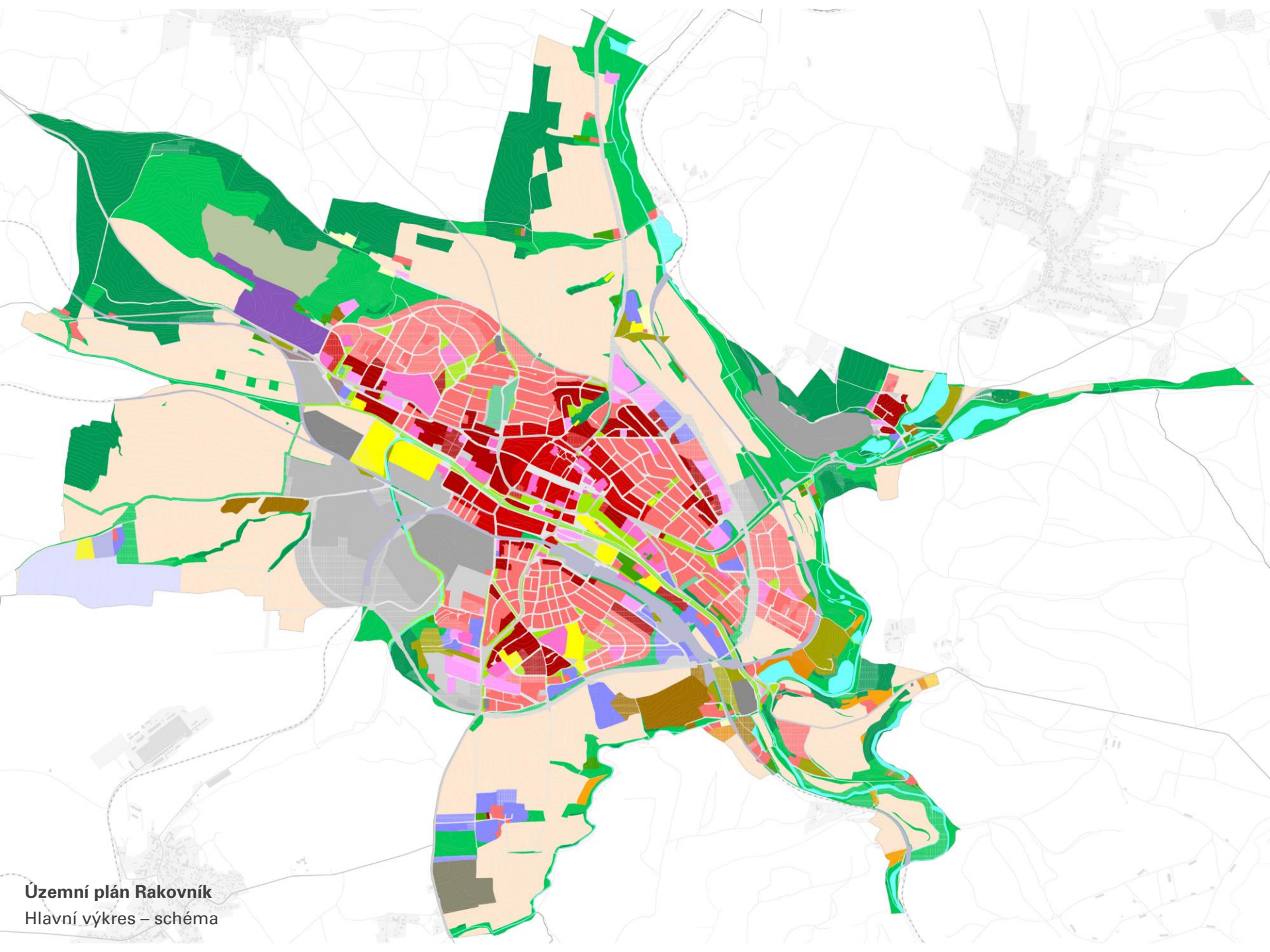
ŠAMOTKA

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA
RAKOVNÍK

HUŘVINY

CHKO KŘIVOKLÁTSKO

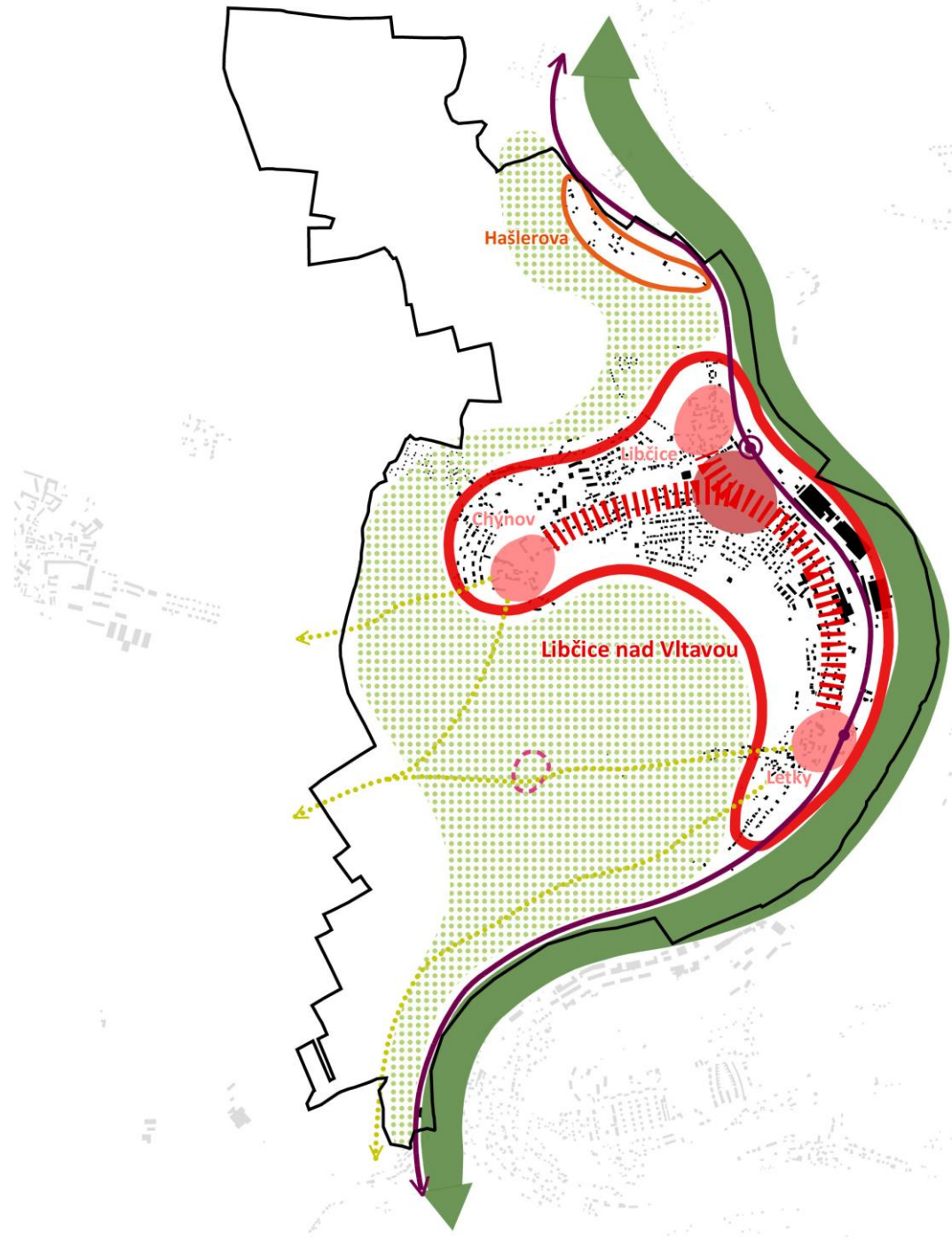
Územní plán Rakovník
Základní koncepce rozvoje území města



Územní plán Rakovník
Hlavní výkres – schéma

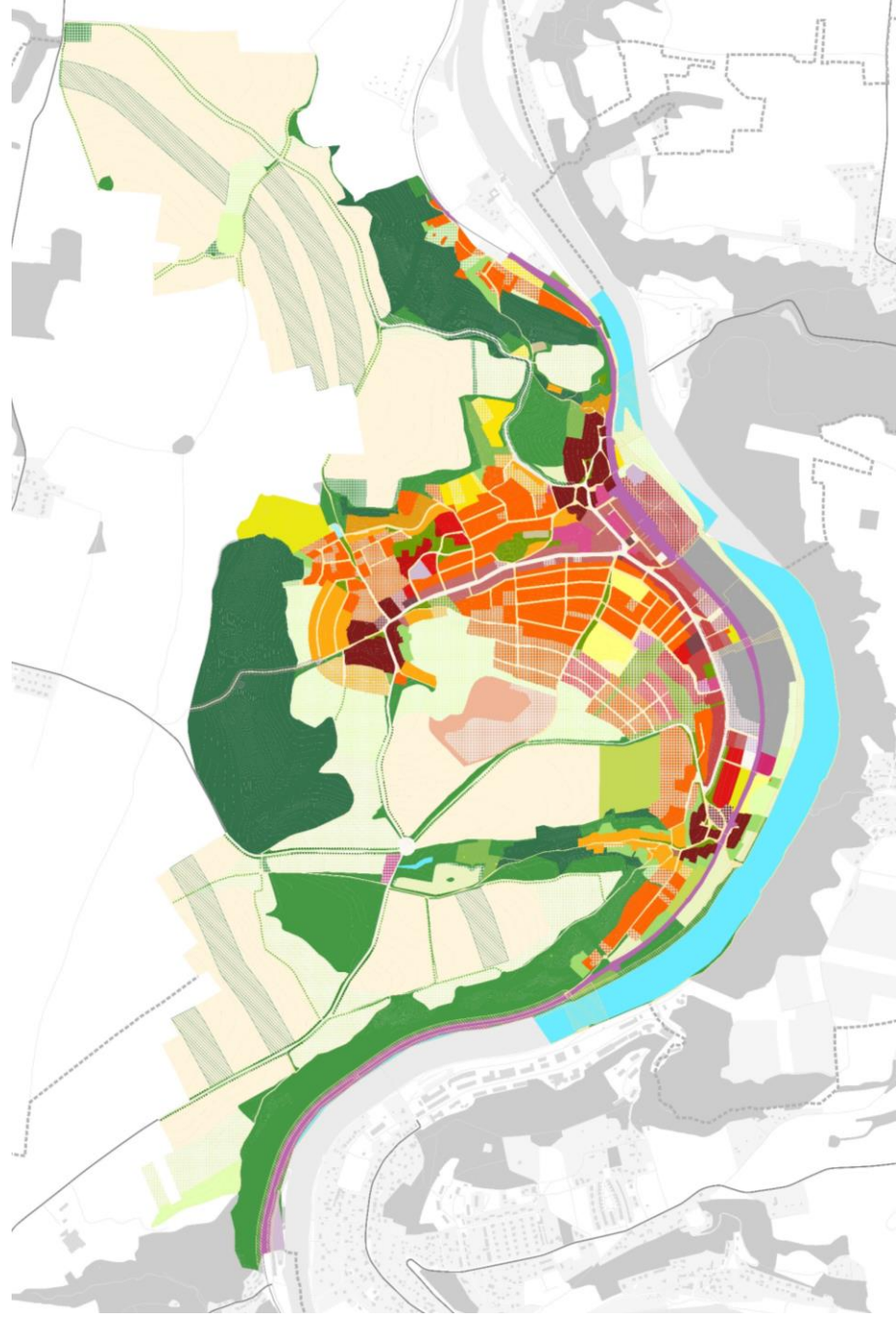
Územní plán Libčice nad Vltavou

Základní koncepce rozvoje území obce



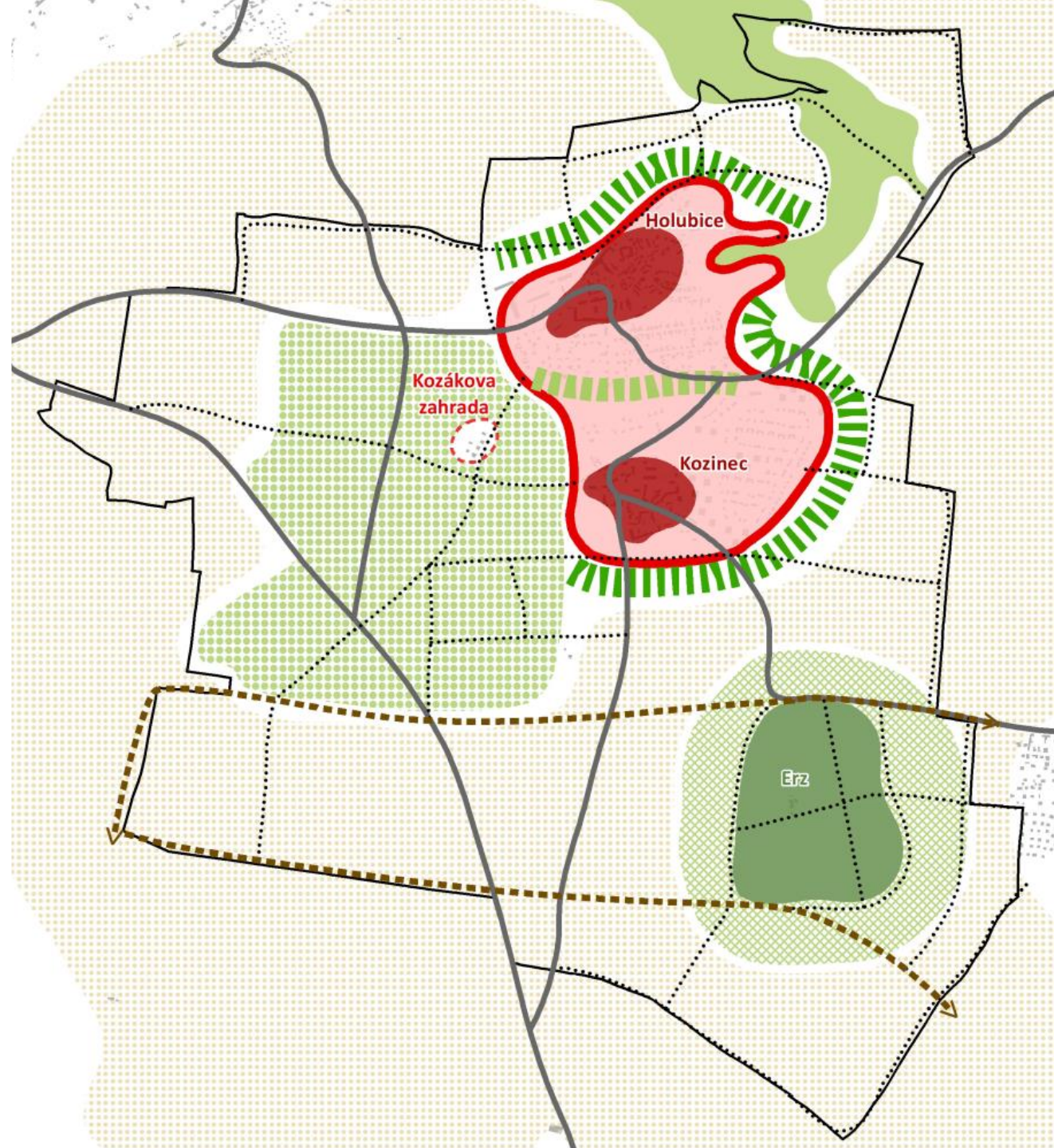
Územní plán Libčice nad Vltavou

Hlavní výkres – schéma

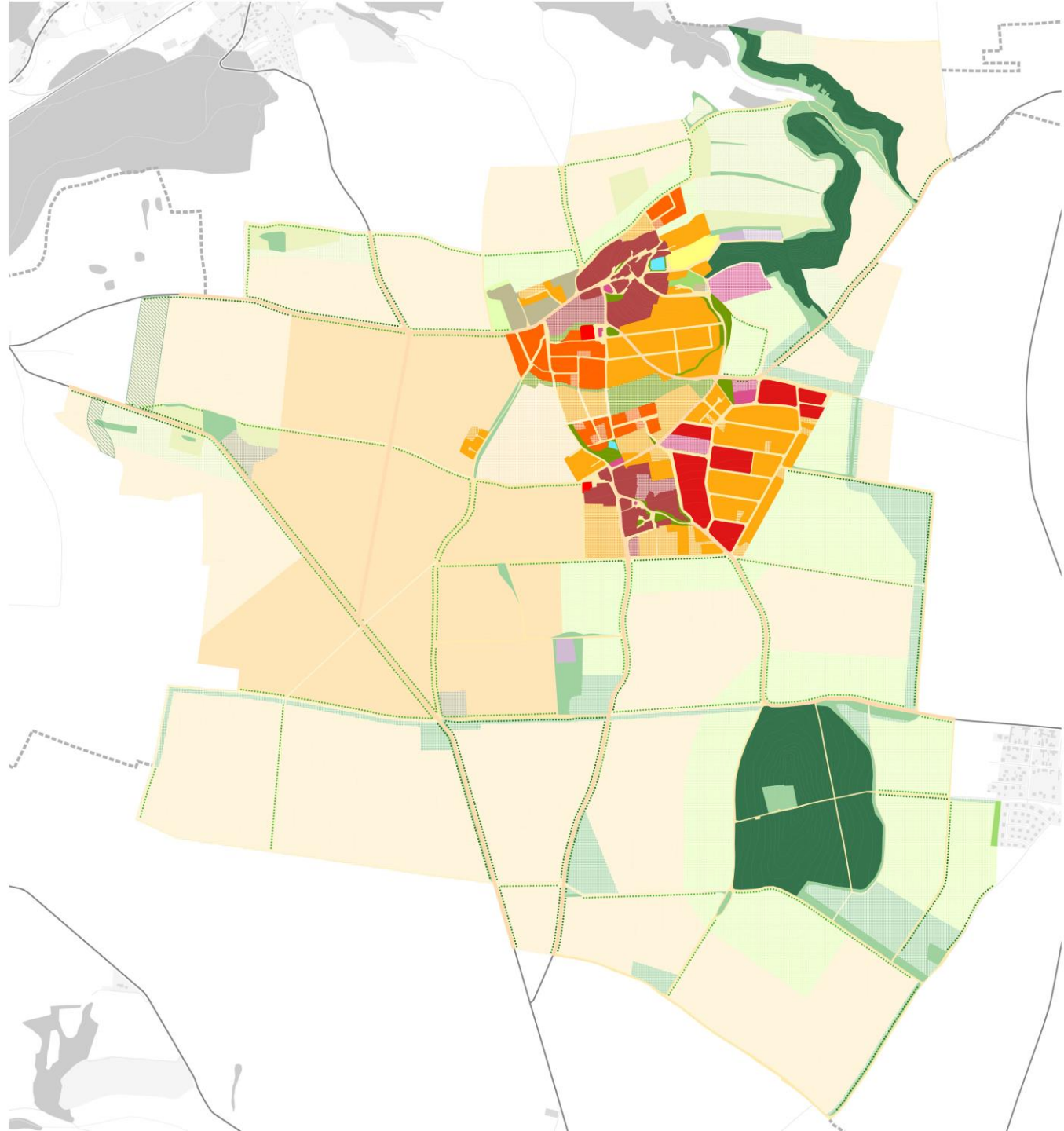


Územní plán Holubice

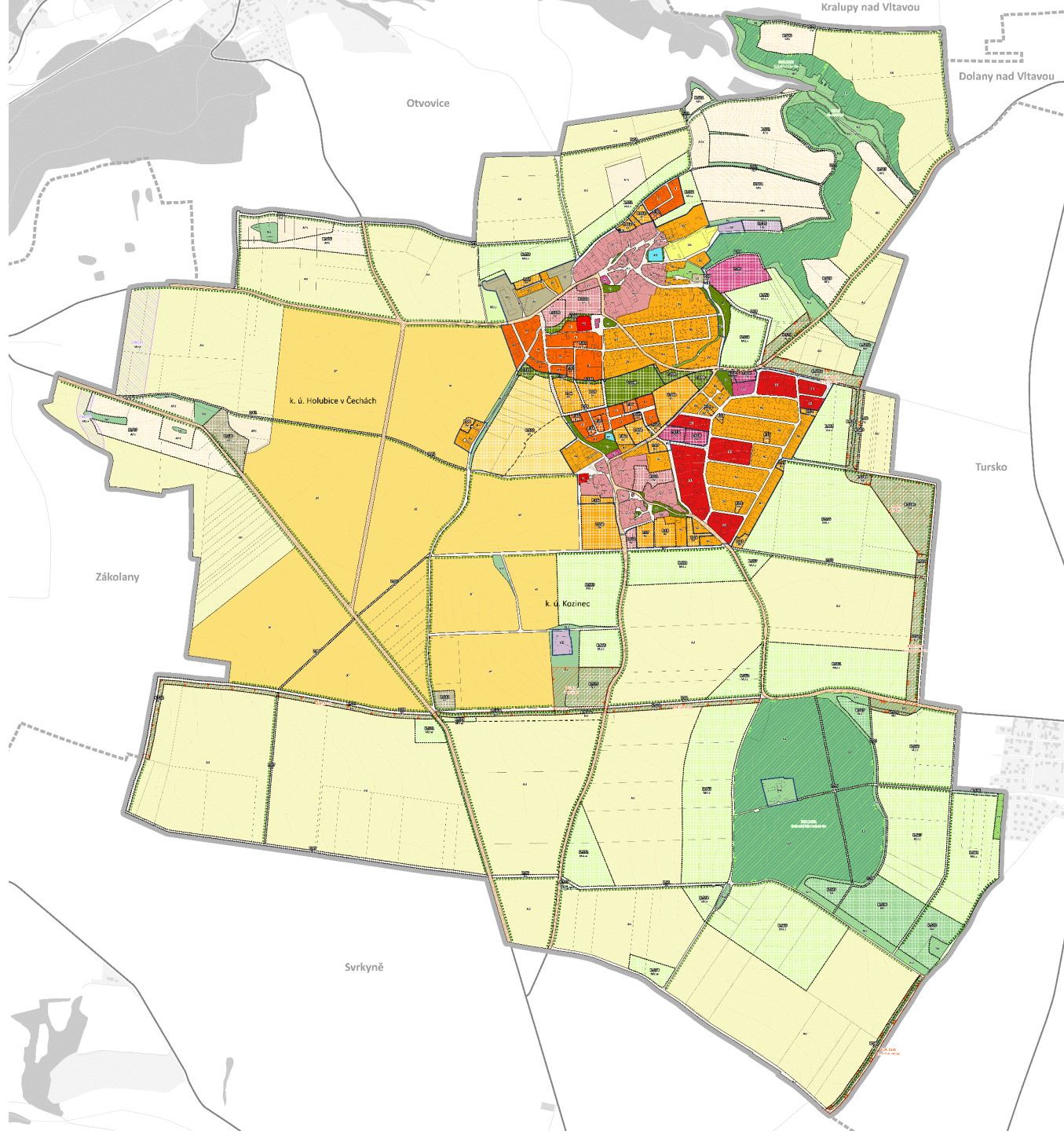
Základní koncepce rozvoje území obce



Územní plán Holubice
Hlavní výkres – schéma

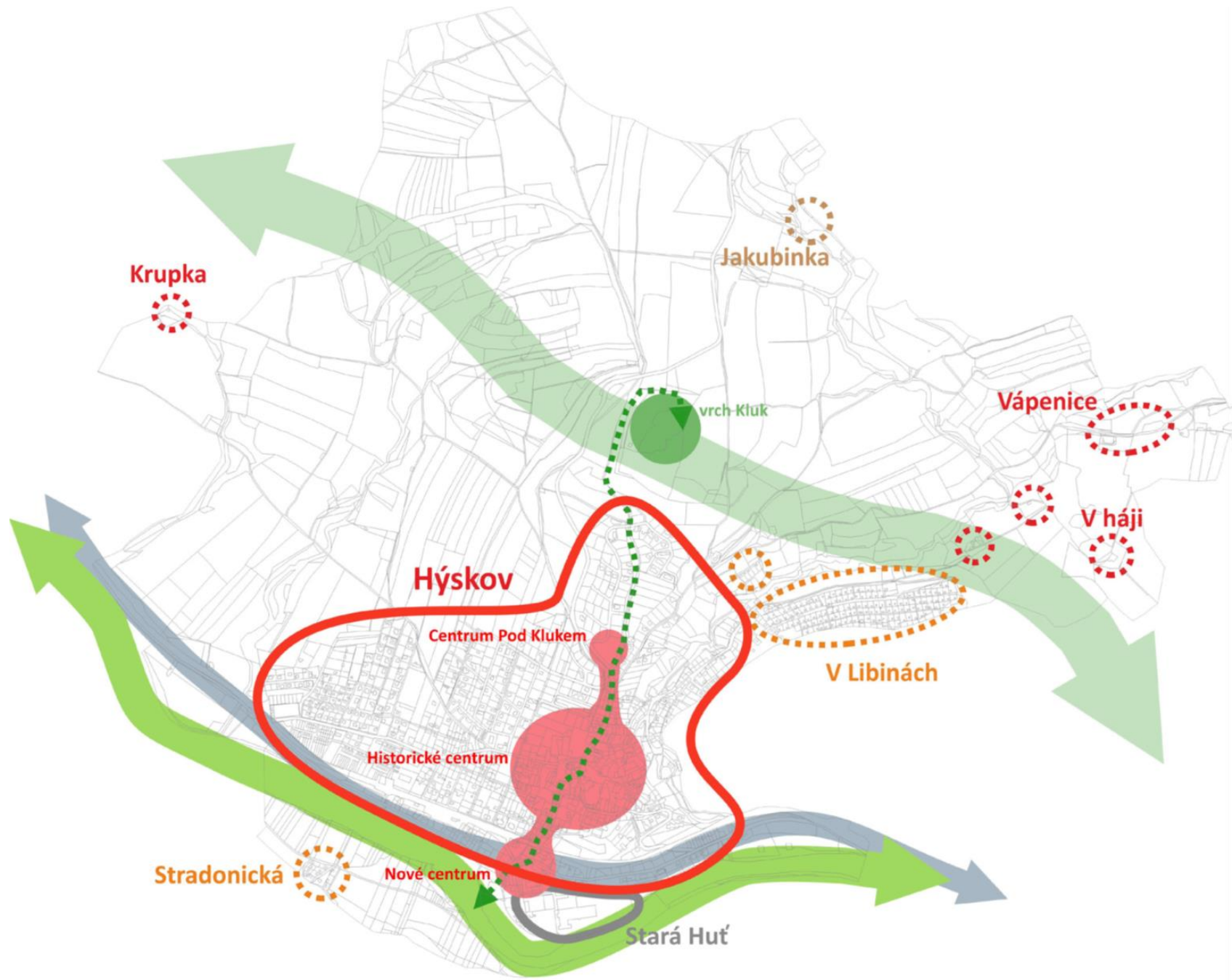


Územní plán Holubice
Hlavní výkres



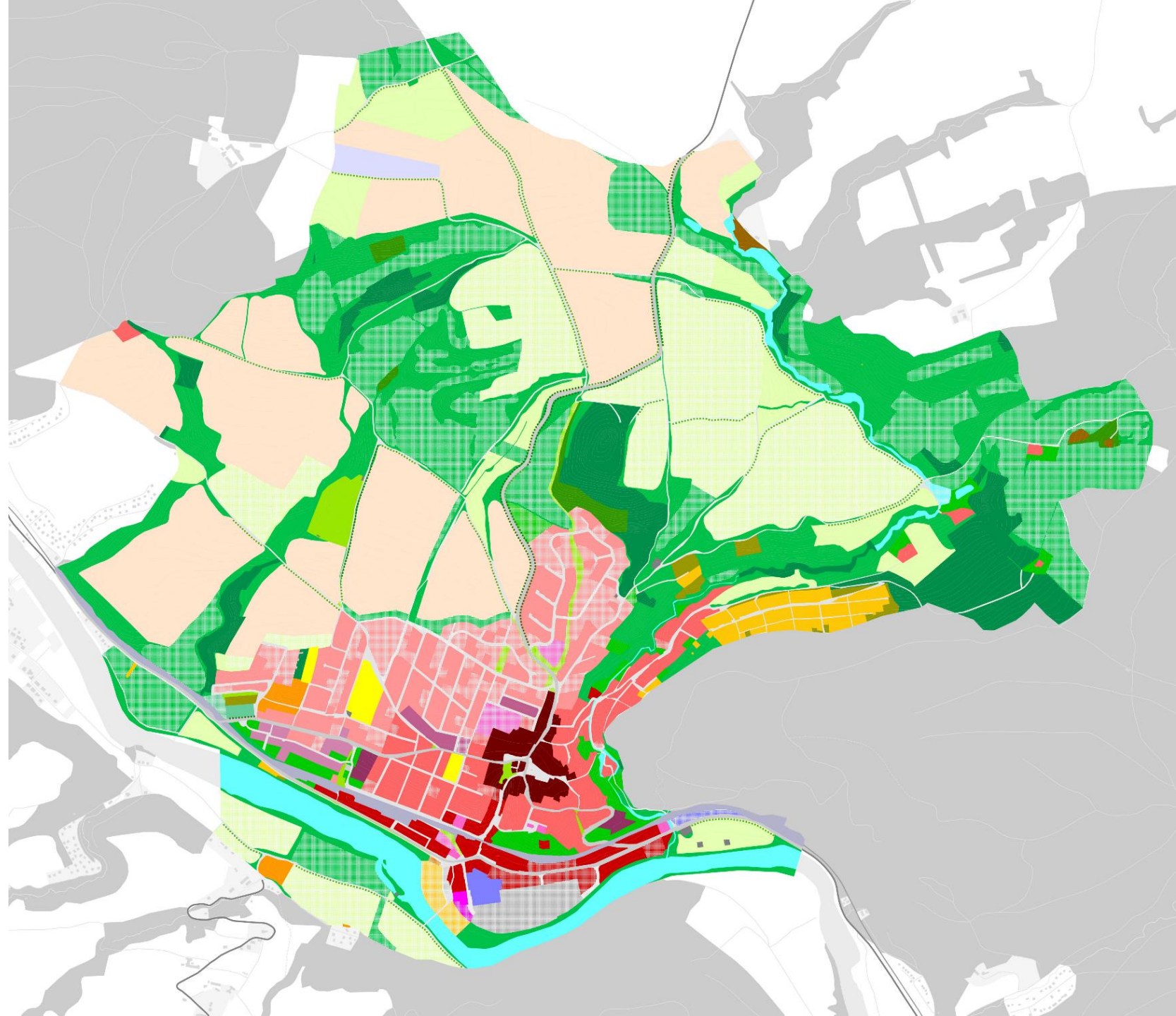
Územní plán Hýskov

Základní koncepce rozvoje území obce



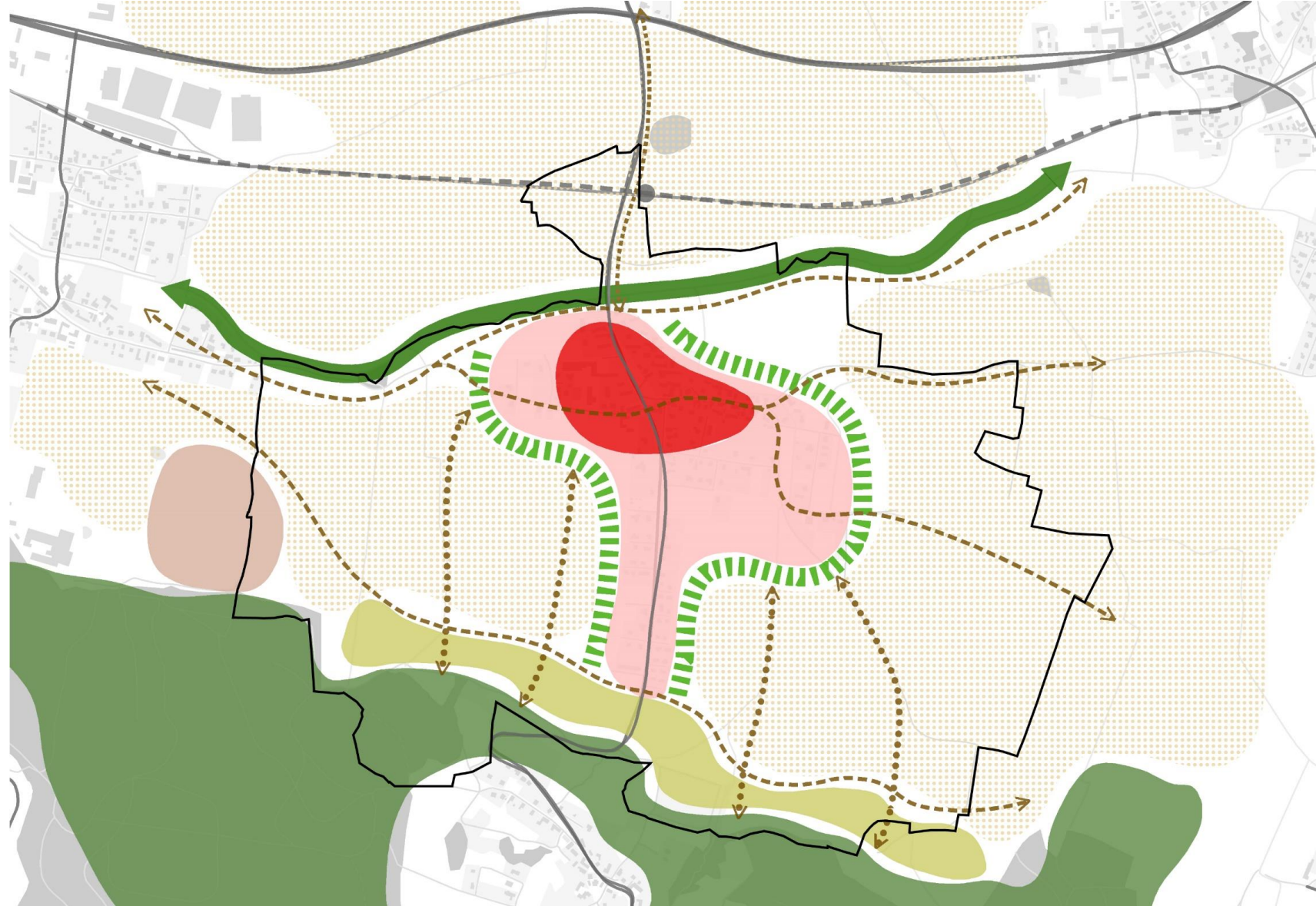
Územní plán Hýskov

Hlavní výkres – schéma



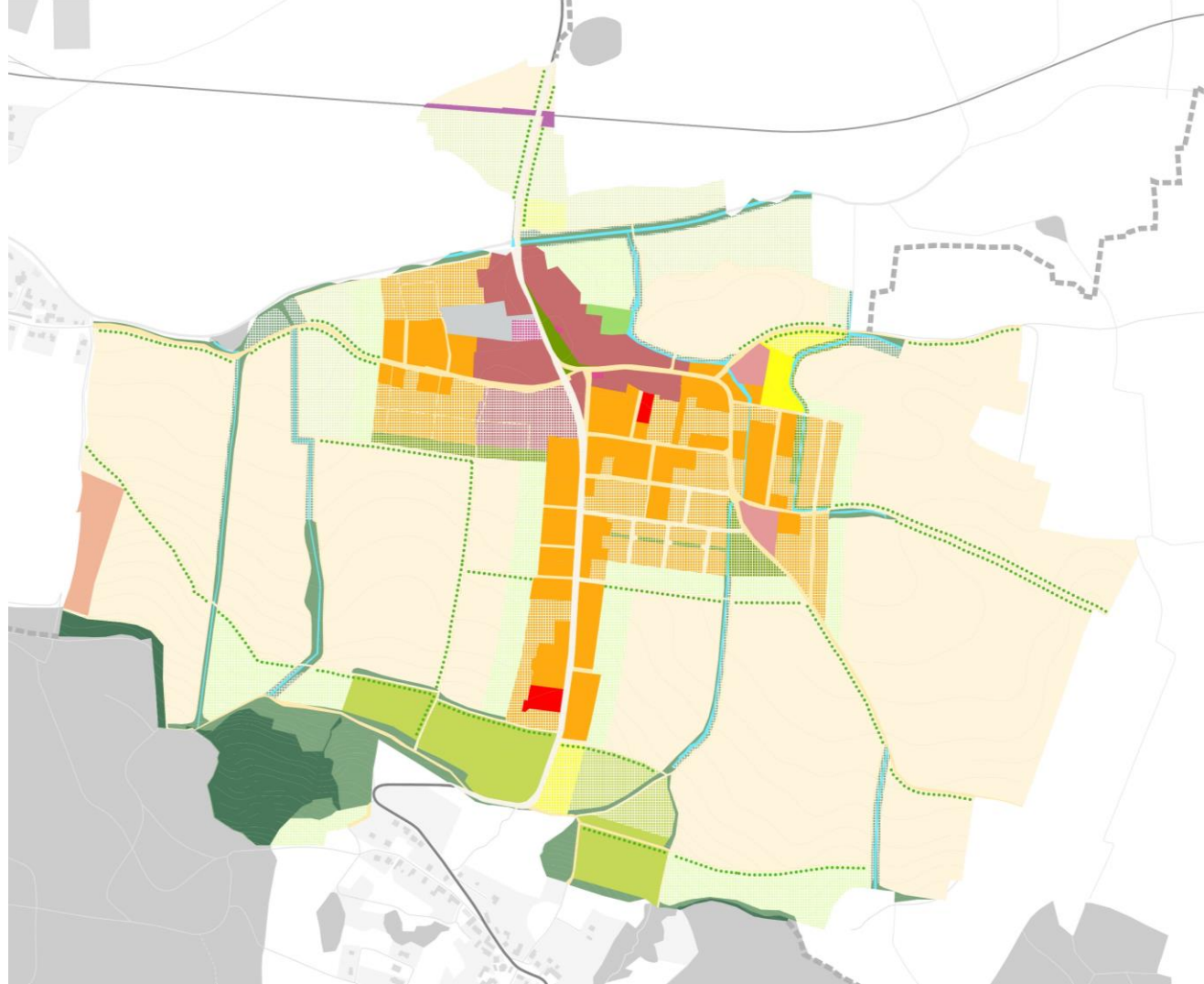
Územní plán Kolomuty

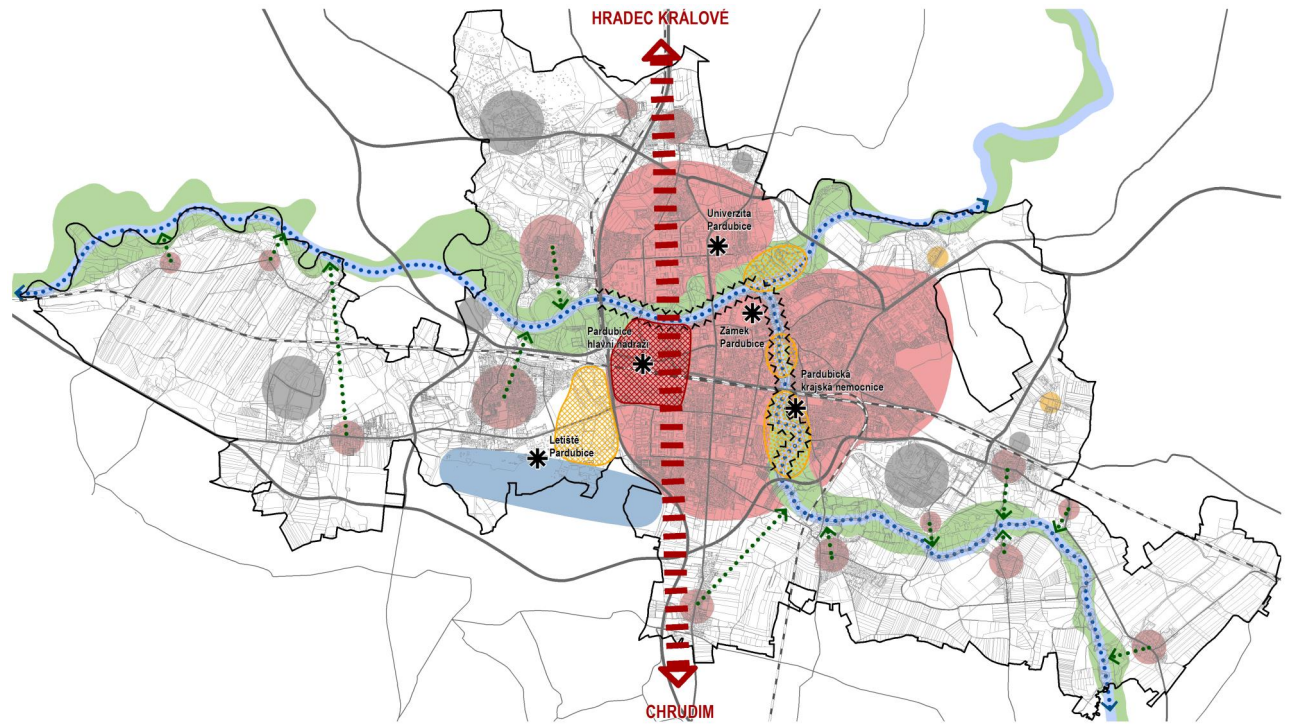
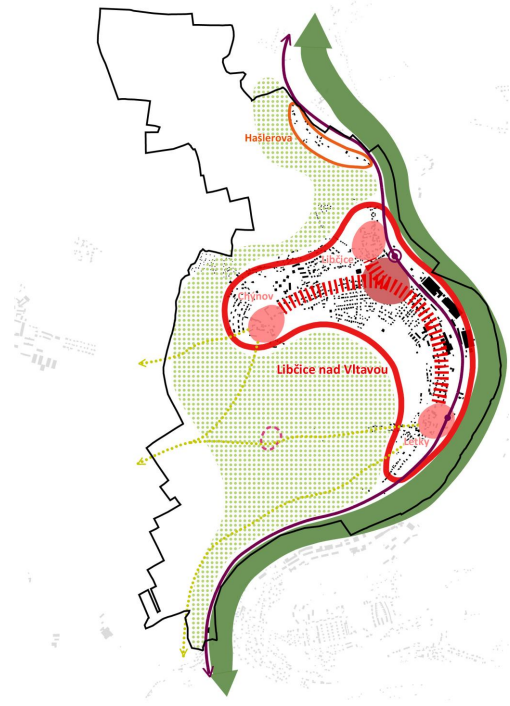
Základní koncepce rozvoje území obce

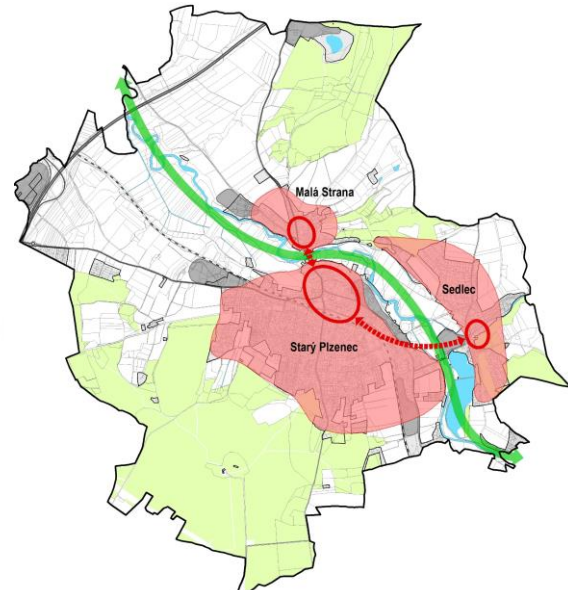
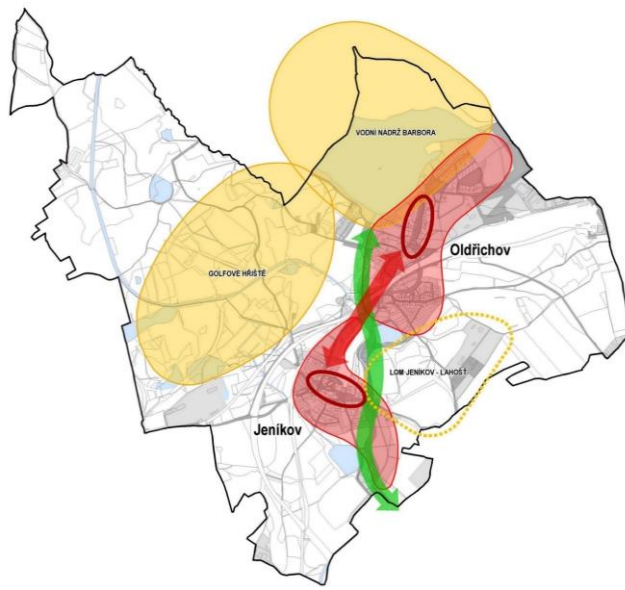
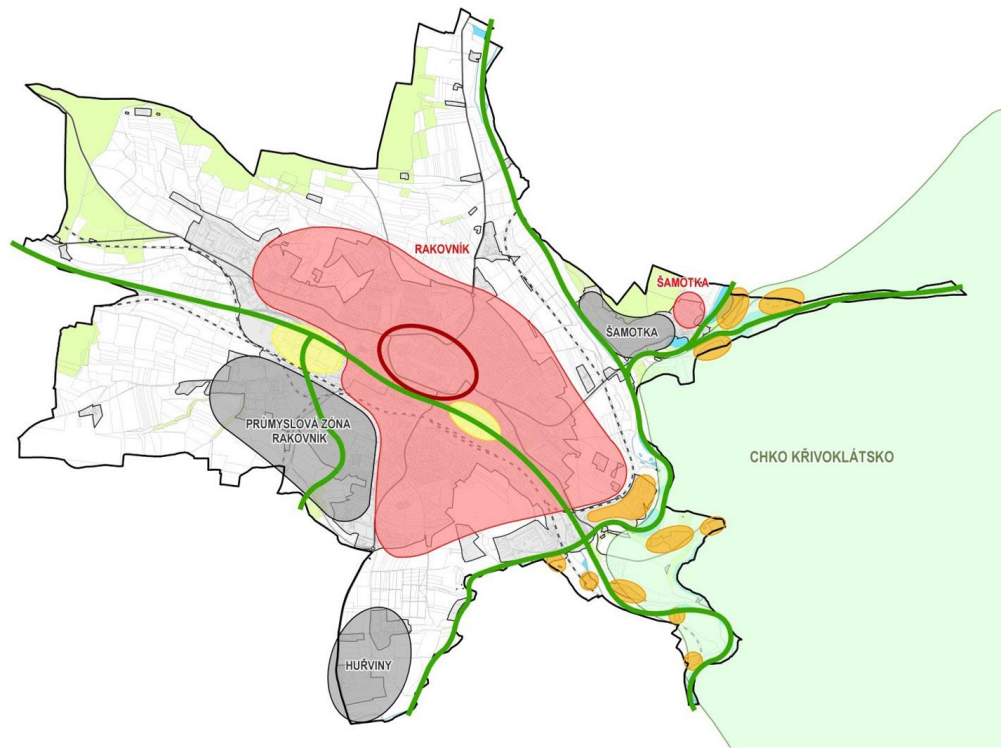


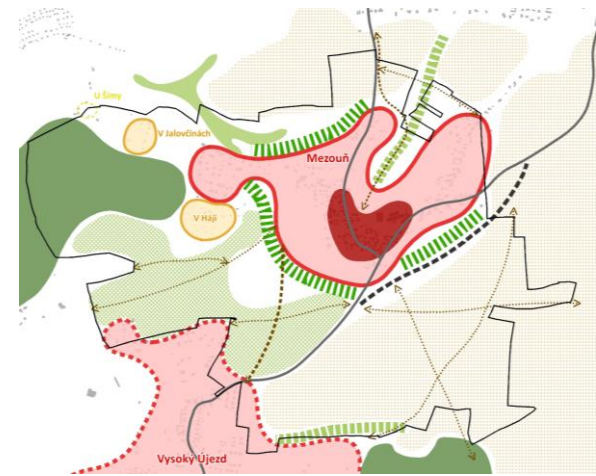
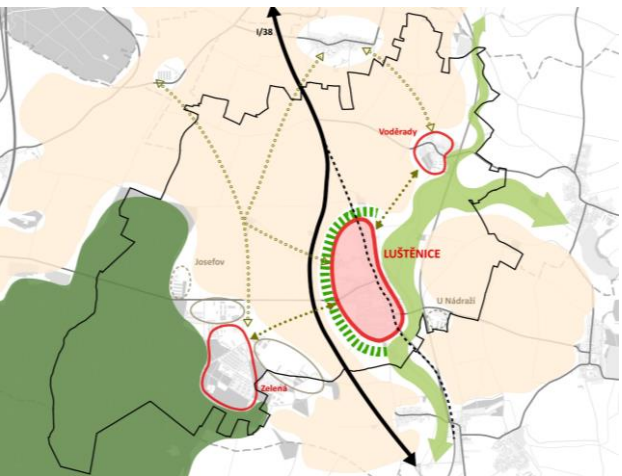
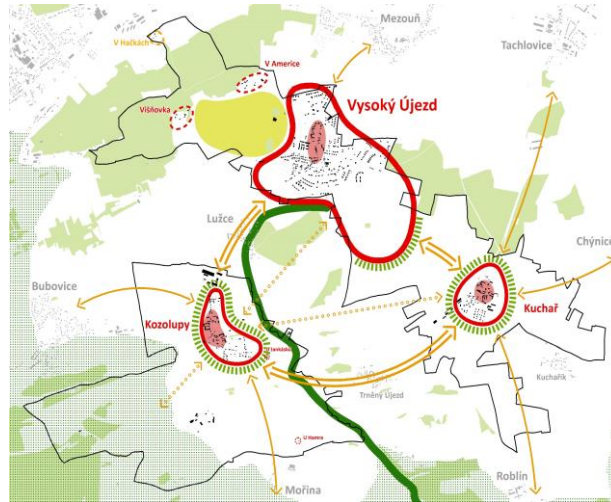
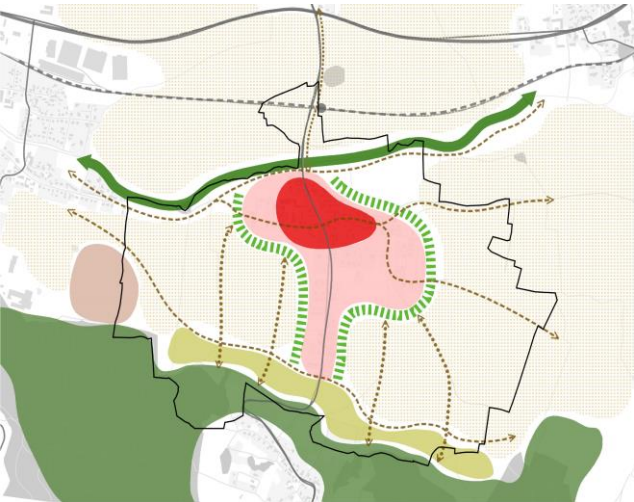
Územní plán Kolomuty

Hlavní výkres – schéma











Dle zákona č. 283/2021 Sb.

___ Základní předpoklady úspěšného procesu hledání udržitelného rozvoje území

1 Perfektní znalost řešeného území

___ Udržitelný rozvoj má v každém území jinou podobu, proto je znalost stávajících podmínek území, jeho problémů a deficitů, trendů, potenciálů a potřeb do budoucna základem návrhu jeho rozvoje.

2 Koncepce

___ Jasná a srozumitelná základní struktura navrženého rozvoje území, která je prevencí nahodilého a nekoordinovaného rozvoje území.

③ Odůvodnění

___ Návrh rozvoje území obстоjí jedině tehdy, když obстоjí důvody, které k němu vedly.



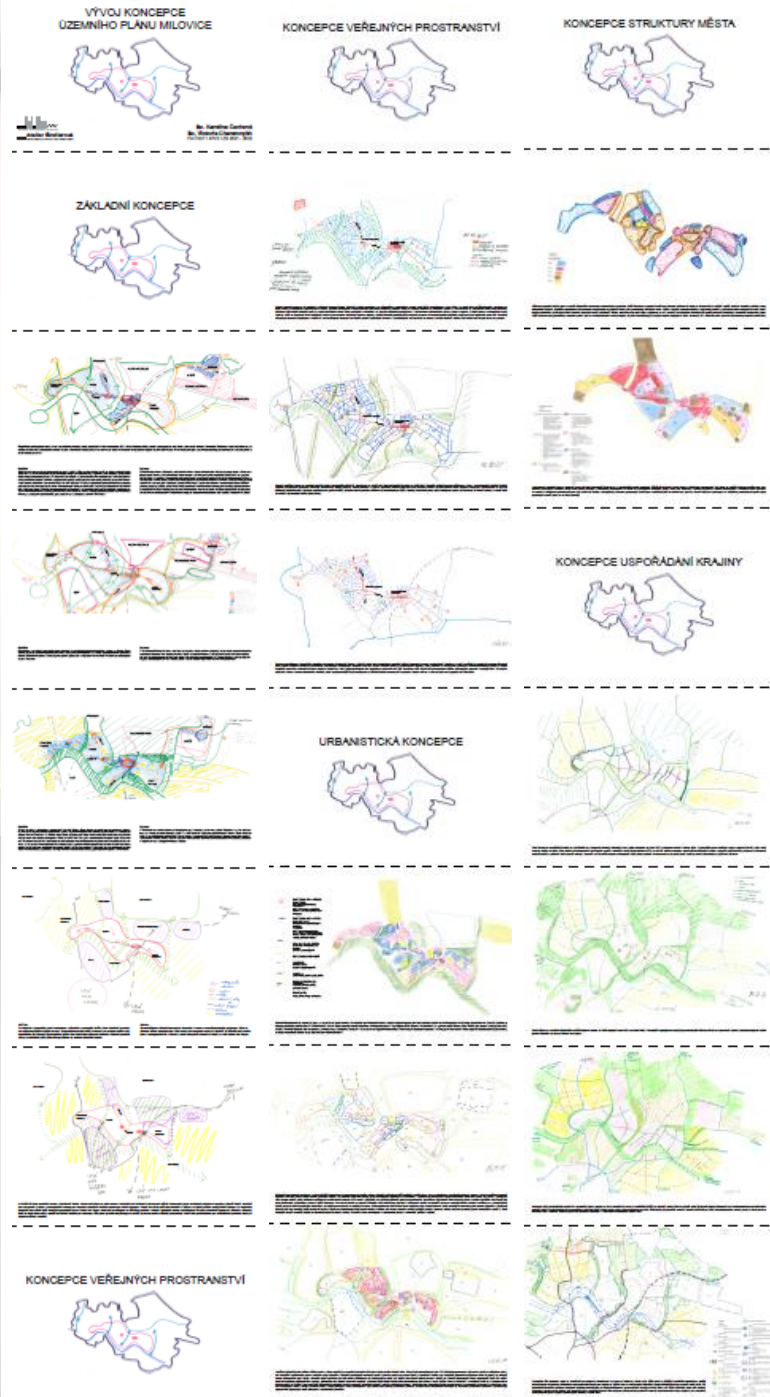
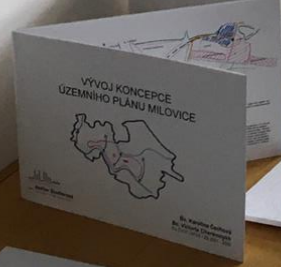
ÚZEMNÍ PLÁN HOLUBICE

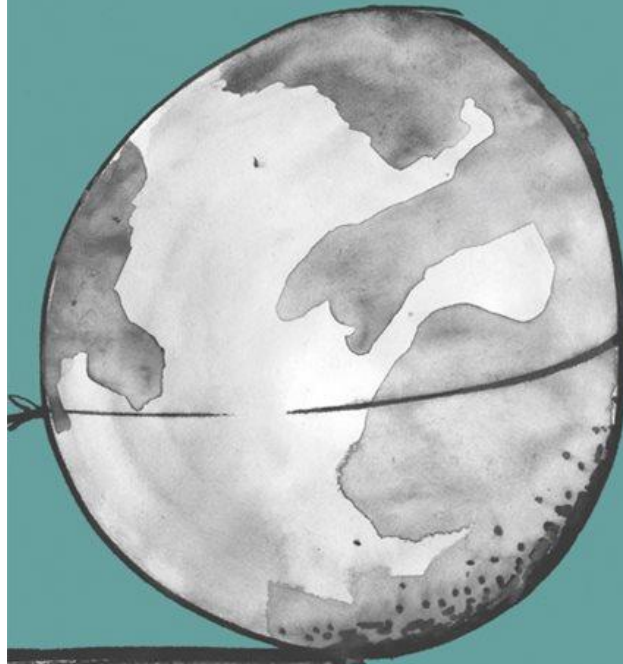
Odůvodnění



**šindlerová
felcman**
prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

srpen 2023





UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Karel Maier a kolektiv

PRÁVO PRAKTICKY

OBEC A INVESTOR NAD ÚZEMNÍM PLÁNEM

ZMĚNY REGULACE,
NÁHRADY ZA ZMAŘENÉ INVESTICE
A VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

VENDULA ZAHUMENSKÁ
DAVID ZAHUMENSKÝ

 Wolters Kluwer

PRÁVO PRAKTICKY

OBEC U SOUDU S ÚZEMNÍM PLÁNEM 30 PŘÍPADŮ Z JUDIKATURY

VENDULA ZAHUMENSKÁ
DAVID ZAHUMENSKÝ

 Wolters Kluwer

PRÁVO PRAKTICKY

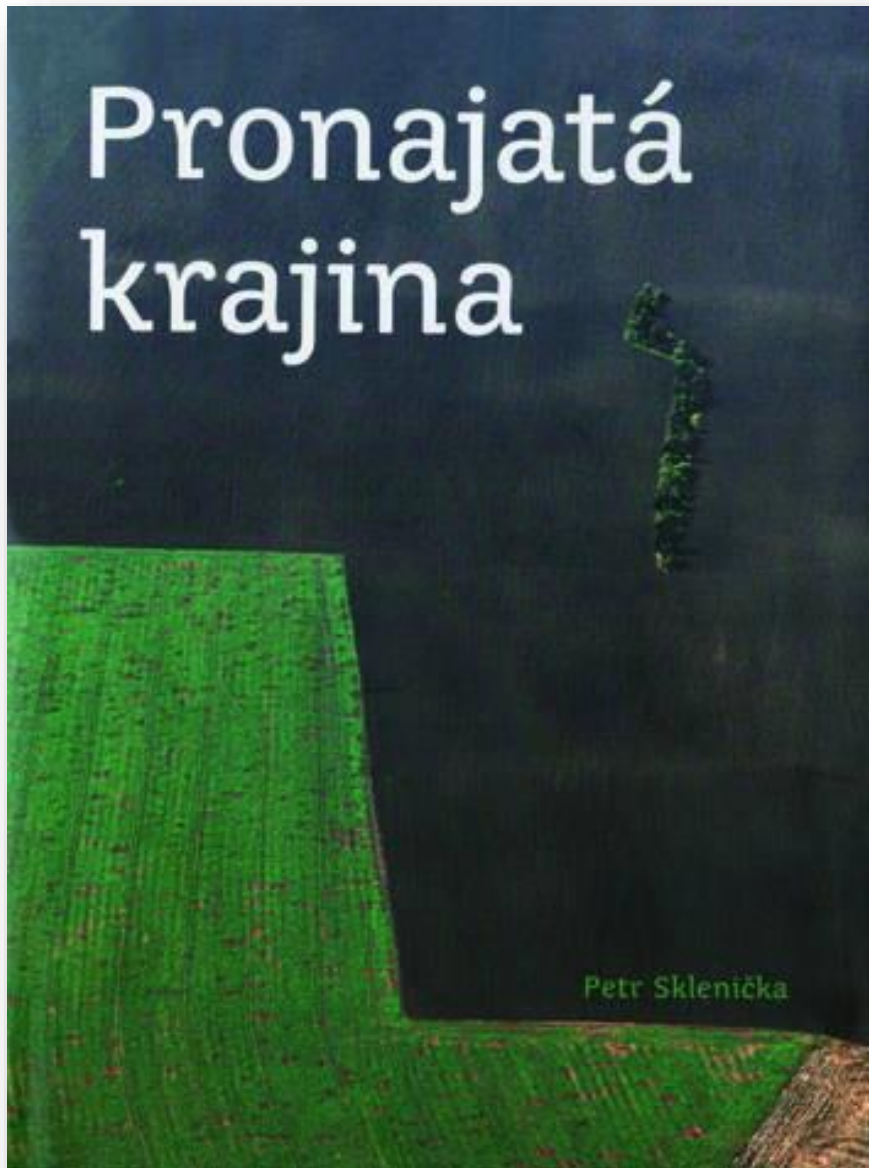
SMLOUVY O ROZVOJI ÚZEMÍ OBCÍ KDYŽ JE INVESTOR ZA HUMNY

VENDULA ZAHUMENSKÁ
DAVID ZAHUMENSKÝ
PETR SVOBODA
PETRA HUMLÍČKOVÁ

 Wolters Kluwer

Pronajatá krajina

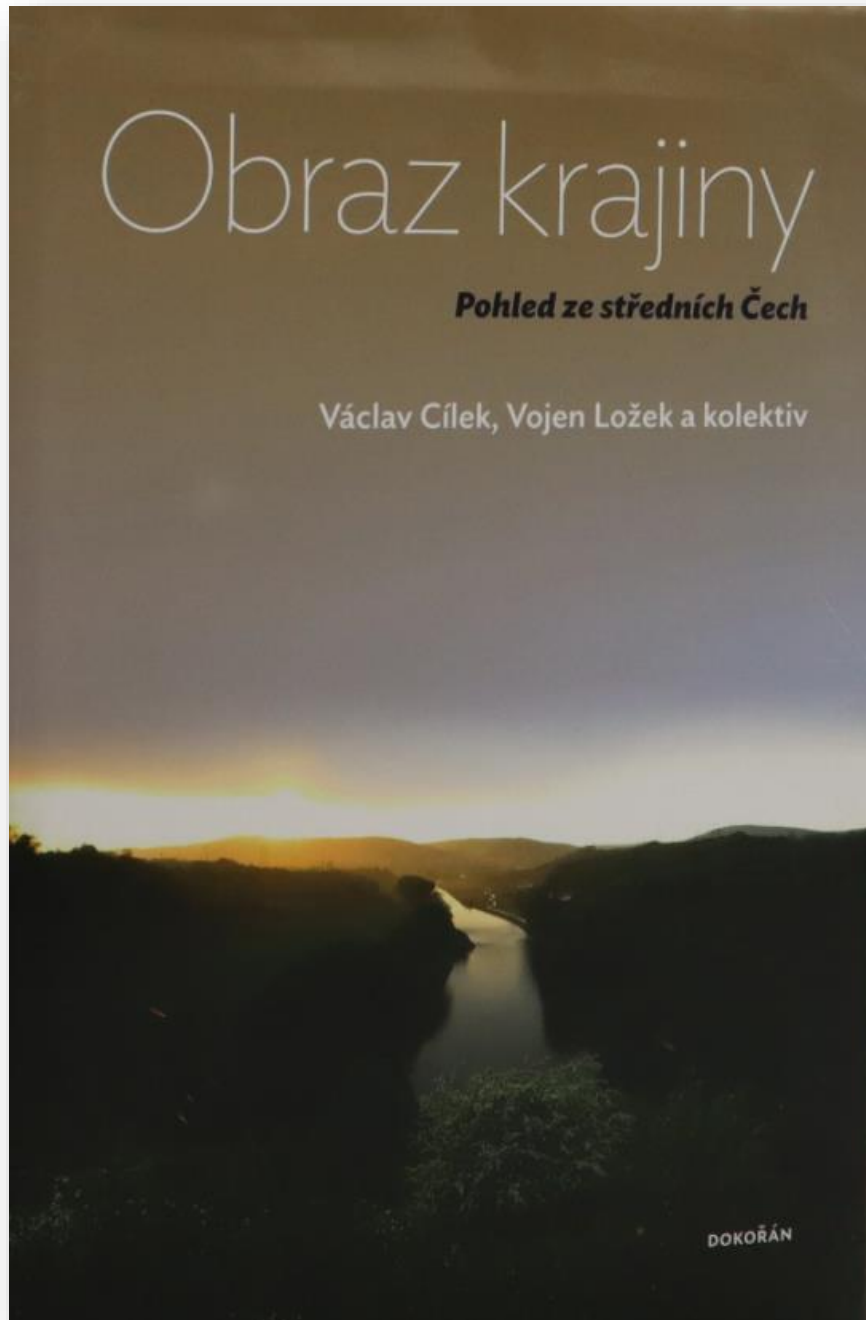
Petr Sklenička



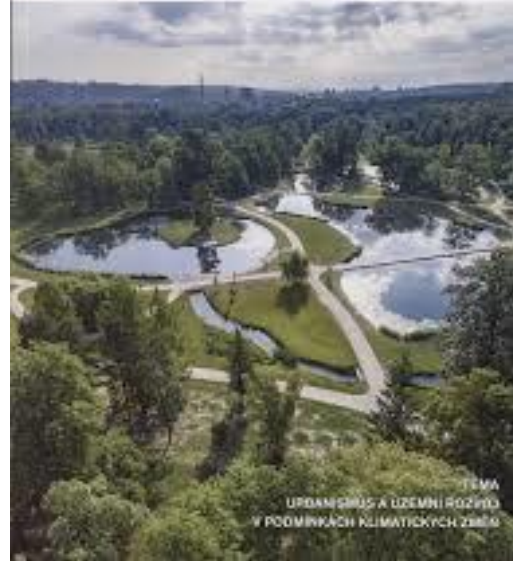
Obraz krajiny

Pohled ze středních Čech

Václav Cílek, Vojen Ložek a kolektiv



DOKOŘÁN



Děkuji za pozornost

doc. Ing. arch. **Veronika Šindlerová**, Ph.D.

T | 602 442 651

E | veronika.sindlerova@planovani.eu