



Zásady pro přidělování sociálních bytů a bytů se zvláštním určením (Dům s pečovatelskou službou)

**Odbor sociálních služeb, MěÚ Hodonín, 2014
Sociální komise, 13.3.2014
Schváleno Radou města Hodonína dne 8.4.2014
Účinnost od 9.4.2014**

Obsah

| | |
|--|----|
| I. Úvod..... | 3 |
| II. Zásady pro přidělování sociálních bytů..... | 4 |
| III. Zásady pro přidělování bytů se zvláštním určením (Dům s pečovatelskou službou)..... | 7 |
| IV. Závěrečná ustanovení..... | 10 |

I. Úvod

První zásady přidělování sociálních bytů a bytů se zvláštním určením (DPS) byly schváleny Radou města Hodonína dne 6.11.2012. K vytvoření zásad jsme přistoupili zejména z důvodu častých připomínek ke způsobu přidělování těchto bytů.

Tyto aktualizované zásady více specifikují jednotlivé formy bydlení, odráží nové potřeby hodnocení, zejména u sociálních bytů jsme zvolili bodové hodnocení, stejně jako tomu bylo v minulém roce u DPS, což se v praxi osvědčilo. Systém je tím i spravedlivější.

Definice:

„Sociálně slabá rodina“ je charakteristická nižšími příjmy, nižší úrovní vzdělání a kvalifikací svých členů, je více ohrožena nezaměstnaností a sociálněpatologickými jevy, má nižší sociální status a nižší kvalitu života.

Bc. Michaela Klepáčová, vedoucí odboru sociálních služeb

Bc. Andrea Kučerová, tajemnice sociální komise

Mgr. Ivana Zlámalová, odbor sociálních služeb

II. Zásady pro přidělování sociálních bytů

Sociálními byty pro účely těchto zásad jsou byty určené pro sociálně slabé občany města Hodonína, kteří nemohou svou bytovou situaci řešit jinak než žádostí o sociální byt. Pomoc prostřednictvím přiděleného sociálního bytu je městem poskytována na základě Žádosti o sociální byt podané žadatelem. Právo na podání žádosti o sociální byt a individuální posouzení bytové a sociální situace mají všichni občané ČR či občané členských států Evropské unie, kteří mají k datu podání žádosti o sociální byt na území města Hodonína trvalý pobyt.

Na přidělení sociálního bytu není právní nárok. O přidělení bytu rozhoduje na základě doporučení Sociální komise a Rada města Hodonína. Kromě splnění základních podmínek je každý případ posuzován individuálně. Každá žádost bude posuzována vždy na základě principu potřebnosti bodovacím systémem podle předem daných hodnotících kritérií. Splnění základních podmínek automaticky nezakládá právo na přidělení bytu.

Žádost o přidělení sociálního bytu:

1. Žádosti o přidělení sociálního bytu podávají žadatelé na Odboru sociálních služeb MěÚ Hodonín na předepsaném formuláři.
2. Žádost musí obsahovat:
 - a) jméno, příjmení, datum narození, věk, rodinný stav, telefonní kontakt
 - b) profesi, kterou žadatel vykonává a adresu současného zaměstnavatele (případně evidenci na ÚP)
 - c) trvalý pobyt a adresu bydliště, kde se žadatel zdržuje a adresu bydliště, kde se žadatel zdržoval dosud
 - d) soupis všech osob, které budou spolu s žadatelem bydlet (jejich jméno a příjmení, datum narození, vztah k žadateli a rodinný stav)
 - e) důvod podání žádosti
 - f) dosavadní bytové poměry a charakter bytu
 - g) vyjádření žadatele k vlastnickému právu k nemovitosti
 - h) vyjádření žadatele k bezdlužnosti.
3. Přílohou žádosti je čestné prohlášení žadatele o pravdivosti všech uvedených údajů.
4. K žádosti je nutné doložit:
 - a) občanský průkaz
 - b) potvrzení o bezdlužnosti vydané Odborem ekonomiky a financí MěÚ Hodonín
 - c) potvrzení o příjmech ze zaměstnání (příp. dávkách hmotné nouze, státní soc. podpory, výživné)
 - d) rozsudek o rozvodu manželství s vyznačením právní moci
 - e) rozsudek o stanovení výživného na děti, popř. dohodu o výživném
 - f) dohoda o zrušení společného nájmu bývalých manželů anebo rozsudek s vyznačením právní moci o zrušení společného nájmu
 - g) vypořádání bezpodílového vlastnictví k rodinnému domu či bytu ve vlastnictví
 - h) kopii nájemní smlouvy (v případě bydlení na základě nájemního vztahu)

i) u uživatele služby vyjádření klíčového pracovníka

5. Žádosti eviduje Odbor sociálních služeb MěÚ Hodonín dle data doručení.

6. Žádost nebude projednána Sociální komisí, pokud žadatel:

- a) nedoloží řádně vyplněnou žádost o sociální byt včetně požadovaných příloh
- b) odmítne sociální šetření
- c) bez vážných důvodů se nedostaví na jednání, na které byl pozván
- d) v žádosti uvede nepravdivé údaje

7. Jakoukoliv změnu ve své Žádosti o sociální byt je žadatel povinen oznámit do 30 kalendářních dnů od vzniku této změny.

Podmínky nároku na sociální byty:

1. Žadatel musí splňovat tyto základní podmínky:

- je občanem ČR, případně členské země EU
- je zletilý
- má trvalý pobyt na území města Hodonína
- on ani osoby trvale s ním žijící ve společné domácnosti nemají vlastnické právo, spoluvlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k užívání bytu nebo domu, který je určený pro trvalé bydlení
- žadatel nesmí mít dluhy vůči Městu Hodonín, organizacím řízeným nebo zřizovaným Městem

2. Při individuálním projednávání žádostí o sociální byt Sociální komise a Rada města přihlíží k hodnotícím kritériím:

- rodinný stav
- nezaopatřené děti ve společné domácnosti
- zdravotní stav žadatele a jednotlivých rodinných příslušníků
- bytová potřeba
- naléhavost a tíživost sociální situace.

Při posouzení žádosti budou zjišťovány důvody podání žádosti, dosavadní charakter bydlení, bytové poměry a finanční příjmy žadatele.

Podmínkou nároku na přidělení sociálního bytu je provedení sociálního šetření v bydlišti, kde se žadatel zdržuje pracovníkem MěÚ Hodonín, Odboru sociálních služeb, se kterým musí žadatel souhlasit. Součástí sociálního šetření bude posouzení současné bytové a sociální situace žadatele.

V případě, že rada města rozhodne o přidělení sociálního bytu vybranému žadateli, který z různých osobních důvodů odmítne přidělený sociální byt, jeho žádost nadále zůstává v evidenci uchazečů o sociální byt. Žadateli o sociální byt budou odečteny body získané na základě jeho délky v evidenci a na základě rozhodnutí sociální komise.

Nájemní smlouvu u sociálního bytu lze uzavřít nejdéle na dobu 1 roku, za podmínky uzavření dohody o vykonatelnosti notářského zápisu, s možností prodloužení nájemní smlouvy, maximálně vždy na 1 rok.

Cílová skupina sociálního bydlení:

- jednotlivci s nízkými příjmy, ve špatné sociální a bytové situaci apod.
- úplné i neúplné rodiny s nezaopatřenými dětmi s nízkými příjmy, ve špatné sociální a bytové situaci apod.
- zdravotně postižení lidé se sníženou soběstačností
- senioři
- osoby žijící na ubytovnách
- osoby žijící v azylových domech
- rodiče žijící v azylovém domě s nezaopatřenými dětmi
- osoby přicházející z ústavní výchovy
- osoby přicházející z výkonu trestu odnětí svobody
- osoby přicházející z ústavů sociální péče, psychiatrických léčeben apod.
- osoby, které se ocitly v naléhavé a tíživé životní situaci
- osoby, které byly nuceny emigrovat na území ČR - humanitární pomoc apod.

Hodnotící kritéria - tabulka:

| Hodnotící kritéria pro výběr nájemce sociálního bytu | Body | Počet bodů |
|---|-------------|--|
| Pořadí evidence (rok podání žádosti) | 0-5 | za každý rok podání žádosti 1 bod |
| Rodinné poměry | 1-2 | 1 – jednatel 2 – rodina úplná i neúplná |
| Nezaopatřené děti, které budou spolu se žadatelem bydlet vzhledem k velikosti pronajímaného bytu | 0-2 | 2 – 1 dítě v 1+0 1 – 2 děti v 1+0 0 – 3 a více dětí v 1+0 1 – 1 dítě v 1+1 2 – 2 děti v 1+1 1 – 3 a více dětí v 1+1 |
| Zdravotní stav žadatele | 1-3 | 1 – I. stupeň invalidity 2 – II. stupeň invalidity 3 – III. stupeň invalidity |
| Zdravotní stav osob, které budou spolu s žadatelem bydlet (dospělé osoby) | 1-3 | 1 – I. stupeň invalidity 2 – II. stupeň invalidity 3 – III. stupeň invalidity |
| Zdravotní stav osob, které budou spolu s žadatelem bydlet (nezaopatřené děti) | 1-4 | 1 – PnP I. stupeň 2 – PnP II. stupeň 3 – PnP III. stupeň 4 – PnP IV. stupeň |
| Spolupráce v rámci dostupného bydlení | 0-5 | hodnocení dle spolupráce klienta |
| Naléhavost a tíživost sociální situace a bytová potřebnost zjištěna na základě provedení sociálního šetření | 0-10 | |
| Odmítnutí přidělení bytu, bytová bezúhonnost | -10-0 | |

III. Zásady pro přidělování bytů se zvláštním určením (Dům s pečovatelskou službou)

Bytem zvláštního určení se pro účely těchto zásad rozumí byt určený pro ubytování osob se zdravotním postižením nebo byt v domě se zařízením určeným pro tyto osoby nebo byt v domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS). Byty zvláštního určení jsou určeny pro občany města Hodonína se zdravotním postižením, seniory se sníženou soběstačností, osoby s nutností bezbariérového přístupu a s potřebou využití sociálních služeb od poskytovatele. Pomoc prostřednictvím přiděleného bytu je městem poskytována na základě Žádosti o byt zvláštního určení podané žadatelem.

Právo na podání žádosti o byt v DPS a individuální posouzení zdravotní, bytové a sociální situace mají všichni občané ČR či občané členských států Evropské unie, kteří mají k datu podání žádosti o byt v DPS na území města Hodonína trvalý pobyt. Na přidělení bytu v DPS není právní nárok. O přidělení bytu rozhoduje na základě doporučení Sociální komise, Rada města. Kromě splnění základních podmínek je každý případ posuzován individuálně. Každá žádost bude posuzována vždy na základě principu potřebnosti bodovacím systémem podle předem daných hodnotících kritérií. Splnění základních podmínek automaticky nezakládá právo na přidělení bytu.

Žádost o přidělení bytu zvláštního určení:

1. Žádosti o přidělení bytu v DPS podávají žadatelé na Odboru sociálních služeb MěÚ Hodonín na předepsaném formuláři.
2. Žádost musí obsahovat:
 - a) údaje o žadateli: jméno, příjmení, datum narození, věk, rodinný stav, telefonní kontakt
 - b) údaje o partnerovi žadatele: jméno, příjmení, datum narození, věk, rodinný stav, telefonní kontakt
 - c) trvalý pobyt a adresu bydliště, kde se žadatel zdržuje
 - d) údaje o příjmu a bytových poměrech žadatele a partnera
 - e) důvod podání žádosti
 - f) údaje o dalších osobách žijících ve společné domácnosti, rodinných příslušnících a jejich možnosti pomoci v péči o osobu blízkou
 - g) využití pomoci pečovatelské služby
3. Přílohou žádosti je čestné prohlášení žadatele o pravdivosti všech uvedených údajů.
4. K žádosti je nutné doložit:
 - a) občanský průkaz
 - b) potvrzení o bezdlužnosti vydané Odborem ekonomiky a financí, MěÚ Hodonín
 - c) potvrzení o příjmech (poslední aktuální důchodový výměr, příp. potvrzení o příjmu)
 - d) vyjádření lékaře
 - e) potvrzení o výši stupně Příspěvků na péči
 - f) kopie průkazu držitele mimořádných výhod (ZTP, ZTP/P)

5. Žádosti eviduje Odbor sociálních služeb MěÚ Hodonín dle data doručení.

6. Žádost nebude projednána Sociální komisí, pokud žadatel:

- a) nedoloží řádně vyplněnou žádost o byt v DPS včetně požadovaných příloh
- b) odmítne sociální šetření
- c) bez vážných důvodů se nedostaví na jednání, na které byl pozván
- d) v žádosti uvede nepravdivé údaje

7. Jakoukoliv změnu ve své Žádosti o byt v DPS je žadatel povinen oznámit do 30 kalendářních dnů od vzniku této změny.

Podmínky nároku na byt se zvláštním určením (DPS):

- je občanem ČR, případně členské země EU
- trvalý pobyt v Hodoníně (popř. vazba na Hodonín)
- zdravotní stav (držitel průkazu ZTP, ZTP/P, osoba pobírající příspěvek na péči)
- žadatel nesmí mít dluhy vůči Městu Hodonín, organizacím řízeným nebo zřizovaným Městem.
- doplnění žádosti – každé 2-3 roky (žadatel o byt zaslat přílohu k žádosti s dotazem, zda má nadále zájem o přidělení bytu v domě se zvláštním určením (DPS))

2. Při individuálním projednávání žádostí o byt v DPS Sociální komise a Rada města přihlíží k hodnotícím kritériím:

- zdravotní stav žadatele, popřípadě partnera
- využívání sociální služby
- nutnost na základě sociálního šetření
- nutnost bezbariérového přístupu
- mimořádná naléhavost a tíživost zdravotní a sociální situace.

Při posouzení žádosti budou zjišťovány důvody podání žádosti, zdravotní stav, charakter bydlení, bytové a rodinné poměry.

Podmínkou nároku na přidělení bytu v DPS je provedení sociálního šetření v bydlišti, kde se žadatel zdržuje, pracovníkem MěÚ Hodonín, Odboru sociálních služeb, se kterým musí žadatel souhlasit. Součástí sociálního šetření bude posouzení současného zdravotního stavu, rodinné, bytové a sociální situace žadatele.

V případě, že Rada města rozhodne o přidělení bytu v DPS vybranému žadateli, který z různých osobních důvodů odmítne přidělený byt, jeho žádost nadále zůstává v evidenci uchazečů o byt zvláštního určením. Žadateli o byt budou odečteny body získané na základě jeho pořadí v evidenci a na základě sociálního šetření.

Cílová skupina u bydlení v bytě se zvláštním určením (DPS):

- zdravotně postižené osoby, senioři se sníženou soběstačností s potřebou využití sociálních služeb od poskytovatele a pro osoby s nutností bezbariérového přístupu.
-

Posuzovaná kritéria – hodnotící tabulka:

| KRITÉRIA | BODY | POČET BODŮ |
|---|------|--|
| Trvalý pobyt | 0-10 | 0 – není trvalý pobyt 3-5 – velikost vazba na Hodonín, není trvalý pobyt 10 – trvalý pobyt |
| Pořadí evidence (rok podání žádosti) | 0-13 | Za každý rok 1 bod |
| Nutnost na základě soc. šetření | 0-14 | Vyplývá ze soc. šetření |
| Držitel průkazu ZTP | 2 | 0 – není průkaz 2 – průkaz ZTP |
| Držitel průkazu ZTP/P | 3 | 0 – není průkaz 3 – průkaz ZTP/P |
| Příspěvek na péči I. stupeň | 3 | |
| Příspěvek na péči II. stupeň | 7 | |
| Příspěvek na péči III. stupeň | 5 | |
| Příspěvek na péči IV. stupeň | 0 | |
| Využívání služeb od jakéhokoli poskytovatele – pokud žadatel nemá PnP, ale využívá služby | 0-10 | Vyplývá ze soc. šetření |
| Míra osamění | 0-5 | Vyplývá ze soc. šetření |
| Mimořádná naléhavost | 0-10 | |
| Odmítnutí přiděleného bytu | -10 | |

Žádost každého žadatele (jednotlivce) bude vyhodnocena dle hodnotící tabulky. V případě, že si žádost podali manželé (druh/družka), bude každý z nich samostatně bodově ohodnocen. Vycházet se poté bude z vyššího bodového ohodnocení jednoho z žadatelů.

IV. Závěrečná ustanovení

Sociální komise bude doporučovat Radě města sociální byty a byty se zvláštním určením (DPS) na základě zhodnocení individuální situace žadatele a ohodnocení jeho situace bodovacím systémem dle předem daných hodnotících kritérií.

Městský úřad Hodonín, Odbor sociálních služeb bude u žadatelů o přidělení bytu se zvláštním určením (DPS) pravidelně zjišťovat míru čerpání sociálních služeb od různých poskytovatelů s výjimkou osob žijících ve společné domácnosti.

Zásady pro přidělování sociálních bytů a bytů se zvláštním určením (DPS) jsou účinné dnem následujícím po jejich schválení Radou města Hodonína.